

San Miguel de Tucumán, 17 de abril de 2023

JUICIO: EL GUASANCHO S.R.L c/ PISECH GABRIELA ELVIRA Y OT. s/
REIVINDICACION - EXPTE. N°: 17/22-A3.

Oficio de fecha, 22/03/2023

Sr. Juez:

En cumplimiento a lo requerido en el presente Oficio Judicial esta Dirección General de Catastro – Departamento Régimen Catastral- remite las presentes actuaciones informando que, según nuestros archivos:

1.- Padrón N° 680.820

Inscripto en Registro Inmobiliario en Matrícula Registral T-50820

Responsable Fiscal EL GUASANCHO S.R.L.

Posee múltiples Planos de Prescripción Adquisitiva.

2.- Para información más precisa se sugiere, salvo mejor criterio, requerir el informe pertinente a la Dirección del Registro Inmobiliario de la Provincia ya que es competencia de dicho organismo la publicidad sobre titularidad de dominio.

3.- Se adjunta copias autenticadas de los Planos N° 40884/2003- Expte. N° 17509/Y-2003; N° 38684/2002- Expte. N° 13584/Y-2002 y N° 6084/1985- Expte. N° 3127/Y-1985.

Sin más que informar, saludo a VS. con distinguida consideración. -

SGM

DIRECCIÓN GENERAL
DE CATASTRO



MURO Agustina
Jefa Depto. Rég.
Catastral
N° 6385/377-23
2023.04.17 16:19:
27-03'00' Expte.

Al Juez
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I Nom.
Centro Judicial Monteros
S / D

USO OFICIAL

PLANO DE:

DIVISION DE MAYOR EXTENSION

(PARA OTORGAR HIJUELA)

PROPIEDAD DE:

SUC. DE JOSE IGNACIO CHENAUT

40884/2003

PROVINCIA DE TUCUMAN
DEPARTAMENTO: TAFI DEL VALLE
ANTES: TAFI
LUGAR: TAFI DEL VALLE Y EL MOLLAR
UBICACION: ESTANCIA LOS CUARTOS O
LA ANGOSTURA

NOMENCLATURA CATASTRAL

CIRC.	SECC.	MANZ./LAM.	PARC.
III	D	285	115C ⁽⁵⁶⁾

PADRON	MATRICULA	ORDEN
80.945	35.235	10

REGISTRO INMOBILIARIO

LIBRO: 32 FOLIO: 25
SERIE: B AÑO: 1929
DPTO: TAFI
MAT. REG. N° T-015.236

COMPULSA DE SUPERFICIES

SUP. S/ TITULO: EN MAYOR EXTENSION

SUP. S/ MENSURA: 89 Ha. 2816m².

ESCALA: 1: 20.000

FECHA DE OPERACIONES
AÑOS 1982 - 2003

COLEGIO

CUMPLIDO DISPOSICIONES
DE LEY 5993

09 SET. 2003
N° 28508

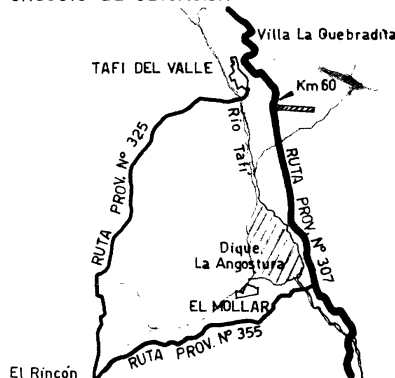
COLEGIO DE AGRIMENSORES
DE TUCUMAN

CLAUDIO de CISNEROS
AGRIMENSOR DE TUCUMAN

FIRMA PROPIETARIO

Jose I. Chenaut
DNI: 8.101.469

CROQUIS DE UBICACION



NOMENCLATURA MUNICIPAL

PADRON	CIRC.	SECC.	MANZ.	PARC.

MUNICIPALIDAD

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

PLANO N° 40884/103

EXpte. N° 17509-X-03 FECHA 17 NOV 2003

Plano Ejecutado
Conforme a
Disposicion Regimen
Catastral

Agrim CARLOS HERNAN FRANCIS
JEFE DPTO AGRIMENSURA
DIRECCION GRAL. DE CATASTRO

FIRMA PROFESIONAL

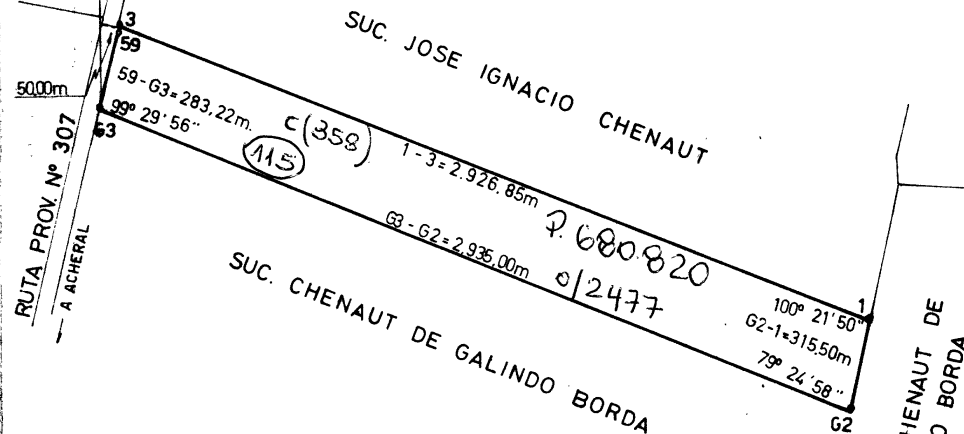
Juan Carlos Yacuzzi
Agrim. JUAN CARLOS YACUZZI
MAT. 121

DIRECCION GENERAL
DE CATASTRO

MURO Agustina
Jefa Depto. Rég.
Catastral
Expte. N°
6385/377-23
2023.04.17 16:19:
57-03'00"

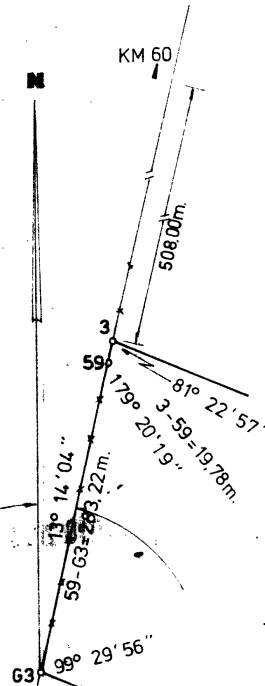
REALIZADO EN BASE
AL PLANO N° 484 - M

• MOJON DE N°



VERT.	X	Y
3	18.119,89	15.751,62
59	18.100,69	15.746,87
G3	17.824,99	15.682,03
G2	16.690,78	18.389,02
1	16.999,21	18.455,42

P. 80945
M/P 35235/10
(115) C(56)



CROQUIS S/ TITULOS

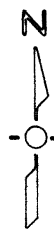
SUC. MARGARITA Z. DE ESTEVEZ

SUP. ± 14.500 Has.
(8 LEGUAS CUADRADAS)

CERRO PELADO - JOSE FRIAS
SILVA-SUC. JUSTINIANO FRIAS

RIO EL MOYAR - HROS. DE CLEMENTINA
FRIAS DE SILVA

PUNTA ALTA DEL
CERRO PABELLON
LOS TERAN - MALA MALA - ARAOZ
PADILLA ROBLES CASPINCHANGO



DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

DE PLANOS DE LA D.G.C.

PLANO DE: DIVISION

PROPIEDAD DE: DOLORES MARIA ISABEL GALINDO CHENAUT

DEPTO: TAFI DEL VALLE (EX TAFI)
LUGAR: TAFI DEL VALLE
UBICACION: ESTANCIA LOS CUARTOS
PCIA. DE TUCUMAN
COMPULSA DE SUPERFICIES.

SUP S/TITULO 640 Has 4897 m.2
SUP S/MENSURA
FRACCION I 7 Has 8892 m.2
FRACCION II 51 Has 2879 m.2
FRACCION III 44 Has 2603 m.2
FRACCION IV 1 Ha 6671 m.2
FRACCION V 530 Has 5781 m.2
Afecta por Par. 115 (83) 3 Has 3071 m.2
Camino 1 Ha 5000 m.2
TOTAL 640 Has 4897 m.2
S/DIFERENCIA

SUP AFECTADA A SERV. DE ELECTRODUCTO 4 Ha 959 443 43 46
SEGUN PLANO 37 408/98

FECHA DE OPERACIONES: ABRIL DE 2001

NOM. MUNICIPAL: NOM. CATASTRAL: S-D LAM: 285 PARC: 115 C(36)
PADRON: 584.362 MAT./ORD: 35 235/1426

REGISTRO INMOBILIARIO: MUNICIPALIDAD:

MAT. REGISTRAL: T-21.413

ESCALA 1:2500

COLEGIO DE AGRIMENSORES:
CUMPLIDO REQUISITOS
03 del. 2002
COLEGIO DE AGRIMENSORES
DE TUCUMAN
AGRM. CLAUDIO J. SANCHEZ
ORDEN DE AGRIMENSORES DE TUCUMAN

PROFESIONAL:

PROPIETARIO:

MURO Agustina
Jefa Depto. Rég.
Catastral
Expte. N° 6385/377-23
2023.04.17 16:20:
41-03'00'

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

COORDENADAS TOTALES

V	X	Y
1	17824.99	15682.03
2	17630.26	15636.42
3	17240.84	15545.02
4	17030.68	16048.26
5	17475.68	16005.35
6	17670.41	16050.96
7	16864.34	16524.89
8	174285	16594.07
9	16592.85	17326.03
N	17043.85	17546.36
11	16289.50	18159.84
12	16047.60	22139.76
PI3	16360.00	22213.00
PK4	17292.11	22471.26
G1	17521.74	18567.92
G2	16690.78	18389.02

FRACCION I

VERTICE	LADO(m)	*	'	"
1-2	200.00	00	30	06
2-5	400.00	99	33	04
5-6	200.00	00	26	56
6-1	400.00	99	33	04

FRACCION II

VERTICE	LADO(m)	*	'	"
2-3	400.00	80	28	31
3-4	545.36	99	27	27
4-7	498.59	174	24	07
7-8	562.78	79	59	34
8-6	598.80	105	40	21
6-5	200.00	80	26	56
5-2	400.00	279	33	04

