

80/

Fecha Remisión Plural
3/12/20

EXPIE N°:

16.898/377/20

25

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

Secretaría de Estado de Hacienda

AÑO: 2020



PROVINCIA DE TUCUMÁN

REPARTICIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

CAUSANTE:

Dirección del Catastro

ASUNTO:

Supresión de parcelas
Lotes de Buenavista T- del Valle



DPTO. INMUEBLES FISCALES
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
TUCUMAN



San Miguel de Tucumán, 04 de Diciembre del 2020

REF. DPTO. INMUEBLES S/ USURPACION ESPACIO PUBLICO - LOTEO LA QUEBRADITA - TAFI DEL VALLE

AL SR. DIRECTOR
AGRIM. ALEJANDRO NAVARRO
S _____ / _____ D

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
PROVINCIA DE TUCUMAN
Nro. 16898
INGRESO: 04/12/2020 11:40:42

9411011023915008162134

ccoronei

De mi mayor consideración:

Me dirijo a Ud. a fin de informarle con motivo de las tareas de relevamiento, control y prevención que lleva a cabo este Departamento Inmuebles Fiscales, de esta Dirección General de Catastro con el objeto de evaluar el estado ocupacional, las usurpaciones, cualquier otra ocupación ilegítima o irregularidades sobre los terrenos fiscales provinciales. Al efecto, se pone a su conocimiento la siguiente situación:

El día 03 de Diciembre del corriente año personal técnico del Departamento, con motivo de un relevamiento, en el Loteo conocido como "La Quebradita", ubicado en la localidad de Tafi del Valle, detecto usurpaciones sobre espacios públicos, los que se identificaron con la siguiente Nomenclatura Catastral:

Padrón N°: 682.469 - Circunscripción: III - Sección: V - Lamina: 5- Parcela: 45 C - Matricula Catastral: 22406 - Orden Catastral: 788 - ubicado en la localidad de La Quebradita - departamento Tafi del Valle.

Su dominio se encuentra inscripto - en mayor extensión - a nombre del Superior Gobierno de la Provincia en el Registro Inmobiliario con la Matricula Registral N°: T-29330. El terreno está destinado a espacio público como parte del Loteo "La Quebradita".

Padrón N°: 681.445 - Circunscripción: III - Sección: V - Lamina: 13- Parcela: 158 E - Matricula: 35232 - Orden Catastral: 2904 - ubicado en la localidad de La Quebradita - departamento Tafi del Valle.

Su dominio se encuentra inscripto - en mayor extensión - a nombre del Superior Gobierno de la Provincia en el Registro Inmobiliario con la Matricula Registral N°: T-29330. El terreno está destinado a espacio público como parte del Loteo "La Quebradita".

Cornejo

Se observó que los mismos se encuentran cercados con palos de maderas y alambres de púa, en buen estado de conservación, en su interior se encuentran dispersas varias "Apachetas" las que hacen de altar adoratorio creado por los indígenas de la región andina, y en el que ocasionalmente se depositan ofrendas y se componen de simples montones de piedras; también se visualizó Banderas identificadoras de los pueblos originarios y carteles con la leyenda: "TERRITORIO DE LA COMUNIDAD DE EL PUEBLO DIAGUITA DEL VALLE DE TAFI P.J. 283106 RELEVAMIENTO TERRITORIAL LEY 26160 RESOLUCION MINISTERIAL N° 339"; se constató, además, materiales aparentemente para construcción, como arena, ripio, ladrillos, etc.; así como viviendas precarias y/o prefabricadas en cada espacio.

A los fines pertinentes personal técnico confecciono croquis de ubicación y tomo fotografías del lugar, los que se adjuntan para su cotejo. Acto seguido se efectuó la correspondiente denuncia de usurpación en la Comisaria de Tafi del Valle - se agrega copia simple -.

ANTECEDENTES DE DOMINIO

- En fecha 30 de Noviembre del año 1.940 el Senado y la Cámara de Diputados de la Provincia sancionaron la Ley N° 1.829 declarando de Utilidad Pública y sujeto a expropiación 211Has. en el lugar denominado "La Quebradita", Departamento Tafi del Valle, de propiedad del Sr. Ángel Miguel Estévez con destino a la formación de una Villa Veraniega.

- La Villa Veraniega "La Quebradita" fue formada sobre dos fracciones de terrenos linderas adquiridas por el Superior Gobierno de la Provincia para ese fin:

a)- La primera de ellas se compone de 102Has y fue incorporada por Donación a favor de la Provincia por Lola Martínez de Chenaut y Otros mediante protocolo de Escritura Publica N° 118 de habiéndose asentado dicho acto en el Registro Inmobiliario en el Libro: 56 - Folio: 221 - Serie: B - Año: 1.942 - Departamento Tafi. Se agrega copia simple.

b)- La segunda fracción fue expropiada por Decreto N° 843/13 de fecha 26 de Septiembre del año 1.941 a Miguel E. Estévez sobre una superficie de 211Has., acto este asentado en el Registro Inmobiliario en el Libro: 109 - Folio: 77 - Serie: B - Año: 1.956 - Departamento Tafi y pasada a la Matricula Registral N°: T-29330. Se agrega copia simple.


- En el año 1.950 se confecciono el plano de loteo correspondiente, cuya copia se adjunta, en donde puede apreciarse las dimensiones, linderos y ubicación correcta de cada uno de los lotes que fueron numerados correlativamente para facilitar su identificación, pero su forma originaria - conforme al Plano de Loteo respectivo- no responde a la realidad debido a la modificación en la traza de los caminos y de la Ruta Provincial N° 307 que atraviesa la Villa Veraniega.

- En base al Decreto Provincial N° 0/3(M.H.), de fecha 04/05/1950, y su modificatorio, Decreto N°: 4.211/21(M.S.P.), de fecha 06/12/2018, que Reglamenta la Ley Provincial N° 1.829, se enajenaron por subasta pública de fecha 21 de Mayo del año 1.950 (se adjunta copia del instrumento y lista de adjudicatarios) una superficie de 60Has. aproximadamente; transfiriéndose luego al Banco de la Provincia de Tucumán por Ley Provincial N° 2.947, de fecha 21 de Marzo del año 1.960, una superficie de 78 Has. para incremento de su cartera, quedando un remanente reservado al Gobierno Provincial de 175Has. para obras complementarias, como así también los destinados a espacios verdes y otros que constituyen la zona de reserva fiscal y los que por su fuerte pendiente no resultaron aptos para su fraccionamiento y adjudicación en venta, entre los que se encuentran el Padrón Catastral N° 682.469 y el Padrón Catastral N° 681.445, advirtiéndose

Se agregan copias simples de los instrumentos legales referenciados para su cotejo.

Con lo informado, a su conocimiento y consideración, con el objeto de que se remiten las presentes actuaciones a Fiscalía de Estado, como Órgano Asesor Superior, de Defensa y Contralor de la Administración, en resguardo del Patrimonio Inmobiliario de la Provincia, a fin de que tome los recaudos legales necesarios que correspondan.

Sin otro particular aprovecho la oportunidad para saludarlo muy Atte.-


Dr. ARIEL H. LLABRA
M.P. 5876 - DPTO. INMUEBLES FISCALES
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

1

1991/1992
OFICINA DE REGISTRO INMOBILIARIO
10578
16 ABR 1992

San Miguel de Tucumán, 16 de Abril de 1999.-

Señor Director del
Registro Inmobiliario
S / D

Tengo el agrado de dirigirme al Sr. Director para solicitarle se sirva informar si a nombre de SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN se encuentra inscripto en ese Registro un inmueble ubicado en calle La Quebradita de La Quebradita del Departamento Tafi del Valle Ex-Tafi, con los siguientes antecedentes dominales: Libro 56 Folio 221 Serie B Año 1942, Matricula Registral correspondiéndole la siguiente nomenclatura Catastral: Circunscripción Sección Manzana o Lámina Parcela Padrón Matricula Orden

NOTA: SE SOLICITA FOTOCOPIA DEL ASIENTO MENCIONADO.-
JC/MP.

Agrim. LUIS A. PARRIENTOS
AREA INGENIERIA FISCALES
DIRECCION GEN. DE CATASTRO

Parte que contiene la magnitud de cada del

Slaw 1: 34 F 95 221

17 B
176
151

Oct 1551
18-3-PC
Pag. Ec. Gob.
Vento
Toula 140

176
177

176
177

176
177

176
177

176
177

176
177

176
177

176
177

176
177

176
177

176
177

El Gobierno de la Provincia, Donacion, por la fecha y a horas once y me para un testimonio de la escritura numero.

ciento diez y ocho, de fecha cinco del mes en curso, otorgada ante el escribano Peltin de Valladares, por el que cobita: fue las señoras Pola Martine, de Chenaui, argentina, viuda, Pola Chenaui de Valindo Rada, argentina, Pania Maria Lidia Chenaui de Rada, argentina, autorizadas por sus respectivos esposos el Doctor Donato Valindo Rada y Don Eduardo Rada, Don Guillermo Chenaui, argentino, casado, Don Pedro Chenaui, argentino, casado, Don Jose Ignacio Chenaui, argentino, soltero, reudes el Superior Gobierno de la Provincia de Tucuman, re-presentado por el Director del Departamento de Hidraulica Obras Publicas e Industrias, Ingeniero Don Pedro L. Covillo, argentino, casado, mayor de edad, re-cinos de esta ciudad, una fraccion de terreno ubicada dentro de la "Antarctica" por la parte, ubicada en Bafi del Valle, segundo distrito del departamento de Bafi de esta Provincia, compuesta de ciento dos hectareas, setenta y cinco areas, treinta y nueve metros noventa centimetros cuadrados, o sea una superficie de un millon veinte y siete mil quinientos treinta y nueve metros noventa centimetros cuadrados, dentro de los siguientes linderos: al Norte, con Chenaui Hermanos, al Oeste, con Angel Manuel Barrios, en un todo, de acuerdo al plano de mensura confeccionado por el Departamento de Obras Publicas e Industrias de la Provincia, se hace constar; que a raíz de la solicitud presentada por los reudedos es el Superior Gobierno de la Provincia, aceptada segun decreto suvito por el señor Ministro de Hacienda y Obras Publicas e Industrias, los señores Don mas A. Chenaui, ha sido simplificado en lo que se refiere a los limites naturales de la fraccion descripta, siendo los siguientes: al Norte hasta dar con la margen de la ca del Arroyo Blanquito bajano a los dicha margen, al Sud, linea que se tirara del trazado del camino provincial, a contribuir en construccion hasta encontrarse con la man en derecho del



lote 197 libro 8/137 l. 1965 D
 1203. ✓ 8/138 l. 1965 D
 1201 ✓ 8/139 l. 1965 D
 1200 ✓ 8/140 l. 1965 D
 1208 ✓ 8/141 l. 1965 D
 1207 ✓ 8/142 l. 1965 D
 1192 ✓ 8/143 l. 1965 D
 1223 ✓ 8/144 l. 1965 D
 1261 ✓ 151 ✓
 149 ✓ 152 ✓
 1265 ✓ 153 ✓
 142 ✓ 154 ✓
 1262 ✓ 155 ✓
 147 ✓ 156 ✓
 103 ✓ 157 ✓
 15 ✓ 158 ✓
 3 lote 43-44-45-46
 9-257-239-239-244
 251-252-253-264-266
 al T 9 Es. 174 al 1930
 10-1961
 5 lote 42 - Tono 9
 184 s/c - 10afi
 6 N° 118 y 120 - B. Pura
 2 lote 260 Tono 9

Tono: lotes 109 Tono 8 folio 18 l. 8/1/65
 139 ✓ 19 ✓
 138 ✓ 20 ✓
 101 ✓ 21 ✓
 148 ✓ 22 ✓
 180 ✓ 23 ✓
 177 ✓ 24 ✓
 132 ✓ 25 ✓
 152 ✓ 26 ✓
 151 ✓ 27 ✓
 155 ✓ 28 ✓
 176 ✓ 29 ✓
 146 ✓ 30 ✓
 142 ✓ 31 ✓
 143 ✓ 32 ✓
 147 ✓ 33 ✓
 110 ✓ 34 ✓
 119 ✓ 35 ✓
 143 ✓ 36 ✓
 145 ✓ 37 ✓
 146 ✓ 38 ✓
 147 ✓ 39 ✓
 148 ✓ 40 ✓
 149 ✓ 41 ✓
 150 ✓ 56 ✓ 14/1/65
 151 ✓ 57 ✓
 152 ✓ 58 ✓



15 s/c - 70afi
 109 lote 11 l. 1965
 31/12/65

lote 165 Tono 10 Folio 913/1

1200 irregular y 3000 mts
 14/7/66 Lt

1200 mts al Tono 11 Folio 150

lote 193 irregular y 3000 mts
 7/7/66 Lt

193 mts 194 mts 195 mts
 196 mts 197 mts 198 mts

199 mts 200 mts 201 mts
 202 mts 203 mts 204 mts

205 mts 206 mts 207 mts
 208 mts 209 mts 210 mts

211 mts 212 mts 213 mts
 214 mts 215 mts 216 mts

217 mts 218 mts 219 mts
 220 mts 221 mts 222 mts

223 mts 224 mts 225 mts
 226 mts 227 mts 228 mts

9. Tono 8 folio 120 l. 1965 D
 121 l. 1965 D
 122 l. 1965 D
 123 l. 1965 D
 124 l. 1965 D
 125 l. 1965 D
 126 l. 1965 D
 127 l. 1965 D
 128 l. 1965 D
 129 l. 1965 D
 130 l. 1965 D
 131 l. 1965 D
 132 l. 1965 D
 133 l. 1965 D
 134 l. 1965 D
 135 l. 1965 D
 136 l. 1965 D
 137 l. 1965 D
 138 l. 1965 D
 139 l. 1965 D

COTIZ. IP	03/01
PRECIA	23.5
DE. N°	66.64
CE. 50	no aplica
U.	1/25 mts
U.	

N° 5073
1/1/66
2/1/66
3/1/66
4/1/66
5/1/66
6/1/66
7/1/66
8/1/66
9/1/66
10/1/66
11/1/66
12/1/66
13/1/66
14/1/66
15/1/66
16/1/66
17/1/66
18/1/66
19/1/66
20/1/66
21/1/66
22/1/66
23/1/66
24/1/66
25/1/66
26/1/66
27/1/66
28/1/66
29/1/66
30/1/66
31/1/66
32/1/66
33/1/66
34/1/66
35/1/66
36/1/66
37/1/66
38/1/66
39/1/66
40/1/66
41/1/66
42/1/66
43/1/66
44/1/66
45/1/66
46/1/66
47/1/66
48/1/66
49/1/66
50/1/66
51/1/66
52/1/66
53/1/66
54/1/66
55/1/66
56/1/66
57/1/66
58/1/66
59/1/66
60/1/66
61/1/66
62/1/66
63/1/66
64/1/66
65/1/66
66/1/66
67/1/66
68/1/66
69/1/66
70/1/66
71/1/66
72/1/66
73/1/66
74/1/66
75/1/66
76/1/66
77/1/66
78/1/66
79/1/66
80/1/66
81/1/66
82/1/66
83/1/66
84/1/66
85/1/66
86/1/66
87/1/66
88/1/66
89/1/66
90/1/66
91/1/66
92/1/66
93/1/66
94/1/66
95/1/66
96/1/66
97/1/66
98/1/66
99/1/66
100/1/66



DIRECCION DE REGISTRO INMOBILIARIO	
SECCION LIBRO Y FOLIO	
Corresponde a la Sección	Informe N° 10578
La fecha 16/4/99	56-221 Serie B
Opto. 7 AÑO	
San Miguel de Tucumán	19-4-99
Rafael Bonino	
Partida G. E. G. Ortiz Arzu	



2114589

ESCRITURA NUMERO CIENTO DIECIOCHO. En la Ciudad de Tucumán a

cinco de Diciembre de mil novecientos cuarenta y dos, ante mi,

DELFIN C VALLADARES, Escribano de Gobierno y testigos de Ley,

comparecen por una parte por derecho propio, las señoras **LOLA**

MARTINEZ de CHENAUT; argentina, viuda; **LOLA CHENAU de GALINDO**

BORDA, argentina, casada con el Doctor Ernesto Galindo Borda

y autorizada por éste; **MARIA LIDIA CHENAUT de BOSSI**, argentina

casada con el Señor Eduardo Bossi igualmente autorizada por

su nombrado esposo quienes firman la presente en prueba de

ello; **DON GUILLERMO CHENAUT**, argentino, casado, **Don PEDRO CHENAUT**

argentino, casado, y **Don JOSE IGNACIO CHENAUT**, argentino, solte

ro; y por la otra parte comparece en nombre y representación

del Superior Gobierno de la Provincia, el Señor Director del

Departamento de Hidráulica Obras Públicas e Industrias Inge

niero **Don PEDRO L NOVILLO**, argentino, casado, todos mayores de

edad, vecinos de mi conocimiento doy fe, como de que el Inge

niero Novillo, se encuentra autorizado para suscribir esta

escritura segun decreto dictado por el Poder Ejecutivo que

fué transcripto integramente en este protocolo del año en

curso, en escritura corriente al folio quinientos cuarenta y



✓
señoras Lola Martinez de Chenaut; Lola Chenaut de Galindo Bor
da; Maria Lidia Chenaut de Bossi y señores Guillermo Chenaut
Pedro, y José Ignacio Chenaut, declaran que poseen a titulo de
propietarios una Estancia denominada Los CUARTOS ubicada en
Tafi del Valle segundo distrito del Departamento de Tafi de
esta Provincia. SEGUNDO: Los anteriormente nombrados, en el de
seo de dar forma definitiva a los trámites iniciados en el
expediente administrativo número ocho mil novecientos cin
 cuenta y nueve Oh mil novecientos cuarenta del Ministerio de
Hacienda, acuerdan vender a favor del Gobierno de la Provin
cia, una fracción de terreno ubicada dentro de la referida Es
tancia LOS CUARTOS; fracción compuesta de ciento dos hectáreas
setenta y cinco áreas treinta y nueve metros noventa centime
tros cuadrados o sea una superficie de un millon veinte y
siete mil quinientos treinta y nueve metros noventa centime
tros cuadrados dentro de los siguientes linderos: al Norte,
Sud y Este, con Chenaut Hermanos; y al Oeste, con Angel Miguel
Esteves en un todo, de acuerdo al plano adjunto de mensura
confeccionado por el Departamrnto de Obras Públicas e Indus
trias de la Provincia. En este estado se hace constar que el

WELTON D. VALLIANT
JANUARI 1911



✓
arroyo Blanquito, bajando por dicha margen: Sud, línea que se
tirará partiendo del trazado del camino provincial a cons-
truirse o en construcción hasta encontrar la margen derecha
del referido arroyo Blanquito; Este, la margen derecha del mis-
mo arroyo; y al Oeste la línea divisoria que separa de la Es-
tancia Las Tacanas hasta la progresiva 2215 M y bajando des-
de esta punto por el trazado del camino provincial referido, y
siguiendo por éste hasta dar con la línea que se trazará pa-
ra delimitar la parte Sud. En espera que se hará lugar a lo
solicitado, saludamos al señor Ministro con nuestra considera-
ción mas distinguida. Maria Lidia Chenaut de Bossi. Lola Che-
naud de Galindo Borda. Lola M de Chenaut. Pedro Chenaut. Gui-
llermo Chenaut José Ignacio Chenaut. Tucuman 21/11 1942.-Aten-
to a lo dictaminado precedentemente vuelva al Señor Escriba-
no de Gobierno para que redacte nueva escritura en los térmi-
nos que solicitan los interesados en su adjunta nota fecha
nueve del corriente. T A Chueca. Igual a sus originales que co-
rren agregados en el expediente anteriormente citado doy fe.
A los vendedores les corresponde el inmueble relacionado por
los siguientes conceptos: Por escritura de fecha doce de No-



de Don Alberto C Rios en el año mil novecientos quince, y que para en el archivo General de la Provincia Caja cuatrocientos doce Expediente tres Serie D.-Por fallecimiento de Cecilia Chenaut quedan como sucesores sus hermanas Mercedes y Juana Chenaut habiendo tramitado el respectivo juicio sucesorio por ante la Secretaria de Din Luis A Lencina en el año mil novecientos veinte y nueve encontrándose en la actualidad el referido juicio en el Archivo General de la Provincia Caja doscientos cuarenta y tres expediente tres Serie E.-Por fallecimiento de la señorita Juana Chenaut quedan como sucesores, su hermana Mercedes Chenaut y sus sobrinos Pedro, José Ignacio, Maria Lidia Guillermo y Lola Chenaut habiéndose tramitado el respectivo juicio sucesorio por ante la Secretaria a cargo de Don Valentin Pérez Lopez en el año mil novecientos treinta.-Y finalmente por fallecimiento de la señorita Mercedes Chenaut, quedan como sus sucesores sus sobrinos Pedro, José Ignacio, Maria Lidia, Guillermo y Lola Chenaut de Galindo Borda, juicio sucesorio que se tramitó por ante la Secretaria de Don Alberto del Campo en el año mil novecientos treinta y siete. Tercera: Realizan la venta de la fracción deslindada,



la red de aguas corrientes, el Gobierno de la Provincia dede
rá sin cargo, dos conexiones de agua de doce milímetros cada
una, para el servicio de las dos casa habitación de los pro
pietarios de la Estancia Los Cuarjos, debiendo ser costeados
los gastos de instalación por estos últimos. SEXTA: El adqui
rente se obliga a cercar en la forma mas conveniente la pro
piedad adquirida ya sea por medio de pircas o alambrados, en
las partes en que sea necesario efectuarla. Bajo las clausu
las establecidas realizan la venta del inmueble relacionado,
por el precio ya consignado y sujeto a las condiciones que
quedan estipuladas manifestando los comparecientes su confor
midad. - Los certificados que agrego al minutarario bajo el nú
mero de la presente escritura dicen: Que los vendedores no es
tan inhibidos; y el inmueble descripto cuyo dominio consta a
sus nombres en mayor extensión, no está hipotecado embargado
ni vendido, habiendo pagado contribución directa por todo
este año segun certificado expedido por la Dirección General
de Rentas número 42838 no debiéndose por riego doy fe. En
este estado el Escribano autorizante hace constar que la pre
sente escritura está redactada en papel simple y sin llevar.



vio P Colombres.D C Valladares.- Para el Superior Gobierno ...

de la Provincia expido esta primera copia,que sello y firmo

en la ciudad y fecha ut supra,sin honorarios,siendo igual

a su escritura matriz que paso ante mi doy fe



ENCARGADO de SECCION

Febrero 26 de 1942

No. 21 del Libro 56 de la B...

del Registro de compra-ventas del...

Libro de...

R. B. de Pazarte

Devuelto a...

Honorable Legislatura
Tucumán



Ley n° 1.829

El Senado y Cámara de Diputados de la Provincia de Tucumán, sancionan con fuerza de

L E Y:

Art. 1º.- Declárase de utilidad pública y sujetos a expropiación, los terrenos que a continuación se detallan, con la superficie aproximada y destino siguientes:

- a) Doscientas once hectáreas en Tafi del Valle, segundo Distrito del Departamento de Tafi, lugar denominado "La Quebradita", de propiedad del señor Angel Miguel Esteves, con destino a la formación de villas veraniegas;
- b) Trescientas setenta hectáreas en Amaicha, segundo distrito del Departamento de Tafi, entre los lugares denominados "Ampimpa" y "Amaicha", pertenecientes a la Comunidad de Amaicha, con igual destino;
- c) Seiscientas cuarenta y cinco hectáreas en el segundo distrito del Departamento de Tafi en el lugar denominado "El Bañado Quilmes Ruinas de Quilmes", incluido terreno para camino de herradura, propiedad de la sucesión de Baltasar Chico, para conservación del lugar histórico ocupado por las ruinas del antiguo Quilmes;
- d) Ochocientas noventa hectáreas entre progresivas trece y veinte y cinco y a ambos lados del camino en construcción de Santa Lucía a Amaicha pasando por Tafi del Valle, entre los lugares denominados "Piedra Colorada" y "La Quinta", pertenecientes a la Comunidad de Los Sosas, primer distrito del Departamento de Monteros y segundo distrito del Departamento de Tafi, con fines de reserva forestal.

Art. 2º.- Efectuada la expropiación de los terrenos a que se refieren los incisos a) y b), más lo que se obtuvieren por donación o compra, el Poder Ejecutivo procederá al loteo, urbanización, dotación de agua, luz, arbo-

-2-

de m. critto
L. O. Chucay

ciones al domicilio de sus lotes y cargas reales.

Art. 2°. — La venta de los lotes se hará en un todo de acuerdo con el oteo que figura en el adjunto plano oficial de la citada Villa, que se aprueba.

Todo comprador, al firmar su acta de adquisición, acepta la forma y la superficie de su lote que figura en el mencionado plano oficial, y declara conocer perfectamente la topografía del terreno y el trazado general de caminos y calles que sirven a la Villa, y se compromete a no producir ningún reclamo con respecto a la posición de su lote, a las pendientes dentro de él y a los accesos, que hayan sido previstos en el parcelamiento general.

Art. 3°. — El adquirente no tendrá derecho a ningún reclamo en el caso de modificación de las formas y superficies de lotes que no le pertenezcan, o igualmente en el caso de modificaciones que las autoridades provinciales o municipales introdujeran en el trazado general de calles y caminos. Todos los derechos del adquirente se reservan para el caso de que dichas modificaciones dificulten el acceso al lote vendido, o que provoquen en él una diferencia de superficie, de forma o de altimetría, susceptible de crear un perjuicio material y directo.

Todas las aguas de arroyos y acequias son del dominio público, y su uso se rige por las disposiciones de la Ley de Riego.

Art. 4°. — Los lotes de terreno no podrán ser subdivididos sin intervención del P. E.

Los edificios a levantar en ellos tendrán que estar a una distancia mínima de cinco (5) metros de cualesquiera de sus límites, y en caso excepcional, a aquella distancia que fije la Comisión creada por el Art. 18 de la presente reglamentación, y los edificios quedarán totalmente rodeados de jardines, lo que tenderá a dar y conservar un aspecto agradable a la Villa.

Art. 5°. — Ningún comprador podrá adquirir más de un (1) lote por sí ni por interpósita persona, ni en el remate, ni posteriormente. Tampoco podrá parcelar por transferencia en lotes de una superficie menor de tres mil (3.000) metros cuadrados. Los cónyuges serán considerados una sola persona.

En el acto del remate no se admitirá la compra por representación de más de dos personas, siendo imprescindible la autenticación de firma del representado ante Escribano Público o Juez de Paz, o telegrama colacionado. En caso de violación al presente artículo será anulada la venta de todos los lotes, aplicándose al infrac-

LOTEO

Establecerse condiciones a los compradores

Año del Libertador General San Martín

Tucumán, 4 de Mayo de 1930.

Visto el plano de loteo, proyectado de reglamentación y precios básicos, elevados por la Comisión especial designada según decreto N° 82113, de fecha 11 de febrero ppto. para el loteo de las tierras fiscales existentes en "La Quebradita", 2° distrito del Departamento de Tafti, a fin de formar una villa veraniega, no teniendo observación que formular a la expresada documentación, y en uso de la facultad que le confiere el Art. 2° de la Ley N° 1.839,

El GOBERNADOR DE LA PROVINCIA
DECRETA:

CAPITULO I

Condiciones Generales

Art. 1°. — Las presentes cláusulas y condiciones generales de ventas de lotes de terrenos en la Villa Veraniega "La Quebradita", segundo distrito del Dpto. de Tafti, Provincia de Tucumán, tienen por objeto fijar los derechos y las obligaciones de los adquirentes. Estas cláusulas y condiciones serán aceptadas y respetadas por todos los compradores de terrenos e impuestos no solamente a éstos, sino también a sus herederos o nuevos poseedores a cualquier título que fueren. En todos los actos de venta, de cesión o de mutación de derechos, deberá hacerse mención de estas disposiciones reglamentarias.

Por lo tanto, los compradores de lotes de esta Villa y sus sucesores por cualquier título, quedan sometidos a las disposiciones del presente decreto y a las que en lo sucesivo sean dictadas especialmente por el Poder Ejecutivo para el régimen de las villas veraniegas, y las admiten como restric-

tor una multa equivalente al 10 % del precio del remate.

Art. 9°. — Comprobada por las correspondientes autoridades la adquisición, por una misma persona, de mayor cantidad de lotes o extensión de terrenos que la determinada, el Poder Ejecutivo procederá a su apropiación, restituyendo al adquirente, como única indemnización, el valor del terreno — que será el de su precio de costo — más el costo de las mejoras existentes, tasadas por organismos técnicos del Estado. En ningún caso el Estado se responsabilizará por el mayor valor pagado. El P. E. procederá a un nuevo remate de estos lotes.

Art. 7°. — Todo adquirente de lote puede enajenarlo o transferirlo de acuerdo con esta reglamentación, con la obligación de comunicar por nota a la Dirección de Turismo la venta o transferencia, siendo responsable de los daños y perjuicios que ocasionare su silencio.

Art. 8°. — El Gobierno de la Provincia permitirá y/o establecerá la instalación de los servicios y comercios necesarios a la vida normal de la Villa.

CAPITULO II

Condiciones a que deberán responder las construcciones:

Art. 9°. — Las construcciones a levantar en la villa no estarán sujetas a estilo determinado, empleándose sólo en ellas materiales de carácter definitivo, prefiriéndose los de la región y tendiendo a que la arquitectura sea un complemento del paisaje.

Art. 10. — Todo adquirente está obligado a mantener demarcado el lote en forma que permita su fácil identificación.

Art. 11. — Las construcciones a levantarse dentro de cada uno de los lotes, no podrán ocupar una extensión mayor que la tercera parte de la superficie total de aquél, ni su altura podrá ser mayor que la correspondiente a la elevación normal de una planta baja y un piso alto. Como excepción podrá admitirse la construcción de dos pisos altos, pero sólo en caso de tratarse de edificios de un gran desarrollo en planta.

Art. 12. — Los planos de los edificios a construir deberán ser sometidos a la Comisión especial respectiva, sin cuya aprobación no podrá iniciarse trabajo alguno.

Art. 13. — A los efectos del artículo anterior, la Comisión tendrá en cuenta la ubicación de las construcciones, facilidad de desagües, el buen aspecto de cada una de ellas vista desde el exterior, el equilibrio de las masas y siluetas de las casas, el terreno, y la buena visión panorámica a contemplarse desde cada una de las viviendas.

Art. 14. — El Gobierno de la Provincia se reserva el derecho de auto-

rizar la construcción de hoteles o de instalaciones de carácter deportivo o turístico, sea en determinados lotes de la villa o en la zona verde de reserva de espacios libres de uso público.

Art. 15. — Queda absolutamente prohibida, bajo pena de clausura, la instalación, dentro de la villa, de hospitales, sanatorios, casas de vecindad o de departamentos, fábricas, usinas, talleres, comercios y depósitos de todo género, comprendidos dentro de la designación corriente de establecimientos peligrosos, insalubres o incómodos. Igualmente está prohibida la instalación de todo oficio, industria o comercio de naturaleza incómoda por el ruido o el olor, o por contrariar al orden público. En los demás casos debe obtenerse el correspondiente permiso de la Comisión especial.

Art. 16. — Queda absolutamente prohibida la colocación de avisos, carteles y cualquier forma de propaganda comercial, tanto dentro de los terrenos particulares como en las áreas de uso público de la villa.

CAPITULO III

Comisión Especial de la Villa "La Quebradita"

Art. 17. — Créase una comisión técnica "ad-honorem" que se llamará "Comisión de la Villa La Quebradita". Esta Comisión es fiscalizadora, resolutoria y asesora del Poder Ejecutivo. Actuará según corresponda en toda cuestión que se suscite con motivo de la edificación o cualquier otro acto de disposición material o jurídica que se relacione con los terrenos de la mencionada villa y en la aplicación de la ley y reglamento correspondientes.

Art. 18. — Dicha Comisión estará formada por los jefes de: División Estudios y Proyectos y de la Sección Geodésica y Topografía del Departamento de Obras Públicas, y de Sección Hidráulica Aplicada del Departamento General de Irrigación; de un representante técnico de la Dirección de Turismo y otro de la Dirección Provincial de Vialidad, y de un letrado del Cuerpo de Abogados del Estado.

Art. 19. — El P. E. designará al representante letrado del Cuerpo de Abogados del Estado, y a propuesta de la Dirección Provincial de Vialidad y de la Dirección Provincial de Turismo, los representantes de estos organismos. Por decreto dejará constituida la Comisión.

CAPITULO IV

Condiciones de venta

Art. 20. — Fijase para el día 21 de mayo de 1950, la fecha en que se llevará a cabo el remate de lotes del terreno destinado para la formación de la Villa "La Quebradita", que es-

tará sujeto a las siguientes condiciones:

BASES Y SUPERFICIES DE LOS LOTES

Lote N°	Superficie M²	Base \$
1	4.299	2.618.09
2	5.400	3.942.00
3	5.991	3.648.52
4	7.790	4.744.11
5	6.726	4.096.13
6	6.195	4.522.35
7	6.588	4.809.24
8	7.875	5.748.75
9	8.149	5.948.77
10	9.690	5.901.21
11	7.654	5.587.42
12	7.200	5.256.00
13	9.191	7.830.73
14	7.935	6.760.62
15	7.308	4.450.57
16	7.493	6.384.04
17	4.480	3.270.40
18	3.338	2.436.74
19	4.300	3.663.60
20	3.852	3.281.90
21	5.460	5.318.04
22	9.058	7.717.42
23	4.674	3.412.02
24	4.894	3.372.62
25	7.098	7.772.31
26	5.044	5.523.13
27	4.860	3.547.80
28	7.135	6.096.06
29	6.952	6.771.25
30	6.620	4.832.60
31	3.675	4.835.10
32	6.231	5.308.81
33	6.603	6.431.32
34 Reservado	6.440	9.402.40
35 Reservado	7.021	9.401.12
36 Reservado	7.120	9.533.68
37 Reservado	7.650	10.243.35
38 Reservado	9.996	13.394.64
39 Reservado	11.377	16.610.42
40	13.341	11.376.53
41	9.675	8.243.10
42	9.621	8.197.09
43	8.459	9.262.61
44	6.552	10.365.26
45	6.847	7.497.47
46	6.750	7.391.25
47	5.144	6.887.82
48	7.206	6.175.51
49	9.030	7.693.56
50	4.732	5.758.84
51	6.201	8.303.14
52	4.223	5.654.60
53	4.017	4.888.69
54	3.515	4.277.76
55	3.705	4.961.00
56	2.788	3.733.13
57	3.420	4.162.14
58	2.888	3.867.03
59	2.340	3.416.40
60	4.565	4.446.31
61	7.264	7.075.14
62	5.846	4.980.79
63	6.513	5.549.08
64	5.843	4.265.39
65	6.308	3.841.57

66	12.040	7.332.36	138	4.386	5.337.76	210	3.678	5.818.60				
67	4.238	2.580.94	139	4.520	5.500.84	211	3.648	5.326.08				
68	4.239	3.094.47	140	15.735	17.229.83	212	3.618	5.723.68				
69	4.348	2.647.93	141	15.280	13.018.56	213	3.585	5.234.10				
70	4.508	3.290.84	142	13.189	11.237.03	214	3.550	5.616.10				
71	4.252	3.622.70	143	5.905	6.465.98	215	4.191	6.630.16				
72	5.904	5.030.21	144	4.875	5.338.13	216	4.269	6.753.56				
73	3.386	3.297.96	145	4.557	4.438.52	217	4.105	6.494.11				
74	5.220	5.084.28	146	6.995	6.813.13	218	4.098	6.982.99				
75	4.602	4.482.35	147	4.568	6.116.55	219	4.400	7.497.60				
76	4.258	3.627.82	148	3.774	5.053.39	220	4.504	7.674.82				
77	4.370	3.190.10	149	4.105	5.496.60	221	4.522	7.705.49				
78	4.454	3.178.42	150	3.882	5.198.00	222	3.686	6.280.94				
79	5.120	3.118.08	151	3.913	4.284.74	223 Reservado	3.351	5.710.10				
80	3.365	2.049.29	152	4.401	4.819.10	224 Reservado	3.514	5.987.86				
81	4.548	3.320.04	153	4.923	5.390.69	225	3.299	5.606.16				
82	4.734	3.455.82	154	5.501	6.023.60	226	2.949	4.665.32				
83	4.635	3.949.02	155	5.593	6.124.34	227	4.608	6.727.68				
84	5.124	5.610.78	156	3.099	3.018.43	228	5.202	8.864.21				
85	3.192	3.884.66	157	3.114	3.033.04	229	5.784	9.855.94				
86	5.510	6.705.67	158	13.991	17.027.05	230	3.045	5.188.68				
87	6.490	8.690.11	159	14.987	12.768.92	231	3.084	5.255.14				
88	5.514	4.025.22	160	6.195	6.033.93	232	3.114	5.306.26				
89	3.840	3.271.68	161	3.036	3.694.81	233	3.148	4.980.13				
90	4.640	4.519.36	162	2.997	3.647.35	234	3.180	5.418.72				
91	4.814	5.271.33	163	2.964	3.607.19	235	3.204	5.459.62				
92	6.903	8.400.95	164	2.937	4.288.02	236	3.486	5.940.14				
93	7.080	9.480.12	165	4.954	8.441.62	237	3.488	5.943.55				
94 Reservado	4.802	7.010.92	166	3.008	4.758.66	238	3.250	5.538.00				
95 Reservado	3.634	5.305.64	167	2.925	4.627.55	239	3.060	4.467.60				
96 Reservado	5.952	8.689.92	168	3.771	5.995.72	240	2.799	4.769.50				
97	3.607	5.266.22	169	3.674	5.812.27	241	2.670	4.549.68				
98	3.069	4.109.39	170	3.741	5.918.20	242	4.680	6.832.80				
99	3.884	4.932.88	171	3.840	6.543.35	243	6.071	9.604.32				
100	3.732	4.997.15	172	5.317	7.762.82	244	6.500	10.283.00				
101	3.781	5.062.76	173	2.512	2.750.64	245	7.370	10.760.20				
102	3.826	5.123.01	174	3.033	3.321.14	246	7.127	9.543.05				
103	3.477	4.655.70	175	2.255	2.744.34	247	3.977	5.325.20				
104	3.433	5.012.18	176	2.580	3.139.80	248	3.617	4.401.89				
105	7.816	11.411.36	177	2.692	3.276.18	249	5.674	6.905.26				
106	3.905	6.177.71	178	2.747	3.343.10	250	3.264	3.972.29				
107	3.960	5.781.60	179	3.559	4.331.30	251	3.254	3.960.12				
108	3.548	5.150.08	180	3.158	3.843.20	252	3.852	4.687.88				
109	3.610	5.270.60	181	4.542	5.527.61	253	3.195	3.880.53				
110	3.672	5.361.12	182	6.639	8.079.68	254	3.360	4.089.12				
111	3.740	5.916.68	183	9.899	10.839.41	255	2.972	3.616.02				
112	3.680	6.270.72	184	8.454	10.288.52	256	6.000	8.034.00				
113	4.991	8.504.60	185	2.743	3.338.23	257	10.160	14.833.60				
114	5.687	8.996.83	186	2.743	3.338.23	258	5.347	5.854.97				
115	5.306	8.394.09	187	6.468	7.871.56	259	6.474	7.089.03				
116	3.790	5.995.78	188	2.065	2.513.11	260	4.096	3.989.50				
117	2.413	3.817.37	189	2.392	2.911.06	261	3.536	3.444.06				
118 Reservado	4.958	7.238.68	190	2.869	3.141.56	262	7.465	7.270.01				
119 Reservado	3.996	5.834.16	191	2.810	3.076.95	263	5.960	7.253.32				
120 Reservado	6.263	9.143.98	192	3.153	3.452.54	264	3.232	3.933.31				
121	2.902	4.945.01	193	3.023	3.310.19	265	4.250	5.172.25				
122	3.905	6.654.12	194	6.033	9.544.21	266	3.871	5.183.27				
123	3.096	5.275.58	195	2.587	3.777.02	267	4.944	7.218.24				
124	3.945	6.722.28	196	2.205	3.219.30	1°	En el remate, las ofertas se harán sobre el precio total de cada lote, y no sobre el valor de la anualidad.					
125	4.003	6.332.75	197	2.587	3.777.02	2°						
126	4.074	6.445.07	198	3.132	4.193.75	El comprador abonará al martillero en el acto del remate el 10 % del total de la adquisición, en concepto de señal. Si la operación se resuelve por pago al contado, el comprador pagará el mismo honorario del 20 %, siempre que abone el precio dentro de los sesenta (60) días subsiguientes a la fecha del remate.						
127	4.016	6.843.26	199	5.681	6.913.78							
128	4.097	5.981.62	200	4.915	5.381.93							
129	11.600	16.926.00	201	11.648	12.734.56							
130	6.112	9.660.18	202	6.940	7.599.39							
131	6.411	10.924.34	203	7.295	7.989.12							
132	7.600	12.023.20	204	6.658	7.290.51							
133	4.673	6.239.83	205	3.972	5.318.51							
134	4.908	6.571.81	206	3.635	5.307.16							
135	13.276	16.159.33	207	4.029	6.373.63							
136	5.801	6.137.10	208	4.583	6.691.10							
137	6.979	6.793.65	209	3.714	5.875.57							



- En las compras a plazo la primera anualidad se abonará por adelantado, en la Dirección de Turismo, dentro de los sesenta (60) días subsiguientes a la fecha del remate. El plazo para el pago total será de cinco (5) años.
- 3°.—En el acto del remate el martillero entregará al comprador un recibo, con especificación del número del lote, precio de venta, importe recibido y domicilio del adquirente, y dentro de los sesenta (60) días siguientes hará entrega del título provisorio.
- 4°.—El comprador sólo abonará el precio de la adquisición, sin recargo alguno. La comisión del rematador será a cargo de la Provincia.
- 5°.—Los compradores a plazos deberán abonar las anualidades subsiguientes por adelantado, dentro de los treinta (30) días primeros de cada anualidad, en la Dirección Provincial de Turismo.
- 6°.—Toda adquisición queda condicionada a la obligación, por parte del comprador, de edificar en el terreno correspondiente, debiendo estar terminada dicha edificación, dentro de un término no mayor de cinco (5) años a contar de la fecha de compra en la subasta, previa aprobación de los planos por la Comisión Especial designada de acuerdo con la presente reglamentación.
- En caso de transferencia, registrará igualmente el término desde la fecha de la primitiva compra.
- El incumplimiento de lo dispuesto en la cláusula anterior importará —excepto cuando a juicio del P.E. mediare fuerza mayor— la anulación de la venta y la devolución de la suma abonada, sin reconocimiento de interés alguno. Se reintegrará, asimismo, al adquirente, el importe que hubiere invertido en construcciones y mejoras realizadas en el lote.
- Sobre el importe total resultante se efectuará un descuento del 50 %, en concepto de cláusula penal.
- 7°.—Una vez oblado el precio total de la compra, y previo informe de la Dirección de Turismo de que el adquirente ha llenado todos los requisitos a que están condicionadas estas ventas, la Contaduría General extenderá, a solicitud del interesado, el certificado que servirá al Escribano de Gobierno para extender la escritura de transferencia.
- Tan sólo y al único efecto de facilitar la construcción, por medio del crédito hipotecario, podrá otorgarse la escritura pública traslativa de dominio antes de la oportunidad indicada, debiendo en tal caso la operación hipotecaria constar en el mismo y

único instrumento público, con la aclaración de que el acto celebrado importa, constituye y contiene la manifestación expresa del propietario, como aceptación voluntaria, de que no existe ni tiene la libre disposición, cesión y afectación del bien inmueble y del crédito hipotecario, aparejando cualquier violación a este principio, la aplicación de las disposiciones penales comunes correspondientes y la responsabilidad por los daños civiles. Debe, por tanto, al propietario, en todos los casos relacionados con los lotes, dirigirse previamente a la Comisión de la Villa La Quebradita, bajo apercibimiento, en caso de no hacerlo, de tenerse por violada la presente cláusula e incurrir en penalidad, hasta que no tenga la libre disposición del bien y afectación hipotecaria.

Los escribanos públicos no podrán aceptar la celebración de actos, contratos, cesión de acciones y derechos o afectaciones y disposiciones de cualquier naturaleza que sean, realizados con los lotes de la Villa La Quebradita, sin previo informe de la Dirección de Turismo, que le será remitido por intermedio del Registro de la propiedad.

El Registro de la Propiedad no inscribirá ninguna afectación, embargo gravamen, ni medida alguna que se relacione con los lotes de la Villa La Quebradita, si previa comunicación e informe de la Dirección de Turismo.

En la escritura pública a la que se hace referencia en el presente artículo, se transcribirá íntegramente su contenido como parte integrante de la misma.

8°.—Todos los impuestos, sin excepción, que correspondan o afecten a la propiedad o a las mejoras que en ellas se hicieron, sean provinciales, municipales o nacionales, existentes o que se crean en el futuro y de cualquier naturaleza, quedan desde la fecha del remate a cargo del comprador.

9°.—Es entendido que si el comprador faltare a lo establecido en este decreto, en alguna o algunas de sus cláusulas, en todo o en parte, o se dejare de abonar dos (2) mensualidades consecutivas, la Provincia se reserva el derecho de exigir su cumplimiento, rescindir o disolver el convenio "ipso facto", sin declaración o intervención judicial alguna, ni obligación de reembolsar el precio de las anualidades ya pagadas por el comprador, a cuyo efecto éste renuncia desde ya a las mismas, quedando además a beneficio de la Provincia las mejoras incorporadas por el comprador del terreno, reintegrándose al comprador el importe de las mismas previa tasación y des-

cuento del 50 % del valor total en concepto de cláusula penal, y considerándose en todos o en cualquiera de estos casos de disolución o rescisión o pacto comisorio que se establecen, como si fuere o hubiere sido el comprador simple locatario o tenedor precario del terreno, debiendo desalojar la propiedad sin más trámite, y si así no lo hiciere, se procederá por el trámite del juicio de desalojo. Si el vendedor aceptare pago del comprador a pesar de haberse éste atrasado en dos (2) o más anualidades, ello no significará o importará modificar en manera alguna, para lo sucesivo, la cláusula resolutoria y pacto comisorio respectivo, establecido más arriba.

10.—Concordante con lo dispuesto por el artículo 1° de la presente reglamentación, la Provincia se compromete a ejecutar, dentro del plazo de cinco años contados desde la fecha del remate, las obras necesarias para la instalación de los servicios de aguas corrientes y luz eléctrica, como asimismo a construir los caminos en plano de loteo; obras todas ellas, que deberán ser costeadas con el el plazo producido del remate, en virtud de haberse previsto tales inversiones al calcular y fijar los precios básicos de los lotes.

Una vez cancelados los anticipos efectuados por la Provincia para compra de terreno, gastos de loteo, etc., el remanente, si lo hubiere, será aplicado a satisfacer necesidades o realizar mejoras dentro de la misma Villa.

Art. 21. — Cualquier juicio entre las partes, emergente de las cláusulas precedentes, será ante la jurisdicción ordinaria de los tribunales de la Provincia de Tucumán, renunciando desde ya las partes a todo otro fuero o jurisdicción.

Art. 22. — Las disposiciones del presente decreto serán insertadas en los títulos provisionales que se otorgará a los compradores en el plazo establecido por el Art. 20, inciso 3°.

Art. 23. — Comuníquese, publíquese en el BOLETIN OFICIAL y vuelva a sus efectos a la Comisión Especial respectiva. — CARLOS DOMINGUEZ, — Antonio Juez Pérez.

II

DEPARTAMENTO DE IRRIGACION

Canchales y riego emparrado para el uso de agua a Juan Moreno Moreno

Expte. 1823—DI—1950.

135950

Dto. N° 3432.

Año del Libertador General San Martín
Tucumán, 26 de Abril de 1950.

Vista la documentación elevada por la Comisión de loteo para formación de la Villa La Quebradita (Tafi del Valle — 2° distrito del departamento de Tafi), dando cuenta de las subastas efectuadas los días 21 y 27 de mayo ppdo., en las que se han enajenado en total 116 lotes por la suma de pesos 745.933.09 m/n., acompañándose boleto de depósito del producido líquido obtenido una vez descontada la comisión asignada a los martilleros; teniendo en cuenta que dicha documentación informa con amplitud sobre lo obrado y pone de manifiesto que la Comisión recurrente ha actuado con ajuste a las disposiciones autoritativas pertinentes, por lo que procede acordar la aprobación solicitada y proveer las demás medidas también aconsejadas, que este P.E. estima convenientes y necesarias para los fines que se persigue. Por tanto, y atento a lo informado concordemente por Contaduría General respecto al procedimiento indicado, como también, de que ha desglosado los comprobantes de gastos realizados con el objeto de que su aprobación sea considerada por cuerda aparte, una vez que se expida sobre el particular la Sección Rendición de Cuentas,

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA
EN ACUERDO DE MINISTROS
DECRETA:**

Art. 1°. — Apruébase las subastas públicas efectuadas los días 21 y 27 de mayo ppdo., para la enajenación de lotes de tierra fiscal destinada a formación de la Villa Veraniega de «La Quebradita» (Tafi del Valle — 2° distrito del Departamento de Tafi).

Art. 2°. — Justifícase el excedente de gastos sobre lo autorizado en principio, que por un monto de \$ 3.763.84 m/n. (Tres mil setecientos sesenta y tres pesos con ochenta y cuatro centavos moneda nacional) ha realizado la expresada Comisión en la organización, publicidad, etc., de dichos remates.

Art. 3°. — Rectifícase en la siguiente forma al Art. 20 del decreto reglamentario N° 66/17, de fecha 4 de mayo ppdo. (Capítulo IV — Condiciones de Venta), en lo que respecta a superficie y base del lote N° 86: superficie 3.510 metros cuadrados; base \$ 4.271.67 m/n.

Art. 4°. — Modifícase el Art. 5° de la expresada reglamentación, en el sentido de que se permitirá parcelar por transferencia en lotes de una superficie no menor de 2.500 metros cuadrados, en lugar de 3.000 metros cuadrados que se establece actualmente.

Art. 5°. — El Departamento General de Irrigación y Aguas Potables y la Dirección Provincial de Vialidad procederán a confeccionar los proyec-

tos definitivos para las obras de aguas corrientes, alumbrado público y caminos de acceso, quedando desde ya autorizada la última de las reparticiones mencionadas para proveer todo lo conducente a la realización de los trabajos que le conciernen, en cargo a los fondos especiales provenientes del producido del loteo.

Art. 6°. — Comuníquese, publíquese en el BOLETIN OFICIAL y pase a sus efectos a Contaduría General y Departamento de Obras Públicas, respectivamente, con sus antecedentes. — FERNANDO RIERA. — José G. Guarría. — Ramón Bustos. — Nalla Salim.

**MINISTERIO DE HACIENDA
O. PUBLICAS e INDUSTRIAS**

I

ACUERDO DE MINISTROS

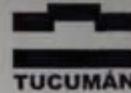
Aprobando subastas efectuadas para enajenación de lotes de la Villa La Quebradita

Expte. N° 3628 —C— 1950.
7/7/8/950.

Año del Libertador General San Martín
Tucumán, 21 de Julio de 1950.



Poder Ejecutivo
Tucumán



San Miguel de Tucumán, 6 de diciembre de 2018.-
DECRETO N° 4.211 /21-MSP.-
EXPEDIENTE N° 4213/410-RF-2018.-

VISTO, Las presentes actuaciones por las cuales se tramita lo peticionado por la Dirección de Recursos Físicos del Sistema Provincial de Salud, en relación a lo dispuesto mediante Decreto de fecha 12 de mayo de 1950 Reglamentario de la Ley Provincial N° 1829 del 26/11/1940, y

CONSIDERANDO:

Que el Artículo 15 del Decreto de fecha 12 de mayo de 1950 Reglamentario de la Ley Provincial N° 1829 (fs. 13/19), cuya modificación se pretende, dispone que queda prohibido, bajo pena de clausura, la instalación, dentro de la villa veraniega "La Quebradita" del Departamento Tañi del Valle, de hospitales, sanatorios, casas de vecindad o de departamentos, fábricas, usinas, talleres, comercios y depósitos de todo género, comprendidos dentro de la designación corriente de establecimientos peligrosos, insalubres o incómodos. Igualmente está prohibida la instalación de todo oficio, industria o comercio de naturaleza incómoda por el ruido o el olor o por contrariar al orden público. En los demás casos debe obtenerse el correspondiente permiso de la Comisión Especial.

Que en tal sentido, la dependencia citada en el exordio, señala que se encuentra en proyecto la construcción del Hospital Tañi del Valle en el loteo "La Quebradita", cuyos informes del Registro Inmobiliario se agregan en autos con los números de padrones señalados de fs. 05/10, razón por la cual, para avanzar en el mismo solicita la modificación del artículo de mención.

Que resulta Competencia del Poder Ejecutivo de la Provincia, debiendo considerarse especialmente a tales efectos el tiempo transcurrido desde la sanción de la normativa citada y el cambio de las circunstancias socio sanitarias actuales.

Que en concordancia con la Misión del Ministerio de Salud Pública de la Provincia de Tucumán, que "...garantiza el derecho a la salud como fundamental de la persona, a través de la promoción de la salud, prevención de enfermedades y provisión de servicios de atención...", que la creación de un Hospital Regional en la zona de Tañi del Valle redundará en beneficio de la accesibilidad y equidad en la provisión de los servicios de salud.

Que el Art. 4° de la Ley N° 5652 establece que: "Son fines del SIPROSA:

4. Lograr el acceso de la población a una asistencia médica integral que contemple sus aspectos físico, mental, higiénico, ambiental y estético, a través de una medicina humanizada, oportuna, eficaz y participativa, atendiendo siempre a la condición humana de sus destinatarios y desterrando todo privilegio basado en su situación económica y social.

...///

[Firma]
Dra. ROSSANA E. CHAHUA
MINISTRA DE SALUD PÚBLICA

M. S. P.
<i>[Firma]</i>

Poder Ejecutivo
Tucumán

(Cont. DECRETO N° 4.211 /21-MSP.-)
EXPEDIENTE N° 4213/410-RF-2018.-

///...

7. Regular el desarrollo total de la capacidad instalada y de las acciones de salud en la provincia.”.

Que el Artículo 146 de la Constitución Provincial, establece que: “El estado reconoce la salud como derecho fundamental de la persona. Le compete el cuidado de la salud física, mental y social de las personas. Es su obligación ineludible garantizar el derecho a la salud integral, pública y gratuita a todos sus habitantes, mediante la adopción de medidas preventivas, sanitarias y sociales adecuadas. La provincia se reserva para sí la potestad del poder de policía en materia de legislación y administración de salud...”.

Que en consecuencia, y concordante con los fines de creación del Sistema Provincial de Salud, y el reconocimiento constitucional de la salud como un derecho fundamental de la persona, considerando que la actuación de la Administración Pública tiene como fundamento el servicio y la atención del ciudadano satisfaciendo de esta manera los intereses generales, la dependencia de asesoramiento considera que corresponde solicitar al Poder Ejecutivo de la Provincia, la modificación del Artículo 15° del Decreto de fecha 12 de mayo de 1950 Reglamentario de la Ley N° 1829.

Que a fs. 30 interviene la Vicepresidenta del Ente A. Tucumán Turismo sin formular objeciones a la presente tramitación.

Que Fiscalía de Estado en su intervención de fs. 31/32, señala que no existen objeciones legales para que el Poder Ejecutivo, conforme atribución conferida en el Art. N° 101 inc. 3 de la Constitución Provincial, acceda a lo solicitado y proceda al dictado del decreto que disponga conforme se solicita en autos.


Por ello y atento al Dictamen Fiscal N° 2078 de fecha 03/08/2018, emitido por Fiscalía de Estado y que glosa a fs. 31/32,

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA
DECRETA**

ARTICULO 1°.- Modifícase, por lo expresado precedentemente, el Artículo N° 15 del Decreto de fecha 12 de mayo de 1950 Reglamentario de la Ley Provincial N° 1829 del 26/11/1940, el que queda redactado de la siguiente manera: “**ARTÍCULO 15°:** Queda absolutamente prohibida, bajo pena de clausura, la instalación dentro de la Villa, de casas de vecindad o de departamentos, fábricas, usinas, talleres, comercios y depósitos de todo género, comprendidos dentro de la designación corriente de establecimientos peligrosos, insalubres o incómodos. Igualmente está prohibida

...///


Dra. ROSANA E. CHAHLA
MINISTRA DE SALUD PÚBLICA

M. S. P.


Poder Ejecutivo
Tucumán



(Cont. DECRETO N° 4.211 /21-MSP.-)
EXPEDIENTE N° 4213/410-RF-2018.-

///...

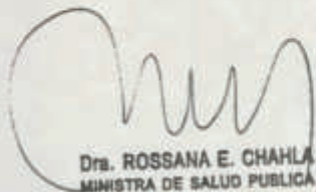
la instalación de todo oficio, industria o comercio de naturaleza incómoda por el ruido o el olor, o por contrariar el orden público.-"

ARTICULO 2°.- El presente Decreto será refrendado por la señora Ministra de Salud Pública.-

ARTICULO 3°.- Dése al Registro Oficial de Leyes y Decretos, comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial y archívese.-

E.C.50-18

M. S. P.
<i>R</i>


Dra. ROSSANA E. CHAHLA
MINISTRA DE SALUD PÚBLICA


Dr. JUAN LUIS MANZUR
GOBERNADOR DE TUCUMÁN

REGISTRADA BAJO N° 2.947.-



San Miguel de Tucumán, 21 de marzo de 1960.-

Téngase por Ley de la Provincia, cúmplase, comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial y pase al Registro Oficial de Leyes.-

[Handwritten signature]
CAMILLO J. SOAJE
MINISTRO DE HACIENDA, AGRICULTURA Y P. PUBLICAS

[Handwritten signature]
CELESTINO GELSI
GOBERNADOR de la PROVINCIA de TUCUMAN

7 MAR 1960

////

Ñe y María Villarubia de Velárdez; al sur, Iglesia de Tucumán; al este, Anastacio Zurita, Percy Hill, Miguel Fiad y otros, e Iglesia de Tucumán, y al oeste, avenida Mate de Luna, desde progresiva 1967.01 a progresiva 2616.40 e Iglesia de Tucumán; una superficie de 33 Hs. 3.590 ms2, siendo su valor de pesos 10.000.000 m/n. (Diez millones de pesos moneda nacional).

Artículo 2º.- Comuníquese.-

Dada en la sala de sesiones de la Honorable Legislatura de Tucumán, a dieciséis días del mes de marzo del año mil novecientos sesenta.-

WALTER RODRIGUEZ
Presidente de la
Cámara de Diputados

Dr. ARNALDO AHUMADA
PRESIDENTE DEL H. SENADO



CARLOS NICANOR POSSE
SECRETARIO H. SENADO

JORGE TERNAVASIO
Secretario de la Cámara de
Diputados de Tucumán

Ley 2947



Honorable Legislatura
Tucumán

El Senado y Cámara de Diputados de la Provincia de Tucumán sancionan con fuerza de

L E Y :

Artículo 1º.- Autorízase al Poder Ejecutivo a transferir en propiedad al Banco de la Provincia de Tucumán las siguientes propiedades fiscales, en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 2º del decreto-ley n° 74/17, del 3 de enero de 1958:

FINCA "LA FRONTERITA" (Departamento de Famaillá), declarada de utilidad pública y sujeta a expropiación por ley n° 2468, del 20 de mayo de 1952, comprendida dentro de los siguientes linderos: el este, el río Caspinchango, desde su encuentro con el río Acheral, siguiendo al norte hasta la línea sur de la propiedad del señor Santiago Aráoz; al norte, una línea que yendo hacia el oeste encuentra el arroyo de La Laguna y siguiendo ésta hasta su nacimiento; al sur, el río Acheral hasta la desembocadura del arroyo Coronilla, siguiendo éste hasta su nacimiento, y al oeste, una línea imaginaria formada por la unión de las nacientes de los arroyos de La Laguna con el Coronilla, comprendiendo una superficie de ochocientas (800) Hs. aproximadamente, siendo su valor de \$ 18.000.000 % (Diez y ocho millones de pesos moneda nacional).

ESTANCIA "EL DESMONTE" (Departamento de Trancas): Circunscripción I, Sección E, Lámina 4, Parcela 20, Padrón 99076, Matrícula Orden n° 27859/1. Linderos: al norte, El Mollar, E. Lobo López; al sur, Manuel Paz; al este, Pablo Paredes y otros, y al oeste, el río Salí; una superficie de 980 Hs. aproximadamente, por la suma total de \$ 392.000 % (Trescientos noventa y dos mil pesos moneda nacional).

ESTANCIA "EL POTRERILLO" (Departamento de Chicligasta): Circunscripción I, Sección F, Lámina 577, Parcela 2, Padrón 53079, Matrícula Orden 29870/1. Linderos: al norte, el arroyo Chilimayo y Haimés Hnos.; al sur, el río Medinas; al oeste, Florencio Zelarayán y otros, y al este, ...; una suma de ...

ESTANCIA "RODEO GRANDE" (Departamento de Trancas): Circunscripción II, Sección B, Lámina 136, Parcela 76, Padrón 99477, Matrícula Orden 27771/1. Líderos: al norte, Benjamina López Pondal de Critto; al sur, Río Las Cañas; al este, Francisco Colombres, y al oeste, las cumbres Calchaquíes; una superficie de 1.750 Hs. por la cantidad de \$ 1.375.000 % (Un millón trescientos setenta y cinco mil pesos moneda nacional).

FINCA "SAN ISIDRO" (Departamento de Monteros): Circunscripción I, Sección D, Lámina 166, Parcela 119, Padrón 46341, Matrícula Orden 19121/72. Líderos: al norte, Simón Padrós y Cía. y otros; al sur, Sebastián Aragón y otros; al este, Ignacio S. Toledo y otros, y al oeste, vía F.C.N.O.A.; una superficie de 64,84 Hs. por un valor de \$ 3.985.400 m/n. (Tres millones novecientos ochenta y cinco mil cuatrocientos pesos moneda nacional), excepto una fracción de 12 hectáreas de la misma que se reserva para darle destino oportunamente, dentro de los siguientes líderos y dimensiones: al norte, una línea que brada de 33,90, 13,45, 125,20, 144,55, 155,40, 70,33, 17,31, 202,15 y 74 metros hasta dar con el esquinero que forma la propiedad sobre la ruta nacional 38, lindando con las propiedades de Ismael Nieto, Benjamín Gómez y Martín Julio; al sur, con la misma finca San Isidro en una longitud de 311 metros; este, 440 metros lindando con la ruta nacional 38, y al oeste, 316 metros con la vía del Ferrocarril Belgrano de por medio, el Ingenio Nuñorco.

VILLA "LA QUEBRADITA" (Departamento de Taff): Circunscripción III, Sección D, Lámina 285, Parcela 115, Padrón 80945 Matrícula Orden 32535/10, Circunscripción III, Sección D, Lámina 282, Parcela 112c, Padrón 81110, Matrícula Orden 35227/13 una superficie de 78 Hs. por la suma total de \$ 5.000.000 % (Cinco millones de pesos moneda nacional).

"BAÑADO DE QUILMES" (Departamento de Taff): Circunscripción III, Sección G, Lámina 361, Parcela 44, Padrón 80953, Matrícula Orden 35213/107; una superficie de 642 Hs. por la suma total de \$ 321.250 % (Trescientos veintiún mil doscientos cincuenta pesos moneda nacional).

"YERBA BUENA" (Departamento de Taff): declarada de utilidad pública y sujeta a expropiación por ley n° 2398, de fecha 27 de marzo de 1951, comprendida dentro de los siguientes líderos: al norte, avenida Mate de Luna, Armando Ponce de León, Blas Mastrolorenzo, Juan E. Tenreiro, Ramón G. Villafa-





ADMINISTRACION PROVINCIAL
TUCUMAN

Exp: 6628 - DO - 1941.-



TUCUMAN, 26 de Setiembre de 1941.-

Visto que el Departamento de Hidráulica, O. Publicas ó Industrias ha realizado las gestiones pertinentes, con resultado negativo, tendientes a obtener la donación a favor de este Gobierno, por las razones expresadas a fs. 1 de estas actuaciones, de una fracción de terreno de 211 hectáreas en Tafi del Valle, Departamento de Tafi, de pertenencia del señor Angel Miguel Esteves, con destino a la formación de villa veraniega. Visto asimismo que el mencionado propietario fija la suma de \$ 130.000.00 m/n., en concepto de toda indemnización por la enajenación de la fracción de que se trata, y que habiéndose dado intervención a la Sección Geodesia y Topografia del Departamento ya mencionado, a efectos de que practique una evaluación general de la misma, consignó las siguientes cifras:

Terreno: 211 Ha. 21 a 70m2 819cm2.....\$ 3.379.47

Indemnización por mejoras:

Pircas de piedras.....	\$ 4.045.65	
Tapiado de barro.....	" 1.623.80	
Alambrados.....	" 880.60	
Primer grupo de ranchos.....	" 2,320.38	
Segundo " " "	" 309.46	" 9.179.89

20% s/valor del remanente de la tierra no expropiada....." 6.844.11

Por tanto, habiéndose declarado de utilidad pública los terrenos de referencia por Ley N° 1829 del 30/XI/940 (Artículo 1°, inciso a), y de conformidad a lo informado y aconsejado por la Contaduría General,

843/13

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA
EN ACUERDO DE MINISTROS
D E C R E T A :

Art.1°.- Expropiar la fracción de terreno expresada en el considerando que antecede, de pertenencia del señor Angel Miguel Esteves, cuyos límites y linderos van consignados en el plano agregado a estas actuaciones, con destino a la formación de villa veraniega, fijándose la suma de \$ 19,403.47 m/n. (DIEZ Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TRES PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS MONEDA NACIONAL) por indemnización por todo concepto, de conformidad al detalle formulado en el anterior considerando.-

Art.2°.- Comuníquese, publíquese, dése al Boletín Oficial y pase a sus efectos a la Fiscalía de Gobierno.-

Fdo: M. CRITTO.-

" T.A.Chueca.-

" M.Andreozzi.-

Es copia.-

S/P.

Copia p. Tafi del Valle
20 de Setiembre 1941

ESTANCIA

445

TACANAS

PRODUCTOR

ZONA

DE RESERVA



COMISION ESPECIAL

DEPTO. DE TAFI 2° DTA

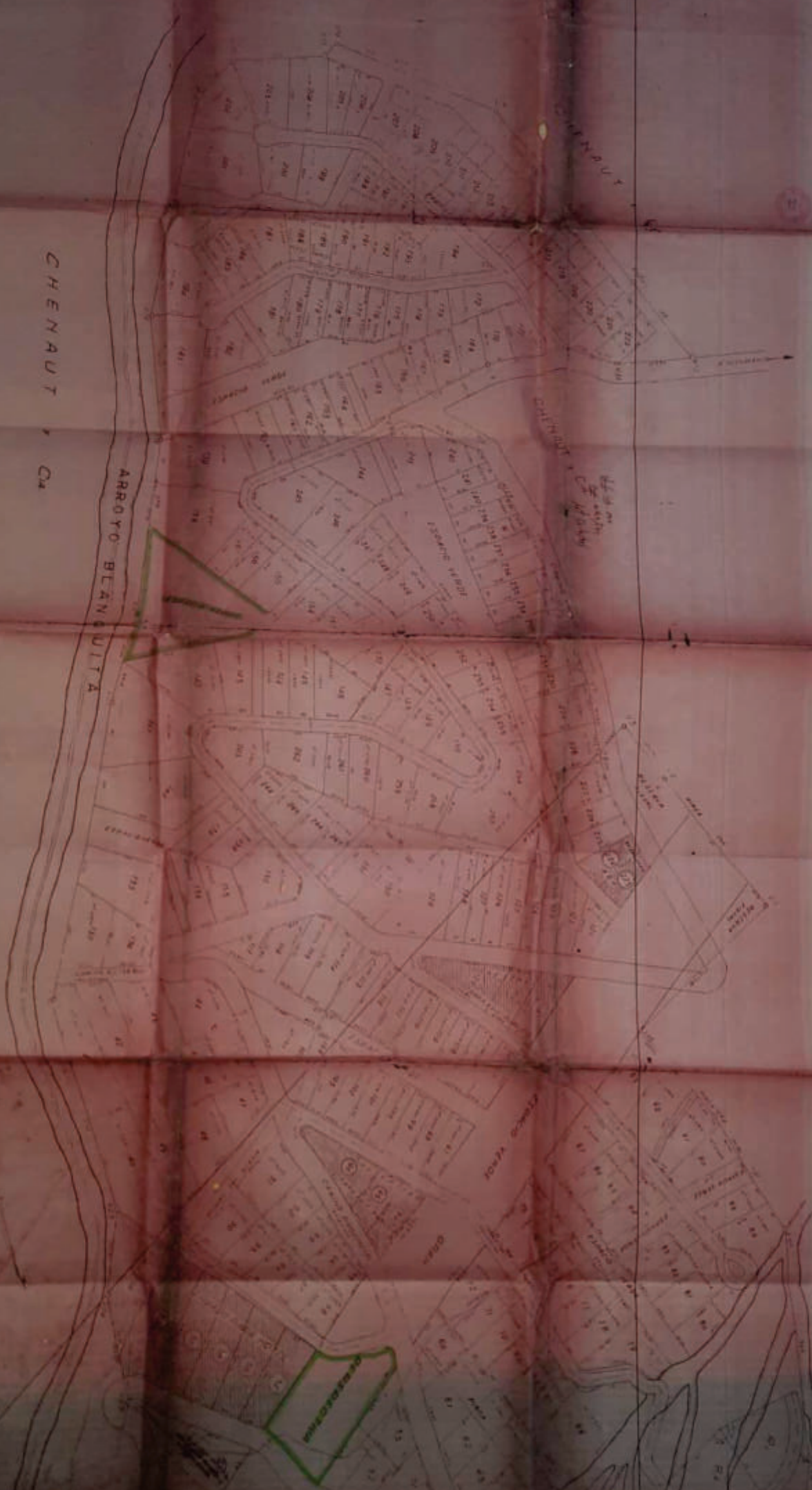
PREZENTACION DE LOS DISEÑOS DE LOS LOTES DE LA ZONA DE RESERVA

El presente plano de loteo, que se acompaña a este documento, es el resultado de los trabajos de campo realizados por el personal de la Comision Especial de Tafi del Valle, en el mes de Agosto de 1950, y de los datos suministrados por el propietario de la zona de reserva.

El presente plano de loteo, que se acompaña a este documento, es el resultado de los trabajos de campo realizados por el personal de la Comision Especial de Tafi del Valle, en el mes de Agosto de 1950, y de los datos suministrados por el propietario de la zona de reserva.

El presente plano de loteo, que se acompaña a este documento, es el resultado de los trabajos de campo realizados por el personal de la Comision Especial de Tafi del Valle, en el mes de Agosto de 1950, y de los datos suministrados por el propietario de la zona de reserva.

VILLA LA QUEBRADITA



CHENAUT, Ca

ARROYO BLANQUITA

ESTANCIA

21

41920

REGISTRO IMMOBILIARE
TUCUMAN
No. 120
Entrada a Honorario
Fecha 27 DICIEMBRE 1981
Voluntad del comprador

1947-1948
1949-1950
1951-1952
1953-1954
1955-1956
1957-1958
1959-1960
1961-1962
1963-1964
1965-1966
1967-1968
1969-1970
1971-1972
1973-1974
1975-1976
1977-1978
1979-1980
1981-1982
1983-1984
1985-1986
1987-1988
1989-1990
1991-1992
1993-1994
1995-1996
1997-1998
1999-2000
2001-2002
2003-2004
2005-2006
2007-2008
2009-2010
2011-2012
2013-2014
2015-2016
2017-2018
2019-2020
2021-2022
2023-2024
2025-2026
2027-2028
2029-2030
2031-2032
2033-2034
2035-2036
2037-2038
2039-2040
2041-2042
2043-2044
2045-2046
2047-2048
2049-2050
2051-2052
2053-2054
2055-2056
2057-2058
2059-2060
2061-2062
2063-2064
2065-2066
2067-2068
2069-2070
2071-2072
2073-2074
2075-2076
2077-2078
2079-2080
2081-2082
2083-2084
2085-2086
2087-2088
2089-2090
2091-2092
2093-2094
2095-2096
2097-2098
2099-2100
2101-2102
2103-2104
2105-2106
2107-2108
2109-2110
2111-2112
2113-2114
2115-2116
2117-2118
2119-2120
2121-2122
2123-2124
2125-2126
2127-2128
2129-2130
2131-2132
2133-2134
2135-2136
2137-2138
2139-2140
2141-2142
2143-2144
2145-2146
2147-2148
2149-2150
2151-2152
2153-2154
2155-2156
2157-2158
2159-2160
2161-2162
2163-2164
2165-2166
2167-2168
2169-2170
2171-2172
2173-2174
2175-2176
2177-2178
2179-2180
2181-2182
2183-2184
2185-2186
2187-2188
2189-2190
2191-2192
2193-2194
2195-2196
2197-2198
2199-2200
2201-2202
2203-2204
2205-2206
2207-2208
2209-2210
2211-2212
2213-2214
2215-2216
2217-2218
2219-2220
2221-2222
2223-2224
2225-2226
2227-2228
2229-2230
2231-2232
2233-2234
2235-2236
2237-2238
2239-2240
2241-2242
2243-2244
2245-2246
2247-2248
2249-2250
2251-2252
2253-2254
2255-2256
2257-2258
2259-2260
2261-2262
2263-2264
2265-2266
2267-2268
2269-2270
2271-2272
2273-2274
2275-2276
2277-2278
2279-2280
2281-2282
2283-2284
2285-2286
2287-2288
2289-2290
2291-2292
2293-2294
2295-2296
2297-2298
2299-2300
2301-2302
2303-2304
2305-2306
2307-2308
2309-2310
2311-2312
2313-2314
2315-2316
2317-2318
2319-2320
2321-2322
2323-2324
2325-2326
2327-2328
2329-2330
2331-2332
2333-2334
2335-2336
2337-2338
2339-2340
2341-2342
2343-2344
2345-2346
2347-2348
2349-2350
2351-2352
2353-2354
2355-2356
2357-2358
2359-2360
2361-2362
2363-2364
2365-2366
2367-2368
2369-2370
2371-2372
2373-2374
2375-2376
2377-2378
2379-2380
2381-2382
2383-2384
2385-2386
2387-2388
2389-2390
2391-2392
2393-2394
2395-2396
2397-2398
2399-2400
2401-2402
2403-2404
2405-2406
2407-2408
2409-2410
2411-2412
2413-2414
2415-2416
2417-2418
2419-2420
2421-2422
2423-2424
2425-2426
2427-2428
2429-2430
2431-2432
2433-2434
2435-2436
2437-2438
2439-2440
2441-2442
2443-2444
2445-2446
2447-2448
2449-2450
2451-2452
2453-2454
2455-2456
2457-2458
2459-2460
2461-2462
2463-2464
2465-2466
2467-2468
2469-2470
2471-2472
2473-2474
2475-2476
2477-2478
2479-2480
2481-2482
2483-2484
2485-2486
2487-2488
2489-2490
2491-2492
2493-2494
2495-2496
2497-2498
2499-2500
2501-2502
2503-2504
2505-2506
2507-2508
2509-2510
2511-2512
2513-2514
2515-2516
2517-2518
2519-2520
2521-2522
2523-2524
2525-2526
2527-2528
2529-2530
2531-2532
2533-2534
2535-2536
2537-2538
2539-2540
2541-2542
2543-2544
2545-2546
2547-2548
2549-2550
2551-2552
2553-2554
2555-2556
2557-2558
2559-2560
2561-2562
2563-2564
2565-2566
2567-2568
2569-2570
2571-2572
2573-2574
2575-2576
2577-2578
2579-2580
2581-2582
2583-2584
2585-2586
2587-2588
2589-2590
2591-2592
2593-2594
2595-2596
2597-2598
2599-2600
2601-2602
2603-2604
2605-2606
2607-2608
2609-2610
2611-2612
2613-2614
2615-2616
2617-2618
2619-2620
2621-2622
2623-2624
2625-2626
2627-2628
2629-2630
2631-2632
2633-2634
2635-2636
2637-2638
2639-2640
2641-2642
2643-2644
2645-2646
2647-2648
2649-2650
2651-2652
2653-2654
2655-2656
2657-2658
2659-2660
2661-2662
2663-2664
2665-2666
2667-2668
2669-2670
2671-2672
2673-2674
2675-2676
2677-2678
2679-2680
2681-2682
2683-2684
2685-2686
2687-2688
2689-2690
26

1128347-

Gobierno de la Provincia Expropia a
- Miguel Angel Estere

Presentado el rein-
tino del Barro del
aus en curso a los

doce, el expediente referido por el procurador del Tesoro de
la Provincia formado en la dirección de Turismo bajo el
numero 20401, por gestión del señor Federico Michel, co-
mo adquirente de un lote de terreno en dicho expediente
se agregan copias expedidas por el archivo General de la
Provincia a fojas nueve Baria novena y ocho, con fecha
treinta y uno de Diciembre de mil novecientos cincuenta
y tres, por mandato judicial del juzgado en lo civil y
comercial de la segunda nominación doctor Juan
Carlos Usandivaras secretario a cargo del Doctor Ebur-
cio Lopez Barrio; del referido expediente y de los autos
respectivos, que se archivan en la serie E. expediente o-
cho, caja dos mil treientos cincuenta y cuatro, con tresien-
tos veintiocho fojas transcritas ad lectum y vendi: consta; Que
en el juicio caratulado Gobierno de la Provincia V. S. (Este-
re) Miguel Angel. S/ expropiación el señor juez en lo
civil y comercial de la segunda nominación, doctor



te veintiocho fojas trinch, ad effectum iguendi: consta; Que
en el juicio caratulado Gobierno de la Provincia V. S. Es. e.
vex. Miguel Angel S/ expropiación d. señores jueces en lo
civil y comercial de la segunda nominación, doctor
Miguel Figueroa Roman, por la secretaria cuarta a car-
go de Eulencio Lopez Barrios, por sentencia dictada en pri-
mera instancia con fecha dos de Noviembre de mil nove-
cientos cuarenta y dos confirmada por la excelentísima
camara en lo civil, firmando los señores jueces doctores
M. Borondo Borda, Galindo Borda y otros dos de firma
inn. Telegible dictada con fecha veinticuatro de Julio de
mil novecientos cuarenta y tres, todo de conformidad con la
ley especial de expropiación de fecha treinta de Noviem-
bre de mil novecientos cuarenta, a declarando la trans-
rencia a favor del superior Gobierno de la Provincia
inmueble, ubicado en las Tacunas Cafi del Valle.
Ciento Cafi es parte de uno de mayor exención,
tuado en la parte Sud. Este es dicho inmueble.
milita lindante con lo estar a los cuartos.
En su caso, esta fracción de terrenos partiendo d
Este punto común de esta fracción de Jue

de Juan Townsend, y de la Estancia Los cuartos como si
que sus dimensiones lineales al Sud. de Este a Oeste una
linea quebrada de cuarenta dos metros mas docientos, cuarenta
y quatro metros o sea un total de trecientos cuarenta y
seis metros desde dicho punto hace un mortillo en contra que
viene de Sud a Norte docientos setenta y un metros setenta
y tres centímetros y de Este a Oeste una linea quebrada de
ciento noventa y ocho metros setenta y cinco centímetros, mas
unido setenta y ocho metros mas una centímetros o sea un to-
tal de trecientos setenta y siete metros quince centímetros
hasta dar con el Zanjón. El Arroyito y siguiendo por el ran-
chón Pedro en paga un recorrido quebrado de trecientos
precisamente ~~setenta y ocho~~ setenta y ocho metros mas docientos sesenta
y seis metros setenta y ocho centímetros, mas docientos treinta
y seis metros ocho centímetros mas docientos sesenta y cuatro
metros ochenta y nueve centímetros, mas docientos treinta y cinco
metros ocho centímetros, mas docientos ochenta y dos metros cua-
renta y siete centímetros, mas setenta y siete metros ochenta y
dos centímetros, mas noventa y cuatro metros cuarenta y si-
te centímetros o sea un total de ~~1.111.111~~ 1.111.111 m.

metros ochenta y nueve centímetros, mas ochenta y nueve
 metros ocho centímetros, mas doscientos ochenta y dos metros ochenta
 y siete centímetros, mas setenta y siete metros ochenta y
 dos centímetros, mas noventa y cuatro metros cuarenta y siete
 centímetros ó sea un desarrollo total de mil setecientos
 setenta y tres metros ochenta y dos centímetros, al Norte de
 Oeste a este un martillo en contra que mide de Oeste a
 Este trecientos setenta y seis metros, veinte y cuatro centímetros
 y de Sud a Norte cuatrocientos, noventa y seis metros, veinte
 centímetros y desde allí hacia el Este hasta dar con el límite
 por este rumbo seiscientos noventa y cuatro metros, setenta
 y dos centímetros, al Este de Norte a Sud una línea que
 broda de quinientos, noventa y dos metros, noventa y siete
 centímetros, mas mil ochocientos, cuarenta y cuatro y cuatro
 metros, tres centímetros, mas trecientos, ochenta y seis metros
 ochenta y dos centímetros ó sea un total de dos mil dosien-
 tos noventa y tres metros, setenta y seis centímetros, lo que hace una
 superficie de doscientos once hectáreas veintinueve áreas setenta
 y siete centímetros ó sea mil ciento noventa y siete centímetros cuadrados,
 y al Norte y Oeste el expropiado, al Sud el expropiado
 de un martillo y José Barón y Juan Barón y al Este
 Estancia de los Barón. Chevarito hermanos: se Realiza esta

REGISTRO INMOBILIARIO

1. CALIDAD REGISTRAL

Corresponde a la Solicitud de 1.ª forma No. 1560

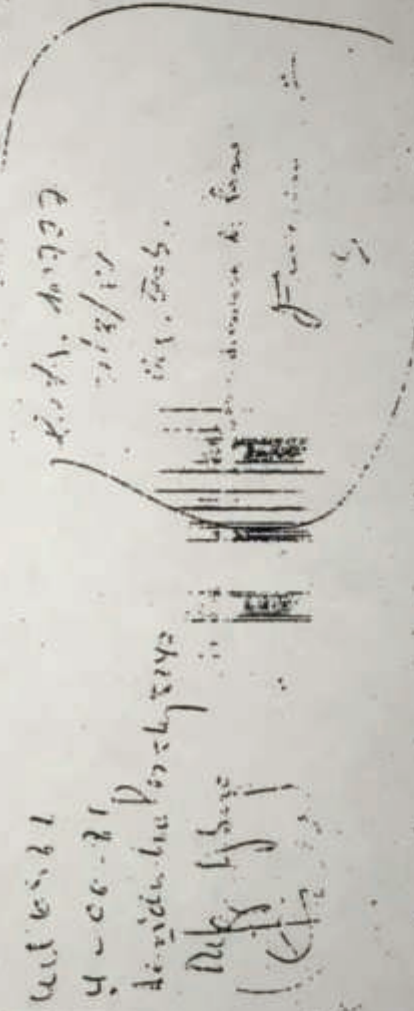
de fecha Lo. 17-1-86 10. L. 149-717 2/3 h.T.

San Miguel de Tucumán: 17-1-86

REGISTRO INMOBILIARIO
SANTO DOMINGO DE LOS RIOS

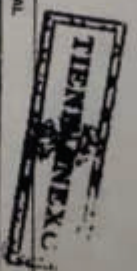
asignación según sentencia en segunda instancia
del veinticuatro de julio de mil novecientos cuarenta y
tres, por la suma de cincuenta y un mil novecientos treinta
y un pesos con tres centavos, no se identifica dicha pro-
piedad por no adjuntar ficha catastral en el plano respecti-
vo, libre de derechos = San Miguel de Tucumán 16 de abril 1943
libres de mil novecientos cuarenta y seis = *Chavez*

ende fracc 76:32 de 64.65 x 59.70 x 11.9 x 12.15 mt Ver Fi 125 de si
» » 71 de 76.00 x 57.36 - Libro 141 - Folio 853. B.





PROVINCIA DE TUCUMAN - MINISTERIO DE GOBIERNO Y JUSTICIA
REGISTRO INMOBILIARIO



1	MATRÍCULA N°	2	UBICACIÓN DEL INMUEBLE - DEPARTAMENTO	3	NOVENCLATURA CATASTRAL
	2-29330		LAS TACUAS-TAPI DEL VALLE-DEPTO. TAPI		
4	MEDIDAS, DERECHOS Y SUPERFICIE				
<p>SEGUN TITULO: Mide al Sud de esta a Oeste una línea quebrada de 102,00m mas 254,00m o sea un total de 356,00m desde dicho punto hace un marfillo en contra que mide de Sud a Norte 271,73m y de este a Oeste una línea quebrada de 196,73m mas 178,40m o sea un total de 377,13m hasta dar con el Zanjon al Arroyito y siguiendo con el Zanjon Pladra con Fajaun recorrido quebrado de 316,23m mas 266,78m mas 236,08m mas 264,89m mas 235,08 mas 282,47 mas 77,82m mas 94,47m o sea un desarrollo total de 1773,82m.-Al Norte de Oeste a este un marfillo en contra que mide de Oeste a este 376,24m y de Sud a Norte 456,20m y desde allí hasta el este hasta dar con el liante por este rumbo 694,72m.-Al este de Norte a Sud una línea quebrada de 592,91m mas 1244,03 m mas 386,82m.-LINDA: al Norte y Oeste al expropiado al Sud al expropiado en el marfillo y Jose Marcelo y Juan Cartagall y al este Estancia Los Cuartos de Chascur Baymanes.-SITIO: 211ha, 21Arnsa, 70Centiarsas 8197m2.-</p> <p>VENDA FRAC. N°92 de 64,65m59, Tuel19,00m121,50m Var 1e109 p=125 Secta"mg"</p> <p>VENDA FRAC. N°71 de 76,50m57, 26m Var 1e111 p=23 Secta"mg"</p> <p>FOR VENTA LOTA N°78 Sup.4,454,00m2 pasa a T-27691.-entro 26739 del 10/04/01.-</p> <p>FECHA: FOR VENTA LOTA N°65 Sup.6,927,8438m2 B/Plano 35609/02 pasa a T-28016.-entro 81757 del 04/12/01.-</p>					
5	ANTECEDENTES DOMINIAL		Le109 p=77 Secta"mg"		
6	TITULARIDAD DEL DOMINIO	7	OTROS DERECHOS REALES GRAVAMENES	8	CANCELACIONES
<p>ASISTO 1+OCUBIENDO DE LA PRIVILECIA+EXPROPIACION ALIOLIO:OOBLES-ASISTO 1.-SERVIDUMBRA DE SIACRODUCO.A 7a- no de la yroviolo va. Asistev Miguel Angel s/expropiacion+jujur de MINERA ALONDRERA LIMITSD+Resolucion 5 Civ y Civ. de la Ille.Bom.Juan Dr.Miguel Figueroa Roman Secretari8/99-cripta.N°750-002311/94+Reg.Ministerio rta Ita. a cargo de Tibureto Lopez Martio8/Santiago en Ita. de Economía y Obras y Servicios Publico+8- Instancia del 02/11/1942 y Santiago de 2da. Instancia del 24/Oct de 27/09/99+sup. lla. 6661,7159m2+Plano 32716 7/1943+entro 23/04/1946-</p> <p>ASISTO 2+Cartif. 22263 del 23/03/01+Reg. de Gob.+VENDA+LOI-</p> <p>ASISTO 3+Cartif. 78523 del 19/11/01+Reg. de Gob.+VENDA+LOI-</p> <p>ASISTO 4+Cartif. 4993 del 04/02/04+Reg. de Gob.+VENDA+LOI-</p> <p>59+S/Plano 18908/02 Patron 281,165.-</p> <p>ASISTO 5+Ventel+Reg. N°59+Reg. Gob.+entro 10373 del 23/11/99+entro 24923 del 09/05/00-</p>					
<p>FECHA</p> <p>0 03</p> <p>23/04</p>					

[Rotar izquierda] [Rotar derecha] [Rotar 180°] [Mas grande] [Revertir]

*Acciones basadas en la imagen original

Volver

[illegible]

[Rotar izquierda] [Rotar derecha] [Rotar 180°] [Más grande] [Revertir]
* Acciones basadas en la imagen original



PROVINCIA DE TUCUMAN - MINISTERIO DE GOBIERNO Y JUSTICIA - REGISTRO INMOBILIARIO

MATRÍCULA	T-29.330	CONTINUACION	LA 1170	10.12.20	10.12.20
DIRECCIÓN: LA 1170		DIRECCIÓN: LA 1170		DIRECCIÓN: LA 1170	
POR VENTA LOTE Nº59 Superficie: 2470,356m2, para T-29.339. Entró 10/93 del 23/02/04.-					
POR DONACIÓN C/CARPO FRACCION 3 PLAZA 41373/04 DIF. 4508,9206m2 PARA T-40553 Entró 10/2004/2013					



11	03	04
----	----	----

[Rotar izquierda] [Rotar derecha] [Rotar 180°] [Más grande] [Revertir]

*Acciones basadas en la imagen original

Volver

Ver Folio Cartular

Final

1 of 1

100%

Informe principal



El antecedente de este folio es FRG-T-29330 (Tafí) que consta de 2 páginas, 8 asientos en Rubro 6, 1 asientos en Rubro 7,0 asientos en Rubro 8, 1 páginas, 2 asientos en anexo.

MATRÍCULA

T-29330 (Tafí)

6-TITULARIDAD DEL DOMINIO	%	7-OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMENES, RESTRIC. e INTERDIC.	8-CANCELACIONES
9) CERTIF. 50552 del 03/09/2018 Reg. ESCRIBANIA DE GOBIERNO VENTA*Insc.:jjf*Verif.:jjf.-////////////////////		2) ANOTACION PREVENTIVA DE LITIS*5/Padrón:/// 680111, correspondiente a un remanente del loteo villa La Quebradita, sup/9 ha. 8838,26m2 (e) Plano de Mensura 27893/1996*Juicio://////	
10) CERTIF. 20403 del 30/04/2019 Reg. ESCRIBANIA DE GOBIERNO VENTA*FAD. 281451*Insc.:lbnm*Verif.:lbnm.-		SUCESION MAMANI CARMEN C/PROVINCIA DE TUCUMAN S/PRESERIPCION ADQUISITIVA. EXPTE. N°14/15; Juz. Excmo. Corte Suprema de Justicia de Tucumán*// Oficio (N°493) del 17/05/2017*Entro:33497*// Fecha:12/06/2017*Insc.:gac*Verif.:mam.-/////	
11) CERTIF. 30985 del 18/06/2019 Reg. ESCRIBANIA DE GOBIERNO VENTA Padrón: 281451*Insc.:ndcg*Verif.:ndcg.-		3) *MEDIDA DE NO INNOVAR*(s//Lote Padrón: 680111 Sup.:1.066,6675m2 - Loteo La Quebradita -//// Tafí del Valle)*Juicio:*SUPERIOR GOBIERNO// PCIA. TUCUMAN c/LCBO ARAGON JAVIER EDUARDO s/ Reivindicación, Expte.:69/19*Juz. Civ. Com./ Com. Unica Nom., Monteros*Oficio del 07/08// 2019*INSCRIP. PROVISIONAL*Entro:42571*Fecha:// 15/08/2019*Insc.:lbnm*Verif.:jjfm.-////////////////	
		4) INSCRIPCION DEFINITIVA: Asiento N°: 3)*Nota : *Oficio N°182 del 31/10/2019* Reing. con* * Entro:60282*Fecha:07/11/2019*Insc.:lbnm*Verif.:mam.-////////////////	
mbarthe		Imp. NO VALIDA	mbarthe
	Fecha Impresión	4/12/2020	5:56:30

>>