



528 (quinientos veintiocho)

# PROTOCOLO NOTARIAL



01428859  
CE UN CU DO OC OC CI NU

DI PRIMER OS - 08 - 2022  
7  
TIMONIO

**ACTA COMPLEMENTARIA:** Otorgada por Mónica FERNÁNDEZ y Otros.-/ **ESCRITURA**

**NUMERO TRESCIENTOS CATORCE.-** En la ciudad de la Banda del Río Salí, Departamento

Cruz Alta, Provincia de Tucumán, República Argentina, a los cinco días del mes de Agosto del año dos mil veintidós, ante mi: **SARA RAQUEL ANIS DE FUNES CORONEL**, Escribana

Pública, Titular del Registro número Ciento ocho, comparecen: **MONICA ELIZABETH**

**FERNANDEZ**, Documento Nacional de Identidad número trece millones ochocientos sesenta y seis mil novecientos ochenta (13.866.980), CUIL/CUIT: 27-13866980-2, nació el 15 de octubre

de 1960, manifiesta ser de estado civil viuda de sus únicas nupcias de Ramón Juan Navarro, con

domicilio en calle Hemeregildo Rodriguez 354, de esta ciudad; **JUAN EDUARDO NAVARRO**,

Documento Nacional de Identidad número treinta millones cuatrocientos noventa y ocho mil quinientos noventa y seis, (30.498.596), CUIL/CUIT: 20-30498596-9, nació el 5 de enero 1984,

manifiesta ser de estado civil soltero, con domicilio en calle Delfin Gigena 265, Barrio La

Milagrosa, de esta ciudad; **CELESTE DE LOS ANGELES NAVARRO**, Documento Nacional

de Identidad número treinta y seis millones trescientos treinta y nueve mil quinientos cincuenta

(36.339.550), CUIL/CUIT: 27-36339550-9, nació el 25 de mayo de 1991, manifiesta ser de

estado civil soltera, con domicilio en Calle El Salvador 1692, de la ciudad de Yerba Buena,

Departamento Yerba Buena, Provincia de Tucumán y **JOSE MARIA NAVARRO**, Documento

Nacional de Identidad número cuarenta y dos millones ciento veintiún mil catorce (42.121.014),

CUIL/CUIT: 20-42121014-5, nació el 2 de agosto de 1999, manifiesta ser de estado civil soltero,

con domicilio en calle Hemeregildo Rodriguez 354, Barrio La Milagrosa, de esta ciudad; todos

los comparecientes son argentinos, a quienes identifico conforme lo prescribe el artículo 306

inciso b del Código Civil y Comercial de La Nación. Y **EXPONE: PRIMERO:** Con efectos de

**DECLARACION JURADA** que otorgan este acto ya que se encuentran comprendidos dentro de

las actividades exceptuadas en un todo de acuerdo a lo previsto en la Ley Nacional de

Emergencia Pública N°27.541 del 23/12/2019, el Decreto Nro. 297/2020, Decisión





## PROTOCOLO NOTARIAL

M 01428859  
CE UN CU DO OC OC CI NU

Administrativa 467/2020, Decisión Administrativa 524/2020 y sus prórrogas, Decisiones Administrativas del COE.- Dejo constancia que se da estricto cumplimiento a las medidas de distanciamiento social y protocolo de higiene y seguridad presentado por el Colegio de Escribanos de la Provincia.- **SEGUNDO:** Que mediante escritura número 488 de fecha siete de Diciembre de 2021, autorizada por mi, doy fe, compraron al señor CARLOS ANTONIO NAVARRO, Documento Nacional de Identidad número ocho millones treinta y seis mil seiscientos cincuenta y uno (8.036.651), CUIL: 20-08036651-6, **UNA TERCERA AVA PARTE INDIVISA (1/3)**, de cada uno de los inmuebles ubicados en la CIUDAD DE BANDA DEL RIO SALI, DEPARTAMENTO CRUZ ALTA, PROVINCIA DE TUCUMAN, inscriptos en el Registro Inmobiliario a las **Matrículas: A-00293, A-02907 y A-02908**; que la escritura se encuentra inscripta en forma provisional en razón de no haberse presentado oportunamente los Certificados Catastrales de los inmuebles; que a fin de cumplimentar dicho requisito, vienen por la presente a otorgar la siguiente **ACTA COMPLEMENTARIA: a) LOTE NUMERO DOCE:** Según certificado expedido por la Dirección General de Catastro de la Provincia de Tucumán, con firma Digital N°62168, Expediente N°: 2022015573 y **PLANO DE MENSURA N°: 85462/2022**, aprobado bajo Expediente N°: 14085-D-2022, el inmueble se encuentra sobre calle Antártida Argentina N°84, y mide: Lado 2-5: diez metros cero tres centímetros; Lado 5-6: treinta y cuatro metros noventa y un centímetros; Lado 6-3: diez metros; Lado 3-2: treinta y cinco metros cero un centímetros. Linda al Norte: Herrera Puig, Guadalupe de Jesús, Herrera Puig, Juan José, Padrón: 270879; Sud: Calle Antártida Argentina; Este: Navarro, Ramón Juan, Navarro, Carlos Antonio, Navarro Ricardo Ernesto, Padrón: 270901 y al Oeste: Navarro, Ricardo Ernesto, Navarro, Ramón Juan, Navarro, Carlos Antonio, Padrón: 270903.- Superficie S/M: 350,1007m2. Diferencia Simple: 0,1007m2.- **NOMENCLATURA CATASTRAL:** Padrón: 270.902; Matrícula y N° de Orden: 1523/0; Circunscripción: I; Sección: 34; Lámina: 573D; Manzana: 20; Parcela: 35.- Valuación Fiscal: \$784.858,03.- **Matrícula Registral: A-2907.- b) LOTE**





01428858  
CE UN CU DO OC OC CI OC

**NUMERO TRECE:** Según certificado expedido por la Dirección General de Catastro de la Provincia de Tucumán, con firma Digital N°62166, Expediente N°: 2022015571 y **PLANO DE MENSURA N°: 85462/2022**, aprobado bajo Expediente N°: 14085-D-2022, el inmueble se encuentra sobre calle Antártida Argentina N°98 y mide: Lado 5-7: diez metros cero tres centímetros; Lado 7-8: treinta y cuatro metros ochenta y dos centímetros; Lado 8-6: diez metros cero tres centímetros; Lado 6-5: treinta y cuatro metros noventa y un centímetros. Linda al Norte: Paez, Isabel Carmen, Padrón: 270880; Sud: Calle Antártida Argentina; Este: Kempa, Domingo, Padrón: 270900 y al Oeste: Navarro, Ramón Juan, Navarro, Carlos Antonio, Navarro Ricardo Ernesto, Padrón: 270902.- Superficie S/M: 349,6284m<sup>2</sup>. Diferencia Simple: 0,3716m<sup>2</sup>.- **NOMENCLATURA CATASTRAL:** Padrón: **270.901**; Matrícula y N° de Orden: 1523/0; Circunscripción: I; Sección: 34; Lámina: 573D; Manzana: 20; Parcela: 34. Valuación fiscal: \$494.005,16.- **Matrícula Registral: A-2908.- c) LOTE NÚMERO ONCE:** Según certificado expedido por la Dirección General de Catastro de la Provincia de Tucumán, con firma Digital N°62169, Expediente N°: 2022015574 y **PLANO DE MENSURA N°: 85 462/2022**, aprobado bajo Expediente N°: 14085-D-2022, el inmueble se encuentra sobre calle Antártida Argentina N°68 y mide: Lado 1-2: diez metros cero ocho centímetros; Lado 2-3: treinta y cinco metros cero un centímetros; Lado 3-4: diez metros cero siete centímetros; Lado 4-1: treinta y cinco metros cero tres centímetros. Linda al Norte: Paez, Isabel Carmen, Padrón: 270878; Sud: Calle Antártida Argentina; Este: Navarro, Ramón Juan, Navarro, Carlos Antonio, Navarro, Ricardo Ernesto, Padrón: 270902 y al Oeste: Robles, Ramón Silvestre, Padrón: 270904.- Superficie S/M: 352,8090m<sup>2</sup>. Diferencia Simple: 2,809m<sup>2</sup>.- **NOMENCLATURA CATASTRAL:** Padrón: **270.903**; Matrícula y N°de orden: 1523/0; Circunscripción: I; Sección: 34; Lámina: 573D; Manzana: 20; Parcela: 36. Valuación fiscal: \$667.576,24.- **Matrícula Registral: A-00293.-** Y me solicitan a mi, la escribana autorizante, proceda a inscribir la presente Acta Complementaria en el Registro Inmobiliario a todos sus efectos legales. LEO a los





# PROTOCOLO NOTARIAL

M 01428858  
CE UN CU DO OC OC CI OC

comparecientes quienes aceptan sus términos y firman ante mi, doy fe. Sello M 014288

58. M 01428858 -

14

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
ESCRIBANOS de Tucumán  
PROTOCOLO NOTARIAL  
REGISTRO Nº 103 - TUCUMÁN

26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50