

INICIO MEDIDA PREPARATORIA

SR. JUEZ EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE TURNO.

**JUICIO: LAZARTE MARÍA ALCIRA C/ SINGH SEBASTIÁN ALEJANDRO s/
MEDIDA PREPARATORIA.**

SILVANA DEL VALLE DIAZ, abogada del Foro local, constituyendo domicilio a los efectos legales en casillero digital 27-27016644-5, ante V.S. respetuosamente me presento y digo:

1.- PERSONERÍA.

Que como lo acredito con el Poder General para Juicios, soy apoderada de la SRA. MARÍA ALCIRA LAZARTE, argentina, mayor de edad DNI 3.924.995 y cuyos demás datos obran en el mismo y que doy por reproducidos en su totalidad.-

2.- OBJETO.

Siguiendo instrucciones de mi mandante vengo a promover medida preparatoria en contra de **SEBASTIÁN ALEJANDRO SINGH**, DNI 31.770.577, con domicilio en calle **SARMIENTO Nº 560 de la ciudad de FAMAILLA**, a fin de que el demandado indique en calidad de que ocupa un inmueble de mi propiedad, a que título lo ocupa y/o en caso de ser tenedor, indique nombre domicilio de la persona por quien la tiene. Todo en base a los hechos y derecho que a continuación expongo:

3.- HECHOS:

Que el Sr. Ernesto Singh y la Sra. María Alcira Lazarte, adquieren mediante boleto de compra venta un inmueble ubicado en calle SARMIENTO N° 560 de la ciudad de FAMAILLA, habiendo sido lugar de la vivienda familiar por años. Que el día 03/05/2021, fallece el conyugue de mi mandante conforme acta que adjunto.

Días después del fallecimiento de su marido, más precisamente el 21/05/21, el Sr. Sebastián Alejandro Singh (sobrino del fallecido) ejerce una situación de violencia familiar sobre la señora María Lazarte, vulnerando sus derechos como adulta mayor, siendo expulsada de forma violenta del inmueble de calle Sarmiento n° 560, cuestión esta que ella misma denuncia en la Comisaria de Monteros, conforme copia de constancia policial que se adjunta.

Al parecer en fecha 01/09/2020, sin el consentimiento conyugal de la Sra. Lazarte, su conyugue Ernesto Singh habría cedido derechos y acciones posesoria mediante escritura pública a favor de Sebastián Singh u otra persona cuya identidad mi mandante desconoce.

De este acto jurídico toma conocimiento mi mandante, cuando el Escribano Publico Juan Roberto Robles, Adscripto al Registro N° 155 de la Provincia de Tucumán contactó a la Sra. Lazarte para que esta suscriba y presente asentimiento conyugal sobre el acto realizado, sin exhibir copia de la escritura, ni muchos menos indicando a quien fue otorgada la cesión, por lo que la Sra. Lazarte se negó a suscribir cualquier tipo de documentación.

No teniendo una copia de la misma, es solicito a V.S. además libre oficio al Registro N° 115 a los fines de que remitan copia certifica del libro de Protocolo de la Escritura Pública N° 258 de fecha 01/09/2020, suscripta por

ante el Escribano Público Juan Roberto Robles, Escritura de Cesión de Derechos y Acciones Posesorias.

4.- PRUEBAS:

a. Documental

- 1) copia de Poder General Para juicios.
- 2) copia de Boleto de Compra Venta.
- 3) acta de Defunción de Ernesto Singh
- 4) acta de matrimonio entre Lazarte María y Ernesto Singh.
- 5) copia de denuncia policial.

b. Oficio:

Solicito se libre oficio al Registro N° 115 a los fines de que remitan del libro de Protocolo copia certificada de Escritura Pública N° 258 Cesión de Derechos y Acciones Posesorias de fecha 01/09/2020, suscripta por ante el Escribano Público Adscripto Juan Roberto Robles.

5.- DERECHO.

Fundo el derecho de mi parte en lo dispuesto en los arts. 277 inc 6 del CPCCT.

6.- PETITORIO.

Por lo expuesto a VS solicito:

- a) Me tenga por presentada, con domicilio constituido y en el carácter invocado, otorgándome la participación de ley correspondiente.
- b) Se tenga por presentada y adjuntada la prueba documental indicada.
- c) Solicito se libre el oficio solicitado en el punto 4.b.

d) Por promovida acción preparatoria en contra de Sebastián Alejandro Singh y se cite a comparecer en la presente demanda.

PROVEER DE CONFORMIDAD

4 - PRUEBAS:

JUSTICIA


Dra. SILVANA del VALLE DIAZ
ABOGADA
M.T. PROV. 2021, MAT. FEE. 199 - P. 187

5 - OFFICIO:

Señor se libre el oficio al Registro Nº 112 a los fines de que remitan del libro de Protocolo copia certificada de Escritura Pública Nº 258 Cesión de Derechos y Acciones Personales de fecha 01/09/2020, suscripta por ante el Escribano Público Adscrito Juan Roberto Robles.

6 - DERECHO:

Fundo el derecho de mi parte en lo dispuesto en los arts. 377 inc 5 del CPCC.

6 - PETITORIO:

Por lo expuesto a V2 solicito:
a) Me tenga por presentada, con domicilio constituido y en el carácter invocada, otorgándome la participación de ley correspondiente.
b) Se tenga por presentada y adjuntada la prueba documental indicada.
c) Solicito se libre el oficio solicitado en el punto 4.b.



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

FORMULARIO PARA EL INGRESO DE CAUSAS

DATOS A INCORPORAR – MESA DE ENTRADAS CIVIL

EXPTE. N°	
-----------	--

1.-	OBJETO DEL JUICIO	DESCRIPCION MEDIDA PREPARATORIA
-----	-------------------	------------------------------------

2.-	MODO DE PROCESO	DESCRIPCION SUMARISIMO
-----	-----------------	---------------------------

3.- DATOS ABOGADO/S				
Apellidos y Nombres	P/A	Domicilio/s Constituidos	Localidad	Casillero
LAZARTE MARIA ALCIRA	A	BOLIVAR 593 2° PISO	SMT	27-27016644-5

4.-	DEFENSORIA	Nro.:
-----	------------	-------

5.- ACTORES, PETICIONANTES O CAUSANTES

Apellido/s y Nombres	Domicilio Real o Contractual	Localidad	Tipo y N° de Doc.	N° de CUIT
LAZARTE MARIA ALCIRA	SARMIENTO 560	FA- MAILLA	F 3.924.995	

6.- DEMANDADOS (Datos Conocidos)

Apellido/s y Nombres	Domicilio Real o Contractual	Localidad	Tipo y N° de Doc.	N° de CUIT
SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO	SARMIENTO 560	FAMAILLA	31.770.0577	

7.-	FUERO DE ATRACCION
JUZ.	EXPTE. CONEXO

8.-	OFICIOS LEY 22.172
Juez oficiante:	
Juzgado y Fuero:	
Jurisdicción:	

9.-	MONTO DEL JUICIO
\$	USD IMPORTE

10.-	TASA de JUSTICIA
Abona Tasa mínima:	
Abona Tasa íntegra:	
Exenta de pago	

11.-	BONOS PROF.
ADJUNTA	
NO ADJUNTA	

12.-	LEY 6.059
ABONA	
NO ABONA	

LOS DATOS CONSIGNADOS REVISTEN EL CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA

13	12	21
FECHA		

Dra. SILVANA DEL VALLE DIAZ
ABOGADA
FIRMA Y SELLO DEL LETRADO DECLARANTE

El presente formulario deberá completarse con letra legible (en forma manual o imprenta). Toda raspadura o enmienda deberá ser salvado previo a la firma del profesional.-
El numero de expediente será completado en forma manual al momento de la designación.



ACTUACION NOTARIAL

N 01542044
CE UN CI CU DO CE CU CU



01002 01542044-N

1 **PRIMER TESTIMONIO. ESCRITURA NÚMERO: TRECIENTOS CINCUENTA Y TRES (353).** En la Ciudad de San
2 Miguel de Tucumán, Capital de la Provincia de Tucumán, República Argentina, a los dieciocho (18) días del mes de
3 Noviembre el año dos mil veintiuno, ante mi: **Sebastián Adolfo VILLAGRA**, Escribano Público, Titular del Registro
4 número cuarenta y dos de esta Provincia, comparece la señora **Maria Alcira LAZARTE**, DNI. n° 3.924.995, CUIT/L
5 27-03924995-8, nacida el día 22 de Noviembre del año 1939, viuda sus únicas nupcias de Ernesto Singh, domiciliada
6 en calle Sarmiento n° 560, de la Ciudad de Famailla, Departamento del mismo nombre de esta Provincia, de tránsito
7 en esta, argentina, mayor de edad, persona a quien identifiqué en los términos del artículo 306, inciso "a" del Código
8 Civil y Comercial de la Nación, quien manifiesta que no se encuentra en trámite, ni restringida ni limitada su capacidad
9 jurídica para el presente otorgamiento. Así como de que concurre al presente acto por sí y en ejercicio de sus propios
10 derechos. Y la compareciente, EXPONE: Que confiere **PODER GENERAL PARA JUICIOS, ACTUACIONES**
11 **ADMINISTRATIVAS Y DE MEDIACIÓN** a favor de la Doctora **Silvana del Valle DIAZ**, Matricula Profesional n° 5631,
12 Abogada del Foro de esta Provincia, para que en su nombre y representación realice los siguientes actos a saber: A)
13 Intervenga en todos sus asuntos judiciales, extrajudiciales, sean civiles, comerciales, administrativos, laborales, conten-
14 ciosos, contenciosos administrativos, y otros de cualquier naturaleza, fuero o jurisdicción, que sean incluso criminales,
15 presentes o futuros en los que la otorgante tenga que intervenir como demandante o demandada, querellante o que-
16 rellada, tanto en lo principal como en sus incidentes, presentando escritos, escrituras, testigos, y otros justificativos,
17 que fueren menester, entable y conteste demandas, reconveniones, y tercerías, prorrogue y decline de jurisdicción,
18 proponga y nombre toda clase de peritos, practique toda clase de pruebas e informaciones, diga de nulidad y simula-
19 ción, preste y exija juramentos, así como cauciones juratorias, ponga y absuelva posiciones, pida reuniones de acree-
20 dores, declaratorias de quiebras, convenir y otorgar todo tipo de conformidades concursales requeridas por el sistema
21 jurídico vigente; verifique y observe créditos concursales y su graduación, embargos preventivos o definitivos, desalo-
22 jos, lanzamientos, inhibiciones y sus levantamientos, pida y conceda quitas, y transacciones y esperas, someta a la
23 decisión de árbitros las cuestiones que se susciten con nombramientos de terceros en caso de discordia, otorgando y
24 firmando los compromisos correspondientes, con las multas y condiciones que acuerde, intervenga en tasaciones,
25 adjudicaciones de bienes, deslindes, mensuras, división de condominios, así como la venta en remate de los bienes



de sus deudores, y suscriba en su oportunidad las respectivas escrituras o su adjudicación en pago, reconozca o impugne obligaciones, oponga excepciones y tache las contrarias, interrumpa prescripciones, apele o desista de este derecho, trance, tache, recuse. Para que inicie o prosiga sucesorios, testamentarios o no, acepte herencias con o sin beneficio de inventarios o renunciar, acepte testamentos, pida la formación de inventarios, proceda a la división amigable o judicial a la formación de las cuotas hereditarias o de los lotes, garantir dichas cuotas y rentas, dar o recibir compensaciones y balances, cumplir todos los actos que sean necesarios para la comprobación, división y liquidación de herencias. Para intervenir en todos los procedimientos que prescribe la Ley de Mediación, incluidas las audiencias que la misma fije, con facultades suficientes para acordar. Asimismo en relación a los juicios laborales faculta a la apoderada para que comparezca a la audiencia prevista por el artículo 71 del Código de Procedimientos Laboral facultándola expresamente para obligarla en la misma, y B) Asimismo la faculta para que realice todo tipo de trámites, ante las distintas oficinas administrativas públicas o privadas y Organismos Nacionales, Municipales y Provinciales, en especial ante la Dirección General Impositiva, Dirección General de Rentas Municipal y Provincial, Administración Nacional de Seguro Social (ANSES), y toda otra institución que crea necesario, pudiendo suscribir formularios, declaraciones simples o juradas y cualquier otra documentación que sea de práctica en cada caso, inclusive recursos, concurra a audiencias, solicite actas administrativas; y en fin para que realice cuantos más actos, trámites y diligencias sean conducentes al mejor desempeño del presente mandato, el que podrán sustituir y reasumir. Entendiéndose que las facultades conferidas son meramente enunciativas y no limitativas en cuanto al objeto del presente. Leída que le es, la compareciente aprueba el contenido de la presente escritura de Poder, y firma de conformidad, por ante mi, de todo lo que doy fe.- Sellos n° M 01375198. Hay una firma ilegible que pertenece a: **Maria Alcira LAZARTE**. Esta mi firma y sello profesional. **CONCUERDA:** Con su escritura matriz que paso por ante mi en el Protocolo del año en curso de este Registro a mi cargo. Para la interesada expido este **PRIMER TESTIMONIO** en una hoja de Actuación Notarial que firmo y sello en la Ciudad de San Miguel de Tucumán a los veintiséis (26) días del mes de Noviembre del año dos mil veintiuno.-

SEBASTIAN ADOLFO VILLAGRA
ESCRIBANO PUBLICO
REGISTRO 42 • TUCUMAN

Entre los señores, Ermelinda del Carmen Quinteros de Castro argentino, mayor de edad, casada, ocupada en los quehaceres domésticos, domiciliada en la calle Nueva Baviera, Parrillá aludante la y Federico, por una parte y Ernesto Singh, argentino, mayor de edad, varón, domiciliado en Calle Sarmiento n°. 540, de la ciudad de Parrillá y Maria Alcira Lasarte, argentina, mayor de edad, casada, domiciliada, en Sarmiento 540- de la ciudad de Parrillá, en adelante los compradores, conviene lo siguiente:

Art. Iº) La señora Quinteros de Castro, da en venta a los señores Ernesto Singh, y estos aceptan y compran, todas las acciones y derechos, que tiene adjudicada en la sucesión de Ramon Quinteros (Padre n°. 179212, Ciro. Ia, Dec. Ia, Manz. 35, folio 3, dat. 47/31, Orden 611) que tramita por Dec. 3a. Civil, ubicada en Calle Sarmiento n°. 560, compuesto de 12.00 mts de frente por 42.00 mts de fondo, situado con el n°. 116, Manzana 9, del plano de fraccionamiento de la Cta Azuc. Tucumana S.A. Villa de Parrillá, Depto de Parrillá, dentro de los siguientes linderos: Norte, la n°. 117, Sud, lote n°. 115, Este, parte del lote n°. 112 y al Oeste, Calle Sarmiento, con todo lo en el plantado, cercado, edificado y demás adherido al suelo. La vendadora otorga en este mismo acto la posesión material del inmueble, para que lo administre y posea en calidad de dueño. - s/v Castro. - Vale. -

Art. IIº) Esta venta se conviene por el precio de pesos Ley-

*Ermelinda del Carmen Quinteros de Castro
Maria Alcira Lasarte
Ernesto Singh*

que no tiene a ... (2) ...
... 92



///18183, Cuatrocientos Cincuenta Mil, pagaderos en la siguiente forma) En ésta acto los compradores entregan a la vendedora la suma de pesos Ley 18183, Deocientos Mil. -b) El saldo será abonado en la siguiente forma: El día 5 de Agosto del año 1977, la suma de pesos Ley 18183, Deocientos Mil. -c) Para cancelar los compradores abonaran, la suma de pesos Ley 18183, Cincuenta Mil, el día 5 de Setiembre del año 1977. -

Art. IIIº) La escritura translativa de dominio, será suscrita por la vendedora a favor de los compradores, en el término de NOVENTA DIAS, corridos y a contar de la fecha de cancelación de pago del precio de venta. -

Art. IVº) Todos los impuestos fiscales, nacionales, provinciales y municipales que correspondan al presente acto de venta, se pagarán unidos, por la vendedora, hasta el día 31 de Diciembre de 1976, debiéndolos enterar con la antelación debida a la Registración y a la suma Alcabala (San Lorenzo 125) que confeccionará la escritura translativa de dominio. -

Art. Vº) La presente acto de venta se otorga autógrafo, la vendedora el pago y los compradores la suscripción, es decir que por éste acto se le da el carácter de observación consensual definitiva. -

Art. VIº) Los honorarios de suscripción abonarán los compradores y la confección y sellado de ésta boleto de compra-venta, abonará la vendedora. -

Art. VIIº) Los contratantes renuncian al fuero federal y se-

///

///someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de San Miguel de Tucuman, por cualquier caso emergente de este contrato.-

Conformes las partes, se firman dos ejemplares de un tenor y a un sólo efecto en la ciudad de San Miguel de Tucuman, a los trece dias del mes de Noviembre del año mil novecientos setenta y seis.-

Ernesto P. de Castro
María Clara Lazarte de Sini
Ernesto Sini

Nº 250.000.-

Recibi del Sr. Ernesto Sini
Cantidad de pesos cincuenta
mil pesos leg 18 188. para capital
de un terreno ubicado
en Calle Parana 560 de Tucuman

13/2. 78

Ernesto P. de Castro

20 20 20 20 20

ASENTIMIENTO CONYUGAL

La que suscribe la presente, Señora: **MARIA ALCIRA LAZARTE**, D.N.I. N°: 3.924.995,
MANIFIESTO: Que en virtud de la Cesión de Acciones y Derechos Posesorios, suscripta por mi cónyuge, en su carácter de CEDENTE, **ERNESTO SINGH**, Documento Nacional de Identidad N°: 6.995.477, CUIL N°: 20-06995477-5, mediante Escritura Pública N° 258 de fecha 01/09/2020, por ante el Escribano Juan Roberto Robles, Adscripto al Registro N° 115 de la Provincia de Tucumán, sobre **UN IMNUEBLE**, con todo lo en el plantado, cercado, y demás adherido al suelo, ubicado en la ciudad de Famailá, departamento del mismo nombre de esta Provincia, sobre Avenida Sarmiento N° 560, compuesto de doce (12) metros de frente y contrafrente por cuarenta y dos (42) metros de largo en ambos lados aproximadamente, el cual linda al Norte: Familia Medina, al Sur: en parte con Familia González-Herrera, y en parte con Familia Valenzuela, al Este: Familia Galindez, y Oeste: Avenida Sarmiento.- **Nomenclatura Catastral de la mayor extensión:** Padrón: 175.212, Matricula/ Orden: 4751/631, Circunscripción: 1, Sección: A, Lamina: 38, Parcela: 3; es que vengo por la presente a otorgar el respectivo **Asentimiento Conyugal** previsto por los artículos 456, 470 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación, manifestando que el inmueble que por dicho instrumento se cedió, no es sede del hogar conyugal ni existen en el hijos menores e incapaces, ratificando todo lo actuado por mi cónyuge Sr. Singh, firmando para constancia. _____

17 OCT 1911



REGISTRO CIVIL
TUCUMAN

Sinoh
Ernesto

L.L. 99.547

en
Matarte

Carla
Diana

Participado por
Juan José
Ortiz

ACZA NUMERO

En Camelli

Provincia de Tucuman, República Argentina, el día 17 de

de Octubre de mil novecientos once

Ante mi Carlos Sam, Jefe de Ray, Conjugado

del Registro Civil, comparecen: Ernesto Sinoh

de 21 años, de nacionalidad argentina

nacionalidad argentina, nacido en Buenos Aires

Camelli, Tucuman, domiciliado

en el mismo lugar

profesión mecánico

de 21 años Sinoh

estado civil casado

profesión comerciante

con el hijo

y de Rosa Segunda

nacionalidad

Camelli

estado civil casado

profesión ninguno

domiciliado en el mismo

y Carla Diana Matarte

de 15 años, nacionalidad argentina

nacionalidad argentina, nacida en Buenos Aires

Camelli, Tucuman

domiciliada en el mismo lugar

profesión ninguno

hija

de Carlos Matarte

nacionalidad argentina

estado civil casado

profesión ninguno

domiciliado en el mismo

y de Carla Carmen Semone

nacionalidad

estado civil casado

profesión ninguno

domiciliada en el mismo

y ambos comparecientes expusieron que era su voluntad casarse, tomándose recíprocamente por

marido y mujer, que no había impedimento alguno para la celebración de su matrimonio y

que antes no habían sido casados, por lo que se les

les otorga el presente documento que por el presente se les

se otorga el presente documento que por el presente se les

se otorga el presente documento que por el presente se les

se otorga el presente documento que por el presente se les

se otorga el presente documento que por el presente se les

se otorga el presente documento que por el presente se les

se otorga el presente documento que por el presente se les

se otorga el presente documento que por el presente se les

se otorga el presente documento que por el presente se les

se otorga el presente documento que por el presente se les

se otorga el presente documento que por el presente se les

se otorga el presente documento que por el presente se les

se otorga el presente documento que por el presente se les

se otorga el presente documento que por el presente se les

se otorga el presente documento que por el presente se les

se otorga el presente documento que por el presente se les

se otorga el presente documento que por el presente se les

se otorga el presente documento que por el presente se les

se otorga el presente documento que por el presente se les

se otorga el presente documento que por el presente se les

se otorga el presente documento que por el presente se les

se otorga el presente documento que por el presente se les

se otorga el presente documento que por el presente se les

se otorga el presente documento que por el presente se les

se otorga el presente documento que por el presente se les

se otorga el presente documento que por el presente se les

se otorga el presente documento que por el presente se les

se otorga el presente documento que por el presente se les

se otorga el presente documento que por el presente se les

se otorga el presente documento que por el presente se les

se otorga el presente documento que por el presente se les

se otorga el presente documento que por el presente se les

se otorga el presente documento que por el presente se les

se otorga el presente documento que por el presente se les

se otorga el presente documento que por el presente se les

se otorga el presente documento que por el presente se les

13 OCT 2021



doğrudan doğruya Eniş ve Çukurluk
Kamyonu

المواطنة، الجنسية

estado civil. عزبة

domiciliada en casa de sus padres

de _____ cóns. nacionalidad

estado civil _____

dermatologists

de da nacionalidad

radio steel _____

domiciled

de este vecindario y hábiles para este acto, declararon sobre la identidad de los futuros esposos y que por el conocimiento que de ellos tienen, los creen hábiles para contraer matrimonio.—En este estado y resultando, que no se ha hecho denuncia ni oposición, y que a juicio del Oficial Público que suscribe, se ha probado la habilidad de los contrayentes para casarse, previa lectura de los artículos pertinentes de la Ley de Matrimonio, interrogué a Cecilia Sandoval

...si quiere por su esposa y mujer.

0.0701e

Carla Hara

y si él se olvida por su espoto y

marido y habiendo contestado que si, interrogar a

Caria - 1000

si quiere por su esposo y marido e

Gurneys Singh

...al effa re

afectada por su esposa y mujer y habiendo confesado también que si, va el infrascripto. Eager

... en el nombre de la Ley y en ejercicio del ministerio de que ella me com...

2000, del Registro Civil de la localidad de La Paz, en el Estado de Chihuahua, de que una vez más se
 da fe. *Gracias* *5.000*

Vista declaro que:

[Illegible signature]

12

quodam unius in legitimo matrimonio

My dear Mr. Garrison, please send me the

an experiment to determine the effect of the concentration of the solution on the rate of reaction.

Edward Lincoln

* Maria Akira Sayate

[Handwritten signature]



John Doe

MARIO RAFFI
PHOTOGRAPHY
STUDIO ESTABLISHED 1974
LOS ANGELES



COMISARIA DE FAMAILLA U.R.O.

POLICIA DE TUCUMÁN

COMISARIA DE FAMAILLA - JEFATURA DE ZONA II- URO

Calle Sarmiento Nro. 295 - Ciudad de Famailla - Departamento Homónimo,

Tel. Fijo Nro. 03863-461130

CONSTANCIA POR DENUNCIA POLICIAL

El funcionario de Policía que suscribe CERTIFICA:
Que en esta Dependencia Policial se instruyen las Actuaciones Procesales por la

Causa: su denuncia

registrada bajo el N° 778/178

fecha del hecho: 21/05/21 Víctima: Lezarte María

Olivia

Causante: sin Sebastian Alejandro

interviene: Unidad Percepción Temprana Centro
Judicial Montevideo

Se expide la presente a la parte interesada a los fines de
ser presentada ante las autoridades que lo requieran, en Comisaría de

Famaillá a los 26 días del mes de Mayo del año dos mil

21



ROMÁN RAMÍREZ J. CARLOS
SUBCOMISARIO - CM14
POLICIA DE TUCUMAN

Mesa de Entrada Civil y Comercial Común

Fecha Inicio: / / - / / - Expte: -

Listado de Historia de Radicación

CARATULA	LAZARTE MARIA ALCIRA C/ SINGH SEBATIAN ALEJANDRO S/ NULIDAD		
EXPTE	4648/21		
FECHA I.	09/11/2021	HORA I.	07:16
CANT. RAD	1		

ACTORES / DEMANDADOS:

LAZARTE, MARIA ALCIRA - ACTOR/A - DNI 3924995 - (DIAZ SILVANA DEL VALLE -)
SINGH, SEBASTIAN ALEJANDRO - DEMANDADO/A - DNI 31770577 - (-)

RADICACIONES:

MODO SORTEO FECHA 09/11/2021 HORA 07:18
JUZGADO Juzgado en lo Civil y Comercial Común III

CARATULA	LAZARTE MARIA ALCIRA C/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO S/ MEDIDA PREPARATORIA		
EXPTE	5298/21		
FECHA I.	14/12/2021	HORA I.	18:05
CANT. RAD	1		

ACTORES / DEMANDADOS:

LAZARTE, MARIA ALCIRA - ACTOR/A - DNI 3924995 - (DIAZ SILVANA DEL VALLE -)
SINGH, SEBASTIAN ALEJANDRO - DEMANDADO/A - DNI 31770577 - (-)

RADICACIONES:

MODO SORTEO FECHA 14/12/2021 HORA 18:06
JUZGADO Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

Expediente: **5298/21**
Carátula: **LAZARTE MARIA ALCIRA C/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO S/ MEDIDA PREPARATORIA**
Unidad Judicial: **MESA DE ENTRADA CIVIL Y COMERCIAL COMÚN**
Tipo Actuación: **CEDULA CASILLERO VIRTUAL FIRMA DIGITAL**
Fecha Depósito: **15/12/2021 - 00:00**
Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:
27270166445 -

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Mesa de Entrada Civil y Comercial Común

ACTUACIONES N°: 5298/21



H102003679007

JUICIO: LAZARTE MARIA ALCIRA c/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO s/ MEDIDA PREPARATORIA EXPTE N°: 5298/21

Al letrado/a: DIAZ,SILVANA DEL VALLE

Casillero digital: 27270166445

Se comunica que el expediente caratulado " **LAZARTE MARIA ALCIRA c/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO s/ MEDIDA PREPARATORIA N° 5298/21**" resultó sorteado en el Juzgado en lo Civil y Comercial Común I (Fecha del sorteo: 14/12/2021 Hora del sorteo: 18:06)

Actuación firmada en fecha 14/12/2021

Certificado digital:
CN=JURI Jorge Alfredo, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20137845386

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.

Expediente: 5298/21

Carátula: LAZARTE MARIA ALCIRA C/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO S/ MEDIDA PREPARATORIA

Unidad Judicial: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN I

Tipo Actuación: DECRETOS CON FD

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N°: 5298/21



H102013679635

JUICIO: "LAZARTE MARIA ALCIRA c/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO s/ MEDIDA PREPARATORIA. EXPTE 5298/21"

PROVEÍDO DE ESCRITO PRESENTADO POR: DIAZ, SILVANA DEL VALLE - EN: 13/12/2021 10:58 - PRESENTO DEMANDA

San Miguel de Tucumán, diciembre de 2021. 1. Por presentada, por constituido domicilio procesal digital en CUIT 27270166445, téngase a la letrada Silvana del Valle Díaz en el carácter de apoderada de la Sra. María Alcira Lazarte, en mérito de la copia de poder que acompaña digitalmente. Désele intervención de ley. 2. Admítase la medida preparatoria requerida, en los términos del art. 277 CPCCT. En su mérito: A. Líbrese mandamiento por intermedio de Oficiales de Justicia de Paz, a fines de que por intermedio de quien corresponda, se constituya en el inmueble sito en calle Sarmiento N° 560 de la ciudad de Famailla e indague al Sr. Sebastián Alejandro Singh, DNI N.° 31.770.577 en que calidad, a qué título ocupa, y si fuera tenedor, indique el nombre y el domicilio de la persona por quien lo tiene, en relación al inmueble identificado precedentemente. Asimismo, conforme resolución N° 46/13 de la CSJT, hágase constar que la medida deberá realizarse con el auxilio de la fuerza pública a fin de garantizar la integridad física del personal judicial designado a tal efecto. A tales efectos, líbrese oficio a la Policía de Tucumán. B. Líbrese oficio al registro N° 115 a los fines de que remitan copia certificada del libro de protocolo de la Escritura Pública N° 258 de fecha 01/09/2020, suscripta ante el Escribano Público Juan Roberto Robles, escritura de cesión de derechos y acciones posesorias. 3. Sin perjuicio de lo proveído anteriormente, intímese al presentante a satisfacer los recaudos legales en el plazo de 5 días bajo apercibimiento de comunicar el incumplimiento a la D.G.R., el Colegio de Abogados de Tucumán y la Caja Previsional de Abogados. PERSONAL. 4. Sin perjuicio de que nos encontramos en el marco de una medida preparatoria, advirtiéndole que en su presentación introductoria denuncia que el demandado Sebastián Alejandro Singh, sería sobrino de Ernesto Singh -cónyuge de la Sra. María Alcira Lazarte, fallecido en fecha 03/05/2021- "ejerce una situación de violencia familiar sobre la señora María Lazarte, vulnerando sus derechos como adulta mayor, siendo expulsada de forma violenta del inmueble de calle Sarmiento n° 560, cuestión que ella misma denuncia en la Comisaría de Monteros", pero en el poder general para juicios que adjunta la Sra. Lazarte denuncia como domicilio "calle Sarmiento n° 560, de la ciudad de Famaillá", es que de conformidad con lo dispuesto en la Convención sobre la Eliminación de Todas las Formas de Discriminación contra la Mujer (CEDAW), en la Convención Interamericana para Prevenir, Sancionar y erradicar la violencia contra la Mujer (Convención de "Belem Do Para"), así como en la Ley n° 26.485 de Protección Integral para Prevenir, Sancionar y Erradicar la Violencia contra las Mujeres y

Ley provincial n° 7264, así como de la normativa específicamente tuitiva de los derechos de los adultos mayores,

PJS

Actuación firmada en fecha 29/12/2021

Certificado digital:
CN=ABATE Andrea Viviana, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27311786836

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.

