

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL CAPITAL
Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N° 3

ACTUACIONES N°: 5470/24



Juzgado Civil en Documentos y Locaciones IV

JUICIO: BULACIO MARCELA ALEJANDRA c/ DURAN MARIA CECILIA Y OTROS s/ DESALOJO EXPTE N° 5470/24.

ACTA

En la ciudad de San Miguel de Tucumán, a los 15 días del mes de Abril de 2026, día y hora fijados en los autos caratulados: **BULACIO MARCELA ALEJANDRA c/ DURAN MARIA CECILIA Y OTROS s/ DESALOJO EXPTE N° 5470/24**, a los fines de la Primera Audiencia de Conciliación y proveído de pruebas prevista por el artículo 469 del CPCC, comparecen por ante S.S., Ariel Fabián Antonio, Juez titular del Juzgado Civil en Documentos y Locaciones de la IV° Nominación, la parte actora BULACIO MARCELA ALEJANDRA, DNI n° 32.202.431 y su letrada patrocinante CHAIN BLANCA ANGELICA MP 10057. Asimismo, comparece las parte demandadas DURAN MARIA CECILIA DNI 16.888.074 asistida por su letrado patroncinante SANCHEZ JOSE EDUARDO, MP 3904, se hace constar que no se encuentra presente el codemandado MONTOYA CARLOS ANTONIO.-

Se hace constar que previo al inicio de la audiencia se consultó a las partes sobre la posibilidad de conciliar, a lo que respondieron en forma negativa.

Por Secretaría se informa que en el día de la fecha ingresó contestación de demanda de la demandada. Ratificando la demandada su presentación.

La parte demandada procede a contestar demanda en forma oral.

S.S. provee:

Se tiene por apersonada a la demandada MARIA CECILIA DURÁN, con patrocinio del letrado José Eduardo Sánchez, por constituido el domicilio digital. Se otorga intervención de ley.

Al pedido de Beneficio para litigar sin gastos: Por Secretaría extráiganse los informes pertinentes. Se concede el mismo en forma provisoria por el término de 30 días.

MENORES

Atento lo denunciado en la contestación de demanda respecto a la existencia de menores habitando el inmueble motivo de la litis, a los fines de imprimir el trámite previsto en el artículo 103 del C.C. y C., intímese a la parte demandada para que en el plazo de cinco días, adjunte las actas de nacimiento de los menores.

Se entregan copias al abogado de la actora de la contestación y de la documentación acompañada. Se corre traslado para que se expida sobre la documental acompañada por la demandada en el responde de demanda.-

La actora se expide respecto a la documental presentada por la demandada.

LA PARTE ACTORA OFRECE PRUEBAS.

Documental:

S.S. tiene presente y considerará para definitiva solo la documentación acompañada con la demanda. No se admite la agregada con posterioridad.-

La demandada formula oposición a la prueba, la cual es rechazada.

Testimonial:

Solicita se cite a declarar a los siguientes testigos a tenor de cuestionario libre:

- Aráoz Daniela Verónica, DNI 25.047.762, domicilio B° 250 viviendas, Mza. B1, Lote 16, ciudad de Bella Vista.
- Galíndez María Victoria, DNI 26.762.863, domicilio calle Laprida 259, B° Esperanza, ciudad de Bella Vista.
- Reyes Carolina Mercedes, DNI 18.450.493, domicilio calle Atilio Santillán 115, Bella Vista.

S.S. provee: en cuanto por derecho hubiere lugar se acepta la prueba testimonial ofrecida, quedando a cargo del oferente la obligación de hacer comparecer a los testigos a la segunda audiencia.

Informativa:

Solicita se oficie al Registro Civil y Capacidad de las Personas, a fin de que remita acta de defunción de la Sra. Ortiz Juana Luz. Y remita además última acta de matrimonio de la Sra. Ortiz Juana Luz.

S.S. provee: Se acepta la prueba informativa ofrecida, líbrese oficio haciéndose constar que por tratarse de un medio probatorio deberán ser respondidos a la mayor brevedad posible.

La demandada formula oposición a la prueba testimonial, la cual es rechazada.

LA PARTE DEMANDADA OFRECE PRUEBAS.

Documental:

S.S. provee: se tiene presente la documental para ser considerada al momento de dictar sentencia definitiva.

Testimonial:

Solicita se cite a declarar a los siguientes testigos:

- Rivadero Rosa del Valle, domicilio calle Thames 25, Bella Vista.
- Ferreyra Patricia Lorena, domicilio calle Thames 37, Bella Vista.
- Del Cid Roberto Carlos, domicilio calle Matienzo 166, Bella Vista.

S.S. provee: en cuanto por derecho hubiere lugar se acepta la prueba testimonial ofrecida, quedando a cargo del oferente la obligación de hacer comparecer a los testigos a la segunda audiencia

Informativa:

- Solicita se remitan a este juzgado los autos, Bulacio Marcela Alejandra c/ Montoya Ramón Antonio s/amparo a la simple tenencia - expte. 10311/15, solicita se lo requiera al Juzgado de Paz de Bella Vista.
- Solicita se libre oficio al Correo Argentino, para que remita copia certificada de las cartas documento CD 352915719, CD 472660777 y CD 472660763.
- Solicita se libre oficio a la Municipalidad de Bella vista a fin de que remita copia certificada del expediente municipal 166/2016.
- Solicita se libre oficio a EDET a fin de que informe a nombre de quien figura el servicio n° 63409 correspondiente al inmueble ubicado en calle Thames 39, Bella Vista, Tucumán, e informe también sobre el consumo promedio de energía eléctrica.
- Solicita se libre oficio a SAT-SAPEM a fin de informe a nombre figura el servicio correspondiente al inmueble ubicado en calle Thames 39 y/o 40, Bella Vista, Tucumán, padrón 179711, e informe también sobre los servicios que se le brindan.
- Solicita se libre oficio a la Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 3 a fin de que de los autos Bulacio Marcela Alejandra c/Durán María Cecilia s/reivindicación expte. 1304/16, remitan copias digitales de los siguientes documentos: contestación de la demanda, y la digitalización del 11/06/2025 de la documentación adjuntada por Durán María Cecilia. También del ofrecimiento de prueba testimonial de la demandada del cuaderno D3, y de las declaraciones testimoniales de Manuel Antonio Lazarte, Zulma Nazar y Roberto del Cid. Copia digital del contrato celebrado entre Juana Luz Ortiz y la Compañía Azucarera Bella Vista del 23/02/1962.
- Solicita se libre oficio a Mesa de Entradas Penal Conclusional, a fin de que se requiera la causa Bulacio Juan José y Mamaní María Magdalena s/amenazas de muerte - expte. 31556/2014, tramitado por ante la fiscalía de instrucción de la VI° nominación y intervención del Juzgado de Instrucción de la III° nom. Se requiere copia digital de dicha causa penal.

S.S. provee: Se acepta la prueba informativa ofrecida, líbrese oficio conforme se solicita, haciéndose constar que por tratarse de un medio probatorio deberán ser respondidos a la mayor brevedad posible.

Inspección ocular:

Solicita que por medio del Juzgado de Paz de Bella Vista, se realice una inspección ocular en el inmueble ubicado en calle Thames n° 39, Bella Vista, Tucumán, a fin de que informe sobre el estado y condiciones edilicias de la vivienda, describa sus habitaciones, individualice a sus moradores y al carácter en que la ocupan.

S.S. provee: téngase presente la prueba ofrecida, líbrese oficio al Juzgado de Paz de Bella Vista a fin de que proceda realizar la inspección ocular, conforme lo solicitado por la parte demandada.

Se fija como fecha de la Segunda Audiencia, el día 26/06/2026, a horas 09:00 la que se llevará a cabo en la **Sala de Audiencias N° 1, ubicada en la calle Lamadrid 420, de esta ciudad.** Quedando debidamente notificados en el acto los comparecientes. El plazo improrrogable de producción de pruebas se extenderá hasta el fijado para la segunda audiencia. Con lo que se cerró el acto. La audiencia fue videograbada, adjuntándose al expediente digital, como así también el presente registro, suscripto digitalmente por Secretaría para constancia. Se hace constar que cualquier discrepancia entre el acta y la videograbación de la audiencia, prevalecerá esta última.
ICDCM.

FIRMADO DIGITALMENTE

Certificado Digital:

CN=CARRIZO Nelson Matias Ceferino, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20312672511, Fecha:15/04/2026;CN=ANTONIO Ariel Fabian, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20254478246, Fecha:15/04/2026;

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>