



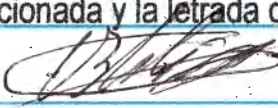
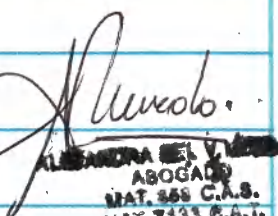
Graneros, Dpto. Graneros, Tucumán, 29 de Febrero de 2024

INSPECCIÓN OCULAR

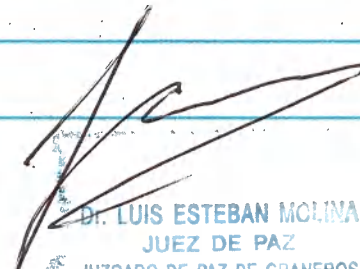
En la localidad de Nueva Trinidad-El Durazno, Dpto. Simoca, Pcia. de Tucumán, Rep. Argentina siendo el día y la hora fijada en el decreto de fecha 19 / 02 / 2024 que antecede en folio de los presentes autos; el suscripto Dr. Luís Esteban Molina, Juez de Paz designado por Superintendencia de Juzgados de Paz de la Provincia mediante decreto de fecha 24 / 11 / 2023 para entender en el presente Amparo y en compañía del actor Díaz Vicente Bernardo y su apoderada letrada Mercado, Alejandra del Valle Mat. Prof. 858 del C.A.S., me constituí en el inmueble motivo de la presente Acción de Amparo a la Simple Tenencia, el que es individualizado y señalado por el Sr. Díaz Vicente Bernardo, a los efectos de realizar la correspondiente Inspección Ocular, Averiguación de los Vecinos y el Croquis Demostrativo del inmueble supuestamente turbado y seguidamente constato: que se trata de un inmueble de aproximadamente 70 hectáreas, y sus linderos son: NORTE: Rio Chico; al SUR: ruta Provincial N° 332; al ESTE: Cabrera Emilio y su primo Cabrera Félix y al OESTE: Alberto Rodríguez y Díaz Julio Eduardo.- Todo el inmueble se encuentra cercado con alambrado de vieja data de 5 hebras de alambre de púas en regular estado de conservación, y advierto que hay algunos faltantes de alambres en varios lugares y en su interior se encuentra sembrado unas 13 hectáreas de soja aproximadamente desde hace unos 3 meses a la fecha y también el resto de la propiedad está sembrado con caña de azúcar aproximadamente unas 56 hectáreas.-

También observo en el inmueble que inspecciono a unos 15 metros del alambrado en el vértice Sur-Oeste mencionado de 5 hebras, observo parte del suelo removido y hay unos pozos donde aparentemente estaba una cartel, y en este acto el actor mencionado dice que había un cartel escrito con la siguiente leyenda: **"Poder Judicial Tucumán; Juicio Sucesión Rivadeneira de Díaz y Julio Pablo Díaz.- Expte. N° 893/21"**; y actualmente no se encuentra el mismo; también observo una parte del alambrado el cual había sido violentado y cortado, pero en la actualidad está reparado por el actor, también hay rastros

de que se han desenterrado unas 6 plantas de moras de vieja data, todo esto lo manifiesta el actor y agrega que esta es la turbación y modificación que ha sufrido su propiedad el día 23 de abril del año 2023, en ocasión en que ingreso el demandado Díaz Reinaldo y otras personas que lo acompañaban y no se identificaron y entraron sin permiso alguno.- Cabe destacar que en el interior de la finca descripta hay una casa construida de ladrillos y bloques de plata baja y alta, en buen estado de conservación y en la misma esta de paseo la Sra. Blanca Esther Díaz DNI.Nº 6.420.997, clase 1944, hermana del actor y está viviendo momentáneamente en la casa mencionada; también observo que hay un galpón construido de chapas de Zinc y en su interior hay estacionado tres tractores y numerosas maquinarias agrícolas y al decir del Sr Díaz Vicente Bernardo (actor) son de su exclusiva propiedad, agregando que toda esta propiedad él la posee a título de dueño, y siempre la trabaja él como lo demuestra con los distintos contratos de arrendamientos realizados por él, y todas las construcciones mencionados cuenta con agua corriente sacada de un pozo con bomba eléctrica.- Hago notar que en el lado Oeste vive el Sr Díaz, Julio Eduardo, quien viene a ser hermano del actor, quien está ocupando unas 5 hectáreas y colinda con la finca que inspecciono, y en este acto tratamos de hablar con él y tuve una respuesta muy negativa y grosera no nos dejó seguir hablando con él, ante tal situación procedí a retirarme.- Cabe destacar que siendo hs. 12,00 del día de la fecha la parte demandada no se hizo presente, no obstante haberse notificado fehacientemente.- No siendo para más doy por terminada la presente inspección e invito a firmar al actor, a su hermana mencionada y la letrada quien lo hace al pie de la presente, doy fe.-

 Blanca Esther Díaz 
11338188 6.420 997
ALEJANDRA DEL VILLAR
ABOGADO
MAT. 365 C.A.S.
MAT. 7133 C.A.T.




DR. LUIS ESTEBAN MOLINA
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE GRANEROS



Acto Seguido entrevisto a la Sra. Ramona del Valle Galleguillo, quien se identifica con DNI. N° 36.668.658, domiciliada en el Durazno, quien se desempeña como trabajadora rural del tabaco y previo Juramento de decir la verdad, responde las siguientes preguntas:

- 1) Por las generales de la Ley.-
- 2) Para que diga si conoce el inmueble motivo de las presentes actuaciones, y en caso afirmativo si conoce quien o quienes era el último tenedor público, pacifico de la posesión del inmueble; de razón.-
- 3) Para que diga si sabe si el inmueble en cuestión últimamente ha sufrido modificaciones o turbación alguna, y en caso afirmativo si puede identificar al autor o autores; de razón.-
- 4) Para que diga si lo que ha dicho es de publico conocimiento.-

Y las respuestas de la Sra. Ramona del Valle Galleguillo son:

A la 1ra. Pregunta responde: que no le comprenden las generales de la Ley - (las que previamente les fueron explicadas).-

A la 2da. Pregunta responde: Que si conoce el inmueble en cuestión y que ella sabe y le consta que el poseedor y dueño del inmueble es Díaz Vicente Bernardo y lo conozco de toda la vida y siempre lo vi trabajar en esa finca y esto lo sabe porque trabajo en esa zona y suelo pasar siempre por este camino vecinal para llegar a otros propietarios.-

A la 3ra. Pregunta responde: Que sí; que el día 23 de abril del año pasado en horas de la mañana observe gente en el interior de la finca de Díaz Vicente y me llamo la atención que estaban plantando una especie de cartel en su interior y el mismo se debe haber caído porque unos meses después ya no estaba; y me acuerdo que uno de los que andaba era el hermano Díaz Reinaldo.-

A la 4ta. Pregunta responde: Que así lo considera.-

Leído y ratificado por el dicente firma para constancia, doy fe.-

X Ramona Galleguillo
36.668.658



LUIS ESTEBAN MOLINA
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE GRANEROS

Acto Seguido en la misma zona entrevisto a un tractorista que dice llamarse Lemoine, Gustavo Agustín, quien se identifica con su DNI. y CUIL N° 20-39357756-9, domiciliado en calle Vélez Sarsfield 648 de Aguilares, quien se desempeña como chofer de tractor y previo Juramento de Ley de decir la verdad, responde a las mismas preguntas realizadas en la indagación anterior y las respuestas del Sr. Lemoine Gustavo Agustín son:

A la 1ra. Pregunta responde: Que no le comprenden las generales de la Ley (las que previamente les fueron explicadas).-

A la 2da. Pregunta responde: Que si conoce el inmueble en cuestión y que el sabe y le consta que Díaz Vicente es el que la hace trabajar a esa finca y lo sabe porque en algunas oportunidades el me contrato para realizar algunos trabajos en esa finca.-

A la 3ra Pregunta responde: que a fines del mes de abril del año pasado a media mañana el vio a Díaz Pablo y otras personas en el interior de esa finca y estaban colocando un cartel que decía de un juicio y después de unos meses ese cartel desapareció y esto lo sé porque siempre recorro ese camino vecinal para llegar a otros inmuebles.-

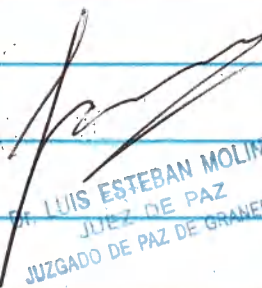
A la 4ta pregunta responde: Que así lo considera.-

Leído y ratificado por el dicente firma para constancia, doy fe.-

X Lemoine Agustín

39.357.756



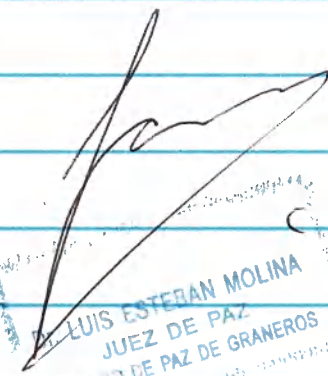

DR. LUIS ESTEBAN MOLINA
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE GRANEROS



Cabe destacar que esta zona del Durazno, perteneciente al Dpto. Simoca en donde está enclavado el inmueble que inspeccione, no hay viviendas de lugareños, es una zona netamente de fincas, la mayoría con cañas de azúcar, tabaco, papa, batata, etc. y apersonándome en algunas otras fincas en donde están trabajando personas-obreros no quisieron dar testimonio de las averiguaciones del inmueble del presente Amparo a la Simple tenencia, y todos con el argumento de que ése es un problema familiar de esa familia Díaz, pero reconocen que el único que trabaja la finca en cuestión es Díaz Vicente Bernardo; ante tal situación y siendo hs. 14,30 de la fecha 29 / 02 / 2024 doy por terminada la presente medida Judicial.-

Poder Judicial de Tucumán




LUIS ESTERAN MOLINA
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE GRANEROS

Poder Judicial de Tucumán


JUICIO: "Díaz Vicente Bernardo c / Díaz Reinaldo y Otros s/ Amparo a la Simple Tenencia".-


CROQUIS DEMOSTRATIVO




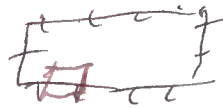
Ruta Perich N° 332.


Referencias.


 : Supuesto Castel con la leyenda mencionada; cuyo castel no se lo pudo encontrar. -

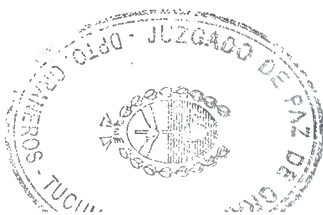
 : Tierra proxima donde supuestamente estaba el Castel.


 : seis pozos donde estaban las plantas de maiz y que fueron sacados. -

 : Alrededor en el perimetro del inmueble de riego de agua; el alrededor indistinto y en estado actual. -

 : sembradio de Caña de azúcar. (56 hrs) ..

 : sembradio de Papa. (13 hrs).




Dr. LUIS ESTEBAN MOLINA
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE GRANEROS



Graneros, Dpto. Graneros, 20 de marzo de 2024

JUICIO: Díaz Vicente Bernardo c/Díaz Reinaldo Pablo y Otros s/Amparo a la Simple Tenencia

AUTOS y VISTOS:

La presentación efectuada por Díaz, Vicente Bernardo c/ Díaz, Reinaldo Pablo y Otros deduciendo acción de Amparo a la Simple Tenencia por actos turbatorios y modificatorios que sufre su inmueble ubicado a 20 kms. de la Ruta Nacional 38 en Nueva Trinidad -El Durazno, Dpto. Simoca, Pcia. de Tucumán compuesto de una superficie aproximada de 70 hectáreas, y sus linderos son: al NORTE: el río Chico; al SUR: ruta Pcial. 332; al ESTE: Cabrera Emilio y su primo Cabrera Félix y al OESTE: Alberto Rodríguez y Díaz Julio Eduardo.-

CONSIDERANDO:

Que la norma de aplicación Ley 4815, en su artículo 40, establece que a los efectos de la Acción deducida ante el Juez de Paz, éste debe practicar: Inspección Ocular, Croquis Demostrativo y Averiguación en el Vecindario a efectos de constatar quien era el último tenedor público y pacífico del fundo.- De las diligencias practicadas surge que el inmueble está ubicado a 20 kms. de Ruta Nacional 38 en Nueva Trinidad -El Durazno, Dpto. Simoca, Pcia. de Tucumán compuesto de una superficie aproximada de 70 hectáreas y sus linderos son: al NORTE: el río Chico; al SUR: ruta Pcial. 332; al ESTE: Cabrera Emilio y su primo Cabrera Félix y al OESTE: Alberto Rodríguez y Díaz Julio Eduardo; lo cual está sembrado unas 13 hectáreas con soja y el resto del inmueble está sembrado con caña de azúcar aproximadamente unas 56 hectáreas.--

De la Inspección Ocular realizada surge que en el interior del inmueble en la zona de la parte Sur-Oeste del inmueble turbado hay trabajos de suelo removido y unos pozos donde aparentemente y al decir del actor estaba un cartel escrito con la siguiente leyenda: **Poder Judicial Tucumán-Juicio: Sucesión Rivadeneira de Díaz y Julio Pablo Díaz. Expte: 893/21**, el cual no se lo encontró al cartel y también hay una parte del alambrado el cual habría sido violentado y cortado, pero ya había sido reparado y repuesto al decir del actor, también hay unos 6 rastros de pozos como que han desenterrado plantas y el actor Díaz, Vicente Bernardo manifestó que ahí había plantas de mora y que fueron desenterradas por los turbadores.-

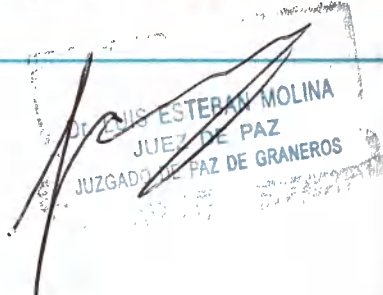
Del testimonio de la Sra. Ramona del Valle Galleguillo DNI. N° 36.668.658; Lemoine Gustavo

Agustín DNI. N° 39.357.756; y de obreros que estaban trabajando en fundos vecinos, se desprende que la posesión del inmueble la detenta el Sr. Díaz, Vicente Bernardo desde hace años y que en fecha 23 de abril del año 2023 su hermano Reinaldo Pablo Díaz DNI. N° 10.429.610 con el cual se encuentra enemistado y otras personas que no fueron identificadas violentaron el alambrado para poder ingresar y procedieron a cavar y dejar plantado el cartel mencionado y el cual no se lo encontró en la inspección ocular.-

Habiéndose interpuesto el presente Amparo a la Simple Tenencia en fecha 28 de abril del año 2023 y que por las razones expuestas en el expediente la resolución de fecha 03 de Mayo de 2023, dictada por el Juez de Paz de Villa Belgrano fue dejada sin efecto por resolución de fecha 06 de Setiembre de 2023 y me designan en fecha 24 de noviembre de 2023 para entender en el presente Amparo y recepciono el mismo en fecha 28 de noviembre de 2023 y constatándose en la inspección ocular y de los testimonios recogidos de acuerdo a las diligencias practicadas, surge sin lugar a dudas que el tenedor y poseedor del inmueble en cuestión es Díaz, Vicente Bernardo lo que corresponde acoger favorablemente la demanda incoada.-

Por ello RESUELVO:

- 1) HACER LUGAR al Amparo a la Simple Tenencia incoado por Díaz, Vicente Bernardo en contra de Díaz, Reinaldo Pablo y Otros; en consecuencia ordeno al demandado y otros el cese inmediato de todo acto turbatorio en perjuicio del inmueble ubicado a 20 kms. de ruta nacional 38 en Nueva Trinidad-El Durazno, Dpto. Simoca, Pcia. de Tucumán compuesto de una superficie aproximada de 70 hectáreas, y sus linderos son: al NORTE: el río Chico; al SUR: ruta Pcial. 332; al ESTE: Cabrera Emilio y su primo Cabrera Félix y al OESTE: Alberto Rodríguez y Díaz Julio Eduardo.-
- 2) DEJAR a salvo los derechos posesorios y de dominio que pudieran corresponder a las partes para que los hagan valer por la vía y forma que las leyes establecen.-
- 3) ELEVAR en consulta estas actuaciones por Inspección de Juzgado de Paz al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones que por turno corresponda del Centro Judicial de Concepción.-
- 4) NOTIFIQUESE a las partes.-



60

Graneros, Dpto. Graneros, Pcia de Tucumán, 20 de Marzo de 2024

Cedula N° ...

Juzgado: de Paz de Graneros, Dpto. Graneros

Actor: Díaz, Vicente Bernardo

Demandados: Díaz, Reinaldo Pablo y Otros

Objeto: Amparo a la Simple Tenencia

Se notifica a: Díaz, Vicente Bernardo

Domicilio: Nueva Trinidad–El Durazno, ruta Pcial 332, Dpto. Simoca, Tucumán

PROVEIDO

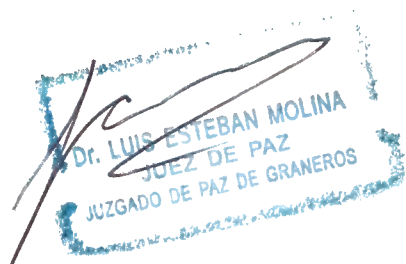
Graneros, Dpto. Graneros, Pcia de Tucumán, 20 de Marzo de 2024.- AUTOS y VISTOS:...CONSIDERANDO:...RESUELVO: 1) **HACER LUGAR** al Amparo a la Simple Tenencia incoado por Díaz, Vicente Bernardo en contra de Díaz, Reinaldo Pablo y Otros; en consecuencia ordeno al demandado y otros el cese inmediato de todo acto turbatorios en perjuicio del inmueble ubicado a 20 kms. de ruta nacional 38 en Nueva Trinidad–El Durazno, Dpto. Simoca, Pcia. de Tucumán compuesto de una superficie aproximada de 70 hectáreas y sus linderos son: al NORTE: el rio Chico; al SUR: ruta Pcial. 332; al ESTE: Cabrera Emilio y su primo Cabrera Félix y al OESTE: Alberto Rodríguez y Díaz Julio Eduardo.- 2) **DEJAR** a salvo los derechos posesorios y de dominio que pudieran corresponder a las partes para que los hagan valer por la vía y forma que las leyes establecen.- 3) **ELEVAR** en consulta estas actuaciones por Inspección de Juzgado de Paz al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones que por turno corresponda del Centro Judicial de Concepción.- 4) **NOTIFIQUESE** a las partes.- Fdo. Dr. Molina, Luis Esteban, Juez de Paz designado en autos.-

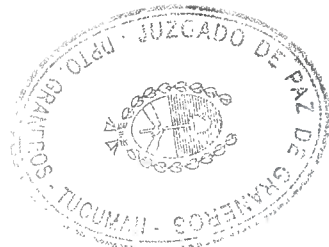
QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO

Diligencia: Siendo hs. 12,00 del día 09 de abril de 2024, se notifica y se hace entrega copia de la presente Cédula por vía Whatsapp al celular N° +5493865612746 de la letrada Patrocinante Alejandra del Valle Mercado del Actor Díaz Vicente Bernardo.-



Buenas tardes Dr. Confirmo recepción Cedula





Graneros, Dpto. Graneros, Pcia de Tucumán, 20 de Marzo de 2024

Juzgado: de Paz de Graneros, Dpto. Graneros

Actor: Díaz, Vicente Bernardo

Demandados: Díaz, Reinaldo Pablo y Otros

Objeto: Amparo a la Simple Tenencia

Cedula N° ...

Se notifica a: Díaz, Reinaldo Pablo y Otros

Domicilio: French 276, B^a San José, Aguilares, Dpto. Rio Chico Tucumán

PROVEIDO

Graneros, Dpto. Graneros, Pcia de Tucumán, 20 de Marzo de 2024.- AUTOS y VISTOS:...CONSIDERANDO:...RESUELVO: 1) **HACER LUGAR** al Amparo a la Simple Tenencia incoado por Díaz, Vicente Bernardo en contra de Díaz, Reinaldo Pablo y Otros; en consecuencia ordeno al demandado y otros el cese inmediato de todo acto turbatorios en perjuicio del inmueble ubicado a 20 kms. de ruta nacional 38 en Nueva Trinidad-El Durazno, Dpto. Simoca, Pcia. de Tucumán compuesto de una superficie aproximada de 70 hectáreas y sus linderos son: al NORTE: el rio Chico; al SUR: ruta Pcial. 332; al ESTE: Cabrera Emilio y su primo Cabrera Félix y al OESTE: Alberto Rodríguez y Díaz Julio Eduardo.- 2) **DEJAR** a salvo los derechos posesorios y de dominio que pudieran corresponder a las partes para que los hagan valer por la vía y forma que las leyes establecen.- 3) **ELEVAR** en consulta estas actuaciones por Inspección de Juzgado de Paz al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones que por turno corresponda del Centro Judicial de Concepción.- 4) **NOTIFIQUESE** a las partes.- Fdo. Dr. Molina, Luis Esteban, Juez de Paz designado en autos.-

QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO

Diligencia: Siendo hs. 13 ³⁰/₁₀ del día 09 de abril de 2024, me constituí en el domicilio

mencionado y hago entrega copia de la presente Cédula a *Centina Díaz*.

NOTA: N° 34.280.026- manifestar ser hijo de la. Notificado y se hizo c/ firma, y después se le juró del obrar.



[Signature]
DR. LUIS ESTEBAN MOLINA
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE GRANEROS