

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Juzgado Civil en Documentos y Locaciones I

ACTUACIONES N°: 266/23



**JUICIO: ROMANO RAMON ANTONIO c/ ROMERO WALTER FABIAN
s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. EXPTE. N° 266/23.**

En fecha 07 de febrero de 2024, paso los presentes autos en 01 cuerpo con 69 fojas a Mensajería de este Centro Judicial Monteros para ser remitidos, por intermedio de Superintendencia de Juzgados de Paz, al Juzgado de Paz de Simoca, dejándose constancia de lo actuado en sistema informático SAE.MAM

FIRMADO DIGITALMENTE

Certificado Digital:

CN=DE GLEE Carlos Alberto, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20161758494, Fecha:07/02/2024;

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>



Dr. Carlos Alberto de Glee

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL CAPITAL
MANDAS JUDICIALES Y REGISTRO CIVIL - SUPERINTENDENCIA DE JUSTICIA DE PAZ

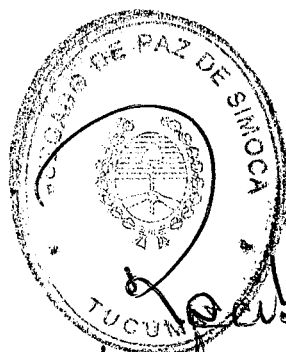


**JUICIO: ROMANO RAMON ANTONIO C/ ROMERO WALTER FABIAN S /
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-**

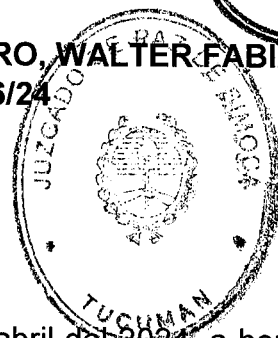
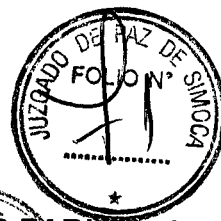
San Miguel de Tucumán, 16 de febrero de 2024

Recibido y atento lo dispuesto en providencia de fecha 06 de
Febrero de 2024, pasen los autos, en un cuerpo y 70 fs., al JUZGADO DE
PAZ DE SIMOCA. Sirva la presente de atenta nota de remisión.-LIG

Dra. LUCIA ISABEL GONZALEZ
SECRETARIA JUDICIAL "B"
SUPERINTENDENCIA DE JUZGADOS DE PAZ
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN



Recibido: Simoca, Tucumán.
28/02/2024, en 70 (setenta) fs.



AUTOS: "ROMANO, RAMON ANTONIO c/ ROMERO, WALTER FABIAN s/
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA" Expte N° 266/24

INFORME VECINAL N°

En Manuela Pedraza, Simoca, Tucumán, a 18 de abril del 2024, a horas 08:41
me constituí en el domicilio del señor/a Ramón Ubaldo Jesús, D.N.I.
N° 20.366.738 Domiciliado Manuela Pedraza - (Atardecer
del Campo). -

Puesta/o "la/el/testigo" en conocimiento de las actuaciones que se llevan a cabo.
Y previamente solicitada su colaboración e informe al respecto, dice: residir en
este lugar desde Recido en este lugar hace unos 15 años. Soy
nacido y crecí en esta localidad. Ramón es el esposo de
mi hermana Mariana. Además de conocer mucho la
situación que tratamos, fui delegado comunal entre
los años 1999 y 2003. En el lote que hablamos,
Ramón siempre tuvo caña, desde hace muchos
años. Me sorprendí cuando me enteré que el hijo
de su hermana le había quitado la fracción.
Ramón siempre ayudó a su familia porque
eran pobres y en eso me llamo la atención
que el hijo de su hermana le quito el lote.
Esto que relato, sobre que Walter se quedó con el
lote, ocurrió, sin precisar los últimos días de
Octubre. Lo expresado lo sé por familiaridad y
Vecino de toda mi vida. Conozco obviamente
desde toda mi vida. Sobre este tema es todo
lo que puedo decir." Con lo que termina leído
y ratificada. Firma para constancia. -

