

V) SI SABE Y LE CONSTA QUE EL INMUEBLE MOTIVO DEL AMPARO HA SIDO TURBADO, DE SER AFIRMATIVA PRECISAR FECHA, CIRCUNSTANCIA Y EN QUE FORMA: SI FUE VIOLENTA O NO, Y SI CONOCE A LOS TURBADORES:

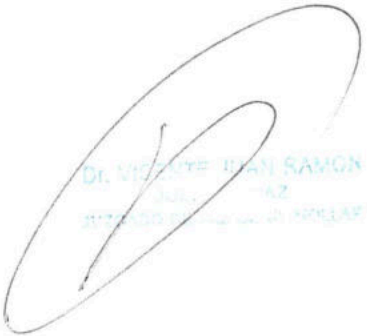
Que solo se que habia problemas; que una semana despues de coltar los árboles vino "Julio" Santomina y retiró los árboles. Despues vino una máquina moviendo por "Majo" Leon, pero por la parte del terreno, destruyendo las plantas que habia en la vereda, provocando un daño al medio ambiente. —

VI) SI ES DE PÚBLICO Y NOTORIO: Que así lo considero. Por

mis propia constancia. —



DNI 34953078

  
DR. VICENTE JUAN RAMON  
14/05/2014  
JUZGADO DE PAZ DE TUTI DEL VALLE



JUICIO: "Juana María Mercedes Ocampo y Otro d. I. Parroquiere Paula y Otros d. Amparo a la Simple Tenencia" - "María José Leas y Otro d. I. Parroquiere Paula y Otros d. Amparo a la Simple Tenencia" - "Santamaría María Luisa y Leas María José y Otro d. Amparo a la Simple Tenencia" - ACUMULADOS -

### INTERROGATORIO DE VECINOS

FECHA: 04/03/2024

HORA: 15:00 -

I) DIGA EL TESTIGO APELLIDO, NOMBRE Y D.N.I.:

APELLIDO Y NOMBRE: Ricardo Andrés CURIA LLORENTE -

D.N.I. Nº: 17.29.478. —

II) SI LE COMPRENDEN LAS GENERALES DE LA LEY QUE PREVIAMENTE LE FUERON EXPLICADAS CON RESPECTO A LA PARTE ACTORA O DEMANDADA:

Que no le comprenden. —

III) SI CONOCE EL INMUEBLE MOTIVO DEL AMPARO: Que es la causa

es vecino. —

IV) SI SABE Y LE CONSTA QUIEN ERA EL ÚLTIMO DETENTADOR PÚBLICO Y PACÍFICO DE DICHO INMUEBLE: Que hace un año y medio

o dos, Mario José y sus hermanos Ocampo compraron el terreno, por dato del Sr. Jesús Cruz, a gente del Sur del país. Que venían y ocupaban en el lugar, ponían corpa y le colaban y solían a caminar al cerro, Mario José y la familia. —

V) SI SABE Y LE CONSTA QUE EL INMUEBLE MOTIVO DEL AMPARO HA SIDO TURBADO, DE SER AFIRMATIVA PRECISAR FECHA, CIRCUNSTANCIA Y EN QUE FORMA: SI FUE VIOLENTA O NO, Y SI CONOCE A LOS TURBADORES:

Que no lo sabe. Solo sabe por comentarios que parece que hubo una doble venta de ese terreno.

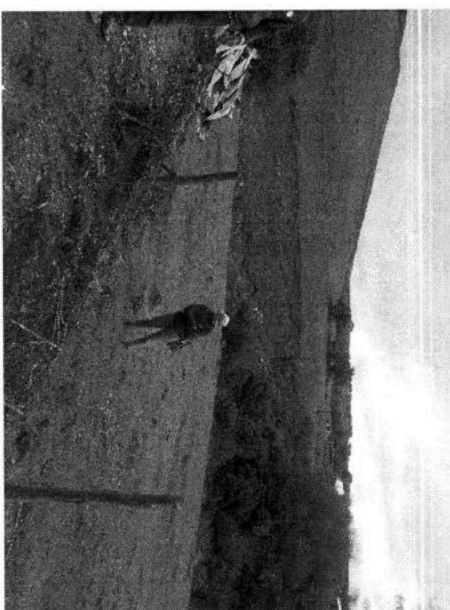
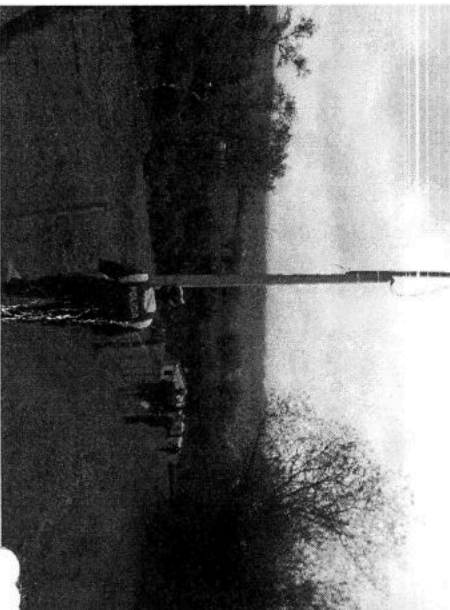
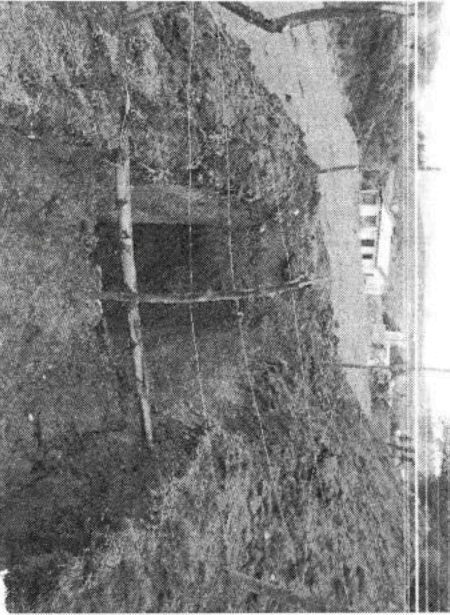
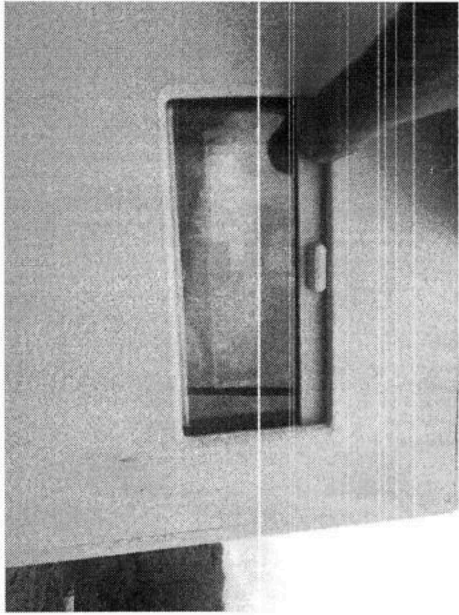
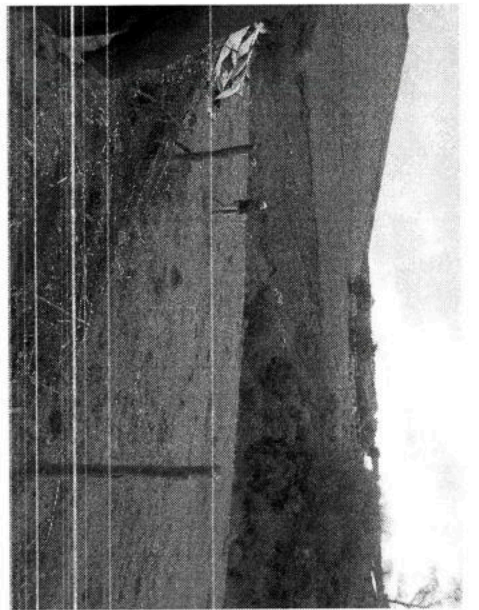
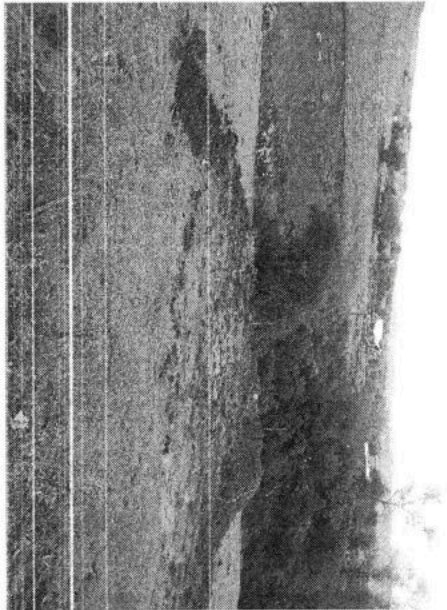
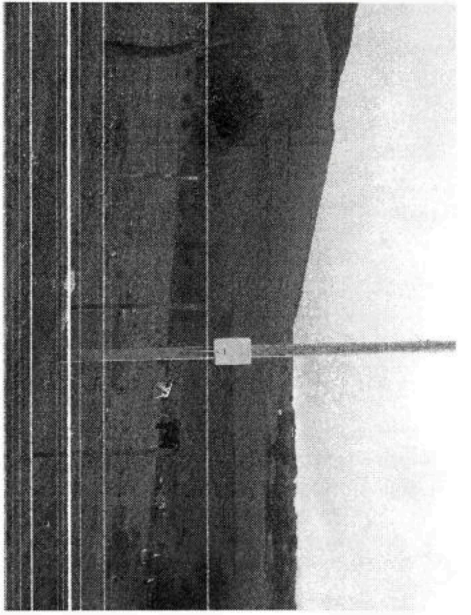
VI) SI ES DE PÚBLICO Y NOTORIO: Que no sabe si otro gente sabe lo ocurrido por el. - Firma para constancia

