

507

ESTIMO VALOR DEL INMUEBLE

SECRETARIA JUDICIAL DE LA EXCMA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA.-

JUICIO: PROVINCIA DE TUCUMÁN VS. SORIA FABIANA ESTER S/REIVINDICACIÓN. EXPTE. N° 5/16.-

FEDERICO A. CORREA, abogado, por derecho propio, a V.S. respetuosamente digo:

Que vengo por la presente a estimar el valor sobre el cual se deberá tener en cuenta a los fines de la regulación de honorarios.

I.- Teniendo en cuenta que el inmueble en cuestión tiene una superficie aproximada de 600 m2 (15 por 40 mts. según escrito de demanda y croquis) y además que se encuentra en un lugar residencial, estimo el valor de dicho predio, a valor de mercado, en la suma de Pesos Ochocientos Mil (\$800.000).-

II.- En relación a los inmuebles construido en dicho predio, según surge de las tomas fotográficas que se adjuntó con la demanda, estimo el valor de mercado en Pesos Un Millón Doscientos Mil (\$ 1.200.000).-

La estimación total del bien asciende a la suma de Pesos Dos Millones (\$2.000.000), importe que se deberá tener en cuenta a los fines de la regulación de honorarios.-

Proveer de conformidad, será JUSTICIA

Sec. Judicial 20/FFR/2020 08/48

Clapá

Dr. CLAUDIA MARIA FORTE
SECRETARIA JUDICIAL
EXCMA. CORTE SUPREMA DE JUSTICIA



Dirección General de Catastro

Provincia de Tucumán

San Miguel de Tucumán, miércoles, 25 de noviembre de 2020

Ref: Expediente Nro.5/16

Sr. JUEZ:

Secretaría Judicial Originarios de Corte

Juicio: PROVINCIA DE TUCUMAN c/ SORIA FABIANA ESTER s/ REIVINDICACION

Atento a lo solicitado en el oficio de fecha 25/11/2020 ingresado en este organismo según expediente de referencia, el Director General de Catastro informa:

Departamento: 04- TAFI VIEJO
Localidad: EL CADILLAL
Municipio: COMUNA EL CADILLAL
Titular:

Domicilio Parcela: NO ESPECIFICADO Nro./Km:
Block: Piso: Depto:
Manzana: Lote/Fracción : Casa:

Nomenclatura Catastral

Padrón: 124.030 Circunscripción: 1 Sección: 19 Lámina: 1
Manzana: Manzana-Parcela: Parcela: 5B9A Sub-Parcela:
Apel / Nombre del Contribuyente: SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN
CUIT/CUIL: 30-67542808-1 Localidad: SAN MIGUEL DE TUCUMAN
Domicilio Fiscal: 25 DE MAYO Nro./Km: 90
Block: Piso: Depto:
Manzana: Lote/Fracción : Casa:

Valuación Fiscal

Categoría: 2000- RURAL SIN MEJORAS EDILICIAS
Valuación Terreno: \$ 16.416,52
Valuación Mejoras: \$ 0,00
TOTAL: \$ 16.416,52
Valuación Prop. Horizontal: \$ 0,00

Observaciones:

SANCHEZ
Angel Rafael

Digitally signed by SANCHEZ Angel
Rafael
DN: SERIALNUMBER=CUIL
20170414498, C=AR, CN=SANCHEZ
Angel Rafael
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2020-11-25 11:23:44