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE CONZALO

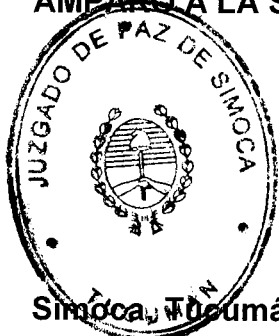
Ubaldo Jesús
Ramírez
DNI 20.366.738

Manuela Prad
Ayudante Judicial -

Araceli Constanta Naeia
Ayudante Judicial



**AUTOS: ROMANO, RAMON ANTONIO c/ ROMERO, WALTER FABIAN s/
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. Expte 266/23**



Simoca, Tucumán, 26 de abril del 2024. En la fecha y hora 10:20 se presenta el actor, el señor Ramón Antonio Romano, a fin de saber del estado de autos, al caer en cuenta de la descripción (medidas) del lote su denuncia, dice que las medidas que constan a foja 1 son incorrectas. Que, el lote tiene unos 60 m de frente y contra frente, por 200m de lados. Se firma para constancia

Romano

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO

[Signature]

de ver. La falta de suelo comunicante o roastro que empuja tales hechos; de pasos
Recientemente paso por el lugar?



Véase en esta foto la línea imaginaria, divisoria del lote objeto y casa de U.T.R.
No surge visible un lugar sin pasto, producido por el crecimiento cuso. -

Objeto de autos

U.T.R. Romero



Villa de U.F. Romero

En círculo: plantas "obstruidas"
entre lotes

objeto de autor





AUTOS: "ROMANO, RAMÓN ANTONIO c/ ROMERO WALTER FABIAN s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA"



Simoca, Tucumán, 30 de abril del 2024

AUTOS Y VISTOS:

Para resolver los
AUTOS: "ROMANO, RAMÓN ANTONIO c/ ROMERO, WALTER FABIÁN s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA" EXPTE 266/23

RESULTA:

Que, el 08/11/2023 el señor Ramón Antonio Romano, D.N.I. N° 8.061.27341.694.267, recurre por ante este juzgado de paz, solicitando amparo a la simple tenencia sobre una propiedad (de 40m de frente, por 56,79 de contra frente, y de 150m x 200m de lados Norte y Sur respectivamente. Colindantes: lado Norte: Nora Elvira Romano, al Sur: Jordán Ocaranza; Este: Emiliano Leiva y calle pública al Oeste, sita en la localidad de Manuela Pedraza, de esta jurisdicción). Y en contra de Walter Fabián Romero.

Que, previamente al 08/04/2023, fecha de denuncia y solicitud de amparo por parte del señor Ramón Antonio Romano; Walter Fabián Romero se presentó por ante este Juzgado de Paz, solicitando una audiencia con el suscripto, lo que sucedió inmediatamente después. Iniciada la charla, y entre otras expresiones manifestó: que, en un lote de su propiedad, que posee desde siempre, días pasado, Ramón Antonio Romano, había realizado un acto en el alambrado del frente del lote. Hoy objeto de autos. Preguntado el señor Walter Fabián Romero, sobre si "el intruso" había modificado algo y/o se mantenía en la actitud, respondió que, no. Lo que llevó a que en otras palabras o, en estas mismas, le dijera: "no cabe intervención alguna de nuestra parte, ya que, de interponer un amparo a la simple tenencia no se le haría lugar en razón de no haber un hecho que altere el lote, tampoco la permanecía de alguien en el lugar de la supuesta turbación."

CONSIDERANDO:

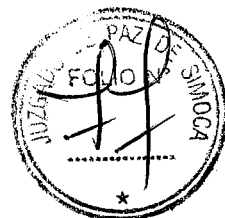
Que, atento el Art 40 de la Ley 4815, primeramente, se notificó a las partes de las actuaciones a llevarse a cabo por este Juzgado de Paz.

Que, se realizaron: Inspección ocular y Croquis, a fs. 57 y 58 respectivamente. Que, de la inspección ocular a entender del suscripto, surge acabadamente el lote recientemente (a la fecha de inspección) estuvo sembrado con caña de azúcar. El rastrojo existente en gran cantidad evidenciaba un anterior cultivo de caña de azúcar. Considero, el rastrojo disperso sobre todo el suelo del lote objeto, no correspondía a un cultivo de hace unos cuatro o más años atrás - según expresión de Walter Fabián Romero en foja 6-. Conforme averiguación formulada a un cañero, cuando verdaderamente se cambia de cultivo el nuevo tratamiento del suelo, retira todo lo anterior, sino saldrían plantas diversas y entreveradas. Por lo visto, tampoco, creo desarrollaran tareas en un cañaveral atravesando con diversas maquinarias al lote en cuestión, desde casa de Walter Fabián Romero. Si es así, sería con tránsito absurdo y dificultoso; ya que se observaron algunos obstáculos como pueden verse en fotografías a fs. 44/45. ¿No es más fácil ingresar al lote por su frente solo destrabando un alambrado, como me comentó el señor Ramón Romano, él lo hacía? A los fines de estas consideraciones, obsérvense plantas entre ambos lotes en fotos agregadas a fs.... en donde se evidencia un suelo no pisado recurrentemente. No hay huella entre los lotes (casa de Walter Romero y lote objeto)

Que, cabe mencionarse: la Inspección ocular, en muchos casos podría ser la única prueba, ya que no siempre se cuenta con vecinos testigos. O como en este caso, que, extrañamente los muchos vecinos intentados consultar, no quisieron aportar datos. ¿Por qué? ¡Nos extrañó! Llamó nuestra atención.

Que, volviendo unos días atrás, posterior al 8/11/2023 (fecha de denuncia y solicitud de amparo), el 15/11/2023, nuevamente recurrió Walter Fabián Romero, pero esta vez en compañía de su señora madre. En esa segunda oportunidad y en conversación con ambos, me hicieron pensar a que en la primera conversación mantenida con Walter se había tergiversado la verdad. La verdad, y dicha de una forma era que: Ramón Antonio Romano, es persona con buen pasar económico. "El puede prescindir del bien". El denunciado en autos y su madre, indudablemente piensan que es más justo el lote en cuestión quede en manos del más vulnerable o necesitado. ¿Conjeturo? Tal vez, a decir verdad, no puedo dejar de sospechar una verdad de hechos conforme a la entrevista mantenida en la segunda ocasión.

Que, en el espíritu de esta ley, lo más importante no es el bien. No es lo que prima, ya que sobre lo material queda la judicialización, si es interés de las



partes, sino velar por la paz social. Evitar la confrontación sin ninguna intervención "ajustada a derecho" o, de razón.

Que, los únicos testigos encontrados y con disposición a informar: Ivana Robledo, Javier Orellana y Ubaldo Jesús Racado, todos son coincidentes en informar que el lote en cuestión estaba en poder de Ramón Romano. Que, nunca lo tuvo Walter Fabián Romero.

Para concluir, cumplido los extremos en la norma de rito. Y basado en las mencionadas consideraciones:

RESUELVO: I) HACER LUGAR, AL AMPARO

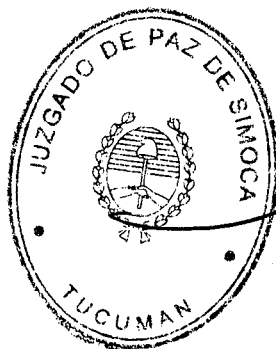
A LA SIMPLE TENENCIA, formulado por el señor Ramón Antonio Romano, DNI N° 8.061.273 en contra de Walter Fabián Romero DNI N° 29.836.025, sobre el lote de medias aproximadas de 60m de frente y contra frente por 200m de lados, sito en la localidad de Manuela Pedraza. Ubicado entre: Elvira Romano (al Norte), Jordán Ocaranza (al Este) Emiliano Leiva (al Este) y calle publica al Oeste del Departamento Simoca, Tucumán.

