



0B25316066

PROVINCIA DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN
DE LA

2° NOMINACIÓN

Fecha de Inicio: **20/04/2015** - Hora: **11:54** - N° de Exp: **181/15**

ACTOR: **AGULLO DIEGO ENRIQUE**

DEMANDADO:

CAUSA: **PRESCRIPCION ADQUISITIVA**

JUEZ: **EDUARDO JOSE DIP TARTALO**

SECRETARIO: - (FFM)



PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

FORMULARIO PARA EL INGRESO DE CAUSAS
DATOS A INCORPORAR - MESA DE ENTRADAS CIVIL

EXPT. °

DESCRIPCIÓN

1 OBJETO DEL JUICIO PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

DESCRIPCIÓN

2 MODO DE PROCESO ORDINARIO

3.- DATOS ABOGADO/S

Apellido/s y Nombre/s	P/A	Domicilio/s Constituido/s	Localidad	Casillero
ALDERETE JUDITH ANTONIA		AV. LA FUENTE N° 256	LA TRINIDAD	944

DEFENSORIA

Nro:

5.- ACTORES, PETICIONANTES O CAUSANTES

Apellido/s y Nombre/s	Domicilio Real o Contractual	Localidad	Tipo y N° de Doc.	N° d
AGULLO DIEGO ENRIQUE	CALLE COLON 469 B° 9 DE JULIO	LA TRINIDAD	DNI:27963849	

6.-DEMANDADOS (Datos Conocidos)

Apellido/s y Nombre/s	Domicilio Real o Contractual	Localidad	Tipo y N° de Doc.	N° de

FUERO DE ATRACCION

EXPT. CONEXO

8

OFICIOS LEY 22172

Juez oficiante:

Juzgado y fuero:

Jurisdicción:

NTO DEL JUICIO

IMPORTE

10. TASA DE JUSTICIA

Abona tasa mínima:

✓

Abona tasa íntegra :

Exento de pago :

11. BONOS PROF.

ADJUNTA

✓

NO ADJUNTA

12.- LEY 6059

ABONA

✓

NO ABONA

TOS CONSIGNADOS REVISTEN EL CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA.-

04/2015
FECHA

FIRMA Y SELLO DEL LETRADO DECLARANTE

de formulario deberá completarse con letra legible (en forma manual o imprenta). Toda raspadura o enmie
r salvado previo a la firma del profesional.-

PLANO DE:

MENSURA
PARA PRESCRIPCION ADQUISITIVA

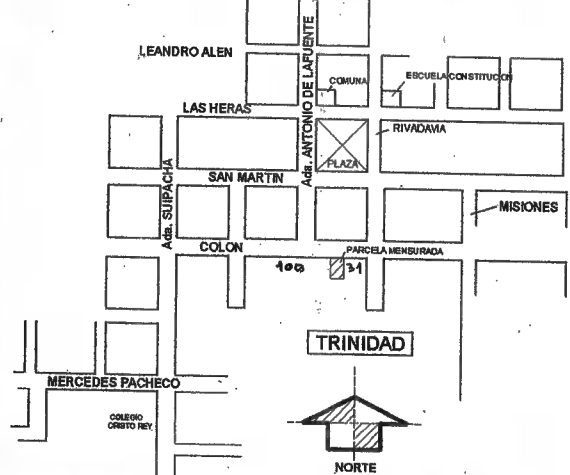
POSEEDOR

AGULLO DIEGO ENRIQUE
DNI: 27.963.849



PROVINCIA DE TUCUMAN
Departamento: CHICLIGASTA (antes y actual)
LOCALIDAD: TRINIDAD
CALLE: COLON N° 469

CROQUIS DE UBICACION



NOMENCLATURA CATASTRAL

CIRCUNSCRIPCION	SECCION	MANZANA - LAMINA	PARCELA
II	B	14	1A

NOMENCLATURA CATASTRAL

PADRON	MATRICULA	ORDEN
157.512	10.514	389

REGISTRO INMOBILIARIO

ANTECEDENTE DE DOMINIO

SERIE : C TOMO: 10 FOLIO : 122 AÑO 1964
NABIHA ESTOFAN DE ESTOFAN

NOMENCLATURA MUNICIPAL

PADRON	CIRCUNSCRIPCION	SECCION	MANZANA	PARCELA

COMPULSA DE SUPERFICIES

SUP. MENSURA (Polig. 1-al-6) = 296.2510 m2

MUNICIPALIDAD

APROBADO
13/07/10

Arg. Beatriz Susana Martínez
JEFA DEPTO. SERVICIOS PUBLICOS
SEC. COORD. SON MUNIC. Y COMUNAS

ESCALA

ESCALA DE DIBUJO 1:200

FECHA DE OPERACIONES

JULIO 2010

COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES LEY 6004
CUMPLIDO DISPOSICIONES
COLEGIO INGENIEROS CIVILES TUC.

02 JUL 2010

Ing. Civil ALFREDO ALONSO

FIRMA POSEEDOR

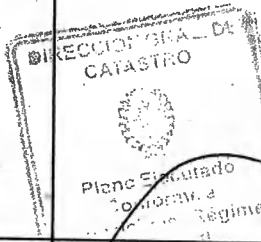
Agullo

AGULLO DIEGO ENRIQUE
DNI: 27.963.849

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

PLANO N° 59.444/10

EXPEDIENTE N° 17977-S-18
FECHA 06 AGO 2010



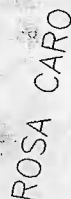
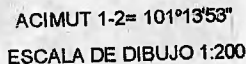
Agente Julio Rodolfo Molina
Encargado de la Oficina de Catastro

FIRMA PROFESIONAL

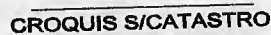
ARMANDO SENEN SOTILLO
INGENIERO CIVIL
MAT PROF N° 17674
Tel. (03865) 421155 - CONCEPCION - TUCUMAN

Ingeniero Civil ARMANDO SENEN SOTILLO
ESTUDIO DE INGENIERIA Ø ESPAÑA N° 1355 L.3 Ø CONCEPCION Ø 03865-423303

29/04/2014



SUPERFICIE MENSURADA= 296.2510 m²



AFECTACION PARCELARIA

PLANO DE:

MENSURA
PARA PRESCRIPCION ADQUISITIVA

POSEEDOR

AGULLO DIEGO ENRIQUE
DNI: 27.963.849



PROVINCIA DE TUCUMAN

Departamento: CHICLIGASTA (antes y actual)

Lugar: TRINIDAD

CALLE : COLON N° 469

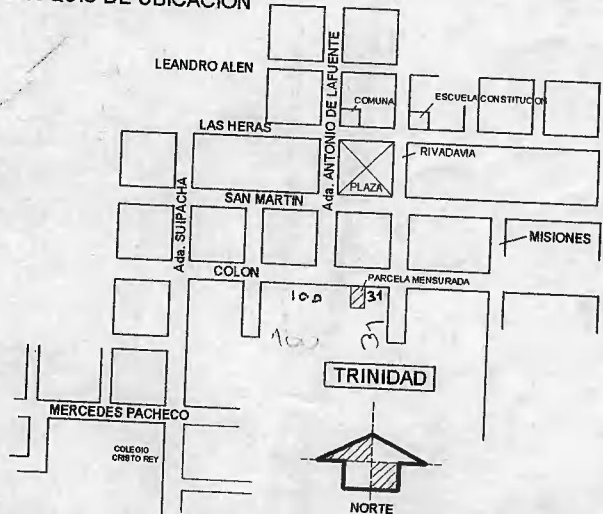
NOMENCLATURA CATASTRAL

CIRCUNSCRIPCION	SECCION	MANZANA - LAMINA	PARCELA
II	B	14	1A

NOMENCLATURA CATASTRAL

PADRON	MATRICULA	ORDEN
157.512	10.514	389

CROQUIS DE UBICACION



REGISTRO INMOBILIARIO

ANTECEDENTE DE DOMINIO

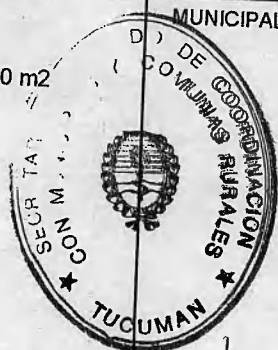
SERIE : C TOMO: 10 FOLIO : 122 AÑO 1964
NABIA ESTOFAN DE ESTOFAN

COPIA DE SUPERFICIES

SUP. MENSURA (Polig. 1-al-6) = 296.2510 m²

MUNICIPALIDAD

APROBADO



Atta. Beatriz Susana Martnez
JEFA DEPTO. SERVICIOS PUBLICOS
SEC. COORD. CON MUNIC. Y COMUNAS

ESCALA

ESCALA DE DIBUJO 1:200

FECHA DE OPERACIONES

JULIO 2010

COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES

CUMPLIDO DISPOSICIONES LEY 6004
COLEGIO INGENIEROS CIVILES TUC.

02 JUL 2010

Ing. Civil ALFREDO ALONSO

FIRMA POSEEDOR

Agullo

AGULLO DIEGO ENRIQUE

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

PLANO N° 59.444/10

EXPEDIENTE N° 17977-S-12
FECHA 06 AGO 2010



Agnt. Julio Rodolfo Martnez
Escribano Pblico Agnt. General de Catastro

FIRMA PROFESIONAL

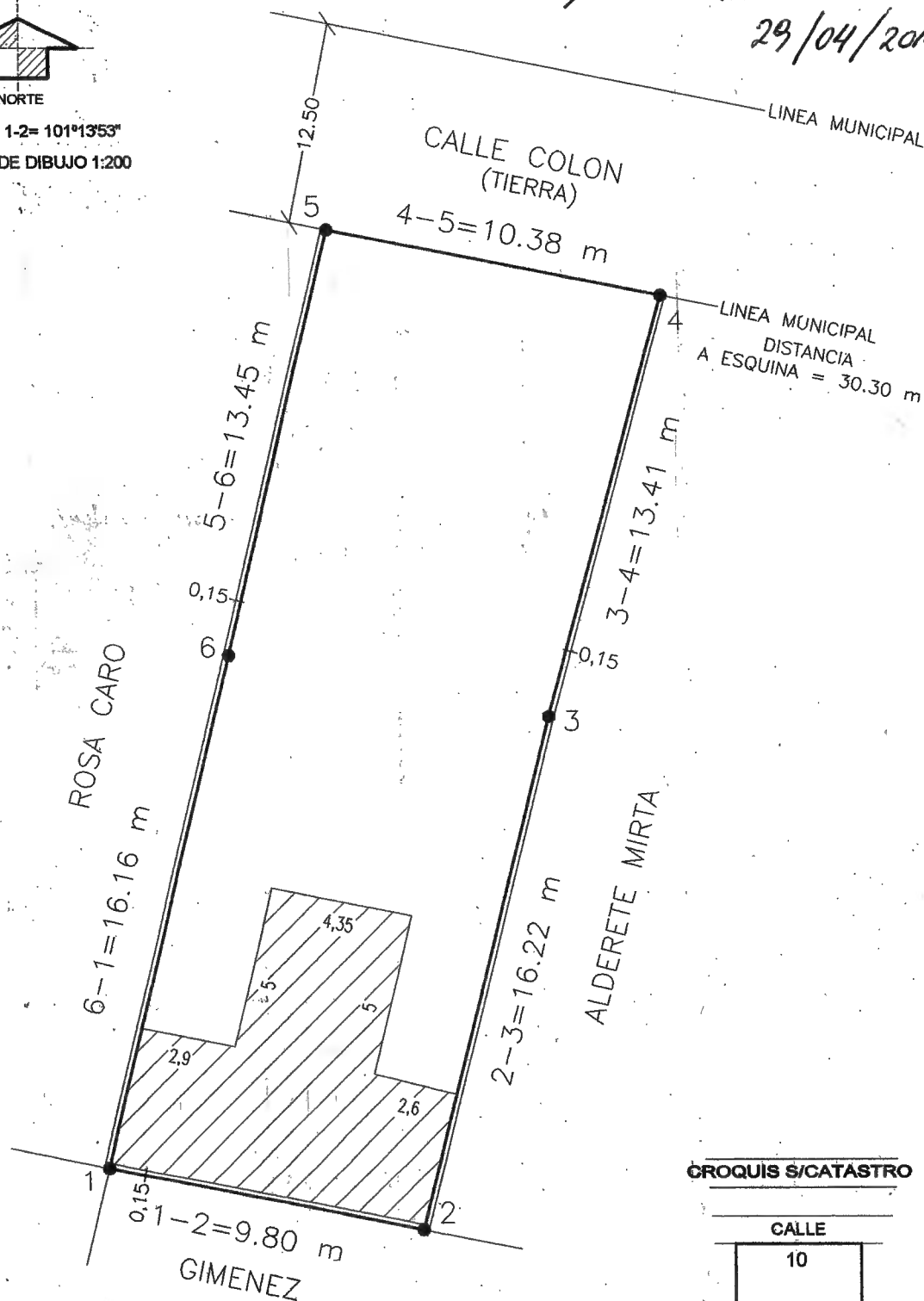
ARMANDO SENEN SOTILLO
INGENIERO CIVIL
MAT PROF N° 1764
Tel: (03865) 421155 - CONCEPCION - TUCUMAN

Ingeniero Civil ARMANDO SENEN SOTILLO
ESTUDIO DE INGENIERIA Y ESPANA 184551 2 3 CONCEPCION 3 03865 423303

Plano N° 59.444/10. - Parcelación N° 569/14

29/04/2014

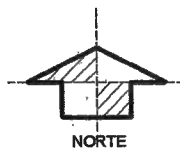
NORTE
ACIMUT 1-2= 101°13'53"
ESCALA DE DIBUJO 1:200



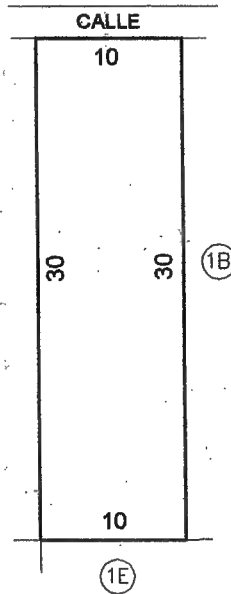
SUPERFICIE CUBIERTA = 63.18 m²

COORDENADAS			
VERT.	X	Y	ANG.INTERNO
1	6968114.102	3547767.893	87°40'57"
2	6968112.192	3547777.508	92°51'08"
3	6968127.924	3547781.456	181°09'03"
4	6968140.871	3547784.983	86°03'07"
5	6968142.905	3547774.795	92°05'31"
6	6968129.812	3547771.680	180°10'14"

SUPERFICIE MENSURADA= 296.2510 m²



CROQUIS S/CATASTRO



AFECTACION PARCELARIA



025 - Impuesto Inmobiliario
Volante de Pago

INMOBILIARIO

04/2010

ESTOFAN, NABIHA
NO ESPECIFICADO
CASA: A COMUNA LA TRINIDAD

(4151) - VILLA LA TRINIDAD
TUCUMAN

25029090054

Código Pago Electrónico

Padrón 157512

Obligación 10002688412

Ubicación del Inmueble: 0 (4151) VILLA LA TRINIDAD

Clase: URBANO EDIF. VIVIENDA UNIFAMILIAR Alícuota: 1,20 % Valuación (sujeta a Reajuste): \$8.772,39

Año 2010 Cuota Nº 04

1º Vencimiento 13/07/10 A pagar \$26,91

Total Anual \$161,41

2º Vencimiento 30/07/10 A pagar \$27,20

Inmobiliario \$16,67

Comuna Rurales \$10,24

CUOTA 04
2010

CV 7595

Emisión: 18/06/10 04933696789



025 - Impuesto Inmobiliario
Volante de Pago

INMOBILIARIO

05/2010

ESTOFAN, NABIHA
NO ESPECIFICADO
CASA: A COMUNA LA TRINIDAD

(4151) - VILLA LA TRINIDAD
TUCUMAN

25029090054

Código Pago Electrónico

Padrón 157512

Obligación 10002688413

Ubicación del Inmueble: 0 (4151) VILLA LA TRINIDAD

Clase: URBANO EDIF. VIVIENDA UNIFAMILIAR Alícuota: 1,20 % Valuación (sujeta a Reajuste): \$8.772,39

Año 2010 Cuota Nº 05

1º Vencimiento 14/09/10 A pagar \$26,91

Total Anual \$161,41

2º Vencimiento 30/09/10 A pagar \$27,19

Inmobiliario \$16,67

Comuna Rurales \$10,24

CUOTA 05
2010

CV 7595

Emisión: 18/06/10 04933696789

Este talón sellado es válido como comprobante de pago. Si el banco entrega un ticket como comprobante de pago, adjúntelo a la presente boleta. Solo será válido por la misma.

Para el Contribuyente

Para el Contribuyente



Dirección General de Rentas
Provincia de Tucumán



GOBIERNO DE TUCUMAN

8

025 - Impuesto Inmobiliario
Volante de Pago

INMOBILIARIO

06/2010

ESTOFAN, NABIHA
NO ESPECIFICADO
CASA: A COMUNA LA TRINIDAD

(4151) - VILLA LA TRINIDAD
TUCUMAN

25029090054

Código Pago Electrónico

Padrón 157512

Obligación 10002688414

Ubicación del Inmueble: 0 (4151) VILLA LA TRINIDAD

Clase: URBANO EDIF. VIVIENDA UNIFAMILIAR Alícuota: 1,20 % Valuación (sujeta a Reajuste): \$8.772,39

Año	2010	Cuota N° 06	1º Vencimiento	12/11/10	A pagar	\$26,86
-----	------	-------------	----------------	----------	---------	---------

Total Anual	\$161,41	2º Vencimiento	30/11/10	A pagar	\$27,16
-------------	----------	----------------	----------	---------	---------

Inmobiliario	\$16,65
Comuna Rurales	\$10,21

CUOTA 06
2010

CV 7595

Emisión: 18/06/10 04933696789

Para el Contribuyente



Dirección General de Rentas
Provincia de Tucumán



GOBIERNO DE TUCUMAN

025 - Impuesto Inmobiliario
Volante de Pago

INMOBILIARIO

03/2010

ESTOFAN, NABIHA
NO ESPECIFICADO
CASA: A COMUNA LA TRINIDAD

(4151) - VILLA LA TRINIDAD
TUCUMAN

Código Pago Electrónico

Padrón 157512

Obligación 10002688411

Ubicación del Inmueble: 0 (4151) VILLA LA TRINIDAD

Clase: URBANO EDIF. VIVIENDA UNIFAMILIAR Alícuota: 1,20 % Valuación (sujeta a Reajuste): \$8.772,39

Año	2010	Cuota N° 03	1º Vencimiento	**/**/**	A pagar	*****
-----	------	-------------	----------------	----------	---------	-------

Total Anual	\$161,41	2º Vencimiento	15/06/10	A pagar	\$27,49
-------------	----------	----------------	----------	---------	---------

Inmobiliario	\$16,67
Comuna Rurales	\$10,24

CUOTA 03
2010

CV 7595

Emisión: 15/06/10 04929036838

Para el Contribuyente

Este talón sellado es válido como comprobante de pago. Si el banco entrega un ticket como comprobante de pago, adjúntelo a la presente boleta. Solo será válido acompañado por la misma.



025 - Impuesto Inmobiliario
Volante de Pago

INMOBILIARIO

PAGO ANUAL

ESTOFAN, NABIHA
NO ESPECIFICADO
CASA: A LA TRINIDAD

(4151) - VILLA LA TRINIDAD

25029090054

Código Pago Electrónico

Padrón

157512

Obligación

13003424662

Ubicación del Inmueble: 0 CASA: A (0) VILLA LA TRINIDAD

Clase: URBANO EDIF. VIVIENDA UNIFAMILIAR Alicuota: 1,20 % Valuación (sujeta a Reajuste): \$15.083,03

Año 2013	Total Anual	1º Vencimiento	28/12/12	A pagar	\$ 229,26
----------	-------------	----------------	----------	---------	-----------

2º Vencimiento	**/**/**	A pagar	*****
----------------	----------	---------	-------

	Inmobiliario	Comunas Rurales
Valuación Fiscal	\$15.083,03	\$15.083,03
V.F. Base Imponible	\$15.083,03	
Impuesto/Contribución Determ.	\$ 181,90	\$ 105,58
Bonificación	\$0,00	
Impuesto a Ingresar	\$ 181,90	\$ 105,58
Descuento	20%	\$36,20
Importe a Ingresar	\$ 144,80	\$ 84,46

PAGO ANUAL

20%

DESCUENTO

CV 7595



025 - Impuesto Inmobiliario
Volante de Pago

INMOBILIARIO

PAGO ANUAL

ESTOFAN, NABIHA
NO ESPECIFICADO
CASA: A LA TRINIDAD

(4151) - VILLA LA TRINIDAD

25029090054

Código Pago Electrónico

Padrón

157512

Obligación

12002371160

Ubicación del Inmueble: 0 (0) VILLA LA TRINIDAD

Clase: URBANO EDIF. VIVIENDA UNIFAMILIAR Alicuota: 1,20 % Valuación (sujeta a Reajuste): \$12.066,42

Año 2012	Total Anual	1º Vencimiento	23/12/11	A pagar	\$ 183,41
----------	-------------	----------------	----------	---------	-----------

2º Vencimiento	**/**/**	A pagar	*****
----------------	----------	---------	-------

	Inmobiliario	Comunas Rurales
Valuación Fiscal	\$12.066,42	\$12.066,42
V.F. Base Imponible	\$12.066,42	
Impuesto/Contribución Determ.	\$ 144,80	\$ 84,46
Bonificación	\$0,00	
Impuesto a Ingresar	\$ 144,80	\$ 84,46
Descuento	20%	\$28,96
Importe a Ingresar	\$ 115,84	\$ 67,00

PAGO ANUAL

20%

DESCUENTO

CV

Este talón sellado es válido como comprobante de pago. Si el banco entrega un ticket como comprobante de pago, anéxalo a la presente boleta. Solo será válido acompañado por la misma.

Para el Contribuyente

Para el Contribuyente



10

025 - Impuesto Inmobiliario

Volante de Pago

INMOBILIARIO

PAGO ANUAL

ESTOFAN, NABIHA
NO ESPECIFICADO

CASA:A COMUNA LA TRINIDAD

(4151) - VILLA LA TRINIDAD

25029090054

Código Pago Electrónico

Padrón 157512

Obligación 11000704512

Ubicación del Inmueble: 0 (4151) VILLA LA TRINIDAD

Clase: URBANO,EDIF.VIVIENDA UNIFAMILIAR

Alícuota:1,20 %

Valuación(sujeta a Reajuste):

\$8.772,39

Año 2011 Total Anual

1er Vencimiento

23/12/10

A pagar

\$ 133,35

2º Vencimiento

//11

A pagar

	Inmobiliario	Comunas Rurales
Valuación Fiscal	\$8.772,39	\$ 8.772,39
V.F. Base Imponible	\$8.772,39	
Impuesto/Contribución Determ.	\$ 105,27	\$ 61,41
Bonificación	\$0,00	
Impuesto a Ingresar	\$ 105,27	\$ 61,41
Descuento	20% \$21,05	20% \$ 12,28
Importe a Ingresar	\$ 84,22	\$ 49,13

PAGO ANUAL

20%

DESCUENTO

CV

7595

Emisión: 20/12/10

37283571785

Dirección General de Rentas
Provincia de Tucumán

C.P.T. - LOTIPAGO

GOBIERNO DE TUCUMAN

025 - Impuesto Inmobiliario

Volante de Pago

INMOBILIARIO

PAGO ANUAL

ESTOFAN, NABIHA
NO ESPECIFICADO

CASA:A LA TRINIDAD

(4151) - VILLA LA TRINIDAD

25029090054

Código Pago Electrónico

Padrón 157512

Obligación 14003293324

Ubicación del Inmueble: 0 CASA:A (4151) VILLA LA TRINIDAD

Clase: URBANO,EDIF.VIVIENDA UNIFAMILIAR

Alícuota:1,20 %

Valuación(sujeta a Reajuste):

\$18.853,79

Año 2014 Total Anual

1er Vencimiento

17/01/14

A pagar

\$ 250,38

2º Vencimiento

//14

A pagar

	Inmobiliario	Comunas Rurales
Valuación Fiscal	\$18.853,79	\$ 18.853,79
V.F. Base Imponible	\$18.853,79	
Impuesto/Contribución Determ.	\$ 226,25	\$ 131,98
Bonificación	\$45,25	
Impuesto a Ingresar	\$181,00	\$ 131,98
Descuento	20% \$36,20	20% \$ 26,40
Importe a Ingresar	\$ 144,80	\$ 105,58

PAGO ANUAL

20%

DESCUENTO

CV

7595

Emisión: 17/01/14

18825401785



**Dirección General de Rentas
Provincia de Tucumán**

025 - Impuesto Inmobiliario

Volante de Pago



**GOBIERNO DE TUCUMAN
INMOBILIARIO**

INTERES

ESTOFAN, NABIHA

(4151)-VILLA LA TRINIDAD

Ubicación del Inmueble: 0 (4151) VILLA LA TRINIDAD

Clase: URBANO BALDIO S/MEJORAS

Alicuota: 0,00 %

Valuación (sujeta a Reajuste): \$786,99

Año 2007

Cuota N° 01

//*/

1º Vencimiento

A pagar

18/06/10

\$12,75

2º Vencimiento

A pagar

INTERES



Emisión: 18/06/10

47858148663

Para el Contribuyente

Este talón sellado es válido como comprobante de pago. Si el banco entrega un ticket como comprobante de pago, abróchelo a la presente boleta. Solo será válido acompañado por la misma.



**Dirección General de Rentas
Provincia de Tucumán**

025 - Impuesto Inmobiliario

Volante de Pago



**GOBIERNO DE TUCUMAN
INMOBILIARIO**

INTERES

ESTOFAN, NABIHA

(4151)-VILLA LA TRINIDAD

Ubicación del Inmueble: 0 (4151) VILLA LA TRINIDAD

Clase: URBANO BALDIO S/MEJORAS

Alicuota: 0,00 %

Valuación (sujeta a Reajuste): \$786,99

Año 2007

Cuota N° 02

//*/

1º Vencimiento

A pagar

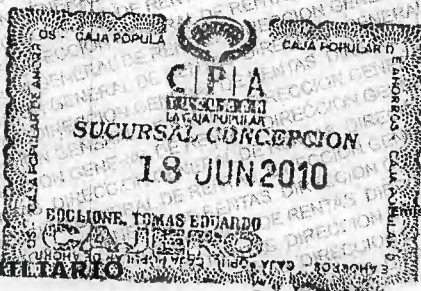
18/06/10

\$4,79

2º Vencimiento

A pagar

INTERES



Emisión: 18/06/10

47858037288

Para el Contribuyente

Este talón sellado es válido como comprobante de pago. Si el banco entrega un ticket como comprobante de pago, abróchelo a la presente boleta. Solo será válido acompañado por la misma.



025 - Impuesto Inmobiliario
Volante de Pago

INMOBILIARIO

02/2007

ESTOFAN, NABIHA
NO ESPECIFICADO
CASA: A COMUNA LA TRINIDAD

(4151) - VILLA LA TRINIDAD
TUCUMAN

Ubicación del Inmueble: 0 (4151) VILLA LA TRINIDAD

Clase: URBANO BALDIO S/MEJORAS

Alícuota: 3,00 %

Valuación (sujeta a Reajuste): \$786,99

Año 2007 Cuota N° 02

1er Vencimiento **/**/07 A pagar *****

Total Anual .NULL.

2do Vencimiento 30/06/10 A pagar \$36,60

Inmobiliario \$33,32

CUOTA 02
2007

CV 7595

Emisión: 18/06/10 23929420537

Este talón sellado es válido como comprobante de pago. Si el banco en, sea un ticket como comprobante de pago, adjúntelo a la presente boleta. Sólo será válido acompañado por la misma.

Para el Contribuyente



025 - Impuesto Inmobiliario
Volante de Pago

INMOBILIARIO

03/2007

ESTOFAN, NABIHA
NO ESPECIFICADO
CASA: A COMUNA LA TRINIDAD

(4151) - VILLA LA TRINIDAD
TUCUMAN

Ubicación del Inmueble: 0 (4151) VILLA LA TRINIDAD

Clase: URBANO BALDIO S/MEJORAS

Alícuota: 3,00 %

Valuación (sujeta a Reajuste): \$786,99

Año 2007 Cuota N° 03

1er Vencimiento **/**/07 A pagar *****

Total Anual .NULL.

2do Vencimiento 30/06/10 A pagar \$58,63

Inmobiliario \$33,32

CUOTA 03
2007

CV 7595

Emisión: 18/06/10 23929420537

Este talón sellado es válido como comprobante de pago. Si el banco en, sea un ticket como comprobante de pago, adjúntelo a la presente boleta. Sólo será válido acompañado por la misma.

Para el Contribuyente