

unos cuatrocientos (400) metros aproximadamente hasta llegar al inmueble objeto de constatación a misma dirección. Una vez en el lugar me invita a pasar a un lote de terreno donde observo que se encuentra una casa habitable y agrícola, me comenta y observo que está sembrado con caña de azúcar y me expresa, que lo venía arrendando desde que vino al país y que siempre sembraron ese cultivo; Observo luego de recorrerlo que se trata de un lote bastante extenso, más o menos la requirente que tiene una superficie aproximada de 2,4 hectáreas. Me señala que en el lugar se encuentra el primer hijo. Me muestra que tiene el servicio de energía eléctrica de EDET S.A a su nombre con el Número de Servicio 39.358.301, me entrega una copia, que en fotocopia certificada por mí, adjunto al presente Protocolo. Al advertir que me acerca una persona, ante quién me presento y explico mi cometido, interrogándola acerca de si conoce al representante desde cuándo; dice llamarse MARÍA DEL VALLE FIGUEROA y tener D.N.I. N° 43.566.778 que me muestra, me responde que sí la conoce de todo una vida porque es vecina de la zona y que le cuenta que vive allí desde muy joven tiempo junto con su padre al cual cuidaba desde hace muchos años. Luego se acerca un señor un momento se distancia, ante quién me presento y explico mi cometido, interrogándolo acerca de si conoce al representante y desde cuándo; quien se identifica como MAURICIO NICOLÁS PAZ, y tener D.N.I. N° 39.358.301 que me muestra, me responde que si conoce al Señor Romano y a su familia desde hace muchos años, que es vecino del lugar, que le cuenta que es poseedor del terreno donde nos encontramos junto con su familia desde hace varios años. Sin más que agregar, siendo las horas 14:15 P.M., doy por finalizada la actuación, dejando constancia que se tomaron fotografías en mi presencia de la constatación, las que se imprimen y certifico. Leo a la Señorita Soria lo presente Ante quien la escucha, la convence, la asegura y declara que aprueba el contenido de la presente, la firma por ante mí, junto con los dos testigos, digo que se aprueba el contenido de la presente. M. Hay tres firmas ilegibles con sus apellidos y nombres de sus Documentos Personales que corresponden a GABRIELA ANTONIA SORIA, MARIA DEL VALLE FIGUEROA y MAURICIO NICOLÁS PAZ; Ante mí: CECILIA LORENA FLOREDA -Esa es mi firma y sello. CONCLUYENDO que el presente Protocolo que pasó por ante mí en el Protocolo del presente año de este Registro a mi cargo, doy fe y para constancia expido este PRIMER TESTIMONIO, en una copia de Actuación Notarial 01690532 según el presente Protocolo en el lugar y fecha de su otorgamiento.

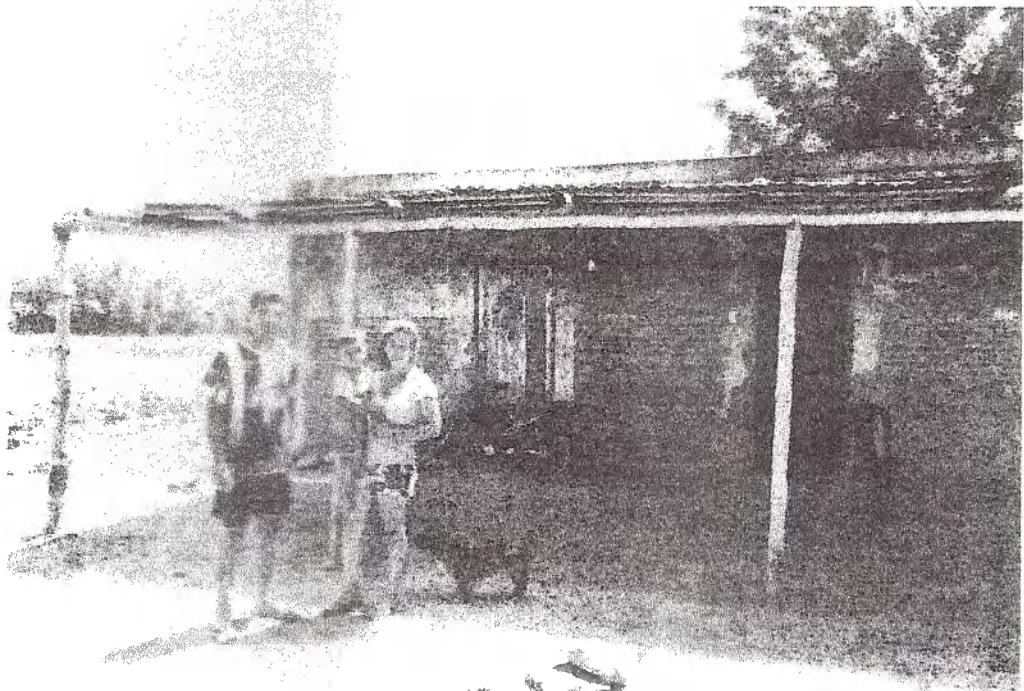
Dra. PAULINA E. ZELAY
ABOGADA
M.E. PROE 1531 C.A.S.

12.549.528

Sonia

42.718.908

[Firma manuscrita]



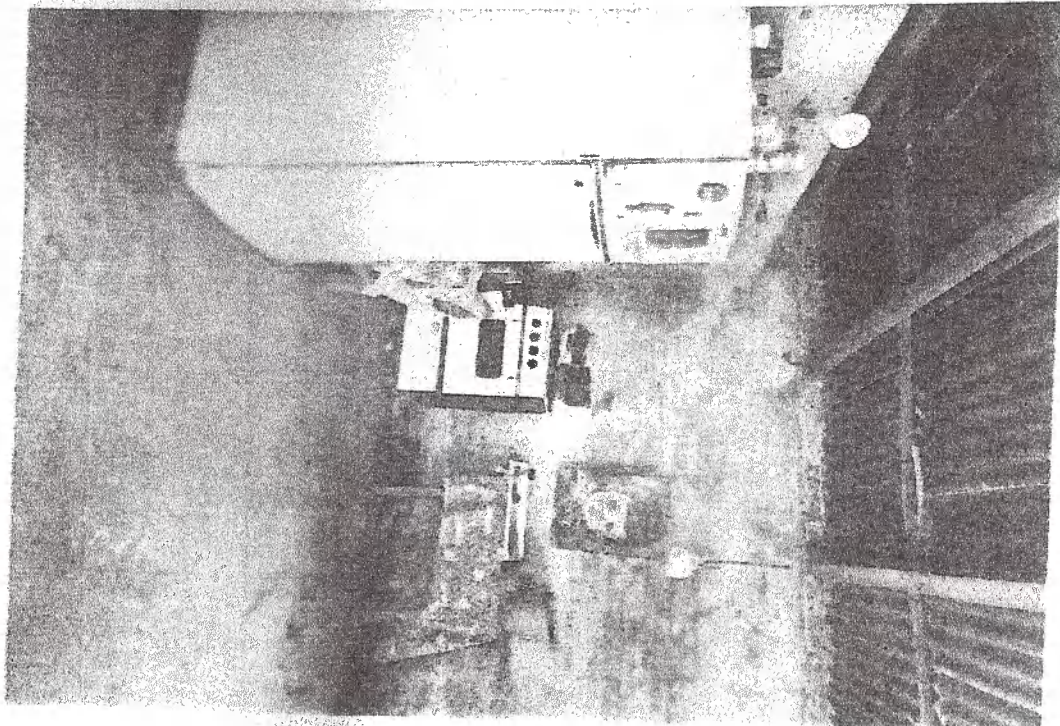
CERTIFICO: Que las seis (06) fotografías que anteceden, impresas en seis (06) fojas que vinculo con mi
firma y sello, fueron tomadas en mi presencia, y corresponden al Acta de Constatación de Posesión
realizada por Escritura Pública N° 153 de fecha 30 de Octubre de 2023, pasada por ante mí, doy fe.-

