

## PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: DIP SILVIA MARISEL S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA.-

CONCEPCION, 16 de abril de 2019.-

Por cumplimentado recaudo previo.<sup>1</sup>

Proveyendo lo pertinente: Téngase a la compareciente Silvia Marisel Dip por apersonada, con domicilio legal constituido en casillero de notificaciones N° 1188, désele intervención de Ley.<sup>2</sup>

Resérvese la documentación original en Caja de Seguridad del juzgado, dejándose copia certificada en autos.<sup>3</sup>

Agréguese la Tasa de Justicia por apersonamiento, Bono Ley 6023; y Boleta Ley 6059 que acompaña.<sup>4</sup>

Tramítese la presente litis por las normas que rigen para los procesos **SUMARIOS**.-

A los fines de dar cabal cumplimiento con lo que se establece en el inc. a) del artículo 24 de la Ley 14.159, acompañe la parte actora informe del Registro Inmobiliario del cual surja el titular del dominio del inmueble, como así también el antecedente dominial.-

Librese Oficio a la Dirección General de Catastro al efecto de informar que se han iniciado las acciones legales pertinentes para adquirir el dominio por parte del poseedor (art. 22, inc. A, apartado 7.5 del Anexo I del Decreto 541/3 (ME)).- 7

Conforme lo dispone el Art. 1905 del C.C., una vez que acompañe la parte actora el informe al Registro Inmobiliario, procédase a la **ANOTACIÓN PREVENTIVA DE LITIS** sobre el inmueble del presente proceso, a tal efecto, librese oficio al Registro Inmobiliario de la Provincia de Tucumán, a los fines de que tomen conocimiento de la presente disposición, debiendo transcribirse los datos del inmueble en el oficio a librarse (antecedentes dominiales: Matrícula registral y/o antecedentes en Libros y Folio).-

Designense los días martes y viernes o subsiguiente día hábil para las notificaciones en Secretaría.-

Atento a lo dispuesto por Acordada N° 381/16, proceda la parte actora, y a su cargo, a instalar y mantener en el inmueble de litis un cartel indicativo que contenga todas la referencias necesarias a cerca de la existencia del pleito (Carátula - N° de Expediente - Juzgado interviniente), haciendo constar que dicho cartel no pueda ser inferior a 2 mts. de ancho por 1,5 mts. de alto y que deberá ubicarse en un lugar visible, permaneciendo allí hasta la total tramitación del presente proceso.-

A los efectos de lo dispuesto en el párrafo anterior, otórguese un plazo de 48hs. a la parte actora para que acredite el cumplimiento de lo dispuesto, 11

**Hagase saber** al letrado Asterio Nicolas Arce que se le concede plazo hasta antes de dictar sentencia para que de cumplimiento con el Inc. a) del Art. 27 de la Ley 6059, bajo apercibimiento de comunicar mediante oficio a la Caja de Previsión de Abogados y Procuradores de Tucumán.-

DR. CARLOS RUBEN MOLINA  
JUEZ  
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN IIIº NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

  
DRA SILVIA ESTELA ARIAS  
S. IAN JUDICIAL  
JU C. CO. CON 3º NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



**DOY CUMPLIMIENTO - PIDO**

**SR. JUEZ EN LO CIVIL Y COMERCIAL DE LA III NOM**

**JUICIO: DIP SILVIA MARISEL S/PRESCRIPCION ADQUISITIVA.**

**EXPTE. N° 135/19**

**ASTERIO NICOLAS ARCE**, Abogado del foro local bajo Matricula Profesional N° 2000 CAS, en ejercicio de las facultades que me reconoce la ley, ante Usted Sr. Juez me presento y muy respetuosamente digo:

**I.- DOY CUMPLIMIENTO**

En la presente oportunidad es que vengo a dar cumplimiento con el previo que antecede:

- a) Por un lado es que acompaño Material fotográfico en armonía a lo requerido en el décimo párrafo de lo dispuesto en resolución que antecede.
- b) Por otro lado, es también oportuno estar a derecho acompañado tasa de justicia sustanciando el 2% del importe de la valuación fiscal correspondiente al inmueble objeto de Litis.

**II.- PIDO**

En este acto, además, es que vengo a solicitar que se libre Oficio al Registro Inmobiliario con los fines de que esta institución última se expida respecto de:

- A).- TITULAR DEL DOMINIO DEL INMUEBLE DE LITIS.**
- B).- ANTECEDENTE DOMINIAL DEL MISMO INMUEBLE.**

Pido téngase presente y se ordene conforme se peticiona.

**PROVEER DE CONFORMIDAD  
SERA JUSTICIA**

  
**DR. ARCE ASTERIO NICOLAS**  
ABOGADO  
M.P. 2000 C.A.S.

LU, 13 MAY 2019 11:38  
JUZ. CIV. COM. III NOM.

ADJUNTANDO TASA DE JUSTICIA Y FOTOGRAFIA  
IMPRESA. -





DR. ARCE ASTERIO NICOLAS  
ABOGADO  
M.P. 2000 C.A.S.

**PODER JUDICIAL DE TUCUMAN**

JUICIO: DIP SILVIA MARISEL S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA.- EXPTE  
135/19

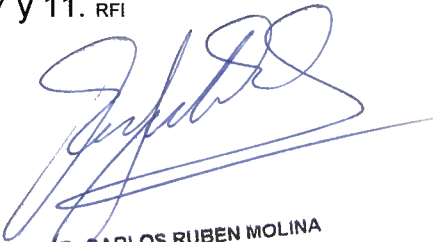
CONCEPCION, 14 de mayo de 2019.-

Agréguese copia de impresión fotográfica que acompaña y téngase por cumplido con el párrafo número 10 del decreto que antecede.-


Agréguese tasa de justicia por la suma de \$1.128 correspondiente al 2% de la valuación fiscal.

