

Nº _____ 3 de Diciembre de 2006

Recibí _____ de Monteros; Teodora del Valle
la cantidad de pesos tres mil _____

En concepto de compra de la casa y
lote de la localidad del Mollar - San Pe-
dro' Martir - Dpto Simoca.

Son \$ 3.000 =

Alguacil & Auditors

x 126 74.816
x



SOLICITUD CAMBIO TITULARIDAD

Fecha : 17.09.2008
Hora : 9:12:17 AM
Sucursal : SIMOCA

Servicio 419087-16	Apellido y Nombre TEODORA DEL VALLE MONTEROS
-----------------------	---

DATOS ANTERIORES

Cliente : TEODORA DEL VALLE MONTERO Tarifa : T1R
Domic Sumin : El Mollar
Condición iva : Final
Nro. Documento : D.N.I. 13982295

Referencia Comprobante /s Propiedad /Locacion

DATOS A MODIFICAR

Cliente : PEDRO CANDELARIO DIAZ Tarifa : T1R
Domic Sumin : El Mollar
Condición IVA : Final
Nro. Documento : D.N.I. 12760557

Solicitante : PEDRO CANDELARIO DIAZ
Tipo y Nro. Doc : D.N.I. 12760557

LOS DATOS SUMINISTRADOS TIENEN EL CARACTER DE
DECLARACIÓN JURADA Y EL FIRMANTE DECLARA
CONOCER Y ACEPTAR LAS CLAUSULAS Y CONDICIONES
DEL REGLAMENTO EN VIGENCIA, DEL CUAL RECIBE
UN EJEMPLAR Y FIRMA PARA CONSTANCIA.

FIRMA TITULAR RESPONSABLE



EMPRESA DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA DE TUCUMÁN S.A. | Av. Avellaneda 205 | Tucumán
IVA Responsable Inscripto | CUIT N° 30-65865024-2 | Ingresos Brutos N° 345530 | ANSES N° 658650

DATOS CLIENTE

Fecha de consulta/impresión: 17/01/2025 10:17

Apellido y Nombre	DNI / CUIT / CUIL
DIAZ PEDRO CANDELARIO	12760557
	Condición IVA
	CF

Domicilio de Cobro	Localidad
Sms 1131851525	Adhiere Fact.Dig.

Domicilio de Suministro	Localidad
El Mollar	S. PEDRO MAR.

Detalle de Consumo de Energía			Potencia - kW	
Energía	Estado		Consumo	Registrada
	Actual	Anterior		
Activa - kWh	2.236	2.236	0	
Reactiva - kVArh				Cos Phi

Evolución del Consumo						
0	0	0	0	0	0	0
01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024	01/2025

Energía Eléctrica	
Concepto	Importe
Cargo Uso de Red C1:0-300 kWh/Bim	8.230,72

Consumo Promedio 0 kWh (Últ. 12 meses, sin Cons.0)

EDET INFORMA

Comprobante Liquidación Servicios Públicos B (Código 18)

C.E.S.P. N° 35532005561606 Fecha de Vto. 07/01/2025

Monto IVA discriminado no debe computarse como Crédito Fiscal

Autorizado a pagar en bancos hasta 10/02/2025, con posterioridad puede ser cancelada en bocas de pago de EDET S.A. o en Centro de Pagos de Amadeo Jacques 92

Consumo Promedio 0 kWh (Últ. 12 meses, sin Cons.0)

Valor Agregado Distribución \$ 9.287,04

Sr. Cliente la variación del consumo facturado respecto del período anterior es un 0% y respecto igual período año anterior es un 0%

SERVICIO

419087

Total Fact

\$ 26.220,00

DATOS SER

Adminis

MONT

Distrito

812

Fecha

06/

Fecha I

** Subsidio Est. Nac. N1:Ingresos Altos-Dto.332/22
060419087

Otros Conceptos

Concepto	Importe
Cobranza Anticip.Falta Cambio	-10,00
ResERSEPT645/20:Inv.Oblig.Dist	1.056,32
Resol. ERSEPT N°957/24	-5,32
ResERSEPT790/16:Inv.Oblig.Tpte	0,00
Aporte TIS-Resol. N°463/ME	16,46
Prorrates	14.724,13
Neto de Redondeo	3,36

SUBTOTAL NO GRAVADO \$ 14.712,17
SUBTOTAL GRAVADO \$ 9.395,47

Impuestos y Tasas

Concepto	Importe
Imp. Nac. Ley 25.413	91,97
TIC-Art. 63 Ley 6608 actualiz	139,31
IVA CONS FINAL	1.973,05

Total Factura

26.220,00

Descripción de la Deuda

Recargo de la Factura emitida Pago Fuera de Término (Sin IVA)

Hasta	10 días	393,30
Hasta	20 días	786,60
Hasta	30 días	1.311,00

SERVICIO

419087

Periodo

01/2025

Factura Nro

0098-23388980

Vencimiento

20/01/2025

Total Factura

\$ 26.220,00

Total a Pagar

\$ 26.220,00



EMPRESA DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA DE TUCUMÁN S.A.
Av. Avellaneda 205 / San Miguel de Tucumán
MAR. Inscripto / CUIT N° 30-65865024-2 / I. Brutos N° 345530
ANSES N° 658650024 / Inicio de Actividad 01/01/93



06982338898002622000250417



EMPRESA DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA DE TUCUMÁN S.A. | Av. Avellaneda 205 | Tucumán
IVA Responsable Inscripción | CUIT N° 30-65865024-2 | Ingresos Brutos N° 345530 | ANSES N° 6586500

DATOS CLIENTE

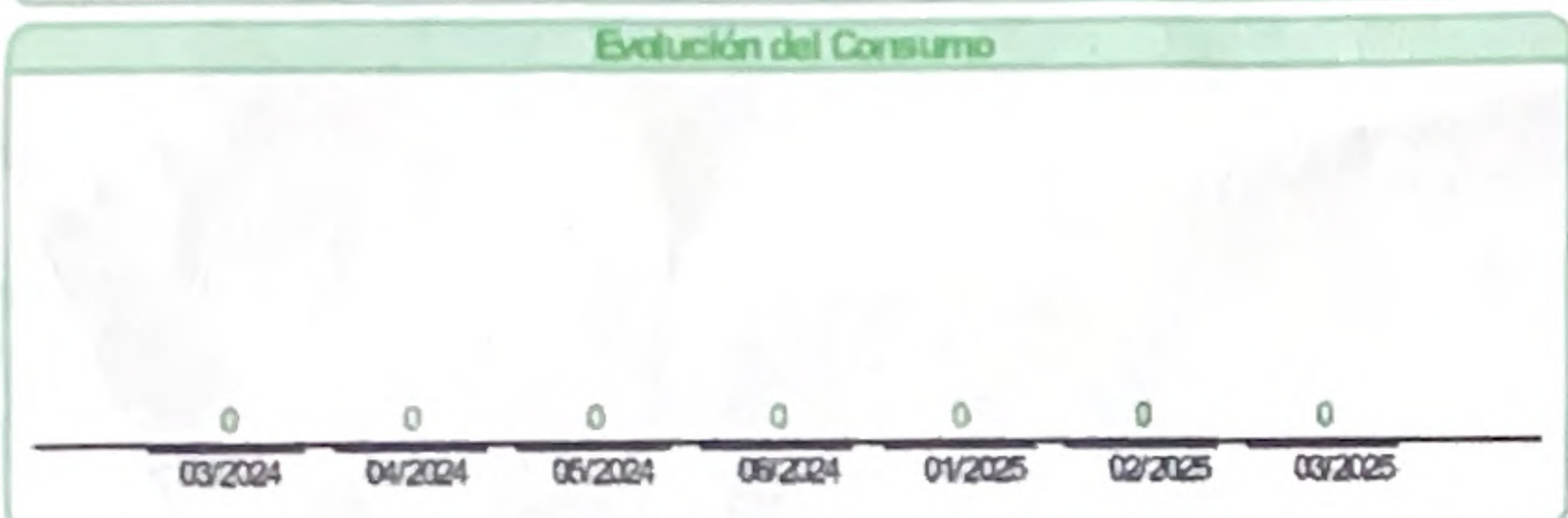
Fecha de consulta/impresión 21/05/2025 18:10

Apellido y Nombre	DN / CUIT / CUIL
DIAZ PEDRO CANDELARIO	12760557
	Condición IVA
	CF

Domicilio de Cobro	Localidad
Sms 1131851525	Adhiere Fac.Dig.

Domicilio de Suministro	Localidad
El Mollar	S. PEDRO MAR.

Detalle de Consumo de Energía			Potencia - kW	
Energía	Estado		Consumo	Contratada
	Actual	Anterior		
Activa - kWh	2.236	2.236	0	
Reactiva - kVArh				Cos Phi



Energía Eléctrica	
Concepto	Importe
Cargo Uso de Red C1:0-300 kWh/Bim	8.230,72

Consumo Promedio 0 kWh (Últ. 12 meses, sin Cons.0)

EDET INFORMA

Comprobante Liquidación Servicios Públicos B (Código 18)
C.E.S.P. N° 36182005745402 Fecha de Vto. 07/05/2025
Monto IVA discriminado no debe computarse como Crédito Fiscal

Autorizado a pagar en bancos hasta 11/06/2025, con posterioridad puede ser cancelada en bocas de pago de EDET S.A. o en Centro de Pagos de Amadeo Jacques 92

Consumo Promedio 0 kWh (Últ. 12 meses, sin Cons.0)

Valor Agregado Distribución \$ 9.287,04

Sr. Cliente la variación del consumo facturado respecto del período anterior es un 0% y respecto igual período año anterior es un 0%

SERVICIO

419087

Total Factura

\$ 29.800,00

DATOS SERVICIO

Administración

MONTERO

Distrito

812

Ru

30

Fecha de Emisión

07/05/2025

Fecha Lectura

** Subsidio Est
060419087

COMPROBANTE DE PAGO DE
4RQ EDET FACTURAS INMEDIATAS
*** SEPSA - PAGO FACIL ***
0008 A18238 21/05/2025 18:36:28
23620623 \$29.800,00
520F230B 4RQ 4RQ EDET FACTURAS INMEDIATA
CONSULTE EL PAGO FACIL MAS CERCANO LLAMANDO AL :
0800-444-3224 O INGRESANDO A: www.pagofacil.com.ar

VERIFIQUE QUE LOS DATOS CONTENIDOS
EN ESTE COMPROBANTE SE CORRESPONDAN
CON LOS QUE USTED HA EXPRESADO AL
CAJERO DE CONFORMIDAD CON LA
OPERATORIA QUE EDET HA INFORMADO
PARA ESTA MODALIDAD DE PAGO
SIN FACTURA.

06982362062302980000251622

Otros Conceptos

Concepto	Importe
ResERSEPT645/20:Inv.Oblig.Dist	1.056,32
ResERSEPT790/16:Inv.Oblig.Tpte	0,00
Aporte TIS-Resol. N°463/ME	16,46
Prorrates	18.287,94
Neto de Redondeo	4,23

SUBTOTAL NO GRAVADO
SUBTOTAL GRAVADO

\$ 18.292,17
\$ 9.395,47

Impuestos y Tasas

Concepto	Importe
Imp. Nac. Ley 25.413	91,97
TIC-Art. 63 Ley 6608 actualiz	139,31
IVA CONS FINAL	1.973,05

Total Factura

29.800,00

Descripción de la Deuda

Recargo de la Factura emitida Pago Fuera de Término (Sin IVA)

Hasta	10 días	447,00
Hasta	20 días	894,00
Hasta	30 días	1.490,00

SERVICIO

419087

Periodo

03/2025

Factura N°

0098-23620623

Vencimiento

21/05/2025

Total Factura

\$ 29.800,00

Total a Pagar

\$ 29.800,00



EMPRESA DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA DE TUCUMÁN S.A.
Av. Avellaneda 205 / San Miguel de Tucumán
IVA R. Inscripción / CUIT N° 30-65865024-2 / I. Brutos N° 345530
ANSES N° 658650024 / Inicio de Actividad 01/01/93



06982362062302980000251622

Acto 387
LA 11/974-01

DIRECCION GENERAL de RENTAS de TUCUMAN
Impuesto de los ingresos por depó-
sito bancario 10 SET 2008
visto el... por...



IMPUESTO DE SELLOS
5 Años
10 SET 2008
25.09.08
TRIBUTOS \$ 200,00 EMISIÓN
RECARGOS \$ — VENCIMIENTO:
TOTAL \$ 200,00 FIRMA
Receptoría DE CONCEPCION

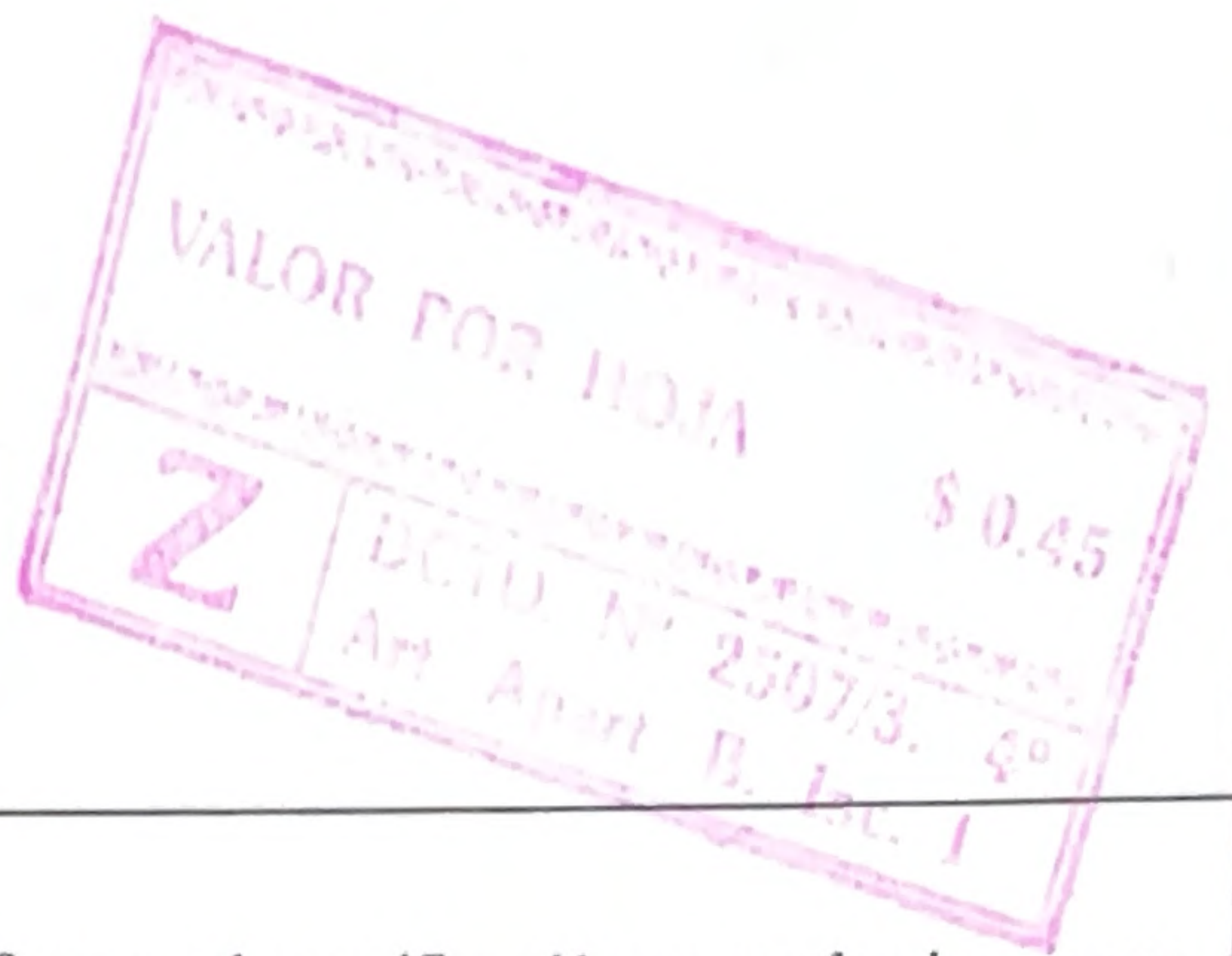
1398295

Teodora del Valle Monteros?

12760557

BOLETO DE COMPRAVENTA. ENTRE la señora TEODORA DEL VALLE MON-
TEROS, DNI.N°1.398.295, domiciliada en calle Ernesto Padilla N°43, de esta
ciudad, viuda de primeras nupcias, por una parte y por la otra el señor PE-
DRO CANDELARIO DIAZ, DNI.N°12.760.557, domiciliado en calle 116 N°1731,
de Berazategui, Provincia de Buenos Aires, casado en primeras nupcias con
Teresa Rosa Rodríguez; ambos argentinos, mayores de edad y hábiles para
obligarse, que declaran conocerse mutuamente, convienen en celebrar el si-
guiente Boleto de compraventa, que se registrá por las cláusulas que a conti-
nuación se establecen: PRIMERA: La señora Monteros, en adelante la vende-
dora, VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, al señor Pedro Candelario Díaz, en lo
sucesivo el comprador, las acciones y derechos posesorios, que declara poseer
sobre un inmueble con todo lo en él edificado, cercado, plantado y demás ad-
herido al suelo, ubicado en El Mollar, Departamento Simoca Provincia de Tu-
cumán, sobre calle sin nombre a 10 Km. hacia el Oeste, del lugar llamado
San Pedro Mártir, compuesto según croquis que firmado por las partes integra
este instrumento, de las siguientes medidas y linderos: VEINTE METROS, en
los costados Norte y Sur, por VEINTICUATRO METROS, en los del Este y Oes-
te; y linda: al Norte, calle sin nombre; al Sur y Oeste, Pedro Pascual Medina;
al Este, Dante Roberto Medina. No se consigna nomenclatura catastral por no
aportar datos la vendedora. SEGUNDA: Esta venta se efectúa por el precio to-
tal convenido de DIEZ MIL PESOS (\$10.000) cantidad que la vendedora decla-
ra haber recibido del comprador, antes de este acto en dinero efectivo, a su
entera satisfacción, por cuyo importe y por este instrumento le otorga carta de
pago. TERCERA: La vendedora declara bajo juramento y las responsabilidades
civiles y penales correspondientes, que no está inhibida para disponer de sus

rah



adquisitiva, planos de mensura o informes de verificación y cualquier erogación que se produzca, pagados exclusivamente por el comprador. SEXTA: Se conviene la IRREVOCABILIDAD de este convenio, en consecuencia las partes solo podrán exigir su cumplimiento.- SEPTIMA: La parte que no cumpla con sus obligaciones en las condiciones pactadas, será responsable de los daños, perjuicios y demás hechos que se produzcan con su actitud al contratante inocente, bastando el solo incumplimiento para quedar constituida en mora de pleno derecho sin necesidad de interpelación judicial y/o extrajudicial previa alguna. OCTAVA: Para todos los efectos legales derivados de este convenio, las partes fijan domicilio en los consignados ut-supra, siendo competentes para entender en todos los asuntos que surjan con motivo del mismo los Tribunales Ordinarios de esta ciudad.- En prueba de la más absoluta conformidad con lo establecido, las partes firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Concepción, Provincia de Tucumán, a diez de Setiembre de Dos mil ocho.

Feodora del Valle Montero

1398 295

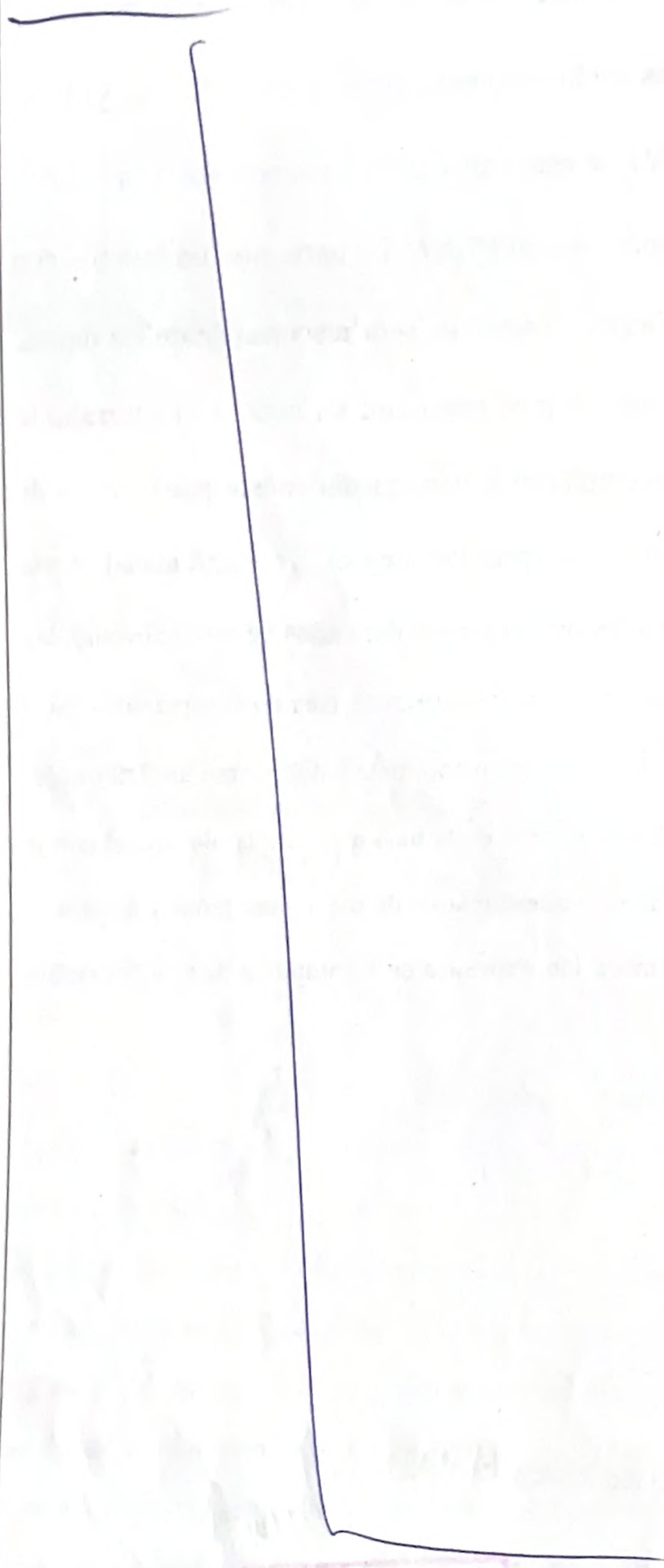
Deia

12760557

CERTIFICACION HOJA ACTUACION M603378

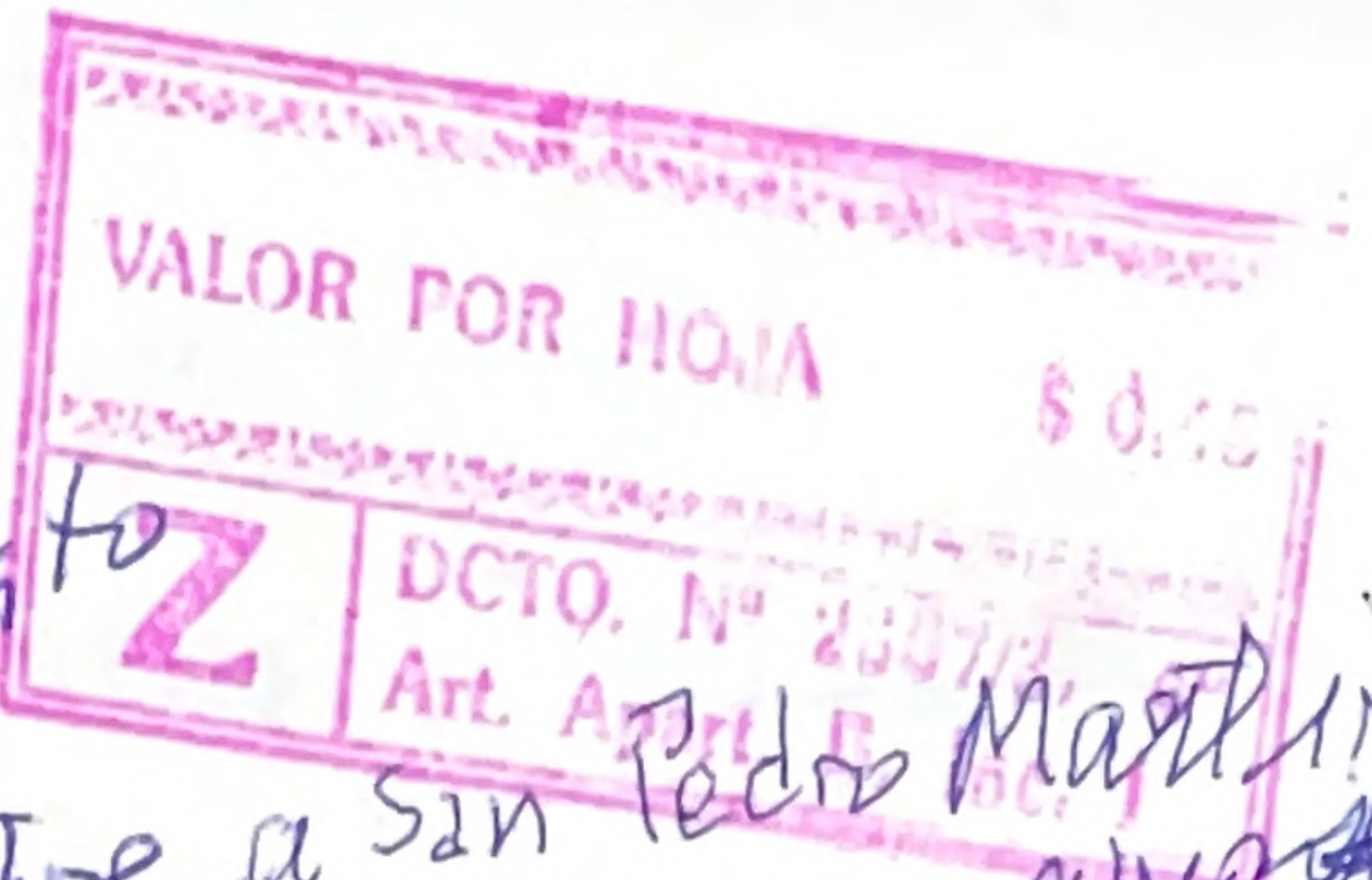
Domingo Minniti





Handwritten text in a rectangular box, possibly a signature or date.

N



Pedro Ernesto Medina

calles sin nombre a San Pedro Martin
20 m a 10 km, aguas
a 2 m entre

Pedro
Paseual
Medina

Dante
Roberto
Medina

E

Pedro Pascoal
Medina

S

Esdras del Valle Montano
1398295

Des
12760557

FOR THE
5



Do
ES
REGIST

1944
10/14/44
a 2

1944
10/14/44
a 2



ACTUACION NOTARIAL PARA
CERTIFICACION DE FIRMAS

M 00603378



CONCEPCION, TUCUMAN 10 DE SETIEMBRE DE 2008.

En mi carácter de ESCRIBANO PUBLICO TITULAR DEL REGISTRO N°7, y en uso de las atribuciones, deberes y facultades, que me confieren las leyes y reglamentaciones vigentes, CERTIFICO: PRIMERO: que las FIRMAS que anteceden y obran en el documento al cual se anexa el presente, han sido puestas en mi presencia por TEODORA DEL VALLE MONTEROS, DNI N°1.398.295, PEDRO CANDELARIO DIAZ, DNI N°12.760.557. Personas a quienes identificué conforme al Artículo 1.002 del Código Civil, modificado por Ley 26.140, con el documento mencionado, que tuve a la vista, doy fe.

SEGUNDO: que dichas personas manifiestan, actuar a título PERSONAL.

TERCERO: que el/los requerimiento/s respectivo/s ha/n quedado formalizado/s simultáneamente, por medio de ACTA 387 FOLIO 387 LIBRO A/1974.

CUARTO: Documento presentado: BOLETO DE COMPRAVENTA.-

Fecha de Expedición: 10-09-08.-

SELLADO POR DECLARACION JURADA.-


Domingo Minniti
ESCRIBANO PUBLICO
REGISTRO N° 7 - CONCEPCION - (TUC.)