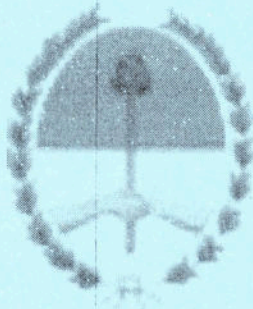




P304010000002714

PROVINCIA DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS



1

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones I

INICIADO: 19/05/2025

N° EXPTE: 68/25

ACTOR: PETROLE NORMA REGINA

DEMANDADO: RODRIGUEZ SEGUNDO DAVID

CAUSA: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

JUEZ: DRA. MARÍA GABRIELA RODRÍGUEZ DUSING

SECRETARIO:

1329/25 SJ



P209780000193818

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN



Juzgado de Paz de Villa Quinteros

Fecha de Inicio: 08/04/2025

Hora de Inicio: 09:57

Nº de Expte.: 20807/25

ACTOR:

PETROLE NORMA REGINA

DEMANDADO:

RODRIGUEZ SEGUNDC DAVID

CAUSA:

AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

JUEZ/A:

SERGIO EDUARDO HADLA

PRO SECRETARIO/A

238/24



AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-

**AUTOS: PETROLE NORMA REGINA VS. RODRIGUEZ
SEGUNDO DAVID S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-**

**SR. JUEZ DE PAZ DE LA LOCALIDAD DE VILLA
QUINTEROS.-**

NORMA REGINA PETROLE, argentina, mayor de edad, DNI. N° 41.496.534, con domicilio en calle Constitución s/n B° Norte, aproximadamente a 200 Mts. del camino viejo que va a León Rougues, al Sr. Juez de Paz de la localidad de Villa Quinteros, respetuosamente digo:

En ejercicio de mis propios derechos y en los términos pertinentes de la Ley Orgánica de Tribunales y del Cod. Proc. Civil, vengo a promover el presente Amparo a la Simple Tenencia.- Esta pretensión la dirijo en contra del **Sr. SEGUNDO DAVID RODRIGUEZ**, y cuyos demás datos desconozco, quien se domicilia en la localidad de León Rougues, sobre el camino viejo justo en frente de la Escuela Secundaria, quien ilegalmente en fecha **05/04/25**, ingreso a mi propiedad pretendiendo usurpar mi legítima posesión.-

La propiedad en cuestión es la identificada como:

Un inmueble ubicado en calle Constitución s/n B° Norte, aproximadamente a 200 Mts. del camino viejo que va a León Rougues, de aproximadamente 34 metros de fondo por 50 metros de largo y/o ancho, siendo un fracción de medidas irregulares, cuyos linderos son: al Norte: Finca cañera del Sr. Agustín Decima; al Este: camino vecinal; al Oeste: Finca cañera; al Sur: mayor extensión de propiedad de esta presentante y su familia.-

Hago notar para evitar equívocos, que en una fracción de la mayor extensión se encuentra la vivienda de esta presentante donde resido junto a mi familia desde mi nacimiento, mientras que en la fracción



usurpada y/o turbada, la misma se encuentra limpia, alambrada, con una especie de quinchá de palos, sin sembrados a la fecha, ya que la misma estaba siendo acondicionada para ser utilizada como corral de animales (cerdos) en la presente temporada.-

La posesión del inmueble referido fue ejercida desde siempre en forma pública, pacífica y notoria, sin ningún hecho turbatorio de la misma, encontrándose cercada en su totalidad como dije anteriormente, con palitos a su alrededor, a más de acondicionarlo regularmente, mantenerlo limpio, donde se acopiaron materiales para la construcción y había colocados unos perfiles para techar una galería; hasta los sucesos que se relatan a continuación.-

En fecha **viernes 04 de Abril de 2025**, se presentó el Sr. Rodríguez, quien es una persona muy violenta, y quiso ingresar al lote, sin embargo frente a mi oposición, me amenazó con un machete, por lo que concurrí a realizar la correspondiente denuncia, en la sede de la comisaría local.- Sin embargo, el **día sábado 05 de Abril de 2025**, a hs. 08 de la mañana, Rodríguez ingreso al lote por el extremo norte donde hace una especie de triangulo, y en ese lugar levanto una pequeña ramada y colocó un nailon; luego se acercó hacia mi vivienda, extrajo los perfiles del lugar, y cavó una zanja donde colocó palos y alambres.- Todo ello, queda acreditado con las fotografías y videos que agrego a esta presentación.-

Por ello, y a fin de restablecerme a la situación fáctica anterior al acto turbatorio es que motiva esta presentación como acción de tutela al hecho de la posesión, como así también de evitar las vías de hecho enervadas por estos actos perturbadores de la tranquilidad pública.-

Por lo expuesto solicito:

- 1.- Me tenga por presentada, con domicilio constituido en el lugar del domicilio real.-
- 2.- Se de la presente el trámite de ley y oportunamente se haga lugar a esta pretensión, condenándose al demandado a cesar en los actos



turbatorios denunciados y abstenerse de cumplirlos en el futuro, desocupando de manera inmediata el inmueble.-

JUSTICIA.-

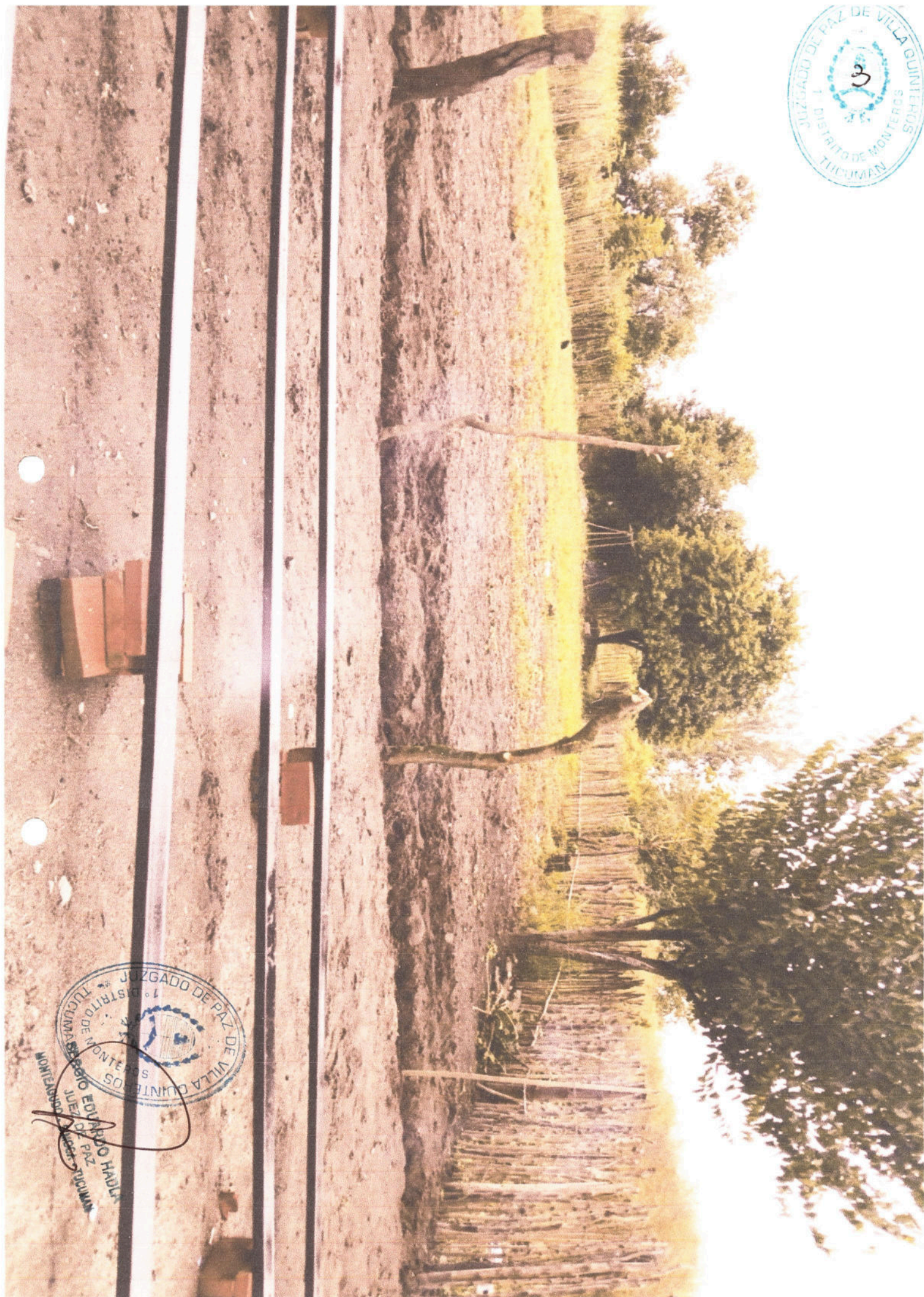
Rogelio Petrol

41.496.534

Recibido 08/04/25 hs 09:30



[Signature]
SERGIO EDUARDO MADLA
JUEZ DE PAZ
MONTEROS - TUCUMÁN





SERGIO EDUARDO MADLA
Jefe de PZ
BOGOTÁ, D.C.



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ
Juzgado de Paz de Villa Quinteros



ACTUACIONES N° 20807/25



H20978691580

**PETROLE NORMA REGINA c/ RODRIGUEZ SEGUNDO DAVID s/ AMPARO A LA
SIMPLE TENENCIA - 20807/25**

Villa Quinteros, 08 de abril de 2025

TENGASE POR PRESENTADO EL AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA INTERPUESTO
POR LA PARTE ACTORA EN EL DIA DE LA FECHA A HS 09:00, EN 5 FOJAS , PASE A
DESPACHO. FDO. SERGIO EDUARDO HADLA JUEZ DE PAZ SUBROGANTE DE VILLA
QUINTEROS.




SERGIO EDUARDO HADLA
JUEZ DE PAZ
MONTEAGUDO - SIMOCA - TUCUMÁN

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ
Juzgado de Paz de Villa Quinteros



ACTUACIONES N°: 20807/25



Villa Quinteros, 08 de abril de 2025

PETROLE NORMA REGINA c/ RODRIGUEZ SEGUNDO DAVID s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - 20807/25

Atento a que el suscripto se encuentra a cargo de la subrogancia del despacho de este Juzgado de Paz a partir del 01/04/2025, se declara competente para entender en la presente causa y continuar con el trámite de la misma. Provea la parte actora la movilidad necesaria durante todo el proceso, presentandose en los estrados del juzgado de paz el día fijado para audiencia.

Atento a la decretado, fijese fecha para el cumplimiento de las medidas previstas por el art. 40 de la Ley 4815 el día 22/04/2025 a hs 10:30 en el lugar de los hechos denunciados, en foja 1, Constitucion S/N B° Norte camino viejo a Leon Rouges - Villa Quinteros ; mediante cédulas de notificación N° 01/25 y N° 02/25. HÁGASE SABER. FDO. SERGIO EDUARDO HADLA JUEZ DE PAZ SUBROGANTE DE VILLA QUINTEROS.

x Petrol Regu



SERGIO EDUARDO HADLA
JUEZ DE PAZ
MONTEAGUDO - SIMOCA - TUCUMAN

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ
Juzgado de Paz de Villa Quinteros



VILLA QUINTEROS, 08 de abril de 2025

PETROLE NORMA REGINA c/ RODRIGUEZ SEGUNDO DAVID s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - 20807/25

SE NOTIFICA A: NORMA REGINA PETROLE

DOMICILIO: CONSTITUCION S/N B° NORTE VILLA QUINTEROS

CEDULA N°: 01/25

PROVEIDO

VILLA QUINTEROS, 08/04/25. Atento a que el suscripto se encuentra a cargo de la subrogancia del despacho de este Juzgado de Paz a partir del **01/04/2025**, se declara competente para entender en la presente causa y continuar con el trámite de la misma.

Atento a lo decretado, fíjese fecha para el cumplimiento de las medidas previstas por el art. 40 de la Ley 4815 el día **22/04/2025 a hs 10:30** en el lugar de los hechos denunciados, en foja 1, Constitución S/N B° Norte camino viejo a Leon Rouges Villa Quinteros, mediante cédulas de notificación N° 01/25 y N° 02/25.

QUEDA USTED DEBIDAMENTE NOTIFICADO



GARCIA MARCELO JAVIER
PROSECRETARIO JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ DE VILLA QUINTEROS

.....
FIRMA DEL FUNCIONARIO

--- Villa Quinteros, 08 de Abril de 2025, siendo hs 10.00 se
Notifica de esta cédula y se deja duplicado en el domicilio indicado a
Sra Norma Regina Petrole quien recibe y me firma para constancia.
Se adjuntan 1 fs. Para traslado.

.....
**FIRMA DE LA PERSONA
QUE RECIBE LA CEDULA**



.....
FIRMA DEL NOTIFICADOR

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ
Juzgado de Paz de Villa Quinteros



ACTUACIONES N°: 20807/25



VILLA QUINTEROS, 08 de abril de 2025

PETROLE NORMA REGINA c/ RODRIGUEZ SEGUNDO DAVID s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - 20807/25

SE NOTIFICA A: SEGUNDO DAVID RODRIGUEZ

DOMICILIO: LEON ROUGES

CEDULA N°: 02/25

PROVEIDO

VILLA QUINTEROS, 08/04/25. Atento a que el suscripto se encuentra a cargo de la subrogancia del despacho de este Juzgado de Paz a partir del **01/04/2025**, se declara competente para entender en la presente causa y continuar con el trámite de la misma.

Atento a lo decretado, fijese fecha para el cumplimiento de las medidas previstas previstas por el art. 40 de la Ley 4815 el día **22/04/2025 a hs 10:30** en el lugar de los hechos denunciados, en foja 1, Constitución S/N B° Norte camino viejo a Leon Rouges Villa Quinteros, mediante cédulas de notificación N° 01/25 y N° 02/25.

QUEDA USTED DEBIDAMENTE NOTIFICADO



GARCIA MARCELO JAVIER
PROSECRETARIO JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ DE VILLA QUINTEROS

.....
FIRMA DEL FUNCIONARIO

--- Leon Rouges, 08 de Abril de 2025, siendo hs 10:00 se
Notifica de esta cédula y se deja duplicado en el domicilio indicado a
Sr Segundo David Rodriguez quien recibe y m firma para constancia.
Se adjuntan 1 fs. Para traslado.

[Firma]
.....
**FIRMA DE LA PERSONA
QUE RECIBE LA CEDULA**



[Firma]
.....
FIRMA DEL NOTIFICADOR

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ
Juzgado de Paz de Villa Quinteros



ACTUACIONES N°: 20807/25



H20978703059

INSPECCIÓN OCULAR

En la localidad de VILLA QUINTEROS, departamento Monteros, Provincia de Tucumán, a los VEINTIDOS DIAS DEL MES DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO, siendo horas 10:30, SERGIO EDUARDO HADLA, juez de paz subrogante a cargo del Juzgado de Paz de Villa Quinteros, me constituyo en el inmueble motivo de esta litis a fin de dar cumplimiento con el ART. 40 LEY 4815 que desprende del decreto de fecha 08/04/2025.

Al arribar al predio nos recibe la actora NORMA REGINA PETROLE y el demandado SEGUNDO DAVID RODRIGUEZ, junto a quienes procedo a practicar la medida de Inspección Ocular, constatando lo siguiente:

El predio en litis se trata de un terreno de trazado rectangular irregular terminado de sur a norte en menor longitud con las siguientes medidas: 45 mts de frente por 28 mts de fondo aproximadamente; donde se observa su suelo en totalidad de tierra desnivelado con gran cantidad de piedras, pequeños brotes de pasto muy aislados no superando un centímetro, aparentemente desbrozado hace poco tiempo, vestigio de árboles talado con su base quemada reciente, árboles de mora y de simple verde de vieja data, montículo de piedras y dos carradas de arena aprox., cavado para cimiento de 2,50 x 2,50 mts. Una tapera de chapas, lonas, cañas y plástico negro del lado sureste de unos 2 x 2,50 mts encontrándose en su interior una cama, una letrina de ramaje seco y lona de 1,50 x 2 mts lado oeste en la mitad del predio, del lado norte un tinglado improvisado de lona y palos de 1,50 x 1,50 mts, las medidas expresadas son aproximadas siendo todo ubicado recientemente. Se ingresa por camino vecinal lado oeste, a mitad del terreno por una puerta cerca de dos hebras de alambre de aprox. 3 mts de nueva data, contando también con otra cerca de idéntica longitud del lado noroeste siendo un poco más antigua, sus linderos quedan constituidos de la siguiente manera: linda hacia NORTE con cabecera de finca de caña del sr Decima, hacia el SUR con propiedad de la actora Norma Regina Petrole, hacia el ESTE con camino vecinal que conecta con León Rouges, hacia el OESTE cabecera de finca de caña. Se encuentra en su totalidad delimitado con postes de palo fino de distintos árboles con dos hebras de alambre de púa de larga data, salvo de lado sur con una hebra de alambre san martín con palos colocados de entre uno y otros a una distancia de 50 cm, un cavado de una profundidad de unos 25 cm todo indica que es reciente.

No siendo para más se da por finalizada la presente Inspección Ocular, habiendo sido acompañado por la Encargada C.P.N SERRA BARCELLONA MARIA LUCIANA y la Ordenanza PROC. PORRA MAIRA SOLEDAD.

Se adjuntan fotografías del predio.

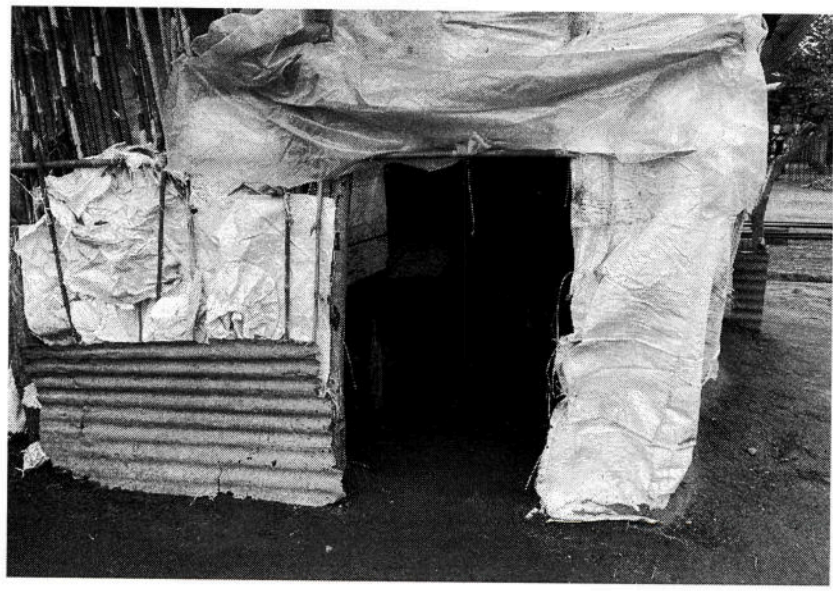
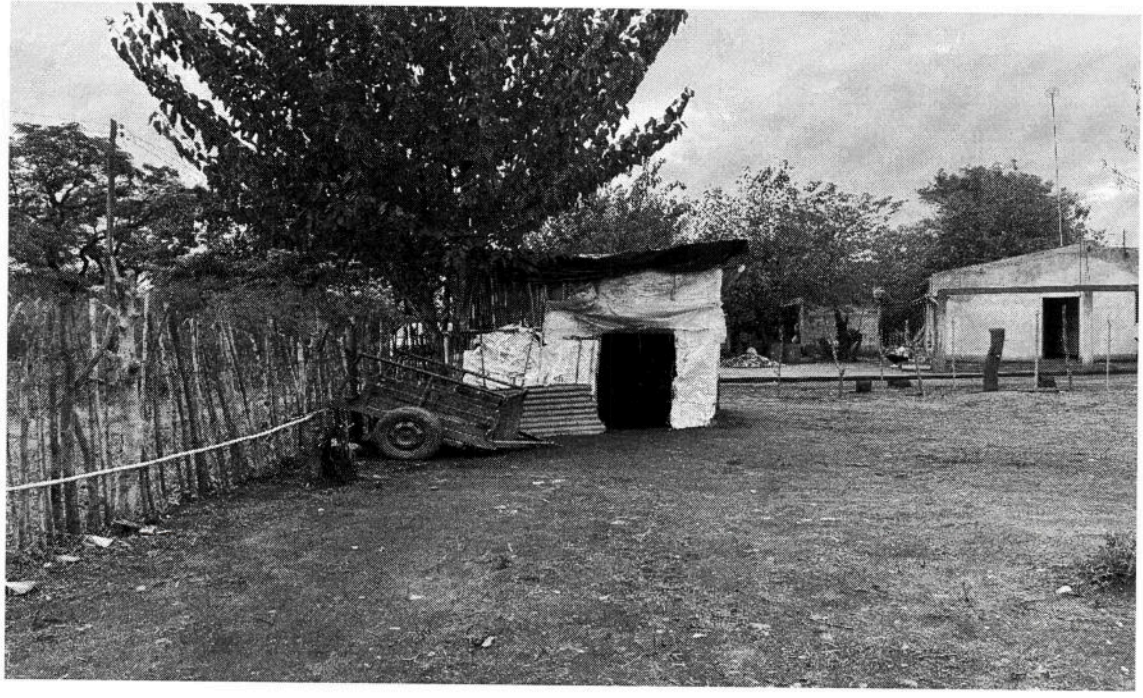
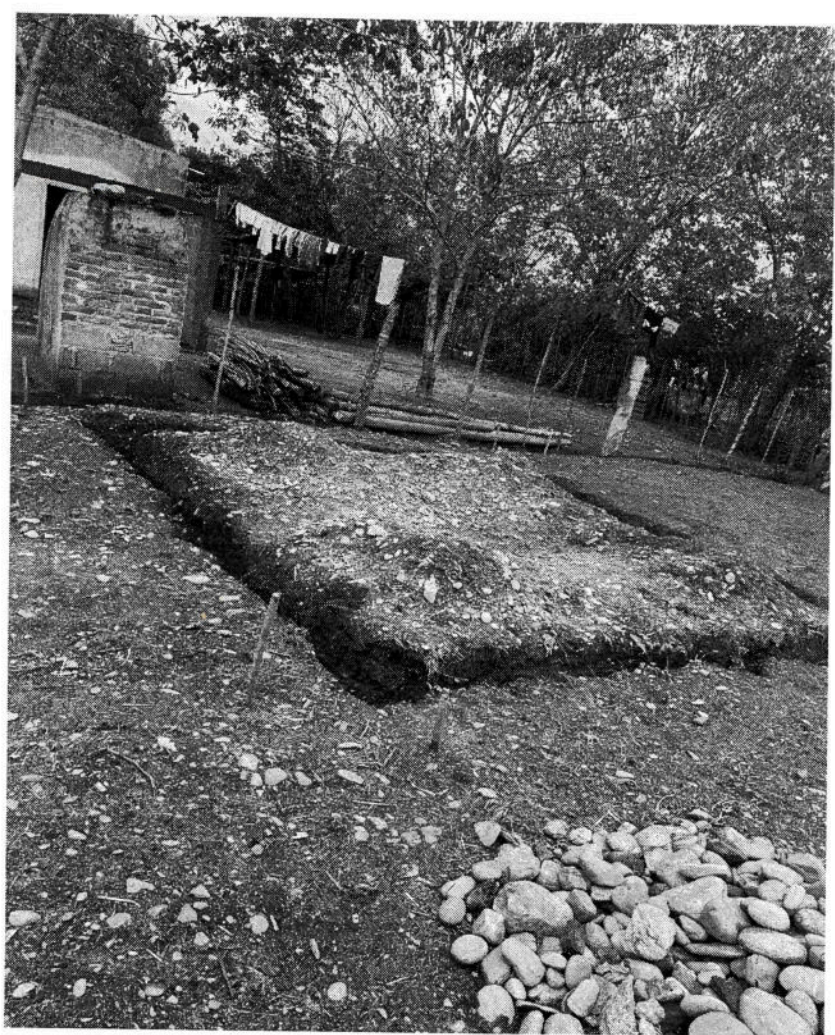
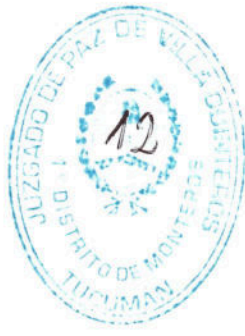
MSP



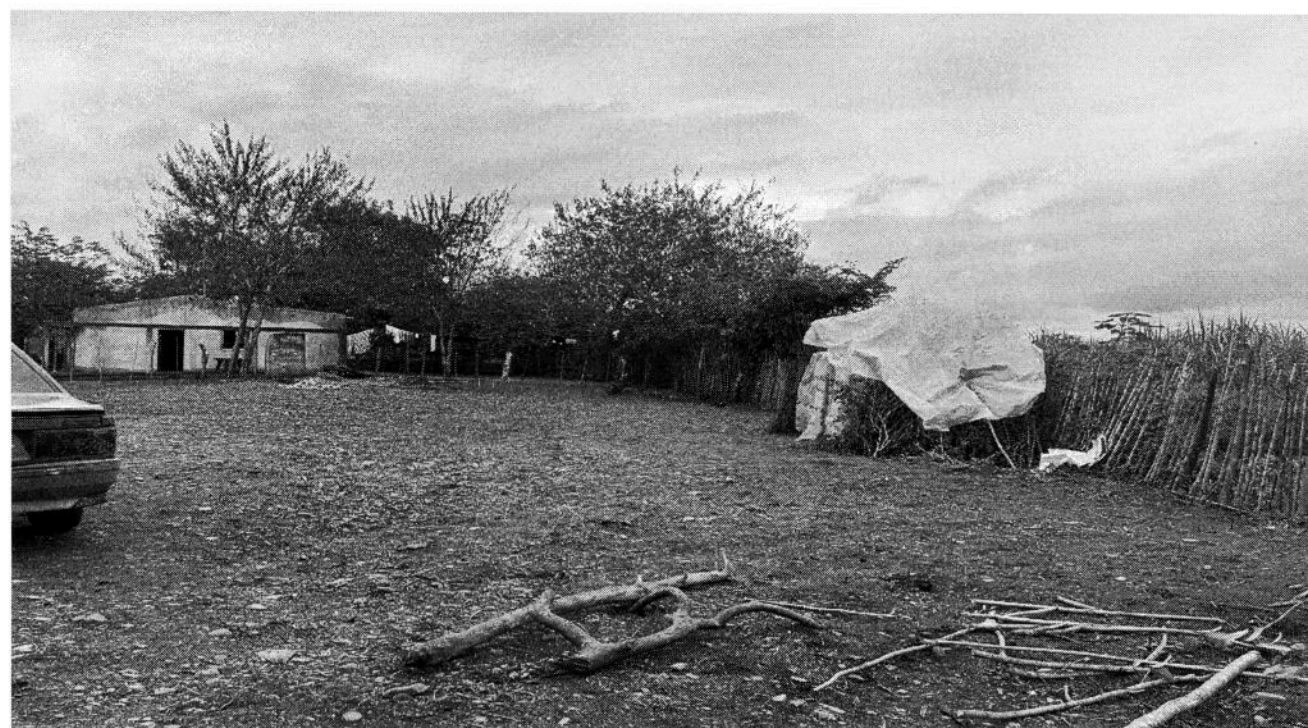
SERGIO EDUARDO HADLA
JUEZ DE PAZ
MONTEAGUDO - SINGOA - TUCUMAN



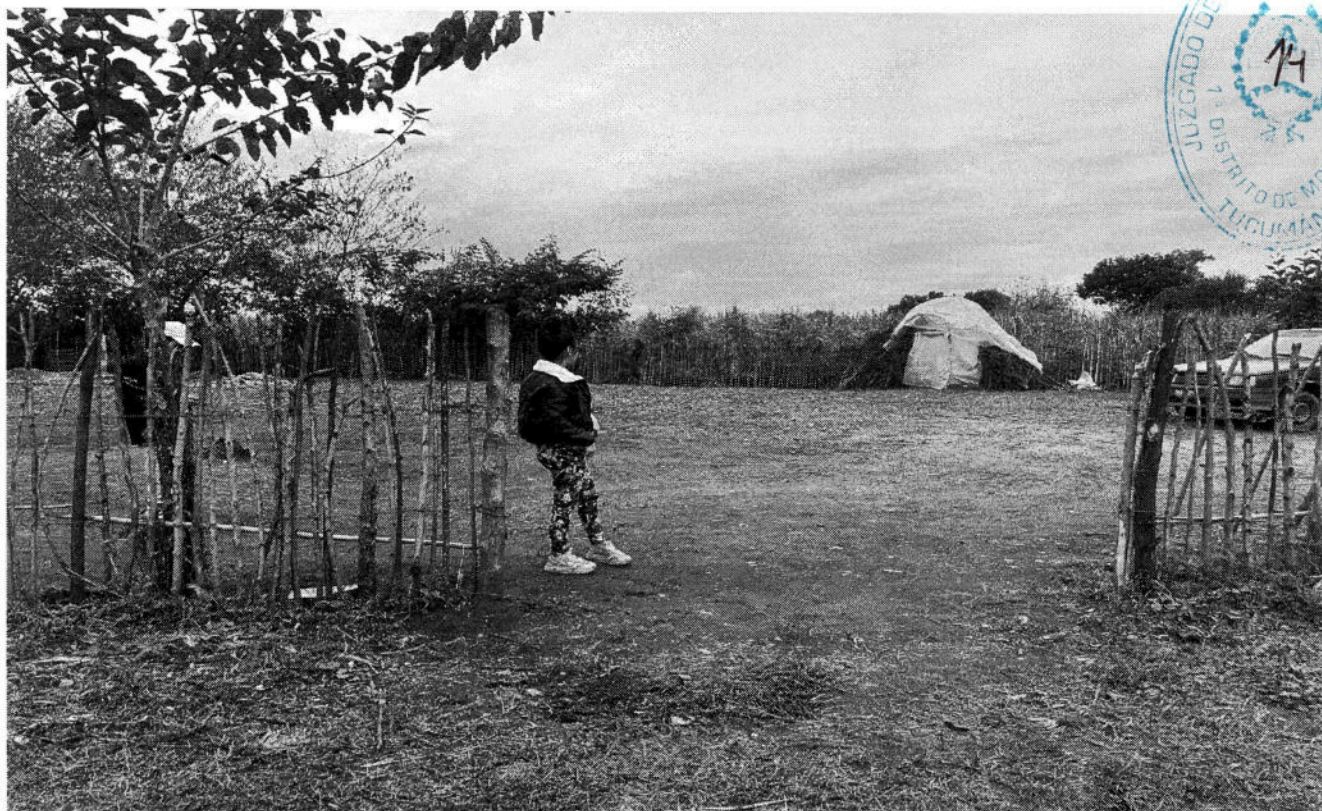
SERGIO EDUARDO HADLA
JUEZ DE PAZ
MONTEAGUDO, SIEMOCA, TUCUMAN



SERVICIO EDUARDO HADLA
JUEZ DE PAZ
MONTEVIDEO - SIMOCA - TUCUMAN



SERGIO EDUARDO HADLA
JUEZ DE PAZ
MONTEAGUDO - SIMOCA - TUCUMAN

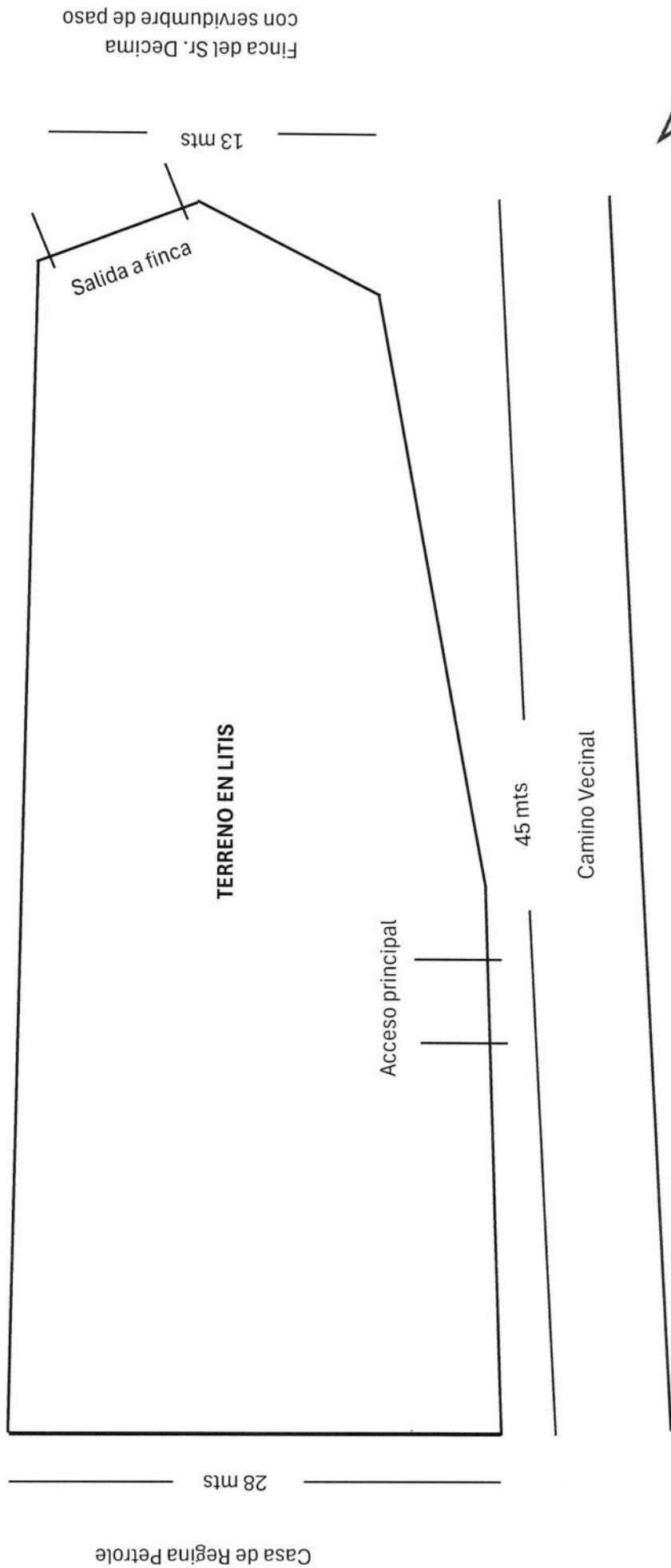


SERGIO EDUARDO HADLA
JUEZ DE PAZ
MONTES DE OCA - TUCUMÁN

CROQUIS

PETROLE NORMA REGINA c/ RODRIGUEZ SEGUNDO DAVID s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

Finca de propiedad desconocida




SERGIO EDUARDO HADLA
JUEZ DE PAZ
MONTEAGUDO - SIMOCA - TUCUMAN



Acto seguido entreviste a una persona que dijo llamarse: Orellana Veronica Elizabeth, quien se identifica con DNI. N° 34.279.454 y que se le hace conocer el motivo de la entrevista y manifiesta que si va a colaborar y previo juramento de Ley que en legal forma presta en este acto, se le pregunta y explica si le comprende a las Generales de la Ley, responde que N.O. le comprende.

Preguntado si conoce el inmueble en cuestión, de razón, Responde que: Si, que tengo de uso. razón es de los Petrole del papá de la Sra. Regina

Preguntado si sabe y le consta que en la fecha de turbación lo vio al/la demandado/a realizar actos turbatorios o tareas en el inmueble en cuestión, de razón, responde: No me consta, pero se lo ve al Sr. Rodriguez por la zona hace poco tiempo.

Preguntado si el actor/a tiene tenencia del inmueble en cuestión desde que tiempo, de razón Si, Regina tiene hace muchos años, limpiando y conservando el lugar.

Preguntado si en consecuencia puede determinar el ultimo ocupante pacifico del inmueble en cuestión, responde: Regina.

Preguntado si tiene otro conocimiento de la cuestión, responde: que no, ellos son dueños de varias casas del lugar (la familia de Regina).

Preguntado de publico y notorio, responde: Si, es totalmente de publico conocimiento.

Con lo que se da por terminado, leído y ratificado lo firma el/la dicente por ante mi, doy fe.-
Testado palabra no valen.- Sobre Escrito " " Valen.-



Orellana Veronica
34.279.454

SERGIO EDUARDO HADLA
JUEZ DE PAZ
MONTEAGUDO - SIACA - TUCUMAN

Acto seguido entreviste a una persona que dijo llamarse: Eduardo Hector Arrieta, quien se identifica con DNI N° 22.070.381 y que se le hace conocer el motivo de la entrevista y manifiesta que si va a colaborar y previo juramento de Ley que en legal forma presta en este acto, se le pregunta y explica si le comprende a las Generales de la Ley, responde que NO le comprende.

Preguntado si conoce el inmueble en cuestión, de razón, Responde que: Si, Soy de la zona, vivo... hace... 17 años.

Preguntado si sabe y le consta que en la fecha de turbación lo vio al/la demandado/a realizar actos turbatorios o tareas en el inmueble en cuestión, de razón, responde: hace unos días...

vi que limpiaron el lugar, no se quien lo realizó, supongo que Regina.

Preguntado si el actor/a tiene tenencia del inmueble en cuestión desde que tiempo, de razón Si...
tiene la tenencia la chica Petrole, desde hace muchísimos años.

Preguntado si en consecuencia puede determinar el ultimo ocupante pacifico del inmueble en cuestión, responde: la ultima ocupante es Regina.

Preguntado si tiene otro conocimiento de la cuestión, responde: antes no estaba el alambre que separa la casa de Regina, hace muy poco lo pusieron.

Preguntado de publico y notorio, responde: Si, todos la conocen a ella y su familia.

Con lo que se da por terminado, leído y ratificado lo firma el/la dicente por ante mi, doy fe.-
Testado palabra no valen.- Sobre Escrito " " Valen.-



SERGIO EDUARDO HADLA
JUEZ DE PAZ
MONTEAGUDO - SINGLA - TUCUMAN

Eduardo Arrieta
22070381

Acto seguido entreviste a una persona que dijo llamarse: Herrera Hector
, quien se identifica con Ds. N° 24643116 y que se
 le hace conocer el motivo de la entrevista y manifiesta que si va a colaborar y previo juramento de
 Ley que en legal forma presta en este acto, se le pregunta y explica si le comprende a las Generales
 de la Ley, responde que No le comprende.

Preguntado si conoce el inmueble en cuestión, de razón, Responde que: Si, que si lo
conoce que son vecinos de toda la vida

Preguntado si sabe y le consta que en la fecha de turbación lo vio al/la demandado/a realizar actos
 turbatorios o tareas en el inmueble en cuestión, de razón, responde: No lo conoce
a Rodriguez y no le consta que haya
problemas del inmueble en cuestión

Preguntado si el actor/a tiene tenencia del inmueble en cuestión desde que tiempo, de razón 13
años calculo An. es. era del Padre

Preguntado si en consecuencia puede determinar el ultimo ocupante pacifico del inmueble en
 cuestión, responde: Regina Petrole

Preguntado si tiene otro conocimiento de la cuestión, responde: Desconoce No
sabe nada

Preguntado de publico y notorio, responde: Si todos los vecinos
saben

Con lo que se da por terminado, leído y ratificado lo firma el/la dicente por ante mi, doy fe.-
 Testado palabra no valen.- Sobre Escrito " " Valen.-



X Hector Herrera
X 24643116
SERGIO EDUARDO MADLA
JUEZ DE PAZ
MONTEAGUDO - SMOCA - TUCUMAN

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ
Juzgado de Paz de Villa Quinteros



ACTUACIONES N°: 20807/25



H20978710593

VILLA QUINTEROS, 30 DE ABRIL DE 2025

PETROLE NORMA REGINA C/ RODRIGUEZ SEGUNDO DAVID S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - 20807/25.

AUTOS Y VISTOS:

Para resolver los autos caratulados JUICIO: "PETROLE NORMA REGINA C/ RODRIGUEZ SEGUNDO DAVID S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA" - 20807/25

CONSIDERANDO:

Que el Recurso de Amparo de la Simple Tenencia, deducido por PETROLE NORMA REGINA en contra de RODRIGUEZ SEGUNDO DAVID (fs. 01 a 05 de autos), las diligencias que se realizaron por este Juzgado de Paz (fs. 06 a 18) de acuerdo a lo normado por Ley N° 4815 art. 40. Es así que he procedido a fijar fecha para la iniciación de las actuaciones con notificación a las partes, la inspección ocular, croquis ilustrativo, recorrido por el vecindario recabando información vecinal en base al cuestionario confeccionado al efecto, la declaración y manifestaciones de personas que aportaron datos para un mayor conocimiento e ilustración en causa y:

Que el instrumento de Amparo a la Simple Tenencia, como su nombre lo indica, está destinado a proteger la Tenencia de un inmueble frente a un acto de turbación. No otorga ni quita derechos dominales o posesorios. Por su naturaleza, reviste los caracteres de tipo policial con recaudos mínimos – posesión de cualquier tipo y tenencia – que, en esencia, tiende a mantener una situación de hecho existente, evitando las situaciones de violencia que podrían suscitarse, si las partes pretendiesen imponer su propia justicia. En consecuencia, el juez no dilucida a quien le corresponden los derechos reales de la propiedad y la posesión del inmueble, sino quien detentaba la cosa y fue despojada de la misma, con la finalidad de que nadie por mas derecho que crea que lo tiene, lo haga de mano propia expulsando o generando violencia en lugar de acudir a la justicia. (Conf. C.C. DOC. Y LOC., Sala 2, Sentencia:123, Fecha:22/04/13, "ROMANO DE MALDONADO MARIA JULIA Y OTROS Vs. CONDORI LUIS ALFREDO S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA").

Que la solicitud de Recurso de Amparo por parte de la Sra. PETROLE NORMA REGINA fue presentado en fecha 08/04/2025, estando a cargo de la subrogancia del despacho de este Juzgado de Paz el Juez Proc. Sergio Eduardo Hadla a partir del 01/04/2025, se declara competente para entender la presente causa. Cumplido los recaudos legales requeridos se decreta fecha para el día 22/04/2025 para practicar las medidas previstas en el Art 40 de la Ley 4815 y se libran cédulas de notificación.

Que la actora manifiesta ejercer desde siempre la posesión del inmueble ubicado en calle Constitución s/n barrio Norte, de aproximadamente 34 metros de fondo por 50 metros de largo y/o ancho, que en una fracción de mayor extensión se encuentra su vivienda, y que la fracción turbada se encuentra limpia, alambrada, con una especie de quinchita de palos, siendo acondicionado para ser utilizado como corral de animales. En fecha 05/04/2025 ingreso el Sr. Segundo David Rodriguez al lote por el extremo norte donde hace una especie de triángulo, en ese lugar levantó una pequeña ramada, colocó un nylon y cavó una zanja donde ubicó palos y alambres. Por ello, y a fin de restablecer a la situación fáctica anterior al acto turbatorio es que motiva su presentación, que el demandado cese los actos turbatorios denunciados y abstenerse de cumplirlos en el futuro, desocupando de manera inmediata el inmueble.

En consecuencia, fijándose el día 22 de Abril de 2025 a horas 10:30 para llevar a cabo las diligencias con notificación a las partes que rolan en (fs 08 y 09).

Una vez en el lugar en ocasión de la inspección ocular (fs 10), en compañía de la Encargada C.P.N. Serra Barcellone Luciana Maria y la Ordenanza Proc. Porra Maira Soledad, pude constatar que se trata del mismo inmueble que la actora detalla en su demanda ubicada en camino vecinal Constitución s/n, Junto a las partes procedí a recorrer el predio el litis el cuál se encontraba con ocupantes, tratándose de un terreno de suelo de tierra pedregoso, desbrozado, con vestigios de y con árboles, piedras y arena, cavado de cimientos, tapera, letrina, tinglado improvisado, de trazado rectangular irregular con las siguientes medidas: 45 mts de frente por 28 mts de fondo aproximadamente. Se ingresa al mismo por camino vecinal lado oeste, sus linderos quedan constituidos de la siguiente manera: linda hacia al NORTE con finca de Sr. Decima; hacia el SUR propiedad de la Sra. Regina Norma Petrole; hacia el ESTE con camino vecinal; hacia el OESTE finca de caña propiedad desconocida. Se encuentra en su totalidad delimitado con postes finos y alambre. Se adjuntan fotografías tomadas en el presente acto (fs. 11 a 14).

Una vez practicados la inspección ocular y croquis (fs. 15) se procede a realizar las averiguaciones testimoniales (adjuntadas en fs. 16 a 18), consultando primeramente con una vecina de la zona, manifiesta conocer el inmueble en litis, que de tener uso de razón es de los Petrole papá de Regina, no le consta la turbación pero ve hace poco tiempo al Sr. Rodriguez por la zona, que la sra Regina (actora) lo tiene conservando y limpiando, que es la última ocupante pacífica del inmueble, que la familia de Regina son dueños de varias casas del lugar; luego se consulto a otro vecino quien indica que vive hace 17 años en la zona, hace unos dias vió que limpiaron el lugar, no sabe quien lo realizó, supone que Regina, la tenencia la tiene la chica Petrole, de hace muchisimos años, quien es la última ocupante, antes no estaba el alambre que separa la casa de Regina, hace muy poco lo pusieron, tambien expresa que todos la conocen a ella y su familia. Acto seguido se consulta a otro vecino manifestando conocer el inmueble por ser vecinos de toda la vida, no conoce al demandado Rodriguez y no le consta que haya problemas del inmueble en cuestión, la actora tiene la tenencia de un calculo de 13 años, antes era del padre, la última ocupante es Regina Petrole, todos los vecinos saben.

En conclusión atento a las actuaciones judiciales realizadas, las manifestaciones de los vecinos del lugar, al leal saber y entender, tengo la plena seguridad de que la tenencia del inmueble la detenta la Sra. Norma Regina Petrole, por ello:



RESUELVO:

- I) HACER LUGAR AL AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA** deducido por PETROLE NORMA REGINA D.N.I. 41.496.534 en contra de RODRIGUEZ SEGUNDO DAVID sobre un inmueble ubicado en camino vecinal Constitución s/n localidad de Villa Quinteros, Dpto. Monteros, Prov. de Tucumán, que consta de los siguientes linderos: al Norte: Finca de Decima; al Sur: propiedad de la Sra. Regina Norma Petrole; al Este: camino vecinal; al Oeste: Finca de propiedad desconocida.
- II) ORDENAR** al Sr. Segundo David Rodriguez, CESAR en los actos turbatorios realizados en el inmueble descripto en el punto 1 de esta resolución, en contra de la Sra. Norma Regina Petrole; ABSTENERSE de reiterar los mismos actos en el futuro, por si o por intermedio de otras personas. Todo ello bajo apercibimiento de hacer uso de la fuerza pública en caso necesario.
- III) Dejar a salvo** los derechos que pudieran asistir a las partes para que las hagan valer por la vía y forma que corresponda.
- IV) NOTIFIQUESE** a las partes.
- V) ELEVAR** las presentes actuaciones a S.S. del Juzgado Civil en Documentos y Locaciones del Centro Judicial de Monteros que por turno corresponda, a través de Superintendencia de Juzgados de Paz.

VI) HAGASE SABER.

MSP



SERGIO EDUARDO HADLA
JUEZ DE PAZ
CANTON DE SAN CARLOS - TUCUMAN

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ
Juzgado de Paz de Villa Quinteros



ACTUACIONES N°: 20807/25



H20978712904

VILLA QUINTEROS, 07 de mayo de 2025

PETROLE NORMA REGINA c/ RODRIGUEZ SEGUNDO DAVID s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - 20807/25

SE NOTIFICA A: PETROLE NORMA REGINA

DOMICILIO: CONSTITUCION S/N B° NORTE VILLA QUINTEROS

CEDULA N°: 03/25

PROVEIDO

VILLA QUINTEROS, 30 DE ABRIL DE 2025. PETROLE NORMA REGINA C/ RODRIGUEZ SEGUNDO DAVID S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - 20807/25. AUTOS Y VISTOS:... CONSIDERANDO:.... **RESUELVO:**

I) HACER LUGAR AL AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA deducido por PETROLE NORMA REGINA D.N.I. 41.496.534 en contra de RODRIGUEZ SEGUNDO DAVID sobre un inmueble ubicado en camino vecinal Constitución s/n localidad de Villa Quinteros, Dpto Monteros, Prov. de Tucumán, que consta de los siguientes linderos: al Norte: Finca de Decima; al Sur: propiedad de la Sra. Regina Norma Petrole; al Este: camino vecinal; al Oeste: Finca de propiedad desconocida.

II) ORDENAR al Sr. Segundo David Rodriguez, CESAR en los actos turbatorios realizados en el inmueble descripto en el punto 1 de esta resolución, en contra de la Sra. Norma Regina Petrole; **ABSTENERSE** de reiterar los mismos actos en el futuro, por si o por intermedio de otras personas. Todo ello bajo apercibimiento de hacer uso de la fuerza pública en caso necesario.

III) Dejar a salvo los derechos que pudieran asistir a las partes para que las hagan valer por la vía y forma que corresponda.

IV) NOTIFIQUESE a las partes.

V) ELEVAR las presentes actuaciones a S.S. del Juzgado Civil en Documentos y Locaciones del Centro Judicial de Monteros que por turno corresponda, a través de Superintendencia de Juzgados de Paz.

VI) HAGASE SABER.

MSP

QUEDA USTED DEBIDAMENTE NOTIFICADO.-



SERGIO EDUARDO HADLA
JUEZ DE PAZ
MONTEAGUDO - SIMOCA - TUCUMAN

.....
FIRMA DEL FUNCIONARIO

-- - Villa Quinteros, 08 de Mayo de 2025, SIENDO HS 10:30 SE
ha entregado DE ESTA CÉDULA Y SE DEJA DUPLICADO EN EL DOMICILIO
INDICADO A Sra. Alderete Soledad (unido) QUIEN RECIBE Y su FIRMA
PARA CONSTANCIA. SE ADJUNTAN 1 FS. PARA TRASLADO.

MSP

V Soledad
V Soledad
V 40696.842

.....
FIRMA DE LA PERSONA
QUE RECIBE LA CEDULA



Luciana Serra Barcellona
ENCARGADO
JUZGADO DE PAZ VILLA QUINTEROS

.....
FIRMA DEL NOTIFICADOR

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ
Juzgado de Paz de Villa Quinteros



VILLA QUINTEROS, 07 de mayo de 2025

PETROLE NORMA REGINA c/ RODRIGUEZ SEGUNDO DAVID s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - 20807/25

SE NOTIFICA A: RODRIGUEZ SEGUNDO DAVID

DOMICILIO: LEON ROUGES

CEDULA N°: 04/25

PROVEIDO

VILLA QUINTEROS, 30 DE ABRIL DE 2025. PETROLE NORMA REGINA C/ RODRIGUEZ SEGUNDO DAVID S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - 20807/25. AUTOS Y VISTOS:... CONSIDERANDO:... **RESUELVO:**

I) HACER LUGAR AL AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA deducido por PETROLE NORMA REGINA D.N.I. 41.496.534 en contra de RODRIGUEZ SEGUNDO DAVID sobre un inmueble ubicado en camino vecinal Constitución s/n localidad de Villa Quinteros, Dpto. Monteros, Prov. de Tucumán, que consta de los siguientes linderos: al Norte: Finca de Decima; al Sur: propiedad de la Sra. Regina Norma Petrole; al Este: camino vecinal; al Oeste: Finca de propiedad desconocida.

II) ORDENAR al Sr. Segundo David Rodriguez, CESAR en los actos turbatorios realizados en el inmueble descripto en el punto 1 de esta resolución, en contra de la Sra. Norma Regina Petrole; **ABSTENERSE** de reiterar los mismos actos en el futuro, por si o por intermedio de otras personas. Todo ello bajo apercibimiento de hacer uso de la fuerza pública en caso necesario.


III) Dejar a salvo los derechos que pudieran asistir a las partes para que las hagan valer por la vía y forma que corresponda.

IV) NOTIFIQUESE a las partes.

V) ELEVAR las presentes actuaciones a S.S. del Juzgado Civil en Documentos y Locaciones del Centro Judicial de Monteros que por turno corresponda, a través de Superintendencia de Juzgados de Paz.

VI) HAGASE SABER.
MSP

QUEDA USTED DEBIDAMENTE NOTIFICADO.-


SERGIO EDUARDO HADLA
JUEZ DE PAZ
MONTEROS, SIMOCA - TUCUMAN

.....
FIRMA DEL FUNCIONARIO



--- Villa Quinteros, 08 de Mayo de 2015, SIENDO HS 19:30 SE
Notifico DE ESTA CÉDULA Y SE DEJA DUPLICADO EN EL DOMICILIO
INDICADO A Sr Rodriguez Segundo David QUIEN RECIBE Y M FIRMA
PARA CONSTANCIA. SE ADJUNTAN 1 FS. PARA TRASLADO. El Sr Rodriguez Segundo
David quien se encuentra en el lugar de los hechos me recibe
MSP en el domicilio y me dice que no está de acuerdo con lo
determinado por el juez. Se niega a recibir y firmar. Por lo
tanto procedo a fijar en Puerta Principal.



Luciana Serra Barcellona
ENCARGADO
JUZGADO DE PAZ VILLA QUINTEROS

.....
FIRMA DE LA PERSONA
QUE RECIBE LA CEDULA

.....
FIRMA DEL NOTIFICADOR

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ
Juzgado de Paz de Villa Quinteros



ACTUACIONES N°: 20807/25



H20978713695

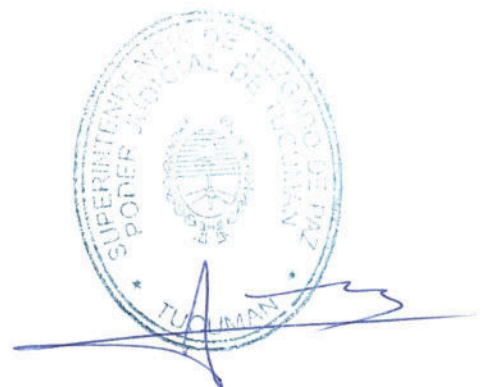
VILLA QUINTEROS, 08 de mayo de 2025

PETROLE NORMA REGINA c/ RODRIGUEZ SEGUNDO DAVID s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - 20807/25

Atento al estado de la causa, elévese la misma en 22 Fojas al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones que por turno corresponda, a través de Superintendencia de Juzgados de Paz. Sirva la presente de atenta nota de remisión. FDO. Proc. Sergio Eduardo Hadla. JUEZ DE PAZ DE VILLA QUINTEROS. MSP



SERGIO EDUARDO HADLA
JUEZ DE PAZ
VILLA QUINTEROS, TUCUMÁN



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

MANDAS JUDICIALES Y REGISTRO CIVIL - SUPERINTENDENCIA DE JUSTICIA DE PAZ

ACTUACIONES N°: 1329/25



H10110100762

**JUICIO: PETROLE NORMA REGINA c/ RODRIGUEZ SEGUNDO DAVID s/
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-**

San Miguel de Tucumán, 16 de mayo de 2025

Recibido y atento al decreto que antecede, pasen los autos, en un cuerpo y 24 fs., por intermedio de MESA DE ENTRADAS del Centro Judicial Monteros, al JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES la. NOMINACION, DEL CENTRO JUDICIAL MONTEROS, a sus efectos. Sirva la presente de atenta nota de elevación y remisión.- LUG

Dra. LUCIA ISABEL GONZALEZ
SECRETARIA JUDICIAL "B"
SUPERINTENDENCIA DE JUZGADOS DE PAZ
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN