

*[Handwritten signature]*  
 Dra. MARIA FERNANDA ZANOLI  
 SECRETARIA JUDICIAL CAT. B  
 JUZGADO CIVIL EN FAMILIA  
 Y SUCESIONES DE LA VIII NOM.

300  
 km  
 Cd  
 28/29  
 49

*[Handwritten signature]*  
 Dra. MARIA FERNANDA ZANOLI  
 SECRETARIA JUDICIAL CAT. B  
 JUZGADO EN LO CIVIL EN FAMILIA  
 Y SUCESIONES DE LA VIII NOM.

*Nota: En 14/4/2016, se entregaron cedulas  
 a los señores (1)*

*[Handwritten signature]*  
 Dra. MARIA FERNANDA ZANOLI  
 SECRETARIA JUDICIAL CAT. B  
 JUZGADO EN LO CIVIL EN FAMILIA  
 Y SUCESIONES DE LA VIII NOM.

S. M. de Tucumán, a los 22 Días del mes de Abil de 2016  
 COMPRECE: Brao Carlos  
Brao, domiciliado/a en Brao 1580 - Y. B.  
 Quien manifiesta que acepta el cargo para el que  
 fuera designado y presta juramento de ley. Con lo que termino el acto, previa  
 lectura y ratificación, firma el/la compareciente por ante mi que doy fe.

X *[Signature]*  
 X Carlos Brao  
 X DNI 17613301

MERCEDES SANCHEZ IRIARTE  
 PROSECRETARIA JUDICIAL CAT. C  
 JUZGADO EN LO CIVIL EN FAMILIA Y  
 SUCESIONES DE LA VIII NOM.

EL SECRETARIO que suscribe CERTIFICA: que este instrumento es copia fiel de  
 su original que en este acto ha tenido a la vista.

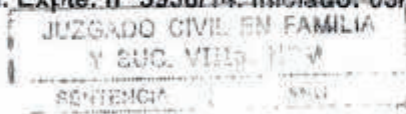
*[Handwritten signature]*  
 San Miguel de Tucumán, 25.4.16  
 Dra. MARIA FERNANDA ZANOLI  
 SECRETARIA JUDICIAL CAT. B  
 JUZGADO CIVIL EN FAMILIA  
 Y SUCESIONES DE LA VIII NOM.

97



JUICIO: JEREZ CORINA DEL CARMEN.

SOBRE: SUCESIÓN. Expte. n° 5938/14. Iniciado: 03/09/2014. RAB



7160 2015

San Miguel de Tucumán, 22 de octubre de 2015.

**AUTOS Y VISTOS:** Para resolver lo peticionado en esta causa, y

**CONSIDERANDO:**

Que a fs. 26 las Sras **CORINA CARMEN ELVIRA BRAVO**, D.N.I. N° 12.869.176 y **CAROLINA BRAVO**, D.N.I. N° 7.613.301, personas declaradas herederas mediante resolución de fecha 05/03/2015 (fs.22), requieren autorización judicial especial para a fin de que la coheredera **CAROLINA BRAVO**, en nombre y representación del presente sucesorio se apersonen en los autos caratulados "**JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMÍN Y OTRO S/ DESALOJO**", Expte. N° 246/13 y en sus incidencias si las hubiere, que se tramita por ante el Juzgado Civil en Documento y Locaciones de la Ilda. Nominación, del centro Judicial de la ciudad de Concepción, de esta Provincia, y continuar su trámite hasta su finalización, pudiendo otorgar poder para juicio si es que fuere menester en razón de encontrarse radicado dicho proceso en distinta jurisdicción.-

En mérito a las constancias de autos y lo normado por el art. 661 (ex art. 722) del C.P.C., nada obsta acceder a lo requerido.

Por ello,

**RESUELVO:**

1) **CONCEDER AUTORIZACIÓN JUDICIAL ESPECIAL** a la Sra. **CAROLINA BRAVO**, D.N.I. N° 7.613.301, para que en nombre y representación del presente sucesorio se apersonen en los autos caratulados: "**JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMÍN Y OTRO S/ DESALOJO**", Expte. N° 246/13 y en sus incidencias





si las hubiere, que se tramita por ante el Juzgado Civil en Documento y Locaciones de la Ilda. Nominación, del centro Judicial de la ciudad de Concepción, de esta Provincia, y continuar su trámite hasta su finalización, pudiendo otorgar poder para juicio si es que fuere menester en razón de encontrarse radicado dicho proceso en distinta jurisdicción. Debiéndose depositar todo monto resultante de dicha gestión, en una cuenta, en el Banco Tucumán, Grupo Macro, Sucursal Tribunales, a la orden de este Juzgado y como pertenecientes a los autos del rubro. Todo con cargo de oportuna y documentada rendición de cuentas.

2) FIRME la presente dese testimonio.-

HAGASE SABER

DRA. MARIA DEL CARMEN NEGRO  
JUEZA

EL SECRETARIO que suscribe CERTIFICA: que este instrumento es copia fiel de  
el original que en este acto ha tenido a la vista,

San Miguel de Tucumán, 14/12/2015.



MARIA DEL MILAGRO VAZQUEZ  
SECRETARIA JUDICIAL CAT. B  
ASIGNADO EN LO CIVIL EN FAMILIA  
Y SUCESIONES DE LA VIII ZONA

JUIK  
SOB

AUT

Nº  
decl  
requ  
prov

fs. 1º  
requ

en  
pres  
facu

cont  
pres

reali  
CPC  
totali

216  
JUICIO: JEREZ CORINA DEL CARMEN S/ SUCESION.-  
SOBRE : SUCESION- Expte. n° 5938/14 - Iniciado: 03/09/2014.-

San Miguel de Tucumán, 18 de Marzo de 2016.

339 2016  
Dra. MARIA FERNANDA ZANOLI  
SECRETARIA JUDICIAL CAT. B  
JUZGADO CIVIL EN FAMILIA

AUTOS Y VISTOS: Para resolver la rectificatoria en autos del epígrafe y;

### CONSIDERANDO

Que en fecha 05 de Marzo de 2015 (fs.22), 22 de Octubre de 2015 (fs.28 y 29), se dictaron resoluciones de Declaratoria de herederos, resolución para intervenir en Juicio y resolución de administrador provisorio respectivamente, habiéndose incurrido en todas ellas en error en los considerandos y en las partes dispositivas, consignándose el documento de identidad de la heredera Carolina Bravo con número 7.613.301, cuando en realidad el número de documento es 17.613.301.

Por lo que, atento a la copia de D.N.I. que obra a fs.46, corresponde rectificar las mencionadas resoluciones en los considerandos y en el punto 1º de sus partes resolutivas.

Por ello,

### RESUELVO

I) **RECTIFICAR** los considerandos y el Pto. I de la resolutive de fecha 05 de Marzo de 2015, corriente en autos a fs.22, en el sentido de que el número correcto de D.N.I. de CAROLINA BRAVO es 17.613.301 y no 7.613.301 como por error se consignara.

II) **RECTIFICAR** los considerandos y el Pto. I de la resolutive de fecha 22 de Octubre de 2015, corriente en autos a fs.28, en el sentido de que el número correcto de D.N.I. de CAROLINA BRAVO es 17.613.301 y no 7.613.301 como por error se consignara.

III) **RECTIFICAR** los considerandos y el Pto. I de la resolutive de fecha 22 de Octubre de 2015, corriente en autos a fs.29, en el sentido de que el número correcto de D.N.I. de CAROLINA BRAVO es 17.613.301 y no 7.613.301 como por error se consignara.

IV) **HÁGASE CONSTAR** por Secretaría Actuarial en la marginal de la sentencias de fs. 22, 28 y 29, lo resuelto en el punto 1º, IIº y IIIº de la presente resolución.


HÁGASE SABER. MG

Dra. MARCELA DEL CARMEN NEGRO  
JUZGADO EN LO CIVIL EN FAMILIA  
Y SUCESIONES DE LA VIDA MUERTA

28 MAR 2016

LA FECHA... LOS PRESENTES AUTOS... PARA SU NOTIFICACION A LA OFICINA DEL JUEZ...


300  
led.  
h. 28/29  
49.

  
Dra. MARIA FERNANDA ZANOLI  
SECRETARIA JUDICIAL CAT. B  
JUZGADO EN LO CIVIL EN FAMILIA  
Y SUCESIONES DE LA VIII NOM.

/// Nota: En 4/4/2016, se comparecieron los  
correlarios (1)

  
Dra. MARIA FERNANDA ZANOLI  
SECRETARIA JUDICIAL CAT. B  
JUZGADO EN LO CIVIL EN FAMILIA  
Y SUCESIONES DE LA VIII NOM.

S. M. de Tucumán, a los 22... Días del mes de Abril... de 2016  
COMPARECE: Bravo Corolins  
... domiciliada en Brasil 1583 - 4262  
... Quien manifiesta que acepta el cargo para el que  
fuera designado y presta juramento de ley. Con lo que termino el acto, previa  
lectura y ratificación, firma en/la compareciente por ante mí que doy fe.

X   
X Carlos Bravo  
X DMS 17613301

MERCEDES SANCHEZ ITURBE  
PROSECRETARIA JUDICIAL CAT. C  
JUZGADO EN LO CIVIL EN FAMILIA Y  
SUCESIONES DE LA VIII NOM.

EL SECRETARIO... que esta... en su original que en caso de no haber a la vista...

San Miguel de Tucumán, 26/4/16

  
Dra. MARIA FERNANDA ZANOLI  
SECRETARIA JUDICIAL CAT. B  
JUZGADO CIVIL EN FAMILIA  
Y SUCESIONES DE LA VIII NOM.





Adjunto autorización judicial – Se reabran términos procesales –

Sr. Juez Civil en Documentos y Locaciones de la IIIa. Nom.-

**Ref:-**"JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN  
C/PEREZ BENJAMIN Y OTRO S/DESALOJO".Expte.  
246/13.-

**CAROLINA BRAVO**, en el carácter actuante  
respetuosamente a V.S. me presento y digo:-

1-Adjunto copia certificada de la resolución dictada en  
el juicio sucesorio de mi madre CORINA DEL CARMEN JEREZ, donde se me  
designa administradora provisoria de dicho sucesorio. Pido se agregue y se tenga  
presente.-

2-Adjunto copia certificada de la resolución dictada  
en el sucesorio de mi madre CORINA DEL CARMEN JEREZ, donde se me concede  
autorización especial, para que en nombre y representación del mencionado sucesorio  
me apersono en los presentes autos. Pido se agregue y se tenga presente.-

En efecto S.S., solicito se reabran los términos  
procesales suspendidos y continúe la causa según su estado.-

**JUSTICIA.**



JUAN PABLO ALBORNOZ  
ABOGADO  
C.A.B. 947 - C.A.T. 4081



SECRETARIA JUDICIAL  
EL Dpto. de Justicia  
Avenida 210 - Montevideo



JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN Y  
ROBLES LUCY BEATRIZ S/ DESALOJO (EN MEDIACION) EXPTE N° 246/13.-

**Nota Actuarial:** Informo a su S.S que adjunta 02 (dos) juegos copias certificadas de  
resolución de 02 fs. C/U.-

RECIBIDA JUDICIAL CAT. 0  
E) DO. 11/02/14 Para  
C/Acto Judicial Conciliación



JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN  
Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/ DESALOJO (EN MEDIACION).- EXPTE.  
246/13.-

En 09/06/2017 presento a despacho, informando a S.S. que los términos  
procesales fueron suspendidos por proveído de fecha 08/10/2014 (fs. 64), no  
constando que hayan sido reabiertos.

SECRETARÍA JUDICIAL CAT. II  
EX. 200 Y 100, CS. II IIIA, 1000  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

CONCEPCION, 09 de junio de 2017.-

I) Atento el informe Actuarial que antecede, reábranse los términos  
procesales que fueran suspendidos por proveído de fecha 08/10/2014 (fs.  
64).- II) Proveyendo presentación de fecha 06/06/2017: Téngase a la Sra.  
Corina Carmen Elvira Bravo y Carolina Bravo por presentadas en el carácter  
de herederas de la actora, agréguense las copias certificadas que acompaña  
y por cumplimentado recaudo previo, déseles la correspondiente intervención  
de ley.- Personal.- JAG.-

Dr. Andrés A. Rojas de Laporta  
JAG. J.  
EX. 200 Y 100, CS. II IIIA, 1000  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En 12/06/17 se libraron Cédulas N° 715.  
N° 716.-

ABOGADO EN JEFE  
Secretaría Judicial Cat. II  
EX. 200 Y 100, CS. II IIIA, 1000  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

9

1-4-4

1-4-4

PODER JUDICIAL TUCUMAN

BICENTENARIO  
1810-2010



Expte N°: 246/13

CEDULA DE NOTIFICACION

Concepción, 12 de junio de 2017.-

N° CEDULA: 715

JUZGADO: CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES TERCERA NOMINACION

AUTOS: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/ DESALOJO (EN MEDIACION).

Se notifica al Dr./JUAN PABLO ALBORNOZ

Domicilio: CASILLERO N° 21

PROVEIDO

CONCEPCION, 09 de junio de 2017.-I) Atento el informe Actuarial que antecede, reábranse los términos procesales que fueran suspendidos por proveido de fecha 08/10/2014 (fs. 64).- II) Proveyendo presentación de fecha 06/06/2017: Téngase a la Sra. Corina Carmen Elvira Bravo y Carolina Bravo por presentadas en el caracter de herederas de la actora, agréguese las copias certificadas que acompaña y por cumplimentado recaudo previo, déseles la correspondiente intervención de ley.- Personal.- JAG.- Fdo: Dra. Graciela Bottero de Esquenazi - Juez" QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.-

HONORABLE DRA. GRACIELA BOTTERO DE ESQUENAZI  
Secretaría Judicial Cat. B  
en Terc. y Loc. de la J. J. Num.  
JUDICIAL CONCEPCION

M.E. N° ..... Recibido Hoy .....

Para su cumplimiento pase al Oficial Notificador. Sr. ....

Secretario Jefe

A horas ..... del día ..... de 20.....

Se dejó cédula en la casilla número .....  
y se devolvió el original a Secretaría de origen.-



MGG

Oficial Notificador



SECRETARIA JUDICIAL CAT. B  
EN DOC. Y LEC. de la IIIa. NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



Expte N°: 246/13

**CEDULA DE NOTIFICACION**

Concepción, 12 de junio de 2017.-

N° CEDULA: 716

**JUZGADO: CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES TERCERA NOMINACION**

**AUTOS: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ-BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/ DESALOJO (EN MEDIACION).**

Se notifica al **Dr./ HORACIO NESTOR CARBONELL-SU DESPACHO.-**  
Domicilio: **DEFENSORIA OFICIAL Ira.**

**PROVEIDO**

CONCEPCION, 09 de junio de 2017.-I) Atento el informe Actuarial que antecede, reábranse los términos procesales que fueran suspendidos por proveído de fecha 08/10/2014 (fs. 64).- II) Proveyendo presentación de fecha 06/06/2017: Téngase a la Sra. Corina Carmen Elvira Bravo y Carolina Bravo por presentadas en el caracter de herederas de la actora, agréguese las copias certificadas que acompaña y por cumplimentado recaudo previo, déseles la correspondiente intervención de ley.- Personal.- JAG.- Fdo: **Dra. Graciela Bottero de Esquenazi - Juez"** QUEDA UD. **DEBIDAMENTE NOTIFICADO.-**

M.E. N° ..... Recibido Hoy .....  
Para su cumplimiento pase al Oficial Notificador. Sr. **RICHARDO SANCHEZ**

**JUAN CARLOS MILLON**  
PROSECRET. JUD. CAT. B Secretario Jefe  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

A horas ..... del día ..... de 20.....  
Se dejó cédula en la casilla número.....  
y se devolvió el original a Secretaria de origen.-



Proceda a hacer

L

25/6

28/7

CONCEPCION, 14 JUN 2017 de \_\_\_\_ En la fecha siendo  
del 07<sup>15</sup> notifique del contenido de esta cédula y deje duplicado en el domicilio  
del/los DEFENSORIA CIVIL

si \_\_\_\_ haberlo encontrado, recibía una persona de la casa que dijo: \_\_\_\_\_  
y firma para constar:



UFA MARIAMELA A. ROBLES  
PROSECRETARIA  
DE OFICIALES Y FISCALIA  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

  
RICARDO C. VILLEGAS  
FISCALIA Y OFICIALES  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

  
Arturo Dávalos  
SECRETARIA JUDICIAL  
EN DUC. Y DUC. DE LA FISCALIA  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

BANCO DEL TUCUMAN  
NACIONAL ESTERERO 41  
C. ALA. TUCUMAN - TELER. 30-51794820-5  
I.V. a Responsables Inscripción  
MONTES. MONTES 30-51794820-5

TUCUMAN - MONTES 30-51794820-5

TEL. 30-51794820-5

TEL. 30-51794820-5

TEL. 30-51794820-5

TEL. 30-51794820-5

TEL. 30-51794820-5

TEL. 30-51794820-5

TEL. 30-51794820-5







# COLEGIO DE ABOGADOS DEL SUR

Patente Profesional (Ley 6023)

SERIE "B" - N° 67389

Letrado:

*Don F. Carlos Pantoja*

Juicio:

*Don Juan de Dios Corrao del Corrao  
c/ Pura Benjamina y Roberto Lucy B. S/  
Procesos*

N° de Expediente

*246/13*

DR. SERGIO ALEXANDRO ASSAN

ABOGADO DE  
COLEGIO DE ABOGADOS DEL SUR

**\$ 200.-**

TESORERO

DR. ANGEL FARA

ABOGADO DE  
COLEGIO DE ABOGADOS DEL SUR

PRESIDENTE





Caja de Previsión y Seguridad Social de  
Abogados y Procuradores de Tucumán

NOTA DE CREDITO PARA LA  
CUENTA ESPECIAL LEY N° 6059

C 00470953

Depositante

GARCIA PINTO LUIS FERNANDO

Título y N° de Matrícula

Tipo y N° Doc

ABOGADO CONCEPCION 585 ABOG.SUR: 585 DN 24262565

Juicio

Perez de Bravo Corina del Carmen c/ Perez Benjamin y  
Robles Lucy Beatriz s/ Desalojo - Expte 246/13

Tipo de Juicio

JUICIO DE DESALOJO

Juzgado

JUZGADO EN LO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES

\$ 160.00

\$ 380.00

\$ 540.-

Son Pesos **QUINIENTOS CUARENTA**



UNICO COMPROBANTE VALIDO PARA JUICIO  
COPIA PARA EL EXPEDIENTE DEL JUICIO

4

[http://www.sistema.cajaabogtuc.org.ar/ncreditof1con.php?area=TRAER\\_REGIS](http://www.sistema.cajaabogtuc.org.ar/ncreditof1con.php?area=TRAER_REGIS)





SOLICITO

JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES III NOM

JUICIO: "JEREZ DE BRAVO Corina del Carmen c/ PEREZ Benjamín y ROa. Lucy Beatriz s/ Desalojo" - Expte. 246/13

**Carolina Bravo**, de las condiciones obrantes en autos y ejerciendo los derechos del actor, a V. S. respetuosamente digo:

**1º) - Objeto:**

Vengo por el presente a los efectos de denunciar **nuevo domicilio legal en casillero de notificaciones nº 99** de éste Centro Judicial.-

Igualmente, vengo por el presente a **solicitar** a V. S. que oportunamente libre oficio al Juez de Paz de Graneros, a los efectos de que **informe al Juzgado** el estado actual del inmueble objeto de la litis, toda vez he corroborado que en el mismo se encuentran realizando obras que **implicarían la modificación del mismo**, en claro desmedro del derecho de los propietarios que inciamos ésta acción.-

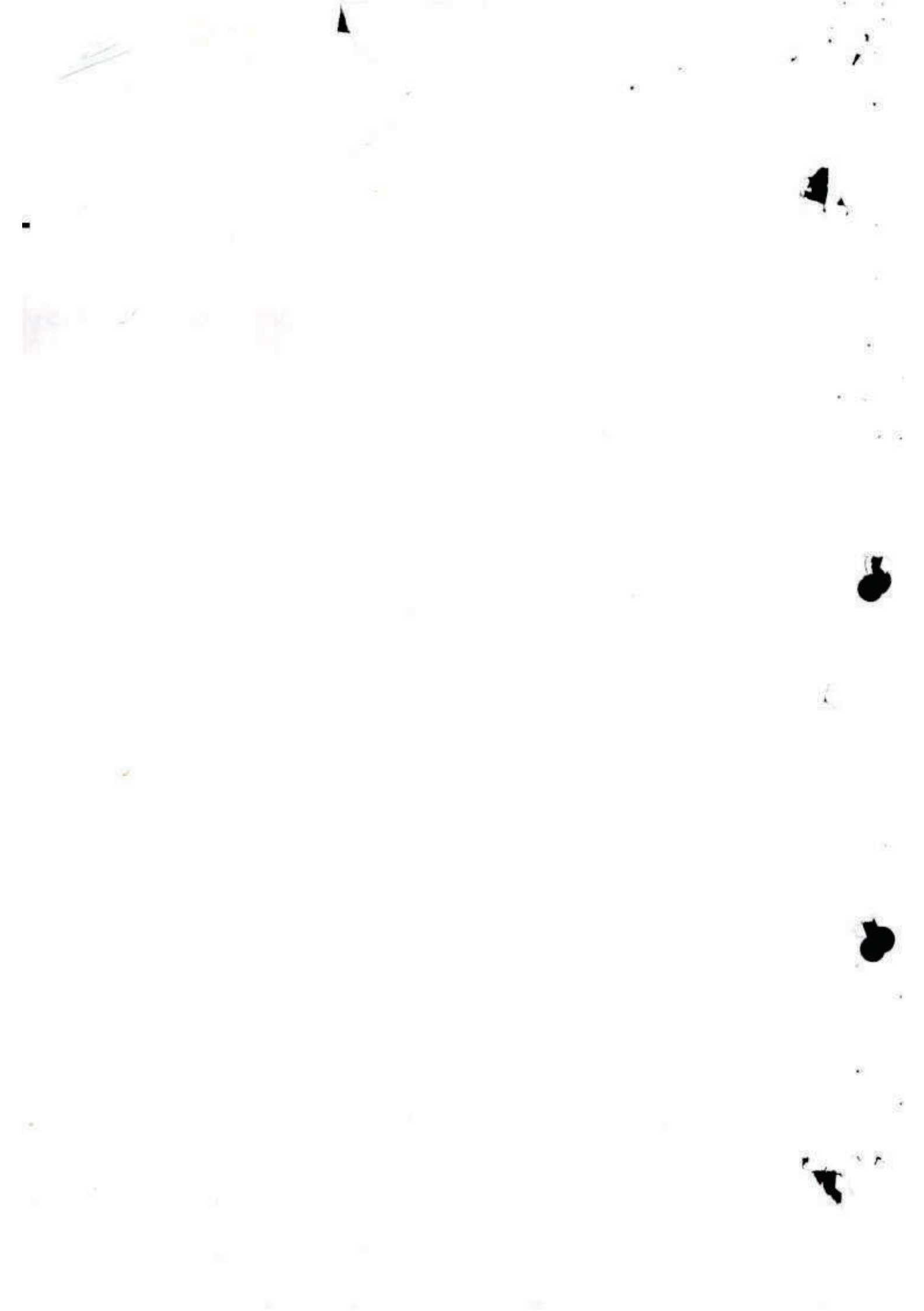
**2º) - Inspección ocular:**

La inspección solicitada, deberá recaer en las fracciones correspondientes al inmueble identificado como **"FINCA EL OASIS"** ubicada en Chañar del Pozo - Departamento Graneros, conforme datos obrantes en el expediente.

En el oficio, se deberá indicar al Sr. Juez de Paz que informe si en la **fracción objeto de la inspección ocular**, se realizan tareas que impliquen modificaciones que alteren el inmueble, sea en cuanto al campo propiamente dicho, o a las estructuras edilicias que en él se encuentran; informando además cualquier otro dato que a su parecer sea de importancia.-

Acompaño copia de los datos correspondientes a la fracción en litigio.-

*Luis F. Garcia Pinto*  
Abogado  
M.P. 585 C.A.B.  
M.F.T. 98 Fº 45  
CPACF. 97 Fº 0875





**3º) - Petitorio:**

Por lo expuesto, solicito:

Tenga por constituido **nuevo domicilio legal en casillero de notificaciones nº 99.-**

Por solicitada inspección ocular en el inmueble objeto de la litis.-

Oportunamente se libre oficio al Sr. Juez de Paz de Graneros para que informe conforme lo peticionado en el punto nº 2 del presente.-

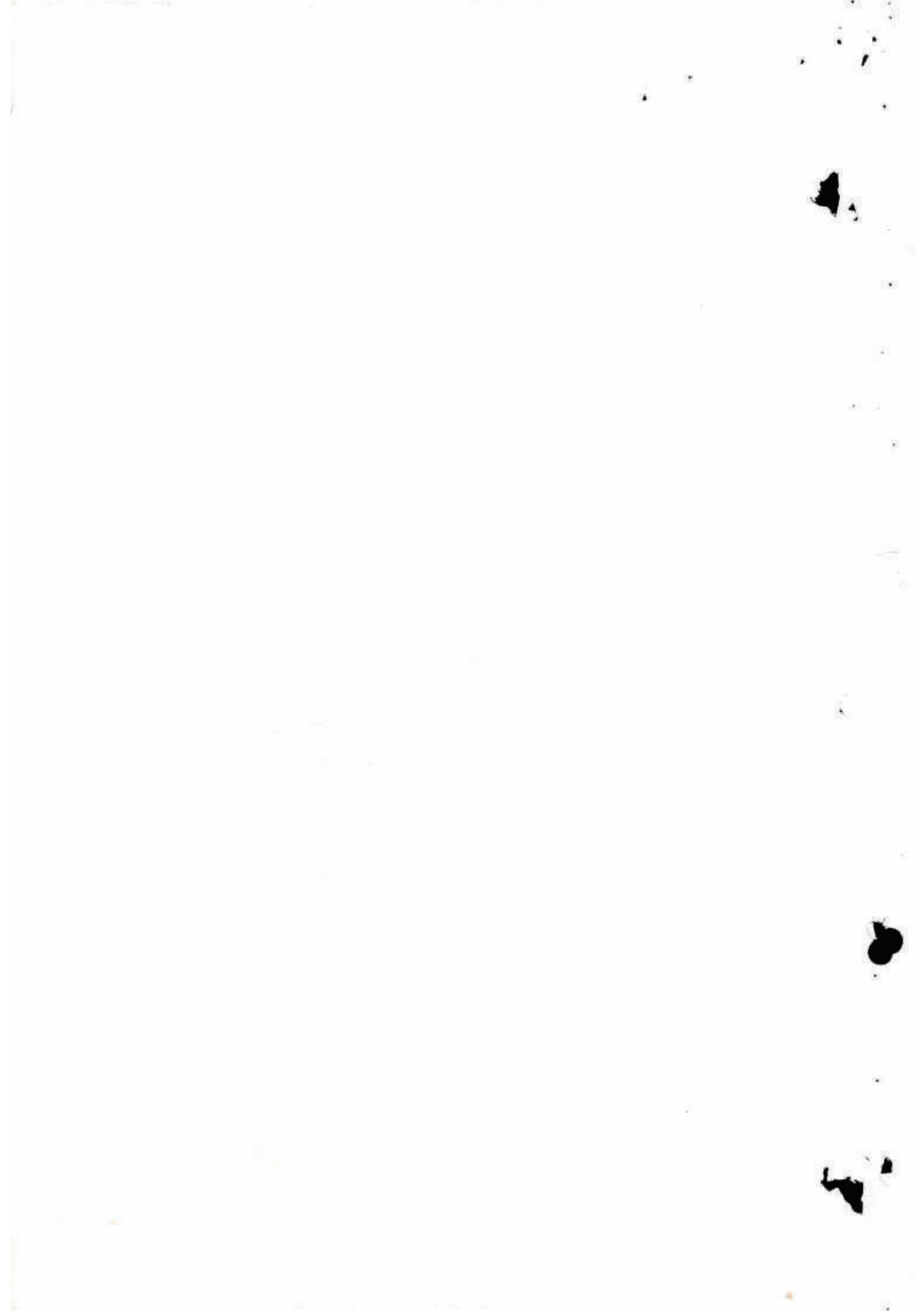
**Proveer de conformidad, será JUSTICIA.-**

  
Ing. Agr. Carolina Bravo.

  
Luis F. Garcia Pinto  
Abogado  
M.P. 585 C.A.S.  
M.F.Tº 98 Fº 45  
CPACF. Tº 87 Fº 0875

MI. 05 JUL 2017 11:36  
JUZ. DOC. LOC. III

  
SECRETARÍA DE JUSTICIA  
JUZ. DOC. LOC. III  
CALLE DE LA JUSTICIA, 100  
CALLE DE LA JUSTICIA, 100  
CALLE DE LA JUSTICIA, 100



JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN Y  
ROBLES LUCY BEATRIZ S/ DESALOJO (EN MEDIACION) EXPTE N° 246/13.-

**Nota Actuarial:** Informo a su S.S. que adjunta tasa de justicia por \$ 90 ; Bono ley n°  
6023 ; Boleta ley n° 6059.-

Apdo. General Juan Manuel de Goy. 40  
SECRETARÍA JUDICIAL CAT. 2  
EN CDD. Y LOC. de la H. P. de  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN  
Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/ DESALOJO (EN MEDIACION).- EXPTE. N°  
246/13.-

CONCEPCION, 24 de julio de 2017.-

I) Agréguese bono y boletas acompañadas.- II) Téngase presente el nuevo domicilio legal constituido.- III) Previo determine con precisión y medidas la fracción objeto del deshaucio y sobre la que pide la inspección ocular toda vez que en la demanda refiere a una fracción del inmueble de mayor extensión.- JAG.-

Dr. Graciela R. Romero de Esquivel  
JUEZ  
JURIS. CIVIL EN DOC. Y LEC. DE LA FAMILIA  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Luis F. Garcia Pina  
Abogado  
M.T. 355 C.A.B.  
M.F.T. 98 F. 44-17  
CPACF. T. 95.06.75

El 25 JUL 2017 Quedan notificadas las partes.-

Lucy Beatriz Robles de Cardona  
Secretaria Judicial Cat. B  
en Doc. y Lec. de la Fila. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

L

4

4



**MANIFIESTO.-**

**JUZGADO DE DOCUMENTOS Y LOCACIONES DE LA 3ª NOM.-**

**JUICIO: "JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/ DESALOJO" - EXPTE N°246/13.-**

**CAROLINA BRAVO**, de las condiciones personales que constan en el presente juicio, a S.S. respetuosamente digo:

Vengo por el presente a precisar el inmueble objeto del desahucio y sobre el que se deberá realizar la inspección ocular. El fracción del inmueble corresponde al padrón N° 94658, matrícula N°43705, orden N°26, circunscripción N° 2, sección F, lamina 157 parcela 1N según plano de mensura N°66950/13, expediente N° 11784-C-13; fundo ubicado sobre Ruta Provincial N° 308 Km N° 11.88 desde Ruta Nacional N° 157 en el paraje denominado El Oasis Departamento Graneros y cuyas medidas son las siguientes: desde el punto 1 a 2 - 478.16 mts, desde el punto 2 a 3 - 871.10 mts, desde el punto 3 a 4 - 490 mts y desde el punto 4 a 1 - 817.45 mts. Lindando al norte camino rural hoy cerrado con monte; al sur Ruta Provincial N° 308; al este Carolina Bravo; y al oeste con José Silvano Jerez.-

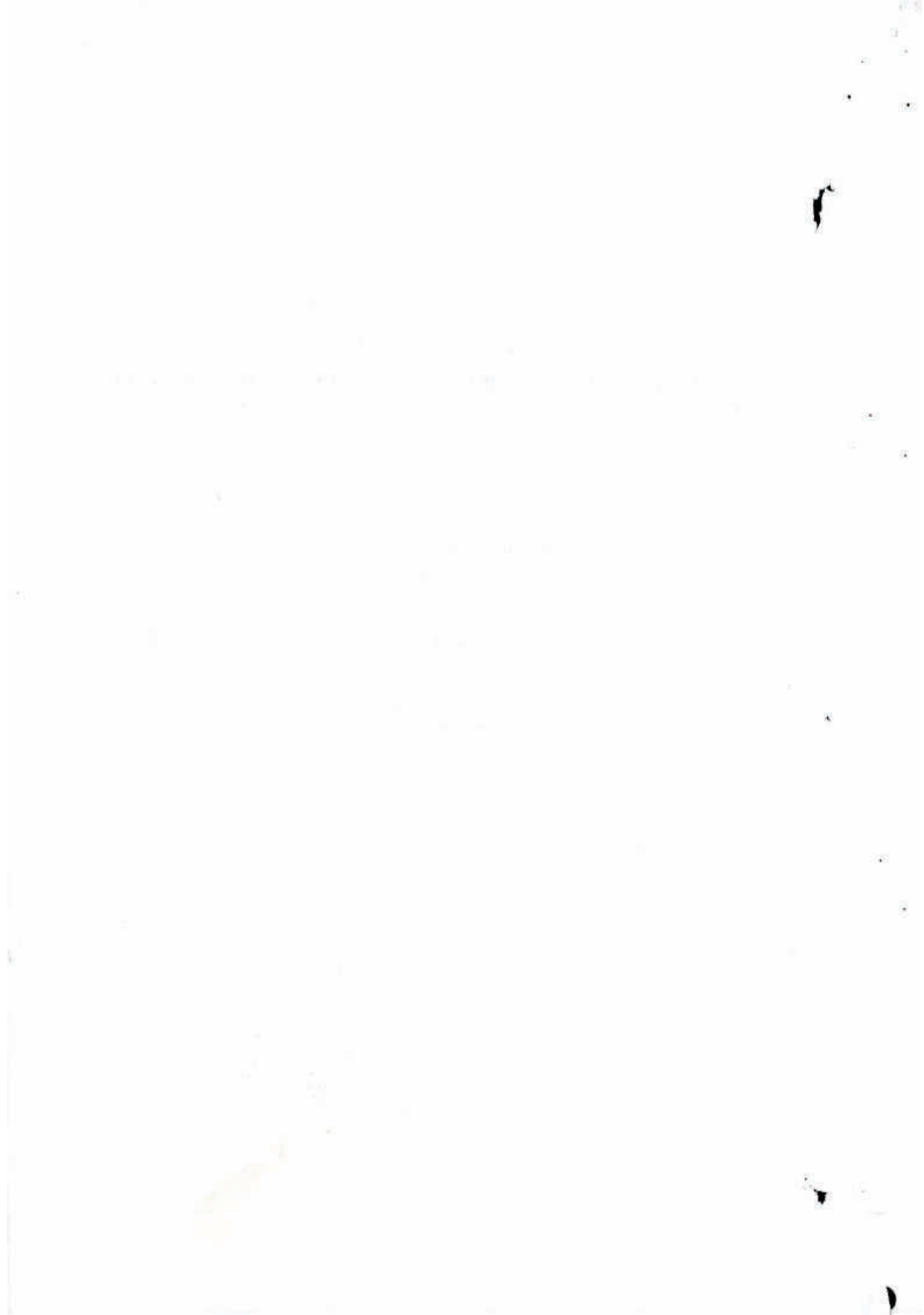
Pido se tenga presente y orden la medida solicitada.-

**Proveer de conformidad  
JUSTICIA.-**

**Luis F. Garcia Pinto**  
Abogado  
M.P. 886 C.A.B.  
M.P. 7000 P. 48  
ADMP: 14 07 2018

MI, 21 MAR 2018 9:11  
JUZ. DOM. Y LOC. III

ST. JUAN ANTONIO  
PRO-SECRETARIO J. C.  
13 MAR 2018 10:28 AM





JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN Y  
ROBLES LUCY BEATRIZ S/ DESALOJO (EN MEDIACION) EXPTE N° 246/13.-

Nota Actuarial: Informo a su S.S que adjunta copias de plano de mensura en 02 fs.-

St. JUAN BAPTISTA GUALLEN  
PRO-SECRETARIO CAY. C  
JES. CIVIL EN PR. Y LOC. 28 y 6  
CENTRO JUDICIAL - 2013 C

9



JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/ DESALOJO (EN MEDIACION).- EXPTE. N° 246/13.-

CONCEPCION, 26 de marzo de 2018.-

I) Agréguese plano de mensura y téngase por identificado el inmueble de litis.-  
II) Proveyendo escrito de fecha 05/07/2017: Librese oficio al Sr. Juez de Paz de Graneros a fin de que se lleve a cabo una inspección ocular e informe a este Juzgado el estado actual del inmueble objeto de la litis, debiéndose transcribir en el oficio a libarse los datos del inmueble de referencia.- JAG.-

MR. CHACIELA A. BOTTEN DE ESQUERAZ  
U E 2  
JUEZ CIVIL EN 1º, 2º Y 3º DE LA IIIA. NOM.  
SERVIDOR JUDICIAL DE LA CORTE SUPLENTE

En 26 / 03 / 18 se libro Oficio N: 386

SECRETARIA JUDICIAL CAT. B  
EN PAX Y LEC. DE LA IIIA. NOM.  
SERVIDOR JUDICIAL CONCEPCION

10.



HABILITADO PARA ACTUAR

CONCEPCION, 26 de marzo de 2018.-

OFICIO N°:386

AL SR. JUEZ  
DE PAZ DE GRANEROS

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D.-

JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN Y  
ROBLES LUCY BEATRIZ S/ DESALOJO (EN MEDIACION) Expte. Nro. 246/13

En los autos del rubro que se tramitan por ante este Juzgado Civil en Documentos y Locaciones de la Illa. Nom. del Centro Judicial de Concepción, Provincia de Tucumán, a cargo de la Dra. Graciela A. Bottero de Esquenazi, Secretaria de la Dra. Adriana Rodriguez Muedra de Cardoselli, se ha dispuesto oficiar a Ud. y por su digno intermedio ante quién corresponda, a fin de dar cumplimiento con lo ordenado en providencia que a continuación se transcribe: **CONCEPCION, 26 de marzo de 2018.-I) Agréguese plano de mensura y téngase por identificado el inmueble de litis.- II) Proveyendo escrito de fecha 05/07/2017: Librese oficio al Sr. Juez de Paz de Graneros a fin de que se lleve a cabo una inspección ocular e informe a este Juzgado el estado actual del inmueble objeto de la litis, debiéndose transcribir en el oficio a libarse los datos del inmueble de referencia.- JAG.-Fdo. Dra Graciela Bottero de Esquenazi.-Juez.-****NOTA: Las medidas que se debe realizar la inspección Ocular sobre el inmueble son: El fracción del inmueble corresponde al Padrón N° 94658, matrícula N° 43705, orden N° 26, circunscripción N°2, sección F, lamina 157 parcela 1N según plano de mensura N° 66950/13, expediente N° 11784-C-13; fundo ubicado sobre Ruta Provincial N° 308 Km N° 11.88 desde Ruta Nacional N° 157 en el paraje denominado El Oasis, Depatamento Graneros y cuyas medidas son las siguientes: desde el punto 1 a 2- 478.16 mts, desde el punto 2 a 3- 871.10mts, desde el punto 3 a 4- 490 mts y desde el punto 4 a 1- 817.45 mts.Lindando al norte camino rural hoy cerrado con monte; al sur Ruta Provincial N° 308; al este Carolina Bravo; y al oeste con José Silvano Jerez.-MGG**

SALUDO A UD. ATTE.

  
Secretaría Judicial Civil  
en Doc. y Exp. de la Illa. Nom.  
Centro Judicial Concepción

Deber ST  
x desp Cados



246/13-D1

**Centro Judicial Concepción**

**JUZGADO DOCUMENTOS Y LOCACIONES**  
**TERCERA NOM.**

**CUADERNO DE PRUEBA**  
**INSTRUMENTAL**  
**P.P. DEMANDADO N°1**

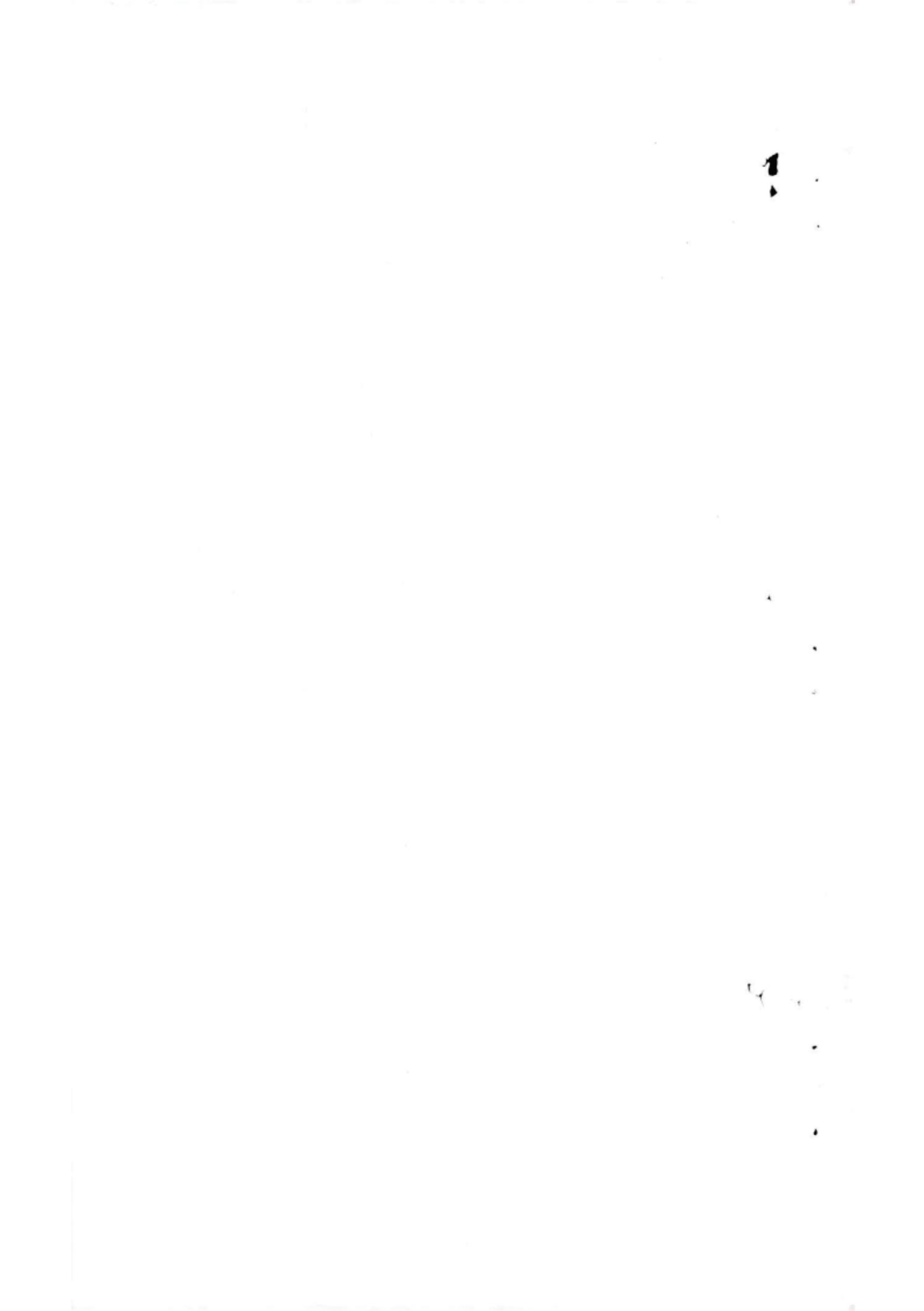
JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN  
C/PEREZ BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ  
S/DESALOJO

COMIENZA TERMINO: 23/06/2017

VENCE: 28/07/2017 HS.: 10:00

**JUEZ:** Dra. Graciela Bottero de Esquenazi

**SECRETARIA:** Dra. Adriana Rodriguez Muedra de Cardoselli





246/13-D1

**Centro Judicial Concepción**

**JUZGADO DOCUMENTOS Y LOCACIONES**  
**TERCERA NOM.**

**CUADERNO DE PRUEBA**  
**INSTRUMENTAL**  
**P.P. DEMANDADO N°1**

JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN  
C/PEREZ BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ  
S/DESALOJO

COMIENZA TERMINO:

VENCE:            HS.:

**JUEZ:** Dra. Graciela Bottero de Esquenazi

**SECRETARIA:** Dra. Adriana Rodriguez Muedra de Cardoselli

2

8

5



**OFREZCO PRUEBA**

**SRA. JUEZ CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOC. DE LA IIIª NOMINACION.-**

**JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMÍN Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/ DESALOJO. Expte. 246/13 C.P. N° 1- DEMANDADO).**

**HORACIO N. CARBONELL**, Defensor Oficial Civil y del Trabajo de la Iª Nom., por la representación que ejerzo en autos a, a V.S. respetuosamente digo:

Que encontrándose abierto a prueba el juicio del rubro, vengo a ofrecer como tal la siguiente:

**INSTRUMENTAL:**

Las constancias de autos, en especial escrito de contestación de demanda, y documentación adjuntada.

**PETITORIO:** Por lo expuesto a V.S. pido:

- 1- Se tenga por ofrecida la prueba en tiempo y forma.
- 2- Se tenga presente y se recepte la misma.

**JUSTICIA.-**

**DR. HORACIO NESTOR CARBONELL**  
Defensor Oficial Civil y Lab. Iª Nom.  
Juzgado Civil en Documentos y Loc. de la IIIª Nom.

RECIBIDO 07 OCT 2014 09:42

JUEZ, DOC. Y LOC. DE LA IIIª NOM.

*Se piden dos copias de cada uno de los autos*





JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN  
Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/DESALOJO S/ CUADERNO DE PRUEBA  
INSTRUMENTAL (P.P. DEMANDADO N°1).- EXPTE. N° 246/13-D1.-


CONCEPCION, 08 de octubre de 2014.-

Resérvese y estése a lo proveído en igual fecha de los autos principales.- JAG.-

  
Dra. Graciela A. Romero de Esquivel  
JUEZ  
MDS. CIVIL EN DOC. Y LOC. M. NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

09 OCT 2014

QUEDAN CERTIFICADAS LAS PARTES

  
ADRIANA BEATRIZ PEDRAZA  
Secretaria Judicial Let. II  
en Doc. y Loc. de la IIIa. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

2



JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN  
Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/DESALOJO S/ CUADERNO DE PRUEBA  
INSTRUMENTAL (P.P. DEMANDADO N°1) EXPTE. 246/13-D1.-

En 24/07/2017 presento a despacho informando a S.S. que el plazo  
probatorio comenzo a correr el 23/06/2017 y vence el 28/07/2017 a horas  
10:00.-

SECRETARIA JUDICIAL CAT. B  
EN DEC. Y LOC. DE LA IIIA. NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

//////CEPCION, 24 de julio de 2017.-

Téngase presente lo informado por la Sra. Actuaria.- Proveyendo  
presentación de fecha 07/10/2014: Admitase en cuanto por derecho  
corresponda la prueba ofrecida.- A la Instrumental: Téngase presente.-JAG.-

Dra. Graciela A. Bottaro de Esquerazi  
JUEZ  
JUEZ CIVIL EN DEC. Y LOC. DE LA IIIA. NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

25 JUL 2017

En \_\_\_\_\_ Quedan notificadas las partes.-

ADRIANA BEATRIZ RODRIGUEZ NUÑEZ DE CARDENAS  
Secretaria Judicial Cat. B  
en Dec. y Loc. de la IIIa. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

L

m

...

...

...

...

...

...

...



246/13-D2

**Centro Judicial Concepción**

**JUZGADO DOCUMENTOS Y LOCACIONES**  
**TERCERA NOM.**

**CUADERNO DE PRUEBA**  
**CONFESIONAL**  
**P.P. DEMANDADO N° 2**

JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN  
C/PEREZ BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ  
S/DESALOJO

COMIENZA TERMINO: 23/06/2017

VENCE: 28/07/2017 HS.: 10:00

**JUEZ:** Dra. Graciela Bottero de Esquenazi

**SECRETARIA:** Dra. Adriana Rodriguez Muedra de Cardoselli





246/13-D2

**Centro Judicial Concepción**

**JUZGADO DOCUMENTOS Y LOCACIONES**  
**TERCERA NOM.**

**CUADERNO DE PRUEBA**  
**CONFESIONAL**  
**P.P. DEMANDADO N° 2**

JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN  
C/PEREZ BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ  
S/DESALOJO

COMIENZA TERMINO:

VENCE: HS.:

**JUEZ**: Dra. Graciela Bottero de Esquenazi

**SECRETARIA**: Dra. Adriana Rodriguez Muedra de Cardoselli



JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN  
Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/DESALOJO S/ CUADERNO DE PRUEBA  
CONFESIONAL (P.P. DEMANDADO N° 2).- EXPTE. N° 246/13-D2.-

CONCEPCION, 8 de octubre de 2014.-

Resérvese y estése a lo proveído en igual fecha de los autos principales.- JAG.-

RECIBIDO  
DEPARTAMENTO DE ALTO DEL ECUADOR  
CALLE 100 Y CORONA EN  
CONCEPCION, 08 OCT 2014  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

08 OCT 2014

QUEDAN NOTIFICADAS LAS PARTES

AURILIA BEATRIZ RODRIGUEZ MOLINA-DE CARDOSELI  
Secretaria Judicial Cat. B  
En Doc. y Loc. de la IIIA. Rm.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

L

7

10

11

12

13

14



JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/DESALOJO S/ CUADERNO DE PRUEBA CONFESIONAL (P.P. DEMANDADO N° 2).- EXPTE. N° 246/13-D2.-

En 24 /07/2017 presento a despacho informando a S.S. que el plazo probatorio comenzo a correr el 23/06/2017 y vence el 28/07/2017 a horas 10:00.- Asimismo informo a S.S. que de las constancias de autos surge que la Sra. Corina del Carmen Jerez de Bravo falleció el día 10/08/2014.-

Apdo. en Puerto Rico a los 24 días del mes de Julio de 2017  
SECRETARIA JUDICIAL CAT. B  
EN DOC. Y LOC. de la IIIA. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

//////CEPCION, 24 de julio de 2017.-

Téngase presente lo informado por la Sra. Actuarial.- Proveyendo presentación de fecha 07/10/2014: Habiendo fallecido la Sra. Corina del Carmen Jerez de Bravo A la prueba confesional ofrecida: No ha lugar.-

Corina E. Torres de Espinosa  
JUEZ  
EN DOC. Y LOC. de la IIIA. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En 25 JUL 2017

Quedan notificadas las partes

ADRIANA BEATRIZ DE ROSA SANCHEZ  
Secretaria Judicial Cat. B  
EN DOC. Y LOC. de la IIIA. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

L

1

1

1

1

1



246/13-D3

**Centro Judicial Concepción**

**JUZGADO DOCUMENTOS Y LOCACIONES**  
**TERCERA NOM.**

**CUADERNO DE PRUEBA**  
**INFORMATIVA**  
**P.P. DEMANDADO N° 3**

JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN  
C/PEREZ BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ  
S/DESALOJO

COMIENZA TERMINO: 23/06/2017

VENCE: 28/07/2017 HS.: 10:00

**JUEZ:** Dra. Graciela Bottero de Esquenazi

**SECRETARIA:** Dra. Adriana Rodriguez Muedra de Cardoselli



**OFREZCO PRUEBA**

**SRA. JUEZ CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOC. DE LA IIIª NOM.**

**JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ  
BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/ DESALOJO. EXPTE N° 246/13.  
DDO N° 3.-**

**HORACIO CARBONELL**, Defensor Oficial en lo Civil y del  
Trabajo de la 1ª Nom, por la representación que ejerzo en autos, a V.S.  
respetuosamente digo:

Que en tiempo y forma vengo a ofrecer la siguiente prueba:

**INFORMATIVA:**

1.- Se libre oficio al Juez de Paz de Lamadrid a fin de que se  
constituya en el inmueble de litis sito en finca El Oasis, El Chañar Pozo, Dpto.  
Graneros, y realice una información sumaria con averiguación a los vecinos respecto a  
los poseedores actuales del predio, antigüedad y origen de la posesión, realización de  
actos posesorios en el inmueble.-

2.- Se libre oficio a la Escuela n° 90 de Barranca,  
Lamadrid, a fin de que por intermedio de la Dirección se informe el domicilio que  
registran los hijos de mis conferentes: Ivana Pérez, Cristian Pérez Robles y Andres  
Edgardo Pérez, y desde que fecha se encuentra asentado.-

**PETITORIO:** Por lo expuesto a V.S. pido:

1.- Se tenga por ofrecido en tiempo y forma este medio  
probatorio y oportunamente se libren los oficios requeridos.-

**JUSTICIA**



DR. HORACIO CARBONELL  
Defensor Oficial en lo Civil y del  
Trabajo

MAY 07 2013 10:12  
JUEZ CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOC. DE LA IIIª NOM

  
Ivana B. Pérez Robles, Cof. B  
- Secretaría de la Justicia  
Plaza  
Centro Judicial

*Se piden las copias de autos.*

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46



JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN  
Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/DESALOJO S/ CUADERNO DE PRUEBA  
INFORMATIVA (P.P. DEMANDADO N° 3).- EXPTE. N° 246/13-D3.-

CONCEPCION, 08 de octubre de 2014.-

Resérvese y estése a lo proveído en igual fecha de los autos principales.- JAG.-

Dr. Cristian Antonio de Tardieu  
10/10/2014  
Jefe de Sala IV y Sala V, Sala VI, Sala VII  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

09 OCT 2014

QUEDAN NOTIFICADAS LAS PARTES

ADRIANA BEATRIZ RODRIGUEZ  
Secretaria Judicial Cat. B  
en Doc. y Loc. de la IIIa. Rem.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

L

1

7



JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/DESALOJO S/ CUADERNO DE PRUEBA INFORMATIVA (P.P. DEMANDADO N° 3).- EXPTE. N° 246/13-D3.-

En 24 /07/2017 presento a despacho informando a S.S. que el plazo probatorio comenzo a correr el 23/06/2017 y vence el 28/07/2017 a horas 10:00.-

SECRETARIA JUDICIAL CAT. B  
EN FINE Y TUC. DE LA IIIA. MOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

//////CEPCION, 24 de julio de 2017.-

Téngase presente lo informado por la Sra. Actuarial.- Proveyendo presentación de fecha 07/10/2014: A la Informativa punto I: No ha lugar por improcedente.- A la informativa punto II: Admitase en cuanto por derecho corresponda la prueba ofrecida.- Oficiese en la forma peticionada -

Dra. Graciela A. Bottero de Espinosa  
JUEZ  
JUS. CIVIL EN DOC. Y LOC. DE MOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En 25 /07/17 se libro Oficio N° 527

SECRETARIA JUDICIAL CAT. B  
EN FINE Y TUC. DE LA IIIA. MOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

6

2

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1



\*000ZBTCKRM\*

**HABILITADO PARA ACTUAR**

**CONCEPCIÓN, 25 de julio de 2017.-**

**OFICIO N°:528**

**AL SEÑORA DIRECTORA  
DE LA ESCUELA N° 90 DE BARRANCA  
LAMADRID-  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D.-**

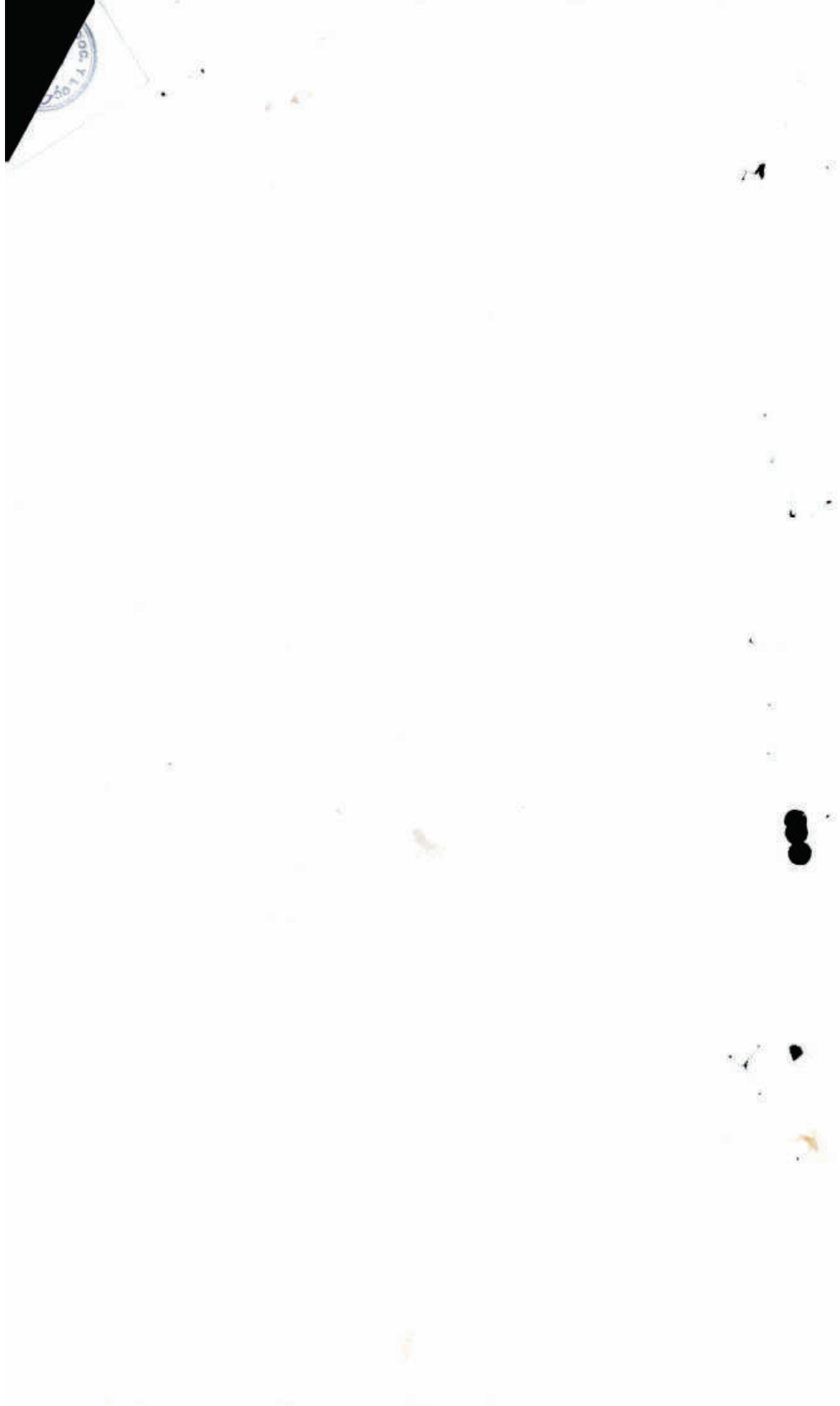
*h use*

**JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ  
BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/DESALOJO S/ CUADERNO DE  
PRUEBA INFORMATIVA (P.P. DEMANDADO N° 3) (EXP. N° 246/13-D3) .-**

En los autos del rubro que se tramitan por ante este Juzgado Civil en Documentos y Locaciones de la Illa. Nom., del Centro Judicial de Concepción, a cargo de la Dra. Graciela A. Bottero de Esquenazi, Secretaria de la Dra. Adriana Rodríguez Muedra de Cardoselli, se ha dispuesto oficiar a Ud., a fin de que por intermedio de quien corresponda, se sirva informar el domicilio que registran los hijos de mis conferentes: Ivana Perez, Cristina Perez Robles y Andres Edgardo Perez y desde que fecha se encuentran asentado.-Fdo.: Dra. GRACIELA BOTTERO DE ESQUENAZI.- JUEZ.- MEG

**SALUDO A UD. ATTE.-**

*[Handwritten signature]*  
Secretaría Judicial C.J.C.  
en Dep. y Loc. de la Illa. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION





246/13-D4

**Centro Judicial Concepción**

**JUZGADO DOCUMENTOS Y LOCACIONES**  
**TERCERA NOM.**

**CUADERNO DE PRUEBA**  
**TESTIMONIAL**  
**P.P. DEMANDADO N° 4**

JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN  
C/PEREZ BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ  
S/DESALOJO

COMIENZA TERMINO: 23/06/2017

VENCE: 28/07/2017 HS.: 10:00

**JUEZ:** Dra. Graciela Bottero de Esquenazi

**SECRETARIA:** Dra. Adriana Rodriguez Muedra de Cardoselli

17

18

19

20

21

22

23



246/13-D4

**Centro Judicial Concepción**

**JUZGADO DOCUMENTOS Y LOCACIONES**  
**TERCERA NOM.**

**CUADERNO DE PRUEBA**  
**TESTIMONIAL**  
**P.P. DEMANDADO N° 4**

JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN  
C/PEREZ BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ  
S/DESALOJO

COMIENZA TERMINO:

VENCE:                      HS.:

**JUEZ**: Dra. Graciela Bottero de Esquenazi

**SECRETARIA**: Dra. Adriana Rodriguez Muedra de Cardoselli





**OFREZCO PRUEBA -**

**SRA. JUEZ CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES DE LA IIIª NOMINACION.-**

**JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/ DESALOJO. Expte. 24/613. D-4.-**

**HORACIO CARBONELL**, Defensor Oficial en lo Civil y del Trabajo de la Iª Nom., por la representación que ejerzo en autos, a V.S. respetuosamente digo:

Que encontrándose abierto a prueba el juicio del rubro, vengo en legal tiempo y forma a ofrecer la siguiente:

**TESTIMONIAL:**

En tal sentido ofrezco el testimonio de las siguientes personas:

1) NORMA GUILLERMINA GEREZ, M.I. n° 17.715.915, con domicilio en Paraje La Esperanza Km. 14, Lamadrid; 2) ELDA MARGARITA RUIZ, M.I. n° 14.288.030, domiciliada en Paraje Tala Caida, Lamadrid; quienes deberán deponer a tenor del siguiente interrogatorio:

1º- Por las generales de la ley, las que le serán explicadas.

2º- Diga el testigo si conoce a las partes de este juicio. De razón.

3º- Diga el testigo si conoce a la persona o personas que habitan el inmueble de litis ubicado en Finca El Oasis, El Chañar Pozo; Dpto. Graneros. De razón.

4º- Diga el testigo, en caso de ser afirmativa la respuesta anterior, si sabe en que calidad lo detenta o detentan a dicho inmueble y desde que fecha aproximada. De razón.

5º- Diga el testigo si sabe quien o quienes habitaban el inmueble con anterioridad a los actuales tenedores.

6º- Diga el testigo si sabe o conoce quien es el dueño o dueños de la propiedad en





cuestión. De razón.

7º- De Público y Notorio.

**PETITORIO:** Por lo expuesto a V.S. pido:

- 1- Se tenga por presentada en tiempo y forma la prueba ofrecida y se recepte la misma.
- 2- fije día y hora de audiencia para que depongan los testigos que serán citados oportunamente.

**JUSTICIA .-**

  
DR. HORACIO NÉSTOR CARBONELL  
C. J. P. Sala IV de la Corte Suprema de Justicia  
C. J. P. Sala IV de la Corte Suprema de Justicia

2011-01-06 10:14:08 AM

JUZ. DU. Sala IV de la Corte Suprema de Justicia

*Agustina de copias de esta fe*

  
Abdo A. Rodríguez Mena de Carbonell  
Secretaría Judicial Sala IV  
EN Doc. Y Luc. de la Sala IV  
Centro Judicial Concepción





JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN  
Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/DESALOJO S/ CUADERNO DE PRUEBA  
TESTIMONIAL (P.P. DEMANDADO N° 4).- EXPTE. N° 246/13-D4.-

CONCEPCION, 08 de octubre de 2014.-

Resérvese y estése a lo proveído en igual fecha de los autos principales - JAG.-

*[Signature]*  
Dra. Cecilia A. ...  
J.P. ...  
Jefe. Civil, Contenc. y Lit. ...  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

08 OCT 2014

☒ QUEDAN NOTIFICADAS LAS PARTES

*[Signature]*  
NOTIFICADO EN ...  
en ... y ...  
CONCEPCION

L



JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN  
Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/DESALOJO S/ CUADERNO DE PRUEBA  
TESTIMONIAL (P.P. DEMANDADO N° 4).- EXPTE. 246/13-D4.-

En 24 /07/2017 presento a despacho informando a S.S. que el plazo  
probatorio comenzo a correr el 23/06/2017 y vence el 28/07/2017 a horas  
10:00.-

SECRETARIA JUDICIAL  
EN DES. Y  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

//////CEPCION, 24 de julio de 2017.-

Téngase presente lo informado por la Sra. Actuaria.- Proveyendo  
presentación de fecha 07/10/2014: Admitase en cuanto por derecho  
corresponda la prueba ofrecida.- A la Testimonial: Téngase presente.- Fijase  
fecha de audiencia, a fin de que comparezcan los testigos ofrecidos por ante  
este Juzgado y Secretaria, munidos de sus respectivos documentos de  
identidad a prestar declaración testimonial a tenor del interrogatorio propuesto  
el día 28 de Julio de 2017 a horas 09,00 bajo apercibimiento de lo dispuesto  
por el art. 367 del C.P.C. y C.- Notifíquese con 48 horas de anticipación.-  
Personal.- JAG

Dra. Graciela R. Jerez de Espinosa  
JUEZ  
JES. CIVIL EN DES. Y LUG. DE DES.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Con 24/07/17 se libraron Fédulas N° 967 - N° 968 - N° 969 - N° 970 - N° 966 -

SECRETARIA JUDICIAL  
EN DES. Y LUG. DE DES. Y LUG. DE DES.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

6

17

18

19

20

21

22

PODER JUDICIAL TUCUMAN



Expte N°: 246/13-D4

CEDULA DE NOTIFICACION

Concepción, 24 de julio de 2017.-

N° CEDULA: 967

JUZGADO: CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES TERCERA NOMINACION

AUTOS: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/DESALOJO SI CUADERNO DE PRUEBA TESTIMONIAL (P.P. DEMANDADO N° 4).

Se notifica al Dr./a. HORACIO NESTOR CARBONELL

Domicilio: DEFENSORIA OFICIAL Ira.NOM.CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

PROVEIDO

//////CEPCION, 24 de julio de 2017.-Téngase presente lo informado por la Sra. Actuaría.- Proveyendo presentación de fecha 07/10/2014: Admitase en cuanto por derecho corresponda la prueba ofrecida.- A la Testimonial: Téngase presente.- Fijase fecha de audiencia, a fin de que comparezcan los testigos ofrecidos por ante este Juzgado y Secretaria, munidos de sus respectivos documentos de identidad a prestar declaración testimonial a tenor del interrogatorio propuesto el día 28 de Julio de 2017 a horas 09,00 bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 367 del C.P.C. y C.- Notifiquese con 48 horas de anticipación.- Personal.-JAG.- Fdo: Dra. Graciela Bottero de Esquenazi - Juez" QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.-

M.E. N° ..... Recibido Hoy .....

Para su cumplimiento pase al Oficial Notificador. Sr: .....

GRACIELA BOTTERO DE ESKENAZI, JUEZA DE LA ILLA. NOM. CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Secretario Jefe

A horas ..... del día ..... de 20.....

Se dejó cédula en la casilla número.....  
y se devolvió el original a Secretaría de origen.-

CONCEPCION, 24-07-17  
del contenido de esta cédula y que se duplicado en el domicilio  
mediante Dr. Horacio Carbonell

MGG

Oficial Notificador

Se le ha entregado, recibe una copia de la cédula que dijo haber recibido.  
v. Bona para constancia

DR. MARCELO A. ROBLES  
PROFESOR DE DERECHO  
JUEZ DE LA ILLA. NOM. CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

JUL 27 2017 09:42

JUZ. DOC. LOC. III

Adm. G. P. 100.000.000 de Cruzeiros  
Secretaria de Planejamento e Estatística  
IN-DE-PLA-100.000.000 de Cruzeiros  
Centro Administrativo da Prefeitura

PODER JUDICIAL TUCUMAN



Expte N°: 246/13-D4

CEDULA DE NOTIFICACION

Concepción, 24 de julio de 2017.-

N° CEDULA: 968

JUZGADO: CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES TERCERA NOMINACION

AUTOS: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/DESALOJO S/ CUADERNO DE PRUEBA TESTIMONIAL (P.P. DEMANDADO N° 4).

Se notifica al Dr./ HORACIO NESTOR CARBONELL

Domicilio: DEFENSORIA OFICIAL Ira.CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

PROVEIDO

//////CEPCION, 24 de julio de 2017.-Téngase presente lo informado por la Sra. Actuaria.- Proveyendo presentación de fecha 07/10/2014: Admitase en cuanto por derecho corresponda la prueba ofrecida.- A la Testimonial: Téngase presente.- Fijase fecha de audiencia, a fin de que comparezcan los testigos ofrecidos por ante este Juzgado y Secretaria, munidos de sus respectivos documentos de identidad a prestar declaración testimonial a tenor del interrogatorio propuesto el día 28 de Julio de 2017 a horas 09,00 bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 367 del C.P.C. y C.- Notifiquese con 48 horas de anticipación.- Personal.-JAG.- Fdo: Dra. Graciela Bottero de Esquenazi - Juez" QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.-

M.E. N° ..... Recibido Hoy .....

Para su cumplimiento pase al Oficial Notificador, Sr: .....

SECRETARIA JUDICIAL CAT. B  
en Doc. y Loc. de la IIIa. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Secretario Jefe

A horas ..... del día ..... de 20.....

Se dejó cédula en la casilla número.....  
y se devolvió el original a Secretaría de origen.-



24-07-17

En la fecha antes

del presente del contenido de esta cédula y una duplicado en el domicilio

Indicando Dr. Horacio Carbonell

Oficial Notificador

MGG


El ..... haberlo concentrado, recibiendo una partida de la causa que dijo Ramon

PROSECRETARIA

OFICIAL NOTIFICADOR

JU, 27 JUL 2017 09:42

JU, 27 JUL 2017 09:42

  
Mariana B. Rodríguez Madero de Caraceni  
Secretaría Judicial Cat. B  
EN D. 1 Loc. de la 11a Nom  
Centro Judicial Concepción

PODER JUDICIAL TUCUMAN



Expte N°: 246/13-D4

CEDULA DE NOTIFICACION

Concepción, 24 de julio de 2017.-

N° CEDULA: 966

JUZGADO: CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES TERCERA NOMINACION

AUTOS: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/DESALOJO S/ CUADERNO DE PRUEBA TESTIMONIAL (P.P. DEMANDADO N° 4).

Se notifica a: BRAVO, CAROLINA  
Domicilio: CASILLERO N°99

PROVEIDO

//////CEPCION, 24 de julio de 2017.-Téngase presente lo informado por la Sra. Actuaria.- Proveyendo presentación de fecha 07/10/2014: Admitase en cuanto por derecho corresponda la prueba ofrecida.- A la Testimonial: Téngase presente.- Fijase fecha de audiencia, a fin de que comparezcan los testigos ofrecidos por ante este Juzgado y Secretaria, munidos de sus respectivos documentos de identidad a prestar declaración testimonial a tenor del interrogatorio propuesto el día 28 de Julio de 2017 a horas 09,00 bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 367 del C.P.C. y C.- Notifiquese con 48 horas de anticipación.- Personal.-JAG.- Fdo: Dra. Graciela Bottero de Esquenazi - Juez" QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.-

M.E. N° ..... Recibido Hoy .....  
Para su cumplimiento pase al Oficial Notificador. Sr: .....

AUXILIAR ENTIENDANSE LOS SEÑALES DE LA CARRERA  
Secretaría Judicial Cat. B  
EN DOC. y LOC. de la IIIa. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Secretario Jefe

A horas ..... del día ..... de 20.....  
Se dejó cedula en la casilla número .....  
y se devolvió el original a Secretaría de origen.-




MGG

DEJE CEDULA EN
CASILLERO N° 99
A HORAS 13
25 JUL 2017
EN FORMA POTERIDA DEVUELVA A SU ORIGIN
JUAN CARLOS MILLON
PROSECRETARIO CAT. 2

Oficial Notificador

JU. 27 JUL 2017 08:47

JUZ. DOC. LOC. III

  
Adm. & Ejec. de la Unidad Ejecutiva  
Secret. de la Unidad Ejecutiva  
EN Doc. y Control Judicial  
Centro Judicial



JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN  
Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/DESALOJO S/ CUADERNO DE PRUEBA  
TESTIMONIAL (P.P. DEMANDADO N° 4) EXPTE N° 246/13-D4

En la ciudad de Concepción, Dpto. Chicligasta, Provincia de Tucumán, a los 28 días del mes de Julio del año dos mil dieciseis, siendo horas 9:00 fijado por el Juzgado para que tenga lugar la audiencia testimonial ordenada en el presente Juicio, comparece ante S. S., el Pro-Secretario Ayudante Defensor Dr. Roberto Lopez de la Defensoria Oficial de la Ira. Nominación, ( apoderado de los demandados), el Dr. Luis Garcia Pinto, en el caracter de patrocinante de la heredera Carolina Bravo, y una persona ofrecida como testigo quien previo juramento que en legal forma prestó dijo llamarse NORMA GUILLERMINA JEREZ, D.N.I.N°17.715.915 ,argentina, mayor de edad, estado civil casada, profesión ama de casa con domicilio en Paraje La Esperanza Km. 14, Lamadrid, Pcia. de Tucumán. En éste acto se procede a interrogar al testigo a tenor del cuestionario propuesto el cual responde: A LA PRIMERA PREGUNTA: no le comprende. A LA SEGUNDA PREGUNTA: Si la conoce a la Sra. Lucy Robles, tiene una posesión de esa casa desde el año 1.991.-La conozco como puestera empezó en ese entonces a trabajar, ahí crió a sus hijos, ella ya es dueña de ese terreno. A LA TERCERA PREGUNTA: Ahí habita la Sra. Lucy, el esposo Benjamin Pérez y los hijos, yo los vi crecer a los hijos, tuvo tres hijos, y tres nietos, la hija mujer ya no vive ahí, los vi crecer a ellos ahí.-A LA CUARTA PREGUNTA: Como poseedora, aproximadamente del año 1.991.-Porque yo los conozco soy vecina, estoy viviendo a 1.300 metros, colinda con mi propiedad, vendría a ser al oeste.-A LA QUINTA PREGUNTA: No, yo los conocí a ellos.-A LA SEXTA PREGUNTA: Yo, los reconozco a ellos a la familia. A LA SEPTIMA PREGUNTA: Si, los vecinos.-Con lo que dio por finalizado este acto firmando S.S. y los comparecientes por ante mi que doy fe. \_LS

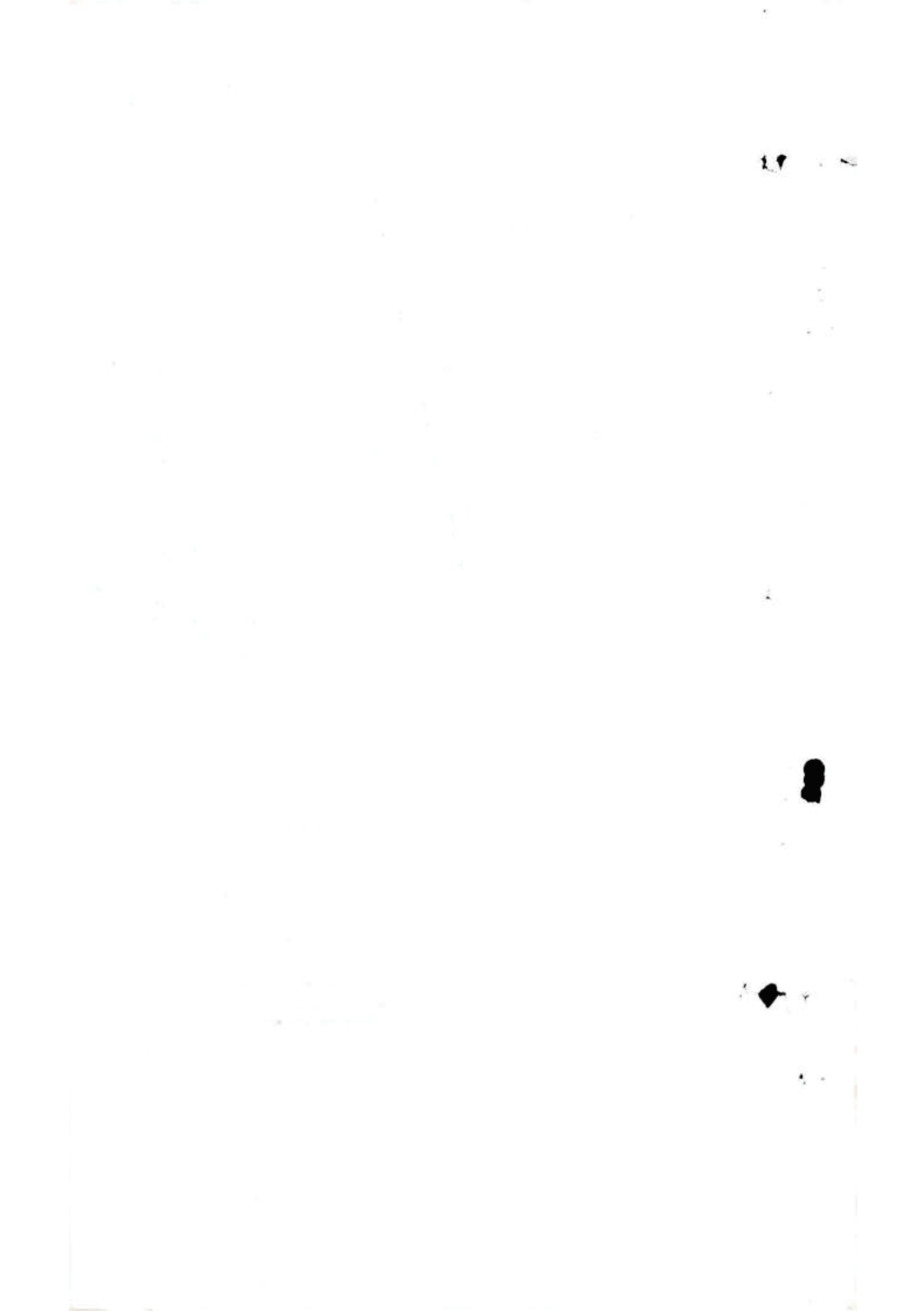
*[Signature]*

Dr. Roberto Fernando López  
PRO SECRETARIO  
DEFENSA OFIC. CIV. 1A. NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

*[Signature]*  
#0585

SECRETARIA JUDICIAL CAT B  
EN DOC. Y LOC. de la Ira. 15m.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Dr. Graciela A. Bottero de Esquerrol  
SECRETARIA JUDICIAL CAT B  
EN DOC. Y LOC. de la Ira. 15m.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION





JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN  
Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/DESALOJO S/ CUADERNO DE PRUEBA  
TESTIMONIAL (P.P. DEMANDADO N° 4) EXPTE N° 246/13-D4

En la ciudad de Concepción, Dpto. Chicligasta, Provincia de Tucumán, a los 28 días del mes de Julio del año dos mil dieciseis, siendo horas 9:00 fijado por el Juzgado para que tenga lugar la audiencia testimonial ordenada en el presente Juicio, comparece ante S. S., el Dr. Juan Pablo Albornoz, en el carácter de apoderado de la parte actora, el Dr. Horacio Néstor Carbonell apoderado de los demandados, el Dr. Luis Garcia Pinto, en el carácter de patrocinante de la heredera Carolina Bravo, y una persona ofrecida como testigo quien previo juramento que en legal forma prestó dijo llamarse ELDA MARGARITA RUIZ, D.N.I. N° 14.288.030, argentina, mayor de edad, con domicilio en Paraje Tala Caida, Lamadrid, Pcia. de Tucumán. En éste acto se procede a interrogar al testigo a tenor del cuestionario propuesto el cual responde: A LA PRIMERA PREGUNTA: No le comprende.-A LA SEGUNDA PREGUNTA: Si los conozco a Benjamin Primitivo Perez y Lucy Robles. Yo hace 37 años que vivo en mi domicilio y ellos más o menos 26 años.-A LA TERCERA PREGUNTA: Si los conozco porque son vecinos.-A LA CUARTA PREGUNTA: Como cuidadores, desde hace 26 años, por ser vecinos uno tiene contacto ahí.-A LA QUINTA PREGUNTA: Antes estaba un Sr. Armando Ruiz, ya murió ese señor.-A LA SEXTA PREGUNTA: Creo que Carolina Bravo, era hija de Corina Jerez.-A LA SEPTIMA PREGUNTA: Si.-Con lo que dio por finalizado este acto firmando S.S. y los comparecientes por ante mi que doy fe. <sup>LS</sup>

*Elda M Ruiz*

Dr. Roberto Fernando López  
P. SECRETARIO  
DEF. CIV. 1a. NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

*Lucy Robles*

*[Signature]*  
SECRETARIA JUDICIAL CAT. B  
EN DOC. Y LUG. DE LA NOM. FOR.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

*[Signature]*  
SECRETARIA JUDICIAL CAT. B  
EN DOC. Y LUG. DE LA NOM. FOR.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En 31 JUL 2017

Quedan notificadas las partes.

*[Signature]*  
Sr. JUAN ANTONIO CORALES  
PRO-SECRETARIO CAT. C  
JUD. CIVIL EN DOC. Y LUG. DE LA NOM. FOR.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

12

13

14

15

16

17



246/13-D5

**Centro Judicial Concepción**

**JUZGADO DOCUMENTOS Y LOCACIONES**  
**TERCERA NOM.**

**CUADERNO DE PRUEBA**  
**INFORMATIVA**  
**P.P. DEMANDADA N° 5**

JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN  
C/PEREZ BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ  
S/DESALOJO

COMIENZA TERMINO: 23/06/2017

VENCE: 28/07/2017 HS.: 10:00

**JUEZ:** Dra. Graciela Bottero de Esquenazi

**SECRETARIA:** Dra. Adriana Rodriguez Muedra de Cardoselli





246/13-D5

**Centro Judicial Concepción**

**JUZGADO DOCUMENTOS Y LOCACIONES**  
**TERCERA NOM.**

**CUADERNO DE PRUEBA**  
**INFORMATIVA**  
**P.P. DEMANDADA N° 5**

JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN  
C/PEREZ BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ  
S/DESALOJO

COMIENZA TERMINO:

VENCE:                      HS.:

**JUEZ:** Dra. Graciela Bottero de Esquenazi

**SECRETARIA:** Dra. Adriana Rodriguez Muedra de Cardoselli



OFREZCO PRUEBA

SRA. JUEZ CIVIL EN DOC. Y LOCACIONES DE LA III° NOM.

JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN  
Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/ DESALOJO.- D. 5.- expte. 246/13.-

HORACIO NESTOR CARBONELL, Defensor Oficial Civil y  
Laboral de la I. Nominación, a V.S. con todo respeto digo:

Encontrándose abierto a pruebas el juicio del rubro, vengo a  
ofrecer como tal, la siguiente:

INFORMATIVA

Se libre oficio a la Secretaria de Agricultura Familiar (calle  
Mendoza n° 27, S.M. de Tucumán), a fin de que por intermedio de quien  
corresponda se informe acerca de préstamos o proyectos en que se haya  
visto involucrada la Sra. Lucy Beatriz Robles o el Sr. Benjamín Pérez, como  
productores de la zona y miembros de la Asociación Grupos Unidos del Sur,  
expresando desde qué momento recibieron tal ayuda.-HNC.-

JUSTICIA

HORACIO NESTOR CARBONELL  
Def. Oficial Civil y Lab. I. Nom.  
C. J. C.

REC. 07 OCT 2013 09:41

SEC. IIIA. DOC. Y LOC. III

Adjunto de copia de escrito

Adriana E. Rodríguez Muñoz de Carbonell  
Secretaría Judicial Dist. B.  
En Doc. Y Loc. de la IIIª Nom.  
Centro Judicial Quilmes



JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN  
Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/DESALOJO S/ CUADERNO DE PRUEBA  
INFORMATIVA (P.P. DEMANDADA N° 5).- EXPTE. N° 246/13-D5.-

CONCEPCION, 08 de octubre de 2014.-

Resérvese y estése a lo proveido en igual fecha de los autos principales.- JAG.-

Sds. "08" Vale. -

Por Decretos y Autos de Expediente  
JAG  
Jefe de Sala de lo Civil y de lo Penal  
Cuarto Juzgado de Concepción

09 OCT 2014

QUEDAN AUTENTICADAS LAS PARTES

SECRETARÍA DE JUDICATURA  
CARTERA JUDICIAL CONCEPCION

L

JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN  
Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/DESALOJO S/ CUADERNO DE PRUEBA  
INFORMATIVA (P.P. DEMANDADA N° 5).- EXPTE. N° 246/13-D5.-

En 24/07/2017 presento a despacho informando a S.S. que el plazo  
probatorio comenzo a correr el 23/06/2017 y vence el 28/07/2017 a horas  
10:00.-

////CEPCION, 24 de julio de 2017.-

Téngase presente lo informado por la Sra. Actuaría.- Proveyendo  
presentación de fecha 07/10/2014: Admitase en cuanto por derecho  
corresponda la prueba ofrecida.- A la Informativa: Téngase presente.-  
Oficiese en la forma peticionada.-JAG

Dra. Graciela A. Bottero de Espinosa  
JUEZ  
JRS. CIVIL EN D.C. Y LOC. 3a. NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En 25/07/17 se libro Oficio N° 526.-

SECRETARIA JUDICIAL C. J. C.  
EN D. C. 3a. NOM. 3  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

0



**HABILITADO PARA ACTUAR**

CONCEPCIÓN, 25 de julio de 2017.-

OFICIO N°:526

AL SEÑOR ENCARGADO DE LA  
SECRETARIA DE AGRICULTURA FAMILIAR  
CALLE MENDOZA N° 27.-SAN MIGUEL DE TUC.-  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D.-

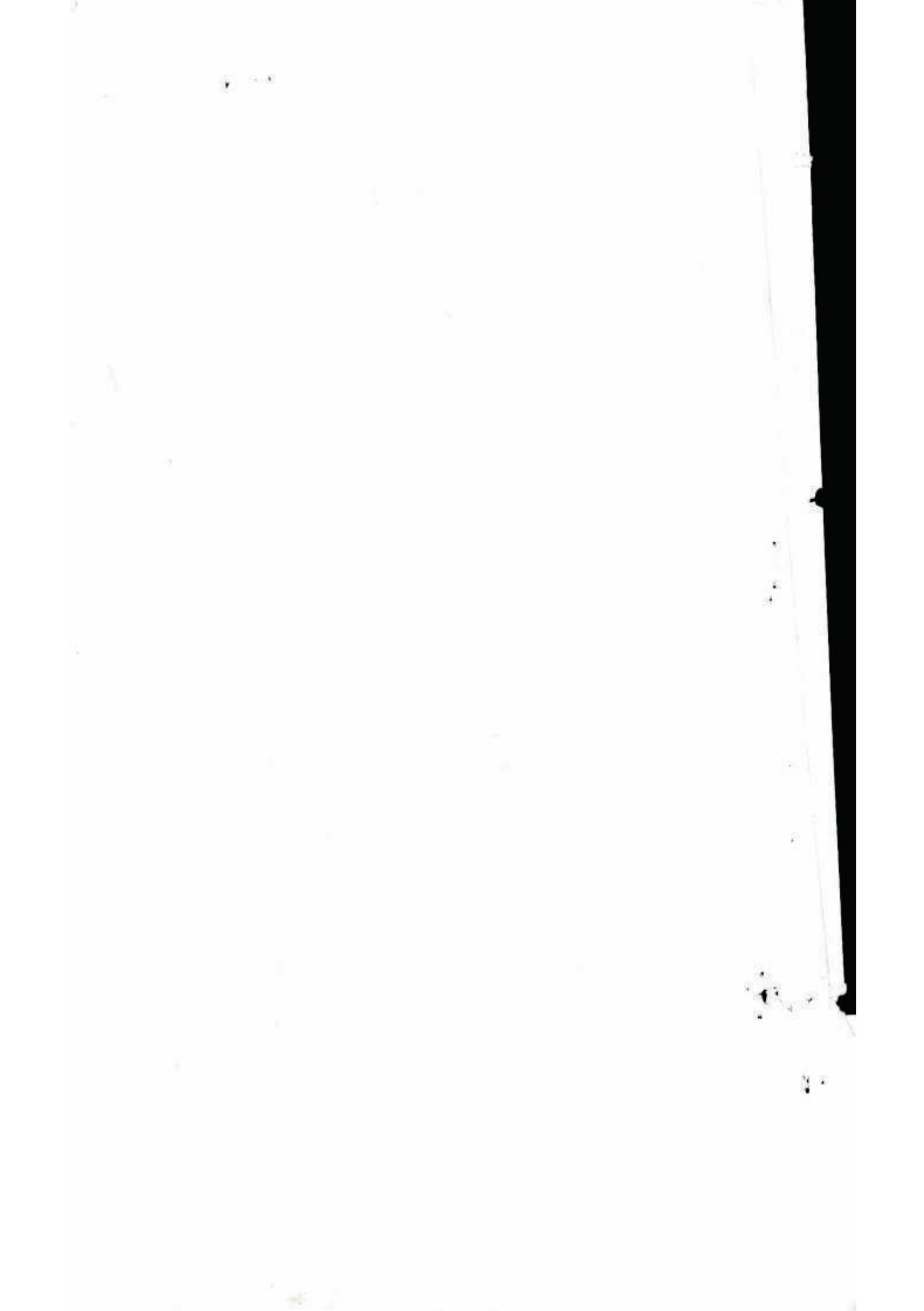
*[Handwritten signature]*

JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ  
BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/DESALOJO S/ CUADERNO DE  
PRUEBA INFORMATIVA (P.P. DEMANDADA N° 5) (EXP. N° 246/13-D5) .-

En los autos del rubro que se tramitan por ante este Juzgado Civil en Documentos y Locaciones de la IIIa. Nom., del Centro Judicial de Concepción, a cargo de la Dra. Graciela A. Bottero de Esquenazi, Secretaria de la Dra. Adriana Rodriguez Muedra de Cardoselli, se ha dispuesto oficiar a Ud., a fin de que informe acerca de préstamos o proyectos en que se haya visto involucrada la Sra. Lucy Beatriz Robles o el Sr. Benjamin Pérez, como productores de la zona y miembros de la Asociación Grupos Unidos del Sur, expresando desde que momento recibieron tal ayuda.-Fdo.: **Dra. GRACIELA BOTTERO DE ESQUENAZI.- JUEZ.-** MGG

**SALUDO A UD. ATTE.-**

*[Handwritten signature]*  
SECRETARIA JUDICIAL CH. B  
En Odo. y Lpc. de la IIIa. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION





**JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/ DESALOJO (EN MEDIACION).- EXPTE. 246/13.-**

En 28/03/2018 presento a despacho, informando a S.S. que por un error involuntario se omitió agregar los cuadernos de pruebas por encontrarse suspendidos los terminos y los mismos se encontraban en el casillero y no se advirtió que los términos se habían reabiertos en fecha 09/06/2017.- Asimismo infomo que el término probatorio se encuentra vencido y por Secretaría se procedió a la agregación de los cuadernos de pruebas N° 1 - demandado - Instrumental; N° 2 - demandado- Confesional; N° 3 - demandado -Informativa; N° 4 - demandado - Testimonial; N° 5 - demandado - Informativa.-

*[Firma]*  
Mónica B. Rodríguez Múndira de Cardona  
Secretaría Judicial Cat. B  
En Doc. y Loc. de la IIIa. Nom.  
Centro Judicial Concepción

**CONCEPCION, 28 de marzo de 2018.-**

Téngase presente lo informado por la Sra. Actuaría y agréguese los cuadernos de pruebas que se mencionan.- Por Secretaría, practíquese planilla fiscal.- JAG.-

*[Firma]*  
Dra. Graciela A. Bottero de Esquerazi  
JUEZ  
JUZG. CIVIL EN DOC. Y LOC. 3ª NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

**03 ABR 2018**

*[Firma]*  
Quedan notificadas las partes.-

*[Firma]*  
Mónica B. Rodríguez Múndira de Cardona  
Secretaría Judicial Cat. B  
En Doc. y Loc. de la IIIa. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Planilla  
Fiscal



SSG. III  
EJ. 10  
9250  
C.J.C.

**JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/ DESALOJO (EN MEDIACION) – (EXPTE. N° 246/13).-**

**PLANILLA FISCAL**

**ACTOR**

P/ESC. DE ABOGADOS \$ 420.-  
P/ACT. Ia. INSTANCIA \$ 680.-  
P/ACRECIDAS \$ 10.-  
**TOTAL ACTOR:** \$ 1.110.-

**DEMANDADO**

PP/ESC. DE ABOGADOS\$ -----  
P/ACT. Ia. INSTANCIA \$ -----  
P/ACRECIDAS \$-----  
**TOTAL DEMANDADO:** \$-----

La presente planilla arroja un monto de \$1.110 correspondiente al actor , es mi informe.- Secretaría, Concepción, 05 de Abril de 2018.-

*[Firma]*  
DR. JUAN ANTONIO GUILLEN  
PRO-SECRETARIO CAT. C  
JUS. CIVIL EN DOC. Y LOC. 5a. R.  
CENTRO JUDICIAL Concepción

**CONCEPCION, 05 de Abril de 2018.-**

Téngase presente la planilla fiscal practicada a conocimiento de los interesados. A los efectos de la regulación de honorarios, acredite el letrado Juan Pablo Alborno y Luis Fernando García Pinto su situación ante el I.V.A. o su condición de pequeño contribuyente inscripto en el régimen simplificado resolución gral. de la A.F.I.P. N° 689/99.- LS. **PERSONAL**

*[Firma]*  
Dra. Graciela A. Buitero de Esquerroz  
JUEZ  
JUS. CIVIL EN DOC. Y LOC. 3ª NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

*[Firma]*  
En 06/04/18 se libro Fecula N° 4154. adj. copia en  
01 fs.

*[Firma]*  
AUDRIANA BEATRIZ RODRIGUEZ MUJICA de CARDONELLA  
Secretaria Judicial Cat. B  
en Doc. y Loc. de la IIIa. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

cel.

C



PODER JUDICIAL TUCUMAN



Expte N°: 246/13

CEDULA DE NOTIFICACION

Concepción, 6 de abril de 2018.-

N° CEDULA: 454

JUZGADO: JUZGADO DE DOCUMENTOS Y LOCACIONES III DRA. ADRIANA RODRIGUEZ MUEDRA

AUTOS: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/ DESALOJO (EN MEDIACION).

Se notifica a: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN  
Domicilio: CASILLERO N° 99



PROVEIDO

CONCEPCION, 05 de Abril de 2018.-Téngase presente lo informado por la Sra. Actuaria.- De la planilla fiscal practicada, a conocimiento del interesado, A los efectos de la regulación de honorarios, acredite el letrado Juan Pablo Alborno y Luis Fernando Garcia Pinto su situación ante el I.V.A. o su condición de pequeño contribuyente inscripto en el régimen simplificado resolución gral. de la A.F.I.P. N° 689/99.- LS- Fdo: Dra. Graciela Bottero de Esquenazi - Juez" QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.- Adjunta copia para traslado en 01fs.-

*[Firma]*  
Sra. GRACIELA BOTTERO DE ESQUENAZI  
Secretaría Judicial Cnt. B  
en Doc. y Lec. de la IIIa. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

M.E. N° ..... Recibido Hoy .....  
Para su cumplimiento pase al Oficial Notificador. Sr: .....

Secretario Jefe

A horas ..... del día ..... de 20.....  
Se dejó cedula en la casilla número.....  
y se devolvió el original a Secretaría de origen.-



MGG



Oficial Notificador

ML 11-000-2018 8:42

JUZ. DCA. VLOC. III

Adolfo R. Rodríguez - Jefe de Control  
Secretaría de Justicia  
EN DCA. VLOC. III  
Centro Judicial González

SEC. III  
FOLIO 7256  
C.J.C.

**JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/ DESALOJO (EN MEDIACION) – (EXPTE. N° 246/13).-**

**PLANILLA FISCAL**

**ACTOR**

P/ESC. DE ABOGADOS \$ 420.-  
P/ACT. 1a. INSTANCIA \$ 680.-  
P/ACRECIDAS \$ 10.-  
**TOTAL ACTOR:** \$ 1.110.-

**DEMANDADO**

PP/ESC. DE ABOGADOS\$ -----  
P/ACT. 1a. INSTANCIA \$ -----  
P/ACRECIDAS \$-----  
**TOTAL DEMANDADO:** \$-----

La presente planilla arroja un monto de \$1.110 correspondiente al actor , es mi informe.- Secretaría, Concepción, 05 de Abril de 2018.-

Dr. JUAN PABLO GUILLEN  
PRO-SECRETARIO CAT. C  
JUS. CIVIL EN DOC. Y LOC. 2a. N.  
CENTRO JUDICIAL C.O. CONCEPCION

**CONCEPCION, 05 de Abril de 2018.-**

Téngase presente la planilla fiscal practicada a conocimiento de los interesados. A los efectos de la regulación de honorarios, acredite el letrado Juan Pablo Albornoz y Luis Fernando García Pinto su situación ante el I.V.A. o su condición de pequeño contribuyente inscripto en el régimen simplificado resolución gral. de la A.F.I.P. N° 689/99.- **LS. PERSONAL**

Dr. Graciela A. Bottem de Espoznazi  
JUEZ  
JUZG. CIVIL EN DOC. Y LOC. 2º NOM  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En 06/04/18 se libro Fedula N° 4154 adj copia en  
01 fs.

ADRIANA BEATRIZ RODRIGUEZ MUÑOZ CASCOSELLI  
Secretaría Judicial Cat. B  
en Doc. y Loc. de la 11ta. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

cel.

C



PODER JUDICIAL TUCUMAN



Expte N°: 246/13

CEDULA DE NOTIFICACION

Concepción, 6 de abril de 2018.-

N° CEDULA: 454

JUZGADO: JUZGADO DE DOCUMENTOS Y LOCACIONES III DRA. ADRIANA RODRIGUEZ MUEDRA

AUTOS: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/ DESALOJO (EN MEDIACION).

Se notifica a: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN  
Domicilio: CASILLERO N° 99



PROVEIDO

CONCEPCION, 05 de Abril de 2018.-Téngase presente lo informado por la Sra. Actuaria.- De la planilla fiscal practicada, a conocimiento del interesado, A los efectos de la regulación de honorarios, acredite el letrado Juan Pablo Alborno y Luis Fernando Garcia Pinto su situación ante el I.V.A. o su condición de pequeño contribuyente inscripto en el régimen simplificado resolución gral. de la A.F.I.P. N° 689/99.- LS. Fdo: Dra. Graciela Bottero de Esquenazi - Juez" QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.- Adjunta copia para traslado en 01fs.-

ADRIANA RODRIGUEZ MUEDRA  
Secretaría Judicial Cat. II  
en Doc. y Lec. de la IIIa. Nov.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

M.E. N° ..... Recibido Hoy .....  
Para su cumplimiento pase al Oficial Notificador. Sr. ....

Secretario Jefe

A horas ..... del día ..... de 20.....  
Se dejó cedula en la casilla número.....  
y se devolvió el original a Secretaría de origen.-



MGG



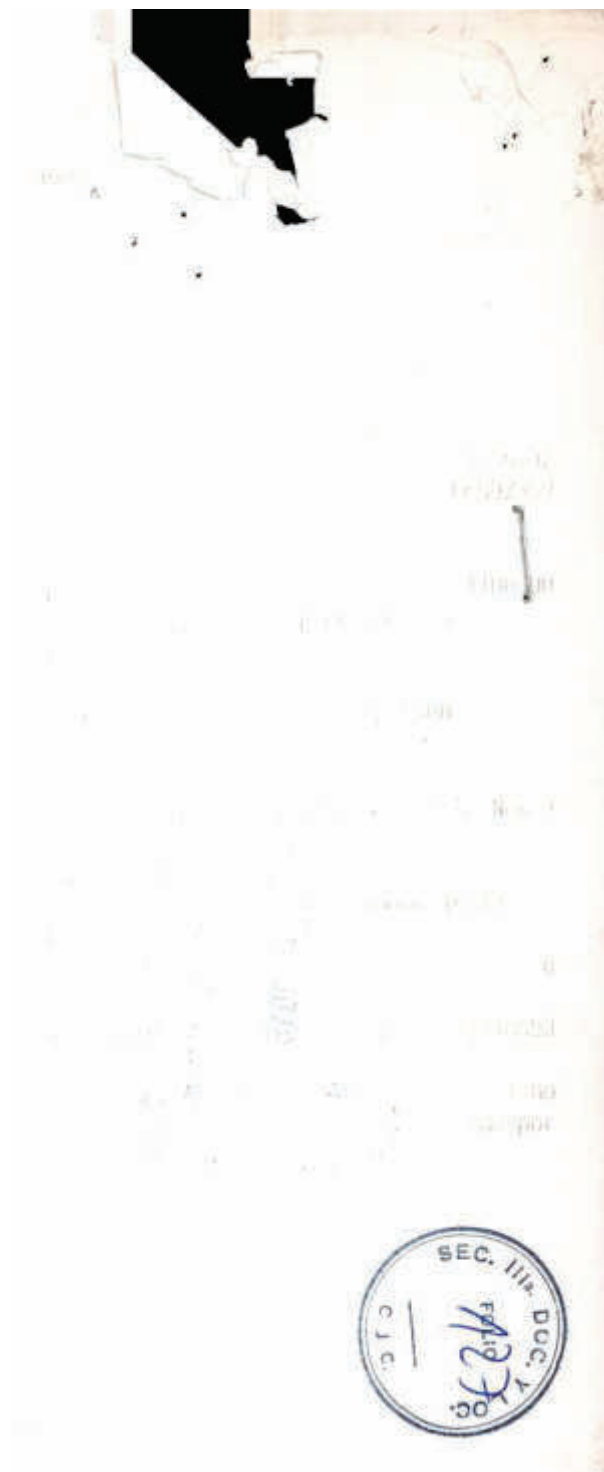
Oficial Notificador

MI, 11 AUG 2018 8:42

JUZ. DOM. Y LOC. III

Adriana B. Páez, M.D., M.Sc., Ph.D.  
 Secretaría de Salud, Dept. B  
 EN Doc. Y. y C. de la Mujer  
 Centro Juvenil Concepción







13.70

116

000-6789  
ON 15 JAN





**ADJUNTO PAGO PLANILLA FISCAL-**

**JUZGADO DE DOCUMENTOS Y LOCACIONES DE LA 3º NOM.-**

**JUICIO: "JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/ DESALOJO" - EXPTE N°246/13.-**

**LUIS F. GARCIA PINTO**, por el patrocinio que ejerzo en el presente juicio, a S.S. respetuosamente digo:

Vengo por el presente a acompañar comprobante de pago de la planilla fiscal correspondiente a la parte actora. Pido se tenga presente y pasen los autos a despacho.-

**Proveer de conformidad  
JUSTICIA.-**

**LUIS F. GARCIA PINTO**  
ABOGADO  
Mat. No. 555 C.A.B.

LU, 23 ABR 2018 10:48  
JUZ. DON. Y LOC. III

Dra. Adriana...  
SECRETARÍA...  
EN DON. Y LOC. DE LA 3ª NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION





JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN Y  
ROBLES LUCY BEATRIZ S/ DESALOJO (EN MEDIACION) EXPTE N° 246/13.-

**Nota Actuarial:** Informo a su S.S que adjunta: Dos (2) Tasas de justicia por \$1100,00  
y por \$10,00.- JN.

*Dr. Adriana Beatriz Rodríguez Mueña de Carosell*  
SECRETARÍA JUDICIAL CAY. B.  
EN DOC. Y LOC. DE LA B. NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION





JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN  
Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/ DESALOJO (EN MEDIACION).- EXPTE.  
246/13.-

CONCEPCION, 25 de abril de 2018.-

I) Agréguese la boleta acompañada.- II) Pasen los presentes autos a  
despacho para dictar sentencia.- PERSONAL.- JAG.

*Dra. Mariana Beatriz Rodríguez Mueña de Cardasoli*  
SECRETARIA JUDICIAL CAT. B  
EN OFIC. Y LUG. DE LA V.C. NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En 26-04-11 se hizo constable, 

617, 618

  
Dña. Mariana García Rodríguez, Abogada  
SECRETARÍA JUDICIAL CAT-12  
EN. DOC. Y LOC. DE EXP. NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

PODER JUDICIAL TUCUMAN



Expte N°: 246/13

CEDULA DE NOTIFICACION

Concepción, 26 de Abril de 2018.-

N° CEDULA: 618

JUZGADO: JUZGADO DE DOCUMENTOS Y LOCACIONES III DRA. ADRIANA RODRIGUEZ MUEDRA

AUTOS: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/ DESALOJO (EN MEDIACION).

Se notifica a: BRAVO, CAROLINA

Domicilio: CASILLERO N°99



PROVEIDO

CONCEPCION, 25 de abril de 2018.-I) Agréguese la boleta acompañada.- II) Pasen los presentes autos a despacho para dictar sentencia.- PERSONAL.- JAG. Fdo: Dra. Graciela Bottero de Esquenazi - Juez" QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.-

M.E. N° ..... en Doc. Recibido Hoy.....

Para su cumplimiento pase al Oficial Notificador. Sr. ....

Secretario Jefe

A horas ..... del día ..... de 20.....  
Se dejó cedula en la casilla número.....  
y se devolvió el original a Secretaría de origen.-



LS:

Oficial Notificador



MI 2 MAY 2018 8:42  
JUZ. DON. Y LOC. III

Dr. Adriana Restrepo  
SECRETARIA DE JUSTICIA Y FAMILIA DE COLOMBIA  
SECCION JUDICIAL DE LA UNIDAD DE  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

PODER JUDICIAL TUCUMAN



Expte N°: 246/13

**CEDULA DE NOTIFICACION**

Concepción, 26 de Abril de 2018.-

N° CEDULA: 617

**JUZGADO: JUZGADO DE DOCUMENTOS Y LOCACIONES III DRA. ADRIANA RODRIGUEZ MUEDA**

**AUTOS: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/ DESALOJO (EN MEDIACION).**

Se notifica al: **DEFENSOR OFICIAL DR. HORACIO NESTOR CARBONELL**

Domicilio: **CENTRO JUDICIAL CONCEPCION SU DESPACHO**

**PROVEIDO**

**CONCEPCION, 25 de abril de 2018.-I) Agréguese la boleta acompañada.- II)**

**Pasen los presentes autos a despacho para dictar sentencia.- PERSONAL.-**

**JAG.- Fdo: Dra. Graciela Bottero de Esquenazi - Juez" QUEDA UD.**

**DEBIDAMENTE NOTIFICADO.-**

*[Firma]*  
SECRETARIA JUDICIAL  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

M.E. N° ..... Recibido Hoy .....

Para su cumplimiento pase al Oficial Notificador. Sr. ....

**JUAN CARLOS PILLON**  
PROSECRET. JUD. CAT. B  
CENTRO JUDICIAL  
**Secretario Jefe**

A horas ..... del día ..... de 20.....

Se dejó cedula en la casilla número.....

y se devolvió el original a Secretaría de origen.-



LS:

\_\_\_\_\_  
Oficial Notificador

*Sentencia*

14/5

29/5

CONCEPCION, 03 MAY 2018 de \_\_\_\_ En la fecha siendo  
del 04 notifico del contenido de esta cédula y dejó duplicado en el domicilio  
radiando DEFENSONA CIVIL 20

A \_\_\_\_ habiéndolo encontrado, recibió una persona de la casa que dijo llamarse  
\_\_\_\_ y firma para constancia.

M. Constanza Tabares Ruiz  
Def. de Civil y Trans. de Nov.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

RICARDO C. VILDOZA  
Prosecretario Of. Notific.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

JU, 3 MAY 2018 10:25

JUZ. 001, y LOC. III

Dr. Mariana Delgado  
Prosecretaria de Justicia  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

*En f 14/5/18 Presento a Despacho*

Sr. JUAN CARLOS GUILLEN  
PROSECRETARIO CAT. C  
DEF. CIVIL y LOC. y LOC. 2a. N.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Juzg. Civ. en 1º y 2º de Inst. del Poder Judicial de Tucumán	
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION	
REGISTRADO	
Monte de Piedad	Tercero
154	200



JUICIO: "JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN Vs. PEREZ BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ s/DESALOJO". (Expte N° 246/13). (INGRESO el 16/05/2013).-

CONCEPCION, 23 de MAYO de 2018.-

**AUTOS Y VISTOS:** Para dictar sentencia en estos autos caratulados "JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN Vs. PEREZ BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ s/DESALOJO". (Expte N° 246/13), de cuyo estudio

**RESULTA:**

Que a fs. 5/7 de autos comparece el Dr. JUAN PABLO ALBORNOZ, en el carácter de apoderado de la actora, CORINA DEL CARMEN JEREZ DE BRAVO, conforme lo acredita con escritura de poder general para juicios que en copia simple glosa a fs. 22/23, constituyendo domicilio legal en casillero de notificaciones N° 21, promoviendo demanda de desalojo por la causal de tenencia precaria en contra de BENJAMIN PEREZ y LUCY BEATRIZ ROBLES de una vivienda y fracción de un inmueble de mayor extensión sito en "Finca El Oasis", Chañar Pozo, Dpto. Graneros, Provincia de Tucumán.-

Como fundamento de la pretensión expresa que hace dos años su mandante otorgó la tenencia precaria gratuita de la fracción del inmueble de su propiedad a los demandados, en razón de que éstos no tenían donde vivir y de esa manera su representada podía ejercer un control del predio, por cuanto los demandados cuidaban el lugar y le garantizaban que no entraran intrusos o animales al inmueble.-

Relata que durante varios años los accionados y su poderdante mantuvieron una relación cordial y respetuosa, y ésta les permitió sembrar una fracción de tierra y cuidar animales para poder subsistir.-

Continúa diciendo que grande fue la sorpresa de su mandante cuando tomó conocimiento que los demandados habían iniciado una acción de Amparo a la simple tenencia en su contra sobre la totalidad del inmueble compuesto de 30 has aproximadamente y no sobre la fracción que su mandante les había prestado gratuitamente para que tengan un lugar donde vivir.-

Que en fecha 30/01/2013 el Juez de Paz dictó resolución rechazando la acción de Amparo a la simple tenencia por falta de pruebas.-

Que ante la actitud asumida por los demandados inició la demanda de desalojo, previamente sometida a mediación judicial obligatoria que concluyó sin acuerdo.-

Acompaña prueba instrumental consistente en plano de mensura, testimonio de hijuela extraída de los autos caratulados "Jerez José Silvano s/ Sucesión".-

Corrido el traslado de ley, a fs. 33 y vta se presenta el Defensor!!!

///Oficial en lo Civil y Laboral de la I Nom. Dr. HORACIO NESTOR CARBONELL, en representación de los demandados BENJAMIN PEREZ, argentino, mayor de edad, M.I N° 11.102.969 y LUCY BEATRIZ ROBLES, argentina, mayor de edad, M.I N° 22.399.116, ambos con domicilio real en Finca El Oasis, El Chañar Pozo, Dpto. Graneros, contestando la demanda instaurada en contra de sus representados.-

Niega todos los hechos y derecho invocado por la actora.-

Niega que el testimonio de hijuela extraído de los autos caratulados "Jerez José Silvano s/ Sucesión" sea oponible a sus representados, por cuanto de los términos de la demanda y documental adjuntada no surge que se haya hecho tradición del inmueble de litis, es decir que alguna vez la accionante haya entrado en posesión del mismo, desprendiéndose de dicho instrumento que se encuentra pendiente un juicio de Información Posesoria sobre el inmueble, lo que no resultó acreditado.-

Niega que la actora tenga o haya tenido la calidad de poseedora del inmueble y que éste le haya sido otorgado en tenencia precaria gratuita a sus conferentes.-

Niega que sus representados no hayan tenido un lugar donde vivir y que hayan sido cuidadores del inmueble de litis como así también que la accionante los haya autorizado a sembrar en una fracción de tierra y cuidar animales en el predio para poder subsistir.-

Se opone expresamente a la agregación posterior de prueba documental o instrumental por parte de la accionante.-

Como verdad de los hechos alega que sus mandantes viven en el inmueble de litis hace más de 23 años, comportándose como verdaderos poseedores a título de dueños, habiendo realizado en el mismo toda clase de actos posesorios como ser plantado, cercado y cría de animales, entre otros.-

Plantea la excepción de Prescripción Adquisitiva de Dominio, expresando que la calidad de poseedores de sus representados se encuentra acreditada prima facie con la detentación material del bien y su ánimo de dueño, no surgiendo de la acción incoada la exigibilidad de la restitución, resultando ello suficiente para frustrar la pretensión de desalojo.-

Transcribe jurisprudencia y ofrece prueba documental.-

A fs. 35 por providencia de fecha 08/09/2014 se provee la contestación de demanda, se reserva la excepción de Prescripción Adquisitiva para definitiva y se dispone la apertura de la causa a pruebas.-

A fs. 63 el Dr. Juan Pablo Alborno denuncia el fallecimiento de la actora Corina del Carmen Jerez de Bravo y el carácter de herederas de Corina Carmen Elvira Bravo y Carolina Bravo.-

A fs. 64 por providencia de fecha 08/10/2014 se dispone citar a las///

COPIA DE LA SENTENCIA  
JULIO CESAR - Jefe de Sección  
M.I. N° 11.102.969  
LUCY BEATRIZ ROBLES  
Dpto. Graneros  
El Chañar Pozo  
El Oasis

JUICIO: "JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN Vs. PEREZ BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ s/DESALOJO". (Expte N° 246/13).-

///herederas denunciadas para que concurran a estar a derecho y se suspenden los términos procesales.-

A fs. 67 se presentan CORINA CARMEN ELVIRA BRAVO, argentina, mayor de edad, DNI N° 12.869.176 y CAROLINA BRAVO, argentina, mayor de edad, DNI N° 17.613.301, ambas con domicilio en calle Brasil 1580, Yerba Buena, Provincia de Tucumán, con el patrocinio letrado del Dr. JUAN PABLO ALBORNOZ, constituyendo domicilio legal en casillero N° 21, solicitando se les otorgue intervención de ley.-

A fs. 83 la Sra. Carolina Bravo acredita el carácter de administradora provisoria del sucesorio de la actora Corina del Carmen Jerez de Bravo, acompañando una autorización especial para que en nombre y representación de dicho sucesorio se apersona en los presentes autos, conforme surge de las resoluciones de fecha 22/10/2015 y 18/03/2016 obrantes a fs. 79/82.-

A fs. 85 por providencia de fecha 09/06/2017 se dispone la reapertura de los términos procesales y se les otorga intervención de ley a las herederas ut supra mencionadas.-

A fs. 91 la administradora provisoria Carolina Bravo se presenta con nuevo patrocinio letrado del Dr. Luis F. Garcia Pinto, constituyendo domicilio legal en casillero de notificaciones N° 99 y solicitando la realización de una inspección ocular en el inmueble de litis.-

A fs. 124 Secretaria Actuarial informa sobre el vencimiento del término probatorio y por providencia de fecha 28/03/2018 se procede a la agregación de los cuadernos de prueba ofrecidos por los demandados.-

A fs. 125 se practica planilla fiscal.-

A fs. 131 por providencia de fecha 25/04/2018 se dispone el pase de los autos a despacho para dictar sentencia, previa reposición fiscal y notificación a las partes a fs. 132/133, y

#### CONSIDERANDO:

Reiteradamente se dijo que el proceso de desalojo es aquél que tiene por objeto una pretensión tendiente a recuperar el uso y goce de un bien inmueble que se encuentra ocupado por quien carece de título para ello, sea por tener una obligación exigible de restituirlo o por revestir el carácter de simple tenedor sin pretensiones a la posesión. (Salgado, "Locación. Comodato y Desalojo", pág. 257).-

El juicio de desalojo se encuentra legislado en nuestro Digesto Procesal en el Libro II, Título V -de los Juicios Especiales-, Capítulo II (arts. 414 al 436) cuyo art. 414 preceptúa: "La acción de desalojo procederá contra los locatarios, sublocatarios, tenedores precarios, intrusos y cualesquiera otros ocupantes, cuya obligación de restituir sea exigible".-

De la definición expuesta precedentemente se deduce que la///

///pretensión de desalojo solo implica la invocación, por parte del actor, de un derecho personal a exigir la restitución del bien, de manera que excede el ámbito del proceso analizado toda controversia o decisión relativa al derecho de propiedad o de posesión que puedan arrogarse las partes, pues para el reconocimiento de tales derechos existen vías procesales típicas destinadas a satisfacer reclamaciones reivindicatorias o posesorias.-

Así también lo ha interpretado la jurisprudencia: "La acción de desalojo es personal y se basa simplemente en la existencia de un vínculo jurídico entre las partes, en cuya virtud el ocupante está obligado a restituir la cosa, no sólo procede a favor del dueño o poseedor animus domine, sino en beneficio de toda otra persona a cuyo respecto se tenga obligación de desocupar o devolver" (Cám. Apel. San Martín, Sala I, "Sensus", T. XXV, pág. 329; Sala 2°, "Sensus", t. XXVII, pág. 466; Cám. Apel. Mercedes, Sala 1°, "Sensus", t. XXVII, P'g. 456) (Cám. Apel. C.C. de Bahía Blanca, "Sensus", t. XXII, pág. 315).-

Nuestro digesto procesal no establece en forma expresa quiénes son las personas legitimadas activamente para promover el juicio de desalojo, sino solo quienes pueden ser demandadas (legitimación pasiva). Así el art. 414 del C.P.C. y C. establece que: "la acción de desalojo procederá contra los locatarios, sublocatarios, tenedores precarios, intrusos y cualesquiera otros ocupantes, cuya obligación de restituir sea exigible".-

La doctrina en forma unánime considera que, quien tiene derecho a recuperar la tenencia tendrá derecho a demandar, y en principio éstos son: el propietario, el locador, el locatario principal, el poseedor, el usufructuario, el usuario y el comodante.-

En el caso que se trata, la actora CORINA DEL CARMEN JEREZ DE BRAVO impetra el desalojo de los demandados BENJAMIN PEREZ y LUCY BEATRIZ ROBLES de una vivienda y fracción del inmueble de mayor extensión sito en "Finca El Oasis", Chañar Pozo, Dpto. Graneros, Provincia de Tucumán, por la causal de tenencia precaria, fundamentando la acción en su carácter de propietaria y en el préstamo gratuito otorgado a los accionados.-

A fs. 63 el Dr. Juan Pablo Albornoz denuncia el fallecimiento de la actora Corina del Carmen Jerez de Bravo y el carácter de herederas de Corina Carmen Elvira Bravo y Carolina Bravo. Esta última acredita el carácter de administradora provisoria del sucesorio de la accionante acompañando la respectiva autorización especial para que en nombre y representación de dicho sucesorio se apersona en la causa del rubro, conforme surge de las resoluciones de fecha 22/10/2015 y 18/03/2016 obrantes a fs. 79/82.-

Por su parte, los demandados BENJAMIN PEREZ y LUCY BEATRIZ ROBLES alegan ser poseedores animus dominis del inmueble de litis,///

Dr. Graciela A. Rodríguez Escudé  
JEREZ  
JUZG. CIVIL Y COM. 1º NOB.  
CENAD-JUDICIAL CONCEPCION



///manifestando que no se encuentra acreditado en autos que a Corina del Carmen Jerez de Bravo se le haya hecho tradición del inmueble, es decir que alguna vez haya entrado en posesión del mismo.-

Oponen además la excepción de Prescripción Adquisitiva de Dominio, expresando que su calidad de poseedores se encuentra acreditada con la detentación material del bien y su ánimo de dueño, no surgiendo obligación alguna de restitución.-

Conforme lo reseñado, resulta necesario primeramente analizar si la parte actora se encuentra legitimada para deducir la acción de desalojo frente a la postura negativa de los demandados.-

Para ello cabe hacer referencia al testimonio de hijuela extraído de los autos caratulados "Jerez José Silvano s/Sucesión" que en copia obra a fs. 15/21, original tenido a la vista, del que surge que Corina del Carmen Jerez de Bravo fue declarada heredera en calidad de hija legítima de José Silvano Jerez, habiéndose inventariado el inmueble de litis como parte integrante del acervo hereditario.-

La doctrina ha sostenido, entre otros conceptos, que el heredero entra en posesión de la herencia desde el día de la muerte del causante, sin ninguna formalidad o intervención de los jueces, aunque ignorasen la apertura de la sucesión y su llamamiento a la herencia, en los demás supuestos la posesión debe ser pedida al juez del sucesorio, debiendo el heredero acreditar su condición de tal, y ello se consigue mediante el dictado de la correspondiente declaratoria de herederos o aprobación del testamento. (Jorge Orlando Ramírez, "El juicio de Desalojo" pág. 84).-

Entonces, la hijuela otorgada a Corina del Carmen Jerez de Bravo en el sucesorio de su padre José Silvano Jerez, donde consta su carácter de heredera en calidad de hija legítima y que el inmueble de litis integra el inventario y avalúo definitivo aprobado en el sucesorio, al ser otorgada en un trámite judicial resulta suficiente para acreditar la legitimación activa para deducir la acción de desalojo del inmueble.-

Cabe tener presente además lo preceptuado por el art. 2280 1er párrafo del CCCN que preceptúa: "Desde la muerte del causante, los herederos tienen todos los derechos y acciones de aquél de manera indivisa, con exclusión de los que no son transmisibles por sucesión, y continúan en la posesión de lo que el causante era poseedor".-

Conforme lo expuesto y teniendo presente que la acción de desalojo es un acto de administración conservatorio de los intereses del sucesorio, Corina del Carmen Jerez de Bravo se encontraba legitimada para deducir la presente demanda.-

Igual condición reúnen Corina Carmen Elvira Bravo y Carolina Bravo,///

///toda vez que fueron declaradas herederas de Corina del Carmen Jeréz de Bravo y esta última -Carolina Bravo- administradora provisoria del sucesorio de la actora, conforme se desprende de sentencias de fecha 22/10/2015 y 18/03/2016 que en copias certificadas obran a fs. 79/82.-

Ahora bien, respecto a los demandados BENJAMIN PEREZ y LUCY BEATRIZ ROBLES que alegan carácter de poseedores, es criterio uniforme en doctrina y jurisprudencia que no es suficiente para enervar la acción de desalojo la mera invocación del carácter de poseedor sino que es necesario que quien la invoque acredite prima facie ese carácter.-

Es doctrina de la C.S.J.T, que "si el demandado alega un derecho a la posesión, debe acreditar prima facie su condición de poseedor para enervar el juicio de desalojo, pues en tal supuesto no surge con claridad la obligación de restituir, situación ésta que tendrá que dirimirse en el respectivo juicio posesorio o petitorio. No se trata pues de discutir en el juicio de desalojo el ius possidendi o el ius possessionis, sino de verificar la seriedad o verosimilitud de la defensa que hace valer el intruso, exigencia mínima para que la invocación tenga virtualidad de paralizar el desalojo" (cfr. CSJTuc. "Piskulic de Ibarra R.T. y otra vs. Romano Juan Carlos y otros s/Desalojo, sent. n° 427 del 29/7/94, "Allende Dora Ester vs. Artaza Adán y otros s/Desalojo por tenencia precaria", sent. n° 110 del 04/3/96; "Suc. de Alderete, Tiburcio vs. Aguirre, Pascuala del C. y otros s/Desalojo por tenencia precaria", sent. n° 504, del 3/7/97)....(CSJT, Sentencia N° 832 de fecha 10/10/2000, recaída en autos " Rearte Ileana María Vs. Palazolo Antonio José y Otro s/ Desalojo").-

"Habiendo invocado el carácter de poseedora, le correspondía a la demandada comprobar "prima facie" la efectividad de la posesión que invoca justificando así la seguridad jurídica de la pretensión. Esa acreditación prima facie no puede serlo sino "demostrando fehacientemente la posesión". Las probanzas deben constituirse en elementos a tal punto persuasivos que no dejen dudas en la convicción del juzgador sobre la efectiva posesión invocada. Surge como conclusión que la posesión no se presume, será necesario acreditar que ambos elementos que la integran, corpus y animus, concluyen indudablemente para decidir que la relación posesoria invocada es inequívoca (Desalojo Posesorio e Intervención de título por J.R. Causse y Diego E. Causse, La Ley, t. 1.995-E, p. 406). Es indispensable que quien manifieste ser poseedor acredite razonablemente lo que invoca. (Cám. Civ. Doc.y Loc., Sala 2, Sentencia N° 306 de fecha 30/08/2000, recaída en autos "Jiménez Juan Manuel Vs. González Petronila Natividad s/ Desalojo").-

La Cámara Civil en Documentos y Locaciones, Sala 3, Sentencia N° 43 de fecha 04/03/1996 en autos "Petroil S.A Vs. Rey Francisco s/Desalojo sostuvo: "Como lo expresa la firma actora al contestar el memorial, con la anterior jurisprudencia de la Corte, bastaba con oponer al "posideo quia posideo" del art.///

Dra. Graciela R. Bortone de Escobar  
JUEZ  
JUZG. CIVIL EN DOC. Y LOC. 3° DE 3° NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



///2.362 Cod. Civil, para repeler la acción de desalojo; y así ante quien afirmaba ser poseedor incumbía al actor, acreditar que existe en el caso la obligación de restituir el inmueble ("Rojas Gabriel vs. Condori s/Desalojo", Sentencia n° 199 del 6/6/79). Esta jurisprudencia ha variado a partir del pronunciamiento dictado en los autos "Sucesores de Juan V. Gonzalez vs. Sotelo Lera s/Desalojo" del 18/4/84, en el que se produce una inversión de la carga de la prueba, ya que se expresa que cuando se invoca la posesión "animus domini", corresponde a quien la invoca la carga de la prueba de ese animus específico".-

Analizadas las probanzas arrojadas a la litis, la testimonial ofrecida por los demandados y producida a fs. 118/119, deviene insuficiente por contradictoria, toda vez que la testigo Guillermina Jeréz (fs. 118) manifiesta que Lucy Robles ejerce la posesión de la casa desde el año 1991 y es dueña de ese terreno donde habita junto a su esposo Benjamín Pérez (ver respuesta segunda y tercera).-

De manera opuesta, la deponente Margarita Ruiz (fs. 119) expresa que los demandados son cuidadores del inmueble desde hace 26 años, y preguntada si sabe quien es la dueña de la propiedad responde que es Carolina Bravo, hija de Corina Jerez. (ver respuesta cuarta y sexta).-

Esta es la única prueba que ofrecen los demandados para demostrar la postura defensiva alegada, la cual por ser deficiente respecto a los hechos y no estar complementada con otros medios probatorios, impide crear convicción y certeza suficiente en relación a la posesión alegada.-

En cuanto a la defensa de Prescripción Adquisitiva opuesta, su tratamiento en esta instancia deviene abstracto, toda vez que la misma no constituye una excepción sino una acción independiente que debe dirimirse por la vía y forma que corresponde, por lo que cabe su rechazo.-

Conforme lo expuesto y no habiendo los demandados aportado prueba suficiente para demostrar su carácter de poseedores animus domini y enervar el derecho de la actora de perseguir la restitución del inmueble, corresponde receptar la demanda de desalojo por la causal de tenencia precaria, condenando a los accionados a entregar el inmueble objeto de litis a la actora en el término de diez días, libre de ocupantes y cosas, bajo apercibimiento de ordenar el lanzamiento con orden de allanamiento y auxilio de la fuerza pública, lo que así se declarará en la parte resolutive. (arts. 428 y 430 del CPCC).-

Las costas, atento el resultado arribado, se imponen a los demandados vencidos, por ser ley expresa (art. 105 del C.P.C. y C).-

Por ello, se

**RESUELVE:**

**1).- HACER LUGAR** a la demanda de desalojo por la causal de tenencia precaria promovida por CORINA DEL CARMEN JEREZ DE BRAVO (hoy fallecida)///

III) y representada por sus herederas CORINA CARMEN ELVIRA BRAVO y CAROLINA BRAVO en contra de BENJAMIN PEREZ y LUCY BEATRIZ ROBLES, condenando en consecuencia a éstos últimos a hacer entrega a la actora, libre de cosas y ocupantes de una vivienda y fracción de un inmueble de mayor extensión sito en "Finca El Oasis", Chañar Pozo, Dpto. Graneros, Provincia de Tucumán, en el plazo de diez días de quedar firme la presente resolución, bajo apercibimiento de disponer el lanzamiento con auxilio de la fuerza pública y orden de allanamiento si fuera necesario, de conformidad a los considerandos precedentes.-

II).- COSTAS, según se considera.-

III).- HONORARIOS, oportunamente.-

HÁGASE SABER.-

ANTE MI:

Dr. Graciela A. Bottero de Esquerroz  
JUEZ CIVIL EN DOC. Y LIT. 3ª NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Dr. Graciela A. Bottero de Esquerroz  
JUEZ CIVIL EN DOC. Y LIT. 3ª NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En 24/05/18 se le marcan 'Folios': 741-742-

ADRIANA BEATRIZ RODRIGUEZ SUAREZ  
Secretaria Judicial Cat. B  
en Doc. y Lit. en la 1ª. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

PODER JUDICIAL TUCUMAN



Expte N°: 246/13

CEDULA DE NOTIFICACION

Concepción, 24 de mayo de 2018.-

N° CEDULA: 742

JUZGADO: JUZGADO DE DOCUMENTOS Y LOCACIONES III - DRA. ADRIANA RODRIGUEZ MUEDA

AUTOS: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/ DESALOJO (EN MEDIACION).

Se notifica a: BRAVO, CAROLINA

Domicilio: CASILLERO N°99



PROVEIDO

Concepción, 23 de Mayo de 2018.-AUTOS Y VISTOS... RESULTA... CONSIDERANDO:.....  
RESUELVE: I).- HACER LUGAR a la demanda de desalojo por la causal de tenencia precaria promovida por CORINA DEL CARMEN JEREZ DE BRAVO (hoy fallecida)/// ///y representada por sus herederas CORINA CARMEN ELVIRA BRAVO y CAROLINA BRAVO en contra de BENJAMIN PEREZ y LUCY BEATRIZ ROBLES, condenando en consecuencia a éstos últimos a hacer entrega a la actora, libre de cosas y ocupantes de una vivienda y fracción de un inmueble de mayor extensión sito en "Finca El Oasis", Chañar Pozo, Dpto. Graneros, Provincia de Tucumán, en el plazo de diez días de quedar firme la presente resolución, bajo apercibimiento de disponer el lanzamiento con auxilio de la fuerza pública y orden de allanamiento si fuera necesario, de conformidad a los considerandos precedentes.-II).- COSTAS, según se considera.-III).- HONORARIOS, oportunamente.-HÁGASE SABER.- RNC Fdo: Dra. Graciela Bottero de Esquenazi - Juez" QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.-

ADRIANA RODRIGUEZ MUEDA de CAR. JOSELA  
Secretaría Judicial Cat. B  
en Dec. y Loc. de la IIIa. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

M.E. N° ..... Recibido Hoy .....

Para su cumplimiento pase al Oficial Notificador. Sr: .....

Secretario Jefe

A horas ..... del día ..... de 20.....

Se dejó cedula en la casilla número.....

y se devolvió el original a Secretaría de origen.-



MGG



Oficial Notificador

LU, 28 MAY 2018 9:27

JUL. DOM. LOC. III

**APELO**

**SRA. JUEZ CIVIL EN DOC. Y LOCACIONES IIIº NOMINACION.-**

**JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ**

**BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/ DESALOJO**

**Expte. nº: 246/13.-**

**HORACIO N. CARBONELL**, Defensor Oficial en lo Civil y Laboral de la Iº Nom., por la representación ejercida en autos, a V.S. con todo respeto DIGO:

Que no estando conforme con la sentencia de fecha 23/5/18 vengo a interponer contra la misma recurso de apelación.-HNC.-

**JUSTICIA**

Dr. Horacio Néstor Carbonell  
DEFENSOR OF. AL CIVIL  
COMERCIAL Y LABORAL DE NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

JU. 31 MAY 2018 10:43

JUZ. CIV. Y LOC. III

Dr. Horacio Néstor Carbonell  
SECRETARIA JUDICIAL CAT. B  
EN DOC. Y LOC. DE LA IIIª NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION





JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN Y  
ROBLES LUCY BEATRIZ S/ DESALOJO (EN MEDIACION) EXPTE N° 246/13.-

**Nota Actuarial:** Informo a su S.S que adjunta: Copia de escrito 01 fs.- JM.

  
SECRETARIA JUDICIAL CAT B  
LA DOC. Y LEG. DE LA DE NOMA  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION





JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN  
Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/ DESALOJO (EN MEDIACION).- EXPTE. N°  
246/13.-

CONCEPCION, 01 de junio de 2018.-

Resérvese para ser proveído una vez devuelta la cedula n° 741 - JAC

Una. Graciela A. Buitrago de Enquerada  
JUEZ  
JUZG. CIVIL EN DOC. Y LOG. 3° NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En 04 JUN 2018

Quedan notificadas las partes.-

SECRETARIA DE ASESORIA JURIDICA Y ADMINISTRATIVA  
SOLICITUD REGISTRO CIVIL 3  
en Doc. y Log. de la IIIA. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

comp.



PODER JUDICIAL DE TUCUMAN  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



Expte N°: 246/13

CEDULA DE NOTIFICACION

Concepción, 24 de mayo de 2018.-

N° CEDULA: 741

JUZGADO: JUZGADO DE DOCUMENTOS Y LOCACIONES III DRA. ADRIANA RODRIGUEZ MUEDA

AUTOS: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/ DESALOJO (EN MEDIACION).

Se notifica al Dr./ HORACIO NESTOR CARBONELL en rep. de los demandados: Nejamin Perez, Lucy Beatriz Robles.-

Domicilio: DEFENSORIA OFICIAL Ira.NOMINACION



PROVEIDO

Concepción, 23 de Mayo de 2018.-AUTOS Y VISTOS:..RESULTA:..CONSIDERANDO:.....  
RESUELVE: I).- HACER LUGAR a la demanda de desalojo por la causal de tenencia precaria promovida por CORINA DEL CARMEN JEREZ DE BRAVO (hoy fallecida)/// lly representada por sus herederas CORINA CARMEN ELVIRA BRAVO y CAROLINA BRAVO en contra de BENJAMIN PEREZ y LUCY BEATRIZ ROBLES, condenando en consecuencia a éstos últimos a hacer entrega a la actora, libre de cosas y ocupantes de una vivienda y fracción de un inmueble de mayor extensión sito en "Finca El Oasis", Chañar Pozo, Dpto. Graneros, Provincia de Tucumán, en el plazo de diez días de quedar firme la presente resolución, bajo apercibimiento de disponer el lanzamiento con auxilio de la fuerza pública y orden de allanamiento si fuera necesario, de conformidad a los considerandos precedentes.-II).- COSTAS, según se considera.-III).- HONORARIOS, oportunamente.- HÁGASE SABER.- RNC Fdo: Dra. Graciela Bottero de Esquenazi - Juez" QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.-

ADRIANA BEATRIZ RODRIGUEZ MUEDA  
Secretaría Judicial Cat. B  
en Doc. y Loc. de la Illa. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

28 MAY 2018

M.E. N° ..... Recibido Hoy .....

Para su cumplimiento pase al Oficial Notificador. Sr. ....

JUAN CARLOS MILLON  
PROSECRET. JUD. CAT. B  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Secretario Jefe  
de 20.....

A horas ..... del día .....

Se dejó cédula en la casilla número.....

y se devolvió el original a Secretaría de origen.-

En la fecha antes

del contenido de esta cédula, dejó duplicado en el domicilio.



MGG M Haberla asegurada, recibió una copia de la cédula que dijo haberse

y firma para constancia

M. Constanza Taborda Ruiz  
SECRETARIA  
DEP. DE LIT. Y TRANS. ADM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

GUSTAVO E. BUI ACIO  
PROSECRETARIO OF. NOTIFIC.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

dec

JUL 7 1968 10:41

JUL 7 1968 10:41

U.S. AIR FORCE  
OFFICE OF THE  
JOINT CHIEFS OF STAFF  
WASHINGTON, D.C. 20330



JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN  
Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/ DESALOJO (EN MEDIACION).- EXPTE.  
246/13.-

En 12/06/2018 presento a despacho informando a S.S. que la cedula n° 741  
fue recepcionada en este Juzgado en fecha 07/06/2018.- Asimismo informo  
que el escrito de fecha 31/05/2018 (fs. 139) se encuentra sin ser proveido.-

RECIBIDO  
SECRETARIA JUDICIAL CAT. B  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION  
12/06/2018

//////CEPCION, 12 de junio de 2018.-

Téngase presente lo informado por Secretaría actuaria.- Proveyendo escrito  
de fecha 31/05/2018: Al recurso de apelación deducido, concédase el mismo  
en relación a sus efectos notifíquese a los fines del art. 710 Procesal.-  
Personal.- JAG.-

De Gracia B...  
JAGS COM...  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En Fecha 13/06/2018 se LIBRO CÉDULA N° 906 00907.-

RECIBIDO  
SECRETARIA JUDICIAL CAT. B  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION  
13/06/2018

C 10

10

10

10

10

10

PODER JUDICIAL TUCUMAN



Expte N°: 246/13

CEDULA DE NOTIFICACION

Concepción, 13 de junio de 2018.-

N° CEDULA: 906

JUZGADO: JUZGADO DE DOCUMENTOS Y LOCACIONES III DRA. ADRIANA RODRIGUEZ MUEDRA

AUTOS: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/ DESALOJO (EN MEDIACION).

Se notifica a: Dr HORACIO CARBONELL  
Domicilio: DEFENSORIA OFICIAL Ira.



PROVEIDO

CONCEPCION, 12 de junio de 2018.- Téngase presente lo informado por Secretaria actuaria.- Proveyendo escrito de fecha 31/05/2018: Al recurso de apelación deducido, concédase el mismo en relación a sus efectos notifíquese a los fines del art. 710 Procesal.- Personal.- JAG.- Fdo: Dra. Graciela Bottero de Esquenazi - Juez"  
QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.-

ADRIANA BEATRIZ RODRIGUEZ MUEDRA  
Secretaria Judicial Cat. B  
- Dec. y Inc. de la IIIa. Norm.  
- JUDICIAL CONCEPCION

15 JUN 2018

M.E. N° ..... Recibido Hoy .....

Para su cumplimiento pase al Oficial Notificador. Sr. ....

FERNANDO MARTIN FIGUEROA  
PROSECRETARIO JUD. CAT. C  
MESA DE ENTRADAS Y NOTIF. CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Secretario Jefe

A horas ..... del día ..... de 20.....

Se dejó cedula en la casilla número.....

y se devolvió el original a Secretaria de origen.-

CONCEPCION, 18 JUN 2018 de ..... En la fecha siendo  
del contenido de ..... de la casilla, dejó duplicado en el domicilio  
de Horacio Carbonell



Oficial Notificador

RPI


.....  
..... y firma para constancia

Ana Taborda Ruiz  
SECRETARIA  
C. Y TRAB. M. NOM.  
JUDICIAL CONCEPCION

JUAN P. RIVERA JORDAN  
PROSECRETARIO  
OFICIAL NOTIFICADOR  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

18 JUN 2018 9:14

JUZ. DOM. VLDC. III

  
ARILIANA PATRIZIA RODRIGUEZ MUÑOZ  
Secretaria Judicial Col. B  
En Doc. y Loc. de la 11ta. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

PODER JUDICIAL TUCUMAN



Expte N°: 246/13

CEDULA DE NOTIFICACION

Concepción, 13 de junio de 2018.-

N° CEDULA: 907

JUZGADO: JUZGADO DE DOCUMENTOS Y LOCACIONES III DRA. ADRIANA RODRIGUEZ MUEDRA

AUTOS: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/ DESALOJO (EN MEDIACION).

Se notifica a: BRAVO, CAROLINA - HEREDERA DE LA ACTORA  
Domicilio: CASILLERO N°99

PROVEIDO

CONCEPCION, 12 de junio de 2018.-

Téngase presente lo informado por Secretaría actuaria.- Proveyendo escrito de fecha 31/05/2018: Al recurso de apelación deducido, concédase el mismo en relación a sus efectos notifíquese a los fines del art. 710 Procesal.- Personal.- JAG.- Fdo: Dra. Graciela Bottero de Esquenazi - Juez" QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.-

SECRETARIA ACTUARIA  
Secretaría Judicial Del, II  
en Doc. y Loc. de la H. Hon.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

M.E. N° ..... Recibido Hoy .....

Para su cumplimiento pase al Oficial Notificador. Sr: .....

Secretario Jefe

A horas ..... del día ..... de 20.....

Se dejó cedula en la casilla número.....  
y se devolvió el original a Secretaría de origen.-



RFI



Oficial Notificador

LU. 18 JUN 2018 10:37

DOM. Y LOC. III




ADRIANA DELGADO RODRIGUEZ MORALES CARDENAS  
Secretaria Judicial Cat. B  
en Ouc. y Loc. de la IIIa. Num.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



**CENTRO JUDICIAL CONCEPCION**  
**DOCUMENTOS Y LOCACIONES TERCERA NOMINACION**

En el día de la fecha se procede a entregar en carácter de préstamo el expte. n° **246/13**, caratulado **JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/ DESALOJO (EN MEDIACION)**, a **DR. HORACIO CARBONELL EN 1 CUERPO - 146 FS.** . Concepción 18 de junio de 2018.-DUF

  
LUCIANA BEATRIZ MUEÑRA DE CANDUSSO  
Secretaria Judicial Cel. 8  
en Doc. y Lec. de la IIIa. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

  
Dr. H. Carbonell  
Pte. Cul 7°





**EXPRESO AGRAVIOS**

**SRA. JUEZ CIVIL EN DOC. Y LOCACIONES DE LA IIIª NOM.**

**JUICIO: JEREZ DE BRAVO CORINA DEL CARMEN C/ PEREZ BENJAMIN Y ROBLES LUCY BEATRIZ S/ DESALOJO. EXPTE. Nº 246/13.**

**HORACIO CARBONELL**, Defensor Oficial en lo Civil y del Trabajo de la 1ª Nom., por la representación que ejerzo en autos, a V.E. respetuosamente digo:

Que en tiempo y forma vengo a expresar agravios en contra de la sentencia de fecha 23/05/18 cte. a fs. 134/137 y vta.

En efecto, me causa agravio la sentencia en recurso, en primer lugar, por cuanto la Sra. Juez A-quo ha realizado una interpretación de los instrumentos obrantes en autos sin tener en cuenta que no surge de los términos de la demanda ni de la prueba documental agregada, que se haya hecho la tradición del inmueble objeto de litis, es decir que la accionante haya entrado en posesión del mismo. Por ello ésta parte cuestionó que el testimonio de hijuela extraído de los autos caratulados "Jerez José Silvano s/ Sucesión", que la actora pretendió hacer valer para que proceda la acción de desalojo sea oponible a mis mandantes. Inclusive de la propia hijuela se desprende que respecto del bien en cuestión existe pendiente un juicio de información posesoria, lo cual no quedó acreditado.

Avala lo manifestado la reiterada jurisprudencia que sostiene que "el actor que invoca su título de propietario siempre deberá demostrar su calidad de tal y ese carácter en nuestro derecho no se adquiere antes de la tradición de la cosa, de modo que en rigor no puede llamarse así a quien no se ha hecho la tradición del inmueble mediante el concurso de dos voluntades: la del tradens y la del accipiens, coincidentemente proyectadas en un acto exteriorizante, revestido de materialidad". SCBA, 4/7/89, ac. 42.203, "Rocabren SA c/ ocupantes e intrusos de lotes s/ desalojo, id. 27/5/86, ac.34.826; SAIJ, sum. B 6477. En el mismo sentido se ha expresado que "no tiene legitimación para accionar por desalojo quien lo hace alegando su calidad de propietario pero no acredita la posesión del inmueble que le es negada". SCBA, 27/5/86, ac. 34.826, "Edificio Carhue II Santa Teresita c/ Puzantini Antonio s/ desalojo, id. 11/10/85, ac. 34.608; SAIJ, sum. B6476.

Nuestra Corte Suprema de Justicia tiene sentado como doctrina legal que "si el titular de dominio promueve juicio de desalojo invocando su calidad de propietario, debe acompañar el título, pero además debe acreditar la posesión de la cosa, esto es, que alguna vez se le hizo la tradición del inmueble y que la circunstancia de que el proceso de desalojo tiende a la restitución de un inmueble por quien carece de derecho a permanecer en la ocupación del mismo no exime al accionante de la obligación de acreditar su legitimación para promover la

demanda, pues el juez está obligado a examinar la concurrencia de los requisitos intrínsecos de la pretensión sustancial deducida, verificando la concurrencia de la calidad alegada para demandar frente a la negativa del demandado". CSJTuc. Petroil SA vs. López Augusto s/ desalojo, 03/10/96.

Causa agravio, en segundo lugar, el hecho de que el fallo en recurso haya arribado a la decisión sentencial en base a dos testimonios contradictorios de testigos ofrecidos como prueba por la parte accionada, puesto que, sin perjuicio de que el Juzgador es soberano en la interpretación y valoración de los elementos probatorios acercados a los autos, existe una postura clara y precisa brindada por la testigo Norma Guillermina Jerez a fs. 118, quien manifiesta que la Sra. Lucy Robles tiene la posesión de esa casa desde el año 1991, siendo habitada por su esposo Benjamín Pérez y los hijos a quienes vio crecer, incluso a los nietos, dando razón de sus dichos y corroborando lo expresado al ser vecina colindante a la propiedad.

Es decir quedó demostrado en autos que la parte demandada acreditó prima facie su calidad de poseedora con la detentación material del bien y su ánimo de dueña, no surgiendo de la acción intentada la exigibilidad actual de su restitución, lo cual es suficiente para frustrar la pretensión de desalojo. A la actora por tanto le sería imposible recuperar lo que nunca tuvo, debiendo en realidad hacer valer sus derechos mediante otra acción y no mediante la acción de desalojo.

Inclusive si se analiza la deposición de Elda Margarita Ruiz a fs. 119 surge con claridad que los accionados ejercieron la detentación material del inmueble desde hace 26 años.

Prueban también su posesión mis conferentes al haber promovido en su oportunidad una acción de amparo a la simple tenencia al verse turbados en el ejercicio de aquella.

A mayor abundamiento cabe tener en cuenta que la parte actora no acreditó tener un derecho personal a exigir la entrega de la cosa y que los demandados estén obligados a su restitución.

No se puede descartar que mis representados hayan ejercido la posesión real y efectiva del inmueble de litis, coligiéndose que no se han probado todos los extremos necesarios para la procedencia de la pretensión del actor, como lo considera el decisorio en recurso motivo de agravios, por lo que la demanda no puede prosperar, solicitando desde ya la revocatoria del fallo apelado.

**PETITORIO:** Por todo lo expuesto a V.E. pido:

- 1- Se tenga por expresado agravios en tiempo y forma.
- 2- Se tenga presente lo manifestado.