

# ESCRIBANIA DE REGISTRO N° 102

*Graciela Nuri*

Escribana Titular

*M. Victoria González Cudmani*

Escribana Adscripta

ESCRITURA N° ..... 2 ..... AÑO ..... 2024 .....

DE: ..... *Acto Constatacion* .....

OTORGADA POR: ..... *Complejo Agroindustrial* .....

..... *San Roque S.A.* .....

A FAVOR DE: .....

Lamadrid 575 - Tel.: 0381 - 451 3397 - Cel.: 154 069 799

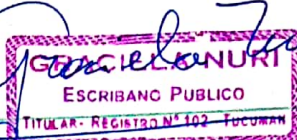
4000 - San Miguel de Tucumán

escribanagranuri@hotmail.com

escribania.registro.102@gmail.com



ACTUACION NOTARIAL



N 01703990  
CE UN SI CE TR NU NU CE



3990



1 **PRIMER TESTIMONIO: ACTA DE CONSTATAción** otorgada por **COMPLEJO AGROINDUSTRIAL SAN**  
2 **JUAN S.A. ESCRITURA NÚMERO: DOS (02).**- En la ciudad de San Miguel de Tucumán, Capital de la  
3 Provincia de Tucumán, República Argentina, a los tres días del mes de enero del año Dos Mil Veinticuatro,  
4 ante mí, **GRACIELA NURI**, Escribana Pública Autorizante, Titular del Registro Notarial Numero Ciento Dos  
5 de esta provincia, **COMPARECE:** el Señor **CARLOS ALBERTO OMIL**, Documento Nacional de Identidad  
6 número: 10.609.402, C.U.I.T./L.: 20-10609402-1, nacido el 4 de Septiembre de 1952, quien manifiesta ser  
7 de estado civil casado, domiciliado en calle Virgen de la Merced número 848, de esta ciudad.- El  
8 Compareciente es argentino, mayor de edad, doy fe de conocimiento en los términos del artículo 306 inciso  
9 "b" del Código Civil y Comercial de la Nación.- El Señor Carlos Alberto Omil, **EXPONE** que concurre a este  
10 acto en su carácter de Socio Accionista de la firma que gira en plaza bajo la denominación de **"COMPLEJO**  
11 **AGROINDUSTRIAL SAN JUAN S.A."**, C.U.I.T.: 30-58157017-8, con domicilio legal en Avenida Santo  
12 Cristo sin número, Ciudad Banda del Río Salí, Departamento Cruz Alta en esta provincia. Y en el carácter  
13 invocado, el Compareciente **EXPONE: 1)** Que la sociedad que representa resulta propietaria de un terreno  
14 ubicado en un lugar denominado San Miguel, en la localidad de Ranchillos, departamento Cruz Alta en esta  
15 provincia; compuesto aproximadamente por setecientas (700) hectáreas. Y **2)** Que desean verificar en qué  
16 condiciones se encuentran las parcelas que declara de propiedad de la empresa que representa. Es por lo  
17 expuesto, que solicita mis servicios profesionales, a fin de constatar las condiciones en la que se encuentran  
18 las fincas que declara como de propiedad de su representada, verificando además si éstas, se encuentran  
19 libres de ocupantes y cosas.- Acepto el requerimiento y siendo horas 10:00, en compañía del requirente doy  
20 inicio al recorrido de las fincas que éste declara como propiedad de la firma "Complejo Agroindustrial San  
21 Juan". Iniciando el recorrido en la finca denominada **"Don Rufino"** habiéndome a continuación, constituido  
22 y presentado, en las fincas **"San Genaro"**, **"La Romana"**, **"Camino el baile"**, **"Las Pencas"**, **"Las**  
23 **Malvinas"**, **"El 99"**, **"El Niño Perdido"**, **"La Silverio"**, **"Don Ramón"**, **La Rolando"**, **"Las Monjas"**,  
24 todas ellas, según el requirente registradas bajo la Matrícula Catastral: A-7109, y el Padrón Inmobiliario:  
25 72.931; las cuales se encontraban libres de ocupantes y cosas; a sola excepción de la finca **"La Prieto"**, en



la cual se encontraba una persona quien, ante la pregunta del requirente sobre su identidad, sólo se  
identificó como Roberto Díaz; éste se encontraba desmalezando el predio con un machete, agregando que  
lo hacía por orden de Posleman. Continuando con el recorrido nos dirigimos a las fincas denominadas  
"Cerco estación", "Varas Corral", "Don Aaron", "La Cina Cina", "La Magdalena Chica", "San Isidro",  
"La Rosa Osa", "Los Cebiles", "La Rosada", "La Rossi Grande", "La Cancha", "Ex Quinta", todas  
ellas, según el requirente registradas bajo la Matrícula Catastral: A-8235, y el Padrón Inmobiliario: 72.929;  
las cuales al igual que las otras fincas se encontraban libres de ocupantes y cosas, exceptuando la finca  
identificada "La Magdalena Grande", en la que se encontraba un señor quien ante la pregunta del  
requirente se identificó como Carlos Rojas domiciliado en "El Naranjito", éste se encontraba en una moto,  
agregando que estaba cuidando el predio para Posleman. Prosiguiendo con el recorrido de las demás fincas  
llamadas "La Cardozo Grande", "La Cardozo Chica", las mismas registradas bajo la Matrícula Catastral:  
A-7099, y el Padrón Inmobiliario: 72.934; y fincas "La Rossi Chica", "Las Marías", "El Naranjo", "San  
Francisco", éstas, según el requirente registradas bajo las Matrículas Catastrales: A-7100, A-7106, A-7101,  
A-8235, y los Padrones Inmobiliarios: 72.930, 72.933, 72.935, 72.929, dichas fincas se encontraban libres  
de ocupantes y cosas. En el tramo final del recorrido nos apersonamos en las fincas "Leocadio Paz" Lote  
4 Alta Tensión, "Leocadio Paz" Lote 7 Luque, las cuales, según el señor Omil se encuentran  
identificadas bajo la Matrícula Catastral: A-29135, y el Padrón Inmobiliario: 872.994, las mencionadas fincas  
se hallaban libres de ocupantes y cosas. Yo la autorizante, hago constar que procedí a tomar fotografías de  
lo constatado, las que debidamente certificadas, formarán parte del cuerpo del testimonio de la presente  
escritura.- No siendo para más siendo horas doce y media, doy por concluido la presente diligencia. Leída  
que les es, el Compareciente la otorga y firma por ante mí, doy fe.- Sellos Notariales Serie M Números:  
01533678. Firma: Carlos Alberto Omil. Está mi firma y sello. CONCUERDA con su Escritura Matriz que  
pasó por ante el Protocolo del Registro Notarial de mi Titularidad, doy fe. Para el interesado, expido éste  
Primer Testimonio que firmo y sello en el lugar de su otorgamiento.



GRACIELA NURI  
ESCRIBANA PUBLICA  
TITULAR - REGISTRO Nº 102 - TUCUMAN