



///go a presentar las correspondientes operaciones de inventario y avalúo de los bienes del presente sucesorio, las que arrojan el siguiente resultado: ...BIENES INMUEBLES: Primero) Acciones y derechos por dos mil doscientos ochenta y tres pesos moneda nacional o sea una tercera parte en divisas sobre un lote de terreno casa y quinta, que forma parte de una propiedad de mayor extensión ubicado en el lugar denominado El Porvenir Segunda Matricita del Departamento de Graneros de esta Provincia, compuesto de Doscientos sesenta y un metros al Norte y Sud por Cien metros de fondo al Este y Oeste y comprendido dentro de los siguientes linderos: al Norte, lote de la misma propiedad que se adjudica al heredero José Manuel Martínez; al Sud, camino público viejo a Taco Balosal Este, Sucesión de Samuel Pachan y al Oeste, camino público de por medio con otra propiedad de la sucesión de F. Martínez y esposa. -REFERENCIAS DE TITULOS: Lo haba el causante de las acciones y derechos sobre el inmueble anteriormente descrito por referencia que se le hizo en la sucesión de su madre Cesarea Victoria de Martínez, que se tramitara por ante el Juzgado Civil y Comercial del Centro Judicial de Concepción a cargo del Dr. Manuel Martínez Colombres, Secretario de Ignacio A. Rodríguez, cuya hijuela se expidiera en fecha 28 de Julio de 1966. En Dirección General de Rentas se encuentra empadronado con padrón número 093.523.-3. Registro Inmobiliario se encuentra inscripto al libro 27, folio 105, serie B Departamento de Graneros. AVALUACION: Se avalúan las acciones y derechos en la suma de diez millones de pesos. -SEY

ubi
men
car
y c
al
de
y c
ch
h
ca
ca
ante
de
ción
nació
de 19
rio E

118

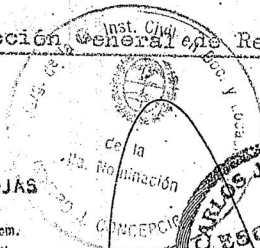
Juicio: Martinez Alberto R. s/ Sucesión.--



... y avala... /... nas y derechos equivalentes a dos/terceras partes sobre un inmueble
 ... ubicado en el lugar denominado El Porvenir, Segundo Distrito del Departa-
 ... mento de Graneros de esta Provincia, compuesto de doscientos sesenta y un
 ... metros de frente al Norte y Sud por cien metros de fondo al Este y Oeste
 ... y comprendido dentro de los siguientes linderos: al Norte, lote adjudicado
 ... Porvenir al heredero Manuel J. Martinez al Sud, camino a Taco Raíces al Este, sucesión
 ... de Samuel Fischer y al Oeste, camino por medio con sucesión de F. Martinez
 ... y esposa.--REFERENCIAS DE TITULOS: Lo hubo el causante las acciones y dere-
 ... chos anteriormente descritas por compra que hiciera a los señores Miguel
 ... Manuel Martinez y Pablo Froilán Martinez o Froilán Pablo Martinez mediante es-
 ... critura pública 1066 de fecha 10 de octubre de 1956 en esta ciudad, labrada
 ... por ante el escribano público Angel Guillermo Figueroa. A su vez le corres-
 ... pondió a los vendedores las acciones y derechos hereditarios sobre el in-
 ... mueble antes detallado en la proporción de una tercera parte indivisa a
 ... cada uno, por adjudicación que se les hizo en el juicio sucesorio de sus
 ... padres Froilan Martinez y Casérea Victoria de Martinez que se tramitó por
 ... ante los Tribunales de la Ciudad de Concepción, Departamento de Chichigasta
 ... de julio de esta Provincia, juzgado en lo Civil y Comercial de la Primera Nomina-
 ... ción a cargo del Dr. Manuel Martinez Colombres, Secretaria a cargo de Ig-
 ... nacio R. Rodriguez cuyas hijuelas fueron expedidas en fecha 6 de diciembre
 ... de 1949 inscriptas en el Registro Inmobiliario el folio 105, libro 27, se-
 ... de P. del Departamento de Graneros. En Dirección General de Rentas se en-

Folios 105 y 106

DR. MATIAS ALFREDO ROJAS
 SECRETARIO
 JUIC. CIVIL en Doc. y Loc. III. Nem.
 CENTRO JUDICIAL CONCEPCION





/// cuenta empalme con padrón 093.523.- En el Registro Inmobiliario se encuentra inscripto en fecha 25 de octubre de 1966 al libro 21, folio 270 y serie C del Departamento de Graneros.-Avaluación: Se avalúa las acciones y derechos en la suma de Diez millones de pesos.-...Dígnese V.S. tenerme por expedida Justicia, firmado por el Actuario, Carta de la rectificación y aclaración de las operaciones de inventario de fojas 74/75 de autos.-

"Señor Juez de Familia y Sucesiones AUTOS: MARTINEZ ALBERTO RENE s/curat. BICE. El Actuario que suscribe en cumplimiento a lo ordenado por V.S. voy a presentar las correspondientes aclaraciones y rectificaciones de medidas de los bienes oportunamente inventariados y únicamente en la que respecta a los que están ubicados en la localidad de El Porvenir, Departamento de La Coocha (ex Graneros) por cuanto los demás no experimentaron variaciones. De acuerdo al plano de mensura y división confeccionado por el agrimensor Jorge C. Fanjul, aprobado por Catastro Parcelario mediante expediente número 791-P-62 plano número 304, serie C de fecha marzo 4 de 1962 los bienes ubicados en la localidad de El Porvenir calle ex camino a Taco Ralo, Departamento de La Coocha (ex Departamento de Graneros) variaron las medidas respecto a las que se consignan en los respectivos títulos. Las fracciones que corresponden al causante ALBERTO RENE MARTINEZ son las que se identifican como fracciones I, II y IV, siguiendo el orden cronológico en que fueron inventariadas como así también para facilitar la tarea al expedirse los respectivos testimonios en su oportunidad es que

1111

REPUBLICA DE COLOMBIA
BENEDICTO
ESCRIBANO
PÚBLICO
REGISTRO
Nº 25
TUCUMÁN

juicio: Martinez Rene s/ Sucesión
CARLOS MIGUEL IBÁÑEZ
SE
ACTIVO
Sucesión de la
IV Herencia

REPUBLICA DE COLOMBIA
TUCUMÁN

TUCUMÁN
10.000.-

TUCUMÁN
10.000.-

14

... paso a describir las siguiendo, como dije, el respectivo ordenamiento
Folio 210 y son a saber: FRACCIÓN CUARTA -IV-: (son las que se especifican en los
... primeros y segundo de las operaciones de inventario y, como bien
... con los herederos, al haberse completado las porcentualidades, para
... así totalizar el 100% del bien. De esta forma tenemos que se trata de UN
... UBICADO en la localidad de El Porvenir, Departamento de La Cocha
... que según plano ya especificado mide: del punto N al O de Doscientos
... y cinco metros con cuarenta y cuatro centímetros; del punto O al
... de Cien metros; del punto C al B de Doscientos setenta metros con o-
... y tres centímetros y del punto B al N (o sea el punto de partida)
... Cien metros, sus linderos: al Norte, fracción IIIb del plano; al Sud,
... mino viejo a Taco Ralo; al Este, sucesión de Samuel Fischer y al Oeste,
... mino por medio con fracción 1 del plano. Superficie según mensura de Dos
... áreas 6769,4886 mts².-- Las referencias dominiales son las mismas, es
... las que se especifican en las anteriores operaciones de inventario
... ro 27, folio 105 y libro 2, folio 210.-- SE DEJA ACLARADO que con mo-
... de la confección del plano, el padrón de origen que era el número -
... 523 FUE ANULADO.-- El actual es el siguiente: padrón 390.032, Matricula
... den 45.595/49.--.... Justicia, Dr. C. Ibáñez-Actuario".-- Copia de la senten-
... de fojas 79 .-- "San Miguel de Tucumán, agosto veinticuatro de 1982. AUTOS
... STOS: Para resolver este juicio caratulado "Martinez Alberto Rene s/
... y CONSIDERANDO: Lo solicitado y acordado por los interesados en

Poder Judicial de Tucumán

DR. MATIAS ALFREDO ROJAS
SECRETARIO
Inst. CIVIL en Doc. y Loc. 112, Non.
DEL TRIBUNAL DE CONCILIACION

de la Inst. Civil en Doc. y Loc.
de la
Pa. Nariño

REPUBLICA DE COLOMBIA
CARLOS JESUS BENEDECITO
ESCRIBANO
PÚBLICO
REGISTRO
Nº 25
TUCUMÁN

14

REGISTRO INMOBILIARIO

SAN MIGUEL DE TUCUMAN, 29 de Julio de 1982

El presente documento ha sido asentado en el libro bajo el número 748/82

LA MATERIA: S. M. OS

REPOBLACION: [illegible]

REGISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS

el escrito que suple los fines de la audiencia de orden, es ajustado a derecho, por lo que corresponde acceder a lo impetrado. Por ello, y a orden de la señora Defensora de Menores, RESUELVO: (Primer) Tener por aprobadas y definitivas las operaciones de inventario y avalúo de bienes de fojas 74/75 protocolizado en fecha 26 de Noviembre de 1981 y sus correlaciones de especificaciones de fojas 74/75 protocolizado en fecha 29 de Julio de 1982. Segundo) adjudicar los bienes inventariados en condominio y siguientes a los inmuebles ubicados en El Parvenir, señalados en el plano de loteo con fracciones IV y II... en partes iguales entre Irma Luisa Ordoñez, María de Martínez, Raúl Fernando Martínez, Emilio Augusto Martínez y María Inés Martínez o sea una cuarta parte a cada uno de estos. Hágase saber a María Margarita Torres de Alonso". - Es copia fiel de sus originales de los autos y una copia extraída de los autos a la ospeza de este testimonio, y el que expido para los interesados, en la ciudad de San Miguel de Tucumán, a los 29 días del mes de Julio del año 1982 habiéndose constatado que la planilla fiscal se encuentra pagada.

[Handwritten signature]

DEPARTAMENTO DE REGISTRO INMOBILIARIO

SECRETARIA DE REGISTRO INMOBILIARIO

SECRETARIA II

290083

1982

LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON FECHA 29/7/82

28-4-1982

JEFE

ELIDA C. DE DIOTTA

REGISTRO GENERAL DE CATAS

CER Que la presente es la transcripción de su contenido he tenido a la vista. Para conste. costo de 400 S. M. de Tucumán.

ESCRIBANIA JUAN CARLOS BENEDICTO
Sello: Repuesto por Declaración Jurada