Carla Riccio  
DAT 17219477

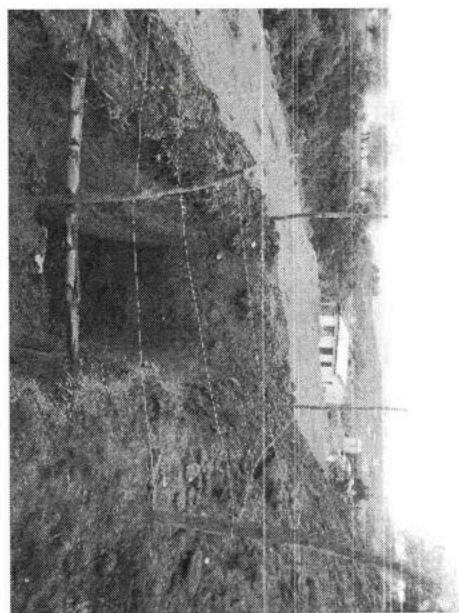
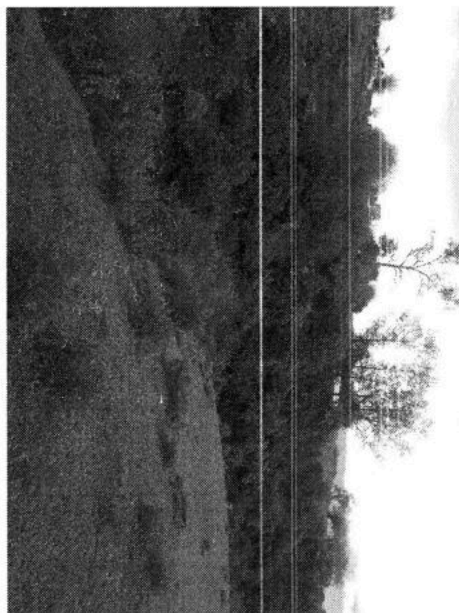
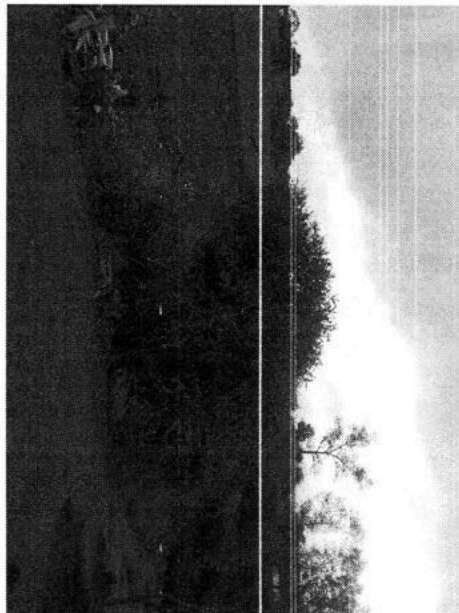
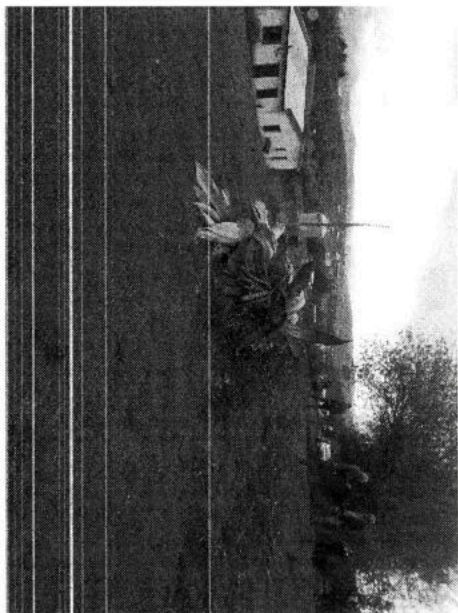
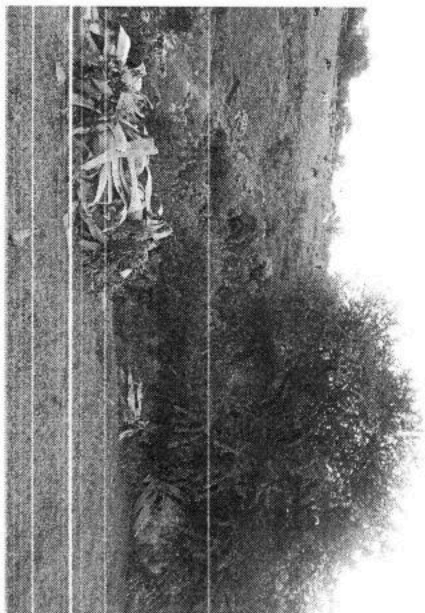
DE VICENTE JUAN RAMON  
JUEZ  
TUCUMAN







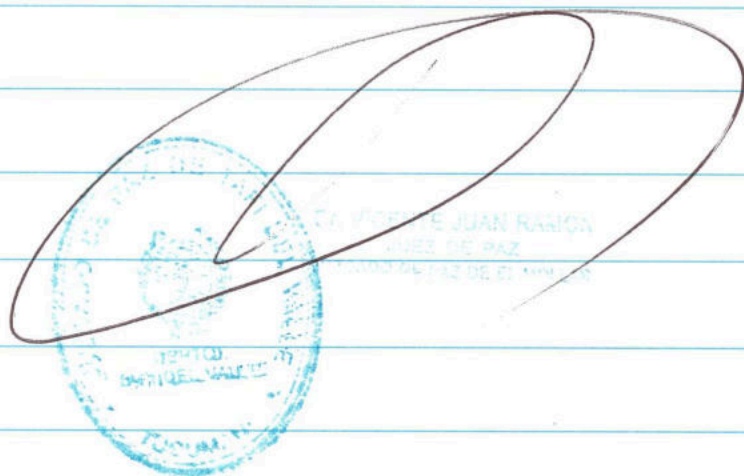




Tafé del Valle, 10 de mayo de 2024.-

En el día de la fecha, siendo hs. 14:30, el Jazgado de Paz de Tafé del Valle, ~~de~~ constituye en las inmediaciones del predio objeto del presente comparendo a fin de recabar información de vecinos, no encontrando persona alguna que pudiese aportar datos sobre el predio en litigio. -

