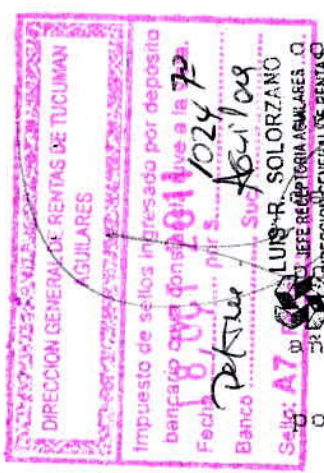
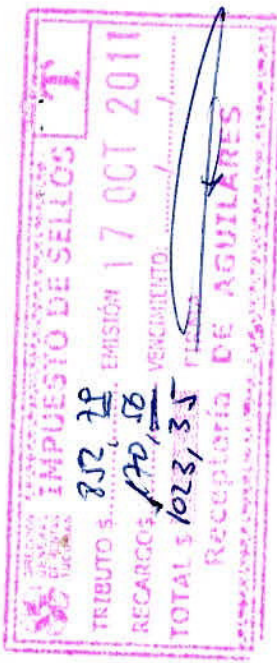


Acta 370  
Libro B/704



CONVENIO PRIVADO: Entre los señores, JUAN DOMINGO VERA DNIN, 23.041.236, soltero, domiciliado en La Cañada Dpto Alberdi, por una parte y como VENDEDOR-CEDENTE, y por la otra como COMPRADOR-CESIONARIO, RAMON ALBERTO MIRANDA DNI.11828696, casado, domiciliado en manzana E lote 8, Juan B Alberdi, han acordado celebrar el presente CONTRATO PRIVADO DE VENTA Y CESION, el que estará sujeto a las cláusulas y condiciones que a continuación se detalla PRIMERO: REPRESENTACION: Las partes concurren a éste acto, por sus propios derechos personales. SEGUNDO: El VENDEDOR-CEDENTE dice: Que VENDE, CEDE Y TRANSFIERE a favor del Cesionario, y éste acepta, la totalidad de las acciones y derechos posesorios, y personales, que tiene y le corresponden sobre un inmueble, con todo lo en él edificado, cercado, plantado y demás adherido al suelo, ubicado en Talamuyo, Departamento Rio Chico, hoy Alberdi de ésta Pcia, de una superficie de 4 has que linda: Al norte, Salina, al sud, Ni las Brizuela y camino, al este, Salvador Piga, y al oeste, Maria Cambule. PADRON: 62.493. CORRESPONDE: Al Vendedor-Cesionario, las acciones y derechos sobre el inmueble referido, transmisión gratuita realizada por OCTAVIANO VERA en el año 1987 en forma verbal, habiéndole correspondido a éste, por herencia de JOSE RAMON VERA fallecido en el año 1970, y además le corresponde por derechos posesorios ejercidos en forma personal desde hace mas de 23 años y además como continuador de los derechos de su tío quien los ejerció desde

hace mas de 50 años.Y en tal carácter los transmite al comprador.SEGUNDO:Esta venta se realiza por el precio total convenido de PESOS CUARENTA M I L ,suma que se abona de contado efectivo a satisfacción por lo que por el presente instrumento se otorga suficiente recibo,y carta de pago en legal forma.TERCERO El Cedente,manifiesta,que las acciones y derechos las ejerce con ánimo y a título de dueño,en forma pública, pacífica, ininterrumpida,y continúa desde hace mas de 23 años,sin oposición alguna,en su carácter de poseedor,ademas como continuador de la posesión de sus antecesores,y en tal condición,la entrega y transmite al adquirente para que éste la ejerza en las mismas condiciones,aclarándose se expresamente que se entrega por éste acto la posesión real, material y efectiva del inmueble,declarando ademas el Cedente que no está inhibido para disponer de sus bienes,y que sus acciones y derechos no estan embargados.CUARTO:En consecuencia,el Cedente,subroga al comprador en la totalidad de las acciones y derechos posesorios y personales,que tenia respecto del inmueble descripto para que colocándolo en el mismo lugar,grado y prelación ejercite las acciones que mejor viere convenir.QUINTO:El adquirente,se encuentra desde éste momento,en condiciones de iniciar el juicio de información posesoria,y/o el que estime pertinente,siendo a su exclusivo cargo el pago de los gastos correspondientes honorarios ,sellados,etc No obstante ~~ello~~,el vendedor,asume

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO

REAUDY  
ESCRIBAN



el compromiso de prestar toda la colaboración que sea necesaria a los efectos de terminar con el juicio de inf. poses. como testimonios, documentación, etc, siendo a cargo del adquirente, el pago de todo gasto necesario. SEXTO: Todos los impuestos que graven el inmueble, Rentas Pciales, y Comunales, son por cuenta del comprador, tanto lo atrasado como lo por vencerse. SEPTIMO: Los honorarios y el sellado de éste convenio, serán pagados por el comprador. OCTAVO: El Cedente garantiza de evicción, al cesionario, en relación a las acciones y derechos que por éste acto se transmiten, en cuanto ésta garantía sea pertinente dentro de las prescripciones del C.C. NOVENO: El Vendedor, dice que el inmueble objeto de ésta venta no sufre gravámenes de ninguna naturaleza que impidan la libre disposición, haciéndose personalmente responsable si así no fuere y se obliga a responder por los daños y perjuicios ocasionados al comprador en caso de no ser veraz ésta afirmación. DECIMO Para todos los efectos legales, las partes se someten a la jurisdicción Ordinaria de los Tribunales de Concepción y fijan sus domicilios especiales en los consignados al comienzo de éste contrato. En Aguilares, a 28 de Setiembre de 2.011 se firman dos ejemplares de un mismo tenor e igual efecto. ACLARACION: PRESENTE EN ESTE ACTO EL SEÑOR OCTAVIANO VERA DNIN° 7017553, expresa que manifiesta conformidad y aceptación con la venta que realiza su sobrino y la firma de plena conformidad.-



Ad notu. 011

CLAUDIO A. F.  
ESCRIBANO



ACTUACION NOTARIAL PARA  
CERTIFICACION DE FIRMAS

M 01165015



Aguilares, Provincia de Tucumán, 28 de Setiembre de 2011. En mi carácter de ESCRIBANO PUBLICO TITULAR DEL REGISTRO NUMERO ONCE, y en uso de las atribuciones, deberes y facultades que me confieren las leyes y reglamentaciones vigentes, CERTIFICO: Que las firmas que anteceden y obran en el documento al cual se anexa la presente, han sido puestas en mi presencia por JUAN DOMINGO VERA DNIN° 23.141.236, OCTAVIANO VERA DNIN° 7017.553, y RAMON ALBERTO MIRANDA DNIN° 11.828.696, quienes son personas de mi conocimiento doy fe, los que manifiestan actuar a titulo personal. Que el requerimiento respectivo ha quedado formalizado por medio de Acta, 370, folio, 370, libro 5/704. El documento presentado es un CONVENIO PRIVADO DE CESION, y su fecha de expedicion es 7/12/11. DEJO EXPRESA CONSTANCIA QUE HE TENIDO A LA VISTA PARA ESTE ACTO los CORRESPONDIENTES DNI, DOY FE, Y QUE LOS FIRMANTES acreditaron su IDENTIDAD DE CONFORMIDAD al artículo 1002 INCISO C DEL CODIGO CIVIL.

SELLADO REPUESTO POR  
DEPOSITO BANCARIO

CLAUDIO A BENUD  
ESCRIBANO AGUILARES



ACTUACION NOTARIAL PARA  
CERTIFICACION DE FIRMAS



M 01165015



ACION GENERAL  
DE RENTAS



Cód.	IMPUESTO	Año	Nº Inscripción
5210	5270		

Contribuyente	Apellido y Nombre	Miranda Rangel E
	Localidad - Encosel	184

[illegible]

Para Transferencia de Automotores

08	Contrato	Tipo	Marca	Modelo	LEY DE SCELLOS GENERAL DE RENTAS DE IMPUESTO
----	----------	------	-------	--------	---

## Otros Actos e Instrumentos

Instrumentos	Cant.	Contratos	P. de de Int.	Otro
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42
43	43	43	43	43
44	44	44	44	44
45	45	45	45	45
46	46	46	46	46
47	47	47	47	47
48	48	48	48	48
49	49	49	49	49
50	50	50	50	50
51	51	51	51	51
52	52	52	52	52
53	53	53	53	53
54	54	54	54	54
55	55	55	55	55
56	56	56	56	56
57	57	57	57	57
58	58	58	58	58
59	59	59	59	59
60	60	60	60	60
61	61	61	61	61
62	62	62	62	62
63	63	63	63	63
64	64	64	64	64
65	65	65	65	65
66	66	66	66	66
67	67	67	67	67
68	68	68	68	68
69	69	69	69	69
70	70	70	70	70
71	71	71	71	71
72	72	72	72	72
73	73	73	73	73
74	74	74	74	74
75	75	75	75	75
76	76	76	76	76
77	77	77	77	77
78	78	78	78	78
79	79	79	79	79
80	80	80	80	80
81	81	81	81	81
82	82	82	82	82
83	83	83	83	83
84	84	84	84	84
85	85	85	85	85
86	86	86	86	86
87	87	87	87	

Son Pesos:

M.I verification 2/29/00

## ACREDITACIONES

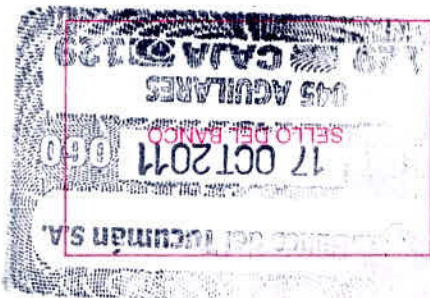
A favor contribuy. período anterior	
Otros	
Régimen Promoc. Ley N°	%
TOTALS	

Afirmo que los datos consignados son correctos y completos y que los mismos se avalan con documentación en mi poder.

Firma y Sello Contribuyente

Reservado para Agentes de retención

Apellido y N.º Razón Social	Domicilio		Período de retención	Día	Mes	Desde	Hasta	Nº



Folón 3 : Contribuyente o Agente de Retención