

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL CAPITAL
Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 1



San Miguel de Tucumán, 30 de mayo de 2025.-

OFICIO JUDICIAL

LIBRE DE DERECHOS Y FORMULARIOS
-ART. 273 INC. 8 LEY DE CONCURSOS Y QUIEBRAS-

A LA SRA. DIRECTORA
DEL REGISTRO INMOBILIARIO
DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN
S / D

JUICIO: PLUSCARD TUCUMAN S.A. c/ . Y OTRO s/ Z- QUIEBRA - INCIDENTE
DE AVERIGUACIÓN DE INMUEBLE - PRIVILEGIO ESPECIAL ACREEDOR:
BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA.-

En los autos del rubro que tramita por ante esta Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial n°1, del Centro Judicial Capital -Provincia de Tucuman- (sito en calle 9 de julio 451 piso 14), a cargo del Director Dr. Ignacio José Terán, y coordinación Area Concursos y Quiebras a cargo de la Dra. Estela Josefina Condrac y de la Dra. Silvia Viviana Bozikovich, Prosecretario G. Mariano Moreno, se ha dispuesto oficiar a Ud a fin de que -por intermedio de quien corresponda- proceda a dar cumplimiento con lo dispuesto en la parte pertinente de la resolución que a continuación se transcribe:

"San Miguel de Tucumán, mayo de 2025. (...) **LIBRESE OFICIO** al Registro Inmobiliario de la Provincia de Tucumán a fin de que remita la plancha registral del inmueble ubicado en calle San Martín n° 218 - S. M. Tucumán, **Matrícula N-01050, Identificación catastral: Padrón n° 4.079 - Matrícula y n° orden: 14350/2195.-** (...)-" FDO. DR. SANTIAGO JOSÉ PERAL -JUEZ SUBROGANTE.-

SALUDO A UD. ATTE.-

Firmado digitalmente por: MORENO
Gerardo Mariano
Fecha y hora: 30.05.2025 15:23:06



San Miguel de Tucumán, 02 de junio de 2025

Al Sr. Secretario Judicial

Juzgado Civil y Comercial Común VIa Nom.

Su Despacho

Ref.: oficio nº 26979 /2025 s/ juicio:

PLUSCARD TUCUMAN S.A. c/ . Y OTRO s/ Z- QUIEBRA INCIDENTE DE
AVERIGUACIÓN DE INMUEBLE - PRIVILEGIO ESPECIAL ACREEDOR: BANCO DE LA
NACIÓN ARGENTINA Ex

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin de responder al
oficio de referencia y en tal sentido le informo:

Conforme se solicita se adjunta copia del siguiente
antecedente dominial: N-01050.


Atte.-



PROVINCIA DE TUCUMAN - MINISTERIO DE ECONOMIA REGISTRO INMOBILIARIO

MATRICULA: N-01050 (Capital Norte)

6 - TITULARIDAD DEL DOMINIO	%	7 - OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMENES, RESTRIC. e INTERDIC.	8 - CANCELACIONES
----- 3) INSCRIP. PROVISIONAL As.2*Reing.10/07/2013*Insc.:sgz*/ Verif.:sls.-//////////////////// ----- 4) INSCRIPCION DEFINITIVA: Asientos N°: 2),3);Reing.: 23/ 07/2013**Entró:19437*Fecha:18/04/2013*Insc.:sgz*Verif.:/ msm.-//////////////////// -----		1999*Reg.Prov.*Reing.:15/12/1999*Reg.Prov.*// Reing.:31387 del 07/06/2000*Reg.Prov.*Reing.: 76990 del 10/12/2000*Reg.Def.*Insc.:cbc*Verif .:aep.- - - - - ----- 4)CESION DE CREDITO HIPOTECARIO FIDUCIARIODE/ As.2* a Favor De:*BANCO COMAFI S.A.;CUIT:30-/ 69898794-0;*en carácter de FIDUCIARIO DE///// FIDEICOMISO ACEX*CUIT 30-69898794-0////////// Esc. N°400 del 12/07/2002*Reg:442*Esc.Ricardo Galarce-Pcia.de Bs.As.*Entró:48245*Fecha:23// 08/2002*Insc.:cbc*Verif.:aep.- - - - - ----- 5)RECONOCIMIENTO DE HIPOTECA*CESION DE////////// CREDITO HIPOTECARIO Y DE EMBARGO As.1),2),3)/ y 4)*Esc. N°483 del 17/11/2003*Reg:39*Entró:/ 71072*Fecha:28/11/2003*Insc.:cbc*Verif.:aep.- ----- 6)*EMBARGO*Juicio:Banco Comafi S.A.////////// (Fiduciario del fideicomiso Acex) c/Apaza//// Manuel Emilio y Otra s/Ejecucion Hipotecaria. Expte N°7626/04;Juz. Doc y Loc.IVa Nom;Por la suma de \$210.354,18 más \$63.100 por////////// acrecidas*Oficio del 23/10/09**REG.////////// PROVISIONAL.*////////// Entró:75468*Fecha:03/12/2009*Insc.:sgz*Verif. :jao.- - - - - ----- 7)INSCRIPCION DEFINITIVA: Asiento N°: 6);//// Reing.: 16/04/2010*Entró:75468*Fecha:03/12/// 2009*Insc.:sgz*Verif.:dwa.- - - - - ----- 8)CERTIF.41331 del 13/07/2010*Reg.39*CESION//	15)Rub.7*Esc. N°80 del 23/05/2024*Reg:/ Aur.Reg.Esc.Ricardo Galarce*C.A.B.A.*Reg .Sol.106*Entró:10638 Fecha:13/03/2025*// Insc.:fito*Verif.:dwa.-////////// ----- 5)*AMPLIACION AS.ANTERIOR CORRESPONDE// REG.SOL: 58A**Insc.:fito*Verif.:dwa.- - -----



Informe(art.27 ley 17801)
871082192360151916217569



Solicitado por: Apellido: MORENO
Nombres: GERARDO MARIANO
D.N.I.: 30770695

Dirección Registro Inmobiliario



02/06/2025 09:58:06 miv

MATRICULA: N-01050 (Capital Norte)					
PROVINCIA DE TUCUMAN - MINISTERIO DE ECONOMIA					
CONTINUACION					
REGISTRO INMOBILIARIO					
hoja Nº 3					
6 - TITULARIDAD DEL DOMINIO		%	7 - OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMENES, RESTRIC. e INTERDIC.	8 - CANCELACIONES	
			DE ACC. Y DEREC. HERED.*Insc.:gmvv*Verif.:/// gmvv.- ----- 9) CERTIF. 43369 del 26/07/2010*Reg. 39*CESION// DE ACC. Y DEREC. HERED.*Insc.:jso*Verif.:jso. ----- 10)*CESION DE ACCIONES Y DERECHOS HERED.*//// Entró:44533 Fecha:29/07/2010*Insc.:ecg*Verif. :cbc.- ----- 11) RECONOCIMIENTO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES* Rub. 7 As.1) al 10)*Expte Nº4661/08*Juicio:///Reartes Daniel Nicolas s/Sucesion.;Juz. Flia/ y Suc.IIIa Nom*Prov.*Reing.10/07/2013**REG.// PROVISIONAL.*///////////////////////// Entró:19437*Fecha:18/04/2013*Insc.:sgz*Verif. :sls.-///////////////////////// ----- 12) INSCRIPCION DEFINITIVA: Asiento Nº: 11);// Reing.: 23/07/2013**Entró:19437*Fecha:18/04// 2013*Insc.:sgz*Verif.:msm.-///////////////////////// ----- 13)*EMBARGO*Juicio:BANCO COMAFI S.A.///////// (FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO ACEX) C/APAZA///// MANUEL EMILIO Y OTRA S/EJECUCION HIPOTECARIA/(RDS-RECUS.S/CAUSA DEM-JUZG.ORIG.3ºDOC.Y LOC.) EXPTE.Nº7626/04; Juz. Doc.y Loc.de la IVa Nom *sin expresion de monto*Oficio del 06/06/2016 *REG.PROVISIONAL.*///////////////////////// Entró:3719*Fecha:01/02/2017*Insc.:gac*Verif.:msm.-///////////////////////// -----		
<div>MATRICULA: N-01050 (Capital Norte)</div> <div>Provincia de Tucuman - Ministerio de Economia</div> <div>Registro Inmobiliario</div> <div>Informe(art.27 ley 17801)</div> <div>871082192360151916217569</div>		<div>Solicitado por: Apellido: MORENO</div> <div>Nombres: GERARDO MARIANO</div> <div>D.N.I.: 30770695</div>		<div>02/06/2025 08:58:06 miv</div> <div>02/06/2025 08:58:06 miv</div>	

MATRICULA: N-01050 (Capital Norte)				PROVINCIA DE TUCUMAN - MINISTERIO DE ECONOMIA		REGISTRO INMOBILIARIO		
				CONTINUACION		hoja N° 4		
6 - TITULARIDAD DEL DOMINIO		%	7 - OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMENES, RESTRIC. e INTERDIC.			8 - CANCELACIONES		
			<div>14) *EMBARGO*Juicio:BANCO COMAFI S.A.///////// (FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO ACEX) C/APAZA//////// MANUEL EMILIO Y OTRA S/EJECUCION HIPOTECARIA/ (RDS-RECUS.S/CAUSA-DEM-JUZG.ORIG.3°DOC.Y LOC.)EXpte.N°7626/04;Juz. Doc.y Loc.de la IVa Nom ;Por la suma de \$210.354,18 más \$63.100 por// acrecidas*Oficio del 12/04/2017**Entró:55322* Fecha:28/08/2017*Insc.:gac*Verif.:msm.-//////// ----- 15) *REINSCRIPCION DE HIPOTECA*de As.2)Rub.7** Entró:70297 Fecha:17/10/2017*Insc.:fito*Verif .:jao.-///////// -----</div>					
<div>Informe(art.27 ley 17801) 871082192360151916217569</div>		<div>Solicitado por: Apellido: MORENO Nombres: GERARDO MARIANO D.N.I.: 30770695</div>			<div>Dirección Registro Inmobiliario  02/06/2025 09:58:06 miv</div>			