

507

ESTIMO VALOR DEL INMUEBLE

SECRETARIA JUDICIAL DE LA EXCMA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA.-

JUICIO: PROVINCIA DE TUCUMÁN VS. SORIA FABIANA ESTER S/REIVINDICACIÓN. EXPTE. N° 5/16.-

FEDERICO A. CORREA, abogado, por derecho propio, a V.S. respetuosamente digo:

Que vengo por la presente a estimar el valor sobre el cual se deberá tener en cuenta a los fines de la regulación de honorarios.

I.- Teniendo en cuenta que el inmueble en cuestión tiene una superficie aproximada de 600 m2 (15 por 40 mts. según escrito de demanda y croquis) y además que se encuentra en un lugar residencial, estimo el valor de dicho predio, a valor de mercado, en la suma de Pesos Ochocientos Mil (\$800.000).-

II.- En relación a los inmuebles construido en dicho predio, según surge de las tomas fotográficas que se adjuntó con la demanda, estimo el valor de mercado en Pesos Un Millón Doscientos Mil (\$ 1.200.000).-

La estimación total del bien asciende a la suma de Pesos Dos Millones (\$2.000.000), importe que se deberá tener en cuenta a los fines de la regulación de honorarios.-

Proveer de conformidad, será
JUSTICIA



Pec Judicial 22/FFR/2020 08/46

Chapí

Dr. CLAUDIA MARIA FORTE
SECRETARIA JUDICIAL
EXCMA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA



Dirección General de Catastro

Provincia de Tucumán

San Miguel de Tucumán, miércoles, 25 de noviembre de 2020

Ref: Expediente Nro.5/16

Sr. JUEZ:

Secretaría Judicial Originarios de Corte

Juicio: PROVINCIA DE TUCUMAN c/ SORIA FABIANA ESTER s/ REIVINDICA

Atento a lo solicitado en el oficio de fecha 25/11/2020 ingresado en este organismo según expediente de referencia, el Director General de Catastro informa:

Departamento: 04- TAFI VIEJO
Localidad: EL CADILLAL
Municipio: COMUNA EL CADILLAL
Titular:

Domicilio Parcela: NO ESPECIFICADO Nro./Km:
Block: Piso: Depto:
Manzana: Lote/Fracción : Casa:

Nomenclatura Catastral

Padrón: 124.030	Circunscripción: 1	Sección: 19	Lámina: 1
Manzana:	Manzana-Parcela:	Parcela: 5B9A	Sub-Parcela:
Apel / Nombre del Contribuyente: SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN			
CUIT/CUIL: 30-67542808-1	Localidad: SAN MIGUEL DE TUCUMAN		
Domicilio Fiscal: 25 DE MAYO	Nro./Km: 90		
Block:	Piso:	Depto:	
Manzana:	Lote/Fracción :	Casa:	

Valuación Fiscal

Categoría:	2000- RURAL SIN MEJORAS EDILICIAS		
Valuación Terreno:	\$	16.416,52	
Valuación Mejoras:	\$	0,00	
TOTAL:	\$	16.416,52	
Valuación Prop. Horizontal:	\$	0,00	

Observaciones:

SANCHEZ
Angel Rafael

Digitally signed by SANCHEZ Angel
Rafael
DN: SERIALNUMBER=CUIL
20170414498, C=AR, CN=SANCHEZ
Angel Rafael
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2020-11-25 11:23:44