



145/06

PROVINCIA DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

**JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN SEGUNDA
NOMINACION**

Fecha de Inicio: **26/04/2006**

N° de Exp: **145/06**

**JUICIO: AZAR CAMIL Y O. C/ PARIENTES JOSE
LUIS Y OTROS S/ ACCIONES
POSESORIAS**

JUEZ: DR. EDUARDO JOSÉ DIP TÁRTALO

SECRETARIO: DRA. ADRIANA CAROLINA CASILLO

JCGP

ACTOR

Apellido y nombre :AZAR, CAMIL

Domicilio real:

Abogado MARIO AGUSTIN RACEDO - PATROCINANTE

Domicilio constituido:CASILLERO N° 360

DEMANDADO

Apellido y nombre :PARIENTES, JOSE LUIS

Domicilio real:

Abogado ENRIQUE KAENEL - APODERADO

Domicilio constituido:CASILLERO N° 84

DEMANDADO

Apellido y nombre :PARIENTE, JULIO

Domicilio real:

Abogado ENRIQUE KAENEL - APODERADO

Domicilio constituido:CASILLERO N° 84

31/8
6/9
1/10

1	Declaración
2	Declaración
3	Declaración
4	Declaración
5	Declaración

1	Confesión
2	Confesión
3	Confesión
4	Confesión
5	Confesión



Exp: 145/06

PROVINCIA DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN
DE LA

2° NOMINACIÓN

Fecha de Inicio: 26/04/2006 - Hora: 09:35 - N° de Exp: 145/06

ACTOR: AZAR CAMIL Y O.

DEMANDADO: PARIENTES JOSE LUIS Y OTROS

CAUSA: ACCIONES POSESORIAS

JUEZ: DRA. RUIZ MARCELA FABIANA

SECRETARIO: DR. ACOSTA ALBERTO MARTIN

ACTOR: CAMIL AZAR y ROBERTO ISMAEL AZ
PATROCINANTE: DR. PABLO RACEDO.-
DOM. REAL: KM. 12 AL 14 DE LA RUTA PROV.
DOM. LEGAL: CASILLERO N° 360.-

DEMANDADO: JOSE LUIS PARIENTE.-
APODERADO: DR. ENRIQUE KAENEL.-
DOM. REAL: AV. INDEPENDENCIA N° 1569, S.M. 1
DOM. LEGAL: CASILLERO N° 84.-

DEMANDADO: JULIO CESAR PARIENTE.-
APODERADO: ENRIQUE KAENEL.-
DOM. REAL: PASAJE BERNARDO DE O'HIGGINS N°
DOM. LEGAL: CASILLERO N° 84.-



PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

FORMULARIO PARA EL INGRESO DE CAUSAS
DATOS A INCORPORAR - MESA DE ENTRADAS CIVIL

EXPTÉ N°

1 OBJETO DEL JUICIO DESCRIPCIÓN

2 DO DE PROCESO DESCRIPCIÓN

3.- DATOS ABOGADO/S

Apellido/s y Nombre/s	P/A	Domicilio/s Constituido/s	Localidad	Casillero
Racenda Haris A	P	Alberdi 253	Montes	360

4 DEFENSORIA Nro:

5.- ACTORES, PETICIONANTES O CAUSANTES

Apellido/s y Nombre/s	Domicilio Real o Contractual	Localidad	Tipo y N° de Doc.	N° de Cuit
Alvar Corral	Reela 307 Km 12	Montes		

6.- DEMANDADOS (Datos Conocidos)

Apellido/s y Nombre/s	Domicilio Real o Contractual	Localidad	Tipo y N° de Doc.	N° de Cuit
Pavento, Julio	Reela 307 Km 13	Montes		
Pavento, José Luis	✓ ✓ ✓ ✓	Montes		

7 FUERO DE ATRACCION
JUZ. EXPTÉ. CONEXO

8 OFICIOS LEY 22172
Juez oficiante:
Juzgado y fuero:
Jurisdicción:

9.- MONTO DEL JUICIO
\$ USD IMPORTE

10. TASA DE JUSTICIA
Abona tasa mínima: ☒
Abona tasa íntegra: ☐
Exento de pago: ☐

11. BONOS PROF.
ADJUNTA ☒
NO ADJUNTA ☐

12.- LEY 6059
ABONA ☒
NO ABONA ☐

LOS DATOS CONSIGNADOS REVISTEN EL CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA.-

FECHA

FIRMA Y SELLO DEL LETRADO DECLARANTE

MARIO AGUSTIN RACENDA
ABOGADO
MAT. TUC. 1981 - L. C. D. 92
M. A. F. E. T. 94 - F. 107

El presente formulario deberá completarse con letra legible (en forma manual o imprenta). Toda raspadura o enmienda deberá ser salvado previo a la firma del profesional.-

INGRESO DE CAUSAS
MESA DE ENTRADAS CIVIL

13:48
5,00
5,00

389



Juzg. Civil Familia y Suces. IIIa. Nom. CENTRO JUDICIAL DE CONCEPCION	
REGISTRADO	
Sentencia No. 165	Exped. Año 2006

JUICIO: AZAR ISMAEL S/ SUCESSION.-
EXPTE.: N° 1445/05.-

CONCEPCION, MARZO 13 DE 2.006.-

AUTOS Y VISTOS:

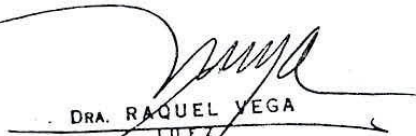
Para resolver en estos autos caratulados: " AZAR ISMAEL S/ SUCESSION". En mérito a las constancias de autos, conformidad de partes,

RESUELVO:

I.- **AUTORIZAR** al Sr. **ROBERTO ISMAEL AZAR, M.I. n° 28.124.191**, con todas las facultades y responsabilidades que otorga la ley, en nombre y representación del presente sucesorio, para promover acciones de Desalojo, Posesorias y/o Reivindicatorias en contra de los Sres. José Luis Parientes, Julio Parientes y otras personas cuya identidad se ignora, sobre el predio que se encuentra ubicado en Km. 13, Ruta 307, que era de pertenencia del causante.-

II.- **TODO** con cargo de oportuna y documentada rendición de cuenta.-

HAGASE SABER.-


DRA. RAQUEL VEGA
JUEZ
Juz. Civil Fam. y Suces. IIIa. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

17 mayo

2006

MARIO AGUSTIN RACEDO
ABOGADO
MAT. TUC. 1361 - L° C P° 32
MAT. FED. 11.94 - E: 157

CONCEPCION, 26 de AGOSTO de 1985.-

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones

Secretaría La NOMINACION.-

Cédula No. 1270

Causa SUC.DE OCTAVIO ANTEZANA ARCHER vs.

DIAZ, Francisco Antonio y Otros S/Desa-

lojo.-Expte.Nº:722/1984.-

Se notifica a 1 demandado KEMAL ISA en casillero Nº:16.-

el siguiente

PROVEIDO

"CONCEPCION, Agosto 22 de 1985.-Del desestimiento de la Acción formulada por la parte Actora, Pasen los autos a despacho para resolver.-PERSONAL.-Pdo.Dr.Alejandro A.Naraskevicius-JUEZ".-Lo testado-NO VALE.-

QUEDA UD. NOTIFICADO.-

Secretario

A HORA 13 27 agosto 85
se dejó el original a Secretaría de legal.

MARIO AGUSTIN RACEDO
ABOGADO
MAT. TUC. 1361 - Lº G.Fº 32
MAT. FED. 1: 84 - F: 167

OFICIAL NOTIFICADOR
Centro Judicial de Concepción (Tuc.)

Cumplimos requerimiento.-

Autos: Azar, Ismael s/sucesión.-

Sr. Juez:-

María Cristina Lescano vda de Azar, Carlos Enrique Azar, Angela Yamile Azar, Roberto Ismael Azar y Ricardo Marcelo Azar, coherederos en autos a V.S. decimos:

1.-

A fin de despachar la autorización judicial requerida en el Otro Si de nuestro escrito de iniciación de estos autos se nos ha requerido acreditar la calidad de poseedora de esta sucesión del predio que allí se consigna.-

En punto a ello precisaremos que la posesión a la par de ser un derecho, es, básicamente, un hecho al cual el ordenamiento jurídico lo reconoce como tal asignándole significación y consecuencias jurídicas.-

A diferencia del dominio, no requiere de título alguno por lo que no cabe demandarle al poseedor que produzca o aporte instrumento acreditativo del ejercicio posesorio.-Y tan es así que el art. 2363 CC es concluyente en prescribir que **"El poseedor no tiene obligación de producir su título a la posesión, sino en el caso que deba exhibirlo como obligación inherente a la posesión.-El posee porque posee".-**

En suma, para despachar una autorización como la que hemos solicitada, no ha menester de exigiérsenos una prueba acabada de la posesión, la que, en cambio, habrá de ser producida en el, pertinente juicio que debemos promover en miras a preservar el patrimonio hereditario.-

MARIO AGUSTIN RACEDO
ABOGADO
MAT. TUC. 1961 - L. O. F.º 32
MAT. FED. T. 94 - F.º 107

2.-

No obstante ello, hemos de precisar que el predio en cuestión ha sido poseído por el causante y su hermano Camilo Azar desde el año 1952.-Su posesión ha sido quieta, continua, pública y no interrumpida.-

Tan es así que fueron demandados en el año 1985 por la sucesión de Octavio Antezana Archer y su pretensión fue finalmente desistida ante la contundencia de las acreditaciones de los poseedores.-Ello lo acontecido en los autos caratulados "**Suc. de Antezana archer, Octavio c/Díaz, Fco. Antonio y Otros s/desalojo**" que tramitara en el Juzgado en Doc. y Locaciones de la Ia. Nom. de este mismo Ctro. Judicial.-

Luego de ello nunca más fueron los poseedores molestados o su posesión discutida.-

En prueba de ello acompañamos:

- *** copia del escrito de contestación de demanda.-
- *** cédula de notificación del desistimiento de la actora.-
- *** fotografías del predio.-
- *** fotografías de la construcción que se encuentra levantando el futuro demandado en el predio y que motiva el hecho turbatorio.-

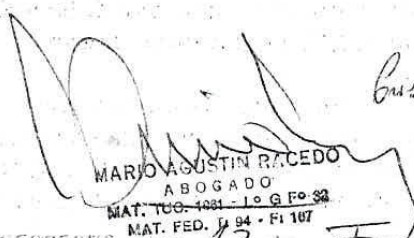
En consecuencia, y habiendo acreditado la posesión del bien, pido se extienda la autorización solicitada.-

Justicia.-

Ricardo Ayar
23868894
García 1300
32971466
Protesta Ayar
28124191

García Ayar
29864771

Gustavo Lescano


MARIO AGUSTIN RACODO
ABOGADO
MAT. TUC. 4081 - 1º G. Fo. 32
MAT. FED. 1184 - Fi 107

RECIBIDO Y A RESPECTO, hoy 13 de Febrero
de 2006 siendo hs. 10, 20, adjuntando cuatro fotos, cédula
Nº 1733 diligenciada de fecha 29/11/1985
Copia de Escrito recepcionado de fecha 04/02/
de 3 fr.; Seis (6) fotocopias autenticadas de D.N.
y copia simple de la misma Documentación
en 6 fr. -



EMPRESA DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA DE TUCUMÁN S.A.

SERVICES
AZAR CAMIL

Las Mesadas Km 12
SANTA LUCIA

DOMICILIO POSTAL: 4520372
Período: 02-2004
Final: 02-2004
Carga Fija: 6985489
Lectura x: 1
Tasa: T1R
CUIT: 353

Las Mesadas Km 12
SANTA LUCIA

CONCEPTO

Cargo Fijo
Energía 1 Bloque
*** TOTAL EDEL (1)
3.78
1.77
5.55

SubTotal (1)

IVA R.L.
CUIT 30-65865024-2
I. BRUTOS 345.530
INICIO DE ACTIVIDADES:
01/01/1993

SubTotal (1+2)

SubTotal (1+2+3)

SubTotal (1+2+3)

SubTotal (1+2+3)

SubTotal (1+2+3)

SubTotal (1+2+3)

SubTotal (1+2+3)

SubTotal (1+2+3)

SubTotal (1+2+3)

SubTotal (1+2+3)

SubTotal (1+2+3)

SubTotal (1+2+3)

SubTotal (1+2+3)

SubTotal (1+2+3)

SubTotal (1+2+3)

SubTotal (1+2+3)

SubTotal (1+2+3)

SubTotal (1+2+3)

SubTotal (1+2+3)

SubTotal (1+2+3)

SubTotal (1+2+3)

SubTotal (1+2+3)

SubTotal (1+2+3)

SubTotal (1+2+3)

SubTotal (1+2+3)

MARIO AGUSTIN RACEDO
ABOGADO
MAT. TUC. 1301 - C.F. 82
MAT. FED. T. 94 - P. 107



EMPRESA DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA DE TUCUMÁN S.A.

SERVICES
AZAR CAMIL

Las Mesadas Km 12
SANTA LUCIA

DOMICILIO POSTAL: 4520372
Período: 05-2004
Final: 05-2004
Carga Fija: 6985489
Lectura x: 1
Tasa: T1R
CUIT: 353

Las Mesadas Km 12
SANTA LUCIA

CONCEPTO

Cargo Fijo
Energía 1 Bloque
*** TOTAL EDEL (1)
3.78
1.61
5.39

SubTotal (1)

IVA R.L.
CUIT 30-65865024-2
I. BRUTOS 345.530
INICIO DE ACTIVIDADES:
01/01/1993

SubTotal (1+2)

SubTotal (1+2+3)

SubTotal (1+2+3)

SubTotal (1+2+3)

SubTotal (1+2+3)

SubTotal (1+2+3)

SubTotal (1+2+3)

EMPRESA DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA DE TUCUMÁN S.A.

SERVICES
AZAR CAMIL

Las Mesadas Km 12
SANTA LUCIA

DOMICILIO POSTAL: 4520372
Período: 17/11/2004
Final: 27/12/2004
Carga Fija: 6985489
Lectura x: 1
Tasa: T1R
CUIT: 353

Las Mesadas Km 12
SANTA LUCIA

CONCEPTO

Cargo Fijo
Energía 1 Bloque
*** TOTAL EDEL (1)
3.78
1.61
5.39

SubTotal (1)

IVA R.L.
CUIT 30-65865024-2
I. BRUTOS 345.530
INICIO DE ACTIVIDADES:
01/01/1993

SubTotal (1+2)

SubTotal (1+2+3)

SubTotal (1+2+3)

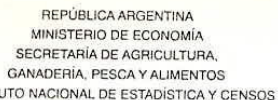
SubTotal (1+2+3)

SubTotal (1+2+3)

SubTotal (1+2+3)

SubTotal (1+2+3)

SubTotal (1+2+3)



CENSO NACIONAL AGROPECUARIO
COMPROBANTE CENSAL

Ubicación de la explotación					
Código de					Nº de
Prov.	Pdo./depto.	Frac.	Radio	Seg.	cuestionario
90	070	12	02		005

Periodo de referencia: 1º de julio al 30 de junio (fecha de corte: 31 de diciembre).

Nombre

Cód. post. Localidad o paraje más cercano Provincia									
SANTA LUCIA TUCUMAN									

Apellido y nombre del productor o denominación de la razón social

[illegible]

Calle/Ruta, N°/ Km - Piso, Departamento (sólo si difiere de la dirección de la explotación).

PUTA 307 KM 12		
Cód. post.	Localidad o paraje más cercano	Provincia
	SANTA LUCIA	TUCUMAN

Censista

Cód. 099

Firma

MARIO AGUSTIN RACEDO
ABOGADO
MAT. TUC. 1361 - L. O. G. F. 22
MAT. FED. T. 84 - F. 107

**Dirección Provincial
de Vialidad**

TUCUMAN

OBRAS A EJECUTAR

Camino: Acheral - Taquí del Valle

Tramo: Acheral - Km 14

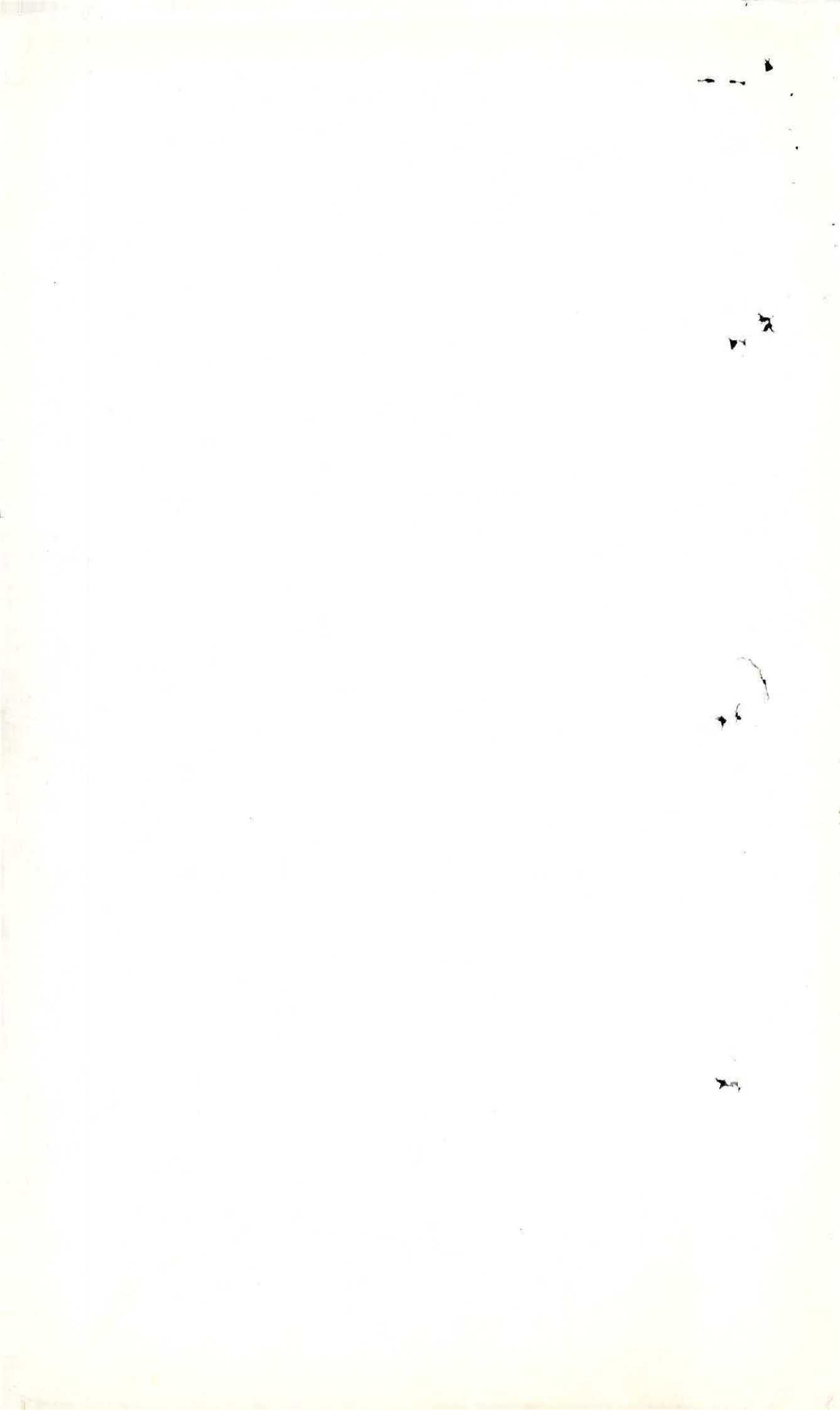
Vivienda a trasladar al señor Ismael Azar, ubicada en progresiva

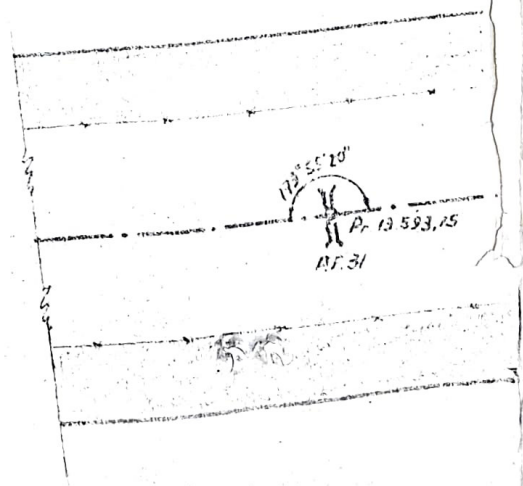
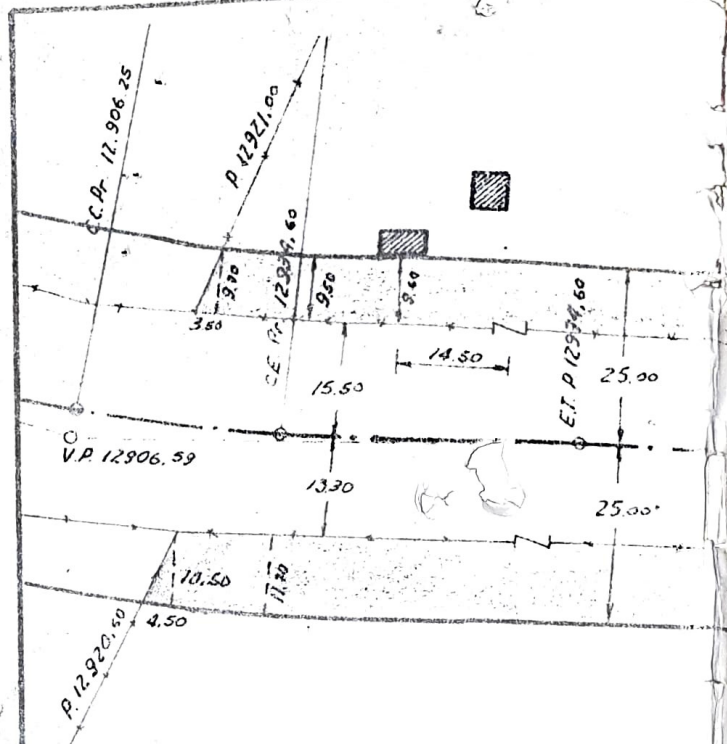
13.817

P R E S U P U E S T O

Núm. de Item	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Unidad de Medida	Cantidad	Número de Análisis	Precio \$ m/n.	IMPORTE DE LAS OBRAS	
						Parcial m\$n.	Total \$ m/n.
	Demolición						
1	Paredes de tablonos de madera	63 84 m2	250		9.576		
2	Techo de paja sobre tirantería de madera y cañas huecas	63 84 m2	80		5.107	14.683	
	Reconstrucción						
3	zócalo de piedras	3 000 m3	4900		14.700		
4	Paredes de tablonos de madera	63 84 m2	2125		135.660		
5	Techo de paja sobre tirantería de madera y cañas huecas	63 84 m2	400		25.536		
6	Carpintería de madera tipo rancho	5 20 m2	1500		7.800	183.696	
Al importe de \$ 183.696 se lo castiga con una depreciación del 54,80 % según el criterio de Ross-Heidecke equivalente a \$ 100.662 quedando en consecuencia la suma de \$ 83.031 a la que se le agrega \$ 14.683 por la demolición y traslado lo que hace un total de \$ 97.714.- Importa el presente presupuesto la suma de Noventa y siete mil setecientos catorce pesos moneda nacional de curso legal San Miguel de Tucumán, 4 de Junio de 1969							

MARIO AGUSTIN VACEDU
ABOGADO
MAT. TUC. 1361 - L. C. P. 23
MAT. F. E. 1: 24 - F. 107



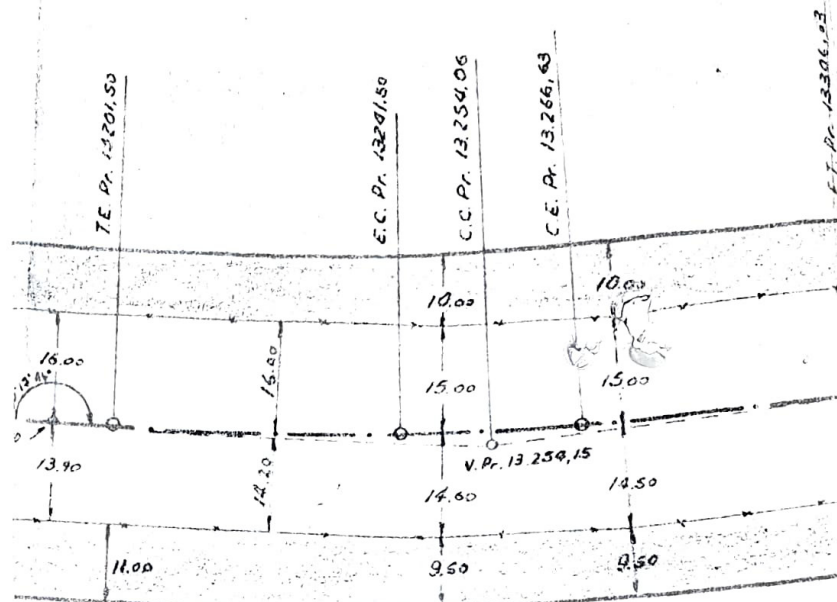




100

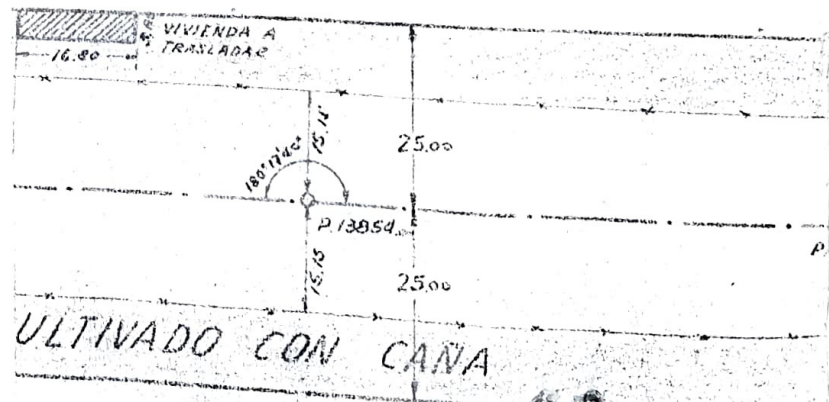
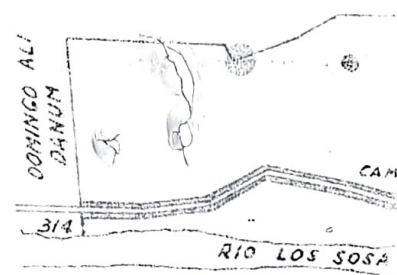
100

100



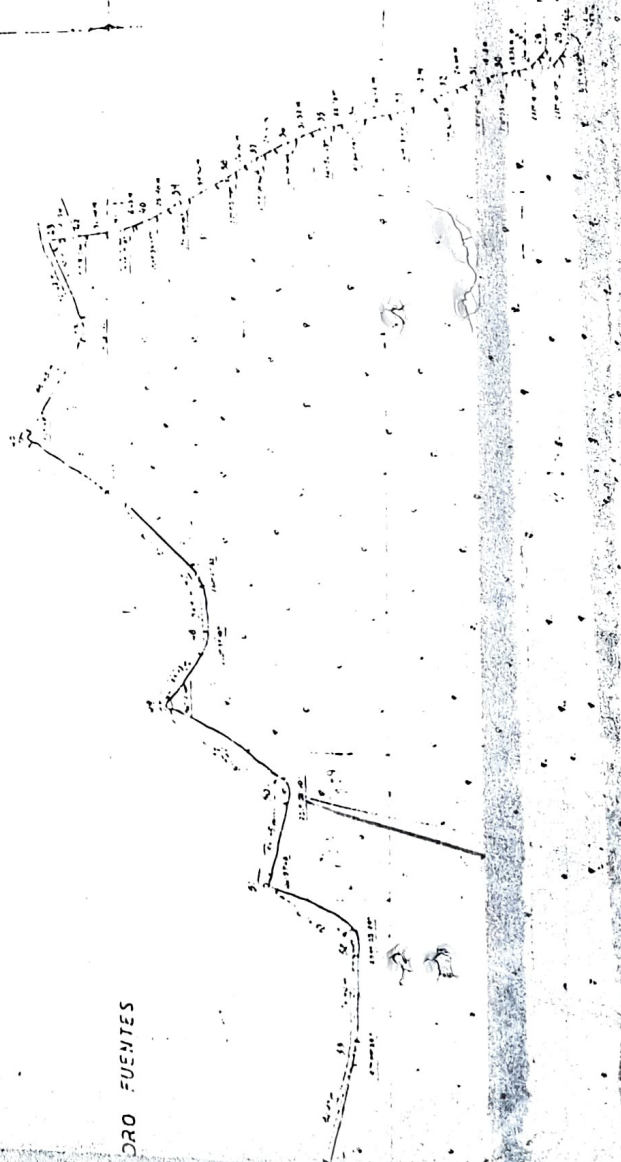
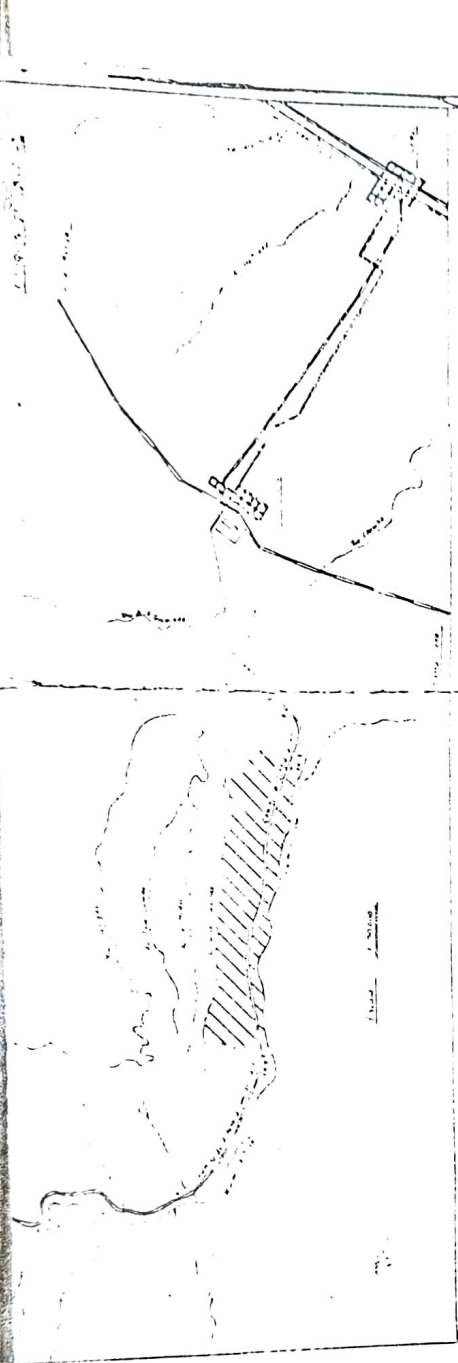
CROQUIS SEG

PEDRO



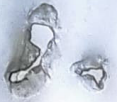
ULTIVADO CON CAÑA

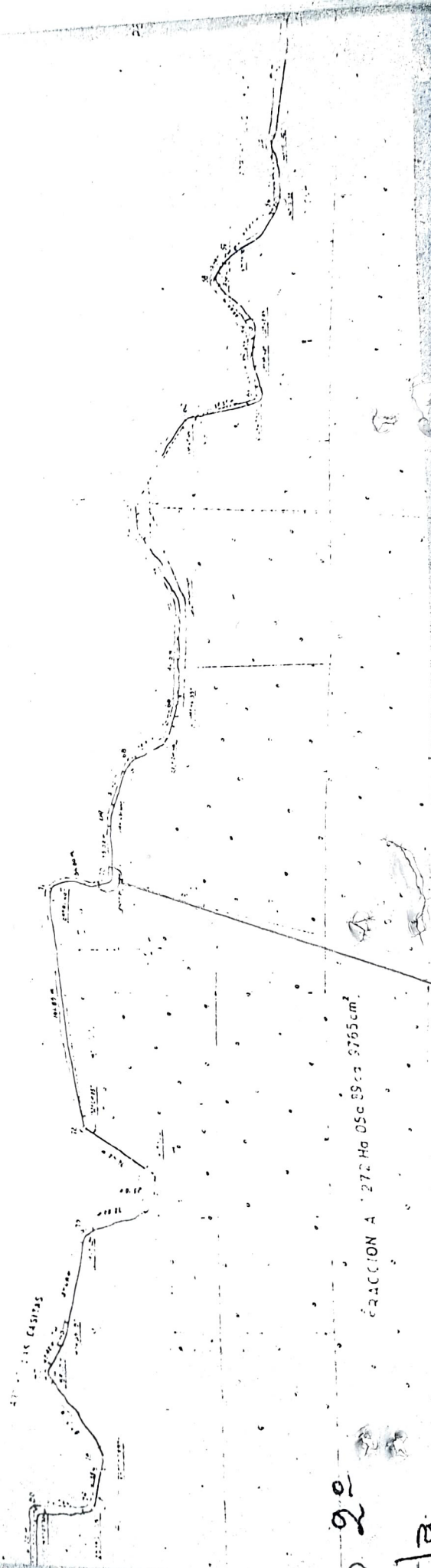




ROQUE ARGANARAZ

ORO FUENTES



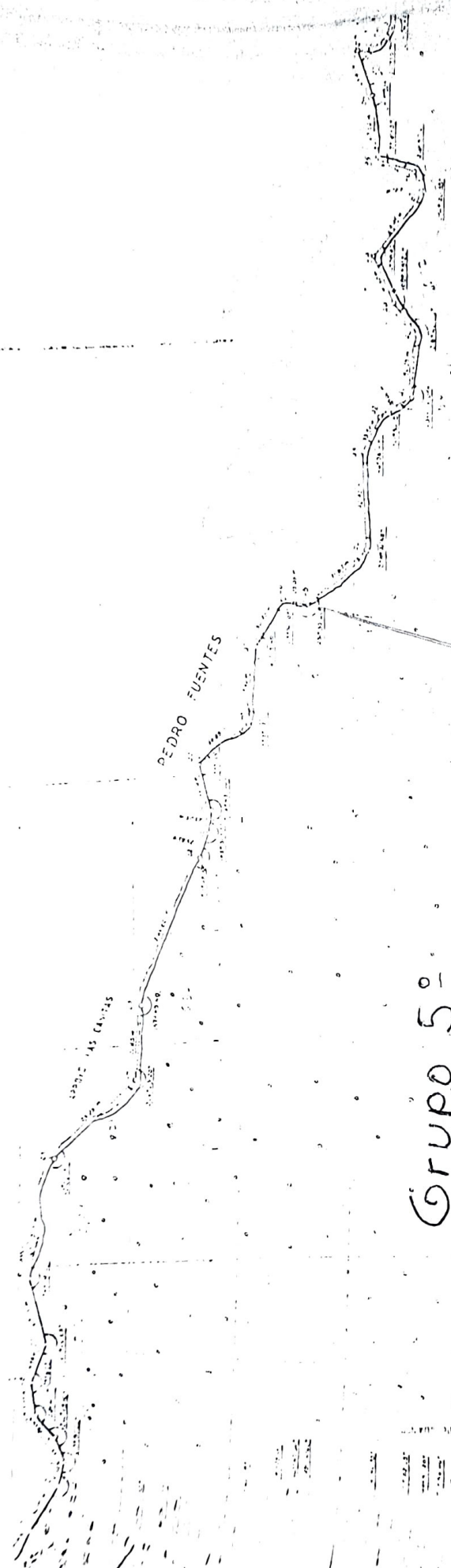




Grubbl 3
155 42

14
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

CONCEPCION TUC.



Grupo 5°
+ 63 Ha

GRUP
+ 75 Ha

- 0000-# 0000-#
Verd. 1000000-#
11 11 11

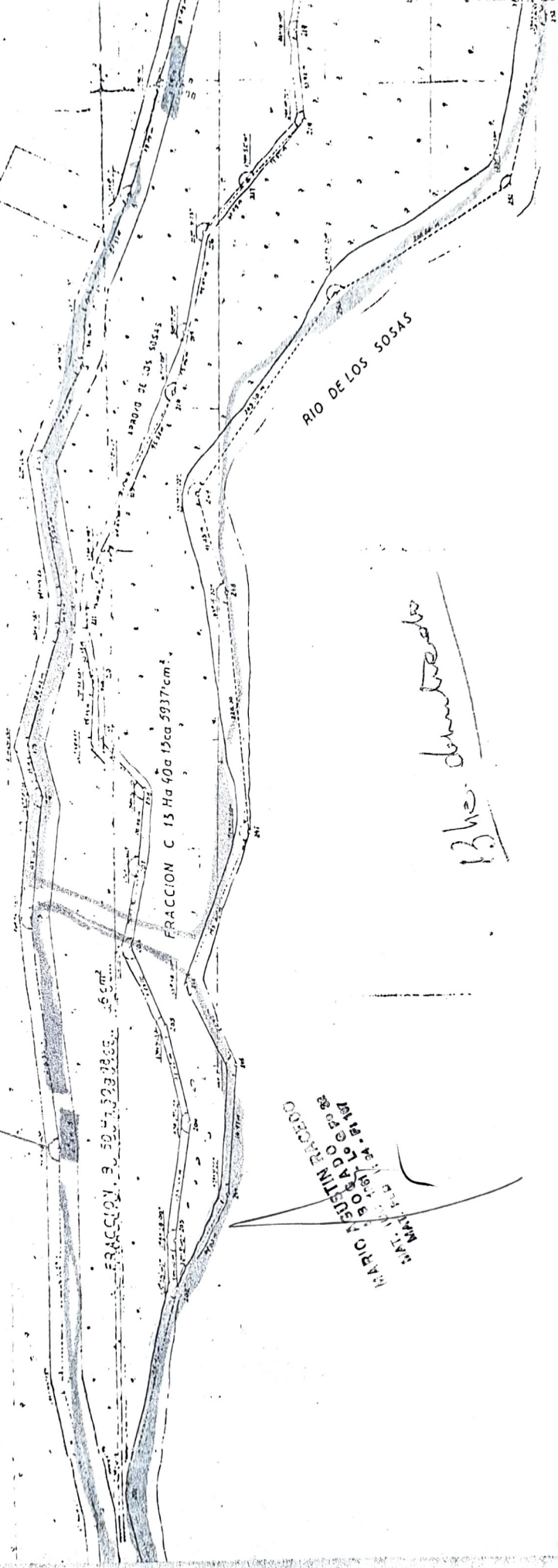
CAMINO DE LICHESAL TAFI DEL VALLE

Grupo 3^o
+ 55 Ha

MARIO JUSTIN RUCEDO
MAT. REC. 80 g 120 g
MAT. REC. 1104 • 1117

MINCO A. DANON

grupo
 + 64 H₂



13 ha. de cultivo

R. R. AGUIRRE
 AGUIRRE
 AGUIRRE
 AGUIRRE
 AGUIRRE

434

01
6
0
2
1
0

$$\frac{15}{1} \text{ m} + 1$$

CAMINO DE ACHERAL A TAFI DEL VALLE

SRÁ. V. DE PARIENTE

[illegible]

ES COPIA FIEL DEL
ORIGINAL - CERTIFICADO

COPIA PARA TRASLADO

37

2216 SE F. VIGNOLD
"3" - F4, 1959

DEPARTAMENTO	MONTEPOS
PLANO DE MENSURA	
DE LA PROPIEDAD	
DEL SR. OCTAVIO	
ANTEZANA-ARCHER	
FINCA LAS MARAVILLAS	
CIRCUNSCRIPCION	1.ª SECCION 14
MANZANA	20 - LOTE 12
INSERTO RECIBO	FOJIO 40
LIBRO	1423
SUPERFICIE TOTAL	
SITUACION	

16
FOLIO
CONCEPCION TUC

16
FOLIO

E36.4.4 1:204

58

58

PLANO

ADQUISICION DE TIERRAS

LAMINAR 20

DIRECCION PROV. DE VIALIDAD

OBRA ACHERAL Km. 14

ESCALA 1:1000

ESTUDIO ING. I. VACAFLOR

MEDICION ING. I. VACAFLOR

DIBUJO RICARDO ALVAREZ

REVISADO ING. N. GIMENEZ

Vº Bº

Ing. N. GIMENEZ ADMINISTRADOR

YUCUMAN JUNIO 46 13 69

TERRENO A ADQUIRIR AL SR.
OCTAVIO ANTEZANA ARCHER
NOMENCLATURA CATASTRAL

PADRON 48.605

MATRICULA 25038/250

C I

P S H

L 80

P 2

REGISTRO INMOBILIARIO

LIBRO 145 FOLIO 33 SERIE B FECHA 2.5.1952

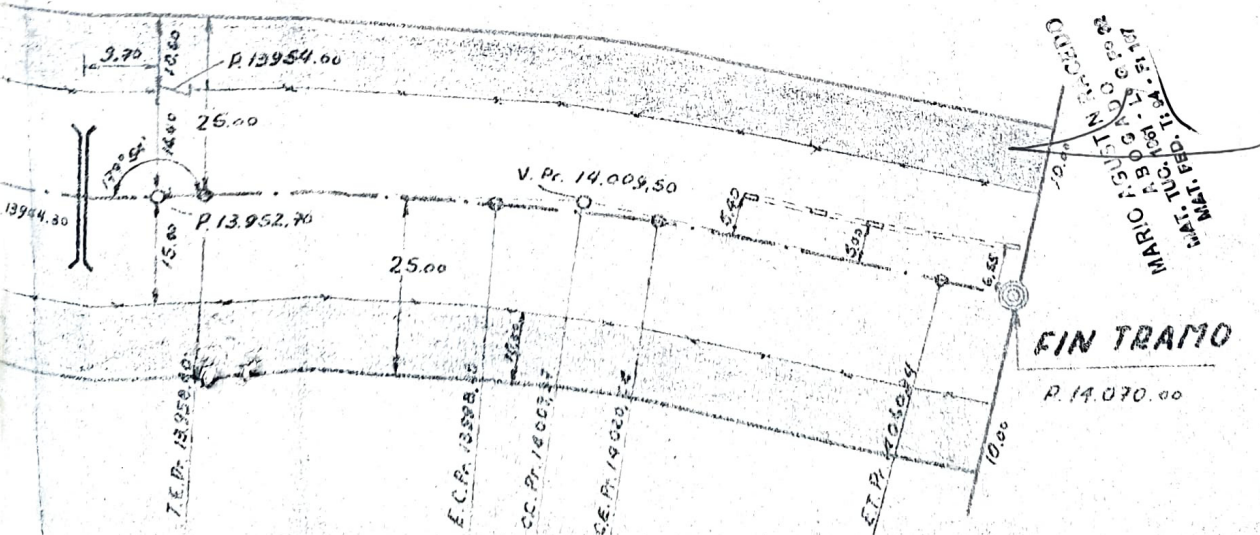
SUPERFICIE A ADQUIRIRSEGUN CALCULO GRAFICOFRANJA NORTE 11.958,0500 m²FRANJA SUD 11.499,2800 m²SUPERFICIE TOTAL = 23.457,3300 m²

IN CATASTRO

FUENTES

ROQUE
ARGANARAZMIGUEL
KERMES

B. AGOTA



Km. 13

9.50

11.00

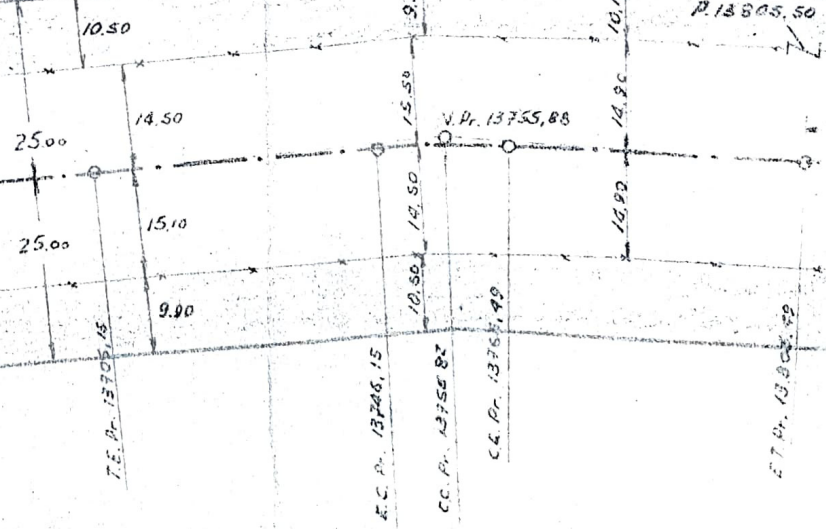
25.00

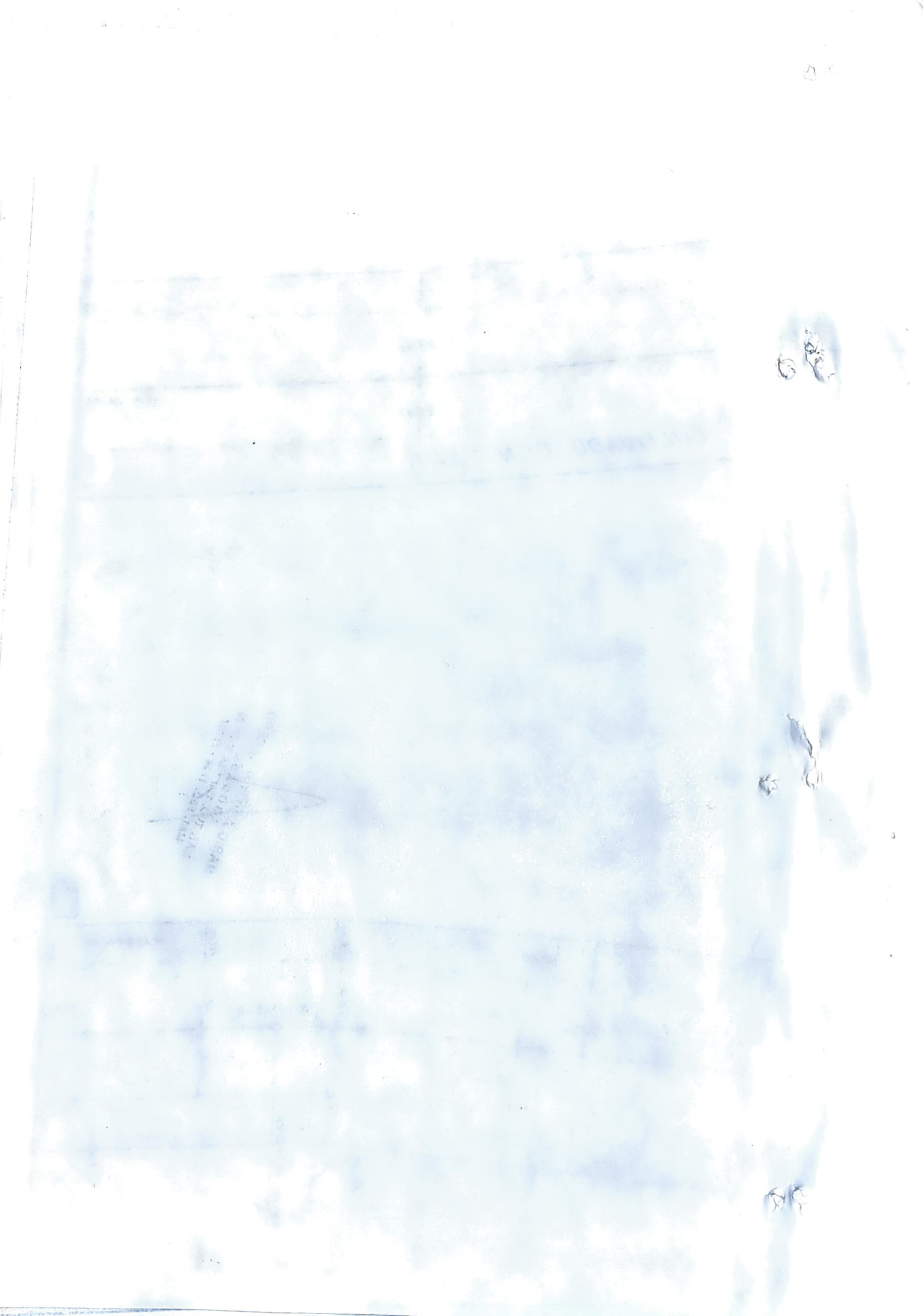
25.00

V.Pr. 13.193

CULTIVADO CON CAÑA

CONCEPCION
MARIO AUSTIN
BOG DO 6 FEB 82
BOG DO 10 MAR 82
BOG DO 14 MAR 82
NAT. FEB 11 1984





Iniciamos juicio.-

Autos: Azar, Camil y Otro c/ Parientes, José Luis y Otros
S/acción posesoria de recobrar.-
Sr. Juez Civil by Comercial Común:

Camil Azar, argentino, mayor de edad, agricultor, y
Roberto Isamel Azar, argentino, mayor de edad, agricultor, ambos con
domicilio en km.12 al 14 de la Ruta Prov. N°307, dto. Monteros y
constituyéndolo a estos efectos en el casillero de notificaciones N°360 a V.S.
decimos:

1.-

Apersonamiento.-

Camil Azar, promueve esta demanda en ejercicio de
sus propios derechos.-

Roberto Ismael Azar, los hace en representación de
la sucesión de Ismael Azar, conforme la adjunta autorización extendida por el
Juzgado Civil en Flia y Sucesiones de la 3ra. Nom. de este mismo Ctro.
Judicial.-

2.-

Objeto.-

En las calidades invocadas promovemos esta
demanda en contra de los Srs. **Julio Parientes y José Luis Parientes**, ambos
argentinos, mayores de edad, domiciliados en el Km. 13 de la Ruta Prov.
N°307, dto. Monteros y/o contra cualquier otra persona que se halle en idéntica
posición jurídica que los demandados.-