



\*P304010000002035\*

# **PROVINCIA DE TUCUMAN**

## **CENTRO JUDICIAL MONTEROS**



# **1**

**Juzgado Civil en Documentos y Locaciones I**

**INICIADO: 29/09/2023**

**Nº EXPTE: 200/23**

**ACTOR: OLEA CESAR AUGUSTO**

**DEMANDADO: ROBLEDO JUAN ANTONIO**

**CAUSA: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**

**JUEZ: DRA. MARÍA GABRIELA RODRÍGUEZ DUSING**

**SECRETARIO: DR. CARLOS ALBERTO DE GLEE**



2692/23



\*P209780000046343\*

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN



Juzgado de Paz de Villa Cintaros

Fecha de Inicio: 11/03/2023

Hora de Inicio: 12:33

Nº de Expte.: 22797/23

PRINCIPAL

ACTOR: OLEA CESAR AUGUSTO

DEMANDADO: ROBLEDO JUAN ANTONIO

CAUSA: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

JUEZ: HADLA SERGIO EDUARDO

7/9/23



**Estudio  
Juridico  
Racedo**

Y Asociados

Dr. Eduardo Eugenio Racedo

Dra. Maria Eugenia Palladini

24 de septiembre 337-Monteros Tucumán

Cel. 0381-1351291442 • 0381-1364402688

## INCIO DEMANDA DE AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.

SR. Juez de Paz de Villa Quinteros.-

Juicio: "Olea Cesar Augusto C/  
Robledo Juan Antonio S/ Amparo  
a la Simple Tenencia".-

**Olea Cesar Augusto,**  
D.N.I.11.212.878.- argentino, mayor de edad,  
domiciliada en calle S/N y S/N, de la localidad  
de Yonopongo, departamento Monteros, provincia  
de Tucuman, con el patrocinio del Dr. **Eduardo  
Eugenio Racedo,** abogado del foro local,  
matricula profesional 1063, libro 1, folio 29,  
con domicilio en calle Sarmiento N°195 de la  
ciudad de Monteros y constituyendo domicilio a  
los efectos legales en casillero digital  
N°20284963106., ante V.S. me presento y  
respetuosamente digo:

### I.- OBJETO.

Vengo por la presente a iniciar  
acción de Amparo a la Simple Tenencia en contra  
del Sr. Juan Antonio Robledo, D.N.I.13.402.996,  
con domicilio real en el Paraje denominado Los  
Rojos, de la localidad de Leon Rouges, por la  
turbación realizada en un predio de mi  
propiedad, identificados con los padrones



**Estudio  
Juridico  
Racedo**  
Sr. Asociados  
Dr. Eduardo Eugenio Racedo  
Dra. Maria Eugenia Dalladini  
Calle de Septiembre 337, Monteros, Tucumán  
Cel. 0381-155291442 - 0381-156442688

catastrales N°145732, y N°44621, ubicados en el Paraje Los Rojos, Leon Rouges, departamento Monteros, sobre camino vecinal.

## II.- HECHOS

En fecha 3 de junio de 2022 le compre a quien hoy es mi abogado patrocinante Dr. Eduardo Eugenio Racedo, D.N.I. 28.496.310, las acciones y derechos posesorios sobre el 100% (cien por ciento) de la parte indivisa inmueble ubicados en el Paraje Los Rojos, Leon Rouges, departamento Monteros, sobre camino vecinal y que está compuesto de las siguientes medidas perimetrales: 31,50 mts. de frente por 151,69 mts. de fondo; inmueble que se encuentra identificado como Padrón Catastral N°44621, superficie 4960 metros cuadrados, y el 100% (cien por ciento) de la parte indivisa, de un inmuebles ubicados en el Paraje Los Rojos, Leon Rouges, departamento Monteros, sobre camino vecinal y que está compuesto de las siguientes medidas perimetrales: 31,84 mts. de frente por 151,69 mts. de fondo; inmueble que se encuentra identificado como Padrón Catastral N°145732, superficie 5061 metros cuadrados.

El referido inmueble lo adquirió el Dr. Racedo del Sr. Marcelo Ariel Robledo, D.N.I.31.129.059, por contrato de fecha diecisiete (17) de septiembre del año 2020, que a la vez lo adquirió por compra a los Sres.





**Estudio  
Juridico  
Racedo**

& Asociados

Dr. Eduardo Eugenio Racedo

Dra. Maria Eugenia Dalladini

24 de Septiembre 337-Monteros Tucumán

Cel. 0381-133291442 - 0381-136442688

Lorena Elisabeth Orellana, Maria Elena Orellana, Maria Eugenia Orellana, Silvia Isabel Orellana, Hector Hugo Orellana, mediante contrato de fecha 1 marzo del año 2003, quienes son herederos directos de los titulares registrales de los inmuebles.

Adjunto a la presente los sucesivos contratos de transmisión de los derecho posesorios. Los dos últimos contratos se encuentra debidamente registrados ante la Dirección General de Rentas, y con firmas certificadas ante escribano publico.-

Antes de realizar la operación de compra visite el terreno, me asesore con los lugareños y con el Sr. Marcelo Ariel Robledo, y pude constatar que se encontraba libre de ocupantes, por lo que procedí a preparar el terreno y a sembrar plantas de caña de azúcar.

Grande fue la sorpresa cuando el 8 de agosto de 2023, luego de mas de un año de trabajo y a días de cosechar, me doy con un cartel y un alambre precario que había puesto un vecino de la zona, quien luego de algunas averiguaciones pude determinar que se llama Robledo Juan Antonio.

Adjunto foto del cartel:



Además el demandado tiro una  
línea de alambre dividiendo me predio en dos.  
Adjunto fotografía:







**Estudio  
Jurídico  
Racedo**

& Asociados

Dr. Eduardo Eugenio Racedo

Dra. Maria Eugenia Palladini

24 de Septiembre 337, Monteros Tucumán

Cel. 0381-155291442 - 0381-136442688

El demandado manifiesta ser legitimo propietario de la finca pero no mostro título que lo demuestre.

Yo compre la referida finca en el año 2022 ya que pasaba a diario por la zona (andaba revisando otros fundos) y me di con el siguiente cartel:



Llame por telefono y me contacte con el Dr. Racedo quien dijo tener los derechos posesorios del inmueble. Ese cartel estuvo mas de 6 meses hasta que yo junte el dinero y pude cerrar la operación de compra.

Como podra observar el precio era un monte que se encontraba totalmente abandonado, libre de cultivos y ocupantes. Yo lo

EDUARDO EUGENIO RACEDO  
ABOGADO  
MAT. PROF. CAS. 10831º 1 - Pº 29  
MAT. CAJ. 61291º 1 - Pº 624  
MAT. FED. Pº 99 - Pº 297

# **Estudio Jurídico Racedo**

Y Asociados

Dr. Eduardo Eugenio Racedo

Dra. María Eugenia Dalladini

Calle de Septiembre 337, Monteros, Tucumán

Cel. 0381-133791442 - 0381-136442688

limpie, rellene los pozos que tenia, plante, abone y fumigue la caña plantada y a dias de cosechar el demandado se presenta aduciendo derechos de propiedad, turbando mi propiedad y colocando una hebra de alambre dividiendo el fundo en 2.

Por lo antes expuesto, mas la prueba a producir, solicito se ordene poner fin a la turbacion, otorgandome la plena posesion del inmueble, con expresa imposicion de costas a la parte demandada.-

### **III.- DERECHO:**

De los hechos narrados, y de la prueba que en la etapa oportuna se producirá, surge palmaria e inequívocamente que esta parte es la legitima poseedora con animus domini del inmueble en cuestion, conforme a todo lo normado por el Código Civil y Comercial, doctrina y jurisprudencia, como así también el elevado criterio de V.S. que sabrá suplir en virtud del principio IURE NOVIS CURIA.-

### **IV.- PRUEBAS:**

Como pruebas de esta parte y sin perjuicio de las que aportare en la etapa procesal correspondiente, ofrezco la siguiente INSTRUMENTAL:

**Estudio  
Jurídico  
Racedo**

& Asociados

Dr. Eduardo Eugenio Racedo

Dra. Maria Eugenia Dalladini

24 de Septiembre 337, Monteros Tucumán

Cel. 0381-155291442 - 0381-156442688

1) 1 contrato de fecha 1 marzo del año 2003, entre los Señores Lorena Elisabeth Orellana, Maria Elena Orellana, Maria Eugenia Orellana, Silvia Isabel Orellana, Hector Hugo Orellana, el Sr. Robledo Marcelo Ariel.

2) Un contrato de fecha 17 de septiembre del año 2020, entre el Sr. Marcelo Ariel Robledo y el Dr. Eduardo Eugenio Racedo.

3) Un contrato de fecha 3 de junio de 2022 entre el Sr. Eduardo Eugenio Racedo y quien suscribe, Cesar Augusto Olea.

4) 03 fotografías

#### V.- PETITORIO:

a).- Me tenga por presentado, en el carácter invocado me dé intervención de ley y tenga por denunciado domicilio real y por constituido domicilio legal.-

b).- Por ofrecida prueba documental,

c).- Cumplidos los trámites legales, se notifique al demandado de esta acción.-

d).- Oportunamente se haga lugar a la demanda en todas sus partes, con expresa imposición de costas a los demandados.-

f).- se impongan las costas a las partes vencidas.-

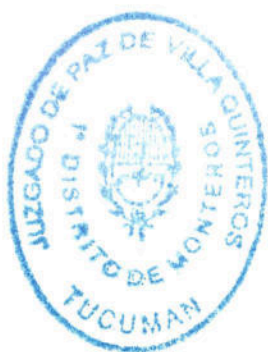
**PROVEER DE CONFORMIDAD**

**SERA JUSTICIA**

EDUARDO EUGENIO RACEDO  
ABOGADO  
MAT. PROF. CAS. 10631.º 1 - Fº 29  
CAT. 61291.º 1 - Fº 624  
MAT. FED. Tº 99 - Fº 297

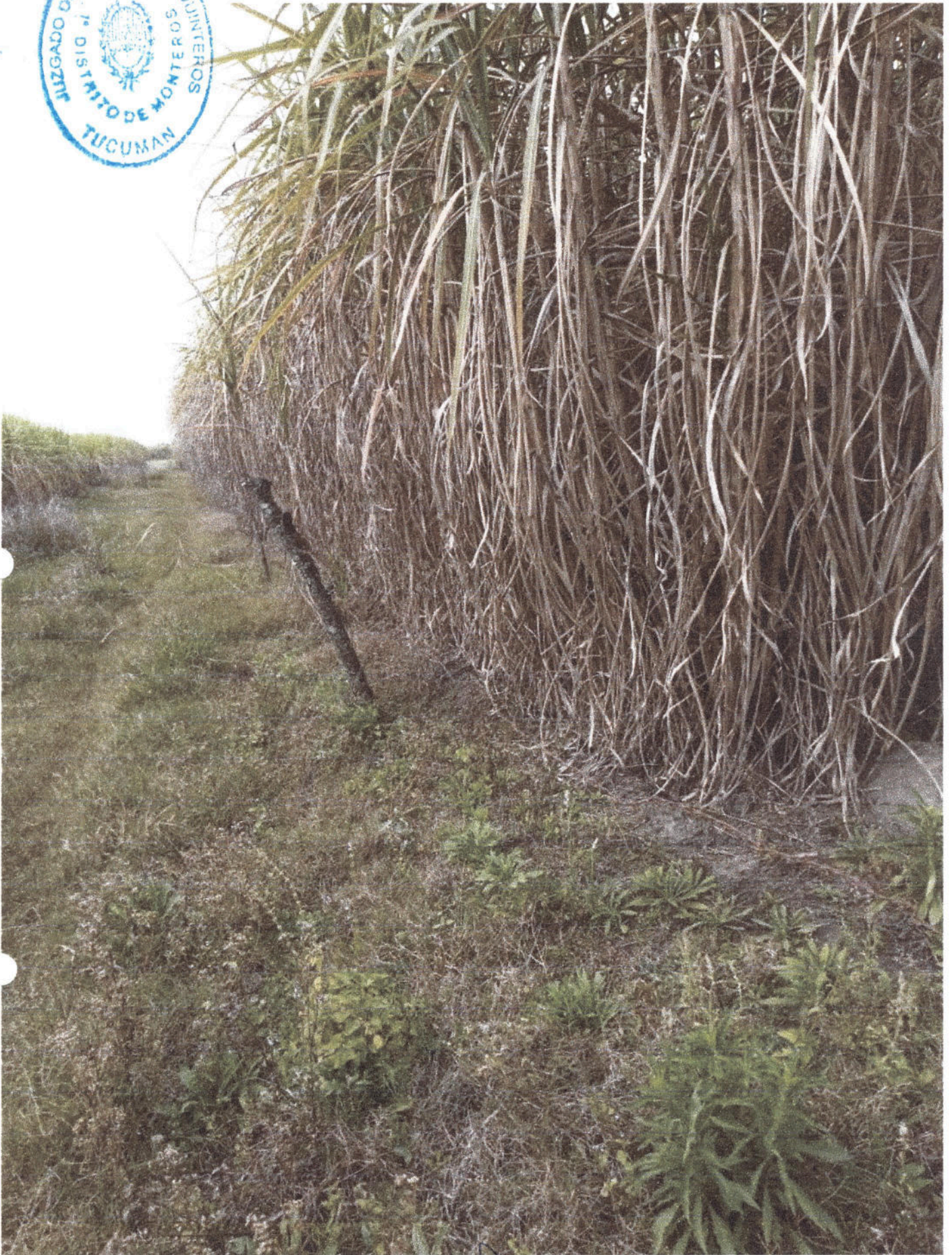
*Cesar A. Olea*





EDUARDO EUGENIO RACEDO  
ABOGADO  
MAT. PROF. CAS. 1063 L° 1 - F° 29  
CAT. 6129 L° 1 - F° 624  
MAT. FED. T° 99 - F° 297





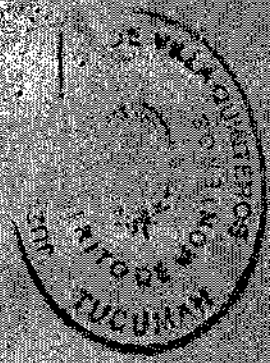
EDUARDO EUGENIO RACED  
ABOGADO  
MAT. PROF. CAS. 1063 L° 1 - F° 28  
CAT. 61291 L° 1 - F° 624  
MAT. FED. T° 89 - F° 737





EDUARDO EUGENIO RACED  
ABOGADO  
MAT. PROF. CAS. 1063 L° 1 - F° 25  
CAT. 6129 L° L - F° 624  
MAT. FED. T° 99 - F° 257





BOLETO DE COMPRAVENTA DE ACCIÓN Y DERECHOS  
POSESORIOS

Entre el Sr. Sr. Eduardo Eugenio Racada,  
D.N.I. 28.496.310.- argentino, mayor de edad,  
domiciliada en calle Sarmiento 195 de la ciudad  
de Monteros, departamento Monteros, en adelante  
el Vendedor, y por la otra parte el Sr. Osea  
Cesar Augusto, D.N.I. 11.212.878.- argentino,  
mayor de edad, domiciliada en calle S/N y S/N, de  
la localidad de Yonopongo, departamento Monteros,  
provincia de Tucuman, en adelante el Comprador,  
convienen en celebrar el presente Boleto de  
Compraventa de acciones y derechos posesorios,  
que se regira por las siguientes cláusulas:-----

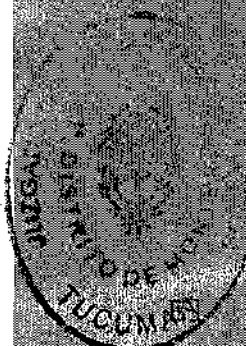
Primera: El Vendedor Vende y Transfiere el 100%  
(cien por ciento) de la parte indivisa, al  
comprador, de un inmuebles ubicados en el Paraje  
Los Rojos, Leon Rouges, departamento Monteros,  
sobre camino vecinal y que está compuesto de las  
siguientes medidas perimetrales: 31,50 mts. de  
frente por 151,69 mts. de fondo; inmueble que se  
encuentra identificado como Padrón Catastral  
N° 44621, superficie 4960 metros cuadrados; y el  
el 100% (cien por ciento) de la parte indivisa,  
de un inmuebles ubicados en el Paraje Los Rojos,  
Leon Rouges, departamento Monteros, sobre camino  
vecinal y que está compuesto de las siguientes  
medidas perimetrales: 31,84 mts. de frente por  
151,69 mts. de fondo; inmueble que se encuentra  
identificado como Padrón Catastral N° 45732,  
superficie 5061 metros cuadrados. -----

*Handwritten signature of Eduardo Eugenio Racada*  
11-212878

*Handwritten signature of Osea Cesar Augusto*  
28124342

*Handwritten number* 28124342  
TUCUMAN  
MONTEROS





vendedor manifiesta que el inmueble lo adquirido al Sr. Marcelo Ariel Robledo, D.N. 1.31.129.059, por contrato de fecha diecisiete (17) de septiembre del año 2020, que a la vez lo adquirio por compra a los Sres. Lorena Elisabeth Orellana, Maria Elena Orellana, Maria Eugenia Orellana, Silvia Isabel Orellana, Hector Hugo Orellana, mediante contrato de fecha 1 marzo del año 2003.-----

El comprador ya se encuentre en posesión del inmueble objeto de esta venta.-----

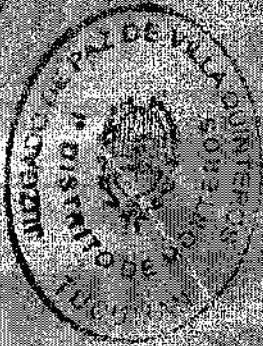
Segunda: la suma total de esta venta se conviene en ciento mil pesos (\$150.000,00) los cuales serán abonados con la firma del presente contrato sirviendo el presente instrumento como recibo de pago total.-----

Tercera: el vendedor manifiesta que el inmueble que por este acto enajena le corresponde en legitima propiedad y que fueron adquiridos, el primero identificado como padrón N°40621 al Sr. SEFERINO DE JESUS ORELLANA, el segundo identificado como padrón N°145.732, al Sr. JUAN ANTONIO ORELLANA.-----

Cuarta: La Sra. Jessica Valeria Romano, D.N. 1.28.124.362, en su carácter de cónyuge del vendedor, presta expresa conformidad en la realización de la presente venta, y firma el presente contrato en carácter de cónyuge, para constancia.-----

Quinta: Las partes de este convenio convienen en someterse a la jurisdicción ordinaria de los Tribunales de la Ciudad de Monteros para dirimir





cualquier cuestión judicial emergente del presente convenio.-----

En la ciudad de Monteros, las partes firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto a los tres (3) días del mes de junio del año 2022.-

*Beiro & Oca*  
11.212878

*[Signature]*  
28124302

*[Signature]*  
28996210

**CERTIFICACION DE AUTENTICIDAD**  
**DE LOS FIRMANTES**

3212686



LA PRESENTE CERTIFICACION DE  
FIRMAS NO TIENE OTRA FORMA  
CONTENIDO Y SELLO DEL  
INSTRUMENTO PRIVADO EL CUAL  
NO FUE REALIZADO EN ESTA  
ESCRIBANIA





ACTUACION NOTARIAL PARA  
CERTIFICACION DE FIRMAS

M 03212686  
DE TR 00 01 03 SE 00 SE

Monteros Tucumán 03 de Junio del 2022.-

En mi carácter de ESCRIBANO PUBLICO ADSCRIPTO de Registro numero VEINTISEIS y en uso de las atribuciones, deberes y facultades que me confieren las leyes y reglamentos vigentes CERTIFICO que la/s FIRMA/S que antecede/n y obra/n en el documento al cual se anexa el presente han sido PUESTA/S en mi presencia por: EDUARDO EUGENIO RACEDO, DNI 28.496.310, CESAR AUGUSTO OLEA, DNI 11.212.878, JESSICA VALERIA ROMANO, DNI 28.124.362. Persona/s a quienes identifique en los términos del Artículo 306, inc. A) del Código Civil y Comercial de acuerdo a DNI que exhiben en este acto y en su original tuve a la vista doy fe.- Que dichas personas manifiesta/n actuar a título: PERSONAL. El requerimiento /s respectivo/s han quedado formalizado/s simultáneamente por medio de FOLIO N° 096,097 ACTAS 287,288 y 289 LIBRO 61 DOCUMENTOS PRESENTADOS: BOLETO DE VENTA.-FECHA DE EXPEDICION: 05/08/2022.-

SELLADO POR DECLARACION JURADA.-

LA PRESENTE CERTIFICACION DE FIRMAS SE HIZO A 05/08/2022 EN FORMA CONTINUA Y SELLADO DEL INSTRUMENTO PRIVADO EL CUAL NO FUE REALIZADO EN ESTA ESCRIBANIA.

*[Firma manuscrita]*  
ESCRIBANO PUBLICO  
DNI 03212686  
MONTE ROS, TUCUMAN



## BOLETO DE COMPRAVENTA DE ACCIÓN Y DERECHOS POSESORIOS

Entre los Sres. Lorena Elisabeth Orellana, Maria Elena Orellana, Maria Eugenia Orellana, Silvia Isabel Orellana, Hector Hugo Orellana, argentinos, mayores de edad, domiciliado en paraje Los Rojos, Leon Rouges, departamento Monteros, en adelante el Vendedor, y por la otra parte el Sr. Marcelo Ariel Robledo, D.N.I.31.129.059.- argentino, mayor de edad, domiciliada en paraje Los Rojos, Leon Rouges, departamento Monteros, en adelante el Comprador, convienen en celebrar el presente Boleto de Compraventa de acciones y derechos posesorios, que se regirá por las siguientes cláusulas:-----

**Primera:** El Vendedor Vende y Transfiere el 100% (cien por ciento) de la parte indivisa, al comprador, de un inmuebles ubicados en el Paraje Los Rojos, Leon Rouges, departamento Monteros, sobre camino vecinal y que está compuesto de las siguientes medidas perimétrales: 31,50 mts. de frente por 151,69 mts. de fondo; inmueble que se encuentra identificado como Padrón Catastral Nº44621, superficie 4960 metros cuadrados, y el 100% (cien por ciento) de la parte indivisa, de un inmuebles ubicados en el Paraje Los Rojos, Leon Rouges, departamento Monteros, sobre camino vecinal y que está compuesto de las siguientes medidas perimétrales: 31,84 mts. de frente por 151,69 mts. de fondo; inmueble que se encuentra





identificado como Padrón Catastral N°145732, superficie 5061 metros cuadrados -----

El vendedor manifiesta que el comprador ya se encuentra en posesión del inmueble objeto de esta venta.-----

Segunda: la suma total de esta venta se conviene en ciento mil pesos (\$150.000,00) los cuales serán abonados con la firma del presente contrato sirviendo el presente instrumento como recibo de pago total.-

Tercera: el vendedor manifiesta que el inmueble que por este acto enajena le corresponde en legítima propiedad y que fueron adquiridos, el primero identificado como padrón N°40621 al Sr. SEFERINO DE JESUS ORELLANA, el segundo identificado como padrón N°145732, al Sr. JUAN ANTONIO ORELLANA.-----

Cuarta: las partes de este convenio convienen en someterse a la jurisdicción ordinaria de los Tribunales de la Ciudad de Monteros para dirimir cualquier cuestión judicial emergente del presente convenio.---

En la ciudad de Monteros, las partes firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto a los diecisiete (17) días del mes de septiembre del año 2020.-----

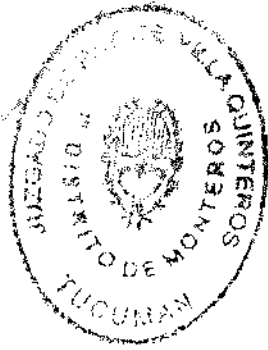
*[Signature]*  
Dora Elena Lorenza Elizabetta  
X 26.277.390

*[Signature]*  
X ORELLANA M. ELENA  
X 31429043

*[Signature]*  
X Dullque  
X 24.134.245

*[Signature]*  
X Silvia Ysabel Orellana  
X 24.896.677

*[Signature]*  
X Hector Hugo Orellana  
X 27.071.112



## BOLETO DE COMPRAVENTA DE ACCIÓN Y DERECHOS POSESORIOS

Entre el Sr. Marcelo Ariel Robledo, D.N.I. 31.129.059,- argentino, mayor de edad, domiciliada en paraje Los Rojos, Leon Rouges, departamento Monteros, en adelante el Vendedor, y por la otra parte el Sr. Eduardo Eugenio Racedo, D.N.I. 28.496.310,- argentino, mayor de edad, domiciliada en calle Sarmiento 195 de la ciudad de Monteros, departamento Monteros, en adelante el Comprador, convienen en celebrar el presente Boleto de Compraventa de acciones y derechos posesorios, que se registrará por las siguientes cláusulas:-----

Primera: El Vendedor Vende y Transfiere el 100% (cien por ciento) de la parte indivisa, al comprador, de un inmuebles ubicados en el Paraje Los Rojos, Leon Rouges, departamento Monteros, sobre camino vecinal y que esta compuesto de las siguientes medidas perimetrales: 31,50 mts. de frente por 151,69 mts. de fondo; inmueble que se encuentra identificado como Padrón Catastral N°44621, superficie 4960 metros cuadrados, y el el 100% (cien por ciento) de la parte indivisa, de un inmuebles ubicados en el Paraje Los Rojos, Leon Rouges, departamento Monteros, sobre camino vecinal y que esta compuesto de las siguientes medidas perimetrales: 31,84 mts. de frente por 151,69 mts. de fondo; inmueble que se encuentra identificado como Padrón Catastral N°145732, superficie 5061 metros cuadrados.-----



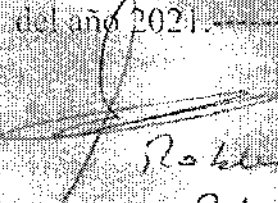
El vendedor manifiesta que el inmueble lo adquirido a los Sres. Sres. Lorena Elisabeth Orellana, Maria Elena Orellana, Maria Eugenia Orellana, Silvia Isabel Orellana, Hector Hugo Orellana mediante contrato de fecha 1 de marzo de 2003. el cual se entrega al comprador. El vendedor manifiesta que el comprador ya se encuentra en posesión del inmueble objeto de esta venta.

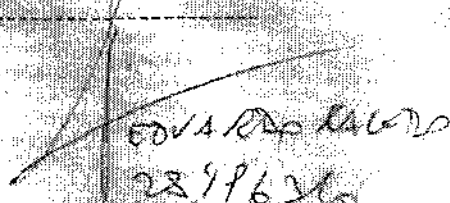
Segunda: la suma total de esta venta se conviene en la suma de pesos trescientos noventa mil (\$390.000), pagaderos de la siguiente forma: ciento mil pesos (\$150.000,00) los cuales serán abonados con la firma del presente contrato sirviendo el presente instrumento como recibo de pago total, y 24 cuotas mensuales fijas y consecutivas de pesos diez mil (\$10.000) pagaderos entre los días 15 al 20 de cada mes, siendo la primera en el mes de marzo de 2021 y la última en el mes febrero de 2023.

Tercera: el vendedor manifiesta que el inmueble que por este acto enajena le corresponde en legítima propiedad y que fueron adquiridos, el primero identificado como padrón N°40621 al Sr. SEFERINO DE JESUS ORELLANA, el segundo identificado como padrón N°145.732, al Sr. JUAN ANTONIO ORELLANA.

Cuarta: las partes de este convenio convienen en someterse a la jurisdicción ordinaria de los Tribunales de la Ciudad de Monteros para dirimir cualquier cuestión judicial emergente del presente convenio.

En la ciudad de Monteros, las partes firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto a los doce (12) días del mes de febrero del año 2021.

  
Roberto Suarez  
31/29.059

  
Eduardo Roldán  
2299626





GOBIERNO DE  
TUCUMÁN

**Código de Pago Electrónico**

Apellido y Nombre o Denominación

CURT / CURT  
20284963106

EDUARDO EUGENIO RACEDO

## Obtaining

202103534524

### Comprobante para el Pago

**Rubro I - Imputación del Pago - Impuesto**

CCC

## Derivivoxit

52      Sellos

**Rubro 11 - Concepto de Pago**

• • • • •

## Gastrinoma

35 Instrumento de Sellos

000000

Origin: *perceps*

Set de 300 g

### Rubro III - Tipos de Moneda e Importes

•

$$\gamma = 1.0 \quad \text{or} \quad \gamma = 1.5$$

January 1997

1 EFECTIVO

3,000.00

Importe a depositar	3.000,00
---------------------	----------

Tipos de Honrada

**Abstract**

[illegible]

Período: \_\_\_\_\_  
Antes: \_\_\_\_\_ Depois: \_\_\_\_\_

Fecha de Pago  
09/03/2021

Importe Total  
a Depositar

SON PESOS

\$3,000.00

tres mit

1. The following information is being furnished to you for your information only. It is not to be used for any other purpose.



COMPROBANTE PARA EL CONTRIBUYENTE

**Prevenir el Ciberacoso Sexual a Menores en Internet. Prevenir el Grooming - Ley N° 8899**

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
Juzgado de Paz de Villa Quinteros

ACTUACIONES N°: 32797/23

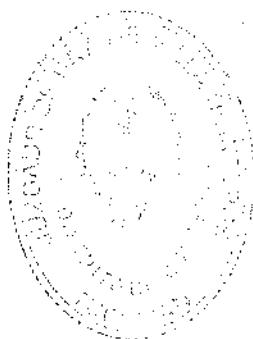


H20978171209

VILLA QUINTEROS 11 de agosto de 2023

**OLEA CESAR AUGUSTO c/ ROBLEDO JUAN ANTONIO s/ AMPARO A LA SIMPLE  
TENENCIA - 32797/23**Recibí en el día de la fecha. documentación 3 Contratos y fotografías en 13 fojas útiles.  
FDO. SERGIO EDUARDO HADLA JUEZ DE PAZ DE VILLA QUINTEROS

MVT

SERGIO EDUARDO HADLA  
JUEZ DE PAZ  
CONTRATOS - SIMOC - 11/08/23**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

JUSTICIA DE PAZ

Juzgado de Paz de Villa Quinteros

ACTUACIONES N°: 32797/23



H20978181862

**OLEA CESAR AUGUSTO c/ ROBLEDO JUAN ANTONIO s/ AMPARO A LA SIMPLE  
TENENCIA - 32797/23**

Villa Quinteros, 11 de agosto de 2023

TENGASE POR PRESENTADO EL AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA INTERPUESTO  
POR LA PARTE ACTORA EN EL DIA DE LA FECHA A HS 12:00 , PASE A DESPACHO.

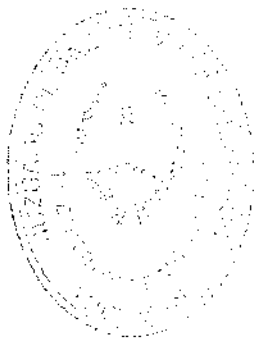
FDO. DR.

MVT

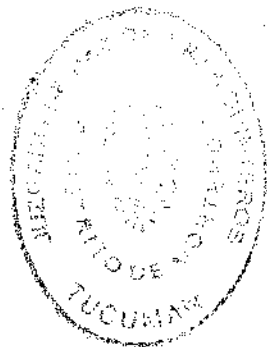
SERGIO EDUARDO HADLA  
JUEZ DE PAZ  
CONTRATOS - SIMOC - 11/08/23



VILLA QUINTEROS, 11 de Agosto de 2023. Adjunta movilidad la parte actora por un monto de PESO DIEZ MIL (\$10.000).



SERGIO E. GONZALEZ  
JUEZ DE PAZ  
MONTAGNOLA - SERGIO GONZALEZ



**Estudio  
Jurídico  
Racedo**

& Asociados

Dr. Eduardo Eugenio Racedo

Dra. Maria Eugenia Dalladini

24 de Septiembre 337-Monteros Tucumán

Cel 0381-155291442 - 0381-156442688

**CONSTITUYO DOMICILIO PROCESAL.-**

**SR. Juez de Paz de Villa Quinteros.-**

**Juicio: "Olea Cesar Augusto C/  
Robledo Juan Antonio S/ Amparo  
a la Simple Tenencia".-**

**Olea Cesar Augusto**, actor, con el patrocinio del Dr. **Eduardo Eugenio Racedo**, abogado del foro local, matricula profesional 1063, libro 1, folio 29, a V.S. respetuosamente digo:

Vengo por la presente a constituir domicilio procesal en los estrados del juzgado. Pido se tenga presente.-

**PROVEER DE CONFORMIDAD**

**SERA JUSTICIA**

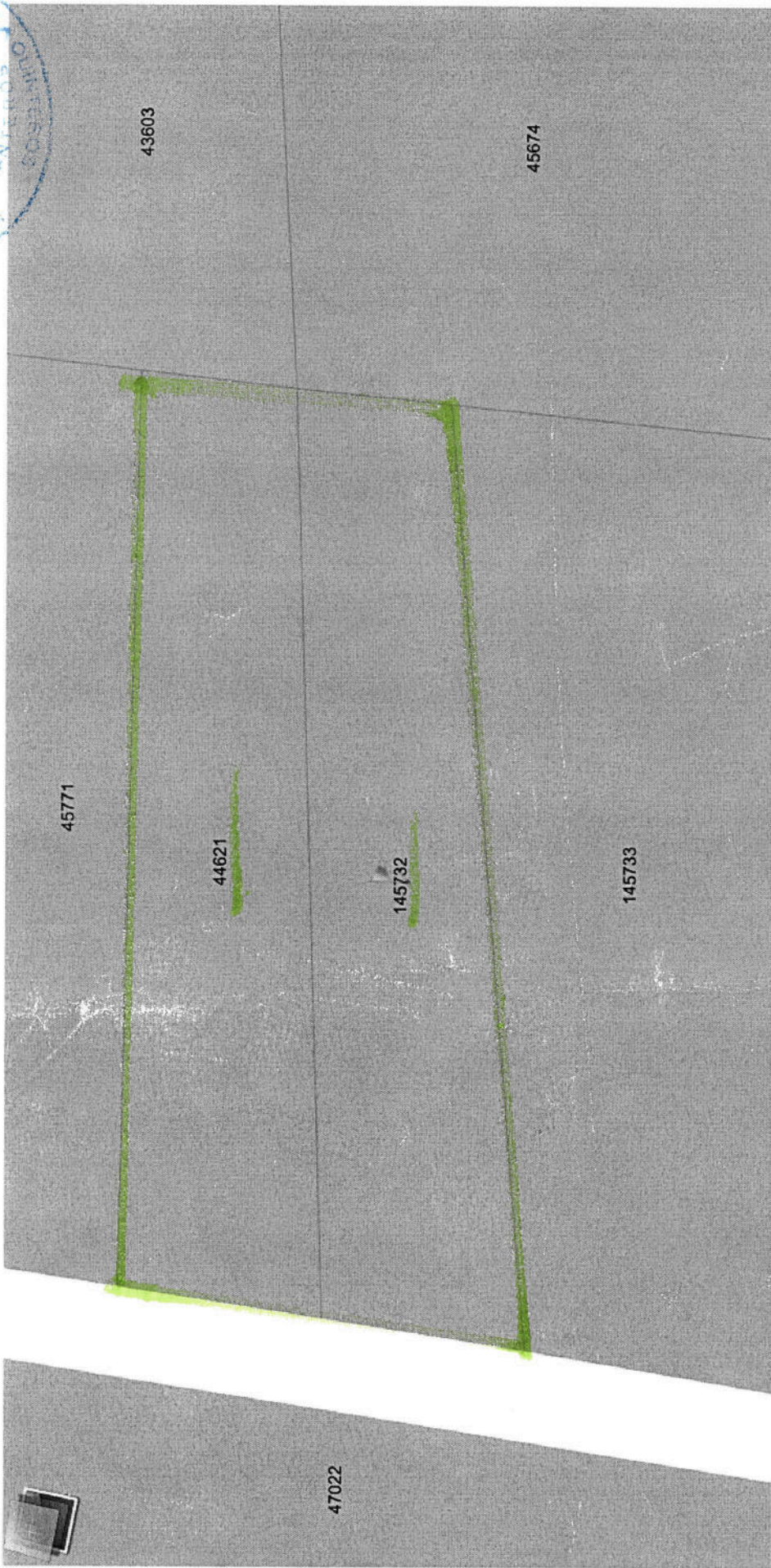
EDUARDO EUGENIO RACEDO  
ABOGADO  
MAT. PROF. CAS. 1063 L° 1 - F° 29  
CAT. 6/29 L° 1 - F° 624  
MAT. FED. T° 99 - F° 297

*Cesar Augusto Olea*  
*11.212878*



about:blank

22/8/23, 17:12



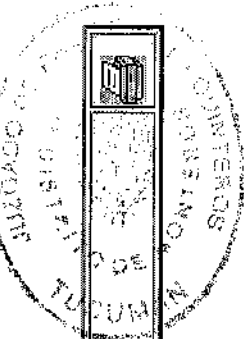
about:blank

1/1



# Dirección General de Catastro

22/08/2023



Antecedentes de dominio del padrón: 44621

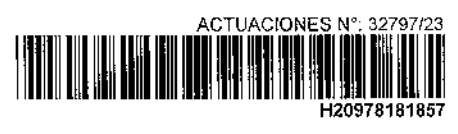
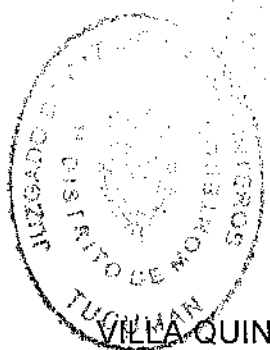
Titulares:									
Matricula	L/R/S	Nombre	Tipo Doc.	Nro Doc.	Cuit	Persona	%	Dominio	Actualización
M -18010	//	SEFERINO DE JESUS ORELLANA	-	3719789		FISICA	100	PROPIETARIO LEGAL	09/10/2017





**Antecedentes de dominio del padrón: 145732**

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**  
JUSTICIA DE PAZ  
Juzgado de Paz de Villa Quinteros

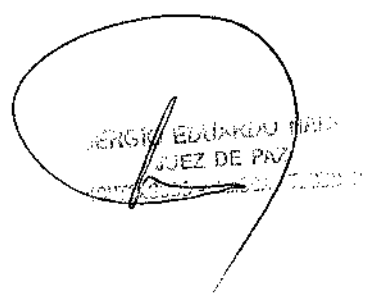
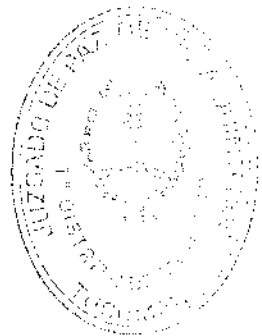


VILLA QUINTEROS 24 de agosto de 2023

**OLEA CESAR AUGUSTO c/ ROBLEDO JUAN ANTONIO s/ AMPARO A LA SIMPLE  
TENENCIA - 32797/23**

Recibí en el día de la fecha, documentación: NOTA DE CONSTITUCION DE DOMICILIO  
PROCESAL EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO DE PAZ Y DOCUMENTACION PARA LA  
IDENTIFICACION FISICA DEL INMUEBLE en 4 fojas útiles. FDO. SERGIO EDUARDO  
HADLA JUEZ DE PAZ DE VILLA QUINTEROS

MVT





**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

JUSTICIA DE PAZ

Juzgado de Paz de Villa Quinteros

ACTUACIONES N°: 32797/23



H20978181879

Villa Quinteros, 24 de agosto de 2023

**OLEA CESAR AUGUSTO c/ ROBLEDO JUAN ANTONIO s/ AMPARO A LA SIMPLE  
TENENCIA - 32797/23**

Atento a la presentacion que antecede este Juzgado de Paz decreta: I) DECLARESE competente para entender en la materia conforme la ley 6.238, art 43 de la Ley N° 7365. II) TENER por presentada a la parte actora en el carácter invocado y darle la correspondiente intervención de Ley. III) FÍJESE el día JUEVES 07 DE SEPTIEMBRE DEL 2023 a hs. 10:00 o el día subsiguiente habil en caso de feriado, para llevar a cabo la audiencia prevista en el Art. 401 C.P.C.C.T, tendiente a averiguar la VERDAD de los hechos denunciados, todo ello en el inmueble motivo de estas actuaciones ubicado en LOS ROJOS S/N LEON ROUGES. A tal fin CORRER TRASLADO de la demanda a los ocupantes (art 283 del C.P.C.C.T) del escrito de inicio, quienes deberan comparecer a la precitada audiencia acompañados de las pruebas que intenten valerse y con letrado patrocinante. Se hace saber que la audiencia se realizara en el día y hora señalada por el juez de este Juzgado de Paz o el/la Juez/a que eventualmente ejerza su reemplazo y personal a cargo, quienes se constituiran en el inmueble objeto de la litis de acuerdo a lo denunciado en el escrito de demanda. IV) En Cumplimiento a lo dispuesto por Circular de Superintendencia N°27/2013, la presente medida debera realizarse con el auxilio de la fuerza pública. A sus efectos LIBRESE OFICIO a la comisaria de Leon Rouges para llevar a cabo lo precedentemente ordenado. HÁGASE SABER. FDO. Dr. sergio Hadla JUEZ DE PAZ DE VILLA QUINTEROS<sup>MVT</sup>



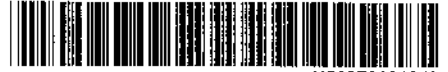
Dr. Sergio Hadla  
JUEZ DE PAZ  
INTERVENCIÓN - SINDICADO

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

JUSTICIA DE PAZ

Juzgado de Paz de Villa Quinteros

ACTUACIONES N°: 32797/23



H20978181949

VILLA QUINTEROS, 24 de agosto de 2023

**FORMULARIO N° 71****Juzgado:** de Paz de Villa Quinteros**Actor:** OLEA CESAR AUGUSTO**Cédula N°:** 01/23.-**Demandado:** ROBLEDO JUAN ANTONIO. -**Objeto:** Amparo a la simple tenencia**Se notifica a:** OLEA CESAR AUGUSTO**Domicilio:** JUZGADO DE PAZ VILLA QUINTEROS**PROVEIDO**

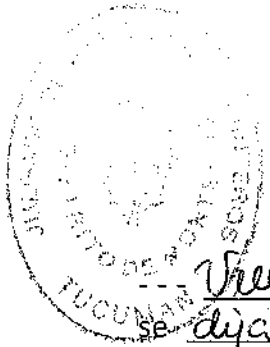
**VILLA QUINTEROS, 24/08/23.** VISTO: La presentación del Amparo a la Simple Tenencia con carátula "OLEA CESAR AUGUSTO c/ ROBLEDO JUAN ANTONIO s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - 32797/23" a fojas 01, 02, 03 y 04 teniendo en cuenta lo preceptuado por el Art. 65 Pto. 1, inc. D de la Ley 6238 declarase a este Juzgado de Paz competente para entender el presente.-

Por lo tanto, téngase a los comparecientes por presentados, con sus domicilios legales constituidos. Déseles intervención. A sus efectos, practíquese inspección ocular. Oportunamente resuélvase y de dicha resolución notifíquese a las partes y elévese al Sr. Juez Civil en Documentos y Locaciones que por turno corresponda. **Fijase el día 07 de septiembre de 2023, a horas 10:00 en el lugar de los hechos denunciados para que se lleven a cabo las medidas dispuestas por el art. 40 de la Ley 4815.-** Provea la parte actora los medios de movilidad. -

**QUEDA USTED DEBIDAMENTE NOTIFICADO.**


GARCIA MARCELO JAVIER  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZGADO DE PAZ DE VILLA QUINTEROS

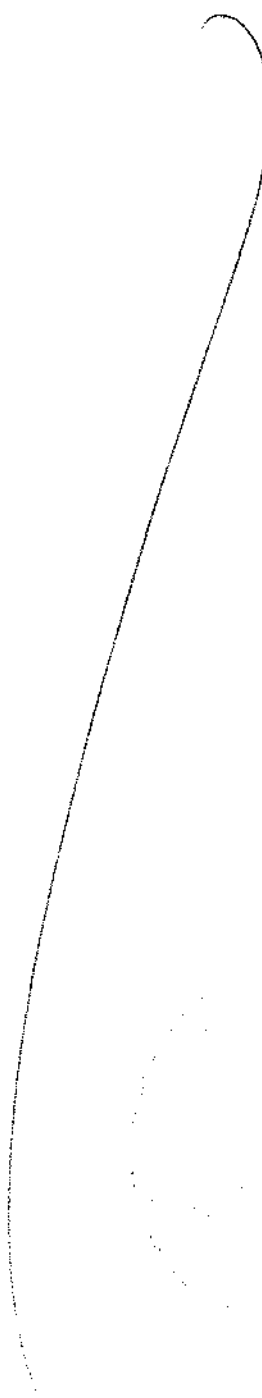
Firma del funcionario



--- Villa Quinteros, 01 de Septiembre de 2023, siendo hs 10:30  
se dió Fx de de esta cédula y se deja duplicado en el domicilio  
indicado a en leute principal quien recibe y / firma  
para constancia. Se adjuntan      fs. Para traslado.



  
MORENO CAROLINA GISSEL  
ENCARGADA  
JUZGADO DE PAZ DE VILLA QUINTEROS



**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**JUSTICIA DE PAZ  
Juzgado de Paz de Villa Quinteros

ACTUACIONES N°: 32797/23



H20978182018

VILLA QUINTEROS, 24 de agosto de 2023

**FORMULARIO N° 71****Juzgado:** de Paz de Villa Quinteros**Actor:** OLEA CESAR AUGUSTO**Cédula N°:** 02/23.-**Demandado:** ROBLEDO JUAN ANTONIO. -**Objeto:** Amparo a la simple tenencia**Se notifica a:** ROBLEDO JUAN ANTONIO**Domicilio:** LOS ROJOS LEON ROUGES**PROVEIDO**

**VILLA QUINTEROS, 24/08/23.** VISTO: La presentación del Amparo a la Simple Tenencia con carátula "OLEA CESAR AUGUSTO c/ ROBLEDO JUAN ANTONIO s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - 32797/23" a fojas 01, 02, 03 y 04 teniendo en cuenta lo preceptuado por el Art. 65 Pto. 1, inc. D de la Ley 6238 declarase a este Juzgado de Paz competente para entender el presente.-

Por lo tanto, téngase a los comparecientes por presentados, con sus domicilios legales constituidos. Déseles intervención. A sus efectos, practíquese inspección ocular. Oportunamente resuélvase y de dicha resolución notifíquese a las partes y elévese al Sr. Juez Civil en Documentos y Locaciones que por turno corresponda. **Fijase el día 07 de septiembre de 2023, a horas 10:00 en el lugar de los hechos denunciados para que se lleven a cabo las medidas dispuestas por el art. 40 de la Ley 4815.-** Provea la parte actora los medios de movilidad. -

**QUEDA USTED DEBIDAMENTE NOTIFICADO.**

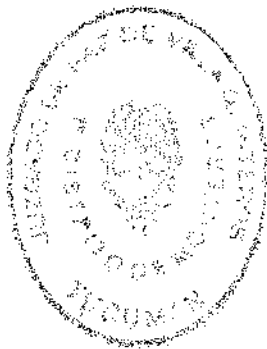
GARCIA MARCELO JAVIER  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZGADO DE PAZ DE VILLA QUINTEROS

Firma del funcionario



Los Hornos, 01 de Septiembre de 2023, siendo hs 13:10  
se hace entrega de esta cédula y se deja duplicado en el domicilio  
indicado a Orellana Maria (Esposa) quien recibe y si firma  
para constancia. Se adjuntan 2 fs. Para traslado.

x Punt/oup  
x 24.134.245



  
MORENO CAROLINA GISEL  
ENCARGADA  
JUZGADO DE PAZ DE VILLA GUINTEROS









Samsung Quad Camera  
Tomada con mi Galaxy A13



Samsung Quad Camera  
Tomada con mi Galaxy A13





© 2023

Samsung Quad Camera  
Tomada con mi Galaxy A13



© 2023

Samsung Quad Camera  
Tomada con mi Galaxy A13

Nº 01-05 de mayo de 2021Recibí de Juan Antonio Roberto DNE13 402 996

la cantidad de pesos

Quinto Uruguay

Por lo comprado de Quinto Uruguay Quinto Uruguay  
Quinto Uruguay de la Propiedad de Roberto  
Roberto DNE DNE 31.129.059

Son \$

130.000(Roberto DNE DNE)





Impuesto Inmobiliario / CISI-Comunas Rurales  
de Pago

**INMOBILIARIO**  
**CISI-COMUNAS RURALES**  
**12/2023**

25022604117

Padrón 145732

23001929415

**RELLANA, JUAN ANTONIO**  
**NO ESPECIFICADO**

(314) 1135 92109

Ubicación del Inmueble: 0 (0) LOS ROTOS

Cod. Val. 2005 RURAL SIN MEJORAS EDIFICIAS

Valoración: Cota a Reajustar: \$101,157.11

Año 2023 Cota Nº 12

12/12/23

\$210,80

Total Anual: \$2,529,82

11/10/23

11/10/23

Inmobiliario \$101,22

Comuna Rurales \$109,58

**CUOTA 12**  
**2023**

El Padrón adeuda los siguientes periodos: (no incluye comuna)

12/22 01/23 02/23 03/23 04/23 05/23 06/23 07/23 08/23

No incluye: planes de pagos, no deuda en Gestión Judicial

Por pago en término  
de las cuotas 01 a 11/ 2023  
**BONIFICACION CUOTA 12/2023**

Emisión: 04/09/23 02915004406

**INMOBILIARIO**  
**CISI-COMUNAS**  
**RURALES**

**12**  
**2023**

**INMOBILIARIO / CISI-COMUNAS RURALES**

**12**  
**2023**

025 - Inmobiliario / CISI-Comunas

025 - Impuesto Inmobiliario / CISI-Comunas Rurales - Volante de Pago

Padrón 145732

Padrón

12/12/23

11/10/23

23001929415

145732

\$210,80

11/10/23

12/12/23 \$210,80

11/10/23 11/10/23

23001929415

Emisión: 04/09/23

04025284406

COD. 104

COD.

304

Emisión: 04/09/23 04025284406







Impuesto Inmobiliario / CISI-Comunas Rurales  
Volante de Pago

**ORELLANA, JUAN ANTONIO**  
NO ESPECIFICADO

**INMOBILIARIO**  
**CISI-COMUNAS RURALES**  
**11/2023**

25022604117

Padrón 145732

23001929414

Ubicación del Inmueble: 0 (0) LOS ROJOS

CISI-COMUNAS RURALES SIN MÉRITAS (DISTRITOS)	Actual	Valoración (Incluye o Descuenta)	\$101,102,77
--	--------	----------------------------------	--------------

Año 2023 Cuota Nº 11

14/11/23

\$210,82

Total Actual	\$2.529,82
--------------	------------

\*\*/\*\*/\*\*

\*\*\*.\*\*\*.\*\*\*

Inmobiliario	\$101,19
Comuna Rural	\$109,63

**CUOTA 11**  
**2023**

El Padrón adeuda los siguientes periodos: (no incluye comuna)

13/21 01/23 02/23 03/23 04/23 05/23 06/23 07/23 08/23

Por pago en término  
de las cuotas 01 a la 11/ 2023  
**BONIFICACION CUOTA 12/2023**

No incluye planes de pago, ni deuda en Gestión Judicial

Emitido: 04/09/23 9493584496

**INMOBILIARIO**  
**CISI-COMUNAS**  
**RURALES**

**11**  
**2023**

**INMOBILIARIO /CISI-COMUNAS RURALES**

**11**  
**2023**

025 - Inmobiliario/CISI-Comunas

025 - Impuesto Inmobiliario/CISI-Comunas Rurales - Volante de Pago

Padrón 145732

Padrón

14/11/23

\*\*/\*\*/\*\*

23001929414

145732

2210,82

\*\*\*.\*\*\*.\*\*\*

14/11/23 \$210,82

\*\*/\*\*/\*\* \*\*\*.\*\*\*.\*\*\*

23001929414

Emitido: 04/09/23

9493584496

COD 298

COD

298

Emitido: 04/09/23 9493584496



25022604117 11 2023 145732 2210,82 23001929414





Mo Inmobiliario /CISI-Comunas Rurales  
Mo de Pago

**INMOBILIARIO  
CISI-COMUNAS RURALES  
11/2023**

**ORELLANA, SERAFINO DE J.  
NO ESPECIFICADO**

25022720988

**Padrón 44621**

23001882445

Ubicación del Inmueble: 0 (0) LOS ROJOS

Cod Val. RURAL SIN MEJORAS ESTRUCTURAS	Deuda a 11/11/23	Valuación (siguiente reajuste)	\$101,19
--	------------------	--------------------------------	----------

**Año 2023 Cuota N° 11 13/11/23 \$210,82**

Total Anual	\$2.529,82
-------------	------------

\*/\*/\*/

Inmobiliario	\$101,19
Comuna Rurales	\$109,63

**CUOTA 11  
2023**

**El Padrón adeuda los siguientes periodos: (no incluye comuna)**  
12/22 01/23 02/23 03/23 04/23 05/23 06/23 07/23 08/23  
No incluye planes de pagos, ni deuda en Gestión Judicial

Por pago en taxímetro  
de las cuotas 01 a 11/ 2023  
**BOGNIFICACION CUOTA 12/2023**

Emisión: 04/09/23 89859013689

**INMOBILIARIO  
CISI-COMUNAS  
RURALES**

**11  
2023**

**INMOBILIARIO /CISI-COMUNAS RURALES**

**11  
2023**

025 - Inmobiliario/CISI-Comunas

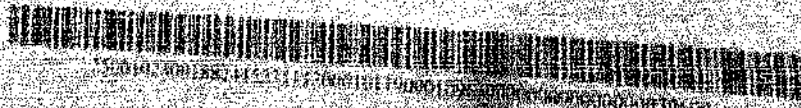
025 - Impuesto Inmobiliario/CISI-Comunas Rurales - Volante de Pago

**Padrón 44621**  
**23001882445**  
**13/11/23 \$210,82**  
**\*/\*/\*/**

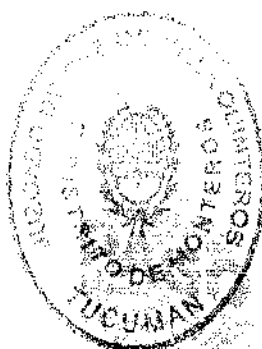
**Padrón 44621**  
**13/11/23 \$210,82**  
**\*/\*/\*/**  
**23001882445**

**COG 396**  
Emisión: 04/09/23 89859013689

**Emisión: 04/09/23 89859013689 COG 396**







Oficina Inmobiliaria CISI-Comunas Rurales  
Volante de Pago

**INMOBILIARIO  
CISI-COMUNAS RURALES  
10/2023**

**ORELLANA, SERAFINO DE J.  
NO ESPECIFICADO**

25022720988

Padron 44621

23001882444

Ubicación del Inmueble: 0 - (0) - LOS MOJOS

Características del Inmueble: SIN MEJORAS ESTRUCTURAS	Valoración Inicial y Realizada: \$101
---	---------------------------------------

Año 2023 Cuota N° 10 11/10/23 \$210,62

Total Anual	\$2.529,82
Inmuebles	\$101,19
Comuna Rurales	\$109,63

**CUOTA 10  
2023**

El Padrón adeuda los siguientes periodos: (no incluye comuna)  
12/22 01/23 02/23 03/23 04/23 05/23 06/23 07/23 08/23  
No incluye: planes de pagos, ni deuda en Gestión Judicial

Por pago en término  
de las cuotas 01 a la 11 de 2023  
**BONIFICACION CUOTA 12/2023**  
Emisión: 04/09/23 00059013809

**INMOBILIARIO 10  
CISI-COMUNAS 2023  
RURALES**

**INMOBILIARIO /CISI-COMUNAS RURALES 10  
2023**

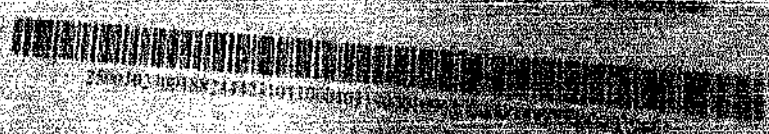
025 - Inmobiliario/CISI-Comunas

025 - Impuesto Inmobiliario/CISI-Comunas Rurales - Volante de Pago

Padron 44621  
23001882444  
11/10/23 \$210,62  
\$2.529,82

Padron 44621  
11/10/23 \$210,62  
\$2.529,82

CDP  
390  
Emisión: 04/09/23 00059013809







TAMOS CER...

ORELLANA, SERAFINO DE J.  
NO ESPECIFICADO

INMOBILIARIO  
CISI-COMUNAS RURALES  
09/2023

25022720988

Padrón 44621

23001882443

Indicación del Inmueble: 0 (0) LOS ROJOS

LOS ROJOS, TUCUMAN, SIN MEJORAS ESPECIALES

Año 2023 Cuota N° 09

11/09/23 \$210,82

Total Area:	\$2.529,82
-------------	------------

29/09/23 \$215,51

Inmobiliario	\$101,19
Comuna Rural	\$109,63

CUOTA 09  
2023

El Padrón adeuda los siguientes periodos: (no incluye comuna)  
11/09/23 \$210,82  
29/09/23 \$215,51  
No incluye planes de pago, ni deuda en Gestion Judicial

Por pago en término  
de las cuotas 01 a la 11: 2023  
BONIFICACIÓN CUOTA 17/2023  
Emitido: 04/09/23 25022720988

INMOBILIARIO 09  
CISI-COMUNAS 2023  
RURALES

INMOBILIARIO /CISI-COMUNAS RURALES 09  
2023

035 - Inmobiliario/CISI-Comunas

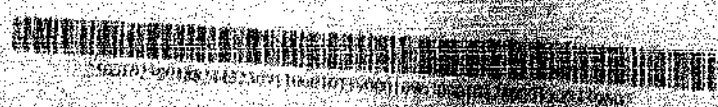
025 - Impuesto Inmobiliario/CISI-Comunas Rurales - Volante de Pago

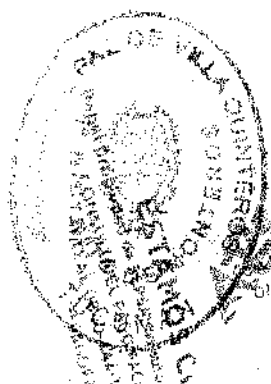
Padrón 44621  
23001882443  
11/09/23 \$210,82  
29/09/23 \$215,51

Padrón 44621  
11/09/23 \$210,82  
29/09/23 \$215,51

COD. 398  
Emitido: 04/09/23 25022720988

23001882443  
Emitido: 04/09/23 25022720988 COD. 398





**ORELLANA, JUAN ANTONIO**  
NO ESPECIFICADO

4343 LOS RIOS

Ubicación del Inmueble: 0 (0) LOS RIOS

Cat. del Bono Rural: SIN HEEDERAS EDIFICIAS	Valoración (sujeto a Reajuste): \$102.192,70
---	--

Año 2023 Cuota N° 09

12/09/23

\$210,82

Total Anual	\$2.529,82
-------------	------------

29/09/23

\$215,31

Inmobiliario	\$101,19
Comuna Rurales	\$109,63

**CUOTA 09**  
**2023**

El Padrón adeuda los siguientes periodos: (no incluye comuna)

12-21 01/23 02/23 03/23 04/23 05/23 06/23 07/23 08/23 09/23 10/23

No incluye planes de pagos, ni deudas en Gestión Judicial

Por pago de término  
de las cuotas 01 a la 11/2023  
**BONIFICACION CUOTA 12/2023**

Emisión: 04/09/23 84915984496

**INMOBILIARIO**  
**CISI-COMUNAS**  
**RURALES**

**09**  
**2023**

**INMOBILIARIO /CISI-COMUNAS RURALES**

**09**  
**2023**

025 - Inmobiliario/CISI-Comunas

025 - Impuesto Inmobiliario/CISI-Comunas Rurales - Volante de Pago

Padrón 145732

Padrón

12/09/23

29/09/23

23001929412

145732

\$210,82

\$215,31

12/09/23 \$210,82

29/09/23 \$215,31

23001929412

Emisión: 04/09/23 84915984496

COO 396

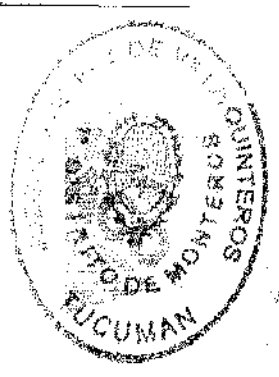
COO

396

Emisión: 04/09/23 84915984496



23001929412 145732 12/09/23 29/09/23 \$210,82 \$215,31



Comuna: Monteros  
Departamento: Tucumán

ORELLANA, SERAFINO DE J.  
NO ESPECIFICADO

**INMOBILIARIO**  
**DEUDA**  
**CONSOLIDADA**

Padrón 44621

23008108809

Ubicación del Inmueble: 0 LOS ROJOS LOS ROJOS

Valor de la deuda consolidada	Valor de la deuda consolidada	Valor de la deuda consolidada
-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

**DEUDA**  
**CONSOLIDADA** 202301

15/09/23 \$1.142,04

Periodos Incluidos									
12/22	1/23	2/23	3/23	4/23	5/23	6/23	7/23	8/23	

**DEUDA**  
**CONSOLIDADA**

Emisión: 04/09/23 90245526904

**INMOBILIARIO**  
**DEUDA**  
**CONSOLIDADA**  
025 - Inmobiliario 202300  
Padrón 44621  
23008108809  
15/09/23 \$1.142,04

**INMOBILIARIO**  
025 - Impuesto Inmobiliario - Volante de Pago  
Padrón 44621

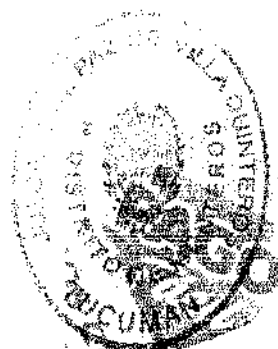
**DEUDA**  
**CONSOLIDADA**  
202300  
15/09/23 \$1.142,04

23008108809  
Emisión: 04/09/23 90245526904



Emisión: 04/09/23 90245526904





RELLANA, JUAN ANTONIO  
NO ESPECIFICADO

Ubicación del Inmueble: 0 LOS ROJOS LOS ROJOS

025 - Inmobiliario	025 - Impuesto Inmobiliario - Volante de Pago
--------------------	---

DEUDA  
CONSOLIDADA 202300

15/09/23

\*\*\*\*\*

15/09/23

\$1.139,91

Periodos Incluidos									
12/22	1/23	2/23	3/23	4/23	5/23	6/23	7/23	8/23	

DEUDA  
CONSOLIDADA

Emisión: 04/09/23 00255551006

INMOBILIARIO  
025 - Inmobiliario  
Padrón 145732  
23008108808  
\*\*\*\*\*  
15/09/23 \$1.139,91

DEUDA  
CONSOLIDADA

INMOBILIARIO

025 - Impuesto Inmobiliario - Volante de Pago

Padrón \*\*\*\*\*  
145732 \*\*\*\*\*

DEUDA  
CONSOLIDADA

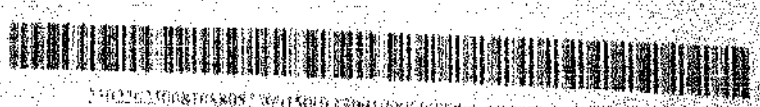
202300

15/09/23

\$1.139,91

23008108808

Emisión: 04/09/23 00255551006



Emisión: 04/09/23 00255551006





ORELLANA, SERAFINO DE J.  
NO ESPECIFICADO

INMOBILIARIO

DEUDA  
CONSOLIDADA

Padrón 44621

Obligación 22007104365

Ubicación del Inmueble: 0 LOS ROJOS LOS ROJOS

Clase: ACTUAL SIN REGRA EDILICIA	Clase: 1.0	Clase: 1.0
----------------------------------	------------	------------

DEUDA  
CONSOLIDADA 202200

1º Vencimiento A pagar \*\*\*\*\*

2º Vencimiento 15/11/22 A pagar \$5.325,07

Periodos Incluidos

1/17 2/17 3/17 4/17 5/17 6/17 7/17 8/17 9/17 10/17  
11/17 12/17 1/18 2/18 3/18 4/18 5/18 6/18 7/18 8/18  
9/18 10/18 11/18 12/18 1/19 2/19 3/19 4/19 5/19 6/19  
7/19 8/19 9/19 10/19 11/19 12/19 1/20 2/20 3/20 4/20  
5/20 6/20 7/20 8/20 9/20 10/20 11/20 12/20 1/21 2/21  
3/21 4/21 5/21 6/21 7/21 8/21 9/21 10/21 11/21 12/21  
1/22 2/22 3/22 4/22 5/22 6/22 7/22 8/22 9/22 10/22

DEUDA  
CONSOLIDADA

Emisión: 07/11/22 65121045199

INMOBILIARIO

DEUDA  
CONSOLIDADA

INMOBILIARIO

DEUDA  
CONSOLIDADA

202 - Inmobiliario 202200 025 - Impuesto Inmobiliario Volante de Pago 202200

Padrón 44621	Padrón 44621	Hasta el 1º Vto. A pagar *****	Hasta el 2º Vto. 15/11/22 A pagar \$5.325,07
Obligación 22007104365	Obligación 22007104365		
1º Vto. *****			
2º Vto. 15/11/22 \$5.325,07			

NO ESCRIBIR NI SELLAR DEBAJO DE ESTA LINEA

Emisión: 07/11/22 65121045199

SECRETARÍA  
GENERAL  
DE RENTAS

GOBIERNO DE  
TUCUMÁN



Emisión: 07/11/22 65121045199



**Municipio de Los Rios**  
Código de Pago Electrónico

**INMOBILIARIO**  
**DEUDA CONSOLIDADA**

**ORELLANA, JUAN ANTONIO**  
NO ESPECIFICADO

Código Pago Electrónico	
Padrón	145732
Obligación	22007104366

Ubicación del Inmueble: 0 LOS ROJOS LOS ROJOS

DEUDA CONSOLIDADA	202200	1º Vencimiento	A pagar	
		2º Vencimiento	A pagar	\$5,321.28

Periodos Incluidos											
1/17	2/17	3/17	4/17	5/17	6/17	7/17	8/17	9/17	10/17		
11/17	12/17	1/18	2/18	3/18	4/18	5/18	6/18	7/18	8/18		
9/18	10/18	11/18	12/18	1/19	2/19	3/19	4/19	5/19	6/19		
7/19	8/19	9/19	10/19	11/19	12/19	1/20	2/20	3/20	4/20		
5/20	6/20	7/20	8/20	9/20	10/20	11/20	12/20	1/21	2/21		
3/21	4/21	5/21	6/21	7/21	8/21	9/21	10/21	11/21	12/21		
1/22	2/22	3/22	4/22	5/22	6/22	7/22	8/22	9/22	10/22		

**DEUDA CONSOLIDADA**

**INMOBILIARIO**  
**DEUDA CONSOLIDADA**

**INMOBILIARIO**

025 - Inmobiliario	202200
Padrón	145732
Obligación	22007104366
1º Vto.	
2º Vto.	15/11/22 \$5,321.28

025 - Impuesto Inmobiliario	
Padrón	145732
1º Vto.	Hasta el A pagar

DEUDA CONSOLIDADA	202200
2º Vto.	Hasta el A pagar
Obligación	22007104366

GOBIERNO GENERAL DE TUCUMÁN



07/11/22 65126144627





**INMOBILIARIO**  
**11/2022**

**ORELLANA, JUAN ANTONIO**  
Nº 145732

22001962171	
Padrón	145732
Obligación	22001962171

Obligación del Contribuyente: 11/2022

Año 2022	Cuota N° 11
----------	-------------

Valor	11.743,71
-------	-----------

Importe	\$69,79
---------	---------

	14/11/22	A pagar	\$69,79
1º Vencimiento			
	30/11/22	A pagar	\$71,99
2º Vencimiento			

El Padrón abarca los siguientes períodos:  
[Faint text describing the scope of the cadastral record]

**CUOTA 11**  
**2022**

**RECONIFICACION CUOTA 11/2022**

Emisión 07/11/22 145732-11

**INMOBILIARIO**  
**11/2022**

**025 - Inmobiliario**      **025 - Impuesto Inmobiliario - Volante de Pago**

Padrón	145732	
Obligación	22001962171	
1º Vto	14/11/22	\$69,79
2º Vto	30/11/22	\$71,99

Padrón	145732	
1º Vto	Hasta el 14/11/22	A pagar \$69,79

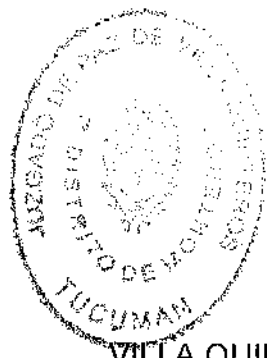
2º Vto	Hasta el 30/11/22	A pagar \$71,99
--------	-------------------	-----------------

Obligación	22001962171
------------	-------------

TUCUMAN  
07 11 22 64935103375







**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

JUSTICIA DE PAZ

Juzgado de Paz de Villa Quinteros

ACTUACIONES N°: 32797/23



H20978197206

VILLA QUINTEROS 11 de septiembre de 2023

**OLEA CESAR AUGUSTO c/ ROBLEDO JUAN ANTONIO s/ AMPARO A LA SIMPLE  
TENENCIA - 32797/23**

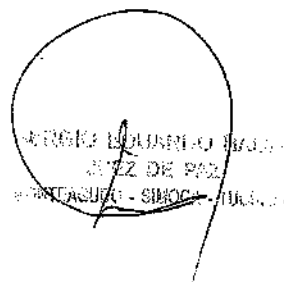
Recibí en el día de la fecha. documentación: FOTOCOPIA DE D.N.I, RECIBOS Y  
FOTOGRAFIAS en 19 fojas útiles. FDO. SERGIO EDUARDO HADLA JUEZ DE PAZ DE  
VILLA QUINTEROS

MVT

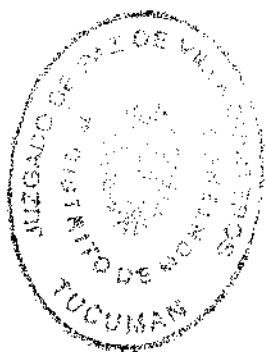
*Diana Robledo*

12402996

*[Signature]*  
Sergio Eduardo Hadla  
12/09/23



*[Large handwritten flourish or signature]*



**JUICIO: "OLEA CESAR AUGUSTO c/ ROBLEDO JUAN ANTONIO s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA".-**

### **INSPECCION OCULAR**

En la localidad de Los Rojos, Dpto. Monteros, Pcia. de Tucumán, a los siete días del mes de Septiembre de dos mil veintitres, siendo hs 10:30, Sergio Eduardo Hadla, Juez de Paz Subrogante a cargo del Juzgado de Paz de Villa Quinteros, me constituyo en el inmueble motivo de esta Litis a fin de dar cumplimiento con el art. 40 de la Ley 4815 que se desprende del decreto de fecha 24/08/2023.

Al arribar al predio junto al actor y su abogado patrocinante, el Dr. Racedo Eduardo Eugenio, nos esperaba el demandado junto al Dr. Lopez Santiago, quien se presenta como abogado patrocinante y junto a quienes practico la medida de Inspección Ocular, constatando lo siguiente: al llegar se observan tres personas realizando tareas de cosecha de caña de azúcar en el predio en Litis que manifiestan ser empleados del Sr. Robledo Juan Antonio, habiendo cosechado al momento 3 surcos y a quienes se le solicita el cese de la actividad en tanto se espera la resolución, lo que acatan de inmediato. El resto del predio contiene caña de azúcar parada. También se ve sobre el acceso a la finca un cartel que describe "JUAN ANTONIO PROPIEDAD PRIVADA" que se encuentra deteriorado por oxidación y según el demandado habría sido colocado hace aproximadamente un año.

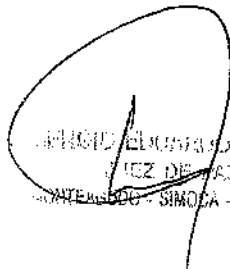
Respecto a las medidas el predio en cuestión tiene un trazado rectangular de 70 mts de frente por 100 mts de fondo aproximadamente, se ingresa por un camino vecinal ubicado sobre el camino a la Escuela N°35, aproximadamente a 700 mts del camino principal a Los Rojos. El predio se encuentra desde el camino vecinal hacia el **SUR** a una distancia aproximada de 30 mts del ingreso por el camino a la escuela, por lo que sus linderos quedan constituidos de la siguiente manera: linda hacia el **NORTE** con el camino vecinal y posteriormente la finca de Flia. Rodriguez, linda hacia el **SUR** con la finca de Flia. Paloma, linda hacia el lado **ESTE** parcialmente con finca de Flia. Ballesteros y parcialmente (en su tramo hacia el sur) con una finca de dominio desconocido, finalmente linda hacia el **OESTE** con Olea César Augusto (que sería otra finca propiedad del actor del presente Amparo). Los límites son hacia el lado oeste (límite con Olea César Augusto) con alambre de púa de una hebra en donde se observan postes de media data, el resto de los límites no poseen delimitación, salvo hacia el Norte donde se cierra el acceso con



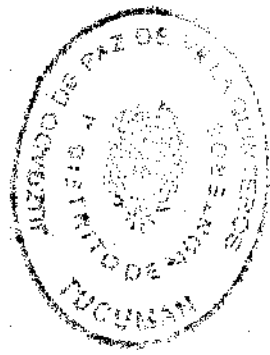
alambre de púas de vieja data en un tramo de aproximadamente 7 mts de largo.

No siendo para más se da por finalizada la presente Inspección Ocular, habiendo sido acompañado por el Prosecretario Garcia Marcelo Javier y la ordenanza Porra Maira Soledad.

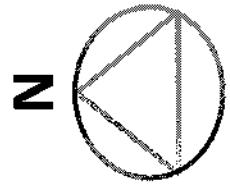
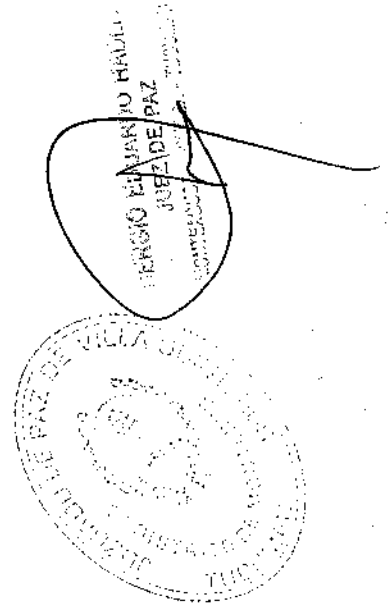


  
MARCELO JAVIER GARCIA  
PROSECRETARIO  
JUZGADO DE PAZ DE VILLA MARÍA  
DISTRITO DE MONTE SIDA - TUCUMÁN





# CROQUIS



Acto seguido entreviste a una persona que dijo llamarse: Tapia Monica  
 ..., quien se identifica con DNI N° 20 968 911 y que se  
 domicilia en Los Rios  
 y se le hace conocer el motivo de la entrevista y manifiesta que si va colaborar y previo  
 juramento de ley que en legal forma presta en este acto, se le pregunta y explica si le  
 comprende a las Generales de la Ley, responde que NO le comprende.  
 Preguntado si conoce el inmueble en cuestión, de razón, Responde que Si, pasa  
con sus hijos para ir al colegio.

Preguntado si sabe y le consta que en la fecha de turbación lo vio al /la demandado/a  
 realizar actos turbatorios o tareas en el inmueble en cuestión, de razón, responde:

Si, realizando tareas de cosecha de caña de azúcar  
por haberlo visto cuando pasa por el camino de la  
escuela.

Preguntado si el actor/a tiene la tenencia del inmueble en cuestión desde que tiempo, de  
 razón: No lo conoce pero manifiesta haber visto un tractor  
y gente no relacionada al Sr. Roldo hace aproximada-  
mente dos años.

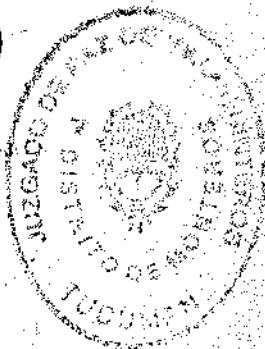
Preguntado si en consecuencia puede determinar el último ocupante pacífico del  
 inmueble en cuestión, responde: que si, le consta que el último ocu-  
pante pacífico es el Sr. Juan Antonio Roldo hace aproximada-  
mente cuatro años.

Preguntado si tiene algún otro conocimiento de la cuestión, responde: NO

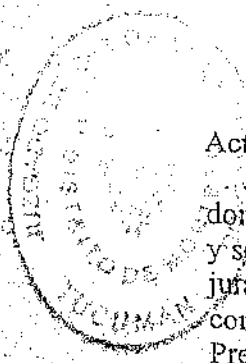
Preguntado de público y notorio, responde: Si, ya que vive y conoce la zona  
hace 30 años.

Con lo que se da por terminado, leído y ratificado lo firma el/la dicente por ante mi, doy  
 fe.- Testado palabra no valen.- Sobre Escrito " Valen.-

*[Handwritten signature]*



x Monica  
 x Monica Elvira Tapia  
 x 20 968 911



Acto seguido entreviste a una persona que dijo llamarse: Maria de los Angeles Almirón, quien se identifica con D.N.I. N° 36.587.543 y que se domicilia en los Rojos y se le hace conocer el motivo de la entrevista y manifiesta que si va colaborar y previo juramento de ley que en legal forma presta en este acto, se le pregunta y explica si le comprende a las Generales de la Ley, responde que No, le comprende. Preguntado si conoce el inmueble en cuestión, de razón, Responde que Si, ya que es el trayecto a la escuela

Preguntado si sabe y le consta que en la fecha de turbación lo vio al /la demandado/a realizar actos turbatorios o tareas en el inmueble en cuestión, de razón, responde: que ve al Sr. Juan Robledo realizar tareas en tractor, aparentemente para posterior sacar la caña.

Preguntado si el actor/a tiene la tenencia del inmueble en cuestión desde que tiempo, de razón, no conozco al Sr. Olea Cesar.

Preguntado si en consecuencia puede determinar el último ocupante pacífico del inmueble en cuestión, responde: Al Sr. Juan Antonio.

Preguntado si tiene algún otro conocimiento de la cuestión, responde: No

Preguntado de publico y notorio, responde: Si

Con lo que se da por terminado, leído y ratificado lo firma el/la dicente por ante mi, doy fe. - Testado palabra no valen. - Sobre Escrito "Valen."

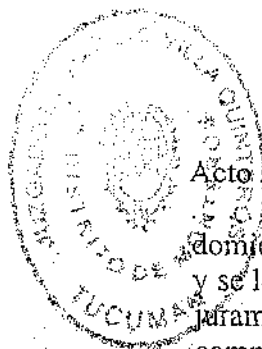
*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

x Almirón Mario  
x 36.587.543





Acto seguido entreviste a una persona que dijo llamarse: Mocillo Nora  
 ..., quien se identifica con DNI N° 16.457.998 y que se  
 domicilia en Los Rojos.  
 y se le hace conocer el motivo de la entrevista y manifiesta que si va colaborar y previo  
 juramento de ley que en legal forma presta en este acto, se le pregunta y explica si le  
 comprende a las Generales de la Ley, responde que No, le comprende.  
 Preguntado si conoce el inmueble en cuestión, de razón, Responde que: Si, transito  
por el lugar para llegar a la escuela.

Preguntado si sabe y le consta que en la fecha de turbación lo vio al /la demandado/a  
 realizar actos turbatorios o tareas en el inmueble en cuestión, de razón, responde:

Lo veo al Sr. Robledo realiza tareas de siembra y cose  
cha de chacra y caña de azúcar. ultimamente de caña  
de azúcar, en carácter de que desconoce, y aunque existe  
que es el dueño.

Preguntado si el actor/a tiene la tenencia del inmueble en cuestión desde que tiempo, de  
 razón no le consta, no conoce al actor, ni sabe que alguien  
ajeno a Robledo Juan Antonio haya entrado al inmueble.

Preguntado si en consecuencia puede determinar el último ocupante pacífico del  
 inmueble en cuestión, responde: Que es el Sr. Juan Antonio desde  
hace aproximadamente diez años.

Preguntado si tiene algún otro conocimiento de la cuestión, responde: la finca original  
mente era del Sr. Ariel Robledo quien le vendió al Sr. Juan  
Antonio Robledo.

Preguntado de público y notorio, responde: Si.

Con lo que se da por terminado, leído y ratificado lo firma el/la dicente por ante mi, doy  
 fe.- Testado palabra no valen.- Sobre Escrito " " Valen.-

*[Handwritten signature]*



x Nora mocillo  
 x Nora mocillo  
 x 16457998

**JUZGADO DE PAZ DE VILLA QUINTEROS****Amparo a la Simple Tenencia**

**JUICIO: "OLEA CESAR AUGUSTO c/ ROBLEDO JUAN ANTONIO s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA".-**

Villa Quinteros, 12 de Septiembre de 2023

**AUTOS Y VISTOS:**

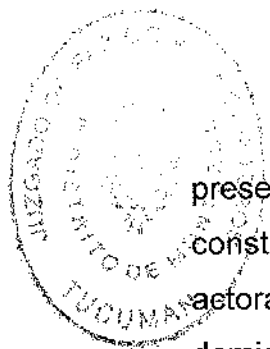
Para resolver los autos caratulados **JUICIO: "OLEA CESAR AUGUSTO c/ ROBLEDO JUAN ANTONIO s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA".-**

**CONSIDERANDO:**

Que el Recurso de Amparo a la Simple Tenencia, deducido por OLEA CESAR AUGUSTO en contra de ROBLEDO JUAN ANTONIO (fs. 01 a 13 y 15 a 18 de autos), las diligencias realizadas por el Juzgado de Paz (fs 14, 19 a 22 y 42 a 51) y la presentación de documentación por la parte demandada (fs. 23 a 41). Es así que he procedido a fijar fecha para la iniciación de las actuaciones con notificación a las partes, la inspección ocular, croquis ilustrativo, recorrido por el vecindario recabando información vecinal en base al cuestionario confeccionado al efecto, la declaración y manifestaciones de personas que aportaron datos para un mayor conocimiento e ilustración en esta causa y:

Que el instrumento de Amparo a la Simple Tenencia, como su nombre lo indica, está destinado a proteger la Tenencia de un inmueble frente a un acto de turbación. No otorga ni quita derechos dominales o posesorios. Por su naturaleza, reviste los caracteres de tipo policial con recaudos mínimos – posesión de cualquier tipo y tenencia – que, en esencia, tiende a mantener una situación de hecho existente, evitando las situaciones de violencia que podrían suscitarse, si las partes pretendiesen imponer su propia justicia. En consecuencia, el juez no dilucida a quien le corresponden los derechos reales de la propiedad y la posesión del inmueble, sino quien detentaba la cosa y fue despojada de la misma, con la finalidad de que nadie por mas derecho que crea que lo tiene, lo haga de mano propia expulsando o generando violencia en lugar de acudir a la justicia. (Conf. C.C. DOC. Y LOC., Sala 2, Sentencia: 123, Fecha: 22/04/13, "ROMANO DE MALDONADO MARIA JULIA Y OTROS Vs. CONDORI LUIS ALFREDO S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA").

Que la solicitud de Recurso de Amparo por parte del Sr. OLEA CESAR AUGUSTO fue presentado en fecha 11/08/2023, estando a cargo el Juzgado de Paz el Juez Subrogante Dr. Sergio Eduardo Hadla, quien se declara competente para entender la

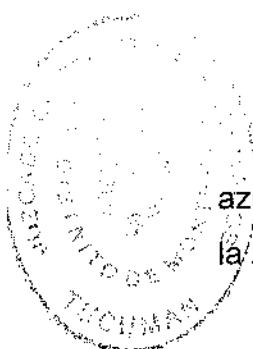


presente causa y solicita al actor identificación precisa del inmueble en litis y constitución de domicilio procesal del actor. Siendo fecha 24/08/2022 adjunta la parte actora identificación precisa del domicilio del inmueble en litis y constitución de domicilio procesal en los estrados del Juzgado de Paz. Cumplidos los recaudos legales requeridos se decreta fecha para el día 07/09/2023 para practicar las medidas previstas en el Art 40 de la Ley 4815 y se libran cédulas de notificación.

Que el actor manifiesta que es propietario del inmueble rural ubicado en la localidad de Los Rojos S/N, compuesto por una superficie de 70 mts de frente por 100 mts de fondo el cual está destinado a la plantación de caña de azúcar. El inmueble fue adquirido en fecha 03 de Junio del 2022 libre de ocupantes y procedió a sembrar plantas de caña de azúcar, sin embargo, el 08 de Agosto de 2023 se encontró con un cartel y un alambrado que había puesto el demandado Robledo Juan Antonio.

En consecuencia, habiéndose fijado fecha para el día 07 de Septiembre de 2023 a horas 10:00, con notificación a las partes que rolan a fs. 21 y 22 y una vez en el lugar en ocasión de la inspección ocular, en compañía del Prosecretario Jud. Garcia Marcelo Javier y la Ordenanza Porra Maira Soledad, pude constatar que se trata del mismo inmueble que el actor detalla en su demanda. Junto a las partes procedí a recorrer el inmueble y me encontré con tres personas que se encontraban realizando tareas de cosecha de caña de azúcar y que al ser consultadas me manifiestan ser empleados del demandado Sr. Robledo Juan Antonio, habiendo cosechado al momento 3 surcos, por lo que les solicito el cese instantáneo de actividad en tanto se espera la resolución. Fue allí que el demandado manifestó que el terreno era de su propiedad al igual que la plantación de caña de azúcar que se encuentra cultivada, también manifiesta que cuenta con documentación que acredita su adquisición (que fue presentada en fecha 11/09 a fs 23 al 41 y se adjunta en el expediente). Una vez practicados la inspección ocular y croquis se procede a realizar las averiguaciones testimoniales (adjuntas en fs. 45 y 46), consultando primeramente con una vecina de la zona quién manifiesta que conoce el inmueble en Litis por residir cerca del lugar desde hace 30 años, que vio al demandado, Robledo Juan Antonio realizando tareas de cultivo de caña de azúcar desde hace aproximadamente 4 años, aunque desconoce en qué carácter lo hace, en cuanto a la actor manifiesta no conocerlo aunque hace aproximadamente dos años vio un tractor y gente no relacionada al Sr. Robledo; luego consulto a otra vecina quién indica que conoce el lugar porque vive en la zona y transita cerca del inmueble a diario, manifiesta haber visto al Sr. Robledo Juan Antonio ocupando el terreno para realizar tareas en tractor aunque desconoce en carácter de qué lo hace, también manifiesta que no conoce y nunca vio ocupar el inmueble al actor, el Sr. Olea. Acto seguido se consulta a otra vecina manifestando que el último ocupante del terreno y desde hace aproximadamente 10 años es el Sr. Robledo y es quien realiza las tareas de cultivo y cosecha de caña de





azúcar, asume que en carácter de dueño y manifiesta que nunca vio al Sr. Olea por la zona.

Por lo tanto, tengo la plena seguridad de que la tenencia del inmueble la detenta el Sr. Robledo Juan Antonio, por ello **RESUELVO:**

I) **NO HACER LUGAR AL AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA** deducido por Olea César Augusto en contra de Robledo Juan Antonio sobre un inmueble ubicado en Los Rojos S/N que consta de los siguientes linderos: al Norte: Camino Vecinal y posteriormente la finca de Flia. Rodríguez; al Sur: finca de Flia. Paloma; al Este: parcialmente con finca de Flia. Ballesteros y parcialmente una finca de dominio desconocido; al Oeste: con Olea Cesar Augusto.

II) Dejar a salvo los derechos que pudieran asistir a las partes para que las hagan valer por la vía y forma que corresponda.

III) Notifíquese a las partes.

IV) **ELEVAR** las presentes actuaciones a S.S. del Juzgado Civil en Documentos y Locaciones del Centro Judicial de Monteros vía Superintendencia de Justicia de Paz.



SERGIO EDUARDO MORALES  
JUEZ DE PAZ  
MONTEROS, SUCRE

VILLA QUINTEROS, 14 DE SEPTIEMBRE DE 2023



De la resolución de fs. 47 y 48 notifíquese a las partes en sus respectivos domicilios, a sus efectos librese cédulas de notificaciones.-



SERGIO EDUARDO RIVERA  
JUEZ DE PAZ  
MONTEVIDEO, MENDOZA, ARGENTINA



PODER JUDICIAL DE TUCUMAN  
JUSTICIA DE PAZ

Form. N° 71

Villa Quinteros, 14 de Septiembre de 2023.-

Juzgado: de Paz de Villa Quinteros.

CEDULA N°: 03

**Actor:** OLEA CESAR AUGUSTO

**Demandado:** ROBLEDO JUAN ANTONIO

**Objeto:** AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

Se notifica a: **OLEA CESAR AUGUSTO**, con domicilio legal constituido en el Juzgado de Paz de Villa Quinteros, el siguiente:

### PROVEIDO

**Villa Quinteros, 12/09/2023, AUTOS Y VISTOS:... RESULTA:... CONSIDERANDO:... RESUELVO:**

I) **NO HACER LUGAR AL AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA** deducido por Olea César Augusto en contra de Robledo Juan Antonio sobre un inmueble ubicado en Los Rojos S/N que consta de los siguientes linderos: al Norte: Camino Vecinal y posteriormente la finca de Flia. Rodríguez; al Sur: finca de Flia. Paloma; al Este: parcialmente con finca de Flia. Ballesteros y parcialmente una finca de dominio desconocido; al Oeste: con Olea Cesar Augusto.

II) Dejar a salvo los derechos que pudieran asistir a las partes para que las hagan valer por la vía y forma que corresponda.

III) Notifíquese a las partes.

IV) **ELEVAR** las presentes actuaciones a S.S. del Juzgado Civil en Documentos y Locaciones del Centro Judicial de Monteros vía Superintendencia de Justicia de Paz.

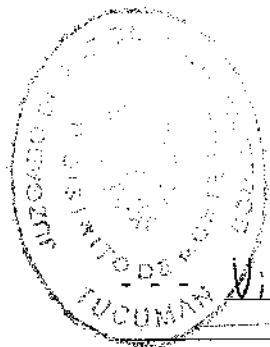
**QUEDA USTED DEBIDAMENTE NOTIFICADO.**



GARCIA MARCELO JAVIER  
PROSECUADOR JUDICIAL  
JUZGADO DE PAZ DE VILLA QUINTEROS

Firma del funcionario



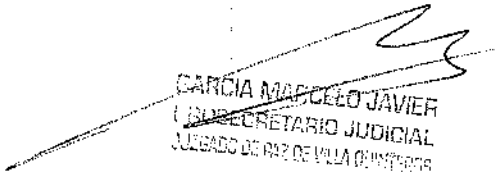


Villa Quinteros, 19 de Septiembre de 2023, siendo hs 12:00 se  
de esta cédula y se deja duplicado en el domicilio indicado a  
quien recibe y \_\_\_\_\_ firma para constancia.

Se adjuntan \_\_\_\_\_ fs. para traslado.

Se deja fijada la presente cédula de notificación en puerta  
principal de los estrados de este Juzgado.



  
GARCIA MARCELO JAVIER  
SECRETARIO JUDICIAL  
JUZGADO DE PAZ DE VILLA QUINTEROS



51

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN  
JUSTICIA DE PAZ

Form. N° 71

Villa Quinteros, 14 de Septiembre de 2023.-

Juzgado: de Paz de Villa Quinteros.

CEDULA N°: 04

**Actor:** OLEA CESAR AUGUSTO

**Demandado:** ROBLEDO JUAN ANTONIO

**Objeto:** AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

Se notifica a: **ROBLEDO JUAN ANTONIO**, con domicilio en Los Rojos S/N, el siguiente:

#### PROVEIDO

Villa Quinteros, 14/09/2023, AUTOS Y VISTOS:... RESULTA:... CONSIDERANDO:...  
**RESUELVO:**

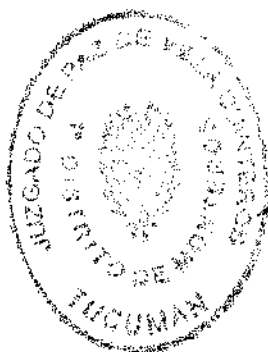
I) **NO HACER LUGAR AL AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA** deducido por Olea César Augusto en contra de Robledo Juan Antonio sobre un inmueble ubicado en Los Rojos S/N que consta de los siguientes linderos: al Norte: Camino Vecinal y posteriormente la finca de Flia. Rodríguez; al Sur: finca de Flia. Paloma; al Este: parcialmente con finca de Flia. Ballesteros y parcialmente una finca de dominio desconocido; al Oeste: con Olea Cesar Augusto.

II) Dejar a salvo los derechos que pudieran asistir a las partes para que las hagan valer por la vía y forma que corresponda.

III) Notifíquese a las partes.

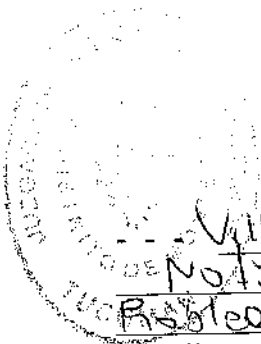
IV) **ELEVAR** las presentes actuaciones a S.S. del Juzgado Civil en Documentos y Locaciones del Centro Judicial de Monteros vía Superintendencia de Justicia de Paz.

**QUEDA USTED DEBIDAMENTE NOTIFICADO.**



CARDIA MARCELO JACIER  
SECRETARIO JUDICIAL  
JUZGADO DE PAZ DE VILLA QUINTEROS

Firma del funcionario

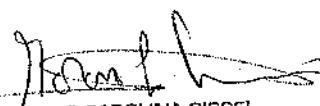


Villa Quinteros, 10 de Septiembre de 2023, siendo hs 08.25 se  
Notifico de esta cédula y se deja duplicado en el domicilio indicado a  
Roberto Juan Antonio quien recibe y Si firma para constancia.  
Se adjuntan 1 fs. para traslado.

x Juan Roberto

x 13402996

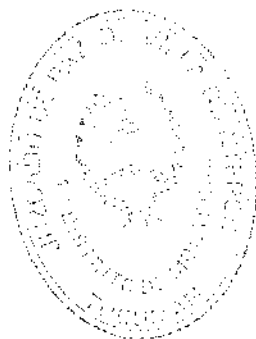


  
MORENO CAROLINA GISSEL  
ENCARGADA  
JUZGADO DE PAZ DE VILLA QUINTEROS



VILLA QUINTEROS, 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Notificadas las partes de la resolución de fs. 47 y 48 y a los fines de dar cumplimiento con el punto IV) de la misma elévese la presente causa en 52 fs por intermedio de Inspección de Juzgados de Paz, al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones CJ Monteros-



MERCEDES EDUARDO FERRER  
JUEZ DE PAZ  
MONTEROS, TUCUMÁN



Deposito en el Juzgado de Paz de Villa Quinteros


**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**  
CENTRO JUDICIAL CAPITAL  
MANDAS JUDICIALES Y REGISTRO CIVIL - SUPERINTENDENCIA DE JUSTICIA DE PAZ



**JUICIO: OLEA CESAR AUGUSTO C/ ROBLEDO JUAN ANTONIO  
S / AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-**

San Miguel de Tucumán, 26 de septiembre de 2023

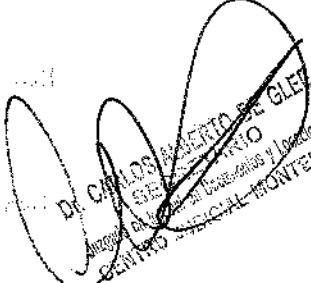
Recibido y atento al decreto que antecede, pasen los autos, en un cuerpo y 53fs., por intermedio de MESA DE ENTRADAS del Centro Judicial MONTEROS, al JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES de la la. Nominación, a sus efectos. Sirva la presente de atenta nota de elevación y remisión.- UG

  
Dra. LUCIA ISABEL GONZALEZ  
SECRETARIA JUDICIAL "B"  
SUPERINTENDENCIA DE JUZGADOS DE PAZ  
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

*Se recepciona en file  
en 1 cuerpo en 53 fs.*

Dr. CESAR AUGUSTO OLEA

Dr. CESAR AUGUSTO OLEA

  
Dr. CARLOS ROBERTO DE GLEY  
Jefe de la Oficina de Documentación y Locaciones  
CENTRO JUDICIAL MONTEROS