Atento a lo solicitado: Líbrese oficio al Registro inmobiliario a los fines de que informe quienes son los titulares del inmueble de litis y si posee antecedentes dominiales..-

A los fines de continuar con el tramite en el presente proceso, librese los oficios ordenado en decreto de fecha 16/04/2019 párrafo 7 y 11. RFI

  
DR. CARLOS RUBEN MOLINA  
JUEZ  
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN IIIº NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 17/ MAY 2019 se notifican las partes  
en Secretaria ( Art.163 C.I.C.C.M.)

  
GUSTAVO EDUARDO GORDILLO  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZG. CIV. Y COM. COM. 3º NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIIa. NOMINACIÓN.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN  
JUEZ: DR. CARLOS RUBEN MOLINA  
SECRETARIA: DRA. SILVIA ESTELA ARIAS



Concepción, 29 de mayo de 2019.-

OFICIO N°: 175.-

SR. DIRECTOR  
DE CATASTRO PARCELARIO  
DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ O

JUICIO: DIP SILVIA MARISEL S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA. Expte. N°:  
135/19.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el **Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIIa. Nominación**, Secretaría a cargo de la Dra. Silvia Estela Arias, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a fin de informar que se han iniciado las acciones legales pertinentes para adquirir el dominio por parte del poseedor (art. 22, inc.A; apartado 7.5 del Anexo I del Decreto 541/3 (ME) de un inmueble ubicado en **LOS GUCHEAS, Dpto.Chicligasta, Provincia de Tucumán, a 130 mts.de la Ruta Nacional 38, Km.736**, La fracción en cuestión corresponde a **NOMENCLATURA CATASTRAL en mayor extensión: Padrón: 53526 Matrícula: 28054; Orden: 76; C. II, Sec. F; Manz./ Lam. 471; Parc: 19.-**

Saludo a Ud. Atte..

  
DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
SECRETARIA  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIIa. NOMINACIÓN.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN  
JUEZ: DR. CARLOS RUBEN MOLINA  
SECRETARIA: DRA. SILVIA ESTELA ARIAS



Concepción, 29 de mayo de 2019.-


OFICIO N°: 185

AL SR. JUEZ DE PAZ  
CON JURISDICCION EN LOS GUCHEAS  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ O

JUICIO: DIP SILVIA MARISEL S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA. Expte. N°:  
135/19.--

En los autos del rubro que se tramitan por ante el **Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIIa. Nominación**, Secretaría a cargo de La Dra. Silvia Estela Arias, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a fin de que se apersona en el inmueble de litis, ubicado en **Los Gucheas - Dpto.Chicligasta, Provincia de Tucumán, a 130 mts.de la Ruta Nacional 38, Km.736, NOMENCLATURA CATASTRAL EN MAYOR EXTENSIÓN: Padrón N° 53526, Mat./Orden: 28054/76, Circ: II, Sec: F, Manz/ Lam: 471, Parcela 19** y proceda a constatar si se encuentra instalado un Cartel indicativo que contenga todas las referencias necesarias a cerca de la existencia del pleito (**CARATULA - N° DE EXPEDIENTE - JUZGADO INTERVINIENTE**).- DIL

Saludo a Ud. Atte..-



DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
SECRETARIA  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION





**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIIa. NOMINACIÓN.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN  
JUEZ: DR. CARLOS RUBEN MOLINA  
SECRETARIA: DRA. SILVIA ESTELA ARIAS



\*00ZMSCDIDV\*

Concepción, 29 de mayo de 2019.-

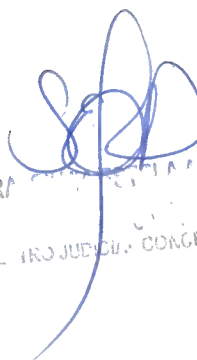
OFICIO N°: 193.-

SR. DIRECTOR  
DE CATASTRO PARCELARIO  
DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN  
S \_\_\_\_/\_\_\_\_O

JUICIO: DIP SILVIA MARISEL S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA. Expte. N°: 135/19.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIIa. Nominación, Secretaría a cargo de la Dra. Silvia Estela Arias, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a fin de que informe a este Juzgado y Secretaría, a nombre de quien figura inscripto un inmueble ubicado en **LOS GUCHEAS, Dpto.Chicligasta, Provincia de Tucumán, a 130 mts.de la Ruta Nacional 38, Km.736**, La fracción en cuestión corresponde a **NOMENCLATURA CATASTRAL en mayor extensión: Padrón: 53526 Matrícula: 28054; Orden: 76; C. II, Sec. F; Manz./ Lam. 471; Parc: 19.**

Saludo a Ud. Atte..-

  
DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
SECRETARIA  
J. C. IIIa. NOMINACIÓN  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

Retiro en fecha 31/05/19 oficio n° 175, 185 y 193  
en nombre del dr. dree dexterio daniel



Espinoza Carolina Elena

39.732.601.



DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
SECRETARIA JUDICIAL  
JUZG. 1º COM. COMUN 3º NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Expte. DGC N°: 12496/2019

Fecha de Ingreso: 04/06/2019

*San Miguel de Tucumán*, 05 de Junio de 2019

Juicio: "Dip Silvia Marisel s/ Prescripción Adquisitiva.- Expte. N°:135/19".-

Oficio de fecha 29/05/2019

Sra. Secretaria Judicial:

En cumplimiento a lo solicitado en el referido Oficio, este Departamento Régimen Catastral de Dirección General de Catastro tomo conocimiento de lo informado por el juzgado en el Expte. de Ref. : 12496/19.

Sin más que informar, saludo a Ud. con distinguida consideración.-

F.T.

  
AGUSTINA MURO  
DFTO. REG. CATASTRAL  
DIRECCION GIAL. DE CATASTRO

A LA SRA. SECRETARIA JUDICIAL  
JUZG. CIV. Y COM. COM. IIIa NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

USO OFICIAL



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

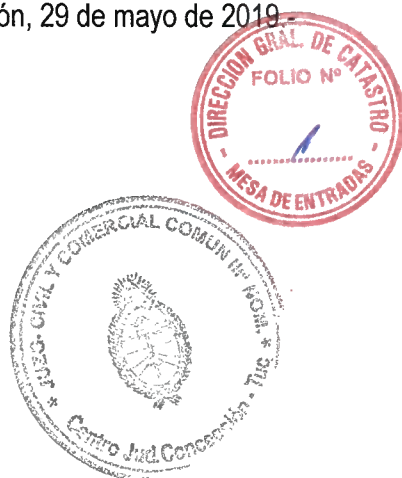
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIIa. NOMINACIÓN  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN  
JUEZ: DR. CARLOS RUBEN MOLINA  
SECRETARIA: DRA. SILVIA ESTELA ARIAS



Concepción, 29 de mayo de 2019.

OFICIO N°: 175.-

SR. DIRECTOR  
DE CATASTRO PARCELARIO  
DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ O



JUICIO: DIP SILVIA MARISEL S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA. Expte. N°:  
135/19.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIIa. Nominación, Secretaría a cargo de la Dra. Silvia Estela Arias, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a fin de informar que se han iniciado las acciones legales pertinentes para adquirir el dominio por parte del poseedor (art. 22, inc.A; apartado 7.5 del Anexo I del Decreto 541/3 (ME) de un inmueble ubicado en **LOS GUCHEAS, Dpto.Chicligasta, Provincia de Tucumán, a 130 mts.de la Ruta Nacional 38, Km.736, La fracción en cuestión corresponde a NOMENCLATURA CATASTRAL en mayor extensión: Padrón: 53526 Matricula: 28054; Orden: 76; C. II, Sec. F; Manz./ Lam. 471; Parc: 19.-**

Saludo a Ud. Atte..

DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
SECRETARIA  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

04.06.2019

Pase Reg catatado



SUSANA C. FIGUEROA  
A/C DESP. SECRET. GRAL.  
DIRECCION GRAL de CATASTRO

JUL 13 JUN 2019 11:45  
JUZ. CIV. COM. III NOM.

Oficio No 145, con informe en ofi-



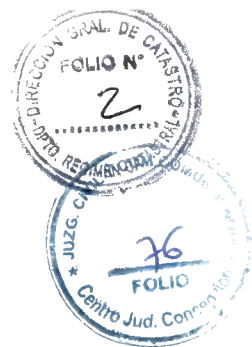
DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
S.E. RIA JUDICIAL  
JUZC. COM. CIV. 3º NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



*Dirección*



*General de Catastro*



Expte. DGC N°: 12495/2019

Fecha de Ingres: 04/06/2019

*San Miguel de Tucumán*, 05 de Junio de 2019

Juicio: "Agullo Mario Alejandro s/Prescripción Adquisitiva Expte. N° 58/19".-

Oficio de fecha 29/05/2019

USO OFICIAL

Sra. Secretaria Judicial:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en respuesta al Oficio de referencia. En cumplimiento de lo requerido informo:

- 1- El inmueble identificado con el Padrón Catastral N° **53.526** se encuentra Empradonado a Nombre de la Sra. FERNANDEZ MARTINA, sin inscripción en el Registro Inmobiliario.
- 2- En dicho Padron se registran 8 (ocho) Planos de Mensura para Prescripción Adquisitiva a nombre de:
  - DIP SILVIA MARISEL, **Plano N° 74432/16, Expte. 26649-D-16.**
  - AGULLO MARIO ALEJANDRO, **Plano N° 75733/17, Expte. 12500-D-17.**
  - CRUZADO ANGEL ROBERTO, **Plano N° 61549/11, Expte. 9867-C-11.**
  - MOLINA SANDRA RUTH, **Plano N° 64198/12, Expte. 8574-C-12.**

- MARTIN MARIANI LEONARDO MARCO, **Plano N° 63633/12, Expte. 2229-D-12.**
- MIRANDA DANTE JESUS, **Plano N° 77502/18, Expte. 6495-D-18.**
- ROJAS GRACIELA BEATRIZ Y OTRO, **Plano N° 65571/12, Expte. 20464-D-12.**
- GAMBARTE JOSE EDUARDO, **Plano N° 68985/14, Expte. 4304-C-14.**

3- Para informacion mas precisa se sugiere requerir el pertinente informe a la Direccion del Registro Inmobiliario de la Provincia ya que es competencia de dicho organismo la publicidad sobre la titularidad de dominio de los inmuebles.

Sin más que informar, saludo a Ud. con distinguida consideración.-

USO OFICIAL

AGUSTINA MURO  
DPTO. REG. CATASTRAL  
DIRECCION GIAL. DE CATASTRO

A.A.

A LA SRA. SECRETARIA JUDICIAL  
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL  
COMÚN III° NOMINACIÓN  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

Ley Convenio N° 7263

Serie A  
Form. 13

Nº 034649

Bono Informes

Requerimientos Judiciales

o Administrativos

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO  
PROVINCIA DE TUCUMAN  
Nro. 12495  
INGRESO: 04/06/2019 10 54 08

4410411163911904121195



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIIa. NOMINACIÓN.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN  
JUEZ: DR. CARLOS RUBEN MOLINA  
SECRETARIA: DRA. SILVIA ESTELA ARIAS



R



Concepción, 29 de mayo de 2019.-

OFICIO N°: 193.-

SR. DIRECTOR  
DE CATASTRO PARCELARIO  
DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN  
S \_\_\_\_ / \_\_\_\_ O



JUICIO: DIP SILVIA MARISEL S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA. Expte. N°: 135/19.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIIa. Nominación, Secretaría a cargo de la Dra. Silvia Estela Arias, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a fin de que informe a este Juzgado y Secretaría, a nombre de quien figura inscripto un inmueble ubicado en **LOS GUCHEAS, Dpto.Chicligasta, Provincia de Tucumán, a 130 mts.de la Ruta Nacional 38, Km.736**, La fracción en cuestión corresponde a **NOMENCLATURA CATASTRAL** en mayor extensión: **Padrón: 53526 Matrícula: 28054; Orden: 76; C. II, Sec. F; Manz./ Lam. 471; Parc: 19.**

Saludo a Ud. Atte..-

DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
SECRETARIA  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

JUN 13 2019 11:45

JUZ. CIV. COM. III NOM.

Oficio de 193, con informe en ofi...



DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
S. J. JUDICIAL  
JUZ. CIV. COM. 3º NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIIa. NOMINACIÓN.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN  
JUEZ: DR. CARLOS RUBEN MOLINA  
SECRETARIA: DRA. SILVIA ESTELA ARIAS



\*00RMQDWYGI\*

Concepción, 29 de mayo de 2019.-

OFICIO N°: 185

AL SR. JUEZ DE PAZ  
CON JURISDICCION EN LOS GUCHEAS  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ O



JUICIO: DIP SILVIA MARISEL S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA. Expte. N°:  
135/19.--

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIIa. Nominación, Secretaría a cargo de La Dra. Silvia Estela Arias, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a fin de que se apersona en el inmueble de litis, ubicado en Los Gucheas - Dpto. Chicligasta, Provincia de Tucumán, a 130 mts. de la Ruta Nacional 38, Km. 736, NOMENCLATURA CATASTRAL EN MAYOR EXTENSIÓN: Padrón N° 53526, Mat./Orden: 28054/76, Circ: II, Sec: F, Manz/ Lam: 471, Parcela 19 y proceda a constatar si se encuentra instalado un Cartel indicativo que contenga todas las referencias necesarias a cerca de la existencia del pleito (CARATULA - N° DE EXPEDIENTE - JUZGADO INTERVINIENTE).- DIL

Saludo a Ud. Atte..-

DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
JUEZ DE PAZ  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

4351/19



RECIBO HOY 11 de Junio de 2019  
Para su cumplimiento pase al Juez de Paz de  
los de Medinas Chicligasta Tucumán  
Adj. Oficio N° 185 en Of. útiles. Sirve la  
presente de atenta notz.



Pro. MABEL del VALLE CONCHA de LLORENS DIP  
JUEZ DE PAZ  
MEDINAS - CHICLIGASTA

En 12/06/19 Informo a SS que no se  
acompaña Plano de Mensura o Croquis que  
indique el lugar y linderos del Terreno en cuestión  
Vuelvo a Origen Oficio N° 185 en Of. útiles. Sirve  
la presente de atenta notz.



Pro. MABEL del VALLE CONCHA de LLORENS DIP  
JUEZ DE PAZ  
MEDINAS - CHICLIGASTA

VI, 14 JUN 2019 11:37

JUZ. CIV. COM. III NOM.

Oficio N° 185.

DEPARTAMENTO DE ASESORIA  
JURÍDICA  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

**PODER JUDICIAL DE TUCUMAN**

JUICIO: DIP SILVIA MARISEL S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA.- EXPTE  
135/19

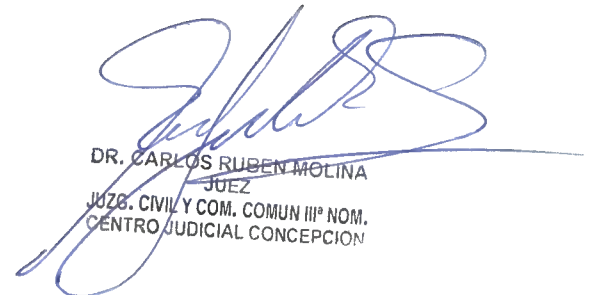
CONCEPCION, 19 de junio de 2019.-

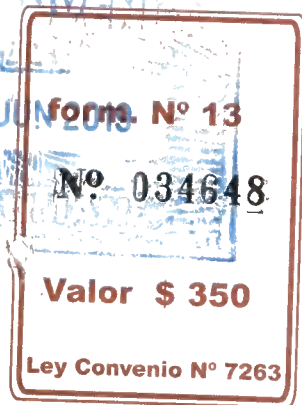
Agréguese y téngase presente oficios n° 175 y 193 informados.

A los fines de continuar con el trámite en los presentes autos, líbrese el oficio al Registro Inmobiliario conforme se encuentra ordenado en decreto de fecha 14/05/2019.

Agréguese y téngase presente el oficio N° 185.

En atención a lo informado por el Sr. juez de paz de Los Gucheas, líbrese nuevo oficio de idéntico tenor al N° 185 adjuntando plano de mensura. SEA

  
DR. CARLOS RUBEN MOLINA  
JUEZ  
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN IIIº NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



DIRECCION GENERAL DE CATASTRO  
PROVINCIA DE TUCUMAN  
Nro. 12496  
INGRESO: 04/06/2019 10:54 12  
7410411163910904121135



avilla

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIIa. NOMINACIÓN.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN  
JUEZ: DR. CARLOS RUBEN MOLINA  
SECRETARIA: DRA. SILVIA ESTELA ARIAS



\*00GJXHPEKX\*

Concepción, 29 de mayo de 2019.-

OFICIO N°: 175.-

SR. DIRECTOR  
DE CATASTRO PARCELARIO  
DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ O



JUICIO: DIP SILVIA MARISEL S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA. Expte. N°:  
135/19.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIIa. Nominación, Secretaría a cargo de la Dra. Silvia Estela Arias, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a fin de informar que se han iniciado las acciones legales pertinentes para adquirir el dominio por parte del poseedor (art. 22, inc.A; apartado 7.5 del Anexo I del Decreto 541/3 (ME) de un inmueble ubicado en LOS GUCHEAS, Dpto.Chicligasta, Provincia de Tucumán, a 130 mts.de la Ruta Nacional 38, Km.736, La fracción en cuestión corresponde a NOMENCLATURA CATASTRAL en mayor extensión: Padrón: 53526 Matrícula: 28054; Orden: 76; C. II, Sec. F; Manz./ Lam. 471; Parc: 19.-

Saludo a Ud. Atte..

DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
SECRETARIA  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

N° Interno: 4351/19  
OFICIO N° 185 - Expte N° 135/19  
Autos: DIP SILVIA MARISEL S/  
PRESCRIPCION ADQUISITIVA  
Juz. Origen: CIVIL III  
Juzgado: MEDINAS  
Movilidad: \$390

Superintendencia de JUZ. de PAZ  
Deleg. Concepción  
Recibo: 07/06/2019  
Hs. 12:07

FIRMA: 

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

COMERCIAL COMÚN DE LA IIIa. NOMINACIÓN.  
DELEG. CONCEPCIÓN  
DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
SECRETARÍA DE TUCUMÁN



Concepción, 29 de mayo de 2019.-


OFICIO N°: 185

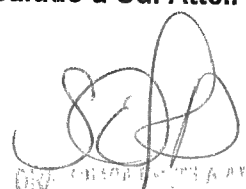
AL SR. JUEZ DE PAZ  
CON JURISDICCION EN LOS GUCHEAS  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ O

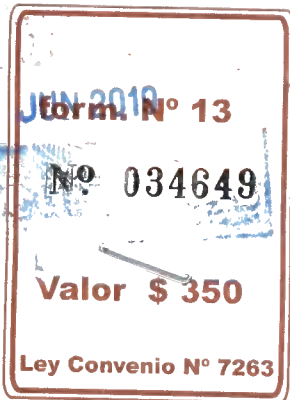
JUICIO: DIP SILVIA MARISEL S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA. Expte. N°:  
135/19.--

En los autos del rubro que se tramitan por ante el  
Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIIa. Nominación, Secretaría a cargo  
de La Dra. Silvia Estela Arias, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a fin de  
que se apersona en el inmueble de litis, ubicado en Los Gucheas - Dpto. Chicligasta,  
Provincia de Tucumán, a 130 mts. de la Ruta Nacional 38, Km. 736,  
NOMENCLATURA CATASTRAL EN MAYOR EXTENSIÓN: Padrón N° 53526,  
Mat./Orden: 28054/76, Circ: II, Sec: F, Manz/ Lam: 471, Parcela 19 y proceda a  
constatar si se encuentra instalado un Cartel indicativo que contenga todas las  
referencias necesarias a cerca de la existencia del pleito (CARATULA - N° DE  
EXPEDIENTE - JUZGADO INTERVINIENTE).- DIL

Saludo a Ud. Atte..-

07 06 19  
12:10  


  
DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
SECRETARÍA DE TUCUMÁN  
DELEG. CONCEPCIÓN



DIRECCION GENERAL DE CATASTRO  
PROVINCIA DE TUCUMAN  
Nro. 12495  
INGRESO 04/06/2019 10 54 08  
4410411163911904121195



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIIa. NOMINACIÓN.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN  
JUEZ: DR. CARLOS RUBEN MOLINA  
SECRETARIA: DRA. SILVIA ESTELA ARIAS



Concepción, 29 de mayo de 2019.-

OFICIO N°: 193.-

SR. DIRECTOR  
DE CATASTRO PARCELARIO  
DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN  
S \_\_\_\_ / \_\_\_\_ O



JUICIO: DIP SILVIA MARISEL S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA. Expte. N°: 135/19.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIIa. Nominación, Secretaría a cargo de la Dra. Silvia Estela Arias, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a fin de que informe a este Juzgado y Secretaría, a nombre de quien figura inscripto un inmueble ubicado en **LOS GUCHEAS, Dpto. Chicligasta, Provincia de Tucumán, a 130 mts. de la Ruta Nacional 38, Km. 736**, La fracción en cuestión corresponde a **NOMENCLATURA CATASTRAL** en mayor extensión: **Padrón: 53526 Matrícula: 28054; Orden: 76; C. II, Sec. F; Manz./ Lam. 471; Parc: 19.**

Saludo a Ud. Atte..-

DR. CARLOS RUBEN MOLINA  
JUEZ  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN



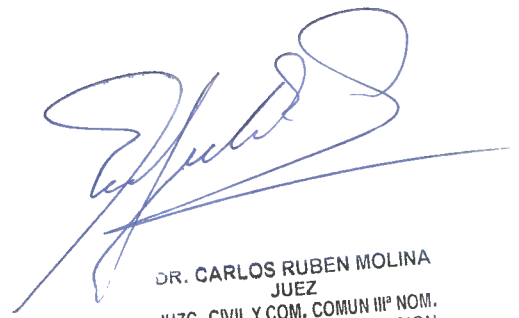


**PODER JUDICIAL DE TUCUMAN**

JUICIO: DIP SILVIA MARISEL S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA.- EXPTE  
135/19

CONCEPCION, 21 de junio de 2019.-

Agréguese y téngase presente copia de oficios nº 175, 185 y 193  
repcionados.- GEG

  
DR. CARLOS RUBEN MOLINA  
JUEZ  
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN IIIº NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 25 JUN 2019 se notifican las partes  
en Secretaría (Art. 103 C.J.C.C.M.)

  
SECRETARÍA

Em 26/06/19, no Se libera Ofício N° 227, b falta de  
Ofício de Plano de Mensura. —

  
DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
S. JUDICIAL  
JUZG. COM. COMUN. 3º NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

# PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN



\*00SULKYLXR\*

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIIa. NOMINACIÓN.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN  
JUEZ: DR. CARLOS RUBEN MOLINA  
SECRETARIA:

Concepción, 26 de junio de 2019.-

OFICIO N°: 227.-

AL SR. JUEZ DE PAZ  
CON JURISDICCION EN LOS GUCHEAS  
S.....//.....O

JUICIO: DIP SILVIA MARISEL S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA.- EXPTE:  
135/19.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el **Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIIa. Nominación**, Secretaría a cargo de La Dra. Silvia Estela Arias, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a fin de que se apersona en el inmueble de litis ubicado en **Los Gucheas -Dpto.Chicligasta, Provincia de Tucumán, a 130 mts.de la Ruta Nacional 38, Km. 736, NOMENCLATURA CATASTRAL EN MAYOR EXTENSIÓN: Padrón N° 53526, Mat./Orden: 28054/76, Circ: II, Sec: F, Manz/ Lam: 471, Parcela 19** y proceda a constatar si se encuentra instalado un Cartel indicativo que contenga todas las referencias necesarias a cerca de la existencia del pleito (CARATULA - N° DE EXPEDIENTE - JUZGADO INTERVINIENTE).- **SE ADJUNTA COPIA DE PLANO DE MENSURA EN (2) FS. - DIL**

Saludo a Ud. Atte.-

  
DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
SECRETARIA JUDICIAL  
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3° NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

En fecha 28/06/19 Retiro oficio para su diligenciamiento por el Dr. Arce Nicolas, oficio N° 227  
adjuntando copia del plano de memoria.

 ZEPORAYAN GERMAN

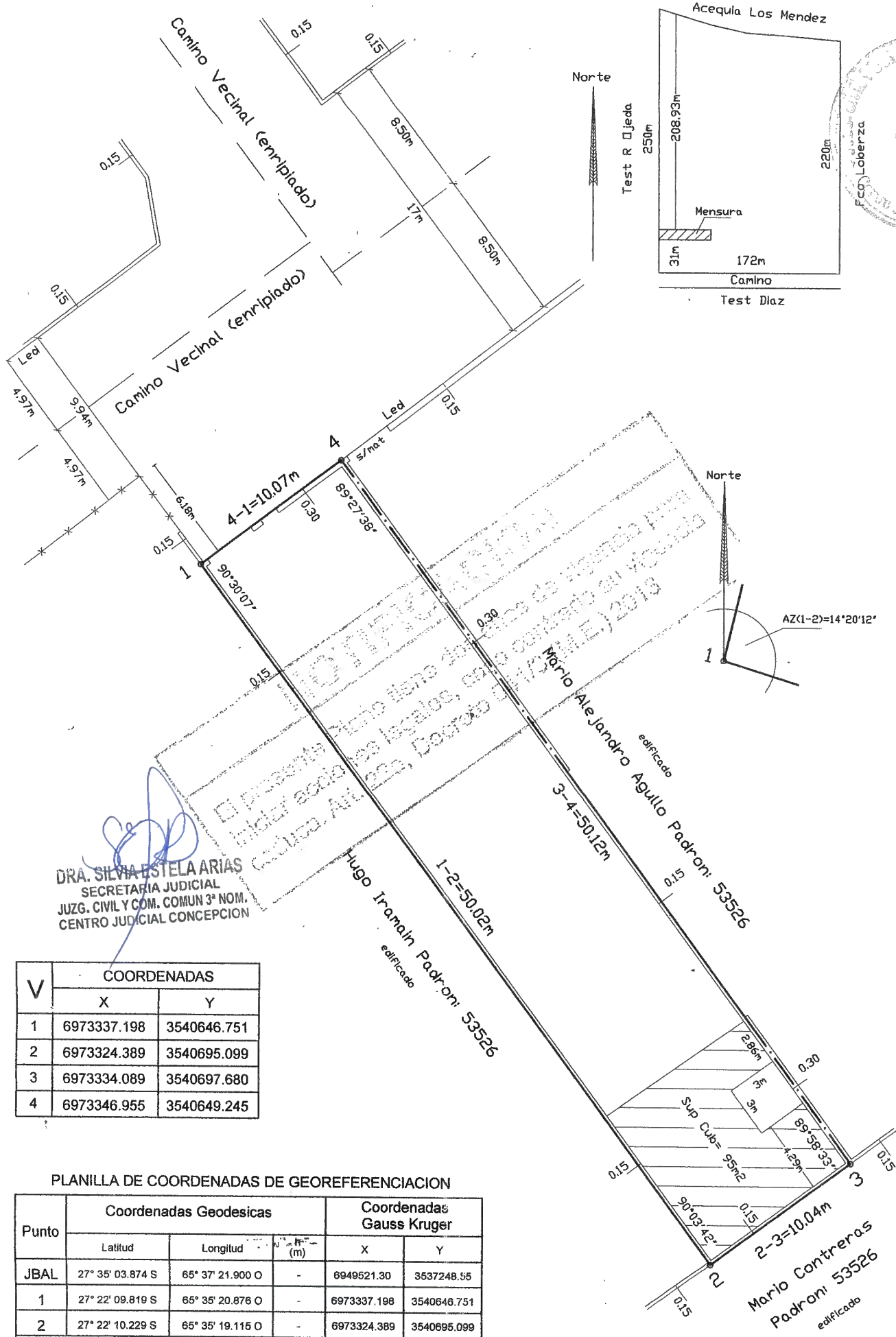
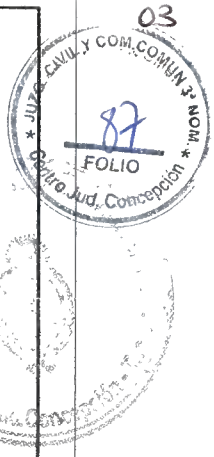
  
DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
SECRETARIA JUDICIAL  
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3º NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 28 JUN 2019 se notifican las partes  
en Secretaria (Art. 163 C.I.C.C.M.)

  
DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
SECRETARIA JUDICIAL  
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3º NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



Plano de:		<h1>MENSURA</h1> <p>(PARA JUICIO DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA)</p>		<div><div>TUCUMAN 2874787H 1486 REY DE SEPT CENSO 1 Jud. Concepcion</div><div>DNI: 23.055.235</div><div><div>17 Calle Sgo Cabral 150m a Concepcion Ruta Nacional N°38 215m 120m 31m Acequia Los Mendez a Los Gucheas</div><div>Norte</div></div></div>											
Posesión de:		<h2>DIP, Silvia Marisel</h2>													
<p>PROVINCIA DE TUCUMAN</p> <p>Dpto: Chichigasta (Antes-Actual)</p> <p>Lugar: Los Gucheas</p> <p>Domicilio: Camino Vecinal</p>		<p>Croquis de Ubicación</p>													
<p>Nomenclatura Catastral</p> <table><tr><td>CIRC.</td><td>SECC.</td><td>LAM</td><td>PARC.</td></tr><tr><td>II</td><td>F</td><td>471</td><td>19</td></tr></table>		CIRC.	SECC.	LAM	PARC.	II	F	471	19						
CIRC.	SECC.	LAM	PARC.												
II	F	471	19												
<table><tr><td>PADRON</td><td>MATRICULA</td><td>ORDEN</td></tr><tr><td>53526</td><td>28054</td><td>76</td></tr></table>		PADRON	MATRICULA	ORDEN	53526	28054	76								
PADRON	MATRICULA	ORDEN													
53526	28054	76													
Registro Inmobiliario		<p>Nomenclatura Municipal</p> <table><tr><td>PADRON</td><td>CIRC.</td><td>SECC.</td><td>LAM</td><td>PARC.</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>				PADRON	CIRC.	SECC.	LAM	PARC.					
PADRON	CIRC.	SECC.	LAM	PARC.											
Empadronado a nombre de: Martina Fernandez de Miranda															
Computsa de Superficies		Municipalidad													
<p>Sup. S/Mensura</p> <p>503.3370 m2</p> <div><div>URA. SILVIA ESTELA ARIAS SECRETARIA JUDICIAL JUZO. CIVIL Y COM. COMUN 3º NOM. CENTRO JUDICIAL CONCEPCION</div></div>		<div><div><div>SECRETARIA DE ESTADO DE COORDINACION CON MUNICIPIOS Y COMUNAS RURALES TUCUMAN</div><div><div>VISADO</div><div>14 OCT 2016</div></div><div>Beatriz Susana Martínez DEPTO. SERVICIOS PUBLICOS COORD. CON MUNIC. Y COMUNAS</div></div><div>N° 054943</div></div>													
Escala		Dirección General de Catastro													
1:300		Plano N° 74432													
Fecha de Operaciones		Expte. N° 26649-D-16													
10 de OCTUBRE de 2016		2 DIC 2016													
Instrumental: Estacion Electronica Total Topcon GPT 3207N s/n T50341 - GPS Trimble Geoexplorer3 N°38376 Base 4600LS Trimble S/N 0220215135 - Clna de 30mts															
Colegio de Agrimensores															
<div><div>CUMPLIDO DISPOSICIONES Ley N° 5993/90</div><div>12 OCT 2016</div><div>Inq. FEDERICO AUGUSTO NAVARRO MAT. PROF. N° 038 Colegio de Agrimensores de Tucumán</div></div>															
Firma Poseedor		Firma Profesional													
<p>DIP, Silvia Marisel</p> <p>DNI: 23.055.235</p>		<p>Agrimensor Fernando R Delgado</p> <p>Mat. Prof. N° 232</p> <p>24 de Sept N° 1145 - Concepcion - Te. 09886-424441</p> <p>(062-16)</p>													



DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
SECRETARIA JUDICIAL  
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3° NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

V	COORDENADAS	
	X	Y
1	6973337.198	3540646.751
2	6973324.389	3540695.099
3	6973334.089	3540697.680
4	6973346.955	3540649.245

PLANILLA DE COORDENADAS DE GEOREFERENCIACION

Punto	Coordenadas Geodesicas			Coordenadas Gauss Kruger	
	Latitud	Longitud	Altitud (m)	X	Y
JBAL	27° 35' 03.874 S	65° 37' 21.900 O	-	6949521.30	3537248.55
1	27° 22' 09.819 S	65° 35' 20.876 O	-	6973337.198	3540646.751
2	27° 22' 10.229 S	65° 35' 19.115 O	-	6973324.389	3540695.099

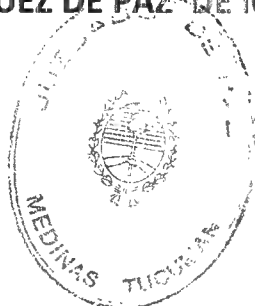
Marco de refer. : Red Geodesica Provincial (RECAT) vinculada a POSGAR 98.- Faja 3 del IGM (meridiano central 66°)

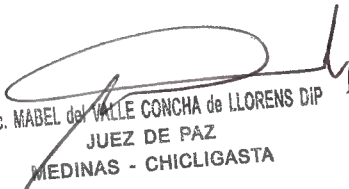
**JUICIO: DIP SILVIA MARISEL S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA.- EXPTE: 58/19.**  
**OFICIO Nº: 227.-**



**COLOCACION DE CARTEL INDICATIVO**

En Medinas, Dpto. Chicligasta, Prov. De Tucumán, siendo las 12.20 Hrs. Del día 05 DE Septiembre de 2019, la que suscribe **Proc. Mabel Del Valle Concha De Llorens Dip, Juez de Paz Titular** de dicha localidad; habiendo recibido Oficio Nº 227 por ante el Juzgado Civil y Comercial Común de la IIIa. Nominación, Secretaria a cargo de la Dra. Silvia Estela Arias Centro Judicial de Concepción.- Me constituí en el inmueble de Litis, ubicado en Los Gucheas, Dpto. Chicligasta, Prov. de Tucumán, a 130 mts. De la Ruta Nacional 38, km. 736, Nomenclatura Catastral en Mayor Extensión: Padrón Nº 53526, Matricula: 28054; Orden: 76; C. II, Sec. F; Manz. / Lam. 471, Parcela 19 Procedo a constatar la colocación e instalación de un cartel indicativo el mismo se lo ubica en Sector del lado izquierdo de la pared del inmueble El cartel es de color Blanco con letras Negras que contiene lo siguiente: **"JUICIO: DIP SILVIA MARISEL S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA.- EXPTE: 135/19 JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMUN DE LA IIIa. NOMINACION. CENTRO JUDICIAL CONCEPCION.-** Adjunto foto indicativa de la ubicación del cartel que hace mención en el Oficio. Doy por finalizada la presente medida ante mi Doy Fe.- **FDO. PROC. MABEL DEL VALLE CONCHA DE LLORENS DIP- JUEZ DE PAZ DE MEDINAS, DPTO. CHICLIGASTA, PROV. DE TUCUMAN.-**



  
Proc. MABEL del VALLE CONCHA de LLORENS DIP  
JUEZ DE PAZ  
MEDINAS - CHICLIGASTA





**JUICIO:**  
**DIP SILVA MARISEL S/**  
**PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA**  
**EXTE: 135/19**  
**JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN**  
**EN NOMINACION**  
**CENTRO JUDICIAL CONCEPCION**



Procc. MABEL del VALLE CONCHA de LLORENS DIP  
JUEZ DE PAZ  
MEDINAS - CHICLIGASTA



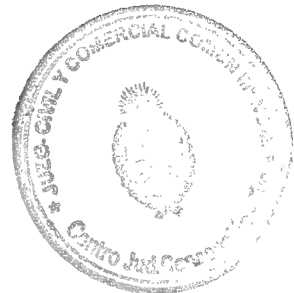
# PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN



JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIIa. NOMINACIÓN.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN  
JUEZ: DR. CARLOS RUBEN MOLINA  
SECRETARIA:

Concepción, 26 de junio de 2019.-

OFICIO N°: 227.-




AL SR. JUEZ DE PAZ  
CON JURISDICCION EN LOS GUCHEAS  
S.....//.....O

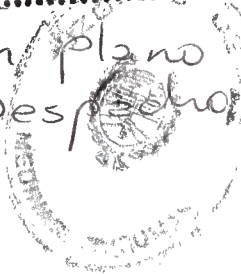
JUICIO: DIP SILVIA MARISEL S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA.- EXPTE:  
135/19.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el **Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIIa. Nominación**, Secretaría a cargo de La Dra. Silvia Estela Arias, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a fin de que se apersona en el inmueble de litis ubicado en **Los Gucheas -Dpto.Chicligasta, Provincia de Tucumán, a 130 mts.de la Ruta Nacional 38, Km. 736, NOMENCLATURA CATASTRAL EN MAYOR EXTENSIÓN: Padrón N° 53526, Mat./Orden: 28054/76, Circ: II, Sec: F, Manz/ Lam: 471, Parcela 19** y proceda a constatar si se encuentra instalado un Cartel indicativo que contenga todas las referencias necesarias a cerca de la existencia del pleito (CARATULA - N° DE EXPEDIENTE - JUZGADO INTERVINIENTE).- **SE ADJUNTA COPIA DE PLANO DE MENSURA EN (2) FS. - DIL**

Saludo a Ud. Atte.-

  
DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
SECRETARIA JUDICIAL  
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3° NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

HOY ...05... de ...Setiembre... 19...  
...cumplimiento, pase a:  
de ...loc... de ...Medinas... Juzgado de Paz  
Nº 227 con plano de Mensura en 02 f. J. L.  
Pase a Despesas



Proc. MABEL del VALLE CONCHA de LLORENS DIP  
JUEZ DE PAZ  
MEDINAS - CHICLIGASTA

En 06/09/19 Habiendo dado cumplimiento con  
lo ordenado por SS. vuelvo a Origen Oficio  
Nº 227 con Plano de Mensura, adjunto Acta  
de Colocación de Cartel y foto del inmueble  
en cuestión en 05 f. útiles. Sirva la presente  
de atenta nota de remisión.



Proc. MABEL del VALLE CONCHA de LLORENS DIP  
JUEZ DE PAZ  
MEDINAS - CHICLIGASTA

VI, 13 SEP 2019 12:54  
JUZ. CIV. COM. III NOM.

OFICIO Nº 227 EN 05 FS -

SECRETARÍA  
JUZ. CIV. COM. III NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

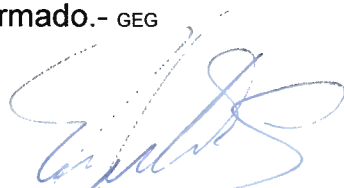


**PODER JUDICIAL DE TUCUMAN**

JUICIO: DIP SILVIA MARISEL S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA.- EXPTE  
135/19

CONCEPCION, 16 de septiembre de 2019.-

Agréguese y téngase presente oficio nº 227 informado.- GEG

  
DR. CARLOS RUBEN MOLINA  
JUEZ  
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3º NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 17 SEP 2019 se notifican las partes  
en Secretaria (Art.163 C.I.C.C.M.)

  
L. CONCEPCION MARIAS  
SECRETARIA JUDICIAL  
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3º NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION