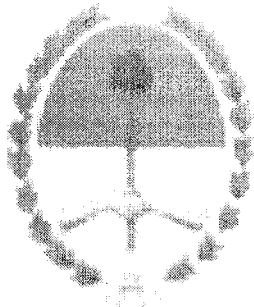




\*P304010000002059\*

# **PROVINCIA DE TUCUMAN**

## **CENTRO JUDICIAL MONTEROS**



# **1**

**Juzgado Civil en Documentos y Locaciones I**

**INICIADO: 19/10/2023**

**N° EXPTE: 207/23**

**ACTOR: SOCIEDAD ANONIMA AGRICOLA  
GANADERA EL DIAMANTE**

**DEMANDADO: ROBLES CARLOS BENJAMIN Y  
ROBLES FRANCO LEONARDO**

**CAUSA: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**

**JUEZ: DRA. MARÍA GABRIELA RODRÍGUEZ DUSING**

**SECRETARIO: DR. CARLOS ALBERTO DE GLEE**

# JUZGADO DE PAZ

de *Subteniente Berdina*



PROVINCIA DE TUCUMAN

Expediente N°. .....

Demanda iniciada por

Don *S.A.A.G. EL DIAMANTE* ..... contra

Don *Robles Mateo y Cto.-* .....

Iniciada el *13* de *Septiembre* ..... de 20*23*

Terminada el ..... de ..... de 20 .....

Por *Amparo a la Simple tenencia.-* .....

Año 20 *23*

**INICIO AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**

Sr. Juez de Paz de Subteniente Berdina.

**Ref:** "Sociedad Anónima Agrícola Ganadera El Diamante vs. Robles Mateo y otro s/Amparo a la simple tenencia."

**José Fabián Sosa**, Ingeniero Agrónomo, DNI: 22.428.692, argentino, casado, mayor de edad, con domicilio a todos los efectos legales en calle Ayacucho 152 Planta Baja, de la ciudad de San Miguel de Tucumán y constituyéndolo a todos los efectos legales en casillero digital N° 27252558298, cel. 3816430431, ambos de mi letrada patrocinante Dra. María Silvina Sosa, MPT 4845, CAS 828, al Sr. Juez respetuosamente digo:

**I – PERSONERÍA**

Conforme lo acredito con Acta de designación que en copia adjunto, revisto la calidad de Presidente de la **Sociedad Anónima Agrícola Ganadera El Diamante**, con sede social en calle Ayacucho 152 Planta Baja, de la ciudad de San Miguel de Tucumán.

**II – OBJETO**

En el carácter invocado y acreditado, vengo en legal tiempo y forma a solicitar Amparo a la Simple Tenencia de un inmueble poseído por mi instituyente y de su propiedad, el que fue objeto de actos de turbación por parte de los sres. Mateo Robles y Franco Robles, cuyos demás datos personales desconozco.

El inmueble turbado se encuentra ubicado en Santa Lucía, departamento de Monteros de esta provincia y se identifica como: Padrón: 240.915, Matrícula y N° de Orden: 22.342/801, Circunscripción: I, Sección: F, Mzna. o Lámina: 44, Parcela: 22 S, Matrícula Registral: M-06730.

Por las consideraciones de hecho y de derecho que seguidamente expondré, solicito al Sr. Juez de Paz otorgue el amparo y, en su consecuencia, dicte la resolución pertinente que ordene a los responsables de los actos de turbación cesar en los mismos restableciendo las cosas al estado anterior al de los hechos denunciados.

### **III – HECHOS**

El día 06 de Septiembre del corriente año, en el horario de ingreso del personal al trabajo, recibí una llamada telefónica del sr. Ramón Antonio Zamorano, DNI 16.590.680, quien se desempeña como capataz de la empresa. El sr. Zamorano me manifestó que ese mismo día cuando llegó al lugar de trabajo advirtió que en un sector de la propiedad antes indicada, más precisamente en el lugar en donde se encuentra una "cancha de fútbol", aproximadamente a la altura del km 10 de la ruta provincial 307, se habían colocado un alambrado de dos hebras y unos postes que no estaban allí el día anterior cuando se hicieron los recorridos de rutina y que desconocía quién lo habría colocado. Por tal motivo, me dirigí al lugar el mismo día 06/09/2023 en horas de la tarde, a fin de verificar la situación, tratar de determinar quién colocó los alambres y solicitar la asistencia de la autoridad policial. Fui acompañado al lugar de los hechos por dos oficiales de la dependencia policial. Estando allí aparecieron dos personas que se identificaron como Mateo Robles y Franco Robles, admitiendo haber colocado el alambrado. Ante mi requerimiento de que retiraran el alambrado se negaron a hacerlo. Es más, cuando me volví a presentar en el lugar al día siguiente, advertí que en un árbol que se encuentra allí habían colocado un cartel con la leyenda "propiedad privada".

Como consecuencia de ello, el día 08 de septiembre de 2023, me constituí en la Comisaría de Santa Lucía, donde radiqué denuncia por usurpación, que quedó identificada como Sumario D-278882/2023, con intervención de la fiscalía UFDT Monteros, la que desde ya dejó ofrecida como prueba solicitando se oficie a la Comisaría interviniente para que remita copia de las actuaciones.



Informo al Sr. Juez, que los actos turbatorios mencionados comenzaron entre el anochecer del día 05/09/2023 y el amanecer del día 06/09/2023. Puedo afirmar esto porque el día 05 de septiembre de 2023, hasta que el personal de SAAG El Diamante finalizó sus tareas en el inmueble que se encuentra al frente - que es también de propiedad de la empresa mencionada - no se habían producido los actos objeto de la presente demanda.

Es importante aclarar al Sr. Juez que **SAAG El Diamante**, como dueña del fundo, **ha ejercido su posesión real y efectiva desde que lo adquiriera y hasta la actualidad en forma pública, pacífica e ininterrumpida.**

Efectivamente, con fecha 22 de Diciembre de 1986 Sociedad Anónima Agrícola Ganadera El Diamante (en adelante SAAG El Diamante) adquirió un inmueble de 38 hectáreas 5.621,60 m<sup>2</sup>, sito en la localidad de Santa Lucía, ruta provincial N° 307, departamento de Monteros de esta provincia y cuyos demás datos identificatorios se encuentran mencionados en la correspondiente matrícula folio real que en copia se acompaña.

El inmueble indicado siempre fue poseído por mi mandante quien desde que lo adquiriera lo ha tenido bajo su poder, realizando diferentes actos posesorios, sea en forma directa o a través de terceros a quienes autorizó su uso, tales como su limpieza, deshierbe, deslinde, recorrido, control, exclusión de terceros, pago de impuestos y contribuciones.

Es así que en el predio residen algunas familias las que oportunamente fueron autorizados por mi representada para que usen una pequeña parte del inmueble y la restituyan a su solicitud, cfr. arts. 2255, 2263, 2265, 2285 y conchs. del Código Civil de Vélez, hoy arts. 1533, 1536 inc e) in fine y conchs. del CCyC. Por lo tanto todos los actos que sobre el bien realizaron y realizan dichas personas favorecen a mi mandante (art. 1910 CCyC). Adjunto documentación que acredita que los residentes del inmueble se encuentran allí con permiso de SAAG El Diamante y que reconocen su carácter de dueña y poseedora del fundo.

Entre las personas autorizadas a usar parte del inmueble se encontraba el sr. Dardo Humberto Robles, padre de los demandados, quien

habitaba una de las viviendas que existen en el predio. Fallecido aquél, quedó en su lugar y bajo las mismas condiciones el sr. Mateo Robles. La vivienda en la que reside el sr. Mateo Robles se encuentra ubicada en el extremo noreste del padrón 240.915, entre ruta 307 y río Zerda y alejada del lugar en donde ahora tuvieron lugar los actos turbatorios.

Y por ello el proceder de los demandados demuestra un claro abuso de derecho y de confianza, arts. 1071 segundo párr. y 2273 Código de Vélez; arts. 10 y 1536 incs. a), c) y e) del CCyC, pues aprovechándose del préstamo para que uno de ellos resida en una parte del inmueble, en forma clandestina y con total desconocimiento de mi representada, cercaron otra zona del inmueble sobre la que no se les concedió permiso de uso y negándose a restituir las cosas a su estado anterior cuando la empresa se los solicitó.

Dado que mi mandante es la poseedora, que dicha posesión reviste el carácter de pública, pacífica e ininterrumpida, y que la acción es ejercida en tiempo y forma conforme Ley 7365 texto consolidado, considero que se encuentran cumplidos los requisitos de fondo y forma exigidos por la ley, por lo que se hace plenamente procedente el ejercicio de la presente acción.

Por último, me reservo el derecho de iniciar contra los demandados acción por daños y perjuicios.

#### **IV – PRUEBA**

Ofrezco las siguientes pruebas:

##### **a) Documental:**

- 1.- Constancia de denuncia policial por usurpación, radicada por el suscripto ante la Comisaría de Santa Lucía, en fecha 08/09/2023.
- 2.- Copia de Folio electrónico matrícula M-06730.
- 3.- Plano de Mensura Plano de Mensura, Unificación y División N° 8280/86, aprobado por la Dirección General de Catastro Parcelario de esta provincia mediante expte. N° 3066-G-86. Dado que el plano es demasiado grande

se acompaña la parte del mismo en la que aparece el padrón objeto del presente amparo. Se pone a disposición del sr. Juez copia del plano completo en formato papel en caso de que lo considere necesario.

4.- Acta extendida en ocasión de la Asamblea General Ordinaria de fecha 21/07/2023, celebrada por los Sres. accionistas de SAAG El Diamante, en la cual se eligieron autoridades.

5.- Boletas de pago del Impuesto Inmobiliario y CISI correspondientes al Padrón Nº 240.915, cuota 11/2019, 11/2020, 11/2021, 11/2022 y 09/2023, abonadas en las fechas consignadas en las mismas.

6.- Nota de fecha 06/06/2007 por la cual el sr. Dardo Humberto Robles, DNI 10.283.412, hoy fallecido, solicita a SAAG El Diamante le otorgue una constancia escrita de tenencia precaria para ser presentada ante el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano.

7.- Copia de autorización de uso otorgada por SAAG El Diamante en fecha 08/06/2007, a favor del sr. Dardo Humberto Robles.

8.- Nota de fecha 16/04/2007 por la cual la sra. Olga Yolanda Olea, DNI 06.048.871, hoy fallecida, solicita a SAAG El Diamante le otorgue una constancia escrita de préstamo de uso para ser presentada ante el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano.

9.- Acta de devolución de parcela de fecha 09/01/2009, entre SAAG El Diamante y los sres. Luis A. Centeno, DNI 25.510.492 y Manuel E. Centeno, DNI 22.582.943, referida a una parcela de tierra ubicada en el padrón 240.915.

10.- Constancia escrita de autorización de uso otorgada por SAAG El Diamante en fecha 16/03/2017, a favor de la sra. María Rosa Suárez, DNI 10.635.872.

11.- Nota de fecha 14/08/2012 por la cual el Club de Veteranos de Las Mesadas, solicita autorización de SAAG El Diamante para realizar limpieza y hacer uso de la cancha de fútbol ubicada en el lugar en donde tuvieron lugar los hechos turbatorios.

12.- Notas de fechas 16/08/2012 y 19/04/2013 por las cuales la fundación SARAYAKU solicita permiso de SAAG El Diamante para hacer uso

del predio en donde se encuentra la cancha de fútbol a fin de realizar allí un encuentro socio-cultural y deportivo.

13.- Nota de fecha 29/11/2017 por la cual la sra. Claudia Noemí Aguilar, DNI 26.883.696, solicita permiso de SAAG El Diamante para levantar una casilla en el inmueble padrón 240.915, donde su madre, Olga Yolanda Olea, ya gozaba de un permiso de tenencia precaria otorgado por la empresa.

14.- Nota de fecha 21/05/2022, por la cual la sra. Rosa Gabriela Ríos, DNI 37.658.545, solicita permiso de SAAG El Diamante para cultivar una huerta a la par de la casa que ocupa en el inmueble padrón 240.915.

15.- Denuncia policial de fecha 05/05/2006 y Amparo a la simple tenencia interpuesto por SAAG El Diamante en fecha 12/05/2006 por ante ese Juzgado de Paz, por actos turbatorios realizados sobre el inmueble padrón 240.915 por el sr. Marcelo Carter.

**b) Inspección Ocular:**

Solicito se constituya el Sr. Juez de Paz en el inmueble en cuestión, a fin de que se informe a través de los vecinos colindantes sobre el último y actual detentador público y pacífico de la finca y efectúe un croquis e inventario de lo que hubiere en el lugar.

**c) Informativa:** Se libre oficio a la Comisaría de Santa Lucía a fin de que informe el estado actual de la denuncia efectuada por el suscripto, el día 08/09/2023 y el resultado de las investigaciones llevadas a cabo como consecuencia del delito denunciado.

**d) Testimonial:**

Ofrezco como prueba testimonial la deposición de los siguientes testigos: a) Patricio Pascual Cisneros, D.N.I. 08.004.238, con domicilio en calle José Castelli atrás del club Santa Lucía, Monteros, Tucumán; b) Pedro Pablo Romano, DNI 08080764, con domicilio en ruta 307 km 10, Santa Lucía, Monteros, Tucumán; c) Juan José Juárez, D.N.I. 28.474.987, con domicilio en ruta 307 km 10,

Santa Lucía, Monteros, Tucumán; d) Claudia Noemí Aguilar, DNI 26.883.696, concubina del sr. Juan José Juárez. Dichos testigos depondrán a tenor del siguiente interrogatorio:

- 1) Por las generales de la Ley.
- 2) Si sabe y le consta que SAAG El Diamante es poseedora del inmueble objeto del presente amparo, ubicado sobre ruta provincial N° 307, altura km 10, Santa Lucía, Monteros y que dicha posesión es pública, pacífica e ininterrumpida.
- 3) Si sabe y le consta que las familias que viven en dicho inmueble lo hacen con autorización de SAAG El Diamante.
- 4) Si sabe y le consta que el lugar de dicho inmueble donde existe una canchita de fútbol no se encontraba cercada hasta comienzos de septiembre de este año 2023.
- 5) De público y notorio.

#### **V – PETITORIO**

Por todo lo expuesto, al Sr. Juez de Paz respetuosamente pido:

1.- Se me tenga por presentado, en el carácter invocado, por constituido **domicilio digital**, se me otorgue la intervención de ley. **Se tenga presente que a todo evento autorizo se me notifique en el número de teléfono móvil denunciado, vía whatsapp.**

2.- Se tenga por iniciada la presente acción de Amparo a la Simple Tenencia. Se notifique a los accionados en los siguientes domicilios: al Sr. Mateo Robles, en la vivienda que se encuentra en el extremo noreste del padrón 240.915, entre ruta 307 y río Zerda; y al sr. Franco Robles, en el domicilio del sr. Mateo Robles por desconocer otro.

3.- Se tenga por ofrecida y producida la prueba documental.

4.- Se tengan por ofrecidas las restantes pruebas de reconocimiento, informativa y testimonial, produciéndose las mismas.

5.- Oportunamente, se dicte resolución que otorgue el amparo y que ordene a los responsables de los actos de turbación, cesar en los mismos y restablecer las cosas al estado anterior a los hechos que se denuncian, con auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario.

6.- Costas.

Provéase de conformidad, por ser  
**JUSTICIA.**

**S.A. A.G. EL DIAMANTE**  
**Ing. FABIAN SOSA**  
**PRESIDENTE**

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

JUSTICIA DE PAZ

Juzgado de Paz de Sub Teniente Berdina

ACTUACIONES N°: 41276/23

**\*H10959202591\***

H10959202591

SANTA LUCIA, 13 de septiembre de 2023

**SOCIEDAD ANONIMA AGRICOLA GANADERA EL DIAMANTE c/ ROBLES MATEO Y  
OTRO s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - TRAMITE, 41276/23**

Recibido en el día de la fecha, siendo horas 12:30 en fojas 33, en escrito de presentación y copias para traslado en fotocopias simples. Pase a DESPACHO.-

Dra. MARIA JOSE VARELA  
PROSECRETARIA CAT. C  
JUZGADO DE PAZ DE SUBTE BORDINA

Denuncias Digitales

Usuario conectado: JIMBRAVO

Agregar Anexo

En la fecha se hace presente una persona quien manifiesta deseos de realizar denuncia penal, a quien se le hace conocer las previsiones del artículo 245 y 275 del CP que a continuación se transcriben:

Art. 245 CP: "Se impondrá prisión de dos meses a un año o multa de (setecientos cincuenta o doce mil quinientos pesos) al que denunciare falsamente un delito ante la autoridad". Art. 275 CP: "Será reprimido con prisión de un mes a cuatro años, el testigo, perito, o intérprete que afirmare una falsedad o negare o callare la verdad, en todo o en parte, en su deposición, informe, traducción o interpretación, hecha ante la autoridad competente. Si el falso testimonio se cometiere en una causa criminal, en perjuicio del inculpado, la pena será de uno a diez años de reclusión o prisión. En todos los casos se impondrá al reo, además, inhabilitación absoluta por doble tiempo del de la condena."

Llega en voz alta, manifiesta comprender los artículos antes mencionados y ratifica su deseo de radicar denuncia.

FECHA DENUNCIA: 08/09/2023 15:04:23

LEGAJO: SIN ASIGNAR  
FISCALIA: UFDY MONTEROS

SUMARIO: D-278882/2023  
COMISARIA: COMISARIA SANTA LUCIA  
DATOS DEL OFICIAL DNI: 39574265 Apellido y Nombre: BRAVO, JUAN MANUEL MIQUEAS

CON MEDIDA: NO  
VIOLENCIA DE GENERO: NO  
PRESOS: NO

DELITO: USURPACION DE PROPIEDAD  
MODALIDAD: Otras modalidades (incluye otras modalidades distintas a las mencionadas anteriormente)

DATOS DEL DENUNCIANTE

DENUNCIANTE: SOSA, JOSE FABIAN  
DNI: 22428692  
ESTADO CIVIL: CASADO  
FECHA DE NACIMIENTO: 30/10/1971  
EDAD: 51  
ESTUDIOS: INGENIERO AGRONOMO  
DOMICILIO: Avenida Mitre 240  
LOCALIDAD: SAN MIGUEL DE TUCUMAN  
GENERO: MASCULINO

INFORMACION DE CONTACTO

TELEFONO: 3814097614  
CORREO: no posee  
REDES SOCIALES: Facebook, Instagram

DATOS DEL HECHO

FECHA DEL HECHO: 05/09/2023  
HORA DEL HECHO: 15:00:00  
LUGAR DEL HECHO: RUTA 307 KM 10  
LOCALIDAD: SANTA LUCIA



ASISTENCIA MEDICA: NO

DATOS DE LA/S VICTIMA/S

NOMBRE: JOSE FABIAN  
APELLIDO: SOSA  
DNI: 22428692  
FECHA DE NACIMIENTO: 30/10/1971  
EDAD: 51  
PROFESION: INGENIERO AGRONOMO  
ESTADO CIVIL: CASADO  
TELÉFONO: 3814097614  
DOMICILIO: Avenida Mitre 240  
LOCALIDAD: A DETERMINAR  
CORREO ELECTRONICO: no posee

DATOS DEL ACUSADO

LO RECONOCIO: NO  
MOVILIDAD: Desconoce

DATOS IMPUTADO/S

NOMBRE: FRANCO  
APELLIDO: ROBLES  
DNI: NO APORTA  
FECHA DE NACIMIENTO: NO APORTA  
EDAD: NO APORTA  
PROFESION: NO APORTA  
ESTADO CIVIL: NO APORTA  
TELÉFONO: NO APORTA  
DOMICILIO: NO APORTA  
LOCALIDAD: NO APORTA  
CORREO ELECTRONICO: NO APORTA  
ALIAS: NO APORTA  
OBSERVACIONES: NO APORTA

RELATO DEL HECHO

En fecha 08/09/2023 y siendo las 14:30 HS horas, se presenta el sr. Jose Fabian Sosa, DNI 22428692, argentino, mayor de edad, de profesión Ingeniero, con domicilio en Av. Mitre 240 de la ciudad de San Miguel de Tucumán y manifiesta lo siguiente: se presenta en su carácter de presidente de la empresa "SA Agrícola Ganadera El Diamante", CUIT 33-50787324-9, con domicilio en calle Ayacucho 152 de la ciudad de San Miguel de Tucumán. Manifiesta que la empresa es propietaria y poseedora de un inmueble ubicado sobre ruta 307 altura km. 10, ubicada entre río cards y Tonillas, y que el día 06/09/2023 en el horario de ingreso del personal al trabajo, recibió un llamado del sr. Ramón Antonio Zamorano, DNI 16.590.680, quien se desempeña como capataz de la empresa mencionada. El sr. Zamorano le manifestó que ese mismo día cuando llegó al lugar de trabajo advirtió que en un sector de la propiedad antes indicada, más precisamente en el lugar en donde se encuentra una "cancha de fútbol", se habían colocado un alambrado de dos hebras y unos postes que no estaban allí el día anterior cuando se hicieron los recorridos de rutina, y que desconoce quién los habría puesto. El Ingeniero indica que dicho alambrado tuvo que ser colocado en forma furtiva entre el anochecer del día 05/09/2023 y el amanecer del día 06/09/2023. Por tal motivo, el denunciante (Ing. Sosa) se dirigió al lugar el mismo día 06/09/2023 en horas de la tarde, a fin de verificar la situación, tratar de determinar quién colocó los alambres y solicitar la asistencia de la autoridad policial. Manifiesta que fue acompañado al lugar de los hechos por empleados policiales de la Comisaría de Santa Lucía, y que estando allí se presentaron dos personas que se identificaron como Robles Mateos y Robles Franco, admitiendo haber colocado el alambrado. El denunciante (Ing. Sosa) les requirió que retiraran el alambrado pero se negaron a hacerlo. Continúa diciendo el Ingeniero Sosa que todo lo expuesto puede ser corroborado por el Sr. Zamorano y por los oficiales de la policía. Por los hechos relatados, el denunciante procede a RADICAR DENUNCIA POR USURPACIÓN en contra de los Sres. Robles y solicita que esta repartición policial proceda a instruir las actuaciones correspondientes, a la mayor brevedad posible, pues en una nueva recorrida por el lugar realizada el día 07/09/2023, advirtió que en un árbol que hay allí se colgó un cartel que dice "Propiedad Privada".

DATOS TESTIGO/S

NOMBRE: NO APORTA  
APELLIDO: NO APORTA  
DNI: NO APORTA  
FECHA DE NACIMIENTO: NO APORTA  
EDAD: NO APORTA  
PROFESION: NO APORTA  
ESTADO CIVIL: NO APORTA  
TELÉFONO: NO APORTA  
DOMICILIO: NO APORTA  
LOCALIDAD: NO APORTA  
CORREO ELECTRONICO: NO APORTA

En este acto se han puesto en conocimiento a la parte denunciante y se han tenido presentes los Derechos y Garantías de las Personas Víctimas de Delitos que se encuentran contemplados en el CPPT y la ley Nacional (N° 27.372). Especialmente se le han hecho conocer los siguientes derechos: a) A que se le reciba de inmediato la denuncia; b) a recibir un trato digno y respetuoso y que sean mínimas las molestias derivadas del procedimiento; c) a que se respete su intimidad en la medida que no obstruya la investigación; d) a requerir medidas de protección para su seguridad, la de sus familiares y la de los testigos que declaren en su interés; e) a examinar documentos y actuaciones, y a ser informada verbalmente sobre el estado del proceso y la situación del imputado; f) a aportar información y pruebas durante la investigación; g) A requerir el reintegro de los efectos sustraídos y el cese del estado antijurídico producido por el hecho



BRAYO JUAN MANUEL MIQUEAS  
OFICIAL SUBAYUDANTE C/ 1523  
POLICIA DE TUCUMÁN



investigado en las cosas o efectos de su pertenencia, cuando ello corresponda según las disposiciones de ley, sin costo alguno h). Cuando sea niño, niña u adolescente, se le autorizará a que, durante los actos procesales, sea acompañado por personas de su confianza, siempre que ello no perjudique la defensa del imputado o los resultados de la investigación.

Con lo que finaliza el presente acto, previa lectura y ratificación de su contenido, sin tener nada que añadir ni enmendar, firmando el compareciente por ante mí de lo que doy fe. Quedando notificada este acto la persona denunciante de que en el plazo de 15 días hábiles debe concurrir por las oficinas del Ministerio Público Fiscal a los fines de tomar conocimiento sobre la resolución que se tomare en la presente actuación.

Adjunto: 00000000



*[Handwritten signature]*  
SR. JUAN MANUEL MIQUEAS  
OFICIAL SUBAYUDANTE C/ 1523  
POLICIA DE TUCUMAN

# REGISTRO INMOBILIARIO

## PROVINCIA DE TUCUMAN - MINISTERIO DE ECONOMIA

01- MATRICULA ( Folio Electrónico )						02- UBICACION DEL INMUEBLE						
M-06730 (Monteros)						Santa Lucia - Fraccion H						
Usuario: ddelprado												
03- NOMENCLATURA			circunscrib.	sección	manz./lám.	parcela	subparcela	PADRON INMOBILIARIO N°			240915.-	
CATASTRAL			I	F	44	22S	000	MATRICULA CATASTRAL N°			22342/801.-	
04- MEDIDAS. LINDEROS Y SUPERFICIE												
<div>Por covid19 deben sumarse 59 días a los plazos (DTR 01/2020)</div> S/Plano:DE MENSURA Y DIVISION: 497-498: 77,70M, 498-499: 32,82M, 499-500: 37,96M, 500-501: 18,07M, 501-502: 565,92M, 502-503: 91,48M, 503-504: 106M, 504-505: 246M, 505-506: 130,17M, 506-507: 100,54M, 507-508: 125,20M, 508-509: 79,13M, 509-510: 105,11M, 510-511: 40,45M, 511-512: 219,32M, 512-513: 233,63M, 513-514: 145,34M, 514-515: 79,31M, 515-516: 185,92M, 516-517:126,88M, 518-519: 62,10M, 519-520: 280,77M, 520-521: 197,16M, 521-522: 151,56M, 522-497: 99,76M. * LINDA: AL N: RIO ZERDA O DE LA QUEBRADA, AL S: ARROYO TOTORILLA, AL E: RIO ZERDA O DE LA QUEBRADA Y AL O: CAMINO PUBLICO. * SUP: 38HAS 5621,60M2. PLANO: N°: 8280/86-Expte:3066-G-86.-  05- ANTECEDENTE DOMINIAL: FRC:M-06730.-												
CONTINUACIÓN												
MATRICULA	M-06730	(Monteros)	6- TITULARIDAD DEL DOMINIO			%	7- OTROS DERECHOS REALES. GRAVAMENES. RESTRIC. e INTERDIC.			8- CANCELACIONES		
<div>1) SOCIEDAD ANONIMA AGRICOLA GANADERA EL DIAMANTE;Capital 100 *PERMUTA*Esc. N°320 del 22/12/1986*Reg:21/a*Entró:10189* Fecha:23/12/1986*Insc.:jao*Verif.:cbc.- - - - - ----- 2) *SE EXPIDE 2° TESTIMONIO**de as.1) Rub.6*Entró:89549*/ Fecha:21/12/2004*Insc.:jao*Verif.:cbc.- - - - - ----- -----</div>												
ddelprado						Imp. NO VALIDA			11/9/2023			9:35:14
									Fecha Impresión			
ddelprado									ddelprado			

**NO DEVOLVER AL ARCHIVO 8280/86**  
**MENSURA-UFICACION-DIVISION**  
**DIRECCION GENERAL DE CATASTRO**

PROPIEDAD DE

Cia. AZUCARERA SANTA LUCIA S.A.  
 8280/86 Nº1

DEPARTAMENTO MONTERO

LUGAR: SANTA LUCIA Nº1

COMPULSA DE SUPERFICIE

VER EN PLANO

**DEVOLVER AL ARCHIVO**  
**DIRECCION GENERAL DE CATASTRO**  
 FECHA DE OPERACIONES  
 FEBRERO DE 1986

NOMEN. MUNICIPAL

NOMEN. CATASTRAL

INSCRIP. REGISTRO INMOBILIARIO

APROBACION MUNICIPAL

VER EN PLANO - TITULO

ESCALA


1:7500

CONSEJO PROFESIONAL

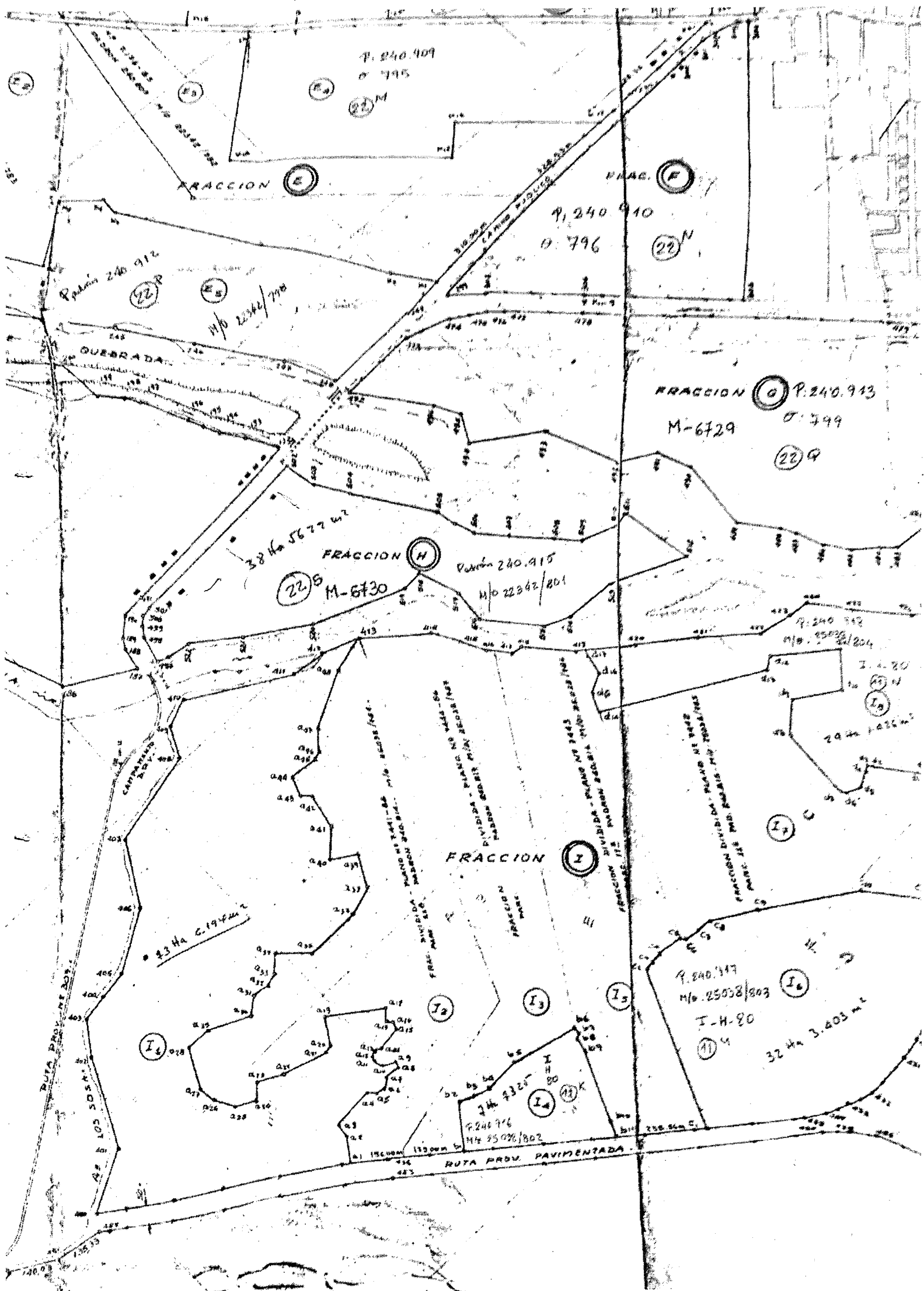
APROBACION CATASTRAL

PLAN NO: 8280/86

EXDTE: 3066-86

PROF.   
 ALEJANDRO VELEZ GOMEZ  
 MAL. PROF. Nº 4936  
 ACERCA ALEJANDRO GOMEZ RECIBIENDO N° 116

PROPIETARIO: CIA. AZUCARERA SANTA LUCIA S.A.





tro de Accionistas, a los fines de conseguir la concurrencia total de los accionistas con derecho a voto. En caso contrario, el Directorio quede citado para el día de la Asamblea una hora más tarde para decidir el procedimiento de publicación. Volviendo otros temas a Considerar, se levanta la sesión siendo las 18:20hs.

*[Signature]*

*[Signature]*

### Acta de Asamblea

En la ciudad de San Miguel de Tucumán, a los 21 días del mes de Julio de 2023, siendo las 18hs. se reúnen los sres accionistas de S.A. Agrícola Comader. El Diamante que figuran en el libro Registrado. Asistencia a Asambleas y se constituyen en Asamblea Ordinaria, a fin de considerar el Orden del Día consignado en la Convocatoria respectiva y oportunamente notificado de conformidad con las normas legales vigentes y los Estatutos Sociales.

Preside la Asamblea el Ing. José Fabián Sosa, en su carácter de Presidente del Directorio, quien informa sobre la legalidad de la reunión.

Por la misma vía se informe que al cierre de



Libro de asistencia se encuentran presente el 100% de las acciones emitidas con derecho a voto y en circulación, y que podrán tomarse decisiones solamente en forma unánime, en virtud de haberse omitido la publicación de la Convocatoria, según lo establece el art. 237 de la ley 19.550.

El Presidente pide a los presentes que ratifiquen si han recibido la documentación a considerar con la suficiente antelación, respondiendo cada uno afirmativamente, por lo que se declara abierta la sesión y se pasa a considerar el Orden del Día, tal como ha sido convocado:

1º Designación de dos accionistas para suscribir el Acto de Asamblea: a propuesta del Sr. Presidente se designa a los Sres. accionistas Rosa E. Estofán de Sosa y Francisco José Sosa, para que suscriban el Acta. Esta moción es aprobada por unanimidad.

2º Tratamiento de la renuncia de las Sras. Paola del C. Sosa y María Silvina Sosa, a sus cargos de Directora titular y Directora suplente, respectivamente. Aprobación de Sugerión. Nueva conformación del Directorio: tome la palabra el Sr. Presidente, exponiendo que presentaron las renunciaciones a sus cargos por razones personales.

Los Sres. accionistas manifiestan unánimemente la aceptación de las renunciaciones presentadas, agradeciendo a ambas Directoras los servicios prestados durante el desempeño de sus funciones.

A propuesta del Sr. accionista Francisco José Sosa, aceptada por unanimidad, se decide establecer un Directorio unipersonal, designándose como director suplente a la Sra. Rosa E. Estofán de Sosa, mayor de



edad, casado, con domicilio real en Santa Fe N° 245, 3º piso C' de esta ciudad, DNI: 4982805. La directore designada entrará en funciones desde el día siguiente al de realización de esta Asamblea debiendo cumplir tareas en los casos y de conformidad a lo dispuesto en el art. 8 de los Estatutos Sociales. Durante sus funciones hasta la fecha en que corresponde la renovación de Directorio electo en Asamblea de fecha 09/12/2020, es decir, hasta el 05/01/2024, oportunidad en la que deberá elegirse un nuevo Directorio. Todo lo precedentemente expuesto es aprobado por unanimidad. Presentes ambos Directores que quedarán en funciones, Ing José Fabián Sosa, en carácter de Director único y Presidente y Sra. Rosa E. Estofán de Sosa, en carácter de Director suplente y Vice-Presidente, firmen al pie en prueba de conformidad y aceptación y manifiestan que constituyen sus domicilios reales como domicilios especiales en los términos del art 256 de la ley 19.550.

No habiendo otros temas a considerar, se levanta la sesión siendo las 19.45 hs.

Los Sres. Sosa: "omitido": VALE.-

Los Sres. Sosa: "debiendo cumplir tareas en los casos y": VALE.-



Rosa E. Estofán de Sosa



DIRECCIÓN  
GENERAL  
DE RENTAS



GOBIERNO DE  
TUCUMÁN



025 - Impuesto Inmobiliario  
Volante de Pago

INMOBILIARIO

11/2019

25023188405

Código Pago Electrónico

Padrón

240915

Obligación

19003658033

EL DIAMANTE S.A.A.G.

BUENOS AIRES 110

PISO:3 DEPTO:7

(4000) - SAN MIGUEL DE TUCUMAN

Ubicación del Inmueble: 0 CASA:FRAC. H (0) LOS SOSA

Cód.Val.: 2000-RURAL SIN MEJORAS EDILICIAS

Alícuota: 1.20 %

Valuación (Sujeta a Reajuste): \$ 1.399.420,37

Año 2019	Cuota N° 11
----------	-------------

1er Vencimiento	13/11/19	A pagar	\$2.915,46
-----------------	----------	---------	------------

Total Anual	\$34.985,50
-------------	-------------

2do Vencimiento	29/11/19	A pagar	\$2.953,01
-----------------	----------	---------	------------

Inmobiliario	\$1.399,42
Comuna Rurales	\$1.516,04

FORMAS DE PAGO

Efectivo... Cajeros automáticos Redes BANELCO y LINK, Rapipago. Por Internet a través de los sitios [www.pagamiscuentas.com](http://www.pagamiscuentas.com) y [www.linkpagos.com.ar](http://www.linkpagos.com.ar). Empleados Públicos y Privados (Baricodizados en el Banco del Tucumán S.A.). DÉBITO AUTOMÁTICO EN CUENTA SUELDO. (trámite en DGR).

CUOTA 11  
2019

Impresa por Internet

Emisión: 22/03/2019

50027139164

INMOBILIARIO



11  
2019

INMOBILIARIO



11  
2019

025 - Inmobiliario

025 - Impuesto Inmobiliario - Volante de Pago

Padrón	240915	
Obligación	19003658033	
1er Vto.	13/11/19	\$2.915,46

Padrón	1 <sup>er</sup> Vto.	Hasta el	13/11/19
240915		A pagar	\$2.915,46

2do Vto.	Hasta el 29/11/19	A pagar \$2.953,01
----------	-------------------	--------------------

Obligación 19003658033

BIR NI SELLAR DEBAJO DE ESTA LINEA

Emisión: 22/03/2019

50027139164

COD. 344



250010190036580331911130013294200151004001421610015312034407

Para la DGR

Presupuesto: 011902

Fecha: 11/11/2019

Hora: 12:00:24

Empresa: 2107 DIRECCION GEN DE RENTAS PROV. TUCUMAN

Importe: \$2.915,46

Cuenta: 19003658033

Nro. Op: 0119027513490120977

Cod. Seg: 066804996

Este talón sellado es válido como comprobante de pago. Si el banco le entrega un ticket como

comprobante de pago, anóchelo a la presente boleta. Solo será válido acompañando por el mismo.

Prevenir el Cibercoso Sexual a Menores en Internet, Prevenga el Grooming - Ley N° 8899



DIRECCIÓN  
GENERAL  
DE RENTAS



GOBIERNO DE  
TUCUMÁN



025 - Impuesto Inmobiliario  
Volante de Pago

INMOBILIARIO

11/2020

EL DIAMANTE S.A.A.G.

BUENOS AIRES 110

PISO:3 DEPTO:7

(4000) - SAN MIGUEL DE TUCUMÁN

25023188405

Código Pago Electrónico

Padrón

240915

Obligación

20003530689

Ubicación del Inmueble: 0 CASA:FRAC. H (0) LOS SOSA

Cód.Val.: 2000-RURAL SIN MEJORAS EDILICIAS

Alícuota: 1.20 %

Valuación (Sujeta a Reajuste): \$ 1.889.217,50

Año 2020	Cuota N° 11
----------	-------------

1º Vencimiento	13/11/20	A pagar	\$3.935,87
----------------	----------	---------	------------

Total Anual	\$47.230,44
-------------	-------------

2º Vencimiento	**/**/**	A pagar	*****
----------------	----------	---------	-------

Inmobiliario	\$1.889,22
Comuna Rurales	\$2.046,65

FORMAS DE PAGO

Efectivo, Cajeros automáticos Redes BANELCO y LINK, Rapipago, Por Internet a través de los sitios [www.pagosmunicipales.com](http://www.pagosmunicipales.com) y [www.linkpagos.com.ar](http://www.linkpagos.com.ar), Empleados Públicos y Privados (Bancarizados en el Banco Macro S.A.), DÉBITO AUTOMÁTICO EN CUENTA SUELDO (trámite en DGR).

CUOTA 11  
2020

Impresa por Internet

Emisión: 19/12/2019

05012169453

INMOBILIARIO

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DE RENTAS

11

GOBIERNO DE  
TUCUMÁN

2020

INMOBILIARIO

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DE RENTAS



11

GOBIERNO DE  
TUCUMÁN

2020

025 - Inmobiliario

025 - Impuesto Inmobiliario - Volante de Pago

Padrón	240915	
Obligación	20003530689	
1º Vto.	13/11/20	\$3.935.87

Padrón	1º Vto.	Hasta el	13/11/20
240915		A pagar	\$3.935,87

2º Vto.	Hasta el **/**/**	A pagar *****
---------	-------------------	---------------

la y orden de tenerla.

Cobranza por cues

Obligación

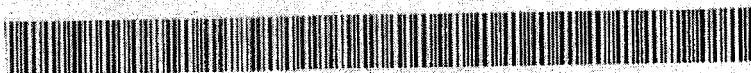
20003530689

SELLAR DEBAJO DE ESTA LINEA

Emisión: 19/12/2019

05012169453

COD. 344



2500102000353068920113001688922002046650000000000000034406

Para la DGR

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DE RENTAS



GOBIERNO DE  
TUCUMÁN



025 - Impuesto Inmobiliario  
Volante de Pago

INMOBILIARIO

11/2021

25023188405

Código Pago Electrónico

Padrón

240915

Obligación

21003486879

EL DIAMANTE S.A.A.G.

BUENOS AIRES 110  
PISO:3 DEPTO:7

(4000) - SAN MIGUEL DE TUCUMAN

Ubicación del Inmueble: 0 CASA:FRAC. H (0) LOS SOSA

Cód.Val.: 2000-RURAL SIN MEJORAS EDILICIAS

Alícuota: 1.20 %

Valuación (Sujeta a Reajuste): \$ 2.455.982,75

Año 2021

Cuota N° 11

1er Vencimiento

15/11/21

A pagar

\$5.116,63

Total Anual

\$61.399,57

2do Vencimiento

30/11/21

A pagar

\$5.180,08

Inmobiliario

\$2.455,98

Comuna Rurales

\$2.660,65

FORMAS DE PAGO

Efectivo: Cajeros automáticos Redes BANELCO y LINK, Rapipago, Pago Fácil, Por Internet a través de los sitios [www.pagosmunicipales.com](http://www.pagosmunicipales.com) y [www.linkpagos.com.ar](http://www.linkpagos.com.ar).  
Empleados Públicos y Privados (Bancorizados en el Banco Marea S.A.).  
DÉBITO AUTOMÁTICO EN CUENTA SUELDO. (Trámite en DGR).

CUOTA 11  
2021

Por pago en término  
de las cuotas 1 a la 11/2021  
BONIFICACION DE LA CUOTA 12 /2021

Emisión : 04/11/2021

35017689591

Impresa por Internet

INMOBILIARIO

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DE RENTAS

GOBIERNO DE  
TUCUMÁN

11  
2021

INMOBILIARIO

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DE RENTAS

GOBIERNO DE  
TUCUMÁN

11  
2021

025 - Inmobiliario

025 - Impuesto Inmobiliario - Volante de Pago

Padrón	240915
Obligación	21003486879
1er Vto.	15/11/21
A pagar	\$5.116,63

Padrón	240915
1er Vto.	Hasta el 15/11/21
A pagar	\$5.116,63

2do Vto.	Hasta el 30/11/21
A pagar	\$5.180,08



[www.rapipago.com.ar](http://www.rapipago.com.ar)

RAPIPAGO

ORIGINAL

Puesto: 011902

Fecha: 24/11/2021

Hora: 10:20:25

Empresa: 2187 DIRECCION GEN. DE RENTAS PROV. TUCUMAN

Importe: \$5.180,08

Documento no válido como factura.

Cobranza por cuenta y orden de terceros.

Hrg. Op: 0119021637160209277

Con. Sec: 21003486879

Retira tus facturas y retirá efectivo

con tu Tarjeta de Débito

PARA TUS FACTURAS CON TARJETA DE DÉBITO.

RETIRA EFECTIVO CON TU TARJETA DE DÉBITO.

[WWW.RAPIPAGO.COM.AR](http://WWW.RAPIPAGO.COM.AR)

rapipago

NI SELLAR DEBAJO DE ESTA LINEA

Emisión : 04/11/2021

35017689591

COD. 344



25001021003486879211150024559800236065002492820028872834408

Para la DGR

18

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DE RENTAS



GOBIERNO DE  
TUCUMÁN



025 - Impuesto Inmobiliario / CISI - Comunas Rurales  
Volante de Pago

**INMOBILIARIO**  
**CISI - COMUNAS RURALES**

**11/2022**

**EL DIAMANTE S.A.A.G.**

BUENOS AIRES 110  
PISO:3 DEPTO:7

(4000) - SAN MIGUEL DE TUCUMAN

25023188405

Código Pago Electrónico

Padrón 240915

Obligación 22003443745

Ubicación del Inmueble: 0 CASA:FRAC. H (0) LOS SOSA

Cód.Val.: 2000-RURAL SIN MEJORAS EDILICIAS

Alícuota: 1,20 %

Valuación (Sujeta a Reajuste): \$3.192.777,58

Año 2022

Cuota N° 11

1er Vencimiento

15/11/2022

A pagar

\$6.651,62

Total Anual

\$79.819,44

2do Vencimiento

30/11/2022

A pagar

\$6.780,56

Inmobiliario

\$3.192,78

Comunas rurales

\$3.458,84

FORMAS DE PAGO

Efectivo. Cajeros automáticos Redes BANELCO y LINK. Repago. Pago Fácil. Por Internet a través de los sitios  
www.pagosgubnet.com y www.linkpagos.com.ar.  
Empleados Públicos y Privados (Bancarizados en el Banco Maero S.A.).  
DEBITO AUTOMÁTICO EN CUENTA SUELDO (trámite en DGR).

**CUOTA 11**  
**2022**

Por pago en término  
de las cuotas 1 a la 11/2022  
**BONIFICACION DE LA CUOTA 12/2022**

Emisión: 01/11/2022 30077576223

**INMOBILIARIO**  
**CISI - COMUNAS**  
**RURALES**



GOBIERNO DE  
TUCUMÁN

**11**  
**2022**

**INMOBILIARIO / CISI - COMUNAS RURALES**



GOBIERNO DE  
TUCUMÁN

**11**  
**2022**

025 - Inmobiliario

025 - Impuesto Inmobiliario / CISI - Comunas Rurales - Volante de Pago

Padrón	240915	
Obligación	22003443745	
1er Vto.	15/11/2022	\$6.651,62
2do Vto.	30/11/2022	\$6.780,56

Padrón	1er Vto.	Hasta el	15/11/2022
240915	A pagar	\$6.651,62	

2do Vto.	Hasta el	30/11/2022
A pagar	\$6.780,56	

Obligación 22003443745

Gire S.A. CUIT 30-64395063-2

Documento no válido como factura.

Cobranza por cuenta y orden de terceros.

RAPIPAGO

ORIGINAL

Punto: 011904

Fecha: 14/11/2022

Hora: 12:15:30

Empresa: 2107 DIRECCION GRAL. DE RENTAS PROV. TUCUMAN A CUI

Identificación: \$6.651,62

Identificación: 22003443745

Nro. Op: 0119041660439150041

Cod. Seg: BEE05149C4

PAGA SUS FACTURAS CON TARJETA DE DEBITO.

RENTA EFECTIVO CON TU TARJETA DE DEBITO.

Gire S.A. CUIT 30-64395063-2

Documento no válido como factura.

Cobranza por cuenta y orden de terceros.

RELLAR DEBAJO DE ESTA LINEA

Emisión: 01/11/2022

30077576223

COD. 344



250016220034437452211150031927800345084003287130034934334403

Para la OIR

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DERENTAS



GOBIERNO DE  
TUCUMÁN



TUCUMÁN

025 - Impuesto Inmobiliario / CISI - Comunidades Rurales  
Volante de Pago

INMOBILIARIO  
CISI - COMUNAS RURALES

09/2023

EL DIAMANTE S.A.A.G.

BUENOS AIRES 110  
PISO:3 DEPTO:7

(4000) - SAN MIGUEL DE TUCUMAN

25023188405

Código Pago Electrónico

Padrón 240915

Obligación 23003386166

Ubicación del Inmueble: 0 CASA:FRAC. H (0) LOS SOSA

Cód.Val.: 2000-RURAL SIN MEJORAS EDILICIAS

Alicuota: 1.20 %

Valuación (Sujeta a Reajuste): \$4.629.527,49

Año 2023

Cuota N° 09

1er Vencimiento

13/09/2023

A pagar

\$9.644,85

Total Anual

\$115.738,19

2do Vencimiento

29/09/2023

A pagar

\$9.840,92

Inmobiliario

\$4.629,53

Comunas rurales

\$5.015,32

FORMAS DE PAGO

Efectivo, Cajeros automáticos Redes BANELCO y LINK, Rapipago, Pago Fácil, Por Internet a través de los sitios [www.pagosnuevas.com](http://www.pagosnuevas.com) y [www.linkpagos.com.ar](http://www.linkpagos.com.ar), Empleados Públicos y Privados (Bancorizados en el Banco Macro S.A.), DÉBITO AUTOMÁTICO EN CUENTA SUELDO (trámite en DGR).

CUOTA 09  
2023

Por pago en término  
de las cuotas 1 a la 11 del 2023  
BONIFICACION DE LA CUOTA 12/2023

Impresa por Internet

Emisión: 04/09/2023

95050748459

INMOBILIARIO  
CISI - COMUNAS  
RURALES



GOBIERNO DE  
TUCUMÁN  
09  
2023

INMOBILIARIO / CISI - COMUNAS RURALES



GOBIERNO DE  
TUCUMÁN  
09  
2023

025 - Inmobiliario

025 - Impuesto Inmobiliario / CISI - Comunidades Rurales - Volante de Pago

Padrón	240915	
Obligación	23003386166	
1er Vto.	13/09/2023	\$9.644,85
2do Vto.	29/09/2023	\$9.840,92

Padrón	1er Vto.	Hasta el	13/09/2023
240915	A pagar	\$9.644,85	

2do Vto.	Hasta el	29/09/2023
A pagar	\$9.840,92	

Obligación 23003386166

NO SE PUEDE PEGAR DEBAJO DE ESTA LINEA

Emisión: 04/09/2023

95050748459

COD. 344

RAPIPAGO

ORIGINAL

Puesto: 011902

Fecha: 11/09/2023

Hora: 13:20:58

Empresa: 2187 DIRECCION GRAL. DE RENTAS PROV. TUCUMAN

Importe: \$9.644,85

PESOS

Cliente: 23003386166

Nro. Op: 0119021694449354583

Cod. Seq: 1F16C725C6

PAGA TUS FACTURAS CON TARJETA DE DEBITO.  
RETIRA EFECTIVO CON TU TARJETA DE DEBITO.  
[WWW.RAPIPAGO.COM.AR](http://WWW.RAPIPAGO.COM.AR)



250010230033861662309130046295300501532004775450050654734409

Para la DGR



Santa Lucía, Monteros, 06 de Junio de 2007.-

Al Sr. Presidente de SAAG EL DIAMANTE

Ing. José Fabián Sosa

Presente

De mi mayor consideración:

El que suscribe, Dardo Humberto Robles, DNI N°: 10.283.412, argentino, mayor de edad, me dirijo a Ud. y por su digno intermedio a quien corresponda a fin de solicitarle tenga a bien expedir una constancia que acredite que la Sociedad Anónima Agrícola Ganadera El Diamante me ha prestado una parcela de tierra de su propiedad, con una superficie aproximada de 2 has (dos hectáreas), ubicada en la localidad de Santa Lucía, departamento de Monteros de esta provincia, sobre ruta provincial N° 307, altura 10 km., sobre margen oeste del río Zerda.

La constancia que solicito debe ser presentada por el suscripto ante el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano.

Sin otro particular y a la espera de una respuesta favorable, saludo a Ud. atentamente.

*D. Robles*  
*Dardo H. Robles*



*[Signature]*  
ROBERTO OSCAR MEDINA  
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO REGISTRO ESTADO  
CIVIL Y CAPACIDAD DE LAS PERSONAS

**CONSTANCIA**

San Miguel de Tucumán, 08 de Junio de 2007.-

Por la presente y en mi carácter de Presidente de la Sociedad Anónima Agrícola Ganadera El Diamante, dejo expresa constancia que el sr. Dardo Humberto Robles, D.N.I. N°: 10.283.412, argentino, mayor de edad, ha recibido de Sociedad Anónima Agrícola Ganadera El Diamante la tenencia precaria de un inmueble de propiedad de esta última consistente en una parcela de tierra de una superficie aproximada de 2 ha (dos hectáreas), ubicada en la localidad de Santa Lucía, departamento de Monteros de esta provincia, sobre ruta provincial N° 307, altura 10 km., sobre margen oeste del río Zerda y que es parte integrante del inmueble en mayor extensión identificado bajo Padrón N°: 240.915; Matricula y N° de Orden: 22.342/801, Circunscripción: I, Sección: F, Mzna. o Lámina: 44, Parcela: 22 S, Matricula Registral: M-6730.

En el lugar y fecha arriba indicados, se expide la presente constancia a solicitud del sr. Dardo Humberto Robles y a fin de ser presentada ante las autoridades que lo requieran.-----



  
ROBERTO OSCAR MEDINA  
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO REGISTRO ESTADO  
CIVIL Y CAPACIDAD DE LAS PERSONAS

Santa Lucía, Monteros, 16 de Abril de 2007.-

Al Sr. Presidente de SAAG EL DIAMANTE

Ing. José Fabián Sosa

Presente

De mi mayor consideración:

La que suscribe, Olga Yolanda Olea, DNI N°: 06.048.871, argentina, mayor de edad, me dirijo a Ud. y por su digno intermedio a quien corresponda a fin de solicitarle tenga a bien expedir una constancia que acredite que la Sociedad Anónima Agrícola Ganadera El Diamante me ha prestado una parcela de tierra de su propiedad, con una superficie aproximada de 1 ha (una hectárea), ubicada en la localidad de Santa Lucía, departamento de Monteros de esta provincia, sobre ruta provincial N° 307, altura 10,5 km.; la que es parte integrante del inmueble identificado bajo Padrón N° 240.915.

La constancia que solicito debe ser presentada por la suscripta ante el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano.

Sin otro particular y a la espera de una respuesta favorable, saludo a Ud. atentamente.

*Olga Yolanda Olea*

CERTIFICO que las firmas que anteceden, son autenticas. Doy fé

SANTA LUCIA, 17 de Abril de 2007.-

*[Firma]*  
JULIO HORACIO MELCHIORI  
JUEZ DE PAZ - ENC. REG. CIVIL  
ACHERAL TUCUMAN



ACTA DE DEVOLUCIÓN DE INMUEBLE

En Santa Lucía, Departamento Monteros de la Provincia de Tucumán, República Argentina, a los 09 días del mes de Enero de 2009, los sres. LUIS ADRIÁN CENTENO, DNI N°: 25.510.492 y MANUEL ENRIQUE CENTENO, DNI N°: 22.582.943, argentinos, mayores de edad, por una parte, en su carácter de comodatarios; y por la otra el sr. José Fabián Sosa, DNI N°: 22.428.692; en su carácter de Presidente del Directorio de Sociedad Anónima Agrícola Ganadera El Diamante, CUIT: 33-50787324-9, con sede social en calle Muñecas N° 110, 3° Piso, Oficina 7, de la localidad de San Miguel de Tucumán, como comodante, proceden a lo siguiente:

Los sres. Luis Adrián Centeno y Manuel Enrique Centeno manifiestan que Sociedad Anónima Agrícola Ganadera El Diamante les prestó una parcela de tierra, ubicada en la localidad de Santa Lucía, departamento de Monteros de esta provincia, sobre ruta provincial N° 307, altura km 10, y que es parte integrante de un inmueble de legítima propiedad de Sociedad Anónima Agrícola Ganadera El Diamante, identificado bajo Padrón N°: 240.915; Matrícula y N° de Orden: 22.342/801, Circunscripción: I, Sección: F, Mzna. o Lámina: 44, Parcela: 22 S, Matrícula Registral: M-6730. Dado que por razones de orden personal deben dejar de usar la parcela prestada por Sociedad Anónima Agrícola Ganadera El Diamante, en este acto hacen entrega de la misma a la Sociedad propietaria. Los sres. Centeno se comprometen a obtener la baja del servicio de energía eléctrica instalado en el inmueble referido, haciéndose responsables de cualquier pago que fuere necesario efectuar a los fines de la baja del servicio indicado. Asimismo, se hacen responsables de todos los daños y perjuicios que pudieran derivarse a Sociedad Anónima Agrícola Ganadera El Diamante en caso de que no obtuviesen la baja del servicio en cuestión. Igualmente, los sres. Centeno manifiestan que dejan en beneficio de la propiedad todas las mejoras que hubiesen introducido en el predio, no teniendo nada que reclamar de Sociedad Anónima Agrícola Ganadera El Diamante.-

El sr. José Fabián Sosa, en su carácter de presidente de la Sociedad propietaria recibe de conformidad el bien dado en préstamo, libre de ocupantes y de ocupación.-

En prueba de conformidad, se firma la presente en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

Centeno Manuel

22.682 943

Man Sosa

25 510 492



[Signature]

22.428.692

Certifico que las firmas que anteceden pertenecen a Centeno Manuel DNI 22.682 943; Manuel Enrique Centeno DNI 25.510.492 y José Fabián Sosa DNI 22.428.692 por haber sido puesta en mi presencia.

Abogado Juan Tucumán

Abogado MELCHIONI



**CONSTANCIA**

San Miguel de Tucumán, 16 de Marzo de 2017.-

Por la presente y en mi carácter de Presidente de la Sociedad Anónima Agrícola Ganadera El Diamante, dejo expresa constancia que la sra. María Rosa Suarez, D.N.I. N°: 10.635.872, argentina, mayor de edad, ocupa en calidad de tenedora precaria y con la autorización de la Sociedad, un inmueble de propiedad de esta última consistente en una parcela de tierra de una superficie aproximada de 2 has (dos hectáreas), ubicada en la localidad de Santa Lucía, departamento de Monteros de esta provincia, sobre ruta provincial N° 307, altura 10 km., sobre margen oeste del río Zerda y que es parte integrante del inmueble en mayor extensión identificado bajo Padrón N°: 240.915; Matrícula y N° de Orden: 22.342/801, Circunscripción: I, Sección: F, Mzna. o Lámina: 44, Parcela: 22 S, Matrícula Registral: M-6730.

En el lugar y fecha arriba indicados, se expide la presente constancia a solicitud de la sra. María Rosa Suarez y a fin de ser presentada ante las autoridades que lo requieran.-----

S.A. AGRICOLA EL DIAMANTE  
Ing. FABIAN SOSA  
PRESIDENTE

----- Certifico, que la firma que antecede  
pertenece a Fabian SOSA DNIN N° 22.428.692, por haber  
sido puesta en mi presencia.-----

Santa Lucía, 22 de Marzo de 2017.-



Dr. SPINELLI ROCA RAUL OSCAR  
JUEZ DE PAZ  
JUZGADO DE PAZ GENERAL - DEPTO. DE MONTEROS

Las Mesadas 14 de Agosto de 2012

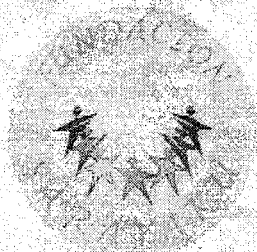
Al Ingeniero de SAAG El Diamante  
Sr. José Fabián Sosa

Los integrantes del Club de Veteranos de Las Mesadas, nos dirigimos a Usted para pedirle autorización para realizar limpieza en la cancha. Dicho pedido se fundamenta porque queremos agasajar a los niños de esta localidad por su día.

Conocedores de su espíritu solidario y esperando una respuesta satisfactoria lo saludamos atentamente.



*[Signature]* 17948493  
*[Signature]* 16187769



# Fundación SARAYAKU

Resolución Nº 99/2011 D.P.J.

9 de Julio 1060  
(4142) Monteros / Tucumán  
Cel. (03863) 154 37 523 / 626  
E-mail: fundacionsarayaku@hotmail.com  
Facebook: fundacionsarayaku

**Monteros, Agosto 16 de 2012**

**Al Sr. Fabián Sosa**

**De nuestra mayor consideración:**

Nos es muy grato el poder dirigirnos a Usted para solicitarle el préstamo del predio donde se encuentra la cancha de fútbol de Las Mesadas, para el día domingo 19 de Agosto del corriente año, donde queremos realizar el "3º Encuentro Socio – Cultural y Deportivo de Integración y Recreación: COMPARTIENDO UN SUEÑO".

Este Encuentro es organizado por nuestra Institución para festejar el "Día del Niño" a través del deporte y la recreación. En el mismo participaran niños de Las Mesadas, Santa Lucía, León Rouges, Yonopongo y Monteros. También se realizara una "Peña Folklórica" con artistas reconocidos de la provincia.

Sin otro particular y esperando una respuesta favorable, nos despedimos con la seguridad de nuestra consideración más distinguida.



Prof. MATIAS FRANCISCO RUIZ  
SECRETARIO  
D.N.I.: 31.275.949  
**FUNDACIÓN SARAYAKU**  
RESOLUCION Nº 99/2011 - D.P.J.



## Fundación SARAYAKU

Resolución Nº 99/2011 D.P.J.

9 de Julio 1060  
(4142) Monteros / Tucumán  
Cel. (03863) 154 37 523 / 626  
E-mail: fundacionsarayaku@hotmail.com  
Facebook: fundacionsarayaku

Monteros, 19 de abril de 2013

*Al Sr. Fabián Sosa*

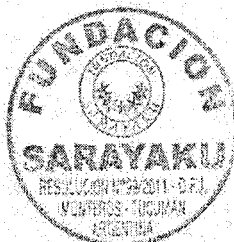
De nuestra mayor consideración:

Nos es muy grato el poder dirigirnos a Usted con el objeto de solicitar en condición de préstamo el predio donde se encuentra la cancha de fútbol de Las Mesadas, para realización del 4º Encuentro Socio - Cultural y Deportivo: "Compartiendo un Sueño", el día 28 de abril del corriente año.

En dicho Encuentro participaran delegaciones con niños y adolescentes, de Concepción, León Rouges, Yonopongo, Monteros, Santa Lucia y en especial de Las Mesadas.

Aprovechando la oportunidad, también lo invitamos a compartir junto a nosotros ese día, ya que nuestra Organización festejara su 2º Aniversario como una Institución legalizada.

Sin otro particular y esperando contar con su presencia, nos despedimos con la seguridad de nuestra consideración más distinguida.



  
Prof. MATÍAS FRANCISCO RUIZ  
SECRETARIO  
D.N.I. 31.275.949  
**FUNDACION SARAYAKU**  
RESOLUCION N° 99/2011 - D.P.J.

Ingeniero Fabian Sosa

29/11/17

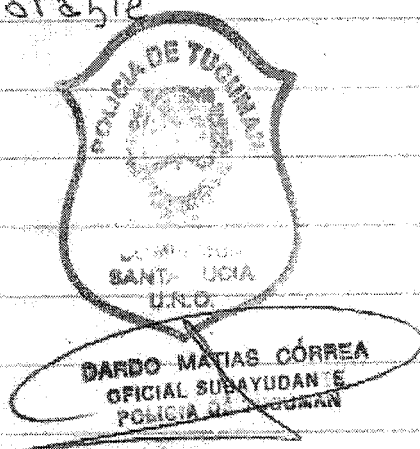
Por la presente me dirijo a usted y por su intermedio a quien corresponda con el fin de solicitar el permiso para levantar una casilla en una base vieja existente dentro de un terreno de propiedad de su empresa ubicada sobre ruta 307 Km 10 y sobre el cual existe ya un permiso de tenencia precaria otorgando por usted en beneficio de mi difunta madre Olga Yolanda Ulea hace algunos años.

El objetivo de la construcción de dicha casilla es para vivienda ya que en la vivienda de mi madre habita su ex esposo Manuel Aguirre

Esperando respuesta favorable

*[Firma]*

Claudia Noemi Aguilar  
26 883 686



Ing. Sosa

Por la presente me dirijo a usted a fin de solicitar autorización para arrancar dos plantas de palta ubicadas a la par de la casa que ocupo, las cuales estan situadas en el campo de su propiedad sobre Ruta 307 Km 10, para poder ultivar una huerta para sus uso particular.



Rios Rios Jhonel

37658545

21/03/22

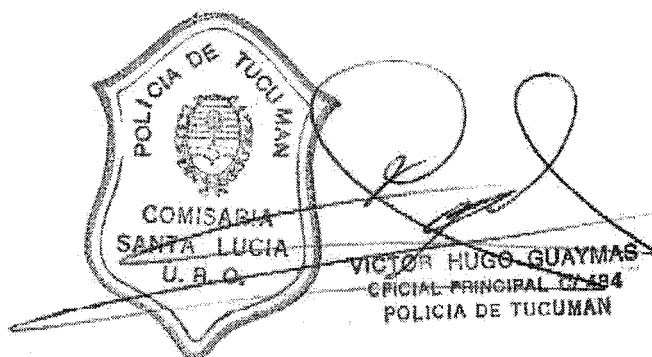
POLICIA DE TUCUMANCRIM. STA/Lucia." CONSTANCIA POLICIAL "

El funcionario de Policía que suscribe CERTIFICA que en esta UOP., en la fecha se organiza la causa procesal por USURPACION DE PROPIEDAD. Ocurrido: 05-05-06. Demandado: S.A. AGRICOLA GANADERA "EL DIAMANTE". Denunciante: SOSA JOSE FABIAN. Cargo: Fiscalia Inst ruccion Monteros.-----

En la fecha comparecio el ciudadano SOSA JOSE quien pone conocimiento que es integrante de la firma Agrícola Ganadera "El Diamante" y que entre sus tierras se encuentra la fracción ubicada en la Ruta Nº 307- Kms. 91/2- cerca del Rio Zerday donde una persona la cual se conoce como CARTER MARCELO- sin autorizacion alguna bajo unos blocks de cemento y el mismo tiene la intenciones de instalar una casilla en el lugar por lo que radico denuncia.-----

A solicitud de la parte interesada se le expide el presente a efectos de ser presentado ante las autoridades que lo requieran.-----

Comisaria de Sta. Lucia, a los 05 de Mayo del 2.006.-



## **INICIO AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**

Sr. Juez de Paz de Subteniente Berdina.

**Ref:** "Sociedad Anónima Agrícola Ganadera El Diamante  
s/Amparo a la simple tenencia."

**José Fabián Sosa**, Ingeniero Agrónomo, DNI: 22.428.692, argentino, casado, mayor de edad, con domicilio a todos los efectos legales en calle Ayacucho 62, 1º Piso, departamento "C" de la ciudad de San Miguel de Tucumán, al Sr. Juez respetuosamente digo:

### **I – PERSONERÍA**

Conforme lo acredito con Acta de designación que en copia debidamente certificada adjunto, revisto la calidad de Presidente de la **Sociedad Anónima Agrícola Ganadera El Diamante**, con sede social en calle Muñecas Nº 110, 3º Piso, oficina 7, de la ciudad de San Miguel de Tucumán.

### **II – OBJETO**

En el carácter invocado y acreditado, vengo en legal tiempo y forma a solicitar el Amparo a la Simple Tenencia de un inmueble de propiedad de mi instituyente, el que fue objeto de actos de turbación por parte de una persona que dice llamarse Marcelo Carter, cuyos demás datos personales desconozco.

El inmueble objeto de los actos de turbación se encuentra ubicado en Santa Lucía, departamento de Monteros de esta provincia y se identifica como: Padrón: 240.915, Matrícula y Nº de Orden: 22.342/801, Circunscripción: I, Sección: F, Mzna. o Lámina: 44, Parcela: 22 S, Matrícula Registral: M-6730.

Por los fundamentos que seguidamente expondré, solicito al Sr. Juez de Paz otorgue el amparo y, en su consecuencia, dicte la resolución pertinente que ordene al responsable de los actos de turbación cesar en los mismos restableciendo las cosas al estado anterior al de los hechos denunciados.

### **III – FUNDAMENTOS**

Con fecha 22 de Diciembre de 1986 Sociedad Anónima Agrícola Ganadera El Diamante (en adelante SAAG El Diamante) adquirió un inmueble de 38 hectáreas 5.621,60 m2, sito en la localidad de Santa Lucía, ruta provincial Nº 307,



departamento de Monteros de esta provincia y cuyos demás datos identificatorios se encuentran mencionados en la correspondiente Escritura Pública de Permuta N° 320, de fecha 22/12/86, pasada por ante el escribano de esta provincia Gonzalo Padilla, la que en copia se acompaña.

El día 05 de Mayo del corriente año 2.006, tomé conocimiento que en forma totalmente clandestina, el Sr. Marcelo Carter acumuló en el inmueble mencionado bloques de cemento con claras intenciones de levantar en el lugar una casilla, aproximadamente a la altura del Km. 9,5 de la Ruta Provincial N° 307.

Como consecuencia de ello, el mismo día 05 de Mayo de 2006, me constituí en la Comisaría de Santa Lucía, donde radiqué denuncia por usurpación.

Informo al Sr. Juez, que los actos turbatorios mencionados comenzaron **en el transcurso del día 05 de este mes de Mayo**. Puedo afirmar esto porque hasta la finalización, el día 04 de Mayo de 2006, de las tareas que en forma normal y habitual realiza en la zona el personal de SAAG El Diamante, no se habían producido los actos objeto de la presente demanda.

Es importante aclarar al Sr. Juez que **SAAG El Diamante**, en su carácter de propietaria del fundo, **ha ejercido su posesión real y efectiva desde que lo adquiriera y hasta la actualidad en forma pública, pacífica e ininterrumpida.**

#### **IV – CONCLUSIÓN**

SAAG El Diamante, en tanto propietaria de la finca, siempre realizó sobre la misma distintos actos posesorios, como su deshierbe, deslinde, etc. Asimismo, abona los impuestos y servicios que gravan dicha finca, conforme la documental adjunta.

En síntesis, mi representada poseía la finca al momento de haberse producido los hechos turbatorios.

Por otra parte, la acción es ejercida en tiempo y forma, conforme a las prescripciones de la L.O.T. y a la Ley 4815.

Por lo tanto, estando cumplidos los requisitos de fondo y forma exigidos por la ley, se hace plenamente procedente el ejercicio de la presente acción.

#### **V – PRUEBA**

Ofrezco las siguientes pruebas:

##### **a) Documental:**

1.- Copia de constancia de denuncia policial por usurpación, radicada por el suscripto ante la Comisaría de Santa Lucía, en fecha 05/05/06.

2.- Copia de la escritura N° 320 de fecha 22/12/86, pasada por ante el escribano de esta provincia Gonzalo Padilla.

3.- Copia de Escritura N° 675 de fecha 26/11/73, de Reforma y Adecuación del Estatuto Social y aumento de capital, pasada por ante la escribana de esta provincia Hebe Amalia Orlando.

4.- Copia de Acta extendida en ocasión de la Asamblea General Ordinaria de fecha 05/01/06, celebrada por los Sres. accionistas de SAAG El Diamante, en la cual se eligieron autoridades.

5.- Copia del recibo N° 5757, de fecha 08 de Septiembre de 2004, correspondiente al pago de las contribuciones que inciden sobre los inmuebles, respecto del padrón N° 240.915, otorgado por la Comuna de Los Sosa, de esta provincia.

6.- Copia de certificado de libre deuda extendido por la Comuna de Los Sosa con fecha 08 de Septiembre de 2004, en el que consta que, hasta el día 12/12/04, no se adeudan contribuciones que inciden sobre los inmuebles por el Padrón 240.915, de propiedad de SAAG El Diamante.

7.- Copias de tres Boletas de pago del Impuesto Inmobiliario correspondientes al Padrón N° 240.915, cuota 03/06, 06/06 del año 2005 y 01/06 del año 2006, abonadas en las fechas consignadas en el reverso de las mismas.

b) Inspección Ocular:

Solicito se constituya el Sr. Juez de Paz en el inmueble en cuestión, a fin de que se informe a través de los vecinos colindantes al inmueble sobre el último y actual detentador público y pacífico de la finca y efectúe un croquis e inventario de lo que hubiere en el lugar.

c) Informativa:

Se libre oficio a la Comisaría de Santa Lucía a fin de que informe el estado actual de la denuncia efectuada por el suscripto, el día 05 del mes de Mayo de 2006 y el resultado de las investigaciones llevadas a cabo como consecuencia del delito denunciado.

**VI – PETITORIO**

Por todo lo expuesto, al Sr. Juez de Paz respetuosamente pido:

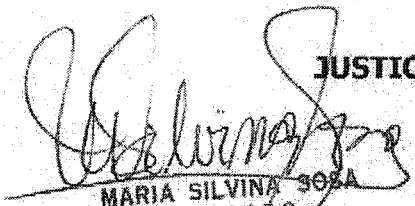
1.- Se me tenga por presentado, en el carácter invocado, por constituido domicilio legal, se me de la intervención que por ley me corresponde.

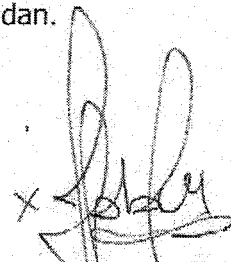
2.- Se tenga por iniciada la presente acción de Amparo a la Simple Tenencia.

3.- Se tenga por ofrecida y producida la prueba documental.

4.- Se tengan por ofrecidas las restantes pruebas de reconocimiento e informativa, aceptándose las mismas en cuanto por derecho hubiere lugar.

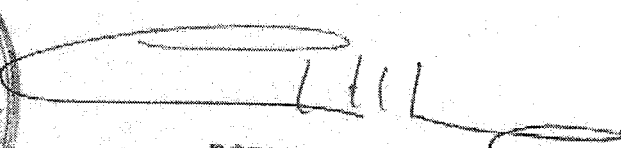
5.- Oportunamente, se dicte resolución que otorgue el amparo y que ordene al responsable de los actos de turbación, cesar en los mismos y restablecer las cosas al estado anterior a los hechos que se demandan.

**JUSTICIA.**  
  
 MARIA SILVINA SOSA  
 ABOGADO  
 MAT. PROV. 4845 - L. N. F. 935  
 MAT. FED. T.º 97 - F.º 935

  
 S.A. A.G. EL DIAMANTE  
 Ing. FABIAN SOSA  
 PRESIDENTE

Recibido hoy 12/05/2006 a horas 12.00  
 a Despacho para resolver.



  
 ROBERTO OSCAR MEDINA  
 JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO REGISTRO ESTADO  
 CIVIL Y CAPACIDAD DE LAS PERSONAS



**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

JUSTICIA DE PAZ

Juzgado de Paz de Sub Teniente Berdina

ACTUACIONES N°: 41276/23



H10959203911

SANTA LUCIA, 18 de septiembre de 2023

**EXPTE: SOCIEDAD ANONIMA AGRICOLA GANADERA EL DIAMANTE c/ ROBLES MATEO Y OTRO s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - TRAMITE - 41276/23**

1- Por presentado, por parte y por constituído el domicilio.

2- Fíjese el día 24 de septiembre de 2023 a las 9.30 para practicar las medidas y actuaciones previstas en el art. 40 de la Ley 4815 y art. 65 de la Ley 6238 consistentes en Inspeccion Ocular , confeccion de croquis e inventario de lo que hubiera en el lugar de los hechos, sito en Santa Lucia, Depratamento Monteros altura KM 10 de ruta Provincial N° 307 , en el inmueble que se identifica bajo numero de Padron 240.915 Matricula y Numero de orden 22.342/801, interrogatorio de los vecinos sobre el conocimeinto que tengan los hechos. Empleese la fuerza publica y allanamiento de domicilio si fuera necesario. Notifiquese.

3- Por acompañada la prueba documental.

4- Proveer la parte actora de movilidad.-

FDO. SPINELLI ROCA RAUL Juez subrogante de SUB TENIENTE BERDINA, Tucuman.

VMJ



36

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

JUSTICIA DE PAZ  
Juzgado de Paz de Sub Teniente Berdina

ACTUACIONES N°: 41276/23



H10959203993

SANTA LUCIA 18 de septiembre de 2023

**SOCIEDAD ANONIMA AGRICOLA GANADERA EL DIAMANTE c/ ROBLES MATEO Y OTRO s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - TRAMITE - 41276/23**

**SE NOTIFICA A: JOSE FABIAN SOSA**

**DOMICILIO: WHATSAPP 381-6430431**

**CARACTER:**

**( Urgente, Notificar en el dia, habilitacion de dia y hora inhabil)**

**OBSERVACIONES ESPECIALES:**

Hago saber a Ud. que en el Expediente caratulado: "SOCIEDAD ANONIMA AGRICOLA GANADERA EL DIAMANTE C/ ROBLES MATEO Y OTRO S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA- TRAMITE- 41276/23" que se tramita ante este Juzgado se ha dictado la siguiente RESOLUCION:

**PROVEIDO**

1- Presentado, por parte y por constituido el domicilio.

2- Fijese para el dia 27 de Septiembre de 2023 a las 9.30 para practicar las medidas y actuaciones previstas en los Arts. 40 de la Ley 4815 y 65 de la Ley 6238, consistentes en Inspección ocular, confección de croquis e inventario de lo que hubiera en el lugar de los hechos, sito en Santa Lucia, Departamento Monteros altura KM 10 de Ruta N° 307, Inmueble que se identifica bajo numero de Padron 240.915, Matricula y Numero de Orden 22342/801, interrogatorio de los vecinos sobre el conocimiento que tengan de los hechos. Empléese la Fuerza Publica y allanamiento del domicilio si fuera necesario. Notifíquese.

3- Por acompañada la prueba documental.

4- Proveer la parte actora de movilidad.

FDO. SPINELLI ROCA RAUL Juez Subrogante de Subteniente Berdina, Tucuman.-

.....  
FIRMA DE LA PERSONA  
QUE RECIBE LA CEDULA

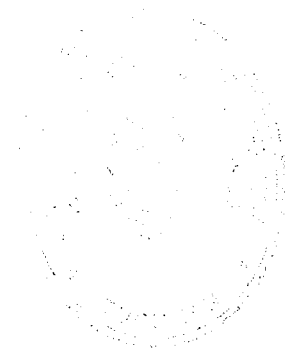
VMJ

.....  
FIRMA DEL NOTIFICADOR

*Perez Mario*

Santa Lucía, 19 de septiembre de 2023

En el día de la fecha siendo las hs: 10:05 procedo a notificar el contenido de la presente cédula vía Whatsapp, al número indicado en el escrito de presentación, destinado a la misma al Señor José Folian Sosa, tal como se adjunta para constancia. /



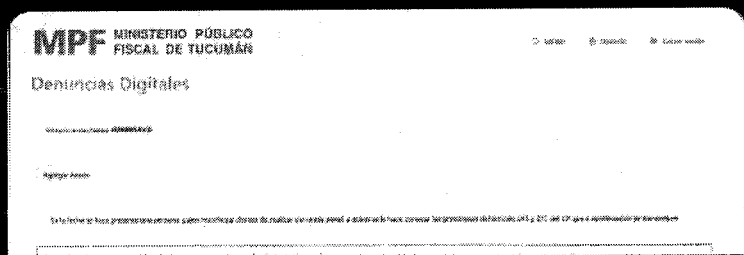
Pérez Moris

10:05

41%

Doctora Sosa

12:32



Documentación amparo a la simple tenencia SAAG El ...

29 páginas • 12 MB • PDF

12:32

Buen día, recibido

12:33 ✓✓

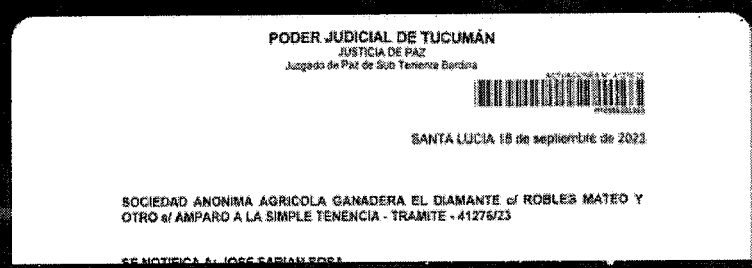
Si se pueden abrir los archivos

12:33 ✓✓

Bueno, muchas gracias. Por favor me avisan cuando pongan el cargo y número de expte.

12:35

Hoy



CamScanner 19-09-2023

10.03.pdf

1 página • 331 kB • PDF

10:04 ✓✓

Queda usted debidamente notificado!

10:05 ✓✓



Mensaje





**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

JUSTICIA DE PAZ  
Juzgado de Paz de Sub Teniente Berdina

ACTUACIONES N°: 41276/23



H10959204106

SANTA LUCIA 18 de septiembre de 2023

**SOCIEDAD ANONIMA AGRICOLA GANADERA EL DIAMANTE c/ ROBLES MATEO Y OTRO s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - TRAMITE - 41276/23**

**SE NOTIFICA A: ROBLES FRANCO**

**DOMICILIO: Altura km 10 Ruta Provincial N° 307 Santa Lucia- Monteros**

**CARACTER:**

**( Urgente, Notificar en el día, habilitación de día y hora inhábil)**

**OBSERVACIONES ESPECIALES:**

Hago saber a Ud. que en el Expediente caratulado: " SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA GANADERA EL DIAMANTE C/ ROBLES MATEO Y OTRO S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - TRAMITE- 41276/23 " que se tramita ante este Juzgado se ha dictado la siguiente RESOLUCION:

**PROVEIDO**


1- Presentado, por parte y por constituido el domicilio.

2- Fíjese para el día 27 de septiembre de 2023 a horas 9.30 para practicar las medidas y actuaciones previstas en los Arts. 40 de la Ley 4815 y 65 de la Ley 6238, consistentes en Inspección ocular, confección de croquis e inventario de lo que hubiera en el lugar de los hechos, sito en Altura km 10 Ruta Provincial N° 307 Santa Lucia- Monteros, interrogatorio de los vecinos sobre el conocimiento que tengan de los hechos. Empléese la Fuerza Publica y allanamiento del domicilio si fuera necesario. Notifíquese.

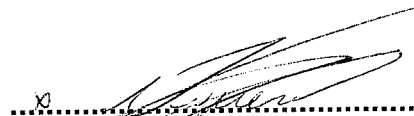
3- Por acompañada la prueba documental.

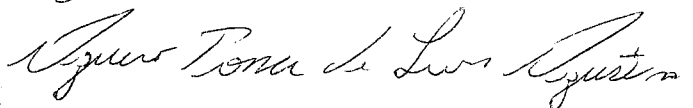
4- Proveer la parte actora de movilidad.

FDO. SPINELLI ROCA RAUL Juez Subrogante de Subteniente Berdina, Tucuman.-

  
FIRMA DE LA PERSONA  
QUE RECIBE LA CEDULA

VMJ

  
FIRMA DEL FUNCIONARIO




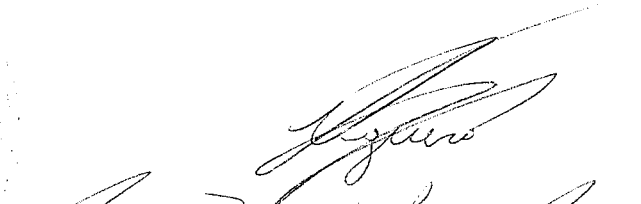


\* 34279547

Santa Lucia 19 de septiembre 2023

En el día de la fecha siendo horas 11<sup>10</sup>  
me constituyo en el domicilio indicado, voy atendido por persona  
de sexo masculino que dice llamarse Robles Franco Leonardo y ser  
de la casa. Acto seguido procedo a notificar el contenido de la  
presente y hago entrega de copia de cédula mas 33 pajes, recibe  
y firma para constancia.

  
Robles Franco Leonardo  
134279547

  
Aguirre Ponca de Luna Aguirre

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**JUSTICIA DE PAZ  
Juzgado de Paz de Sub Teniente Berdina

ACTUACIONES N°: 41276/23



H10959204095

SANTA LUCIA 18 de septiembre de 2023

**SOCIEDAD ANONIMA AGRICOLA GANADERA EL DIAMANTE c/ ROBLES MATEO Y OTRO s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - TRAMITE - 41276/23****SE NOTIFICA A: ROBLES MATEO****DOMICILIO: Altura km 10 Ruta Provincial N° 307 Santa Lucia- Monteros****CARACTER:****( Urgente, Notificar en el día, habilitación de día y hora inhábil)****OBSERVACIONES ESPECIALES:**

Hago saber a Ud. que en el Expediente caratulado: " SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA GANADERA EL DIAMANTE C/ ROBLES MATEO Y OTRO S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA- TRAMITE- 41276/23 " que se tramita ante este Juzgado se ha dictado la siguiente RESOLUCION:

**PROVEIDO****1- Presentado, por parte y por constituido el domicilio.**

**2- Fijese para el día 27 de Septiembre de 2023 a horas 9.30 para practicar las medidas y actuaciones previstas en los Arts. 40 de la Ley 4815 y 65 de la Ley 6238, consistentes en Inspección ocular, confección de croquis e inventario de lo que hubiera en el lugar de los hechos, sito en Altura km 10 Ruta 307 Santa Lucia- Monteros, interrogatorio de los vecinos sobre el conocimiento que tengan de los hechos. Empléese la Fuerza Publica y allanamiento del domicilio si fuera necesario. Notifíquese.**

**3- Por acompañada la prueba documental.****4- Proveer la parte actora de movilidad.****FDO. SPINELLI ROCA RAUL Juez Subrogante de Subteniente Berdina, Tucuman.-****FIRMA DE LA PERSONA  
QUE RECIBE LA CEDULA**

VMJ

• Carlos B. Robles  
• 28.742.990

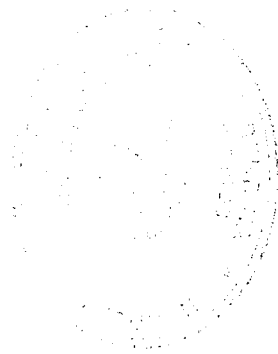
**FIRMA DEL FUNCIONARIO**

Santa Lucia 19 de Septiembre de 2023

En el día de la fecha siendo horas 11<sup>10</sup>  
me constituí en el domicilio indicado, soy atendido por persona de  
sexo masculino que dice llamarse Carlos Robles Motos y ser de la  
Cora. Dicho sujeto procedió a notificar el contenido de la presente  
y hacer entrega de copia de cédula y 33 papeles, recibe y firmo para  
constancia. ~~Se otorga~~ posteriormente que el señor manifestó llamarse Robles Carlos Benjamín y no como  
figura en la ~~matrícula~~ *matrícula*

Carlos B. Robles

28742990



*[Signature]*  
Agustín Ponca de Luna

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

JUSTICIA DE PAZ

Juzgado de Paz de Sub Teniente Berdina

ACTUACIONES N°: 41276/23

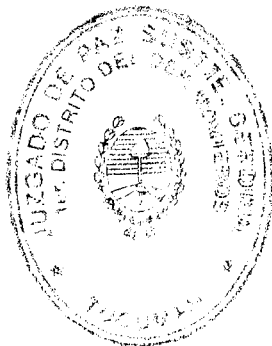


H10959213592

SANTA LUCIA , 22 de septiembre de 2023

**SOCIEDAD ANONIMA AGRICOLA GANADERA EL DIAMANTE c/ ROBLES MATEO Y  
OTRO s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - TRAMITE - 41276/23**

A lo presentado agréguese y téngase presente . vmj



Dra. MARIA JOSE VARELA  
PROSECRETARIA CAT. C  
JUZGADO DE PAZ DE SUBTE BERDINA

SANTA LUCIA, 22 de septiembre de 2023

**FORMULA DENUNCIA POR FALSIFICACIÓN DE INSTRUMENTO**

**SEÑOR JUEZ DE PAZ DE SUB TENIENTE BERDINA**

**CAUSA: SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA GANADERA EL DIAMANTE C/ ROBLES MATEO Y OTRO S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA – TRAMITE – 41276/23**

**CARLOS BENJAMIN ROBLES**, mayor de edad, DNI N°: 28.742.990, demandado en autos, con domicilio en km 10, Las Mesadas, Santa Lucía, Localidad de Monteros, constituyendo domicilio digital para todos los efectos legales en casillero electrónico N° 20-25818181-7, y e-mail joseadolfovega@gmail.com, por ante el Sr. Juez de Paz respetuosamente comparezco y digo:

**I).-OBJETO.-**

Que vengo a impugnar por falsedad material de instrumento público (art. 292 Código Penal) la pieza procesal de fecha 06 de junio del año 2007, supuestamente suscripta por el Sr Roberto Oscar Medina del primer Distrito del Departamento de Monteros, solicitando desde ya que se suspenda el acto o audiencia fijada para el día 17 de septiembre del año 2023 a horas 9:30, en razón de encontrarnos prima face en presencia de un hecho constitutivo de delito de acción pública, además de estafa procesal, respecto de los cuales debe existir previamente un pronunciamiento jurisdiccional, a fin de evitar un daño de imposible reparación ulterior.

**II.- HECHOS**

En el día de la fecha que recibí la notificación de la presente acción de amparo, he tenido conocimiento del referido instrumento en el que consta una firma que no le pertenece al puño y letra de mi extinto padre Dardo Humberto Robles, fallecido el día 08/04/2016.

Que constituido en el Juzgado de Paz de Subteniente Berdina, 1er Distrito del departamento de Monteros, se me informó que no existen registros, constancias ni antecedentes algunos de tal instrumento, por lo que resulta absolutamente falso.

Que adjunto como prueba indubitable los siguientes instrumentos, donde consta la firma de mi padre que nada se parece a la grosera falsificación del documento que se adjunta con la demanda de Amparo a la Simple Tenencia, por lo que corresponde que con habilitación de días y horas, se radique esta denuncia ante la Unidad Fiscal de Decisión Temprana de Monteros, a fin de que un perito perteneciente a dicho organismo dictamine sobre la veracidad de tal firma. Se adjunta acta de nacimiento de Diego Alejandro Robles; Copia documento nacional de Indentidad; nota presentada en Comuna Rural Santa lucía; nota y contestación de Comuna Rural de Santa lucía: factura de compra de bici sport de dama en Red Megatone, comprobante de tarjeta de crédito; acta de matrimonio; acta de nacimiento de Carlos Benjamín Robles.

Que tratándose de un instrumento que guarda íntima y directa relación con la Acción de Amparo a la simple tenencia, corresponde el previo pronunciamiento de la justicia ya que no puede haber resolución en esta acción sin cumplirse con este recaudo esencial.

Que de llevarse a cabo la audiencia podría arribarse a un resultado fundamentado en una prueba falsa, además de cercenarse flagrantemente las garantías Constitucionales de la defensa en juicio y del debido proceso legal.

### III.- PETITORIO


I.-Se tenga por formulada la presente denuncia, dándose urgente intervención a la unidad fiscal pertinente

II.- Se tengan por presentados los instrumentos con firmas indubitables a los fines de la pericia caligráfica que determine si la firma impugnada corresponde o no a mi padre. Acto que deberá ser notificado para presentar perito de parte.

III.- Se suspenda la audiencia del día 27 de septiembre del corriente año, hasta tanto tengan lugar las medidas de pruebas cuyas prácticas se solicitan.

PROVEER DE CONFORMIDAD  
JUSTICIA

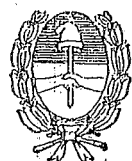
JOSE ADO...  
...  
...  
...  
...

  
**Juan Roberto Robles**  
Abogado  
M.P. 1493



Recibido el día 22 de Septiembre del 2023 a Hs 12:00  
en of fs. en Copias Simple Pase a despacho

Dra. MARIA JOSE VARELA  
PROSECRETARIA S/C  
JUZGADO DE PAZ DE SANTA LUCIA



REGISTRO CIVIL  
TUCUMAN

Tomo 21-

Robles

Dardo

Humberto

con:

Fernandez

Maria

Luisa

Testificadores presentes del Doctor: Juan S. Toru

Corresponde al Juicio de Divorcio Vincular, op. n.º 4285 del Juzgado Civil en Fia. y Suc. J. en el Centro Judicial de Comp. de fecha 18-12-12 y de ARATULADO: ROBLES DARDO HUMBERTO C/FERNANDEZ MARIA LUISA S/DIVORCIO VINCULAR, protocolizado en el Tomo 21 Folio 4-64 Acta n.º 02 año 2013

Libro de Protocolización de este Registro. AUTOS CONSENTIENDO para la celebración del matrimonio de su hijo, firmados, esta acta se puede de ellos. VISTOS... RESULTA CONSIDERANDO... RESUELVE: ACER LUJAR 2/a edición DIVORCIO VINCULAR solicitado en autos por el Sr. Dardo Humberto Robles contra de la Sra. Maria Luisa Fernandez por la causal de Abandono Voluntario y Malicioso preste en el art. 202, inc. 1º Ley 23. 4214 inc. 1º Ley 23. 15 por 4/12 de la III

ACTA NUMERO 14- En Oceloral - Departamento de Rioneros

Provincia de Tucumán, República Argentina, el día 13- de Febrero de mil novecientos 75-

Ante mí Fernando Leizardo Alcaraz, Juez de Paz, suplente y Encargado

del Registro Civil, comparecen: Dardo Humberto Robles D.N. N.º 10.293.412 de 22- años

nacionalidad argentino nacido en Santa Lucia - Rioneros Tuc. domiciliado en Las Mesas, de esta jurisdicción

profesión jornalero - hijo de Ramón Humberto Robles - argentino fallecido - estado civil

profesión - domiciliado y de Carlina Jolva - argentina estado civil viuda -

profesión - domiciliada con su hijo

y Maria Luisa Fernandez D.N. N.º 11.962.767 - años, nacionalidad argentina

nacida en Santa Lucia - domiciliada en el mismo lugar - profesión - hija de Carlos

profesión - nacionalidad argentino estado civil casado - domiciliado con su hijo

y de Julia Argentina Reinoso - argentina estado civil casado - domiciliada con su hijo

profesión - estado civil casado - domiciliada con su hijo

y ambos comparecientes expusieron que era su voluntad casarse, tomándose recíprocamente por marido y mujer, que no había impedimento alguno para la celebración de su matrimonio y que antes no habían sido casados. Presente el padre de la menor contrayente y expuso que prestaba su consentimiento para la celebración del matrimonio de su hijo, firmados, esta acta se puede de ellos.

Los testigos: Juana Petrona Blarez de Olarte 35 años, nacionalidad argentina estado civil casada - profesión -

original. Doy fe: 16- FEB 2013

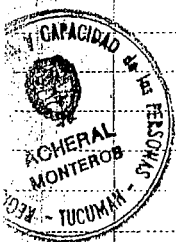
ACHERIAL

Dr. SPINELLI ROCA RAUL OSCAR JEF. DE PAZ



II) esposa II) DECLARAR DI-  
VELTA 18 Soc. Conyugal a  
partir del día 25-09-2008  
II) COSTAS atento al re-  
sultado arribado corre-  
ponde imponerlas al ven-  
cido, por ser ello de ley de  
nada, conforme art. 105  
del C.C. IV) HONORARIOS  
a los efectos de emitir  
pronunciamiento sobre  
los mismos, presente  
al Dr. Manuel Oscar Per-  
constancia actualizada  
de inscripción en Afip  
V) FIRMES que se o-  
presente y previo pa-  
jo de honorarios y ap-  
ten de ley, libre de ofi-  
co al Sr. Director del  
Reg. del Estado Civil y  
ap. de la personas de  
aprov. de Tuc. 2 los p-  
de su anotación en  
la marginal HAGASE  
SABER y registre  
fdo. Sara Nilda del Va-  
le VALVERDE, Juez  
Ord. Civil Fam.  
y Suc. De la I. Nom.  
Centro Judicial de  
Concepción.-

domiciliado en Santa Lucia - L.C. N° 4779 y  
Daniel Basso, L.C. N° 3499.635 de 53  
años, nacionalidad argentina  
estado civil soltero profesión jornalero  
domiciliado en Santa Lucia  
años, nacionalidad  
estado civil profesión  
domiciliado  
años, nacionalidad  
estado civil profesión  
domiciliado  
de este vecindario y hábiles para este acto  
declararon sobre la identidad de los futuros esposos y que por el conocimiento que de ellos  
tienen, los creen hábiles para contraer matrimonio. En este estado y resultando, que no se  
ha hecho denuncia ni oposición y que a juicio del Oficial Público que suscribe, se ha pro-  
curado la habilidad de los contrayentes para casarse, previa lectura de los artículos pertinentes  
de la Ley de Matrimonio, interrogué a Dardo Humberto Robles  
si quiere por su esposa y  
mujer a Maria Luisa Fernandez.  
y si el se otorga por su esposo y marido y habiendo contestado que sí, interrogué a  
Maria Luisa Fernandez  
si quiere por su esposo  
marido a Dardo Humberto Robles  
y si  
ella se otorga por su esposa y mujer y habiendo contestado también que sí, yo el infrascripto  
Encargado del Registro Civil, en nombre de la Ley y en ejercicio del ministerio del que ella  
me inviste, declaro, que: Dardo Humberto Robles  
y Maria Luisa Fernandez  
quedan unidos en legítimo matrimonio  
con lo que terminó este acto y leida fue la  
interrogatoria la juramentación con los testigos  
nombrados.



Dr. SPINELLI ROCA RAML OSCAR  
JUEZ DE PAZ  
JUZGADO DE PAZ ACHEREL - Dpto. de MONTEROS

Dardo H. Robles  
Maria Luisa Fernandez  
Eduardo Fernandez  
Juana P. Ch. di. Chavile  
Daniel Basso



FERNANDO I. ALCARAZ  
ENC. JEFE DE SECCIONAL  
MONTEROS

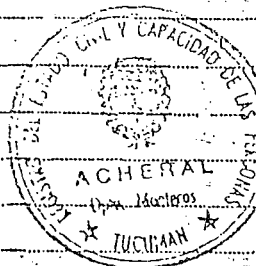
REGISTRO CIVIL



REGISTRO DEL ESTADO  
CIVIL Y CAPACIDAD  
DE LAS PERSONAS  
PROVINCIA DE TUCUMAN

TOMO 56 SECCION 1252 ACTA Nº 73  
En Acherá Departamento de Monteros  
Provincia de Tucumán, República Argentina, a 8 días de Mayo  
de 1985 Yo, Funcionario del Registro del Estado Civil, inscribo el  
NACIMIENTO de Diego Alejandro S.N.I. N° 31-105.663  
Sexo Masculino nacido el 2 de Mayo de 1985  
a las 9:45 horas, en Famajilla - Famajilla - Tucumán  
Hijo de Dardo Humberto ROBLES Doc. Ident. 10.283.412  
y de María Luisa Fernández Doc. Ident. 11.962.767  
domiciliados en Santa Lucía, de esta jurisdicción  
Según certificado del Dr. Luis Mario Sarmiento  
Declarante el padre Doc. Ident. \_\_\_\_\_  
Obra en virtud de la documentación que se archiva

x Dardo H. Robles

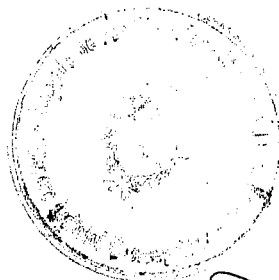


JO MORAGIO MELCHIORI  
Encargado Reg. Civil  
Acherá - Tucumán

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL  
TUCUMAN, 10 de Mayo de 1985

Julio J.  
JUEZ  
ACHERÁ

JO MORAGIO MELCHIORI  
ENC. REG. CIVIL  
MONTEROS - TUCUMAN

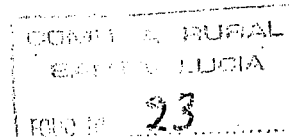


En el presente documento se encuentran  
cumplimentados todos los trámites de  
legalización en la Provincia de Tucumán  
Ley 4992.

SECRETARÍA DE LEGISLACIÓN  
MAYO 1985  
SECRETARÍA DE LEGISLACIÓN

MAQUILADO  
MAQUILADO  
MAQUILADO





SANTA LUCIA, 04 de Junio de 1999.-

Ref. Expediente N°139/221-S-1999  
As. DARDO HUMBERTO ROBLES s/cómputos  
a los fines previsionales y escalafonarios

Señor  
DARDO HUMBERTO ROBLES  
P R E S E N T E

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., a los fines de notificarle para que aporte las pruebas que intente valarse a los efectos de demostrar que la aplicación de su renuncia fue anómala o contraria a su derecho, tal como lo exige la Ley N°5.653 y su modificatoria Ley 5.689.-

Sin otro particular, saludo a Ud. muy a atte.-

*Dardo Robles*



*[Signature]*  
JOSE RODRIGUEZ  
JEFE PERSONAL  
COMUNA STA. LUCIA

COMUNA RURAL  
SANTA LUCIA

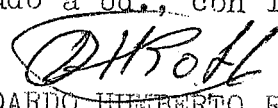
24

SANTA LUCIA, Or de Junio de 1999.-

Señor  
Jefe de Personal  
Don JOSE CLEMENTE RODRIGUEZ  
SU DESPACHO

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., a los fines de elevar adjunto copia de la Ley N°6.182 de fecha 02/07/1991, como comprobante que mi renuncia a fojas 19 del expediente N°139/221-S-1999, fué anómala o contraria a ~~mi~~ derecho, tal como lo exige la Ley N°5.653 y su modificatoria Ley N°5.689.-

Sin otro motivo, saludo a Ud., con la mayor consideración.-

  
DARDO HUMBERTO ROBLES  
D.N.I.N°10.283.412

Santa Lucía, 04 de Junio de 1999.-

Pasen las presentes actuaciones al Departamento Ejecutivo de esta repartición, elevando adjunto copia de la Ley 6182 de fecha 02 de Julio de 1991, remitida a esta Oficina de personal por el agente de éste organismo, Señor DARDO HUMBERTO ROBLES, como comprobante de su renuncia en la Municipalidad de Tafí del Valle.-




  
JOSE RODRIGUEZ  
JEFE PERSONAL  
COMUNA STA. LUCIA

SANTA LUCIA, 08 de Junio de 1999.-

Con el informe producido por nuestra oficina de personal, pasen las presentes actuaciones a la Dirección General de Comunas Rurales, a los efectos correspondientes.-

Sirva la presente de atenta nota de estilo.-



  
EMIN SIDANI  
COMISIONADO RURAL  
SANTA LUCIA





**MEGATONE**  
Carga S.A.  
COLON 163 - MONTEROS  
TUCUMAN

\*\*\*\*\* NO FISCAL \*\*\*\*\* NO FISCAL \*\*\*\*\*  
CARSA S.A.  
CUIT Nro.: 33-57226644-9  
COLON 163/165 MONTEROS C.P. T4142AZU  
I. Act. 13/10/2003 Tucuman  
\*\*\*\*\* NO FISCAL \*\*\*\*\* NO FISCAL \*\*\*\*\*  
Av. 25 de Mayo 1599 Resistencia C.P.3300  
IVA RESPONSABLE INSCRIPTO  
P.V. Nro.: 0830  
Fecha 24/04/07 Hora 10:49:10  
\*\*\*\*\* NO FISCAL \*\*\*\*\* NO FISCAL \*\*\*\*\*

VISA  
CONFIA

\*\*\*\*\* NO FISCAL \*\*\*\*\* NO FISCAL \*\*\*\*\*  
Nro.Com: 000009702333  
Terminal Nro.: 83018602  
Nro.de Lote: 210  
\*\*\*\*\* NO FISCAL \*\*\*\*\* NO FISCAL \*\*\*\*\*  
Nro.de Cargo: 0448  
Numero de Tarjeta: \*\*\*\*\*5603  
Vencimiento: \*\*/\*\*  
Modo: ON-LINE  
\*\*\*\*\* NO FISCAL \*\*\*\*\* NO FISCAL \*\*\*\*\*  
Ing:  
Nro.Transaccion: 487725  
Cod.Autoriz.: 1872

\*\*\*\*\* NO FISCAL \*\*\*\*\* NO FISCAL \*\*\*\*\*  
Imp.Tot.: \$ 479.04  
Cuotas: 6  
Nro.Ped-Fact: 0186-00040549

\*\*\*\*\* NO FISCAL \*\*\*\*\* NO FISCAL \*\*\*\*\*  
Firma:.....  
Act. Cont.:.....  
\*\*\*\*\* NO FISCAL \*\*\*\*\* NO FISCAL \*\*\*\*\*  
Tipo y Nro.Doc:.....  
10.283412

ORIGINAL COMERCIO / COPIA CLIENTE  
N.F.: 0016 REF.: 00015070  
\*\*\*\*\* NO FISCAL \*\*\*\*\* NO FISCAL \*\*\*\*\*  
U: 21.01 Hora  
\*\*\*\*\* NO FISCAL \*\*\*\*\* NO FISCAL \*\*\*\*\*

CARSA S.A.  
CUIT Nro.: 33-57226644-9  
P.V. Nro.: 908-290127-7  
COLON 163/165 MONTEROS C.P. T4142AZU  
I. Act. 13/10/2003 Tucuman  
Av. 25 de Mayo 1599 Resistencia C.P.3300  
Tel.: 5210-644-2277  
IVA RESPONSABLE INSCRIPTO  
P.V. Nro.: 0830  
Fecha 24/04/07 Hora 10:49:10  
\*\*\*\*\* NO FISCAL \*\*\*\*\* NO FISCAL \*\*\*\*\*  
Nro.Com: 000009702333  
Terminal Nro.: 83018602  
Nro.de Lote: 210  
\*\*\*\*\* NO FISCAL \*\*\*\*\* NO FISCAL \*\*\*\*\*  
Nro.de Cargo: 0448  
Numero de Tarjeta: \*\*\*\*\*5603  
Vencimiento: \*\*/\*\*  
Modo: ON-LINE  
\*\*\*\*\* NO FISCAL \*\*\*\*\* NO FISCAL \*\*\*\*\*  
Ing:  
Nro.Transaccion: 487725  
Cod.Autoriz.: 1872  
\*\*\*\*\* NO FISCAL \*\*\*\*\* NO FISCAL \*\*\*\*\*  
Imp.Tot.: \$ 479.04  
Cuotas: 6  
Nro.Ped-Fact: 0186-00040549

FORMAS CARGO NUNTERO  
D.M.I.: 10283412  
A CONSUMIDOR FINAL  
LAS MFR408 KM10  
TUCUMAN

Dest./Precio Unit.  
Descripción (XIVA)(XBI)

1,0000 x 574,9000		
110148 BICI SPORT DAMA ALA		
EXER	(21,00)	
1,0000 x 0,0400		
Recargos	(21,00)	
1,0000 x 53,8000		
BONIF. por Ofertas	(21,00)	

TOTAL 479,04

RECIBI/MOS  
VISA EN \$.

VISA EN \$.: Dupone 448 - en 6 Paga(1)



186600040549

V: 21.01 Hora  
REGISTRO Nro.: PEL0012735

**DENUNCIO HECHO NUEVO**

Sr. Juez de Paz de Subteniente Berdina.

**Ref:** "Sociedad Anónima Agrícola Ganadera El Diamante C/Robles Mateo y otro s/Amparo a la simple tenencia." Expte. 41276/2023.-

**José Fabián Sosa**, ingeniero agrónomo, de las demás condiciones que obran en el expediente de la referencia, al sr. Juez respetuosamente digo:

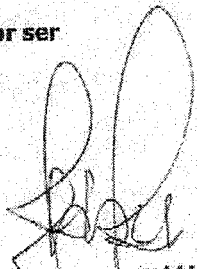
**DENUNCIO HECHO NUEVO**

Que vengo a denunciar un nuevo hecho ocurrido con posteridad al inicio de este amparo respecto del mismo inmueble objeto de estas actuaciones.

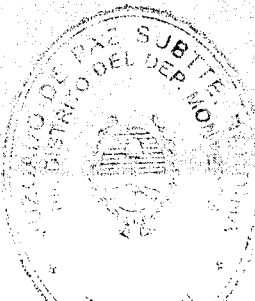
En efecto, el día 20/09/2023, en horas de la mañana personal de la empresa que estaba haciendo uno de los recorridos de control que habitualmente se realizan en los predios de propiedad de mi representada, se dio con la novedad que en el mismo inmueble 240.915 se había colocado un alambre de púas en una extensión de aproximadamente 150 mts, pero esta vez en un sector cercano al río denominado Totorilla, aproximadamente a 250 mts de distancia del alambre mencionado en el escrito de fecha 13/09/2023. Desconozco quién colocó este alambre pues al momento del recorrido no había nadie en el lugar.

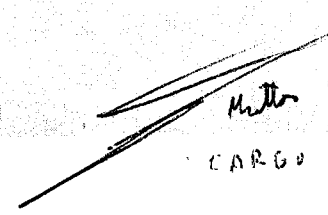
Por lo tanto, solicito que al momento de realizarse las medidas previstas en el art. 40 de la ley 4815 el día 27/09/2023, el sr. Juez inspeccione también este lugar a fin de determinar si los accionados fueron los autores de tal acto de turbación, ordenándoles cesar en los mismos y restablecer las cosas al estado anterior al de los hechos denunciados. Adjunto la pertinente denuncia realizada en la Comisaría de Santa Lucía URO en fecha 21/09/2023.

**Provéase de conformidad, por ser  
JUSTICIA.**

  
**S.A. A.G. EL DIAMANTE**  
**Ing. FABIAN SOSA**  
**PRESIDENTE**

Recibido en fecha 25 de Septiembre a Hs 10:46. Pase a despacho.



  
CARGO 4580

**SOSA JOSE FABIAN /SU DECLARACION AMPLIATORIA**

-En la localidad de Santa Lucia, Departamento Monteros, provincia de Tucumán, a los veintiún días del mes de Septiembre del año dos mil veintitrés, siendo horas diecisiete y cuarenta minutos, comparece en forma espontánea por ante por ante esta UOP una persona que se identificó como, SOSA JOSE FABIAN, de 51 años de edad, DNI 22.428.692, con domicilio Av. Mitre N° 240 de la ciudad de San Miguel de Tucumán, demás datos figurantes en autos, quien manifiesta los deseos de realizar una exposición ampliatoria en relación al hecho que se investiga y del cual fue denunciante, lo siguiente: que los motivos de mi presentación en esta dependencia policial, se debe con respecto al hecho denunciado en fecha 08/09/2023, que puedo decir que el día de ayer 20/09/2023 en horas 08:20, personal de la empresa se encontraba recorriendo el inmueble ubicado en ruta provincial 307 km 10 de esta localidad, el cual ya hiciste una denuncia anterior por el hecho de usurpación de propiedad, los mismo se dieron con la novedad con una hembra de alambre de púa de unos 150 metros colocada recientemente, en un sector cercano al Rio denominado Totorilla, el cual habría sido puesta por lo mismo acusados de la denuncia anterior. A PREGUNTA RESPONDE: Que es todo en cuanto debo declara con respecto al hecho que denunciado. Por lo que no siendo para más el presente acto se da por finalizado el mismo, previa lectura que se dio en voz alta y clara ratificando la integridad del contenido firmando la deponente de conformidad, por ante mí lo que CERTIFICO.-

X.....

Paz Franco Manuel  
Oficial de Policía  
Policía de Tucumán



JUAN GERMAN PERALTA  
COMISARIO  
POLICIA DE TUCUMAN

51

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

JUSTICIA DE PAZ

Juzgado de Paz de Sub Teniente Berdina

ACTUACIONES N°: 41276/23



H10959213612

SANTA LUCIA , 25 de septiembre de 2023

**SOCIEDAD ANONIMA AGRICOLA GANADERA EL DIAMANTE c/ ROBLES MATEO Y  
OTRO s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - TRAMITE - 41276/23**

A lo presentado agréguese y téngase presente . VMJ



Dra. MARIA JOSE VARZELA  
PROSECRETARIA CAT. C  
JUZGADO DE PAZ DE SUBTE BERDINA



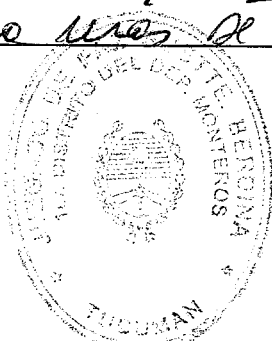
A continuación procedo a la consulta oficial, con  
 institución en el domicilio del Sr. Romano Pedro  
 DNI 8080769, sito en Lita 307 Km 10. Lo presido  
 a quien se procede a preguntar.

- 1) En los generales de la ley las que son explícitas.  
 Dice que no les comprende. -
- 2) Que si sabe y le consta sobre la tenencia del  
 predio en cuestión. -

Conteste que sabe y le consta que la caudal de los  
 murados predios en cuestión se encuentran clausurados.  
 y después se lo llenó el río Torbille detrás de la  
 murada, que antes se ingresaba en forma al predio  
 de ese lugar pero ahora no lo hacen y que hay un  
 cartel que dice "Propiedad privada" que no sabe ni  
 le consta quien lo puso.

- 3) Que si sabe o le consta a quien pertenece ese  
 Predio dice desde cuando.

Que sabe y le consta que hace años ese predio pertenece  
 al Sr. Bellando junto a la aduana de pertenencia al  
 Diamante S.A.B., que lo saben esto desde hace  
 muchos años, por recibo de todos los pagos. -  
 Yo habiendo para más de tenerlo y para para



Continúa. -

~~22924750~~ 2090764

4714

A continuación procedan a tomar testimonio al vecino Julio Cesar Plucido DNI 22924750.

1) Por los señeros de la ley los que son explicados, dice que no los comprende. -

2) Que si sabe y le consta sobre la turbación del predio peticion.

El Sr. Plucido contesta que el predio evalúe que en el se realizaban diferentes deportes, que se usaba como cotidiano por las personas de los barrios y alrededores, realizando competencias de fútbol y que de pronto apareció turbado cuando con un cartel que dice "Propiedad privada", que no sabe quién puso el cartel y quién al autor.

3) Que si sabe y le consta a quien pertenece o pertenece el predio en cuestión.

Que sabe que pertenece al Sr. Ira de la Compañía Sociedad "El Diamante", que actualmente es dueño de este predio de los barrios por donde ha 40 años sobre calle 307 entre 12. -

En silencio para más, firma la parte al pie

22924750

Dr. RAUL SPINELLI BOCA  
JUEZ DE PAZ  
ACHERIL-BOCA DE TUCUMAN

4714

A continuación se consultó al vecino Manuel Dujic  
DNI 12531060 quien me dijo que el 30 de mayo 10  
delos Mesados.

1) Por los juicios de la ley los que son explicados  
Dice que no los comprende.

2) Que si sale y le contra sobre lo turbamos del  
predio en cuestión.

Dice que ese predio o campo era libre porque  
se usaba para jugar al fútbol por personas de la  
localidad y alrededores y que nunca estaba cercado  
y que al pasar pudo observar que allí abundaba  
y un cartel de "Propiedad Privada", que por  
juicios de la gente que no dejan pasar a  
nadie, que nunca vino nadie y que el  
predio no tiene ocupantes.

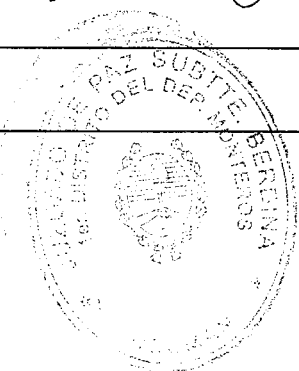
3) Que si sale y le contra a quién pertenece o  
pertenece el mismo predio.

Dice que sale por rumores que pertenecen al  
Diamante SA.

Que no tiene más que agregar. Fino al fin.

Por favor

12531060



Dr. RAUL SPINELLI ROCA  
JUEZ DE PAZ  
ACHERAL - MONTEROS - TUCUMAN

4714

Por constituir en el domicilio de la Sra. Claudia  
Naim Aguilar DNI 26.883.696, domiciliada en  
Ruta 307 - Km 10 Los Paredes a quien se  
procede a consultar

1) Por los juicios de la ley los que son explicados.

Dice que no le comprende. -

2) Que si sabe y le consta sobre la turbación del predio  
en cuestión

Contesta que vive hace cuarenta y cuatro años en esta  
localidad, que desde que tiene uso de razón ese  
predio era un "campo" un predio "libre" donde  
se lo usaba para practicar deportes por personas  
de la zona y de otras localidades. y que de punto  
apareció alantado y con un cartel que dice "Propiedad  
Privada"

3) Que si sabe o le consta a quien pertenece ese  
predio en cuestión, diga desde cuando.

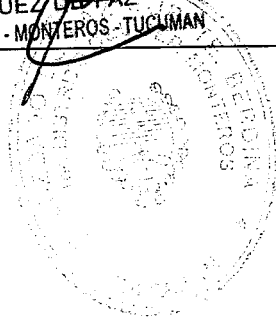
Contesta que desde que vive sabe y le consta  
que pertenece a la Sociedad "El Diamante S.A."

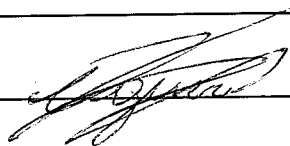
Sin más que agregar fúme al pie de la presente



26.883.696

Dr. RAUL SPINELLI ROCA  
JUEZ DE PAZ  
ACHERAL - MONTEROS - TUCUMAN





4714

A continuación se consultó a los señores Beatriz del Valle  
Blanca DNI 17464477 en domicilio en Ruta 307.  
Kuen 10 - Los Cruzados

1) Por los señores de la ley los que son explicados  
Dice que no le corresponde.

2) Que si sabe y le consta que el Turbador del  
predio en cuestión

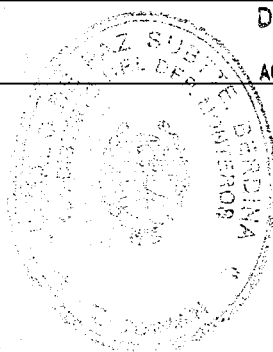
Dice que él es dueño y vive acá en esta fra-  
lidad que sabe que la caudal o predio en cuestión  
pertenece a la familia Rolles que era libre para  
practicar deportes y que ahora se encuentra ocupado  
por sus dueños

3) Que si sabe y le consta a quien pertenece o pertenece  
el predio en cuestión

Que por dicho de sus padres sabe que el predio  
pertenece al Sr. José Rolles fallecido, oriundo  
de la localidad y que este Sr. Rolles  
siempre vivió en esos predios. —

No habiendo más para decir fue al pie de la  
presente. —

Beatriz del Valle  
17464477



Dr. RAUL SPINELLI ROCA  
JUEZ DE PAZ  
ACHERAL - MONTEROS - TUCUMAN

4714

## ACTA DE INSPECCION OCULAR

En la localidad de las Mesadas, Departamento Monteros Provincia de Tucumán, a los 27 días del mes de septiembre y siendo horas 10 me constituyo en el domicilio sito en altura km 10 ruta 307 la mesada a fin de realizar inspección ocular ordenada en Auto SAAG EL DIAMANTE C/ ROBLES MATEO Y OTROS S/AMPARO a la Simple Tenencia en compañía del Encargado Auxiliar Agustín Agüero Ponce de León.

En el domicilio somos atendidos por personas de sexo masculino que dicen ser Carlos Benjamín Robles DNI Nro. 28.742.990 y Franco Leonardo Robles DNI Nro. 34.279.547, quienes manifiestan vivir en el lugar desde hace más de diez años, que en un principio vivían sus padres el señor Dardo Humberto Robles y que al fallecer quedaron ambos en esa propiedad.

Se trata de un terreno de forma rectangular, se encuentra una cancha de futbol cuya medida de aproximadamente 1 (una) hectárea en la cual no hay ocupantes ni viviendas, sin plantación, se nota que es utilizada para la práctica de algún deporte, se puede observar 2 (dos) arcos, situados en norte y sur de la cancha.

La propiedad en cuestión se encuentra delimitado en su mayor extensión por árboles grandes. Sobre el margen de la ruta 307 se observa un alambrado nuevo colocado recientemente y un cartel en un árbol que dice Propiedad Privada, este alambrado no permite el acceso a la propiedad usurpada en cuestión.

Podemos ingresar al predio porque el señor Robles levanta el alambrado para continuar con la inspección ocular, continuando podemos observar un terreno de larga extensión de 38 hectáreas todo el mismo está lleno de plantación de árboles y plantación tupida, especies arbóreas de larga data.

Se hace constar que todo este predio se encuentra alambrado con alambres recién colocados y postes nuevos, se observa un desmalezamiento nuevo de hace unos días.

Demostrando que todo fue realizado recientemente por los turbadores.

La propiedad en cuestión colinda al norte familia Robles, al sur con la familia Romano, al este Arroyo Totorilla, al oeste con ruta 307 y finca Citromax.

También se presentan en el lugar los demandados Carlos Benjamín Robles y Franco Robles y la parte actora con sus respectivos representantes.

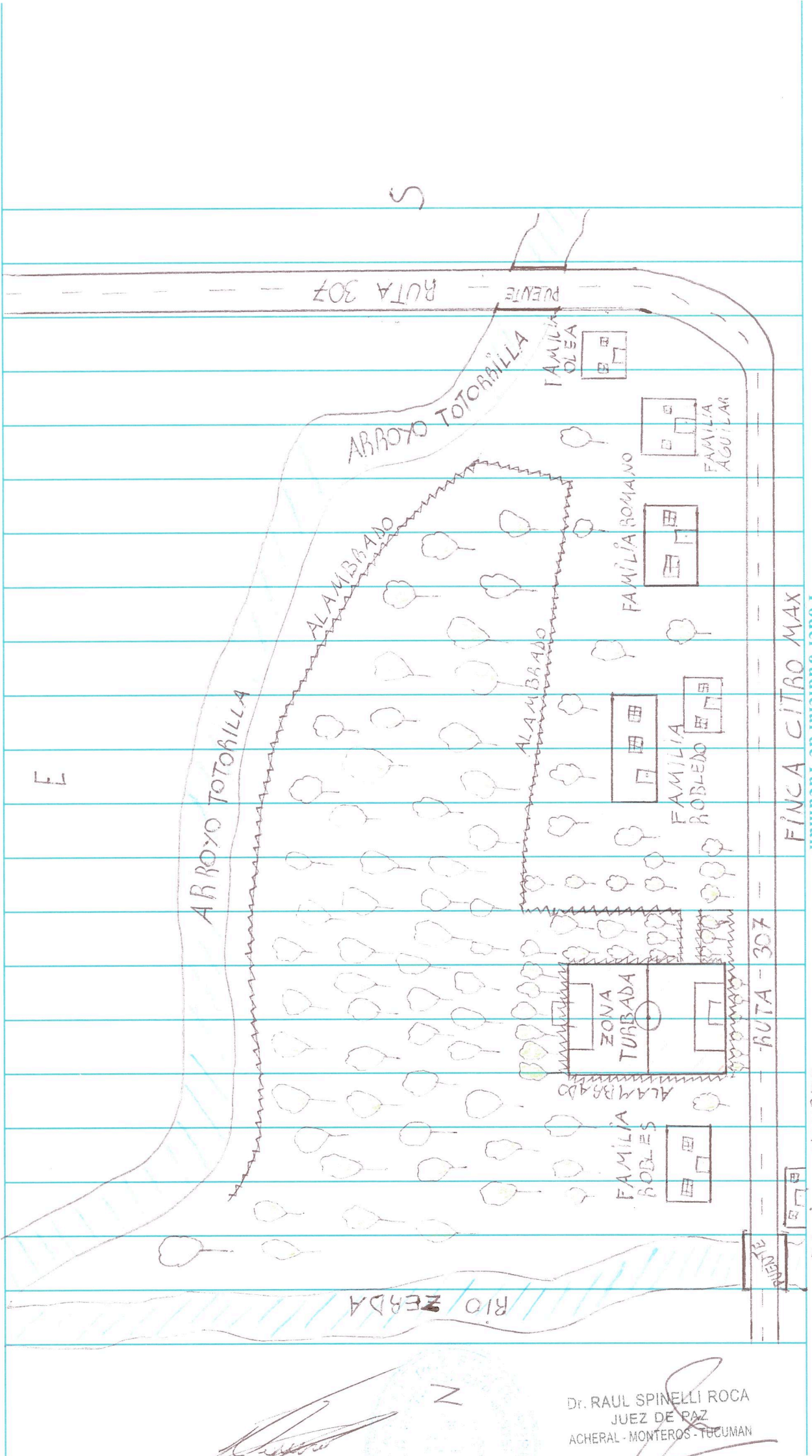
No teniendo más que agregar procedo a finalizar la inspección ocular a horas 11 30.

*[Firma manuscrita]*  
José María Sae



*[Firma manuscrita]*  
Dr. RAUL SPINELLI ROCA  
JUEZ DE PAZ  
AGHERRAL - MONTEROS - TUCUMAN





# PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

## JUZGADO de PAZ de SUBTENIENTE BERDINA

**Sres.: CARLOS BENJAMIN ROBLES**

**Ruta 307 alt. Km 10**

**SANTA LUCIA**

**MONTEROS**

**DOMICILIO CONSTITUIDO**

**CARACTER:** \_\_\_\_\_

**(Urgente, Notificar en el día, Habilitación de día y hora inhábil)**

**OBSERVACIONES ESPECIALES:** \_\_\_\_\_

Hago saber a Ud. que en el expediente caratulado: S.A.A.G EL DIAMANTE C/ ROBLES Carlos Benjamín y ROBLES Franco Leonardo SI AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA" que se tramita ante este Juzgado se ha dictado la siguiente

**RESOLUCION:** Santa Lucía, Octubre 4 de 2023

**RESUELVO:**

I) HACER LUGAR A LA ACCION DE AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA promovida por S.A.A.G EL DIAMANTE , por lo considerado.

II) ORDENAR a los Sres. Carlos Benjamín Robles DNI 28.742.990 a quien se conoce por su apodo de Mateo, y Franco Leonardo Robles, DNI 34.279.547 que deberán abstenerse de realizar cualquier acto turbatorio en el inmueble de referencia, hasta tanto se resuelva la causa en la instancia correspondiente.

III) DEJAR A SALVO Y HACER CONOCER a las partes que las acciones petitorias o posesorias o cualquier otra cuestión de derecho que pudieran tener deberán hacerlas valer por la vía y forma que corresponda.

IV) Modificar el nombre del demandado del presente juicio y su carátula la que quedará S.A.A.G EL DIAMANTE C/ ROBLES Carlos Benjamín y ROBLES Franco Leonardo Robles SI AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA"


IIII) RESERVAR pronunciamiento sobre honorarios para su oportunidad.

**HÁGASE SABER.**

Firmado: Dr. Raúl Spinelli Roca. Juez de Paz-

**QUEDA UD. NOTIFICADO.**

SEÑOR JUEZ:

EN<sup>04</sup> de OCTUBRE de 2023... SIENDO LAS 13:20 HORAS, ME  
CONSTITUI EN EL DOMICILIO PRECEDENTEMENTE  
INDICADO REQUIRIENDO LA PRESENCIA DEL  
INTERESADO Y RESPONDIENDO A MIS LLAMADOS UNA  
PERSONA QUE DIJO SER Franco Robles.....;   
*Hermano del señor Carlos Benjamín Robles.*  
QUE AQUEL SI VIVE ALLI PROCEDI A NOTIFICARLE  
HACIENDOLE ENTREGA DE UN DUPLICADO DE IGUAL  
TENOR A LA PRESENTE en fojas . PREVIA LECTURA  
RECIBIENDOSE DE ELLO Y FIRMO.

x 

x Robles Franco Leonardo

x34779547



  
Pérez Morúa

**PODER JUDICIAL DE TUCUMAN****JUZGADO de PAZ de SUBTENIENTE BERDINA****Sres.: FRANCO ROBLES****Ruta 307 alt. Km 10****SANTA LUCIA****MONTEROS****DOMICILIO CONSTITUIDO****CARACTER:** \_\_\_\_\_**(Urgente, Notificar en el día, Habilitación de día y hora inhábil)****OBSERVACIONES ESPECIALES:** \_\_\_\_\_

Hago saber a Ud. que en el expediente caratulado: S.A.A.G EL DIAMANTE C/ ROBLES Carlos Benjamín y ROBLES Franco Leonardo SI AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA" que se tramita ante este Juzgado se ha dictado la siguiente

**RESOLUCION:** Santa Lucía, Octubre 4 de 2023**RESUELVO:**

I) HACER LUGAR A LA ACCION DE AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA promovida por S.A.A.G EL DIAMANTE , por lo considerado.

II) ORDENAR a los Sres. Carlos Benjamín Robles DNI 28.742.990 a quien se conoce por su apodo de Mateo, y Franco Leonardo Robles, DNI 34.279.547 que deberán abstenerse de realizar cualquier acto turbatorio en el inmueble de referencia, hasta tanto se resuelva la causa en la instancia correspondiente.

III) DEJAR A SALVO Y HACER CONOCER a las partes que las acciones petitorias o posesorias o cualquier otra cuestión de derecho que pudieran tener deberán hacerlas valer por la vía y forma que corresponda.

IV) Modificar el nombre del demandado del presente juicio y su carátula la que quedará S.A.A.G EL DIAMANTE C/ ROBLES Carlos Benjamín y ROBLES Franco Leonardo Robles SI AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA"

III) RESERVAR pronunciamiento sobre honorarios para su oportunidad.

**HÁGASE SABER.****Firmado:** Dr. Raúl Spinelli Roca. Juez de Paz-**QUEDA UD. NOTIFICADO.**

SEÑOR JUEZ:

EN 04 de OCTUBRE de 2023... SIENDO LAS 13:15 HORAS, ME  
CONSTITUI EN EL DOMICILIO PRECEDENTEMENTE  
INDICADO REQUIRIENDO LA PRESENCIA DEL  
INTERESADO Y RESPONDIENDO A MIS LLAMADOS UNA  
PERSONA QUE DIJO SER *Franco Robles* Y  
QUE AQUEL SI VIVE ALLI PROCEDI A NOTIFICARLE  
HACIENDOLE ENTREGA DE UN DUPLICADO DE IGUAL  
TENOR A LA PRESENTE en 01 fojas . PREVIA LECTURA  
RECIBIENDOSE DE ELLO Y FIRMO.

x *[Signature]*

x Robles Franco Leonardo

x 34279547



*[Signature]*  
Peregrino

**PODER JUDICIAL DE TUCUMAN**  
**JUZGADO de PAZ de SUBTENIENTE BERDINA**

**Sres.: Dr. José VEGA**  
**Whats App +54381 5430147**  
**DOMICILIO CONSTITUIDO**

**CARACTER:** \_\_\_\_\_  
**(Urgente, Notificar en el día, Habilitación de día y hora inhábil)**  
**OBSERVACIONES ESPECIALES:** \_\_\_\_\_

Hago saber a Ud. que en el expediente caratulado: S.A.A.G EL DIAMANTE C/  
ROBLES Carlos Benjamín y ROBLES Franco Leonardo SI AMPARO A LA SIMPLE  
TENENCIA" que se tramita ante este Juzgado se ha dictado la siguiente  
**RESOLUCION:** Santa Lucía, Octubre 4 de 2023

**RESUELVO:**

- I) HACER LUGAR A LA ACCION DE AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA promovida por S.A.A.G EL DIAMANTE , por lo considerado.
- II) ORDENAR a los Sres. Carlos Benjamín Robles DNI 28.742.990 a quien se conoce por su apodo de Mateo, y Franco Leonardo Robles, DNI 34.279.547 que deberán abstenerse de realizar cualquier acto turbatorio en el inmueble de referencia, hasta tanto se resuelva la causa en la instancia correspondiente.
- III) DEJAR A SALVO Y HACER CONOCER a las partes que las acciones petitorias o posesorias o cualquier otra cuestión de derecho que pudieran tener deberán hacerlas valer por la vía y forma que corresponda.
- IV) Modificar el nombre del demandado del presente juicio y su carátula la que quedará S.A.A.G EL DIAMANTE C/ ROBLES Carlos Benjamín y ROBLES Franco Leonardo Robles SI AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA"
- III) RESERVAR pronunciamiento sobre honorarios para su oportunidad.
- HÁGASE SABER.**

Firmado: Dr. Raúl Spinelli Roca. Juez de Paz-

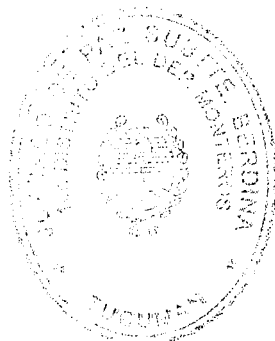
**QUEDA UD. NOTIFICADO.**

SEÑOR JUEZ:

EN 04 de OCTUBRE de 2023... SIENDO LAS 13:28 HORAS, ME  
CONSTITUI EN EL DOMICILIO PRECEDENTEMENTE  
INDICADO REQUIRIENDO LA PRESENCIA DEL  
INTERESADO Y RESPONDIENDO A MIS LLAMADOS UNA  
PERSONA QUE DIJO SER ..... Y  
QUE AQUEL SI VIVE ALLI PROCEDI A NOTIFICARLE  
HACIENDOLE ENTREGA DE UN DUPLICADO DE IGUAL  
TENOR A LA PRESENTE en fojas . PREVIA LECTURA  
RECIBIENDOSE DE ELLO Y FIRMO.

*Santa Lucía, 04 de Octubre de 2023*

*Se notifica vía WhatsApp. -*



*[Signature]*  
*Perez Moris*



# PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

## JUZGADO de PAZ de SUBTENIENTE BERDINA

**Sres.: S.A.A.G EL DIAMANTE. José Fabián SOSA**

**WHATS APP 381 6430431**

**DOMICILIO CONSTITUIDO**

**CARACTER:** \_\_\_\_\_

**(Urgente, Notificar en el día, Habilitación de día y hora inhábil)**

**OBSERVACIONES ESPECIALES:** \_\_\_\_\_

Hago saber a Ud. que en el expediente caratulado: S.A.A.G EL DIAMANTE C/ ROBLES Carlos Benjamín y ROBLES Franco Leonardo SI AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA" que se tramita ante este Juzgado se ha dictado la siguiente

**RESOLUCION:** Santa Lucía, Octubre 4 de 2023

**RESUELVO:**

I) HACER LUGAR A LA ACCION DE AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA promovida por S.A.A.G EL DIAMANTE , por lo considerado.

II) ORDENAR a los Sres. Carlos Benjamín Robles DNI 28.742.990 a quien se conoce por su apodo de Mateo, y Franco Leonardo Robles, DNI 34.279.547 **que deberán abstenerse de realizar cualquier acto turbatorio** en el inmueble de referencia, hasta tanto se resuelva la causa en la instancia correspondiente.

III) DEJAR A SALVO Y HACER CONOCER a las partes que las acciones petitorias o posesorias o cualquier otra cuestión de derecho que pudieran tener deberán hacerlas valer por la vía y forma que corresponda.

IV) Modificar el nombre del demandado del presente juicio y su carátula la que quedará **S.A.A.G EL DIAMANTE C/ ROBLES Carlos Benjamín y ROBLES Franco Leonardo Robles SI AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA"**

IIII) RESERVAR pronunciamiento sobre honorarios para su oportunidad.

**HÁGASE SABER.**

Firmado: Dr. Raúl Spinelli Roca. Juez de Paz-

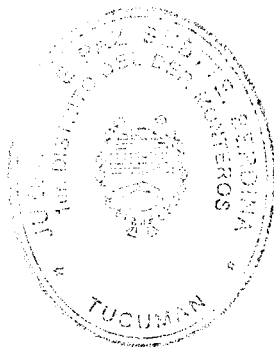
**QUEDA UD. NOTIFICADO.**

SEÑOR JUEZ:

EN 04 de OCTUBRE de 2023... SIENDO LAS 13:30 HORAS, ME  
CONSTITUI EN EL DOMICILIO PRECEDENTEMENTE  
INDICADO REQUIRIENDO LA PRESENCIA DEL  
INTERESADO Y RESPONDIENDO A MIS LLAMADOS UNA  
PERSONA QUE DIJO SER ..... Y  
QUE AQUEL SI VIVE ALLI PROCEDI A NOTIFICARLE  
HACIENDOLE ENTREGA DE UN DUPLICADO DE IGUAL  
TENOR A LA PRESENTE en fojas . PREVIA LECTURA  
RECIBIENDOSE DE ELLO Y FIRMO.

*Santa Lucía, 04 de Octubre de 2023*

*Se notifica via Whats APP. /*



*[Handwritten signature]*  
*Perez Moris*

61

Santa Lucía, 4 de octubre de 2023 " S.A.A.G EL DIAMANTE C/ ROBLES MATEO y otro SI AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA"

**AUTOS Y VISTOS:**

Para resolver en los autos caratulados

**RESULTA:**

I. Que a fs. 1/4 se presenta el Sr. José Fabián Sosa en su carácter de presidente de S.A.A.G EL DIAMANTE con el patrocinio letrado de la Dra. María Silvina Sosa, M.P. 4845 y solicita, en tiempo y forma, Acción de Amparo a la Simple Tenencia a su favor, en contra del Sr. Mateo Robles y Franco Robles, en un terreno ubicado en Ruta 307 , Las Mesadas , departamento Monteros, en un inmueble de su propiedad. Matrícula 22342/801, Circunscripción I Sección F Manz. o lámina 44 Parcela 22 S Matrícula registral M 06730, de 38 Has. 5621,60 m2. que adquirieran el 22 de diciembre de 1986. acompañando folio real electrónico.

Manifiesta que el inmueble pertenece a la actora, tiene la posesión pública, y que tiene la posesión pacífica e ininterrumpida y la tenencia de dicho inmueble, desde su adquisición. Relata que siempre se dedicaron a la actividad agrícola. Expresa que habiendo concurrido al lugar de trabajo el Sr. Ramón Antonio Zamorano, capataz de la empresa, el día 6 de septiembre de 2023 se encuentra a la altura del Km.10 de la ruta 307 donde funciona una cancha de fútbol que se había colocado un alambrado de dos hebras y unos postes que no estaban en ese lugar el día anterior, por lo que le avisó al Sr. Sosa.

Que el mismo día se dirigió en compañía de dos oficiales de la policía para determinar quien había colocado esos alambres. Que en esos momentos aparecieron dos personas que se identificaron como Mateo Robles y Franco Robles., quienes admitieron haber colocado el alambrado negándose a retirar el mismo. Al día siguiente al concurrir al lugar encontró un cartel que decía PROPIEDAD PRIVADA.

Manifiesta que siempre realizó actos posesorios, de manera directa o través de terceros a quines autorizó su uso, y describe limpieza, deshierbe, deslinde, control, exclusión de terceros, y pago de impuesto y contribuciones.

Agrega que en el lugar residen algunas familias que fueron autorizadas por la actora para que usen una pequeña parte del inmueble, acompañando documentación de ello.

Entre esas personas autorizadas se encontraba el Sr. Dardo Humberto Robles, hoy fallecido, en su vivienda quedó su hijo Mateo Robles, bajo las mismas condiciones. Dicha vivienda se encuentra en el extremo Noreste del padrón 240915, entre ruta 307 y río Zerda, alejada del lugar en donde se denuncian los actos turbatorios.

- II. Constituidos en el inmueble objeto del presente amparo, se llevan a cabo las diligencias previstas conforme consta en acta que glosa a fs. 55/56, estando presentes en la misma, por un lado, la actora y su abogada patrocinante Dra. Sosa, y por el otro los demandados en las presentes actuaciones, Sr. Carlos Benjamín Robles DNI 28.742.990 a quien se conoce por su apodo de Mateo, y Franco Leonardo Robles, DNI 34.279.547, quienes manifiestan vivir en el lugar hace mas de diez años, y que al fallecer su padre quedaron viviendo en esa propiedad y su abogado patrocinante, Dr. Vega .
- III. Se produce el informe vecinal a fs.52/54 y del mismo surge que tres de los vecinos consultados son coincidentes que el predio es de El Diamante, otro que dice que sabe por rumores que es de El Diamante, que ahora hay un cartel de Propiedad Privada, que no saben quien puso el cartel ni quien alambró. La vecina Beatriz del Valle Alvarez dice que el predio en cuestión es de los Robles, que está libre para practicar deportes y que lo alambraron los mismos.

#### **CONSIDERANDO:**

I) Que la parte actora inicia juicio de Amparo a la Simple Tenencia e identifica a la parte demandada, Sr. Mateo Robles y Franco Robles, quienes identificados en ocasión de la inspección ocular resultaron ser: Carlos Benjamín Robles DNI 28.742.990 a quien se conoce por su apodo de Mateo, y Franco Leonardo Robles, DNI 34.279.547 quienes afirman vivir en la casa que perteneciera a su extinto padre Dardo Humberto Robles y que ellos alambraron el lugar.

II) En dicho proceso (que reviste los caracteres de una medida de tipo jurídico policial) no corresponde discutir derechos de dominio ni de posesión, sino única y exclusivamente determinar quién se encontraba en forma pacífica e ininterrumpida en el inmueble con anterioridad a la fecha en que se denuncian los hechos turbatorios; ya que no es del caso investigar los títulos de dominio, sino conocer y mantener en la tenencia a la persona que detentaba el inmueble objeto del mismo en forma pública y pacífica al momento de producirse la situación de hecho que origina la medida planteada.

Al respecto, la jurisprudencia ha resuelto: "...La acción intentada es una medida jurídico policial tendiente a evitar situaciones de violencia, provenientes de la acción individual de los contendientes en procura de administrarse justicia por mano propia. Esta acción no causa instancia y se realiza sin perjuicio de las correspondientes acciones posesorias o petitorias que pudieran suscitarse..." (C.C. IIº Doc. y Loe. 10/07/78, Tucumán, "Espeche F.R. vs. Margarita González de Páez s/ amparo posesorio"; Sentencia nº 176 del 08/07/93, Expte. nº 273/92, "Assaf Miguel Ángel Ornar Amado y Décima maría Lilia s/ amparo posesorio";

C.C. Doc. y Loe., Sala 3, Sentencia n° 86 del 29/03/2012, "Jasón Javier vs. Cisneros Teresa del Valle s/ amparo a la simple tenencia", entre otras)

Por otro lado, el amparo a la simple tenencia tiende a proteger la tenencia sobre un inmueble sin tener en cuenta las relaciones de derecho real o personal que pudieran existir; de ahí que no puedan debatirse en este juicio.

III) En la presente causa en particular es de destacar que la actora presenta documentación e informe del registro inmobiliario y boletas de impuesto a su nombre

No está de más mencionar (en coincidencia con lo expresado en los párrafos que anteceden) que toda la documental presentada por la actora, hace a su categoría de **dominus**, cuestión que no es de debate en este proceso, "...cuya decisión no otorga ni quita derechos dominiales o posesorios..." ("Isa Norma Nélida c/ Barros Juan Pablo s/ Amparo a la Simple Tenencia", Expte. n° 10678/08. Cam. Doc y Loe, Sala I) sino que este derecho, corresponde discutirlo y hacerlo valer por otra vía judicial.

IV) En cuanto a la indagación de los vecinos al azar, (acto que se lleva a cabo a fin de esclarecer la verdad de los hechos), no resulta por sí sola una prueba suficiente para un decisorio en el marco de este proceso; advirtiéndose este sentenciante que las pruebas se analizan en conjunto y en armonía unas con otras, teniendo una carácter y un peso diferente cada una de ellas en particular, y que se hiciera mención de lo dicho por ellos.

En este sentido, y teniendo en consideración que las pruebas aportadas a los procesos serán examinadas como admisibles, pertinentes y atendibles, a los fines de llegar a la resolución del caso, y luego del análisis conjunto y relacionado de las aportadas al presente; no surge entre las mismas, de los hechos y situaciones vistas a quien debe mantenerse ni a quien debe excluirse del inmueble objeto de este amparo.

Es decir que, ante la imposibilidad de analizar las pruebas aportadas de titularidad (posesión-dominio) presentadas por la actora, el proveyente no puede dejar de recalcar que debe circunscribirse a la inspección ocular y el informe vecinal practicado para establecer quien se encontraba en calidad de tenedor.

Del mismo modo (y de acuerdo a todo lo expuesto), cabe establecer que, al mismo tiempo que se hace lugar al amparo planteado por la actora, los demandados no podrán realizar acto turbatorio alguno sobre el inmueble en cuestión, hasta tanto se resuelva en la instancia judicial que corresponda.

Por lo tanto, se concluye, se deja a salvo los derechos posesorios y petitorios que pudieran corresponder a las partes.

Por lo expuesto:

**RESUELVO:**

**I) HACER LUGAR A LA ACCION DE AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA** promovida por S.A.A.G EL DIAMANTE , por lo considerado.

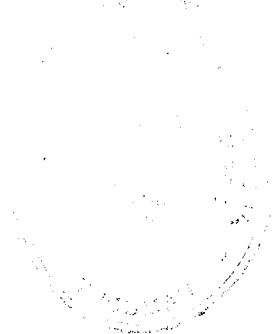
**II) ORDENAR** a los Sres. Carlos Benjamín Robles DNI 28.742.990 a quien se conoce por su apodo de Mateo, y Franco Leonardo Robles, DNI 34.279.547 . que deberán abstenerse de realizar cualquier acto turbatorio en el inmueble de referencia, hasta tanto se resuelva la causa en la instancia correspondiente.

**III) DEJAR A SALVO Y HACER CONOCER** a las partes que las acciones petitorias o posesorias o cualquier otra cuestión de derecho que pudieran tener deberán hacerlas valer por la vía y forma que corresponda.

**IV) Modificar** el nombre del demandado del presente juicio y su carátula, la que quedará **S.A.A.G EL DIAMANTE C/ ROBLES Carlos Benjamín y ROBLES Franco Leonardo Robles SI AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA"**

**III) RESERVAR** pronunciamiento sobre honorarios para su oportunidad.

HÁGASE SABER.

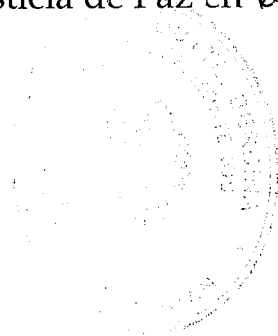


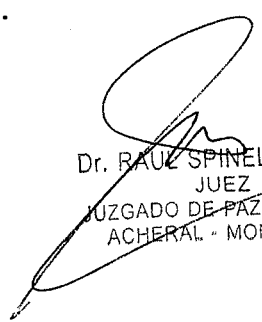
  
DR. RAUL SPINELLI ROCA  
JUEZ DE PAZ  
AGHERAL - MONTEROS - TUCUMAN

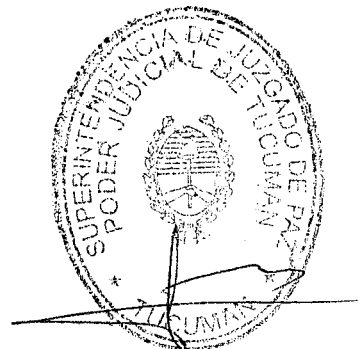
S.A.A.G EL DIAMANTE C/ ROBLES CARLOS BENJAMIN y otro SI  
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA"

Santa Lucía, Octubre 12 de 2023

Encontrándose debidamente notificadas las partes de la sentencia de fecha 4 de octubre de 2023. Elévense en consulta las presentes actuaciones al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones del Centro Judicial Monteros por medio de la Superintendencia de Justicia de Paz en 63 fojas.



  
Dr. RAUL SPINELLI ROCA  
JUEZ  
JUZGADO DE PAZ LETRADO  
ACHERAL - MONTEROS




Sup. Juzg. Paz 12/OCT/2023 09:22



**JUICIO: SA A.G. EL DIAMANTE C/ ROBLES MATEO Y OTRO S /  
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-**

San Miguel de Tucumán, 17 de octubre de 2023

Recibido y atento al decreto que antecede, pasen los autos, en un cuerpo y 64 fs., por intermedio de MESA DE ENTRADAS del Centro Judicial Monteros, al JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES a sus efectos. Sirva la presente de atenta nota de elevación y remisión.-<sup>SV</sup>

  
Proc. SONIA B. VIDES  
PROSECRETARIA JUDICIAL CAT. "C"  
SUPERINTENDENCIA DE JUZGADOS DE PAZ  
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**  
CENTRO JUDICIAL MONTEROS  
Mesa de Entradas Documentos y Locaciones CJM

ACTUACIONES N°: 207/23



H3040066825

**JUICIO: SOCIEDAD ANONIMA AGRICOLA GANADERA EL DIAMANTE c/  
ROBLES CARLOS BENJAMIN Y ROBLES FRANCO LEONARDO s/ AMPARO  
A LA SIMPLE TENENCIA – EXPTE N° 207/23**

Monteros, 19 de octubre de 2023.- Pase al Juzgado de Documentos y Locaciones  
Única Nominación de este Centro Judicial adjunto expediente fisico en 64 fs. -CGA

JUZ. CIV. MONTEROS DE GLEE  
Dr. CARLOS ALEJO DE GLEE  
SECRETARIO  
Juzgado en lo Civil y Comercial  
CENTRO JUDICIAL MONTEROS