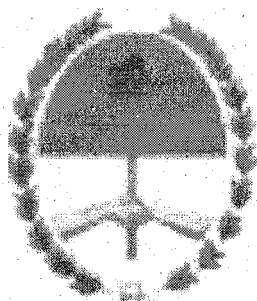




\*P304010000001991\*

# PROVINCIA DE TUCUMAN

## CENTRO JUDICIAL MONTEROS



# 1

**Juzgado Civil en Documentos y Locaciones I**

**INICIADO: 24/08/2023**

**N° EXPTE: 166/23**

**ACTOR: AYENDE ARGENTINA ANTONIA**

**DEMANDADO:**

**CAUSA: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**

**JUEZ: DRA. MARÍA GABRIELA RODRÍGUEZ DUSING**

**SECRETARIO: DR. CARLOS ALBERTO DE GLEE**

**JUZGADO DE PAZ**

**DE EL MOLLAR.-**

**PROVINCIA DE TUCUMAN**

***AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-***

**Iniciado por:**

**ARGENTINA ANTONIA AYENDE.**

**En contra de:**

**JULIO JOSE GONZALEZ.**

**Iniciada el 26 de abril de**

**AÑO 2.023**

**INTERPONGO AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**

**Sr. Juez de Paz de Tafi del Valle**

**JUICIO: AYENDE ARGENTINA ANTONIA S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**

**ARGENTINA ANTONIA AYENDE**, argentina, mayor de edad, C.U.I.L N° 27-6269292-3, jubilada, soltera, fecha de nacimiento: 07/10/1950 teléfono celular: 38156429492 con domicilio real sito en B° 9 de Julio – El Mollar, constituyendo domicilio a todos los efectos legales en casillero digital N° 20-23006687-7, respetuosamente digo:

**OBJETO**

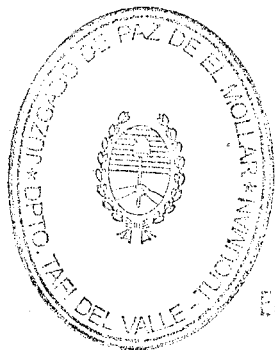
Que vengo en legal tiempo y forma a interponer Amparo a la Simple Tenencia en contra de JULIO JOSE GONZALEZ, con domicilio en 9 de Julio – El Mollar quien ha turbado la pacífica posesión del inmueble ubicado en B° 9 de Julio – El Mollar, con el fin de que el señor Juez de Paz haga lugar a la acción impetrada por esta parte, manteniéndome de conformidad al artículo 40 inc. B de la ley 4815 en la posesión y tenencia del predio en cuestión.

IDENTIFICACION: el inmueble objeto de la turbación se encuentra en el B° 9 de Julio y me pertenece por una división privada realizada con mis hermanas que acompaño con el presente.

**HECHOS**

Que en fecha 16/04/2023 debido a que debía ir a cuidar a mi hermana Angelica Allende a quien la habían practicado una intervención quirúrgica, me fui a la ciudad de San Miguel de Tucumán y el demandado aprovechando que no quedo nadie en mi casa EL MOLLAR, TAFI DEL VALLE 26 DE Abril DE 2023. RECIBIDO EN LA

FECHA EN UN TOTAL DE 6 FS. doble fz.



DAVID MANUEL BARRERA  
AYUDANTE JUDICIAL  
PODER JUDICIAL TUCUMÁN

desmalezo ligustrines, planta de durazno derribando el alambre divisorio en el limite norte limite que colinda con su vivienda con el claro propósito de extender el limite a su favor.

El desmalezamiento fue de aproximadamente 3 mts por 15 de largo.

Que en fecha 24/04/2023 al regresar a mi vivienda tome conocimiento de la turbación y procedí a realizar la denuncia por ante la comisaria de El Mollar. Acompaño constancia de denuncia.

La turbación fue realizada entre el lapso de tiempo de 16 de abril y el 24 de abril del corriente año.

#### PRUEBA

#### DOCUMENTAL

1. Acta de división privada entre herederos
2. Croquis de División.
3. Constancia Policial.

#### PETITORIO

- 1.- Se me tenga por presentado con domicilio real y legal constituido, se me dé la correspondiente intervención de ley.
- 2.- Oportunamente se haga lugar al amparo planteado.-

Proveer a lo Solicitado, será JUSTICA

Dr. SERGIO A. ASTORGA  
ABOGADO  
MAT. PRO. N° 1000 - L° 01 - P° 517  
MAT. RES. N° 1000 - L° 01 - P° 249  
C.A.S. MAT. 1000 - L° 01 - P° 30

AA Astorga

2

POLICÍA DE TUCUMÁN

CRÍA. EL MOLLAR – U.R.O.

----- El funcionario de policia que suscribe **CERTIFICA**, que se llevan a cabo las actuaciones procesales N° **D-231637/2023** perteneciente a la **CAUSA: USURPACION DE PROPIEDAD; VICTIMA: AYENDE, ARGENTINA ANTONIA; Acusado: JULIO JOSE GONZALES; HECHO OCURRIDO: 24/04/2023; Interviene: UNIDAD FISCAL DE DELITOS CONTRA LA PROPIEDAD. C.J. MONTEROS D-231637/2023**-----

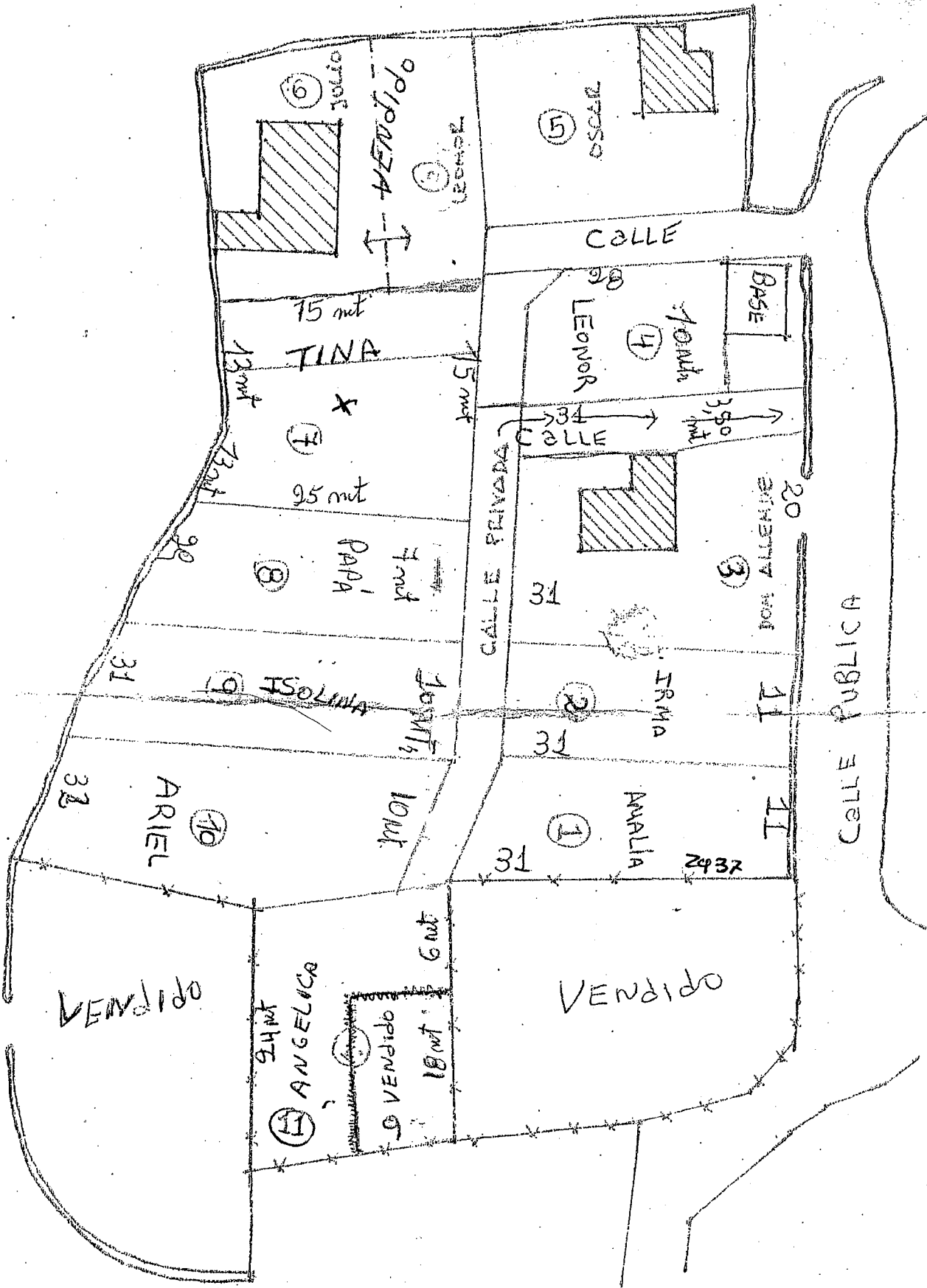
----- Se expide la presente constancia Policial a solicitud de la parte interesadas, a los fines de ser presentada ante las autoridades que correspondan; en la Comisaria de El Mollar, departamento Tafi del Valle, provincia de Tucumán a los veinticuatro dias del mes de abril del año dos mil veintitrés. -----

-----  
OBS: Se expide en el presente por carecer de formularios, y libre de estampillado. -



*Carrizo Brian A.*  
OF. SUB AYUDANTE  
POLICIA DE TUCUMAN

3



La presente fotocopia es COPIA fiel de su original  
El Mollar Tucumán, 23 de Febrero de 2015

Dr. VICENTE JUAN RAMON  
JUEZ DE PAZ  
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR

El Mollar, Dpto. de Tucumán, Pcia de Tucumán  
mon 19 de Febrero de 2015.

Ahs. 1730 En el día de la fecha quien suscribe  
Vicente Juan Ramon, Juez de Paz de esta jurisdicción  
me constituí en Bº y de Julio en casa de  
Don Santos Humberto Ayende por pedido Pastora  
Amalia Ayende; Antonia Argentina Ayende; Irma  
Enriqueta Ayende; Dominga Leonor Allende y Angélica  
del Valle Ayende.

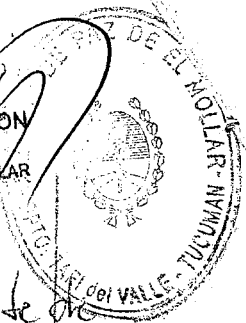
Se advierte que la Sra. Pastora Amalia Ayende repre-  
senta en este acto a su hermano Ariel Marcelo A-  
yende;

El objeto de esta reunión entre los citados herma-  
nos es dejar constancia de que en el año 2006, de  
común acuerdo se procedió a realizar un sorteo para  
determinar que lote (de la familia) le correspondiera  
a cada hermano.

Manifiestan los hermanos Ayende y a citados que u-  
na vez realizado el sorteo correspondió a cada  
hermano:

La presente fotocopia es COPIA fiel de su original  
 El Mollari, Tucumán, 22 de Febrero de 2015

Dr. VICENTE JUAN RAMÓN  
 JUEZ DE PAZ  
 JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR



- 1) Pastora Amalia Ayende: le correspondió un lote de 11 mts. de frente por 31 mts de fondo.
- 2) - Antonia Argentina Ayende: le correspondió un lote irregular de 15 mts. hacia el Sur, al Oeste 15 mts, al Norte 25 mts y al este 13 mts mas 13 mts.
- 3) - Irma Enriqueta Ayende: le correspondió un lote de 11 mts de frente por 31 mts de fondo.
- 4) - Dominga Leonor Allende: le correspondió un lote de 10 mts. de frente por 28 mts de fondo.
- 5) - Angélica del Valle Ayende: le correspondió un lote de 18 mts de frente por 24 mts. de fondo.
- 6) - Ariel Marcelo Ayende: le correspondió un lote de 32 mts de ~~frente~~ fondo por 10 mts. de frente.
- 7) - Isolina del Carmen Allende (fallecida) le correspondió un lote de 10 mts. de frente por 31 mts. de fondo.

Manifiestan los hermanos Ayende que esta división se realizó sobre un terreno de mayor extensión perteneciente a Dr. Santos Humberto Allende y la Sra Ilda Benania Guanco. (matrimonio). Los hermanos una vez realizado el sorteo tomaron posesión de sus respectivos lotes, respetando los terrenos con su medida pertenecientes por sorteo a cada hermano.

VICENTE JUAN RAMON  
JUEZ DE PAZ  
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR

La presente fotocopia es COPIA fiel de su original  
El Mollar Tucumán, 23 de Febrero de 2015



3  
5

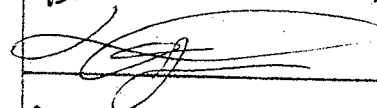
Quedó fuera de sorteo un terreno de aproximadamente 7mts. de frente por 29 de fondo.

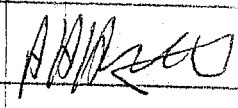
De común acuerdo los hermanos manifiestan que en el futuro acordará el destino que se le dará a dicha porción de terreno al igual que la casa familiar que esta construida sobre un terreno de aproximadamente 20 mts. de frente por 31 mts. de fondo.

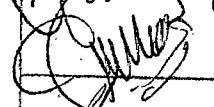
Los hermanos presentes manifiestan plena conformidad sobre los terrenos que le correspondió a cada hermano y su respectivas posesiones.

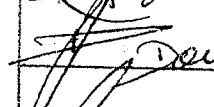
Sin nada más que agregar, leida que les fue a los dependientes en este acto firmar para constancia y de conformidad, en mi presencia.

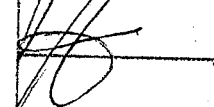
~~Antonia Amelia Ayende~~

 5005026

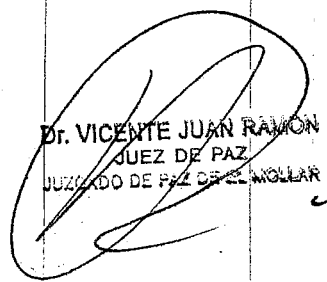
Antonia Argentina Ayende D.N.I. 6268,292 

 Jorge E. Ayende 10635860

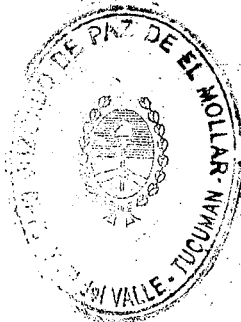
 Jorge Leonor Ayende M. 762.990

 Angel del Valle Ayende 12902833



  
Dr. VICENTE JUAN RAMON  
JUEZ DE PAZ  
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR

Dr. VICENTE JUAN RAMON La presente fotocopia es COPIA fiel de su original  
JUEZ DE PAZ El Valle  
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR Tucumán, 23 de Febrero de 2015



Otro si digo:

El terreno de 7mts de frente por 29 mts de fondo que sería una lonja esta ubicado entre los terrenos de Antonia Argentina Ayenda y de Cermen Tso lina Ayenda fallecida.

Paula Alejandra Ayenda

5005026

Antonia Argentina Ayenda D.N.I. 6269.292 P.R./C.R.

Lucrecia Ayenda 60635860

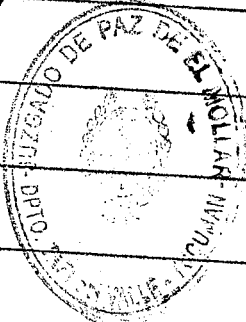
Diego Leonor ALLENDE 11.762880

Al Ayer del Valle Ayenda 12902833

Poder Judicial Tucumán

Poder Judicial de Tucumán

Dr. VICENTE JUAN RAMON  
JUEZ DE PAZ  
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR



Acuerdo Sobre Calle de Acceso.

El Mollar, Dpto. Tariá del Valle 19 de  
Febrero de 2.015.

En el día de la fecha, siendo hs. 19  
quien suscribe Vicente Juan Ramón, Juez de Paz  
de El Mollar, me constituí en el inmueble sito  
en B° 9 de Julio. en casa del Sr. Santos Hun-  
berto Ayende.

Poder Judicial de Tucumán

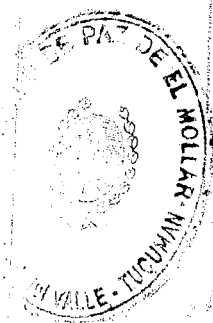
Poder Judicial de Tucumán

Los presentes en este acto: Positora Ama-  
lia Ayende DNI 5.005.026; Anílica Argentina  
Ayende DNI N° 6.269.292; Irma Emiguetta Ayen-  
de DNI 10.635.860; Dominga Leonor Ayende DNI  
11.762.990; y Angelica del Valle Ayende DNI 12.902.833  
de común acuerdo establecen que sobre el lote perte-  
neciente a Santos Humberto Ayende. se dejará una  
porción del lote (sobre el sector) <sup>50'</sup> de 3,50 mts. de an-  
cho por 31 mts. de fondo para que se lo use como  
acceso a los lotes correspondientes a Ariel Marcelo  
Ayende y la sra. fallecida Isolina del Carmen Ayende

La presente fotocopia es COPIA fiel de su original

Dr. VICENTE JUAN RAMÓN  
JUEZ DE PAZ  
JUGADO DE PAZ DE EL MOLLAR

El Mollar, Tucumán, 23 de Febrero de 2015



Dr. VICENTE JUAN RAMON  
JUEZ DE PAZ  
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR

Presento esta copia es copia de su original  
Tucumán 23 Febrero 1915



y a Antonia Argentina Ayendi que en la actualidad no tienen calle de acceso.

Finan los presentes de conformidad y para constar por ante mi.

Porque Antonia Ayendi

5005026

Antonia Argentina Ayendi D.N.I. 6269292

Immo Ayendi 10635800.

Donya Leonor ALLENDE. 11.76.830

Angelica de Villal Azuc 12902833

Poder Judicial de Tucumán

Poder Judicial de Tucumán

Dr. VICENTE JUAN RAMON  
JUEZ DE PAZ  
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR

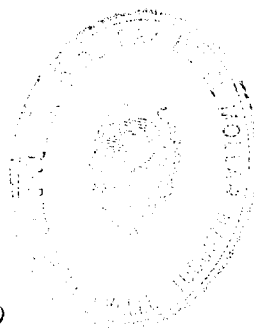


**JUICIO: ARGENTINA ANTONIA AYENDE C/ JULIO JOSE GONZALEZ S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-**

El Mollar, Dpto. Tafi del Valle, de Tucumán, 19 de Mayo de 2023.-

Vista la presentación de la actora y que este Juzgado de Paz se encuentra competente para entender en el presente Amparo a la Simple Tenencia , fíjese fecha para el día 31 de Mayo de 2.023 a hs. 10,00 para que este Juzgado de Paz se traslade al lugar del predio objeto de litigio ubicado en B° 9 de Julio , de esta jurisdicción de El Mollar, , a los fines de cumplir con lo ordenado por la ley 4815 en su art. 40. La actora deberá proveer las movilidades correspondientes. Requiérase el auxilio de la fuerza pública para el cumplimiento de la presente medida. - NOTIFIQUESE

Dr. VICENTE ADAM RAMOS  
Jefe de Paz  
Juzgado de Paz de El Mollar



me notifica  
A H

CEDULA DE NOTIFICACIONN

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN. -

JUSTICIA DE PAZ.