Expediente: 5298/21
Carátula: LAZARTE MARIA ALCIRA C/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO S/ MEDIDA PREPARATORIA
Unidad Judicial: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN I
Tipo Actuación: NOTAS ACTUARIALES CON FD

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N°: 5298/21



H102013734975

JUICIO: "LAZARTE MARIA ALCIRA c/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO s/ MEDIDA PREPARATORIA." EXPTE. N° 5298/21.

NOTA ACTUARIAL: no se remite el mandamiento ordenado con fecha 29/12/2021, por falta de tasa de justicia, y falta bono de movilidad. Se informa que para tramitar el último, la parte interesada debe previamente solicitar presupuesto a presupuestomovilidad@justucuman.gov.ar, haciéndose saber que el domicilio donde se debe realizar la medida es en: calle Sarmiento N° 560 - Famaillá - Provincia de Tucumán. Secretaría, San Miguel de Tucumán, 16 de febrero de 2022. SHV

Actuación firmada en fecha 16/02/2022

Certificado digital:
CN=FRIAS ALURRALDE Raul Jose, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20259226288

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.

ADJUNTO RECAUDOS DE LEY. INFORMO

SR. JUEZ EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA I NOM.

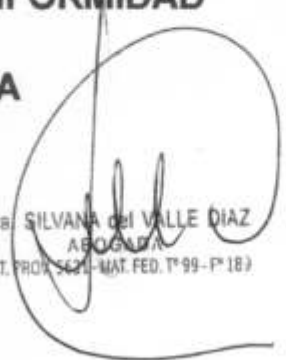
**JUICIO: LAZARTE MARÍA ALCIRA C/ SINGH SEBASTIÁN
ALEJANDRO S/ MEDIDA PREPARATORIA. EXPTE 5298/21**

SILVANA DEL VALLE DIAZ, apoderada de la parte
actora a V.S. respetuosamente digo:

- 1) Que vengo por el presente a adjuntar tasa por apersonamiento, bonos profesionales y aporte ley. Pido se agregue y se tenga presente.
- 2) Atento a la nota actuarial de fecha 29/12/2021 (falta de tasa de justicia, y falta bono de movilidad), informo que he solicitado presupuesto a las oficinas de presupuestomovilidad@justucuman.gov.ar y a Inspección de Juzgado y en ambas oficinas se me informo que NO REQUIERE MOVILIDAD. Por lo que pido o se me informe de otros valores que se deban abonar, caso contrario solicito notificación de la medida.

PROVEER DE CONFORMIDAD

JUSTICIA


Dra. SILVANA DEL VALLE DIAZ
ABOGADA
MAT. PROV. 5621 - MAT. FED. T° 99 - F° 187

**Comprobante de pago****PODER JUDICIAL DE TUCUMAN TASA DE JUSTICIA**

Importe \$ 75,00

CFT 0% \$ 0

TOTAL \$ 75,00

Fecha	Hora	Nro. Trans.
22/02/2022	09:39:42	68457695

Medio de pago	DNI
Visa Debito	27016644

Nro. de referencia
20220222093806TASAJUSTIC90740PJ332619

Conceptos
5298/21: Tasa por presentación de Juicio
(Apersonamiento)

COMPROBANTE DE PAGO VÁLIDO.
CONSERVELO.

EL PAGO ESTÁ SUJETO A IMPUTACIÓN DE LA ENTIDAD

**Macro**
Click de Pago

Comprobante de pago
COLEGIO DE ABOGADOS DE TUCUMAN
CAPITAL

Importe \$ 1500.00

CFT 0% \$ 0

TOTAL \$ 1500.00

Fecha	Hora	Nro. Trans.
22/02/2022	09:43:01	68458809

Medio de pago	DNI
Visa Debito	27016644

Nro. de referencia
20220222094152COLABOGTUC2857PJ332632

Conceptos
5298/21: Bonos Profesionales Ley 5233 (Capital)

COMPROBANTE DE PAGO VÁLIDO.
CONSERVELO.

EL PAGO ESTÁ SUJETO A IMPUTACIÓN DE LA ENTIDAD

**Comprobante de pago****CAJA DE PREV Y SEG SOC DE ABOG Y PRO**

Importe \$ 4200.00

CFT 0% \$ 0

TOTAL \$ 4200.00

Fecha	Hora	Nro. Trans.
22/02/2022	09:47:07	68459731

Medio de pago	DNI
Visa Debito	27016644

Nro. de referencia
942274

Conceptos

DIAZ SILVANA DEL VALLE (MAT. 5631)

LAZARTE MARIA ALCIRA C/ SINGH SEBASTIAN

ALEJANDRO S/ MEDIDA PREPARATORIA

\$ 4,200.00

COMPROBANTE DE PAGO VÁLIDO.
CONSERVELO.

EL PAGO ESTÁ SUJETO A IMPUTACIÓN DE LA ENTIDAD

Expediente: **5298/21**
Carátula: **LAZARTE MARIA ALCIRA C/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO S/ MEDIDA PREPARATORIA**
Unidad Judicial: **JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN I**
Tipo Actuación: **DECRETOS CON FD**

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N°: 5298/21



H102013748944

JUICIO: LAZARTE MARIA ALCIRA c/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO s/ MEDIDA PREPARATORIA. EXPTE. N° 5298/21

PROVEÍDO DE ESCRITO: OTROS - POR: DIAZ, SILVANA DEL VALLE - 22/02/2022 10:50

San Miguel de Tucumán, febrero de 2022. 1) Por acompañados los recuados legales. 2) Téngase presente lo informado respecto de la movilidad. 3) Hágase saber a la presentante que a efectos de librar el mandamiento ordenado, previamente deberá acompañar la correspondiente tasa de justicia.

MS

Actuación firmada en fecha 23/02/2022

Certificado digital:
CN=ABATE Andrea Viviana, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27311786836

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.

Comprobante de pago
PODER JUDICIAL DE TUCUMAN TASA DE JUSTICIA

Importe	\$ 224,00
CFT 0%	\$ 0
TOTAL	\$ 224,00

Fecha	Hora	Nro. Trans.
14/03/2022	19:14:49	74458057

Medio de pago	DNI
Visa Debito	27016644

Nro. de referencia
20220314191311TASAJUSTIC90740PJ347262

Conceptos
**5298/21: Juicios con valor
indeterminado**

COMPROBANTE DE PAGO VÁLIDO.
CONSÉRVELO.

EL PAGO ESTÁ SUJETO A IMPUTACIÓN DE LA ENTIDAD

ADJUNTO TASA DE JUSTICIA

SR. JUEZ EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA I NOM.

**JUICIO: LAZARTE MARÍA ALCIRA C/ SINGH SEBASTIÁN
ALEJANDRO S/ MEDIDA PREPARATORIA. EXPTE 5298/21**

SILVANA DEL VALLE DIAZ, apoderada de la parte actora
a V.S. respetuosamente digo:

Que vengo a adjuntar tasa de justicia para
mandamiento.

PROVEER DE CONFORMIDAD

JUSTICIA


Dra. SILVANA del VALLE DIAZ
ABOGADO
MAT. PROV. 5831 - MAT. FED. 1ª 99 - Fª 143

Expediente: **5298/21**
Carátula: **LAZARTE MARIA ALCIRA C/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO S/ MEDIDA PREPARATORIA**
Unidad Judicial: **JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN I**
Tipo Actuación: **DECRETOS CON FD**

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N°: 5298/21



H102013782147

**LAZARTE MARIA ALCIRA c/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO s/ MEDIDA PREPARATORIA.
EXPTE. N° 5298/21**

A LA ACTUACIÓN: OTROS - POR: DIAZ, SILVANA DEL VALLE - 14/03/2022 19:21

Agréguese. Secretaría, San Miguel de Tucumán, marzo de 2022.

Actuación firmada en fecha 15/03/2022

Certificado digital:
CN=FRIAS ALURRALDE Raul Jose, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20259226288

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.

Expediente: **5298/21**
Carátula: **LAZARTE MARIA ALCIRA C/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO S/ MEDIDA PREPARATORIA**
Unidad Judicial: **JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN I**
Tipo Actuación: **OFICIO CON FD**

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N°: 5298/21



H102013802278

EXPTE. N°: 5298/21

San Miguel de Tucumán, marzo de 2022

DOMICILIO: Pje. Velez Sarsfield N°450, 1° Piso, oficinas n° 137/140

San Miguel de Tucumán, C.P.: 4000

TEL.: (0381)4248000/230 CEL.: 3816460430

CORREO ELECTRÓNICO: juzciv1@justucuman.gov.ar

HORARIO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO: LUN. a VIE. - 07 a 13 y 16 a 19 horas

OFICIO JUDICIAL

AL

REGISTRO N° 115

S / D

JUICIO: LAZARTE MARIA ALCIRA c/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO s/ MEDIDA PREPARATORIA. Expte. N° 5298/21

En los autos del rubro que tramitan por ante este Juzgado Civil y Comercial Común de la 1° Nominación, del Centro Judicial de la Capital, Jueza Subrogante Dra. Andrea Viviana Abate, Secretaría a cargo del Proc. Raúl J. Frías Alurralde y de la Dra. María Fernanda del H. Silva y Prosecretaría a cargo de Francisca Isabel Medina, se ha dispuesto oficiar a Ud. a fin de que por intermedio de quien corresponda, proceda a remitir copia certificada del libro de protocolo de la Escritura Pública N° 258 de fecha 01/09/2020, suscripta ante el Escribano Público Juan Roberto Robles, escritura de cesión de derechos y acciones posesorias.

Saludo a Ud. atentamente.

Actuación firmada en fecha 25/03/2022

Certificado digital:
CN=SILVA Maria Fernanda Del Huerto, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27257357185

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.

Expediente: **5298/21**
Carátula: **LAZARTE MARIA ALCIRA C/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO S/ MEDIDA PREPARATORIA**
Unidad Judicial: **JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN I**
Tipo Actuación: **MANDAMIENTO CASILLERO VIRTUAL**
Fecha Depósito: **31/03/2022 - 00:00**
Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:
30648815758906 -

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N°: 5298/21



H102013801193

San Miguel de Tucumán, 28 de marzo de 2022.

DOMICILIO: Pje. Velez Sarsfield N°450, 1° Piso, oficinas n° 137/140

San Miguel de Tucumán, C.P.: 4000

TEL.: (0381)4248000/230 CEL.: 3816460430

CORREO ELECTRÓNICO: juzciv1@justucuman.gov.ar

HORARIO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO: LUN. a VIE. - 07 a 13 y 16 a 19 horas

Bono de movilidad: -Fecha: 14/03/2022 - 27270166445 DIAZ SILVANA DEL VALLE -Concepto: JUICIOS CON VALOR INDETERMINADO -Nro Comp: 74458057 -Monto: 224

MANDAMIENTO

AL SEÑOR

JUEZ DE PAZ DEL

JUZG. PAZ DE FAMAILLA

PROVINCIA DE TUCUMAN

30648815758906

S / D

JUICIO: "LAZARTE MARIA ALCIRA c/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO s/ MEDIDA PREPARATORIA." EXPTE. N° 5298/21.

Expte. N° 5298/21

En los autos del rubro que tramitan por ante este Juzgado Civil y Comercial Común de la I° Nominación, del Centro Judicial de la Capital, a cargo de la Jueza Subrogante Dra. Andrea Viviana Abate, Secretaría a cargo del Proc. Raúl Frías Alurralde y Dra. María Fernanda del H. Silva, se ha dispuesto librar a Ud. el presente mandamiento a fin de que, por intermedio de quién corresponda, proceda a dar cumplimiento con lo ordenado en la providencia de fecha 29 de diciembre de 2021, que a continuación se transcribe: "San Miguel de Tucumán, diciembre de 2021. **1.** Por presentada, por constituido domicilio procesal digital en CUIT 27270166445, téngase a la letrada Silvana del Valle Díaz en el carácter de apoderada de la Sra. María Alcira Lazarte, en mérito de la copia de poder que acompaña digitalmente. Désele intervención de ley. **2.** Admítase la medida preparatoria requerida, en los términos del art. 277 CPCCT. En su mérito: **A.** Líbrese mandamiento por intermedio de Oficiales de Justicia de Paz, a fines de que por intermedio de quien corresponda, se constituya en el inmueble sito en calle Sarmiento N° 560 de la ciudad de Famailla e indague al Sr. Sebastián Alejandro Singh, DNI N.° 31.770.577 en que calidad, a qué título ocupa, y si fuera tenedor, indique el nombre y el domicilio de la persona por quien lo tiene, en relación al inmueble identificado precedentemente. Asimismo, conforme resolución N° 46/13 de la CSJT, hágase constar que la medida deberá realizarse con el auxilio de la fuerza pública a fin de garantizar la integridad física del personal judicial designado a tal efecto. A tales efectos, líbrese oficio a la Policía de Tucumán. **B.** ... **3.** ... **4.** Sin perjuicio de que nos encontramos en el marco de una medida preparatoria, advirtiendo que en su presentación introductoria denuncia que el demandado Sebastián Alejandro Singh, sería sobrino de Ernesto Singh -cónyuge de la Sra. María Alcira Lazarte, fallecido en fecha 03/05/2021- "ejerce una situación de violencia familiar sobre la señora María Lazarte, vulnerando sus derechos como adulta mayor, siendo expulsada de forma violenta del inmueble de calle Sarmiento n° 560, cuestión que ella misma denuncia en la Comisaría de Monteros", pero en el poder general para juicios que adjunta la Sra. Lazarte denuncia como domicilio "calle Sarmiento n° 560, de la ciudad de Famaillá", es que de conformidad con lo dispuesto en la Convención sobre la Eliminación de Todas las Formas de Discriminación contra la Mujer (CEDAW), en la Convención Interamericana para Prevenir, Sancionar y erradicar la violencia contra la Mujer (Convención de "Belem Do Para"), así como en la Ley n° 26.485 de Protección Integral para Prevenir, Sancionar y Erradicar la Violencia contra las Mujeres y Ley provincial n° 7264, así como de la normativa específicamente tuitiva de los derechos de los adultos mayores." Fdo. Dra. Andrea Viviana Abate - Jueza Subrogante.

Las diligencias deberán efectuarse en la persona de: **Sebastián Alejandro Singh - D.N.I. N° 31.770.577**, en el domicilio sito en: calle Sarmiento N° 560 - Ciudad de Famaillá - Provincia de Tucumán.

Saludo a Ud. atentamente. SHV

JUZG. PAZ FAMAILLA,- - 30648815758906

Actuación firmada en fecha 30/03/2022

Certificado digital:
CN=FRIAS ALURRALDE Raul Jose, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20259226288

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.

Expediente: **5298/21**
Carátula: **LAZARTE MARIA ALCIRA C/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO S/ MEDIDA PREPARATORIA**
Unidad Judicial: **JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN I**
Tipo Actuación: **OFICIO CASILLERO VIRTUAL CON FIRMA DIGITAL**
Fecha Depósito: **31/03/2022 - 00:00**
Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:
3067542808121224 -

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N°: 5298/21



H102013801252

San Miguel de Tucumán, 30 de marzo de 2022.

DOMICILIO: Pje. Velez Sarsfield N°450, 1° Piso, oficinas n° 137/140

San Miguel de Tucumán, C.P.: 4000

TEL.: (0381)4248000/230 CEL.: 3816460430

CORREO ELECTRÓNICO: juzciv1@justucuman.gov.ar

HORARIO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO: LUN. a VIE. - 07 a 13 y 16 a 19 horas

OFICIO JUDICIAL

AL SR. COMISARIO

DE LA COMISARIA DE FAMAILLA

POLICIA DE TUCUMAN

3067542808121224

S/ D

JUICIO: "LAZARTE MARIA ALCIRA c/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO s/ MEDIDA PREPARATORIA." EXPTE. N° 5298/21.

Expte. N° 5298/21

En los autos del rubro que tramitan por ante este Juzgado Civil y Comercial Común de la la. Nominación, del Centro Judicial de la Capital, a cargo de la Jueza Subrogante Dra. Andrea Viviana Abate, Secretaría a cargo del Proc. Raúl Frías Alurralde y Dra. María Fernanda del H. Silva, se ha dispuesto oficiar a Ud., a fin de que, por intermedio de quien corresponda, proceda a arbitrar los medios necesarios para hacer efectiva la medida ordenada mediante la providencia de fecha 29/12/21, que deberá realizarse con el auxilio de la fuerza pública, conforme a la Circular N° 27/13 y

la Resolución N° 46/13, a fin de garantizar la integridad física del personal judicial designado a tal efecto. A continuación se transcribe la providencia a los fines que corresponda: *"San Miguel de Tucumán, diciembre de 2021. 1. 2. Admítase la medida preparatoria requerida, en los términos del art. 277 CPCCT. En su mérito: A. Líbrese mandamiento por intermedio de Oficiales de Justicia de Paz, a fines de que por intermedio de quien corresponda, se constituya en el inmueble sito en calle Sarmiento N° 560 de la ciudad de Famailla e indague al Sr. Sebastián Alejandro Singh, DNI N.º 31.770.577 en que calidad, a qué título ocupa, y si fuera tenedor, indique el nombre y el domicilio de la persona por quien lo tiene, en relación al inmueble identificado precedentemente. Asimismo, conforme resolución N° 46/13 de la CSJT, hágase constar que la medida deberá realizarse con el auxilio de la fuerza pública a fin de garantizar la integridad física del personal judicial designado a tal efecto. A tales efectos, líbrese oficio a la Policía de Tucumán. B. ... 3. ... 4. Sin perjuicio de que nos encontramos en el marco de una medida preparatoria, advirtiendo que en su presentación introductoria denuncia que el demandado Sebastián Alejandro Singh, sería sobrino de Ernesto Singh -cónyuge de la Sra. María Alcira Lazarte, fallecido en fecha 03/05/2021- "ejerce una situación de violencia familiar sobre la señora María Lazarte, vulnerando sus derechos como adulta mayor, siendo expulsada de forma violenta del inmueble de calle Sarmiento n° 560, cuestión que ella misma denuncia en la Comisaría de Monteros", pero en el poder general para juicios que adjunta la Sra. Lazarte denuncia como domicilio "calle Sarmiento n° 560, de la ciudad de Famaillá", es que de conformidad con lo dispuesto en la Convención sobre la Eliminación de Todas las Formas de Discriminación contra la Mujer (CEDAW), en la Convención Interamericana para Prevenir, Sancionar y erradicar la violencia contra la Mujer (Convención de "Belem Do Para"), así como en la Ley n° 26.485 de Protección Integral para Prevenir, Sancionar y Erradicar la Violencia contra las Mujeres y Ley provincial n° 7264, así como de la normativa específicamente tuitiva de los derechos de los adultos mayores."* Fdo. Dra. Andrea Viviana Abate - Jueza Subrogante.

Las diligencias deberán efectuarse en la persona de: **Sebastián Alejandro Singh - D.N.I. N° 31.770.577**, en el domicilio sito en: calle Sarmiento N° 560 - Ciudad de Famaillá - Provincia de Tucumán.

Saludo a Ud. atentamente. SHV

OFICIO DIGITAL CON CONVENIO -

Actuación firmada en fecha 30/03/2022

Certificado digital:
CN=FRIAS ALURRALDE Raul Jose, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20259226288

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.

Expediente: **5298/21**
Carátula: **LAZARTE MARIA ALCIRA C/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO S/ MEDIDA PREPARATORIA**
Unidad Judicial: **JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN I**
Tipo Actuación: **NOTAS ACTUARIALES CON FD**

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N°: 5298/21



H102013818009

JUICIO: LAZARTE MARIA ALCIRA c/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO s/ MEDIDA PREPARATORIA.EXPTE. N° 5298/21"

NOTA: En el día de la fecha se procedió a entregar a la Dra. Silvana Diaz (M.P. 5631) un Oficio dirigido al Registro N° 115 . San Miguel de Tucumán, 04 de abril de 2022.-

Actuación firmada en fecha 04/04/2022

Certificado digital:
CN=FRIAS ALURRALDE Raul Jose, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20259226288

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.

Se notifica a: **Famaila JUZGADO DE PAZ**
Fecha Depósito: 31/03/2022 - 00:00
Domicilio Digital N°: 30648815758906
Expediente: 5298/21
Descripción: **MANDAMIENTO JUEZ DE PAZ DE FAMAILLA**
Unidad Judicial: Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N°: 5298/21



H102013801193

San Miguel de Tucumán, 28 de marzo de 2022.

DOMICILIO: Pje. Velez Sarsfield N°450, 1° Piso, oficinas n° 137/140

San Miguel de Tucumán, C.P.: 4000

TEL.: (0381)4248000/230 CEL.: 3816460430

CORREO ELECTRÓNICO: juzciv1@justucuman.gov.ar

HORARIO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO: LUN. a VIE. - 07 a 13 y 16 a 19 horas

Bono de movilidad: -Fecha: 14/03/2022 - 27270166445 DIAZ SILVANA DEL VALLE -Concepto: JUICIOS CON VALOR INDETERMINADO -Nro Comp: 74458057 -Monto: 224

MANDAMIENTO

AL SEÑOR

JUEZ DE PAZ DEL

JUZG. PAZ DE FAMAILLA

PROVINCIA DE TUCUMAN

30648815758906

S / D

JUICIO: "LAZARTE MARIA ALCIRA c/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO s/ MEDIDA PREPARATORIA," EXPTE. N° 5298/21.

Expte. N° 5298/21

En los autos del rubro que tramitan por ante este Juzgado Civil y Comercial Común de la 1° Nominación, del Centro Judicial de la Capital, a cargo de la Jueza Subrogante Dra. Andrea Viviana Abate, Secretaria a cargo del Proc. Raúl Frías Alurralde y Dra. María Fernanda del H. Silva, se ha dispuesto librar a Ud. el presente mandamiento a fin de que, por intermedio de quien corresponda, proceda a dar cumplimiento con lo ordenado en la providencia de fecha 29 de diciembre de 2021, que a continuación se transcribe: "San Miguel de Tucumán, diciembre de 2021. 1. Por presentada, por constituido domicilio procesal digital en CUIT 27270166445, téngase a la letrada Silvana del Valle Díaz en el carácter de apoderada de la Sra. María Alcira Lazarte, en mérito de la copia de poder que acompaña digitalmente. Désele intervención de ley. 2. Admitase la medida preparatoria requerida, en los términos del art. 277 CPCCT. En su mérito: A. Librese mandamiento por intermedio de Oficiales de Justicia de Paz, a fines de que por intermedio de quien corresponda, se constituya en el inmueble sito en calle **Sarmiento N° 560** de la ciudad de Famaila e indague al Sr. Sebastián Alejandro Singh, DNI N° 31.770.577 en que calidad, a qué título ocupa, y si fuera tenedor, indique el nombre y el domicilio de la persona por quien lo tiene, en relación al inmueble identificado precedentemente. Asimismo, conforme resolución N° 46/13 de la CSJT, hágase constar que la medida deberá realizarse con el auxilio de la fuerza pública a fin de garantizar la integridad física del personal judicial designado a tal efecto. A tales efectos, librese oficio a la Policía de Tucumán. B. ... 3. ... 4. Sin perjuicio de que nos encontramos en el marco de una medida preparatoria, advirtiéndole que en su presentación introductoria denuncia que el demandado Sebastián Alejandro Singh, sería sobrino de Ernesto Singh -cónyuge de la Sra. María Alcira Lazarte, fallecido en fecha 03/05/2021- ejerce una situación de violencia familiar sobre la señora María Lazarte, vulnerando sus derechos como adulta mayor, siendo expulsada de forma violenta del inmueble de calle Sarmiento n° 560, cuestión que ella misma denuncia en la Comisaría de Monteros", pero en el poder general para juicios que adjunta la Sra. Lazarte denuncia como domicilio "calle Sarmiento n° 560, de la ciudad de Famaila", es que de conformidad con lo dispuesto

en la Convención sobre la Eliminación de Todas las Formas de Discriminación contra la Mujer (CEDAW), en la Convención Interamericana para Prevenir, Sancionar y erradicar la violencia contra la Mujer (Convención de "Belem Do Para"), así como en la Ley n° 26.485 de Protección Integral para Prevenir, Sancionar y Erradicar la Violencia contra las Mujeres y Ley provincial n° 7264, así como de la normativa específicamente tuitiva de los derechos de los adultos mayores." Fdo. Dra. Andrea Viviana Abate - Jueza Subrogante.

Las diligencias deberán efectuarse en la persona de: **Sebastián Alejandro Singh - D.N.I. N° 31.770.577**, en el domicilio sito en: calle Sarmiento N° 560 - Ciudad de Famaillá - Provincia de Tucumán.

Saludo a Ud. atentamente, SHV

JUZG. PAZ FAMAILLA, - - 30648815758906

Firmado digitalmente por:
CN=FRIAS ALURRALDE Raul Jose
C=AR
SERIALNUMBER=CUIL 30259226288

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.

Famaillá (Tuc.) 31/03/2022. -

Recibido, pase por su cumplimiento a:
Valeria Cuquero y a Antonella Alberro. -



[Handwritten signature]

FELIPE ANTONIO OCHOA
PROSECRETARIO JUDICIAL CAT "C"
JUZGADO DE PAZ DE FAMAILLA

Famaillá, Tucumán 04 de Abril de 2022.

En diligencias vuelva a juzgado y secretaría
donde, en folios 3 (tres).



[Handwritten signature]

DR. JUAN JOSE RAMON BENTEL
Jefe de Encargado de Registro Civil
JUZGADO DE PAZ DE FAMAILLA

JUICIO: Lazarte Maria Alcira c/ Singh Sebastian
Alegandro es/ Medida Preparatoria Expte 5298/21


/// Famaila, Tucumán 04 de Abril del 2022

Siendo horas 11:30 nos constituimos en el domicilio indicado en el epígrafe, Maria Valeria Guerra Encarga Principal y Antonella Albornoz Ayudante Judicial, para llevar a cabo la indagatoria al demandado en autos, en cumplimiento de lo ordenado por la Señoría en el juicio arriba indicado. Se hace constar que se visitó en dos oportunidades en este domicilio, no obteniendo respuesta alguna a los reiterados llamados se consultó a los vecinos que circunstancialmente se encontraban en el lugar; coincidieron en caso dicho que en esa vivienda habita el demandado, Señor Sebastian Singh, comentaron también que él mismo ya había vendido parte del terreno Alicia Salomon, sector donde se observa albañiles trabajando. Se deja constancia que en el mandamiento no se utilizó autorización del Jefe de la Comarca de ser necesario. Donde acompaña en la presente medida el efectivo policial Avalos Medina Carlos

Poder Judicial de Tucumán

Poder Judicial de Tucumán

5. cargo 811. lo testado no vale.


AVALOS MEDINA CARLOS S.
OFICIAL AUXILIAR
PODER JUD TUCUMAN


Encargada Principal  arbitraje judicial

Poder Judicial de Tucumán

Poder Judicial de Tucumán

Expediente: **5298/21**
Carátula: **LAZARTE MARIA ALCIRA C/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO S/ MEDIDA PREPARATORIA**
Unidad Judicial: **JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN I**
Tipo Actuación: **DECRETOS CON FD**

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N°: 5298/21



H102013826165

LAZARTE MARIA ALCIRA c/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO s/ MEDIDA PREPARATORIA.
EXPTE. N° 5298/21

A LA ACTUACIÓN: OTROS - POR: FAMAILLA JUZGADO DE PAZ - 06/04/2022 08:55

Agréguese el mandamiento informado. A conocimiento de los interesados. Secretaría, San Miguel de Tucumán, abril de 2022.

Actuación firmada en fecha 12/04/2022

Certificado digital:
CN=FRIAS ALURRALDE Raul Jose, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20259226288

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.

Famaillá, 19 de Abril del año 2022

Al Señor JUEZ

CVIL Y COMERCIAL COMUN

DE LA I NOMINACION.

De mi mayor consideración:

El que suscribe **JUAN ROBERTO ROBLES**, Escribano Público Adscripto al Registro notarial N° CIENTO QUINCE de esta Provincia, tiene el agrado de dirigirse a Ud. a fin de remitir copia certificada de Escritura Pública de Cesión de Derechos y Acciones Posesorias n° 258 de fecha 01/09/2020, autorizada por ante mí en el Protocolo de este Registro de mi Adscripción.

Sin otro particular, saludo a Ud. con la más distinguida consideración.



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N°: 5298/21



EXPTE. N°: 5298/21

San Miguel de Tucumán, marzo de 2022

DOMICILIO: Pje. Velez Sarsfield N°450, 1° Piso, oficinas n° 137/140
San Miguel de Tucumán, C.P.: 4000
TEL.: (0381)4248000/230 CEL.: 3816460430
CORREO ELECTRÓNICO: juzciv1@justucuman.gov.ar
HORARIO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO: LUN. a VIE. - 07 a 13 y 16 a 19 horas

OFICIO JUDICIAL

AL
REGISTRO N° 115
S I D



JUICIO: LAZARTE MARIA ALCIRA c/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO s/ MEDIDA
PREPARATORIA.

Expte. N° 5298/21

En los autos del rubro que tramitan por ante este Juzgado Civil y Comercial Común de la 1° Nominación, del Centro Judicial de la Capital, Jueza Subrogante Dra. Andrea Viviana Abate, Secretaria a cargo del Proc. Raúl J. Frías Alurralde y de la Dra. María Fernanda del H. Silva y Prosecretaria a cargo de Francisca Isabel Medina, se ha dispuesto oficiar a Ud. a fin de que por intermedio de quien corresponda, proceda a remitir copia certificada del libro de protocolo de la Escritura Pública N° 258 de fecha 01/09/2020, suscripta ante el Escribano Público Juan Roberto Robles, escritura de cesión de derechos y acciones posesorias.

Saludo a Ud. atentamente.

Dra. MARIA FERNANDA DEL H. SILVA
SECRETARIA JUDICIAL CAT. B
JCG CIVIL Y COMERCIAL COMUN LA NCI

FIRMADO DIGITALMENTE

Certificado Digital:

CN=SILVA Maria Fernanda Del Huerto, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27257357165, Fecha 25/03/2022.

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>

JUAN ROBERTO ROBLES
ESCRIBANO PUBLICO
ADSC. REG. III - TUCUMAN

M 01286232
CE UN DA OC SE DO TR DO

1 CESION DE DERECHOS POSESORIOS.- Otorgado por ERNESTO SINGH a favor de
2 SEBASTIAN ALEJANDRO SINGH. MONTO: \$900.000.- ESCRITURA NUMERO DOSCIENTOS
3 CINCUENTA.- Y/- En la Ciudad de Famaillá, departamento del mismo nombre de la Provincia
4 de Tucumán, República Argentina, al primer(1) dias del mes de Sep/ del año dos mil
5 veinte, ante mi: JUAN ROBERTO ROBLES, Escribano Público Autorizante, Adscripto del
6 Registro Número: CIENTO QUINCE de la Provincia de Tucumán, COMPARECEN: por una parte
7 ERNESTO SINGH, Documento Nacional de Identidad N°: 6.995.477, CUIL N°: 20-06995477-5,
8 nacido el 11/07/1937, quien manifiesta ser de estado civil divorciado de sus primeras nupcias de
9 María Alcira Lazarte, domiciliado en avenida Sarmiento N° 560, de la ciudad de Famaillá, de esta
10 provincia; y por la otra parte el señor SEBASTIAN ALEJANDRO SINGH, Documento Nacional
11 de Identidad N°: 31.770.577, CUIL N°: 20-31770577-9, nacido el 25/12/1985, domiciliado en calle
12 Sarmiento N° 560, de la ciudad de Famaillá de esta provincia, quien manifiesta ser soltero y no
13 encontrarse en unión convivencial alguna, todos argentinos, mayores de edad, a quienes
14 identifico de acuerdo al artículo 306 Inciso A del Código Civil y Comercial de la Nación doy fe,
15 quienes concurren al presente acto por sí y en ejercicio de sus propios derechos; manifestando
16 que la capacidad es presumida por ley, de acuerdo a los principios de la buena fe. Y que no se
17 encuentran en trámite, ni restringidas, ni limitadas sus capacidades para el presente acto, de
18 conformidad con los artículos 31 inciso a), 388, 271 y concordantes del Código Civil y Comercial
19 de la Nación. - NATURALEZA DEL ACTO: Y el señor ERNESTO SINGH, EXPO-
20 NE: Que VENDE, CEDE y TRANSFIERE a FAVOR de el señor SEBASTIAN ALEJANDRO
21 SINGH, LA TOTALIDAD DE LOS DERECHOS Y ACCIONES CONTRACTUALES y
22 POSESORIOS, que tiene le corresponde o puede corresponderle en el carácter de POSEEDOR
23 por un plazo superior a 20 años, de manera PUBLICA, PACIFICA e ININTERRUMPIDA, sobre
24 UN INMUEBLE, con todo lo en el plantado, cercado, y demás adherido al suelo, ubicado en la
25 ciudad de Famaillá, departamento del mismo nombre de esta Provincia, sobre Avenida



M 01286232
CE UN DO OC SE DO TR DO

Sarmiento N° 560, compuesto de doce (12) metros de frente y contrafrente por cuarenta y dos (42) metros de largó en ambos lados aproximadamente, las medidas definitivas surgirán del plano a confeccionarse, y linda al Norte: Familia Medina, al Sur: en parte con Familia González-Herrera, y en parte con Familia Valenzuela, al Este: Familia Galindez, y Oeste: Avenida Sarmiento.- **Nomenclatura Catastral de la mayor extensión:** Padrón: 175.212, Matricula/Orden: 4751/631, Circunscripción: 1, Sección: A , Lamina: 38, Parcela: 3.-**ANTECEDENTE DOMINIAL:** Le corresponde el inmueble anteriormente descrito en el carácter de **POSEEDOR**, por un plazo superior a 20 años de manera **PUBLICA PACIFICA E INTERRUMPIDA**.- **PRECIO:** La presente cesión-venta se realiza, por el precio único, total y convenido de **PESOS NOVECIENTOS MIL (\$900.000)**, importe que manifiestan las partes, el cedente recibió en su totalidad con anterioridad a este acto de manos del cesionario en dinero efectivo y a entera satisfacción, suma por la cual otorga por la presente, eficaz recibo y carta de pago en forma. En consecuencia, el cedente subroga al cesionario, en todos los derechos y acciones de que se trata, para que colocándose en su mismo lugar de grado y prelación, dispongan de ellos como legítimo dueño, obligándose a responder por evicción y saneamiento, con arreglo a derecho y lo faculta desde ya a iniciar las acciones derivadas de esta cesión, tendientes a obtener el juicio de prescripción adquisitiva respectivo, quedando expresamente **AUTORIZADO** el cesionario a iniciar, proseguir y substanciar hasta su total terminación toda clase de trámites administrativos, ante las distintas reparticiones que fueren menester con la finalidad de legitimar la titularidad del inmueble objeto de este instrumento, agregando el cesionario que se compromete a presentar esta cesión a su favor en el juicio respectivo, desligando al Escribano autorizante de toda responsabilidad al respecto.- Enterado el Cesionario de esta escritura de cesión a su favor manifiestan conformidad con la misma y la **ACEPTA** en todas sus partes, agregando que se encuentra en posesión real y efectiva del inmueble objeto de la presente, y manifestando que el se hará cargo de los impuestos a partir de la firma de la presente, siendo los impuestos que

afecte a la propiedad, atrasados a cargo del aquí cedente. La parte cesionaria, toma conocimiento y acepta de plena conformidad: Que la mayor extensión no posee planos de División ni ningún otro a efectos de confeccionar y suscribir las escrituras correspondientes. Motivo por el cual asume de plena conformidad y se responsabiliza en este acto -de todos los gastos a abonar- y que surjan de: La confección del Plano de Mensura y/o Prescripción Adquisitiva -en su caso- Los de la instalación de la red eléctrica y red de agua, gas y/o cualquier otro -como así también los originados en concepto de honorarios, sellados y/o gastos del Juicio de Prescripción Adquisitiva. **CONSTANCIAS NOTARIALES:** De las averiguaciones practicas ante el Registro Inmobiliario de nuestra provincia Resulta: Que el cedente no se encuentra inhabilitado para disponer de sus bienes y que los derechos y acciones que por la presente cede no fueron cedidos con anterioridad bajo ningún título ni concepto, liberándome a mí de toda responsabilidad por haber tenido debido asesoramiento al respecto. UIF: En cumplimiento de la Resolución N° 21/2011 de la UIF, la parte cesionaria manifiesta en carácter de declaración jurada, que el origen de los fondos es lícito y provienen de ahorros de su actividad laboral. Declara, además, bajo juramento, que los datos consignados en la presente son correctos, completos y fieles de la verdad y que NO se encuentra incluidos y/o alcanzados dentro de la "Nómina de Personas Expuestas Políticamente" aprobada por la Unidad de Información Financiera, que expresa haber leído y declara conocer, asumiendo el compromiso de informar cualquier modificación que se produzca a este respecto, dentro de los treinta días de ocurrida, mediante la presentación de una nueva declaración jurada; todo ello en virtud de lo dispuesto en las Resoluciones N° 11/2011 y 52/2012 de la UIF.- Dejo constancia que la presente ACTUACION NOTARIAL está enmarcada dentro de las excepciones previstas en la Decisión Administrativa 297/2020, 467/2020, y 607/2020 que se están cumpliendo y respetando todas las medidas sanitarias de higiene y seguridad exigidos, dentro del contexto epidemiológico exigidos tanto a nivel provincial como Nacional, dejando constancia que solo se encuentran presentes las

M 01286231
CE UN DO OC SE DO TR UN

partes indispensables para el acto, doy fe.- Leida que le es a los comparecientes se ratifican de
su contenido y firman la presente por ante mi, de todo lo cual, doy fe. Sellos
Notariales: M01286232 y 231.- S/R: CINCUENTA Y, mole. E/L: OCHO
(258) mole.- S/R: PRIMERO, mole.- S/R: Segundo, mole. E/L: Tercero, mole

Ernesto Singh
6995477

Singh Sebastian Alejandro

JUAN CARLOS ROBLES
ESCRIBANO PUBLICO
ADSC. REG. II

IDARGM6995477<3<<<<<<<<<<<<<<<<
3707115N2608237ARG<<<<<<<<<<<<<6
SINGH<<ERNESTO<<<<<<<<<<<<<<

Dr. A. Fildoricki Warszawa
Ministerstwo Edukacji

Expediente: **5298/21**
Carátula: **LAZARTE MARIA ALCIRA C/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO S/ MEDIDA PREPARATORIA**
Unidad Judicial: **JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN I**
Tipo Actuación: **DECRETOS CON FD**

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N°: 5298/21



H102013850308

LAZARTE MARIA ALCIRA c/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO s/ MEDIDA PREPARATORIA.
EXPTE. N° 5298/21

A LA ACTUACIÓN: OTROS - POR: OAC-CAP, CASANOVA, JOSÉ IGNACIO - 21/04/2022 11:01

Agréguese el oficio informado. A conocimiento de los interesados. Secretaría, San Miguel de Tucumán, abril de 2022.

Actuación firmada en fecha 25/04/2022

Certificado digital:
CN=FRIAS ALURRALDE Raul Jose, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20259226288

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.

SOLICITO OFICIO

SR. JUEZ EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA I NOM.

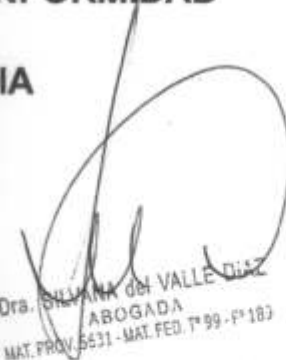
**JUICIO: LAZARTE MARÍA ALCIRA C/ SINGH SEBASTIÁN
ALEJANDRO S/ MEDIDA PREPARATORIA. EXPTE 5298/21**

SILVANA DEL VALLE DIAZ, apoderada de la parte actora a
V.S. respetuosamente digo:

Que atento a lo surge de la escritura publica presentada por el
Registro notarial N° 115, en donde consta que el Sr. Ernesto
Singh tiene estado civil divorciado, es que solicito se libre oficio al
Juzgado en lo Civil en Familia y Sucesiones del Centro Judicial
Monteros a los fines de que remitan la totalidad de la causa
caratulada: ***"Singh Ernesto c/ Lazarte María s/ divorcio. Expte:
467/20.***

PROVEER DE CONFORMIDAD

JUSTICIA


Dra. SILVANA DEL VALLE DIAZ
ABOGADA
MAT. PROV. 5631 - MAT. FED. 1° 99 - F° 183

Expediente: **5298/21**
Carátula: **LAZARTE MARIA ALCIRA C/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO S/ MEDIDA PREPARATORIA**
Unidad Judicial: **JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN I**
Tipo Actuación: **DECRETOS CON FD**

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N°: 5298/21



H102013882285

JUICIO: LAZARTE MARIA ALCIRA c/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO s/ MEDIDA PREPARATORIA. EXPTE. N° 5298/21

PROVEÍDO DE ESCRITO: OTROS - POR: DIAZ, SILVANA DEL VALLE - 28/04/2022 13:09

San Miguel de Tucumán, mayo de 2022. Siendo que las medidas preparatorias, como aquellas dirigidas a obtener los datos que se requiere conocer antes de deducir la demanda para que el futuro litigio puede tramitarse con eficacia y regularidad en torno a un objeto preciso y concreto y tienen por objeto procurar el conocimiento de hechos e información que no podría obtenerse sin intervención de los jueces y que las mismas deben ser analizada desde el punto de vista de su excepcionalidad, y atento a que en el presente caso lo solicitado no resulta imposible de obtener sin una orden judicial y tampoco la oferente expresa los motivos por los que lo requiere en forma previa a la interposición de la demanda, es que estimo pertinente no hacer lugar a lo peticionado. ^{MS}

Actuación firmada en fecha 16/05/2022

Certificado digital:
CN=ABATE Andrea Viviana, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27311786836

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.

Expediente: 5298/21

Carátula: LAZARTE MARIA ALCIRA C/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO S/ MEDIDA PREPARATORIA

Unidad Judicial: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN I

Tipo Actuación: ACTAS CON FD

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N°: 5298/21



H102014109936

JUICIO: "LAZARTE MARIA ALCIRA c/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO s/ MEDIDA PREPARATORIA. EXPTE N°5298/21"

COPIA DE SENTENCIA DE CONEXIDAD DE FECHA 13/09/2022

DEL EXPTE. N° 2614/22:

San Miguel de Tucumán, 13 de septiembre de 2022

Y VISTOS: Para resolver la acumulación peticionada en este proceso

ANTECEDENTES

1. En fecha 13/06/2022 se presenta la Sra. María Alcira Lazarte y promueve demanda de nulidad de escritura pública de Cesión de Derechos y Acciones Posesorias en contra de Sebastián Alejandro Singh y en el apartado 8 de su escrito inicial denuncia conexidad con los autos caratulados: "LAZARTE MARIA ALCIRA c/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO s/ MEDIDA PREPARATORIA. EXPTE 5298/21", que tramitan ante éste Juzgado.

Mediante proveído 21/06/2021, atento a la conexidad denunciada se dispuso que previo a correr traslado de demanda, informe el Actuario respecto a la causa "LAZARTE MARIA ALCIRA c/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO s/ MEDIDA PREPARATORIA. EXPTE 5298/21", la cual tramita ante este Juzgado.

En fecha 28/08/2022 el expediente pasa a despacho para resolver.

FUNDAMENTOS DE HECHO Y DE DERECHO

1. Entrando al análisis de la cuestión planteada cabe precisar que la acumulación se verifica a través de la unión material de dos o más procesos que, en razón de tener por objeto pretensiones conexas, no deben ser sustanciados separadamente sin riesgo de conducir al pronunciamiento de decisiones contradictorias, e incluso de cumplimiento imposible por efecto de la cosa juzgada alcanzada por la sentencia dictada en cualquiera de ello.

Al respecto, se ha señalado que “la conexidad de causas se presenta en la práctica cuando las pretensiones deducidas en ellas tienen en común, al menos, uno de los elementos de identificación (sujetos, objeto o causa). En tal hipótesis, la ley considera oportuna su proposición ante un único juez a fin de tramitarlos y decidirlos simultáneamente” (Código Procesal Civil y Comercial de Tucumán, directores M. Bourguignon y J.C. Peral, Tomo I, p. 477).

En efecto, “la acumulación no sólo tiende a evitar sentencias contradictorias sino también a asegurar la eficacia y efectividad de la cosa juzgada e impedir dispendio de actividad procesal (principio de economía procesal)” (CSJT, Nro. Sent: 849, 28/08/2009).

2. En consecuencia, cabe analizar si la acumulación de procesos por conexidad es procedente a la luz de lo dispuesto por el art.174 del CPCCT que requiere que: a) las causas se encuentren en la misma instancia, b) correspondan por razón de la materia al mismo juez y c) puedan sustanciarse por los mismos trámites.

De las constancias de éste expediente N° 2614/22, surge que en fecha 13/06/2022 la Sra. María Alcira Lazarte presenta demanda de nulidad de escritura pública N° 258 de Cesión de Derechos y Acciones Posesorias en contra de Sebastián Alejandro Singh, por carecer de las formalidades descriptas en el art. 456 del CCyCN, es decir por falta de asentimiento del cónyuge, manifestando que adquirió junto con su cónyuge el Sr. Ernesto Singh mediante boleto de compraventa un inmueble ubicado en calle Sarmiento 560 de la ciudad de Famaillá, habiendo sido lugar de la vivienda familiar por años y que días después del fallecimiento del Sr. Ernesto Singh -ocurrido el día 03/05/2021-, el Sr. Sebastián Alejandro Singh (familiar del fallecido) ejerce una situación de violencia familiar sobre la actora vulnerando sus derechos como adulta mayor siendo expulsada de la vivienda familiar de calle Sarmiento 560, lo que se genera como consecuencia de que en fecha 01/09/2020 sin el asentimiento conyugal de la Sra. Lazarte, su cónyuge fallecido cedió derechos y acciones posesorias mediante escritura pública a favor de Sebastián Alejandro Singh.

Por su parte el Juzgado informa mediante informe actuarial de fecha 18/08/2022 respecto de la causa caratulada "LAZARTE MARIA ALCIRA c/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO s/ MEDIDA PREPARATORIA. EXPTE 5298/21", que se encuentra radicada en este mismo Juzgado los siguientes datos: -Fecha de inicio: 14/12/2021; -Partes: Maria Alcira Lazarte es la actora y Sebastián Alejandro Singh el demandado; -Objeto: Medida Preparatoria para que indique en calidad de que ocupa el inmueble ubicado en calle Sarmiento 560 Famaillá; -Estado Procesal: se libró mandamiento solicitando informe ambiental en el domicilio en cuestión, el cual se llevó a cabo por personal del Juzgado de Paz de Famaillá en fecha 04/04/2022.

Luego de un análisis detallado de las constancias digitales de los expedientes en cuestión, advierto que ambas causas se encuentran estrechamente vinculadas entre sí por la naturaleza de las cuestiones debatidas en tanto que ambos giran en torno al mismo inmueble de calle Sarmiento 560 de la ciudad de Famaillá sobre el que se solicita la medida preparatoria y la nulidad de la escritura pública de cesión de derechos y acciones y posesorias de fecha 01/09/2020 a favor de Sebastián Alejandro Singh.

En conclusión, existiendo una conexidad entre las causas aquí analizadas y atento al evidente peligro de dictado de sentencias contradictorias, a la luz de lo normado por el Art. 174 del CPCCT.corresponde que la presente causa caratulada "LAZARTE MARIA ALCIRA c/ SINGH

SEBASTIAN ALEJANDRO s/ NULIDAD. Expte. 2614/22 se acumule al proceso caratulado "LAZARTE MARIA ALCIRA c/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO s/ MEDIDA PREPARATORIA. EXPTE 5298/21" que también aquí tramita.

Por ello;

RESUELVO:

HACER LUGAR a la conexidad solicitada por la actora y en consecuencia ACUMULAR ésta causa a los autos caratulados: "LAZARTE MARIA ALCIRA c/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO s/ MEDIDA PREPARATORIA. EXPTE 5298/21" que tramita ante éste mismo Juzgado. Firme la presente, tómesese nota de la presente resolución en el expediente caratulado "LAZARTE MARIA ALCIRA c/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO s/ MEDIDA PREPARATORIA. EXPTE 5298/21".

HÁGASE SABER. FGP- 2614/22

Actuación firmada en fecha 28/09/2022

Certificado digital:
CN=SOAJE Magdalena, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27324125340

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.

Expediente: **5298/21**
Carátula: **LAZARTE MARIA ALCIRA C/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO S/ MEDIDA PREPARATORIA**
Unidad Judicial: **JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN I**
Tipo Actuación: **DECRETOS CON FD**

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N°: 5298/21



H102014110253

JUICIO: LAZARTE MARIA ALCIRA c/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO s/ MEDIDA PREPARATORIA. EXPTE. N° 5298/21

Presento a despacho infromado a S.S. que en fecha 28/09/2022 procedí a dejar constancia de la sentencia de conexidad dictada en fecha 13/09/2022 en los autos "LAZARTE MARIA ALCIRA c/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO s/ NULIDAD. Expte. 2614/22". Es mi informe. Prosecretaría, San Miguel de Tucumán, septiembre de 2022.

San Miguel de Tucumán, septiembre de 2022. 1) Téngase presente. 2) Estese a lo proveído en el día de la fecha en los autos referidos. ^{MS}

Actuación firmada en fecha 30/09/2022

Certificado digital:
CN=DANTUR Jose Ignacio, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20231165569
Certificado digital:
CN=SOAJE Magdalena, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27324125340

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.

Expediente: **5298/21**
Carátula: **LAZARTE MARIA ALCIRA C/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO S/ MEDIDA PREPARATORIA**
Unidad Judicial: **MESA DE ENTRADA CIVIL Y COMERCIAL COMÚN**
Tipo Actuación: **CARGO TRABAJADO**

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Mesa de Entrada Civil y Comercial Común

ACTUACIONES N°: 5298/21



H102004121572

LAZARTE MARIA ALCIRA c/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO s/ MEDIDA PREPARATORIA - Expte N° 5298/21

FECHA: 14/12/2021 **HORA:** 18:06 JJA

Mesa de Entrada Civil y Comercial Común - MANUAL

EN 04/10/2022 SE DIO CUMPLIMIENTO POR MESA DE ENTRADAS CIVIL CON LO ORDENADO POR S.S. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL COMUN SECRETARIA 1º NOMINACION (**ACUMULACION INFORMATICA**), REMITIENDO A SU ORIGEN LOS AUTOS.-

Actuación firmada en fecha 04/10/2022

Certificado digital:
CN=JURI Jorge Alfredo, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20137845386

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.

Expediente: **5298/21**
Carátula: **LAZARTE MARIA ALCIRA C/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO S/ MEDIDA PREPARATORIA**
Unidad Judicial: **MESA DE ENTRADA CIVIL Y COMERCIAL COMÚN**
Tipo Actuación: **CARGO TRABAJADO**

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Mesa de Entrada Civil y Comercial Común

ACTUACIONES N°: 5298/21



H102004121572

LAZARTE MARIA ALCIRA c/ SINGH SEBASTIAN ALEJANDRO s/ MEDIDA PREPARATORIA - Expte N° 5298/21

FECHA: 14/12/2021 **HORA:** 18:06 JJA

Mesa de Entrada Civil y Comercial Común - MANUAL

EN 04/10/2022 SE DIO CUMPLIMIENTO POR MESA DE ENTRADAS CIVIL CON LO ORDENADO POR S.S. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL COMUN SECRETARIA 1º NOMINACION (**ACUMULACION INFORMATICA**), REMITIENDO A SU ORIGEN LOS AUTOS.-

Actuación firmada en fecha 04/10/2022

Certificado digital:
CN=JURI Jorge Alfredo, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20137845386

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.