



65/20

PROVINCIA DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

EXCMA. CAMARA CIVIL Y COMERCIAL COMUN

Cuerpo n°: 01

N°de Expte: 65/20

ACTOR: PUCHETA JORGE EDUARDO

DEMANDADO: PARADI JUAN CARLOS

CAUSA: EMBARGO

1° INSTANCIA

JUEZ Dr. Carlos Rubén Molina

SECRETARIO Dra. Silvia Estela Arias

FORMAN TRIBUNAL DRES.

MARÍA JOSÉ POSSE

MARIO RODOLFO LEAL

MIRTHA I. IBÁÑEZ DE CÓRDOBA

SECRETARIA: DRA. MARIA VIRGINIA CISNEROS

JUSTICIABLE	JORGE EDUARDO PUCHETA
CARACTER JUSTIC	ACTOR
DOMICILIO REAL	
DOMICILIO CONSTITUIDO	CASILLERO N° 349
LETRADO	TAMAYO.CARLOS A
CARACTER LETRADO	PATROCINANTE
JUSTICIABLE	JUAN CARLOS PARADI
CARACTER JUSTIC	DEMANDADO
DOMICILIO REAL	SAN MARTIN N° 1504, 1° PISO DTO A CONCEPCIÓN
DOMICILIO CONSTITUIDO	
LETRADO	
CARACTER LETRADO	



P207030000018261



99615510

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



3

SORTEO

Juzgado en lo Civil y Comercial Común III

Fecha de Inicio: 10/03/2020

Hora: 11:08

Nº de Exp.: 65/20

ACTOR: **PUCHETA JORGE EDUARDO**

DEMANDADO: **PARADI JUAN CARLOS**

CAUSA: **EMBARGO**

JUEZ: **DR. CARLOS RUBEN MOLINA**

SECRETARIO/A: **DRA. SILVIA ESTELA ARIAS**



PODER JUDICIAL DE TUCUMAN



FORMULARIO PARA EL INGRESO DE CAUSAS (Acordada 72/2001)

DATOS A INCORPORAR – MESA DE ENTRADAS CIVIL

EXPTE. N°

DESCRIPCIÓN

1.- OBJETO DEL JUICIO MEDIDA CAUTELAR

DESCRIPCIÓN

2.- MODO DE PROCESO SUMARÍSIMO

3.- DATOS ABOGADO/S

Apellido/s y Nombres	P/A*	Domicilio/s Constituidos	Localidad	Casillero
TAMAYO, CARLOS A.	/	24 DE SETIEMBRE 1496	Concepción	349

* Patrocinante / Apoderado

4.- DEFENSORIA Nro.:

5.- ACTORES, PETICIONANTES O CAUSANTES

Apellido/s y Nombres	Domicilio Real o Contractual	Localidad	Tipo y N° de Doc.	N° de CUIT
PUCHETA, JORGE EDUARDO	Gral. Heredia 697	Concep.	DNI 20760815	

6.- DEMANDADOS (Datos Conocidos)

Apellido/s y Nombres	Domicilio Real o Contractual	Localidad	Tipo y N° de Doc.	N° de CUIT
PARADI, JUAN CARLOS	San Martín 1504, P. 1, Dpto. A	Concep.	27720748	

7.- FUERO DE ATRACCIÓN
JUZ. EXPTE. CONEXO

8.- OFICIOS LEY 22.172
Juez oficiante:
Juzgado y Fuero:
Jurisdicción:

9.- MONTO DEL JUICIO
\$ USD IMPORTE

10.- TASA de JUSTICIA
Abona Tasa mínima:
Abona Tasa íntegra: X
Exenta de pago

11.- BONOS PROF.
ADJUNTA X
NO ADJUNTA

12.- LEY 6.059
ABONA X
NO ABONA

LOS DATOS CONSIGNADOS REVISTEN EL CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA

.....10/.03.../2020.
FECHA

FIRMA Y SELLO DEL LETRADO DECLARANTE

M.P. 2477 CAT L.S. G° 290
M.P. 126 CAS. I. P. 02

El presente formulario deberá completarse con letra legible (en forma manual o imprenta). Toda raspadura o enmienda deberá ser salvado previo a la firma del profesional.-

El número de expediente será completado en forma manual al momento de la asignación.



Fecha _____ / _____ / _____ N° _____

Señor _____

Importe _____ Vto. _____ / _____ / _____

ESTAMPILLADO FISCAL AL DORSO

Sellado _____
N° _____

VENIMIENTOS	FECHA	ANO
22	10	18

\$ 200.000

El día _____

de _____ de _____

pagaré sin protesto

(ART. 50 - D. LEY 5965/63) a _____

la cantidad de pesos **200.000** o a su orden

por igual valor recibido en _____

Pagadero en _____

Nombre _____

Calle _____ N° _____ C.P. _____

Localidad _____ Teléfono _____

101



Informe de Estado de Dominio

DATOS DE DOMINIO

Dominio: **AB884OH**

Procedencia: **NACIONAL** NroCertificado: **034-000005338/2017**
 Fecha Inscripción Inicial: **29/09/2017**
 Código Automotor: **034-53-6S**
 Fabrica: **034-VOLKSWAGEN ARGENTINA S.A.**
 Marca: **53-VOLKSWAGEN**
 Modelo: **6S-AMAROK 2.0LTDI 140CV 4X2 254**
 Tipo: **20-PICK-UP**
 Mca. Motor: **VOLKSWAGEN** Nro. Motor: **CNF 087784**
 Mca. Chasis: **VOLKSWAGEN** Nro. Chasis: **8AWDD22H8HA035923**
 Fabricación Año: **2017** Modelo Año: **2017** Fecha de Adquisición: **28/08/2017**
 Carrocería: **---** Condición: **---** Uso: **PRIVADO**
 Cantidad de Placas: **ORIGINAL** Peso: **1966 Kg** Carga: **1074 Kg**
 Número de Título: **014828423**
 Oblea RTO Nro.: **10214445 - VTO: 29/09/2020**

NE 2020

TITULAR

Nombre: **FÉRREYRA EDUARDO SALOMON**
 Porcentaje de Titular: **100 %**
 CUIL: **20-26506532-6** TipoDoc: **D.N.I.** NroDoc: **26506532**
 Fecha Nacimiento: **07/04/1978** EstadoCivil: **SOLTERO** Nacionalidad: **ARGENTINA**

DOMICILIO

Provincia: **TUCUMÁN** Partido: **CHICLIGASTA** Localidad: **GASTONA**
 Código Postal: **4174** Barrio: **GASTONA SUR**
 Calle: **KM 9.5** Nro: **S/N°** Piso: **--** Dpto: **--**

Caracter del Bien: **PROPIO**
 Titular Desde: **29/09/2017** Adquisición: **A TITULO ONEROSO**
 Estipulación Terceros: **No** Titular de Radicación: **Sí**

CEDULA

NroCedula: **AGW17045** Fecha de Emisión: **29/09/2017** Fecha de Vencimiento: **29/09/2018**

CEDULA AUTORIZADO

NroCedula: **AGW17145** Fecha de Emisión: **29/09/2017**
 Nombre: **PARADI JUAN CARLOS**
 Tipo Doc: **D.N.I.** Nro.Doc: **27720748**

CEDULA AUTORIZADO



NroCedula: AJT21555

Fecha de Emision: 12/10/2018

Nombre: PUCHETA JORGE EDUARDO

Tipo Doc: D.N.I.

Nro.Doc: 20760815

INDEBIDOS: NO POSEE

PRENDADO

Acreeedor/Prendario: HSBC BANK ARGENTINA S.A.

Prenda en Grado: 1

Cuit: 33-53718600-9

Solicitud Tipo 03: 09479355

Calle: FLORIDA

Nro:201 Piso: Dpto:

Localidad: C.AUTONOMA DE

Provincia: C.AUTONOMA DE BS.AS

Codigo Postal: 1005

Fecha de Contrato Original:28/09/2017

Cuotas: 48

Fecha de Inscripcion:29/09/2017

Fecha de Reinscripcion: --/--/--

Ajuste: No

Monto: \$ 474720

2020

DEUDOR

Tipo de Documento: D.N.I.

Documento: 26506532

Cuit: 20-26506532-6

Nombre: FERREYRA, EDUARDO SALOMON

ENDOSO: NO POSEE

PEZ ANGINA

UPLENTE

EL AUTOMOTOR

3001 TUCUMAN

PRENDADO

Acreeedor/Prendario: AUTOVIA S.A.

Prenda en Grado: 2

Cuit: 33-66812364-9

Solicitud Tipo 03: 09479368

Calle: AVDA. OCAMPO

Nro:600 Piso: Dpto:

Localidad: S.F.V. DE

Provincia:

Codigo Postal: 4700

Fecha de Contrato Original:07/12/2017

Cuotas: 6

Fecha de Inscripcion:18/12/2017

Fecha de Reinscripcion: --/--/--

Ajuste: No

Monto: \$ 311196

DEUDOR

Tipo de Documento: D.N.I.

Documento: 26506532

Cuit: 20-26506532-6

Nombre: FERREYRA, EDUARDO SALOMON

ENDOSO: NO POSEE

DENUNCIA DE COMPRA: NO POSEE

DENUNCIA DE VENTA: NO POSEE

DENUNCIA DE ROBO: NO POSEE

MEDIDAS JUDICIALES: NO POSEE

AFECTACIONES: NO POSEE



EXISTENCIA DE OTROS CERTIFICADOS DE DOMINIO: NO POSEE

DATOS COMPLEMENTARIOS

NO CONSTA CERTIFICACION DE FIRMA EN ESTE SECCIONAL. SE DEJA CONSTANCIA QUE EL TITULO DEL AUTOMOTOR SE ENCUENTRA EN EL LEGAJO B.

MERO POSEEDOR: NO POSEE

RADICACION ANTERIOR: NO POSEE

PIEZAS DE DESARMADERO: NO POSEE

TRAMITES PENDIENTES: NO POSEE

2020
El presente informe no constituye el Certificado de Dominio previsto en el art. 16 del Decreto Ley Nro. 6582/58 y por lo tanto no otorga prioridad para la realizacion de tramite alguno.

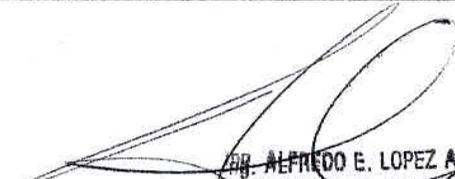
El presente informe expresa la situación jurídica del automotor a la fecha y hora de emisión del mismo.

En **CHICLIGASTA**, a los 22 días del mes de **enero** de 2020.

INFORMACION SUMINISTRADA POR EL REGISTRO SECCIONAL EMISOR Nro. 23001- CONCEPCION, situado en la calle **PTE. ROCA** Nro: 50 Piso: **PA** Depto: .

E. LOPEZ ANDINA
SÚPLENTE
DEL AUTOMOTOR
(23001) TUCUMAN

La parte interesada podrá verificar su validez y veracidad mediante el código de validación que se indica a continuación, (Registro Seccional: 23001 - Nro de Tramite: 318745 - Nro Control Web: 38550C6145) y a través de la página web www.dnrpa.gov.ar - Validación Documento Recibido.


AB - ALFREDO E. LOPEZ ANDINA
ENCARGADO SUPLENTE
REGISTRO NACIONAL DEL AUTOMOTOR
SECC. CONCEPCION (23001) TUCUMAN

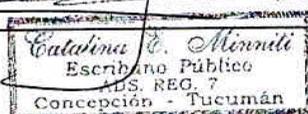


RECIBO. El que suscribe JUAN CARLOS PARADI, DNI.N°27.720.748, domiciliado en calle San Martín N°1504 1 A, de esta ciudad, declaro que recibo del señor JORGE EDUARDO PUCHETA, DNI.N°20.760.815, domiciliado en calle General Heredia N°697, de esta ciudad de Concepción, Provincia de Tucumán, divorciado por sentencia judicial, la cantidad de TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$350.000) en dinero efectivo, quedando un saldo de Trescientos mil pesos (\$300.000) que se documenta con un pagaré con vencimiento el 22/10/2018, por la venta de un vehiculo Dominio: AB 884 OH; Modelo: VOLKSWAGEN AMAROK 20TD 4X2 DC TREN 140HP L17; Año de Fabricación: 2017; Motor N°CNF 087784; Chasis 8AWDD22H8HA035923 usado en el estado visto que se encuentran y aceptados por el comprador. DECLARO bajo juramento y las responsabilidades civiles, penales y administrativas, que no estoy inhibido para disponer de mis bienes, que el vehiculo vendido es de mi legítima y exclusiva propiedad, que no reconoce gravamen ni deuda de ninguna especie, obligándome a responder por cualquier situación que impida al comprador disponer legalmente de la misma y a entregar el titulo del automotor, las boletas de las patentes hasta setiembre 2018 inclusive y el formulario 08 simultáneamente con la cancelación del precio de venta. En este acto entrego al comprador Cédula de identificación. Concepción, 22 de Agosto de 2018.-

Juan Carlos Paradi
DNI. 27.720.748

CERTIFICACION HOJA ACTUACION
M02521880 . -

rab





ACTUACION NOTARIAL PARA
CERTIFICACION DE FIRMAS



M 02521880
CE DO CI DO UN OC OC CE



01005 02521880-W

CONCEPCION TUCUMAN, 22 de Agosto de 2018.

En mi carácter de ESCRIBANA ADSCRIPTA AL REGISTRO N°7 y en uso de las atribuciones, deberes y facultades, que me confieren las leyes y reglamentaciones vigentes, CERTIFICO: PRIMERO: que la firma que antecede y obra en el documento ha sido puesta en mi presencia por JUAN CARLOS PARADI, DNI.N°27.720.748, quien acredita su identidad conforme al Artículo 306 inc.a) del Código Civil y Comercial de la con el Documento de Identidad que tengo a la vista, doy fe. SEGUNDO: Dicha persona manifiesta actuar a título PERSONAL. TERCERO: Que el/los requerimientos han quedado formalizado/s simultáneamente, por medio de FOLIO 212 LIBRO 24. CUARTO: Documento presentado: Recibo. QUINTO: La presente certificación no juzga sobre el contenido y forma del documento al cual se anexa. SEXTO: Fecha de expedición 22 de Agosto de 2018. SELLADO REPUESTO POR DECLARACION JURADA SEMANAL.

Catalina E. Minniti
Escribano Público
ADS. REG. 7
Concepción - Tucumán

Catalina E. Minniti
Escribano Público
ADS. REG. 7
Concepción - Tucumán



REGISTRO INMOBILIARIO DE TUCUMÁN

LEY CONVENIO 8394

BONO P/FOTOCOPIAS



Antecedente de dominio:

Z. 2248

Sello y firma Profesional

Roberto Jorge 20760815

\$ 100,00

N°: 0177504

gm - 29/01/2020 09:45:47



6850571813985012392864



PROVINCIA DE TUCUMAN - MINISTERIO DE ECONOMIA

REGISTRO INMOBILIARIO

A

01-MATRÍCULA (Folio Electrónico) 02- UBICACION DEL INMUEBLE

Z-02248 (Chicligasta)

Bernardo Houssay Mnz. C L/C 7 Concepcion

03- NOMENCLATURA CATASTRAL	circunscrip.	sección	manz./lám.	parcela	subparcela	PADRON INMOBILIARIO Nº	MATRÍCULA CATASTRAL Nº
I	3	512	10	000			

04- MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE

S/Plano:13,50 M. DE FRENTE Y CONTRAFRENTE POR UN FONDO DE 25 M. * LINDA: AL N. CALLE BERNARDO HOUSSAY; AL S. LOTE 9; AL E. LOTE 8; AL O. LOTE 6. * SEGUN NUEVO PLANO: CON IGUALES MEDIDAS. * LINDA: AL NORTE, CALLE BERNARDO HOUSSAY; AL SUD, PARCELA 12; AL ESTE, PARCELA 11 Y AL OESTE, MIGUEL ANGEL LAZARTE.

PLANO: T°:33-F°:96-N°:4265/84.-

05- ANTECEDENTE DOMINIAL: FRC:Z-02248.-

6- TITULARIDAD DEL DOMINIO	%	7- OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMENES, RESTRIC. e INTERDIC.	8- CANCELACIONES
1)1.PARADI, Juan Carlos;DNI:27.720.748;nac.:15/03/1980;/ 2.PARADI, Cristian Adrian;DNI:30.070.424;nac.:07/03/1983 :*Ambos Argentinos * Hijos de Juan Carlos Paradi y de//// Zulema Gladiz Gimenez * Vive en Italia y Uspallata -//// Ciudad de Concepcion - Dpto. de Chicligasta.///////// *COMPPRA*Esc. N°42 del 29/01/1985*Reg:7*efectuada por su/ padre quien ejerce la patria potestad*Entró:1726*Fecha:// 16/02/1985*Insc.:jao*Verif.:sh.- - - - -	50 50	1)*EMBARGO PREVENTIVO*Juicio:Martinez Miguel/ Angel c/Paradi Juan Carlos s/Cobro Ejecutivo. Expte N°523/14;Juz. Doc y Loc. IIIa Nom Ctro Jud. Concepcion;Por la suma de \$28.682 más \$7 .171 por acrecidas*Oficio del 23/09/2014 N°// 503**Grava pte indiv.tit.As.1) 1 Rub.6*REG.// CONDICIONADA a As.3) Rub.6**Entró:64366*Fecha :20/10/2014*Insc.:sgz*Verif.:jfm.-///////// ----- 2)*EMBARGO EJECUTIVO*Juicio:Rementeria Hector Nicolas c/Paradi Juan Carlos s/Cobro///////// Ejecutivo .Expte N°584/15;Juz. Doc y Loc.Ia// Nom Ctro Jud. Concepcion;Por la suma de \$280 .000 más \$56.000 por acrecidas*Oficio del 15/ 10/2015**Grava pte indiv.tit.As.1) 1 Rub.6**/ Entró:64740*Fecha:21/10/2015*Insc.:sgz*Verif.	
2)CERTIF.44183 del 31/07/2014*Reg.69*VENTA*Insc.:amg*/// Verif.:amg.-///////// ----- 3)CERTIF.50513 del 26/08/2014*Reg.69*VENTA*Insc.:amg*/// Verif.:amg.-///////// ----- 4)CERTIF.2253 del 28/01/2020*Reg.67*VENTA SIMULTANEA*///			

ALTA Fecha: 16/05/2006

FOLIO Registró: OCHOA Jorge Alberto Verificó: Sandra Noemi Herrera

ESTRUCURA DE VALOR LEGAL Y NO ES VALIDA PARA SER PRESENTADA EN JUICIO NI PARA NINGUN TRAMITE QUE SE REQUIERA INORNE DEL REGISTRO INMOBILIARIO

IMPRESION 29/01/2020

IMPRESION NO VALIDA Nº Bono: 0477503- Pucheta Jorge dni: 20760815

PROVINCIA DE TUCUMAN - MINISTERIO DE ECONOMIA REGISTRO INMOBILIARIO

MATRICULA: Z-02248 (Chicligasta)

6 - TITULARIDAD DEL DOMINIO

%

8 - CANCELACIONES

Insc.:jso*Verif.:jso.-////////////////////

:msm.-////////////////////

3)*EMBARGO PREVENTIVO*Juicio:TOYOTA COMPAÑIA/
 FINANCIERA DE ARGENTINA S.A. C/PARADI,JUAN///
 CARLOS S/EJECUCION PRENDARIA.EXPTE.Nº25235;///
 Juz. 1era Inst.Civ.y Com.Com. Nº11 del Depto.
 Jud.de San Isidro,Pcia de Bs As.;Por la suma/
 de \$129.270,06 más \$38.000 por acrecidas*////
 Grava pte.indiv.de Tit.As.1)*Oficio Ley/////
 22172 del 29/03/2016*Entró:21750*Fecha:26/04/
 2016*Insc.:gac*Verif.:msm.-////////////////////

 4)*ANOTACION PREVENTIVA DE SUBASTA*Juicio:///
 REMENTERIA HECTOR NICOLAS C/PARADI JUAN////////
 CARLOS S/COBRO EJECUTIVO. Expte. 584/15;////////
 JUZGADO EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES IA. NOM.//
 (CONCEPCIÓN)*Oficio del 11/08/2017*S/Tit. As.
 1)1 rub.6*Entró:52510*Fecha:18/08/2017*Insc.:
 ins*Verif.:jfm.-////////////////////

 5)*CONVERSION A EMBARGO EJECUTORIO*As.1)*////
 Expte Nº523/14*Juz. Doc y Loc.Ia Nom * Ctro///
 Judicial Concepcion*Oficio del 19/02/2019 Nº/
 69**Entró:7763*Fecha:26/02/2019*Insc.:sgz*////
 Verif.:jfm.-////////////////////

Impresión NO VÁLIDA Nº Bono: 0177503 - Pucheta Jorge dni 20760815

ESTA COPIA CARECE DE VALOR LEGAL Y NO ES VÁLIDA PARA SER PRESENTADA EN JUICIO NI PARA NINGÚN TRAMITE QUE SE REQUIERA INFORME DEL REGISTRO INMOBILIARIO

PRESSION 29/01/2020 eiyd

REGISTRO INMOBILIARIO DE TUCUMÁN

LEY CONVENIO 8394

BONO P/FOTOCOPIAS



Antecedente de dominio:

z. 2247.

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to a professional.

Sello y firma Profesional

Pocket case

\$ 100,00

20760815

Nº: 0177503

gm - 29/01/2020 09:45:46



6870561813885017382074



PROVINCIA DE TUCUMAN - MINISTERIO DE ECONOMIA

REGISTRO INMOBILIARIO

A

01- MATRICULA (Folio Electrónico) 02- UBICACION DEL INMUEBLE
 07-02247 (Chicligasta) Bernardo Houssay Mnz. C L/C 8 Concepcion

03- NOMENCLATURA CATASTRAL	circunscrip.	sección	manz./lám.	parcela	subparcela	PADRON INMOBILIARIO Nº	MATRICULA CATASTRAL Nº

04- MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE **TIENE ANEXO -**
 S/Plano:13,50M. DE FRENTE Y CONTRAFRENTE, POR 25M. DE FONDO * LINDA: AL N .L CALLE BERNARDO HOUSSAY; AL S. LOTE 9; AL E. CALLE REMEDIO ESCALADA Y AL O. LOTE 7 * SEGUN PLANO: MIDE DEL PUNTO 1-2: 25M.; DEL 2-E: 9,27M.; DEL E-F: 6M. (OCHAVA) : F-A: 20,77M.; DEL A-1: 13,50M. * LINDA: N-CALLE HOUSSAY; S-PARCELA 12; E-CALLE REMEDIO DE ESCALADA; O-PARCELA 10.

PLANO: T°:33-F°:96-N°:4265/84.-

05- ANTECEDENTE DOMINIAL: FRC:Z-02247. SERIE C T 21 F 8.-

6 - TITULARIDAD DEL DOMINIO	%	7 - OTROS DERECHOS REALES. GRAVAMENES. RESTRIC. e INTERDIC.	8 - CANCELACIONES
1)1.PARADI, Juan Carlos;DNI:27.720.748;nac.:15/03/1980;/ 2.PARADI, Cristian Adrian;DNI:30.070.424;nac.:07/03/1983 ;*Ambos Son Argentinos, Menores de Edad, Hijos de Juan// Carlos Paradi y de Zulema Gladiz Gimenez, Viven en Calle Italia Esq. Uspallata, Ciudad de Concepcion, Dpto.////// Chiligasta////////// *COMPRA*Esc. N°42 del 29/01/1985*Reg:7* Efectuada por Su Padre Quien Ejerce la Patria Potestad*Entró:1726*Fecha:/ 16/02/1985*Insc.:jao*Verif.:snh.- - - - -	50 50	1)*EMBARGO PREVENTIVO*Juicio:Martinez Miguel/ Angel c/Paradi Juan Carlos s/Cobro Ejecutivo. Expte N°372/14;Juz. Doc y Loc Ila Nom * Ctro/ Juz. Concepcion;Por la suma de \$26.217 más/// \$7865 por acrecidas*Oficio del 12/09/204 N°/ 680**Grava pte Indiv.Tit.As.1) 1 Rub.6**Entró :64093*Fecha:17/10/2014*Insc.:sgz*Verif.:msm. - - - - - 2)*EMBARGO PREVENTIVO*Juicio:Toyota Compania/ Financiera de Argentina S.A. c/Paradi Juan/// Carlos s/Ejecución Prendaria- EXPRE. N° 25./// 235;Juz. De I° Inst. en lo Civ. y Comercial N ° 11;Por la suma de \$129.270,06 más \$38.000/// por acrecidas*Oficio del 29/03/2016* S/Parte/ Indiv. Tit. As. 1)1*Entró:21751*Fecha:26/04//	
2)CERTIF.44184 del 31/07/2014*Reg.69*VENTA*Insc.:em*/// Verif.:em.- - - - -			
3)CERTIF.2254 del 28/01/2020*Reg.67*VENTA SIMULTANEA*/// Insc.:jso*Verif.:jso.- - - - -			

ALTA Fecha: 16/05/2006
 FOLIO Registro: OCHOA Jorge Alberto
 Verificó: Sandra Noemi Herrera

ESTÁ COPIA CARECE DE VALOR LEGAL Y NO ES VÁLIDA PARA SER PRESENTADA EN JUICIO NI PARA NINGÚN TRÁMITE QUE SE REQUIERA INFORME DEL REGISTRO INMOBILIARIO

Impresión NO VÁLIDA Nº Bono: 0177504 - Pucheta Jorge dni 20760845

IMPRESION 29/01/2020

PROVINCIA DE TUCUMAN - MINISTERIO DE ECONOMIA REGISTRO INMOBILIARIO

MATRICULA: 2-02247 (Chicligasta)

8 - CANCELACIONES

6 - TITULARIDAD DEL DOMINIO

%

7 - OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMENES, RESTRIC. e INTERDIC.

2016*Insc.:ad*Verif.:jfm.-////////////////////

 3)*EMBARGO EJECUTIVO*Juicio:REMENTERIA HECTOR NICOLAS C/PARADI JUAN CARLOS S/COBRO//////////////// EJECUTIVO. Expte.584/15;Juz. Civ. Doc. Y Loc. Ia. Nom.*Centro Judicial Concepción;Por la/// suma de \$304.932,74 más \$60.986 por acrecidas *Oficio del 01/09/2016**Grava Pte. Indv. Tit. As.1)1 Rub.6*Entró:55923*Fecha:19/09/2016*/// Insc.:ims*Verif.:jfm.-////////////////////

 4)*ANOTACION PREVENTIVA DE SUBASTA*Juicio:/// REMENTERIA HECTOR NICOLAS C/PARADI JUAN//////////////// CARLOS S/COBRO EJECUTIVO. Expte. 584/15;//// JUZGADO EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES IA. NOM.// (CONCEPCIÓN)*Oficio del 11/08/2017*S/Tit. As. 1)1 rub.6*Entró:52510*Fecha:18/08/2017*Insc.: ims*Verif.:jfm.-////////////////////

PRESSION 29/01/2020 eIyd

Impresión NO VÁLIDA N° Bofe: 0177504 - Pucheta Jorge dni 20760815

ESTA COPIA CARECE DE VALOR LEGAL Y NO ES VÁLIDA PARA SER PRESENTADA EN JUICIO NI PARA NINGÚN TRÁMITE QUE SE REQUIERA INFORME DEL REGISTRO INMOBILIARIO



BANCO MACRO S.A. 10/03/2020
27948-COBranza MULTIPLE EMPRESAS
Modo Hora Suc/Caja Operac
N-ON 09:40:46 608 Toalvare 2 24
Nro. de Cobranza: 79318173
Sec.: 118702475

BENEFICIARIO

90740 TASA DE JUSTICIA
DP90740001 PODER JUDICIAL DE TUCUMAN -
CULT EMPRESA: 30-64881575-8

EF - PESOS

IMPORTE PAGADO: \$ 360.00

ORDENANTE

CLIENTE: 9999999

TASA INICIO

INICIO

INICIO TASA DE INICIO

COMPROBANTE: INICIO

TASA DE INICIO



COPIA PARA EL CLIENTE

SR. CLIENTE: SI ESTE COMPROBANTE NO ESTA
DEBIDAMENTE SELLADO POR EL BANCO,
EL MISMO CARECE DE VALIDEZ.





COLEGIO DE ABOGADOS DEL SUR

Patente Profesional (Ley 6023)



SERIE "B" - Nº 80960

Letrado: Carlos A. Tamayo

Juicio: Pucheta, Jorge Eduardo s/ Paradi
Juan Carlos s/ Embargo Preventivo

Nº de Expediente

DR. DOMINGO EZEQUIEL SUAREZ
CARGO RESERVAR EN CARGO DE
TESORERO
COLEGIO DE ABOGADOS DEL SUR

TESORERO

\$ 600.-

DR. ANGEL FARA
PRESIDENTE
COLEGIO DE ABOGADOS DEL SUR

PRESIDENTE



Caja de Previsión y Seguridad Social de
Abogados y Procuradores de Tucumán

NOTA DE CREDITO PARA LA
CUENTA ESPECIAL LEY N° 6059

C 00755506



Depositante

TAMAYO CARLOS ANTONIO

Título y N° de Matrícula

Tipo y N° Doc

ABOGADO CONCEPCION 178 ABOG.SUR: 178

DN 14134848

Juicio

PUCHETA, JORGE EDUARDO C/ PARADI, JUAN CARLOS S/
EMBARGO PREVENTIVO.-

Tipo de Juicio

JUICIOS SUMARIOS, ORDINARIOS, SUMARISIMOS Y ESPECIALES

Juzgado

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMUN

APORTE INICIAL
(Art. 27 Ley 6059)

BONO PROFESIONAL
(Art. 26 Ley 6059)

TOTAL GRAL.
Aporte + Bono

\$ 336.00

\$ 1454.00

\$ 1790 .-

Son Pesos

UN MIL SETECIENTOS NOVENTA



86498007555060

UNICO COMPROBANTE VALIDO PARA JUICIO
COPIA PARA EL EXPEDIENTE DEL JUICIO

4



SOLICITA MEDIDA CAUTELAR.-

SR. JUEZ: CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE TURNO.-

JUICIO: PUCHETA, JORGE EDUARDO c/ PARADI, JUAN CARLOS s/
EMBARGO PREVENTIVO.-

JORGE EDUARDO PUCHETA, argentino, mayor de edad, DNI N° 20.760.815, domiciliado en calle Gral. Heredia N° 697 de esta ciudad de Concepción, y constituyendo domicilio procesal en el Cas. de Not. N° 349, y en la CUIT N° 20-14134848-6, a V.S. respetuosamente digo:

OBJETO. Que vengo a incoar demanda en contra de JUAN CARLOS PARADI, DNI N° 27.720.748, quien se domicilia en calle San Martín N° 1504, Piso 1, Dpto. A, en esta ciudad de Concepción, solicitando en esta instancia se ordene un Embargo Preventivo en su contra por la suma de PESOS SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DIECISEIS (\$785.916.-), con más lo que se presupueste por acrecidas. Todo ello en función de los fundamentos que pasaré a exponer.-

FUNDAMENTOS. Conforme lo acredito con el original del boleto de compraventa que adjunto, cuyas firmas se encuentran certificadas por Notario Público y fue suscrito el 22/08/2018, el accionado me vendió una Camioneta usada, marca Volkswagen Amarok, 20TD, 4x2 DC TREN, 140 HP, Modelo 2017, Dominio AB-884-OH. Por el mismo acto *“declaró bajo juramento y las responsabilidades civiles, penales y administrativas”*, que NO estaba inhibido para disponer del bien, y que *“el vehículo vendido era de su legítima y exclusiva propiedad, que no reconoce gravamen ni deuda de ninguna especie, obligán-*

CARLOS A. JAMAYO
ABOGADO
M.P. 2477
M.P. 1700 CAS
3° 290
05

dose a responder por cualquier situación que impida al comprador disponer legalmente de la mismas y a entregar el título del automotor, boletas de las patentes...” etc.-

El precio se pactó en la suma de Pesos Seiscientos cincuenta mil (\$650.000.-), la cual pagué del siguiente modo: \$350.000.- en dinero efectivo a la suscripción del boleto; y por el saldo emití un pagaré que cancelé el 22/10/18.-

El demandado por su lado, incumplió su obligación de entregar el título de dominio de la camioneta y demás documentación prometida, muy a pesar de mis reiteradísimos reclamos. Finalmente tomé la decisión de averiguar por mis propios medios la situación registral del bien, y así supe que: 1) se encuentra inscripto a nombre de un tercero, el Sr. Eduardo Salomón Ferreyra, y 2) reconoce un doble gravamen prendario. Uno de ellos a favor del HSBC Bank Argentina S.A., por la suma de \$474.720; y el otro a favor de AUTOVÍA S.A., por la suma de \$311.196.-

Es decir que, al incumplimiento contractual mencionado se agregaron las afectaciones registrales que obstan a la disponibilidad del vehículo. Actualmente el accionado no atiende mis llamadas y rehúsa todo contacto personal, lo cual evidencia que tampoco afrontará buenamente el pago de las prendas. Consecuentemente vengo promover esta medida a los fines de asegurar el cobro el reclamo indemnizatorio que a posteriori formularé.-

RECAUDOS PROCESALES. Dispone el art. 233 del CPCyC que: *“Procederá el embargo preventivo cuando el peticionante justificara los extremos exigidos por el art. 218... 1- Se presume que*



concurrer los extremos del artículo 218, salvo prueba en contrario, en los siguientes casos:... c) Cuando la existencia del crédito esté demostrada con instrumento público o privado atribuido al deudor, abonada la firma, en este último caso, por certificación de escribano como puesta en su presencia u otro medio fehaciente e indubitable. d) Cuando, fundándose la acción en un contrato bilateral, se justifique su existencia en la misma forma del inciso anterior, debiendo, en este caso, probarse además sumariamente el cumplimiento del contrato por parte del peticionante, salvo que éste ofreciere cumplirlo o que su obligación fuera a plazo”.-

En mi caso soy acreedor de una obligación de hacer respecto del accionado. Él ha incumplido sus compromisos contractuales; me ha defraudado vendiéndome un automóvil que está fuertemente gravado a favor de terceros y por sumas considerables. Tales circunstancias se encuentran abonadas con la documentación que apporto, consistente en el boleto de compraventa con las rúbricas certificadas por un escribano, y el informe emitido por el Registro del Automotor. Resulta imperioso que asegure el efectivo cobro de los daños y perjuicios que su actitud me ocasionaron, por lo que esta medida se revela como la más eficaz al efecto.-

Pido pues, se ordene el Embargo Preventivo por la suma de PESOS SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DIECISEIS (\$785.916.-), resultante de la sumatoria de las deudas pignoraticias, con más lo que se presupueste para acrecidas. Para el cálculo de éstas últimas se deberá considerar que las obligaciones prendarias se encuentran en mora y datan del año 2017, por lo que estimo que debería ser otra cifra similar. A los fines de hacer efec-

tiva la medida, se deberá librar oficio al Registro Inmobiliario para que se sirva anotarla afectando los siguientes inmuebles de propiedad de Juan Carlos Paradi, DNI N° 27.720.748: 1) Matrícula: Z-02247, Padrón Cat. N° 115484; y 2) Matrícula Z-02248, Padrón Cat. N° 154843.-

Dejo ofrecida caución juratoria.-

Prueba Instrumental. Adjunto la siguiente documentación sustentatoria del planteo: boleto de compraventa, informe expedido por el Registro del Automotor; 2 informes del Registro Inmobiliario, y un pagaré con la firma extraída.-

Por lo expuesto solicito:

1- me tenga por apersonado en el carácter invocado, por constituido el domicilio procesal, se me dé intervención de ley; 2- tenga por presentada en legal forma la demanda y por ofrecida la prueba instrumental. Se reserven los originales en caja fuerte del Juzgado dejándose copias en autos; 3- previa certificación de las copias por el Actuario, se me restituya el original del boleto de compraventa por precisarlo para otros fines; 4- en mérito a los fundamentos esgrimidos ut supra, se dicte sentencia haciendo lugar al embargo preventivo, con costas.-

Proveer de conformidad.-

JUSTICIA.-

CARLOS A. TAMAYO
ABOGADO
M.P. 2477 CA. L°G G°290
M.P. 178 CAS L°1 F° 05

[Firma]
Pochato Jorge Eduardo

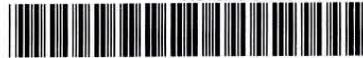


PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

Mesa de Entradas

ACTUACIONES N°: 65/20



H20700322082

RECIBIDO 10/03/20 HORA: 10.10

FERNANDO MARTÍN FIGUEROA
PROSECRETARIO JUD. CAT. C.
MESA DE ENTRADAS Y NOTIFIC.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

PUCHETA JORGE EDUARDO c/ PARADI JUAN CARLOS s/ EMBARGO -

Expte. N° 65/20

FECHA 10/03/2020

HORA: 11:35 LMC

**DECLARACION JURADA, DEMANDA EN 02 FS., TASA DE JUSTICIA (DOS
COPIAS), BONOS LEY 6059 Y 6023 Y COPIAS VARIAS EN 09 FS.-**

FERNANDO MARTÍN FIGUEROA
PROSECRETARIO JUD. CAT. C.
MESA DE ENTRADAS Y NOTIFIC.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

MI, 11 MAR 2020 07:48

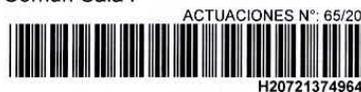
JUZ. CIV. COM. III NOM.

*Adjuntando Tasa de Justicia
Bonos ley 6023 y 6059, copias
Simplex en 09 fs.-*

DRA. SILVIA ESTELARIAS
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3º NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
Excma. Cámara en lo Civil y Comercial Común Sala I



JUICIO: PUCHETA JORGE EDUARDO c/ PARADI JUAN CARLOS s/ EMBARGO
- EXPTE N° 65/20

En fecha 25/11/2020 se hace constar que a partir del día 23/06/2020 la Excm. Cámara Civil y Comercial Común del Centro Judicial de Concepción inició la implementación del expediente digital, razón por la cual no serán impresas las posteriores actuaciones.