



J 2680/24

DEO N° 16734050

Buenos Aires, 21 de enero de 2025

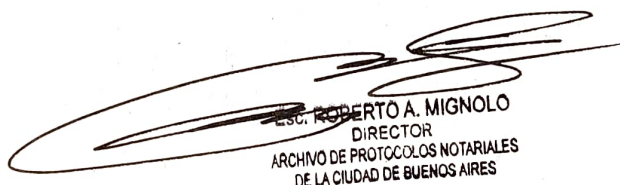
Señor Juez:

Cumplo en dirigirme a V.S. en contestación al requerimiento formulado mediante oficio electrónico ingresado a este Archivo bajo el N° J 2680/24, cuya copia se adjunta al presente, librado en los autos caratulados: **"BREDAR S.A.C.I.F.I.A.G. S/PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA". (EXPTE. N° 668/18 A-2)**

Se acompañan las dos (2) Copias (Testimonios) solicitadas y le hacemos saber que en razón de no haberse aclarado en el oficio para cuál de las partes debían librarse, las mismas se han expedido— debidamente legalizada— para la sociedad mandante.

Saludo a usted, atentamente.




ESCR. ROBERTO A. MIGNOLO
DIRECTOR
ARCHIVO DE PROTOCOLOS NOTARIALES
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

ADVERTENCIA: SI EL DOCUMENTO QUE SE ACOMPAÑA INDICA QUE TIENE QUE SER INSCRIPTO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (ART. 28 – LEY 17.801), SU ORIGINAL DEBERÁ SER DESGLOSADO DEL EXPTE. JUDICIAL, A SUS EFECTOS.-

Al señor Juez a cargo del Juzgado Civil y Comercial N° 2 de Tucumán.
Secretaría Única.
Pasaje Velez Sarsfield 450
(4000) San Miguel de Tucumán – Pcia. de Tucumán.



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

Fecha Impresión
13/12/2024 - 10:44:27

Expediente: 668/18-A2

Carátula: BREDAR S.A.C.I.F.I.A.G S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA

Unidad Judicial: OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - CJC

Tipo Actuación: DECRETOS

Fecha Depósito: 09/12/2024 - 04:51

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:

90000000000 - CORREA, JULIA ELVIRA-DEMANDADO

30716271648834 - DEFENSORIA OFICIAL DE LA IA. NOMINACION, -DEFENSOR DE AUSENTES

20217464868 - BREDAR SACIFIAG, -ACTOR

A. de P.
EXPEDIENTE 13/12/2024
2- 2680-24

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 1 - CJC

ACTUACIONES N°: 668/18-A2



FL20901732319

Juzgado en lo Civil y Comercial Común II

JUICIO : BREDAR S.A.C.I.F.I.A.G s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXPTE 668/18-A2

Concepción, 06 de diciembre de 2024

Atento a lo solicitado y a lo informado por Archivo de la Provincia de Tucumán; librese oficio al Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires, Archivo de Protocolos Notariales, remitiéndolo a la dirección de correo: oficiosarchivo@colegio-escribanos.org.ar, canal de comunicación señalado en su página web: <https://www.colegio-escribanos.org.ar/archivo-de-protocolos-notariales-2/>, a fin de que remita copia de las siguientes escrituras o bien se expida sobre su autenticidad: - N° 2649 de fecha 21/12/1962 pasada por ante el escribano Emilio de Oromi Escalada. - N° 2648 de fecha 21/12/1962 pasada por ante el escribano Emilio de Oromi Escalada. A tal fin, adjúntense las copias de las escrituras en cuestión las cuales se encuentran incorporadas en autos. - GAF

Actuación firmada en fecha 06/12/2024

Certificado digital:

CN=FERNANDEZ Amella Mabel, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27271419177

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.

Esc. MARÍA A. SUAREZ
SUBDIRECTORA
ARCHIVO DE PROTOCOLOS NOTARIALES
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
A 1876099

24-12-62

Primer...
4...
En su calidad de...

0121

PODER ESPECIAL.- NOUGUES - ESCRITURA NÚMERO DOS MIL SEIS-

HERMANOS S.A. Comercial CIENTO CINCUENTA Y OCHO .- .- .-

Industrial, Financiera, En la Ciudad de Buenos Aires, a

Agrícola y Ganadera a los veintidós días del mes de di-

favor de don Jorge NOUGUES - miembro de mil novecientos sesen-

GUES (hijo).- ta y dos.- ante sí comparece el

Señor Miguel Alfredo NOUGUES, soltero, y don Pablo Alfon-

do NOUGUES, casado, ambos domiciliados en la calle Suipa-

cha, número quinientos cincuenta y dos, de este vecinda-

rio, mayores de edad, de mi conocimiento de lo que doy fé,

como de que concurren a este acto en sus caracteres de -

Directores de "NOUGUES HERMANOS SOCIEDAD ANÓNIMA, COMER-

CIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA AGRÍCOLA Y GANADERA, justi-

ficando la personería jurídica de la Sociedad la consti-

tución de su Directorio, los caracteres invocados por los

comparecientes con sus Estatutos y Reformas que se hallan

íntegramente transcriptos al folio seiscientos veintinueve

del año pasado en este mismo Registro, con el acta de -

Asamblea en que se designan autoridades y con el Acta de

Directorio en que se resuelve el otorgamiento de este po-

der.- Las partes pertinentes de sus Estatutos dicen: Artí-

culo 1º) Con la denominación de Nougues Hermanos Sociedad

Anónima Comercial Industrial Financiera, Agrícola y Gana-

dera" funciona la sociedad que fuera constituida con el

nombre de Nougues Hermanos Limitada, Comercial, Financie-



Esc. María A. Suarez
PROTOCOLO NOTARIAL
LEY 12990 - RUBRICA



Esc. **MARÍA A. SUAREZ**
SUBDIRECTORA
ARCHIVO DE PROTOCOLOS NOTARIALES
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

A 1876100

cial, Industrial, Financiera, Agrícola y Ganadera" que
figuran a fojas cinco/doce del libro depósitos de accio-
nes y Registro de Asistencia habiendo la presidencia de
su titular Doctor Juan Carlos Nongués, y con asistencia
de los Directores Señores Miguel Alfredo Nongués, Doctor
Máximo Nongués y Pablo A. Nongués, y del Síndico Titular
Doctor Máximo Cossio Etchebarri.- No concurre el Inspec-
tor de Justicia....de inmediato el Señor Presidente invi-
ta....considerar los siguientes puntos del orden del día
.....5º) Designación de Presidente, Vice-Presidente, de
tres Directores Titulares y dos Suplente.- El accionista
Doctor Ricardo Zorraquín Becú, propone se reeja Presi-
dente al Doctor Juan Carlos Nongués, Vice-Presidente al
Doctor Jorge Nongués y Directores Titulares a los Señores
Miguel Alfredo Nongués, Máximo Nongués y Pablo A. Nongués, y Directores Suplentes a los Doctores Horacio E.
Frias y Vicente Carlos Costantini por un periodo de tres
años,.....esta moción es aprobada por unanimidad7º)
Designación de dos accionistas para aprobar y firmar el
acta de la Asamblea.....Se designa a los Doctores Ricardo
Zorraquín Becú y Juan Carlos Frias Silva.....No habien-
do más asuntos que tratar el Señor Presidente declara fina-
lizada la Asamblea siendo las 17 horas (Fdo) Juan Carlos
Nongués; Ricardo Zorraquín Becú.- Juan Carlos Frias Sil-
va.- es copia fiel doy fé de sus partes pertinentes.-



PROTOCOLO NOTARIAL
LEY 12990 - RUBRICA



A 1876100

ACTA Nº 271.- En la Ciudad de Buenos Aires, a los veintidós días del mes de Septiembre de mil novecientos sesenta y dos, a reunirse en la sala de sesiones del Juzgado, el Directorio de Bredar Mercaderes Sociedad Anónima Comercial, Industrial, Financiera, Agrícola y Ganadera, bajo la presidencia de su titular Doctor Juan Carlos Nougués y con asistencia de los Directores Titulares Señores Miguel Alfredo Nougués y Pablo A. Nougués, Concorre el Síndico Titular Doctor Maximo Cassio Etchecopar.- Abierto el acto el Señor Presidente dice, que a efectos de aclarar debidamente el acta Nº 270 someto a consideración de los Directores presentes el siguiente asunto: Aval otorgado a Bredar Sociedad Anónima Comercial, Industrial, Financiera e Inmobiliaria por la Compra realizada a la Señora Julia Elvira Correa de Barrionuevo, María Javiera Correa de Barrera, Ramona Nieves Correa de Lazarte y las Señoritas Albeana Eugenia Correa y Teresa Correa de todos los derechos y las acciones que tienen y les corresponden o pueden llegar a corresponderles por fallecimiento de doña Matilde Coleta o Coleta Matilde Gramajo de Hidalgo.- Expresa el Señor Presidente que: "Bredar Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera e Inmobiliaria entidad vinculada a nuestra sociedad, adquirió a las Señoras Julia Elvira Correa de Barrionuevo, María Javiera Correa de Barrera, Ramona Nieves Correa de Lazarte y Se-



De mil ochocientos ochenta y seis
PROTOCOLO NOTARIAL
LEY 12990 - RUBRICA



Esc. MARIA A. SUAREZ
SUBDIRECTORIO
ARCHIVO DE PROTOCOLOS NOTARIALES
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
A 1876101

