



NOTARIAL

N 01689291  
CE UN SE OC NU DO NU UN

1 PODER GENERAL PARA JUICIOS Y ACTUACIONES ESCRITURA NÚMERO  
2 ADMINISTRATIVAS OTORGADO POR "GUAYAL SOCIEDAD DOSCIENTOS  
3 ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, INMOBILIARIA, CINCUENTA Y OCHO.- En  
4 FINANCIERA Y AGROPECUARIA" A FAVOR DE VICTOR la ciudad de San Miguel de  
5 AGUSTIN FERNANDEZ Y OTROS.- Tucumán, Capital de la  
6 Provincia de Tucumán,

7 República Argentina, a los dieciocho días del mes de Octubre del año dos mil veintitrés, ante mí  
8 SILVIA MARCELA OLMOS, Escribana Titular del Registro Notarial Número DIECINUEVE,  
9 comparece el señor HORACIO FRIAS, Documento Nacional de Identidad número: cuatro millones  
10 doscientos seis mil trescientos cincuenta y ocho (4.206.358), CUIT/L: 20-04206358-5, nacido el día  
11 27 de Julio de 1.937, quien manifiesta ser divorciado, domiciliado en Avenida Libertador número dos  
12 mil cincuenta (2.050), Ciudad Autónoma de Buenos Aires, de ésta República y de tránsito aquí, hábil,  
13 persona de mi conocimiento en los términos del artículo 306 inciso "B" del Código Civil y Comercial  
14 de la Nación, doy fe, así como de que concurre a este acto en nombre y representación de la entidad  
15 que gira en esta plaza bajo la denominación de "GUAYAL SOCIEDAD ANONIMA,  
16 COMERCIAL, INDUSTRIAL, INMOBILIARIA, FINANCIERA Y AGROPECUARIA", CUIT  
17 N°: 30-52138489-8, con domicilio en Avenida Libertador número mil ciento ochenta y seis, octavo  
18 piso, departamento "A", de la ciudad Autónoma de Buenos Aires de ésta República, y en su carácter de  
19 Presidente de la misma, calidad que acredita con la siguiente documentación habilitante: a) Fusión por  
20 Absorción y Estatutos Sociales (T.O.) formalizado mediante escritura número: 1.068 de fecha 28 de  
21 Octubre de 1996 pasada por ante el escribano de la ciudad de Buenos Aires, don José Luis Pereyra  
22 Lucena (h), inscripto en la Dirección General de Justicia bajo el N° 2488, del Libro 1, Tomo de  
23 Sociedades por Acciones con fecha 18 de Mayo de 1998; b) Reforma de Estatutos formalizada  
24 mediante escritura número: 316 de fecha 22 de Julio de 2005 pasada por ante el escribano de la ciudad  
25 de Buenos Aires, don José Luis Pereyra Lucena (h), inscripto en la Dirección General de Justicia bajo





el N° 11403, del Libro 29, Tomo de Sociedades por Acciones con fecha 29 de Septiembre de 2005; e)  
Acta de fecha 16 de Septiembre de 2010 de cambio de domicilio legal de la sociedad; d) Acta de  
Asamblea General Ordinaria de fecha 30 de Junio de 2022 de elección de autoridades y distribución de  
cargos donde consta la calidad de Presidente invocada por el compareciente.- LOS INSTRUMENTOS  
RELACIONADOS en los inciso a), b), y c) en copia debidamente certificadas se encuentran anexados  
a escritura N° 40 de fecha 26 de Enero de 2016, pasada ante mí en este Protocolo a mi cargo, d) en  
fotocopia certificada anexo a la presente a sus efectos legales.- Y el señor Horacio Frías, en el carácter  
invocado y acreditado, y en nombre y representación de "GUAYAL SOCIEDAD ANONIMA,  
COMERCIAL, INDUSTRIAL, INMOBILIARIA, FINANCIERA Y AGROPECUARIA" DICE:  
Que confiere PODER GENERAL PARA JUICIOS y ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS a  
favor de VICTOR AGUSTIN FERNANDEZ, Documento Nacional de Identidad número: treinta y  
seis millones seiscientos cincuenta y cuatro mil cuatrocientos tres (36.654.403); y/o DARDO  
FERNANDO BALUCH, Documento Nacional de Identidad número: veintinueve millones trescientos  
cincuenta y siete mil seiscientos cinco (29.357.605) ; y/o VICTOR MANUEL REGUERA  
ALVARADO, Documento Nacional de Identidad número: treinta y tres millones novecientos setenta  
y ocho mil quinientos ochenta y uno (33.978.581); y/o EDUARDO TOMAS CROCE , Documento  
Nacional de Identidad número: treinta y seis millones seiscientos cincuenta y cuatro mil cuatrocientos  
tres (30.083.851); para que en nombre y representación de su representada, y actuando en forma  
conjunta, separada, alternada o indistintamente cualquiera de ellos intervengan en todos los asuntos  
judiciales y extrajudiciales que al presente tenga pendiente o los que en adelante llegare a suscitarse  
como actora o demandada, siguiendo los juicios tanto en lo principal como en sus incidentes, y en  
todos los grados e instancias hasta su total terminación.- A tales efectos los faculta para comparecer  
ante los señores Jueces, Tribunales Ordinarios, Nacionales, Federales, Administrativos, Contenciosos y  
Contenciosos Administrativos, Corte Suprema de Justicia Provincial y Nacional, pudiendo presentar  
escritos, escrituras, partidas, documentos, pruebas, testigos y demás justificativos necesarios, entablar y





# ACTUACION NOTARIAL

N 01689292  
CE UN SE OC NU DO NU DO

1 contestar demandas, reconvencciones y tercerías, asistir a audiencias, celebrar arreglos, labrar actas,  
2 oponer y rechazar excepciones, decir de nulidad y simulación, nombrar y proponer toda clase de  
3 peritos, prorrogar y declinar la Jurisdicción, poner y absolver posiciones, prestar y exigir juramentos,  
4 cauciones y declaraciones, formular protestos y protestas, recusar, transar, tachar, apelar, pedir y  
5 conceder quitas y esperas, rechazar daciones pago, fianzas u otras cauciones, créditos, concordatos,  
6 acreedores, avalúos, particiones, solicitar reconocimientos de firmas y cotejos de letras, embargos  
7 preventivos y definitivos, inhibiciones y levantamientos, las quiebras de sus deudores, concursos  
8 civiles, compulsas de libros, inspecciones oculares, asistir a juntas de acreedores y de graduación y  
9 verificación de créditos con voz y voto; producir informaciones, hacer declaraciones, aclaraciones,  
10 ratificaciones y rectificaciones, proponer inventariadores, tasadores, y demás que sean necesarios;  
11 intervenir en juicios sucesorios, reconocer y desconocer coherederos y acreedores, aceptar herencias,  
12 hacer denuncias de bienes, pedir la realización de inventarios y avalúos y su aprobación, solicitar  
13 valuaciones especiales, reavalúos y su reconsideración, asimismo como la partición de herencia y  
14 adjudicación de bienes, requerir la expedición de testimonios hijuelas, y suscribir la documentación  
15 necesaria para su debida inscripción por ante los Registros que correspondieren.- Faculta asimismo a  
16 sus nombrados mandatarios para que intervengan ante cualquier Juzgado Laboral y Cámaras en dicho  
17 fuero, facultándolos expresamente para conciliar, transar y asumir toda clase de obligaciones; también  
18 ante la Secretaría de Trabajo de la Provincia, y/o Delegación Regional del Ministerio de Trabajo de la  
19 Nación en los juicios y asuntos pertinentes; concurrir a audiencias de conciliación, representar al  
20 mandante ante la Administración Federal de Ingresos Públicos, sus oficinas y dependencias; realizando  
21 todas las gestiones y trámites que corresponda, notificándose de las resoluciones que recaigan sobre los  
22 expedientes que existieran o se iniciaren en el futuro, y apelando de dichas resoluciones en los casos  
23 que estimare conveniente, y conforme a derecho, presentando escritos, escrituras, documentos y  
24 justificativos necesarios, asista a audiencias, celebre arreglos, suscriba actas, presente solicitudes,  
25 pague impuestos y demás gastos, exhiba recibos y boletas de pago que haya efectuado, haga







# ACTUACION NOTARIAL

N 01689292  
CE UN SE OC NU DO NU DO

verificaciones, preste declaraciones juradas, haciendo uso de las facultades enunciadas.- Especialmente  
faculta a sus nombrados mandatarios para participar del procedimiento de mediación regulado por la  
Ley de Mediación Provincial N° 7844 y Ley de Mediación Nacional N° 26.589 y su reglamentación  
con facultad para acordar, conciliar, transar y asumir toda clase de obligaciones dentro del mismo.-  
Asimismo los faculta para que entiendan en defensa de sus intereses en todo lo relativo a la  
Administración Pública Nacional, Provincial y/o Municipal, Ministerios y Secretarías de Estado,  
entidades autárquicas, empresas del Estado o entes privados que lo sustituyan, Registro Inmobiliario,  
Registro Nacional de Propiedad del Automotor, Registro Público de Comercio, AFIP, ANSES  
(Administración Nacional de Seguridad Social), Inspección de Personas Jurídicas, Dirección de  
Catastro, Dirección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Tucumán, Sociedad Aguas del  
Tucumán (SAT), Distribuidora de Gas del Noroeste (GASNOR), E.D.E.T., Telecom, Tribunal  
Municipal de Faltas, Asociaciones Gremiales, Dirección de Trabajo de la Provincia y/o Delegación  
Regional del Ministerio de Trabajo de la Nación, y demás reparticiones administrativas públicas y/o  
privadas, sus oficinas y dependencias, en fin, realicen cuantos más actos, trámites y diligencias  
judiciales, notariales y administrativas fueren necesarias para el mejor y mas amplio desempeño del  
presente mandato, que en cuanto a su objeto se les confiere sin limitación de facultades, y  
entendiéndose que la enumeración que antecede es simplemente ejemplificativa y no limitativa.- Leo al  
compareciente, se ratifica y firma de conformidad como acostumbra hacerlo, ante mí Escribana  
Autorizante, que doy fe.- SELLOS NOTARIALES: M01514145 y M01514146.- Hay una firma.-  
SILVIA OLMOS.- Está mi sello.- - - - - CONCUERDA CON SU MATRIZ que pasó ante mí en éste  
Protocolo del Registro Notarial a mi cargo.- CONSTE.- Para parte interesada expido éste primer  
testimonio que firmo y sello en el lugar y fecha de su otorgamiento.-

  