II) ORDENAR, al demandado y a todo otro ocupante, dejar el inmueble libre de toda persona o cosa en un plazo de 48 horas de notificado, de quedar firme la presente resolución -lo que en su oportunidad se hará saber- Por haber quedado demostrado que quien tenía el objeto de estas actuaciones, era el señor Ramón Antonio Romano. No así el demandado en autos. Vencido el plazo, si la demandada no cumpliera con lo dispuesto, sin necesidad de nueva orden, se procederá a su lanzamiento poniendo en posesión del inmueble al tenedor legítimo del caso. Facultando el uso de la fuerza pública y allanamiento de la propiedad en caso de resultar necesario.

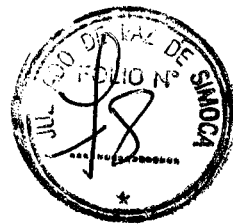
III) DEJAR a salvo los derechos que pudieran corresponder a las partes, para hacer valer las mismas por la vía y forma que corresponda.

IV) ELEVENSE estas actuaciones a sus efectos al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones del Centro Judicial de Monteros por intermedio de Superintendencia de Juzgados de Paz

V) NOTIFIQUESE a las partes

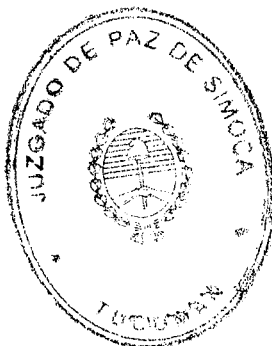


JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO



Simoca, Tucumán, 30 de abril del 2024

Al Señor Jefe
Comisaria de Simoca
Presente



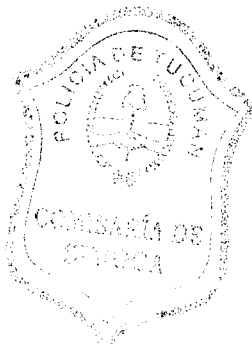
Juan Cipriani, Juez de Paz, se dirige a Ud a fin de:

Solicitar su colaboración,

notificando con cedula que se adjunta a, WALTER FABIAN ROMERO, DNI.
29.836.025 domiciliado en Manuela Pedraza, Departamento Simoca. En su
diligenciamiento se hará constar día, hora y datos personales del
funcionario actuante. Cumplido, remita a la brevedad posible.

Atte.

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO



Gonzalo C/Pais

Recibido: 1130

30/04/24



PODER JUDICIAL DE TUCUMAN
CEDULA DE NOTIFICACIONES

Simoca, Tucumán, 30 de abril de 2024

JUZGADO DE PAZ DE SIMOCA
CEDULA DE NOTIFICACION

AUTOS: "ROMANO, RAMON ANTONIO c/ ROMERO, WALTER FABIAN s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA" EXPTE: 266/23

Se notifica a: **ROMERO, WALTER FABIAN**
Domicilio: Manuela Pedraza, Simoca



PROVEIDO

Simoca, Tucumán 30 de abril de 2024. AUTOS Y VISTOS: ... RESULTA: ... CONSIDERANDO: ... RESUELVO: I) HACER LUGAR, AL AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA, formulado por el señor Ramón Antonio Romano, DNI N° 8.061.273 en contra de Walter Fabián Romero DNI N° 29.836.025, sobre el lote de medias aproximadamente de 60m de frete y contra frente por 200m de lados, sito en la localidad de Manuela Pedraza. Ubicado entre: Elvira Romano (al Norte), Jordán Ocaranza (al Este) Emiliano Leiva (al Este) y calle publica al Oeste del Departamento Simoca. **II) ORDENAR**, al demandado y a todo otro ocupante, dejar el inmueble libre de toda persona o cosa en un plazo de 48 horas de notificado, de quedar firme la presente resolución – lo que en oportunidad se hará saber – Por haber quedado demostrado que quien tenía el objeto de estas actuaciones, el señor Ramón Antonio Romano. No así el demandado en autos. Vencido el plazo, si la demandada no cumpliera con lo dispuesto, sin necesidad de nueva orden, se procederá a su lanzamiento poniendo en posesión del inmueble al tenedor legítimo del caso. Facultando el uso de la fuerza pública y allanamiento de la propiedad en caso de resultar necesario. **III) DEJAR** a salvo los derechos que pudieren corresponder a las partes para hacer valer los mismos, por la vía y forma que corresponda. **IV) ELEVESE** estas actuaciones a sus efectos al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones del Centro Judicial de Monteros por intermedio de Superintendencia de Juzgados de Paz. **V) NOTIFIQUESE** a las partes.

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO

DILIGENCIA:.....
.....
.....



Simoca, Tucumán, 30 de abril del 2024

Al Señor Jefe
Comisaria de Simoca
Presente



Juan Cipriani, Juez de Paz, se dirige a Ud a fin de:

Solicitar su colaboración,

notificando con cedula que se adjunta a, WALTER FABIAN ROMERO, DNI. 29.836.025 domiciliado en Manuela Pedraza, Departamento Simoca. En su diligenciamiento se hará constar día, hora y datos personales del funcionario actuante. Cumplido, remita a la brevedad posible.

Atte.

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO



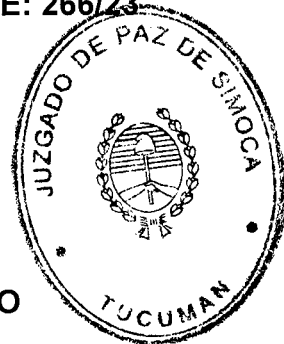
**PODER JUDICIAL DE TUCUMAN
CEDULA DE NOTIFICACIONES**

Simoca, Tucumán, 30 de abril de 2024

**JUZGADO DE PAZ DE SIMOCA
CEDULA DE NOTIFICACION**

**AUTOS: "ROMANO, RAMON ANTONIO c/ ROMERO, WALTER FABIAN s/
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA" EXPTE: 266/23**

Se notifica a: **ROMERO, WALTER FABIAN**
Domicilio: Manuela Pedraza, Simoca



PROVEIDO

**Simoca, Tucumán 30 de abril de 2024. AUTOS Y VISTOS: ... RESULTA: ...
CONSIDERANDO: ... RESUELVO: I) HACER LUGAR, AL AMPARO A LA
SIMPLE TENENCIA**, formulado por el señor Ramón Antonio Romano, DNI N°
8.061.273 en contra de Walter Fabián Romero DNI N° 29.836.025, sobre el lote
de medias aproximadamente de 60m de frete y contra frente por 200m de
lados, sito en la localidad de Manuela Pedraza. Ubicado entre: Elvira Romano
(al Norte), Jordán Ocaranza (al Este) Emiliano Leiva (al Este) y calle publica al
Oeste del Departamento Simoca. **II) ORDENAR**, al demandado y a todo otro
ocupante, dejar el inmueble libre de toda persona o cosa en un plazo de 48
horas de notificado, de quedar firme la presente resolución – lo que en
oportunidad se hará saber – Por haber quedado demostrado que quien tenía el
objeto de estas actuaciones, el señor Ramón Antonio Romano. No así el
demandado en autos. Vencido el plazo, si la demandada no cumpliera con lo
dispuesto, sin necesidad de nueva orden, se procederá a su lanzamiento
poniendo en posesión del inmueble al tenedor legítimo del caso. Facultando el
uso de la fuerza pública y allanamiento de la propiedad en caso de resultar
necesario. **III) DEJAR** a salvo los derechos que pudieren corresponder a las
partes para hacer valer los mismos, por la vía y forma que corresponda. **IV)
ELEVASE** estas actuaciones a sus efectos al Juzgado Civil en Documentos y
Locaciones del Centro Judicial de Monteros por intermedio de Superintendencia
de Juzgados de Paz. **V) NOTIFIQUESE** a las partes.

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO

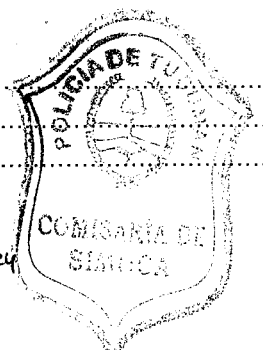
DILIGENCIA:

Walter Fabián Romero
DNI 29.836.025
3816271207

[Handwritten signature]

Fecha: 30/04/24
Hs: 13:30

[Handwritten signature]
c/8185.



~~Walter Roberto Zomers~~

13/01/2024. Potachado: No Vale

lluu



**PODER JUDICIAL DE TUCUMAN
CEDULA DE NOTIFICACIONES**

Simoca, Tucumán, 30 de abril de 2024

**JUZGADO DE PAZ DE SIMOCA
CEDULA DE NOTIFICACION**

**AUTOS: "ROMANO, RAMON ANTONIO c/ ROMERO, WALTER FABIAN s/
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA" EXPTE: 266/23**

Se notifica a: **ROMANO, RAMON ANTONIO**

Domicilio: **381-6986745**



PROVEIDO

**Simoca, Tucumán 30 de abril de 2024. AUTOS Y VISTOS: ... RESULTA: ...
CONSIDERANDO: ... RESUELVO: I) HACER LUGAR, AL AMPARO A LA
SIMPLE TENENCIA**, formulado por el señor Ramón Antonio Romano, DNI N°
8.061.273 en contra de Walter Fabián Romero DNI N° 29.836.025, sobre el lote
de medias aproximadamente de 60m de frete y contra frente por 200m de
lados, sito en la localidad de Manuela Pedraza. Ubicado entre: Elvira Romano
(al Norte), Jordán Ocaranza (al Este) Emiliano Leiva (al Este) y calle publica al
Oeste del Departamento Simoca. **II) ORDENAR**, al demandado y a todo otro
ocupante, dejar el inmueble libre de toda persona o cosa en un plazo de 48
horas de notificado, de quedar firme la presente resolución – lo que en
oportunidad se hará saber – Por haber quedado demostrado que quien tenía el
objeto de estas actuaciones, el señor Ramón Antonio Romano. No así el
demandado en autos. Vencido el plazo, si la demandada no cumpliera con lo
dispuesto, sin necesidad de nueva orden, se procederá a su lanzamiento
poniendo en posesión del inmueble al tenedor legítimo del caso. Facultando el
uso de la fuerza pública y allanamiento de la propiedad en caso de resultar
necesario. **III) DEJAR** a salvo los derechos que pudieren corresponder a las
partes para hacer valer los mismos, por la vía y forma que corresponda. **IV)
ELEVASE** estas actuaciones a sus efectos al Juzgado Civil en Documentos y
Locaciones del Centro Judicial de Monteros por intermedio de Superintendencia
de Juzgados de Paz. **V) NOTIFIQUESE** a las partes.

**JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO**

DILIGENCIA:

**02/05/2024 a las 10:20 se notificó en
copie de la misma v.e. whatsapp**

Romano

03-05-2024

**JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO**



10:22

80%



Amparo Walter Rom...



CamScanner 06-05-2024
10.27.pdf
36 páginas • 8.6 MB • PDF

10:26 ✓✓

➡ Reenviado

CamScanner 06-05-2024
10.44.pdf
30 páginas • 11 MB • PDF

10:26 ✓✓

➡ Reenviado

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL CAPITAL
MAYORÍA JUDICIAL Y REGISTRO CIVIL - SUPERINTENDENCIA DE JUSTICIA DE PAZ
JUICIO: ROMANO RAMON ANTONIO C/ ROMERO WALTER
FABIAN S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.
San Miguel de Tucumán, 25 de Diciembre de 2023

CamScanner 07-05-2024
10.46.pdf
20 páginas • 5.7 MB • PDF

10:26 ✓✓

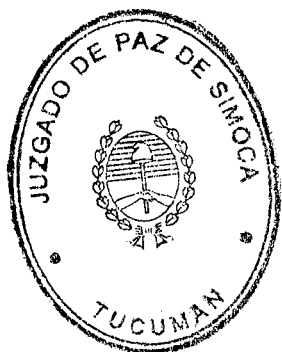


Mensaje



Simoca, 06/05/2024 ///

/// Le presente da cuenta del activo de
comienzo completo de los mosas autu
m norte del desarrollo Walter To-
bien Romero. Reunidos a su telefono
celular en Simoca Pz. desde un tel.
celular particular

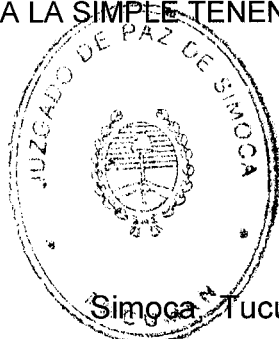


JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO

A large, stylized handwritten signature in dark ink, written over the printed name and extending across the right side of the page.

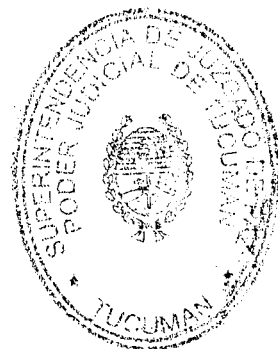


AUTOS: "ROMANO, RAMON ANTONIO c/ ROMERO, WALTER FABIAN s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA" EXPTE. N°266/23



Simoca, Tucumán, 13 de mayo de 2024. Atento el estado de autos; cúmplase con el Pto IV de la resolutive del suscripto, elevando, a sus efectos estos actuados en 84fs al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones de la Ira de Monteros, a través de Superintendencia de Justicia de Paz

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO



Sup. Just. Paz 19/05/2024 09:28

85

**JUICIO: ROMANO RAMON ANTONIO C/ ROMERO WALTER
FABIAN S / AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-**

San Miguel de Tucumán, 15 de mayo de 2024

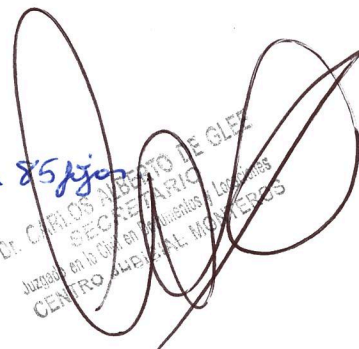
Recibido y atento al decreto que antecede, pasen los autos, en un cuerpo y 85 fs., al JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES DEL CENTRO JUDICIAL MONTEROS, a sus efectos. Sirva la presente de atenta nota de remisión.-sv


Proc. SONIA B. VIDES
PROSECRETARIA JUDICIAL CAT. "C"
SUPERINTENDENCIA DE JUZGADOS DE PAZ
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

RECIBIDO

SE RECIBIÓ

Se recibe expediente en 1 cuerpo con 85 fs.


Dr. CARLOS ALBERTO DE GLEZ
SECRETARIO
Juzgado en lo Civil en Montevideo y Locaciones
CENTRO JUDICIAL MONTEROS