ñoritas Albeana Eugenia Correa y Teresa Correa, todos los derechos y acciones que tienen y le correspondan o pueden llegar a corresponderle por fallecimiento de doña Matilde Coleta o Coleta Matilde Granaio de Hidalgo, cuyo juicio sucesorio se tramita por el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial de la III Jurisdicción de la Ciudad de San Miguel de Tucumán a cargo del Dr. Raúl B. Demajo, Secretaría Vda. de Patricia Agote, según boleto suscritos el día 10 de diciembre de mil novecientos sesenta y dos.- Continúa expresando el Señor Presidente que el referido boleto ha sido íntegramente transcrito en el acta del Directorio de Bredar Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera e Inmobiliaria celebrada el día 15 de diciembre de mil novecientos sesenta y dos y reproducida en la escritura de poder otorgada por esa Sociedad a favor de los Doctores Jorge Mongués y Máximo Mongués, pasada ante el Escribano de esta Capital don Emilio de Cromí Escalada.- El Señor Presidente refiere que, dadas las ventajas que podrían eventualmente obtenerse con la adquisición realizada por Bredar Sociedad Anónima, la sociedad se constituye en fiadora solidaria garantizando el pago de lo establecido en los puntos 2 y 3 de la cláusula III del Contrato.- "Por el voto unánime de los Directores presentes y con la conformidad del Síndico se resuelve - constituir a la Sociedad en fiadora solidaria garantizando



PROTOCOLO NOTARIAL

LEY 12990 - RUBRICA



A 1876101

todas y cada una de las cláusulas del contrato de cesión de acciones y derechos hereditarios suscriptos entre las Señoras Julia Elvira Correa de Barriomuevo, María Javieral Torres de Barrera, Ramona Nieves Correa de Lazarte y las Señoritas Albano Eugenia Correa y Teresa Correa y Bredar Sociedad Anónima Comercial, Industrial, Financiera e Inmobiliaria el día 10 de diciembre, y en especial el pago de todo lo establecido en las cláusulas 2y 3 de la cláusula III del convenio, que ha sido íntegramente transcrito en el Acta del Directorio de Bredar Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera e Inmobiliaria, celebrada el día 15 de diciembre de 1962 y reproducida en la escritura de poder otorgada por esa Sociedad a favor de los Doctores Jorge Hougues y Máximo Hougues, pasada por el escribano de esta capital don Emilio de Oromí Escudada, que los integrantes del Directorio y Síndico expresan conocer en todos sus términos.- Por unanimidad se faculta a los Directores Doctores Jorge Hougues y Máximo Hougues, para que actuando conjunta, separada o alternativamente otorguen por escritura pública el aval que la Sociedad ha prestado en este acto.- Se resuelve asimismo por unanimidad y con la expresa conformidad del Síndico otorgar poder especial a favor de los Señores Ednaudo Hougues y Jorge Hougues (h) para que actuando conjunta, separada o alternativamente otorguen por escri-



PROTOCOLLO NOTARIAL

1971-1990 - QUINCA



Srta. MARIA A. SUAREZ
 SUBDIRECTORA
 ARCHIVO DE PROTOCOLOS NACIONALES
 TELEFONO DELEGADO 1576102

[illegible]

*S. de la Cruz; doce años - edad. Encomil.
Quadrilateral. autentico del. Efectivo. financia.
En - Cautantini - Juan - Agrícola. Titular. del Dama & R.
mora - Presidente. Preser Licencia - todos. Vta. Pongio -
propone. Preser - fiador. Alcanar des le fuit*



PROTOCOLLO NOTARIAL

LEY 12990 - RUBRICA



Srta. MARÍA A. SUÁREZ
 SUBDIRECTORA
 ARCHIVO DE PROTOCOLOS NOTIALES
 DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
 A 1876102

tura pública el aval prestado por la Sociedad.- Se faculta a dos cualesquiera de los directores para suscribir la escritura de poder.- Se deja expresa constancia que el presente poder no limita ni revoca ninguno de los anteriormente concedidos por la Sociedad.- No habiendo más asuntos que tratar se pasa a un breve cuarto intermedio para proceder a la redacción del Acta, la que una vez leída es aprobada y firmada por todos los asistentes.-

Fdo: Juan Carlos Nongués.- Miguel Alfredo Nongués.- Pablo

A. Nongués, - Máximo Cossio Etchebar, - Es copia fiel, -

doy fé y los Señores Miguel Alfredo Houghés y Pablo Al-

fredo Nongués, en sus caracteres invocados dicen: que en

nombre de Nogués Hermanos Sociedad Anónima Comercial.

Industria, Financiera, Agrícola, y Ganadera confieren PO-

DER ESPECIAL a favor de los Señores Eduardo Hongsuás y

Jorge Nougués (h) para que actuando conjunta, senarada

o alternatively otorguen por escritura pública el aval

prestado por la Sociedad a que se refiere el acta trans

cripta, la que se da por reproducida. - Leída que las es

se ratifican y firman como acostumbra a hacerlo por an-

te ni dov s6 *L. L. L.*

Graduated authority 100 to 1.

[Handwritten signature]

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 10

pour créer pour l'homme de la future

Act
Car
CN:
La 2



CONCUERDA

LEY 404



ARCHIVO DE PROTOCOLOS NOTARIALES

P 000208497



CONCUERDA con su escritura matriz que obra al folio **3879** del Registro Notarial N° **67** de la Ciudad de Buenos Aires, autorizada por el / la Escribano / a **EMILIO M. DE OROMÍ ESCALADA** en el Protocolo del año **1962** en custodia en este ARCHIVO DE PROTOCOLOS NOTARIALES, a cargo del Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires, conforme a la Ley N° 404 del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, expido esta **2º COPIA** en **4** hojas fotocopias y la presente, que sello y firmo en Buenos Aires, a los **10** días del mes de **Enero** de **2025**, para la sociedad mandante.

Esc. **MARIA A. SUAREZ**
SUBDIRECTORA
ARCHIVO DE PROTOCOLOS NOTARIALES
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES





P 000208497

CECBA - LEY404 GCBA

LEGALIZACION

250120 000103



Archivo de Protocolos Notariales

20/01/2025

Página 1



Esc. MARÍA A. SUAREZ
SUBDIRECTORA
ARCHIVO DE PROTOCOLOS NOTARIALES
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

A 1876103

PODER ESPECIAL.- BREDAR S.A. - ESCRITURA NUMERO DOS MIL ---

C.I.F.é I. a favor de los SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE.

Dres. Jorge Nougués y Má- En la Ciudad de Buenos Ai-

ximo Nougues.- res a los veintiún días del

mes de diciembre de mil novecientos sesenta y dos.- ante -

mí, comparece el Doctor Juan Carlos NOUGUES, viudo y don

Miguel Alfredo NOUGUES, soltero, ambos domiciliados en la

calle Suipacha número quinientos cincuenta y dos , de es-

te vecindario, mayores de edad, de mi conocimiento de lo

que doy fé, como de que concurren a este otorgamiento en

sus caracteres de Presidente y Director respectivamente

de "Bredar Sociada Anónima, Comercial, Industrial, Finan-

ciera é Inmobiliaria, personería que acreditan con los -

Estatutos que se hallan íntegramente transcritos en la

escritura otorgada en fecha veintisiete de marzo del año

pasado, en este mismo registro, al folio quinientos trein-

ta y uno, los que se encuentran inscriptos en el Registro

Público de Comercio, con fecha veintiseis de diciembre de

mil novecientos cincuenta y siete, bajo el número dos mil

sesenta y tres, al folio quinientos treinta y dos del li-

bro cincuenta tomo A. de Estatutos Nacionales que en lo

pertinente transcribiré más adelante, con el Acta de Asam-

blea en que se designa Directorio y el Acta de Directorio

en que se designa al Presidente de la Sociedad y el que

dispone el otorgamiento del presente poder.- Las partes



PROTOCOLO NOTARIAL
LEY 12990 - RUBRICA



A 1876103

pertinentes de los Estatutos dicen: Artículo 1o) Bajo la denominación de Brevar Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera é Inmobiliaria queda constituida una Sociedad Anónima con domicilio legal en la Ciudad de Buenos Aires.- La duración será de noventa y nueve años a partir de la fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio, siendo su término prorrogable.- Artículo 2o) - La sociedad tendrá por objeto a) La compraventa e Importación, exportación y comercialización en general de cualquier clase de mercaderías, y productos, inclusive de frutos del país, así como el ejercicio del mandato, representaciones y comisiones.....la realización de las operaciones financieras, compra y venta o cesión de acciones o participaciones en otras sociedades, aporte de capitales directa o indirectamente a empresas o Sociedades constituidas o a constituirse, a negocios realizados o a realizarse, constitución o transferencia de hipotecas o demás derechos reales.....d) la realización de operaciones inmobiliarias mediante la compra, venta, explotación, administración, arrendamiento y construcción de inmuebles de cualquier naturaleza, ya sean estos urbanos o rurales. A este efecto podrá realizar todas las operaciones y actos jurídicos de cualquier naturaleza, que tiendan al cumplimiento o de relaciones directa ó indirectamente con el objeto social.- Artículo tercero: El capital so-



Se mil ochocientos ochenta y cuatro
PROTOCOLO NOTARIAL

LEY 12990 - RUBRICA



Ea. MARIA A. SUAREZ
SUBDIRECTORA

ARCHIVO DE PROTOCOLOS NOTARIALES
CALLE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

A 1876104

cial autorizado se fija en la suma de Un millón de pesos moneda nacional, dividido en cinco series de dos mil acciones ordinarias y/o preferidas de cien pesos moneda nacional cada una.- El capital autorizado podrá ser elevado hasta la suma de Cinco millones de pesos en series iguales o no de acciones ordinarias y/o preferidas por resolución de la Asamblea General de Accionista, la que fijará en cada oportunidad las características de las acciones a emitirse.- Toda resolución de aumento de capital autorizado y/o emisión de acciones se elevará a escritura pública, en cuyo acto se pagará el Impuesto correspondiente, se comunicará a la Inspección General de Justicia, é inscribirá en el Registro Público de Comercio....En la misma forma se harán conocer los aumentos del capital autorizado.....Artículo sexto: La sociedad será administrada por un solo Director ó por un Directorio según determine la Asamblea,....dentro de un mínimo de tres y un máximo de once.- El término del mandato, hasta que la Asamblea los reemplace o reelija.- En caso de....fallecimiento de uno ó más Directores, él o los restantes designarán al reemplazante mientras dure el impedimento y hasta la siguiente Asamblea General, todo de acuerdo con el Síndico....d) El Directorio formará quorum con la presencia de la mayoría de sus miembros y las resoluciones se adoptaran por mayoría de votos presentes.- e) En su pri-



PROTOCOLO NOTARIAL
LEY 12990 - RUBRICA



A 1876104

mera reunión, después de su elección el Directorio elegi-
ra de su seno un Presidente que durará en su cargo todo
el tiempo que dura su mandato.- Artículo 7º) El Directo-
rio está investido de las más amplias facultades, poderes
y atribuciones que no sean privativas de la Asamblea por
la Ley o por estos Estatutos, pudiendo realizar todos -
los actos jurídicos y celebrar toda clase de contratos
que tengan por causa y propósito la gestión que le esta
confiada.- Además y sin que implique limitación alguna
a la capacidad del Directorio ya que esta enumeración es
meramente enunciativa podrá: a) Administrar libremente
la sociedad, otorgar poderes generales y especiales, e
ejercer la representación de la Sociedad por medio de su
Presidente o de uno de sus miembros designados al efecto
b), Comprar, vender, permutar, dar o recibir en pago, dar
o tomar en arrendamientos o concesión toda clase de bie-
nes muebles, inmuebles, semovientes, mercaderías maqui-
narias, títulos acciones y otros bienes; pudiendo consti-
tuir sobre todas estas cosas, y aceptar sobre las mismas
derecho de hipotecas, o prenda o cualquier otro derecho
real o personal de garantía; c) realizar operaciones de
cualquier índole, con el Banco de la Nación Argentina,
Banco Central de la República Argentina, Banco Industrial
de la República Argentina, Banco Hipotecario Nacional,
Banco de la Provincia de Buenos Aires, Instituto Mixto



Desempeño de los Escribanos
PROTOCOLO NOTARIAL

LEY 12990 - RUBRICA



Es. MARIA A. SUAREZ
SUBDIRECTORA

ARCHIVO DE PROTOCOLOS NOTARIALES
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

read
A 1876105

de Inversiones Mobiliarias y Argentino de Promoción del Intercambio, Bancos Oficiales y Particulares del país o del extranjero; d) Celebrar, transacciones judiciales o privadas, promover querellas, someter cualquier asunto al arbitraje; celebrar compromisos, aceptar bienes muebles, semovientes en pago, nombrar representaciones ad-litem, abogados o cualquier otro representante, con facultad de autorizarlo a absolver posiciones en juicio, fijar domicilios, representar a la Sociedad en juicio, prórrogar jurisdicciones; e) tomar participación permanente o accidental en sociedades, compañía, empresas o negocios industriales y comerciales, organizados bajo la forma de sociedad colectiva, en comandita anónima o de sociedad limitada, pudiendo la compañía misma, asumir el cargo de miembro del Directorio o de la Dirección y Gerencia y ejercer dicho cargo por intermedio del o de los representantes del Directorio o de la Compañía designe; f) nombrar toda clase de mandatarios, representantes, agencias y empleados, y gerentes que podrán ser directores, fijarles sus obligaciones y emulumentos y revocar su nombramiento.- Las remuneraciones que perciban los Directores por lo dispuesto en este inciso y lo dispuesto en el artículo decimoprimerro, no podrán superar en su conjunto el veinticinco por ciento de las utilidades.....Artículo noveno: La fiscalización de la Sociedad estará a cargo de un Síndico Titu-



PROTOCOLO NOTARIAL
LEY 12990 - RUBRICA



A 1876105

lar y de un Síndico Suplente.....Artículo decimo: habrá dos clases de asambleas, ordinarias y extraordinarias, las que se verificarán de acuerdo con los artículos trescientos cuarenta y siete y trescientos cuarenta y ocho del Código de Comercio.....Las resoluciones se tomaran en Primera convocatoria, por mayoría de votos que representen el sesenta y seis por ciento del capital suscrito con derecho a voto....."Tercera Asamblea General Ordinaria del 28 de Abril de 1961.- En la Ciudad de Buenos Aires, a los veintiocho días del mes de Abril de mil novecientos sesenta y uno, Siendo las 17 horas, se reunen en Asamblea General Ordinaria los accionistas de "Bredar Sociedad Anónima Comercial, Industrial, Financiera é Inmobiliaria" en su sede social calle Suipacha 552, 5º piso, bajo la presidencia de los Directores Titulares Señores Miguel Alfredo Nougues y Doctor Jorge Nougues.- No concurre el Inspector de Justicia....habiendo comprobado - que existe quorum suficiente para que la Asamblea sea válida el Señor Presidente la declara constituida e invita a los accionistas a considerar el primer punto del Orden del día que dice:de inmediato se trata el - punto segundo del orden del día: 2) Fijación del número de Directores Titulares y elección de los mismos.- El accionista Dr. Horacio E. Trias mociona para que se fije en cuatro el número de Directores Titulares y se desig-



3re mil ochocientos sesenta y seis
PROTOCOLO NOTARIAL

LEY 12990 - RUBRICA



Esa. MARIA A. SUAREZ
SUBDIRECTORA
ARCHIVO DE PROTOCOLOS
CIUDAD DE BUENOS AIRES

A 1876106

nen para ocupar estos cargos a los Señores Doctor Juan Carlos Nougues, Señor Miguel Alfredo Nougues, Doctor Jorge Nougues y Doctor Máximo Nougues.- Esa moción es aprobada por unanimidad.- Acto continuo se considera el punto tercero: 3º) Elección del Síndico Titular y Suplente.- por indicación del accionista Doctor Horacio E. Frias, la Asamblea designa por unanimidad Síndico Titular al Doctor Máximo Cossio Etchecopar, y Síndico Suplente al Señor Pablo A. Nougues.- De inmediato se trata el cuarto punto del Orden del Día que dice: 4º) Designación de dos accionistas para que aprueben y firmen el Acta de la Asamblea. Por unanimidad quedan designados a tal efecto los accionistas Doctor Horacio E. Frias y Doctor Ambrosio Nougues.- No habiendo más asuntos que tratar la presidencia da por finalizada la Asamblea siendo las 17 y 15 horas.- Fdo: Juan Carlos Nougues.- Horacio E. Frias. o Ambrosio Nougues.

" Acta número ocho.- En la Ciudad de Buenos Aires, a los 4os días del mes de mayo de mil novecientos sesenta y uno se reúne el Directorio de "BRedar Sociedad, Anónima, Comercial é Industrial Financiera é Inmobiliaria".- Señores - Miguel Alfredo Nougues.- Doctor Juan Carlos Nougues y Dr. Jorge Nougues, en su sede social calle Suipacha número - 552, 5º piso.- El Señor Miguel Alfredo Nougues, expresa que, conforme a lo determinado por el artículo 6º, Inc. c) los Estatutos Sociales, corresponden designar al Presiden-



PROTOCOLO NOTARIAL

LEY 12990 - RUBRICA



A 1876106

te de la Sociedad.- A ese efecto propone se designe para desempeñar ese cargo al Doctor Juan Carlos Nougues.- El Dr. Juan Carlos Nougues agradece el nombramiento.- No habiendo más asuntos que tratar se pasa a un breve cuarto intermedio a efectos de redactar el Acta, la que una vez leída es aprobada y firmada por todos los asistentes.- Edo: Miguel Alfredo Nougues, - Juan Carlos Nougues.- Jorge Nougues.- ACTA Nº13.- En la Ciudad de Buenos Aires, a los quince días del mes diciembre de mil novecientos sesenta y dos se reúne el Directorio de Bredar Sociedad Anónima Comercial, Industrial Financiera e Inmobiliaria en su sede social calle Suipacha número quinientos cincuenta y dos 5º piso, bajo la presidencia de su Titular Doctor Juan Carlos Nougues, y con asistencia de los Directores titulares Señores Miguel Alfredo Nougues, Doctor Máximo Nougues y Doctor Jorge Nougues.- Concurre el Síndico Titular Dr. Máximo Cossio Etchecopar.- Abierto el acto, el Señor Presidente expresa que a efectos de aclarar debidamente el Acta número 12 se resuelve dos puntos; otorgamiento de poder especial a favor de los Dres. Jorge Dionisio del Corazón de Jesús Nougues, y Maximo Nougues para que actuando conjunta, separada o alternativamente en representación de la sociedad suscriban la escritura de cesión -- venta -- y transferencia que cada uno de los accionarios Señoras Julia Elvira Correa de Barrionuevo, Maria Javiera Correa



DR. MARIA A. SUAREZ
SUBDIRECTORA
OFICINA DE PROTOCOLOS
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
A 1876107

do Barrera, Ramona Nieves Correa de Iazarte, representada esta última por Francisco Antonio Desiderio Correa, y las Señorita Albeana Eugenia Correa y Teresa Correa, tienen y le corresponden o pudiera llegar a corresponderle por el fallecimiento de doña Matilde Coleta o Coleta Matilde Gramajo de Hidalgo.- A continuación el Señor Presidente dice que en virtud de la autorización verbal que oportunamente se les confirió a los Directores de la Sociedad Doctores Jorge Dionisio del Corazón de Jesús Nougues y Maximo Nougues, suscribieron con las Señora Julia Elvira Correa de Barrionuevo, Maria Javiera Correa de Barrera, Ramona Nieves Correra de Iazarte, representada esta última por Francisco Antonio Desiderio Correa y las Señoritas Albeana Eugenia Correa y Teresa Correa, un contrato para adquirir a las cedentes todos los derechos y las acciones que tienen y le corresponden o puede llegar a corresponderles por fallecimiento de doña Matilde Coleta o Coleta Matilde Gramajo de Hidalgo de acuerdo al contrato que se encuentra íntegramente transcrito en la escritura de mandato otorgada por ante mí en este mismo Registro al folio tres mil setecientos cuarenta y uno de la fecha catorce de diciembre del corriente y el que se da por reproducido.- Luego el Acta mencionada dice: El Señor Presidente manifiesta que la operación resulta altamente satisfactoria para los intereses sociales, por lo



PROTOCOLO NOTARIAL
LEY 12990 - RUBRICA



A 1876107

que entiende que el Directorio debe ratificarla expresamente.- El Director Señor Miguel Alfredo Nougues, adhiere a los conceptos expresados por el Director preopinante. En consecuencia por el voto unanime de los Directores presentes y con la conformidad del Síndico se resuelve ratificar la operación de que se da cuenta precedentemente y otorgar un poder especial a favor de los Dres, Jorge Dionisio del Corazón de Jesús Nougues, que usa y firma en todos sus actos Jorge Nougues y Maximo Nougues, para que actuando conjunta separada o alternativamente suscriban en nombre y representación de la Sociedad la escritura de cesión de derechos a que se refiere el artículo 6º) del contrato aprobado en la presente Acta....El Directorio deja expresa constancia que los poderes acordados no limitan ni revocan ninguno de los anteriormente conferidos. Se faculta a los Directores Señor Miguel Alfredo Nougues y Juan Carlos Nougues para que suscriban la escritura o escritura de poder.- No habiendo mas asuntos que tratar se pasa a un breve cuarto intermedio a efectos de proceder a la redacción del Acta, la que una vez leída es aprobada y firmada por todos los asistentes.- Edo: Juan Carlos NOUGUES.- Miguel Alfredo NOUGUES.- JORGE NOUGUES.- Máximo NOUGUES.- Máximo Cossio Etcheopar.- Es copia fiel doy fe de su parte pertinentes.- Y los Señores Miguel Alfredo Nougues y Juan Carlos Nougues en el carácter invocado di-



30 mil novecientos ochenta y dos
PROTOCOLO NOTARIAL
LEY 12990 - RUBRICA



Esa. MARIA A. SUAREZ
SUBDIRECTORA
ARCHIVO DE PROTOCOLOS NOTARIALES
C/ LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

A 1876108

con que confieren PODER ESPECIAL a favor de los Doctores
Jorge Dionisio del Corazón de Jesús NOUGUES y Nélida NOU-
GUES, para que actuando conjunta, separada o alternativa-
mente suscriban en nombre y representación de la Sociedad
la escritura de cesión de derechos pactada en el contrato
a que se refiere la presente acta y que obra como se ha
establecido al folio tres mil setecientos cuarenta y uno
de este mismo protocolo y que fué celebrado el día cator-
ce de diciembre del corriente año mil novecientos sesenta
y dos.-

Señalada: mayor. Primer. Animo.
numero designa. el lo. 2º. Último. general.
señalada. del. de. una. Artículo. con. im-
pedimento. el. otros. pronto. después. el. que.
Estados. atribuciones. clase. de. con. civil. li.
bremente. cuarenta. y. tres. Tercera. aprobada.
el. que. Aprobada. aprobada. Animo. unanimidad.
quedan. más. Señalada. Al. que. con. forme. Primer.
dieciocho. noventa. Dicho. Organismo. civil. Pro-
prio. Al. que. adquirir. contrato. social. Primer. en
Nueva. habiendo. más. Co. para. y. civil. pactado. lo.
le.

