

PROMUEVO DEMANDA DE REIVINDICACION.-

SR JUEZ CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DEL CENTRO JUDICIAL MONTEROS.-

AUTOS: DIAMBRA FRANCO Y OTRA C/ COMUNIDAD INDIGENA DE EL MOLLAR S/REIVINDICACION.-

DIAMBRA FRANCO, DNI 31.809.625, CUIL 20-31.809.625-3, fecha de nacimiento 23/10/1985, argentino, soltero, profesión carpintero , y DIAMBRA CAROLINA DNI 33.540.721, CUIL 27-33.540.721-6, fecha de nacimiento 05/04/1988, argentina , soltera, profesión licenciada en turismo, ambos con domicilio en MARTIN RODRIGUEZ 2010 MZA A CASA 19 BARRIO CONGRESO, SAN MIGUEL DE TUCUMAN, con el patrocinio del Dr. PALACIO CELSO ROMULO , DNI 32.348.435, CUIL 20-32.348.435-0 ,MP CAS 1393, domicilio en calle 25 de mayo 110, monteros ,casillero digital 20-32348435-0, CELULAR 381-5955844, mails celsopalacio@gmail.com , a V.S. me presento y respetuosamente digo:

I - OBJETO.

Que venimos por la presente a deducir formal demanda de REIVINDICACION, con más sus accesorios de DAÑOS Y PERJUICIOS en contra de la COMUNIDAD INDIGENA DEL MOLLAR, representada por la Sr. MAMAMI MARGARITA con domicilio en EL MOLLAR S/N- TAFI DEL VALLE, Provincia de Tucumán, cuyas

demás condiciones desconocemos y de todo otro ocupante del inmueble objeto del presente juicio.-

II – HECHOS.

Que fundamos la presente demanda en las consideraciones de hecho, que a continuación pasamos a exponer:

Que conforme lo acreditamos con instrumento público que adjunto, VENTA, ESCRITURA N° 200 de fecha 21/12/2015, otorgada a nuestro favor otorgada por el Sr. Sueldo Rene Luis. La venta se realiza sobre dos inmuebles ubicados en la localidad de El Mollar: PRIMERO: LOTE IDENTIFICADO COMO NUMERO 2, consta de las siguientes medidas: del punto 24-44: 44,51 metros; del punto 44-43: 29,49 metros; del 43-42: 29,28 metros; del 42-21: 16,29 metros; 21-22: 17,47 metros; del 22-23: 17,21 metros y del 23-24: 32,54 metros, SUPERFICIE 1883,9381 M2, IDENTIFICADO CON PADRON CATASTRAL 680.362. SEGUNDO LOTE IDENTIFICADO COMO NUMERO 11, consta de las siguientes medidas: del punto 24-44: 44,51 metros; del punto 44-8: 47,99 metros; del 8-10: 58,37 metros; del 10-42: 46,22 metros; 42-44: 58,77 metros; SUPERFICIE 2755,4651 M2, IDENTIFICADO CON PADRON CATASTRAL 680.370.

Linderos y demás datos de los inmuebles se encuentran en el documento público que adjuntamos.

La presente acción se basa en la situación de hecho generada por un amparo a la simple tenencia iniciada por la COMUNIDAD INDIGENA DEL MOLLAR CONTRA DIAMBRA DANIEL, a la cual se hace lugar al mismo, dicho amparo caratulado **COMUNIDAD INDIGENA DE EL MOLLAR C/ DIAMBRA**

DANIEL S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA, obra en el Juzgado de Paz de Tafi del Valle, en la inspección ocular realizada en dicho amparo se delimita el objeto del amparo que se menciona, pero al ejecutar el amparo la comunidad indígena tomó parte de nuestro inmueble, el cual nosotros tenemos documentación publica que avala nuestro derecho, por lo cual es que iniciamos la presente acción, a los efectos de reivindicar la parte del inmueble tomado sin derecho alguno por parte de la demandada.

Es decir, la comunidad indígena del mollar extralimito el objeto del amparo, y tomo terreno que no fueron objeto de dicha medida, con lo cual nos está perjudicando sobremanera.

Por lo expuesto, solicitamos se haga lugar a ésta demanda a los efectos de proteger nuestro derecho.-

III - PRUEBA DOCUMENTAL

- 1 Escritura original.
- Informe registro inmobiliario.
- Plano de mensura
- Copias de DNI.

IV-DERECHO

Fundamos nuestro derecho en las disposiciones delCodigo Civil y Comercial Argentino.-

V -SOLICITO MEDIDA CAUTELAR DE NO INNOVAR

Solicito a V.S. en atención a lo previsto en los art. 218, 231 y concordantes del C.P.C.C.T. se decrete **Medida de No Innovar** en contra de la COMUNIDAD INDIGENA sobre los dos inmuebles ubicados en la localidad de El Mollar: PRIMERO: LOTE IDENTIFICADO COMO NUMERO 2, consta de las siguientes medidas: del punto 24-44: 44,51 metros; del punto 44-43: 29,49 metros; del 43-42: 29,28 metros; del 42-21: 16,29 metros; 21-22: 17,47 metros; del 22-23: 17,21 metros y del 23-24: 32,54 metros, SUPERFICIE 1883,9381 M2, IDENTIFICADO CON PADRON CATASTRAL 680.362. SEGUNDO LOTE IDENTIFICADO COMO NUMERO 11, consta de las siguientes medidas: del punto 24-44: 44,51 metros; del punto 44-8: 47,99 metros; del 8-10: 58,37 metros; del 10-42: 46,22 metros; 42-44: 58,77 metros; SUPERFICIE 2755,4651 M2, IDENTIFICADO CON PADRON CATASTRAL 680.370., en base a los hechos que se narran en el punto II, y que se mantenga la situación de hecho y de derecho al trabarse ésta medida hasta tanto se resuelva la definitiva.-

Por otra parte la verosimilitud de mi derecho se encuentra probada con la documentación que acompaño,

SOLICITO INSPECCION OCULAR – PROPONEMOS AGRIMENSOR:

A los efectos de dar verosimilitud a mi derecho solicito se ordene una inspección ocular en el inmueble de nuestra propiedad, y que el mismo sea acompañado por el agrimensor de parte **EDUARDO FABIAN CORBELLA DOMICILIO, ECUADOR 3413, SAN MIGUEL DE TUCUMAN, DNI. 11.915.355 MAT. PROF. 14.661**, a los efectos que tome las medidas correspondientes y se vuelque en el acta de inspección y se determine si la comunidad indígena tomó parte de nuestro inmueble que no estaba comprendido en el amparo.

**DOCUMENTACION EN PODER DE TERCEROS-
SOLICITAMOS SE REMITA AMPARO**

1.- Asimismo solicitamos se ordene al Juzgado de Paz de tafi del Valle la remisión del AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA: **COMUNIDAD INDIGENA DE EL MOLLAR C/ DIAMBRA DANIEL S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.**

2.- Se libre oficio al juzgado en documento y locaciones CJM. A los fines de que remita el juicio: **COMUNIDAD INDIGENA EL MOLLAR c/ DIAMBRA DANIEL s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. EXPTE: 9/22.**

El pedido de medida cautelar no va en contra de lo decidido por nuestros tribunales con respecto a esta cautelar y el amparo a la simple tenencia, ya que lo que se está reclamando es una porción de terreno que no fue objeto del amparo a la simple tenencia y que la comunidad indígena tomo de hecho y sin justificación alguna, extralimitando lo decidido en la medida policial realizada.-

Solicito que la medida cautelar se dispuesta bajo caución juratoria.-

VI – PETITORIO

Por lo expuesto a V.S. respetuosamente pido:

- 1- Se me tenga por presentada en tiempo y forma, con domicilio legal constituido y se me dé intervención de ley.-
- 2- Se agregue la prueba documental que acompaño.-
- 3- Tenga por iniciada la presente demanda por REIVINDICACION.-
- 4 - Se haga lugar a la medida cautelar de no innovar solicitada.-
- 5 - Se haga lugar a la demanda, con costas a la parte demandada.-

PROVEER DE CONFORMIDAD POR SER

JUSTICIA.-



Carolina Diambre
33.540.741



Franco Diambre
31.859.625