

EMPRESA DE DISTRIBUCIÓN
ELECTRICA DE TUCUMÁN S.A. Código N° 18
Av. Avellaneda 205 S. M. de Tucumán

Copia de ORIGINAL
I.V.A. RESP. INSCRIPTO
C.U.I.T. N° 30-65865024-2
ING. BRUTOS N° 345.530
A.N.Se.G. N° 65865024
Inicio de actividades: 01/01/1993
Número Vencimiento
0098-21451110 03.01.2022



33

Sr./a: ANGELA ALICIA RACEDO		Gral San Martin 2295 Duplex 13, S. M. DE TUCUMÁ	
Dist	Ruta	Folio	CUIT
670	2564	723	5384439
Condición de I.V.A.		KWH	Fecha Emisión
CF		12	20.12.2021
Fecha Corte		Próx.Vcto.	
24.01.2022		03.03.2022	
Servicio	Tarifa	N° Medidor	T.V.
427685	T1R	4235475	AC
F.Lect.Ant.		F.Lect.Act.	Lect. Actual
20.10.2021		20.10.2021	2.621,00
Lect. Anter.		Const.	Consumo
3.086,00		1,00	12
RC		3.094,00	8,00
20.12.2021		20.10.2021	

Coseno PHI:0.83, Rec.BFP:10%. El cos Phi está por debajo del límite aceptado de 0,92. Por lo que se procedió a facturar el cargo por bajo factor de potencia, para evitar el mismo en las próximas facturas, deberá proceder a su corrección a la brevedad.
(B=Bimestre) **Cod.Pago Banelco/Link: 060427685

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNIDAD	DESCUENTO	IMPORTE
	Cargo Uso de Red C1			467,98
	Cargo Energía			118,39
	Subsidio Estado Nacional			-79,92
	ResERSEPT790/16:Inv.Oblig.Tote			0,00
	Aporte TIS-Resol. N° 481/ME			0,60
	Rec. Bajo Factor de Potencia			56,59
	ResERSEPT645/20:Inv.Oblig.Dist			59,40
	Redondeo Período Anterior			1,13
	Redondeo			-6,48

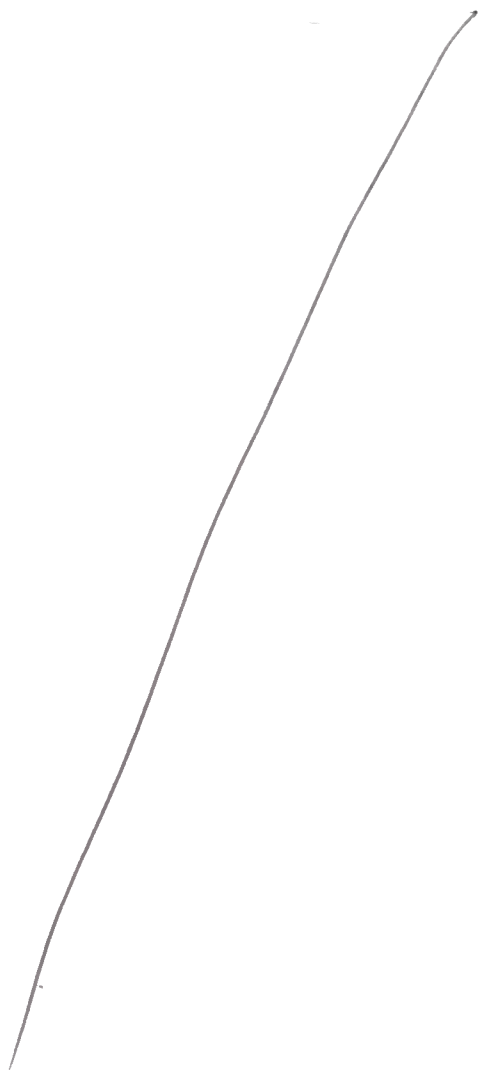
Monto IVA discriminado no debe computarse como Créd.Fiscal		SUBTOTAL NO GRAVADO	-5,35
		SUBTOTAL GRAVADO	629,19
		Protección A. Público	195,54
		TIC- Art 65, Ley 6608	8,49
		Imp. Nac. Ley 25.413	6,15
		IVA CONS FINAL	132,13

Autorizado a pagar en Bancos hasta 24.01.2022
06982145111000096000220241



Total Pagar 960,00

C.E.S.P. N° 32502003937453 Fecha de Vto. 21/12/2021



ORIGINAL

Recibo de 9 de Enero de 2024

La cantidad de Cuatro mil.

en concepto de Tratado en los parillas de agua.

Patache.

Son \$14000

Alice

Firma y Aclaración

COMUNA DE AMAICHA DEL VALLE
- TUCUMAN -

Nº 03575

CONTRIBUYENTE: LUCEO ANGELO ALICIA

DOMICILIO: KM 111 - AMAICHA

LOCALIDAD: _____

DATOS DE LA PROPIEDAD

Calle: _____

Localidad: _____

Padrón: 1665

C _____ M _____

C _____ M _____

Concepto de Pago 1271 OBL. IMP. LEI 5637

DETALLE CONTRIBUCION SOBRE INMUEBLES, ABON
AÑO 2018

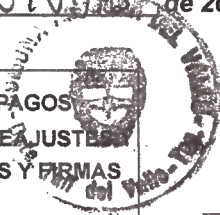
SON \$ 2000

TOTAL DE PESOS: 1056000

Amaicha del Valle 1 de OCTUBRE de 20 18

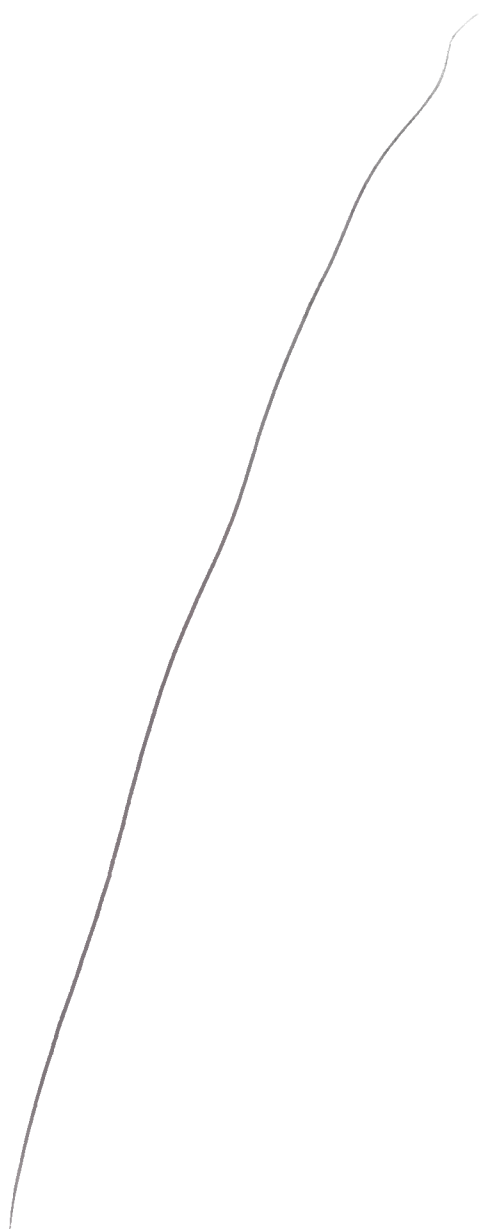
Recaudador

ESTE COMPROBANTE NO ACREDITA PAGOS
ANTERIORES NI DIFERENCIAS POR REAJUSTES
CARECE DE VALIDEZ SIN LOS SELLOS Y FIRMAS
CORRESPONDIENTES.



CA

FIRMA



~~15~~ 35 Antes del Robo



Antes del Robo

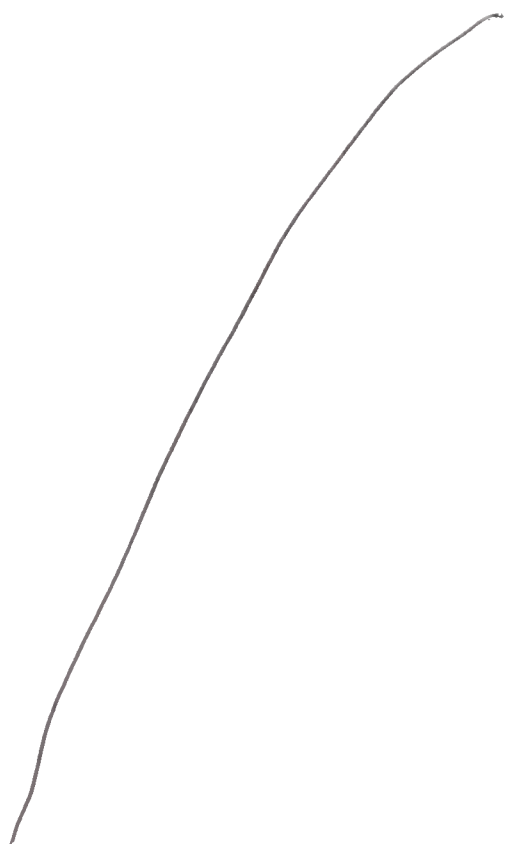


Después del Robo



Falta Somniers





Falta mesa y sillas



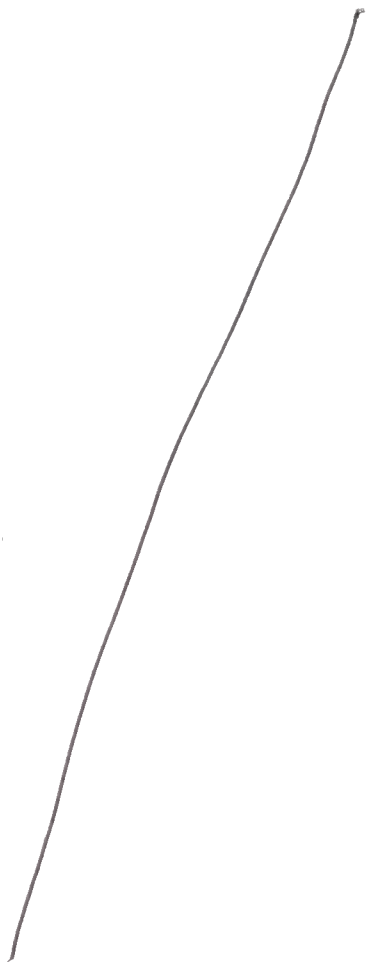
Cerraduras Interiores Forzadas

36



Intento de Apertura de puerta de Dormitorio

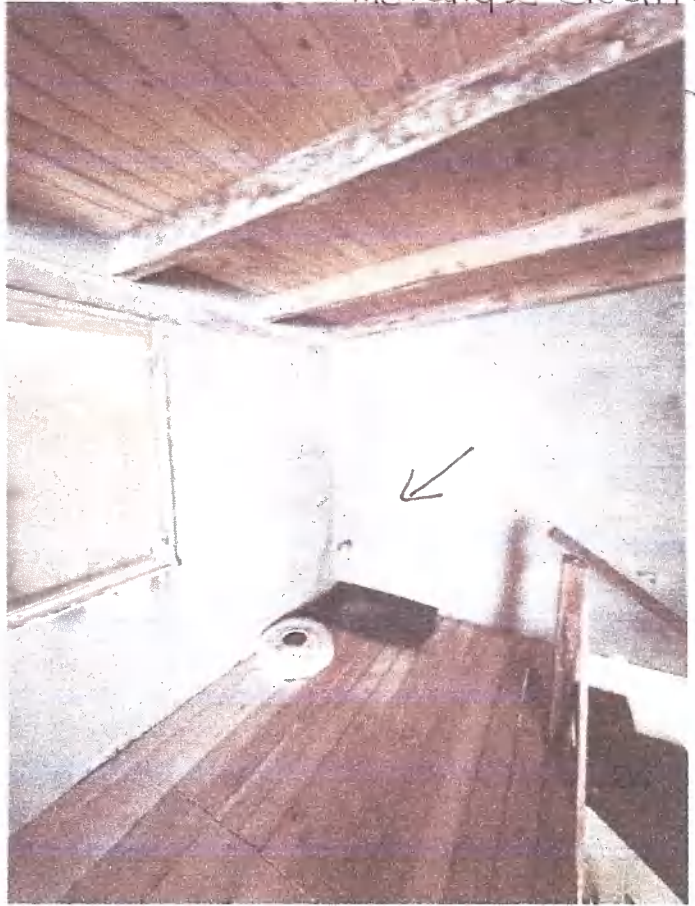




Falta Somniers y Herramientas



Falta termotanque eléctrico



37

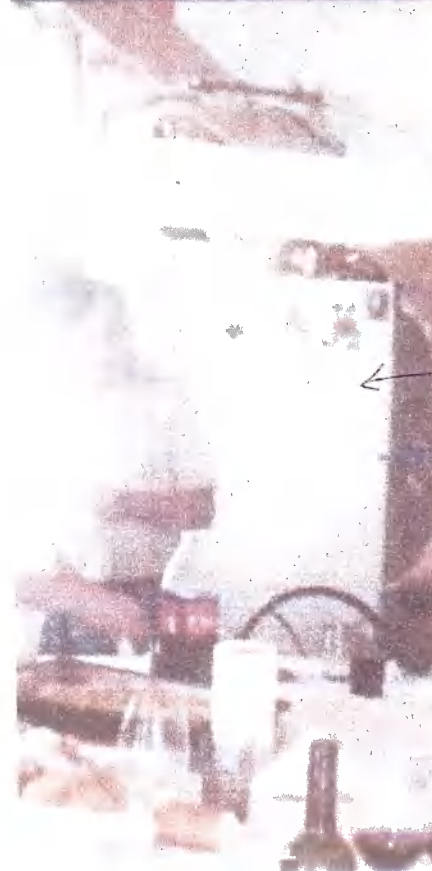
Falta Cocina



Dano en las cañerías de agua



~~20~~



Espejo y
aguayo

elementos utili-
zados para vio-
lentar las Puertas
y candados.

Falta Heladera

Así quedaron las cerraduras
y candados

~~22~~

39

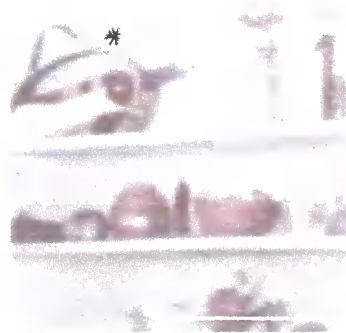
Faltan 2 Sillones y mesa ratona



Faltan estos elementos

* Hipocampos de algarrobo

* porta vino de cuero



Importa fierro



elementos que faltan y son de su afecto





40

Detalle Escrito

Tipo:CONSTANCIA - ENTREVISTA (CONSTANCIA)
Persona firma: BOTTINI ANDREA ANGELINA
Fecha:15/02/2024
Confecciona: BOTTINI ANDREA ANGELINA

MINISTERIO PÚBLICO FISCAL TUCUMÁN
@DependenciaRadicación

CONSTANCIA DE ENTREVISTA

Nº de legajo: M-000225/2024
Entrevistado: MARIA VANESA GIMENEZ RACEDO.-

Monteros, 15 de Febrero de 2024.

Se deja constancia de la entrevista realizada en las siguientes circunstancias:

Personas entrevistada: MARIA VANESA GIMENEZ RACEDO.-
Carácter: víctima.-
Medio de entrevista: presencial en UFDT.-
Fecha y hora: 15/02/2024 a las 09:55 hs
Información relevante:

¿Ratificas esta denuncia? Si, la ratifico.

¿Por qué sospechas que Pedernera te sustrajo las cosas? Porque el tenia la intención de quedarse con la casa de Ampimpa, porque al haber una CESION DE DERECHOS de los propietarios actua mucho la Comunidad Indigena y el estuvo tratando de comprar la voluntad de los caciques para quedarse con la casa. Ademasa, de dentro de la casa se sustrajeron efectos que tenían valor afectivo para el, además de las cosas que si eran útiles y costosas.

¿Hay testigos de que Pedernera sacara las cosas de la vivienda? El casero me dijo de manera telefónica en fecha 06/01/24 que había una persona dentro de la vivienda y que los candados estaban rotos.

¿Cómo se llama el casero? Rocha, nose el nombre. Cel: 381-6589480.

¿El Sr. rocha ingreso a la vivienda y pudo ver quien estaba adentro? Si, trato de ingresar y Pedernera no le permitió.

¿Cuál es la situación actual de la propiedad de la vivienda? Tenemos una sucesión abierta de mi mama, Expte: 6717/2021. Pero esta propiedad de ampimpa no ingreso en el acervo hereditario por no tener escritura.

¿Qué papeles poseen? Una CESION DE DERECHOS a nombre de mi mama de parte de la familia Avalos (de la comunidad indígena) y un Boleto de compraventa firmado por el Juez de Paz de Ampimpa en el año 2013.

¿Actualmente la casa de Ampimpa se encuentra desocupada? No, yo la estoy ocupando.

¿Podrías brindar datos de Pedernera? Si, el vive en Monteros pero nose donde estará parando actualmente. Sus padres tenían una vivienda en calle


Tucumán N°598. Después en calle 9 de Julio N°265 de Monteros. Su N° de celular es: 381-3650821

¿Cuánto tiempo fue conviviente de su madre el Sr. Pedernera?
aproximadamente 40 años.

De la Comunidad indígena, me manifiestan que el Sr. Pedernera RECONOCIO delante de todo el Consejo de Ancianos y del Cacique haberse llevado los objetos porque los necesitaba. El anciano que me comento esta situación me dijo que los objetos sustraídos por Pedernera podrían estar en la casa de RODOLFO ABELLA, un escultor que era amigo de mi mama. No tengo la dirección, pero es en ampimpa a 2 cuadras de la calle principal.

También quiero aclarar que además del robo de los objetos, el Sr. Pedernera ocasiono DAÑOS, porque corto los caños de agua y rompió las cerraduras de las puertas internas.

Aceptar

✓ 
✓ Vanesa Quiñéres Racedo
+ DNI 23270558.

24

R.p./

Gonzalez Rendo Monte

RUT 23.270.588

L17

Frente de 50 años

Con antecedentes de Accidente
Cerebro Vascular (ACV) por
tromboembolia en frotamiento
con anti-coagulante.

Se recomienda no poner
por intrusiones de otros o
personas que puedan generar
riesgos infecciosos por
uso de Nuevo ACV.



Andrés Lopez
Calle
Redes
779969
24/01/24



0800 4444 999



msptucuman.gov.ar

42

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Juzgado de Paz de Amaicha del Valle

ACTUACIONES N°: 391/24



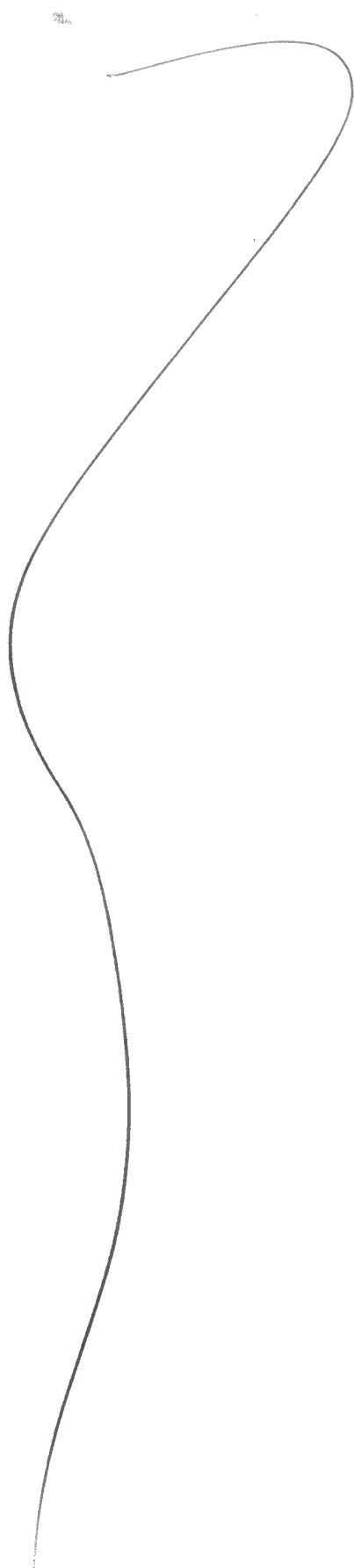
H31022342381

**JUICIO: PEDERNA GUILLERMO FERNANDO c/ GIMENEZ MARIA VANESA s/
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - 391/24**

AMAICHA DEL VALLE, TUCUMÁN, 01 de marzo de 2024

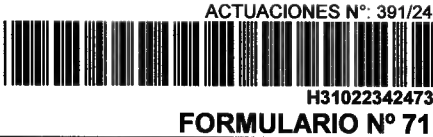
Atento a la presentacion de Dr. Zeidan Carlos Marcelo, MP 2768 L"H-F126", que corre a (FS. 01 A 11) este Juzgado de Paz decreta: **I) DECLARESE** competente para entender en la materia conforme la ley 6.238. **II) TENER** por presentada a la parte actora en el carácter invocado, con domicilio legal constituido. Dêsele la correspondiente intervención de Ley. **III) FÍJESE** el día 12/03/2024 a horas 09:00 o el día subsiguiente habil en caso de feriado, para que este Juzgado de Paz se constituya en el lugar de la supuesta turbacion, para llevar a cabo la medida prevista en el Art. 40 de la Ley 4.815. **IV) OFÍCIESE** a la comisaria de Amaicha del Valle, a fin de llevar a cabo lo presedente, en cumplimiento a lo dispuesto por Circular de Superintendencia N°27/2013, la presente medida debera realizarse con el auxilio de la fuerza pública. **V) PROVEA** la parte actora la movilidad durante todo el proceso, bajo apercibimiento de no darle trámite si no lo hiciere. **HÁGASE SABER. FDO. MDCY**

Dr. VICENTE JUAN RAMON
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Juzgado de Paz de Amaicha del Valle

43



Amaicha del Valle, Tucumán
01 de marzo de 2024

Cédula N° 391/24

Juzgado de Paz de Amaicha del Valle
Actor: PEDERNERA GUILLERMO FERNANDO
Demandado: GIMENEZ MARIA VANESA
Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

Se notifica a: Sra. GIMENEZ MARIA VANESA - Domicilio: WHATSAPP AL CEL: 3816800284

PROVEIDO

AMAICHA DEL VALLE, TUCUMÁN, 01 de marzo de 2024. Atento a la presentacion de Dr. Zeidan Carlos Marcelo, MP 2768 L"H-F126", que corre a (FS. 01 A 11) este Juzgado de Paz decreta: I) **DECLARESE** competente para entender en la materia conforme la ley 6.238. II) **TENER** por presentada a la parte actora en el carácter invocado, con domicilio legal constituido. Dèsele la correspondiente intervención de Ley. III) **FÍJESE** el día 12/03/2024 a horas 09:00 o el dia subsiguiente habil en caso de feriado, para que este Juzgado de Paz se constituya en el lugar de la supuesta turbacion, para llevar a cabo la medida prevista en el Art. 40 de la Ley 4.815. IV) **OFÍCIESE** a la comisaria de Amaicha del Valle a fin de llevar a cabo lo presedente, en cumplimiento a lo dispuesto por Circular de Superintendencia N°27/2013, la presente medida debiera realizarse con el auxilio de la fuerza pública. V) **PROVEA** la parte actora la movilidad durante todo el proceso, bajo apercibimiento de no darle trámite si no lo hiciere. **HÁGASE SABER. FDO VICENTE JUAN RAMON, JUEZ DE PAZ SUBROGANTE. QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.**

Pase a para su diligenciamiento.

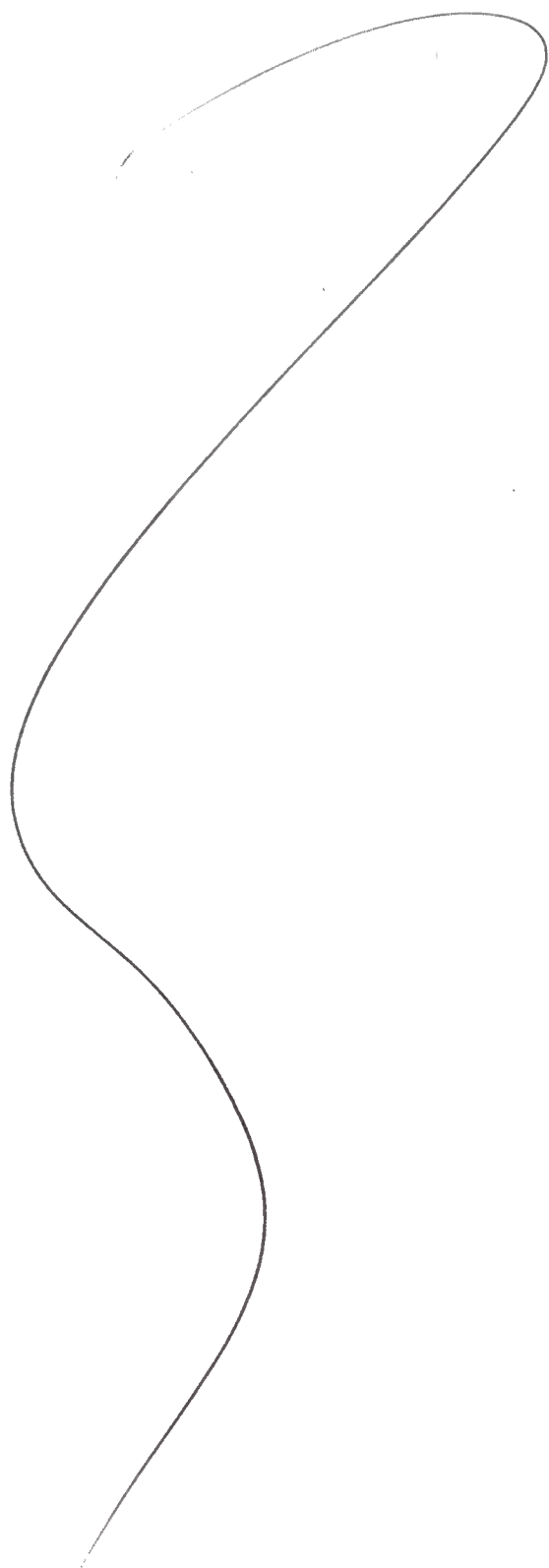
DILIGENCIA. , Tucumán, 01 de Marzo de 2024

en la fecha siendo horas 13:09. Notifiqué del contenido de la presente a la Sra Maria Vanesa Gimenez a quien se entrega copia del mismo.

Vanesa Gimenez Racedo
DNI 23270558

FIRMA DE LA PERSONA QUE RECIBE LA CEDULA

SVV DELVINA PADENSKY
PROSECRETARIA JUDICIAL "C"
JUZGADO DE PAZ DE AMAICHA DEL VALLE



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Juzgado de Paz de Amaicha del Valle



Amaicha del Valle, Tucumán

01 de marzo de 2024

Cédula N° 391/24

Juzgado de Paz de Amaicha del Valle

Actor: PEDERNERA GUILLERMO FERNANDO

Demandado: GIMENEZ MARIA VANESA

Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

Se notifica a: DR. ZEIDAN CARLOS MARCELO - Domicilio: WHATSAPP AL CEL 3814484244

PROVEIDO

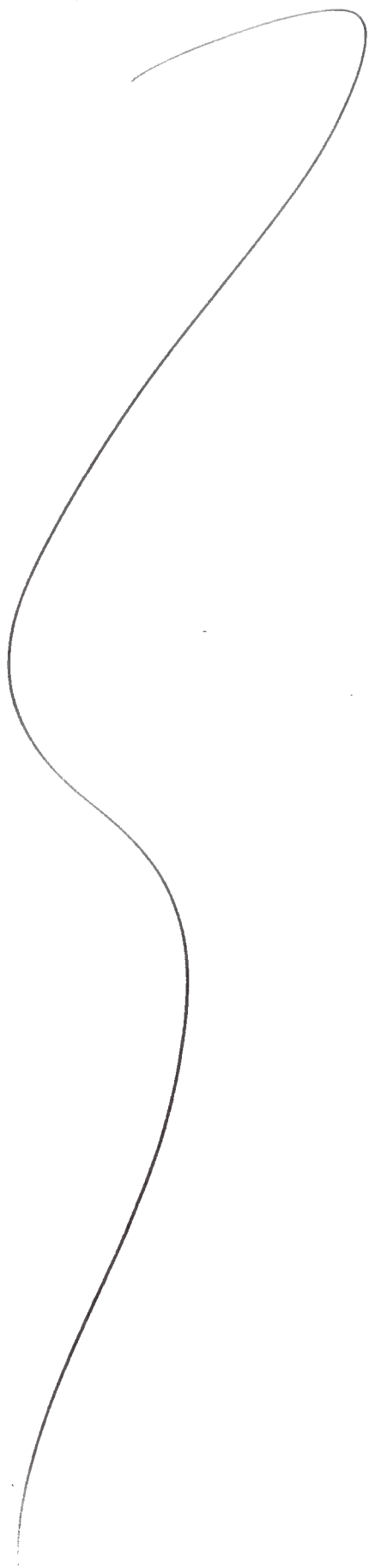
AMAICHA DEL VALLE, TUCUMÁN, 01 de marzo de 2024. Atento a la presentacion de Dr. Zeidan Carlos Marcelo, MP 2768 L"H-F126", que corre a (FS. 01 A 11) este Juzgado de Paz decreta: I) **DECLARESE** competente para entender en la materia conforme la ley 6.238. II) **TENER** por presentada a la parte actora en el carácter invocado, con domicilio legal constituido. Dèsele la correspondiente intervención de Ley. III) **FÍJESE** el día 12/03/2024 a horas 09:00 o el día subsiguiente habil en caso de feriado, para que este Juzgado de Paz se constituya en el lugar de la supuesta turbacion, para llevar a cabo la medida prevista en el Art. 40 de la Ley 4.815. IV) **OFÍCIESE** a la comisaria de Amaicha del Valle, a fin de llevar a cabo lo presedente, en cumplimiento a lo dispuesto por Circular de Superintendencia N°27/2013, la presente medida debera realizarse con el auxilio de la fuerza pública. V) **PROVEA** la parte actora la movilidad durante todo el proceso, bajo apercibimiento de no darle trámite si no lo hiciere. **HÁGASE SABER. FDO VICENTE JUAN RAMON, JUEZ DE PAZ SUBROGANTE. QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.**

Pase a para su diligenciamiento.
DILIGENCIA. , Tucumán, 01 DE MARZO de 2024.

en la fecha siendo horas 13:09. Notifiqué del contenido de la presente. VIA WHATSAPP
AL 3814484244.

FIRMA DE LA PERSONA QUE RECIBE LA CEDULA

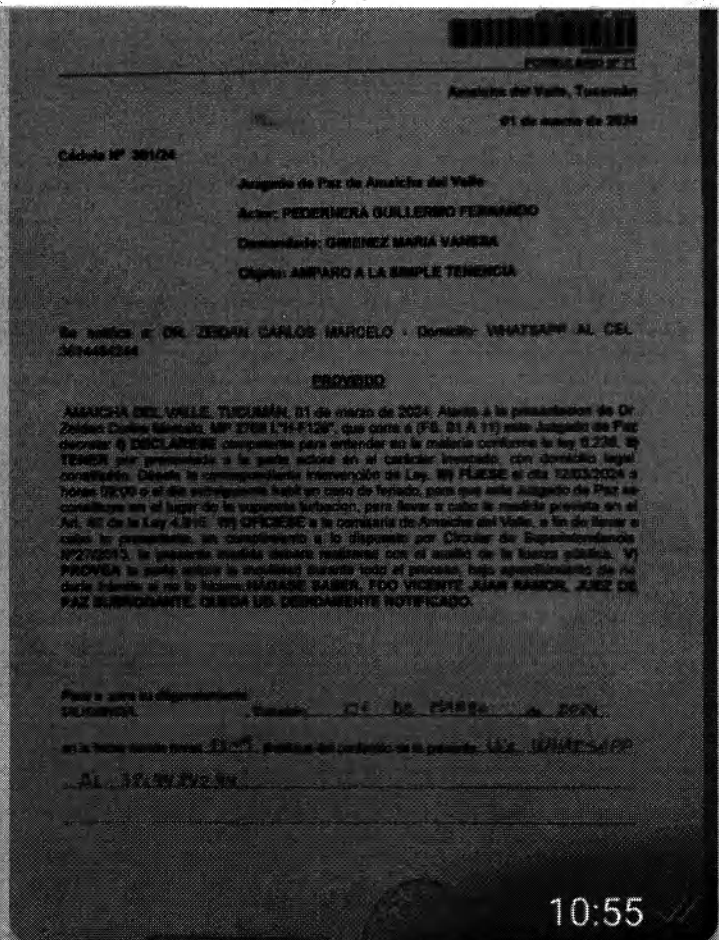
FIRMA DEL FUNCIONARIO
SYLVIA INES NAPADENSKY
PROSECRETARIA JUDICIAL "C"
JUZGADO DE PAZ DE AMAICHA DEL VALLE



07:33

61%

Dr Zeidan Marcelo



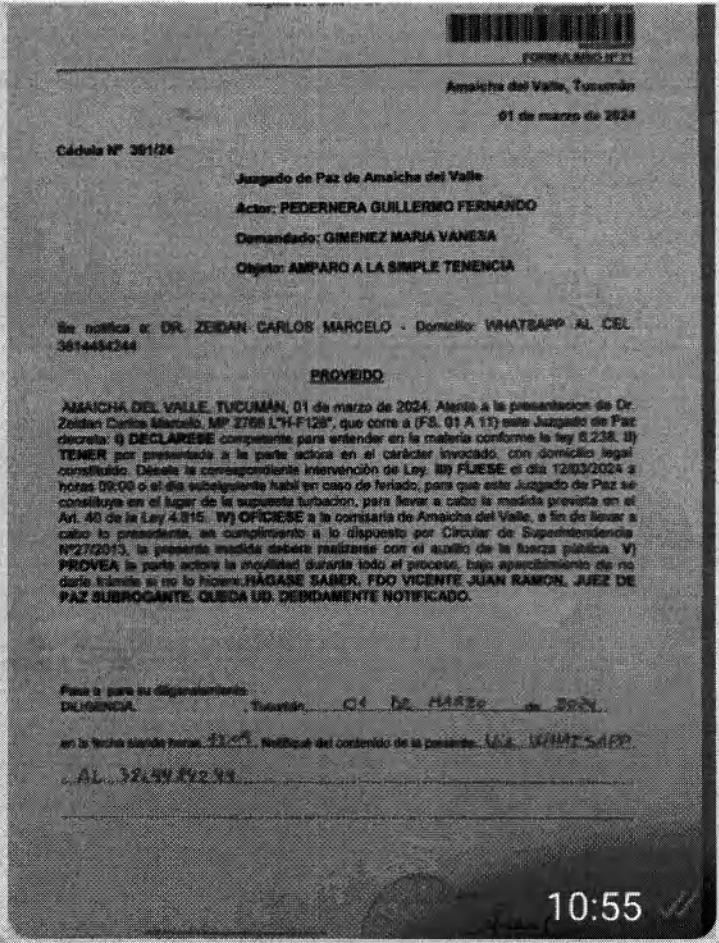
Enviar confirmación de recibido.
Gracias

me notifico-pedernera-firmado.pdf
1 página • 48 kB • PDF

Hoy

Recibido 07:33

Mensaje



Enviar confirmación de recibido.
Gracias

ME NOTIFICO

me
notifico-pedernera-firmado.pdf
1 página • 48 kB • PDF

Hoy

Recibido 07:33

ME NOTIFICO**Sr. JUEZ DE PAZ DE AMAICHA****JUICIO: PEDERNERA, GUILLERMO FERNANDO Vs. GIMENEZ, MARIA V. S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA- EXP. N° 391/24**

CARLOS MARCELO SEIDAN IA, abogado de la matrícula, al Sr. Juez de Paz respetuosamente digo:

Que, en mi carácter de Apoderado del Actor, vengo por el presente a notificarme de la Resolución de fecha 01 de marzo/2024, a los fines de la Audiencia fijada para el día 12 de Marzo a hs 9, en un todo de acuerdo con lo normado por el art. 40 de la Ley 4.815.

PROVEER DE CONFORMIDAD SERÁ

JUSTICIA

Amacha del Valle, 04 de Marzo
de 2024
Recibido en la fecha

Dr. VICENTE JUAN RAMON
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR

CS CamScanner

47

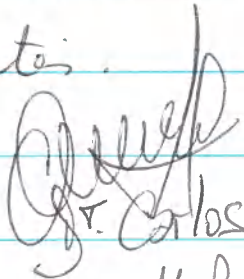
Juicio: Pedernera Guillermo Fernando
y Gimenez Maria Vanesa s/ Amparo
no a la simple tenencia.

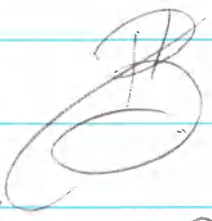
Amaicho del Valle 12 de marzo de
2024 siendo horas 09:30 el juzgado
de Paz de Amaicho del Valle se consti-
tuyó en el predio objeto del litigio.
sito Ruta 307 Km 11 a los fines
de cumplir con lo ordenado por el
Art 40 de la Ley 4815, en el lugar
se encuentra presente el Apoderado de la
parte actora Dr. Zeidan Carlos Mar-
celo M.P. 2768 L.H F 139 y el Sr Bru-
no Fernandez DNI 39.355.926. hijo de
la demandada Gimenez Maria Vanesa
ausente por cuestiones de Salud.

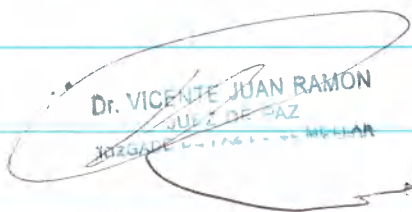
La propiedad en litigio mide apro-
ximadamente de frente 6 mt aprox, contrafren-
te 15 mt aprox, al este colle vecinal 27
mt aprox y al oeste 25 mt aprox, dentro
de la propiedad se encuentra una continuación
de aprox. 6,15 por 9,70, al ingreso
se encuentra una cocina comedor living
de 3,50 mt por 9,70 mt aprox, arriba

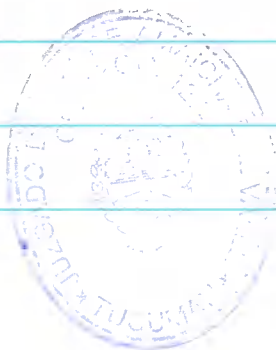
se encuentra un entrepiso por el cual se accede por una escalera, en una dependencia contigua se encuentran dos habitaciones y un baño, del lado este de la construcción una cochera techada de 8,70 por 3 mts aprox. los demás detalles se adjuntan en croquis a mano alzada y con Fotografías del lugar.

Sin más que agregar se notifica de su contenido y firman los presentes.


Dr. Carlos H. Seidón
H.R. 2768


Fernandez Bruno
DNI: 39.355.426


Dr. VICENTE JUAN RAMON
JUEZ DE PAZ
JUZGADO EN LA CAUSA N.º 10.000.000.000.000



Se hace constar que se encuentran
presente Lolo Ruiz Mayra largo 7892 y
Agente Charles Yagueline Moribel largo
12205, quienes firman para constan-
cia

[Signature] d/7892

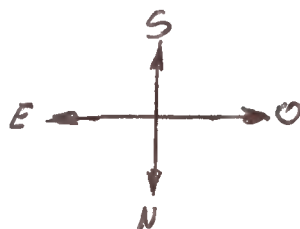
[Signature] d/12205

[Signature]

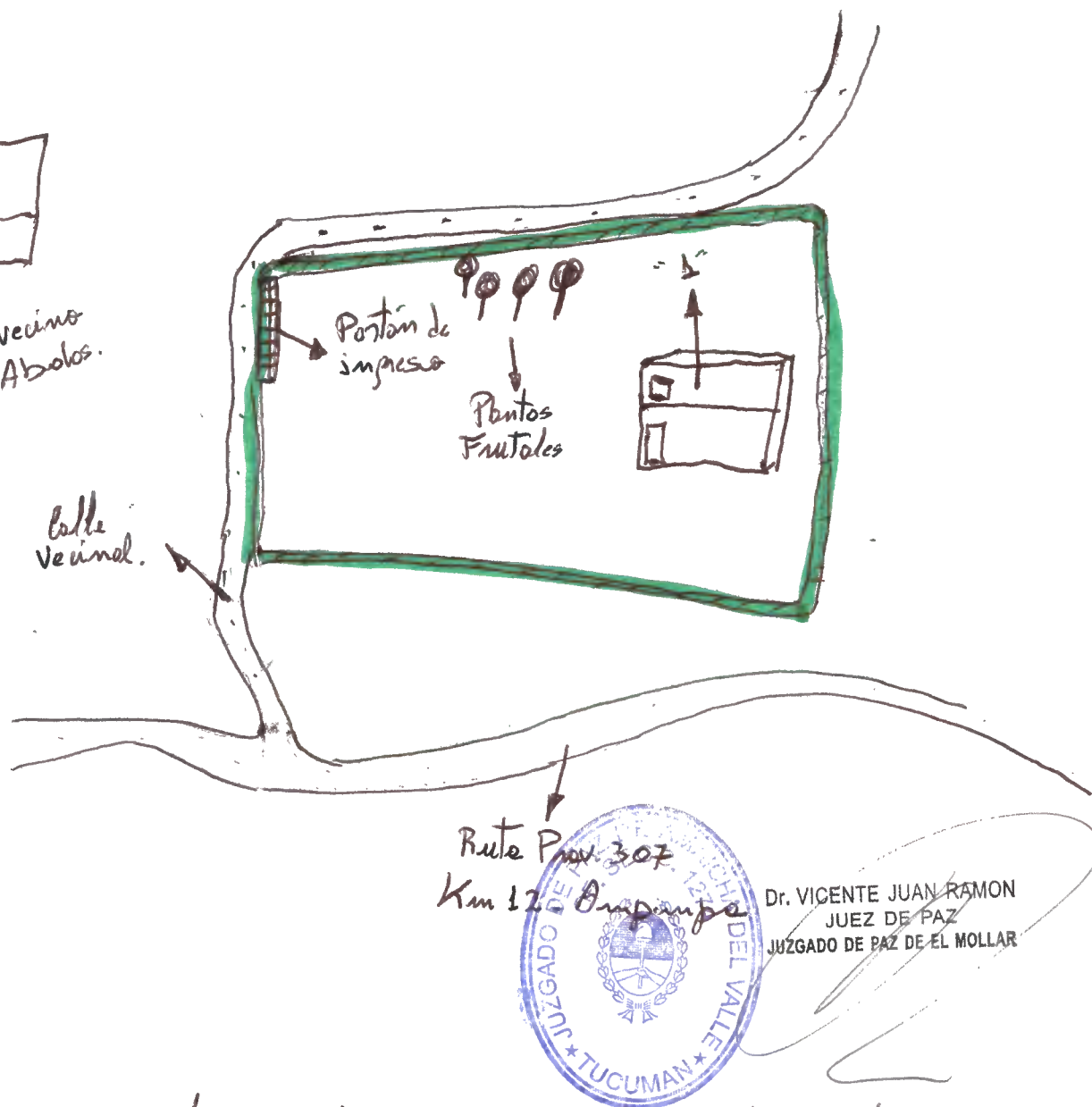
Dr. VICENTE JUAN RAMON
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE TUCUMAN



Inicio: Pedernera Guillermo Fernando c/ Gimenez María Vanesa
 s/ Amparo a lo Simple Tenencia Expte N° 391/24.



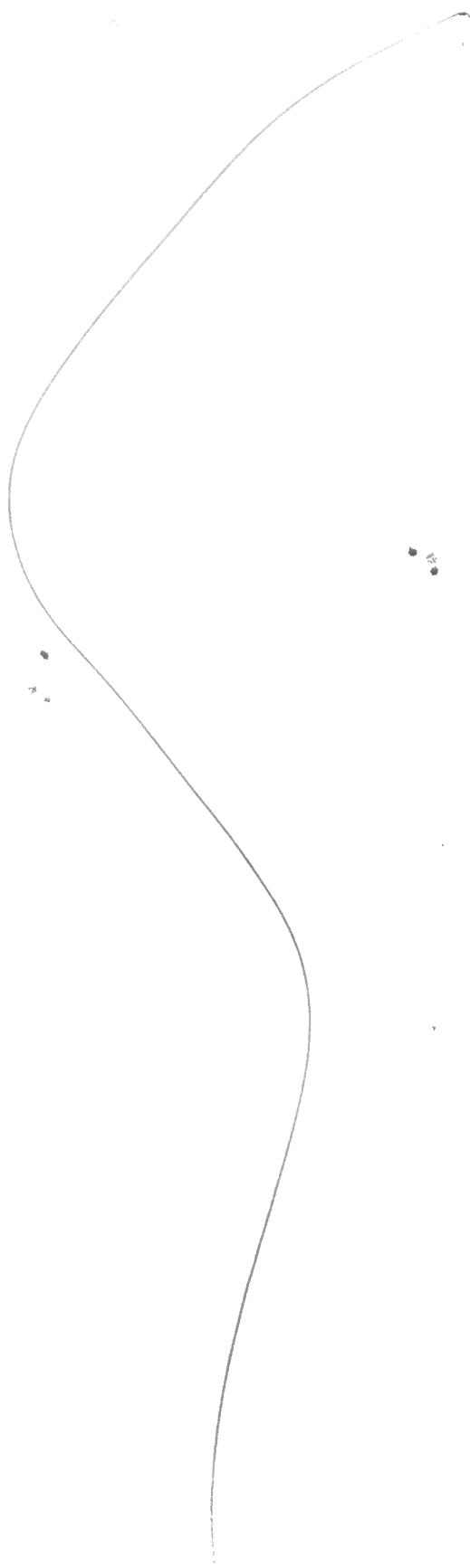
Casa vecino
 Flia. Abalos.



Referencias: la marcada con color verde en el presente Croquis es la propiedad en litigio con medidas APROXIMADAS y linderos: En su lado Este (Frente) 7 mts lindando con flia. Abalos, En sus lados Sur y Norte 24 mts lindando al Sur con calle vecinal, En su lado Oeste (Fondo) 20 mts lindando con casa de vecino.

La figura identificada con el N° 1 es la vivienda que se encuentra en su interior de 2 plantas con medidas APROXIMADAS: de frente lado Este de 7 mts y su medida en su fondo lado Oeste, En sus lados Norte y Sur de 9 mts.

Dr. VICENTE JUAN RAMON
 JUEZ DE PAZ
 JUZGADO DE PAZ DE EL MOLAR



JUICIO: Pedernero Guillermo Fernando y Guzmán María
Vanessa y Amparo o la Simple Tenencia Expte.
Nº 391/24

INTERROGATORIO A LOS VECINOS

Fecha: 12/03/24 Hs. 10:02

- 1) Diga el testigo: nombre, apellido y n° de D.N.I.

Nombre y Apellido: Moline María Inés

Tipo de Documento: D.N.I. N° 14135482

- 2) Si les comprenden las Generales de la Ley que previamente les fueron explicadas

No le comprende

- 3) Si conoce el inmueble motivo del presente Amparo a la Simple Tenencia

Si lo conoce, vive en presente

- 4) Si sabe y le consta quien es el último tenedor público y pacífico de dicho inmueble

Sabe que siempre lo ocupó el Sr. Fernando Pedernero
junto a su esposa Alicia, al fallecer la Sra. Alicia continuó
el Sr. Pedernero

- 5) Si sabe y le consta que el inmueble motivo del presente Amparo ha sido turbado

Si sabe

- 6) De ser afirmativa la respuesta del punto cinco, precisar fecha, circunstancia y si fue en forma violenta o no y quienes son el turbador o los turbadores

Sabe que oportunamente el día 6 de Enero de 2024,
vinieron Sr. Vanessa junto a su hijo y lo sacaron
por la fuerza de la vivienda al Sr. Pedernero

- 7) De razones de lo declarado y si es público y notorio

Así lo considero

Firma del/la/declarante

Moline María Inés

14135482

DR. VICENTE JUAN RAMON
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR

JUICIO: Pedernera Guillermo Fernando c/ Gimenez Maria
Vanesa s/ Amparo a la Simple Tenencia Expte N°
391/24.

INTERROGATORIO A LOS VECINOS

Fecha: 12/03/24 Hs. 10:15

- 1) Diga el testigo: nombre, apellido y n° de D.N.I.

Nombre y Apellido: Monta Angelica Abalos

Tipo de Documento: DNI N° 4.588.057

- 2) Si les comprenden las Generales de la Ley que previamente les fueron explicadas

No le comprende

- 3) Si conoce el inmueble motivo del presente Amparo a la Simple Tenencia

Si lo conoce por ser vecina

- 4) Si sabe y le consta quien es el último tenedor público y pacífico de dicho inmueble

Sabe fue el Sr. Fernando Pedernera y su Sra.
Alicia Rocco

- 5) Si sabe y le consta que el inmueble motivo del presente Amparo ha sido turbado

Si sabe

- 6) De ser afirmativa la respuesta del punto cinco, precisar fecha, circunstancia y si fue en forma violenta o no y quienes son el turbador o los turbadores

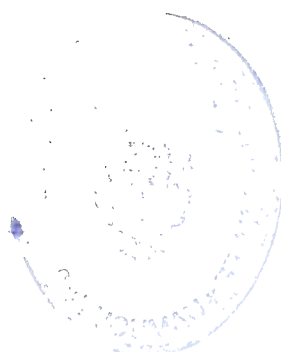
Sabe que fue los primeros días del mes de enero de 2024 apasionadamente y que la Sra. Vanesa junto a su hijo sacaron la fuerza violenta de la casa al Sr. Fernando Pedernera, fue de forma sorpresiva

- 7) De razones de lo declarado y si es público y notorio

muchas vecinas conocen la situación.

Firma del/la declarante

MA Abalos
Dr. VICENTE JUAN RAMON
JUEZ DE PAZ
JUEGADO 16.1.1981 DE MELLAR



JUICIO: Pedernera Guillermo Fernando c/ Simanez Maria
Venosa s/ Amparo a la Simple Tenencia Expte. N°
391/24. -

INTERROGATORIO A LOS VECINOS

Fecha: 12/03/24 Hs. 10:33

- 1) Diga el testigo: nombre, apellido y n° de D.N.I.

Nombre y Apellido: Pastor Santa Abalos

Tipo de Documento: D.N.I. N° 4.513.943

- 2) Si les comprenden las Generales de la Ley que previamente les fueron explicadas

No le comprende

- 3) Si conoce el inmueble motivo del presente Amparo a la Simple Tenencia

Si lo conoce por ser vecino

- 4) Si sabe y le consta quien es el último tenedor público y pacífico de dicho inmueble

Sabe que son los hijos de la Sra. Alicia que
fueron y se fue del lugar el Sr. Pedernera (es
un señor problemático) y se fue a vivir a Amichu e
a casa de la hermana del que suscribe

- 5) Si sabe y le consta que el inmueble motivo del presente Amparo ha sido turbado

Si sabe que hubo problemas por la tenencia

- 6) De ser afirmativa la respuesta del punto cinco, precisar fecha, circunstancia y si fue en forma violenta o no y quienes son el turbador o los turbadores

Sabe que entre diciembre de 2023 y enero de 2024
aproximadamente, no sabe si fue de forma violenta
o pacífica.

- 7) De razones de lo declarado y si es público y notorio

Sabe que los vecinos conocen la situación

Firma del/la declarante

Pastor Santa Abalos
4.513.943
D.N.I.

Dr. VICENTE JUAN RAMON
JUEZ DE PAZ
JUZGADO N° 1 de Amichu

JUICIO: Pedernero Guillermo Fernando o/ Gimenez, Mari
Vanessa s/ Amparo a la Simple Tenencia Expte.
Nº 391/24

INTERROGATORIO A LOS VECINOS

Fecha: 12/03/24 Hs. 10:50

1) Diga el testigo: nombre, apellido y n° de D.N.I.

Nombre y Apellido: Moroni Maria del Valle

Tipo de Documento: D.N.I. N° 10.981.922

2) Si les comprenden las Generales de la Ley que previamente les fueron explicadas

No le comprende

3) Si conoce el inmueble motivo del presente Amparo a la Simple Tenencia

Si lo conoce

4) Si sabe y le consta quien es el último tenedor público y pacífico de dicho inmueble

Sabe que es el Sr. Fernando Pedernero con su
Sra. Alicia Rosendo, al fallecer la Sra. Alicia continuó
el Sr. Pedernero

5) Si sabe y le consta que el inmueble motivo del presente Amparo ha sido turbado

Si sabe que hubo un problema

6) De ser afirmativa la respuesta del punto cinco, precisar fecha, circunstancia y si fue en forma violenta o no y quienes son el turbador o los turbadores

Sabe que fue a principios de Enero de 2024
aproximadamente y fue de forma más
violenta, fue la Sra. Vanessa junto a su hijo
lo sacaron al Sr. Pedernero

7) De razones de lo declarado y si es público y notorio

Ella cree que si es del conocimiento de los vecinos,

Firma del/la/declarante

Maria del V. Moroni
10.981.922

Dr. VICENTE JUAN RAMON
JUEZ DE PAZ
SUZADO U - P.A. - 2024

JUICIO: PEDERNERA, GUILLERMO FERANDO C/ GIMENEZ, MARIA VANESA.--

Amaicha del Valle, dpto.Tafí del Valle, Pcia . de Tucumán, 22 de Marzo de 2.024.--

AUTOS Y VISTOS:

El presente Amparo a la Simple Tenencia interpuesto en fecha 16 de Enero de 2.024 por Guillermo Fernando Pedernera, D.N.I.N° 8.058.471, en contra de María Vanesa Giménez, D.N.I.N° 23.270.558, sobre un predio que mide 6 mts. de frente, 15 mts. de contrafrente, al este 27 mts. y al oeste 25 mts, todas medidas aproximadas, ubicado en Ampimpa, Ruta 307 km. 11, Amaicha del Valle, Tucumán y cuyas demás características constan en autos.

CONSIDERANDO:

Cuestiones a resolver. -

I)- Legitimación del peticionante en orden a determinar si efectivamente tenía la tenencia actual del inmueble respecto del cual se reclama la protección. -

El Amparo a la Simple Tenencia, es una medida que protege el tenedor de una cosa y esta debe ser pública. -

II)- Ocurrencia cierta y efectiva de Turbación – fecha del hecho para dilucidar si la acción de Amparo a la Simple Tenencia fue interpuesta en forma tempestiva. (art-43 de la ley 7.365 de aplicación supletoria.)

Prevía notificación a las partes, en fecha 12 de Marzo de 2.024, se realiza croquis, acta e informe vecinal informe vecinal ordenado por la ley 4.815 en su art.40 . En el lugar estuvieron presentes la parte actora representada por su abogado apoderado Dr. Carlos Marcelo Seidán y por la parte demandada el sr. Bruno Fernández, DNI N°39.355.926.

Se logró entrevistar a cuatro vecinos.

A fs. 50 , la Sra. María Inés Molina, D.N.I.N° 14.135.492 , manifiesta que conoce el inmueble objeto de litigio, porque vive al frente,

preguntado si sabe y le consta quien es el último ocupante y pacífico del lugar, responde que sabe que siempre lo ocupó el Sr. Fernando Pedernera junto a su esposa Alicia, al fallecer la Sra. Alicia continuo el Sr. Pedernera. Preguntado si sabe si hubo turbación, responde que si sabe. Sabe que fue aproximadamente el día 6 de enero de 2.024, vino la Sra. Vanesa junto a su hijo y lo sacaron por la fuerza de la vivienda al Sr. Pedernera.

A fs.51, la Sra. Marta Angélica Avalo, D.N.I.N° 4.588.057, manifiesta que conoce el inmueble objeto de litigio por ser vecino, preguntado si sabe y le consta quien es el último ocupante y pacífico del lugar, responde que sabe que fue el sr. Pedernera y su Sra. Alicia Racedo. Preguntado si sabe si hubo turbación, responde que si sabe. Que fue los primeros días del mes de Enero de 2.024 aproximadamente y que fue la Sra. Vanesa que junto a su hijo sacaron de forma violenta de la casa al Sr. Pedernera, fue de forma sorpresiva.

A fs.52, el Sr. Pastor Santos Avalos D.N.I.N° 4.513.943, manifiesta que conoce el inmueble objeto de litigio, por ser vecino, Preguntado si sabe y le consta quien es el último ocupante y pacífico del lugar, responde que sabe que son los hijos de la Sra. Alicia que quedaron y se fue el sr. Pedernera(que es un Sr. problemático) y se fue a alquilar a Amaicha a la casa de la hermana del que suscribe. - Preguntado si hubo turbación responde que sabe que hubo problemas por la tenencia, sabe que fue entre diciembre de 2.023 y enero de 2.024 aproximadamente. -

A fs.5, la Sra. María del Valle Mamani, D.N.I. N°10.981.922 manifiesta que conoce el inmueble objeto de litigio, por ser vecina, Preguntado si sabe y le consta quien es el último ocupante y pacífico del lugar, responde que es el sr. Fernando Pedernera, con su Sra. Alicia Racedo, al fallecer la Sra. Alicia continuó el sr. Pedernera. - Preguntado si sabe si hubo turbación contesta que sabe que hubo un problema. Sabe que fue a principios de Enero de 2.024 aproximadamente y que fue en forma muy violenta, que la Sra. Vanesa junto a su hijo lo sacaron al sr. Pedernera.

Tres de los cuatro vecinos- la Sra. María Inés molina, la Sra. Marta Angélica Avalo, la Sra. María del Valle Mamani son coincidentes en sus dichos y de ellos surge en forma clara, precisa y sin lugar dudas que el último ocupante público y pacífico del predio objeto de litigio es el actor en este Amparo Sr. Fernando Pedernera, que hubo turbación y que la misma se produjo el día 06 de Enero de 2.024, según la Sra. María Inés Molina, los primeros días de Enero de 2.024 según Marta Angelina Avalo y María del Valle Mamani.

Un solo vecino. el Sr. Pastor Santos Abalos, manifiesta que los últimos ocupantes públicos y pacíficos del lugar son los hijos de la Sra. Alicia y que se fue del lugar el Sr. Pedernera (que es u señor problemático) y se fue a alquilar a Amaicha en la casa del declarante. Sabe que hubo problema por la tenencia entre Diciembre de 2.023 y Enero de 2.024.-

Del análisis de las medidas realizadas y concretamente del informe vecinal, surge en forma clara para este Juzgado de Paz que el último ocupante público y pacífico del predio objeto de litigio es el actor en este Amparo es el Sr. Fernando Pedernera, que hubo turbación y que esta se produjo a principios del mes de Enero de 2.024, según tres vecinos, y entre Diciembre de 2.023 y Enero de 2.024 según el Sr. Pastor Santos Abalos que hubo problemas por la tenencia del lugar. En consecuencia, al haber sido interpuesta por el actor la acción de amparo a la simple tenencia en fecha 16 de Enero de 2.024 concluye este Juzgado de Paz que dicha acción fue interpuesta en el término de diez indicado por el art. 43 de la ley 7.365, de aplicación supletoria en la materia.

Que todo resuelto queda supeditado en definitiva a lo que se resuelva en la elevación en consulta al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones que por turno corresponda, sea confirmando, modificando o revocando lo resuelto por este Juzgado de Paz.

Debemos tener presente que el Amparo a la Simple Tenencia es una medida de corte policial de carácter oficioso urgente, tendiente a evitar que las partes hagan justicia por mano propia, evitando situaciones de violencia provenientes de la acción individual de los contendientes, manteniendo en la tenencia de un bien inmueble a la persona que lo detentaba al producirse la turbación, donde no se resuelve quien es el propietario del inmueble, evitando que se altere el orden establecido, donde resulta de gran importancia lo conocido y narrado por los vecinos y la inspección ocular realizada en el predio objeto de litigio. Asimismo debemos destacar que el Amparo no es un juicio, sino una medida de carácter provisoria que no causa gravamen de imposible o insuficiente reparación ulterior, como tampoco priva a los interesados de otros medios o vías legales posteriores que permiten un debate de mayor amplitud, para obtener la protección del derecho que se pretende afectado, cosa que se deja expresamente a salvo en la presente resolución.- Nuestra Jurisprudencia reza: “ *el amparo a la Simple Tenencia está destinado a proteger la simple tenencia de un inmueble frente a un acto de turbación. Reviste los caracteres de una medida de tipo policial, que en su esencia tiende a mantener una situación de hecho y existente , evitando las situaciones que podrían suscitarse si*

**CEDULA DE NOTIFICACIÓN - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN. -
JUZGADO DE PAZ AMAICHA DEL VALLE.**

Amaicha del Valle, Provincia de Tucumán 22 de Marzo de 2024.

Actor: -PEDERNERA, GUILLERMO FERNANDO. -

Demandado: GIMENEZ, MARIA VANESA. -

Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. -EXPTE.43938/23

Notifica a: GIMENEZ MARIA VANESA
Domicilio: AMPIMPA RUTA 307 KM 11 el siguiente:

PROVEIDO

Amaicha del Valle, Provincia de Tucumán 22 de Marzo de 2024.

AUTOS Y VISTOS.....CONSIDERANDO.....RESUELVO:

I)- HACER LUGAR al Amparo a la Simple Tenencia interpuesto en fecha 16 de Enero de 2024 por Guillermo Fernando Pedernera D.N.I.N° 8.058.471, en contra de María Vanesa Giménez, D.N.I.N° 23.270.558 sobre un predio que mide 6 mts. de frente, 15 mts. de contrafrente, al este 27 mts. y al oeste 25 mts, todas medidas aproximadas, ubicado en Ampimpa, Ruta 307 km. 11, Amaicha del Valle, cuyas demás características constan en autos, por los motivos anteriormente considerados. Ordenar la cesación de los actos turbatorios.

II)- ORDENAR la cesación de los actos turbatorios haciendo entrega a la actora libre de ocupantes y de cosas e inmueble en litigio.

III)- DEJAR A SALVO los derechos que le pudiere corresponder a las partes para que los haga valer por la vía y forma que estimen pertinentes.-

IV)- ELEVAR las presentes actuaciones en consulta por medio de Inspección de Juzgados de Paz al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones del centro Judicial Monteros.-

V)- NOTIFIQUESE .-

Diligencia. Me constituí en el inmueble indicado y luego de verificarlo llamado no hay ostensible persona alguna que se oponga a la presente copia de la presente

Persona que recibe la cedula



MARIANELA C. YANGÜEZ
Oficial Titular PRINCIPAL
JUZGADO DE PAZ AMAICHA DEL VALLE

**CEDULA DE NOTIFICACIÓN - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN. -
JUZGADO DE PAZ AMAICHA DEL VALLE.**

Amaicha del Valle, Provincia de Tucumán 22 de Marzo de 2024.

Actor: -PEDERNERA, GUILLERMO FERNANDO. -

Demandado: GIMENEZ, MARIA VANESA. -

Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. -EXPTE.43938/23

Notifica a: DR. SEIDAN CARLOS MARCELO
Domicilio: CEL 381 44 842 44.....el siguiente:

PROVEIDO

Amaicha del Valle, Provincia de Tucumán 22 de Marzo de 2024.

AUTOS Y VISTOS.....CONSIDERANDO.....RESUELVO:

I)- HACER LUGAR al Amparo a la Simple Tenencia interpuesto en fecha 16 de Enero de 2024 por Guillermo Fernando Pedernera D.N.I.N° 8.058.471, en contra de María Vanesa Giménez, D.N.I.N° 23.270.558 sobre un predio que mide 6 mts. de frente, 15 mts. de contrafrente, al este 27 mts. y al oeste 25 mts, todas medidas aproximadas, ubicado en Ampimpa, Ruta 307 km. 11, Amaicha del Valle, cuyas demás características constan en autos, por los motivos anteriormente considerados. Ordenar la cesación de los actos turbatorios.

II)- ORDENAR la cesación de los actos turbatorios haciendo entrega a la actora libre de ocupantes y de cosas e inmueble en litigio.

III)- DEJAR A SALVO los derechos que le pudiere corresponder a las partes para que los haga valer por la vía y forma que estimen pertinentes.-

IV)- ELEVAR las presentes actuaciones en consulta por medio de Inspección de Juzgados de Paz al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones del centro Judicial Monteros.-

V)- NOTIFIQUESE.-

En Fecha procedo a notificar al Dr Seidan
Diligencia: *Carlos M. Apoderado de la parte pctora del lonto*
nido de la presente via What App al
celular 3814484244

Persona que recibe la cedula

Oficial Notificador



MARIANELA C. YANGÜEZ
ENCARGADA PRINCIPAL
JUZGADO DE PAZ AMAICHA DEL VALLE



13:44

14%

58

Dr Zeidan Marcelo



me
notifico-pedernera-firmado.pdf
1 página • 48 kB • PDF

23:48

5 de marzo de 2024

Recibido 07:33 ✓✓

Hoy



Llamada

2 min 10:54

CEDULA DE NOTIFICACIÓN - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN -
JUZGADO DE PAZ AMAICHA DEL VALLE -
Amalcha del Valle, Provincia de Tucumán 22 de Marzo de 2024.
Actor: -PEDERNEA, GUILLERMO FERNANDO -
Demandado: GIMENEZ, MARIA VANESA -
Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA -EXpte-43938/23



CamScanner 22-03-2024
12.52.pdf
1 página • 413 kB • PDF

NOTIFICACIÓN DE
SENTENCIA EXP PEDERNEA
- GIMENEZ

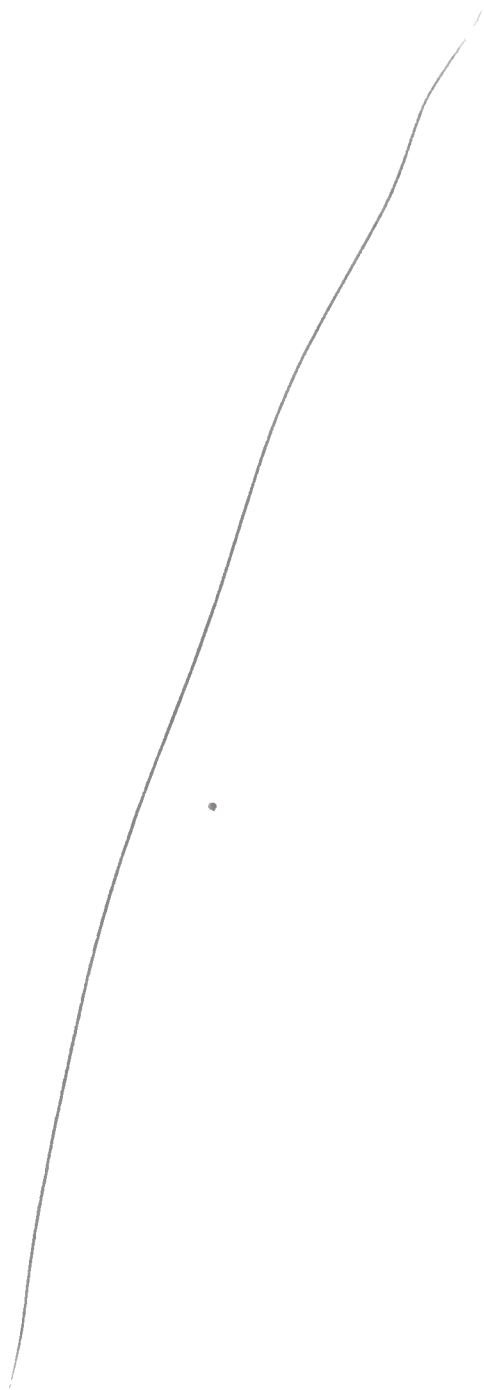
12:53 ✓✓

Me doy por Notificado de la
Resolución de fecha 22 de Marzo/
2024. Fdo.: Dr. CARLOS MARCELO
SEIDAN - APODERADO DEL ACTOR.
MAT. PRO. 2768

13:40

Mensaje





JUICIO: PEDERNERA , GUILLERMO FERNANDO C/ GIMENEZ MARIA VANESA S/
AMPARO A LA SIMPLE TENECIA

Amaicha del Valle, 05 de abril de 2.024

En la fecha se Eleva en consulta el presente Amparo a la Simple Tenencia al
juzgado Civil en Documentos y Locaciones centro judicial monteros en 59 fs

OTRO SI DIGO FOLIACIÓN TESTADA DE FOJAS 19 A 41 NO VALE




Dr. VICENTE JUAN RAMON
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR



**JUICIO: PEDERNEIRA GUILLERMO FERNANDO C/ GIMENEZ
MARIA VANESA S / AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-**

San Miguel de Tucumán, 11 de abril de 2024

Recibido y atento al decreto que antecede, pasen los autos, en un cuerpo y 60 fs., por intermedio de MESA DE ENTRADAS del Centro Judicial Monteros, al JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES de la la. Nominación, a sus efectos. Sirva la presente de atenta nota de elevación y remisión.- UG


Dra. LUCIA ISABEL GONZALEZ
SECRETARIA JUZGADO "B"
SUPERINTENDENCIA DE JUICIOS DE PAZ
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Mesa de Entradas Documentos y Locaciones CJM



**JUICIO: PEDERNA GUILLERMO FERNANDO c/ GIMENEZ MARIA VANESA
s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA – EXPTE N° 47/24**

Monteros, 18 de abril de 2024.- Pase al Juzgado de Documentos y Locaciones
Única Nominación de este Centro Judicial adj. expediente físico en 60 fs . -CGA

*Se reabrimos expediente
en 1 cuerpo con 61 folios*

Dr. CARLOS ALBERTO DE GLEE
SECRETARIO
Juzgado en lo Civil en Documentos y Locaciones
CENTRO JUDICIAL MONTEROS