



P30401000001698

PROVINCIA DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS



1

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones I

INICIADO: 04/11/2022

Nº EXPTE: 222/22

ACTOR: **ANTONI JOSE NORBERTO**

DEMANDADO: **LIZARRAGA FATIMA Y OT.**

CAUSA: **AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**

JUEZ: DRA. MARÍA GABRIELA RODRÍGUEZ DUSING

SECRETARIO: DR. CARLOS ALBERTO DE GLEE

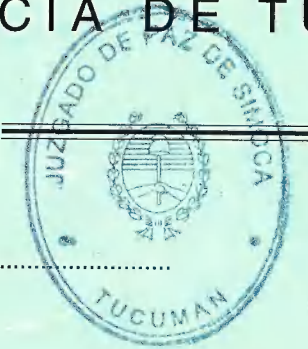
1

JUZGADO DE PAZ

de



PROVINCIA DE TUCUMAN



Expediente N°.

Demanda iniciada por

Don ANTONI JOSÉ NORBERTO contra

Don LIZARRAGA FATIMA y OTROS S/AMPARO A LA SIMPLE
TENENCIA O POSESIÓN

Iniciada el de de 20

Terminada el de de 20

Por

Año 2022.....



DEDUZCO ACCION DE AMPARO .-

AL SR. JUEZ DE PAZ DE LOS SARMIENTOS .-

JUICIO : ANTONI JOSE NORBERTO VS. LIZARRAGA FATIMA Y OTROS
S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA O POSESION .-

JOSE NORBERTO ANTONI, D.N.I. Nro. 11.696.129 ,
argentino , mayor de edad , domiciliado en Manuela Pedraza , s/n , a 110 metros
de la ruta nacional 157 , Km 1220 , Dpto. Simoca , Provincia de Tucuman , y
constituyendo domicilio virtual 20201598118 , correo electrónico
doctordanielbulacio@gmail.com , cel : 3865-694892 , me presento por mis derechos
al SR. JUEZ DE PAZ de la localidad de SIMOCA , y respetuosamente digo :

I - OBJETO :

Que vengo a deducir en tiempo y forma ACCION DE
AMPARO a la SIMPLE TENENCIA O POSESION pretension de naturaleza
juridico - policial , a fin de Usia , tutele una vez efectuada las constataciones
legales , el derecho que detento y vengo ejerciendo la posesion sobre UN inmueble
de mi propiedad mas de 29 años , ubicado en la localidad del JARDIN MACIO ,
, Dpto. Simoca , Provincia de Tucuman , de 10 hectareas aproximadamente ,
siendo sus linderos : al Norte con calle Publica ; al SUD con el arroyo llamado
aguas blancas ; al ESTE : Victor Manuel Bustamante ; y al Oeste con Roberto
Brito y Emeterio Rivadeneira , se encuentra cerrado con alambradas con postes de
madera y alambre de tres y dos hebras , desmontada 5 hectareas
aproximadamente sobre la cual existe sembradios de caña de azucar , batata , ajo
y chacra , y el resto con montes , en dicha propiedad se encuentra una puerta de
ingreso y una casa de construcción en material habitable con techo de chapa ,
INSTALACION DE LUZ y agua de pozo extraida con motor eléctrico , también
tiene 2 habitaciones , 1 cocina , 1 galeria y baño donde vivo actualmente ,
CONFORME LO ACREDITO CON LA DOCUMETACION QUE SE

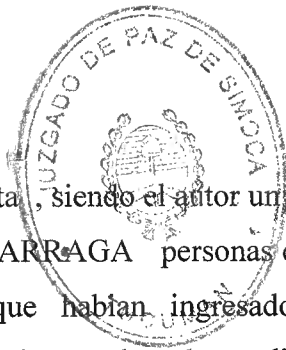
ACOMPÑA de boletas de luz , registro provincial de productores cañeros , actas de nacimiento del suscripto y mis hijos .-

SUJETO DEMANDADO : La presente medida esta dirigida contra FATIMA LIZARRAGA , INES LIZARRAGA Y JOSE LIZARRAGA “ a “ Chicho , todos argentinos , mayores de edad , domiciliado en la localidad del JARDIN MACIO s/n , quienes en el carácter de intrusos y turbadores de la posesion procedieron a ingresar en MI propiedad ubicada en la zona de JARDIN MACIO , por la parte OESTE que colinda con ROBERTO BRITO Y EMETERIO RIVADENIERA, cortando LOS ALAMBRADOS Y ROMPIENDO POSTE PARA INGRESAR con un tractor , ARANDO LA TIERRA EN UNA EXTENSION DE 2 HECTAREAS aproximadamente , en forma indebida y sin ningun derecho que le asista , ademas se deja constancia que esta accion se entabla contra cualquier otro ocupante y/o intruso que sean familiares y parientes de los demandados principales por tal turbación , al margen de la amenazas esgrimidas por los demandados de que me matarían si les llegaba a decir algo o demandar , no quedándome otra situación de iniciar esta acción .-

PLAZO : Conforme a las disposiciones legales art. 409 inc. 8 del C.P.C. y C. a la fecha no han transcurrido mas de diez dias de la turbacion , por lo que se encuentra planteada la presente accion en tiempo util para dar curso a la pretension que con carácter de URGENTE , CON HABILITACION DE DIAS Y HORAS solicito se resuelva .-

II - HECHOS - ANTECEDENTES :

Que el dia 7 de junio 2022 , a tempranas horas me di con la sorpresa que una persona habia ingresado en forma intrusa e ilegítima a mi propiedad ubicada en JARDIN MACIO de 10 hectareas aproximadamente en la parte oeste , cortando los alambrados y rompiendo postes , con un tractor y rastra picadora , tomandome 2 hectareas de tierra aproximadamente , que se encuentra dentro de tal inmueble , privando a nuestra parte de ejercer plenamente mi derechos de posesion , sin ningun derecho que le



asista, siendo el autor un tal JOSE LIZARRAGA, FATIMA LIZARRAGA e INES LIZARRAGA personas que no conozco, inmediatamente le dije a los intrusos porque habian ingresado, porque estaba usurpando mi derecho de propiedad y posesion, el cual nos dijo que a la brevedad se retiraria, pero resulta que no cumplio, asi fue que se constituyo nuevamente el exponente al dia siguiente pero seguia usurpando mi propiedad, asi fue que me dijo JOSE LIZARRAGA que nadie lo sacaria, AMENAZANDO DE AGRESION y MUERTE, esta situacion llevo a interponer esta accion de AMPARO, obviamente estos actos son turbatorios e ilegítimos, posesión que detento en forma publica, quieta, pacifica e interrumpida por mas de 29 años, por tal motivo es que vengo a interponer esta accion, solicitando su intervencion para resguardar la posesion que legitimamente gozo y se ordene sin mas tramite que LOS DEMANDADOS desocupen la propiedad usurpada y restituyan a su estado anterior, a fin de evitar eventuales hechos de gravedad.-

III - PETITORIO :

1 - Por todo lo expuesto solicito al SR. JUEZ DE PAZ, que previo a los tramites y diligencias estipuladas por ley, se proceda a practicar en forma inmediata INSPECCION OCULAR, CROQUIS DEL LUGAR DEL HECHO, SUMARIA INFORMACION Y TODA OTRA MEDIDA QUE V.S. considere necesaria, etc. a fin de evitar que se continúe realizando actos turbatorios y de usurpación.-

2 - Asimismo se haga lugar a esta ACCION DE AMPARO ordenando volver las cosas al estado anterior a la usurpación, ordenando que los demandados restituyan la propiedad turbada y vuelva las cosas a su estado anterior, libre de todo ocupantes, facultandose en caso necesario el auxilio de la fuerza publica y allanamiento.-

**PROVEA DE CONFORMIDAD
EL SR. JUEZ DE PAZ DE SIMOCA
POR SER JUSTICIA.-**

DANIEL N. BULTRAGO
ABOGADO
M.P. 082-LTF3 M.F. 1.97-F° 18

Jose Norberto Antoni
DNI 11696129

Simoca, 14/06/2022. Recibido en la fecha
Siendo hs. 09:10, en 09 fojas. -



taur
Añila Jessica Natali

En la misma fecha pase a despacho.



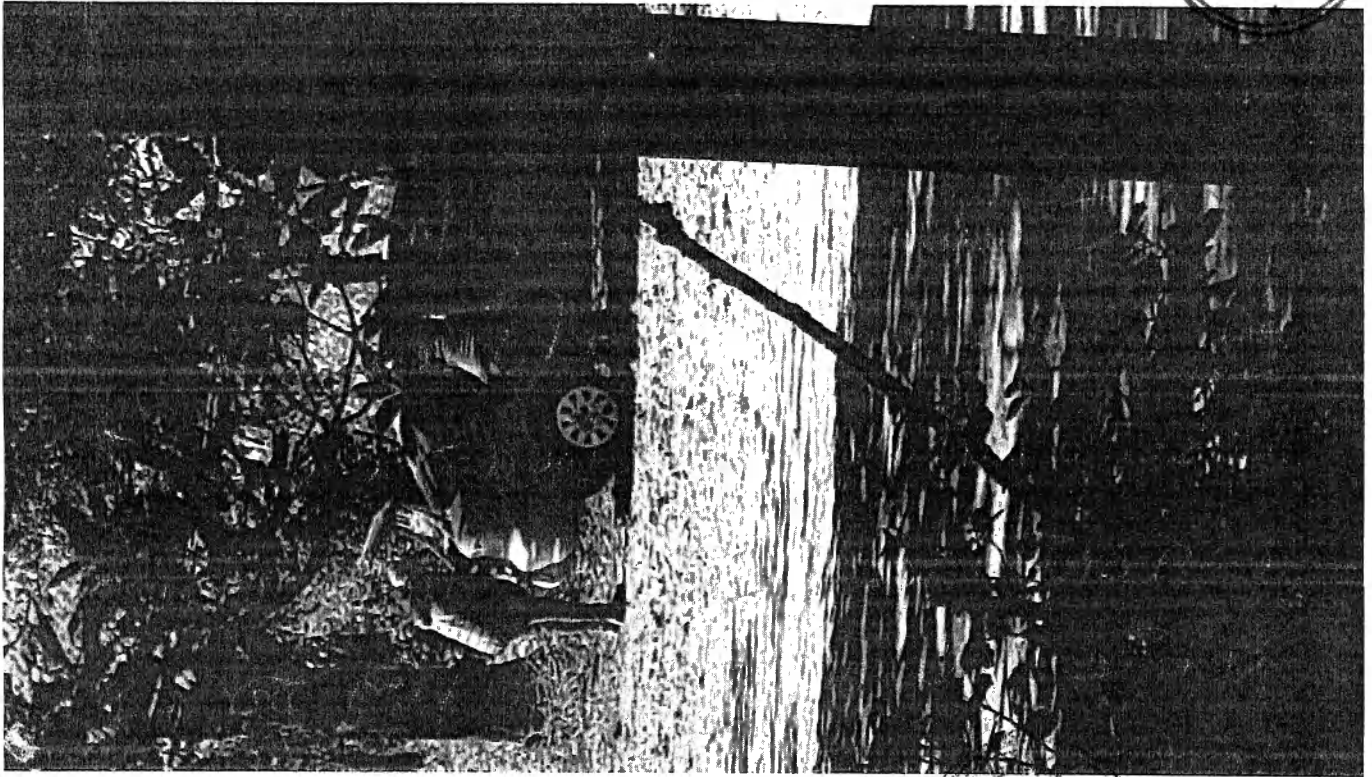
taur
Añila Jessica Natali

15/06/2022 en 9 (nueve) fs.

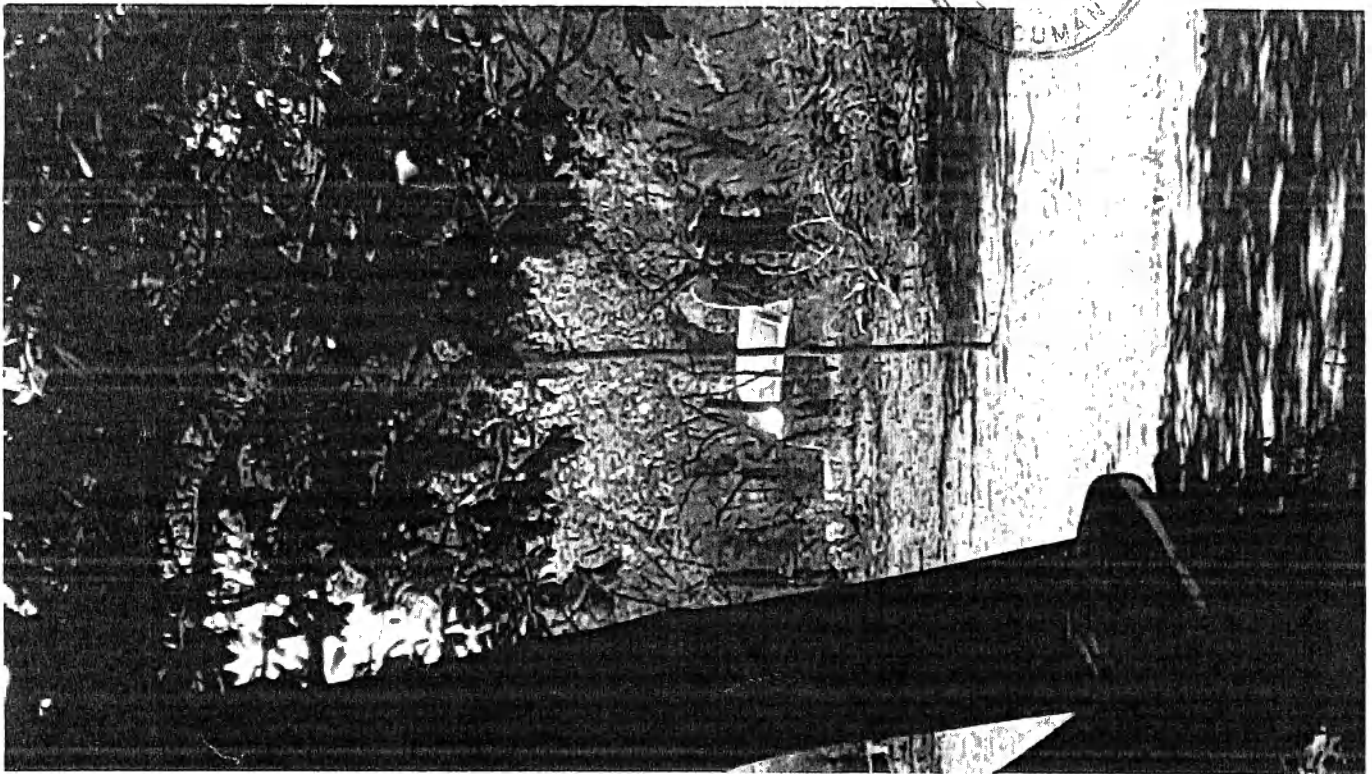
[Signature]

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE CONZALO

11.06.22 11:51 a.m



18.09.22 10:59 a.m



Dirección de
AGRICULTURA
Ministerio de
Desarrollo productivo



GOBIERNO DE
TUCUMÁN

Registro Provincial de Productores Cañeros

Registro de Productor Cañero: 5.666- / 2017-

Certifico por el presente que el señor:

Empresa:

Antonio José Podesta

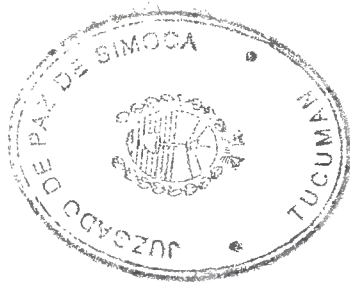
D.N.I.: 11.686.128

C.U.D.: 11.686.128-7

ha procedido a realizar la inscripción del registro de productores cañeros.

Firma:

ROBALDO ENRIQUE ROBLEDO
Reg. Cañero, Dir. de Ag. Agricultura
TUCUMÁN



IÓN ELÉCTRICA DE TUCUMÁN S.A.

Avenida N. Avellaneda 205 - T4000HXC San Miguel de Tucumán

SERVICIO 434883

TOTAL A PAGAR 1520.00

Vencimiento 24/05/2022

INFORMACIÓN AL CLIENTE

Comprobante Liquidación Servicios Públicos B (Código 13)
C.E.S.P. N° 33182004147173 Fecha de Vto. 14/05/2022
IVA no puede computarse como crédito fiscal

Consumo Promedio 144 kWh (Últ. 12 meses, sin Cons.0)

Abastecimiento y Transporte
Valor Agregado Distribución

541.01
567.29

Sr. Cliente la variación del consumo facturado
respecto del periodo anterior es un
y respecto igual periodo del año anterior es un

-18 %
1 %

El cos Pht está por debajo del límite aceptado de 0,92. Por lo
que se procedió a facturar el cargo por bajo factor de
potencia. Para evitar el mismo en las próx. facturas, deberá
proceder a su corrección a la brevedad.



Factura Número	0098-21686729	Periodo	03-2022
Servicio	434883	Vencimiento	24/05/2022
Distrito	807	Medidor	4785736

TOTAL FACTURA	1520.00
SALDO ANTERIOR	
TOTAL A PAGAR	1520.00

(1) BANCO

0698216867290015200221654



7025



11.696.129



2. MANUEL SIN SIN SIN - MANUELA PEDRAZA SIMOCA
TUCUMAN
LUGAR DE NACIMIENTO: TUCUMAN

11. LUGAR DE NACIMIENTO: TUCUMAN

Cr. A. Florencio Randazzo
Ministro del Interior

PULGAR

IDARG11696129<9<<<<<<<<<<<<<<<
5502037M2902120ARG<<<<<<<<<<<O
ANTONI<<JOSE<NORBERTO<<<<<<<<

128	233	1996
TOMO	ACTA	AÑO

NACIMIENTO



REGISTRO DEL ESTADO CIVIL Y
CAPACIDAD DE LAS PERSONAS

Antoni
Vanessa Jisella
D.N.I. No 3973.0313

RESOLUCION No 245

Realiza por copia de
Jose el acta de nac. 233,
en el sentido que el ver-
dadario cambio de la ma-
dre de la inscripta, as
Rosa Susana, no...
como figura Fda. Denta
R. Vera Sr. Gral. Dep. Est.
Cent. y by. Procc. a Tuc.

ARGENTINO H. PERINA
JUEZ DE PAZ
ATAHONA - Dpto. SIMOCA - TUCUMAN

En Simoca - Simoca - Tucuman
República Argentina, a 27 de Agosto
de 1996. Yo, Oficial Público de este Registro Civil inscribo el Nacimiento
de Vanessa Jisella

D. N. I. No 39730313

Sexo Femenino nacido el 10 de Agosto de 1996.

a las 8:40 horas, en Simoca - Tucuman.

Hijo de Jose Norberto Antoni

Doc. Ident. 11.696.129

y de Susana Rosa Zelaya

Doc. Ident. 10.283.779

Según certificado de Dr. Carlos Usandivaras

Declarante el padre Doc. Indet.

Domicilio Atahona - Simoca - Tuc. Obra en virtud de la auto-
rización que se archiva

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL
TUCUMAN, 20 DE Agosto DE 2021

LIBRE DE SELLADO UNICAMENTE
PARA LOS SIGUIENTES USOS

- INST. FISC. SOCIAL
- USO FISC. IMP. R
- SALA DE CALAR
- LEY 17
- SEC. DE TRABAJO
- BIE. DE FAMILIA
- USC. DE FAMILIA
- ART. 30 Q. 1 BY 5121

REG. DEL ESTADO CIVIL Y CAP.
DE LAS PERSONAS - TUC.



Dra. MARIA INES JUAREZ CHAHLE
JUEZ DE PAZ
ATAHONA - Dpto. SIMOCA - TUCUMAN

EN EL PRESENTE DOCUMENTO SE
ENCUENTRAN CUMPLIMENTADOS TODOS
LOS TRAMITES DE LEGALIZACION EN LA
PROVINCIA DE TUCUMAN (LEY 4992)

REPUBLICA ARGENTINA

100



126	509	93
TOMO	ACTA	AÑO

NACIMIENTO



REGISTRO DEL ESTADO CIVIL Y CAPACIDAD DE LAS PERSONAS
Tucumán
D. N. I. No. 34956358
Resolución 4464/84
del 10/10/84
8/204/83

En Simoca Dpto Simoca Pcia Tucumán
República Argentina, a 24 de Diciembre
de 1993 Yo, Oficial Público de este Registro Civil inscribo el Nacimiento
de Cesar Abraham
D. N. I. No. 34956358
Sexo Masculino nacido el 10 de Enero de 1993
a las 2130 horas en Simoca Simoca Tucumán
Hijo de José Norberto Antoni Doc. Ident. 11696129
y de Rosa Susana Zelazo Doc. Ident. 10283778
Según certificado de Dr. Alejandro Carlos
Declarante el padre Doc. Indet. tecu
Domicilio Monteplata Vieja Tuc Obra en virtud de tecu
cancelación puse se archiva

X [Signature]

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES COPIA FIEL DE SU ORIG
TUCUMAN, DE DE 20.....

03 DIC 2021

LIBRE DE SELLADO UNICAMENTE
PARA LOS SIGUIENTES USOS

- INST. PREV. SOCIAL
- USO ESCOLAR
- SALARIO FAMILIAR
- LEY 17671
- SEG. OBLIGATORIO
- BIEN DE FAMILIA
- USO MILITAR
- ART. 306 LEY 5121

REG. DEL ESTADO CIVIL Y CAP.
DE LAS PERSONAS - TUC.



JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALE

EN EL PRESENTE DOCUMENTO SE
ENCUENTRAN CUMPLIMENTADOS TODOS
LOS TRAMITES DE LEGALIZACION EN LA
PROVINCIA DE TUCUMAN (LEY 4992)

Antoni
Luis
Hernán
D.N.I. N°
36419430

25 — 1266 — ACTA N° 038 —
Simoca

Provincia de Tucumán,

Departamento de Simoca
a 10 días de Febrero

1992 Yo, P.

Registro del Estado Civil, Simoca

ACIMIENTO

Luis Hernán

hijo de

Magulino

nacido el 31 de Diciembre de 1991

a las 21 horas, en

Simoca - Tucumán

hijo de José Norberto Antoni

Doc. Ident. 11.696.129

de Rosa Susana Zelazny

Doc. Ident. 10.283.779

según certificado de

Dr. Alfredo León

Secretario el Padre

Doc. Ident. 7

en virtud de la autorización que se archi-

la.

[Firma]



NICOLAS
JUEZ DE PAZ
DEL ESTADO
ATAJON - TUCUMAN

[Firma]
N° 1025085
REGISTRO
DE PERSONAS

DECLARACIÓN que el presente documento es fotocopia
del original en custodia por el Archivo General de la
Provincia.

SAN MIGUEL DE TUCUMAN



[Firma]
Mercedes Palomino
RESPONSABLE DE PERSONAS
ARCHIVO GRAL. DE LA PROVINCIA TUC

El funcionario del ARCHIVO GENERAL DE LA PROVINCIA
que suscribe CERTIFICA que la firma, rúbrica y sellos
que acompañan son auténticos.

11 MAR 2013

[Firma]
JUDIA H. de LUNA
ATC DESPACHO DIRECCION
ARCHIVO GRAL. DE LA PROVINCIA

LIBRE DE SE... UNICAMENTE
PARA LOS... ES USOS:

- INST. SOCIAL
- USO ESCOLAR
- SALARIO FAMILIAR
- LEY 17.671
- REG. OBLIGATORIO
- BIEN DE FAMILIA
- USO MILITAR
- ART. 300 LEY 5.181

ARCHIVO GENERAL DE LA
PROVINCIA DE TUCUMAN



REGISTRO CIVIL
TUCUMÁN



ACTA NUMERO 1234
En Balderrama Departamento de Mendoza
Provincia de Tucumán, República Argentina, el día diez
de Febrero de mil novecientos veintinueve
Ante mí Francisco M. de la Cruz Jefe de Oficina
Encargado del Registro Civil, compareció: José Verberta Antoni

Antoni José Verberta

de veinte y cuatro años, nacionalidad argentina
estado civil casado profesión agricultor
domiciliado en Balderrama de esta jurisdicción

declara:
Que el día tres de enero de este año
a las quince en el representante
de

NACIO una criatura del sexo masculino que recibió el nombre
de José Verberta Antoni

hijo de del declarante
de del declarante años, nacionalidad argentina
domiciliado en del declarante

y de su esposa Helvecia Encarnación Izarraga
de veinte y dos años, nacionalidad argentina
domiciliada en comuna de

siendo sus abuelos paternos Don Bautista Izarraga y Marias
Sandral y maternos
Segundo Abraham Izarraga y Coma Ledesma
Declaró además

Todo lo cual presenciaron como testigos Marcelo Manuella
de veinte y dos años, nacionalidad argentina
estado civil casado domiciliado en Ciudad Capital
en TUCUMÁN y
Paul Borgo de veinte
años, nacionalidad argentina estado civil soltero domiciliado
en Balderrama

Leída el acta se ratificó en su contenido, firmándola conmigo el declarante José Verberta Antoni

x José Verberta Antoni
x Paul Borgo



Francisco M. de la Cruz

PRESENTE DOCUMENTO DE TUCUMAN
COMPLEMENTADOS TODOS LOS TRAMITES DE
ACION EN LA PROVINCIA DE TUCUMAN.

que el presente documento es fotocopia
al en custodia por el Archivo General de la

06 FEB 2014



DOMINGO F. HEREDIA
JEFE OFICINA
ARCHIVO GRAL. DE LA PROVINCIA

LIBRE DE SELLADO ÚNICAMENTE
PARA LOS SIGUIENTES USOS:

- INST. PREV. SOCIAL
- USO ESCOLAR
- SALARIO FAMILIAR
- LEY 17.671
- SEG. OBLIGATORIO
- BIEN DE FAMILIA
- USO MILITAR
- ART. 808 LEY 8.181

ARCHIVO GENERAL DE LA
PROVINCIA DE TUCUMAN

El funcionario del ARCHIVO GENERAL DE LA PROVINCIA
que suscribe CERTIFICA que la firma, rubrica y sellos
que preceden son auténticos.

06 FEB 2014

M. de Tucumán.



LIDIA H. de LUNA
J.C. DESPACHO DIRECCION
ARCHIVO GRAL. DE LA PROVINCIA

**AUTOS: ANTONI, JOSE NOBERTO c/ LIZARRAGA, FATIMA y OTROS s/
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**



Simoca, Tucumán, 24 de junio de 2022. I) Por presentado JOSE NOBERTO ANTONI, DNI N°:11.696.129, désele intervención de ley en el carácter invocado, y con domicilio legal constituido. II) **FIJASE** el día **MIÉRCOLES 29 de JUNIO de 2022 a hs 10:00** a los fines de lo previsto en el Art 40 de la Ley N°4815 (procedimiento para la justicia de paz lega). En caso de mal tiempo, lluvia u otros factores impeditivos, tales días decretados feriados por el Estado Provincial o Nacional se suspenderán las diligencias para la oportunidad fijada; decretando a posteriori nueva fecha. III) Con el objeto de garantizar el normal desarrollo del procedimiento en el lugar de los hechos denunciados: Localidad Macío, Simoca (camino vecinal transversal Ruta 326 hacia el Oeste) conforme lo dispuesto por Resolución de Presidencia de la Corte Suprema de Justicia de Tucumán n° 46/13, procúrese el auxilio de la fuerza pública, en caso de resultar necesario. Por lo tanto, ofíciase a la Comisaria de la ciudad, a fin de su asistencia. IV) Promueva la actora el presente toda vez que sea necesario, atento el caso. Asimismo, provea de los medios de movilidad, toda vez que se requiera, bajo apercibimiento de no dar curso a diligencias necesarias al tema. V) **NOTIFÍQUESE** a las partes.

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO

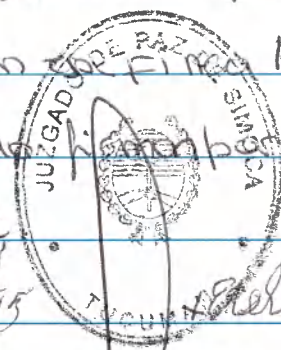
AUTOS: ANTONI JOSE NORBERTO c/ LIZARRAGA, FATIMA Y OTROS s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

-29/06/2022

En Jordán, Departamento Simoca, Provincia Tucumán, siendo
hs 12:05, me constituí en el domicilio del Sr. Roberto Brito
DNI: 6 985 998, Argentino de 89 años de edad. Quien puesto
en conocimiento de estos actuaciones, dice: que la finca real
na de esta, o sea, al este la ocupa y trabaja el Sr. Antoni
ya hace varios años. Mas o menos tiene unos 10 (diez) Hec-
tareas; no sabe de quien nadie la haya estado trabajando
más que no sea el Sr. Antoni. Desde hace muchos años, An-
toni permitía a Julio Cesar Brito guardar unos animales
en su montecito. En este acto ya dichos se suman la Sra. Etel
Vina Rosa Pedraza. DNI: 10.749.761, parca de Don Brito
quien nació y se crió aca (Don Brito); no les consta de haber
habido algun problema en esa propiedad (Actora).
Conozco a Fatima Lizarraga que nació y se crió en esa
casa (Actora) pero se fue y no regresó nunca más. Que
solo trabajaba en la finca Antoni Pepe -sic- con lo que
termina y leido la presente Constancia. Entre lineas: 29-
06/2022: vale.

Roberto Brito
6985998

Etelvina Rosa Pedraza
10749761



JUAN ORFANI
JEF. DE ALF. DE SIMOCA

Poder Judicial de Tucumán

Poder Judicial de Tucumán

Acto Seguido y siendo hora 12:45, en compañía de los asistentes Avila Jessica Encargado Judicial y Alvarez de los Milagros Ayudante Judicial, me constituí en el domicilio del Sr. Luis Ernesto Bustamante DNI N° 13098759, Argentino 62 años, nacido criado en este lugar. Quien puesto en conocimiento de las actuaciones que se llevan a cabo, expresa: Que conozco la Finca de la cual me habla, cargo al Sr. Antoni y los Lizarrogos nombrados (Fatima Lizarroga, Ines Lizarrogo y Jose Lizarroga). Que no tiene idea que hayo existido un inconveniente en ese lugar. Antoni Pepe trabaja esa finca, solamente él desde hace veintipocos de años, no vi a ningún Lizarroga, trabaje en ese campo. Pepe siembra en esa finca según el tiempo Bototo, Chacra, lo que puede. Que es todo lo que puede informar con lo que termina leído y ratificado firma por constancia.

x *[Firma]*

13098759

[Firma]
Avila Jessica M.
Encargada

Alvarez
Ayudante
Judicial.

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO





**AUTOS: ANTONI JOSE NORBERTO c/LIZARRAGA FATIMA Y OTROS
S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.**



INSPECCION OCULAR

El Jardín, jurisdicción del Juzgado de Paz de Simoca, Tucumán, a 29 de junio de 2022, a hs 10:00 y atento lo decretado el 24/07/2022 a fs 10; en instancia en que se transmita los autos del epígrafe en compañía de Jessica Avila y Luz de los Milagros Alves, Encargada Judicial y Ayudante Judicial respectivamente del Juzgado de Paz de esta ciudad, me constituyo en el lugar objeto del caso, sito en El Jardín, sobre Ruta Provincial n°326 (que siguiendo esta Ruta hacia la ciudad de Simoca se convierte en calle 25 de Mayo). Lugar en el cual nos recibe el amparista y luego de transitar, observamos en un sector del cardinal Oeste un trabajo de suelo de aproximadamente 1 1/2 o 2 has. Asimismo, alambrado caído o retirado en un tramo por el cual hubiera ingresado una máquina de gran envergadura. Cabe registrarse que este es la fracción "turbada" que nos indica el señor José Norberto Antoni, que fue quien nos acompañó en el recorrido al lugar. También que esta porción no se condice con el resto de la propiedad examinada, que posee distintos tipos cultivos o plantaciones y estado. El lugar "turbado" se encuentra a pocos metros de la vivienda que ocupa el señor José Norberto Antoni y otros. Sin más que detallar que resulte relevante para el caso, se dio por concluida la presente

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO

AUTOS: ANTONI, JOSE NORBERTO c/ LIZARRAGA, AMALIA FATIMA Y OTROS s/
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

CROQUIS DE UBICACIÓN

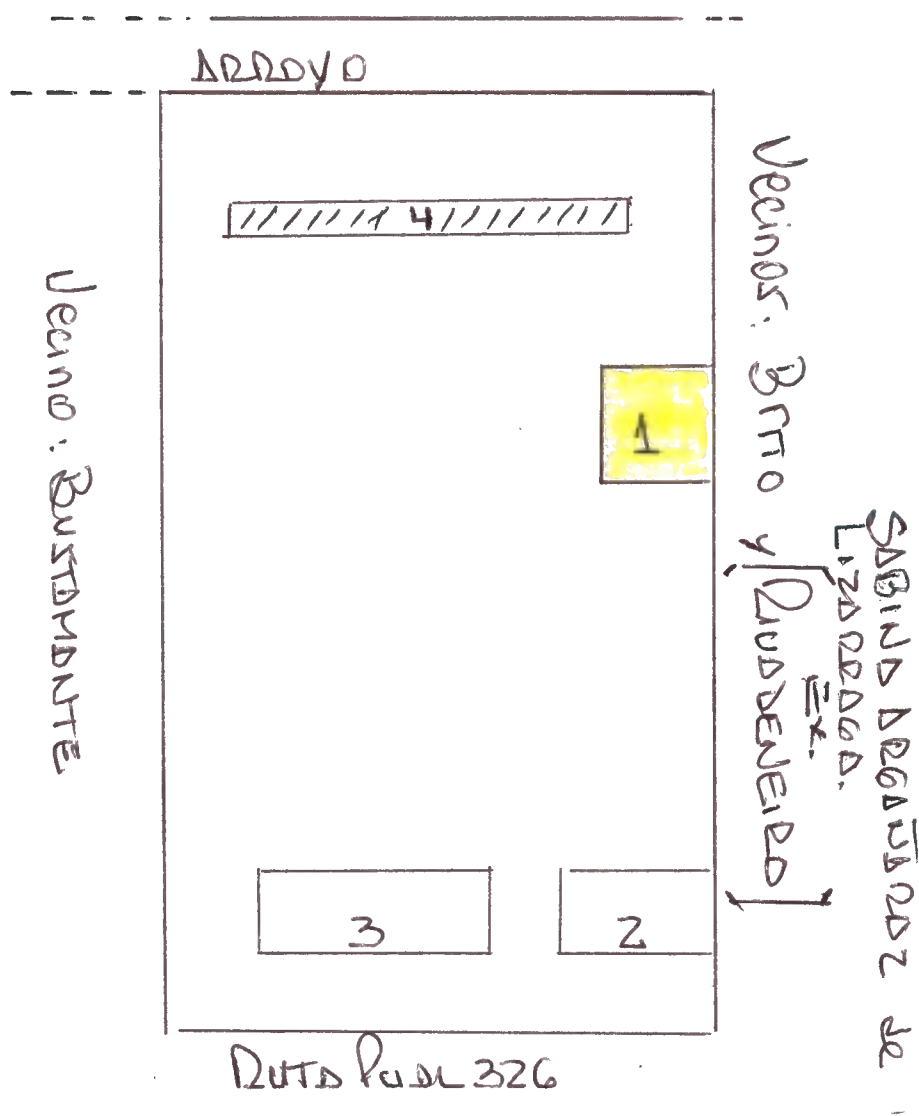
LOCALIDAD: EL JARDIN

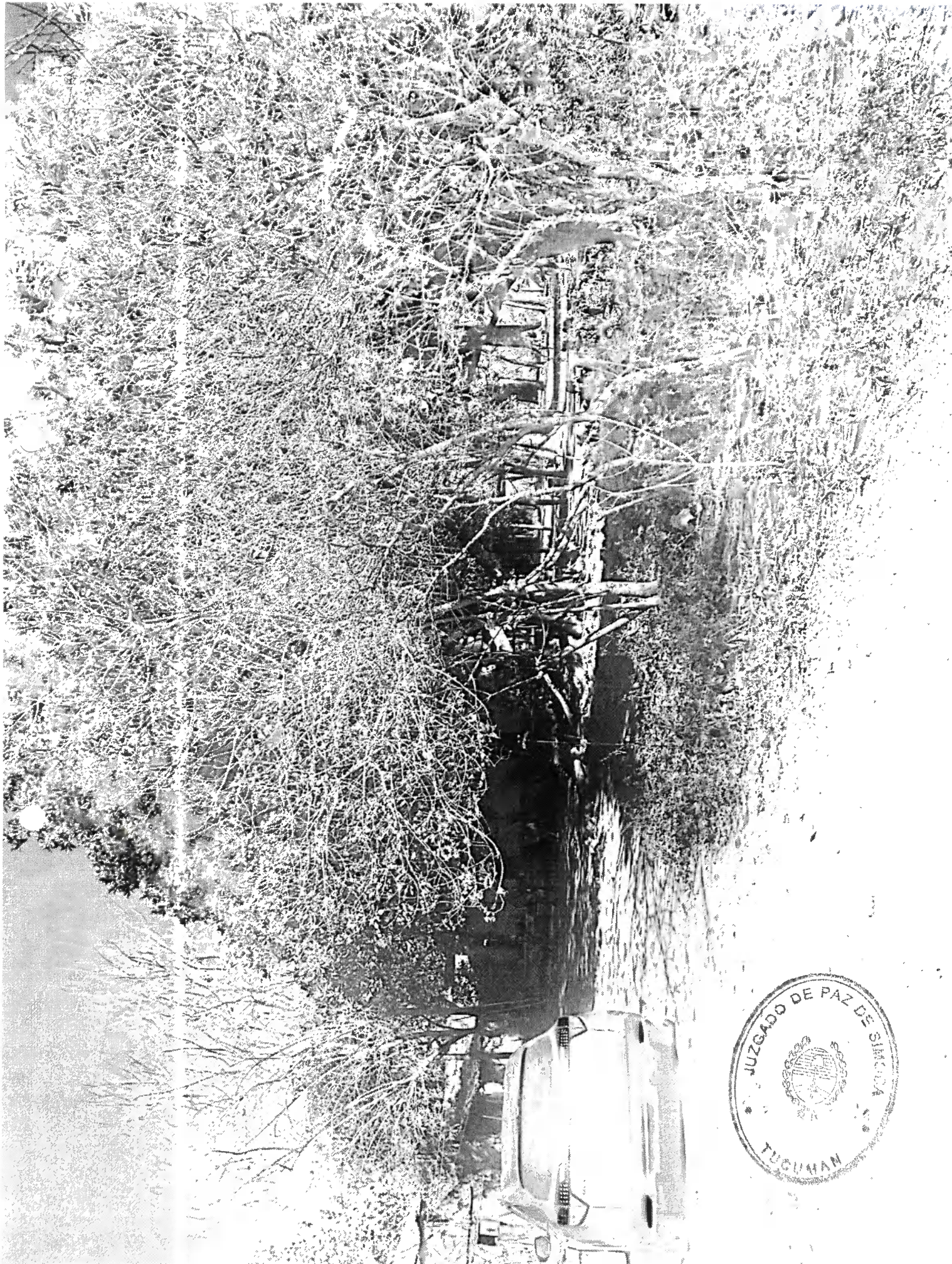


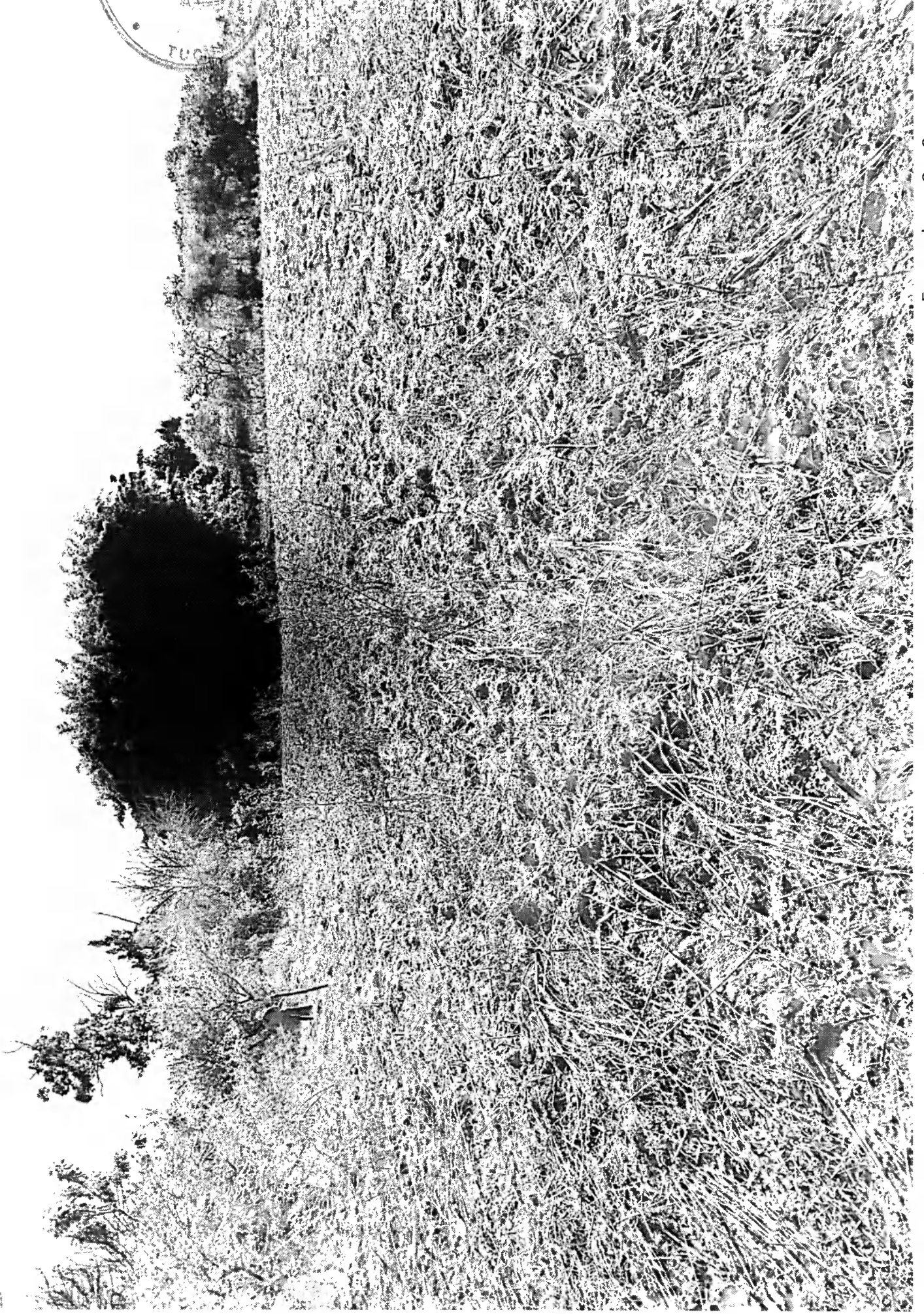
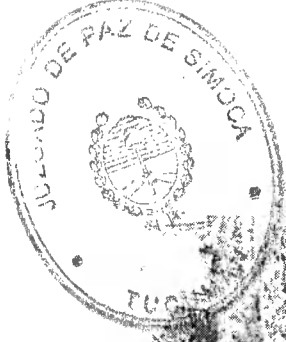
Referencias:

- 1) Lugar objeto de autos
- 2) Casa vivienda Antoni y flia
- 3) Galpón
- 4) Cortina de arboles (MORAS, ENTRE OTROS)

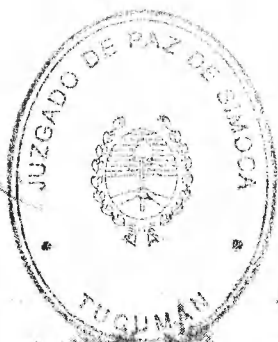
JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO





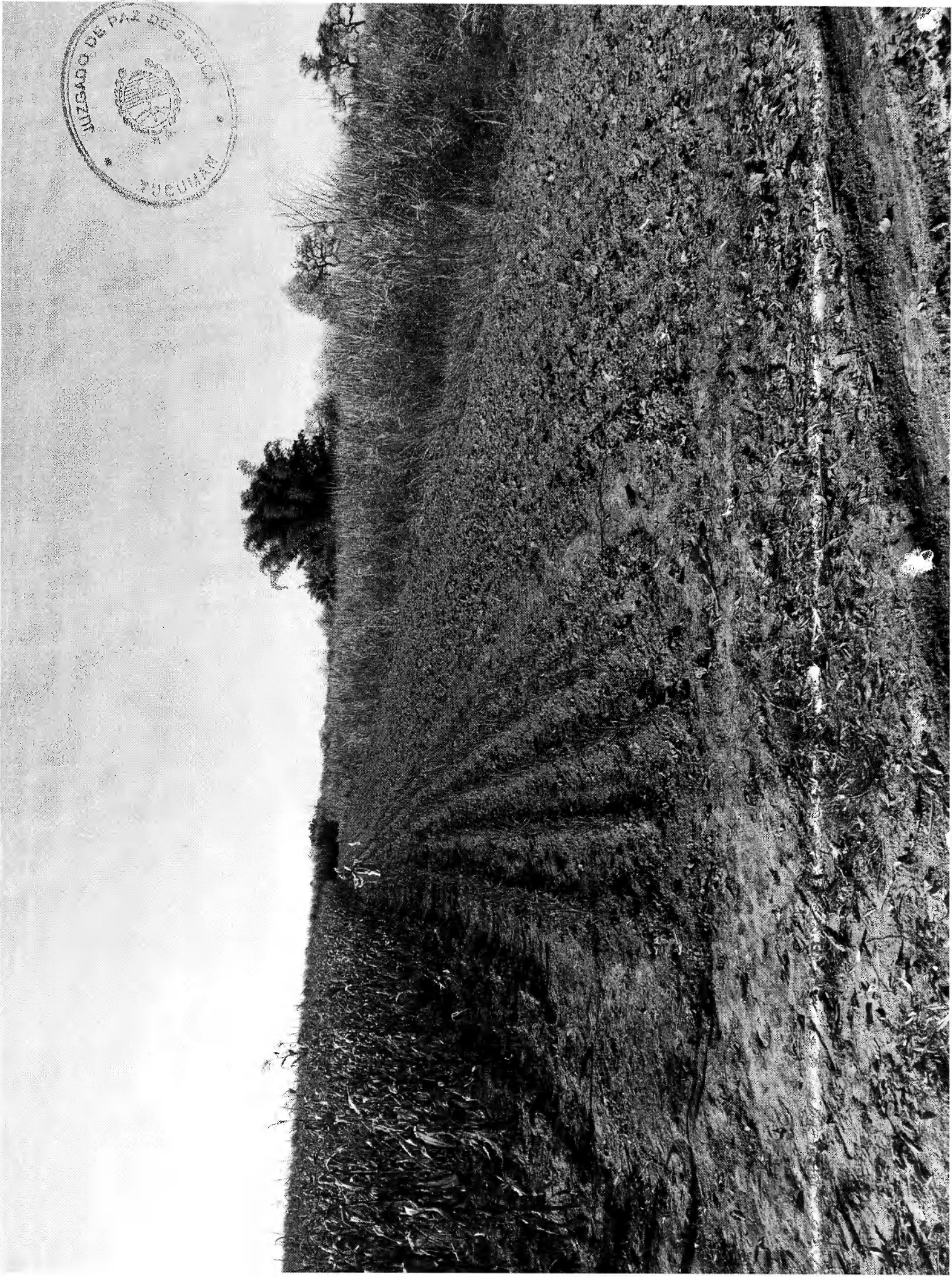












PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CEDULA DE NOTIFICACIONES

JUZGADO DE PAZ DE SIMOCA

AUTOS: **ANTONI JOSE NORBERTO VS. LIZARRAGA FATIMA Y OTROS S. AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.**

Se notifica a: **FATIMA LIZARRAGA**

DOMICILIO: **ENTRE MACIO Y EL JARDIN.**

PROVEIDO

Simoca, Tucumán, 24 de junio de 2022. I) Por presentado JOSE NOBERTO ANTONI, DNI N°:11.696.129, désele intervención de ley en el carácter invocado, y con domicilio legal constituido. II) **FIJASE** el día **MIERCOLES 29 de JUNIO de 2022 a hs 10:00** a los fines de lo previsto en el Art 40 de la Ley N°4815 (procedimiento para la justicia de paz lega). En caso de mal tiempo, lluvia u otros factores impeditentes, tales días decretados feriados por el Estado Provincial o Nacional se suspenderán las diligencias para la oportunidad fijada; decretando a posteriori nueva fecha. III) Con el objeto de garantizar el normal desarrollo del procedimiento en el lugar de los hechos denunciados: Localidad Macio, Simoca (camino vecinal transversal Ruta 326 hacia el Oeste) conforme lo dispuesto por Resolución de Presidencia de la Corte Suprema de Justicia de Tucumán n° 46/13, procúrese el auxilio de la fuerza pública, en caso de resultar necesario. Por lo tanto, ofíciase a la Comisaria de la ciudad, a fin de su asistencia. IV) Promueva la actora el presente toda vez que sea necesario, atento el caso. Asimismo, provea de los medios de movilidad, toda vez que se requiera, bajo apercibimiento de no dar curso a diligencias necesarias al tema. V) **NOTIFÍQUESE** a las partes.

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO

Para su cumplimiento pase al oficial notificador Sr. *Ardoz, Pedro Ernesto*

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO

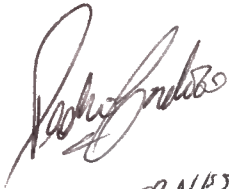
A horas *12:44* del día *24 de junio 2022* se dejó copia de la presente cedula en.....

El Jueves. Simoca 24/06/2022 a las 12:44, me constituí
en el domicilio indicado donde soy atendido por Sandra
Elizabeth Díaz (cuidadora de la casa) quien recibe copia de lo
presente y firma para constancia. — Acto seguido me informe
que se encuentra hace aproximadamente 25 años cuidando la casa.

x Sandra Díaz

x 21331834

x


PEDRO ERNESTO CARDOZO
AYUDANTE
JUDICIAL

25 JUN 2022

SIMOCA, de de 20....
En la fecha elevo al Juzgado o Secretaría Oficiante,
diligenciado el mismo en 01 fs.
Sirva la presente de atenta nota de estilo.-





PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CEDULA DE NOTIFICACIONES

JUZGADO DE PAZ DE SIMOCA

AUTOS: **ANTONI JOSE NORBERTO VS. LIZARRAGA FATIMA Y OTROS S. AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.**

Se notifica a: **FATIMA LIZARRAGA**

DOMICILIO: **ENTRE MACIO Y EL JARDIN.**

PROVEIDO

Simoca, Tucumán, 24 de junio de 2022. I) Por presentado JOSE NOBERTO ANTONI, DNI N°:11.696.129, désele intervención de ley en el carácter invocado, y con domicilio legal constituido. II) **FIJASE** el día **MIERCOLES 29 de JUNIO de 2022 a hs 10:00** a los fines de lo previsto en el Art 40 de la Ley N°4815 (procedimiento para la justicia de paz lega). En caso de mal tiempo, lluvia u otros factores impeditentes, tales días decretados feriados por el Estado Provincial o Nacional se suspenderán las diligencias para la oportunidad fijada; decretando a posteriori nueva fecha. III) Con el objeto de garantizar el normal desarrollo del procedimiento en el lugar de los hechos denunciados: Localidad Macío, Simoca (camino vecinal transversal Ruta 326 hacia el Oeste) conforme lo dispuesto por Resolución de Presidencia de la Corte Suprema de Justicia de Tucumán n° 46/13, procúrese el auxilio de la fuerza pública, en caso de resultar necesario. Por lo tanto, ofíciase a la Comisaria de la ciudad, a fin de su asistencia. IV) Promueva la actora el presente toda vez que sea necesario, atento el caso. Asimismo, provea de los medios de movilidad, toda vez que se requiera, bajo apercibimiento de no dar curso a diligencias necesarias al tema. V) **NOTIFÍQUESE** a las partes.

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO

Para su cumplimiento pase al oficial notificador Sr.....

A horas 12:44 del día 24 de junio 2022 se dejó copia de la presente cedula en.....

El Jefe de Suma 24/06/2022 a las 12:44, me constata
en el domicilio incluido donde se encuentra por Suma
Electrica Day (auditor de la casa) quien recibe copia de la
misma y firma, en consecuencia — Este acuerdo no informa
que se incluya una planimetría de 25 metros alrededor de la casa —

✓

✓

x

Atte: Jefe de Suma

Recebo copia de la misma
1/6/2022
Jefe de Suma



**AUTOS: ANTONI, JOSE NORBERTO c/ LIZARRAGA, FATIMA Y OTROS s/ AMPARO A LA SIMPLE
TENENCIA**



Simoca, Tucumán, 25 de julio de 2022, a horas 12:15 comparece la señora Amalia Fátima Lizarraga, D.N.I. N° 17.012.891, Argentina, mayor de edad, nacida el 30/06/1964, de estado civil divorciada, domiciliada en Pje. Santiago de Liniers 143, San Miguel de Tucumán. Quien, puesta en conocimiento de estas actuaciones, expresa: que efectivamente como dice José Norberto Antoni, ingresé a la propiedad del caso; pero días después desistí de realizar trabajos en la propiedad para evitarnos problemas con mi hermana, a pesar de saber que por derecho en parte nos corresponde. Asimismo, recurriremos oportunamente a la vía judicial pertinente. Por lo tanto y atento lo que se tramita, solicito se deje el mismo sin el efecto de contraparte, en razón de haber cesado en el acto turbatorio denunciado. Con lo que termina, leído y ratificado firma para constancia por ante mí que doy fe

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO

Amalia F. Lizarraga
DNI 17012891

Simoca, Tucumán -
Me notifico.

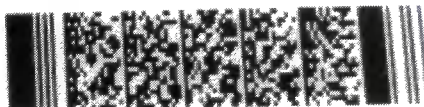
Jose Norberto Antoni
DNI 11696129



FIRMA IDENTIFICADO/ SIGNATURE



17.012.891



DOMICILIO: PJE SANTIAGO DE LINIERS 143 - SAN MIGUEL DE
TUCUMAN - SAN MIGUEL DE TUCUMAN - TUCUMAN
LUGAR DE NACIMIENTO: TUCUMAN

DUPLICATE 27-17012891-0

Lic. D. Rogelio Frigerio
Ministro del Interior, O. Pub. y Cap. Fed.

PILGAR

IDARG17012891<5<<<<<<<<<<<<<<<<
6406305F3407220ARG<<<<<<<<<<<<<6
LIZARRAGA<<AMALIA<FATIMA<<<<<<



SOLICITO SE RESUELVA AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA .-


SR. JUEZ DE PAZ .-

JUICIO : ANTONI JOSE NORBERTO VS. LIZARRAGA FATIMA Y OTROS
S/AMAPRO A LA SIMPLE TENENCIA .-

JOSE NORBERTO ANTONI , D.N.I. Nro. 11.696.129 , y demás condiciones personales que consta en autos , al SR.JUEZ DE PAZ con debido respeto me presento y digo :

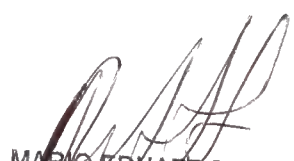
I - Atento al estado del presente amparo a la simple tenencia , en la cual la accionada FATIMA LIZARRAGA RECONOCIO QUE SOY LEGITIMO POSEEDOR Y PROPIETARIO DEL INMUEBLE OBJETO DE LITIS , según presentación y manifestación formulada por la demandada en la fecha 25 de julio 2022 , en consecuencia pido al SR. JUEZ DE PAZ se expida sobre el presente amparo donde quede plasmado que soy el POSEEDOR DEL INMUEBLE MENCIONADO EN ESTE AMPARO COMO GARNATIA CONSTITUCIONAL .-

SOLO PIDO JUSTICIA



Jose Norberto Antoni
DNI 11696129

Simoca, Tucumán, Recibido. 22/09/2022,
hs. 10:30.




MARIO EDUARDO RUIZ
PROSECRETARIO CAT. C
JUZGADO DE PAZ DE SIMOCA

En la fecha. A Despacho. .



MARIO EDUARDO RUIZ
PROSECRETARIO CAT. C
JUZGADO DE PAZ DE SIMOCA

Simoca, Tucumán, 22 de Septiembre de 2022

Sr. Juez de Paz,

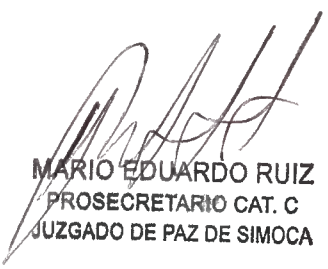
En el día de la fecha, José Norberto Antoni, me dirijo a Ud. a fin de poner en su conocimiento, que en relación a la presentación del Amparo a la Simple Tenencia, de cuyo escrito a Fs. 18 me notifiqué oportunamente, la demandada Sra. Fátima Lizárraga y otras personas que no identifico, a pesar de haber dicho y firmado ante Ud. que desistiría de realizar trabajos en la propiedad en cuestión, lejos de ello, en los últimos días, ingresaron rompiendo candado existente hasta ese momento y ejerciendo maltratos verbales hacia mi familia, en ese momento presentes, mi señora y mis hijos.

Sin más. Atte.

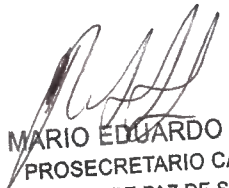

José Norberto Antoni
DNI 11696129

Simoca, Tucumán, 22 de Septiembre de 2022.
A las 10:45 - Recibido.




MARIO EDUARDO RUIZ
PROSECRETARIO CAT. C
JUZGADO DE PAZ DE SIMOCA

En la fecha a despacho en Fs 21..


MARIO EDUARDO RUIZ
PROSECRETARIO CAT. C
JUZGADO DE PAZ DE SIMOCA



AUTOS: "ANTONI, JOSE NORBERTO c/ LIZARRAGA, AMALIA FATIMA Y OTROS s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA"



Simoca, Tucumán, octubre 21 de 2022

AUTOS Y VISTOS:

Que vienen los autos del epígrafe para resolver

CONSIDERANDO:

Que el señor José Norberto Antoni, D.N.I. N° 11.696.129 recurre por ante esta oficina judicial solicitando amparo a la simple tenencia sobre una fracción de lote de otro de mayor extensión. Inmueble y objeto sito en **EI JARDÍN**, departamento Simoca, jurisdicción de este juzgado de paz

Que, conforme la Ley Orgánica del Poder Judicial (6.238) en su Art 170 otorga a la Justicia de Paz el tratamiento en estos casos. Debiendo esta intervención ajustarse a los términos del artículo 40 de la Ley 4815, procedimiento de Justicia de Paz Lega (ya que el Juzgado de Paz de Simoca es lego).

Que, el amparo a la simple tenencia constituye una medida de carácter jurídico policial, tendiente a evitar las partes hagan justicia por mano propia, y con esto la alteración del orden establecido. Instituto este que persigue en mantener la tenencia del inmueble objeto en la persona que la ostentaba hasta el momento previo inmediato al que originó la actual situación de hecho y posterior petición por parte del amparista, y hasta tanto las partes ejerciten las correspondientes acciones petitorias y/o posesorias en defensa de su derecho, ya que este caso solo se **juzga sobre la situación de hecho; y no del derecho**. La resolución del caso no genera estado; o sea, no es un juicio en todas sus formas. No priva el presente pronunciamiento o resolución de derechos que puedan caber a las partes o, a terceros en interés.

Que, son requisitos indispensables para la procedencia de lo solicitado: **LA INTERPOSICIÓN TEMPESTIVA DE LA ACCIÓN, LA LEGITIMACIÓN DEL**

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO

PRESENTANTE AMPARISTA. Y, POR ÚLTIMO, LA OCURRENCIA CIERTA Y EFECTIVA DE LA TURBACIÓN DENUNCIADA.

Que, en su presentación el amparista entre otras cosas manifiesta, ser quien desde hace 29 años viene ejerciendo la posesión sobre un inmueble de su propiedad de 10 ha aproximadamente. Que, en fecha 07/06/2022 Fátima Lizarraga, Inés Lizarraga y José Lizarraga en carácter de intrusos y turbadores ingresaron en su propiedad, a través del corte de alambrado y rotura de postes por el lado Oeste, (que colinda con Roberto Brito y Emeterio Rivadeneira) arando una superficie de 2 ha aproximadamente. Asimismo, pide se dé la correspondiente intervención de ley a fin de evitar se continúe realizando los actos turbatorio y usurpación.

Que, en fecha 29/06/2022 se llevaron a cabo las diligencias previstas en la norma de rito para estos casos: Inspección ocular, croquis de ubicación e informes vecinales. Que, de la **Inspección ocular**, resultó: en lado (Oeste) descripto por el amparista en su presentación había una fracción con el alambrado y postes caídos y/o retirados, como también una porción de 1 ½ o 2 ha de tierra que fue "picada", o como antes se decía, arada. Fracción de terreno muy cercano a la vivienda residencia del amparista y grupo familiar.

Que, de los **Informes vecinales** obtenidos de **Roberto Brito, Etelvina Rosa Pedraza y Luis Ernesto Bustamante**, el señor José Norberto Antoni es quien trabaja (**TIENE**, en términos que nos ocupa) la finca. Solo el señor José Norberto Antoni fue el vinculado con la propiedad de mayor extensión, que incluye a la fracción objeto. Que, los Lizarraga (en referencia a los denunciados en autos) son ajenos a trabajos o ejercicio aparente de tenencia

Que, retomando las consideraciones a los requisitos que hacen a la prosperidad en estos casos: LA LEGITIMACIÓN: se da de pleno, ya que el señor José Norberto Antoni, es reconocido públicamente y el vinculado con la propiedad que incluye el objeto de autos. LA TEMPESTIVIDAD: que recurrió ante este Juzgado de Paz el 14/06/2022 a denunciar los hechos ocurridos el 07/06/2022. Y supletoriamente siguiendo los preceptos del C.P.C. y C - aunque la Ley 4815, Art 40 nada dice al respecto - el término legal de los diez (10) días, éste recurrió en tiempo. Por último, LA OCURRENCIA CIERTA Y EFECTIVA del hecho turbatorio... al momento de las actuaciones por parte del Juzgado de Paz, NO había persona alguna en el lugar de los hechos denunciados. Los actores denunciados en apariencia habían cesado en su actitud. Habían abandonado el lugar hacía varios días (situación que también surgió de conversaciones con el amparista) tal surgió en expresa forma el 25/07/2022 a fs 18 de autos. Entonces, que si bien quedó demostrado hubo un hecho que alteró el statu quo en la propiedad del caso, no se mantiene la turbación, por ende, deviene en abstracto lo peticionado por el amparista.

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ de GONZALO



Finalmente, habiéndose completados los extremos legales y conclusiones:

RESUELVO:

I) NO HACER LUGAR, a lo solicitado por el señor José Norberto Antoni, D.N.I. 11.696.129, por lo considerado ut-supra

II) DEJAR A SALVO los derechos que pudieran corresponder a las partes y hacer valer las partes, para que los hagan valer por vía y forma que corresponda.

III) ELEVAR, a consideración y efectos al Juzgado Civil en Documento y Locaciones que corresponda, por intermedio de Superintendencia de justicia de paz, en fs

IV) NOTIFIQUESE a las partes

JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ de GONZALO

Dra. Luciana Eyzaguirre
MP. 9229

Se tira copia de lo prescrito
28/10/2022

Jose Norberto Antoni
24/10/2022

Analía D. Lizárraga
DNI 17012891
28/10/2022

Simoca, Tucumán, 31 de octubre de
2022. Ante el estado de autor, elevar
se estas actuaciones al Juzgado Civil en
Tucumán y locaciones de la ciudad
de Monteros en 24 h. e sus efectos



JUAN CIPRIANI
JUEZ DE PAZ DE GONZALO

**JUICIO: ANTONI JOSE NORBERTO C/ LIZARRAGA FATIMA Y OTROS S/
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.**

San Miguel de Tucumán, 01 de Noviembre de 2022.

Recibido en la fecha y atento a lo dispuesto en decreto que
antecede pasen los presentes autos, en un cuerpo y 25 fs., al JUZGADO
CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES UNICA NOMINACION, del
Centro Judicial de Monteros. Sirva la presente de atenta nota de elevación y
remisión.-


Dra. LUCIA ISABEL GONZALEZ
SECRETARIA JUDICIAL
SUBCOMISARÍA DEL JUZGADO EN
PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

SECRETARIA JUDICIAL

SECRETARIA JUDICIAL

