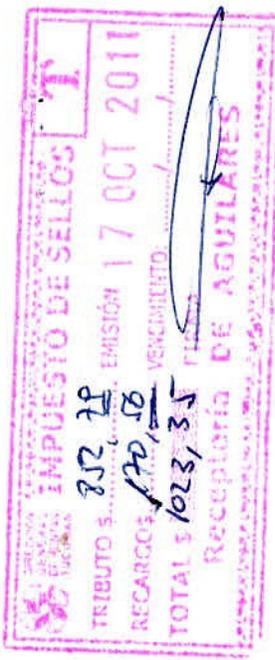


Acta 370
Libro B/704

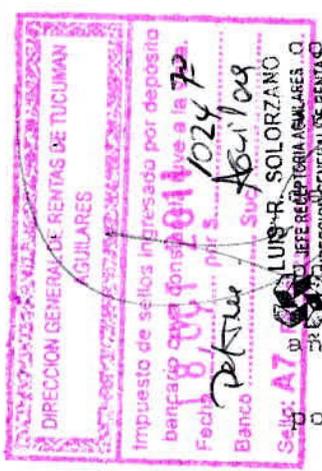


CONVENIO PRIVADO: Entre los señores, JUAN DOMINGO VERA DNIN. 23.041.236, soltero, domiciliado en La Cañada Dpto Alberdi, por una parte y como VENDEDOR-CEDENTE, y por la otra como COMPRADOR-CESIONARIO, RAMON ALBERTO MIRANDA DNI. 11828696, ca-

sado, domiciliado en manzana E lote 8, Juan B Alberdi, han acordado celebrar el presente CONTRATO PRIVADO DE VENTA Y CESION, el que estará sujeto a las cláusulas y condiciones que a continuación se detalla PRIMERO: REPRESENTACION: Las partes concurren a éste acto, por sus propios derechos personales. SEGUNDO: EL VENDEDOR-CEDENTE dice: Que VENDE, CEDE Y TRANSFIERE a favor del Cesionario, y éste acepta, la totalidad de las acciones y derechos posesorios, y personales, que tiene y le corresponden sobre un inmueble, con todo lo en él edificado, cercado, plantado y demas adherido al suelo, ubicado en Talamuyo, Departamento Rio Chico, hoy Alberdi de ésta Pcia, de una superficie de 4 has que linda: Al norte, Salina, al sud, Ni



las Brizuela y camino, al este, Salvador Piga, y al oeste, Maria Cambule. PADRON: 62.493. CORRESPONDE: Al Vendedor-Cesionario, las acciones y derechos sobre el inmueble referido, en transmision gratuita realizada por OCTAVIANO VERA en el año 1987 en forma verbal, habiéndole correspondido a éste, por herencia de JOSE RAMON VERA fallecido en el año 1970, y ademas le corresponde por derechos posesorios ejercidos en forma personal desde hace mas de 23 años y ademas como continuador de los derechos de su tio quien los ejerció desde



[Handwritten signatures and marks]

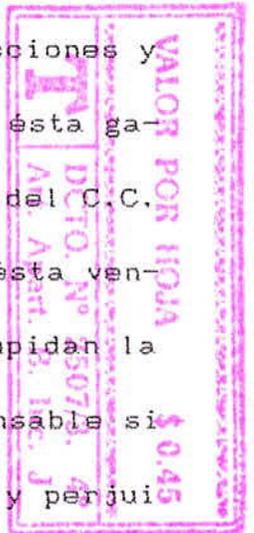
hace mas de 50 años. Y en tal carácter los transmite al comprador. SEGUNDO: Esta venta se realiza por el precio total convenido de PESOS CUARENTA M I L , suma que se abona de contado efectivo a satisfacción por lo que por el presente instrumento se otorga suficiente recibo, y carta de pago en legal forma. TERCERO El Cedente, manifiesta, que las acciones y derechos las ejerce con ánimo y a título de dueño, en forma pública, pacífica, ininterrumpida, y continúa desde hace mas de 23 años, sin oposición alguna, en su carácter de poseedor, además como continuador de la posesión de sus antecesores, y en tal condición, la entrega y transmite al adquirente para que éste la ejerza en las mismas condiciones, aclarando se expresamente que se entrega por éste acto la posesión real, material y efectiva del inmueble, declarando además el Cedente que no está inhibido para disponer de sus bienes, y que sus acciones y derechos no están embargados. CUARTO: En consecuencia, el Cedente, subroga al comprador en la totalidad de las acciones y derechos posesorios y personales, que tenía respecto del inmueble descrito para que colocándolo en el mismo lugar, grado y prelación ejercite las acciones que mejor viere convenir. QUINTO: El adquirente, se encuentra desde éste momento, en condiciones de iniciar el juicio de información posesoria, y/o el que estime pertinente, siendo a su exclusivo cargo el pago de los gastos correspondientes honorarios, sellados, etc No obstante ~~ello~~, el vendedor, asume





el compromiso de prestar toda la colaboración que sea necesaria a los efectos de terminar con el juicio de inf. poses. como testimonios, documentación, etc, siendo a cargo del adquirente, el pago de todo gasto necesario. SEXTO: Todos los impuestos que gravan el inmueble, Rentas Pciales, y Comunales, son por cuenta del comprador, tanto lo atrasado como lo por vencerse. SEPTIMO: Los honorarios y el sellado de éste convenio, serán pagados por el comprador. OCTAVO: El Cedente garantiza de evicción, al cesionario, en relación a las acciones y derechos que por éste acto se transmiten, en cuanto ésta garantía sea pertinente dentro de las prescripciones del C.C. NOVENO: El Vendedor, dice que el inmueble objeto de ésta venta no sufre gravámenes de ninguna naturaleza que impidan la libre disposición, haciéndose personalmente responsable si así no fuere y se obliga a responder por los daños y perjuicios ocasionados al comprador en caso de no ser veraz ésta afirmación. DECIMO Para todos los efectos legales, las partes se someten a la jurisdicción Ordinaria de los Tribunales de Concepción y fijan sus domicilios especiales en los consignados al comienzo de éste contrato. En Aguilares, a 28 de Setiembre de 2.011 se firman dos ejemplares de un mismo tenor e igual efecto. ACLARACION: PRESENTE EN ESTE ACTO EL SEÑOR OC

TAVIANO VERA DNIN° 7017553 , expresa que manifiesta conformidad y aceptación con la venta que realiza su sobrino y la firma de plena conformidad.-



[Handwritten signatures]

Ad Notu. OM

CLAUDIO A F
ESCRIBANO



ACTUACION NOTARIAL PARA
CERTIFICACION DE FIRMAS

M 01165015



Aguilares, Provincia de Tucumán, 28 de Setiembre de 2011. En mi carácter de ESCRIBANO PUBLICO TITULAR DEL REGISTRO NUMERO ONCE, y en uso de las atribuciones, deberes y facultades que me confieren las leyes y reglamentaciones vigentes, CERTIFICO: Que las firmas que anteceden y obran en el documento al cual se anexa la presente, han sido puestas en mi presencia por JUAN DOMINGO VERA DNIN° 23.141.236, OCTAVIANO VERA DNIN° 7017.553, y RAMON ALBERTO MIRANDA DNIN° 11.828.696, quienes son personas de mi conocimiento doy fe, los que manifiestan actuar, a titulo personal. Que el requerimiento respectivo ha quedado formalizado por medio de Acta, 370, folio, 370, libro 5/704. El documento presentado es un CONVENIO PRIVADO DE CESION, y su fecha de expedicion es 7/12/11. DEJO EXPRESA CONSTANCIA QUE HE TENIDO A LA VISTA PARA ESTE ACTO los CORRESPONDIENTES DNI, DOY FE, Y QUE LOS FIRMANTES acreditaron su IDENTIDAD DE CONFORMIDAD al artículo 1002 INCISO C DEL CODIGO CIVIL.

SELLADO REPUESTO POR
DEPOSITO BANCARIO

all

CLAUDIO A BENUD
ESCRIBANO AGUILARES

COLEGIOS DE ESCRIBANOS
N.O.

65015

ES



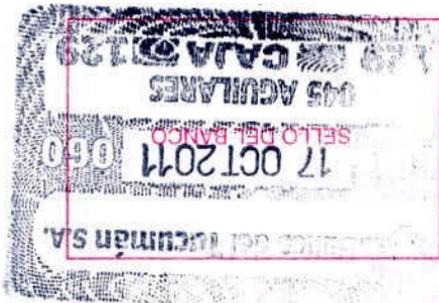


ACTUACION NOTARIAL PARA
CERTIFICACION DE FIRMAS



M 01165015





Reservado para Agentes de retención		Apellido y N.º Razón Social		Domicilio		Período de retención		Dia		Mes		Desde		Hasta		Nº	
-------------------------------------	--	-----------------------------	--	-----------	--	----------------------	--	-----	--	-----	--	-------	--	-------	--	----	--

Firma y Sello Contribuyente

A favor contribuy. período anterior	
Otros	
Régimen Promoc. Ley Nº	%
TOTALS	

ACREDITACIONES

Afirmo que los datos consignados son correctos y completos y que los mismos se avalan con documentación en mi poder.