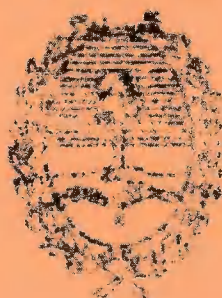




0B44683486

PROVINCIA DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN DE LA 3ª NOMINACIÓN

Fecha de Inicio: **13/06/2018** - Hora: **07:46** - N° de Exp: **310/18**

MEDIANCIÓN

ACTOR: **NAMUR ANA MARIA**

DEMANDADO: **MARCHIONI RUBEN DARIO Y OTROS**

CAUSA: **CONTRATOS (ORDINARIO)**

JUEZ: **Dr. Carlos Ruben Molina**

SECRETARIO: - (MEZ)

CENTRO DE MEDIACIÓN JUDICIAL
Poder Judicial de Tucumán
Pje. Velez Sarsfield N° 450 2° PISO
Tel. 424-8000 int. 373 – TeleFax 4242320

REQUERIMIENTO DE MEDIACIÓN

REQUIRENTE: ANA MARIA NAMUR, argentina, mayor de edad, DNI n°21.330.855, con domicilio en calle Juangorena n° 1393 – con la asistencia del letrado Dr. Carlos A. Guinazú, MP 109 CASILLERO N° 159. (Cel. 3865-413505)
OTROS REQUIRENTES: ----

Viene a requerir se ponga en marcha el procedimiento de Mediación Obligatoria previo a la iniciación del Juicio previsto por la Ley N° 7.844 y su Decreto Reglamentario.

El reclamo corresponde al fuero: **CIVIL Y COMERCIAL** y tiene por OBJETO (describir brevemente el caso) **ACCIÓN DE CONSUMO POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO Y DAÑOS.**

Monto estimado reclamado:---

REQUERIDOS:

- 1) RUBEN DARÍO MARCHIONI DNI n° 7.796.382 CON DOMICILIO EN CALLE PINZON n° 1557 2° piso "B" DE LA CABA.
 - 2) AUGUSTO MARTÍN BRUCHMANN, DNI n° 14.225.849 CON DOMICILIO EN COUNTRY DEL JOCKEY, YERBA BUENA – TUCUMÁN.
 - 3) SUCESTORES DE JUAN CARLOS PEREA, CON DOMICILIO EN CALLE COUNTRY DEL JOCKEY, YERBA BUENA – TUCUMÁN.
 - 4) CLAUDIA HAYDEE LUCHINI DNI N° 14.368.664, CON DOMICILIO EN CALLE BASCARY N° 850 YERBA BUENA - TUCUMÁN.
 - 5) GONZALO ROMERO DE ESCALADA DNI N° 32.158.047, CON DOMICILIO EN CALLE JULIO A. ROCA N° 75 YERBA BUENA - TUCUMÁN.
 - 6) FACUNDO ROMERO DE ESCALADA DNI N° 33.050.094, CON DOMICILIO EN CALLE JULIO A. ROCA N° 75 YERBA BUENA - TUCUMÁN.
-

Designación del Mediador:

(Indicar con "X" lo que corresponda y cerrar con "-" lo que no corresponda).

I.- () Propongo como mediador al Dr/Dra. ,
integrante del "Registro Provincial de Mediadores y Comediadores".

II.- () Deseo someter a sorteo la elección del mediador, de conformidad a lo previsto en el artículo 8° de la Ley N° 7.844.

Firma de Requirente

CARLOS ALBERTO GUINAZÚ
ABOGADO
Firma del letrado
M.P. C.A.S. 108

NOTA: El presente Requerimiento deberá presentarse por cuadruplicado más tantos ejemplares como partes intervengan, todos ellos con firma original.

RECIBIDO 12/06/18 HORA: 09:10



FERNANDO MARTIN FIGUEROA
PROSECRETARIO JUD. CAT. C
MESA DE ENTRADAS Y NOTIFIC.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

NAMUR ANA MARIA C/ MARCHIONI RUBEN DARIO Y OTROS S/

CONTRATOS (ORDINARIO) (MEDIACION) - Expte. N° 310/18

FECHA 13/06/2018

HORA: 07:46 MEZ

REQUERIMIENTO DE MEDIACION



FERNANDO MARTIN FIGUEROA
PROSECRETARIO JUD. CAT. C
MESA DE ENTRADAS Y NOTIFIC.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Recibido 14 JUN 2018 a hs. 8:11 y presento a despacho adj.
siguiente Doc REQUERIMIENTO DE MEDIACION.



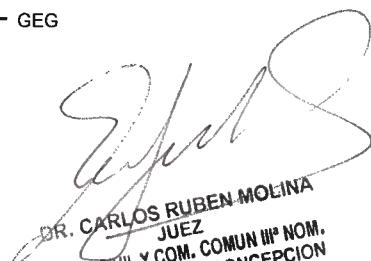
GUSTAVO EDUARDO GORDILLO
PROSECRETARIO JUDICIAL
JUZG. CIV. Y COM. COM. 3º NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN


JUICIO: NAMUR ANA MARIA C/ MARCHIONI RUBEN DARIO Y OTROS
S/ CONTRATOS (ORDINARIO) (MEDIACION).-

CONCEPCION, 15 de junio de 2018.-

Resérvese para ser proveída una vez cumplido el proceso de Mediación
Obligatorio (Art. 8 de la Ley 7844 y dec. Ley 2960/09).- GEG


DR. CARLOS RUBEN MOLINA
JUEZ
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN III° NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 19 JUN 2018 se notifican las partes
en Secretaria (Art.163 C.I.C.C.M.)


GUSTAVO EDUARDO GORDILLO
PROSECRETARIO JUDICIAL
JUZG. CIV. Y COM. COM. 3° NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIIª NOMINACIÓN
CAUSA: NAMUR ANA MARÍA VS. MARCHIONI RUBEN DARIO Y
OTROS S/CONTRATOS ORDINARIO (310/18)

- Desistimiento

Ana María Namur, de las condiciones personales que constan en autos a V.S. respetuosamente digo:

Que vengo a desistir de la mediación promovida en contra de los Sres.

- 1) Rubén Darío Marchioni.
- 2) Augusto Bruschmann.
- 3) Sucesores de Juan Carlos Perea.
- 4) Claudia Aydee Luchini.
- 5) Gonzalo Romero de Escalada.
- 6) Facudo Romero de Escalada.

Pido se tenga presente.

JUSTICIA

H. C. C. C.

CARLOS ALBERTO GUINAZU
ABOGADO
M.P. C.A.T. 3786
M.P. C.A.S. 10R

VI. 06 SEP 2019 11:06
JUZ. CIV. COM. III NOM.

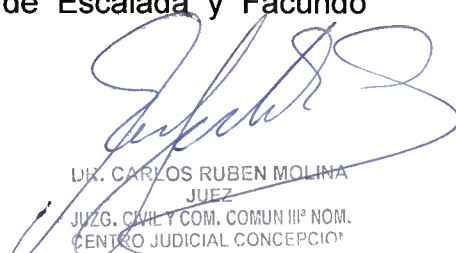

 DRA. SILVIA ESTELA ARIAS
 SEÑALADA JUDICIAL
 JUDICIAL DE CONCEPTO
 CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: NAMUR ANA MARIA C/ MARCHIONI RUBEN DARIO Y OTROS
S/ CONTRATOS (ORDINARIO) (MEDIACION).- EXPTE 310/18

CONCEPCION, 6 de septiembre de 2019.-

Atento lo solicitado: Líbrese oficio al Centro de Mediación a los efectos que tome razón que el actor desiste de la mediación en contra de los Sres. Ruben Darío Marchioni; Augusto Bruschmann; Sucesores de Juan Carlos Perea; Claudia Aydee Luchini; Gonzalo Romero de Escalada y Facundo Romero de Escalada.- GEG


DR. CARLOS RUBEN MOLINA
JUEZ
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN IIIº NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 13 SEP 2019 se notifican las partes
en Secretaria (Art.163 C.I.C.C.M.)


DRA. ESTELA ARIAS
JUEZ
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN



00XUOKKNQG

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIIa. NOMINACIÓN.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN
JUEZ: DR. CARLOS RUBEN MOLINA
SECRETARIA: DRA. SILVIA ESTELA ARIAS

Concepción, 16 de septiembre de 2019.-

OFICIO N°: 353.-

**AL CENTRO DE MEDIACION DEL
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION
S.....//.....D**

**JUICIO: NAMUR ANA MARIA C/ MARCHIONI RUBEN DARIO Y OTROS S/
CONTRATOS (ORDINARIO) (MEDIACION).- EXPTE: 310/18.-**

En los autos del rubro que se tramitan por ante el **Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIIa. Nominación**, Secretaría a cargo de la Dra. Silvia Estela Arias, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a los efectos que tome razón de que el actor desiste de la mediación en contra de los Sres. Ruben Darío Marchioni; Augusto Bruschmann; Sucesores de Juan Carlos Perea; Claudia Aydee Luchini; Gonzalo Romero de Escalada y Facundo Romero de Escalada.-DIL

Saludo a Ud. Atte.-


DRA. SILVIA ESTELA ARIAS
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3º NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Recibido hoy 17 de 09 2018
a las 11:25



<

CONVENIO DE MEDIACION

REFERENCIA: NAMUR ANA MARIA C/ MARCHIONI RUBEN DARIO Y O S/
CONTRATOS.-

LEGAJO N° 577/18

EXPTE N° 310/18

En la ciudad de Concepción, a los 05 días de Setiembre de 2019, en presencia del **MEDIADOR** del **CENTRO JUDICIAL DE MEDIACIÓN-DEL PODER JUDICIAL DE TUCUMAN, DRA ANALIA DEL VALLE SOMONTE, Registro N° 067**, comparece como **REQUIRENTE**, la **Sra ANA MARIA NAMUR**, D.N.I. N° 21.330.855, en adelante la **COMPRADORA**, con domicilio real en Juan Gorena N° 1393 de la ciudad de Concepción, asistida por su letrado patrocinante **Dr CARLOS GUIÑAZU**, Mat Prof 109 CAS, constituyendo domicilio legal en Casillero de Notificaciones N° 159 y como **REQUERIDO**, el **Sr CARLOS DARIO MARCHIONI**, D.N.I. 29.461.750, en adelante el **VENDEDOR** con domicilio en Avda Montes de Oca N° 446 2B, de la ciudad Autónoma de Buenos Aires, provincia de Buenos Aires, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso de Administración y Garantía La Arboleda Country Club, asistido por su letrada patrocinante **Dra ELIANA ALMIRON**, Mat Prof 954 CAS, constituyendo domicilio legal en Casillero de Notificaciones N° 354, manifiestan haber arribado al siguiente **ACUERDO**, con el fin de dar por concluido el Juicio que se tramita en el Expte. de referencia. Las partes acuerdan sujetarse a las siguientes cláusulas:

PRELIMINAR: Mediante boleto de compraventa de fecha 30/07/2008 la Sra. Ana María Namur compró al Fideicomiso de Administración y garantía La Arboleda Country Club la cantidad de 2.500 metros cuadrados de terreno sin individualizar en el Country La Arboleda ubicado en ruta provincial n° 338 camino a Villa Nougues, localidad de Nuevo Mundo, San Pablo, provincia de Tucumán A los fines de individualizar los terrenos que son el objeto del contrato mencionado, las partes convienen lo siguiente:

PRIMERO: El vendedor, con el objeto de individualizar los inmuebles que son objeto del contrato de compraventa referido en el párrafo precedente, ofrece adjudicar y entregar a la Sra. Ana María Namur, y esta acepta y presta conformidad, dos lotes de terreno de las siguientes características: **a)** un lote de terreno de 2.039,18 m2 ubicado en la manzana **AB** e identificado como **lote n° 1**; y **b)** un lote de 650 m2 ubicado en la manzana **X** e identificado como **lote n° 19**.

Se deja constancia que la denominación de las manzanas y números de lotes corresponden al plano que se adjunta como anexo de este convenio donde se han resaltado los lotes mencionados. El Sr. Marchioni manifiesta que ese plano está en trámite de aprobación catastral. Es estipula que los lotes asignados seguirán siendo los mismos aunque en el plano definitivo que resulte aprobado por Catastro Parcelario tengan distinta denominación.

SEGUNDO: La parte vendedora manifiesta que los lotes de terreno están libres de ocupantes y cosas y en condiciones para que la compradora tome posesión efectiva.

TERCERO: La parte vendedora manifiesta que la parte compradora ha abonado la totalidad del precio pactado no adeudando suma alguna al vendedor.

CUARTO: La parte vendedora manifiesta que los inmuebles vendidos están libres de gravámenes y deudas, y que asume las que existieran a la fecha de este convenio, siendo las devengadas con fecha posterior a cargo de la compradora.

QUINTO: Los gastos y honorarios de los letrados intervinientes relacionados con presente convenio serán a cargo del vendedor.-

SEXTO: Los honorarios de la Mediadora se establecen en una consulta escrita fijada por el Colegio de Abogados del Sur en la suma de \$ 16.000, conforme Resolución N° 06/19, los cuales serán abonados de la siguiente manera: 50% o sea \$8.000 a cargo del Fondo de Financiamiento del Poder Judicial por cuanto la Sra Namur se encuentra amparada en el beneficio dispuesto por el art 53 de la ley 24240 de defensa del consumidor y que se encuentra en trámite y el otro 50% o sea \$8.000, será a cargo del Sr Marchioni los que son abonados en este acto sirviendo la presente de formal recibo y carta de pago.-


SEPTIMO: Los honorarios del Dr. Carlos Guiñazú, se convienen en la suma de \$ 23.000 que serán abonados en el plazo de diez días por el vendedor mediante transferencia a la Cuenta corriente 670849 del Banco Tucumán Sucursal Concepción (Carlos Guiñazú CUIT 20172700986); CBU: 06 00 00 80 30 00 00 0 670849 7.


OCTAVO: Las partes acuerdan la irrevocabilidad del presente convenio, y una vez firmado solo podrán exigir su cumplimiento.-

NOVENO: Cualquier incumplimiento respecto de lo acordado en este convenio dará lugar a las partes a ejecutar el mismo conforme lo establecido en art.16 de la ley 7844 y sus modificatorias.-

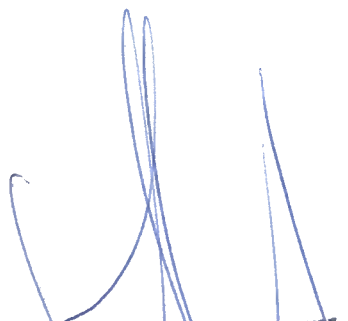
En prueba de conformidad, previa lectura y ratificación de este convenio se firman 7 (siete) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha mencionada ut-supra.-


24/6/17so


21330855.


Almirón Eliano Padz
964 CAS.


Carlos Guiñazú
n° 108


Dra. ANALIA DEL VALLE SOMONTE
MEDIADORA
REGISTRO N° 997
CENTRO JUDICIAL DE MEDIACION
PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

CENTRO DE MEDIACIÓN JUDICIAL
Poder Judicial de Tucumán
Centro Judicial Concepción
España y 9 de Julio

**Ref. JUICIO: "NAMUR ANA MARIA C/ MARCHIONI RUBEN DARIO Y
OTROS S/ CONTRATOS (ORDINARIO) (MEDIACION)" - Expte. n° 310/18**
Caso - Legajo N°: 577/18



00JCQOMQUH

OFICIO N°: 2814

Concepción, 18 de septiembre de 2019


Al Sr. Secretario/a del Juzgado
CIVIL Y COMERCIAL COMUN 3a. NOMINACION
DRA. ESTELA ARIAS
S _____ / _____ D



Quien suscribe Dra. María Vanessa Alderete, Subdirectora del Centro de Mediación de Concepción se dirige a Ud. a fin de informar que este Centro de Mediación ha dispuesto librar el presente oficio, dando cumplimiento con el proveído que como recaudo se transcribe: "Concepción, 16 de septiembre de 2019: **I-** Agréguese presentación de desistimiento efectuado por ante el juzgado interviniente en fecha 06/09/2019, en cumplimiento a lo proveído mediante decreto que antecede; en consecuencia: Téngase presente y agréguese al legajo ficha de datos, convenio de confidencialidad, copias simples de Contrato de Fideicomiso de Administración y Garantía La Arboleda Contry Club, copias simple de Poder General par Juicios otorgado a favor del Dr. Francisco Nougues en 3 fs, actas de audiencia en 2 fs., copia simple de plano y convenio de mediación. **II-** Téngase a la requirente en autos por desistida del presente proceso, solo en relación a los Sres. Rubén Darío Marchioni, Augusto Bruschmann, Sucesores de Juan Carlos Perea, Claudia Aydee Luchini, Gonzalo Romero de Escalada y Facundo Romero de Escalada. **III-** Oficiese al juzgado interviniente a fin de comunicar la finalización del presente proceso de mediación con acuerdo y que los honorarios del mediador y de los letrados han sido fijados en el convenio que se adjunta. **IV-** En este legajo no existe constancia de

reposición de aportes Ley N° 6059 y Ley N° 6023 de inicio y regulación, correspondiente a los letrados **Dr. Carlos Guñazú y Dra. Eliana Almirón. V- ... VI- ... VII- ... VIII-** Notifíquese. **IX-** Fecho archívese."Fdo. Dra. MARIA VANESSA ALDERETE - SUBDIRECTORA DEL CENTRO JUDICIAL DE MEDIACION CONCEPCION

Sin otro particular, saludo a Ud. con mi mayor consideración.ENR


Dra. MARÍA VANESSA ALDERETE
Subdirectora
Centro de Mediación Judicial
Centro Judicial Concepcion

JU. 19 SEP 2019 12:25
JUZ. CIV. COM. III NOM.
ADJUNTANDO CONVENIO DE MEDIACION EN 01 FS


DRA. SILVIA ESTELA ARIAS
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIV. Y COM. COMUN 3º NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: NAMUR ANA MARIA C/ MARCHIONI RUBEN DARIO Y OTROS
S/ CONTRATOS (ORDINARIO) (MEDIACION).- EXPTE 310/18

CONCEPCION, 26 de septiembre de 2019.-

Agréguese y téngase presente el oficio N° 2814 con convenio de mediación.

En atención a lo informado por el Centro de Mediación, intímese a los letrados Carlos Guiñazu y Eliana Almirón a los efectos de que acompañen bono ley 6023 y boleta ley 6059, bajo apercibimiento de ley. PERSONAL. SEA

[Firma]
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3° NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION


En fecha 04 OCT 2019 se notifican las partes
en Secretaria (Art.163 C.I.C.C.M.)

[Firma]
DRA. SILVIA ESTELA ARIAS
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3° NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 7 OCT 2019 se confeccionó cédulas N° 1054; 1055.-
En fecha 7 OCT 2019 se libró cédulas N° 1054; 1055.-

[Firma]
DRA. SILVIA ESTELA ARIAS
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3° NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
Juzgado en lo Civil y Comercial Común III

ACTUACIONES N°: 310/18

H207034546

CEDULA DE NOTIFICACION

Concepción, 07 de octubre de 2019.-

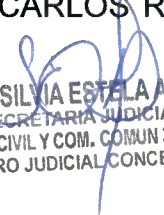
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN III NOMINACION

**AUTOS: NAMUR ANA MARIA c/ MARCHIONI RUBEN DARIO Y OTROS s/
CONTRATOS (ORDINARIO). 310/18
CEDULA N°: 1054**

Se notifica al Dr./a: **CARLOS ALBERTO GUIÑAZU**
Domicilio: **CASILLERO N° 159**

P R O V E I D O


"CONCEPCION, 26 de septiembre de 2019.- Agréguese y téngase presente el oficio N° 2814 con convenio de mediación. En atención a lo informado por el Centro de Mediación, intímese a los letrados Carlos Guiñazu y Eliana Almirón a los efectos de que acompañen bono ley 6023 y boleta ley 6059, bajo apercibimiento de ley. PERSONAL.- Fdo: DR. CARLOS RUBEN MOLINA - Juez"
QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.-


DRA. SILVIA ESTELA ARIAS
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3° NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

M.E. N° Recibido Hoy
Para su cumplimiento pase al Oficial Notificador. Sr:

Secretario Jefe

A horas del día de 20.....
Se dejó cédula en la casilla número.....
y se devolvió el original a Secretaría de origen.-


CÉDULA EN
CASILLERO 159
3 OCT 2019

Oficial Notificador



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
Juzgado en lo Civil y Comercial Común III

ACTUACIONES N°: 310/18



CEDULA DE NOTIFICACION

Concepción, 07 de octubre de 2019.-

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN III NOMINACION

**AUTOS: NAMUR ANA MARIA c/ MARCHIONI RUBEN DARIO Y OTROS s/
CONTRATOS (ORDINARIO). 310/18
CEDULA N°: 1055**

Se notifica al Dr./a: **DRA ELIANA ALMIRON**
Domicilio: **CASILLERO N° 354**

PROVEIDO

"CONCEPCION, 26 de septiembre de 2019.- Agréguese y téngase presente el oficio N° 2814 con convenio de mediación. En atención a lo informado por el Centro de Mediación, intímese a los letrados Carlos Guiñazu y Eliana Almirón a los efectos de que acompañen bono ley 6023 y boleta ley 6059, bajo apercibimiento de ley.PERSONAL. Fdo: DR. CARLOS RUBEN MOLINA - Juez"
QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.-

DRA. SILVIA ESTELA ARIAS
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3° NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

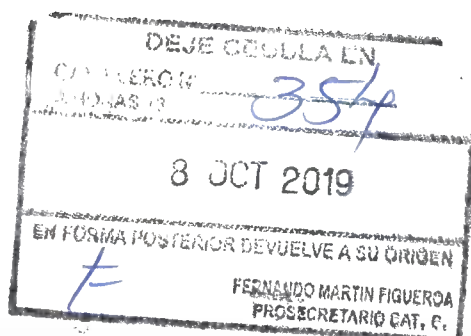
M.E. N° Recibido Hoy

Para su cumplimiento pase al Oficial Notificador. Sr:

Secretario Jefe

A horas del día de 20.....

Se dejó cédula en la casilla número.....
y se devolvió el original a Secretaría de origen.-



Oficial Notificador