

Comuna Sgto. Moya

Dpto. Monteros

Provincia de Tucumán

Provincia de Tucumán

RECIBO ORIGINAL

Nº 1577

CONTRIBUYENTE MARTA DEL VALLE ROMANO

DOMICILIO Sargento Moya Nº 38

LOCALIDAD Sgto Moya - Monteros

Datos de la Propiedad:

Calle Local Nº 02

Localidad Sgto Moya - Monteros

Concepto de Pago: Alquiler local Comercial (Mueblería)

| Año  | Tasa  | Actualiz. | Interés | TOTAL | DETALLE        |
|------|-------|-----------|---------|-------|----------------|
| 1990 | 2419  | 36987     | 4341    | 43807 | Mes ENERO/90   |
| 1990 | 2439  | 22261     | 2474    | 27214 | Mes FEBRERO/90 |
| 1990 | 2449  | 13981     | 1481    | 17942 | Mes MARZO/90   |
| 1990 | 11241 | 28215     | 3456    | 40613 | Mes ABRIL/90   |
| 1990 | 11241 | 13602     | 1339    | 26592 | Mes MAYO/90    |
| 1990 | 11241 | 11016     | 1335    | 23592 | Mes JUNIO/90   |

TOTAL \$ 181.749

Total Australes CIENTO OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS

10 de ENERO de 19 91



SELLO MUNICIPAL

Sello y Firma Recaudador

Este comprobante no acredita pagos anteriores ni diferencias por reajustes y carece de validez sin los sellos y firmas correspondientes.

**AGUA Y ENERGIA ELECTRICA**

SOCIEDAD DEL ESTADO

SP. 274 C

**3 USUARIO**

FACTURA Nº 7T131810

|                     |            |
|---------------------|------------|
| NOMBRE Y APELLIDO   |            |
| PAEZ JORGEN LORENZO |            |
| SGTO. MOYA LOC.COM. | SGTO. MOYA |
| DOMICILIO DE COBRO  |            |

|                         |       |      |       |      |
|-------------------------|-------|------|-------|------|
| DOMICILIO DE SUMINISTRO |       |      |       |      |
| SGTO. MOYA LOC.COM.     |       |      |       |      |
| 31                      | 383   | 1085 | 04500 | 1/86 |
| DIV.                    | DIST. | RUTA | FOLIO | BIM. |

|               |                  |                                |                 |       |               |                    |             |
|---------------|------------------|--------------------------------|-----------------|-------|---------------|--------------------|-------------|
| FECHA EMISION | LUGAR DE EMISION | CONDICION DEL USUARIO ANTE IVA |                 |       |               | Nº INSCRIPCION IVA | VENCIMIENTO |
| 6/03/86       | TUCUMAN          | IVA A RESP NO INSC             |                 |       |               |                    | 31/03/86    |
| 31,190        | 4,870            | 0,000                          | 0,000           | 5,610 | 2,250         | 43,920             |             |
| BASICO A y E  | IMPUESTO NAC.    | IMPUESTO PROV.                 | IMPUESTO MUNIC. | IVA   | IVA NO INSCR. | IMPORTE $\Delta$   |             |

|              |              |            |               |             |         |            |       |                       |
|--------------|--------------|------------|---------------|-------------|---------|------------|-------|-----------------------|
| F. LEC. ANT. | F. LEC. ACT. | Nº MEDIDOR | LEC. ANTERIOR | LEC. ACTUAL | CONSUMO | FACT. MED. | C. T. | RECARGO MORA $\Delta$ |
| 13/12        | 17/02        | 00128759   | 1415          | 1950        | 535     | 1          | 11    | 5,500                 |

IVA SOBRE RECARGO POR MORA : 1,110 0124764 E IVA 05.052.580

**AGUA Y ENERGIA ELECTRICA**

SOCIEDAD DEL ESTADO

SP. 274 C

**2007371 G 3 USUARIO**

IVA 505258-0

FACTURA Nº 7T468870

|                     |            |
|---------------------|------------|
| NOMBRE Y APELLIDO   |            |
| PAEZ JORGEN LORENZO |            |
| SGTO. MOYA LOC.COM. | SGTO. MOYA |
| DOMICILIO DE COBRO  |            |

|                         |       |      |       |      |
|-------------------------|-------|------|-------|------|
| DOMICILIO DE SUMINISTRO |       |      |       |      |
| SGTO. MOYA LOC.COM.     |       |      |       |      |
| 31                      | 383   | 1085 | 04500 | 5/87 |
| DIV.                    | DIST. | RUTA | FOLIO | BIM. |

|               |                  |                                |                 |      |  |                    |             |
|---------------|------------------|--------------------------------|-----------------|------|--|--------------------|-------------|
| FECHA EMISION | LUGAR DE EMISION | CONDICION DEL USUARIO ANTE IVA |                 |      |  | Nº INSCRIPCION IVA | VENCIMIENTO |
| 6/11/87       | TUCUMAN          | IVA A CONSUM. FINAL            |                 |      |  |                    | 25/11/87    |
| 103,37        | 13,67            | 0,00                           | 0,00            | 0,00 |  | 117,04             |             |
| BASICO A y E  | IMPUESTO NAC.    | IMPUESTO PROV.                 | IMPUESTO MUNIC. | IVA  |  | IMPORTE $\Delta$   |             |

|              |              |            |               |             |         |            |       |                       |
|--------------|--------------|------------|---------------|-------------|---------|------------|-------|-----------------------|
| F. LEC. ANT. | F. LEC. ACT. | Nº MEDIDOR | LEC. ANTERIOR | LEC. ACTUAL | CONSUMO | FACT. MED. | C. T. | RECARGO MORA $\Delta$ |
| 12/08        | 16/10        | 00128759   | 3900          | 4130        | 230     | 1          | 11    | 13,81                 |

IMP. C/RECARGO: 130,85

**EN CONSUMIDOR FINAL Y NO RESPONSABLE**

EL IMPORTE CONSIGNADO EN BASICO, A. y E. INCLUYE I.V.A.

No vale ningún recibo sobre el cuerpo de esta factura, salvo el registrado por Cajas de Bancos u otras entidades habilitadas. El pago de esta factura no presume cancelación de otras anteriores. El pago con cheque será válido únicamente cuando el mismo se acredite a nuestra cuenta.

**ATENCION SEÑOR USUARIO:**

EVITE INCONVENIENTES, ABONE SU FACTURA EN TERMINO  
Las facturas se podrán pagar en Bancos hasta la fecha de vencimiento. Las facturas vencidas sólo se podrán pagar en las Oficinas de Agua y Energía Eléctrica.

La factura que se encuentre impaga a la fecha de vencimiento dará lugar a un incremento en su importe con el recargo por mora indicado en la factura.

Al quinto día hábil la deuda impaga dará lugar al corte del suministro, en cuyo caso, previo a la rehabilitación del servicio, deberá abonar además los gastos de reconexión en base a las tasas vigentes.

Si alguno de los datos que figuran en la factura son incorrectos, concurra a la Divisional o Distrito correspondiente para su corrección, trámite sin cargo y en su propio beneficio.

**EN CONSUMIDOR FINAL Y NO RESPONSABLE**

EL IMPORTE CONSIGNADO EN BASICO, A. y E. INCLUYE I.V.A.

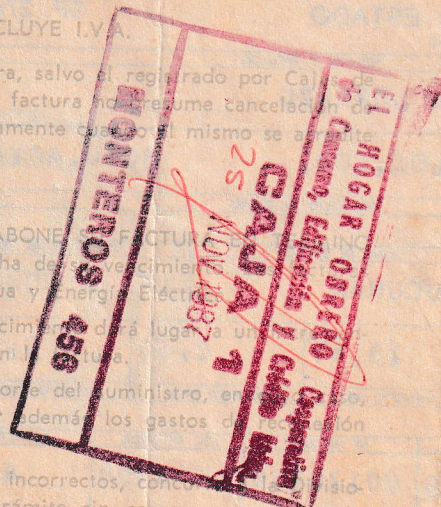
No vale ningún recibo sobre el cuerpo de esta factura, salvo el registrado por Cajas de Bancos u otras entidades habilitadas. El pago de esta factura no presume cancelación de otras anteriores. El pago con cheque será válido únicamente cuando el mismo se acredite a nuestra cuenta.

**ATENCION SEÑOR USUARIO:**

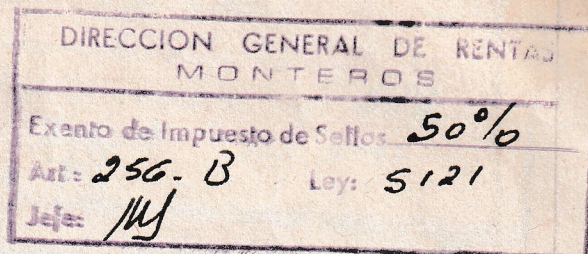
EVITE INCONVENIENTES, ABONE SU FACTURA EN TERMINO  
Las facturas se podrán pagar en Bancos hasta la fecha de vencimiento. Las facturas vencidas sólo se podrán pagar en las Oficinas de Agua y Energía Eléctrica.  
La factura que se encuentre impaga a la fecha de vencimiento dará lugar a un incremento en su importe con el recargo por mora indicado en la factura.

Al quinto día hábil la deuda impaga dará lugar al corte del suministro, en cuyo caso, previo a la rehabilitación del servicio, deberá abonar además los gastos de reconexión en base a las tasas vigentes.

Si alguno de los datos que figuran en la factura son incorrectos, concurra a la Divisional o Distrito correspondiente para su corrección, trámite sin cargo y en su propio beneficio.



LOCAL N° 4



///CONTRATO DE LOCACION: Entre la Comuna de Sargento Moya, representada en este acto por el Señor Delegado Comunal, // don JULIO SAREM, M.I.N° 10.713.897, argentino, estado civil Soltero, mayor de edad, constituyendo domicilio a los efectos legales en este contrato en el Despacho de la Comuna del Pueblo Sargento Moya, por una parte y en el caracter de Locador y por la otra parte el Señor JORDAN LORENZO PAEZ, L.E. N° 10.055.005, argentino, estado civil soltero, mayor de // edad, constituyendo domicilio legal a los efectos de este / acto en calle Sargento Moya N° 38 del Pueblo de Sargento Moya, departamento de Monteros, en adelante el Locatario, en / virtud del expediente Administrativo N° 736-Folio 242-1983, y de acuerdo a Decreto de Adjudicación N° 255, el cual se / regirá por las siguientes cláusulas. - - - - -

PRIMERA: La Comuna de Sargento Moya, en su caracter de única propietaria de Un local ubicado en el Centro Comercial del / Pueblo Sargento Moya, cuyas medidas son de 4,00 mts. de largo por 4,10 mts. de ancho, con Un deposito de 4,00mts. de / largo por 4,10 mts. de ancho, cede y dá en locación al Señor JORDAN LORENZO PAEZ, a los efectos que funcione en el mismo una mercería, destinada a la venta de artículos de mercería.

SEGUNDA: El precio pactado por la presente Locación es de / \$a 20,00 (PESOS ARGENTINOS VEINTE), importe este que será / indexado trimestralmente en base al incremento del nivel // general del Indice de Precios al Consumidor de Bienes y Ser-

////vicios suministrados por la Dirección de estadísticas y Censos de la Provincia de Tucumán, conforme a lo informado por la Comisión de Pre-Adjudicación a fojas 123) y 124) y el dictámen de Asesoría Letrada a fojas 124), pagos por mes vencidos de cada mes en el domicilio del Locador o donde este Indique. - - - - -

TERCERA: La falta de pago de Dos (2) mensualidades consecutivas dará derecho al Locador a solicitar el desalojo por / falta de pago y/o el cobro ejecutivo del alquiler, la morosidad en este caso se produce de pleno derecho por el mero / vencimiento del plazo pactado, que se convienen en el día 1º (Primero) al 10 (Diez) de cada mes sin necesidad de interpe- lación Judicial o Extrajudicial. - - - - -

CUARTA: Se deja expresamente aclarado que los inmuebles ob- jeto de este Contrato se encuentran en perfecto estado de / conservación, por cuanto se trata de una construcción nueva.

QUINTA: El Locatario deberá presentar como garantía del al- quiler a la Comuna la firma solidaria de un Comerciante o / Propietario de reconocida solvencia y aceptada por la Comu- na o en su defecto el pago de 3 (Tres) mensualidades por // adelantado que no serán consideradas como alquiler sino co- mo depósito de garantía, hasta finalizado el Contrato. - - -

SEXTA: El plazo pactado para la presente Locación es de 2 / (Dos) años contando a partir del 1º de Abril de mil novecien- tos Ochenta y Tres, es decir que expira el día 31 de marzo

////