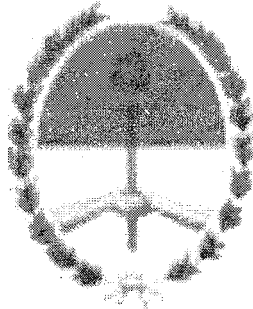




P304010000002495

PROVINCIA DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS



1

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones I

INICIADO: 11/11/2024

N° EXPTE: 164/24

ACTOR: SCHVINDT MARCELA ELIZABETH Y OTRO

DEMANDADO: CUELLO GRISELDA Y OTRA

CAUSA: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

JUEZ: DRA. MARÍA GABRIELA RODRÍGUEZ DUSING

SECRETARIO: DR. CARLOS ALBERTO DE GLEE

JUZGADO DE PAZ

de SIMOCA



PROVINCIA DE TUCUMAN

Expediente N°.

Demanda iniciada por

Don SCHVINDT, MARCELA ELIZABETH y D. contra

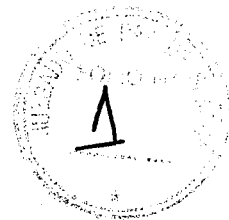
Don CUELLO, GRISELDA y CARMEN CUELLO
y AMPARO a la SIMPLE TENENCIA

Iniciada el 08 de Agosto de 2013

Terminada el de de 20

Por

Año 20



SOLICITO AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.

SR. JUEZ DE PAZ DE SIMOCA.

**SCHVINDT MARCELA ELIZABETH Y JUAREZ RAMON ANTONIO C/ CUELLO
GRISelda Y CUELLO CARMEN S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.**

SCHVINDT MARCELA ELIZABETH, argentina, mayor de edad, DNI N° 30.413.987, con domicilio en Los Tres Bajos, depto. Simoca, de la provincia de Tucumán, y JUAREZ RAMON ANTONIO, DNI 28.843.532, con idéntico domicilio, ambos con el patrocinio de mi letrada Mariana Ponce de León, casillero digital 27258437913, celular numero: 3865538938, al Sr. Juez de Paz comparezco y con respeto digo:

I. OBJETO:

Que en debido tiempo y forma venimos a iniciar Amparo a la Simple Tenencia de un inmueble de nuestra propiedad, ubicado en la localidad de Los Tres Bajos, Depto. Simoca, de la provincia de Tucumán.

La medida se dirige en contra de las señoras Griselda Cuello y Carmen Cuello, la primera con domicilio en Los Tres Bajos, Dpto. Simoca y la segunda con domicilio en la provincia de Buenos Aires, solicitando se ordene a las mismas y a cualquier otra persona que habite con ellas o actúe bajo la órbita de sus órdenes, SE ABSTENGAN Y/O CESEN sus actos de turbación sobre el inmueble de nuestra legítima propiedad, conforme a las consideraciones fácticas y jurídicas que seguidamente exponremos:

II - HECHOS Y CONSIDERACIONES:

Somos Propietarios de un inmueble ubicado en la localidad de Los Tres Bajos, Depto. Simoca, dicha propiedad está compuesta de 75,00 metros de frente al Este y de Contrafrente al oeste, por 125,00 metros en los costados Norte y Sur, y linda: al norte: Luis Agustín Cuello; al sur y al Oeste: remanente del vendedor, y al Este; Sucesión de Federico Albornoz calle por medio. Nomenclatura Catastral en mayor extensión: Circunscripción: II; Sección; Manzana o Lámina: 500; Parcela: 382 K; Padrón N°: 361.079. Adjuntamos boleto de compra venta.





Detentamos la posesión del mismo desde antes de haber realizado la compra mediante instrumento ya que Ramón Antonio Juárez nació y se crio en el inmueble en cuestión.

Hace un tiempo atrás la Sra. Griselda Cuello, por orden de Carmen Cuello hizo romper el alambrado de nuestra propiedad, y el día 25 de Julio del Cte., sin nuestro permiso y en contra de nuestra voluntad hizo ingresar un tractor que realizo trabajos de arados en la tierra. En ese momento me fui a hablar con la Sra. Cuello para preguntarle qué era lo que estaba haciendo y le solicité de modo pasivo y conciliatorio que retirara el tractor de mi tierra y la reposición del alambrado, pero obtuve respuestas negativas diciéndome que esa parte de la propiedad le correspondía a ellas y al señor Emilio Cuello, quien ya se encuentra fallecido, que va a hacer lo que quiera, por lo que vemos de ese modo turbada actualmente nuestra posesión, destruida nuestra pertenencia y ocupado nuestro inmueble.

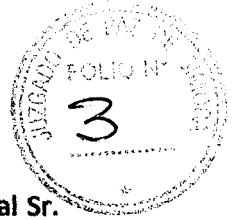
Asimismo, manifiesto que el las Sras. Griselda y Carmen Cuello tienen pleno conocimiento por ser hija de quien nos vendieron el inmueble, que somos propietarios del inmueble en cuestión, tal como consta en el Boleto de Compraventa que adjuntamos.

No debe perderse de vista de que el Amparo a la Simple Tenencia constituye a la luz de la jurisprudencia y usos, una medida de carácter jurídico policial tendiente a evitar que las partes hagan justicia por mano propia, manteniendo en la tenencia del inmueble a la persona que la detenta al momento de producirse la situación de hecho originada, y hasta tanto las partes ejerciten las pertinentes acciones petitorias y/o posesorias que consideren que corresponda.

Asimismo, debe tenerse en claro que el amparo no es un juicio en sí mismo, sino una medida de carácter provisorio, quedando a salvo y a criterio de partes, intentar las acciones reales o posesorias que les permitan un pronunciamiento judicial y definitivo sobre su derecho de propiedad o posesión.

El Amparo no otorga ni quita derechos dominiales, solo protege la simple tenencia de un inmueble frente a un acto de turbación.

En este caso los actos de turbación consisten en la realización por parte de las denunciadas, de actos de intromisión y destrucción de nuestra propiedad, que nos impiden usar y disponer libremente de ella.



Por ello, conforme dejo presentado en este Amparo, solicito al Sr. Juez de Paz que, previo los tramites de ley, disponga las medidas necesarias, sumaria información vecinal de carácter testimonial, inspección ocular, inventario y croquis, y resuelva ordenando a las Sras. Griselda Cuello y Carmen Cuello cesen en los actos turbatorios hacia nuestra propiedad, de conformidad a lo previsto en la ley 4.815.

III - PRUEBAS:

Ofrezco como pruebas las siguientes:

1 – Documental:

-DNI de Marcela Elizabeth Schvindt.

-DNI de Ramón Antonio Juárez.

-Boleto de compraventa del inmueble de fecha 17/12/2009

-Plano de Mensura N° 63513/12 – Expte N° 417-5-12 de Fecha 03 de febrero de 2012. (Dirección General de Catastro).

IV – INSPECCION OCULAR:

Solicitamos se realice una Inspección Ocular en nuestra propiedad a los fines de examinar el terreno, se efectúe un croquis demostrativo de la ocupación, destrucción y actos turbatorios antes mencionados y que se realicen averiguaciones entre los vecinos del lugar a los efectos de determinar los límites de las propiedades.

V - DERECHO:

Fundamos el derecho que me asiste en lo normado por la Ley 4815 y disposiciones del CPCT.

VI – PETITORIO

Por todo lo expuesto al Sr. Juez de Paz solicito:

- 1) Nos tenga por presentados y por iniciado Amparo a la Simple Tenencia.
- 2) Tenga presente la documentación que se adjunta.

- 3) Se realicen las medidas de Información Vecinal, Inspección Ocular, Inventario y croquis, conforme lo prevé la ley 4.815.
- 4) Oportunamente se haga lugar al Amparo a la Simple Tenencia solicitado y se notifique a las denunciadas.
- 5) Se remita lo actuado al Sr. Juez de Documentos y Locaciones que corresponda.

PROVEER DE CONFORMIDAD

SERA JUSTICIA

ABOGADO
M.P. 775 L.P. 721 - C.A.S.
M.P. 5251 L.P. 743 - C.A.T.

Edmundo
Marcela Elisabeth Schvindt
30.453.987

Ramón Antonio Juárez
28843532

SIMOCA, TUCUMÁN 08/08/2023 Fijo domicilio PARA ESTAS ACTUACIONES EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO DE SIMOCA Y/O EN MI TELEFONO CELULAR N° 3863408743 (WHATSAPP)

Edmundo

D.N.I 30.453987

Ramón

Ramón Antonio Juárez

28843532

Recibido: Simoca, Tucumán, a 08/08/2023 a las 10:25 en diez (10) f.



Apellido / Surname
JUAREZ

Nombre / Name
RAMON ANTONIO

Sexo / Sex M Nacionalidad / Nationality ARGENTINA Ejemplar D 3

Fecha de nacimiento / Date of birth
19 JUN/ JUN 1981

Fecha de emisión / Date of issue
28 OCT / OCT 2022

Fecha de vencimiento / Date of expiry
28 OCT/ OCT-2037

FIRMA DEL IDENTIFICADOR SIGNATURE

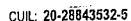
Documenta / Document

28.843.532

Tramite N° / Of. Ident.
00695738196
8126



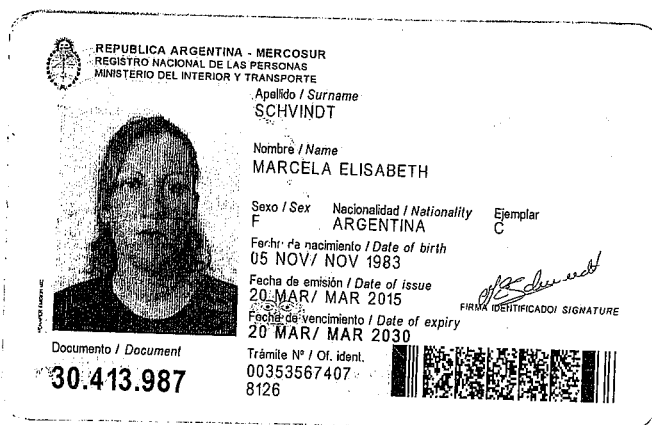
DOMICILIO: 25 DE MAYO S/N LOS TRES BAJOS - SIMOCA
- SIMOCA TUCUMAN
LUGAR DE NACIMIENTO: PROV. DE TUCUMAN



E. de Pedro
Dr. Eduardo E. de Pedro
Ministro del Interior



IDARG28843532<5<<<<<<<<<<<<
8106193M3710287ARG<<<<<<<<<<6
JUAREZ<<RAMON<ANTONIO<<<<<<<



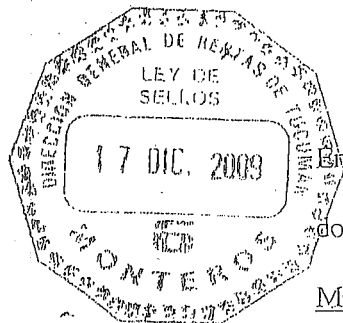
DE NACIMIENTO BUENOS

Cr. A. Florencio Randazzo
Ministro del Interior y Transporte



PULGAR

[illegible]



BOLETO DE COMPRAVENTA

Entre el Señor LISANDRO RENE CUELLO, D.N.I. Nº: 3.508.448, casado en primeras nupcias con doña Ramona Eduvigis Amaya, en adelante "el vendedor", por una parte, y por la otra el Señor RAMON ANTONIO JUAREZ, D.N.I. Nº: 28.843.532, y la Señora MARCELA ELIZABETH SCHVINDT, D.N.I. Nº: 30.413.987, ambos solteros, concubinos, en adelante "los compradores", todos domiciliados en la localidad de Los Tres Bajos, Depto. Simoca, de esta Provincia, argentinos, mayores de edad, convienen este BOLETO DE COMPRAVENTA, sujeto a las declaraciones y estipulaciones siguientes: -----

PRIMERA: El Sr. LISANDRO RENE CUELLO, VENDE, CEDE Y TRANSFIERE al Sr. RAMON ANTONIO JUAREZ y a la Sra. MARCELA ELIZABETH SCHVINDT, y éstos aceptan, en condominio y partes iguales —incluyendo los DERECHOS POSESORIOS— una fracción de un inmueble de su legítima propiedad, ubicado en la localidad de Los Tres Bajos, Depto. Simoca, antes Monteros, de esta Provincia, el cual en su mayor extensión mide, según título: 230,00 metros de frente al Este y 205,84 metros de contrafrente al Oeste, por 184,25 metros de fondo en el lado Norte y 187,50 metros en el lado Sur, lindando: al Norte: coheredero Luis Agustín Cuello; al Sur: Manuel Curia, calle por medio; al Este: Sucesión de Federico Albormoz, y al Oeste, con los coherederos Josefa Aurora Cuello de Figueroa y Amelia E. Cuello de Valenzuela. La fracción que se vende, con todo lo en ella edificado, cercado, plantado y demás adherido al suelo, está compuesta de 75,00 metros de frente al Este y de contrafrente al Oeste, por 125,00 metros en los costados Norte y Sur, y linda: al Norte: Luis Agustín Cuello; al Sur y al Oeste: remanente del vendedor, y al Este, Sucesión de Federico Albormoz, calle por medio. NOMENCLATURA CATASTRAL en mayor extensión: Circunscripción: II; Sección: K; Manzana o Lámina: 500; Parcela: 382 K; Padrón Nº: 361.079. CORRESPONDE al vendedor el inmueble descripto en su mayor extensión, por adjudicación que se le hiciera en el juicio sucesorio de sus padres, caratulado: "CUELLO, JOSÉ LISANDRO Y OTRO, S/SUCESION", tramitado en

Lisandro R. Cuello

[Signature]

[Signature]

el Juzgado de Primera Instancia Civil en familia y Sucesiones 1ª Nominación, del Centro Judicial de Concepción, Tucumán, Auto Aprobatorio de fecha 5 de octubre de 1.989, con testimonio de hijuela expedido con fecha 3 de junio de 1.994, sin inscripción en el Registro Inmobiliario de la Provincia.

SEGUNDA: PRECIO: Esta venta se efectúa por el precio convenido de PESOS SIETE MIL (\$ 7.000,00—), suma que el vendedor manifiesta haber recibido antes de este acto de manos de los compradores en dinero efectivo, a su entera satisfacción, otorgando por el presente suficiente recibo y carta de pago, respondiendo por evicción y saneamiento, conforme a derecho. —————

TERCERA: Las partes manifiestan que la posesión fue transmitida con anterioridad a este acto, encontrándose los compradores en posesión real y efectiva de la fracción de inmueble que adquieren, libre de todo ocupante. —————

CUARTA: Son a cargo de los compradores a partir de la fecha los impuestos y tasas que graven la fracción de terreno descripta y los servicios correspondientes, quedando liberado el vendedor al respecto. —————

QUINTA: El vendedor manifiesta expresamente que no está inhibido para disponer de sus bienes, y que el inmueble en su mayor extensión no se encuentra embargado, hipotecado ni sometido a otros derechos reales ni restricciones. —————

SEXTA: Las partes confieren a este contrato el carácter de firme e irrevocable, renunciando al derecho de rescisión y arrepentimiento. La escritura traslativa de dominio se otorgará cuando los compradores la requieran, previa confección de plano de mensura y división. —————

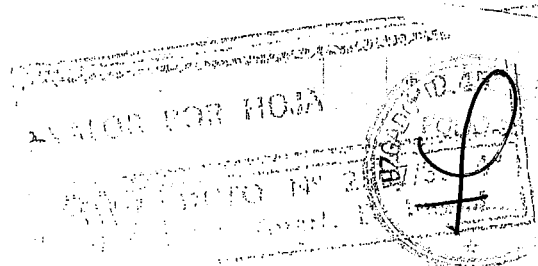
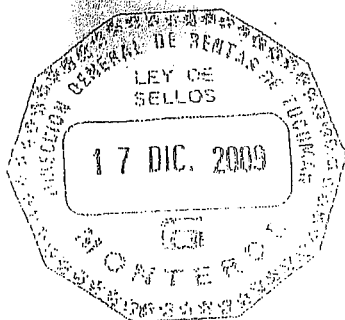
SEPTIMA: Los gastos, sellados y honorarios que demande el presente son a cargo de los compradores y asimismo los referidos a la escritura traslativa de dominio, o juicio de prescripción adquisitiva, inclusive la confección de Plano de Mensura y División o del lote para prescripción. —————

OCTAVA: Presente en este acto la Sra. RAMONA EDUVIGES AMAYA, D.N.I. N°: 0.966.109, manifiesta su conformidad con esta venta y que nada tiene que reclamar al respecto, estampando su

: Susana R. Bulla

[Firma]

[Firma]



impresión digital derecha, por no poder firmar. -----

NOVENA: Para todos los efectos legales, las partes constituyen domicilio especial en los consignados en el encabezamiento y se someterán a los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de Concepción, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiere corresponderles. -----

Se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de Simoca, Provincia de Tucumán, a veintinueve de junio de dos mil nueve.

Leonardo B. Lucillo
3588448

M. J. Antonia
28843532

o/B. S. de la Cruz
30.413.987





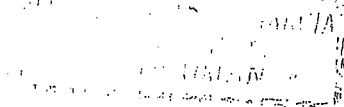
ACTA DE NOTARIAL PARA
CERTIFICACIÓN DE FIRMAS

M 00779362



CIUDAD DE SIMOCA, TUCUMAN, 29 de junio de 2.009

En mi carácter de Escribano Público, Titular del Registro N° 28, y en uso de las atribuciones, deberes y facultades que me confieren las leyes y Reglamentaciones vigentes, CERTIFICO: PRIMERO, que las FIRMAS e IMPRESION DIGITAL que anteceden y obran en el documento al cual se anexa el presente, han sido puestas en mi presencia por LISANDRO RENE CUELLO, D.N.I. N° 3.508.448, RAMON ANTONIO JUAREZ, D.N.I. N° 28.843.532, MARCELA ELIZABETH SCHVINDT, D.N.I. N° 30.413.987, RAMONA EDUVIGES AMAYA, D.N.I. N° 0.966.109 (Impresión digital derecha) cuyos documentos de identidad tengo a la vista, personas de mi conocimiento, de lo que doy fe. SEGUNDO, que dichas personas manifiestan actuar a título PERSONAL. TERCERO, que los requerimientos respectivos han quedado formalizados simultáneamente, por medio de ACTA N° 135, FOLIO N° 135, LIBRO N° B/0052. CUARTO, Documento presentado: BOLETO DE COMPRAVENTA. — Fecha de expedición: 21-12-09, de presentación del instrumento sellado en la Escribanía. —



Plano de:

MENSURA

PARA PRESCRIPCION ADQUISITIVA

Posesion de:

Ramon Antonio Juarez

D.N.I. N° 28.843.532

Marcela Elizabeth Schvindt

D.N.I. N° 30.413.987

PROVINCIA DE TUCUMAN

Dpto.: Actual: Simoca
Anterior: Monteros

Localidad: Simoca

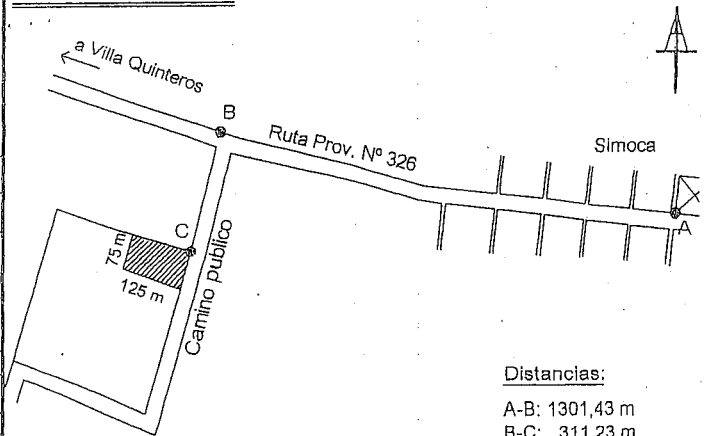
Lugar: El Jardin

Nomenclatura Catastral

CIRC.	SECC.	LAM.	PARC.
II	K	500	382K

PADRON	MATRICULA	ORDEN
361079	18961	2151.

Croquis de Ubicacion:



Distancias:

A-B: 1301,43 m
B-C: 311,23 m

Registro Inmobiliario

Empadronado a Nombre de:
LISANDRO CUELLO, Suc
L°: 61 - F°: 228 - S°: B

Nomenclatura Municipal

PADRON	CIRC.	SECC.	LAM.	PARC.
361079	II	K	500	382K

Compulsa de Superficies

Sup. S/Mensura: 9367.6408 m2

Municipalidad

ARQ. JORGE ALBERTO DEFAGOT
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE SIMOCA

MUNICIPALIDAD DE SIMOCA
SECRETARIA DE O.S.P.M.
VISADO

21-12-2011

Escala

1:1000

Dirección General de Catastro

Plano N°

63-513/12

Expte. N°

417-S-12

Fecha

03 FEB 2012

COLEGIO DE AGRIMENSORES

Ley N° 5993

0 63 56

06 DIC 2011

COLEGIO DE AGRIMENSORES
DE TUCUMAN

Agda. CIUDADO de J. CISNEROS
MAT. PROF. 134
Colegio de Agrimensores

DIRECCION GRAL DE
CATASTRO



Agim. CARLOS H. FRANCIS
JEFE DPTO AGRIMENSURA
MAT PROF 225
DIRECCION GRAL DE CATASTRO

Firma Poseedor

[Signature]

Ramon Antonio Juarez
D.N.I. N° 28.843.532

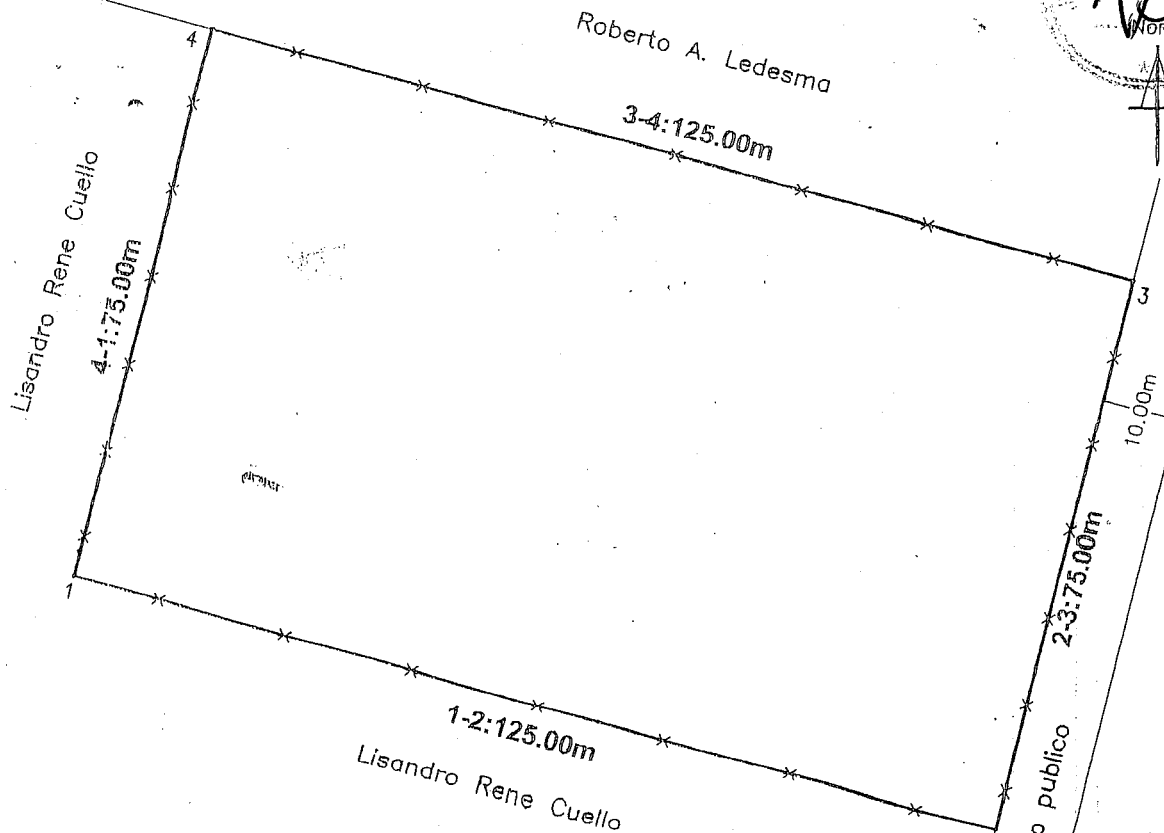
Firma Profesional

Disposiciones Régimen
Catastral

[Signature]

Marcela Elizabeth Schvindt
D.N.I. N° 30.413.987

Ana Cristina Soldati
Agrimensor
M.P.N° 248



Nota: Lo corregido nombre de poseedor:
 Marcela Elizabeth Schvindt

Vale

Ana Cristina Soldati
 Agrimensor
 M.P.Nº 248

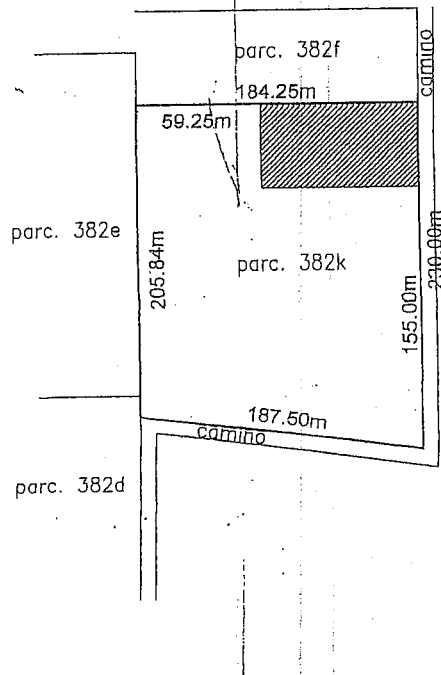
COORDENADAS			
Vert.	X (m)	Y (m)	ANGULO
1	6984877.522	3562022.742	92°15'40"
2	6984842.300	3562142.677	87°44'16"
3	6984915.039	3562160.953	92°15'44"
4	6984950.261	3562041.020	87°44'20"

Planilla de Coordenadas de Georreferenciación

Puntos	Coordenadas Geodésicas		Coordenadas Gauss Krüger	
	Latitud	Longitud	X(m)	Y(m)
SI 05	-27° 15' 44",0378 s	-65° 22' 02",3505 w	6.985.120,13	3.562.651,05
2	-27° 15' 53",1468 s	-65° 22' 20",7806 w	6.984.842,300	3.562.142,677
3	-27° 15' 50",7882 s	-65° 22' 20",1294 w	6.984.915,039	3.562.160,953

Marco de referencia: Red Geodesica Provincial (RECAT) vinculada a POSGAR 98.-Faja 3 del IGM (meridiano central 66°)

Croquis S/Catastro





DENUNCIO NUMEROS TELEFONICOS

SR. JUEZ DE PAZ DE SIMOCA

**SCHVINDT MARCELA ELIZABETH Y JUAREZ RAMON ANTONIO C/CUELLO
GRISelda Y CUELLO CARMEN S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.**

**MARIANA PONCE DE LEON, abogada patrocinante de los
denunciantes al Sr. Juez de Paz, con respeto digo:**

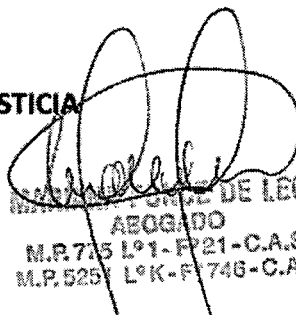
**Vengo a denunciar números telefónicos, a los fines de
constituir domicilio legal en los presentes actuados.**

-Mariana Ponce de León: 3865538938

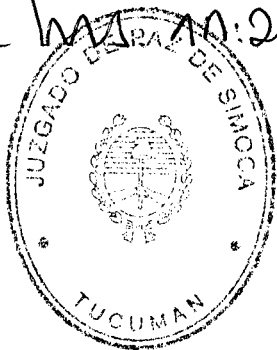
-Marcela Elizabeth Schvindt: 3863408743

Téngase presente.-

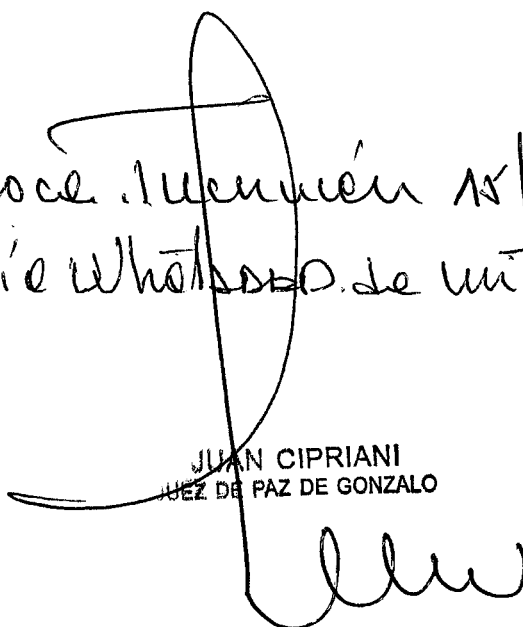
JUSTICIA


**MARIANA PONCE DE LEON
ABOGADO
M.P. 715 L° 1 - F° 21 - C.A.S.
M.P. 525 L° K - F° 746 - C.A.T.**

*Recibido: Simoca Tucumán 15/08/2022
a las 10:21 P.D.F. vía WhatsApp de un tel. cel.*

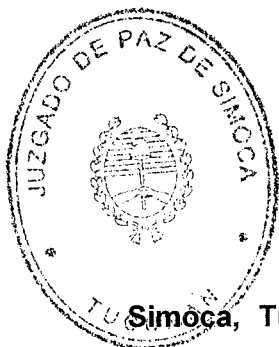


**JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO**





AUTOS: "SCHVINDT MARCELA ELIZABETH Y JUAREZ RAMON ANTONIO c/ CUELLO GRISELDA Y CUELLO CARMEN s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA"



Simoca, Tucumán, 15 de agosto del 2023. Por presentada la señora **SCHVINDT MARCELA ELIZABETH**, D.N.I. N. 30.413.987 Y **JUAREZ RAMON ANTONIO** D.N.I. N. 28.843.532, atento lo solicitado, el Juzgado de Paz de esta ciudad, decreta: I) Dar, al amparista intervención de ley en el carácter invocado, y tenerla con domicilio legal constituido en su teléfono celular n° 54 9 2004202 II) En consecuencia, **FIJASE el día LUNES 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2023 a horas 10:30** para que este Juzgado de Paz se constituya en el lugar objeto de autos, sito Los Tres Bajos, Dpto Simoca, a fin de llevar a cabo las diligencias previstas en el Art.40 de la Ley 4815 (croquis de ubicación, inspección ocular e informes vecinales). Oportunidad en la que la parte denunciada podrá ser escuchada. En caso de mal tiempo, lluvia u otros factores impeditivos, tales, días decretados feriados por el Estado Nacional, Provincial o Poderes Judiciales Nacional o Provincial, se suspenderán las actuaciones del caso para la oportunidad fijada; decretando a posteriori nueva fecha; lo que oportunamente se hará saber a las partes. III) Con el objeto de garantizar el normal desarrollo del procedimiento descripto (croquis, inspección ocular e informes vecinales), se podrá hacer uso del auxilio de la fuerza pública, en caso que se considere necesario. IV) Atento el caso, promueva el amparista, el presente, toda vez que sea necesario. Asimismo, provea de los medios de movilidad necesarios, o sufrague los gastos que las mismas produzcan toda vez que sea necesario, bajo apercibimiento de no dar trámite a las diligencias previstas. V) NOTIFIQUESE a las partes

s/ bonado. escrito: 3863 40 8743 : Jale

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO

ES deivolt
[Signature]

[Signature]

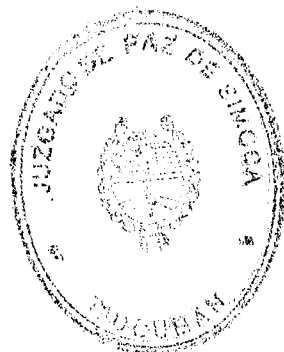


PODER JUDICIAL DE TUCUMAN
JUZGADO DE PAZ DE SIMOCA

Simoca, Tucumán, 15 de agosto del 2023

OFICIO JUDICIAL

AL SEÑOR JOSE DOMINGO FARIAS
JEFE DE COMISARIA DE LA CIUDAD DE SIMOCA
S / D



Ref.: AUTOS: "SCHVINDT MARCELA ELIZABETH Y JUAREZ RAMON ANTONIO c/ CUELLO GRISELDA Y CUELLO CARMEN s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA".

En los autos de referencia que se tramitan por ante el Juzgado de Paz de Simoca, se libra el presente oficio, a fin de que por intermedio quien disponga, sirva notificar con cedula que se adjunta a **GRISELDA Y CARMEN CUELLO** en el domicilio Los Tres Bajos Dpto. Simoca, Cumplido, remita a este Juzgado cedula diligenciada a la brevedad posible

Saludo a Ud atte

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO



Cristian Eduardo Valenzuela
COMISARIO
POLICIA DE TUCUMAN

18/08/23
HS. 12:50



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CEDULA DE NOTIFICACIONES

Simoca, Tucumán, 15 de agosto del 2023

JUZGADO DE PAZ DE SIMOCA

**AUTOS: "SCHVINDT MARCELA ELIZABETH Y JUAREZ RAMON ANTONIO c/ CUELLO
GRISELDA Y CUELLO CARMEN s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA"**

Se notifica a: Griselda y Carmen Cuello
Domicilio: Los Tres Bajos, Dpto. Simoca



PROVEIDO

Simoca, Tucumán, 15 de agosto del 2023. Por presentada la señora **SCHVINDT MARCELA ELIZABETH, D.N.I. N. 30.413.987 Y JUAREZ RAMON ANTONIO D.N.I. N. 28.843.532**, atento lo solicitado, el Juzgado de Paz de esta ciudad, decreta: **I)** Dar, al amparista intervención de ley en el carácter invocado, y tenerla con domicilio legal constituido en su teléfono celular n° 54 9 381 2064203. **II)** En consecuencia, **FIJASE el día LUNES 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2023 a horas 10:30** para que este Juzgado de Paz se constituya en el lugar objeto de autos, sito Los Tres Bajos, Dpto Simoca, a fin de llevar a cabo las diligencias previstas en el Art.40 de la Ley 4815 (croquis de ubicación, inspección ocular e informes vecinales). Oportunidad en la que la parte denunciada podrá ser escuchada. En caso de mal tiempo, lluvia u otros factores impeditivos, tales, días decretados feriados por el Estado Nacional, Provincial o Poderes Judiciales Nacional o Provincial, se suspenderán las actuaciones del caso para la oportunidad fijada; decretando a posteriori nueva fecha; lo que oportunamente se hará saber a las partes. **III)** Con el objeto de garantizar el normal desarrollo del procedimiento descripto (croquis, inspección ocular e informes vecinales), se podrá hacer uso del auxilio de la fuerza pública, en caso que se considere necesario. **IV)** Atento el caso, promueva el amparista, el presente, toda vez que sea necesario. Asimismo, provea de los medios de movilidad necesarios, o sufrague los gastos que las mismas produzcan toda vez que sea necesario, bajo apercibimiento de no dar trámite a las diligencias previstas. **V)** NOTIFIQUESE a las partes

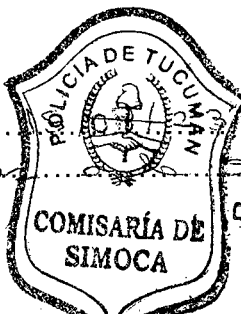
Resolvo 10 hoy

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE CONZALO

Cipriani de Cuello

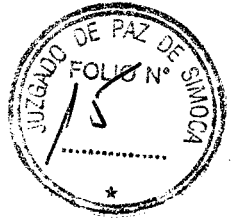
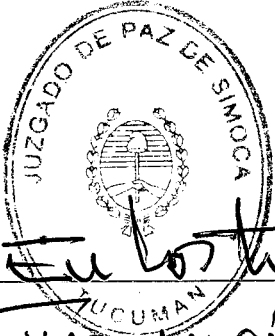
5979045

3815271234



A horas *14:48* del día se dejó copia de la presente cedula
en...*Los Tres Bajos*...

Cristian Eduardo Valenzuela
COMISARIO
POLICIA DE TUCUMÁN



En los tres Bojos, Departamento Simoca
Tucumán, a 11 de Septiembre del 2023.

Conforme se dispuso a p. 12 de autos, me
constituyo en el domicilio de los otores.

Marcela Elizabeth Schmitt, DNI 30.413.987 y

su esposo Ramón Antonio Juárez, DNI 28.813.

532. Presentes en el lugar por la parte denun-

ciada: Griselda Aurora Quello, DNI 5.979.0-

45, Petrona Mercedes Quello, DNI 5.464.032, y

Concepción Delicia Quello, DNI 11.686.107. Y en

virtud de sus rúbricas expuestas, dicen:

que reflexionarán (las partes) sobre la solu-
ción amigable y conformadora entre ellos.

Leído lo anterior las señoras Quello, me

manifestan no es molesto y que se compro-

meten de palabra la parte otores y me po-

ne constancia. Siendo horas 12:20, se de-

claro concluido.

[Signature]

[Signature]

JUAN CIRRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO

[Signature]

**AUTOS: SCHVINDT, MARCELA ELISABETH Y JUAREZ, RAMON ANTONIO c/
CUELLO, GRISELDA Y OTRAS s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**

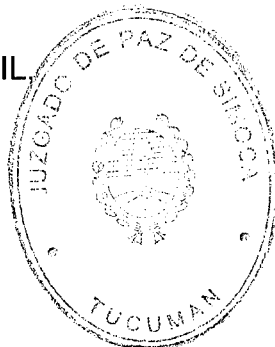
Simoca, Tucumán, 23 de octubre del 2024. En la fecha y a horas 12:00 comparecen los actores de autos, señores Ramón Antonio Juárez, DNI N° 28.843.532 y Marcela Elisabeth Schvindt, DNI N° 30.413.987, casados, domiciliados en 25 de mayo S/N°, Simoca. Solicitando se realice una constatación en lo que fue el lugar objeto de autos, sito en el domicilio antes mencionado. Que, si bien es cierto desde septiembre del 2023, que quedó sin más trámite y en fs 15; manifiestan es su voluntad dejar debidamente documentada la situación de hecho actual.

M. E. Schvindt
Marcela Elisabeth Schvindt
30.413.987

R. A. Juárez
Ramón Antonio Juárez
28.843.532

J. C. Cipriani
JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO

A LA SEÑORA FISCAL CIVIL,
DE TURNO



**Ref: Autos: "Schvindt, Marcela Elisabeth y Juárez, Ramón Antonio c/
Cuello, Griselda y otras s/ Amparo a la simple tenencia"**

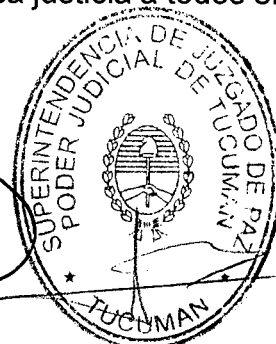
Juan Cipriani, Juez de Paz, conforme el Art 172 Inc.4, me dirijo a la Señora Fiscal Civil a fin de:

Visto el estado de los autos de referencia que, remito en diecisiete (17) fs. El cual, no posee número de expediente por no haber llegado nunca al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones (donde lo adquiriría) por falta de continuidad y/o cesación de "turbación".

El actual interés de la actora, tal se desprende de nota que antecede a fs 16. Solicito, opine la señora Fiscal respecto de la misma. Haciendo saber que los solicitantes son personas de escasos recursos. Que, lo peticionado a mi entender, corresponde, por responder a un marco legal de amparo a la simple tenencia, donde entendí o entiendo en tanto juez. No es una constatación en mi condición de notario; y si lo fuera, entiendo también correspondería, en razón de la vulnerabilidad económica de la interesada. Que, si bien el caso no tiene más tramites después del 11/09/2023 a fs 15; con el debido respeto y consideración por la señora Fiscal, recuerdo que la L.O.P.J. expresa en su Art 172, Inc. 3. En tanto notarios: ap. a) ... También podrán ... y **practicar constataciones**. Sobre este punto observo: no obstante, haya escribanía, el suscripto puede llevar adelante constataciones en cuestiones donde no hubiere o se diese una transacción económica de relevancia, en donde las partes no pudieran afrontar gastos de escribanía. Insisto, no, cuando la interesada pueda afrontar gastos de escribanía. Caso contrario dejaría fuera de estas actuaciones, servicios y/o necesidades a tantísima gente que no dispone de los recursos económicos y financieros para afrontar gastos de escribanía; dejándolas de una forma u otra fuera del sistema, cuando nuestro interés es acerca justicia a todos en general, y sobre todo a los más vulnerables.

Atte

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO



18

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL CAPITAL
MANDAS JUDICIALES Y REGISTRO CIVIL - SUPERINTENDENCIA DE JUSTICIA DE PAZ



**SCHVINDT MARCELA ELIZABETH Y OTRO c/ CUELLO GRISELDA Y OTRA s/
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**

Actuaciones de Superintendencia N° 2621/24

San Miguel de Tucumán, 06 de noviembre de 2024.

Atento lo dispuesto en providencia que antecede pasen los autos en un cuerpo y 18 fs., al FISCAL CIVIL, COMERCIAL Y DEL TRABAJO, del CENTRO JUDICIAL MONTEROS, a sus efectos. Sirva la presente de atenta nota de remisión.- LIG

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'LIG'.

Dra. LUCIA ISABEL GONZALEZ
SECRETARIA JUDICIAL "B"
SUPERINTENDENCIA DE JUZGADOS DE PAZ
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

18

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Mesa de Entradas Documentos y Locaciones CJM



**JUICIO: SCHVINDT MARCELA ELIZABETH Y OTRO c/ CUELLO GRISELDA Y
OTRA s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA – EXPTE N° 164/24**

Monteros, 11 de noviembre de 2024.- Pase al Juzgado de Documentos y
Locaciones Única Nominación de este Centro Judicial adjuntando expediente
físico en 18 fs. -CGA

FIRMADO DIGITALMENTE

Certificado Digital:

CN=DELGADO CARMONA Jose Luis, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20254111261, Fecha:11/11/2024;

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>

En el día de la fecha 11/11/2024 a Hs 08:05
de Recepción EXPTE N° 164/24 en un (1) cuerpo
con un total de 19 fs.


Abog. MARIA NOELIA REGUERA
PROSECRETARIA JUDICIAL C
OF. DE GESTION ASOCIADA MULTIFUEROS N° 1
CENTRO JUDICIAL MONTEROS