



P20443000030180



26724063

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN



3

SORTEO

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones C.J.C. III

Fecha de Inicio: **25/06/2024**

Hora: **09:04**

Nº de Exp.: **145/24**

ACTOR: **TOMAS DOMINGO ANTONIO**

DEMANDADO: **SANDBAL LEOPOLDINO Y OTROS**

CAUSA: **AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**

PROVENIENTE DEL JUZGADO DE PAZ DE VILLA C HILERET(EXPTE Nº 9792/24)

JUEZ: **MARIA TERESA BARQUET**

SECRETARIO/A: **ADRIANA RODRIGUEZ MUEDRA DE CARDOSELLI**

1665/24



P210290000091423

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN



Juzgado de Paz de Villa C. Hileret

Fecha de Inicio: **06/03/2024**

Hora de Inicio: **08:58**

Nº de Expte.: **9792/24**

ACTOR: **TOMAS DOMINGO ANTONIO**

DEMANDADO: **SANDGAL LEOPOLDINO Y OTROS**

CAUSA: **AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - TRAMITE**

JUEZ/A: **MARIA BEATRIZ DEL VALLE PELUFFO**

PRO SECRETARIO/A

90/24

01/3
12⁰⁰

9792/24

SANTA ANA 26 DE FEBRERO DEL 2024

AL SR JUEZ DE PAZ VILLA CLODOMIRO HILERET

S _____ / _____ D

El que suscribe **TOMAS DOMINGO ANTONIO DNI N° 08.051.482**, argentino, mayor de edad, fijando en este momento domicilio en ex Lote 6 Villa San Luis Gonzaga de la localidad de Santa Ana Dpto. Rio Chico, viudo, se dirige a Ud. a los fines de interponer Amparo a la simple tenencia en contra de **LEOPOLDINO SANDOBAL Y OTROS que fueran responsables**, domiciliados en Colonia 1 villa san Antonio a 300 metros de ruta 332 de la localidad de Santa Ana.

El que suscribe es poseedor de un inmueble sito en ex lote 1 Villa San Antonio de la localidad de Santa Ana, este perteneciente al padrón n°161.519, correspondiente al proyecto de ratificación de división de condominio que se adjunta, compuesto del pto 9 al 10 , 96 mts , del pto 9 al 9 de 30,33 mts del pto 9 al 10 de 96 mts y del pto 10 al 10 de 27,58 mts , linderos al Norte Miguel Angel Andina al Sur Fraccion 3 del mismo croquis , correspondiente al Sra Rosario Del Carmen Acosta, al Oeste Camino Vecinal y al Este Miguel Angel Andina. Superficie 2792,86 mts cuadrados , **como dice textualmente el texto del Proyecto:que se adjudicara a esta fracción , en la cual se reconocen que esta en posesión a LA SUCESION LUISA ANTONIA ACOSTA (fecha 16 dias del mes de octubre del 2015).**

. Estuve casado 40 años con la Sra ACOSTA LUISA ANTONIA, fallecida el dia 19 de marzo del 2012. En el inmueble en cuestión vivi y residi por mas de 9 años, desde que mi esposa falleciera en la pcia de bs aires, arribe a la pcia de Tucuman y desde alli vivi en el inmueble. Ahora bien, hace una semana el inmueble mencionado, es siendo turbado por el Sr LEOPOLDINO SANDOBAL y su flia. Ya que tomaron el inmueble y empezaron a hacer mejoras en el mismo.

Este inmueble esta ubicado en Villa San Antonio a 300 mtros de ruta 332.

HECHO

El inmueble ut- supra descripto, pertenece a la sucesión de quien en vida fuera mi esposa LUISA ANTONIA ACOSTA, en el mismo me encuentro viviendo por mas de 10 años, ya que al fallecer mi esposa me radique en la pcia de Tucumán en el inmueble descripto. Por razones de salud, me ausente del inmueble ya que como vivo solo, precisaba de personas que me asistieran y estuve al cuidado de una flia amiga . Hace una semana me entere de que hay personas viviendo en dicho domicilio, quien ya empezó a realizar los trabajos en dicho inmueble. Hoy me entero que el SR LEOPOLDO SANDOVAL se encuentra residiendo en dicho inmueble con otras personas, aludiendo que compro el inmueble.

Este problema es reciente es por ello que opte por interponer este AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA, y solicito se intime al demandado LEOPOLDO SANDOVAL Y OTROS o a quien sea responsable a cesar los actos Turbatorios en el inmueble mencionado y se me restituya el inmueble libre de ocupantes.

PRUEBAS

- 1).-Copia de DNI, donde consta mi domicilio en dicho inmueble.-
- 2).-Contrato de RATIFICACION DE PROYECTO DE DIVISION DE CONDOMINIO a favor de quien en vida fue mi esposa.-
- 3).-ACTA DE DEFUNCION.
- 4).-CERTIFICADO DE MATRIMONIO.-
- 5).-Boletas de servicio de EDET.

PETTORIO

1).-Solicito se intime al SR LEOPOLDINO SALDOBAL y/o a persona que se encuentre en el inmueble a cesar con los actos turbatorios, a desocupar el inmueble y se me restituya el inmueble libre de ocupantes.

SALUDA ATTE

x *Sanon*

x *Zamorano Doming Antonio*

x *8051482*

Recibi hoy 01 de Marzo de 2024 siendo hs. 12⁰⁰. Adjunta copia de Protocolo Notarial en 02 Fs; Copia de Acta de Nacimiento en 01 Fs; Copia de D.N.I. en 01 Fs; Copia de FICHA de EDET en 02 Fs; Copia de Certificado de Matrimonio en 01 Fs.-


ROBERTO CARLOS RODRIGUEZ CHAFUT
PROSECRETARIO JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ DE VILLAS, HUERES



PROTOCOLO NOTARIAL



M 00937462
CE CE NU TR SI CU SE DO

1 RATIFICACION DE PROYECTO DE DIVISION DE CONDOMINIO Y PODER POST

2 MORTEN - ESCRITURA NÚMERO: NOVECIENTOS TREINTA (930) -----

3 -----
4 En la Ciudad de San Miguel de Tucumán, Provincia de Tucumán, República Argentina, a los
5 dieciseis días del mes de Octubre del año Dos Mil Quince, ante mí MARTIN ANIBAL

6 SANTILLAN, Escribano Público Autorizante, Adscripto al Registro CUARENTA Y CUATRO;

7 Comparecen quienes se identificaron y expresaron sus datos personales así: DOMINGO

8 ANTONIO TOMAS, documento nacional de identidad numero 8.051.482, Cui/t: 20-

9 08051482-5, viudo en primeras nupcias de Luisa Antonia Acosta, domiciliado en Colonia 1,

10 Santa Ana, Rio Chico, Provincia de Tucuman, de transito en esta Ciudad, personas capaces

11 para el presente otorgamiento y que acreditan su identidad en los términos del Artículo 306

12 inciso B del Código Civil, doy fe.- Intervienen por sí.- Y el compareciente dice que: I) por la

13 presente viene a RATIFICAR, en todos sus terminos, el proyecto de particion formalizado

14 mediante escritura publica numero 744 de fecha 19 de julio del 2014, pasado por ante mí en

15 este Registro de mi adscripcion.- y II) OTORGA PODER IRREVOCABLE Y CON EFECTO

16 POST MORTEN a favor de ELSA LIDIA ACOSTA, documento nacional de identidad numero

17 13.311.090, Cui/t: 27-13311090-4, soltera, domiciliada en Colonia 1, Santa Ana, Rio Chico,

18 Provincia de Tucumán, de transito en esta Ciudad; ROSARIO DEL CARMEN ACOSTA,

19 documento nacional de identidad numero 6.387.796, Cui/t: 23-06387796-4, casada,

20 domiciliada en Colonia 1, Santa Ana, Rio Chico, Provincia de Tucumán, de transito en esta

21 Ciudad; SONIA ROSANA ACOSTA, documento nacional de identidad numero 29.941.317,

22 Cui/t: 27-29941317-4, soltera, argentina, domiciliada en Colonia 1, Santa Ana, Rio Chico,

23 Provincia de Tucumán, de transito en esta Ciudad; y OSCAR MARIANO CORNEJO

24 COLOMBRES, Documento Nacional de Identidad Numero 29.337.438, Cui/t 20-29337438-5,

25 argentino, casado, domiciliado en villa Rio Blanco - Campo Quijano- Provincia de Salta,



PROTOCOLO NOTARIAL



M 00937462
CE CE NU TR SI CU SE DO

para que cualesquiera de ellos, actuando en forma conjunta, alternada o indistintamente realicen todos actos conducentes division del inmueble ubicado en esta Provincia, Departamento Rio Chico, Lugar Santa Ana - Colonia I, identificada con la siguiente Nomendatura Catastral: **Padrón Inmobiliario 161.519**, Circunscripción I, Sección H, Lamina 461D, Parcela 219B; e inscripto en el registro Inmobiliario a nombre de causante: Luis Evaristo Acosta en el Libro 10 Folio 238 Zona R año 68. y a la adjudicación de las fracciones resultantes de la siguiente forma: A) la fracción designada en el croquis con el NÚMERO "UNO", compuesto de las siguientes medidas y linderos: mide del punto 1 al 2: 181,94 metros; del punto 2 al 3: 595,12 metros; del punto 3 al 4: 240,00 metros; del punto 4 al 5: 703,45 metros; del punto 5 al 6: 53,75 metros; del punto 6 al 7: 120,16 metros; del punto 7 al 8: 42,18 metros; del punto 8 al 1, o sea punto de partida: 119,01 metros; linderos: al Norte Miguel Ángel Andina, al Sur: Ruta Provincial nº 332, al Este camino vecinal y en parte con fracciones 9,8,7,6,5 3 y 2; y al Oeste: Sucesión José Romero.- Superficie 18 has 3655,97 metros, que se adjudicará en forma exclusiva al señor Oscar Mariano Cornejo Colombres.- B) La fracción designada en el croquis con el NUMERO "DOS" compuesta del punto 9 al 10: 96,00 metros; del punto 9 al 9': 39,33 metros; del punto 9' al 10': 96,00, y del punto 10' al 10: 27,58 metros; linderos: al Norte: Miguel Ángel Andina; al Sur: fracción 3 del mismo croquis; al Oeste, camino vecinal y al Este: Miguel Ángel Andina.- Superficie: 2792,86 metros cuadrados, que se adjudicará esta fracción, en la cual le reconocen que está en posesión, a la sucesion **Luisa Antonia Acosta**.- C) La fracción designada en el croquis con el numero "Tres", mide del punto 9" al 9": 38,17 metros; del punto 9" al 10": 96,00 metros, del punto 10" al 10': 42,45 metros y del 10' al 9': 96,00 metros; linda: al Norte: Fracción 2 del mismo croquis; al Sur: Fracción 5 del mismo croquis; al Oeste: camino vecinal y al Este: Miguel Ángel Andina.- Superficie: 3959,05 metros cuadrados; que se adjudicará esta Fracción, en la cual le reconocen que está en posesión, a la señora Rosario



PROTOCOLO NOTARIAL



M 00937463
CE CE NU TR SI CU SE TR

1 del Carmen Acosta.- D) La Fracción designada en el croquis con el numero "Cuatro" que
2 mide: del punto 9" al 9": 26,50 metros; del punto 9" al 10": 21,60 metros, del punto 10" al
3 10": 26,50 metros y del 10" al 9": 21,60 metros; linda: al Norte: Fracción 5 del mismo
4 croquis; al Sur: Fracción 6 del mismo croquis; al Oeste: camino vecinal y al Este: Fracción 5
5 del mismo croquis. - Superficie: 567,03 metros cuadrados.- que se le adjudicará esta
6 fracción a Elsa Lidia Acosta, en la cual le reconocen que se encuentra en posesión.- E) La
7 fracción designada en el croquis con el número "Cinco" que mide del punto 9" al 10": 96,00
8 metros; del punto 10" al 10": 4,20 metros, del punto 10" al 9": 21,60 metros; del punto 9"
9 al 9": 26,50 metros; del punto 9" al 5: 74,33 metros; y del punto 5 al 9": 33,16 metros;
10 linda: al Norte: Fracción 3 del mismo croquis; al Sur: fracciones 4, 6 y 1 del mismo croquis;
11 al Oeste: camino vecinal y al Este: Miguel Ángel Andina. - Superficie: 2340,83 metros
12 cuadrados; que se adjudicará esta Fracción en la cual le reconocen que está en posesión,
13 a la señora Sonia Rosana Acosta.- F) La fracción designada en el croquis con el número
14 "Seis" mide del punto 6 al 6': 30,04 metros; del punto 6' al 8": 42,18 metros, del punto 8" al
15 10": 30,04 metros y del 10" al 6: 42,18 metros; linda: al Norte: Fracciones 4 y 5 del mismo
16 croquis; al Sur: Fracción 7 del mismo croquis; al Oeste: camino vecinal y al Este: Fracción 1
17 del mismo croquis. - Superficie: 1344,20 metros cuadrados.- Que se le adjudicará esta
18 fracción en la cual le reconocen que está en posesión a la señora Elsa Lidia Acosta.- G) La
19 Fracción designada en el croquis con el numero "Siete" que mide del punto 6" al 6": 30,04
20 metros; del punto 6" al 8": 42,18 metros, del punto 8" al 8": 30,04 metros y del 8" al 6':
21 42,18 metros; linda: al Norte: Fracción 6 del mismo croquis; al Sur: Fracción 8 del mismo
22 croquis; al Oeste: camino vecinal y al Este: Fracción 1 del mismo croquis. - Superficie:
23 1237,65 metros cuadrados.- Que se adjudicará esta fracción en la cual le reconocen que
24 está en posesión a la señora Elsa Lidia Acosta; H) La Fracción designada en el croquis con
25 el numero "Ocho" que mide del punto 6" al 6": 30,04 metros; del punto 6" al 8": 42,18



PROTOCOLO NOTARIAL



M 00937463
CE CE NU TR SI CU SE TR

metros, del punto 8° al 8°: 30,04 metros y del 8° al 6°: 42,18 metros; linda: al Norte: Fracción 7 del mismo croquis; al Sur: Fracción 9 del mismo croquis; al Oeste: camino vecinal y al Este: Fracción 1 del mismo croquis. - Superficie: 1245,09 metros cuadrados.- Que se adjudicará esta fracción en la cual le reconocen que está en posesión, a la señora Elsa Lidia Acosta e I) La Fracción designada en el croquis con el numero "Nueve" que mide del punto 6° al 7°: 30,04 metros; del punto 7 al 8°: 42,18 metros, del punto 8 al 8°: 30,04 metros y del 8° al 6°: 42,18 metros; linda: al Norte: Fracción 8 del mismo croquis; al Sur: Ruta Provincial N°332; al Oeste: camino vecinal y al Este: Fracción 1 del mismo croquis. - Superficie: 1244,58 metros cuadrados.- Que se adjudicará esta fracción en la cual le reconocen que está en posesión, a la señora Elsa Lidia Acosta.- En consecuencia se facultan a firmar y suscribir toda clase de instrumentos, públicos y/o privados, planos, declaraciones juradas, transmitirse la posesión, y todo acto que sea conducente al mejor desempeño al presente mandato, el que se otorgan con las mas amplias facultades.- Teniendo en cuenta las bases fijadas en esta escritura, los gastos y honorarios derivado del juicio anteriormente referenciado serán soportados en partes iguales.- Leída que les fue los comparecientes la otorgan y firma por ante mi DOY FE *Sulla* 00937462

763.-

Acosta

[Signature]

REPUBLICA ARGENTINA

138	191	2012
TOMO	ACTA	AÑO

DEFUNCION



REGISTRO DEL ESTADO CIVIL Y
CAPACIDAD DE LAS PERSONAS

En Concepción - Provincia de Tucumán
República Argentina, a 19 de Marzo
de 2012 Yo, Oficial Público de este Registro Civil inscribo la DEFUNCION
de Luisa Antonia ACOSTA
Sexo Femenino nacionalidad Argentina
estado Casada con: Antonio DOMINGO TOMAS
profesión Doc. Ident. 5123253
domicilio Guatemala N°549 - Tortuguitas - Bs. AS
Hijo de
y de
nacido en Santa Ana - Rio Chico el 28 de Marzo de 1946
Ocurrida en Concepción
el 14 de Marzo de 2012 a las 1:45 horas
Causa de la defunción Pero Cardio Respiratorio
Certificado médico Dr. Riquelme de los VERGARA
Declarante Mario Campos Doc. Ident. 11/631301
Domicilio Villa Quinteros Obra en virtud de Ser
la documentación que se archiva

[Firma manuscrita]



MA. CRISTINA DEL V. SANCHIS
ENCARGADA SECCIONAL CONCEPCION
REGISTRO DEL ESTADO CIVIL Y
CAPACIDAD DE LAS PERSONAS

**LIBRE DE SELLADO UNICAMENTE
PARA LOS SIGUIENTES USOS:**


- INST. PREV. SOCIAL
- USO ESCOLAR
- SALARIO FAMILIAR
- LEY 17671
- SEG. OBLIGATORIO
- BIEN DE FAMILIA
- USO MILITAR
- ART. 306 LEY 5.121

REG DEL EST

En el presente documento se encuentran
cumplimentados todos los trámites de
legalización en la Provincia de Tucumán
Ley 4992.-

La presente fotocopia es COPIA fiel de su original
Concepción 20 de 03 da 20/2




Ms. CRISTINA del V. SANCHIS
ENCARGADA SECCIONAL CONCEPCION
REGISTRO DEL ESTADO CIVIL Y
CAPACIDAD DE LAS PERSONAS

REPUBLICA ARGENTINA - MERCOSUR
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS
MINISTERIO DEL INTERIOR Y TRANSPORTE

Apellido / Surname
TOMAS

Nombre / Name
DOMINGO ANTONIO

Sexo / Sex Nacionalidad / Nationality Ejemplar
M **ARGENTINA** **A**

Fecha de nacimiento / Date of birth
04 OCT / OCT 1943

Fecha de emisión / Date of issue
12 ENE / JAN 2015

Fecha de vencimiento / Date of expiry
12 ENE / JAN 2030

Documento / Document
M8.051.482

Trámite N° / Off. Ident
00329828223
8125

FIRMA CERTIFICADO SIGNATURE

DOMICILIO: S/C S/N VILLA SAN ANTONIO EX LOTE 1 -
SANTA ANA- RIO CHICO- TUCUMAN
LUGAR DE NACIMIENTO: TUCUMAN

CUIL: 20-08051482-5

Cr. A. Florencio Randazzo
Ministro del Interior y Transporte

PULGAR

IDARGM8051482<2<<<<<<<<<<<<<<<<
4310019M3001123ARG<<<<<<<<<<<<<2
TOMAS<<DOMINGO<ANTONIO<<<<<<<<

EMPRESA DE DISTRIBUCIÓN
ELECTRICA DE TUCUMÁN S.A. Código N° 18
Av. Avellaneda 205 S. M. de Tucumán

Copia de ORIGINAL
I.V.A. RESP. INSCRIPTO
C.U.I.T. N° 30-65865024-2
ING. BRUTOS N° 345.530
A.N.Se.S. N° 65865024
Inicio de actividades: 01/01/1993
Número Vencimiento
0098-21511528 14.02.2022



Sr./a: DOMINGO ANTONIO TOMAS

Colonia 1 A 300 Metros De Ruta 332, SANTA ANA	
Dist Ruta	Folio CUIT
425 452	130 8051482
Condición de I.V.A.	KWH
CF	86
Fecha Emisión	Fecha Corte
03.02.2022	07.03.2022
Prox. Vcto.	18.04.2022
N° Medidor	
2201473	
I.V.	F.Lect. Ant.
AC	03.02.2022
RC	07.12.2021
Lect. Actual	F.Lect. Ant.
9.513,00	9.427,00
Const.	1,00
Consumo	86
77,00	

AGUILARES

Coseno PHI: 0.75, Rec.BFP: 17%. El cos PHI está por debajo del límite aceptado de 0.92. Por lo que se procedió a facturar el cargo por bajo factor de potencia, para evitar el mismo en las próximas facturas, deberá proceder a su corrección a la brevedad.
(B=Bimestre) **Cod.Pago Banelco/Link: 060550999

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNIDAD	DESCUENTO	IMPORTE
	Cargo Uso de Red C1			467,98
	Cargo Energía			848,47
	Subsidio Estado Nacional			-572,74
	RESERSEP750/16 Inv. Oblig. Tple			0,00
	Tasa de Rehabilitación			403,38
	Aporte TIS-Resol. N° 481/ME			0,60
	Rec. Puntitorios (Vta energía)			53,50
	Rec. Bajo Factor de Potencia			136,53
	RESERSEP645/20 Inv. Oblig. Dist			59,40
	Redondeo Período Anterior			1,86
	Redondeo			-7,50

Monto IVA discriminado no debe computarse como Créd.Fiscal

Sr. Cliente la variación del consumo facturado respecto del período anterior es un 100% y respecto igual período del año anterior es 100%

SUBTOTAL NO GRAVADO
SUBTOTAL GRAVADO

Prorrateso A. Público
TIC-Art. 65, Ley 6608
Imp. Nac. Ley 25.413
IVA CONS FINAL

Autorizado a pagar en Bancos hasta 07.03.2022

06982151152800206000220663



Total Pagar 2.060,00

C.E.S.P. N° 33042004003655 Fecha de Vto. 07/02/2022

EMPRESA DE DISTRIBUCIÓN
ELECTRICA DE TUCUMÁN S.A. Código N° 18
Av. Avellaneda 205 S. M. de Tucumán

Copia de DUPLICADO
I.V.A. RESP. INSCRIPTO
C.U.I.T. N° 30-65865024-2
ING. BRUTOS N° 345.530
A.N.Se.S. N° 65865024
Inicio de actividades: 01/01/1993
Número Vencimiento
0098-21511528 14.02.2022



Sr./a: DOMINGO ANTONIO TOMAS

Colonia 1 A 300 Metros De Ruta 332, SANTA ANA	
Dist Ruta	Folio CUIT
425 452	130 8051482
Condición de I.V.A.	KWH
CF	86
Fecha Emisión	Fecha Corte
03.02.2022	07.03.2022
Prox. Vcto.	18.04.2022
N° Medidor	
2201473	
I.V.	F.Lect. Ant.
AC	03.02.2022
RC	07.12.2021
Lect. Actual	F.Lect. Ant.
9.513,00	9.427,00
Const.	1,00
Consumo	86
77,00	

AGUILARES

Coseno PHI: 0.75, Rec.BFP: 17%. El cos PHI está por debajo del límite aceptado de 0.92. Por lo que se procedió a facturar el cargo por bajo factor de potencia, para evitar el mismo en las próximas facturas, deberá proceder a su corrección a la brevedad.
(B=Bimestre) **Cod.Pago Banelco/Link: 060550999

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNIDAD	DESCUENTO	IMPORTE
	Cargo Uso de Red C1			467,98
	Cargo Energía			848,47
	Subsidio Estado Nacional			-572,74
	RESERSEP750/16 Inv. Oblig. Tple			0,00
	Tasa de Rehabilitación			403,38
	Aporte TIS-Resol. N° 481/ME			0,60
	Rec. Puntitorios (Vta energía)			53,50
	Rec. Bajo Factor de Potencia			136,53
	RESERSEP645/20 Inv. Oblig. Dist			59,40
	Redondeo Período Anterior			1,86
	Redondeo			-7,50

Monto IVA discriminado no debe computarse como Créd.Fiscal

Sr. Cliente la variación del consumo facturado respecto del período anterior es un 100% y respecto igual período del año anterior es 100%

SUBTOTAL NO GRAVADO
SUBTOTAL GRAVADO

Prorrateso A. Público
TIC-Art. 65, Ley 6608
Imp. Nac. Ley 25.413
IVA CONS FINAL

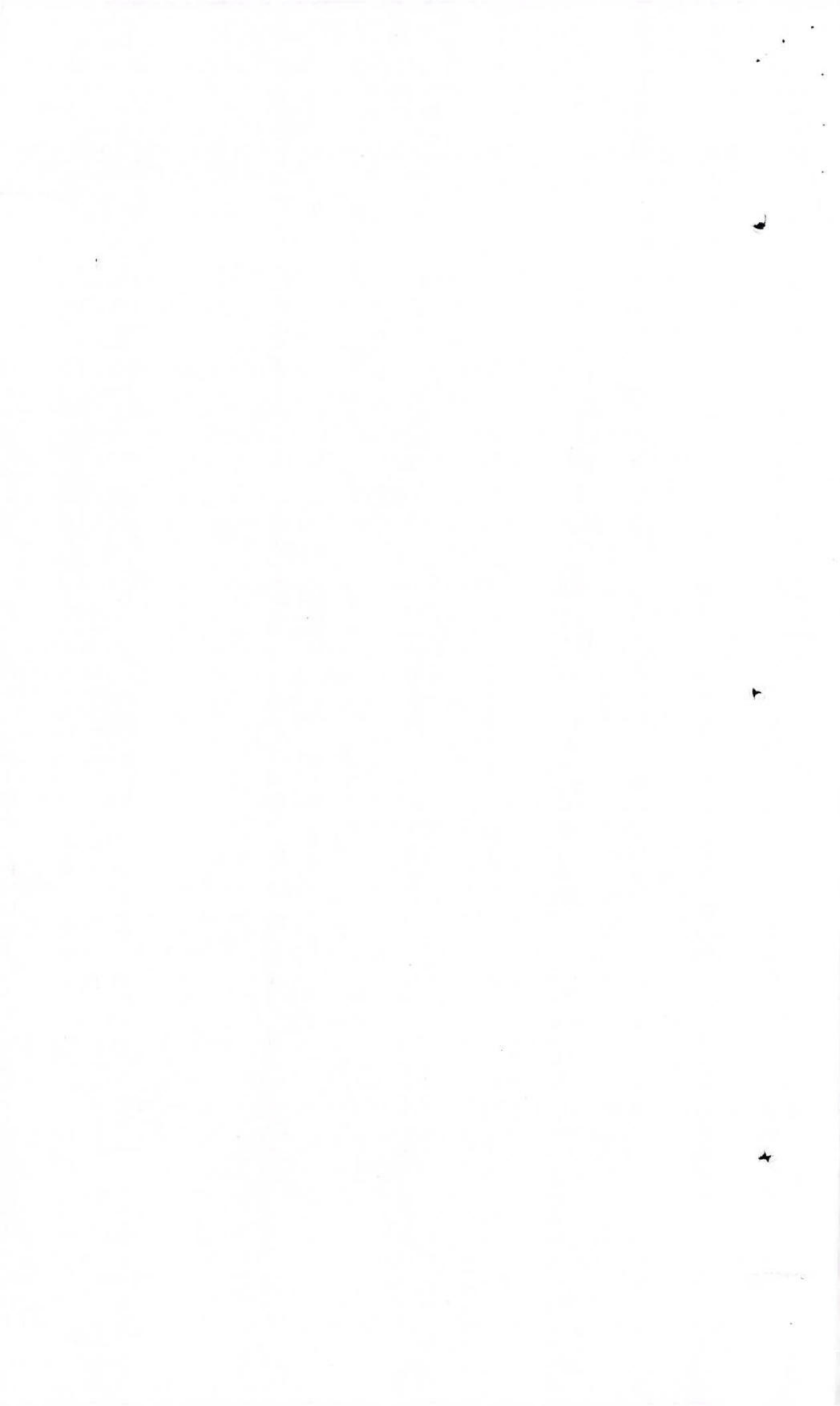
Autorizado a pagar en Bancos hasta 07.03.2022

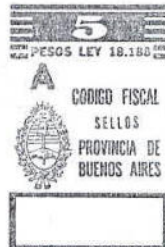
06982151152800206000220663



Total Pagar 2.060,00

C.E.S.P. N° 33042004003655 Fecha de Vto. 07/02/2022





CERTIFICADO DE MATRIMONIO

CERTIFICO: Que al folio 8 bajo el

Nº 215

de los libros de matrimonio de la Oficina de Registro Civil de Del Viso

Sección 62 año 1971

se encuentra inscripta, con todas las formalidades que ordena la ley, la partida de matrimonio

de don Antonio Domingo TOMAS

con doña Luisa Antonia ACOSTA

celebrado el día 22 del mes de diciembre

del año 1971

Edad 28 años

Nacionalidad argentino

Profesión Musico

DEL ESPOSO

Domicilio Tortuguitas

PADRES: Segundo TOMAS

Adonias Ermenegildo ROSALES

Estado civil anterior soltero

Edad 25 años

Nacionalidad argentino

Profesión maestro

DE LA ESPOSA

Domicilio Tortuguitas

PADRES: Luis Everisto ACOSTA

Luisa Antonia BUSTO

Estado civil anterior soltera

DOY FE que así resulta de la partida expresada y sus notas marginales. A pedido de parte interesada, YO Gustavo Adolfo LLOVERAS

expido el presente, que sello y firmo en mi carácter de Jefe de esta Delegación
de Del Viso, 22-12-1971



DR. GUSTAVO ADOLFO LLOVERAS
JEFE DELEG. DEL VISO

La presente es un documento por el art. 24 del Decreto
Ley 14.327/70, modificado por Ley 18.327,
que dispone la inscripción de los actos de estado civil
en el Registro Civil, y en consecuencia, el presente es
un documento que acredita el contenido del mismo.



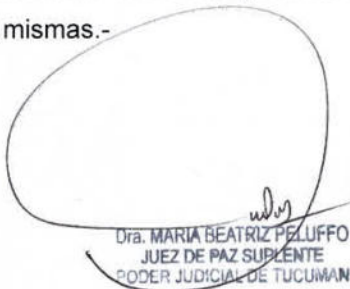


JUZGADO DE PAZ DE VILLA C. HILERET

JUICIO: "TOMAS DOMINGO ANTONIO C/ SANDOVAL LEOPOLDINO Y OTROS
S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA"

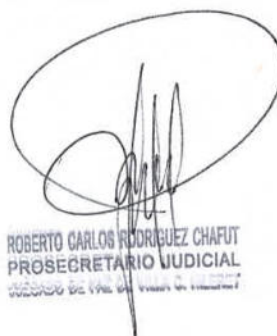
VILLA C. HILERET, 11/03/2024. Recibido en el día de la fecha para su tramitación. Habiendo quedado la suscripta a cargo del Juzgado de Paz de Villa C. Hileret por encontrarse vacante el cargo titular, declárese competente para intervenir en la presente causa. Téngase al compareciente por presentado, con domicilio legal constituido y désele intervención. Atento a urgencia y celeridad necesaria en estos casos, fijese el día **27/03/2024 a 09:30 hs.** para que se lleven a cabo las medidas previstas por el art.40 de la ley 4815 en el lugar de los hechos denunciados. Notifíquese a las partes mediante cédula. Adjunta la parte actora movilidad para el diligenciamiento de las mismas.-




Dra. MARIA BEATRIZ PELUFFO
JUEZ DE PAZ SUPLENTE
PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

VILLA C. HILERET, 18/03/2024. Se libran cédulas 01 y 02.-




ROBERTO CARLOS RODRIGUEZ CHAFUT
PROSECRETARIO JUDICIAL
PODER JUDICIAL DE TUCUMAN



11:00hs



PODER JUDICIAL DE TUCUMAN
JUSTICIA DE PAZ

Form. N° 71

Villa C. Hileret, 22 de MARZO de 2024.-

Juzgado: de Paz de VILLA C. HILERET.-

Cédula N° 01

Actor: TOMAS DOMINGO ANTONIO.-

Demandado: SANDOVAL LEOPOLDINO Y OTROS.-

Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.

Se notifica a: **TOMAS DOMINGO ANTONIO**, con domicilio en EX LOTE N°6 VILLA SAN LUIS, Santa Ana, Depto. Río Chico Prov. De Tucumán el siguiente:

PROVEIDO

VILLA C. HILERET, 11/03/2024. Recibido en el día de la fecha para su tramitación. Habiendo quedado la suscripta a cargo del Juzgado de Paz de Villa C. Hileret por encontrarse vacante el cargo titular, declárese competente para intervenir en la presente causa. Téngase al compareciente por presentado, con domicilio legal constituido y désele intervención. Atento a urgencia y celeridad necesaria en estos casos, fíjese el día 27/03/2020 a 09:30 hs. para que se lleven a cabo las medidas previstas por el art.40 de la ley 4815 en el lugar de los hechos denunciados. Notifíquese a las partes mediante cédula. Adjunta la parte actora movilidad para el diligenciamiento de las mismas.-. Déseles intervención de ley.- **Fdo. Dra. MARIA BEATRIZ PELUFFO (Juez De Paz).**

Barrientos Emilse

Firma de quien recibe la cédula

Roberto Carlos...
ROBERTO CARLOS...
PROSECRETARIO JUDICIAL

Firma del funcionario



PODER JUDICIAL DE TUCUMAN
JUSTICIA DE PAZ

Form. N° 71

Villa C. Hileret, 22 de MARZO de 2024.-

Juzgado: de Paz de VILLA C. HILERET.-
Cédula N° 02

Actor: TOMAS DOMINGO ANTONIO.-
Demandado: SANDOVAL LEOPOLDINO Y OTROS.-
Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.

Se notifica a: **LEOPOLDINO SANDOVAL Y OTROS**, con domicilio en COLONIA N.º 1 VILLA SAN ANTONIO(A 300MTS DE RUTA N° 332), Santa Ana, Depto. Río Chico Prov. De Tucumán el siguiente:

PROVEIDO

VILLA C. HILERET, 11/03/2024. Recibido en el día de la fecha para su tramitación. Habiendo quedado la suscripta a cargo del Juzgado de Paz de Villa C. Hileret por encontrarse vacante el cargo titular, declárese competente para intervenir en la presente causa. Téngase al compareciente por presentado, con domicilio legal constituido y désele intervención. Atento a urgencia y celeridad necesaria en estos casos, fíjese el día 27/03/2020 a 09:30 hs. para que se lleven a cabo las medidas previstas por el art.40 de la ley 4815 en el lugar de los hechos denunciados. Notifíquese a las partes mediante cédula. Adjunta la parte actora movilidad para el diligenciamiento de las mismas.- Déseles intervención de ley.- **Fdo. Dra. MARIA BEATRIZ PELUFFO (Juez De Paz).-**

Firma de quien recibe la cédula

ROBERTO CARLOS RODRIGUEZ CHAPUT
PROSECRETARIO JUDICIAL

Firma del funcionario



Santa Ana 27 de Marzo 2024

En el día de la fecha siendo horas 9:30 nos constituimos en el domicilio ubicado en colonia 1 Villa San Antonio a 30mts aprox de ruta 332 a fin de llevar adelante las medidas previstas en el art. 40 de la ley 4815; En el lugar somos atendidos por el Sr. Sandobal Nestor David DNI: 41.467.589 quien se identifica como dueño del inmueble y que adjuntó de buena fe y exhibe boleto de compraventa de ese acto.

A continuación, nos permite el ingreso y a lo que se observa que: El inmueble objeto de esta litis mide aprox. 30 mts de frente sobre camino vecinal y unos 95 mts de fondo aprox. delimitado en sus laterales con dos habros de alambre y en el frente una línea de árboles, en el frente se encuentra ubicado un medidor de electricidad (EDET) que el Sr. Sandobal adjudica su propiedad con documentación a la vista. Dentro del perímetro se observa una edificación de aprox. 10 mts x 8,50 mts aprox. compuesta por 3 habitaciones y un baño. la construcción de un pozo ciego e instalaciones que datan de meses (nuevas) no así, la parte de mampostería y techos que datan de algunos años de construcción, también observamos reparaciones en 10 mts aprox. del

cielo raso y techos exteriores, en el resto del terreno se pueden ver cortes en el pasto y limpieza del patio que se realizarían con habitualidad. En la vivienda se observan pertenencias de la familia del Sr. Sandobal, como ser ropa, muebles, cocina, antena de Directv, y de más bienes de uso personal. El Sr. Sandobal nos informa que compró este predio a la Sra. Mercedes Acosta única dueña de ese inmueble el cual pertenecía a una sucesión mortuoria y que lindante al Sur de su terreno se encuentran delimitados terrenos y casas del resto de los herederos de la sucesión.

No habiendo más que informar damos por finalizada esta inspección ocular, agregando también que la casa se inundó en las últimas lluvias que son de público conocimiento por lo que alguna de las pertenencias están sobrevaladas. Todo esto en presencia del Sr. Sandobal, cabo Armas Sofía C/8572 de la comisaría de Santa Ana, Dra. Janin María Rosario Ayudante judicial Juz. Villa C. Hileret y mi persona.

x Sombat.

x 41467589

x. *[Signature]* 8572.

[Signature]
Dra. Janin María Rosario
AYUDANTE JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ VILLA C. HILERET

ROBERTO CARLOS RODRIGUEZ CHAPUT
PROSECRETARIO JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ DE VILLA C. HILERET



[Signature]
Dra. MARIA BEATRIZ PELUFFO
JUEZ DE PAZ SUPLENTE
PODER JUDICIAL DE TUCUMAN



JUZGADO DE PAZ VILLA C. HILERET



**JUICIO: "TOMAS DOMINGO ANTONIO C/ SANDOVAL LEOPOLDINO
Y OTROS S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA"**

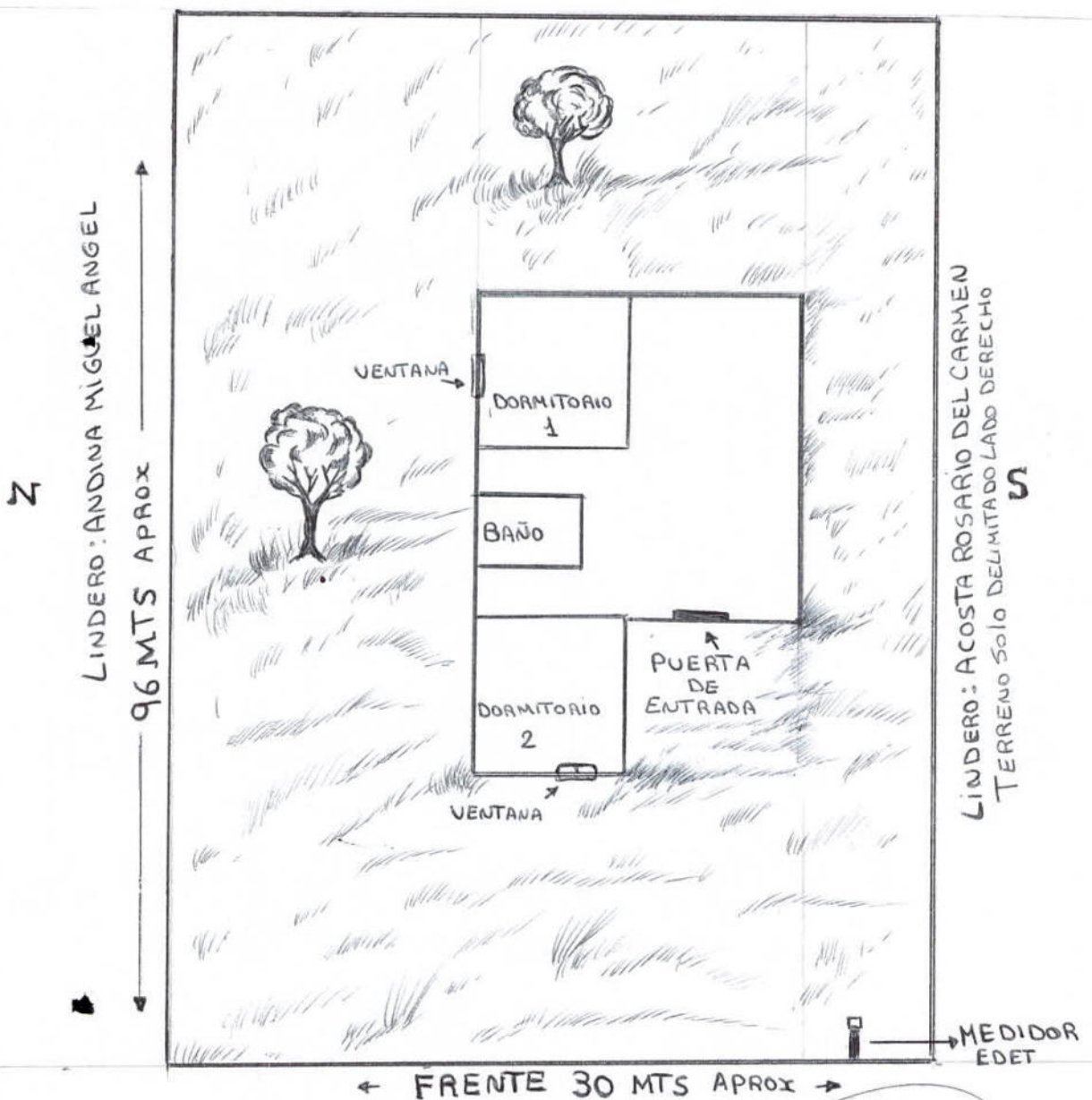
Villa C. Hileret, 27 de Marzo de 2024.-

CROQUIS

**SITO Ex LOTE 1 VILLA SAN ANTONIO Hs: 9:50
SANTA ANA**

E

LINDERO: ANDINA MIGUEL ANGEL



← FRENTE 30 MTS Aprox →

0 CAMINO VECINAL

Dr. Coronel, Adrian S.
AYUDANTE JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ
Villa C. Hileret

1



Dra. MARIA BEATRIZ PELUFFO
JUEZ DE PAZ SUPLENTE
JUDICIAL DE TUCUMAN