Sonia
Nicolis
192

[Signature]
42.549.528
Sonia
42.718.908

[Signature]
Dra. VILMA E. ZELAY
ABOGADA
M.T. PROE. 1531 C.A.S.

[Signature]
Luis P. P. P.



CERTIFICO: Que las seis (06) fotografías que se adjuntan, impresas en seis (06) fojas que vinculo con mi
firma y sello, fueron tomadas en mi presencia, y corresponden al Acta de Constatación de Posesión
realizada por Escritura Pública N° 153 de fecha 10 de Octubre de 2023, pasada por ante mí, doy fe.-

[Handwritten signature]

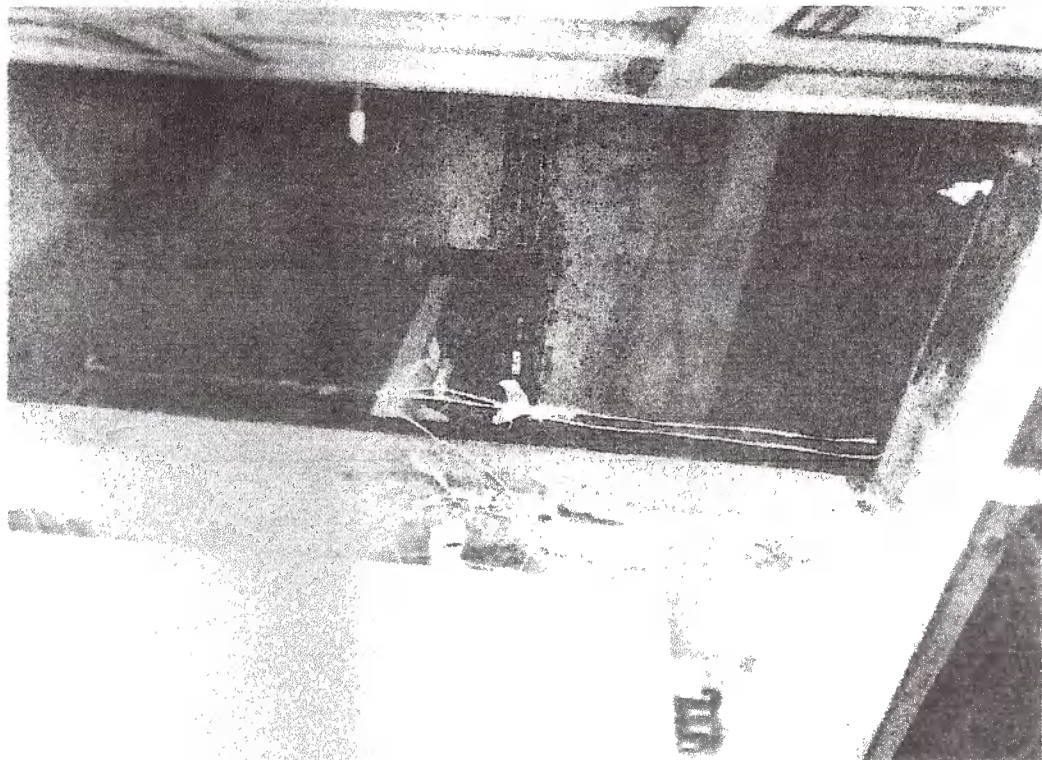
42.549.528

Sonío

42.718.908

[Handwritten signature]
D^{ña} VALLE E. ZEAY
ABOGADA
C. PROF. 550 C.A.S.

[Handwritten mark]



CERTIFICO: Que las seis (06) fotografías que anteceden, impresas en seis (06) fojas que vinculo con mi
firma y sello, fueron tomadas en mi presencia y corresponden al Acta de Constatación de Posesión
realizada por Escritura Pública N° 153 de fecha 10 de Octubre de 2023, pasada por ante mi, doy fe.-

Sonia

42.549.528

42.718.908

Sonia

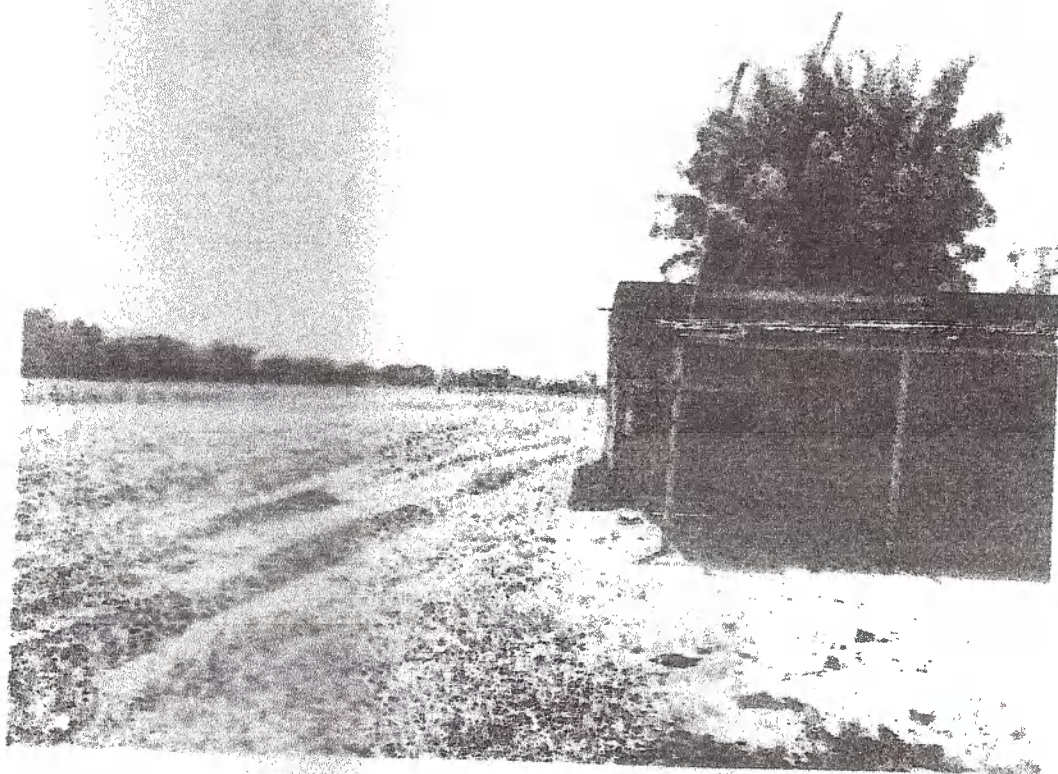
42.549.528

Sonia

42.718.908

Dr. VÍCTOR E. ZELAY
ABOGADO
C.R. 10.001

2



CERTIFICO: Que las seis (06) fotografías que ~~interceden~~, impresas en seis (06) fojas que vinculo con mi
firma y sello, fueron tomadas en mi presencia, y corresponden al Acta de Constatación de Posesión
realizada por Escritura Pública N° 153 de fecha 30 de Octubre de 2023, pasada por ante mí, doy fe.-

Sonia
42.549.528
42.718.908


[Signature]
42.549.528
Sonia
42.718.908


[Signature]
Dra. VARELA E. ZELAY
ABOGADA
MONTES PRINCESA S.A.

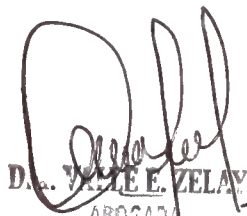
[Signature]
Zurco Ce
11/10/23

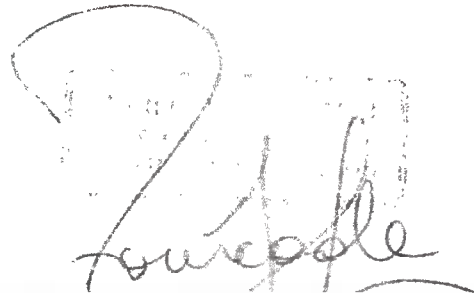


CERTIFICO: Que las seis (06) fotografías que se adjuntan, impresas en seis (06) fojas que vinculo con mi
firma y sello, fueron tomadas en mi presencia, corresponden al Acta de Constatacion de Posesion
realizada por Escritura Pública N° 153 de fecha 10 de octubre de 2023, pasada por ante mí, doy fe.-

Soria

NICOLAS
PAZ


42549628
Soria
42.718-908

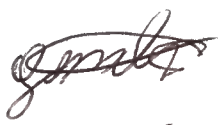

D. V. E. ZELAYA
ABOCADA
PAZ




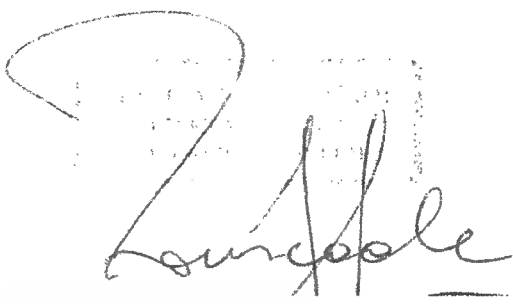


CERTIFICO: Que las seis (06) fotografías que anteceden, impresas en seis (06) fojas que vinculo con mi firma y sello, fueron tomadas en mi presencia, y corresponden al Acta de Constatación de Posesión realizada por Escritura Pública N° 153 de fecha 30 de Octubre de 2023, pasada por ante mi, doy fe.-

Sonia
NICOLAS
VAZ


42.549.528
Sonia
42.718.908


D. VALLE E. ZELAYA
ABOGADA
PROE. 1531 C.A.S.


Lourdes



Solicitud de Servicio (Conexión)

Número 72701
Fecha 15-11-20:
Sucursal SIMOC

1.- Antecedentes de la instalación

Número Cliente 727065 Dis: 812 Ruta: 0 Folio: 0
Nombre o Razón Social SORIA GABRIELA ANTONIA D.N.I. 42718908
Dirección La Tuna Por El Camino Que Divide La Tuna Y San Pedro Hacia E
Localidad S. PEDRO MAR. C.P.

Titularidad: PRECARIO

☐ Propietario ☐ Locatario ☐ Precario
☐ Jubilado / Pensionado ☐ Entidad de bien público ☐ Vivienda
☐ Comercio ☐ Industria ☐ Actividad

Potencia de Acometida (kW): 10

Departamento: _____

Fracción: _____ Radio: _____

Manzana: _____ Lado: _____

Condición ante el I.V.A.

☒ Final ☐ Inscripto ☐ No Inscripto
☐ No Responsable ☐ Exento

Acometida

☒ Monofásica ☒ Aéreo ☒ B.T.
☐ Trifásica ☐ Subterráneo ☐ M.T.

2.- Contratación Acometida: Valor

Cant. Cuotas: _____ Valor c/cuota: _____
Columna suministrada p/Ciente ☐ Si ☐ No

☐ Fachada ☐ Columna Alternativa: III

Gastos de Inspección

Valor+IVA
Cant. Cuotas
Valor c/Cuota

Consumo no Registrado

Valor+IVA
Cant. Cuotas
Valor c/Cuota

"Todos los incrementos de EDET S.A. en el valor de consumo normal de (kwh) importes indicado(s), el(los) que sera(n) prorrateado(s) en las cuotas que se indican"

Firma - Aclaración

3.- Contratación Tarifa

Tarifa: T1R
Capacidad de Suministro
Dirección de cobro

Deposito en Gtía \$ Otras Gtías \$
Provisorio / Transitorio
Fecha de Retiro a kw

El presente documento constituye el contrato de suministro convenido entre las partes conforme a la tarifa pactada y las condiciones contenidas en el reglamento general para la presentación del servicio eléctrico de la Provincia de Tucumán. Entre otras, las siguientes:

- La capacidad de suministro convenida será válida y aplicable a los efectos de la facturación, durante un no inferior a 12 meses consecutivos contados a partir de la fecha de habilitación del servicio, renovándose automáticamente por ciclos de 12 meses cada vez, no mediando comunicación escrita en contrario cursada con una anticipación de 30 días a la fecha de cada vencimiento.-
- Si el cliente decide prescindir totalmente de la capacidad de suministro, sólo podrá pedir la reconexión del servicio si ha transcurrido como mínimo un año de haberse dado de baja o, en su defecto, deberá pagar el importe del cargo por capacidad de Suministro que se le hubiese facturado mientras el servicio estuvo desconectado, a razón de la última Capacidad de suministro que estuvo en vigor.-
- Todos los dispositivos de la acometida, a excepción del medidor, serán de cargo del cliente, o bien, provistos por éste. La Empresa podrá rechazar los materiales y/o dispositivos que no cuenten con el grado de calidad y confiabilidad requerido.

Los datos suministrados tienen el carácter de Declaración Jurada y el firmante declara conocer y aceptar el Régimen y Cuadro Tarifario de la Provincia de Tucumán, las cláusulas y condiciones del reglamento en vigencia, los requisitos exigidos para la acometida, constituyendo el presente documento un efectivo compromiso de pago para los trabajos arancelados a ejecutar por EDET S.A., del cual recibe un ejemplar y firma de conformidad.-

Se adjunta documentación

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA

Firma y Aclaración
Garante

ES FIEL REPRESENTACION DE SU ORIGINAL QUE

Firma y Aclaración
Titular

TENGO A LA VISTA EN 1 (UNA) FOLIOS.

REG. 28 - TUCUMAN, 30 DE OCTUBRE DE 2023.

D. E. VALDE E. ZELAYA
ABOGADA
PROF. 1531 C.A.S.

42.549528

50-10
42.718.908

Firma y Aclaración
Titular

Santa Cruz, Dpto Simoca, Pcia de Tucumán,
17 de Enero de 2024 siendo hs 10:00
recibo el presente escrito en 14 fojas (catorce)
REF: ROMANO JOSEFA ANTONIA y OTS C/ GOMEZ
Luis MIGUEL y OTS S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA



[Signature]
Sánchez Mario Lr
Ayudante Judicial

JUSTICIA DE PAZ

Santa Cruz, Dpto. Simoca, Pcia de Tucumán, 22 de Enero de 2024

Juzgado: de Paz de Santa Cruz, Dpto. Simoca

Actor: Romano, Josefa Antonia y Otro

Cedula N° 02...

Demandados: Gómez, Luis Miguel y Otros

Objeto: AMPARO a la SIMPLE TENENCIA

Se notifica a: Romano, Josefa Antonia y Otro.-

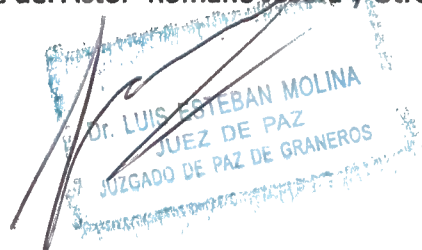
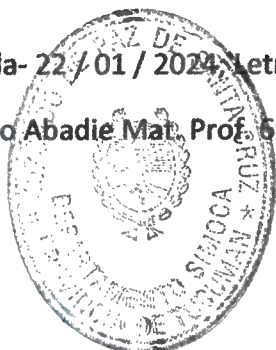
Domicilio: Ruta 327, Km. 15, La Tuna Dpto. Simoca, Tucumán;

PROVEIDO

Santa Cruz, Dpto. Simoca, Pcia de Tucumán, 22 de Enero de 2024.- Designase el día 05 de Febrero de 2.024 a hs. 10,00 para llevarse a cabo Inspección Ocular, Averiguación Vecindario y Croquis Demostrativo de acuerdo al Art. 40 de la Ley Provincial N° 4.815 en el presente Amparo a la Simple Tenencia sobre un inmueble ubicado en La Tuna, Dpto. Simoca, Tucumán, en Ruta Provincial 327, Km. 16; Padrón N° 151.679 y sus colindantes son: al NORTE: José Bernabé González hoy José Fermín González; al SUD: Juan Segundo Britos calle de por medio; al ESTE: Juan Argañaraz y José Curia calle de por medio y al OESTE: callejón de por medio Pedro Lazarte.- La parte actora deberá proveer movilidad correspondiente para notificar el presente decreto a los demandados y oportunamente para llevar a cabo las diligencias previstas en el art. 40 de la Ley ut supra referenciada.- Las partes deberán constituir domicilio en este Juzgado de Paz y/o prestar conformidad para recibir notificaciones por Whatsapp o Correo Electrónico.- Se hace constar el número 3865-433873 de celular del Juez Interviniente para mayor información. Notifíquese a las partes. Fdo. Dr. Molina, Luis Esteban, Juez de Paz Subrogante.- QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.

Diligencia: Siendo hs. 11,30 del día 22 de Enero de 2024, envió la presente Cédula al celular N° 3814125938 del letrado Luis Romero Abadie, Patrocinante de la parte Actora.-

Recibido Cedula- 22 / 01 / 2024, Letrado Patrocinante del Actor Romano, Josefa y Otros
Dr. Luis Romero Abadie Mat. Prof. 593 C.A.S.



Santa Cruz, Dpto. Simoca, Pcia de Tucumán, 22 de Enero de 2024

Juzgado: de Paz de Santa Cruz, Dpto. Simoca

Actor: ROMANO, Josefa Antonia y Otro

Cedula N° 02...

Demandados: GÓMEZ, Luis Miguel y Otros

Objeto: AMPARO a la SIMPLE TENENCIA

Se notifica a: GÓMEZ, LUIS MIGUEL y OTROS.-

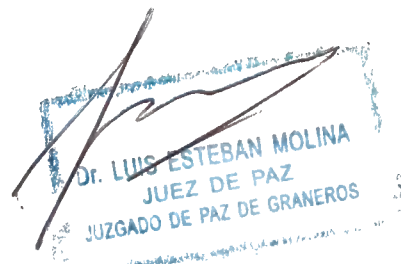
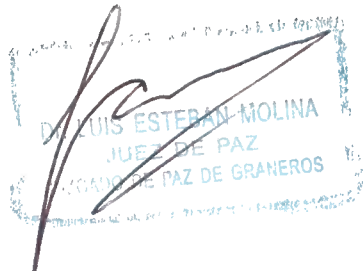
Domicilio: Ruta 327, Km. 20, La Tuna Dpto. Simoca, Tucumán; y en los estrados de éste Juzgado de Paz.-

PROVEIDO

Santa Cruz, Dpto. Simoca, Pcia de Tucumán, 22 de Enero de 2024.- Designase el día 05 (cinco) de Febrero de 2.024 a hs. 10,00 para llevarse a cabo Inspección Ocular, Averiguación Vecindario y Croquis Demostrativo de acuerdo al Art. 40 de la Ley Provincial N° 4.815 en el presente Amparo a la Simple Tenencia sobre un inmueble ubicado en La Tuna, Dpto. Simoca, Tucumán en Ruta Provincial 327, Km. 16; Padrón N° 151.679 y sus colindantes son: al NORTE: José Bernabé González hoy José Fermín González; al SUD: Juan Segundo Britos calle de por medio al ESTE: Juan Argañaraz y José Curia calle de por medio y al OESTE: callejón de por medio Pedro Lazarte.- La PARTE ACTORA deberá proveer movilidad correspondiente para notificar el presente decreto a los demandados y oportunamente para llevar a cabo las diligencias previstas en el art. 40 de la Ley ut supra referenciada.- Las partes deberán constituir domicilio en este Juzgado de Paz y/o prestar conformidad para recibir notificaciones por Whatsapp y Correo Electrónico.- Se hace constar el N° 3865-433873 de celular del Juez Interviniente para mayor información. Notifíquese a las partes. Fdo. Dr. Molina, Luis Esteban, Juez de Paz Subrogante.- QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.

Diligencia: Siendo hs. 13,00 del día 22 de Enero de 2024, envío la presente Cédula al celular N° 3812063395 del Sr. Gómez, Luis Miguel y Otros, quien se comunicó con éste Juzgado y aceptó recibir notificaciones por este medio.-

Recibido Cedula el 22 / 01 / 2024 a hs 13,42 - Gómez, Luis Miguel DNI.N° 42.549.528





32

Santa Cruz, Dpto. Simoca, Tucumán, 05 de Febrero de 2024

JUICIO: “Romano, Josefa Antonia y Otro c / Gómez, Luis Miguel y Otros s/ Amparo a la Simple Tenencia”.-

INSPECCIÓN OCULAR

En Santa Cruz, Dpto. Simoca, Tucumán, Rep. Argentina siendo el día y la hora fijada en el decreto que antecede en fojas doce de los presentes autos; y habiéndose notificado a horas 11,30 de fecha 22/ 01 / 2024 mediante Cédula por vía whatsapp al N° 3814125938 celular del letrado Luis Romero Abadie Mat. Prof. 693 del C.A.S. patrocinante de Romano Josefa Antonia y Otros y se notificó al demandado Gómez, Luis Miguel y Otro en fecha 22/ 01 / 2024.- El suscripto Dr. Molina, Luís Esteban, Juez de Paz Subrogante de la localidad de Santa Cruz, en compañía de los actores Romano, Josefa Antonia, DNI. N° 24.637.321, Herrera, Walter Antonio DNI.N° 34.269.405; Herrera Germán Antonio DNI. N° 17.463.809; el letrado que los patrocina Luis Romero Abadie Mat. Prof. 693 del C.A.S. me constituyo en el inmueble ubicado en La Tuna, Dpto. Simoca, aproximadamente a 2 kms. de Ruta Pcial. N° 327, Km.16 a los efectos de realizar la correspondiente Inspección Ocular, Averiguación de los Vecinos y el Croquis Demostrativo del inmueble supuestamente turbado en donde se encuentra la parte demandada: Gómez, Luis Miguel D.N.I. N° 42.549.528, Soria Gabriela Antonia DNI.N° 42.719.908, la letrada Zelaya, Valle Ester Mat. Prof. 1531 C.A.S. y constato que se trata de un inmueble cuya superficie es de aproximadamente 2 ½ hectáreas y sus colindantes son: al NORTE: José Bernabé González hoy José Fermín González, al ESTE Juan Argañaraz, y José Curia, calle de por medio; al SUR: calle de por medio Juan Segundo Britos, hoy Noble y Juvenal Robles; y al OESTE: callejón de por medio Pedro Lazarte.- En el interior del inmueble está sembrado en la parte Sur del inmueble con caña de Azúcar más o menos 1 hectárea; también hay una hectárea de batata con muchos yuyales y el resto está lleno de monte muy liviano y algunos árboles de la zona.- También en la parte Noreste hay una construcción de una habitación y una cocina, una galería, todo con techos de zinc., de ladrillos, en algunos lugares con revoque grueso.- El inmueble está alambrado con una hebra de alambre de púas, solamente en el lado Este que es el frente, la casa posee agua corriente y energía eléctrica y tiene dos baños tipo letrina muy precarios.-

A continuación el letrado Romero Abadie del Actor ratifica las presentaciones realizadas y la documentación agregadas en el Expte.-

A continuación toma la palabra Dra. Zelaya y manifiesta que deja aclarado que erróneamente

Confundió que el inmueble en cuestión está ubicado en el Km. 16 y no en el Km. 14 de la ruta
Pcial N° 327; también manifiesta que hace reserva de ampliar la contestación de la demanda-
No siendo para más doy por finalizado la inspección ocular e invito a firmar a todos los
mencionados, doy fe.- *Enmendado 22 - VALE*

Dra Valle E. Zelaya
ABOGADO
MAT. PROE 1531

LUIS ROMERO ABADIE
ABOGADO
Mat. Tuc. 4797 - Mat. Sur 693
Mat. Fed. T° 99 F° 88 - Mat. Sala 4029

Dr. LUIS ESTEBAN MOLINA
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE GRANEROS

JAH.

24637321

42.549.528

MAB

Sonia

34269405

42.718.908

12463809



Dr. LUIS ESTEBAN MOLINA
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE GRANEROS



Acto Seguido procedo a entrevistar a Ernesto German Urueña quien se identifica con su DNI. N° 28.531.919, clase 1980, argentino, domiciliado en ruta 327, La Tuna, quien previo Juramento de Ley de decir la verdad, responde a las siguientes preguntas:

- 1) Por las generales de la Ley.-
- 2) Para que diga si conoce el inmueble, motivo de las presentes actuaciones, y en caso afirmativo si conoce quien o quienes era el último tenedor público, pacifico de la posesión del inmueble; de razón.-
- 3) Para que diga si sabe si el inmueble en cuestión últimamente ha sufrido modificaciones o turbación alguna, y en caso afirmativo si puede identificar al autor o autores; de razón.-
- 4) Para que diga si lo que ha dicho es de público conocimiento.-

Y las respuestas del Sr. Ernesto German Urueña son:

A la 1ra. Pregunta responde: Que no le comprenden las generales de la Ley.- (las que previamente les fueron explicadas).-

A la 2da. Pregunta responde: Que si conoce el inmueble en cuestión y que él sabe y le consta que el poseedor y propietario del inmueble en cuestión es Herrera German Antonio, su esposa Josefa Antonia Romano y el hijo Walter Herrera, que son los que siembran y cosechan todos los años caña de azúcar y esto lo sabe porque habitualmente paso por ahí y además todos nos conocemos en esta zona.-

A la 3ra. Pregunta responde: Que él se entero por comentarios que en el mes de noviembre del año 2023, que el obrero Gómez, Luis no dejo que entraran al inmueble donde plantan caña de azúcar Herrera German Antonio y me dijeron que lo había amenazado a Herrera German.-

A todo esto el Gómez Luis vive en una punta del inmueble en el lado Este-Sud; porque Herrera German y la Sra. Romano le han prestado para que viva ahí y eso es todo lo que él puede contar.-

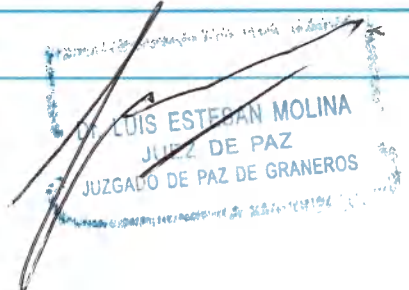
A la 4ta. Pregunta responde: Que así lo considera.-

Leído y ratificado por el dicente firma para constancia, doy fe.-

x N. E. German

x Muñoz- Ernesto German

x 28531.919





Acto Seguido entrevistado a otro vecino que dice llamarse Araoz, Segundo Ignacio, quien se identifica con su DNI.Nº 18.536.763, clase 1967, argentino, domiciliado en esta zona de La Tuna, sobre ruta Pcial 327, km. 18, quien previo Juramento de Ley de decir la verdad, responde a las mismas preguntas realizadas en la averiguación anterior, y las respuestas de Araoz, Segundo Ignacio son:

A la 1ra. Pregunta responde: Que no le comprenden las generales de la Ley (las que previamente les fueron explicadas).-

A la 2da. Pregunta responde: Que si conoce el inmueble en cuestión y que el sabe y le consta que el mismo le pertenece a la familia Herrera-Romano, porque a ellos siempre los vi que la siembran con caña de azúcar y en algunas años alternan con papa, batata; y esto lo sabe por su condición de ser vecinos en este paraje de La Tuna, Dpto. Simoca.-

A la 3ra Pregunta responde: Que tiene conocimiento que a mediados del mes de noviembre del año 2023, el joven vecino Gómez, Luis que vive donde la Familia Herrera-Romano le prestaron para que viva con su pareja y un hijito, de la noche a la mañana lo corrió a Herrera German quien era el que siempre siembra caña de azúcar en el inmueble y hubo discusiones por la posesión del inmueble, y que eso es todo lo que puede aportar.-

A la 4ta pregunta responde: Que así lo considera.-

Leído y ratificado por el dicente firma para constancia, doy fe.-

x *Arán*
x *Segundo Ignacio Araoz*
x *18536763*

[Signature]
LUIS ESTEBAN MOLINA
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE GRANEROS





Acto Seguido entrevistado a otro ciudadano que dice llamarse Dorila del Carmen Ibarra, quien se identifica con su DNI. N° 17.013.317, clase 1964, argentina, quien se domicilia en La Tuna, ruta N° 327, Km17, quien previo Juramento de Ley de decir la verdad, responde a las mismas preguntas realizadas en testimoniales anteriores y las respuestas de la Sra. Dorila del Carmen Ibarra son:

A la 1ra. Pregunta responde: Que no le comprenden las generales de la Ley (las que previamente les fueron explicadas).-

A la 2da. Pregunta responde: Que ella sabe y le consta que ese inmueble le pertenece a Herrera German, y es quien siempre lo trabaja sembrando caña de azúcar, y algunos años puso papa, y ahora estaba sembrando en un cuadrante de batata y esto lo sabe porque siempre frecuento esa zona y los conozco a todos de por ahí.-

A la 3ra. Pregunta responde: que él sabe que el Gómez Luis que le prestaron una casita precaria para que viva con su pareja discutió con Herrera Germán sobre la posesión del inmueble que siempre sembró Herrera German y hasta el año pasado en el mes de noviembre, el Gómez Luis lo corrió a Herrera del inmueble que siempre lo trabajo y esto lo sabe porque esta es una comunidad muy chica y nos conocemos y sabemos quiénes son los propietarios de toda la zona.-

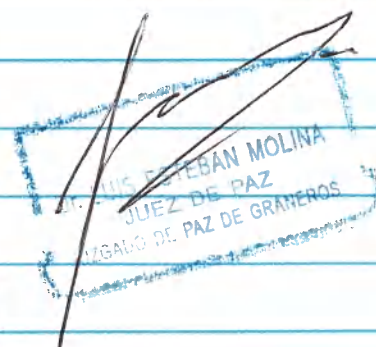
A la 4ta pregunta responde: Que así lo considera.-

Leído y ratificado por el dicente firma para constancia, doy fe.-

Dorila Ibarra

Dorila del Carmen Ibarra

17013317



JUICIO: "Romano, Josefa Antonia y Otro c / Gómez, Luis Miguel y Otros s/ Amparo a la Simple Tenencia".-

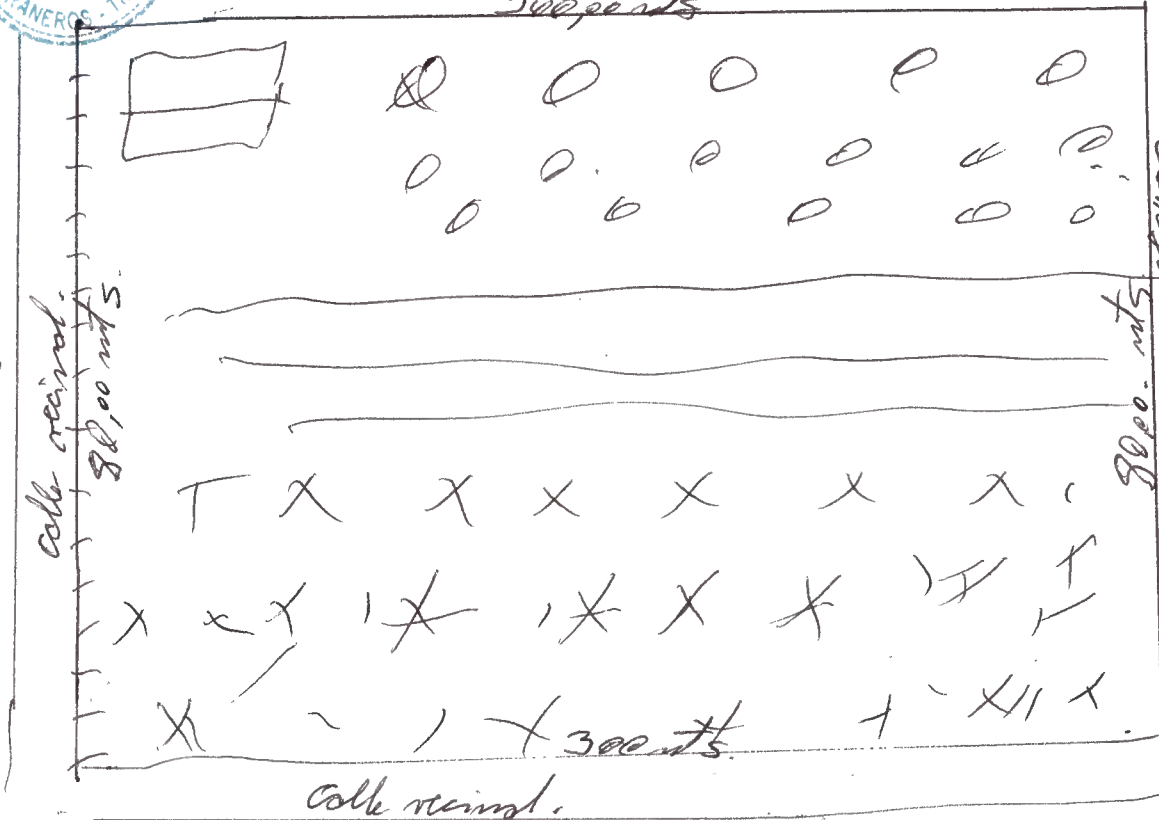
CROQUIS DEMOSTRATIVO

Nota -
Este Oeste.
Sur.



José Fermín Gonzales -
300 pesos

Juan Argüenza y José Luis -



Pedra grande.

Noble y Juvenal Robles.

Referencias:



Construcción. Vivienda precaria.



Sembrados de papas. Zona Turbada.



Sembrados de Corno de Azúcar. -
Zona Turbada.

Este tiene sembrado de 1 hebra de pino.



LUIS ESTEBAN MOLINA
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE GRANEROS



36

Santa Cruz, Dpto. Simoca, Tucumán, 21 de febrero de 2.024

Juicio: “Romano, Josefa Antonia y Otro c/ Gómez, Luis Miguel y Otros s/ Amparo a la Simple Tenencia”

AUTOS y VISTOS:

La presentación efectuada por la pareja Romano, Josefa Antonia, German Antonio Herrera y su hijo Walter Antonio Herrera deduciendo Acción de Amparo a la Simple Tenencia por actos turbatorios y modificatorios a la posesión y explotación, ocasionados por Gómez, Luis Miguel y Gabriela Antonia Soria quienes habrían impedido el acceso al inmueble de su propiedad el día 05 de noviembre de 2023.- El inmueble sobre el que se solicita el Amparo está ubicado en La Tuna Dpto. Simoca, Tucumán, aproximadamente a dos kilómetros de ruta pcial. N°327, km.16; Padrón N°151679 sus linderos son: NORTE: José Bernabé González hoy José Fermín González; SUR: calle por medio Juan Segundo Britos hoy Noble y Juvenal Robles; ESTE: Juan Argañaraz y José Curia calle por medio; OESTE: callejón por medio Pedro Lazarte.-

CONSIDERANDO:

Que la norma de aplicación Ley 4815, en su artículo 40, establece que a los efectos de la Acción deducida ante el Juez de Paz, éste debe practicar: Inspección Ocular, Croquis Demostrativo y Averiguación en el Vecindario a efectos de constatar quién era el último tenedor público y pacífico del fundo.-

De las diligencias practicadas surge que el inmueble ubicado en La Tuna Dpto. Simoca, Tucumán aproximadamente a dos kilómetros de ruta pcial. N° 327 km. 16 el cual tiene una superficie aproximada de 2 ½ has. cuyos linderos y medidas son: NORTE: José Bernabé González hoy José Fermín González y mide aproximadamente 300 mts.; SUR: calle por medio Juan Segundo Britos, hoy Noble y Juvenal Robles y mide aproximadamente 300 mts.; ESTE: Juan Argañaraz y José Curia calle por medio y mide aproximadamente 80 mts.; OESTE: callejón por medio Pedro Lazarte y mide aproximadamente 80 mts.-

De la inspección ocular surge que es un inmueble rural y en su interior en la parte SUR está sembrado con caña de azúcar más o menos una hectárea; otra hectárea con sembradíos de batata



con muchos yuyales y el resto del inmueble presenta monte muy liviano y árboles de la zona que al decir de los actores esos sembradíos les pertenecen por haberlos efectuado.- En el vértice NOR-ESTE del inmueble hay una construcción-vivienda de ladrillos con techos de chapas de zinc y consta de una habitación, una cocina, una galería, un baño letrina muy precario.-

El inmueble en cuestión tiene alambrado en el lado ESTE con 1 hebra de alambre de púas, siendo éste el frente y en la cual está la construcción-vivienda descripta donde viven los demandados.-

En este acto el letrado Luis Romero Abadie patrocinante del actor manifiesta que ratifica en todos sus términos la presentación y la documentación oportunamente presentadas y agregadas en el Amparo; a continuación la letrada Valle Ester Zelaya patrocinante de la parte demandada realiza aclaración sobre la ubicación del inmueble y hace reserva de ampliar la contestación de la demanda.-

De los testimonios recogidos en la zona de La Tuna, Dpto. Simoca; de Urueña, Ernesto German DNL N° 28.531.919; Araoz, Segundo Ignacio DNL N° 18.536.763; y Dorila del Carmen Ibarra DNL N° 17.013.317, se desprende que el inmueble que está sembrado con caña de azúcar y batata lo trabajaba la pareja Romano, Josefa Antonia y German Antonio Herrera y el hijo Walter Antonio Herrera; y en la construcción-vivienda la venia ocupando el Sr. Gómez, Luis Miguel y su concubina a consecuencia del préstamo que los actores le hicieron desde hace mucho tiempo.-

Habiéndose interpuesto el presente Amparo a la Simple Tenencia en fecha quince (15) de noviembre del año 2023, y habiéndose producidos demoras de distintas índoles en su tramitación por la parte actora de ofrecer movilidad para realizar las medidas correspondientes; y de acuerdo a las mismas surge sin lugar a dudas que el último tenedor del inmueble sembrado es la pareja Romano Josefa Antonia y German Antonio Herrera y el hijo Walter Antonio Herrera; no incluyendo la construcción-vivienda que ocupa el demandado; por lo que corresponde acoger favorablemente la demanda incoada.-

Por ello **RESUELVO:**



I) **HACER LUGAR** al Amparo a la Simple Tenencia incoado por la pareja Romano, Josefa Antonia y German Antonio Herrera y el hijo Walter Antonio Herrera contra Gómez, Luis Miguel y Gabriela Antonia Soria; en consecuencia ordeno a los demandados el cese inmediato de todo tipo de actos que impidan el ingreso al inmueble sembrado ubicado en La Tuna, Dpto. Simoca, Tucumán, aproximadamente a dos kilómetros de ruta pcial. N°327, km.16; Padrón N°151679 cuyos linderos son: NORTE: José Bernabé González hoy José Fermín González; SUR: calle por medio Juan Segundo Britos, hoy Noble y Juvenal Robles; ESTE: Juan Argañaraz y José Curia calle por medio; y al OESTE: callejón por medio Pedro Lazarte; y no incluye la Construcción-Vivienda ubicada en el vértice Nor-Este del inmueble.-

II) **DEJAR** a salvo los derechos posesorios y de dominio que pudieran corresponder a las partes para que los hagan valer por la vía y forma que las leyes establecen.-

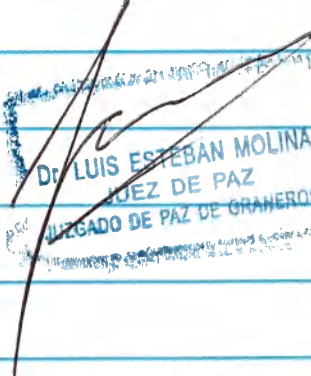
III) **ELEVAR** en consulta estas actuaciones por Inspección de Juzgado de Paz al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones que por turno corresponda del Centro Judicial de Concepción.-

IV) **NOTIFIQUESE** a las partes.-

Poder Judicial de Tucumán

Poder Judicial de Tucumán




Dr. LUIS ESTEBAN MOLINA
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE GRANEROS

Santa Cruz, Dpto. Simoca, Pcia de Tucumán, 01 de Marzo de 2024

Cedula N° ...

Juzgado: de Paz de Santa Cruz, Dpto. Simoca
Actor: Romano, Josefa Antonia y Otros
Demandados: Gómez, Luis Miguel y Otros
Objeto: Amparo a la Simple Tenencia

Se notifica a: Romano, Josefa Antonia y Otros.-

Domicilio: Ruta 327, Km. 15, La Tuna Dpto. Simoca, Tucumán;

PROVEIDO

Santa Cruz, Dpto. Simoca, Pcia de Tucumán, 21 de febrero de 2024.- AUTOS y VISTOS:...CONSIDERANDO:...RESUELVO: I) **HACER LUGAR** al Amparo a la Simple Tenencia incoado por la pareja Romano, Josefa Antonia y German Antonio Herrera y el hijo Walter Antonio Herrera contra Gómez, Luis Miguel y Gabriela Antonia Soria; en consecuencia ordeno a los demandados el cese inmediato **de todo tipo de actos que impidan el ingreso** al inmueble sembrado ubicado en La Tuna, Dpto. Simoca, Tucumán, aproximadamente a dos kilómetros de ruta pcial. N°327, km.16; Padrón N°151679 cuyos linderos son: NORTE: José Bernabé González hoy José Fermín González; SUR: calle por medio Juan Segundo Britos, hoy Noble y Juvenal Robles; ESTE: Juan Argañaraz y José Curia calle por medio; y al OESTE: callejón por medio Pedro Lazarte; y no incluye la Construcción-Vivienda ubicada en el vértice Nor-Este del inmueble.- II) **DEJAR** a salvo los derechos posesorios y de dominio que pudieran corresponder a las partes para que los hagan valer por la vía y forma que las leyes establecen.- III) **ELEVAR** en consulta estas actuaciones por Inspección de Juzgado de Paz al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones que por turno corresponda del Centro Judicial de Concepción.- IV) **NOTIFIQUESE** a las partes.- Fdo. Dr. Molina, Luis Esteban, Juez de Paz Subrogante.-

QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO

Diligencia: Siendo hs. 12,10 del día 06 de marzo de 2024, envió la presente Cédula al celular N 3814125938 del letrado Luis Romero Abadie, Patrocinante de la parte Actora.-



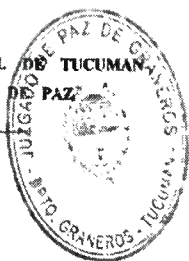
Dr. LUIS ESTEBAN MOLINA
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE GRANEROS
Subrogante

Recibido Cedula- 06 / 03 / 2.024; Letrado Patrocinante del Actor

Dr. Luis Romero Abadie Mat. Prof. 693 C.A.S.

Dr. LUIS ESTEBAN MOLINA
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE GRANEROS





Santa Cruz, Dpto. Simoca, Pcia de Tucumán, 01 de Marzo de 2024

Cedula N° ...

Juzgado: de Paz de Santa Cruz, Dpto. Simoca
Actor: Romano, Josefa Antonia y Otros
Demandados: Gómez, Luis Miguel y Otros
Objeto: Amparo a la Simple Tenencia

Se notifica a: Gómez Luis Miguel y Otros.-

Domicilio: La Tuna Dpto. Simoca, Tucumán (casita ubicada a la par del inmueble en cuestión)

PROVEIDO

Santa Cruz, Dpto. Simoca, Pcia de Tucumán, 21 de febrero de 2024.- AUTOS y VISTOS:...CONSIDERANDO:...RESUELVO: I) **HACER LUGAR** al Amparo a la Simple Tenencia incoado por la pareja Romano, Josefa Antonia y German Antonio Herrera y el hijo Walter Antonio Herrera contra Gómez, Luis Miguel y Gabriela Antonia Soria; en consecuencia ordeno a los demandados el cese inmediato **de todo tipo de actos que impidan el ingreso** al inmueble sembrado ubicado en La Tuna, Dpto. Simoca, Tucumán, aproximadamente a dos kilómetros de ruta pcial. N°327, km.16; Padrón N°151679 cuyos linderos son: NORTE: José Bernabé González hoy José Fermín González; SUR: calle por medio Juan Segundo Britos, hoy Noble y Juvenal Robles; ESTE: Juan Argañaraz y José Curia calle por medio; y al OESTE: callejón por medio Pedro Lazarte; y no incluye la Construcción-Vivienda ubicada en el vértice Nor-Este del inmueble.- II) **DEJAR** a salvo los derechos posesorios y de dominio que pudieran corresponder a las partes para que los hagan valer por la vía y forma que las leyes establecen.- III) **ELEVAR** en consulta estas actuaciones por Inspección de Juzgado de Paz al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones que por turno corresponda del Centro Judicial de Concepción.- IV) **NOTIFIQUESE** a las partes.- Fdo. Dr. Molina, Luis Esteban, Juez de Paz Subrogante.-

QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO

Diligencia: Siendo hs. del día de marzo de 2024, me consultó en el domicilio mencionado y hago entrega copia de la presente Cédula a

Dr. LUIS ESTEBAN MOLINA
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE SANTA CRUZ, DPTO. SIMOCA, TUCUMÁN

La Tuna - Simoca. 08 de marzo 2024, siendo
hs 9,50, se notifica del contenido de esta cédula y se deja duplicado en el
domicilio indicado a Luis Miguel Gomez deche
y Ferra quien recibe y 51 firma para constancia



[Signature]

Esteban Asis Maihub
Pro-Secretario
de Paz Santa Cruz Simoca Tuc

[Signature]

42549528.

Santa Cruz, Dpto. Simoca, Pcia de Tucumán 08 de Marzo de 2024

JUICIO: “Romano, Josefa Antonia y Otros c / Gómez, Luis Miguel y Otros s/
Amparo a la Simple Tenencia”.-

Elévense los presentes autos por intermedio de mensajería de Inspección de Juzgado de Paz, a S. S. Juez Civil en Documentos y Locaciones que por turno corresponda del Centro Judicial de Concepción, conforme al artículo 71; inciso 7º de la Ley Orgánica del Poder Judicial N° 6238 y sus concordantes en cuarenta (40) fojas útiles.-

Sirva la presente de atenta nota de remisión.-



[Handwritten signature]
Dr. LUIS ESTEBAN MOLINA
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE GRANEROS

Poder Judicial de Tucumán

Poder Judicial de Tucumán

Recibido en fecha / 03 / 2.024, siendo horas y en la mismo elevo las presentes actuaciones en cuarenta (40) fojas por mensajería a Superintendencia de Juzgados de Paz en San Miguel de Tucumán.-



Sup. J. Paz / Simoca / 08.03.2024

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

MANDAS JUDICIALES Y REGISTRO CIVIL - SUPERINTENDENCIA DE JUSTICIA DE PAZ

ACTUACIONES N°: 742/24




H1011053642

JUICIO: ROMANO JOSEFA ANTONIA Y OTROS C/ GOMEZ LUIS MIGUEL Y OTROS S / AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-

San Miguel de Tucumán, 15 de marzo de 2024

Recibido el presente AMPARO del JUZGADO DE PAZ DE SANTA CRUZ y atento al decreto que antecede, pasen los autos, en un cuerpo y 41 fs., por intermedio de MESA DE ENTRADAS del Centro Judicial Concepción, al JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES que por sorteo corresponda, a sus efectos. Sirva la presente de atenta nota de elevación y remisión.- LIG


Dra. LUCIA ISABEL CONTALEZ
SECRETARIA JUDICIAL "B"
SUPERINTENDENCIA DE JUSTICIA DE PAZ
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

MA. 15 MAR 2024 11:47

TUZ.DOC.YLOC.II