Poder Judicial de Tucumán



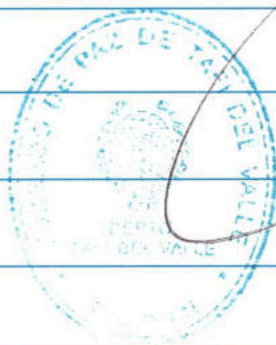
Poder Judicial de Tucumán



Tafi del Valle, 23 de agosto de 2024.-

En la fecha siendo hrs. 13:40, el Juzgado de Paz de Tafi del Valle, con el fin de recabar información de vecinos, se constituye en las inmediaciones del predio objeto del presente Amparo, no encontrando persona alguna que pudiera oponerle sobre el predio en litigio. -

Poder Judicial de Tucumán



CONTE JUAN RAMON  
JESUS DE LAZAR  
JESUS DE LAZAR

Poder Judicial de Tucumán

**PODER JUDICIAL DE TUCUMAN**

**JUSTICIA DE PAZ**

Juzgado de Paz de Tafí del Valle

**JUICIO: “JUANA MARIA MERCEDES OCAMPO Y OTRO C/ IPARRAGUIRRE PAULA Y OTROS S/ AMPAROA LA SIMPLE TENENCIA “**

**“-MARIA JOSE LEAS Y OTROS C/ IPARRAGUIRRE, PAULA Y OTROS / AMPAROA LA SIMPLE TENENCIA”-**

**“SANTAMARINA MARIA LUISA C/ LEAS MARIA JOSE Y OTRO S/ AMPAROA LA SIMPLE TENENCIA”-  
ACUMULADOS.**

**Tafí del Valle, Dpto. Tafí del Valle, Tucumán, 09 de Diciembre de 2.024.**

**AUTOS Y VISTOS:**

Los presentes Amparos a la Simple Tenencias , interpuesto, **en primer lugar** en fecha 14 de Noviembre de 2.023 por la Sra. Juana Mercedes Ocampo, D.N.I.N° 27.400.913, en contra de la Sra. Paula Iparraguirre D.N.I.N° 31.322.977 y quienes resultaren autores de la turbación de la tenencia de un terreno ubicado en la localidad de La Ovejería , Tafí del Valle, quien manifiesta que es propietaria junto a su esposo Rubén Darío Leas.

Se identifica como fracción UNO y consta de las siguientes medidas perimetrales: al norte 25mts; al sur 35,00 mts; al este 33 mts ; al oeste 46 mts , lo que totaliza una superficie aproximada de 1.000 mts<sup>2</sup>; y linda al norte con zanjón; al sur camino público de por medio con Miguel Ángel Reyes; al este con fracción Dos y al oeste con Adriana Martinez ;



NOMENCLATURA CATASTRAL del inmueble de mayor extensión :  
padrón; 81.234 .-Padrón municipal: 5.135-Matricula catastral y numero  
de orden : 35.232/ 2901-circunscripción : III- Sección : D-Lamina 384-  
parcela :113 a(144) y cuyas demás características constan en autos.

Manifiesta la Sra. Ocampo que el miércoles 08 de Noviembre de 2.023,  
la Sra. Iparaguirre hizo instalar un medidor de luz de la empresa EDET,  
e hizo instalar un alambre sobre otro, que estaba puesto anteriormente  
por ella misma, que cuando tomó conocimiento por vecinos, se apersonó  
en el lugar sin poder encontrar a la turbadora/ usurpadores del inmueble.

**En segundo lugar** en igual fecha, es decir 14 de Noviembre de 2.023,  
se interpone Amparo a la simple tenencia por la Sra. María José Leas,  
D.N.I.N° 24.803.281, también en contra de la Sra. Paula Iparraguirre y  
quienes resultaren autores de la turbación de la tenencia de un terreno  
ubicado en la localidad de La Ovejería , Tafí del Valle,Tu. Se identifica  
como fracción DOS y consta de las siguientes medidas perimetrales: al  
norte 30.00mts; al sur 38,00 mts; al este 41 mts y al oeste 33 mts , lo que  
totaliza una superficie aproximada de 1.000 mts<sup>2</sup>; y linda al norte con  
zanjón; al sur camino público de por medio con Miguel Ángel Reyes;  
al este con fracción Tres y al oeste con fracción Uno ;  
NOMENCLATURA CATASTRAL del inmueble de mayor extensión :  
padrón; 81.234 .-Padrón municipal: 5.134-Matricula catastral y numero  
de orden : 35.232/ 2901-circunscripción : III- Sección : D-Lamina 384-  
parcela :113 a(144) y cuyas demás características constan en autos.

Manifiesta la Sra. Leas, que el miércoles 08 de Noviembre de 2.023, la  
Sra. Iparaguirre hizo instalar un medidor de luz de la empresa EDET, e  
hizo instalar un alambre sobre otro que estaba puesto anteriormente por  
la manifestante, que cuando tomo conocimiento por vecinos, se  
apersonó en el lugar sin poder encontrar a la turbadora/ usurpadores del  
inmueble (en idéntico sentido con lo expresado por la Sra. Ocampo)

**En tercer lugar**, fecha 02 de Febrero de 2.024 la Sra. María Luisa  
Santamarina, D.N.I.N° 17.619.215, interpone amparo a la simple

tenencia en contra de María José Leas D.N.I.N° 24.803.282 y Patricio Esperguin, abogado, sin expresar D.N.I.

Ello lo hace por un lado, en su carácter de apoderada de la Sra. Iparraguirre ( poder fs .29 a 33 amparo **“SANTAMARINA MARIA LUISA C/ LEAS MARIA JOSE Y OTRO**) sobre un terreno de 1.600 mts<sup>2</sup> ,el cual cedió acciones y derechos posesorios a la citada Sra. Paula Iparraguirre.

También lo hace por derecho propio, sobre el remanente de un terreno de 6.660 mts.<sup>2</sup>, de los cuales cedió a la Sra. Iparraguirre, como anteriormente se narró y también por la cesión hecha al sr. Lozano sobre una porción también de 1.600 mts<sup>2</sup>.

Es decir que presenta Amparo a la Simple Tenencia a favor de la Sra. Paula Iparraguirre por 1600 mts <sup>2</sup> y por derecho propio sobre un remanente que queda de un lote de aproximadamente 6.660 mts<sup>2</sup> descontado los 3.600mts.<sup>2</sup> que cedió como heredera de la sucesión de José Frías Silva a la Sra. Iparraguirre y al Sr. Lozano.

Luego de relatar una serie de hechos, manifiesta la Sra. Santamarina, que en el mes de Marzo de 2.023, el medidor de la Sra. Iparraguirre fué vandalizado ( extremo que acredita con denuncia policial de fs. 57 de amparo **“SANTAMARINA MARIA LUISA C/ LEAS MARIA JOSE Y OTRO**).

Que cuando la Sra. Iparraguirre se trasladó a Bs.As., le confirió poder para realizar gestiones, la cuestión del medidor se resolvió en agosto de 2.023, colocándose uno nuevo.

Que unos meses después se comunicó la hoy denunciada Sra. Leas quien le informó que habría comprado un terreno de 1.000 mts<sup>2</sup>, supuestamente correspondía su compra a la fracción del lote que pertenece a la Sra. Iparraguirre, en los terrenos que vienen siendo descriptos.



Que en esa oportunidad se limitó a aclararle que ningún heredero de José Frías Silva había cedido derechos sobre tales terrenos, por lo que debería cursar sus reclamos contra el ilegítimo vendedor, agregándole que tampoco podría haber recibido de otra persona los derechos posesorios, los que sin duda alguna ostentaban los titulares condóminos de la Estancia La Banda.

Sigue manifestando que aclarada esta cuestión, el 24 de Enero de 2.024, encomendó a un grupo de operarios el cerramiento de los terrenos con postes y alambrados, y en esa oportunidad se apersonó una persona que se identificó como el Dr. Patricio Esperguin, abogado , quien dijo representar los intereses de la Sra. Leas, amenazando a los operarios con denunciarlos ante la justicia si continuaban con la tarea. Los trabajadores se amedrentaron y retiraron.

Que, ante esta dudosa circunstancia, inició averiguaciones vinculadas a la cuestión y se dió con la desagradable sorpresa de que el medidor de la Sra. Paula Iparraguirre había sido puesto a nombre de la Sra. Leas, en el marco de un irregular trámite ante la empresa EDET. Esto dió lugar al correspondiente reclamo, resuelto favorablemente por la empresa a favor de la Sra. Iparraguirre, quién fué restituida en la titularidad de dicho medidor el día 1 de Febrero de 2.024.

No obstante, lo expuesto, el mismo día en que este trámite concluyó, se presentó en el terreno en cuestión, una maquina topadora iniciando tareas de movimiento de suelo y levantando de raíz tres ejemplares de añosas plantas de aloe vera, ocasionando con esto un daño irreparable.

Que la Sra. Victoria Flores quien vive en la casa de José Lozano, que por razones de vecindad tiene su contacto celular, fué testigo de este gravísimo hecho y desde su móvil, remitió las fotos y videos que adjunta a esta denuncia. Esta persona le pasó con el maquinista desde su tel. móvil , que entrevistó a quien operaba la topadora, este se identificó como Galván, y le manifestó vivir en la costa I Tafí del Valle, y afirmó que las tareas le habían sido encomendadas por el Sr. Banjo Cruz, un vecino de la zona, a lo que presentándose , le pidió que se retirara, cosa

que hizo en un primer momento para luego regresar acompañado del sr. Banjo Cruz, quien dijo respondía al pedido de la Sra. Leas ,pero no quiso conversar telefónicamente con la dicente . Que como ella estaba en San Miguel por razones laborales, no pudo apersonarse en el lugar y el maquinista siguió destruyendo todo.

Que, en consecuencia, resulta evidente que la denunciada fué quien vandalizó el medidor, y luego valiéndose de contactos dentro de la empresa EDET, intentó que el medidor sea puesto a su nombre. También que es evidente que cuando su informante le avisó el destino de su frustrado intento de quedarse con el medidor para recabar inexistentes pruebas de su pretendida posesión, (y sabiendo que los legítimos propietarios y poseedores pretendían acabar con la discusión y dudas cercando el terreno), recurrió a la vías de hecho, es decir al ingreso ilegal de maquinarias al terreno de propiedad de su mandante y de su familia.

#### **CONSIDERANDO:**

Que siendo debidamente notificadas las partes, en fecha 04 de Marzo de 2024, a hs. 09,30 en el marco del juicio caratulado JUANA MARIA MERCEDES OCAMPO Y OTROS C/ IPARRAGUIRRE PAULA Y OTROS , se realiza inspección ocular ( fs. 10 y 11).

Estuvieron presentes en ese acto la actora Juana María Mercedes Ocampo y la parte demandada la Sra. María Luisa Santamarina y como apoderada de la Sra. Paula Iparraguirre .

A hs. 12,00 se realiza inspección ocular en el marco del juicio caratulado MARIA JOSE LEAS Y OTRO C/ IPARRAGUIRRE PAULA Y OTROS S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.

Estuvieron presentes en ese acto la actora María José Leas y su apoderado Dr. Patricio Esperguín y la parte demandada la Sra. María Luisa Santamarina, como apoderada de la Sra. Paula Iparraguirre. Se realiza inspección ocular, (fs. 11,12 y 13) croquis ( fs. 20) .



Asimismo en la misma fecha, fue puesto a consideración de las partes actoras de los amparos precedentemente mencionados, un amparo caratulado “SANTAMARINA MARIA LUISA C/ LEAS MARIA JOSE Y OTROS , y que sería el mismo predio en litigio.

En el lugar se logró establecer que el predio en litigio es común a los tres amparos de marras, todos los actores y demandados en ellos así lo identificaron, reclamándose para si la tenencia de los mismos y a la vez ratificando como turbadores a la contraria. Se constató que el mismo no se encuentra físicamente dividido es decir que se lo observa como un solo predio, con una solo lugar de acceso y con un solo medidor de luz. En consecuencia , se decidió continuar con el trámite de los presentes amparos en forma conjunta y de conformidad de las partes, en razón de economía procesal y para una mejor tramitación.

En el lugar, se realiza informe vecinal (glosado a fs.22 y 23 cuerpo amparo MARIA JOSE LEAS Y OTRO C/ IPARRAGUIRRE PAULA), amparos ya acumulados.

#### **I)-Consideraciones previas:**

El amparo a la simple tenencia para la Justicia de Paz lega, se tramita mediante proceso regulado por el art. 40 de la Ley 4.815, tiende a evitar que las partes hagan justicia por mano propia, manteniendo en la tenencia de un bien inmueble, a la persona que la detenta, al momento de producirse la situación de hecho denunciada, quedando a salvo para las partes, las acciones posesorias y/o petitorias, por las que podrán obtener un pronunciamiento definitivo sobre su derecho de propiedad o posesión, o las que consideren convenientes, por la vía y forma que correspondan. También tiende a evitar, por imperio de la ley, situaciones de violencia provenientes de la acción individual de los contendientes. Tiene por finalidad, restablecer las cosas al estado anterior al de los hechos denunciados, o conservarla, si hubiere lugar, protegiendo a quien tenía la cosa y fue despojado de ella, sin analizar los derechos reales de

propiedad que deberán ser reclamados por la vía y forma que corresponda.

### **CUESTIONES A RESOLVER.**

**I- Legitimación de los peticionantes , en orden a determinar si efectivamente tenían la posesión o la tenencia del inmueble, respecto del cual se reclama la protección. -**

*El Amparo a la Simple Tenencia, es una medida que protege al tenedor de una cosa, y éste debe tenerla de manera pública, pacífica y notoria.*

En estos actuados, tanto los actores como los demandados manifiestan ser los ocupantes públicos y pacíficos del lugar.

**II- Ocurrencia cierta y efectiva de Turbación y fecha del hecho turbatorio para dilucidar si la acción de Amparo a la simple Tenencia fue interpuesta en forma tempestiva dentro de los 10 días previsto por el art.43 de la ley 7.365 (de Justicia de Paz Letrada de aplicación supletoria).**

### **Conclusión:**

Para este Juzgado de Paz , surge que las últimas ocupantes públicas y pacíficas del predio en litigio son la Sra. María José Leas y la Sra. Juana María Mercedes Ocampo de Leas. Esto según lo dicho por la vecina Victoria Flores ( Fs.22 cuerpo amparo MARIA JOSE LEAS Y OTRO C/ IPARRAGUIRRE PAULA, ) que a pesar de manifestar no saber quién es el último ocupante público y pacífico del predio, manifiesta que vió a la Sra. Majo Leas poner árboles en el lugar en el mes de Noviembre de 2.023 ( mediados ) y según lo dicho por el vecino el Ricardo Andrés Curia Llorente, ( Fs.23 cuerpo amparo MARIA JOSE LEAS Y OTRO C/ IPARRAGUIRRE PAULA, ) quién afirma que la Sra. Leas y la Sra. Ocampo compraron el predio a gente del sur del país e indica que venían y acampaban en el lugar, ponían carpa y la camioneta y salían a caminar a cerro, María José y la familia. Ningún



vecino menciona a los la Sra. Iparaguirre ni a la Sra. Santamarina como ocupantes públicos y pacíficos del predio en litigio.

En cuanto a la turbación responde, la vecina Victoria Flores ( Fs.22 cuerpo amparo MARIA JOSE LEAS Y OTRO C/ IPARRAGUIRRE PAULA) que sabía que había problemas, que una semana después de colocar los árboles, vino Lulú Santamarina y retiró los árboles. Después vino una máquina mandada por Majo Leas para nivelar parte del terreno, destruyendo las plantas que había en la vereda, provocando un daño al medioambiente.

En consecuencia, al estar la Sra. Leas y la Sra. Ocampo de Leas en la tenencia del lugar, se desprende según lo dicho por la vecina Flores que la Sra. María Luisa Santamarina turbó la tenencia del terreno de las citadas sras. María José Leas y Ocampo de Leas, sacando las plantas puestas por la Sra. Leas.

El sr. Ricardo Andrés Curia Llorente ( fs. 23 cuerpo amparo LEAS MARIA JOSE C/ IPARAGUIRRE PAULA) manifiesta no saber que hubo turbación, que solo sabe por comentarios que parece ser, que hubo una doble venta.

Que al haber sido esta turbación en el mes de Noviembre, se entiende que la demanda presentada en fecha 14 de Noviembre de 2.023, la misma fue interpuesta en tiempo y forma según los establecido por el art. 43 de la ley 7.365 de aplicación supletoria a la justicia de paz lega.

Surge para este juzgado, que no hubo turbación por parte de la Sra. María José Leas como lo manifiesta la Sra. María Luisa Santamarina. En el hipotético caso de que se tomara como turbación la puesta de plantas por parte de la Sra. Leas en el mes de Noviembre (mediados ), como lo indica la vecina Flores en el informe vecinal, el planteo de amparo interpuesto por la Sra. María Luisa Santamarina debe rechazarse por extemporáneo, ya que al haber sido interpuesto en fecha 02 de Febrero de 2.023, no fue interpuesto en tiempo y forma dentro de

los 10 días establecidos por el art. 43 de la ley 7.365 de Justicia de Paz letrada de aplicación supletoria a la Justicia de Paz lega.

Que todo resuelto queda supeditado en definitiva a lo que se resuelva en la elevación en consulta al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones, sea confirmando, modificando o revocando lo resuelto por este Juzgado de Paz.

Debemos tener presente que el Amparo a la Simple Tenencia es una medida de corte policial de carácter oficioso urgente, tendiente a evitar que las partes hagan justicia por mano propia, evitando situaciones de violencia provenientes de la acción individual de los contendientes manteniendo en la tenencia de un bien inmueble a la persona que lo detentaba al producirse la turbación, donde no se resuelve quien es el propietario del inmueble, evitando que se altere el orden establecido, donde resulta de gran importancia lo conocido y narrado por los vecinos y la inspección ocular realizada en el predio objeto de litigio. Asimismo, debemos destacar que el Amparo no es un juicio, sino una medida de carácter provisoria que no causa gravamen de imposible o insuficiente reparación ulterior, como tampoco priva a los interesados de otros medios o vías legales posteriores que permiten un debate de mayor amplitud, para obtener la protección del derecho que se pretende afectado, cosa que se deja expresamente a salvo en la presente resolución. -

Nuestra Jurisprudencia reza: ***“el amparo a la simple tenencia está destinado a proteger la simple tenencia de un inmueble frente a un acto de turbación. Reviste los caracteres de una medida de carácter policial, que en su esencia tiende a mantener una situación de hecho y existente, evitando las situaciones que podrían suscitarse si la partes pretenderían imponer su propia justicia. Por ello los derechos dominiales o posesorios no pueden ser materia de discusión en este ámbito. (CASTILO NORMA INES C/ WILLNG B. BORDENABE MERCEDES PATROCINA S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA Expte. 1.614/ 11. Sala 1.-Sentencia N°283-12/08/13)***



## **RESUELVO:**

**I)- HACER LUGAR** al Amparo a la Simple Tenencia interpuesto en fecha 14 de Noviembre de 2.023, por la Sra. Juana Mercedes Ocampo en contra de la Sra. Paula Iparraguirre y quienes resultaren autores de la turbación de la tenencia de un terreno ubicado en la localidad de La Ovejera, Tafi del Valle, que manifiesta compró junto a su esposo Rubén Darío Leas.

Se identifica como fracción UNO y consta de las siguientes medidas perimetrales: al norte 25mts; al sur 35,00 mts; al este 33 mts ; al oeste 46 mts , lo que totaliza una superficie aproximada de 1.000 mts<sup>2</sup>; y linda al norte con zanjón; al sur camino público de por medio con Miguel Angel Reyes; al este con fracción Dos y al oeste con Adriana Martinez ; NOMENCLATURA CATASTRAL del inmueble de mayor extensión : padrón; 81.234 .-Padrón municipal: 5135-Matricula catastral y numero de orden : 35.232/ 2901circunscripción : III- Sección : D-Lamina 384-parcela :113 a(144) y cuyas demás características constan en autos. y que fuera identificado por las partes y plasmado en acta y croquis de fs.20, por los motivos anteriormente considerados.

**II)- HACER LUGAR** al Amparo a la Simple Tenencia interpuesto por la Sra.. María José Leas fecha 14 de Noviembre de 2.023, en contra de la Sra. Paula Iparraguirre y quienes resultaren autores de la turbación de la tenencia de un terreno ubicado en la localidad de La Ovejera, Tafi del Valle, se identifica como fracción DOS y consta de las siguientes medidas perimetrales: al norte 30.00mts; al sur 38,00 mts; al este 41° mts ; al oeste 33 mts , lo que totaliza una superficie aproximada de 1.000 mts<sup>2</sup>; y linda al norte con zanjón; al sur camino publico de por medio con Miguel Angel Reyes; al este con fracción Tres y al oeste con fracción Uno ; NOMENCLATURA CATASTRAL del inmueble de mayor extensión : padrón; 81.234 .-Padrón municipal: 5134-Matricula catastral y numero de orden : 35.2327 2901-circunscripción : III- Sección : D-Lamina 384-parcela :113 a(144) y que fuera identificado

por las partes y plasmado en acta y croquis de fs.20 y cuyas demás características constan en autos y, por los motivos anteriormente considerados.

**III)- NO HACER LUGAR** al amparo a la simple tenencia interpuesto en fecha 02 de Febrero de 2.024 la Sra. María Luisa Santamarina en contra de María José Leas y Patricio Esperguin, en su carácter de apoderada de la Sra. Iparraguirre ( poder fs.14), sobre un terreno de terreno de 1.600 mts<sup>2</sup>, el cual cedió acciones y derechos posesorios a la Sra. Paula Iparraguirre y por derecho propio sobre el remanente de un terreno de 6.660 mts.<sup>2</sup>, de los cuales cedió parte a la Sra. Iparraguirre, como anteriormente se narró y también por la cesión hecha al sr. Lozano sobre una porción también de 1.600 mts<sup>2</sup> y q y cuyas demás características constan en autos y, por los motivos anteriormente considerados ue fuera identificado por las partes y plasmado en acta y croquis de fs.20.

**IV)-ORDENAR** a la Sra. María Luisa Santamarina y a la Sra. Paula Iparraguirre el cese de los actos turbatorios, haciendo entrega el predio en litigio libre de ocupantes y de cosas a la Sra. María José Leas y Juana María Mercedes Ocampo.

**V)-DEJAR A SALVO** los derechos que le pudiere corresponder a las partes para que los haga valer por la vía y forma que estimen pertinentes.

**VI)- ELEVAR** las presentes actuaciones en consulta al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones Única Nominación del Centro Judicial Monteros.

**VII)- NOTIFIQUESE. -**





**CEDULA DE NOTIFICACIÓN- PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN.**

**JUZGADO DE PAZ TAFI DEL VALLE.**

Tafí del Valle, Provincia de Tucumán, 09 de Diciembre de 2024.

**JUICIO: “JUANA MARIA MERCEDES OCAMPO Y OTRO C/ IPARRAGUIRRE PAULA Y OTRO S/ AMPAROA LA SIMPLE TENENCIA “**

**“-MARIA JOSE LEAS Y OTROS C/ IPARRAGUIRRE- PAULA S/ AMPAROA LA SIMPLE TENENCIA”-**

**“SANTAMARINA MARIA LUISA C/ LEAS MARIA JOSE Y OTROS S/ AMPAROA LA SIMPLE TENENCIA”- (ACUMULADOS)**

**Notifica**

**a:** Sra. Juana Maria Mercedes OCAMPO -

**Domicilio:** Via WhatsApp al Celular N° 381-6757149, el siguiente:

**PROVEÍDO**

Tafí del Valle, Provincia de Tucumán, 09

de Diciembre de 2024.

**AUTOS Y VISTOS.....CONSIDERADO.....RESUELVO:**

**I)- HACER LUGAR** al Amparo a la Simple Tenencia interpuesto en fecha 14 de Noviembre de 2.023, por la Sra. Juana Mercedes Ocampo en contra de la Sra. Paula Iparraguirre y quienes resultaren autores de la turbación de la tenencia de un terreno ubicado en la localidad de La Ovejería, Tafí del Valle, que manifiesta compró junto a su esposo Rubén Darío Leas.

Se identifica como fracción UNO y consta de las siguientes medidas perimetrales: al norte 25mts; al sur 35,00 mts; al este 33 mts ; al oeste

46 mts , lo que totaliza una superficie aproximada de 1.000 mts<sup>2</sup>; y linda al norte con zanjón; al sur camino público de por medio con Miguel Angel Reyes; al este con fracción Dos y al oeste con Adriana Martinez ; NOMENCLATURA CATASTRAL del inmueble de mayor extensión : padrón; 81.234 .-Padrón municipal: 5135-Matricula catastral y numero de orden : 35.232/ 2901-circunscripción : III- Sección : D-Lamina 384-parcela :113 a(144) y cuyas demás características constan en autos. y que fuera identificado por las partes y plasmado en acta y croquis de fs.20.

**II)- HACER LUGAR** al Amparo a la Simple Tenencia interpuesto por la Sra. por la Sra. Maria Jose Leas fecha 14 de Noviembre de 2.023, en contra de la Sra. Paula Iparraguirre y quienes resultaren autores de la turbación de la tenencia de un terreno ubicado en la localidad de La Ovejera , Tañi del Valle, se identifica como fracción DOS y consta de las siguientes medidas perimetrales: al norte 30.00mts; al sur 38,00 mts; al este 41° mts ; al oeste 33 mts , lo que totaliza una superficie aproximada de 1.000 mts<sup>2</sup>; y linda al norte con zanjón; al sur camino publico de por medio con Miguel Angel Reyes; al este con fracción Tres y al oeste con fracción Uno ; NOMENCLATURA CATASTRAL del inmueble de mayor extensión : padrón; 81.234 .-Padrón municipal: 5134-Matricula catastral y numero de orden : 35.2327 2901-circunscripción : III- Sección : D-Lamina 384-parcela :113 a(144) y cuyas demás características constan en autos y que fuera identificado por las partes y plasmado en acta y croquis de fs.20.

**III)- NO HACER LUGAR** al amparo a la simple tenencia interpuesto en fecha 02 de Febrero de 2.024 la Sra. María Luisa Santamarina contra de María José Leas y Patricio Esperguin , en su carácter de apoderada de la Sra. Iparraguirre ( poder fs.14), sobre un terreno de terreno de 1.600 mts<sup>2</sup> ,el cual cedió acciones y derechos posesorios a la Sra. Paula Iparraguirre y por derecho propio sobre el remanente de un terreno de 6.660 mts.<sup>2</sup>, de los cuales cedió a la Sra. Iparraguirre, como anteriormente se narró y también por la cesión hecha al sr. Lozano sobre



una porción también de 1.600 mts<sup>2</sup> y que fuera identificado por las partes y plasmado en acta y croquis de fs.20.

**IV)-DEJAR A SALVO** los derechos que le pudiere corresponder a las partes para que los haga valer por la vía y forma que estimen pertinentes.

**V)- ELEVAR** las presentes actuaciones en consulta al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones Única Nominación del Centro Judicial Monteros.

**VI)- NOTIFIQUESE. -**

**Diligencia.**

Tafi del Valle, 09 de diciembre de 2024.  
Siendo hs 13:07. Se notifica a la Srta OCAÑO  
Juana María Mercedes via WhatsApp al  
Celular N° 3816757149

Fijada  
Persona que recibe la cédula



Jose M. Herrera  
Oficial Notificador  
ENCARGADO  
JUZ. TAFI DEL VALLE

**CEDULA DE NOTIFICACIÓN- PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN.**

**JUZGADO DE PAZ TAFI DEL VALLE.**

Tafí del Valle, Provincia de Tucumán, 09 de Diciembre de 2024.

**JUICIO: “JUANA MARIA MERCEDES OCAMPO Y OTRO C/ IPARRAGUIRRE PAULA Y OTRO S/ AMPAROA LA SIMPLE TENENCIA “**

**“-MARIA JOSE LEAS Y OTROS C/ IPARRAGUIRRE- PAULA S/ AMPAROA LA SIMPLE TENENCIA”-**

**“SANTAMARINA MARIA LUISA C/ LEAS MARIA JOSE Y OTROS S/ AMPAROA LA SIMPLE TENENCIA”- (ACUMULADOS)**

**Notifica**

**a:** *Sra. María José LEAS* .....

**Domicilio:** *Via Whats App al Celular N° 381-6265695* el siguiente:

**PROVEÍDO**

Tafí del Valle, Provincia de Tucumán, 09

de Diciembre de 2024.

**AUTOS Y VISTOS.....CONSIDERADO.....RESUELVO:**

**D)- HACER LUGAR** al Amparo a la Simple Tenencia interpuesto en fecha 14 de Noviembre de 2.023, por la Sra. Juana Mercedes Ocampo en contra de la Sra. Paula Iparraguirre y quienes resultaren autores de la turbación de la tenencia de un terreno ubicado en la localidad de La Ovejería , Tafí del Valle, que manifiesta compró junto a su esposo Rubén Darío Leas.

Se identifica como fracción UNO y consta de las siguientes medidas perimetrales: al norte 25mts; al sur 35,00 mts; al este 33 mts ; al oeste



46 mts , lo que totaliza una superficie aproximada de 1.000 mts<sup>2</sup>; y linda al norte con zanjón; al sur camino público de por medio con Miguel Angel Reyes; al este con fracción Dos y al oeste con Adriana Martinez ; NOMENCLATURA CATASTRAL del inmueble de mayor extensión : padrón; 81.234 .-Padrón municipal: 5135-Matricula catastral y numero de orden : 35.232/ 2901-circunscripción : III- Sección : D-Lamina 384-parcela :113 a(144) y cuyas demás características constan en autos. y que fuera identificado por las partes y plasmado en acta y croquis de fs.20.

**II)- HACER LUGAR** al Amparo a la Simple Tenencia interpuesto por la Sra.por la Sra. Maria Jose Leas fecha 14 de Noviembre de 2.023, en contra de la Sra. Paula Iparraguirre y quienes resultaren autores de la turbación de la tenencia de un terreno ubicado en la localidad de La Ovejera , Tañi del Valle, se identifica como fracción DOS y consta de las siguientes medidas perimetrales: al norte 30.00mts; al sur 38,00 mts; al este 41° mts ; all oeste 33 mts , lo que totaliza una superficie aproximada de 1.000 mts<sup>2</sup>; y linda al norte con zanjón; al sur camino publico de por medio con Miguel Angel Reyes; al este con fracción Tres y al oeste con fracción Uno ; NOMENCLATURA CATASTRAL del inmueble de mayor extensión : padrón; 81.234 .-Padrón municipal: 5134-Matricula catastral y numero de orden : 35.2327 2901-circunscripción : III- Sección : D-Lamina 384-parcela :113 a(144) y cuyas demás características constan en autos y que fuera identificado por las partes y plasmado en acta y croquis de fs.20.

**III)- NO HACER LUGAR** al amparo a la simple tenencia interpuesto en fecha 02 de Febrero de 2.024 la Sra. María Luisa Santamarina contra de María José Leas y Patricio Esperguin , en su carácter de apoderada de la Sra. Iparraguirre ( poder fs.14), sobre un terreno de terreno de 1.600 mts<sup>2</sup> ,el cual cedió acciones y derechos posesorios a la Sra. Paula Iparraaguire y por derecho propio sobre el remanente de un terreno de 6.660 mts.<sup>2</sup>, de los cuales cedió a la Sra. Iparraguirre, como anteriormente se narró y también por la cesión hecha al sr. Lozano sobre

una porción también de 1.600 mts<sup>2</sup> y que fuera identificado por las partes y plasmado en acta y croquis de fs.20.

**IV)-DEJAR A SALVO** los derechos que le pudiere corresponder a las partes para que los haga valer por la vía y forma que estimen pertinentes.

**V)- ELEVAR** las presentes actuaciones en consulta al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones Única Nominación del Centro Judicial Monteros.

**VI)- NOTIFIQUESE. -**

**Diligencia.** TAFI DEL VALLE, 09 DE DICIEMBRE DE 2024 SIENDO  
HORA 13:10 NOTIFICA EL CONTENIDO DE LA PRESENTE A LA SRA. LENS...  
MARIA JOSÉ VIA PLATAFORMA WHATSAPP AL N° 3816265695.

Persona que recibe la cedula

FIDUCIARIA



Oficial Notificador

CONRADO CINTO  
ENCARGADO MAYOR  
JUZ. TAFI DEL VALLE



**CEDULA DE NOTIFICACIÓN- PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN.**

**JUZGADO DE PAZ TAFI DEL VALLE.**

Tafí del Valle, Provincia de Tucumán, 09 de Diciembre de 2024.

**JUICIO: “JUANA MARIA MERCEDES OCAMPO Y OTRO C/ IPARRAGUIRRE PAULA Y OTRO S/ AMPAROA LA SIMPLE TENENCIA “**

**“-MARIA JOSE LEAS Y OTROS C/ IPARRAGUIRRE- PAULA S/ AMPAROA LA SIMPLE TENENCIA”-**

**“SANTAMARINA MARIA LUISA C/ LEAS MARIA JOSE Y OTROS S/ AMPAROA LA SIMPLE TENENCIA”- (ACUMULADOS)**

**Notifica**

**a:** *Sra. SANTAMARINA, María Luisa*.....

**Domicilio:** *Via Whats App al Celular N.º 3863-440105* el siguiente:

**PROVEÍDO**

Tafí del Valle, Provincia de Tucumán, 09

de Diciembre de 2024.

**AUTOS Y VISTOS.....CONSIDERADO.....RESUELVO:**

**I)- HACER LUGAR** al Amparo a la Simple Tenencia interpuesto en fecha 14 de Noviembre de 2023, por la Sra. Juana Mercedes Ocampo en contra de la Sra. Paula Iparraguirre y quienes resultaren autores de la turbación de la tenencia de un terreno ubicado en la localidad de La Ovejería, Tafí del Valle, que manifiesta compró junto a su esposo Rubén Darío Leas.

Se identifica como fracción UNO y consta de las siguientes medidas perimetrales: al norte 25mts; al sur 35,00 mts; al este 33 mts ; al oeste

46 mts , lo que totaliza una superficie aproximada de 1.000 mts<sup>2</sup>; y linda al norte con zanjón; al sur camino público de por medio con Miguel Angel Reyes; al este con fracción Dos y al oeste con Adriana Martinez ; NOMENCLATURA CATASTRAL del inmueble de mayor extensión : padrón; 81.234 .-Padrón municipal: 5135-Matricula catastral y numero de orden : 35.232/ 2901-circunscripción : III- Sección : D-Lamina 384-parcela :113 a(144) y cuyas demás características constan en autos. y que fuera identificado por las partes y plasmado en acta y croquis de fs.20.

**II)- HACER LUGAR** al Amparo a la Simple Tenencia interpuesto por la Sra.por la Sra. Maria Jose Leas fecha 14 de Noviembre de 2.023, en contra de la Sra. Paula Iparraguirre y quienes resultaren autores de la turbación de la tenencia de un terreno ubicado en la localidad de La Ovejera , Tañi del Valle, se identifica como fracción DOS y consta de las siguientes medidas perimetales: al norte 30.00mts; al sur 38,00 mts; al este 41° mts ; al oeste 33 mts , lo que totaliza una superficie aproximada de 1.000 mts<sup>2</sup>; y linda al norte con zanjón; al sur camino publico de por medio con Miguel Angel Reyes; al este con fracción Tres y al oeste con fracción Uno ; NOMENCLATURA CATASTRAL del inmueble de mayor extensión : padrón; 81.234 .-Padrón municipal: 5134-Matricula catastral y numero de orden : 35.2327 2901-circunscripción : III- Sección : D-Lamina 384-parcela :113 a(144) y cuyas demás características constan en autos y que fuera identificado por las partes y plasmado en acta y croquis de fs.20.

**III)- NO HACER LUGAR** al amparo a la simple tenencia interpuesto en fecha 02 de Febrero de 2.024 la Sra. María Luisa Santamarina contra de María José Leas y Patricio Esperguin , en su carácter de apoderada de la Sra. Iparraguirre ( poder fs.14), sobre un terreno de terreno de 1.600 mts<sup>2</sup> ,el cual cedió acciones y derechos posesorios a la Sra. Paula Iparraguirre y por derecho propio sobre el remanente de un terreno de 6.660 mts.<sup>2</sup>, de los cuales cedió a la Sra. Iparraguirre, como anteriormente se narró y también por la cesión hecha al sr. Lozano sobre



una porción también de 1.600 mts<sup>2</sup> y que fuera identificado por las partes y plasmado en acta y croquis de fs.20.

**IV)-DEJAR A SALVO** los derechos que le pudiere corresponder a las partes para que los haga valer por la vía y forma que estimen pertinentes.

**V)- ELEVAR** las presentes actuaciones en consulta al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones Única Nominación del Centro Judicial Monteros.

**VI)- NOTIFIQUESE. -**

**Diligencia.** TAFI DEL VALLE, 09 DE DICIEMBRE DE 2024. SIN  
HORA 13:10 NOTIFICO EL CONTENIDO DE LA PRESENTE A LA SRA SANTA-  
MARINA MARIA LUISA V.P. PLATAFORMA WHATSAP AL N° 3863-440105.

Persona que recibe la cedula

FONDA



Oficial Notificador

CONRADO CINTO  
ENCARGADO MAYOR  
JUZ. TAFI DEL VALLE

**CEDULA DE NOTIFICACIÓN- PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN.**

**JUZGADO DE PAZ TAFI DEL VALLE.**

Tafí del Valle, Provincia de Tucumán, 09 de Diciembre de 2024.

**JUICIO: “JUANA MARIA MERCEDES OCAMPO Y OTRO C/ IPARRAGUIRRE PAULA Y OTRO S/ AMPAROA LA SIMPLE TENENCIA “**

**“-MARIA JOSE LEAS Y OTROS C/ IPARRAGUIRRE- PAULA S/ AMPAROA LA SIMPLE TENENCIA”-**

**“SANTAMARINA MARIA LUISA C/ LEAS MARIA JOSE Y OTROS S/ AMPAROA LA SIMPLE TENENCIA”- (ACUMULADOS)**

**Notifica**

**a:** Dr. Patricio ESPERON.....

**Domicilio:** Vía Whats App al Celular N° 381-4178936, el siguiente:

**PROVEÍDO**

Tafí del Valle, Provincia de Tucumán, 09

de Diciembre de 2024.

**AUTOS Y VISTOS.....CONSIDERADO.....RESUELVO:**

**I)- HACER LUGAR** al Amparo a la Simple Tenencia interpuesto en fecha 14 de Noviembre de 2023, por la Sra. Juana Mercedes Ocampo en contra de la Sra. Paula Iparraguirre y quienes resultaren autores de la turbación de la tenencia de un terreno ubicado en la localidad de La Ovejera, Tafí del Valle, que manifiesta compró junto a su esposo Rubén Darío Leas.

Se identifica como fracción UNO y consta de las siguientes medidas perimetrales: al norte 25mts; al sur 35,00 mts; al este 33 mts ; al oeste



46 mts , lo que totaliza una superficie aproximada de 1.000 mts<sup>2</sup>; y linda al norte con zanjón; al sur camino público de por medio con Miguel Angel Reyes; al este con fracción Dos y al oeste con Adriana Martinez ; NOMENCLATURA CATASTRAL del inmueble de mayor extensión : padrón; 81.234 .-Padrón municipal: 5135-Matricula catastral y numero de orden : 35.232/ 2901-circunscripción : III- Sección : D-Lamina 384-parcela :113 a(144) y cuyas demás características constan en autos. y que fuera identificado por las partes y plasmado en acta y croquis de fs.20.

**II)- HACER LUGAR** al Amparo a la Simple Tenencia interpuesto por la Sra.por la Sra. Maria Jose Leas fecha 14 de Noviembre de 2.023, en contra de la Sra. Paula Iparraguirre y quienes resultaren autores de la turbación de la tenencia de un terreno ubicado en la localidad de La Ovejera , Tafi del Valle, se identifica como fracción DOS y consta de las siguientes medidas perimetrales: al norte 30.00mts; al sur 38,00 mts; al este 41° mts ; al oeste 33 mts , lo que totaliza una superficie aproximada de 1.000 mts<sup>2</sup>; y linda al norte con zanjón; al sur camino publico de por medio con Miguel Angel Reyes; al este con fracción Tres y al oeste con fracción Uno ; NOMENCLATURA CATASTRAL del inmueble de mayor extensión : padrón; 81.234 .-Padrón municipal: 5134-Matricula catastral y numero de orden : 35.2327 2901-circunscripción : III- Sección : D-Lamina 384-parcela :113 a(144) y cuyas demás características constan en autos y que fuera identificado por las partes y plasmado en acta y croquis de fs.20.

**III)- NO HACER LUGAR** al amparo a la simple tenencia interpuesto en fecha 02 de Febrero de 2.024 la Sra. María Luisa Santamarina contra de María José Leas y Patricio Esperguin , en su carácter de apoderada de la Sra. Iparraguirre ( poder fs.14), sobre un terreno de terreno de 1.600 mts<sup>2</sup> ,el cual cedió acciones y derechos posesorios a la Sra. Paula Iparraaguire y por derecho propio sobre el remanente de un terreno de 6.660 mts.<sup>2</sup>, de los cuales cedió a la Sra. Iparraguirre, como anteriormente se narró y también por la cesión hecha al sr. Lozano sobre

una porción también de 1.600 mts<sup>2</sup> y que fuera identificado por las partes y plasmado en acta y croquis de fs.20.

**IV)-DEJAR A SALVO** los derechos que le pudiere corresponder a las partes para que los haga valer por la vía y forma que estimen pertinentes.

**V)- ELEVAR** las presentes actuaciones en consulta al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones Única Nominación del Centro Judicial Monteros.

**VI)- NOTIFIQUESE. -**

Diligencia... Tafi del Valle, 09 de diciembre de 2024, siendo hs 13:16. Se notifica al Sr. ESPERGULIN Patricio via Whats App al celular 381-4178936

Persona que recibe la cedula



JOSE M. HERRERA  
OFICINARIO  
JUZ. TAFI DEL VALLE



**ELEVO EN CONSULTA. –**

**JUICIO: OCAMPO JUANA MARIA MERCEDES Y OTRO c/  
IPARRAGUIRRE PAULA Y OTRO s/ AMPARO A LA SIMPLE  
TENENCIA.**

**MARIA JOSE LEAS Y OTRO c/ IPARRAGUIRRE PAULA Y  
OTRO s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. –**

**SANTAMARINA MARIA LUISA c/ LEAS MARIA JOSE Y OTRO  
s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. –**

**ACUMULADOS.**

Tafí del Valle, Pcia. de Tucumán, 12 de diciembre de 2024.-

En el día de la fecha se elevan las presentes actuaciones en consulta al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones del Centro Judicial Monteros, por intermedio de Superintendencia de Juzgados de Paz, en:

Amparo “Ocampo Juana María Mercedes y Otro c/ Iparraguirre Paula y Otro s/ Amparo a la Simple Tenencia” en 11(once) fojas. -

Amparo “María José Leas y Otro c/ Iparraguirre Paula y Otro s/ Amparo a la Simple Tenencia” en 42 (cuarenta y dos) fojas. -

Amparo “Santamarina María Luisa c/ Leas María José y Otro s/ Amparo a la Simple Tenencia” en 114 (ciento catorce fojas)

Sirva la presente como atenta nota de remisión. -



**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

MANDAS JUDICIALES Y REGISTRO CIVIL - SUPERINTENDENCIA DE JUSTICIA DE PAZ

ACTUACIONES N°: 2919/24



H1011086602

**JUICIO: JUANA MARIA MERCEDES OCAMPO Y OTRO C/ IPARRAGUIRRE PAULA Y  
OTROS S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA ( 11 fs) - MARIA JOSE LEAS Y OTROS c/  
IPARRAGUIRRE PAULA Y OTROS s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA (43 fs)-  
SANTAMARINA MARIA LUISA C/ LEAS MARIA JOSE Y OTRO S/ AMPARO A LA  
SIMPLE TENENCIA (114 fs) -ACUMULADOS**

San Miguel de Tucumán, 13 de diciembre de 2024.-

Recibido y Atento a lo dispuesto en Decreto que antecede, pasen los autos, en 3 cuerpos acumulados de 11, 43 y 114 fs respectivamente, por intermedio de MESA DE ENTRADAS del Centro Judicial Monteros, al JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES I, a sus efectos. Sirva la presente de atenta nota de elevación y remisión.-sv

Proc. SONIA B. VIDES  
PROSECRETARIA JUDICIAL CAT. "C"  
SUPERINTENDENCIA DE JUZGADOS DE PAZ  
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

OGA MULTIFUERO CJM  
OGA MULTIFUERO CJM  
17/DIC/2024 08:54 FS.

Abog. MARIA NOELIA REGUERA  
PROSECRETARIA JUDICIAL C  
OF. DE GESTION ASOCIADA MULTIFUEROS N° 1  
CENTRO JUDICIAL MONTEROS