

4223

procur. fructu de p. Prior. Terc. Lote no 321 a p. termino f. folios 152 5/8 Terc 19/11/64 Junc

31	7	151 5/8	19/11/64 Junc
36	7	150 5/8	19/11/64 Junc
24	7	149 5/8	19/11/64 Junc
27	7	148 5/8	19/11/64 Junc
3	7	147 5/8	19/11/64 Junc
2	7	146 5/8	19/11/64 Junc
28	7	174 5/8	3/12/64 Junc
62	7	185	10/12/64
55		186	
98		187	
77		188	
57		189	
60		190	
53		191	
52		192	
116		193	
86		194	

Uto lote: 199-198-
201-202, 203-204-
207-208-209-210-211-
223-224-233-234-
10/12/64 C. L. D.

1372
11-11-71
Experiencia
Ante. Lote

CTDO 14034
Fecha - 5/11/75
Ref. Gac. foronno
ob - Nueva
Lote 79

Uto vi. al. E. am. & al. m. 1/2 tal abun. 14/12/64

58	7 folio 199	14/12/64
94, 95, 96	200	
63	201	
46	202	
69	203	
54	204	
68	205	
67	206	
99	207	
26	208	
13	209	
121	210	
111	211	
175	212	
100	213	
22	214	
117	215	

trans. graduada) lote 1/5
183-188-187-192-196 y
alladans - 20/1/65 - 1/7

Uto lote 261,
260, 263, 265,
242, 247, 245,

Uto lote 262,
As fol. 99 6/5

Uto lote: 266, 250,
264, 241, 267, 237,
251, 252, 239, 238,
23/9/65 Junc

Uto lote: 15, 16,
13, 14, 12, 11,
fol. 20/9/65

Uto lote: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

BENJAMIN EUGENIO RIEVA
ABOGADO
MAT. PROV. 2559
MAT. FED. T. 98. P. 879
FISCALIA DE BATA

Nº 10415
Escripción de DERECHO
Nueva
Lote 104
1965
10/12/64
TRASLADO
A MATRÍCULA
Nº T-002

Vol 241 - 470 - 11/10/67

137 l 1965 D
138 l 1965 D
139 l 1965 D
140 l 1965 D
141 l 1965 D
142 l 1965 D
143 l 1965 D
144 l 1965 D
151 ✓
152 ✓
153 ✓
154 ✓
155 ✓
156 ✓
157 ✓
158 ✓
43-44-45-46
238-239-241
2-253-264-266
Es 177 al 1930
12-Tomo 9
apn BPT M. R. R. 26
C. Capi
120-B. P. P. T. T. T.
260 Tomo 9
Capi Doma bte
165h- Es 177
5- Es 177
17-Tomo 10 Folio 915/6
13/11/66
en de 3008 mts
4/7/66 Lt
1-Tomo 11 Folio 150 al 17/66
2-
regular de 3.003 mts
1-Tomo 12 Folio 150 al 17/66
45 % 1/67 M
1-Tomo 13 Folio 150 al 17/66

154	56	14/1/65
17	57	
153	58	
196	Tomo 8 folio 120	l 1965 D
181	121	l 1965 D
182	122	l 1965 D
187	123	l 1965 D
199	124	l 1965 D
202	125	l 1965 D
209	126	l 1965 D
211	127	l 1965 D
233	128	l 1965 D
210	129	l 1965 D
234	130	l 1965 D
186	131	l 1965 D
183	132	l 1965 D
198	133	l 1965 D
204	134	l 1965 D
206	135	l 1965 D
212	136	l 1965 D

COPIA FIEL
F. 771 S/B
DPTO. T. FILMA 23/11/1967

HERRERA Y C. GONZALEZ

COPIA FIEL
LS6 F. 771 S/B
DPTO. T. FILMA 23/11/1967
W. L. L.

1964

MOD:

A N

DOMINIO

Registrada: Tomo

4

Folio

153

Serie

No.

153

Adquirente: BANCO DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN, representado en este acto por los señores Gerente y Contador Don, Vicente Nasca y Balbin Waldo Pedro Lizondo, argentinos, casados.-

Transmitente Superior Gobierno de la Provincia, representado en este acto por el señor Procurador del Tesoro Doctor Roberto Robledo, argentino, casado.-

Escritura número: CINCUENTA Y CUATRO.-

Lugar y fecha de otorgamiento: San Miguel de Tucumán, 23 de Octubre de 1964

Funcionario Autorizante: Esc. de Gob. Don HUGO D. VALLADARES.-

Concuerda con el documento original

Descripción del inmueble: un lote de terreno ubicado en Villa La Quebradita, Segundo Distrito del Departamento de Tafí, designado en el plano de fraccionamiento con la numeración desde el treinta y cuatro al treinta y nueve, compuesto de las siguientes medidas: de forma irregular o sea una superficie de cuarenta y nueve mil novecientos cuatro metros cuadrados dentro de los siguientes linderos: norte, arroyo Blanquina-Sud espacio verde, Este Camino a Amaicha-Oeste camino.-

T. 25555

Corresponde por compra a los señores Lola Martinez de Chenaut y otros mediante escritura de fecha cinco de Diciembre de mil

BENJAMIN EUGENIO NIEVA
ABOGADO
MAT. P. IV 5599
MAT. P. D. T. 88 F 879
FISCALIA DE ESTADO

ES
7 153 1/C
T 23/11/1964

Robledo

333

19/11/964

Empleado

19/11/964

s cuarenta y dos , pasada por ante el Escribano d
no Don Delfín Valladares.-

erior: Tomo 56 Folio 221 Serie B.
o de C. Directa No. 3394 Año 1964
ra Catastral: Padrón 281359 Mat. 35227/500
pción III Sección V Manz. o Lám. 5 parc. 34 al 39
orma de pago: Transferencia gratuita



17110

28-10-96

transferencia

T-25555

INMOBILI
MAN

No. 11, 193

Cedula de Vent
90/815
71 34
19/11/84

Emtro 1036
dd 10/1/2000
VENTA
199.000.

Arceles R. Abrah
DIRECCION DE REGISTRO

Con el documento
original

JEFE

19/11/84



REGISTRO IMMOBILIARIO

02- UBICACION DEL INMUEBLE

La Quebradita - Dpto. Tafi - Lotes 34 Al 39

04-MEDIDAS. LINDEROS Y SUPERFICIE

S/TÍTULO:COMPUESTO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS: DE FORMA IRREGULAR O SEA UNA SUPERFICIE DE 49.904M2. * LINDEROS: AL NORTE ARROYO BLANCO; AL SUD ESPACIO VERDE; AL ESTE CAMINO A AMALICHA Y AL OESTE CAMINO.

05- ANTECEDENTE DOMINIAL: FRC:T-25555.-

VÁLIDO COMO INFORME DE LEY

IMPRESSION

ALTA Fecha: 08/11/2005
Registró: Florinda Rosa Del Valle Herrera

VÁLIDO COMO INFORME DE LEY

30/11/2012

PROVINCIA DE TUCUMAN - MINISTERIO DE GOBIERNO Y JUSTICIA
REGISTRO INMOBILIARIO

A

TIENE ANEXO

1	MATRICULA N°	2	UBICACION DEL INMUEBLE - DEPARTAMENTO	3	NOMENCLATURA CATASTRAL
	T-29330		LAS TACANAS-TAFI DEL VALLE-DPTO. TAFI		PADRON INMOBILIARIO N°
					MATRICULA CATASTRAL N°
					CIRCUNSCRIPCION
					SECCION
					MANZ/LAN.
					PARCELA
					SUBPARCELA
4	MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE	SEGUN TITULO: Mide al Sud de este a Oeste una linea quebrada de 102,00m mas 254,00m o sea un total de 356,00m desde dicho punto hace un martillo en contra que mide de Sud a Norte 271,73m y de Este a Oeste una linea quebrada de 198,75m mas 178,40m o sea un total de 377,15m hasta dar con el Zanjon El Arroyito y siguiendo con el Zanjon Piedra con Pajaun recorrido quebrado de 316,23m mas 266,78m, mas 236,08m mas 264,89m mas 235,08 mas 282,47 mas 77,82m mas 94,47m o sea un desarrollo total de 1773,82m.-Al Norte de Oeste a Este un martillo en contra que mide de Oeste a Este 376,24m y de Sud a Norte 456,20m y desde alli hacia el Este hasta dar con el límite por este rumbo 694,72m.-Al Este de Norte a Sud una linea quebrada de 592,91m mas 1244,03 m mas 386,82m.-LINDEROS: al Norte y Oeste el expropiado; al Sud el expropiado en el martillo y Jose Marconi y Juan Caringelli y al Este Estancia Los Cuartos de Chenaar Hermanos.-SUPERFICIE: 211Has. 21Areas. 70Centiareas 8197m2.- VENDE FRAC.N°92 de 64,65mx59,70mx119,00mx121,50m Ver L°109 F°125 Serie"B" VENDE FRAC.N°71 de 76,50mx57,26m Ver L°111 F°253 Serie"B" POR VENTA LOTE N°78 Sup.4.454,00m2 pasa a T-27691.-Entro 26739 del 10/04/01.- PLANO: POR VENTA LOTE N°65 Sup.6.927,8438m2 S/Plano 35609/02 pasa a T-28016.-Entro 81757 del 04/12/01.-			
5	ANTECEDENTES DOMINIAL	L°109 F°77 Serie"B"	FOLIO RECONSTRUIDO S/ DISPOSICION N° 20 del 18/02/04.-		
6	TITULARIDAD DEL DOMINIO	7	OTROS DERECHOS REALES GRAVAMENES RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8	CANCELACIONES
ASIENTO 1+GOBIERNO DE LA PROVINCIA+EXPROPIACION+Juicio:Gobier- no de la Provincia vs.Estvez Miguel Angel s/Expropiacion+Juicio:Gobier- no de la Provincia vs.Estvez Miguel Angel s/Expropiacion+Juicio:Gobier- Civ.y Cial.de la Ila.Nom.Juez Dr.Miguel Figueroa Roman Secretario ria IVA.a cargo de Tiburcio Lopez Mariño S/Sentencia en lra. de Economía y Obras y Servicios Publico+Fe- Instancia del 02/11/1942 y Sentencia de 2da.Instancia del 24/Ocha 27/09/99+Sup.lHa.6661,7159m2+Plano 32716 7/1943+Entro 23/04/1946+ ASIENTO 2+Certif.22263 del 23/03/01+Reg.Ésc.de Gob.+VENTA+Lot. 78+ ASIENTO 3+Certif.78525 del 19/11/01+Reg.Ésc.de Gob.+VENTA+Lot. 65+ ASIENTO 4+Certif.4993 del 04/02/04+Reg.Ésc.de Gob.+VENTA+Lot. 59+S/Plano 38508/02 Padron 281.365+ ASIENTO 5+VENTA+Lote N°59+Reg.Gob.+Entro 10373 del 23/		ASIENTO 1+SERVIDUMBRE DE ELECTRODUCTO+A fa- vor de MINERA ALUMBRERA LIMITED+Resolucion 5 18/99+Expte.N°750-002331/94+Reg.Ministerio de Economía y Obras y Servicios Publico+Fe- Instancia del 24/Ocha 27/09/99+Sup.lHa.6661,7159m2+Plano 32716 7/1943+Entro 23/04/1946+ ASIENTO 2+Certif.22263 del 23/03/01+Reg.Ésc.de Gob.+VENTA+Lot. 78+ ASIENTO 3+Certif.78525 del 19/11/01+Reg.Ésc.de Gob.+VENTA+Lot. 65+ ASIENTO 4+Certif.4993 del 04/02/04+Reg.Ésc.de Gob.+VENTA+Lot. 59+S/Plano 38508/02 Padron 281.365+ ASIENTO 5+VENTA+Lote N°59+Reg.Gob.+Entro 10373 del 23/			
FUNCIONARIO QUE AUTORIZA APTURA		N° DE SUBRO O ASIENTO PRACTICADO Y FIRMAS DEL REGISTRADOR(1) Y VERIFICADOR(2)			
FECHA		SIGUE AL DORSO Y EN LAS HOJAS NROS.			
D 04		1			
M 03		1			
A 2004		2			

BENJAMIN EUGENIO NIEVA
ABOGADO
MAT. PROV. 5599
MAT. N° 98 - F° 879
FIRMA DE ESTADO



ATRICULA:

၈

TITULARIDAD DEL DOMINIO

2

OTROS DERECHOS REALES GRAVAMENES RESTRICCIONES E INTERDICCIONES

8

CANCELACIONES

02/04+REGISTRATION PROVISIONAL

[illegible]



PROVINCIA DE TUCUMAN - MINISTERIO DE GOBIERNO Y JUSTICIA **REGISTRO INMOBILIARIO**

MATRICULA: T-29.330

CONTINUACION RUBRO 4

HOJA N°

DORSO

6

TITULARIDAD DE DOMINIO

7

OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMENES
RESTRICCIONES E INTERDICCIONES

8

CANCELACIONES

POR VENTA LOTE N°59 Superficie: 2470,3356m2. pasa T-29.339. Entre 6 10373 del 23/02/04.-



BENJAMIN EUGENIO NIEVA
ABOGADO
MAT. PROV. 5/99
MAT. FED. T. 98 F. 879
FISCALIA DE ESTADO

FUNCIONARIO QUE AUTORIZO LA APERTURA

N° del rubro y asiento practicado y firmas del registrador (1) y verificador (2)

Sieme al dorso y en las hojas Nros.

Fecha

d

m

a

04

03

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04

04



EXPTE. N°: 11860/11

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
Secretaría de Estado de Hacienda

AÑO:



PROVINCIA DE TUCUMAN

REPARTICION: DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

CAUSANTE: Area. I Inmuebles Fiscales D.G.C.

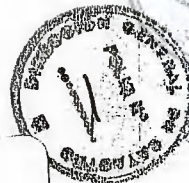
ASUNTO: Denuncia. Usurpación Terreno Fiscal.
en. La Quebradita - Taquí-del-Valle.

BENJAMIN EUGENIO NIEVA
ABOGADO
MAT. PROV. 5599
MAT. FED. T. 98 - F. 879
SECRETARIA DE ESTADO

BENJAMIN EUGENIO NIEVA
ABOGADO
MAT. PROV. 5599
MAT. FED. T. 98 - F. 879
SECRETARIA DE ESTADO

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
TUCUMAN

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
PROVINCIA DE TUCUMAN
Nro. 11860
INGRESO: 26/05/2011 12:47:11
1610711353610108311104



EXPEDIENTE N°

mdiaz

REF/Área Inmuebles Fiscales – Denuncia Usurpación terreno
Fiscal en La Quebradita, Tafi del Valle.-

SAN MIGUEL de TUCUMÁN, Mayo 24 de 2.011.-

SEÑOR DIRECTOR
DIRECCION GENERAL de CATASTRO
Dr. FELIX MIGUEL HERRERO
S. / D.

De mi mayor consideración:

Mediante una inspección de rutina realizada por personal de esta Área Inmuebles Fiscales en la Villa Veraniega de La Quebradita, Tafi del Valle, se detecto la ocupación irregular de terrenos propiedad de la Provincia por parte de terceros involucrados.

En efecto, en oportunidad de aprobar el Loteo de la Villa a la que nos referimos en el párrafo anterior, el Estado se reservó una serie de predios para espacios verdes algunos, y otros con destino a obras públicas para beneficio de esa comunidad.

Cabe destacar que los terrenos destinados a la formación de la Villa La Quebradita fueron adquiridos por el Superior Gobierno de la Provincia e inscriptos en el Registro Inmobiliario al Libro 109, Folio 77, Serie B, Año 1956, departamento Tafi y al Libro 56, Folio 221, Serie B, Año 1942. departamento Tafi.

Se adjunta fotocopia parcial del Plano de Loteo en donde se ha croquizado la situación descripta precedentemente para una mayor ilustración y rápida apreciación de quien corresponda intervenir en salvaguarda del patrimonio inmobiliario de la Provincia.

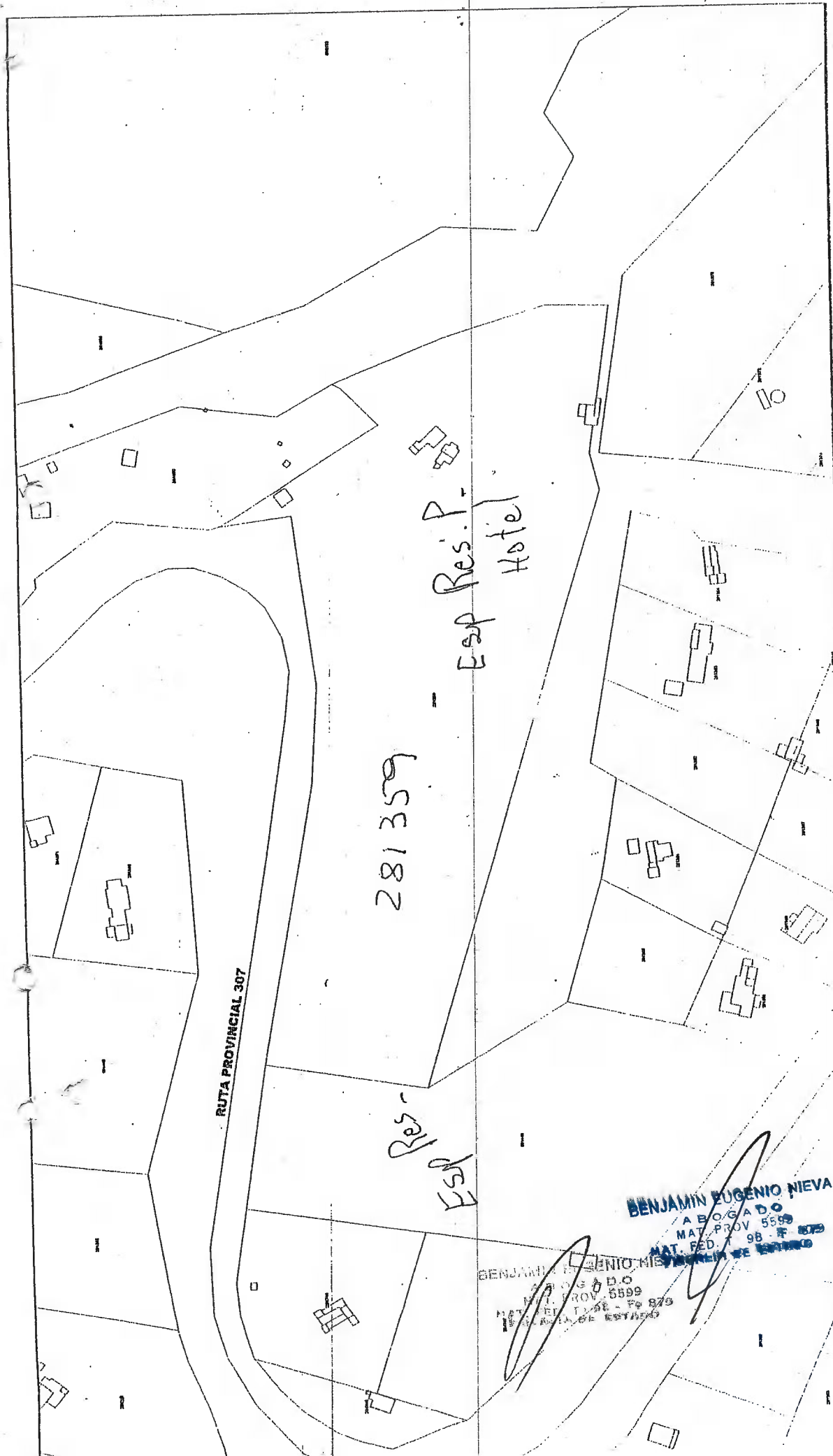
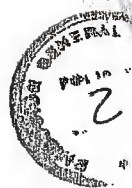
Se agregan al informe fotos de la usurpación.

A tal efecto cumpla en adjuntar demás documentación que acredita la titularidad de dominio del Estado sugiriéndose se eleve a la Superioridad el presente expediente para su conocimiento, consideración y aconsejamiento del trámite a seguir a los fines que se persiguen.

Sin otro particular lo saludo cordialmente.

BENJAMIN EUGENIO NIEVA
ABOGADO
MAT. PROV. 5599
MAT. FED. 1991 - 6 879
FISCAL DE ESTADO

BENJAMIN EUGENIO NIEVA
ABOGADO
MAT. PROV. 5599
MAT. FED. 1991 - 6 879
FISCAL DE ESTADO
JILIANA M. BASCARI
VICINUEBLES FISCALE
Dirección Gral. de Catastr.

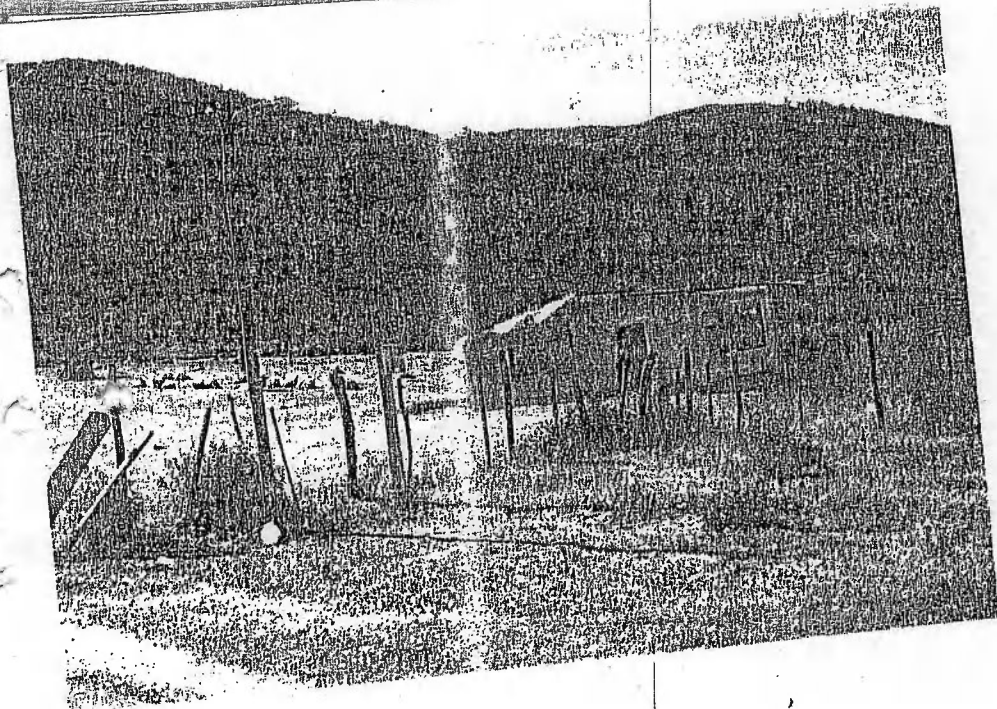


SCALE 1 : 2.500



METERS

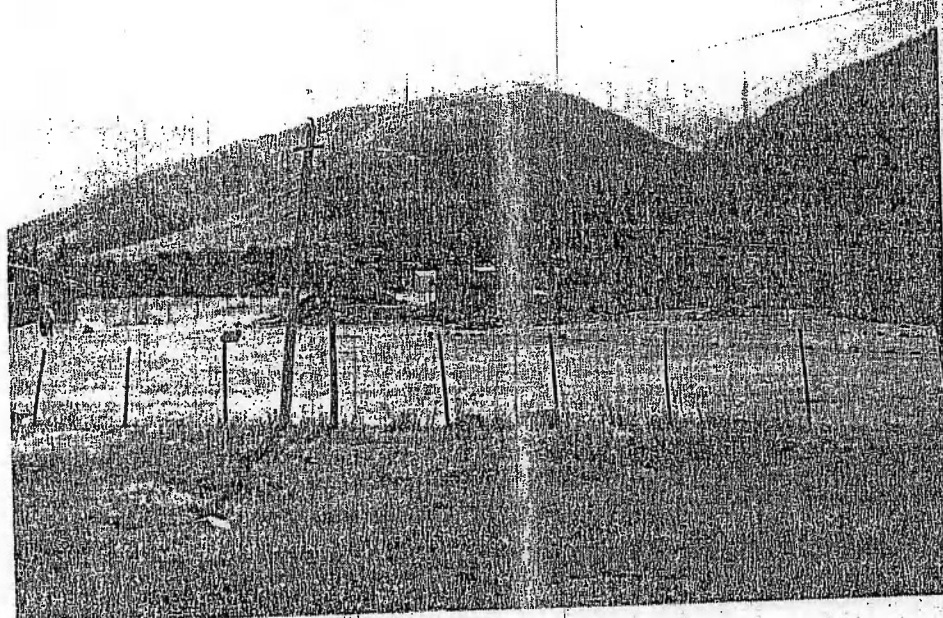
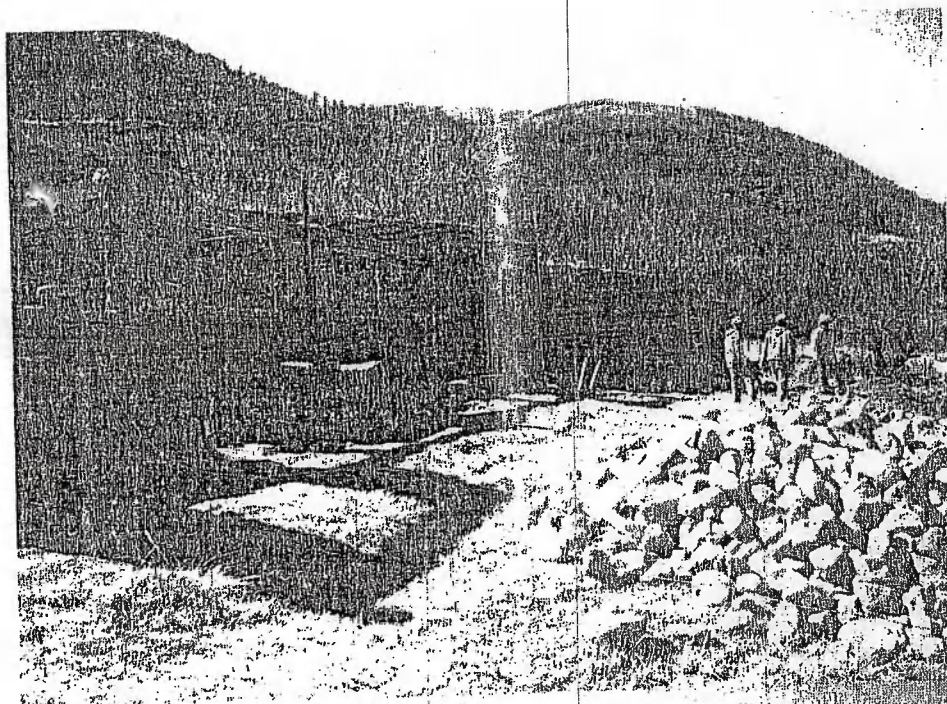
BENJAMIN EUGENIO NIEVA
ABOGADO
MAT. PROV. 5599
MAT. FED. 98 - F. 879
MAT. PROV. 5599
MAT. FED. 98 - F. 879
MAT. PROV. 5599
MAT. FED. 98 - F. 879



- 1) CRISTIN MAS
- 2) CHERAN, (DE.)
- 3) LOGO ARAGON.

BENJAMIN EUGENIO NIEVA
ABOGADO
MAT. FED. 98 F 879
FIRMA DE ESTADO

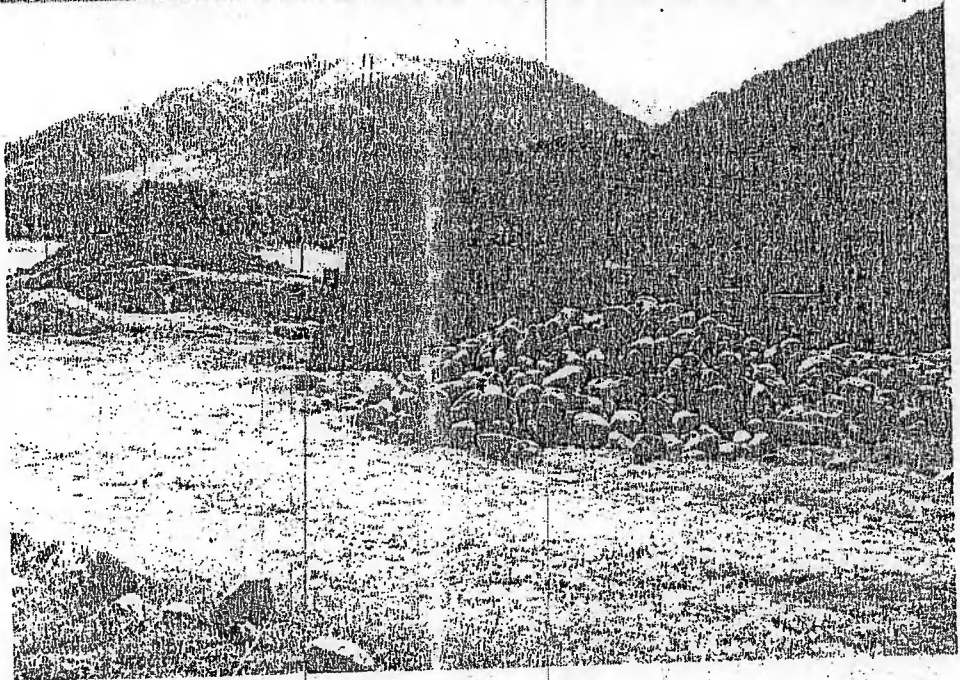
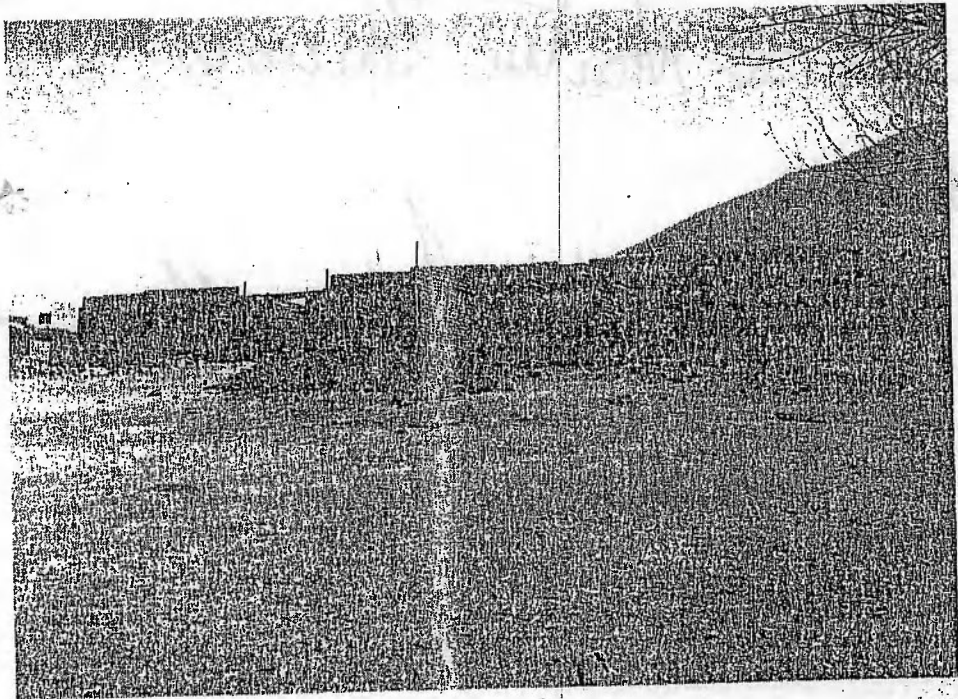
BENJAMIN EUGENIO NIEVA
ABOGADO
MAT. FED. 98 F 879
FIRMA DE ESTADO



- 1) CRISTIN MAS
- 2) CHEWAN, (DR)
- 3) LOBO ARAGON

BENJAMIN EUGENIO NIEVA
ABOGADO
MAT. PROV. 5599
MEX. FED. T. 98 - F. 879
FISCALIA DE ESTADO

BENJAMIN EUGENIO NIEVA
ABOGADO
MAT. PROV. 5599
MEX. FED. T. 98 - F. 879
FISCALIA DE ESTADO



BENJAMIN EUGENIO NIEVA
A. BOSADO
MAT. PROV. 5599
MAT. FED. T. 98 - Fº 879
FISCALIA DE ESTADO

BENJAMIN EUGENIO NIEVA
A. BOSADO
MAT. PROV. 5599
MAT. FED. T. 98 - Fº 879