EL MOLLAR

El Mollar, Dpto. Tafi del Valle, Tucumán, 19 de Mayo de 2.023..-

Juzgado de Paz: EL MOLLAR. -

Actor: ARGENTINA ANTONIA AYENDE.-

Demandado: JULIO JOSE GONZALES.-

Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-

Notifica a: Julio José Gonzales

Domicilio: Blle. 9 de Julio (Bº 3 de Julio).....el siguiente:

PROVEIDO

El Mollar, Dpto. Tafi del Valle, de Tucumán, 19 de Mayo de 2023.-.-

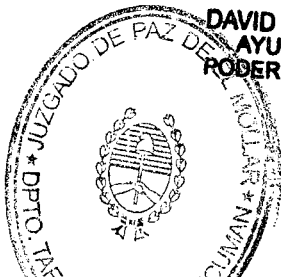
Vista la presentación de la actora y que este Juzgado de Paz se encuentra competente para entender en el presente Amparo a la Simple Tenencia , fijese fecha para el día 31 de Mayo de 2.023 a hs. 10,00 para que este Juzgado de Paz se traslade al lugar del predio objeto de litigio ubicado en Bº 9 de Julio , de esta jurisdicción de El Mollar, , a los fines de cumplir con lo ordenado por la ley 4815 en su art. 40. La actora deberá proveer las movilidades correspondientes. Requierase el auxilio de la fuerza pública para el cumplimiento de la presente medida. - NOTIFIQUESE

Diligencia. El Mollar, 22/05/2023. Siendo las 09:05 se  
para de e. de paz. fijese Cedula de Notificación por no  
manten persona alguna en el lugar

Persona que recibe la cedula

Oficial notificador

FOLADA



DAVID MANUEL BARRERA  
AYUDANTE JUDICIAL  
PODER JUDICIAL TUCUMÁN

⑨

Juicio: Argentina Antonia Ayende c/ Julio  
José González s/ Amparo a la Simpletenencia

El Mollor, Topi del Valle, Tucumán 31-05-2023

Siendo a las 10:00 quien suscribe Dr. Vicente Juan Ramón Ruiz de Paz de esta Jurisdicción, me constituyo en el predio objeto de litigio a los fines de cumplir con lo ordenado en la Ley 4815 en su artículo 40.

En el lugar se encuentran presentes por la parte actora la Sra. Argentina Antonia Ayende DNI 6.269.292 junto a su abogado patrocinante el Dr. Sergio A. Astorpe M.P. 5120 y por la parte demandada el Sr. Julio José González.

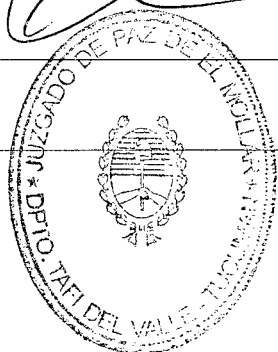
Por pedido de las partes se suspende los términos procedentes a los efectos de consulta con sus respectivos abogados para onida de una posible solución. Sin más fue oído por se como lo presente firmando para constancia.

Dr. Vicente J. Ruiz de Paz  
5120

AA Ayende 6.269.292

Q. 11796612

Dr. VICENTE JUAN RAMÓN  
RUÍZ DE PAZ  
ABOGADO EN LA FAL DEL VALLE



10

PETICIONA

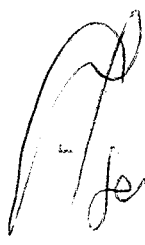
Sr. Juez de Paz de El Mollar

JUICIO: AYENDE ARGENTINA ANTONIA S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

ARGENTINA ANTONIA AYENDE, con domicilio y demás condiciones personales que constan en autos, a S.S., respetuosamente digo:

Que vengo a solicitar por medio del presente que se fije nueva fecha de audiencia para llevarse a cabo las actuaciones que prevé la normativa aplicable del amparo a la simple tenencia, reanudándose los plazos procesales.

Proveer de conformidad, será JUSTICIA

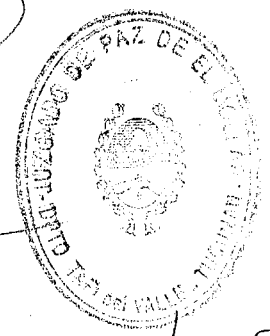
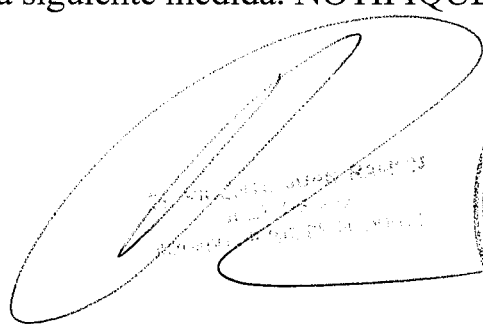
  
Jorge A. Antepi  
S/20

  
Argentina Antonia Ayende

**JUICIO: ARGENTINA ANTONIA AYENDE C/ JULIO GONZALEZ S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.**

El Mollar, Dpto. Tafi del Valle, Tucumán, 30 de Junio de 2023

Atento a lo solicitado, fijese nueva fecha para el día 27/07/2023 a hs 9:30 para que este Juzgado de Paz se traslade al lugar del predio objeto de litigio ubicado en barrio 9 de Julio de esta jurisdicción del Mollar, a los fines de cumplir con lo ordenado por la LEY 4815 Art. 40 . La actora deberá proveer las movilidades correspondientes. Requiérase el auxilio de la fuerza pública para el cumplimiento de la siguiente medida. NOTIFIQUESE.-



En fecha 30 de Junio de 2023 la Sra Argentina Antonia Ayende se Notifica de la Resolución que antecede ,

*A A Ayendes*

Antonie Argentina Ayende

DNI 6.269.292

12

**JUSTICIA DE PAZ. JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR**

**El Mollar, Dpto. Tafí del Valle, Tucumán, 30 de Junio de 2.023.-**

**Actor: ARGENTINA ANTONIA AYENDE.-**

**Demandado: JULIO JOSE GONZALEZ.-**

**Objeto: Amparo a la Simple Tenencia.-**

**Se notifica :- JULIO JOSE GONZALEZ .**

**Domicilio: Calle 9 de Julio (B° 9 de Julio) el siguiente:**

**PROVEÍDO**

**El Mollar, Dpto.. Tafí del Valle Tucumán, 30 de Junio de 2.023.-**

Atento a lo solicitado, fijese nueva fecha para el día 27/07/2023 a hs 9:30 para que este Juzgado de Paz se traslade al lugar del predio objeto de litigio ubicado en barrio 9 de Julio de esta jurisdicción del Mollar, a los fines de cumplir con lo ordenado por la LEY 4815 Art. 40 . La actora deberá proveer las movilidades correspondientes. Requiérase el auxilio de la fuerza pública para el cumplimiento de la siguiente medida. NOTIFIQUESE.-

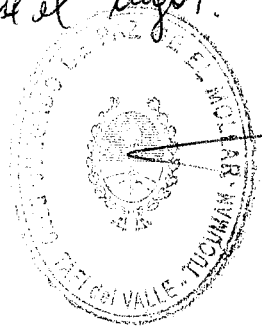
**Diligencia...** El Mollar 30/06/2023 siendo hs. 11<sup>00</sup> se  
**pruede... a defor...** Juzgado Cédula de notificación por no

Persona que recibe la cedula

Oficial notificador

encontrar persona alguna en el lugar.

**FIJADA**



ANTONIO PINO  
ENCARGADO  
FUERZA PUBLICA TUCUMAN

JUICIO: ARGENTINA ANTONIA AYENDE c/  
Julio José GONZALEZ s/ AMPARO A LA  
SIMPLE TENENCIA. —

El Moller. Dpto. Tafí del Valle, Pcia de Tucumán  
22 de Julio de 2023

En la fecha siendo hs 9<sup>45</sup> el que suscribe Dr. Vi-  
cente Juan Ramón, Juez de Paz de El Moller, me con-  
stituyo en el predio objeto de litigio a los fines  
de cumplir con lo ordenado por el art. 40 de la ley  
4815.

En el lugar se encuentra presente por la parte acti-  
va la Sra. Argentina Antonia Ayende junto a su  
abogado patrocinante Dr. Sergio Andres Astorga MP.  
5120 del CAT. y por la parte demandada el Sr. Julio  
José Gonzalez y su esposa Sra. Domingo Leonor Allende.

La porción reclamada en este Amparo por la Sra  
Argentina Antonia Ayende tiene una forma rectangu-  
lar irregular. y mide: Norte y Sur 22 mts. aproxima-  
damente, al Este 60070cm aproximadamente y al Oeste  
aproximadamente 2 mts.

Al este y oeste esta delimitado con piedras; al Sur con  
piedras que están caídas y al Norte no tiene marcado  
límite. En la porción en litigio no hay ningún tipo de

construcción. Para una mayor ilustración se acompañan croquis a mano alzada del lugar.

Solicita la palabra la parte actora y dice: que ratifica íntegramente el escrito de demanda y en lo que respecta al límite Sur, esta consolidado desde el año 2006 en el cual la Sra. Argentina Ayende empezó a construir su vivienda.

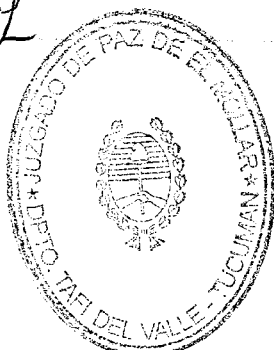
Solicita la palabra el Sr. Julio José González y dice: que es dueño del predio en litigio desde el año 2001, y que tiene los papeles originales del lugar, y que acompañará copias del mismo y manifiesta que el lado sur el límite está con piedras caídas.

Sin más que agregar se cierra la presente previa lectura se firma para constancia. Acto seguido se procederá a realizar el informe vecinal ordenado por la ley 4815. Si en la fecha no se consiguiera vecinos que aporten datos se hará el informe en fechas posteriores. AR 6.268.292

Arg. Ayende  
5120

11.796.612

11.762.990



JUICIO: ARGENTINA ANTONIA AYENDE C/ JULIO  
JOSE GONZALEZ S/ AMPARO A LA SIMPLE  
TENENCIA.

INTERROGATORIO A LOS VECINOS

Fecha: 27, 07, 2023 Hs. 10<sup>42</sup>

- 1) Diga el testigo: nombre, apellido y n° de D.N.I.

Nombre y Apellido: Soro Jaime

Tipo de Documento: DNI N° 23.877.243

- 2) Si les comprenden las Generales de la Ley que previamente les fueron explicadas

no le comprende

- 3) Si conoce el inmueble motivo del presente Amparo a la Simple Tenencia

si conoce, por ser vecino del lugar.

- 4) Si sabe y le consta quien es el último tenedor público y pacífico de dicho inmueble

que es el Sr. Julio Jose Gonzalez

- 5) Si sabe y le consta que el inmueble motivo del presente Amparo ha sido turbado

sabe que hubo discusiones entre lo Sr. Argentina Alfaro y el Sr. Julio Jose Gonzalez. no solo modo como.

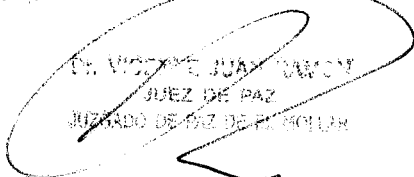
- 6) De ser afirmativa la respuesta del punto cinco, precisar fecha, circunstancia y si fue en forma violenta o no y quienes son el turbador o los turbadores

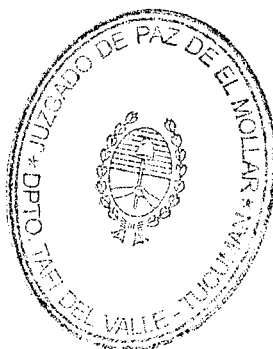
- 7) De razones de lo declarado y si es público y notorio

que si lo considero



Firma del/la/declarante 23.827.243

  
DR. VICENTE JUAN VAZQUEZ  
JUEZ DE PAZ  
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLAR



JUICIO: Argentino Antonia Agende C/ Julio José González S/ Amparo a la Simple Tenencia

**INTERROGATORIO A LOS VECINOS**

Fecha: 27/01/2023 Hs. 10<sup>53</sup>

1) Diga el testigo: nombre, apellido y n° de D.N.I.

Nombre y Apellido: Bruno Petrelli

Tipo de Documento: DNI N° 33.538.896

2) Si les comprenden las Generales de la Ley que previamente les fueron explicadas

no lo comprendo

3) Si conoce el inmueble motivo del presente Amparo a la Simple Tenencia

lo conoce por ser vecino

4) Si sabe y le consta quien es el último tenedor público y pacífico de dicho inmueble

que es Argentino Agende

5) Si sabe y le consta que el inmueble motivo del presente Amparo ha sido turbado

si sabe

6) De ser afirmativa la respuesta del punto cinco, precisar fecha, circunstancia y si fue en forma violenta o no y quienes son el turbador o los turbadores

A partir del mes de mayo del año 2023, la comarca sabe que fue el Sr. González Julio José y no sabe de que forma lo hizo.

7) De razones de lo declarado y si es público y notorio

que si lo considera

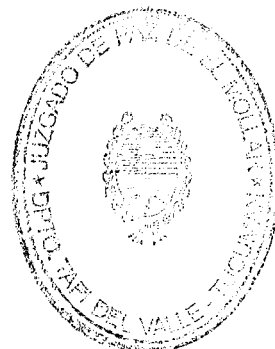
Firma del/la/declarante

Bruno Petrelli

33538896

Bruno Petrelli

Dr. VICENTE JUAN RAMON  
JUEZ DE PAZ  
JURADO DE PAZ DE EL MOLLE



JUICIO: Argentino Antonio Agende c/ Julio José González s/ Amparo a la Simple Tenencia

**INTERROGATORIO A LOS VECINOS**

Fecha: 27.04.2023 Hs. 11<sup>10</sup>

- 1) Diga el testigo: nombre, apellido y n° de D.N.I.  
Nombre y Apellido Maria ALVIZ  
Tipo de Documento DNI N° 18.366.117
- 2) Si les comprenden las Generales de la Ley que previamente les fueron explicadas  
No le comprende
- 3) Si conoce el inmueble motivo del presente Amparo a la Simple Tenencia  
Lo conoce por ser vecino
- 4) Si sabe y le consta quien es el último tenedor público y pacífico de dicho inmueble  
Que es Argentino Agende
- 5) Si sabe y le consta que el inmueble motivo del presente Amparo ha sido turbado  
sabe que perteneció al hombre en los límites y no sabe quien fue
- 6) De ser afirmativa la respuesta del punto cinco, precisar fecha, circunstancia y si fue en forma violenta o no y quienes son el turbador o los turbadores
- 7) De razones de lo declarado y si es público y notorio  
Que a lo considero

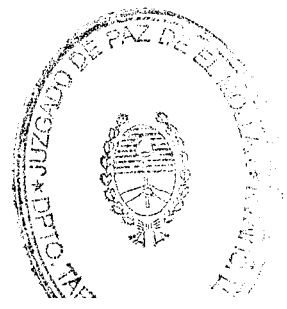
Maria Antonia Alvis

Firma del/la/declarante

Maria Antonia Alvis

18366117

DR. VICENTE JUAN CASARON  
JURADO DE PAZ



17

N Casa Agende Argentina

22 mty. April.

Hand-drawn map of a study area, likely a coastal or estuarine environment, showing a transition from PIRCA to PASAYG.

**Top Section (PIRCA):**

- 60 Cm.** (Width of the top section)
- Planta conda** (Pointed to a wavy line)
- Conglitos** (Pointed to a grid of 'X' marks)
- Alcambre** (Pointed to a grid of 'X' marks)
- Conda** (Pointed to a grid of 'X' marks)
- ASADOR** (Pointed to a small structure)
- Arboles** (Pointed to a grid of 'O' marks)
- Pachos Alto** (Pointed to a grid of 'X' marks)

**Bottom Section (PASAYG):**

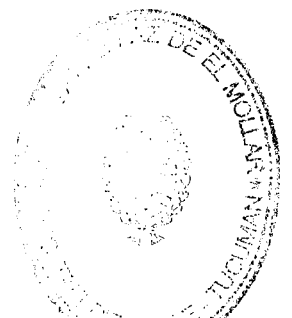
- 2 mts** (Width of the bottom section)
- Telo muelle** (Pointed to a wavy line)

Cosa Gonzalez julio

S

Entrada Portón.

JUEZ DE PAZ  
JUZGADO DE PAZ DE



**JUICIO: ARGENTINA ANTONIA AYENDE C/ JULIO JOSE GONZALEZ S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.- ACUMULADOS.-**

**El Mollar, Dpto.Tafi del Valle, Pcia. De Tucumán, 14 de Agosto de 2.023.-**

**AUTOS Y VISTOS:**

El presente Amparo a la Simple Tenencia interpuesto en fecha 23 de Abril de 2.023 por Argentina Antonia Ayende en contra de Julio José González , sobre un porción de un inmueble ubicado en B° 9 de Julio, de una forma rectangular irregular que mide al norte y sur aproximadamente 22 mts, al esta aproximadamente 60 o 70 cm y al oeste 2 mts. ubicado en la jurisdicción de El Mollar, Tafi del Valle Tucumán, y cuyas demás características constan en autos..

**CONSIDERANDO:**

Que previa notificación a las partes, en fecha 31 de Mayo y 27 de Julio de 2.023, se realiza inspección ocular, informe vecinal y croquis conforme lo ordenado por la ley 4.815 en su art.40. En el lugar estuvieron presentes la parte actora Sra. Argentina Antonia Ayende junto a su abogado patrocinaste Dr. Sergio Andrés Astorga y la parte demandada el Sr. Julio José González .

**Del informe vecinal recabado surge que el último detentador público y pacífico del predio objeto del presente litigio es la Sra. Argentina Antonia Ayende .--**

**Se logró entrevistar un total de tres vecinos que aportaron datos para la resolución del presente Amparo.**

A fs14 la Sra. Sara Jaime .D.N.I. N°23.827.243, manifiesta que conoce el inmueble objeto de litigio por ser vecina del lugar. Preguntado si sabe y le consta quien es el último ocupante público y pacífico del lugar, responde que es el Sr. Julio Jose Gonzalez,

Preguntado si sabe si hubo turbación, responde que sabe que hubo discusiones entre la Sra. Argentina Ayende y el Sr. Julio Jose González..-

A fs15 el Sr. Bruno Petrelli .D.N.I. N° 33.538.846, manifiesta que conoce el inmueble objeto de litigio por ser vecino. Preguntado si sabe y le consta quien es el último ocupante público y pacífico del lugar, responde que es la Sra. Argentina Ayende.

Preguntado si sabe si hubo turbación, responde que si sabe.- Que fue aproximadamente a mediados del mes de Abril de 2.023. Por comentarios sabe que fue el Sr. Julio Jose González.

A fs16 la Sra. María Antonia Álvarez .D.N.I. N°18.366.117, manifiesta que conoce el inmueble objeto de litigio por ser vecina del lugar.. Preguntado si sabe y le consta quien es el último ocupante público y pacífico del lugar, responde que es argentina Ayende,.-

Preguntado si sabe si hubo turbación, responde que sabe que voltearon el alambre en los limites pero no sabe quien fué.

***Ocupante publico y pacifico del lugar:***

Dos vecinos Bruno Petrelli y Maria Antonia Alvarez manifiestan que la ultima ocupante publica y pacifica del predio en litigio es la Sra. Argentina Ayende.

Una vecina la Sra. Sara Jaime manifiesta que la ultimo ocupante publica y pacifica del lugar es el Sr. Julio Jose González.

***Turbación del lugar :***

La vecina Sara Jaime manifiesta que hubo discusión entre la Sra. Argentina Antonia Ayende y el Sr. Julio Jose González.

El Sr. Bruno Petrelli manifiesta si sabe que hubo turbación, que por comentarios sabe que fue el Sr. Julio Jose González.

La Sra. María Antonia Alvarez manifiesta que voltearon los limites pero no sabe quien.-

***Fecha de la Turbacion:***

El Sr. Bruno Petrelli manifiesta que la turbación fue a mediados de Abril de 2023, esto es concordante con lo manifestado por la actora en su escrito de presentación indicando que la turbación se produjo en fecha 16 de Abril de 2.023.

En virtud de esto ultimo estima este Juzgado de Paz que al haber sido interpuesta la demanda en fecha 26 de Abril de 2.023 la misma fue

interpuesta en tiempo y forma dentro del plazo de 10 días según lo preceptuado por el art. 43 de ley 7365 de Justicia de Paz letrada de aplicación supletoria.

Que todo resuelto queda supeditado en definitiva a lo que se resuelva en la elevación en consulta al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones, sea confirmando, modificando o revocando lo resuelto por este Juzgado de Paz.

Debemos tener presente que el Amparo a la Simple Tenencia es una medida de corte policial de carácter oficioso urgente, tendiente a evitar que las partes hagan justicia por mano propia, evitando situaciones de violencia provenientes de la acción individual de los contendientes manteniendo en la tenencia de un bien inmueble a la persona que lo detentaba al producirse la turbación, donde no se resuelve quien es el propietario del inmueble, evitando que se altere el orden establecido, donde resulta de gran importancia lo conocido y narrado por los vecinos y la inspección ocular realizada en el predio objeto de litigio. Asimismo debemos destacar que el Amparo no es un juicio, sino una medida de carácter provisoria que no causa gravamen de imposible o insuficiente reparación ulterior, como tampoco priva a los interesados de otros medios o vías legales posteriores que permiten un debate de mayor amplitud, para obtener la protección del derecho que se pretende afectado, cosa que se deja expresamente a salvo en la presente resolución.-

Nuestra Jurisprudencia reza: ***“el amparo a la simple tenencia está destinado a proteger la simple tenencia de un inmueble frente a un acto de turbación. Reviste los caracteres de una medida de carácter policial, que en su esencia tiende a mantener una situación de hecho y existente, evitando las situaciones que podrían suscitarse si la partes pretenderían imponer su propia justicia. Por ello los derechos dominiales o posesorios no pueden ser materia de discusión en este ámbito. (CASTILO NORMA INES C/ WILLNG B. BORDENABE MERCEDES PATROCINA S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA Expte. 1.614/ 11. Sala 1.-Sentencia N°283-12/08/13)***

Por todo ello según mi leal saber y entender

#### **RESUELVO:**

**D)- HACER LUGAR** al Amparo a la Simple Tenencia Tenencia interpuesto en fecha 23 de Abril de 2.023 por Argentina Antonia

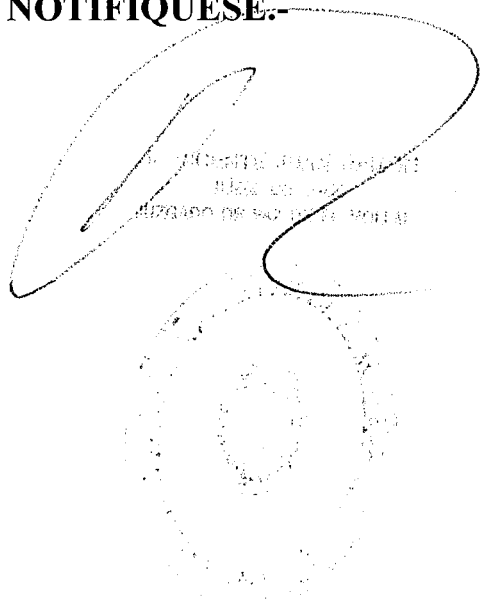
Ayende en contra de Julio José González , sobre una porción de un inmueble ubicado en B° 9 de Julio de una forma rectangular irregular que mide al norte y sur aproximadamente 22 mts, al este aproximadamente 60 o 70 cm y al oeste 2 mts. ubicado en la jurisdicción de El Mollar, Tañi del Valle Tucumán, y cuyas demás características constan en autos por los motivos anteriormente considerados.

**II)- ORDENAR** a la parte demanda y a todo otro ocupante el cese de los actos turbatorios , haciendo entrega libre de ocupantes y de cosas la porción del inmueble objeto del presente Amparo.

**III)-DEJAR A SALVO** los derechos que le pudiere corresponder a las partes para que los haga valer por la vía y forma que estimen pertinentes.-

**IV)- ELEVAR** las presentes actuaciones en consulta al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones del Centro Judicial Monteros.

**V)- NOTIFIQUESE.-**



El presente es un documento  
que se encuentra en el  
archivo de este Juzgado

**JUSTICIA DE PAZ. JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR**

**El Mollar, Dpto. Tafí del Valle, Pcia. De Tucumán, 14 de Agosto  
de 2.023.-**

**Actor: ARGENTINA ANTONIA AYENDE.-**

**Demandado: JULIO JOSE GONZALES.-**

**Objeto: Amparo a la Simple Tenencia.-**

**Se notifica : Argentina Antonia Ayende.....**

**Domicilio: B° 9 de Julio, El Mollar, Dpto. Tafí del Valle, Tucumán, el siguiente:**

**PROVEÍDO**

**El Mollar, Dpto. Tafí del Valle, Pcia. De Tucumán, 14 de Agosto  
de 2.023.-**

**AUTOS Y VISTOS .....CONSIDERANDO .....RESUELVO:**

**I)- HACER LUGAR al Amparo a la Simple Tenencia Tenencia interpuesto en fecha 23 de Abril de 2.023 por Argentina Antonia Ayende en contra de Julio José González , sobre una porción de un inmueble ubicado en B° 9 de Julio de una forma rectangular irregular que mide al norte y sur aproximadamente 22 mts, al esta aproximadamente 60 o 70 cm y al oeste 2 mts. ubicado en la jurisdicción de El Mollar, Tafí del Valle Tucumán, y cuyas demás características constan en autos por los motivos anteriormente considerados.**

**II)- ORDENAR a la parte demanda y a todo otro ocupante el cese de los actos turbatorios , haciendo entrega libre de ocupantes y de cosas la porción del inmueble objeto del presente Amparo.**

**III)-DEJAR A SALVO los derechos que le pudiere corresponder a las partes para que los haga valer por la vía y forma que estimen pertinentes.-**

**IV)- ELEVAR las presentes actuaciones en consulta al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones del Centro Judicial Monteros.**

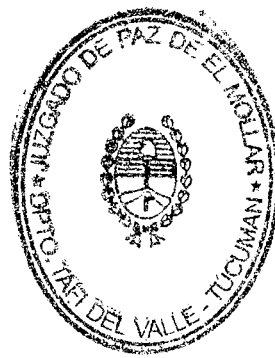
**V)- NOTIFIQUESE.-**

*El Mollar Dpto. Tafí del Valle, Tucumán 14/08/2023, siendo 6hs. 12:40  
Se entrego Cedula de Notificación en manos de la Sra. Argentina  
Ayende quien firmo para constancia.-*

PAPEL

6.268.282

Antonia Argen Ayerla



DAVID MANUEL BARRERA  
AYUDANTE JUDICIAL  
PODER JUDICIAL TUCUMAN

**JUSTICIA DE PAZ. JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR**

**El Mollar, Dpto. Taí del Valle, Pcia. De Tucumán, 14 de Agosto  
de 2.023.-**

**Actor: ARGENTINA ANTONIA AYENDE.--**

**Demandado: JULIO JOSE GONZALES.-**

**Objeto: Amparo a la Simple Tenencia.-**

**Se notifica :-** *Julio Jose Gonzales*.....

**Domicilio: B° 9 de Julio "El Mollar".....el siguiente:**

**PROVEÍDO**

**El Mollar, Dpto. Taí del Valle, Pcia. De Tucumán, 14 de Agosto  
de 2.023.-**

**AUTOS Y VISTOS .....CONSIDERANDO .....RESUELVO:**

**I)- HACER LUGAR** al Amparo a la Simple Tenencia Tenencia interpuesto en fecha 23 de Abril de 2.023 por Argentina Antonia Ayende en contra de Julio José González , sobre una porción de un inmueble ubicado en B° 9 de Julio de una forma rectangular irregular que mide al norte y sur aproximadamente 22 mts, al esta aproximadamente 60 o 70 cm y al oeste 2 mts. ubicado en la jurisdicción de El Mollar, Taí del Valle Tucumán, y cuyas demás características constan en autos por los motivos anteriormente considerados.

**II)- ORDENAR** a la parte demanda y a todo otro ocupante el cese de los actos turbatorios , haciendo entrega libre de ocupantes y de cosas la porción del inmueble objeto del presente Amparo.

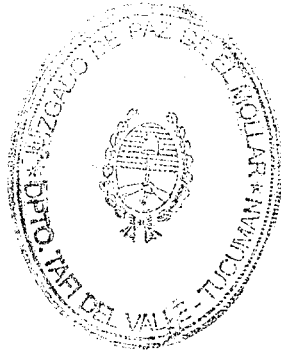
**III)-DEJAR A SALVO** los derechos que le pudiere corresponder a las partes para que los haga valer por la vía y forma que estimen pertinentes.-

**IV)- ELEVAR** las presentes actuaciones en consulta al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones del Centro Judicial Monteros.

**V)- NOTIFIQUESE.-**



El Mollon, La pta del Valle, Tucumán 15/08/2023  
Siendo la hr. 08:15 me consti tuvo en el domicilio indicado  
en la presente para Notificar a Sr. Julio José González  
y al No encontrar persona alguna en el lugar que pudiese  
recibir la misma se procede a dejar Fija de Cédula de  
Notificación.



DAVID MANUEL BARRERA  
AYUDANTE JUDICIAL  
PODER JUDICIAL TUCUMÁN

DAVID MANUEL BARRERA  
AYUDANTE JUDICIAL  
PODER JUDICIAL TUCUMÁN

**ELEVO EN CONSULTA.**

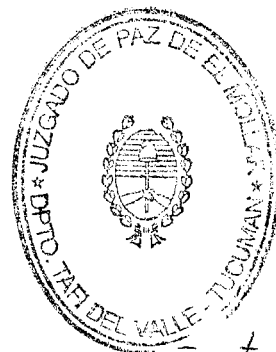
**JUICIO: ARGENTINA ANTONIA AYENDE C/ JULIO JOSE GONZALEZ S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.--**

Tafi del Valle, Pcia. De Tucumán, 23 de Agosto de 2.023.-

En la fecha se eleva consulta el presente Amparo a la Simple Tenencia al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones del Centro Judicial Monteros, en un total de 22 fs.

Sirva la presente como atenta nota de remisión, saludando con consideración y respeto.

Dr. VICENTE JUAN RAMON  
JUEZ DE PAZ  
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR



JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES  
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

Dr. CARLOS ALBERTO DE GLEE  
SECRETARIO  
Juzgado en lo Civil en Documentos y Locaciones  
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

Se recepciona Expte. en 1 cuerpo  
con 22 fs.