EMILIO M. de OROMI ESCALADA
ESCRIBANO

Señalada. Al. que. con. forme. Primer.

Acta civil:

Edg. L.



PROTOCOLO NOTARIAL
LEY 12990 - RUBRICA



A 1876108

EMILIO M. de OROM ESCALADA
ESCRIBANO



CONCUERDA
LEY 404



P 000208498



ARCHIVO DE PROTOCOLOS NOTARIALES

CONCUERDA con su escritura matriz que obra al folio **3883** del Registro Notarial N° **67** de la Ciudad de Buenos Aires, autorizada por el / la Escribano / a **EMILIO M. DE OROMÍ ESCALADA** en el Protocolo del año **1962** en custodia en este **ARCHIVO DE PROTOCOLOS NOTARIALES**, a cargo del Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires, conforme a la Ley N° 404 del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, expido esta **2ª COPIA** en **6** hojas fotocopias y la presente, que sello y firmo en Buenos Aires, a los **10** días del mes de **Enero** de **2025**, para la sociedad mandante.


Esc. MARÍA A. SUAREZ
SUBDIRECTORA
ARCHIVO DE PROTOCOLOS NOTARIALES
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES



ELASUL

2

2024002680

2025



CONCUERDA
LEY 404

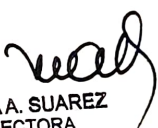


P 000208498



ARCHIVO DE PROTOCOLOS NOTARIALES

CONCUERDA con su escritura matriz que obra al folio **3883** del Registro Notarial N° **67** de la Ciudad de Buenos Aires, autorizada por el / la Escribano / a **EMILIO M. DE OROMÍ ESCALADA** en el Protocolo del año **1962** en custodia en este ARCHIVO DE PROTOCOLOS NOTARIALES, a cargo del Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires, conforme a la Ley N° 404 del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, expido esta **2º COPIA** en **6** hojas fotocopias y la presente, que sello y firmo en Buenos Aires, a los **10** días del mes de **Enero de 2025** , para la sociedad mandante.


Esc. MARÍA A. SUAREZ
SUBDIRECTORA
ARCHIVO DE PROTOCOLOS NOTARIALES
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES



P 000208498

CECBA - LEY404 GCBA
LEGALIZACION

250120 000104



Archivo de Protocolos Notariales
20/01/2025 . 00-23 12



LEGALIZACION

LEY 404



L 015553423



EL COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la República Argentina, en virtud de las facultades que le confiere la ley orgánica vigente, LEGALIZA la firma y sello del escribano

MARIA ANGELICA SUAREZ

obrantes en el documento anexo, presentado en el día de la fecha bajo el N° 250120000103

La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

Buenos Aires,

lunes 20 de enero de 2025

ESC. ROBERTO ANTONIO MIGNOLO
COLEGIO DE ESCRIBANOS
LEGALIZADOR





LEGALIZACION

LEY 404



L 015553424



EL COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la República Argentina, en virtud de las facultades que le confiere la ley orgánica vigente, **LEGALIZA** la firma y sello del escribano

MARIA ANGELICA SUAREZ

obrantes en el documento anexo, presentado en el día de la fecha bajo el N° **250120000104** La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

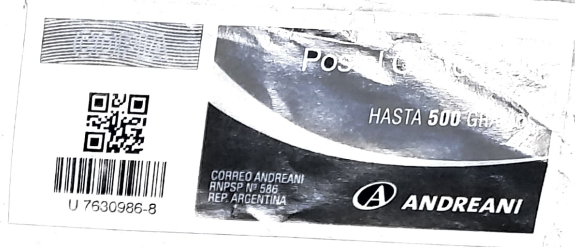
lunes 20 de enero de 2025

Buenos Aires,

ESC. ROBERTO ANTONIO MIGNOLO
COLEGIO DE ESCRIBANOS
LEGALIZADOR



12680121



JUZG. Civil y Com N° 2
PASAJE VELEZ SARFIELD 450
(4000) SAN MIGUEL DE TUUMAN - TUUMAN

BREDAR S.A.C.I.F.I.A.G. S/

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

EXpte: 668/18 A-2



Av. Callao 1542 (C1024AAO)
Buenos Aires - República Argentina
www.colegio-escribanos.org.ar