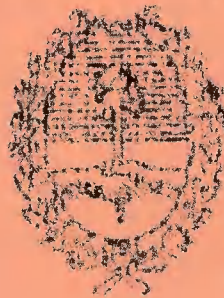




0B31361441

PROVINCIA DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN DE LA 3° NOMINACIÓN

Fecha de Inicio: **04/04/2019** - Hora: **11:15** - N° de Exp: **130/19**

EN MEDIACION

ACTOR: **MIRANDA JUAN MANUEL**

DEMANDADO: **VILLOLDO MIRTA ELENA Y OTROS**

CAUSA: **ESCRITURACION**

JUEZ: **Dr. Carlos Ruben Molina**

SECRETARIO:

REQUERIMIENTO DE MEDIACIÓN

REQUIRENTE: MIRANDA JUAN MANUEL con domicilio real en calle **25 DE MAYO N°539 - CONCEPCION - TUCUMAN,** y fijando domicilio procesal en Casillero N° **462,** con la asistencia de mi letrado patrocinante Dra. María del Valle Espert de Sánchez, teléfono 421091, celular **3865 698687.-**

Vengo a requerir se ponga en marcha el procedimiento de Mediación Obligatoria previo a la iniciación del Juicio previsto por la Ley N° 7.844 y su Decreto Reglamentario.
El reclamo corresponde al fuero: Civil y Comercial Común y tiene por

OBJETO: La OBLIGACIÓN DE ESCRITURAR que conforme Boleto de Venta de fecha 30-12-1980 tenía el Sr. Luis Calcagni, LE 3476474 (fallecido), luego su única heredera María Elena Sepúlveda de Villoldo (fallecida) y actualmente sus herederos, sobre el 50% indiviso de tres inmuebles sitios en la localidad de Escaba de Arriba, Departamento Rio Chico. Antecedente dominial L°8, F°248, 1966.-

Monto estimado reclamado: Indeterminado.-

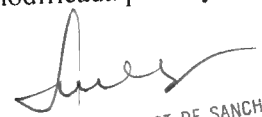
REQUERIDOS:

- 1.- MIRTA ELENA VILLOLDO, (DNI 14073961) San Miguel N° 260, S.M. de Tuc.
- 2.- MARIA ESTER VILLOLDO, (DNI 14073961) Lucas Córdoba 1210, S.M. de Tuc.
- 3.- HECTOR ANGEL VILLOLDO, (DNI 10.925.967) Ecuador N° 2950, S.M. de Tuc.
- 4.- GRACIELA DEL VALLE VILLOLDO, (DNI 14.984.690) Santa Fe 2673, S.M. de Tuc.- , todos herederos declarados en el sucesorio de MARIA ELENA SEPULVEDA DE VILLOLDO (LC 065.486).-

Designación del Mediador:

El Mediador será designado por sorteo de la lista de mediadores inscriptos en el Registro de Mediadores, conforme lo dispuesto por el Art. 8° de la Ley 7.844. modificada por Ley 8.482.


12 675 982
Firma de Requirente


MARIA DEL V. ESPERT DE SANCHEZ
ABOGADO
M.P. CAS 010 - CAT 3190
Firma del letrado

RECIBIDO 04/04/19 HORA: 11.10

JUAN CARLOS PILLON
Prosecretario Judicial - Cat. B
Jefe de Mesa de Entradas y Notif.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

MIRANDA JUAN MANUEL C/ VILLOLDO MIRTA ELENA Y OTROS S/
ESCRITURACION (EN MEDIACION) - Expte. N° 130/19

FECHA 04/04/2019

HORA: 11:15 LMC

FORMULARIO DE REQUERIMIENTO DE MEDIACION.

JUAN CARLOS PILLON
Prosecretario Judicial - Cat. B
Jefe de Mesa de Entradas y Notif.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

VI, 05 ABR 2019 07:40
JUZ. CIV. COM. III NOM.

ADJUNTANDO FORMULARIO DE REQUERIMIENTO DE MEDIACION.


JUAN CARLOS PILLON
Prosecretario Judicial - Cat. B
Jefe de Mesa de Entradas y Notif.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

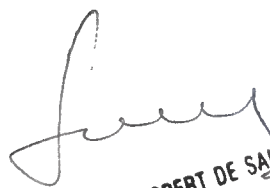
PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: MIRANDA JUAN MANUEL C/ VILLOLDO MIRTA ELENA Y
OTROS S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION).-

CONCEPCION, 8 de abril de 2019.-

Resérvese para ser proveída una vez cumplido el proceso de Mediación
Obligatorio (Art. 8 de la Ley 7844 y dec. Ley 2960/09).- GAF


DR. CARLOS RUBEN MOLINA
JUEZ
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN IIIª NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En 12/04/19 
MARIA DEL V. ESPERT DE SANCHEZ
ABOGADO
M.P. CAS010-CAT 3190

En fecha 12/ABR 2019 se notifican las partes
en Secretaria (Art.163 C.I.C.C.M.)


DRA. SILVIA ESTELA ARIAS
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3ª NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

CENTRO DE MEDIACIÓN JUDICIAL
Poder Judicial de Tucumán
Centro Judicial de Concepción

ACUERDO DE MEDIACIÓN
Ley 7844

Referencia: MIRANDA JUAN MANUEL C/ VILLOLDO MIRTA ELENA Y
OTROS S/ ESCRITURACIÓN

Legajo N°:240/19

Expte N°:130/19

Juzgado: Civil 3

Mediadora: Dra. CINTHIA DALL COLLE – Registro N°167.

En la Ciudad de Concepción, en 07 de Mayo de 2019, siendo horas 10:00, en presencia de la Mediadora del Centro Judicial de Mediación Dra Cinthia Dall Colle, comparecen en calle Shipton N° 1341 de esta Ciudad, como **requirente**: el Sr. **MIRANDA JUAN MANUEL**, D.N.I N° 12.675.482, con domicilio real en calle 25 de Mayo 539 de la ciudad de Concepción, asistido por su letrada patrocinante Dra. María del Valle Espert de Sanchez M.P 010 CAS, ratificando domicilio procesal en Casillero N° 462, y como **requeridos**: la Sra. **MIRTA ELENA VILLOLDO** D.N.I 14.073.961, con domicilio en Gral Guemes 817, 4to piso B de la ciudad de Salta, **MARIA ESTER VILLOLDO**, DNI N° 11.762.067, con domicilio en Lucas Córdoba N° 1210, San Miguel de Tucumán, asistidos por su letrada patrocinante Dra Carolina de los Angeles Palacio, MP N° 962, denunciando domicilio procesal en casillero de notificación N° 227, **GRACIELA DEL VALLE VILLOLDO**, DNI N° 14.984.690, con domicilio en Santa Fe N° 2673, San Miguel de Tucumán y el Sr. **HECTOR ANGEL VILLOLDO**, DNI N° 10.925.967 con la asistencia letrada de la Dra Medina Adriana Raquel, M.P 1014 CAS, constituyendo domicilio procesal en Casillero de Notificaciones N°658 ; a la Audiencia de Mediación fijada para el día de la fecha.

En este acto se presenta el requirente solicitando se cumpla con la Obligación de Escriturar que conforme Boleto de Compra y Venta de fecha 30/12/1980 tenía el Sr. Luis Calcagni, LE 3.476.474 (fallecido) luego su única heredera María Elena Sepúlveda de Villoldo (fallecida) y actualmente sus herederos sobre el 50% indiviso de tres inmuebles sito en la localidad de Escaba Arriba, Departamento Rio Chico, Antecedente dominial L8°, F°248, 1966.

Realizadas las audiencias de mediación y con la negociación colaborativa de las partes convienen llegar al presente acuerdo sujeto a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Las partes intervinientes acuerdan en someter cualquier controversia o conflicto que surgiera del cumplimiento del presente acuerdo, al proceso de mediación conforme lo establece la Ley provincial N° 7.844

SEGUNDA: Las partes convienen de común acuerdo el requerido Sr. MIRANDA JUAN MANUEL, DNI N° 12.675.482, Sres MIRTA ELENA VILLOLDO D.N.I 14.073.961, MARIA ESTER VILLOLDO, DNI N° 11.762.067, GRACIELA DEL VALLE VILLOLDO, DNI N° 14.984.690 y el Sr. HECTOR ANGEL VILLONDO, DNI N° 10.925.967, acuerdan que la Dra María del Valle Espert de Sánchez realizara un escrito para ser presentado en los autos caratulados: Calcagni Luis s/ Sucesión, Expte N° 693/83, que se sustancia en el Juzgado Civil en Familia y Sucesiones de la I Nominación de este Centro Judicial a fin de cumplir con lo solicitado en la providencia en fecha 25 de Marzo de 2019.

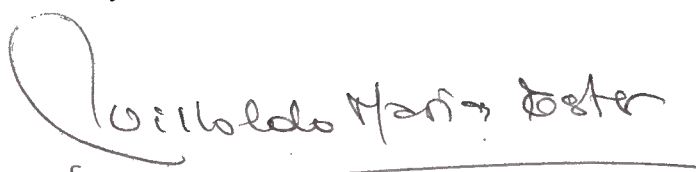
Previo a la firma del escrito cada letrado compulsara el contenido del mismo estableciendo la posibilidad de hacer modificaciones que creyeran conveniente hasta llegar a un acuerdo de que cada uno de sus patrocinados suscriban el mismo, y también será intervenido o suscripto por la Mediadora de estos autos a fin de dar autenticidad a las firmas allí insertas. Todo ello para que el Juez del Sucesorio se pronuncie sobre el acreedor del causante otorgándole las hijuelas a su nombre.

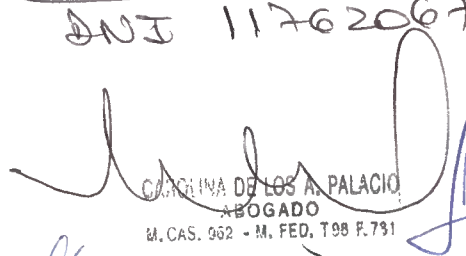
TERCERA: En relación a los gastos de la Mediación corren el 100 % a cargo del Sr Miranda Juan Manuel de la siguiente manera: la Dra Medina Adriana, MP 1046 CAS, estima sus honorarios la suma de PESOS DIEZ MIL (\$10.000), la Dra Espert Maria del Valle, MP 010, la suma de PESOS DIEZ MIL (\$10.000) y la Dra. Carolina de los Angeles Palacio la suma de PESOS DIEZ MIL. Si se exigiera en algún momento los aportes de Ley, serán a cargo del Sr. Miranda

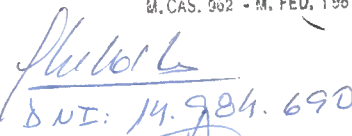
Los honorarios de la Mediadora se estiman en una consulta escrita del Colegio de Abogados, en la suma de PESOS TRECE MIL (\$13.000) que también serán soportados por el Sr. Miranda Juan Manuel.


CUARTA: El incumplimiento por ambas partes de lo convenido, provocará la ejecución del presente convenio de mediación. Y una vez cumplidos en su integridad los compromisos asumidos nada se tendrán que reclamar.

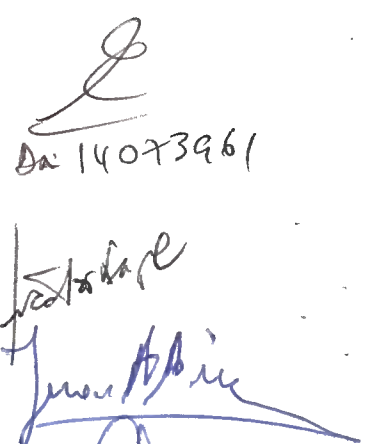
Previo lectura las partes firman de conformidad, siete (7) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.


DNI 11762067


CAROLINA DE LOS A. PALACIO
ABOGADO
M. CAS. 962 - M. FED. T98 F.731


DNI: 14.984.690


MARIA DEL V. ESPERT DE SANCHEZ
ABOGADO
M.P. CAS 010-CAT 3190


Dra. CINTHIA DALL COLLE
MEDIADORA
REGISTRO N° 167
CENTRO JUDICIAL DE MEDIACION
PODER JUDICIAL DE TUCUMAN



CENTRO DE MEDIACIÓN JUDICIAL
Poder Judicial de Tucumán
Centro Judicial Concepción
España y 9 de Julio

Ref. JUICIO: "MIRANDA JUAN MANUEL C/ VILLOLDO MIRTA ELENA
Y OTROS S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION)" - Expte. n° 130/19

Caso - Legajo N°: 240/19



00QRLPHQAC

OFICIO N°: 1467


Concepción, 22 de mayo de 2019

Al Sr. Secretario/a del Juzgado
CIVIL Y COMERCIAL COMUN 3a. NOMINACION
DRA. ESTELA ARIAS
S _____ / _____ D



Quien suscribe Dra. María Vanessa Alderete, Subdirectora del Centro de Mediación de Concepción se dirige a Ud. a fin de informar que este Centro de Mediación ha dispuesto librar el presente oficio, dando cumplimiento con el proveído que como recaudo se transcribe: "Concepción, 14 de mayo de 2019: **I-** Téngase presente y agréguese al legajo ficha de datos, convenio de confidencialidad, convenio de mediación. **II-** Oficiese al juzgado interviniente a fin de comunicar la finalización del presente proceso de mediación **con acuerdo** y, que los honorarios del mediador y de los letrados han sido fijados en el convenio que se adjunta. **III-** Asimismo infórmese que en este Legajo no existe constancia de reposición de aportes ley N° 6059 y ley N° 6023, de inicio y regulación, correspondientes a los letrados **Dra. María del Valle Espert de Sánchez, Dra. Carolina de los Ángeles Palacio y Dra. Adriana Raquel Medina. IV- ... V-** Notifíquese. **VI-** Fecho archívese."Fdo. Dra. MARIA VANESSA ALDERETE - SUBDIRECTORA DEL CENTRO JUDICIAL DE MEDIACION CONCEPCION

Sin otro particular, saludo a Ud. con mi mayor consideración. ENR


Dra. MARIA VANESSA ALDERETE
Subdirectora
Centro de Mediación Judicial
Centro Judicial Concepción

00:23 MAY 2013 12:03

002. CIV. CON. II NOM.

OFICIO N° 1467 ADJUNTANDO ACUERDO DE MEDIACION



00:23 MAY 2013
002. CIV. CON. II NOM.
002. CIV. CON. II NOM.

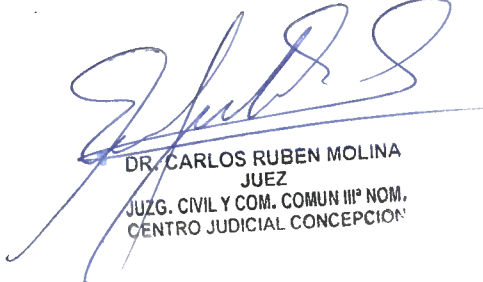
PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: MIRANDA JUAN MANUEL C/ VILLOLDO MIRTA ELENA Y
OTROS S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION).- EXPTE 130/19

CONCEPCION, 24 de mayo de 2019.-

Agréguese y téngase presente informe y Acta de Acuerdo del Centro de Mediación Judicial.-

Atento informe informe de Centro de Mediación corresponde intimar a los letrados María del Valle Espert de Sanchez; Carolina de los Angeles Palacios y Adriana Raquel Medina a los efectos que en el plazo de 72 hs. repongan los aportes Ley nº 6059 y 6023.- PERSONAL.- GEG


DR. CARLOS RUBEN MOLINA
JUEZ
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN IIIº NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 28 MAY 2019 se notifican las partes
Secretaría (Art. 103 C.J.C.C.M.)



En fecha 29/5/19 se confeccionó cédulas N° 230, 231, 232.
En fecha 29/5/19 se libró cédulas N° 230, 231, 232.


SECRETARÍA
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN IIIº NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

PODER JUDICIAL TUCUMAN



Expte N°: 130/19
Cédula N° 230

CEDULA DE NOTIFICACION

Concepción, 29 de mayo de 2019.-

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN III NOMINACION

AUTOS: MIRANDA JUAN MANUEL C/ VILLOLDO MIRTA ELENA Y
OTROS S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION).

Se notifica al Dr./a: MARIA DEL V. ESPERT DE SANCHEZ
Domicilio: CASILLERO N° 462

PROVEIDO

"CONCEPCION, 24 de mayo de 2019.- Agréguese y téngase presente informe y Acta de Acuerdo del Centro de Mediación Judicial.- Atento informe informe de Centro de Mediación corresponde intimar a los letrados María del Valle Espert de Sanchez; Carolina de los Angeles Palacios y Adriana Raquel Medina a los efectos que en el plazo de 72 hs. repongan los aportes Ley n° 6059 y 6023.- PERSONAL.- Fdo: DR. CARLOS RUBEN MOLINA - Juez"
QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.-

DR. MARIA ESPERT DE SANCHEZ
JUEZ
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

M.E. N° Recibido Hoy

Para su cumplimiento pase al Oficial Notificador. Sr:

Secretario Jefe

A horas del día de 20.....
Se dejó cédula en la casilla
número.....
y se devolvió el original a Secretaría de origen.-



DEJE CEDULA EN
CASILLERO N° 462
A HORAS 13
30 MAY 2019
EN FORMA POSTERIOR DEVUELVE A SU ORIGEN
FERNANDO MARTIN FIGUEROA PROSECRETARIO CAT. C.

Oficial Notificador

PODER JUDICIAL TUCUMAN



Expte N°: 130/19
Cédula N° 231

CEDULA DE NOTIFICACION

Concepción, 29 de mayo de 2019.-

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN III NOMINACION

AUTOS: MIRANDA JUAN MANUEL C/ VILLOLDO MIRTA ELENA Y OTROS S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION).

Se notifica al Dr./a: CAROLINA PALACIO
Domicilio: CASILLERO N° 227

PROVEIDO

"CONCEPCION, 24 de mayo de 2019.- Agréguese y téngase presente informe y Acta de Acuerdo del Centro de Mediación Judicial.- Atento informe informe de Centro de Mediación corresponde intimar a los letrados María del Valle Espert de Sanchez; Carolina de los Angeles Palacios y Adriana Raquel Medina a los efectos que en el plazo de 72 hs. repongan los aportes Ley nº 6059 y 6023.- PERSONAL.- Fdo: DR. CARLOS RUBEN MOLINA - Juez" **QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.-**

DR. CARLOS RUBEN MOLINA
J. COM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

M.E. N° Recibido Hoy
Para su cumplimiento pase al Oficial Notificador. Sr:

Secretario Jefe

A horas del día de 20.....
Se dejó cédula en la casilla número.....
y se devolvió el original a Secretaría de origen.-



GAF

DEJE CEDULA EN
CASILLERO N° 227
A HORAS 13
30 MAY 2019
EN FORMA POSTERIOR DEVUELVE A SU ORIGEN
FERNANDO MARTIN FIGUEROA
PROSECRETARIO CAT. C.

Oficial Notificador

PODER JUDICIAL TUCUMAN



Expte N°: 130/19
Cédula N° 232

CEDULA DE NOTIFICACION

Concepción, 29 de mayo de 2019.-

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN III NOMINACION

AUTOS: MIRANDA JUAN MANUEL C/ VILLOLDO MIRTA ELENA Y
OTROS S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION).

Se notifica al Dr./a: ADRIANA RAQUEL MEDINA
Domicilio: CASILLERO N° 658

PROVEIDO

"CONCEPCION, 24 de mayo de 2019.- Agréguese y téngase presente informe y Acta de Acuerdo del Centro de Mediación Judicial.- Atento informe informe de Centro de Mediación corresponde intimar a los letrados María del Valle Espert de Sanchez; Carolina de los Angeles Palacios y Adriana Raquel Medina a los efectos que en el plazo de 72 hs. repongan los aportes Ley n° 6059 y 6023.- PERSONAL.- Fdo: DR. CARLOS RUBEN MOLINA - Juez"
QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.-

DR. CARLOS RUBEN MOLINA
J. COM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

M.E. N° Recibido Hoy
Para su cumplimiento pase al Oficial Notificador. Sr:

Secretario Jefe

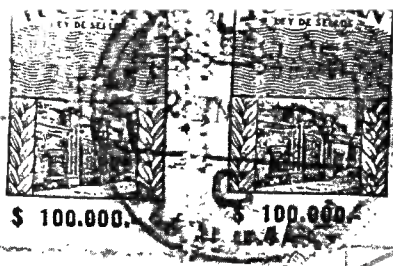
A horas del día de 20.....
Se dejó cédula en la casilla
número.....
y se devolvió el original a Secretaría de origen.-



GAF



Oficial Notificador



A. JANDRO AGUSTIN TE
ESCRIBANO PUBLICO
TUCUMAN

000095

Entre los señores LUIS CALCAGNI, argentino, mayor de edad, soltero, Libreta de Enrolamiento número 3.476.474 domiciliado en la Ciudad de Concepción, Provincia de Tucumán, por una parte, en adelante EL VENDEDOR y JUAN MANUEL MIRANDA, argentino, mayor de edad, soltero, Libreta de Enrolamiento número 12.675.482 domiciliado en calle Juangorena número 1347 de la Ciudad de Concepción por la otra, en adelante EL COMPRADOR se ha convenido celebrar el presente Boleto de Compraventa sujeto a las cláusulas siguientes.-

PRIMERA.- El vendedor vende al comprador y este compra, todas sus acciones y derechos equivalentes al cincuenta por ciento indiviso sobre los inmuebles que a continuación se refieren.-

SEGUNDA.- Las acciones y derechos que se venden son según título a)

Una fracción de terreno ubicada en el lugar denominado "Escaba de Arriba" Segundo Distrito del Departamento de Río Chico, Provincia de Tucumán compuesto de una superficie de novecientos diez hectáreas tres mil metros cuadrados y comprendida dentro de los siguientes linderos: al Norte, con Carlos Miranda; al Sud, con Joaquin Acuña y otros; al Este, con fracción que se adjudica a la hijuela de costas y al Oeste, con la Cumbre de los Alisos.- B) Otra fracción de terreno ubicada en el lugar denominado Escaba de Arriba, Segundo Distrito del Departamento de Río Chico, Provincia de Tucumán compuesto de dieciocho hectáreas o sea lo comprendido dentro de los siguientes linderos: Norte, Lorenza Molina; Sud, Río Chavarria; Este, Lorenza Molina y Oeste, F. Zamorano.- C) Una fracción de terreno ubicada en el lugar denominado "Escaba de Arriba", Segundo Distrito del Depar-

Calcagni

Juan Hipólito

Escritorio Público Nacional
Lugar del Registro Nº 69 Concepción - Tucumán

1930

tamento de Río Chico, Provincia de Tucumán, compuesta de una superficie de doscientos ochenta hectareas y comprendida dentro de los siguientes linderos: Norte, con Carlos Miranda; Sud, Isaias Quiroga y otros; Este, Río Chavarría y Oeste, fracción adjudicada al heredero Juan Casimiro Arroyo.-

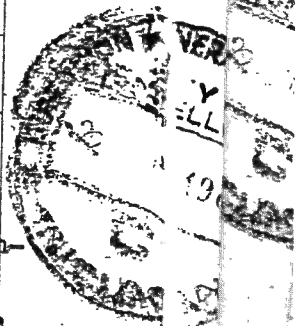
TERCERA.- LE CORRESPONDE al vendedor las acciones y derechos que vende por adjudicación que se le hizo en la sucesión de Juan Arroyo que se tramitó por ante el Juzgado de Primera Instancia, Segunda Nomina- ción en lo Civil y Comercial de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de San Miguel de Tucumán y cuyo testimonio se inscribió al Libro 8, Folio 248, Serie C del Registro de compraventas del Departamento de Río Chico en el Registro Inmobiliario de esta Provincia.-

CUARTA.- Se realiza esta venta por el precio único y total de VEINTE MILLONES DE PESOS, que el vendedor declara expresamente los tiene recibidos de manos del comprador en dinero efectivo y a su entera satisfacción con anterioridad a este acto, suma por la cuál mediante este instrumento, le otorga el más eficaz recibo y carta de pago en forma.-

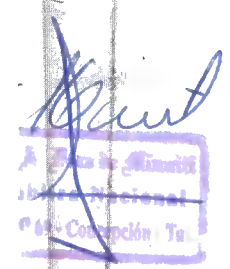
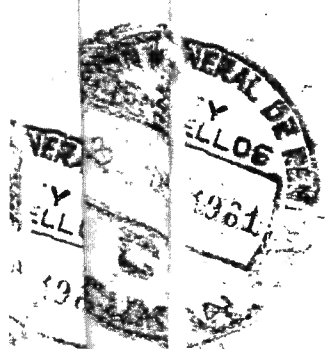
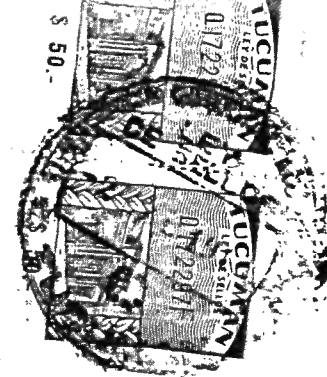
QUINTA.- El vendedor declara expresamente que no está inhabilitado para disponer de sus bienes y que las acciones y derechos que vende no están embargadas ni sometidas a ninguna otra medida cautelar.-

SEXTA.- En este acto, el vendedor otorga al comprador la posesión real, material, jurídica y efectiva de las acciones y derechos que le vende.-

SEPTIMA.- Todos los impuestos que graven el inmueble sean comunales



[Signature]
Tucumán, 1930
Título del Registro



provinciales y/o nacionales en la proporción correspondiente a las acciones y derechos que se venden son a cargo del vendedor hasta la fecha y en adelante, a cargo exclusivo del comprador.-

OCTAVA.-Son a cargo exclusivo del comprador todos los gastos que se originen con motivo de la confección y sellado del presente instrumento, como asimismo los que se originen con motivo del otorgamiento de la correspondiente escritura traslativa de dominio.-

NOVENA.-Las partes hacen renuncia expresa al derecho de arrepentimiento, dándole al presente el carácter de cosa juzgada con sentencia firme, en consecuencia, el vendedor se obliga a otorgar y formar la escritura traslativa de dominio a favor del comprador, previo los trámites administrativos de rigor, en el acto en que el comprador lo solicite por la vía y forma que corresponda, debiéndose otorgar por ante el escribano que designe el comprador.-

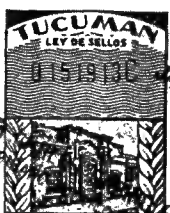
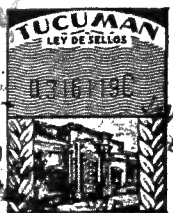
DECIMA.-A los fines emergentes del presente contrato, las partes fijan domicilio en los lugares antes consignados y se someten a los tribunales ordinarios de la ciudad de Concepción, Provincia de Tucumán, haciendo renuncia expresa al Fuero Federal o cualquier otro que pudiese corresponder.-Leído y ratificado que es, se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Tafi Viejo, Provincia de Tucumán a treinta días de Diciembre de 1980.-

Salcagni *Juan M. Miranda*

En mi carácter de Escribano Titular del Registro N° 15 CERTIFICO:

///

Que las firmas que anteceden de Luis Salcani L.E. 3.476.474 y de Juan Manuel Miranda L.E. 12.675.482, personas de mi conocimiento han sido puestas ante mi, d y f, CONCUERDAN con las estampadas en Acta 205, Folio 205, Libro 2.- Tafi Viejo, Diciembre 30 de 1980.-



[Signature]

JAVIER CARLOS SABINO GUZMAN
ESCRIBANO PUBLICO NACIONAL

\$ 1.600 NACIONAL

\$ 500.-

\$ 100.-

000095

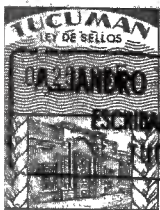
S. M. DE TUCUMAN, S. 16 Enero de 19 81

Se anotó bajo el N° 95 Tomo 81 Folio 142

Serie C del Registro de Actos de venta

REGISTRADOR...
REGISTRO INMOBILIARIO

Certifico: que la presente fotocopia es copia fiel de su original, de fe. Concepción, 14 de Diciembre 1983



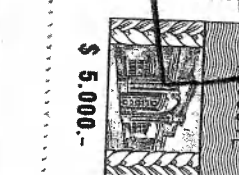
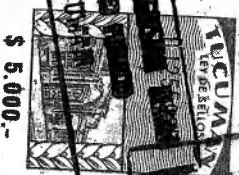
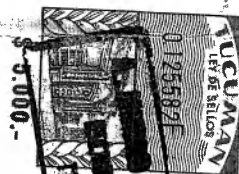
\$ 5.000.-

\$ 5.000.-

Certifico que la presente Fotocopia en 2 (dos) foja/s útiles es Fotocopia Fiel de Fotocopia Fiel a su original que he tenido a la vista Certificada por *Escritura Alejandro A. Teran* Concepción, Tucumán, 10 de *Julio* de 2018 sellado Rep Declaración Jurada.

ALEJANDRO AGUSTIN TERAN
ESCRIBANO PUBLICO
TUCUMAN

[Signature]
Alejandro A. Teran de Minetti
Escribano Publico Nacional
Titular del Registro N° 69 - Concepción T



01- MATRICULA (Folio Electrónico)		02- UBICACION DEL INMUEBLE						
R-15923 (Rio Chico)		Escaba de Arriba						
03- NOMENCLATURA CATASTRAL		circunscrip.	sección	manz./lám.	parcela	subparcela	PADRON INMOBILIARIO Nº	
							MATRICULA CATASTRAL Nº	
04- MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE								
S/Título:COMPUESTO DE UNA SUP. DE 910HAS 3.000M2*LINDA AL N: CARLOS MIRANDA; S: JOAQUIN ACUÑA Y OTROS; E: HIJUELA DE COSTAS; Y AL O: CUMBRE DE LOS ALISOS								
PLANO:								
05- ANTECEDENTE DOMINIAL: L°:00008-F°:248-S/C-Zna:R-Año:1966.-								
6 - TITULARIDAD DEL DOMINIO			%		7 - OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMENES, RESTRIC. e INTERDIC.			
1)1.CALCAGNI, Luis;Argentino//////////			1/2		1)*BOLETO DE VENTA*De Tit.As.1)1Rub.6*Anotado			
2.MIRANDA, Luis Roberto Antonio;Argentino//////////			1/2		en T°81 F°142 S/C de Boletos de Venta**Entró:			
*HIJUELA*Juicio:Arroyo Juan S/ Suc.*Juz.:Civ.Com.II Nom.					95 Fecha:05/01/1981*Insc.:cmb*Verif.:ndcg.- -			
Sec. III*AUTO DECLARATORIA:05/08/1958*AUTOADJUDICACION://					-----			
27/12/1962;*Entró:06/06/1967*Insc.:cmb*Verif.:ndcg.-////					-----			
					ES COPIA DEL REGISTRO INMOBILIARIO			
ALTA		Fecha: 24/04/2015						IMPRESION
FOLIO		Registro: BARRIARI Carla Maria						
		Verificó: GARCIA Nancy Del Carmen						08/03/2018
								evr



MINUTA PARA HIJUELAS



Registro: Tomo 8 Folio 248 Serie C No.
 Expte. Caratulado: ARROYO JUAN S/SUCESION.-
 Juzgado Civil y Comercial de la IIA.- Nominación Secret. Tercer
 Causante: Juan Arroyo.-

Herederos declarados: Juan Casimiro Arroyo, en el caracter
 hijo natural.-

Auto 47040 del

20/6/06 + Hija + had

60.4767 Reg. Pov.

Adjudicatarios: Luis Calcaeni y Roberto Antonio Mirand



NTROL

Proporción: En condominio f por partes iguales -

Importe de la hijuela \$

Auto de declaratoria: (Fecha) agosto 5 de 1958.-

Auto aprobatorio: (Fecha) 27 de diciembre de 1962.-

Avaluacion: Pericial \$ Fiscal \$

Certificado de libre deuda: No Año

Nomenclatura Catastral: Padrón Met.

Circunscripción: San Juan de los Rios, San Juan de los Rios, Para

2/6/67
 Uchua

INMUEBLES: (ubicación, extensión y lindero) Un inmueble ubicado
 en el lugar denominado "Higabana Arriba" Segundo Distrito/

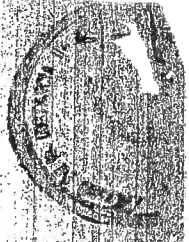
CERVANTES de OCHOA
 ADA SECC. DOMINIO

Dato de H. Chaco, Prov. de Tacaná, con resto de una superficie
 de novecientos diez metros cuadrados y c

REGISTRO INMOBILIARIO

NO. 95
 1/1
 31/08/12
 31/08/12

R-15923



comprendido dentro de los siguientes linderos: - al Norte, con Carlos Miranda; al Sud, con Joaquin Acuña y otros y al Este, con fracción que se adjudica a la hijuela de costas y al Oeste con la cumbre de los Alias. - Otro inmueble ubicado en el lugar denominado "Escaba de Arriba", 2º Distrito del Dpto. de Río Chico, Prov. de Tucumán, compuesto de diez y ocho hectareas y comprendido dentro de los siguientes linderos: Norte, Lorenza Molina; Sud, Río Chavarría; Este, Lorenza Molina y Oeste, con F. Zamorano. - Una fracción de terreno ubicada en el lugar denominado "Escaba de Arriba", 2º Distrito del Dpto. de Río Chico, compuesto de una superficie de doscientos ochenta hectareas y comprendida dentro de los siguientes linderos: Norte, con Carlos Miranda; Sud, Isaias Quiroga y otros; Este, Río Chavarría y Oeste, fracción adjudicada al heredero Juan Casimiro Arroya. -

[Handwritten signature]



R-15924

R-15925

5775/14 VILLOLDO HECTOR CRUZ - SEPULVEDA MARIA ELENA C/ S/ SUCESION



Escrito: 1) ASENT . DECL. DOS CAUSANTES*****

JUICIO: "VILLOLDO HECTOR CRUZ - SEPULVEDA MARIA ELENA S/ SUCESION". EXPTE. N° 5775/14.-

San Miguel de Tucumán, 27 de marzo de 2015.-

VISTOS: Para resolver en los autos del epígrafe, y

CONSIDERANDO:

Que con el acta de defunción de fs. 2, se ha justificado el fallecimiento de HÉCTOR CRUZ VILLOLDO, ocurrido el día 18 de agosto de 2006.-

Que con el acta de defunción de fs. 3, se ha justificado el fallecimiento de MARÍA ELENA SEPÚLVEDA, ocurrido el día 19 de agosto de 2014.-

Que los vínculos legales hereditarios invocados en autos, se encuentran acreditados con el acta de matrimonio de fs. 4/5 y actas de nacimiento acompañadas a fs. 6, 7, 8 y 9.-

Que se han publicado los edictos citatorios de Ley (fs. 78, 79 y 80).-

Por ello y conformidad manifestada por la Sra. Fiscal Civil de la Segunda Nominación a fs. 83,

RESUELVO:

I) DECLARAR herederos del causante HÉCTOR CRUZ VILLOLDO, sin perjuicio de terceros, a MARÍA ELENA SEPÚLVEDA, en el carácter de cónyuge supérstite; y a MIRTHA ELENA VILLOLDO, HÉCTOR ÁNGEL VILLOLDO, MARÍA ESTER VILLOLDO y GRACIELA DEL VALLE VILLOLDO, en el carácter de hijos.-

II) DECLARAR herederos del causante MARÍA ELENA SEPÚLVEDA, sin perjuicio de terceros, a MIRTHA ELENA VILLOLDO, HÉCTOR ÁNGEL VILLOLDO, MARÍA ESTER VILLOLDO y GRACIELA DEL VALLE VILLOLDO, en el carácter de hijos.-

III) QUE el presente instrumento por sí, no autoriza actos de disposición (art. 663 C.P.C.).-

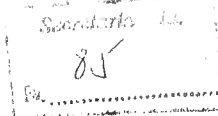
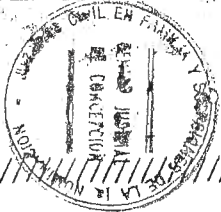
HÁGASE SABER.

FDO DR. CARLOS TORINO

-JUEZ-

5775/14GSP

Juicio: CAL CAGNI LUIS S/ Sucesión.-



CEPCION, Febrero 18 de 1992.-

AUTOS Y VISTOS:

Para resolver en los presentes autos caratulados: "CAL CAGNI, Luis S/ Sucesión", y

CONSIDERANDO:

Que el fallecimiento del causante Luis Cal cagni se acredita con acta de defunción de fs.3.-

Que el interés jurídico y vínculo hereditario se acredita con acta de fs.4/7.-

Que todos los demás requisitos y extremos legales han sido debidamente llenados.-

Por ello, en mérito a las constancias de autos y lo dictaminado por la Srta. Agente Fiscal, a fs.84,

RESUELVO:

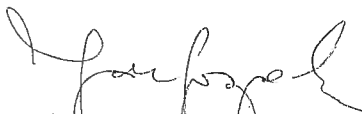
DECLARAR universal herederos del causante de esta Sucesión / de Luis Cal cagni ó Luis Cal cagni, a MARIA ELENA SEPULVEDA DE VILLOLDO, en el carácter de hija/extra/
matrimonial, mayor de edad.-

DISPONER cese la intervención de la Srta. Agente Fiscal.-

HAGASE SABER: E/L. "extra", vale.-

Ante mí:

R. M. M. M.
Dña. MARIANA IBAR de LANGE
SECRETARIA
JUZG. CIVIL EN FAM. Y SUC. DE LA 1a. NOM.


Dña. MARIANA IBAR de LANGE
JUEZ
Civil en Familia y Suc. de la 1a. Nom.
Tribunal Judicial de Concepción

SE APERSONAN- RECONOCEN ACREEDOR- DENUNCIAN BIENES INMUEBLES.-

SR. JUEZ CIVIL EN FLIA. Y SUC. Iª NOM.-

JUICIO: CALCAGNI LUIS S/SUCESION (Expte. 693/83).-

MIRTA ELENA VILLOLDO, DNI N° 14.073.961, con domicilio en Gral Güemes 817, 4° B, de la ciudad de Salta; **MARIA ESTER VILLOLDO**, DNI N° 11.762.067, domiciliada en Lucas Córdoba 1210, S.M. de Tucumán; **HECTOR ANGEL VILLOLDO**, DNI N° 10.925.967, Ecuador N° 2950, S.M. de Tuc y **GRACIELA DEL VALLE VILLOLDO**, DNI N° 14.984.690, domiciliada en Santa Fe 2673, S.M. de Tuc. y **JUAN MANUEL MIRANDA**, ya apersonado, todos constituyendo domicilio procesal conjunto en Casillero N° 462, a V.S, respetuosamente dicen:

I.- Que los nombrados en primer término, son herederos declarados de la única heredera del causante Sr. Luis Calcagni, Sra. MARIA ELENA SEPULVEDA DE VILLOLDO, en juicio: "VILLOLDO HECTOR CRUZ - SEPULVEDA MARIA ELENA S/ SUCESION". EXPTE. N° 5775/14, que se tramita en Juzgado de Sucesiones de la IIIª Nominación del Centro Judicial Capital, a cargo del Dr. Carlos Torino.

Acompañamos copias extraídas del sistema informático del Poder Judicial, cuya veracidad puede ser compulsada por el Juzgado y/o librar oficio a dicho Juzgado para que remita copia de la Declaratoria de herederos

II.- Que reconociendo la veracidad en todos sus términos del boleto de venta de fecha **30/12/1980**, entre nuestro abuelo Luis Calcagni y el Sr. Juan Manuel Miranda, asentado en cada una de las matriculas emergentes del asiento original T° 8, F°248, Serie C del año 1966 y en los términos del

artículo **2357** del Código Civil y Comercial al único fin de reconocer el crédito de obligación de hacer emergente del citado boleto de venta, a favor del Sr. Juan Manuel Miranda en el sucesorio de nuestro abuelo Luis Calcagni y evitar desgaste jurisdiccional innecesario.-

III.- EFECTUAMOS DENUNCIA PARCIAL

DE BIENES:

Siendo todos mayores de edad y plenamente capaces, venimos cumpliendo las formalidades de ley, a efectuar la presente Denuncia de Bienes con Estimación de valor, al solo efecto de que sea adjudicada al comprador y poseedor Sr. Juan Manuel Miranda, que además es heredero de su padre Luis Roberto Antonio Miranda en el restante 50%:

Cincuenta por ciento indiviso sobre un inmueble rural compuesto de tres fracciones que reconocen un mismo antecedente dominial en el **Tº 8, Fº248, Serie C del año 1966** y que le correspondió al causante por adjudicación en la Suc. De Juan Casimiro Arroyo.-

1) El 50% indiviso de de una fracción ubicada en Escaba de Arriba, Departamento Rio Chico, según título compuesto de 910 Has 3.000m2. Linda al N: Carlos Miranda; Sur: Joaquín Acuña y otros; Este: Hijuela de costas y O: Cumbre de los Alisos.

Inscripto en Registro Inmobiliario en la matrícula **R-15923**, antecedente dominial asentado en el **Tº 8, Fº248, Serie C del año 1966.-**

En Catastro Parcelario corresponde al Padrón N° **60477.-**

Lo valuamos en la suma de Pesos Doscientos Diez Mil (\$210.000.-)

2) El 50% indiviso de de una fracción ubicada en Escaba de Arriba, Departamento Rio Chico, según título compuesto de 280 Has. Linda al N: Carlos Miranda; Sur: Isaias Quiroga y otros; Este: Rio Chavarria y O: Herederos de Juan Casimiro Arroyo.

Inscripto en Registro Inmobiliario en la matricula **R-15925**, antecedente dominial asentado en el **Tº 8, Fº248, Serie C del año 1966.-** En Catastro Parcelario forma parte del mismo padrón anterior Padrón Nº **60477** que ya fue avaluado supra.-

3) El 50% indiviso de una fracción ubicada en Escaba de Arriba, Departamento Rio Chico, según título compuesto de 18 Has. Linda al N: Lorenzo Molina; Sur: Rio Chavarria; Este: Lorenza Molina y O: F Zamorano.

Inscripto en Registro Inmobiliario en la matricula **R-15924**, antecedente dominial asentado en el **Tº 8, Fº248, Serie C del año 1966.-**

En Catastro Parcelario corresponde al Padrón **60476 .-**

Lo avaluamos en la suma de Pesos Siete mil (\$7.000)

Total Denuncia de Bienes Doscientos Dicsiete Mil **(\$217.000)**

IV.- Por lo expuesto solicitamos:

- 1) Nos tenga por apersonados en el carácter invocado y constituido domicilio procesal y real.
- 2) Por formulado reconocimiento de acreedor de obligación de escriturar los inmuebles descriptos, vendidos en vida del causante.-
- 3) Por formulada denuncia parcial de bienes en poder del tercero adquirente y poseedor Sr. Juan Manuel Miranda.-
- 4) Se libre oficio a Registro Inmobiliario a fin de que remita informe actualizado de las matriculas **R-15923, R-15924 y R-15925.-**
- 5) A Catastro Parcelario para que informe Valuación actualizada de los Padrones **60477 y 60476.-**

6) Aprobada la Denuncia, se adjudique al acreedor reconocido,
Sr. Juan Manuel Miranda, expidiéndose hijuela a su favor,
con costas a su exclusivo cargo.-

Provea de conformidad y será
JUSTICIA.-

MIRTA ELENA VILLOLDO
DNI N° 14.073.961

MARIA ESTER VILLOLDO
DNI N° 11.762.067

Villoldo María Ester

HECTOR ANGEL VILLOLDO
DNI N° 10.925.967

GRACIELA DEL VALLE VILLOLDO
DNI N° 14.984.690,

Villoldo

Graciela del Valle Villoldo

Juan M. Miranda

JUAN MANUEL MIRANDA
DNI 12675482

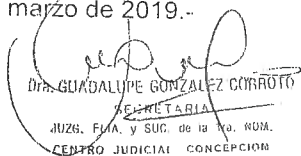
Juan
JUAN DEL ESPERTE DE SANCHEZ
1975/01/01
DNI 12675482

JUICIO: CALCAGNI LUIS S/ SUCESION - Expte: 693/83.



Informo a S.S. lo siguiente:

- 1.- Que a fojas 17 se apersona en autos JUAN MANUEL MIRANDA, lo hace en carácter de tercer interesado-acreedor de dominio, en razón de haber comprado al causante, acciones y derechos equivalentes a un 50% indiviso sobre fracciones de terrenos ubicados en la Localidad de Escaba de Arriba - Rio Chico; quedando pendiente su escrituración por el fallecimiento del vendedor, Luis Calcagni. Acompaña boleto de compraventa agregado a fojas 15/16.
- 2.- A fojas 85 se declara heredera del causante a MARIA ELENA SEPULVEDA DE VILLOLDO en el carácter de hija mayor de edad.
- 3.- Que a fojas 155 obra sentencia por la cual se autoriza a la unica heredera declarada en autos, Administradora Provisoria, Sra. Maria Elena Sepulveda de Villoldo, a vender en nombre y representación del sucesorio del causante "Luis Calcagni" acciones y derechos hereditarios pro-indivisos por "Tracto Abreviado" de la propiedad identificada con Padron nº 59012, nº 250.569, nº 250571 y nº 250270, ubicada en la Ciudad de Concepción.
- 4.- Que en la sucesión no se presento denuncia de bienes.
- 5.- Finalmente informo que a fojas 176 se presenta nuevamente el Sr. Juan Manuel Miranda, reiterando su pedido de fojas 17 y manifiesta que la única heredera y administradora de éste Sucesorio, Sra. María Elena Sepulveda de Villoldo ya falleció. Solicita se notifique a los herederos de la misma. Es todo cuanto puedo informar. CONCEPCION, 25 de marzo de 2019.-


Dra. GUADALUPE GONZALEZ CORROTO
SECRETARIA
JUZG. CIVIL y SUC. de la CA. ROM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

CONCEPCIÓN, 25 de marzo de 2019.

I.- Téngase presente el informe actuarial que antecede.

II.- PROVEYENDO PRESENTACIÓN DE FOJAS 176: Téngase al Sr. JUAN MANUEL MIRANDA por apersonado al solo efecto de esta presentación, por constituido domicilio procesal en Casillero de comunicaciones N°462 de su letrada patrocinante Dra. MARIA DEL V. SANCHEZ DE SANCHEZ, désele intervención de ley. Agréguese tasa de

justicia, bonos profesionales, boleta aportes ley 6059 y copia simple de resolución bajada de internet.

A LO PETICIONADO: estando a las constancias obrantes en autos, especialmente a que no se han practicado las operaciones de inventario y avalúo o denuncia de bienes, al no expresarse la única heredera acerca del reconocimiento de acreedores de la sucesión, y citando lo sostenido por destacada opinión autoral en relación al tema en trato:

"La declaración de legítimo abono es una solicitud o manifestación de deseos de quién se titula acreedor del causante, formulada dentro del juicio sucesorio, en el sentido de que se le reconozca su crédito y se le abone de inmediato. Goyena Copello, Curso de procedimiento sucesorio, cit., p. 348. La declaración de legítimo abono nace como práctica judicial y se plasma en el artículo 2357 del Código Civil y Comercial, permitiendo a los herederos reconocer los créditos del causante. Si los herederos reconocieran expresamente el crédito se declarará como de legítimo abono, pero el silencio guardado por los mismos no será considerado como presunción de asentimiento; por el contrario, de configurarse éste no será factible el reconocimiento del crédito, ya que no se trata de uno de los supuestos en que existe obligación legal de expedirse (art. 263, Cód. Civ. y Com.), ni es aplicable el trámite de la preparación de la vía ejecutiva. (Colombo, Código Procesal... cit., T. IV, P. 773).

Asimismo, *"Corresponde conocer en los juicios por escrituración, transferencia de automotor y en las demandas por cumplimiento de boleto de compraventa y rescisión de boleto de compraventa, al juez donde se tramita el sucesorio demandado. En efecto, en los juicios iniciados o a iniciarse contra la sucesión, con relación a boletos de compraventa suscriptos por el causante en vida, corresponde conocer al juez del sucesorio demandado. Ello es así porque en el juicio de escrituración o de transferencia de automotor, el bien cuya traslación de dominio se persigue forma parte del acervo sucesorio por constar registralmente asentado a nombre del causante. Por ello, tratándose de una promesa de venta celebrada respecto de un bien que compone el acervo hereditario, la demanda por escrituración o transferencia de automotor es atraída por el fuero de atracción del sucesorio"* (Graciela Medina - Proceso Sucesorio Tomo I - Pág. 137/138, 247 y 291)

Por ello; al pedido de intervención como tercero interesado-acreedor de dominio y notificación a los herederos, de la causante Maria Elena Sepulveda de Villoldo; no ha lugar. La parte interesada deberá ocurrir por la vía y forma correspondiente (proceso independiente de escrituración y/o cumplimiento de boleto de compraventa)

DRA. M. VIVIANA DONATRE
JUEZ
JUZG. CIVIL EN F.LIA. Y SUC. 4º NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



CÉDULA DE NOTIFICACIÓN ART. 10 LEY 7844

CÉDULA N° 2042/240/19

Concepción, 15 de abril de 2019.-

LEGAJO N°: 240/19.

REF: MIRANDA JUAN MANUEL C/ VILLOLDO MIRTA ELENA Y OTROS S/
ESCRITURACION (EN MEDIACION) .

JUZGADO SORTEADO:

FECHA DE INICIO: 04/04/2019

MEDIADOR: DALL COLLE CINTHIA

Se notifica a: VILLOLDO, HECTOR ANGEL

Domicilio: ECUADOR N° 2950, SAN MIGUEL DE TUCUMÁN.-

El **CENTRO DE MEDIACION JUDICIAL DE CONCEPCION**, lo convoca para la Audiencia de Mediación conforme el procedimiento establecido por la Ley N° 7.844 y su Reglamentación. La misma se realizará el día **7 DE MAYO DE 2019** a hs **10** en la sala de Mediación habilitada a la Mediadora indicada en el epígrafe, ubicada en **CALLE SHIPTON N° 1341, OFICINA 1 -CONCEPCION**

La concurrencia a la misma es **personal**, debiendo acreditar su identidad con documento habilitante, salvo las excepciones previstas en las disposiciones normativas que a continuación se transcriben, y con asistencia letrada obligatoria, debiendo adjuntar el letrado poder suficiente, bonos profesionales y aportes de ley 6059 y 5480 (Ley N° 6023 CAS). En caso de no poder costear la misma, podrán solicitarla con la debida antelación a través de los Consultorios Jurídicos Gratuitos de la U. N. T.; U. N. S. T. A. ; o Colegios de Abogados; Defensorías Oficiales ante quienes deberán acreditar la imposibilidad de costear un abogado particular, mediante la presentación de la declaración Jurada e informes requeridos por la Ley 6.314.

La **incomparecencia injustificada** de cualquiera de las partes dará lugar a la aplicación de una **multa** equivalente a dos veces la retribución básica que le corresponde percibir al Mediador por su gestión (art. 13 2º párrafo -Ley

7844).-ENR

QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.-



Aurora Elisa Nieva
Prosecretaria
Centro de Mediación Judicial
Centro Judicial Concepcion

M.E N° ----- RECIBIDO HOY----- de
----- de 201---

Para su cumplimiento pase al OFICIAL NOTIFICADOR Sr.

Secretario Jefe

A hora ----- del día ----- de ----- de 201--.-
Se dejó cédula en
-----y se devolvió
el original a Secretaría de origen.-



CÉDULA DE NOTIFICACIÓN ART. 10 LEY 7844

CÉDULA N° 2040/240/19

Concepción, 15 de abril de 2019.-

LEGAJO N°: 240/19.

REF: MIRANDA JUAN MANUEL C/ VILLOLDO MIRTA ELENA Y OTROS S/
ESCRITURACION (EN MEDIACION) .

JUZGADO SORTEADO:

FECHA DE INICIO:04/04/2019

MEDIADOR:DALL COLLE CINTHIA

Se notifica a: VILLOLDO, MIRTA ELENA

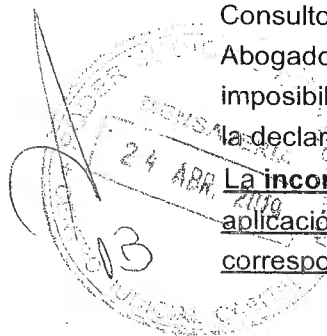
Domicilio: SAN MIGUEL N° 260, SAN MIGUEL DE TUCUMÁN.-



El **CENTRO DE MEDIACION JUDICIAL DE CONCEPCION**, lo convoca para la Audiencia de Mediación conforme el procedimiento establecido por la Ley N° 7.844 y su Reglamentación. La misma se realizará el día **7 DE MAYO DE 2019** a hs **10** en la sala de Mediación habilitada a la Mediadora indicada en el epígrafe, ubicada en **CALLE SHIPTON N° 1341, OFICINA 1 -CONCEPCION**

La concurrencia a la misma es **personal**, debiendo acreditar su identidad con documento habilitante, salvo las excepciones previstas en las disposiciones normativas que a continuación se transcriben, y con asistencia letrada obligatoria, debiendo adjuntar el letrado poder suficiente, bonos profesionales y aportes de ley 6059 y 5480 (Ley N° 6023 CAS). En caso de no poder costear la misma, podrán solicitarla con la debida antelación a través de los Consultorios Jurídicos Gratuitos de la U. N. T.; U. N. S. T. A. ; o Colegios de Abogados; Defensorías Oficiales ante quienes deberán acreditar la imposibilidad de costear un abogado particular, mediante la presentación de la declaración Jurada e informes requeridos por la Ley 6.314.

La incomparecencia injustificada de cualquiera de las partes dará lugar a la aplicación de una multa equivalente a dos veces la retribución básica que le corresponde percibir al Mediador por su gestión (art. 13 2º párrafo -Ley



7844).-ENR

QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.-



Aurora Elisa Nieva
Prosecretaria
Centro de Mediación Judicial
Centro Judicial Concepcion

M.E N° ----- RECIBIDO HOY----- de
----- de 201---

Para su cumplimiento pase al OFICIAL NOTIFICADOR Sr.

Secretario Jefe

A hora ----- del día ----- de ----- de 201--.-
Se dejó cédula en
-----ysedevolvió
el original a Secretaría de origen.-

ACUERDO DE MEDIACIÓN
Ley 7844

Referencia: MIRANDA JUAN MANUEL C/ VILLOLDO MIRTA ELENA Y
OTROS S/ ESCRITURACIÓN

Legajo N°: 240/19

Expte N°: 130/19

Juzgado: Civil 3

Mediadora: Dra. CINTHIA DALL COLLE – Registro N° 167

En la Ciudad de Concepción, en 07 de Mayo de 2019, siendo horas 10:00, en presencia de la Mediadora del Centro Judicial de Mediación Dra Cinthia Dall Colle, comparecen en calle Shipton N° 1341 de esta Ciudad, como **requirente**: el Sr. **MIRANDA JUAN MANUEL**, D.N.I N° 12.675.482, con domicilio real en calle 25 de Mayo 539 de la ciudad de Concepción, asistido por su letrada patrocinante Dra. María del Valle Espert de Sanchez M.P 010 CAS, ratificando domicilio procesal en Casillero N° 462, y como **requeridos**: la Sra. **MIRTA ELENA VILLOLDO** D.N.I 14.073.961, con domicilio en Gral Guemes 817, 4to piso B de la ciudad de Salta, **MARIA ESTER VILLOLDO**, DNI N° 11.762.067, con domicilio en Lucas Córdoba N° 1210, San Miguel de Tucumán, asistidos por su letrada patrocinante Dra Carolina de los Angeles Palacio, MP N° 962, denunciando domicilio procesal en casillero de notificación N° 227, **GRACIELA DEL VALLE VILLOLDO**, DNI N° 14.984.690, con domicilio en Santa Fe N° 2673, San Miguel de Tucumán y el Sr. **HECTOR ANGEL VILLOLDO**, DNI N° 10.925.967 con la asistencia letrada de la Dra Medina Adriana Raquel, M.P 1014 CAS, constituyendo domicilio procesal en Casillero de Notificaciones N°658 ; a la Audiencia de Mediación fijada para el día de la fecha.

En este acto se presenta el requirente solicitando se cumpla con la Obligación de Escriturar que conforme Boleto de Compra y Venta de fecha 30/12/1980 tenía el Sr. Luis Calcagni, LE 3.476.474 (fallecido) luego su única heredera María Elena Sepúlveda de Villoldo (fallecida) y actualmente sus herederos sobre el 50% indiviso de tres inmuebles sito en la localidad de Escaba Arriba, Departamento Río Chico, Antecedente dominial L8°, F°248, 1966.

Realizadas las audiencias de mediación y con la negociación colaborativa de las partes convienen llegar al presente acuerdo sujeto a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Las partes intervinientes acuerdan en someter cualquier controversia o conflicto que surgiere del cumplimiento del presente acuerdo, al proceso de mediación conforme lo establece la Ley provincial N° 7.844

[Handwritten signatures and notes]

MARIA DEL V. ESPERT DE SANCHEZ
ABOGADO
M.P. CASO 010 - CAT 3196

Dra. CINTHIA DALL COLLE
REGISTRO N° 187
CENTRO JUDICIAL DE MEDIACION
PODER JUDICIAL DE TUCUMAN



BANCO DEL TUCUMAN S.A.
NA 11 ESTEFANO

(146) Tucuman - CUIT: 3011111111
I.V.A.: Responsable Inscripción

INGRESOS BRUTOS: 3011111111

CASA DE JUZGADO CIVIL Y COM. COMUN. 3º NOM. CONCEPCION

CAJERO: CUIT: 3011111111 MARIA BELEN

CAJA: 2901111111 11/06/19 Hora: 9:29:31

Nro de Confirma: 72572398

Importe cobrado: 250,00

\$ 250,00

PODER JUDICIAL DEL TUCUMAN

*

Juicio:

MIRANDA JUAN MARIA 11/ VILLORD

*

Fuero:

Juz. Civil y Com. Comun. 3º Nom. 3

*

Expte. Nro./Año:

62572398/19

*

Código de Fuero

3

*

Nro. Cmpte.

24974533

*

Este comprobante

se cancela si no

se encuentra en

el Banco por

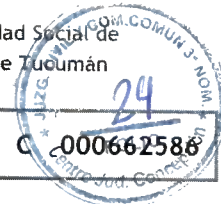
el Cajero

*

IMPORTE



Caja de Previsión y Seguridad Social de
Abogados y Procuradores de Tucumán



NOTA DE CREDITO PARA LA
CUENTA ESPECIAL LEY N° 6059

C 000662586

Depositante

ESPERT DE SANCHEZ MARIA DEL V.

Título y N° de Matrícula

Tipo y N° Doc

ABOGADO CONCEPCION 10 ABOG.SUR: 10

DN 17394793

Juicio

MIRANDA JUAN MANUEL VS. VILLOLDO MIRTA Y OTROS
S/ESCRITURACION

Tipo de Juicio

JUICIOS SIN VALOR DETERMINADO

Juzgado

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMUN II° NOMINACION

APORTE INICIAL
(Art.27 Ley 6059)

BONO PROFESIONAL
(Art.26 Ley 6059)

TOTAL GRAL.
Aporte + Bono

\$ 236.00

\$ 950.00

\$ 1186 .-

Son Pesos

UN MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS



C000662586

UNICO COMPROBANTE VALIDO PARA JUICIO
COPIA PARA EL EXPEDIENTE DEL JUICIO

4

www.sistema.cajaabogtuc.org.ar/ncreditof1con.php?tarea=TRAER_REGIS



COLEGIO DE ABOGADOS DEL SUR
Patente Profesional (Ley 6023)

SERIE "B" N° 77423

Letrado:

Maria del V. Espert

Juicio:

Miranda y Villoldo


N° de Expediente

130/19

Dr. SERGIO EXEQUIEL SUAREZ
VOCAL TITULAR "A" CARGO DE
TESORERIA
COLEGIO DE ABOGADOS DEL SUR
TESORERO

\$ 400.-

DR. ANGEL FARA
PRESIDENTE
COLEGIO DE ABOGADOS DEL SUR
PRESIDENTE



Caja de Previsión y Seguridad Social de
Abogados y Procuradores de Tucumán

NOTA DE CREDITO PARA LA
CUENTA ESPECIAL LEY N° 6059

C 000662575

Depositante
MEDINA ADRIANA RAQUEL

Título y N° de Matricula
ABOGADO CONCEPCION 1014 ABOG.SUR:
1014

Tipo y N° Doc
DN 20159295


Juicio
MIRANDA JUAN MANUEL VS. VILLOLDO MIRTA Y OTROS
S/ESCRITURACION

Tipo de Juicio
JUICIOS SIN VALOR DETERMINADO

Juzgado
JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMUN II° NOMINACION

APORTE INICIAL (Art.27 Ley 6059)	BONO PROFESIONAL (Art.26 Ley 6059)	TOTAL GRAL. Aporte + Bono
\$ 236.00	\$ 950.00	\$ 1186 .-

Son Pesos UN MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS




C000662575

UNICO COMPROBANTE VALIDO PARA JUICIO
COPIA PARA EL EXPEDIENTE DEL JUICIO

4

www.sistema.cajaabogtuc.org.ar/ncreditof1con.php?tarea=TRAER_REGISTR



COLEGIO DE ABOGADOS DEL SUR
Patente Profesional (Ley 6023)

SERIE "B" - N° 77425

Letrado: Adriana Medina

Juicio: Miranda y Villoldo

N° de Expediente 130/19

Dr. SERGIO EXEQUIEL SUAREZ
VOCAL TITULAR IVA CARGO DE
TESORERIA
COLEGIO DE ABOGADOS DEL SUR
TESORERO

\$ 400.-

DR. ANGEL FARA
PRESIDENTE
COLEGIO DE ABOGADOS DEL SUR
PRESIDENTE



Caja de Previsión y Seguridad Social de
Abogados y Procuradores de Tucumán

NOTA DE CREDITO PARA LA
CUENTA ESPECIAL LEY N° 6059

C

28

000662589

Depositante

PALACIO CAROLINA DE LOS ANGELES

Titulo y N° de Matrícula

ABOGADO CONCEPCION 962 ABOG.SUR: 962

Tipo y N° Doc

DN 26579667

Juicio

MIRANDA JUAN MANUEL VS. VILLOLDO MIRTA Y OTROS
S/ESCRITURACION (130/19)

Tipo de Juicio

JUICIOS SIN VALOR DETERMINADO

Juzgado

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMUN II° NOMINACION

APORTE INICIAL
(Art.27 Ley 6059)

BONO PROFESIONAL
(Art.26 Ley 6059)

TOTAL GRAL.
Aporte + Bono

\$ 236.00

\$ 950.00

\$ 1186 .-

Son Pesos


Un Mil Ciento Ochenta y Seis


C000662589

UNICO COMPROBANTE VALIDO PARA JUICIO
COPIA PARA EL EXPEDIENTE DEL JUICIO

4

www.sistema.cajaabogtuc.org.ar/ncreditof1con.php?tarea=TRAER_REGIS



COLEGIO DE ABOGADOS DEL SUR
Patente Profesional (Ley 6023)

SERIE "B" - N° 77424

Letrado: Caroline Pelczano

Juicio: Miranda c/ Villoldo

N° de Expediente 130/19

Dr. SERGIO EXEQUIEL SUAREZ
VOCAL TIJULAR TIA CARGO DE
TESORERIA
COLEGIO DE ABOGADOS DEL SUR
TESORERO

\$ 400.-

Dr. ANGEL FARA
PRESIDENTE
COLEGIO DE ABOGADOS DEL SUR
PRESIDENTE

ACOMPAÑA RECAUDOS- FORMULA ACLARACION – PIDE OFICIO.-
SR. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL COMUN IIIª NOM.-
JUICIO: MIRANDA JUAN MANUEL C/VILLOLDO MIRTA ELENA Y
OTROS S/ESCRITURACION (130/19).-

JUAN MANUEL MIRANDA, con domicilio actual en esta ciudad de Concepción, en calle 25 de Mayo N° 539, constituyendo domicilio procesal en Casillero N° **462** de la letrada patrocinante, a V.S, respetuosamente digo:

I.- Que conforme Acuerdo de Mediación, ley 7844, de fecha 07 de mayo del cte., que corre glosado en autos, suscripto por el requirente, todos los requeridos y sus letrados y la Mediadora sorteada, en el que se convino que los honorarios de las letradas actuanes y la mediadora (que ya se abonaron) y las costas serian soportadas por el requirente, vengo a adjuntar los recaudos de ley de las tres letradas patrocinantes ordenados por Cedula N° 230. Pido se agreguen y se tenga presente.-

II.- Asimismo, por pieza adjunta vengo iniciar trámite de ejecución de sentencia en contra de:

MIRTA ELENA VILLOLDO, con domicilio real en **San Miguel N° 260, S.M. de Tuc**, donde fue notificada en el requerimiento de mediación.

HECTOR ANGEL VILLOLDO, Ecuador N° 2950, S.M. de Tuc., en razón de que, pese al tiempo transcurrido y las continuas solicitudes telefónicas, no cumplieron con la firma del escrito que se les requirió y que formalmente acordaron.

III.- Acompaño copia de:

- Declaratoria de herederos en autos: “Calcagni Luis s/Sucesión. Expte. 693/83” del Juz. Flia I del Centro Judicial Concepción de donde surge que la madre de los demandados, Maria Elena Sepúlveda de Villoldo, es la única heredera del titular dominial Luis Calcagni.-
- Declaratoria de herederos en autos: “VILLOLDO HECTOR CRUZ - SEPULVEDA MARIA ELENA S/ SUCESION”. EXPTE. N° 5775/14” que se tramita por ante Juzgado de Sucesiones de la IIIª Nominación del Centro Judicial Capital, a cargo del Dr. Carlos Torino, de donde surge que los cuatro requeridos son los herederos de la premencionada.-

- Cédulas de Citación a Audiencia de Mediación de los herederos incumplientes.-
- Copia certificada del Boleto de venta del 05/01/1981.-
- Copia de informe de dominio de la matrícula R-15923, desprendida del L°8, F°248, SC, donde consta el asiento del boleto de venta.-
- Copia de informe antecedente dominial L°8, F°248, SC.-

IV.- A pesar de que en el mismo Acuerdo, los Sres Villoldo reconocen ser los herederos de María Elena Sepúlveda de Villoldo, única heredera de la Sucesión de Luis Calcagni (titular dominial del inmueble que se persigue escriturar), a los fines quedar corroborado tal carácter, solicito se libre oficio a dichos Juzgados a fin de que remitan copia autentica de las respectivas declaratorias.-

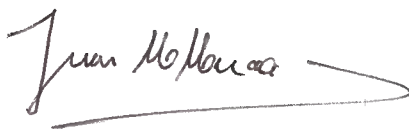
V.- Por lo expuesto pido:

- Se tengan por acompañados recaudos e instrumentos.-
- Se libren los oficios solicitados.-

Dígnese proveer de conformidad y será

JUSTICIA.-


MARIA DEL V. ESPERT DE SANCHEZ
ABOGADO
M.R. CAS 010-CAT 0100



MI, 12 JUN 2019 11:38

JUZ. CIV. COM. III NOM.

*Adjuntando Tasa de Justicia, (03) Bono ley 6023 y (03) Bono ley 6009
Demanda en 01 fj; copias simples en 13f. -*


SECRETARÍA DE JUSTICIA

INICIA EJECUCION DE SENTENCIA.-

SR. JUEZ CIVILY COMERCIAL COMUN IIIª NOM.-

JUICIO: MIRANDA JUAN MANUEL C/VILLOLDO MIRTA ELENA Y OTROS S/ESCRITURACION (130/19).-

JUAN MANUEL MIRANDA, DNI 12.675.482, con domicilio en calle 25 de Mayo N° 539, ciudad de Concepción y constituyendo domicilio procesal en Casillero N° **462** de la letrada patrocinante, a V.S, respetuosamente digo:

I. INICIA EJECUCION DE SENTENCIA:

Que vengo a iniciar tramite de ejecución de Sentencia, aplicable al Acuerdo de Mediación de fecha 07 de mayo de 2019, en contra de:

- **MIRTA ELENA VILLOLDO**, DNI 14.073.961, con domicilio real en calle **San Miguel N° 260, S.M. de Tuc**, donde fue notificada en el requerimiento de mediación, y
- **HECTOR ANGEL VILLOLDO**, DNI 10.925.967, domiciliado en **Ecuador N° 2950, S.M. de Tuc.**, en razón de que, pese al tiempo transcurrido y las continuas solicitudes telefónicas, no cumplieron con la firma del escrito que se les requirió y que formalmente acordaron.

II. HECHOS:

Conforme se acredita con el Acuerdo de Mediación, ley 7844, de fecha 07 de mayo del cte., que corre glosado en autos, suscripto por el requirente, todos los requeridos y sus letrados y la Mediadora sorteada, se convino que se suscribiría un escrito para ser presentado en los autos caratulados "Calcagni Luis s/Sucesion. Expte N°693/83, que se tramita ante el Juzgado en Flia y Suc. De la Iª Nom. del Centro Judicial Concepción a los fines de la declaración de legitimo abono consagrada por el art. **2357 del Código Civil y Comercial**, en razón de ser los herederos de María Elena Sepúlveda de Villoldo, única heredera de la Sucesión de Luis Calcagni premencionada.-

El mencionado escrito, que en original y copia acompaño, pidiendo se certifiquen copias y se reserve el original, luego de ser controlado por sus letradas, **SI FUE SUSCRITO** debidamente por los coherederos **MARIA ESTER VILLOLDO y GRACIELA DEL**

VALLE VILLOLDO, no así por los mencionados en el acápite I, a pesar de haberse agotado las instancias tendientes a lograr el efectivo cumplimiento.

Es por ello que impetro a V.S. se intime por el término de ley a los mencionados al cumplimiento al que se obligaron y en caso de negativa o silencio se haga efectivo el apercibimiento del art. 561 Procesal.-

III. DERECHO:

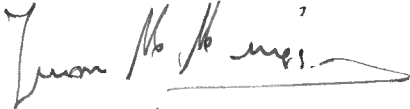
Fundo mi petición en lo expresamente normado por el art. 555 ss.y cc. del Digesto Ritual del Fuero. Y Ley art. 18 de Ley 7884 de Mediación.-


IV. PETITUM:

Por lo expuesto, a V.S. pido:

1. - Tenga por iniciado trámite Ejecución de Sentencia.-
- 2.- Se corra traslado a los sres. **MIRTA ELENA VILLOLDO**, DNI 14.073.961, con domicilio real en calle **San Miguel N° 260, S.M. de Tuc**, y **HECTOR ANGEL VILLOLDO**, DNI 10.925.967, domiciliado en **Ecuador N° 2950, S.M. de Tuc.**, por el término y bajo apercibimiento de ley.-
- 3.-Oportunamente se haga lugar a la presente ejecución, condenándose a los demandados a la firma de lo pactado, bajo apercibimiento de hacerlo V.S. por ellos y con expresa imposición de costas y gastos originados por su incumplimiento.

Provea de conformidad, JUSTICIA.-


Juan Manuel Miranda
DNI 12675482


MARIA DEL V. ESPERT DE SANCHEZ
ABOGADO
M.R. CAS 010 - CAT 3190

MI. 12 JUN 2019 11:37

JUZ. CIV. COM. III NOK.

Adjunto Acuerdo de mediación, por copia en of.



ACUERDO DE MEDIACIÓN
Ley 7844



Referencia: MIRANDA JUAN MANUEL C/ VILLOLDO MIRTA ELENA Y OTROS S/ ESCRITURACIÓN

Legajo N°: 240/19

Expte N°: 130/19

Juzgado: Civil 3

Mediadora: Dra. CINTHIA DALL COLLE – Registro N° 167

En la Ciudad de Concepción, en 07 de Mayo de 2019, siendo horas 10:00, en presencia de la Mediadora del Centro Judicial de Mediación Dra Cinthia Dall Colle, comparecen en calle Shipton N° 1341 de esta Ciudad, como **requiriente:** el Sr. **MIRANDA JUAN MANUEL**, D.N.I N° 12.675.482, con domicilio real en calle 25 de Mayo 539 de la ciudad de Concepción, asistido por su letrada patrocinante Dra. María del Valle Espert de Sanchez M.P 010 CAS, ratificando domicilio procesal en Casillero N° 462, y como **requeridos:** la Sra. **MIRTA ELENA VILLOLDO** D.N.I 14.073.961, con domicilio en Gral Guemes 817, 4to piso B de la ciudad de Salta, **MARIA ESTER VILLOLDO**, DNI N° 11.762.067, con domicilio en Lucas Córdoba N° 1210, San Miguel de Tucumán, asistidos por su letrada patrocinante Dra Carolina de los Angeles Palacio, MP N° 962, denunciando domicilio procesal en casillero de notificación N° 227, **GRACIELA DEL VALLE VILLOLDO**, DNI N° 14.984.690, con domicilio en Santa Fe N° 2673, San Miguel de Tucumán y el Sr. **HECTOR ANGEL VILLOLDO**, DNI N° 10.925.967 con la asistencia letrada de la Dra Medina Adriana Raquel, M.P 1014 CAS, constituyendo domicilio procesal en Casillero de Notificaciones N° 658 ; a la Audiencia de Mediación fijada para el día de la fecha.

En este acto se presenta el requirente solicitando se cumpla con la Obligación de Escriturar que conforme Boleto de Compra y Venta de fecha 30/12/1980 tenía el Sr. Luis Calcagni, LE 3.476.474 (fallecido) luego su única heredera María Elena Sepúlveda de Villoldo (fallecida) y actualmente sus herederos sobre el 50% indiviso de tres inmuebles sito en la localidad de Escaba Arriba, Departamento Rio Chico, Antecedente dominial L8°, F°248, 1966.

Realizadas las audiencias de mediación y con la negociación colaborativa de las partes conviene llegar al presente acuerdo sujeto a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Las partes intervinientes acuerdan en someter cualquier controversia o conflicto que surgiera del cumplimiento del presente acuerdo, al proceso de mediación conforme lo establece la Ley provincial N° 7.844

SEGUNDA: Las partes convienen de común acuerdo el requerido Sr. MIRANDA JUAN MANUEL, DNI N° 12.675.482, Sres MIRTHA ELENA VILLOLDO D.N.I 14.073.961, MARIA ESTER VILLOLDO, DNI N° 11.762.067, GRACIELA DEL VALLE VILLOLDO, DNI N° 14.984.690 y el Sr. HECTOR ANGEL VILLONDO, DNI N° 10.925.967, acuerdan que la Dra María del Valle Espert de Sánchez realizara un escrito para ser presentado en los autos caratulados: Calcagni Luis s/ Sucesión, Expte N° 693/83, que se sustancia en el Juzgado Civil en Familia y Sucesiones de la I Nominación de este Centro Judicial a fin de cumplir con lo solicitado en la providencia en fecha 25 de Marzo de 2019.

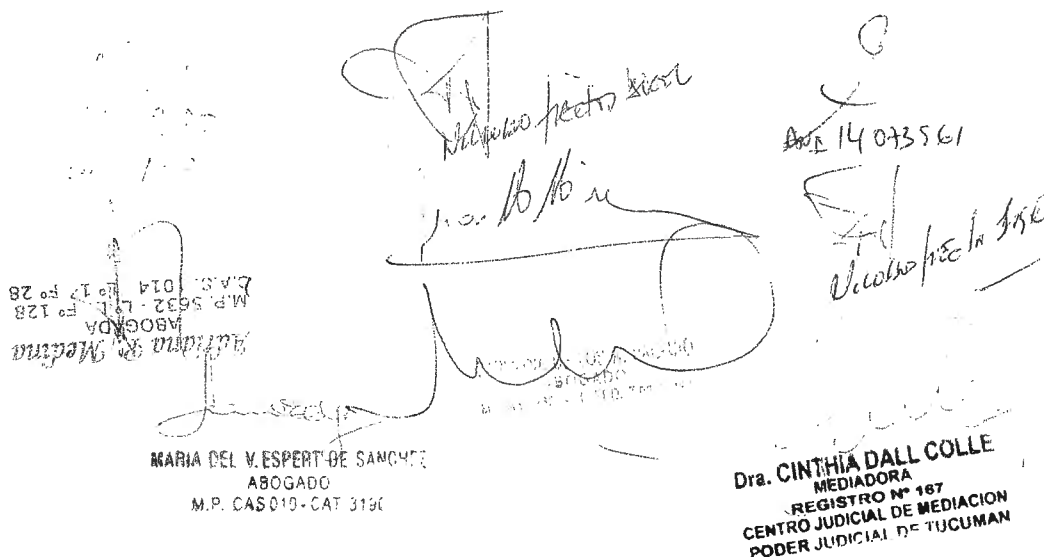
Previo a la firma del escrito cada letrado compulsara el contenido del mismo estableciendo la posibilidad de hacer modificaciones que creyeran conveniente hasta llegar a un acuerdo de que cada uno de sus patrocinados suscriban el mismo, y también será intervenido o suscripto por la Mediadora de estos autos a fin de dar autenticidad a las firmas allí insertas. Todo ello para que el Juez del Sucesorio se pronuncie sobre el acreedor del causante otorgándole las hijuelas a su nombre.

TERCERA: En relación a los gastos de la Mediación corren el 100 % a cargo del Sr Miranda Juan Manuel de la siguiente manera: la Dra Medina Adriana, MP 1046 CAS, estima sus honorarios la suma de PESOS DIEZ MIL (\$10.000), la Dra Espert Maria del Valle, MP 010, la suma de PESOS DIEZ MIL (\$10.000) y la Dra. Carolina de los Angeles Palacio la suma de PESOS DIEZ MIL. Si se exigiera en algún momento los aportes de Ley, serán a cargo del Sr. Miranda

Los honorarios de la Mediadora se estiman en una consulta escrita del Colegio de Abogados, en la suma de PESOS TRECE MIL (\$13.000) que también serán soportados por el Sr. Miranda Juan Manuel.

CUARTA: El incumplimiento por ambas partes de lo convenido provocará la ejecución del presente convenio de mediación. Y una vez cumplidos en su integridad los compromisos asumidos nada se tendrán que reclamar.

Previo lectura las partes firman de conformidad, siete (7) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.


The image shows the bottom section of a legal document with several handwritten signatures and official stamps. On the left, there is a stamp for 'ABOGADO MARIA DEL VALLE ESPERT DE SANCHEZ' with 'M.P. CAS 010 - CAT 3190' below it. In the center, there are large, stylized handwritten signatures, including one that appears to say 'Juan Manuel'. On the right, there is a stamp for 'Dra. CINTHIA DALL COLLE' with 'MEDIADORA', 'REGISTRO N° 167', 'CENTRO JUDICIAL DE MEDIACION', and 'PODER JUDICIAL DE TUCUMAN' below it. There are also some handwritten notes and numbers, such as '14 073561' and '14 073561'.

MARIA DEL V. ESPERT DE SANCHEZ
ABOGADO
M.P. CAS 010 - CAT 3190

Dra. CINTHIA DALL COLLE
MEDIADORA
REGISTRO N° 167
CENTRO JUDICIAL DE MEDIACION
PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: MIRANDA JUAN MANUEL C/ VILLOLDO MIRTA ELENA Y
OTROS S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION).- EXPTE 130/19

CONCEPCION, 24 de junio de 2019.-

Previo a proveer y a los fines de que el Sr. Fiscal dictamine sobre el fuero de atracción, líbrese oficio al Juzgado de Familia y Sucesiones de la Primera Nominación a los efectos de que remita, si su estado procesal lo permite, el expediente caratulado "Calcagni Luis s/Sucesión" expte N° 693/83.- SEA

DR. CARLOS RUBEN MOLINA
JUEZ
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN IIIª NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Se 24/06/19 me notifico
de lo que antecede y pido
oficio.-

MARIA DEL V. ESPERT DE SANCHEZ
ABOGADO
M.P. CAS010-CAT 3190

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN



00AWCVSCLA

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIIa. NOMINACIÓN.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN
JUEZ: DR. CARLOS RUBEN MOLINA
SECRETARIA:

Concepción, 25 de junio de 2019.-

OFICIO N°: 223.-

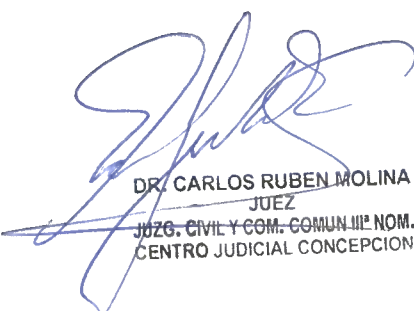
A S.S.
JUZGADO DE FAMILIA Y SUCESIONES
DE LA 1º NOMINACION
DEL CENTRO JUDICIAL CONCEPCION
DR. RUBEN SALE
S.....//.....D

JUICIO: MIRANDA JUAN MANUEL C/ VILLOLDO MIRTA ELENA Y
OTROS S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION).- EXPTE: 130/19.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante
el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIIa. Nominación,
Secretaría a cargo de la Dra. Silvia Estela Arias, se ha dispuesto
librar a Ud. el presente oficio a los efectos de que se sirva remitir, si
su estado procesal lo permite, los autos caratulados "CALCAGNI
LUIS S/SUCESIONES" Expte N° 693/83.- DIL

DIOS GUARDE A S.S.-


DRA. SILVIA ESTELA ARIAS
J. C. Y COM. COMUN. 3ª NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION


DR. CARLOS RUBEN MOLINA
JUEZ
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN. 3ª NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

MA, 25 JUN 2019 10:34

JUZ. FAM. Y SUC. I



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN



00AWCVSCLA

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIIa. NOMINACIÓN.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN
JUEZ: DR. CARLOS RUBEN MOLINA
SECRETARIA:

Concepción, 25 de junio de 2019.-

OFICIO N°: 223.-

A S.S.
JUZGADO DE FAMILIA Y SUCESIONES
DE LA 1ª NOMINACION
DEL CENTRO JUDICIAL CONCEPCION
DR. RUBEN SALE
S.....//.....D

JUICIO: MIRANDA JUAN MANUEL C/ VILLOLDO MIRTA ELENA Y
OTROS S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION).- EXPTE: 130/19.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante
el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIIa. Nominación,
Secretaría a cargo de la Dra. Silvia Estela Arias, se ha dispuesto
librar a Ud. el presente oficio a los efectos de que se sirva remitir, si
su estado procesal lo permite, los autos caratulados "CALCAGNI
LUIS S/SUCESIONES" Expte N° 693/83.- DIL

DIOS GUARDE A S.S.-

DR. CARLOS RUBEN MOLINA
JUEZ
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN. III NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

DR. CARLOS RUBEN MOLINA
JUEZ
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN. III NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
Juzgado en lo Civil en Familia y Sucesiones I



ACTUACIONES N°: 693/83



HABILITADO PARA ACTUAR

JUZGADO: CIVIL DE FAMILIA Y SUCESIONES DE LA 1° NOMINACION. CENTRO JUDICIAL - CONCEPCION. DPTO. CHICLIGASTA - PROVINCIA DE TUCUMAN.

JUEZ: DR. SALE JOSE RUBEN.

SECRETARIA: PROC. RODRIGUEZ DAIANA GUADALUPE/DRA. GONZALEZ CORROTO GUADALUPE.

DOMICILIO: ESPAÑA N° 1450 - CIUDAD de CONCEPCION - PROV. de TUCUMAN.-

OFICIO N°: 1238.-

Concepción, 03 de julio de 2019.-

A S.S.

SEÑOR JUEZ

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN DE LA 3° NOM.

CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

DR. MOLINA CARLOS RUBEN

S _____ // _____ D.-



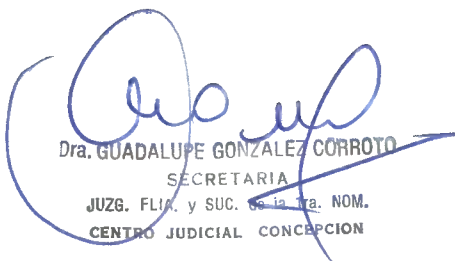
JUICIO: CALCAGNI LUIS S/ SUCESION - EXPTE. N°: 693/83.- EN REF.: MIRANDA JUAN MANUEL C/ VILLOLDO MIRTA ELENA Y OTROS S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION). EXPTE. N° 130/19.

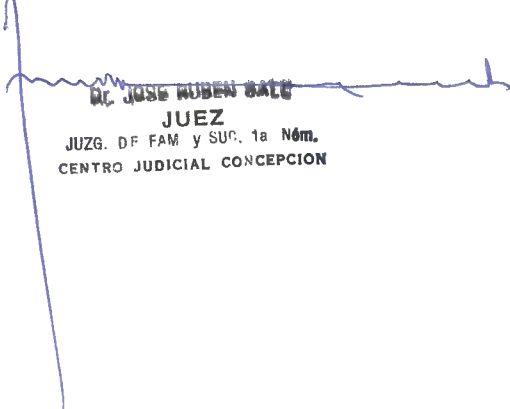
En los autos del rubro, que se tramitan por ante este Juzgado Civil en Familia y Sucesiones de la 1ª. Nominación del Centro Judicial Concepción, Dpto Chicligasta, Provincia de Tucumán, Secretaría de la Proc. Daiana Guadalupe Rodriguez/Dra. Guadalupe Gonzalez Corroto, se ha dispuesto librar a S.S. el presente Oficio, a fin de que tome razón de providencia que a continuación se transcribe como recaudo: " CONCEPCION, 01 de Julio de 2019.

1) Téngase presente Informe Actuarial que antecede.- 2) Devuelvase a sus origen las presentes actuaciones, sirviendo la presente de atenta nota de remisión y estilo. Oficiese, a sus efectos. Debiendo transcribir en el Oficio a librar, informe Actuarial que antecede". INFORME ACTUARIAL: Informo a S.S.: 1.- A fs. 14, obra apertura de la sucesión de "LUIS CALCAGNI o CALCAÑI".- 2) Que a fojas 17 se apersona en autos JUAN MANUEL MIRANDA, lo hace en carácter de tercer interesado-acreedor de dominio, en razón de haber comprado al causante, acciones y derechos equivalentes a un 50% indiviso sobre fracciones de terrenos ubicados en la Localidad de Escaba de Arriba - Rio Chico; quedando pendiente su escrituración por el fallecimiento del vendedor, Luis Calcagni.

Acompaña boleto de compraventa agregado a fojas 15/16. 3.- A fojas 85 se declara heredera del causante a MARIA ELENA SEPULVEDA DE VILLOLDO en el carácter de hija mayor de edad. 4.- Que a fojas 155 obra sentencia por la cual se autoriza a la unica heredera declarada en autos, Administradora Provisoria, Sra. Maria Elena Sepulveda de Villoldo, a vender en nombre y representación del sucesorio del causante "Luis Calcagni" acciones y derechos hereditarios pro-indivisos por "Tracto Abreviado" de la propiedad identificada con Padron nº 59012, nº 250.569, nº 250571 y nº 250270, ubicada en la Ciudad de Concepción. 5.- Que en la sucesión no se presento denuncia de bienes. 6.- Finalmente informo que a fojas 176 se presenta nuevamente el Sr. Juan Manuel Miranda, reiterando su pedido de fojas 17 y manifiesta que la única heredera y administradora de éste Sucesorio, Sra. María Elena Sepulveda de Villoldo ya falleció. Solicita se notifique a los herederos de la misma. Es todo cuanto puedo informar. CONCEPCION, 01 de julio de 2019". FDO. DR. SALE JOSE RUBEN -.-

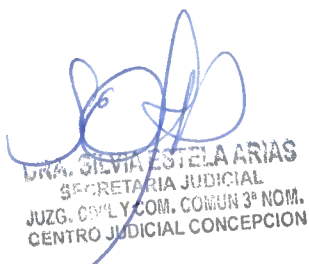
DIOS GUARDE A S.S.- RPA.-


Dra. GUADALUPE GONZALEZ CORROTO
SECRETARIA
JUZG. FLIA. y SUC. de la 1ra. NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION


DR. JOSE RUBEN SALE
JUEZ
JUZG. DE FAM y SUC. 1a NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

01/01 JUL 2019 08:43
JUZ. CIV. COM. 3ª NOM.

OFICIO Nº 1238 EN 02 FS


DRA. SILVIA ESTELA ARIAS
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIVIL COM. COMUN 3ª NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

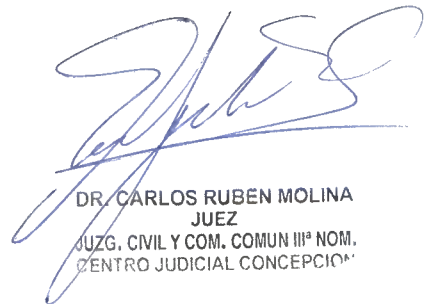
JUICIO: MIRANDA JUAN MANUEL C/ VILLOLDO MIRTA ELENA Y
OTROS S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION).- EXPTE 130/19

CONCEPCION, 24 de julio de 2019.-

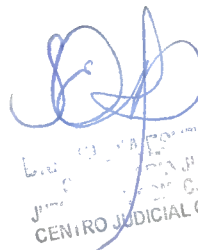
Agréguese y téngase presente oficio nº 1238 informado.

En consecuencia y atento las constancias de autos; pasen los presentes
autos al Sr. agente Fiscal a los efectos que dictamine sobre la competencia.-

GEG


DR. CARLOS RUBÉN MOLINA
JUEZ
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN IIIª NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

25 JUL 2019
En folio 125, 126 y 127 con las peticiones

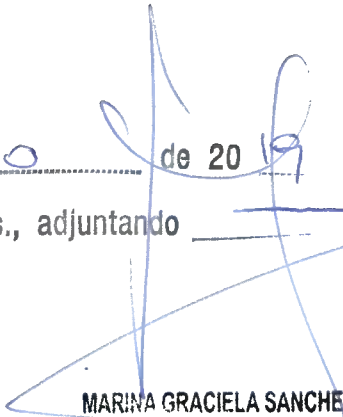

DR. CARLOS RUBÉN MOLINA
JUEZ
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN IIIª NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Causa: MIRANDA JUAN MANUEL C/ VILLOLDO MIRTA ELENA
Y OTROS S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION)- Expte. nº 130/19

En 29 de julio de 2019 remito los presentes autos al Sr Agente Fiscal, Según
proveído de fecha 24/07/19, en 01 cuerpo/s con un total de 38 fs.-


Dña. GRACIELA SANCHEZ
PROSECRETARIA
FISCALIA CIVIL COM. Y DEL TRABAJO
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Recibido hoy 29 de Julio de 20 19
Siendo hs. 12:50 en 38 fs., adjuntando 1


MARINA GRACIELA SANCHEZ
PROSECRETARIA
FISCALIA CIVIL COM. Y DEL TRABAJO
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

**JUICIO: MIRANDA JUAN MANUEL C/ VILLOLDO MIRTA
ELENA Y OTROS S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION).
EXPTE.:C130/19**

Sr. JUEZ:

Previo al dictamen requerido por dcto. del 24/07/19, solicito se traiga a la vista el juicio caratulado "Calcagni Luis s/Sucesiones" - Expte n° 693/83, en tanto resulta harto necesario para el dictamen. FISCALIA CIVIL, 06 de Agosto de 2019.-

DR. LUIS MARIA M.
FISCAL
FISCALIA CIVIL Y DEL TRABAJO
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha, 06/08/2019; paso los presentes autos al Juzgado Civil y Comercial Común de la III° Nom., en un cuerpo con un total de 39 fs.-

JEG

MARINA GRACIELA SANCHEZ
PROSECRETARIA
FISCALIA CIVIL COM. Y DEL TRABAJO
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

HA, 06 AGO 2019 10:40

JUZ. CIV. COM. III NOM.

RECIBIDO EN 01 CUERPO EN 39 FS

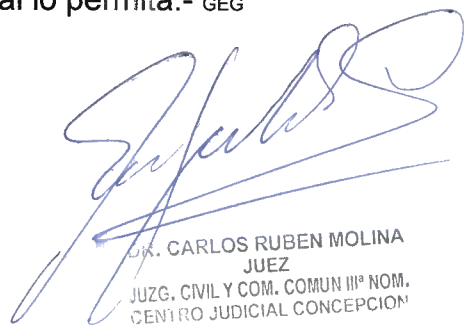

JUEZ CIVIL Y COMERCIAL
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: MIRANDA JUAN MANUEL C/ VILLOLDO MIRTA ELENA Y
OTROS S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION).- EXPTE 130/19

CONCEPCION, 6 de agosto de 2019.-

Atento lo manifestado por el Sr. Agente Fiscal: Líbrese oficio al Juzgado de Familia y Sucesiones de la 1º Nom. a los efectos que sirva remitir por el término de 5 días los autos caratulados "CALCAGNI LUIS S/ SUCESSIONES" Expte. Nº 693/83, siempre y cuando su estado procesal lo permita.- GEG


DR. CARLOS RUBEN MOLINA
JUEZ
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN IIIª NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

 9/8/19


MARIA DEL V. ESPERT DE SANCHEZ
ABOGADO
M.P. CAS 010-CAT 3190

09 AGO 2019

En fecha ____/____/____ se notifican las partes
en Secretaría (AL 100 C.I.C.C.M.)


DRA. SILVIA ESTELA ARIAS
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN IIIª NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN



00CTHDRJBX

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIIa. NOMINACIÓN.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN
JUEZ: DR. CARLOS RUBEN MOLINA
SECRETARIA:

Concepción, 12 de agosto de 2019.-

OFICIO N°: 296.-

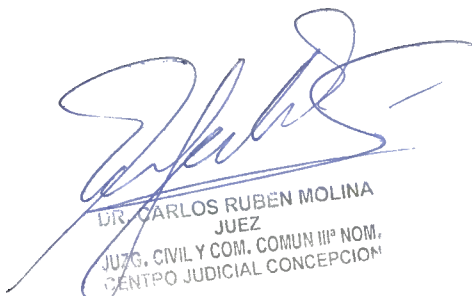
**AL JUZGADO DE FAMILIA Y SUCESIONES
DE LA I° NOMINACION
DEL CENTRO JUDICIAL CONCEPCION
DR. RUBEN SALE
S.....//.....D**

**JUICIO: MIRANDA JUAN MANUEL C/ VILLOLDO MIRTA ELENA Y
OTROS S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION).- EXPTE: 130/19.-**

En los autos del rubro que se tramitan por ante el **Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIIa. Nominación**, Secretaría a cargo de La Dra. Silvia Estela Arias, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a los efectos de que se sirva remitir por el término de 5 dias, siempre y cuando su estado procesal lo permita, los autos caratulados **"CALCAGNI LUIS S/ SUCESIONES" Expte. N° 693/83.-DIL**

DIOS GUARDE A S.S.-


DRA. SILVIA ESTELA ARIAS
SECRETARIA
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN III NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

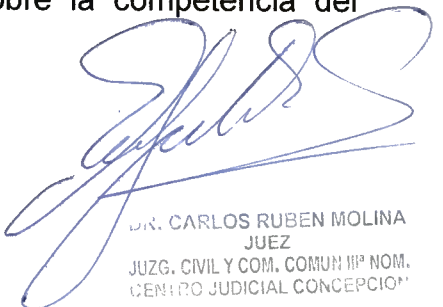

DR. CARLOS RUBEN MOLINA
JUEZ
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN III NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

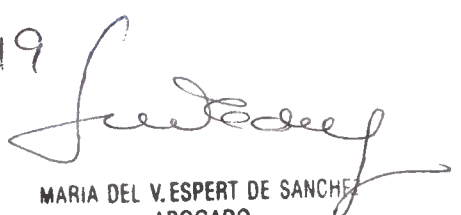
PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: MIRANDA JUAN MANUEL C/ VILLOUO MIRTHA ELENA Y OTROS
S/ ESCRITURACIÓN - EXpte N° 130/19.

CONCEPCION, 22 de agosto de 2019.-

Por recepcionado del Juzgado de Familia y sucesiones de la 1º Nom. los autos: "CALCAGNI LUIS S/ SUCESIÓN". Pasen conjuntamente con autos al Sr. Agente Fiscal a los efectos que dictamine sobre la competencia del Juzgado.- GEG


DR. CARLOS RUBEN MOLINA
JUEZ
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3º NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION


En 23/08/19 
MARIA DEL V. ESPERT DE SANCHEZ
ABOGADO
M.P. CAS 010-CAT 3190

23 AGO 2019
Fecha ____/____/____ se notifican las partes
Secretaria (Art.163 C.I.C.C.M)

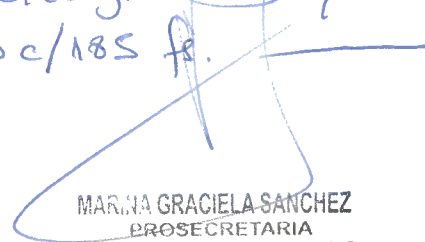

DRA. SILVIA ESTELA
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3º NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Causa: MIRANDA JUAN MANUEL C/ VILLOLDO MIRTA ELENA
Y OTROS S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION)- Expte. nº 130/19

En 26 de agosto de 2019 remito los presentes autos al Sr Agente Fiscal
Según proveído de fecha 22/08/19, obrante a fs. 42, en 01 cuerpo/s con un
total de 43 fs., adjuntando los autos: CALCAGNI LUIS S/ SUCESION. EXPTE
Nº 693/83. en un cuerpo con un total de 185 fs.-


D. A. C. ESTELA ARIAS
SECRETARIA JUDICIAL
JUEZ DE PAZ Y COM. N 3º NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Recibido hoy 26 de Agosto de 20 19
Siendo hs. 11:45 en 43 fs., adjuntando Expte
Nº 693/83 "Calcagni Luis S/ Sucesion"
en un cuerpo c/ 185 fs.


MARINA GRACIELA SANCHEZ
PROSECRETARIA
FISCALIA CIVIL COM. Y DEL TRABAJO
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

**JUICIO: MIRANDA JUAN MANUEL C/ VILLOLDO MIRTA
ELENA Y OTROS S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION).
EXPTE.:C130/19**

Sr. JUEZ:

Vienen los autos por la Competencia del Tribunal (Dcto. del 24/07/19).-

Tengo a la vista el sucesorio que lo acompaña "Calcagni Luis s/Sucesión" - Expte. n° 693/83 y verifico declaratoria de herederos a fs. 85/175. Téngase presente.-

El pleito del rubro se inicia con pretensa ejecución de sentencia, ello contra dos herederos de María Elena Sepúlveda de Villoldo; sin perjuicio de la admisibilidad de la acción en tanto no observe sentencia alguna sino un acuerdo mediado sin homologación, se pretende en definitiva escriturar en base a lo convenido en mediación, consecuentemente nos encontramos frente a una acción real que no es atraída por el fuero de atracción - Art. 2336 del C.CyC -, lo expresado conforme al estado de los autos sucesorios, resultando V.S. competente de acuerdo a la naturaleza de la acción intentada - Art. 68 de L.O.P.J. - FISCALIA CIVIL, 09 de Setiembre de 2019.-

DR. LUIS MARIA MORON
FISCAL
FISCALIA CIVIL COM. Y DEL TRABAJO
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha, 09 /09/2019; paso los presentes autos al Juzgado Civil y Comercial Común de la IIIª Nom., en un cuerpo con un total de 44 fs., adjuntando el Juicio: "Calcagni Luis s/Sucesión" - Expte. n° 693/83 - en un cuerpo con 185 fs.-

JEG

MARINA GRACIELA SANCHEZ
PROSECRETARIA
FISCALIA CIV. COM. Y DEL TRABAJO
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

JUZ. CIV. COM. III NOM.

MI, 04 SEP 2019 11:23

RECIBIDO EN OI CUERPO CON 44 FS, ADJUNTANDO LOS AUTOS
CARATULADOS CALCAONI LUIS S/SUCESION EXpte. 693/83
EN OI CUERPO CON (185) FS



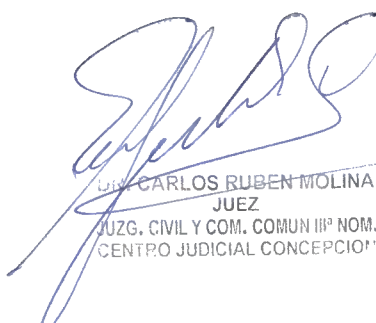
DRA. SILVIA ESTELA ARIAS
SE. J. JUDICIAL
JUZG. CIV. COM. III NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: MIRANDA JUAN MANUEL C/ VILLOLDO MIRTA ELENA Y
OTROS S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION).- EXPTE 130/19

CONCEPCION, 5 de septiembre de 2019.-

Téngase presente lo dictaminado por el Sr. Agente Fiscal y vengan los
autos a Despacho a resolver.- GEG


CARLOS RUBEN MOLINA
JUEZ
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN IIIº NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 11 0/SEP 2019 se notifican las partes
en Secretaria (Art.163 C.I.C.C.M.)


DRA. SILVIA ESTELA ARIAS
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3º NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: MIRANDA JUAN MANUEL C/ VILLOLDO MIRTA ELENA Y
OTROS S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION).- EXPTE 130/19

CONCEPCION, 23 de septiembre de 2019.-

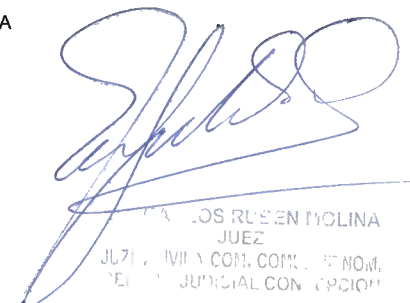
En atención a lo dictaminado por el Sr. Fiscal Civil, a las constancias de los presentes autos y del expediente sucesorio traído a la vista, déjese sin efecto el decreto que antecede y hágase saber a las partes que este proveyente acepta la competencia de la presente causa, por lo que quedará radicada en en este juzgado.

En consecuencia y proveyendo lo pertinente: Por deducida la ejecución del convenio de mediación. Téngase al compareciente JUAN MANUEL MIRANDA por apersonado, con domicilio legal constituido en casillero de notificaciones N° 462, désele intervención de Ley.


Agréguese Tasa de Justicia por apersonamiento, Boleta Ley 6059, y Bono Ley 6023 que acompaña.

Pasen los presentes autos a despacho para resolver sobre la admisibilidad de la ejecución.

Librese oficio al Juzgado en Familia y Sucesiones de la 1° Nominación a los efectos de remitir en calidad de devolución los autos caratulados "CALCAGNI LUIS S/SUCESIÓN" EXPTE N° 693/83.- SEA


CARLOS RUBÉN MOLINA
JUEZ
JUZG. CIVIL Y COM. CON. 1ª NOM.
PODER JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 25 SEP 2019 se notifican las partes
en Secretaría (Art.163 C.I.C.C.M.)


SECRETARIA

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN



JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIIa. NOMINACIÓN.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN
JUEZ: DR. CARLOS RUBEN MOLINA
SECRETARIA: DRA. SILVIA ESTELA ARIAS

Concepción, 26 de septiembre de 2019.-

OFICIO N°: 374.-

A S.S.
JUZGADO DE FAMILIA Y SUCESIONES
DE LA 1º NOMINACION
DEL CENTRO JUDICIAL CONCEPCION
DR. RUBEN SALE
S.....//.....D

JUICIO: MIRANDA JUAN MANUEL C/ VILLOLDO MIRTA ELENA Y
OTROS S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION).- EXPTE: 130/19.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el
Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIIa. Nominación, Secretaría
a cargo de la Dra. Silvia Estela Arias, se ha dispuesto librar a Ud. el presente
oficio a los efectos de remitir en calidad de devolución, los autos caratulados
"CALCAGNI LUIS S/ SUCESION" EXPTE. N° 693/83 en 1 cuerpo con 185
fojas.-DIL

DIOS GUARDE A S.S.-

SILVIA ESTELA ARIAS
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3º NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



DR. CARLOS RUBEN MOLINA
JUEZ
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3º NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

VL 27 SEP 2019
JUZ. FAMILIA Y SUCESIONES 1ª NOM.



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
Juzgado en lo Civil y Comercial Común III

ACTUACIONES N°: 130/19



JUICIO: MIRANDA JUAN MANUEL c/ VILLOLDO MIRTA ELENA Y OTROS s/ ESCRITURACION. EXPTE. N°: 130/19.-

Juzg Civil Comercial Comun III° Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION
R E G I S T R A D O
SENTENCIA N° 82 AÑO 2019

CONCEPCION, 07 de octubre de 2019.-

AUTOS Y VISTOS:

Para resolver la admisibilidad de la ejecución en los presentes autos caratulados “**MIRANDA JUAN MANUEL C/ VILLOLDO MIRTA ELENA Y OTROS S/ ESCRITURACION - EXPTE N° 130/19.**”, y

CONSIDERANDO:

1.- Que a fs. 46 viene los presentes autos a despacho para resolver sobre la admisibilidad de la ejecución.

A fs. 30 se presenta el Sr. JUAN MANUEL MIRANDA, y solicita la ejecución del Acuerdo de Mediación de fecha 07/05/2019 que obra en autos (fs. 22).

Mediante proveído de fecha 24/07/2019 se ordena que pasen los autos al Sr. Fiscal a fin de que se expida sobre la competencia de la presente causa, cumpliendo con dicho dictamen a fs. 44.-

2.- Ahora bien, entrando al análisis de la cuestión debemos realizar algunas aclaraciones y dar un breve recorrido por la compulsa de autos.

Se presenta el actor en autos a fin de solicitar la ejecución de un acuerdo de mediación celebrado en fecha 07/05/2019. En dicha acuerdo las partes acordaron la presentación de un escrito en los autos caratulados CALCAGNI, JOSE LUIS, Expte N° 693/83, que tramita ante el Juzgado Civil en Familia y Sucesiones de la Iª Nominación del Centro Judicial Concepción y que previo a la firma del escrito cada una de las partes compulsara el mismo estableciendo la posibilidad de hacer modificaciones que creyeran conveniente hasta llegar un acuerdo de que cada uno de sus patrocinados suscriban el mismo. Todo ello a los fines de que el Juez del Sucesorio se pronuncie sobre el acreedor (el Sr. Miranda

Juan Manuel) del causante otorgándole la hijuela correspondiente a su nombre, ya que este ultimo celebro con el hoy difunto Luis Calcagni un boleto de compraventa de fecha 03/12/1980.- Cabe aclarar que los demandados en el presente, los Sres. Mirta Elena Villoldo y Héctor Ángel Villoldo, son herederos de la única heredera del Sr. Luis Calcagni.

Asi las cosas, si bien el art. 16 de la Ley 7.844 en su segundo párrafo establece que en caso de acuerdo "...el convenio será titulo suficiente para su ejecución forzada, no siendo necesaria su homologación judicial, exceptuándose aquellos acuerdos que involucren menores e incapaces...". En los presentes autos, el acuerdo que se pretende ejecutar en realidad no es un acuerdo, ya que en el acta de mediación obrante a fs.04, las partes estipularon que el escrito a presentar en el sucesorio será compulsado por cada una de las partes estableciendo la posibilidad de hacer todas las modificaciones que consideren necesarias a los efectos de llegar a un acuerdo.

De esta forma, ante la actitud de los demandados de no firmar el escrito en cuestión, es porque no están de acuerdo con lo cotejado en el mismo, por lo que debería hacerse las modificaciones correspondientes, tal cual se acordó en la mediación de fecha 07/05/2019, hasta lograr el acuerdo en cuestión.

Con respecto a lo dictaminado por el Sr. Fiscal a fs. 44, es de destacar que su dictamen no es vinculante, por ello, este sentenciante entiende que la ejecución que se pretende es inadmisibile por no cumplir con lo acordado en el acta mediación en sí, debiéndose realizar una mediación donde se expongan las modificaciones que se consideran necesarias y así lograr finalmente el acuerdo en cuestión. En el caso de que el acta de mediación no hubiera estipulado la posibilidad de realizar las modificaciones pertinentes, la ejecución tendría otro sentido, pero al haber acordado las partes dicha posibilidad, se debe entender que el escrito a presentar en el Sucesorio debe ser sujeto a las modificaciones necesarias hasta lograr el objetivo en cuestión.

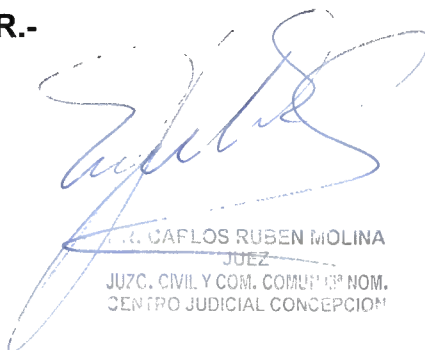
Atento a lo expuesto, corresponde declarar inadmisibile en esta etapa, la presente ejecución, debiendo ante el desacuerdo de las partes cumplir con el segundo párrafo de la clausula segunda del acta de mediación de fecha 07/05/2019. Por ello, corresponde el reenvió nuevamente de estas actuaciones a la mediadora interviniente a los efectos de que complemente el acuerdo buscado por las partes de litis, o en su defecto declara el cierre de mediación sin acuerdo con forme las circunstancias ya enunciadas ut-supra.

Por ello


RESUELVO:

I.- **REENVIAR** nuevamente las presentes actuaciones a la Mediadora Interviniente a los efectos de que complemente el acuerdo buscado por las partes o en su defecto declarar el cierre de la mediación sin acuerdo.

HÁGASE SABER.-


CARLOS RUBEN MOLINA
JUEZ
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3º NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En hora 8 OCT 2019 se confeccionó cédulas N° 1072
En fecha 8 OCT 2019 se libró cédulas N° 1072


DRA. SILVIA ESTELA ARIAS
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3º NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
Juzgado en lo Civil y Comercial Común III

ACTUACIONES N°: 130/19



H20703105395

CEDULA DE NOTIFICACION

Concepcion, 08 de octubre de 2019.-

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN III NOMINACION

Expte N°: 130/19

Cédula N° 1072

**AUTOS: MIRANDA JUAN MANUEL c/ VILLOLDO MIRTA ELENA Y
OTROS s/ ESCRITURACION.-**

Se notifica a: **MIRANDA, JUAN MANUEL - ACTOR -**

Domicilio: **CASILLERO N° 462**

P R O V E I D O

**"CONCEPCION, 07 de octubre de 2019.- AUTOS Y VISTOS: ...
CONSIDERANDO: ... RESUELVO: I.- REENVIAR nuevamente las presentes
actuaciones a la Mediadora Interviniente a los efectos de que complemente
el acuerdo buscado por las partes o en su defecto declarar el cierre de la
mediación sin acuerdo. HÁGASE SABER.- Fdo: DR. CARLOS RUBEN
MOLINA - Juez" QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.-**

DRA. SILVIA ESTELA ARIAS
SECRETARÍA JUDICIAL
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3° NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

M.E. N° Recibido Hoy

Para su cumplimiento pase al Oficial Notificador. Sr:

A horas del día de
20.....

Se dejó cedula en la casilla
número.....

y se devolvió el original a Secretaría de origen.-

GAF



Oficial Notificador

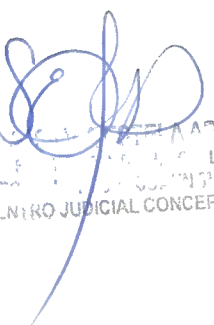


PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
Juzgado en lo Civil y Comercial Común III




JUICIO: MIRANDA JUAN MANUEL c/ VILLOLDO MIRTA ELENA Y OTROS s/
ESCRITURACION- EXPTE N° 130/19

En 18 de octubre de 2019 remito los presentes autos al Centro de Mediación a fin de que tome conocimiento de la Sentencia de fecha 07/10/2019, en 01 cuerpo/s con 51 fs. -


L. C. ALFONSO A. ALDERETE
SUBDIRECTOR
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

Recibido en Centro Judicial de Concepción
Mediación en el día 18 de 10/19 a las 11 y un pacho.



Dra. MARÍA VANESSA ALDERETE
SUBDIRECTORA
CENTRO DE MEDIACIÓN
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

CENTRO DE MEDIACIÓN JUDICIAL
Poder Judicial de Tucumán
Centro Judicial Concepción
España y 9 de Julio
Mediacioncjc@justucuman.gov.ar

JUICIO: MIRANDA JUAN MANUEL C/ VILLOLDO MIRTA ELENA Y OTROS
S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION)

EXPTE. N° 130/19. LEGANO N° 240/19.

Concepción, 21 de octubre de 2019: Habiendo tomado conocimiento de la sentencia N° 82 de fecha 07/10/2019, procédase a la devolución de las actuaciones "MIRANDA JUAN MANUEL C/ VILLOLDO MIRTA ELENA Y OTROS S/ ESCRITURACIÓN" EXPTE N° 130/19, sirviendo la presente de atenta nota de estilo y remisión. LBM


Dra. MARIA VANESSA ALDERETE
SUBDIRECTORA
CENTRO DE MEDIACIÓN
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

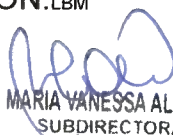
CENTRO DE MEDIACIÓN JUDICIAL

*Poder Judicial de Tucumán
Centro Judicial Concepción
España y 9 de Julio*

**JUICIO: MIRANDA JUAN MANUEL C/ VILLOLDO MIRTA ELENA Y OTROS
S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION)**


EXPTE N° 130/19 LEGAJO N°: 240/19

En fecha 22/10/2019 doy cumplimiento con el proveído que antecede y remito las presentes en fs. 53 al Juzgado de JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN DE LA III NOMINACIÓN.LBM


Dra. MARIA VANESSA ALDERETE
SUBDIRECTORA
CENTRO DE MEDIACION
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

MA, 22 OCT 2019 10:29
JUZ. CIV. COM. III NOM.

RECIBIDO EN DEBERO EN 53 FS


Dra. MARIA VANESSA ALDERETE
SUBDIRECTORA
CENTRO DE MEDIACION
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
Juzgado en lo Civil y Comercial Común III

ACTUACIONES N°: 130/19



JUICIO: MIRANDA JUAN MANUEL c/ VILLOLDO MIRTA ELENA Y OTROS s/
ESCRITURACION.- EXPTE N° 130/19

CONCEPCION, 23 de octubre de 2019.-

Téngase presente lo manifestado por el Centro de Mediación. Resérvese
hasta tanto se cumpla lo ordenado en la sentencia de fecha 07/10/2019.-SEA

Fecha 01 NOV 2019 se notifican las partes
en Secretaría (Art.163 C.I.C.C.M.)

DRA. SILVIA ESTELA ARIAS
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIVIL Y COM. COMÚN 3° NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

CENTRO DE MEDIACION JUDICIAL

Poder Judicial de Tucumán

Centro Judicial Concepción

España y 9 de Julio

Mediacioncjc@justucuman.gov.ar

ACTA DE AUDIENCIA

REFERENCIA: "MIRANDA JUAN MANUEL C/ VILLOLDO NMIRTA ELENA Y OTROS S/ ESCRITURACION".-

LEGAJO N°: 240/19.- Expte. 130/19.

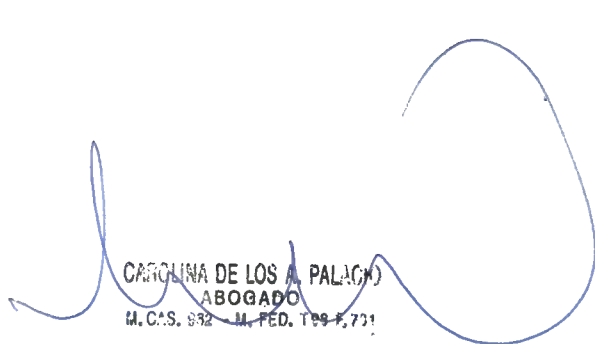
MEDIADORA: CINTHIA DALL COLLE - REGISTRO N° 167

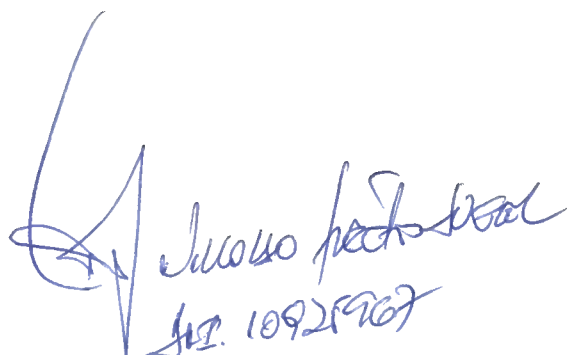
En la ciudad de Concepción, a los 19 días del mes de Diciembre del año 2.019, siendo hs. 10.00, en sala de Mediación habilitada sita en calle San Martín N° 1804 de la ciudad de Concepción, en presencia de la MEDIADORA del CENTRO JUDICIAL DE MEDIACION- DEL PODER JUDICIAL DE TUCUMAN, **DRA CINTHIA DALL COLLE**, comparece el requirente **MIRANDA JUAN MANUEL**, DNI N° 12.675.482, asistido por su letrada patrocinante **Dra. MARIA DEL VALLE ESPERT DE SANCHEZ**, ratificando domicilio legal en casillero N° 462 y el requerido **HECTOR ANGEL VILLOLDO**, DNI N° 10.925.967, con domicilio en Ecuador N° 2950, 1ro A, de la ciudad de San Miguel de Tucumán, asistido por su letrada patrocinante **Dra. CAROLIINA DE LOS ANGELES PALACIO**, MP N° 962, ratificando domicilio procesal en Casillero N° 227, a la audiencia de Mediación fijada para el día de la fecha. Siendo hs. 10:40, luego de la negociación colaborativa de las partes, se da por concluido el procedimiento de Mediación y se cierra CON ACUERDO.

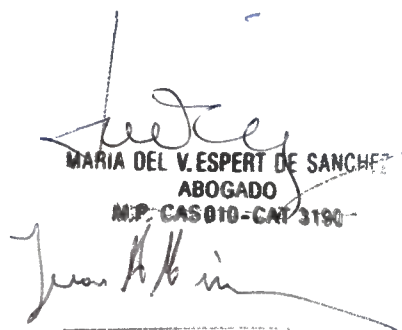
En este acto se presenta el requerido **HECTOR ANGEL VILLOLDO**, DNI N° 10.925.967 manifestando su voluntad de dar cumplimiento al Convenio de Mediación celebrado en fecha 07 de mayo de 2019, firmando en este acto el escrito en cuestión, consensuado oportunamente con los restantes herederos que ya lo suscribieron, manifestando estar de acuerdo con lo cotejado en el mismo, para ser presentado en los autos: **CALCAGNI LUIS S/ SUCESIÓN, EXPTE N° 693/83**, que se sustancia en el Juzgado Civil de Familia y Sucesiones de la I Nominación de este Centro Judicial Concepción..

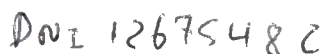
Asimismo manifiestan las partes que la requerida, Sra. **MIRTA ELENA VILLOLDO**, DNI° 14.073.961, dio cumplimiento y firmo el escrito en presencia de la Dra. CAROLINA DE LOS ANGELES PALACIO, letrada patrocinante de la misma.

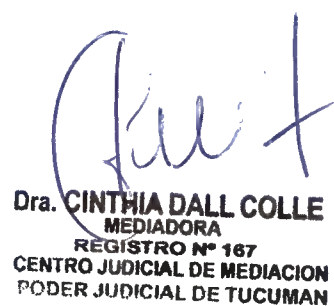
Leída y ratificada por las partes se firman de conformidad 7 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la fecha y lugar consignados.


CAROLINA DE LOS A. PALACIO
ABOGADO
M.C.S. 992 - M. PED. 109.4731


Mirta Elena Villoldo
DNI. 10925967


MARIA DEL V. ESPERT DE SANCHEZ
ABOGADO
M.P. CAS 010-CAT 3190


DNI 12675482


Dra. CINTHIA DALL COLLE
MEDIADORA
REGISTRO N° 167
CENTRO JUDICIAL DE MEDIACION
PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

CENTRO DE MEDIACIÓN JUDICIAL
Poder Judicial de Tucumán
Centro Judicial Concepción
España y 9 de Julio

**Ref. JUICIO: "MIRANDA JUAN MANUEL C/ VILLOLDO MIRTA ELENA
Y OTROS S/ ESCRITURACION (EN MEDIACION)" - Expte. n° 130/19**

Caso - Legajo N°: 240/19



OFICIO N°: 33

Concepción, 5 de febrero de 2020

A la Sra. Secretaria del Juzgado
CIVIL Y COMERCIAL COMUN 3a. NOMINACION
DRA. ESTELA ARIAS
S _____ / _____ D


Quien suscribe Dra. María Vanessa Alderete, Subdirectora del Centro de Mediación de Concepción se dirige a Ud. a fin de informar que este Centro de Mediación ha dispuesto librar el presente oficio, dando cumplimiento con el proveído que como recaudo se transcribe: "Concepción, 26 de diciembre de 2019: I- Téngase presente y agréguese al legajo actas de audiencia de fecha 19/12/2019. II- Oficiese al juzgado interviniente a fin de comunicar la finalización del presente proceso de mediación **con acuerdo** y que los honorarios del mediador y de los letrados han sido fijados en el convenio de fecha 07/05/2019. III- Notifíquese. VI- Fecho, archívese.CEP."Fdo. Dra. MARIA VANESSA ALDERETE - SUBDIRECTORA DEL CENTRO JUDICIAL DE MEDIACION CONCEPCION

Sin otro particular, saludo a Ud. con mi mayor consideración.MVA


Dra. María Vanessa Alderete
Subdirectora
Centro de Mediación Judicial
Centro Judicial Concepción

MI 05 FEB 2020 11:26
JUZ. CIV. COM. COMUN.

ASUNTO ACTA DE AUDIENCIA


DRA. SILVANA ESTELA ARIAS
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3a. NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
Juzgado en lo Civil y Comercial Común III

ACTUACIONES N°: 130/19

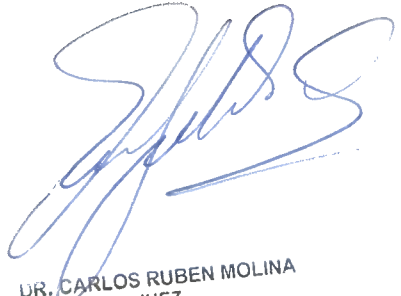


JUICIO: MIRANDA JUAN MANUEL c/ VILLOLDO MIRTA ELENA Y OTROS s/
ESCRITURACION.- EXPTE 130/19

CONCEPCION, 11 de febrero de 2020.-


Agréguese y téngase presente oficio n° 33 informado con Acta de Audiencia
con Acuerdo.-

En consecuencia corresponde declarar abstracta la ejecución sentencia
planteada oportunamente por la actora.- GEG



DR. CARLOS RUBEN MOLINA
JUEZ
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN IIIº NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 14 FEB 2020 se notifican las partes
en Secretaria (Art.163 C.I.C.C.M.)



DRA. SILVIA ESTELA ARIAS
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3º NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION