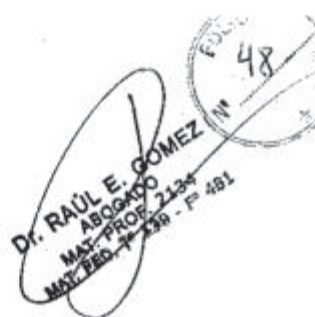


form. N° 13
N° 035464
Valor \$ 350
Ley Convenio N° 7263



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I



Monteros, 11 de septiembre de 2019.-

Ofi. N°: 138.-

Al Sr. Director General de Catastro
de la Provincia de Tucumán
S. / D.




JUICIO: VALENZUELA JORGE GUSTAVO c/ CUELLO LISANDRO s/ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA. EXPTE. N°: 103/19.-

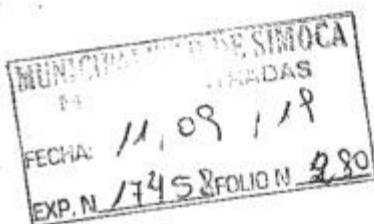
En los autos del rubro que se tramitan por ante este Juzgado en lo Civil y Comercial Común Única Nominación, Centro Judicial Monteros, a cargo de la Dra. Luciana Eleas, Secretaría a cargo de la Dra. María Rocio Guerra, ha dispuesto librar a Ud., el presente oficio, a fin de que se sirva informar a este Juzgado y Secretaria, sobre las condiciones de dominio del inmueble ubicado en la localidad de Los Tres Bajos, Dpto Simoca, Tucumán. Mide según plano de mensura para Prescripción Adquisitiva n°79587/19, Expte n°2948-S-19 (Dirección Gral de Catastro): del punto 1 al 2: 178,40mts; del punto 2 al 3: 197,22 mts; del punto 3 al 4: 34,61 mts, del punto 4 al 5: 153,05 mts; del punto 5 al 1 de partida: 220,88 mts; linda al Norte con Suc. Lisandro Cuello, Padrón N°361075 (edificado); al Sur: con Josefa Aurora Cuello, Padrón N°361073 (edificado), al Oeste con Frías Carmen, Padrón n°361988 (edificado), Ledesma Ricardo, Melek De Alara Celia Olga, Padrón n°47948 (edificado); Frías Carmen, Padrón n°361987 (edificado); al Este con Suc. Lisandro Cuello, Padrón n°361079. Superficie de 3 hectáreas equivalentes a 7986,5466 m2. Nomenclatura Catastral: Padrón 361074 -361075; Matrícula N°18961; Orden 2146 -2147; Circunscripción II, Sección K, LAM: 500, PARCELAS 382E - 382F. Inscripto en registro Inmobiliario bajo Matrícula L: 61, F:288, Serie B-M. Antecedente dominial (según plano): Suc. Lisandro Cuello, L: 61, F: 237, S: B, Año: 1937, Departamento: Monteros.

Art. 354.- PLAZO PARA LA CONTESTACIÓN. RETARDO. Los informes deberán ser evacuados dentro del término de diez (10) días de haber sido recibidos o del menor plazo que fije el juez, no admitiéndose, cuando se tratara de oficinas públicas; la exigencia previa de requisitos o cumplimientos de recaudos

de ninguna naturaleza. La falta de presentación dentro del plazo fijado hace responsable de los daños causados a la persona encargada de evacuarlos, sin perjuicio de la responsabilidad que pudiera corresponder por desobediencia a una orden judicial y la aplicación de las medidas previstas en el art 42.- MIA.-

Saludo a Ud. atte.-


Dra. MARIA ROCIO GUERRA
SECRETARIA JUD. PAT. B
JURADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL
CENTRO JUDICIAL MONTEROS



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I



Monteros, 11 de septiembre de 2019.-

Oficio N°: 140.-

Al Sr. Intendente
de la Municipalidad de Simoca
S _____ / _____ D




**JUICIO: VALENZUELA JORGE GUSTAVO c/ CUELLO LISANDRO s/
PRESCRIPCION ADQUISITIVA. EXPTE. N°: 103/19.-**

En los autos del rubro que se tramitan por ante este Juzgado en lo Civil y Comercial Común Única Nominación, Centro Judicial Monteros, a cargo de la Dra. Luciana Eleas, Secretaría a cargo de la Dra. María Rocío Guerra, ha dispuesto librar a Ud., el presente oficio, a fin de que se sirva informar a este Juzgado y Secretaria, sobre: las condiciones de dominio del inmueble ubicado en: la localidad de Los Tres Bajos, Dpto Simoca, Tucumán. Mide según plano de mensura para Prescripción Adquisitiva n°79587/19, Expte n°2948-S-19 (Dirección Gral de Catastro): del punto 1a1 2: 178,40mts; del punto 2 al 3: 197,22 mts, del punto 3 al 4: 34,61 mts, del punto 4 al 5: 153,05 mts; del punto 5 al 1 de partida: 220,88 mts; linda al Norte con Suc. Lisandro Cuello, Padrón N°361075 (edificado); al Sur: con Josefa Aurora Cuello, Padron N°361073 (edificado), al Oeste con Frias Carmen, Padrón n°361988 (edificado), Ledesma Ricardo, Melek De Alara Celia Olga, Padrón n°47948 (edificado); Frias Carmen, Padrón n°361987 (edificado); al Este con Suc. Lisandro Cuello, Padrón n°361079. Superficie de 3 hectáreas equivalentes a 7986,5466 m2. Nomenclatura Catastral: Padrón 361074 -361075; Matrícula N°18961; Orden 2146 -2147; Circunscripción II, Sección K, LAM: 500, PARCELAS 382E - 382F. Inscripto en registro Inmobiliario bajo Matrícula L: 61, F:288, Serie B-M. Antecedente dominial (según plano): Suc. Lisandro Cuello, L: 61, F: 237, S: B, Año: 1937, Departamento: Monteros.

Art. 354.- PLAZO PARA LA CONTESTACIÓN. RETARDO. Los informes deberán ser evacuados dentro del término de diez (10) días de haber sido recibidos o del menor plazo que fije el juez, no admitiéndose, cuando se tratara de oficinas públicas, la exigencia previa de requisitos o cumplimientos de recaudos

de ninguna naturaleza. La falta de presentación dentro del plazo fijado hace responsable de los daños causados a la persona encargada de evacuarlos, sin perjuicio de la responsabilidad que pudiera corresponder por desobediencia a una orden judicial y la aplicación de las medidas previstas en el art 42.- MIA.-

Saludo a Ud. atte.-



Dra. MARIA ROCIO GUERRA
SECRETARIA JUD. CAT. B
JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL-ORDIN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I



Monteros, 11 de septiembre de 2019.-

Oficio N°: 141.-

Al Sr. Juez de Paz
de Simoca
S. / D

**JUICIO: VALENZUELA JORGE GUSTAVO c/ CUELLO LISANDRO s/
PRESCRIPCION ADQUISITIVA. EXPTE. N°: 103/19.-**

En los autos del rubro que se tramitan por ante este Juzgado en lo Civil y Comercial Común Única Nominación, Centro Judicial Monteros, a cargo de la Dra. Luciana Eleas, Secretaria a cargo de la Dra. María Rocío Guerra, ha dispuesto librar a Ud., el presente oficio, a fin de que se sirva dar cumplimiento con la Providencia que se transcribe en su parte pertinente: "Monteros, 12 de agosto de 2019.- (...) I-... II-... III-... IV-... V-... VI-... VII-... Conforme lo resuelto por la Corte Suprema de Justicia de Tucumán mediante acordada N°381/16: **ORDÉNESE la instalación y mantenimiento en el inmueble de un cartel indicativo**, a cargo de la parte actora, con la intervención del Juzgado de Paz, durante todo el tiempo que dure el juicio y en un lugar visible. Dicho cartel no podrá ser inferior a 2 mts. de ancho por 1,5 mts. de alto y deberá contener todas las referencias necesarias acerca de la existencia del pleito: a) Carátula del Juicio, b) Número de Expediente, c) Tribunal interviniente. **VIII- ...IX-... X-...**". Se hace constar que la medida deberá efectuarse sobre el inmueble ubicado en: la localidad de Los Tres Bajos, Dpto Simoca, Tucumán. Mide según plano de mensura para Prescripción Adquisitiva n°79587/19, Expte n°2948-S-19 (Dirección Gral de Catastro): del punto 1al 2: 178,40mts; del punto 2 al 3: 197,22 mts, del punto 3 al 4: 34,61 mts, del punto 4 al 5: 153,05 mts; del punto 5 al 1 de partida: 220,88 mts; linda al Norte con Suc. Lisandro Cuello, Padrón N°361075 (edificado); al Sur: con Josefa Aurora Cuello, Padron N°361073 (edificado), al Oeste con Frias Carmen, Padrón n°361988 (edificado), Ledesma Ricardo, Melek De Alara Celia Olga, Padrón


nº47948 (edificado); Frias Carmen, Padrón nº361987 (edificado); al Este con Suc. Lisandro Cuello, Padrón nº361079. Superficie de 3 hectáreas equivalentes a 7986,5466 m2. Nomenclatura Catastral: Padrón 361074 -361075; Matricula Nº18961; Orden 2146 -2147; Circunscripción II, Sección K, LAM: 500, PARCELAS 382E - 382F. Inscripto en registro Inmobiliario bajo Matricula L: 61, F:288, Serie B-M. Antecedente dominial (según plano): Suc. Lisandro Cuello, L: 61, F: 237, S: B, Año: 1937, Departamento: Monteros.- Se adjunta copia de Plano de Mensura en 01 fs.-MIA.-

Saludo a Ud. atte.-


Dra. MARIA ROCIO GUERRA
SECRETARIA JUD. CAT. B
ANEXO SALUDAL Y CONSTRUCCION
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

Simoca, Setiembre 17 de 2019.

Recibido en la fecha.


Jose Miguel Pedraza
Encargado Mayor
Juzgado de Paz - SIMOCA

MENSURA para Prescripción Adquisitiva



51

Poseedor:

JORGE GUSTAVO VALENZUELA

D.N.I.N° 22.211.709

PROVINCIA DE TUCUMAN

Dpto.: SIMOCA - anterior MONTEROS

Localidad: LOS TRES BAJOS

Nomenclatura Catastral

CIRC.	SECC.	LAM.	PARC.
II	K	500	382E 382F

PADRON	MATRICULA	ORDEN
361074 361075	18961	2148 2147

Registro Inmobiliario Suc. Lisandro Cuello

Libro: 61
Folio: 237
Serie: B
Año: 1937

Departamento Monteros

Croquis de Ubicación:



Nomenclatura Municipal

PADRON	CIRC.	SECC.	LAM.	PARC.
361074 361075	II	K	500	382E 382F

Compulsas de Superficies

Sup. S/Mensura: 3Ha. 7986,5466 m²

Municipalidad

Escala

1:2000

Fecha de operaciones

20/10/2018

Instrumental GPS TRIMBLE L1-L2 R4 N° 5135471820

Estación Total Pentax RV 325N - N° 873822

Dirección General de Catastro

Plano N° 79587/19

Expte. N° 2948-S-19

28 MAR 2019

Cumplido Disposiciones

Ley N° 5393/90

20 FEB 2019

COLEGIO DE AGRIMENSORES
DE TUCUMAN

FEDERICO AUGUSTO NAMRO

ING. GEOMETA Y GEODISIA

Mat. N° 038

Mat. N° 038



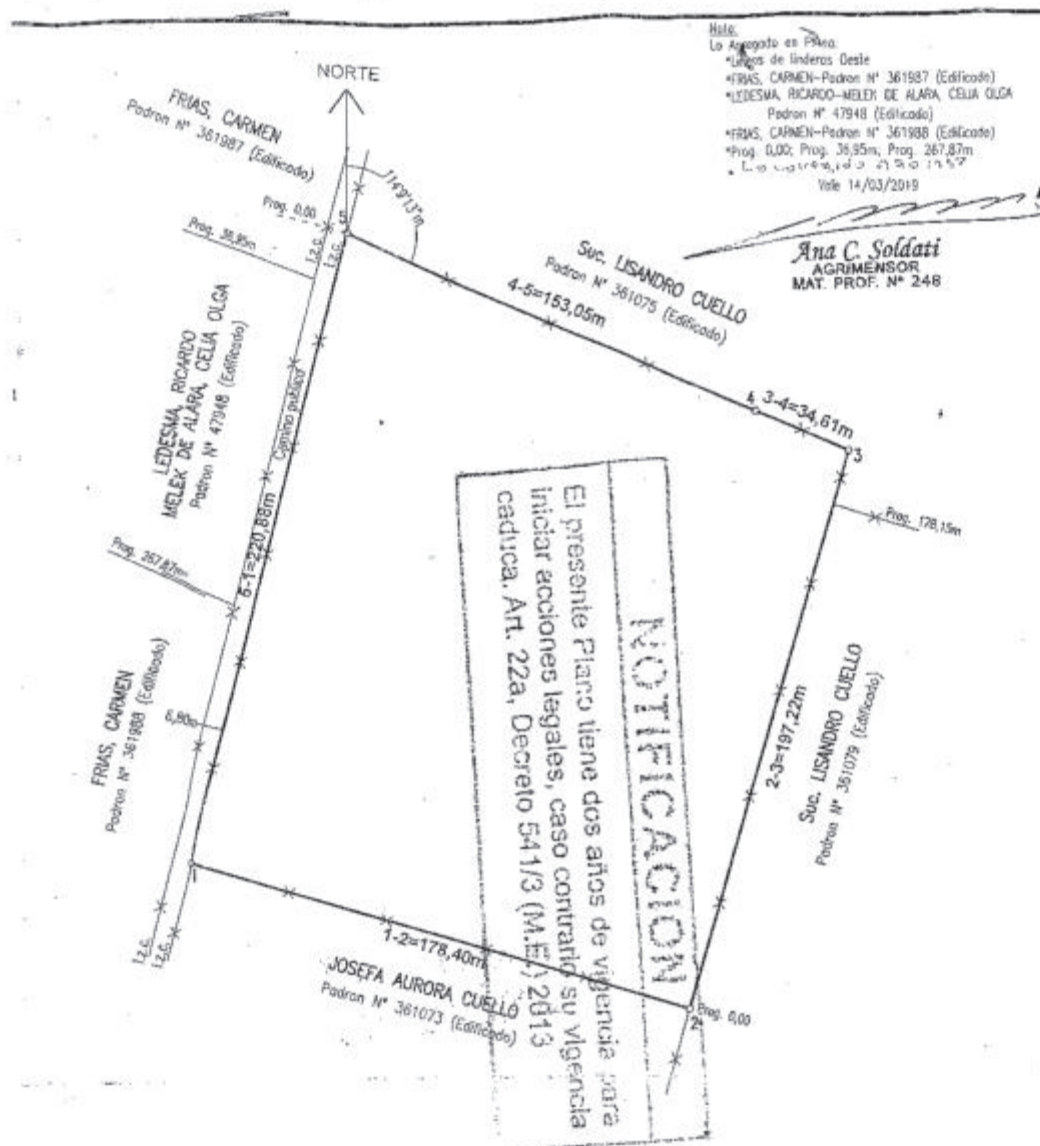
Ing. Agrim. SANTIAGO BAEZ
MAT. PROF. 627
DIRECCION GRAL. CATASTRO

Firma poseedor

Jorge Gustavo Valenzuela
JORGE GUSTAVO VALENZUELA
D.N.I.N° 22.211.709

Firma Profesional

Alicia Cristina Soldati
Alicia Cristina Soldati
Agrimensor
M.P. N° 348



Dr. RAÚL E. GONZÁLEZ
ABOGADO
MAT. PROF. 2134
MAT. REG. T. 490 - P. 4

JUZGADO EN LO CIV. Y COM. CONSUMO
CENTRO JUDICIAL MONTEROS
UNICA NOMINACIÓN

Croquis 3/Octubre

COORDENADAS			
Vért.	X (m)	Y (m)	Angulos
1	6984851,094	3561765,098	92°38'44"
2	6984799,296	3561935,807	89°18'09"
3	6984988,702	3561990,768	97°26'04"
4	6985002,567	3561959,057	180°32'15"
5	6985065,193	3561819,407	80°04'48"



Planilla de Coordenadas de Georreferenciación

Puntos	Coordenadas Geodésicas		Coordenadas Gauss Krüger	
	Latitud	Longitud	X (m)	Y (m)
TUC1	-26° 49' 57",55317 S	-65° 11' 44",40868 W	7.032.624,3679	3.579.953,1797
1	-27° 15' 52",9225 S	-65° 22' 34",5085 W	6984851,094	3561765,098
3	-27° 15' 48",4155 S	-65° 22' 26",3296 W	6984988,702	3561990,768

Marco de referencia Red Geodesica Provincial (RECAT) vinculada a POSGAR 07.-faja 3 del IGN (meridiano central -66°)

ACREDITO DILIGENCIAMIENTO DE OFICIOS.

SR. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL I NOMINACIÓN.

**JUICIO: VALENZUELA JORGE GUSTAVO C/ LISANDRO CUELLO S/
PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA. EXPTE. N°103/19**

JORGE GUSTAVO VALENZUELA DNI N° 22.211.709, y
demás condiciones personales que constan en autos, a V. S., respetuosamente me
presento y digo:

- I- Vengo por el presente a acreditar el diligenciamiento de los
oficios al Registro Inmobiliario, Catastro Área Inmueble
Fiscales, Al Director Gral. De Catastro de la Prov. De
Tucumán, Al Intendente de la Municipalidad de Simoca y Al
Sr. Juez de Paz de Simoca, oportunamente retirados. Adjunto
comprobante de copia con cargo.
- II- Solicito se agregue y tenga presente.-

**PROVEER DE CONFORMIDAD
JUSTICIA.-**

*Juz. J
VALENZUELA JORGE
22211709*

Dr. RAÚL E. GÓMEZ
ABOGADO
MAT. PROF. 2134
MAT. FED. T° 130 - F° 461

JUZ. CIVIL Y COM. CJM

11/OCT/2019 9:33 PM

// ADJ: autos copia simple nueva por los nos.
141, 140, 139, 138, 114 en AFS clu y copia
simple de plano de mensura para proscribir
adquisitiva de valenzuela Jorge Gustavo.

[Firma]

CUMPLIO PREVIO. ACLARO

SR. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL I NOMINACIÓN.

JUICIO: VALENZUELA JORGE GUSTAVO C/ LISANDRO CUELLO S/
PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA. EXPTE. N°103/19

JORGE GUSTAVO VALENZUELA DNI N°
22.211.709, y demás condiciones personales que constan en autos, a V. S.,
respetuosamente me presento y digo:

- I- Atento a lo proveído en fecha 3 de septiembre de 2019, por la presente Aclaro que la superficie Total que se pretende a usucapir es de 37.986,5466 m2. Que comprende: una porción de superficie de 393,87m2, que forma parte de una mayor extensión, identificada bajo el padrón N°361075 – Parcela 382F, y la restante superficie de 37.592,6766 m2, identificada bajo el padrón N°361074 –Parcela 382E. Detalladas y demarcadas con claridad en PLANO DE MENSURA PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO N°79587/19, EXPTE. N°2948-S-19, obrante en autos a fs. 02.
- II- Solicito conforme lo aclarado e informado Ut-Supra, se sirva para calcular nuevamente la tasa de justicia proporcional del 2%, como así también para el calculo del valor del aporte del art.27 inc. a) de la ley 6059, a reponer.
- III- Téngase presente.

PROVEER DE CONFORMIDAD
JUSTICIA.-

X *Jorge*
VALENZUELA JORGE
22211709

[Firma]
Dr. RAÚL E. GOMEZ
ABOGADO
MAT. PROF. 2134
MAT. FED. T° 130 - F° 481

JUZ. CIVIL Y COM. CJM
11/OCT/2019 9:40 F6
[Firma]

CONSTITUYO DOMICILIO DIGITAL.-

SR. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL I NOMINACIÓN.

JUICIO: VALENZUELA JORGE GUSTAVO C/ LISANDRO CUELLO S/
PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA. EXPTE. N°103/19

JORGE GUSTAVO VALENZUELA DNI N°
22.211.709, y demás condiciones personales que constan en autos, a V. S.,
respetuosamente me presento y digo:

- I- Vengo por la presente a cumplir con lo
proveído en fecha 01 de Octubre de 2019,
informando que constituyo domicilio procesal,
en Casillero de Notificaciones Digital N°20-
23019632-0, perteneciente al Dr. Raúl Eduardo
Gómez, M.P. 2134.
- II- Téngase presente.

PROVEER DE CONFORMIDAD
JUSTICIA.-

*Jorge
Valenzuela
22211709*

Dr. RAÚL E. GÓMEZ
ABOGADO
MAT. PROF. 9065
MAT. FED. T° 130 - F° 481

JUZ. CIVIL Y COM. CJM

11/OCT/2019 9:40 FS.1

[Signature]
Dña. MARÍA SOCIO GONZÁLEZ
JUEZA EN LO CIVIL Y COMERCIAL
CENTRO JUDICIAL MONTEVIDEO

SOLICITO SE REITERE OFICIO.

SR. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL I NOMINACIÓN

JUICIO: VALENZUELA JORGE GUSTAVO C/ LISANDRO CUELLO S/
PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA. EXPTE N°103/19.

JORGE GUSTAVO VALENZUELA DNI 22.211 709, y
demás condiciones personales que constan en autos, a V.S., respetuosamente me
presento y digo:

- I- Atento a lo informado a fs. 33 por el Registro
Inmobiliario Tucumán, el error surge del oficio anterior
donde se solicita la anotación en una localidad (LOS
TREJOS BAJOS), la cual no corresponde a la presente
causa.
- II- Solicito se confeccione nuevo oficio al Registro
Inmobiliario Tucumán, a fin de que proceda a anotar la
Presente Litis, en relación del inmueble ubicado en la
localidad de "LOS TRES BAJOS", Dpto. Simoca
Tucumán.
- III- Se tenga presente

PROVEER DE CONFORMIDAD
JUSTICIA

Dr. RAÚL E. GOMEZ
ABOGADO
MAT. PROF. 2134
MAT. FED. T° 130

Dr. RAÚL E. GOMEZ
ABOGADO
MAT. PROF. 2134
MAT. FED. T° 130 - P° 481

JUZ. CIVIL Y COM. C.J.M.
11/OCT/2019 10:21 PS!!

Dr. MARIA ROSA RUSSA
SECRETARIA ADJ. C.J.M.
SECRETARIA DE JUDICATURA
CENTRO JUDICIAL MONTAÑAS



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N° 103/19



**AUTOS: VALENZUELA JORGE GUSTAVO c/ CUELLO LISANDRO s/
PRESCRIPCION ADQUISITIVA. EXPTE N°103/19.**

Monteros, 11 de octubre de 2019.


Proveyendo escritos de fecha 11/10/2019:

I) Agréguese y téngase presente oficios n°114, n°138, n°139, n°140 y n°141 debidamente recepcionados.

II) a-Téngase presente la aclaración formulada. b- Estese a la valuación agregada a fs. 12/13.

III) Téngase al Dr. Raúl E. Gómez por constituido domicilio digital 20-23019632-0.

IV) Téngase presente lo manifestado. Estese al Apartado II) del proveído de fecha 10/09/2019 cte a fs. 28. En consecuencia: Líbrese nuevo oficio de igual tenor a oficio n°114, consignando correctamente el domicilio del inmueble.-MER


Dra. LUCIANA ELEAS
JUEZ
JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

15 OCT 2019
En/...../..... se notifica a las partes en la oficina


Dra. MARIA ROCIO GUERRA
SECRETARIA JUD. CAT. 4
JEFATURA DE LA FISCALIA
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

En 16/10/2019.- Se libro Oficio N° 165.-/1


Dra. MARIA ROCIO GUERRA
SECRETARIA JUD. CAT. 4
JEFATURA DE LA FISCALIA
CENTRO JUDICIAL MONTEROS



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I



Monteros, 16 de octubre de 2019.-

Oficio N°: 165.

Al Sr. Director del
Registro Inmobiliario
S _____ / _____ D

1042 673

**JUICIO: VALENZUELA JORGE GUSTAVO c/ CUELLO LISANDRO s/
PRESCRIPCION ADQUISITIVA. EXPTE. N°: 103/19.-**

En los autos del rubro que se tramitan por ante éste Juzgado en lo Civil y Comercial Común Unica Nominación, Centro Judicial Monteros, a cargo de la Dra. Luciana Eleas, Secretaria a cargo de la Dra. María Rocio Guerra, se ha dispuesto oficiar a Ud. a fin de que tome razón y de cumplimiento con el proveido que en su parte pertinente a continuación se transcribe: "Monteros, 12 de agosto de 2019.- (...) **VIII-A** fin de adecuar el tramite al nuevo Ordenamiento Jurídico vigente, y en uso de las facultades que me confieren los art. 30, 37 y concordantes del C.P.C.C. y de conformidad a lo prescripto por el Art. 1905 del C.C. y C., corresponde: **1- Ordenar la Anotación Preventiva de Litis** en relación al inmueble que se pretende prescribir ubicado en la localidad de Los Tres Bajos, Dpto Simoca, Tucumán. Mide según plano de mensura para Prescripción Adquisitiva n°79587/19, Expte n°2948-S-19 (Dirección Gral de Catastro): del punto 1al 2: 178,40mts; del punto 2 al 3: 197,22 mts, del punto 3 al 4: 34,61 mts, del punto 4 al 5: 153,05 mts; del punto 5 al 1 de partida: 220,88 mts; linda al Norte con Suc. Lisandro Cuello, Padrón N°361075 (edificado); al Sur: con Josefa Aurora Cuello, Padron N°361073 (edificado), al Oeste con Frias Carmen, Padrón n°361988 (edificado), Ledesma Ricardo, Melek De Alara Celia Olga, Padrón n°47948 (edificado); Frias Caimen, Padrón n°361987 (edificado); al Este con Suc. Lisandro Cuello, Padrón n°361079. Superficie de 3 hectáreas equivalentes a 7986,5466 m2. Nomenclatura Catastral: Padrón 361074 -361075; Matrícula N°18961; Orden 2146 -2147; Circunscripción II, Sección K, LAM: 500, PARCELAS 382E - 382F. Inscripto en registro Inmobiliario bajo Matrícula L: 61, F: 288, Serie B-M. Antecedente dominial (según plano): Suc. Lisandro Cuello, L: 61, F: 237, S: B, Año: 1937, Departamento: Monteros. En consecuencia: **a- Librese** oficio al Registro Inmobiliario a fin de que tome razón de lo resuelto, con la finalidad de dar a conocer la pretensión, evitando futuros planteos nulidicatorios

y perjuicios a terceros. **b- Autorícese** a la parte actora al diligenciamiento del oficio correspondiente al cual se adjuntará plano de mensura.". FDO. DRA. LUCIANA ELEAS.- JUEZ. (Se advierte al interesado que la firma del actuario deberá ser debidamente legalizada para su diligenciamiento.- Se acompaña plano de mensura en 01 fs.).- JN.-

Saludo a Ud. atte.-


Dra. MARIA ROCIO GUERRA
SECRETARIA DE LA CAJ 15
JUEZ DE LO CIVIL Y COMERCIAL ORDIN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

Expte. N°: 103/19

Fecha de Ingreso: 30/09/2019

San Miguel de Tucumán, 01 de Octubre de 2019

Juicio: "VALENZUELA JORGE GUSTAVO C/ CUELLO LISANDRO
S/PRESCRIPCION ADQUISITIVA. Expte. N° 103/14".-

Oficio de fecha 11/09/2019

Sra. Secretaria Judicial:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en respuesta al Oficio de referencia.
En cumplimiento de lo requerido informo, según nuestros registros:

1- El Padrón Catastral N° 361.074 registra como Titular Dominial al Sr. CUELLO LISANDRO, anotado en el Registro Inmobiliario el Asiento L: 61-F: 237-S: B-Año:1937, que corresponde a la mayor extensión.

2- El Padrón Catastral N° 361.075 registra como Titular Dominial al Sr. CUELLO LISANDRO, anotado en el Registro Inmobiliario en los Asientos L: 61-F: 228-S: B- Año: 1932 y L: 61- F: 232 - S: B- Año: 1932, que corresponde a la mayor extensión.

Existe Plano de Mensura para Prescripción Adquisitiva que involucra los padrones mencionados:

- N° 79587/19 (Expte. N° 2948-S-2019) a nombre de **JORGE GUSTAVO VALENZUELA**.

3- Para información más precisa se sugiere requerir el pertinente informe a la Dirección del Registro Inmobiliario de la Provincia ya que es compe-

USO OFICIAL

tencia de dicho organismo la publicidad sobre la titularidad de dominio de los inmuebles.

Sin más que informar, saludo a Ud. con distinguida consideración.-

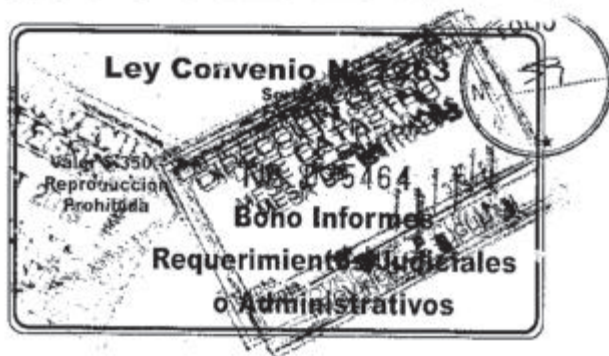
F.T.F.



AGUSTINA MURO
C/ PO. REG. CATASTRAL
DIRECCION GEN. DE CATASTRO

USO OFICIAL

A LA SRA. SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. EN LO CIV. Y COM. COM.
CENTRO JUDICIAL MONTEROS
S _____ / _____ D



Ley Convenio N° 7263
Serie A
Form. 13

Nº 035463
Bono Informes
Requerimientos Judiciales
o Administrativos

CONVENIO 7263
2019

FOLIO
Nº 00



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

R



Monteros, 11 de septiembre de 2019.-

Oficio N°: 138.-

Al Sr. Director General de Catastro
de la Provincia de Tucumán
S _____ / _____ D



**JUICIO: VALENZUELA JORGE GUSTAVO c/ CUELLO LISANDRO s/
PRESCRIPCION ADQUISITIVA. EXPTE. N°: 103/19.-**



En los autos del rubro que se tramitan por ante este Juzgado en lo Civil y Comercial Común Única Nominacion, Centro Judicial Monteros, a cargo de la Dra. Luciana Eleas, Secretaria a cargo de la Dra. María Rocío Guerra, ha dispuesto librar a Ud., el presente oficio, a fin de que se sirva informar a este Juzgado y Secretaria, sobre las condiciones de dominio del inmueble ubicado en la localidad de Los Tres Bajos, Dpto Simoca, Tucumán. Mide según plano de mensura para Prescripción Adquisitiva n°79587/19, Expte n°2948-S-19 (Dirección Gral de Catastro): del punto 1al 2: 178,40mts; del punto 2 al 3: 197,22 mts, del punto 3 al 4: 34,61 mts, del punto 4 al 5: 153,05 mts; del punto 5 al 1 de partida: 220,88 mts; linda al Norte con Suc. Lisandro Cuello, Padrón N°361075 (edificado); al Sur. con Josefa Aurora Cuello, Padron N°361073 (edificado), al Oeste con Frias Carmen, Padrón n°361988 (edificado), Ledesma Ricardo, Melek De Alara Celia Olga, Padrón n°47948 (edificado); Frias Carmen, Padrón n°361987 (edificado); al Este con Suc. Lisandro Cuello, Padrón n°361079. Superficie de 3 hectáreas equivalentes a 7986,5466 m2. Nomenclatura Catastral: Padrón 361074 -361075; Matrícula N°18961; Orden 2146 -2147; Circunscripción II, Sección K, LAM: 500, PARCELAS 382E - 382F. Inscripto en registro Inmobiliario bajo Matrícula L: 61, F:288, Serie B-M. Antecedente dominial (según plano): Suc. Lisandro Cuello, L: 61, F: 237, S: B, Año: 1937, Departamento: Monteros.

Art. 354.- PLAZO PARA LA CONTESTACIÓN. RETARDO. Los informes deberán ser evacuados dentro del término de diez (10) días de haber sido recibidos o del menor plazo que fije el juez, no admitiéndose, cuando se tratara de oficinas públicas, la exigencia previa de requisitos o cumplimientos de recaudos

de ninguna naturaleza. La falta de presentación dentro del plazo fijado hace responsable de los daños causados a la persona encargada de evacuarlos, sin perjuicio de la responsabilidad que pudiera corresponder por desobediencia a una orden judicial y la aplicación de las medidas previstas en el art 42.- MIA.-

Saludo a Ud. atte.-


Dra. MARIA ROCIO GUERRA
SECRETARIA JUD. EXT. B
ATEND. EN LO CIVIL Y COMERCIAL COAH
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

JUZ. CIVIL Y COM. CJM
17/OCT/2019 7:20 FS.:

JUZ. CIVIL Y COM. CJM
JUZ. CIVIL Y COM. CJM
17/OCT/2019 7:19 FS.:

//Adj informe de oficio n° 138 en 01 fs. -


Dra. MARIA ROCIO GUERRA
SECRETARIA JUD. EXT. B
ATEND. EN LO CIVIL Y COMERCIAL COAH
CENTRO JUDICIAL MONTEROS



Dpto. Inmuebles Fiscales
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
TUCUMAN



San Miguel de Tucumán, 01 de Octubre del año 2.019.-

REF. EXPTE. N°: 24.023/377/2.019.-

OFICIO JUDICIAL - JUICIO: "VALENZUELA JORGE GUSTAVO C/CUELLO
LISANDRO S/PRESCRIPCION ADQUISITIVA"- EXPTE. JUDICIAL N°: 103/18.-

AL SR. DIRECTOR
AGRIM. ALEJANDRO NAVARRO
S _____ / _____ D

Visto el expediente de referencia por el cual a fojas 01 la Secretaria Judicial del Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la Primera Nominación de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Monteros, remite el presente Oficio en consulta a esta Dirección General de Catastro Provincial con el objeto de que se informe si figura inscripto a nombre del Superior Gobierno de la Provincia, la mayor extensión mensurada en la presente causa e identificada con los Padrones N°: 361.075, 361.073, 361.988, 47.948, 361.987, 361.079, 361.074 y 361.075.

A efectos de lo requerido, este Departamento Inmuebles Fiscales informa que en nuestros registros no hay antecedentes ni documentación referente a que los padrones consultados y descriptos previamente que conforman la mayor extensión mensura con ánimos de usucapiar, hayan estado o estuvieran inscriptos sus respectivos dominios reales a nombre del Superior Gobierno de la Provincia de Tucumán.

Cumplido el requerimiento con lo informado, se remiten las presentes actuaciones para su conocimiento y, salvo mejor criterio de la superioridad, se sugiere remitir todo lo actuado al Juzgado consultante.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarlo muy Atte.

~~Dr. VICTOR HUGO GIUDICE
DPTO. INM. FISCALES
DIRECCION GRAL. DE CATASTRO~~

[Firma]
Dra. GUADALUPE SANTRE
REGUL. DOMINIAL - I. FISCALES
DIRECCION GRAL. DE CATASTRO



Dirección General de Catastro



Expte. DGC N° 24023/2019

San Miguel de Tucumán, 02 de Octubre de 2019

Causa: "Valenzuela Jorge Gustavo c/Cuello Lisandro s/Prescripción Adquisitiva" Expte N° 103/19". -

Oficio de Fecha: 11/09/19

Sr. Juez:

Tengo el agrado de dirigirme a V.S y atento a lo solicitado mediante expediente de referencia a fs. 01, tomé intervención el Dpto. Inmuebles Fiscales produciendo el informe de su competencia, motivo por el cual se remiten las presentes actuaciones para su conocimiento y demás efectos. (Ver fs. 02). -

Sin otro particular, saludo a V.S. con mi más distinguida consideración. -

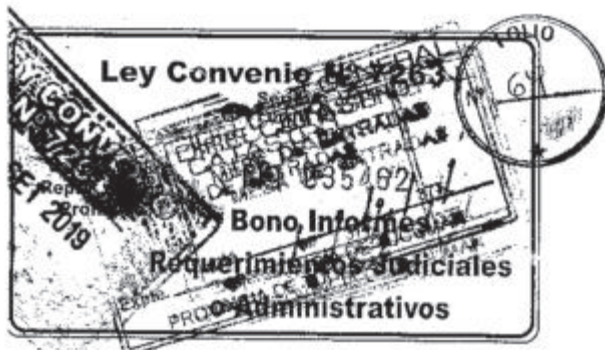
USO OFICIAL

NSVA



Agrím. ALEJANDRO F. NAVARRO
DIRECTOR GENERAL
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

AL SR. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL COMUN
DE LA P^{ra} NOM
CENTRO JUDICIAL MONTEROS
S _____ / _____ D



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N°: 103/19



H302012065

Monteros, 11 de septiembre de 2019.-

Oficio N°: 139.-

Al Sr. Director de Catastro
Area Inmuebles Fiscales

S _____ / _____ D



**OBJECIO: VALENZUELA JORGE GUSTAVO c/ CUELLO LISANDRO s/
PRESCRIPCION ADQUISITIVA. EXPTE. N°: 103/19.-**

En los autos del rubro que se tramitan por ante este Juzgado en lo Civil y Comercial Común Única Nominación, Centro Judicial Monteros, a cargo de la Dra. Luciana Eleas, Secretaría a cargo de la Dra. María Rocío Guerra, ha dispuesto librar a Ud., el presente oficio, a fin de que se sirva informar a este Juzgado y Secretaria, si el inmueble ubicado en la localidad de Los Tres Bajos, Dpto Simoca, Tucumán, que mide según plano de mensura para Prescripción Adquisitiva n°79587/19, Expte n°2948-S-19 (Dirección Gral de Catastro): del punto 1al 2: 178,40mts; del punto 2 al 3: 197,22 mts, del punto 3 al 4: 34,61 mts, del punto 4 al 5: 153,05 mts; del punto 5 al 1 de partida: 220,88 mts; linda al Norte con Suc. Lisandro Cuello, Padrón N°361075 (edificado); al Sur: con Josefa Aurora Cuello, Padron N°361073 (edificado), al Oeste con Frias Carmen, Padrón n°361988 (edificado), Ledesma Ricardo, Melek De Alara Celia Olga, Padrón n°47948 (edificado); Frias Carmen, Padrón n°361987 (edificado); al Este con Suc. Lisandro Cuello, Padrón n°361079. Superficie de 3 hectáreas equivalentes a 7986,5466 m2. Nomenclatura Catastral: Padrón 361074 -361075; Matrícula N°18961; Orden 2146 -2147; Circunscripción II, Sección K, LAM: 500, PARCELAS 382E - 382F, Inscripto en registro Inmobiliario bajo Matricula L: 61, F: 288, Serie B-M. Antecedente dominial (según plano): Suc. Lisandro Cuello, L: 61, F: 237, S: B, Año: 1937, Departamento: Monteros, pertenece o no al Superior Gobierno de la Provincia.-

Art. 354.- PLAZO PARA LA CONTESTACIÓN. RETARDO. Los informes deberán ser evacuados dentro del término de diez (10) días de haber sido recibidos o del menor plazo que fije el juez, no admitiéndose, cuando se tratara de

oficinas públicas, la exigencia previa de requisitos o cumplimientos de recaudos de ninguna naturaleza. La falta de presentación dentro del plazo fijado hace responsable de los daños causados a la persona encargada de evacuarlos, sin perjuicio de la responsabilidad que pudiera corresponder por desobediencia a una orden judicial y la aplicación de las medidas previstas en el art 42.- MIA.-

Saludo a Ud. atte.-


Dra. MARIA ROCIO GUERRA
SECRETARIA-JUD. CAT. B
JURADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

EXPEDIENTE N°24983/2019.....

SAN MIGUEL de TUCUMAN, 16 de Octubre 2019


PASE al Dr. Victor Giudice a sus afectos


Dra. GUACALUPA
RECIBIÓ DOCUMENTO
DIRECCION CARL

JUZ. CIVIL Y COM. CJM

17/OCT/2019 7:18 FS.:

Adj. informe de oficio n° 139 en 2 ps.-


Dra. MARIA ROCIO GUERRA
SECRETARIA-JUD. CAT. B
JURADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

MENSURA
para Prescripción Adquisitiva



Poseedor:

JORGE GUSTAVO VALENZUELA
D.N.I.N°22.211.709

PROVINCIA DE TUCUMAN
Dpto.: SIMOCA - anterior MONTEROS
Localidad: LOS TRES BAJOS

Nomenclatura Catastral

CIRC.	SECC.	LAM	PARC.
II	K	500	382E 382F
PADRON	MATRICULA	ORDEN	
361074 361075	18961	2146 2147	

Croquis de Ubicación:



Registro Inmobiliario Suc. Lisandro Cuello
Libro: 61
Folio: 237
Serie: B
Año: 1937
Departamento Monteros

Nomenclatura Municipal

PADRON	CIRC.	SECC.	LAM	PARC.
361074 361075	II	K	500	382E 382F

Computa de Superficies

Sup. S/Mensura: 3Ha.7986,5466 m²

Municipalidad

Escala

1:2000

Fecha de operaciones
20/10/2018

Dirección General de Catastro

Plano N° 79587/19

Instrumental GPS TRIMBLE L1-L2 R4 N° 5135471820
Estacion Total Pentax RV 325N - N° 873822

Expte. N° 2948-S-19 Fecha 28 MAR 2019

CUMPLIDO DISPOSICIONES
Ley N° 5993/90

20 FEB 2019

COLEGIO DE AGRIMENSORES
DE TUCUMAN

FEDERICO AUGUSTO RAMIRO
ING. GEOMETA Y GEODISIMO
MAT. PROF. 638
Colegio de Agrimensores de Tucumán



Ing. Agrim. SANTIAGO BAEZ
MAT. PROF. 627
DIRECCION GRAL. CATASTRO

Firma poseedor

[Signature]
JORGE GUSTAVO VALENZUELA
D.N.I.N°22.211.709

Firma Profesional

[Signature]
Ana Cristina Soldati
Agrimensor
M.P.N°246

[Signature]
Dra. MARIA ROCIO GUERRA
SECRETARIA JUD. CAT. B
AUTOR EN LO CIVIL Y CONSENSUAL
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

555



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I



Monteros, 11 de septiembre de 2019.-

Oficio N°: 141.-

Al Sr. Juez de Paz
de Simoca
S _____ / _____ D

**JUICIO: VALENZUELA JORGE GUSTAVO c/ CUELLO LISANDRO s/
PRESCRIPCION ADQUISITIVA. EXPTE. N°: 103/19.-**

En los autos del rubro que se tramitan por ante este Juzgado en lo Civil y Comercial Común Única Nominación, Centro Judicial Monteros, a cargo de la Dra. Luciana Eleas, Secretaria a cargo de la Dra. Maria Rocio Guerra, ha dispuesto librar a Ud., el presente oficio, a fin de que se sirva dar cumplimiento con la Providencia que se transcribe en su parte pertinente: "Monteros, 12 de agosto de 2019.- (...) I-... II-... III-... IV-... V-... VI-... VII-... Conforme lo resuelto por la Corte Suprema de Justicia de Tucumán mediante acordada N°381/16: **ORDÉNESE la instalación y mantenimiento en el inmueble de un cartel indicativo**, a cargo de la parte actora, con la intervención del Juzgado de Paz, durante todo el tiempo que dure el juicio y en un lugar visible. Dicho cartel no podrá ser inferior a 2 mts. de ancho por 1,5 mts. de alto y deberá contener todas las referencias necesarias acerca de la existencia del pleito: a) Carátula del Juicio, b) Número de Expediente, c) Tribunal interviniente. **VIII- ...IX-... X-...**". Se hace constar que la medida deberá efectuarse sobre el inmueble ubicado en: la localidad de Los Tres Bajos, Dpto Simoca, Tucumán. Mide según plano de mensura para Prescripción Adquisitiva n°79587/19, Expte n°2948-S-19 (Dirección Gral de Catastro): del punto 1 al 2: 178,40mts; del punto 2 al 3: 197,22 mts, del punto 3 al 4: 34,61 mts, del punto 4 al 5: 153,05 mts; del punto 5 al 1 de partida: 220,88 mts; linda al Norte con Suc. Lisandro Cuello, Padrón N°361075 (edificado); al Sur: con Josefa Aurora Cuello, Padron N°361073 (edificado), al Oeste con Frias Carmen, Padrón n°361988 (edificado), Ledesma Ricardo, Melek De Alara Celia Olga, Padrón

nº47948 (edificado); Frias Carmen, Padrón nº361987 (edificado); al Este con Suc. Lisandro Cuello, Padrón nº361079. Superficie de 3 hectáreas equivalentes a 7986,5466 m2. Nomenclatura Catastral: Padrón 361074 -361075; Matricula Nº18961; Orden 2146 -2147; Circunscripción II, Sección K, LAM: 500, PARCELAS 382E - 382F. Inscripto en registro Inmobiliario bajo Matricula L: 61, F:288, Serie B-M. Antecedente dominial (según plano): Suc. Lisandro Cuello, L: 61, F: 237, S: B, Año: 1937, Departamento: Monteros.- Se adjunta copia de Plano de Mensura en 01 fs.-MIA.-

Saludo a Ud. atte.-


Dra. MARIA ROCIO GUERRA
SECRETARIA JUZ. CAT. II
JUZ. CIVIL Y COMERCIAL COM. UN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS


17 SEP 2019

SIMOCA, de de 20.....
Recibido en la fecha para a *Ernesta Aciles*
..... para que de cumplimiento
con lo ordenado."


Dra. SARA EDITH ARON
JUEZ DE PAZ
PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

Simoca 30/09/2019. En la fecha vuelvo sin diligenciamiento informando a S.S. muy respetuosamente que no se da cumplimiento a lo ordenado en el presente oficio por no haberse provisto la movilidad correspondiente para el traslado hacia la Localidad de Los Tres Bajos de esta jurisdicción que dista aproximadamente a 3 Kilómetros de este Juzgado de Paz, asimismo la parte actora dejó el oficio en el Juzgado de Paz y no se apersonó hasta el día de la fecha.

En igual fecha, y sin diligenciar, con el informe que antecede vuelvo a origen el 1 FJ con copia de plano de mensura.-


Auditor Ernesto
Encargado


Dra. SARA EDITH ARON
JUEZ DE PAZ
PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I



**AUTOS: VALENZUELA JORGE GUSTAVO c/ CUELLO LISANDRO s/
PRESCRIPCION ADQUISITIVA. EXPTE Nº103/19**

JUZ. CIVIL Y COM. C.J.M.

17/OCT/2019 7:23 PS.:

*/Adj. oficio nº 144 sin diligenciar y copia de Plano de
Moneras en el ps. -*

Dra. MARIA ROCIO CHERRA
SECRETARÍA DE FOLIO Nº 9
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N°: 103/19



H302012752

**AUTOS: VALENZUELA JORGE GUSTAVO c/ CUELLO LISANDRO s/
PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXPTE N°103/19**

Monteros, 17 de octubre de 2019.

I- Agréguese oficios n°138 y n°139 debidamente diligenciados y a conocimiento de las partes. **II-** Agréguese oficio n°141 **informado** y a conocimiento de las partes. Fdo. Dra. María Rocío Guerra - Secretaria (Art. 262 del C.P.C.yC.)-MER


Dra. MARÍA ROCÍO GUERRA
SECRETARIA JUDICIAL
JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

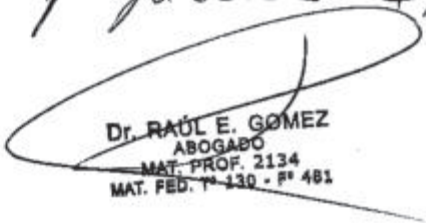
8

1 Camp
2 P/
Peline

En 19 OCT, 2019 se notifica a las partes en la oficina


Dra. MARIA ROCIO GUERRA
SECRETARIA DE CAT. B
JUDICIAL MONTEROS
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

23/10/19- En el día de la fecha
retiro un ejemplar el registro
de propiedad Inmobiliaria


Dr. RAÚL E. GÓMEZ
ABOGADO
MAT. PROF. 2134
MAT. FED. T° 130 - F° 481


Dra. MARIA ROCIO GUERRA
SECRETARIA DE CAT. B
JUDICIAL MONTEROS
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

NO DESGLOSAR EL PRESENTE VOLANTE DEL DOCUMENTO ADJUNTO

PROHIBIDO ESCRIBIR EN EL VOLANTE



REGISTRO INMOBILIARIO DE TUCUMÁN

Matrícula N°

Sr. JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIA

El día 24/10/2019 se presentó con el N° 57486 un documento correspondiente a:

- LITIS

El mismo se encuentra **INSCRIPTO PROVISIONALMENTE**

Por 180 días, desde el 24/10/2019, conforme art. 9 inc. B de ley 3.690 y técnico registral N° 8/08.-

Debido a las siguientes causas:

- 1) Conforme nuestras registraciones el antecedente que surge de los libros seria L° 61 F° 237-238-232 y 240 y L° 129 F° 154. Sirvase aclarar en relacion a dichos descargos. *Recibir anterior*
- 2) Acompañar plano de mensura, Unificación y División que involucre dicho antecedente y padrones descriptos en oficio.
- 3) Acompañar sticker de inscripción.

Atte.-

de:

NOTA ACTUARIAL: Doble foliación de fs 7A a fs 75 "VALE"

MENSURA
para Prescripción Adquisitiva

MARIA EMILSE ROJAS
PROCESO REGISTRAL
En el Of. de Inscripción
C. Inscripción, Monteros

FOLIO
Nº 72
71

Poseedor:

JORGE GUSTAVO VALENZUELA
D.N.I.Nº 22.211.709

PROVINCIA DE TUCUMAN
Dpto.: SIMOCA - anterior MONTEROS
Localidad: LOS TRES BAJOS

Nomenclatura Catastral

CIRC.	SECC.	LAM	PARC.
II	K	500	382E 382F
PADRON	MATRICULA	ORDEN	
361074 361075	18961	2146 2147	

Croquis de Ubicación:



Registro Inmobiliario
Suc. Lisandro Cuello
Libro: 61
Folio: 237
Serie: B
Año: 1937
Departamento Monteros

Nomenclatura Municipal

PADRON	CIRC.	SECC.	LAM	PARC.
361074 361075	II	K	500	382E 382F

Compensa de Superficies

Sup. S/Mensura: 3Ha.7986,5466 m²

Municipalidad

Escala
1:2000

Fecha de operaciones
20/10/2018

Dirección General de Catastro

Plano Nº 79587/19

Expte. Nº 2948-S-19

Fecha 20 MAR 2019

Instrumental GPS TRIMBLE L1-L2 R4 Nº 5135471820
Estacion Total Pentax RV 325N - Nº 873822

CUMPLIDO DISPOSICIONES
Ley Nº 5993/90
20 FEB 2019
FEDERICO AGUSTO NAVARRO
ING. GEOMETA Y GEOFISICO
COLEGIO DE AGRIMENSORES
DE TUCUMAN

DIRECCION GRAL. DE
CATASTRO
Ejecutado
en forma
de Acreditacion
Catastral

Ing. Agrim. SANTIAGO BAEZ
MAT. PROF. 627
DIRECCION GRAL. CATASTRO

Firma poseedor

Jorge Gustavo Valenzuela
D.N.I.Nº 22.211.709

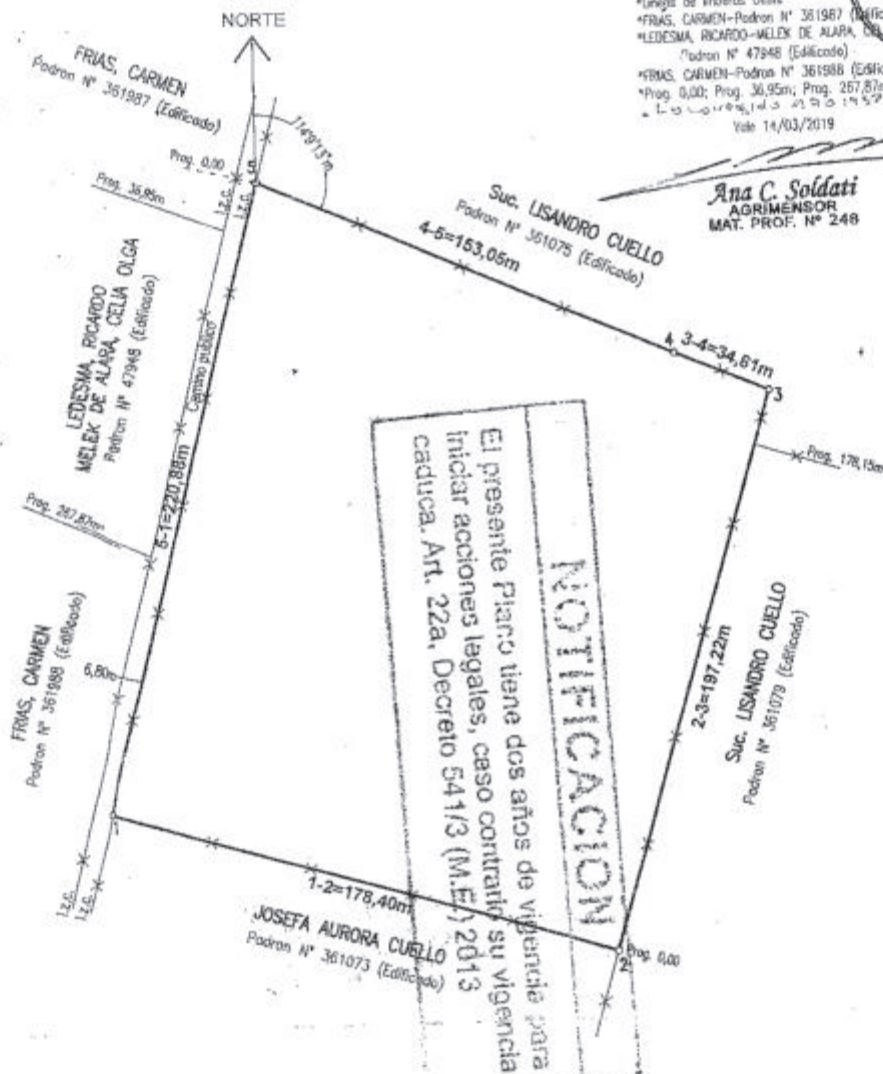
Firma Profesional

Ana Cristina Soldati
Agrimensor
M.P.Nº 248

Vert	COX
1	6984851,
2	6984799,
3	6984988,
4	6985002,
5	6985065,

Planil	Coord
YUC1	-26° 49'
1	-27° 15'
3	-27° 15'
Marco de ref	a POSGAR

Dra. MARIA ROCIO GUERRA
SECRETARIA JUD. CAT. B
AJUDADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL ORDEN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS



NRO: 57486

24/10/2019 09:59:34



7511951803902914371196 jrqr

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

CENTRO JUDICIAL MONTEROS

Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N°: 103/19



H302012684

Monteros, 16 de octubre de 2019.-

Oficio N°: 165.

Al Sr. Director del
Registro Inmobiliario

S _____ / _____ D

**JUICIO: VALENZUELA JORGE GUSTAVO c/ CUELLO LISANDRO s/
PRESCRIPCION ADQUISITIVA. EXPTE. N°: 103/19.-**

En los autos del rubro que se tramitan por ante éste Juzgado en lo Civil y Comercial Común Unica Nominación, Centro Judicial Monteros, a cargo de la Dra. Luciana Eleas, Secretaria a cargo de la Dra. María Rocio Guerra, se ha dispuesto oficiar a Ud. a fin de que tome razón y de cumplimiento con el proveido que en su parte pertinente a continuación se transcribe: "Monteros, 12 de agosto de 2019.- (...) VIII-A fin de adecuar el tramite al nuevo Ordenamiento Jurídico vigente, y en uso de las facultades que me confieren los art. 30, 37 y concordantes del C.P.C.C. y de conformidad a lo prescripto por el Art. 1905 del C.C. y C., corresponde: **1- Ordenar la Anotación Preventiva de Litis** en relación al inmueble que se pretende prescribir ubicado en la localidad de Los Tres Bajos, Dpto Simoca, Tucumán. Mide según plano de mensura para Prescripción Adquisitiva n°79587/19, Expte n°2948-S-19 (Dirección Gral de Catastro): del punto 1 al 2: 178,40mts; del punto 2 al 3: 197,22 mts, del punto 3 al 4: 34,61 mts, del punto 4 al 5: 153,05 mts; del punto 5 al 1 de partida: 220,88 mts; linda al Norte con Suc. Lisandro Cuello, Padrón N°361075 (edificado); al Sur: con Josefa Aurora Cuello, Padron N°361073 (edificado), al Oeste con Frias Carmen, Padrón n°361988 (edificado), Ledesma Ricardo, Melek De Alara Celia Olga, Padrón n°47948 (edificado); Frias Carmen, Padrón n°361987 (edificado); al Este con Suc. Lisandro Cuello, Padrón n°361079. Superficie de 3 hectáreas equivalentes a 7986,5466 m2. Nomenclatura Catastral: Padrón 361074 -361075; Matrícula N°18961; Orden 2146 -2147; Circunscripción II, Sección K, LAM: 500, PARCELAS 382E - 382F. Inscripto en registro Inmobiliario bajo Matrícula L: 61, F: 288, Serie B-M. Antecedente dominial (según plano): Suc. Lisandro Cuello, L: 61, F: 237, S: B, Año: 1937, Departamento: Monteros. En consecuencia: **a- Librese** oficio al Registro Inmobiliario a fin de que tome razón de lo resuelto, con la finalidad de dar a conocer la pretensión, evitando futuros planteos nulidicatorios

y perjuicios a terceros. **b- Autoricese** a la parte actora al diligenciamiento del oficio correspondiente al cual se adjuntará plano de mensura.". FDO. DRA. LUCIANA ELEAS.- JUEZ. (Se advierte al interesado que la firma del actuario deberá ser debidamente legalizada para su diligenciamiento.- Se acompaña plano de mensura en 07 fs.).- JN.-

Saludo a Ud. atte.-


Dra. MARIA ROCIO GUERRA
SECRETARIA DEL CAT. S
SERVIDO EN LO CIVIL Y CASERO USUM
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

CERTIFICO QUE EL SELLO Y FIRMA QUE ANTECEDEN
GUARDAN SIMILITUD CON LOS REGISTRADOS ANTE
ESTA DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA Y DE SUPERINTENDENCIA
DEL CENTRO JUDICIAL MONTEROS.
MONTEROS, TUCUMÁN 23/10/2019




SR. JOSE LUIS MELGADO RAMOS
PROSECRETARIO
JEFE DE MESA DE ENTRADAS
CENTRO JUDICIAL MONTEROS



MINISTERIO DE ECONOMIA
DIRECCION DE REGISTRO INMOBILIARIO
INSCRIPCION PROVISIONAL



El presente documento ha sido asentado en el libro diario
bajo el Nro.: **57486** del **24/10/2019**

En C^o P^o 237 y 288 SB Montecarlo

REGISTRADO COMO: **ANOTACION PREVENTIVA DE LITIS**

EN FORMA PROVISIONAL (ART.9 INC.B LEY 17801 Y 3690)
POR LAS CAUSALES CONSIGNADAS EN VOLANTE ADJUNTO



7112951843902914071195

ACTUACIONES N.º 103/19



En los autos del rubro que se tramitan por ante éste Juzgado en lo Civil y Comercial Común Unica Nominación, Centro Judicial Monteros, a cargo de la Dra. Luciana Eleas, Secretaría a cargo de la Dra. María Rocío Guerra, se ha dispuesto oficiar a Ud. a fin de que tome razón y de cumplimiento con el proveído que en su parte pertinente a continuación se transcribe: "Monteros, 12 de agosto de 2019.- (...) **VIII-A** fin de adecuar el tramite al nuevo Ordenamiento Jurídico vigente, y en uso de las facultades que me confieren los art. 30, 37 y concordantes del C.P.C.C. y de conformidad a lo prescripto por el Art. 1905 del C.C. y C., corresponde: **1- Ordenar la Anotación Preventiva de Litis** en relación al inmueble que se pretende prescribir ubicado en la localidad de Los Tres Bajos, Dpto Simoca, Tucumán. Mide según plano de mensura para Prescripción Adquisitiva n°79587/19, Expte n°2948-S-19 (Dirección Gral de Catastro): del punto 1 al 2: 178,40mts; del punto 2 al 3: 197,22 mts, del punto 3 al 4: 34,61 mts, del punto 4 al 5: 153,05 mts; del punto 5 al 1 de partida: 220,88 mts; linda al Norte con Suc. Lisandro Cuello, Padrón N°361075 (edificado); al Sur: con Josefa Aurora Cuello, Padron N°361073 (edificado), al Oeste con Frias Carmen, Padrón n°361988 (edificado), Ledesma Ricardo, Melek De Alara Celia Olga, Padrón n°47948 (edificado); Frias Carmen, Padrón n°361987 (edificado); a Este con Suc. Lisandro Cuello, Padrón n°361079. Superficie de 3 hectáreas equivalentes a 7986,5466 m2. Nomenclatura Catastral: Padrón 361074 -361075; Matrícula N°18961; Orden 2146 -2147; Circunscripción II, Sección K, LAM: 500, PARCELAS 382E - 382F. Inscripto en registro Inmobiliario bajo Matrícula L: 61, F: 288, Serie B-M. Antecedente dominial (según plano): Suc. Lisandro Cuello, L: 61, F: 237, S: B, Año: 1937, Departamento: Monteros. En consecuencia: **a- Librese** oficio al Registro Inmobiliario a fin de que tome razón de lo resuelto, con la finalidad de dar a conocer la pretensión, evitando futuros planteos nulificadorios

y perjuicios a terceros. b- **Autoricese** a la parte actora al diligenciamiento del oficio correspondiente al cual se adjuntará plano de mensura.", FDO. DRA. LUCIANA ELEAS.- JUEZ. (Se advierte al interesado que la firma del actuario deberá ser debidamente legalizada para su diligenciamiento.- Se acompaña plano de mensura en 02 fs.).- JN.-

Saludo a Ud. atte.-


Dra. MARIA ROCIO GUERRA
SECRETARIA JUD. CAT. 13
JUEZ EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMUN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

CERTIFICO QUE EL SELLO Y FIRMA QUE ANTECEDEN
GUARDAN SIMILITUD CON LOS REGISTRADOS ANTE
ESTA DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA Y DE SUPERINTENDENCIA
DEL CENTRO JUDICIAL MONTEROS.
MONTEROS, TUCUMÁN 23/10/2019




Dr. JOSE LUIS DELGADO CASIMIRO
PROSECRETARIO
JEFE DE MESA DE ENTRADAS
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

JUZ. CIVIL Y COM. CJM

3/DIC/2019 12:38 FS.:

/Adj volante de Reg. Inmobiliario; copia de plano de mensura en 2 ps; copia simple de oficio n° 165; inscripción provisional en 1 fs.-


Dra. MARIA ROCIO GUERRA
SECRETARIA JUD. CAT. 13
JUEZ EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMUN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N° 103/19



H392913441

AUTOS: VALENZUELA JORGE GUSTAVO c/ CUELLO LISANDRO s/
PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXPTE N°103/19

Monteros, 04 de diciembre de 2019.

Agréguese oficio n°165 debidamente diligenciado y a conocimiento de las partes lo informado por el Registro Inmobiliario.- Fdo. Dra. María Rocío Guerra -
Secretaria (Art. 262 del C.P.C.yC.).-MER


Dra. MARIA ROCIO GUERRA
SECRETARIA JUD. CAT. B)
JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

~~6-10~~
L

09/12/18 En el día de hoy se
me notifica

Dr. RAÚL E. GÓMEZ
ABOGADO
MAT. PROF. 9065
MAT. FED. Tº 130 - Fº 481

Dr. RAÚL E. GOMEZ
ABOGADO
MAT. PROF. 2134
MAT. FED. Tº 130 - Fº 481

Dirección de Reg. Inmobiliario Tucumán
NRO: 57486
24/10/2019 09:59:34



JUDICIAL DE TUCUMÁN
JUDICIAL MONTEROS
Civil y Comercial Común I



Monteros, 16 de octubre de 2019.-

Oficio N°: 165.

Al Sr. Director del
Registro Inmobiliario

S _____ / _____ D



**JUICIO: VALENZUELA JORGE GUSTAVO c/ CUELLO LISANDRO s/
PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA. EXPTE. N°: 103/19.-**

En los autos del rubro que se tramitan por ante éste Juzgado en lo Civil y Comercial Común Unica Nominación, Centro Judicial Monteros, a cargo de la Dra. Luciana Eleas, Secretaría a cargo de la Dra. María Rocío Guerra, se ha dispuesto oficiar a Ud. a fin de que tome razón y de cumplimiento con el proveído que en su parte pertinente a continuación se transcribe: "Monteros, 12 de agosto de 2019.- (...) **VIII-A** fin de adecuar el tramite al nuevo Ordenamiento Jurídico vigente, y en uso de las facultades que me confieren los art. 30, 37 y concordantes del C.P.C.C. y de conformidad a lo prescripto por el Art. 1905 del C.C. y C., corresponde: **1- Ordenar la Anotación Preventiva de Litis** en relación al inmueble que se pretende prescribir ubicado en la localidad de Los Tres Bajos, Dpto Simoca, Tucumán. Mide según plano de mensura para Prescripción Adquisitiva n°79587/19, Expte n°2948-S-19 (Dirección Gral de Catastro): del punto 1 al 2: 178,40mts; del punto 2 al 3: 197,22 mts, del punto 3 al 4: 34,61 mts, del punto 4 al 5: 153,05 mts; del punto 5 al 1 de partida: 220,88 mts; linda al Norte con Suc. Lisandro Cuello, Padrón N°361075 (edificado); al Sur: con Josefa Aurora Cuello, Padron N°361073 (edificado), al Oeste con Frias Carmen, Padrón n°361988 (edificado), Ledesma Ricardo, Melek De Alara Celia Olga, Padrón n°47948 (edificado); Frias Carmen, Padrón n°361987 (edificado); al Este con Suc. Lisandro Cuello, Padrón n°361079. Superficie de 3 hectáreas equivalentes a 7986,5466 m2. Nomenclatura Catastral: Padrón 361074 -361075; Matrícula N°18961; Orden 2146 -2147; Circunscripción II, Sección K, LAM: 500, PARCELAS 382E - 382F. Inscripto en registro Inmobiliario bajo Matrícula L: 61, F: 288, Serie B-M. Antecedente dominial (según plano): Suc. Lisandro Cuello, L: 61, F: 237, S: B, Año: 1937, Departamento: Monteros. En consecuencia: **a- Libre** se oficio al Registro Inmobiliario a fin de que tome razón de lo resuelto, con la finalidad de dar a conocer la pretensión, evitando futuros planteos nulidicatorios

y perjuicios a terceros. **b- Autoricese** a la parte actora al diligenciamiento del oficio correspondiente al cual se adjuntará plano de mensura.". FDO. DRA. LUCIANA ELEAS.- JUEZ. (Se advierte al interesado que la firma del actuario deberá ser debidamente legalizada para su diligenciamiento.- Se acompaña plano de mensura en 07 fs.).- JN.-

Saludo a Ud. atte.-


DRA. MARIANA ROCIO GUERRA
SECRETARÍA DE CAT. B
SECRETARÍA DE CAT. Y LEGALIZACIÓN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

CERTIFICO QUE EL SELLO Y FIRMA QUE ANTECEDEN
GUARDAN SIMILITUD CON LOS REGISTRADOS ANTE
ESTA DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA Y DE SUPERINTENDENCIA
DEL CENTRO JUDICIAL MONTEROS.

MONTEROS, TUCUMÁN 23/10/2019




JOSÉ LUIS DELGADO CAMACHO
PROSECRETARIO
JEFE DE MESA DE ENTRADAS
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

MACRO S.A. 06/12/2019
C/MB COBRANZA MULTIPLE EMPRESAS
Ruta: Ruta Suc/Caja Operac
N-ON 09:07:50 626 siflores 61 46
Nro. de Cobranza: 79685155
Sec.:1656485971

BENEFICIARIO
90740 TASA DE JUSTICIA
DP90740001 PODER JUDICIAL DE TUCUMAN -
CUIT EMPRESA: 30-64881575-8

EF - PESOS
IMPORTE PAGADO: \$ 1,812.43

CEBROANTE
CLIENTE: 148
10319MONCIVILC
J46
JCC01 MONCIVILC148
COMPROBANTE: 148

103/19 CARA: VALENZUELA JORGE GUSTAVO
C/ CUELLO LISANDRO S/ PRESCRIPCION ADQ
UISITIVA



SR. CLIENTE: EL COMPROBANTE NO ESTA
DEBIDAMENTE FIRMADO POR EL BANCO,
EL MISMO CARECE DE VALIDEZ.



Caja de Previsión y Seguridad Social de
Abogados y Procuradores de Tucumán

79

NOTA DE CREDITO PARA LA
CUENTA ESPECIAL LEY N° 6059

R 00722 86

Depositante

GOMEZ RAUL EDUARDO

Título y N° de Matrícula

Tipo y N° Doc

ABOGADO CONCEPCION 2134 ABOG.SUR:
2134

DN 2101963

Juicio

VALENZUELA JORGE GUSTAVO C/ LISANDRO CUELLO S/
PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXpte 103/19

Tipo de Juicio

JUICIOS SUMARIOS, ORDINARIOS, SUMARISIMOS Y ESPECIALES

Juzgado

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMUN

APORTE INICIAL
(ART. 27 Ley 6059)

BONO PROFESIONAL
(ART. 26 Ley 6059)

TOTAL C. AL
ABOGADO C. C. C.

\$ 670.21

\$ 0.00

\$ 570.21

Son Pesos

SEISCIENTOS SETENTA CON VEINTIUN
CENTAVOS



86-490007228860

UNICO COMPROBANTE VALIDO PARA JUICIO
COPIA PARA EL EXPEDIENTE DEL JUICIO





**CUMPLO PREVIO- ADJUNTO TASAS PROPORCIONAL DE JUSTICIA.
ACREDITO DILIGENCIAMIENTO DE OFICIO.
SR. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL I NOMINACIÓN.**

**JUICIO: VALENZUELA JORGE GUSTAVO C/ LISANDRO CUELLO S/
PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA. EXPTE. N°103/19**

JORGE GUSTAVO VALENZUELA DNI N° 22.211.709,
y demás condiciones personales que constan en autos, a V. S., respetuosamente me
presento y digo:

- I- Vengo por la presente a cumplir con lo proveído en
fecha 12 de agosto de 2019, en su punto IX. Ajunto
tasas proporcionales de justicia. Aclaro que según
valuación fiscal del inmueble identificado con los
padrones catastrales N°361074 y N°361075, la que
asciende a la suma de \$87.068,80 y \$362.565,53
respectivamente. Se repone el 2% del valor del
padrón 361074, con la suma de \$1.741,37 (pesos
mil setecientos cuarenta y uno, con treinta y siete
centavos) y el 2% de tasa proporcional de justicia
de una porción de superficie perteneciente a una de
mayor extensión, bajo el padrón N°361075, que
comprende una superficie de 393,87m²
(equivalente a la valuación fiscal de \$3.553,14),
que se pretende prescribir, con la suma de \$71,06
(pesos setenta y uno, con cero seis centavos). En
consecuencia se abona un total de tasa de
justicia proporcional de \$1.812,43 (pesos mil
ochocientos doce, con cuarenta y tres centavos).
- II- Adjunto la diferencia del recaudo legal del Art. 27
Inciso a) de la Ley 6.059, ya abonado con el aporte
mínimo de \$236, con la primera presentación de
esta causa. Dado que el valor Fiscal total de la

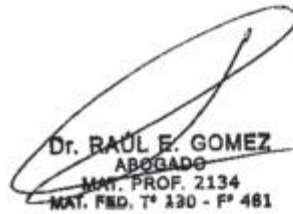
superficie a prescribir es de \$90.621,94. La diferencia a reponer es de \$661,54 (seiscientos sesenta y uno, con cincuenta y cuatro centavos), correspondiente al 1%. Del valor del juicio.

- III- Acredito diligenciamiento de Oficio al Registro de Propiedad Inmobiliaria de la Provincia.
- IV- Se agregue y se tenga presente.

PROVEER DE CONFORMIDAD

JUSTICIA.-

Prof. J. J. JORGE
22211709


Dr. RAÚL E. GÓMEZ
ABOGADO
MAT. PROF. 2134
MAT. FED. T° 130 - F° 461

JUZ. CIVIL Y COM. C.J.M.

9/DIC/2019:55 FS.1

1/ AD: copia simple de oficio n° 165 con CAMBO
de nombre con del 24/10/2019 en 1 FS.
TASA de justicia \$ 1.212,90 no ley
6059-


Dra. MARÍA ROCÍO GUERRA
SECRETARÍA EJEC. CAT. II
SECRETARÍA EJEC. COM. C.J.M.
CENTRO JUDICIAL MONTEROS



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N° 103/19



**AUTOS: VALENZUELA JORGE GUSTAVO c/ CUELLO LISANDRO s/
PRESCRIPCION ADQUISITIVA. EXPTE N°103/19.**

Monteros, 10 de diciembre de 2019.

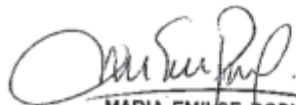
Proveyendo escrito de fecha 09/12/2019: 1- Al punto I) y II): Previamente denuncie la superficie total del Padrón n°361075 a los fines del cálculo del pago de tasa proporcional. 2- Agréguese y téngase presente copia de oficio n°165 recepcionado. - MER

Dra. LUCIANA ELEAS
JUEZ
JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

7

13 DIC 2019

En se notifica a las partes en la oficina



MARIA EMILSE ROBLES
PROSECRETARIA
Juzgado en lo Civil y Comercial Coman
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

CUMPLIO PREVIO

SR. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL COMÚN I NOMINACIÓN

**JUICIO: VALENZUELA JORGE GUSTAVO C/ LISANDRO CUELLO S/ PRESCRIPCION
ADQUISITIVA. EXPTE N°: 103/19**

JORGE GUSTAVO VALENZUELA, DNI N°22.211.709 ACTOR
EN AUTOS ,con el patrocinio letrado de la de Dr. Raúl Gómez me Presento y digo:

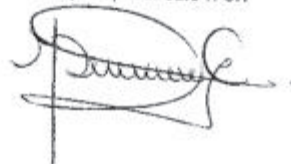
- I- POR LA PRESENTÉ CUMPLIO PREVIO DE FECHA DE 10 DE DICIEMBRE DE 2019. INFORMO QUE LA SUPERFICIE TORAL DEL PADRÓN N°361075, ES DE 40000 M2. A LOS FINES DE CALCULAR EL PAGO DE LA TASA PROPORCIONAL, Y SE DE CONTINUIDAD CON EL PROCESO
- II- SE TENGA PRESENTE.

JUSTICIA.-

Dr. RAÚL E. GOMEZ
ABOGADO
MAT. PROF. 2134
MAT. FED. T° 130 - P° 481

JUZ. CIVIL Y COM. CJM

26/FEB/2020 12:34 FS.:





PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

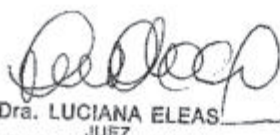
ACTUACIONES N° 103/19



**AUTOS: VALENZUELA JORGE GUSTAVO c/ CUELLO LISANDRO s/
PRESCRIPCION ADQUISITIVA. EXPTE N°103/19.**

Monteros, 27 de febrero de 2020.

Proveyendo escrito de fecha 26/02/2020: Téngase por cumplido punto 1-
del proveído de fecha 10/12/2019 y por repuesta tasa proporcional.-MER


Dra. LUCIANA ELEAS
JUEZ
JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

P. n.º de:

MENSURA

para Prescripción Adquisitiva



Poseedor:

JORGE GUSTAVO VALENZUELA
D.N.I.N°22.211.709

PROVINCIA DE TUCUMAN

Dpto.: SIMOCA - anterior MONTEROS

Localidad: LOS TRES BAJOS

Nomenclatura Catastral

CIRC.	SECC.	LAM	PARC.
II	K	500	382E 382F

PADRON	MATRICULA	ORDEN
361074 361075	18961	2146 2147

Registro Inmobiliario
Suc. Lisandro Cuello
Libro: 61
Folio: 237
Serie: B
Año: 1937
Departamento Monteros

Croquis de Ubicación:



Distancias:
A-B = 1600 m
B-C = 294 m

Nomenclatura Municipal

PADRON	CIRC.	SECC.	LAM	PARC.
361074 361075	II	K	500	382E 382F

Compulsas de Superficies

Sup. S/Mensura: 3Ha.7986,5466 m²

Municipalidad

Escala

1:2000

Fecha de operaciones

20/10/2018

Instrumental GPS TRIMBLE L1 -L2 R4 N° 5135471820
Estacion Total Pentax RV 325N - N° 873822

Dirección General de Catastro

Plano N° 79587/19

Expte. N° 2948-S-19

Fecha 28 MAR 2019

Colegio de Agrimensores

CUMPLIDO DISPOSICIONES
Ley N° 5993/90

20 FEB 2019

COLEGIO DE AGRIMENSORES
DE TUCUMAN

FEDERICO AGUSTO NAVARRO
Ing. GEOMETA Y GEODISIDA
M.P. N° 625
Colegio de Agrimensores de Tucumán



S. Baez
Ing. Agrim. SANTIAGO BAEZ
MAT. PROF. 627
DIRECCION GRAL. CATASTRO

Firma poseedor

J. Valenzuela
JORGE GUSTAVO VALENZUELA
D.N.I.N°22.211.709

Firma Profesional

A. Soldati
Ana Cristina Soldati
Agrimensor
M.P.N° 248

Ver
1
2
3
4
5

Folio

TUC1

1

3

Marc

a

CUMPLIO PREVIO - RECTIFICO ANTECEDENTE DOMINIAL- SOLICITO SE REITERE OFICIOS.

SR. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL I NOMINACIÓN.

JUICIO: VALENZUELA JORGE GUSTAVO C/ LISANDRO CUELLO S/ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA. EXPTE. N°103/19

JORGE GUSTAVO VALENZUELA DNI N° 22.211.709, y demás condiciones personales que constan en autos, a V. S., respetuosamente me presento y digo:

- I- Atento a lo informado y solicitado por el Registro de propiedad de la provincia de Tucumán, obrante en autos a fs. 70. Solicito se confeccione oficio al mismo, aclarando y rectificando que el antecedente dominial del fundo que se pretende prescribir es únicamente el que corresponde al inscripto en el Libro 61, Folio 237, Serie B, Año 1937, Departamento Monteros, Tucumán. Acompañé al mismo, copia del plano de mensura.
- II- Solicito de reiterar Oficio a la Municipalidad de Simoca, para que cumpla con lo ordenado mediante Oficio n°140, de fecha 11 de ^{Septiembre 19} ~~enero~~ de 2022, con la aclaración pertinente referida al antecedente dominial inscripto en el Registro de Propiedad de la Provincia, Ut-Supra mencionado. Bajo apercibimiento de las sanciones previstas en el artículo 42. CPCCT.
- III- Solicito de reiterar Oficio al Juez de Paz de Simoca, para que cumpla con lo ordenado mediante oficio N°141, de fecha 11 de ^{Septiembre 19} ~~enero~~ de 2022. Con la aclaración ya mencionada.
- IV- Se tenga presente.

PROVEER DE CONFORMIDAD

JUSTICIA.-

Dr. RAÚL E. GOMEZ
ABOGADO
MAT. PROF. 9065
MAT. FED. T° 130 - F° 481


Dr. RAÚL E. GOMEZ
ABOGADO
MAT. PROF. 2134
MAT. FED. T° 130 - F° 481

Jorge Valenzuela
VALENZUELA JORGE
22211709

Sobre corregido de los días 11 de Septiembre de 2019

// Adjunta copia simple de plano de mensura

Nº 79587/19 en el fs.


MARIA EMILSE ROBLES
PROSECRETARIA
Juzgado en lo Civil y Comercial Común
CENTRO JUDICIAL MONTECITO

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N° 103/19



H382614715

**AUTOS: VALENZUELA JORGE GUSTAVO c/ CUELLO LISANDRO s/
PRESCRIPCION ADQUISITIVA. EXPTE N°103/19.**

Monteros, 4 de abril de 2020.

Proveyendo escrito de fecha 13/03/2020: Téngase presente lo manifestado. En consecuencia: I)- Librese nuevo oficio de igual tenor a oficio n° 139, consignando sólo como antecedente dominial: Libro 61, Folio 237, Serie B, Año 1937, Dpto Monteros, Tucumán, adjuntando plano de mensura. II)- Librese nuev oficio de igual tenor a oficio n° 140, consignando sólo como antecedente dominial: Libro 61, Folio 237, Serie B, Año 1937, Dpto Monteros, Tucumán, bajo apercibimiento de las sanciones previstas en el artículo 42 del CPCCT0 Hágase constar que el presente oficio es reiteración de oficio n°140. III)- Librese nuevo oficio de igual tenor a oficio n°141.- MER

Dra. LUCIANA ELEAS
JUEZ
JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

En fecha 03/04/2020 se libraron oficios n°s 46, 47
y 48. —

DRA. MARÍA ROCIO GUERRA
SECRETARIA JUD. CAT. B
JURADO EN LO CIV. Y COMERCIAL COMÚN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁNCENTRO JUDICIAL MONTEROS
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N°: 103/19



H302012065

Monteros, 03 de Abril de 2020.-

Oficio N°: 76.-Al Sr. Director de Catastro
Area Inmuebles Fiscales

S _____ / _____ D

**JUICIO: VALENZUELA JORGE GUSTAVO c/ CUELLO LISANDRO s/
PRESCRIPCION ADQUISITIVA. EXPTE. N°: 103/19.-**

En los autos del rubro que se tramitan por ante este Juzgado en lo Civil y Comercial Común Única Nominación, Centro Judicial Monteros, a cargo de la Dra. Luciana Eleas, Secretaría a cargo de la Dra. María Rocío Guerra, ha dispuesto librar a Ud., el presente oficio, a fin de que se sirva informar a este Juzgado y Secretaria, si el inmueble ubicado en la localidad de Los Tres Bajos, Dpto Simoca, Tucumán, que mide según plano de mensura para Prescripción Adquisitiva n°79587/19, Expte n°2948-S-19 (Dirección Gral de Catastro): del punto 1 al 2: 178,40mts; del punto 2 al 3: 197,22 mts, del punto 3 al 4: 34,61 mts, del punto 4 al 5: 153,05 mts; del punto 5 al 1 de partida: 220,88 mts; linda al Norte con Suc. Lisandro Cuello, Padrón N°361075 (edificado); al Sur: con Josefa Aurora Cuello, Padron N°361073 (edificado), al Oeste con Frias Carmen, Padrón n°361988 (edificado), Ledesma Ricardo, Melek De Alara Celia Olga, Padrón n°47948 (edificado); Frias Carmen, Padrón n°361987 (edificado); al Este con Suc. Lisandro Cuello, Padrón n°361079. Superficie de 3 hectáreas equivalentes a 7986,5466 m2. Nomenclatura Catastral: Padrón 361074 -361075; Matrícula N°18961; Orden 2146 -2147; Circunscripción II, Sección K, LAM: 500, PARCELAS 382E - 382F. Inscripto en registro Inmobiliario bajo Matricula L: 61, F: 288, Serie B-M. Antecedente dominial: Libro 61, Folio 237, Serir B, Año 1937, Dpto: Monteros, Tucumán, pertenece o no al Superior Gobierno de la Provincia.-

Art. 354.- PLAZO PARA LA CONTESTACIÓN. RETARDO. Los informes deberán ser evacuados dentro del término de diez (10) días de haber sido recibidos o del menor plazo que fije el juez, no admitiéndose, cuando se tratara de oficinas públicas, la exigencia previa de requisitos o cumplimientos de recaudos

de ninguna naturaleza. La falta de presentación dentro del plazo fijado hace responsable de los daños causados a la persona encargada de evacuarlos, sin perjuicio de la responsabilidad que pudiera corresponder por desobediencia a una orden judicial y la aplicación de las medidas previstas en el art 42.- MIA.-

Saludo a Ud. atte.-



Dra. MARIA ROCIO SIERRA
SECRETARIA JUD.-CAT. B
JURADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMEN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I



Monteros, 03 de Abril de 2020.-

Oficio N°: 77.-

Al Sr. Intendente
de la Municipalidad de Simoca
S _____ / _____ D _____

**JUICIO: VALENZUELA JORGE GUSTAVO c/ CUELLO LISANDRO s/
PRESCRIPCION ADQUISITIVA. EXPTE. N°: 103/19.-**

En los autos del rubro que se tramitan por ante este Juzgado en lo Civil y Comercial Común Única Nominación, Centro Judicial Monteros, a cargo de la Dra. Luciana Eleas, Secretaria a cargo de la Dra. María Rocío Guerra, ha dispuesto librar a Ud., el presente oficio, a fin de que se sirva informar a este Juzgado y Secretaria, sobre: las condiciones de dominio del inmueble ubicado en: la localidad de Los Tres Bajos, Dpto Simoca, Tucumán. Mide según plano de mensura para Prescripción Adquisitiva n°79587/19, Expte n°2948-S-19 (Dirección Gral de Catastro): del punto 1 al 2: 178,40mts; del punto 2 al 3: 197,22 mts, del punto 3 al 4: 34,61 mts, del punto 4 al 5: 153,05 mts; del punto 5 al 1 de partida: 220,88 mts; linda al Norte con Suc. Lisandro Cuello, Padrón N°361075 (edificado); al Sur: con Josefa Aurora Cuello, Padrón N°361073 (edificado), al Oeste con Frias Carmen, Padrón n°361988 (edificado), Ledesma Ricardo, Melek De Alara Celia Olga, Padrón n°47948 (edificado); Frias Carmen, Padrón n°361987 (edificado); al Este con Suc. Lisandro Cuello, Padrón n°361079. Superficie de 3 hectáreas equivalentes a 7986,5466 m2. Nomenclatura Catastral: Padrón 361074 -361075; Matrícula N°18961; Orden 2146 -2147; Circunscripción II, Sección K, LAM: 500, PARCELAS 382E - 382F. Inscripto en registro Inmobiliario bajo Matricula L: 61, F:288, Serie B-M. Antecedente dominial: Libro 61, Folio 237, Serir B, Año 1937, Dpto: Monteros, Tucumán,

Art. 354.- PLAZO PARA LA CONTESTACIÓN. RETARDO. Los informes deberán ser evacuados dentro del término de diez (10) días de haber sido recibidos o del menor plazo que fije el juez, no admitiéndose, cuando se tratara de oficinas públicas, la exigencia previa de requisitos o cumplimientos de recaudos de ninguna naturaleza. La falta de presentación dentro del plazo fijado hace

responsable de los daños causados a la persona encargada de evacuarlos, sin perjuicio de la responsabilidad que pudiera corresponder por desobediencia a una orden judicial y la aplicación de las medidas previstas en el art 42. Hágase constar que el presente oficio es reiteración del oficio n° 140.-

Saludo a Ud. atte.-



Dra. MARIA ROCIO GUERRA
SECRETARIA JUO. CAT. B
ABOGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL ORDEN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I



Monteros, 03 de Abril de 2020.-

Oficio N°: 78.-

Al Sr. Juez de Paz
de Simoca

S _____ / _____ D _____

**JUICIO: VALENZUELA JORGE GUSTAVO c/ CUELLO LISANDRO s/
PRESCRIPCION ADQUISITIVA. EXPTE. N°: 103/19.-**

En los autos del rubro que se tramitan por ante este Juzgado en lo Civil y Comercial Común Única Nominación, Centro Judicial Monteros, a cargo de la Dra. Luciana Eleas, Secretaría a cargo de la Dra. María Rocío Guerra, ha dispuesto librar a Ud., el presente oficio, a fin de que se sirva dar cumplimiento con la Providencia que se transcribe en su parte pertinente: "Monteros, 12 de agosto de 2019.- (...) I-... II-... III-... IV-... V-... VI-... VII-... Conforme lo resuelto por la Corte Suprema de Justicia de Tucumán mediante acordada N°381/16: **ORDÉNESE la instalación y mantenimiento en el inmueble de un cartel indicativo**, a cargo de la parte actora, con la intervención del Juzgado de Paz, durante todo el tiempo que dure el juicio y en un lugar visible. Dicho cartel no podrá ser inferior a 2 mts. de ancho por 1,5 mts. de alto y deberá contener todas las referencias necesarias acerca de la existencia del pleito: a) Carátula del Juicio, b) Número de Expediente, c) Tribunal interviniente. **VIII- ...IX-... X-...**". Se hace constar que la medida deberá efectuarse sobre el inmueble ubicado en: la localidad de Los Tres Bajos, Dpto Simoca, Tucumán. Mide según plano de mensura para Prescripción Adquisitiva n°79587/19, Expte n°2948-S-19 (Dirección Gral de Catastro): del punto 1al 2: 178,40mts; del punto 2 al 3: 197,22 mts, del punto 3 al 4: 34,61 mts, del punto 4 al 5: 153,05 mts; del punto 5 al 1 de partida: 220,88 mts; linda al Norte con Suc. Lisandro Cuello, Padrón N°361075 (edificado); al Sur: con Josefa Aurora Cuello, Padron N°361073 (edificado), al Oeste con Frias Carmen, Padrón n°361988 (edificado), Ledesma Ricardo, Melek De Alara Celia Olga, Padrón

nº47948 (edificado); Frias Carmen, Padrón nº361987 (edificado); al Este con Suc. Lisandro Cuello, Padrón nº361079. Superficie de 3 hectáreas equivalentes a 7986,5466 m2. Nomenclatura Catastral: Padrón 361074 -361075; Matricula Nº18961; Orden 2146 -2147; Circunscripción II, Sección K, LAM: 500, PARCELAS 382E - 382F. Inscripto en registro Inmobiliario bajo Matricula L: 61, F:288, Serie B-M.I Antecedente dominial: Libro 61, Folio 237, Serir B, Año 1937, Dpto: Monteros, Tucumán, - Se adjunta copia de Plano de Mensura en 01 fs.-

Saludo a Ud. atte.-


Dra. MARIA ROCIO GUERRA
SECRETARIA-JUD. CAT. 3
JURADA EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMUN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁNCENTRO JUDICIAL MONTEROS
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I**AUTOS: VALENZUELA JORGE GUSTAVO c/ CUELLO LISANDRO s/
PRESCRIPCION ADQUISITIVA. EXPTE N°103/19.-**

NOTA ACTUARIAL: En 04 de junio de 2020, presento a despacho e informo a S.S que por un error involuntario en proveido de fecha 04/04/2020 que corre a fs. 86 se ordenó el libramiento de un oficio al Área de Inmubles Fiscales de Catastro cuando el Dr. Gomez en su escrito de fecha 13/03/2020 solicita que se libre nuevo oficio al Registro Inmobiliario. También se ordenó oficiar a la Municipalidad de Simoca y al Juzgado de Paz de Simoca. A la fecha los mencionados oficios no fueron retirados por la parte actora y corren a fs. 87, 88 y 89. Asimismo informo que por Acordada N° 310/20 se dispuso la implementación del "Reglamento para las comunicaciones judiciales realizadas a través de oficios digitales" desde la fecha 03/06/2020, y que por Circular de Superintendencia de Juzgados de Paz de fecha 26/05/2020 se estableció la modalidad de diligenciamiento de mandas judiciales en Justicia de Paz.-MRG.-

Dra. MARIA ROCIO GUERRA
SECRETARIA JUD. ENC. B
JUD. CIVIL Y COM. I
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N° 103/19



H302015061

**AUTOS: VALENZUELA JORGE GUSTAVO c/ CUELLO LISANDRO s/
PRESCRIPCION ADQUISITIVA. EXPTE N°103/19.-**

Monteros, 04 de junio de 2020

I)- Téngase presente lo informado por la Sra. actuario.

II)- Déjese sin efecto el oficio N° 76 y en consecuencia: Librese oficio digital al Registro Inmobiliario, de igual tenor al oficio papel N° 165, consignando sólo como antecedente dominial: Libro 61, Folio 237, Serie B, Año 1937, Dpto. Monteros, Tucumán, adjúntase al mismo plano de mensura.

III)- Respecto al oficio N° 77, al no contar la Municipalidad de Simoca con un casilla digital, el mismo se mantiene en soporte papel y debe ser retirado y diligenciado por la parte solicitante conforme lo establece el punto II de la Acordada N° 310/20.

IV)- Déjese sin efecto el oficio N° 78. **Previo** a ordenar se libre nuevo oficio digital al Juzgado de Paz de Simoca, conforme lo solicita en escrito de fecha 13/03/2020, cumpla el interesado con la Circular de Superintendencia de Juzgados de Paz de fecha 26/05/2020 que establece la modalidad de diligenciamiento de mandas judiciales en Justicia de Paz. MRG

Dra. LUCIANA ELEAS

JUEZ

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

En 09/06/2020.- Se libró opus digital al Registro Inmobiliario con opus
el mismo se adjunta archivo pdf con plano de mensura en 02 páginas. //

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N°: 103/19



H302015233

**AUTOS: VALENZUELA JORGE GUSTAVO c/ CUELLO LISANDRO s/
PRESCRIPCION ADQUISITIVA. EXPTE N°103/19.-**

En fecha 10/06/2020, presento a despacho e informo a S.S. que en la capacitación brindada por el Registro Inmobiliario el día 09/06/2020 a los funcionarios del fuero civil se comunicó que, si bien la repartición mencionada cuenta con casillero digital, los oficios que se dirigen a la misma deben ser confeccionados en formarto papel. Es todo cuanto tengo por informar.

Dra. MARÍA MICAELA FIERRO
SECRETARÍA JUDICIAL DE CONCURSOS Y QUERREAS
JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N° 103/19



H352616235

**AUTOS: VALENZUELA JORGE GUSTAVO c/ CUELLO LISANDRO s/
PRESCRIPCION ADQUISITIVA. EXPTE N°103/19.**

Monteros, 10 de junio de 2020

Téngase presente lo informado por Sectoraría. En consecuencia: déjese sin efecto lo ordenado en el punto II del proveído de fecha 04 de Junio de 2020 en lo que respecta al formato del oficio, ordenando en sustitutiva: "II.- Déjese sin efecto el oficio N° 76 y en consecuencia: Líbrese oficio de igual tenor al oficio papel N° 165, consignando sólo como antecedente dominial: Libro 61, Folio 237, Serie B, Año 1937, Dpto. Monteros, Tucumán, adjuntando plano de mensura".- MMF

Dra. LUCIANA ELEAS
JUEZ
JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N°: 103/19



H302015237

Monteros, 10 de junio de 2020.-

Oficio N°: 87.

Al Sr. Director del
Registro Inmobiliario,
S _____ D _____

**JUICIO: VALENZUELA JORGE GUSTAVO c/ CUELLO LISANDRO s/ PRESCRIPCION
ADQUISITIVA. EXPTE. N°: 103/19.-**

En los autos del rubro que se tramitan por ante éste Juzgado en lo Civil y Comercial Común, Centro Judicial Monteros, a cargo de la Dra. Luciana Eleas, Secretaría a cargo de la Dra. María Rocío Guerra, se ha dispuesto dirigir el presente a fin de que tome razón y de cumplimiento con el proveido que en su parte pertinente a continuación se transcribe: "Monteros, 12 de agosto de 2019.- (...) **VIII-A** fin de adecuar el tramite al nuevo Ordenamiento Jurídico vigente, y en uso de las facultades que me confieren los art. 30, 37 y concordantes del C.P.C.C. y de conformidad a lo prescripto por el Art. 1905 del C. C. y C., corresponde: **1- Ordenar la Anotación Preventiva de Litis** en relación al inmueble que se pretende prescribir ubicado en la localidad de Los Trejos Bajos, Dpto Simoca, Tucumán. Mide según plano de mensura para Prescripción Adquisitiva n°79587/19, Expte n°2948-S-19 (Dirección Gral de Catastro): del punto 1al 2: 178,40mts; del punto 2 al 3: 197,22 mts, del punto 3 al 4: 34,61 mts, del punto 4 al 5: 153,05 mts; del punto 5 al 1 de partida: 220,88 mts; linda al Norte con Suc. Lisandro Cuello, Padrón N°361075 (edificado); al Sur: con Josefa Aurora Cuello, Padron N°361073 (edificado), al Oeste con Frias Carmen, Padrón n°361988 (edificado), Ledesma Ricardo, Melek De Alara Celia Olga, Padrón n°47948 (edificado); Frias Carmen, Padrón n°361987 (edificado); al Este con Suc. Lisandro Cuello, Padrón n°361079. Superficie de 3 hectáreas equivalentes a 7986,5466 m2. Nomenclatura Catastral: Padrón 361074 -361075; Matrícula N°18961; Orden 2146 -2147; Circunscripción II, Sección K, LAM: 500, PARCELAS 382E - 382F. Inscripto en registro Inmobiliario bajo Matrícula L: 61, F:288, Serie B-M. Antecedente dominial: Libro: 61, Folio: 237, Serie: B, Año: 1937, Departamento: Monteros. En consecuencia: **a- Librese** oficio al Registro Inmobiliario a fin de que tome razón de lo resuelto, con la finalidad de dar a

conocer la pretensión, evitando futuros planteos nulidicatorios y perjuicios a terceros. **b- Autoricese** a la parte actora al diligenciamiento del oficio correspondiente al cual se adjuntará plano de mensura". FDO: DRA. LUCIANA ELEAS.- JUEZ.-MMF.(Se advierte al interesado que la firma del actuario deberá ser debidamente legalizada para su diligenciamiento). Se acompaña plano de mensura en 02 fs).-

Saludo a Ud. atte.-


Dra. MARÍA MICAELA FIERRO
SECRETARÍA JUDICIAL DE CONCURSOS Y QUERIAS
JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

4

12 JUN 2020 se notifica a las partes en la oficina


Dra. MARÍA ROCIO GUERRA
SECRETARÍA JUDICIAL CAT. B
JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS