

PRIMER TESTIMONIO DE HIJUELA EXTRAIDO DE LOS AUTOS CARATULADOS: "GARCIA CLAUDIA PAOLA s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA.- EXPTE. N°: 151/22", que se tramitan por ante la Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 1 a cargo de la Directora Dra. Adriana Carolina Casillo, Coordinación del Área de de Ejecución desempeñada por la Proc. Elba Mariela Valdez.-

COPIA DE SENTENCIA DEFINITIVA DE FECHA 17/05/2024: CONCEPCIÓN, 17 de Mayo de 2024.- Resulta que: (...) Considerando que: (...)- Resuelvo: I.- Hacer lugar a la presente demanda declarando que Claudia Paola García DNI N°21.085.697, ha adquirido desde fecha 17 /05 /2024 por prescripción veintañal el dominio sobre un inmueble ubicado en calle Lamadrid N°1137 de la localidad de Aguilares, Dpto. Río Chico, Provincia de Tucumán. Identificado con Nomenclatura Catastral: Matrícula: 3.507, C:1, Secc: A, Manzana: 52, Parcela: 1E, Padrón N° 68.510. Antecedente de dominio: Letra R, Titular: Pelle Alda. Cuyas medidas son 8.60 metros de frente por 8.75 contrafrente por 22,16 metros de fondo cuenta tributaria N°2021083502, a nombre de Claudia Paola García, inscripto en Dirección de Catastro de la Provincia, Expte. N°2021012651, Plano: 83502/2021.II.- Costas, por el orden causado. III.-Reservar pronunciamiento de honorarios para su oportunidad. IV.- Oportunamente, previo pago de los aportes correspondientes y cumplimiento con lo preceptuado por el art.254 del Código Tributario, expídase el pertinente testimonio para su inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble.- **Hágase saber.-** NRO.SENT: 168 - FECHA SENT: 17/05/2024 - **FIRMADO DIGITALMENTE Certificado Digital:** CN=DIP TARTALO Eduardo José, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20220703984, Fecha: 17/05/2024; La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.-----

COPIA DE SENTENCIA AMPLIATORIA DE FECHA 02/10/2024: CONCEPCIÓN, 02 de Octubre de 2024.- AUTOS Y VISTOS: (...)- CONSIDERANDO: (...)- RESUELVO: AMPLIAR la resolución de fecha 17/05/2024 N° 168 haciéndose constar los nuevos datos catastrales del inmueble objeto de la litis conforme lo resuelto por la Dirección General de Catastro, a saber: "Artículo 1°: Poner en Vigencia el Plano de Mensura para Prescripción Adquisitiva N° 83502/2021 (Expte. N° 12651/2021); a nombre de Claudia Paola Garcia DNI N° 21.805.697, correspondiente al inmueble sito en Calle Lamadrid N° 1137, Aguilares, Rio Chico, con la siguiente Nomenclatura Catastral: Circ. I; Secc. A; Mza. 52; Parc. 1E(2); Padrón N° 263.168; Matrícula 3507; Superficie S/Mensura: 192.2507 m², quedando dicha parcela constituida a partir de la vigencia del plano, conforme a lo normado en el Dcto. N° 541/3 ME - Art. 22 Inc. A)- punto 7.2. Artículo 2°: Asignar al Remanente del Padrón N° 68.510 la siguiente Nomenclatura Catastral: Circ. I; Secc. A; Mza. 52; Parc. 1E(1); Padrón N° 68.510; Matrícula 3507; Superficie Remanente: 343.8260 m²; Padrón Origen 68.510. Con inscripción en el Registro Inmobiliario en L: 63; F: 146; S: B; Año: 1951 a nombre de Pelle, Alda. Artículo 3°: En el caso que hubiera cuenta

tributaria, genérese la baja de misma. Artículo 4º: Comunicar a los Departamentos Agrimensura, Cartografía, Régimen Catastral y Valuación a sus efectos. Con copia autenticada de la presente comunicar al Juzgado en lo Civil y Comercial Común II, del Centro Judicial Concepción, Juicio: "GARCIA CLAUDIA PAOLA s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA" - Ex-pte. N° 151/22, a sus efectos. Artículo 5º: Archivar."- **HÁGASE SABER.**- NRO.SENT: 393 - FECHA SENT: 02/10/2024 - **FIRMADO DIGITALMENTE - Certificado Digital:** CN=DIP TARTALO Eduardo José, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20220703984, Fecha: 02/10/2024; La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>-----

COPIA DE SENTENCIA AMPLIATORIA DE FECHA 05/12/2024: Concepción, 05 de Diciembre de 2024.- AUTOS Y VISTOS (...-) CONSIDERANDO (...-) **RESUELVO AMPLIAR** la Sentencia de fondo de fecha 17/05/2024, haciéndose constar que los datos del certificado catastral son los siguientes: Padrón: 263168; Matrícula: 3507; Orden: 0; Circ.: 1 Sección: A; Manzana: 52; Parcela: 1E2. SUPERFICIE SEGUN PLANO: 192,2507 m2. 0- No Determinado. Sup.: m2. LADOS: POLIGONO: 1 LADO 2 - 3 = 8,6m; LADO 3 - 4 = 22,16m; LADO 4 - 1 = 8,75m; LADO 1 - 2 = 22,17m; LINDA: SUR: MARIA DEL VALLE GARCIA PADRON 68510; OESTE: MARIA DEL VALLE GARCIA PADRON 68510; NORTE: MARTA BARRERE PADRON 68511; ESTE: CALLE LAMADRID. Por otra parte se consignan que los datos del adquirente son los siguientes: Claudia Paola García, DNI N°21.805.695, CUIL N°23-21805695-4, Fecha de nacimiento 05/09/1971, Domicilio: Moreno 39 en la ciudad de San Miguel de Tucumán, Estado Civil: Soltera. **HÁGASE SABER.**- NRO.SENT: 47 - FECHA SENT: 05/12/2024 - **FIRMADO DIGITALMENTE - Certificado Digital:** CN=DIP TARTALO Eduardo José, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20220703984, Fecha:05/12/2024; La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>-----

COPIA DE DECRETO DE FECHA 18/12/2024: Concepción, 18 de diciembre de 2024.- Hágase constar que los presentes autos se encuentran en condiciones para la expedición del testimonio de hijuela.- **FIRMADO DIGITALMENTE Certificado Digital:** CN=DIP TARTALO Eduardo José, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20220703984, Fecha:19/12/2024; La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>-----

POR MANDATO JUDICIAL SE EXPIDE ESTE PRIMER TESTIMONIO DE HIJUELA A FAVOR DE LA SRA. CLAUDIA PAOLA GARCÍA DNI N° 21.085.697, EN LA CIUDAD DE CONCEPCIÓN, DPTO. CHICLIGASTA, PROVINCIA DE TUCUMÁN, A LOS..... DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2025.-----



Minuta

Dirección del Registro
Inmobiliario - Tucumán

Hijuela Prescripción Adquisitiva
Nominación Juzgado Civil y Comercial Común Ila Nom.
Expediente 151/22
Carátula GARCIA CLAUDIA PAOLA s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA

Antecedente Dominio Libro: 63 Folio: 146 Serie: B Año: 1951 Zona: R

Titular

Adquirente

1 - ADJUDICATARIA- CLAUDIA PAOLA GARCIA DNI: 21805695 CUIT: 23218056954 Domicilio: MORENO 39 - Tucumán, San Miguel de Tucumán Porcentaje Adq.: 100 Estado Civil: Soltero

Sentencias

<u>FechaSentencia</u>	<u>Sentencia</u>
17/05/2024 0:00:00	Prescripción
02/10/2024 0:00:00	AMPLIATORIA
05/12/2024 0:00:00	AMPLIATORIA



516-492-532