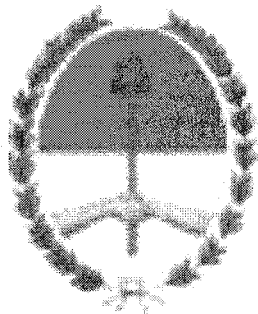




\*P304010000002174\*

# **PROVINCIA DE TUCUMAN**

## **CENTRO JUDICIAL MONTEROS**



# **1**

**Juzgado Civil en Documentos y Locaciones I**

**INICIADO: 11/03/2024**

**N° EXPTE: 18/24**

**ACTOR: ALVAREZ SERGIO DANIEL**

**DEMANDADO: ALVAREZ FRANCISCO ROLANDO**

**CAUSA: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**

**JUEZ: DRA. MARÍA GABRIELA RODRÍGUEZ DUSING**

**SECRETARIO: DR. CARLOS ALBERTO DE GLEE**

# JUZGADO DE PAZ

## TAFÍ DEL VALLE

### PROVINCIA DE TUCUMÁN

Demanda iniciada por: **ÁLVAREZ SERGIO DANIEL.**

Contra: **ÁLVAREZ FRANCISCO ROLANDO. -**

Iniciada: 07 de junio de 2023. -

Terminada: el      de      de 20...

Por: **ABIPARO VIA SEME E TENENCIA. -**

AÑO 2021.-

370  
**JUZGADO DE PAZ**

**DE EL MOLLAR.-**

**PROVINCIA DE TUCUMAN**

***AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-***

**Iniciado por:**

**ALVAREZ SERGIO DANIEL**

**En contra de:**

**ALVAREZ FRANCISCO ROLANDO**

**Iniciada el 07 de junio de**

**AÑO 2.023**

## INTERPONE DEMANDA DE AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

Sr. Juez de Paz de El Mollar

Juicio: "ALVAREZ SERGIO DANIEL C/ ALVAREZ FRANCISCO ROLANDO S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA"

### I- APERSONAMIENTO

**SERGIO DANIEL ALVAREZ, DNI 23.006.643** con domicilio real en La Angostura, Ruta 307, km 47, El Mollar, departamento Tafi del Valle, mayor de edad, con el patrocinio letrado del Dr. Juan Manuel Ferro, M.P.7781, constituyendo domicilio procesal en casillero digital N° 20-32202802-5, a V.S. me presento y respetuosamente digo:

### II- OBJETO

Que vengo en legal tiempo y forma a interponer formal demanda de amparo a la simple tenencia en contra del Sr. **FRANCISCO ROLANDO ALVAREZ**, DNI 21.334.424, con domicilio real en La Angostura, Ruta 307, km 47, El Mollar, departamento Tafi del Valle, por los hechos y consideraciones que a continuación expongo:

### III- HECHOS

Que vivo y resido en la localidad de La Angostura, en el km 47 de la Ruta 307, que vivo en una casa que me fue cedida por mi padre SIMEON SERGIO ALVAREZ, y de la que es poseedor desde hace aproximadamente 60 años. Yo vivo en esta casa desde que he nacido, con mis padres. Mi madre JULIA RITA VALDEZ falleció el 15/09/1990.

Mi hermano FRANCISCO ROLANDO ALVAREZ, posee dentro del terreno que era de mi padre, una vivienda que construyó hace 20 años. Él vive en esa vivienda, que dista unos 50 m de mi casa.

Desde hace tiempo existen conflictos de límites en la propiedad, que no pasaban de discusiones. En algunas oportunidades agredió a mi padre.

El pasado 05 de junio de 2023, fui a preguntarle porque vi que descargaba en el lugar materiales de construcción (chapas). Los colocó en mi terreno. Sabemos que pretende construir un garaje en lo que me pertenece. Ante mi requisitoria, me contestó con agresiones verbales, diciéndome que yo no tengo derecho en esta propiedad. La

discusión fue subiendo de tono, hasta que me pegó en la cara, provocándome lesiones. También me amenazó de muerte a mi y a mis hijos. Todo lo cual dejé asentado en denuncia policial que adjunto y que se encuentra en la Fiscalía Especializada en Delitos contra las Personas.

Los materiales que dejó todavía están en mi terreno, y el demandado está realizando obras en mi propiedad.

#### **IV- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

El inmueble se ubica sobre Ruta Prov. 307, a la altura del km 47, sobre la margen opuesta al río Los Sosa. En el frente se encuentra un local de venta de productos regionales denominado "La Casita", al costado izquierdo del mismo, existe una entrada por la que se accede a mi propiedad, la que se encuentra inmediata, detrás del local.

El terreno mide aproximadamente 35m de frente por 30m de fondo, y consta de una vivienda de dos habitaciones, el comedor, dos garajes y el baño separado. También hay un kiosko que era de mi madre.

#### **V- PRUEBA**

##### Documental:

- Acompañó denuncia policial por lesiones.
- Copia de DNI del presentante

#### **VI- DERECHO**

Fundo mi pretensión en las leyes 6176, 6238, Constitución Provincial, Constitución Nacional, y demás normativa aplicable al caso.

#### **VII- JURISPRUDENCIA**

LEGUIZAMON, HUGO ORLANDO Y OTRO. c/ CUENCA, MARCELINA LILIA Y OTRO. s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. SENTENCIA: 25 de Marzo de 2013 Nro. Interno: 85 CORTE SUPREMA DE JUSTICIA. SAN MIGUEL DE TUCUMAN, TUCUMÁN Sala CIVIL Y PENAL Magistrados: ESTOFAN (CON SU VOTO) - GANDUR – POSSE Id SAIJ: FA13240097

## VIII- PETITORIO

Por todo lo expuesto, solicito:

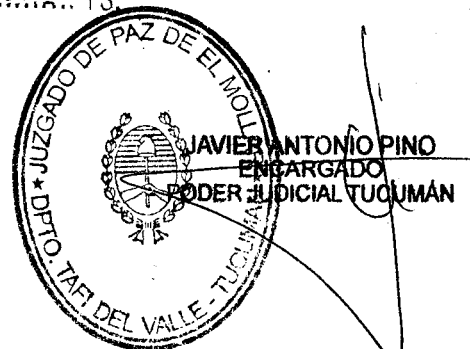
- Se me tenga por presentado en el carácter invocado, por constituido domicilio, y se me otorgue la correspondiente intervención de ley.
- Se tenga presente la prueba documental ofrecida.
- Se realice la inspección ocular correspondiente y se produzca la averiguación vecinal que manda la ley.
- Oportunamente, se haga lugar al amparo a la simple tenencia, y se ordene la restitución del inmueble conforme se solicita.

Proveer de Conformidad,

Será JUSTICIA.-

*[Signature]*  
 Sergio D. Alvarez  
 D.N.I. 23.006.643

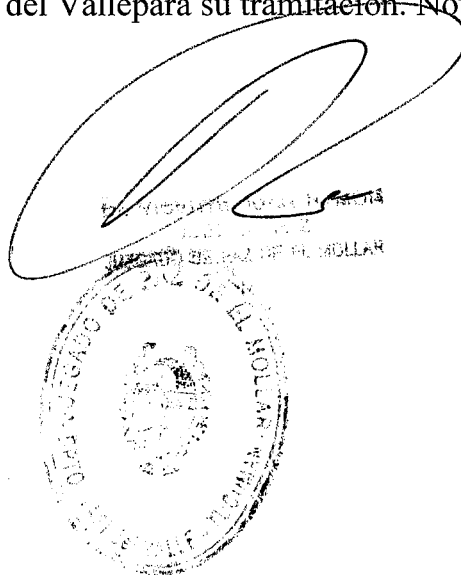
EL MOLINAR, TAFI DEL VALLE 04 DE Junio DE 2023 RECIBIDO EN LA  
 FECHA EN UN TOTAL DE 2 FS.



**JUICIO : ALVAREZ SERGIO DANIEL C/ ALVAREZ FRANCISCO  
ROLANDO S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**

El Mollar, Dpto. Tafi del Valle, Pcia de Tucuman 08 de Junio de 2.023.-

Atento a que el predio en litigio objeto del presente Amparo a la Simple Tenencia ubicado en la localidad de La Angostura, corresponde a la Jurisdicción de Tafi del Valle remítase el presente Amparo a la Simple Tenencia a dicho Juzgado de Paz de Tafi del Valle para su tramitación. Notifíquese .



El Mollar, Dpto. Tafi del Valle, Pcia de Tucuman 08 de Junio de 2.023.-

JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR

EL MOLLAR, TUCUMAN

**JUSTICIA DE PAZ. JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR**

**El Mollar, Dpto. Tafi del Valle, Tucumán, 08 de Junio de 2.023.-**

**Actor: ALVAREZ SERGIO DANIEL ..-**

**Demandado: ALVAREZ FRANCISCO ROLANDO .-**

**Objeto: Amparo a la Simple Tenencia.-**

**Se notifica :- ALVAREZ SERGIO DANIEL-- DR. FERRO JUAN MANUEL .**

**Domicilio:.....el siguiente:**

**PROVEÍDO**

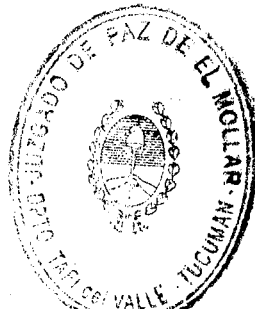
**El Mollar, Dpto.. Tafi del Valle Tucumán, 08 de Junio de 2.023.-**

Atento a que el predio en litigio objeto del presente Amparo a la Simple Tenencia ubicado en la localidad de La Angostura, corresponde a la Jurisdicción de Tafi del Valle remítase el presente Amparo a la Simple Tenencia a dicho Juzgado de Paz de Tafi del Valle para su tramitacion. Notifiquese .

**Diligencia...** *El Mollar, Tafi del Valle, Tucumán, 08 de Junio de 2023.*  
**Se Notifica...** *Vis. y Not. a exp. d. Dr. Ferro Juan Manuel c/c N° 3813276525*

Persona que recibe la cedula

Oficial notificador



**JAVIER ANTONIO PINO**  
**ENCARGADO**  
**PODER JUDICIAL TUCUMÁN**





42%



10:19

**Dr Ferro**

últ. vez hoy a las 10:18

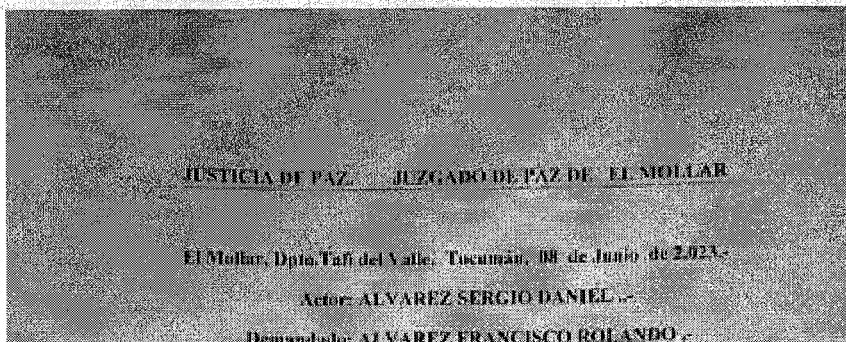


chat, ni siquiera whatsapp, puede leerlos ni escucharlos. Toca para obtener más información.

**Hoy**

Buen dia Doctor, envio notificacion por favor responda recibido. Gracias

09:49 ✓✓

*Reenviado*

CamScanner 08-06-2023  
09.47.pdf

1 página • 238 kB • PDF

09:49 ✓✓

**1 mensaje no leído****Recibido**

10:01



Mensaje

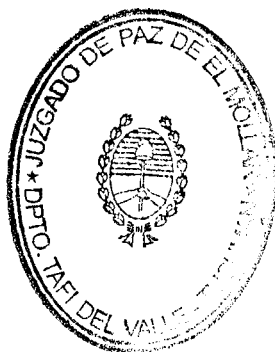


**JUICIO: ALVAREZ SERGIO DANIEL C/ ALVAREZ FRANCISCO ROLANDO S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA .-**

El Mollar ,Dpto Tafi del Valle, Tucumán. 09 de Junio de 2023.-

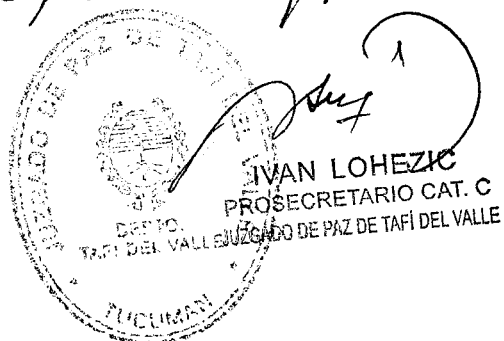
Atento al decreto de fs.03 Pase el presente Amparo a la Simple Tenencia al Juzgado de Paz de Tafi del valle en fs 06.

*[Faint, illegible text, possibly a signature or stamp]*



*Tafi del Valle, 09 de junio de 2023.-*

*Recibido en la fecha en 06 fojas.-*



**JUICIO: ÁLVAREZ SERGIO DANIEL c/ ÁLVAREZ FRANCISCO ROLANDO s/ AMPARO  
A LA SIMPLE TENENCIA. –**

Tafí del Valle, 23 de agosto de 2023.-

VISTO:

La presentación del Sr. Sergio Daniel Álvarez, D.N.I. Nº 23.006.643 en contra de Francisco Rolando Álvarez, D.N.I. Nº 21.334.424, de fecha 07/06/2023 y encontrándose este Juzgado competente, fíjese fecha para el día 04/09/2023 a hs. 08:30 para que este Juzgado de Paz se constituya en el predio objeto de litigio ubicado en Ruta 307 Km 47, La Angostura, Tafí del Valle, a los fines de cumplir con lo ordenado por el art. 40 de la Ley 4815. La actora deberá proveer la movilidad correspondiente.

Requírase acompañamiento y auxilio de la fuerza pública. NOTIFÍQUESE. -

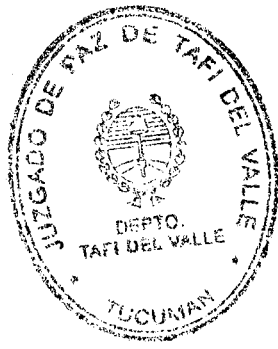


Dr. VICENTE JUAN RAMON  
JUEZ DE PAZ  
JUZGADO DE PAZ DE TAFÍ DEL VALLE

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN. -

JUSTICIA DE PAZ

Tafí del Valle, Pcia. de Tucumán, 24 de agosto de 2023.-



Juzgado: DE PAZ DE TAFÍ DEL VALLE

Actor: ÁLVAREZ SERGIO DANIEL

Demandado: ÁLVAREZ FRANCISCO ROLANDO

Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA


Se notifica a: ÁLVAREZ, FRANCISCO ROLANDO

Domicilio: Ruta 307 Km 47, La Angostura, Tafí del Valle .....el siguiente:

PROVEIDO

Tafí del Valle, 23 de agosto de 2023. VISTO: La presentación del Sr. Sergio Daniel Álvarez, D.N.I. Nº 23.006.643 en contra de Francisco Rolando Álvarez, D.N.I. Nº 21.334.424, de fecha 07/06/2023 y encontrándose este Juzgado competente, fíjese fecha para el día 05/09/2023 a hs. 08:30 para que este Juzgado de Paz se constituya en el predio objeto de litigio ubicado en Ruta 307 Km 47, La Angostura, Tafí del Valle, a los fines de cumplir con lo ordenado por el art. 40 de la Ley 4815. La actora deberá proveer la movilidad correspondiente. Requiérase acompañamiento y auxilio de la fuerza pública. NOTIFÍQUESE. – Fdo.: Vicente Juan Ramón. Juez de Paz. - -----

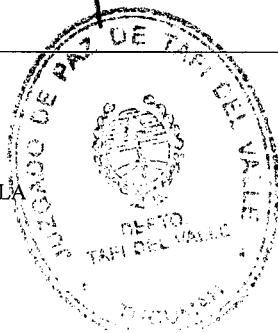
QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO. -

  
IVAN LOHEZIC  
PROSECRETARIO CAT. C  
JUZGADO DE PAZ DE TAFÍ DEL VALLE

Diligencia: Tafí del Valle, 24 de Agosto de 2023. Siendo  
hs 12:14. Entrego copia de lo presente al Sr. ALVAREZ  
Francisco Rolando en persona. Quien firma por  
constancia.-

x   
FIRMA DE LA PERSONA QUE RECIBE LA CÉDULA

x 21334424



  
JOSE M. HERRERA  
OFICIAL ENCARGADO  
JUZ. TAFÍ DEL VALLE

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN. -

JUSTICIA DE PAZ

Tafí del Valle, Pcia. de Tucumán, 24 de agosto de 2023.-

Juzgado: DE PAZ DE TAFÍ DEL VALLE

Actor: ÁLVAREZ SERGIO DANIEL

Demandado: ÁLVAREZ FRANCISCO ROLANDO

Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA



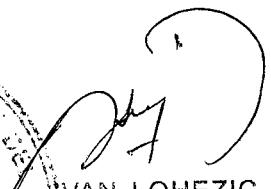
Se notifica a: ÁLVAREZ, SERGIO DANIEL

Domicilio: Ruta 307 Km 47, La Angostura, Tafí del Valle .....el siguiente:

PROVEIDO

Tafí del Valle, 23 de agosto de 2023. VISTO: La presentación del Sr. Sergio Daniel Álvarez, D.N.I. Nº 23.006.643 en contra de Francisco Rolando Álvarez, D.N.I. Nº 21.334.424, de fecha 07/06/2023 y encontrándose este Juzgado competente, fíjese fecha para el día 05/09/2023 a hs. 08:30 para que este Juzgado de Paz se constituya en el predio objeto de litigio ubicado en Ruta 307 Km 47, La Angostura, Tafí del Valle, a los fines de cumplir con lo ordenado por el art. 40 de la Ley 4815. La actora deberá proveer la movilidad correspondiente. Requiérase acompañamiento y auxilio de la fuerza pública. NOTIFÍQUESE. – Fdo.: Vicente Juan Ramón. Juez de Paz. - -----

QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO. -

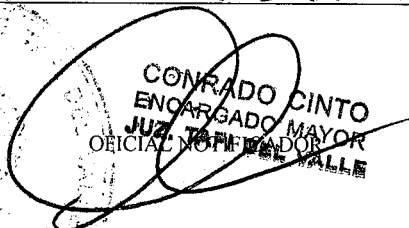
  
IVAN LOHEZIC  
PROSECRETARIO CAT. C  
JUZGADO DE PAZ DE TAFÍ DEL VALLE

Diligencia:

TAFI DEL VALLE, 24 DE AGOSTO DE 2023 SIENDO HORA 12:15, RÓMPULO copia  
DE LA PRESENTE AL DR. FERRER DUMMANUEL PATROCINANTE DEL SR. ALVAREZ  
VIA PLACATORA WHATSAP. AL NUM. 3813276525. QUEDA UD. DEBIDAMENTE  
NOTIFICADO.

*"FERRER"*

FIRMA DE LA PERSONA QUE RECIBE LA CÉDULA

  
CONRADO CINTO  
ENCARGADO MAYOR  
OFICIAL NOTIFICADOR  
JUZGADO DE PAZ DE TAFÍ DEL VALLE

Juicio: "ÁLVAREZ, SERGIO DANIEL c/ÁLVAREZ, FRANCISCO ROLANDO  
S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA".

En la ciudad de Tucumán, Pto. Teñi del Valle,  
 Pcia. de Tucumán, Rep. Argentina; a 05 de Septiembre de 2023,  
 siendo hs. 08:30; el Juzgado de Paz de Teñi del Valle, dando  
 cumplimiento con el Decreto de fecha 23 de agosto de 2023, se  
 constituye en el domicilio sito en Ruta 307, altura Km. 47, la  
 Augusto, de esta Jurisdicción. Nos acompaña el Agente An-  
 gel CRUZ, c. 8508. En el lugar se encuentran presentes  
 por la parte actora el Sr. Sergio Daniel ÁLVAREZ, D.N.I. n.º  
 23.006.643 y su letrado patrocinante Dr. Juan Manuel Ferro  
 M.P. 7781 y por la parte demandada el Sr. Francisco  
 Rolando ÁLVAREZ, D.N.I. n.º 21.334.424. Se encuentra pre-  
 sente también el Sr. Simón Sergio ÁLVAREZ, padre del actor y  
 del demandado. El sector reclamado por el actor consta  
 de un depósito de 3 mt. por 4 mt. aprox. un patio que es  
 to' delante del garage de fondo de aprox. 4 mt. por 8 mt.; una  
 construcción de ladrillo a la vista de aprox. 3,50 mt. por 8,00 mt.  
 y un garage de aprox. 3 mt. por 7 mt. con un portón de alu-  
 minio de metal. - Se adjunta Croquis y fotografías del lugar  
 que se toman en este acto. En el Croquis a mano alzada se  
 detallan demás características y medidas. A continuación  
 firma lo protocola el Dr. Ferro y manifiesto lo siguiente:  
 Que ratifico la demanda en todos sus términos, ha-

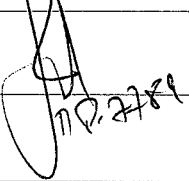
Poder Judicial de Tucumán

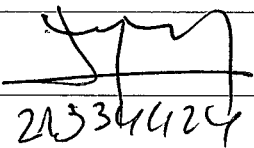
Poder Judicial de Tucumán

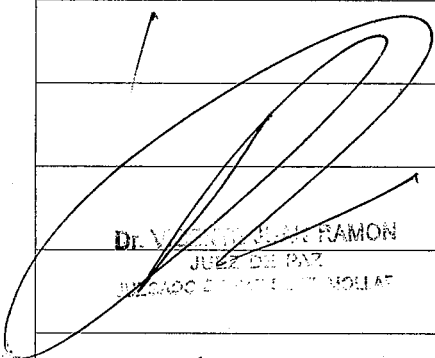
bién por el espacio reconocido y solicito se  
haga lugar al amparo. A continuación firma la pade-  
bre el Sr. Francisco Rolando Álvarez y manifiesto lo si-  
guiente: Que hace casi 50 años que estoy ocupando un  
comedor y el garage y el depósito en donde dejo merca-  
derías para su negocio; los patios del frente del comedor y  
del garage los hizo hace 30 años al igual que el patio  
del costado, en donde siempre se ponen los vehículos. - Es  
todo, sin más que agregar se cierra la presente acta por  
mucho para constancia, pene la fecha. -

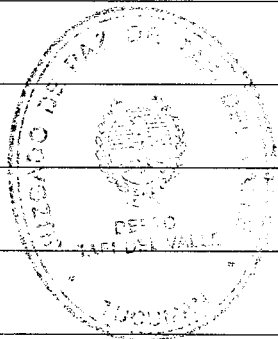


D.N.I. 23.006643

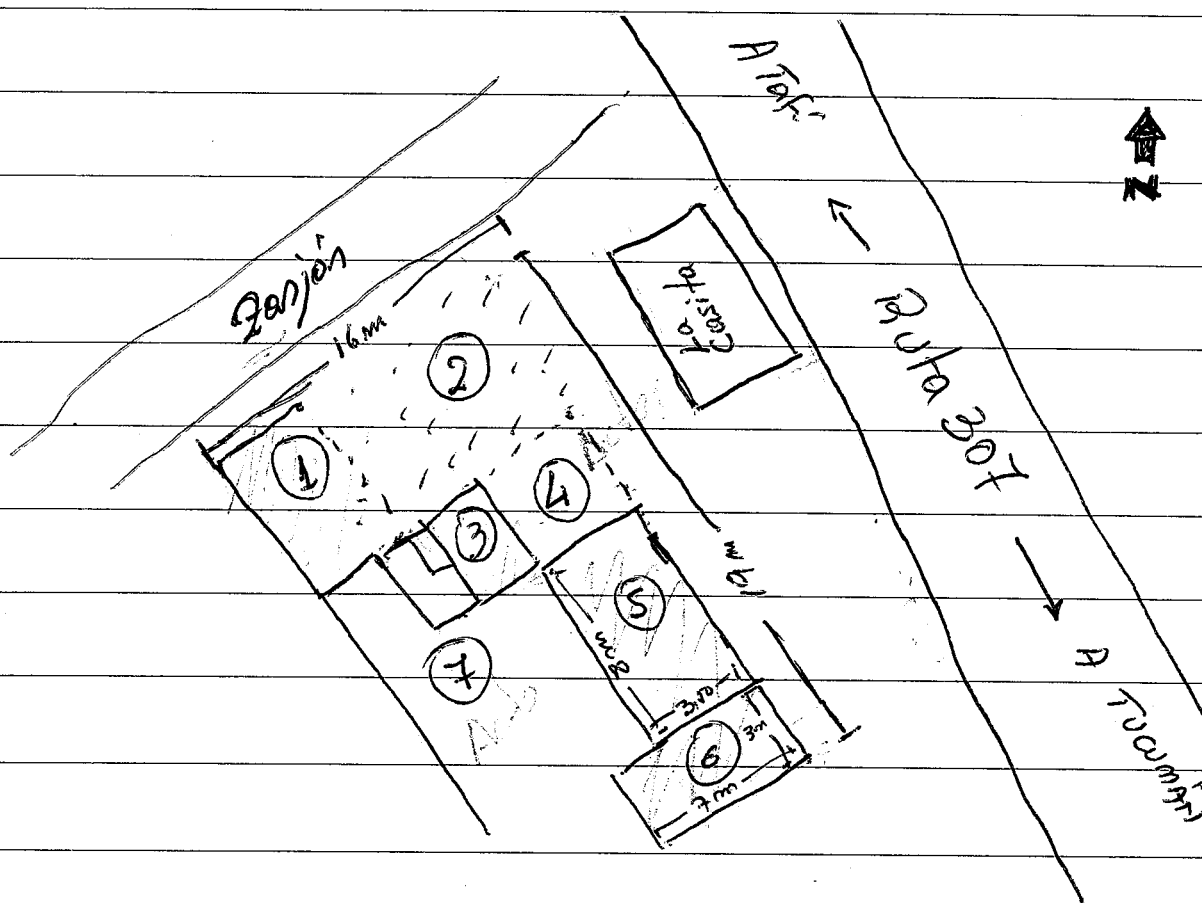
  
179.2789

  
21334424

  
Dr. VICTOR JUAN RAMON  
JUEZ DE PAZ  
JUZGADO DE PAZ DE TUCUMAN



Juicio: "ÁLVAREZ, SERGIO DANIEL / ÁLVAREZ, FRANCISCO ROLANDO  
S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA". -



Tafi del Valle, 05 de septiembre de 2023. -

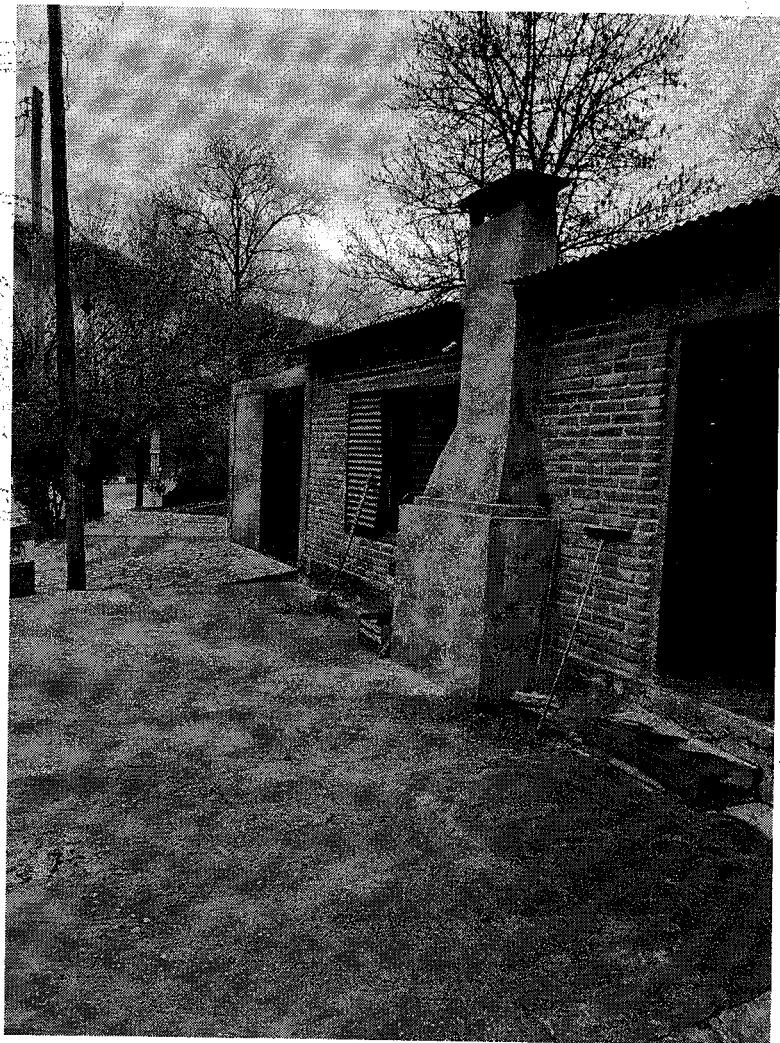
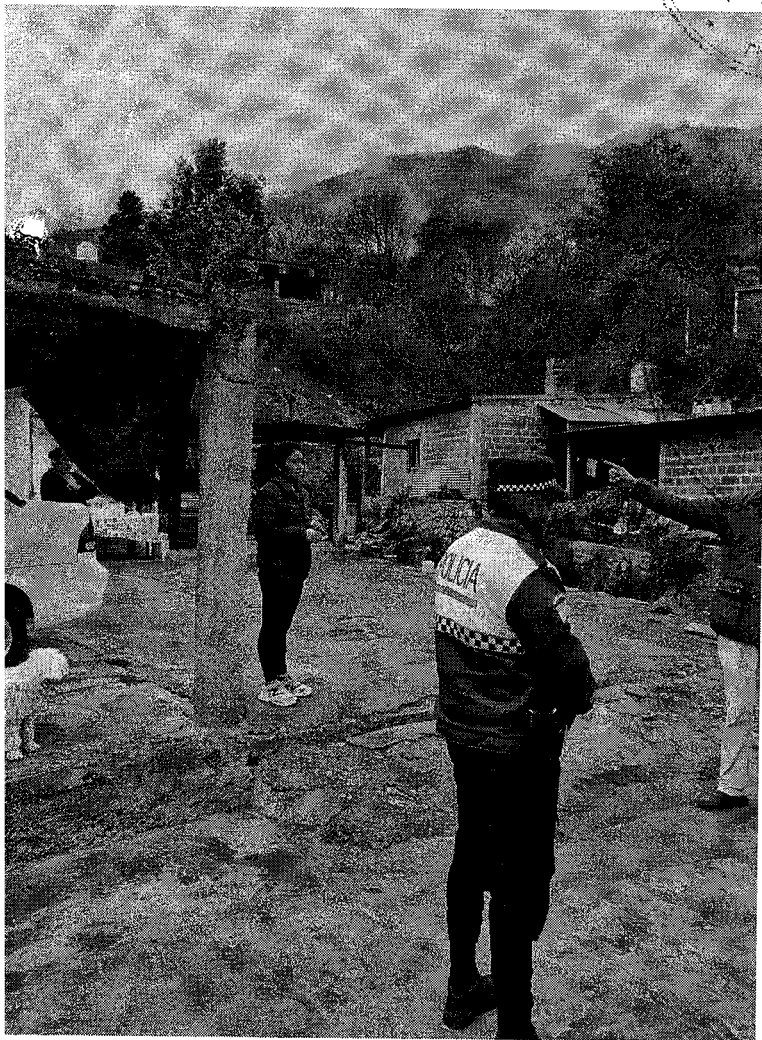
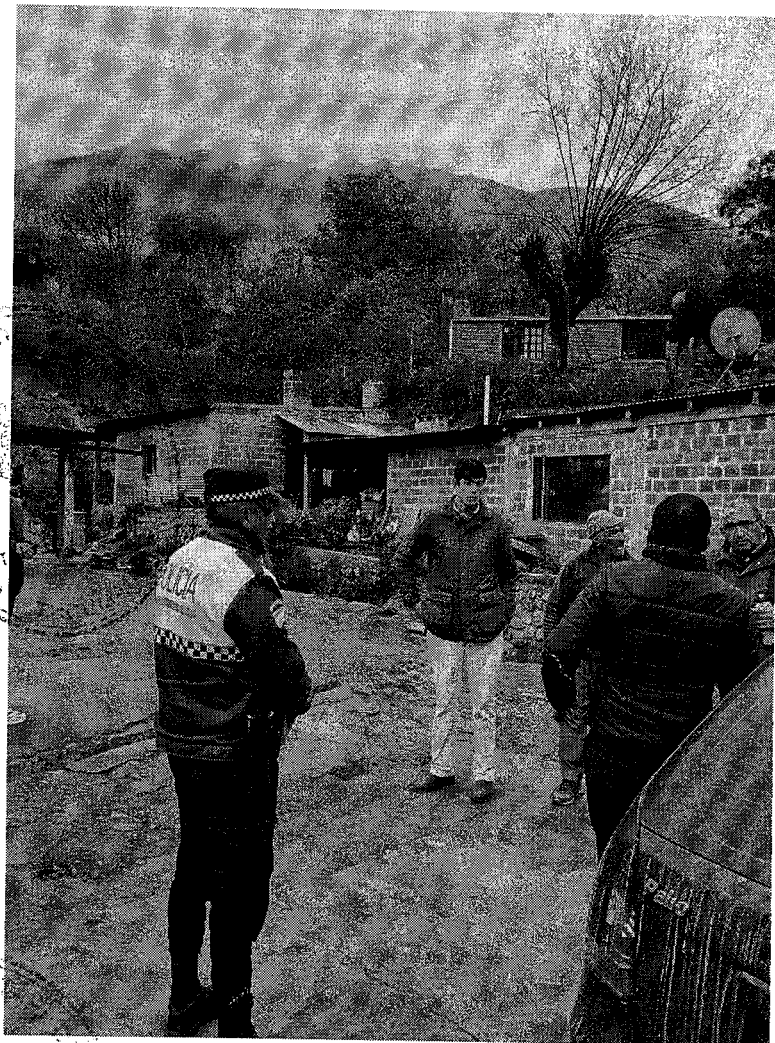
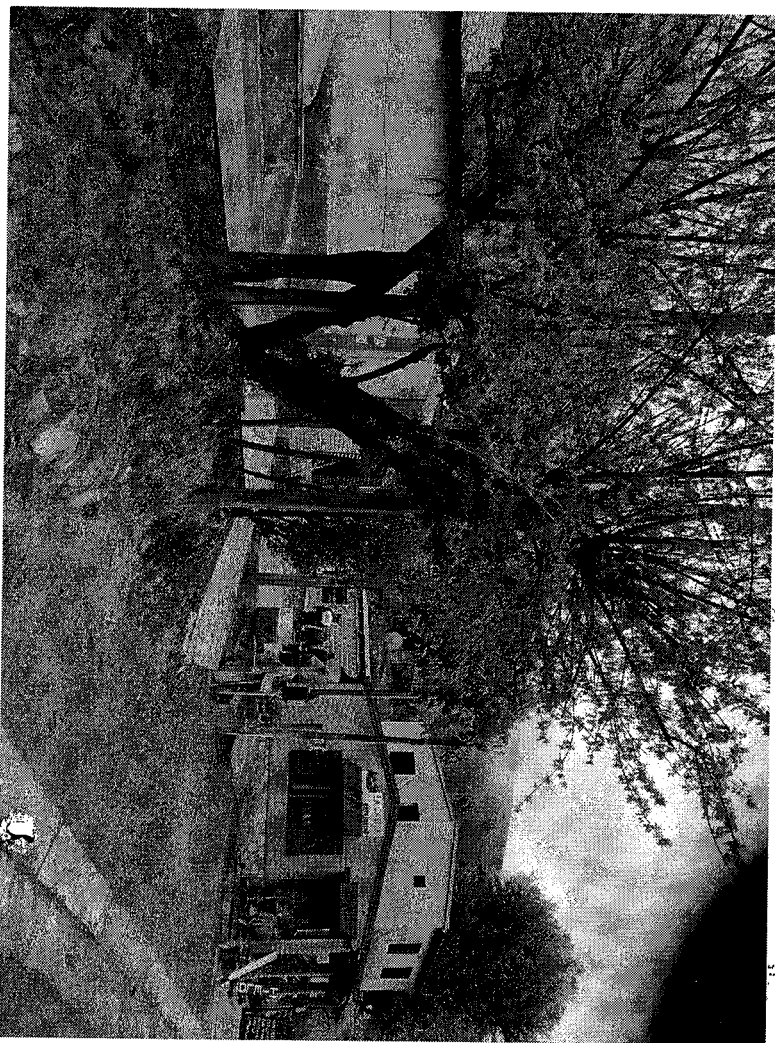
CRONIS a mano alzada del inmueble de la litis. -

Referencias. -

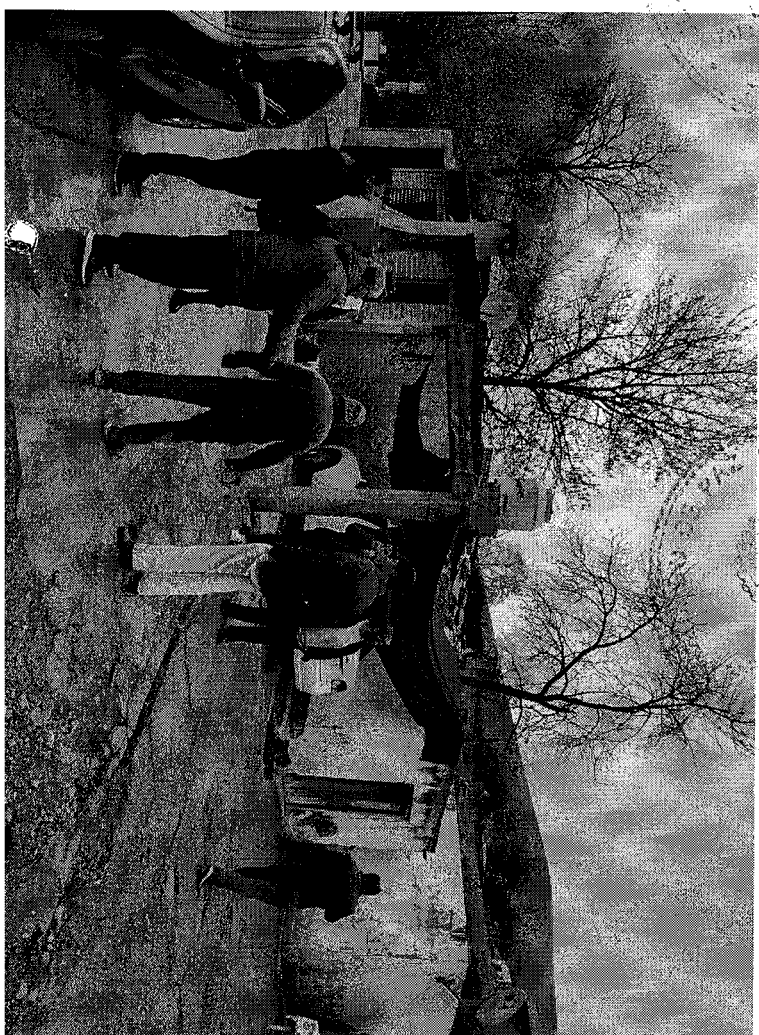
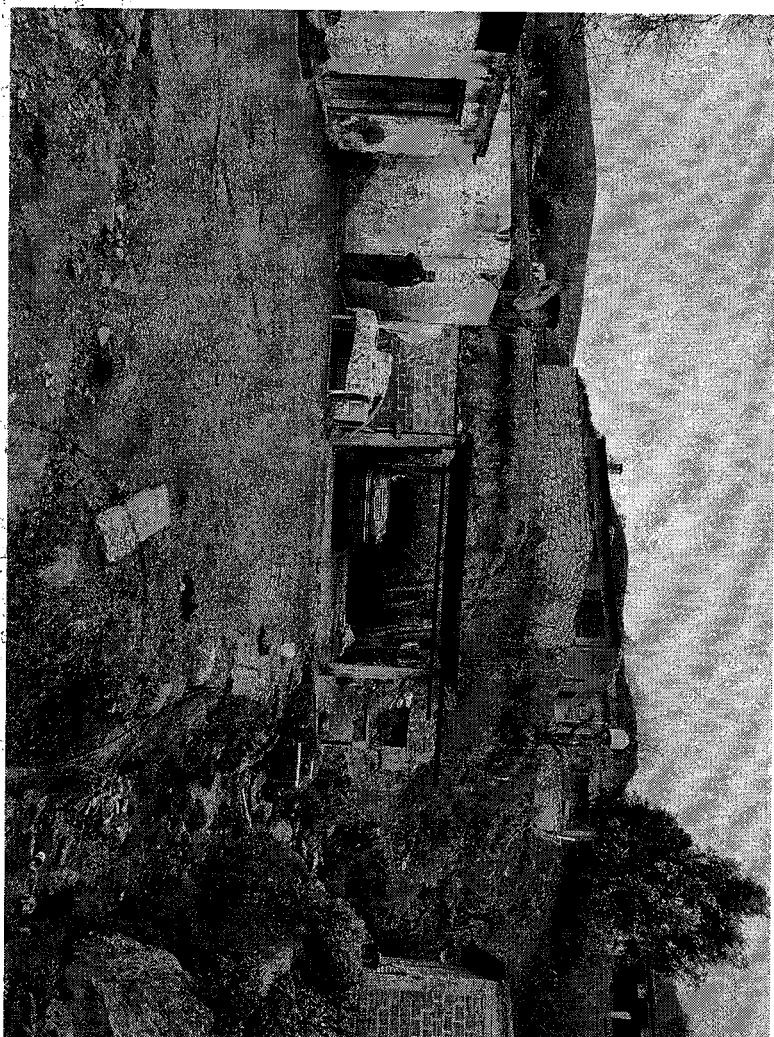
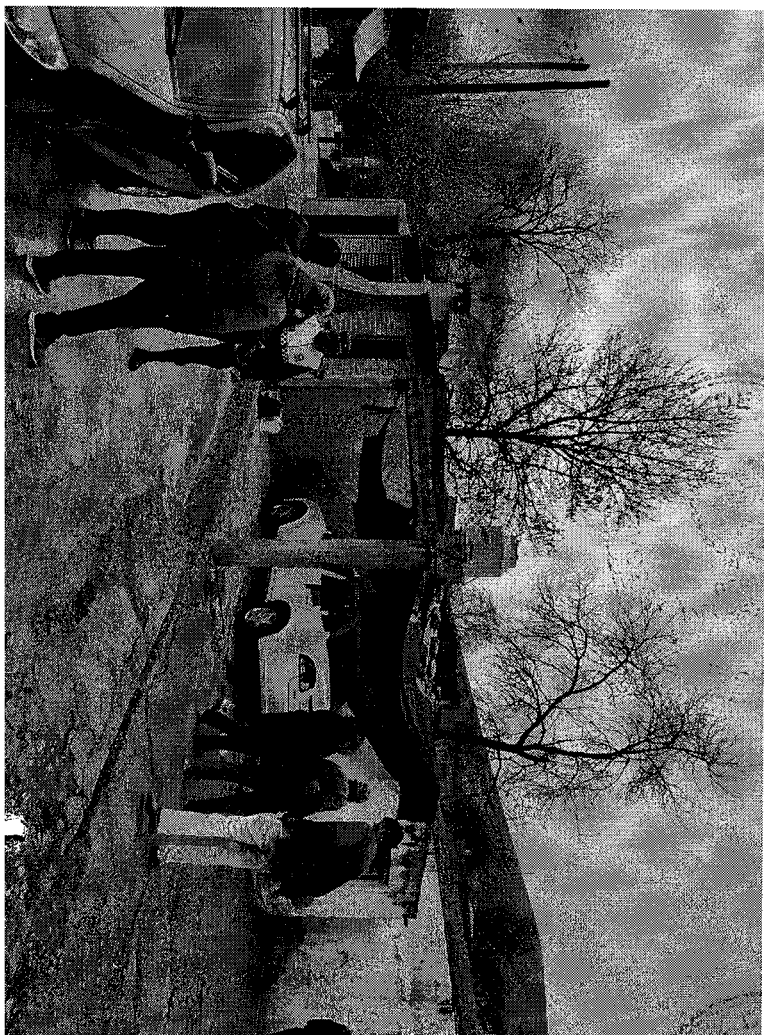
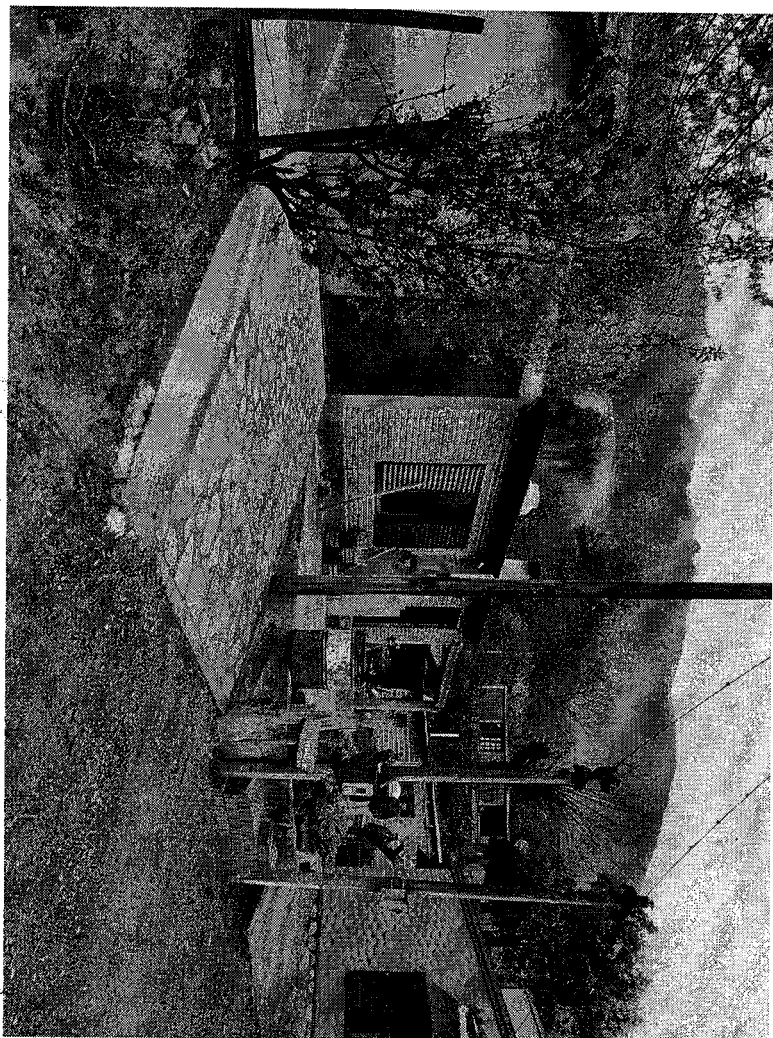
- 1- Garage, ocupado por Sergio D. Álvarez.
- 2- Patio
- 3- Depósito, ocupado por Francisco R. Álvarez.
- 4- Garage sin techo, ocupado por Sergio D. Álvarez.
- 5- Salón, ocupado por Francisco R. Álvarez.
- 6- Garage, ocupado por Francisco R. Álvarez.
- 7.- Vivienda Sr. Sergio D. Álvarez.

Dr. VICENTE JUAN RAMON  
JURADO DE LAZ  
JUZGADO DE PAZ DE LA PROVINCIA









JUICIO: "ÁLVAREZ, Sergio Daniel y ÁLVAREZ, Francisco Rolando  
s/Amparo a la Simple Tenencia". -

### INTERROGATORIO DE VECINOS

FECHA: 05/09/2023

HORA: 10:00

I) DIGA EL TESTIGO APELLIDO, NOMBRE Y D.N.I.:

APELLIDO Y NOMBRE: CARRAZANO, Gerardo Vicente

D.N.I. Nº: 13.479.785

II) SI LE COMPENDEN LAS GENERALES DE LA LEY QUE PREVIAMENTE LE FUERON EXPLICADAS CON RESPECTO A LA PARTE ACTORA O DEMANDADA:

Es fie de ambas partes. -

III) SI CONOCE EL INMUEBLE MOTIVO DEL AMPARO: Que si lo conozco.

Es, es vecino.

IV) SI SABE Y LE CONSTA QUIEN ERA EL ÚLTIMO DETENTADOR PÚBLICO Y PACÍFICO DE DICHO INMUEBLE: Que es Rolando Álvarez el que

ocupa el depósito y la parte de adonde con el garage  
hace aproximadamente 4 años. El petio que esto' de la  
del garage del fundo lo ocupa Sergio desde hace  
6 o 7 años.

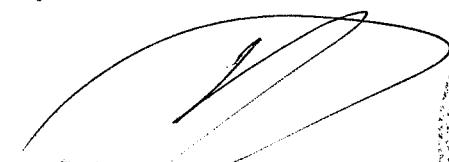
✓  
petio  
Rolando Álvarez  
Sergio  
6 o 7 años

V) SI SABE Y LE CONSTA QUE EL INMUEBLE MOTIVO DEL AMPARO HA SIDO TURBADO, DE SER AFIRMATIVA PRECISAR FECHA, CIRCUNSTANCIA Y EN QUE FORMA: SI FUE VIOLENTA O NO, Y SI CONOCE A LOS TURBADORES:

...Que escuchó discusiones entre los hermanos...  
...pero no sabe cual es el motivo -

VI) SI ES DE PÚBLICO Y NOTORIO: ...Así lo considero...

x *Francisco Contreras*

  
DR. VICTORIANO RAMON  
JUEZ DE PAZ  
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAZ



INTERROGATORIO DE VECINOS--

Fecha: 26/12/2023--

Hora: 13:30.--

1)- Beatriz del Carmen MARTÍNEZ DNI Nº 29.243.549-

2)- Es parente política de ambos partes-

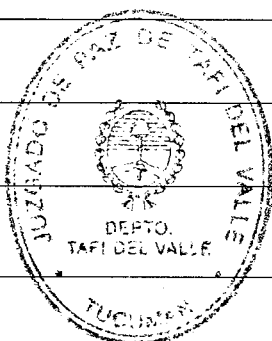
3)- Si lo conoce, es vecino del lugar.

4)- Si sabe y le consta quien era el último detentador público y pacífico del predio en litigio. Responde: Que el depósito de 3 mt. por 4 mt. siempre lo ocupó Rolando Álvarez, desde hace muchos años. El patio que está delante del garage del fondo siempre lo ocupó Sergio y su padre. La construcción de ladrillos a la vista y el garage de 3 mt. por 7 mt., siempre lo ocupó Rolando.-

5)- Si sabe y le consta si el inmueble motivo del conflicto ha sido turbado: Responde: Que sólo sabe que entre ellos hay discusiones.- Es

6)- Manifiesta creer que todos los vecinos conocen esta situación.- Es todo lo que informa, formularlo para constancia.

29243549



**JUICIO:ALVAREZ SERGIO DANIEL C/ ALVAREZ FRANCISCO ROLANDO S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-**

**Tafi del Valle, Pcia de Tucumán, 27 de Diciembre de 2.023.**

**AUTOS Y VISTOS:**

El presente Amparo a la Simple Tenencia interpuesto en fecha 07 de Junio de 2.023 por el Sr. Álvarez Sergio Daniel D.N.I N° 23.006.643 en contra de su hermano Sr. Álvarez Francisco Rolando D.N.I. N°21.33.424, sobre sectores de un inmueble, que comprende un depósito de 3 mts. por 4 mt.; un patio ubicado delante del garaje del fondo de 4 mts. por 8 mts. ; una construcción de ladrillo a la vista de 3,5mtspr 8 mts ; y un garaje de 3 mts. por 7 mts. todas medidas aproximadas ( según lo manifestado por el actor a fs 10), ubicado sobre ruta Ruta Prov. 307, a la altura del km 47, de esta jurisdicción de Tafi del Valle Tucumán, y cuyas demás características constan en autos.

**CONSIDERANDO:**

Que siendo debidamente notificadas las partes, en fecha 05 de septiembre de 2.023, se realiza inspección ocular, informe vecinal y croquis conforme lo ordenado por la ley 4.815 en su art.40. En el lugar estuvieron presentes la parte actora Sr Sergio Daniel Álvarez junto a su abogado patrocinante Dr. Juan Manuel Ferro y por la parte demandada el Sr. Francisco Rolando Álvarez. También se encuentra presente el Sr. Simeón Álvarez.

A pesar de haber hecho un extenso recorrido por la zona solo se logró entrevistar a un solo vecino del lugar que aporlo datos para la resolución del presente Amparo. Luego de otros intentos fallidos, en fecha 26/12/2.023 se logró entrevistar una vecina más que aportó datos sobre el predio en litigio.-

A fs. 14 la Sra. Graciela Vicenta Carrazano , D.N.I. N°13.479.785., manifiesta que conoce el inmueble objeto de litigio por ser vecina del lugar. Preguntado si sabe y le consta quien es el último ocupante público y pacífico de los sectores en litigio , responde que es Rolando Álvarez el que ocupa el depósito y la parte de adelante con el garaje hace aproximadamente 4 años. El patio que delante del garaje del fondo lo ocupa Sergio, desde hace 6 a 7 años.

Preguntado si sabe si hubo turbación, responde que escucha discusiones entre los hermanos pero no sabe cuál es el motivo.-

A fs. 15 la Sra. Beatriz del Carmen Martínez, D.N.I. N°29.243.549 manifiesta que conoce el inmueble objeto de litigio por ser vecina del lugar.

Preguntado si sabe y le consta quien es el último ocupante público y pacífico de los sectores en litigio, responde que el depósito de 3 mts.por 4 mts siempre lo ocupó Rolando Álvarez dese hace muchos años. Que el patio que está delante del garaje del fondo siempre lo ocupó Sergio y su padre; la construcción de ladrillo a la vista y el garaje de 3 mts. por 7 mts siempre lo ocupó Rolando.

Preguntado si sabe si hubo turbación, responde que solo sabe que hay discusiones entre las partes.

**Ocupante público y pacifico del depósito de 3 mts. por 4 mts, aproximadamente, la construcción de ladrillo a la vista de 3,5mts. por 8 mts aproximadamente y del garaje de 3 mts. por 7 mts. (todas medidas aproximada:** los dos vecinos son coincidentes en que el último ocupante público y pacífico de estos sectores es el Sr. Rolando Álvarez.

Según la Sra. Graciela Vicenta Carrazano ( fs 14) los ocupa desde hace 4 años.

Y según la Sra. Beatriz del Carmen Martínez (fs.15) al depósito lo ocupa el Sr. Rolando Álvarez desde hace muchos años.(fs. 15) y a la construcción de ladrillo a la vista y el garaje desde siempre.

**Turbación:** los dos vecinos solo manifiestan saber que hay discusiones entre las partes pero no saben cuál es el motivo.

**Conclusión:** la demanda de Amparo a la Simple tenencia sobre estos sectores no debe hacerse lugar por dos motivos:

**1-De los testimonios recabados, surge en forma clara, precisa y sin lugar a dudas que el último ocupante público y pacífico de estos sectores es el Sr. Rolando Álvarez.-**

**2-Que si se tomaran estas ocupaciones por parte del Sr. Rolando Álvarez como actos turbatorios, estima este Juzgado de Paz que al haber sido interpuesta la demanda en fecha 7 de Junio de 2023, la misma es extemporánea, ya que no fue interpuesta en tiempo y forma dentro del plazo de 10 días conforme lo establecido por el**

art. 43 de ley 7365 de Justicia de Paz letrada de aplicación supletoria, puesto que según los vecinos el Sr. Rolando Álvarez lo ocupa desde hace 4 años (según la Sra. Carrazano) y desde hace muchos años ocupa el depósito y desde siempre ocupa la construcción de ladrillo a la vista y el garaje según la Sra. Martínez.

**Ocupante público y pacífico del patio patio que está delante del garaje del fondo:** los dos vecinos coinciden que el último ocupante público y pacífico es Sergio Álvarez, desde hace 6 o 7 años según la Sra. Carrazano y desde siempre según la Sra. Martinez.

**Turbación:** los dos vecinos son coincidentes en afirmar que solo sabe que escucho discusiones entre las partes.

Estas discusiones se dieron durante la medida realizada en fecha 5 de Septiembre de 2023, donde el Sr. Francisco Álvarez manifestaba que ese sector era suyo.

Que todo resuelto queda supeditado en definitiva a lo que se resuelva en la elevación en consulta al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones, sea confirmando, modificando o revocando lo resuelto por este Juzgado de Paz.

Debemos tener presente que el Amparo a la Simple Tenencia es una medida de corte policial de carácter oficioso urgente, tendiente a evitar que las partes hagan justicia por mano propia, evitando situaciones de violencia provenientes de la acción individual de los contendientes manteniendo en la tenencia de un bien inmueble a la persona que lo detentaba al producirse la turbación, donde no se resuelve quien es el propietario del inmueble, evitando que se altere el orden establecido, donde resulta de gran importancia lo conocido y narrado por los vecinos y la inspección ocular realizada en el predio objeto de litigio. Asimismo debemos destacar que el Amparo no es un juicio, sino una medida de carácter provisoria que no causa gravamen de imposible o insuficiente reparación ulterior, como tampoco priva a los interesados de otros medios o vías legales posteriores que permiten un debate de mayor amplitud, para obtener la protección del derecho que se pretende afectado, cosa que se deja expresamente a salvo en la presente resolución.-



Nuestra Jurisprudencia reza: *“el amparo a la simple tenencia está destinado a proteger la simple tenencia de un inmueble frente a un acto de turbación. Reviste los caracteres de una medida de carácter policial, que en su esencia tiende a mantener una situación de hecho y existente, evitando las situaciones que podrían suscitarse si la partes pretenderían imponer su propia justicia. Por ello los derechos dominiales o posesorios no pueden ser materia de discusión en este ámbito. (CASTILO NORMA INES C/ WILLNG B. BORDENABE MERCEDES PATROCINA S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA Expte. 1.614/ 11. Sala 1.-Sentencia N°283-12/08/13)*

Por todo ello según mi leal saber y entender

**RESUELVO:**

**I)- NO HACER LUGAR**, al presente Amparo a la Simple Tenencia interpuesto en fecha 07 de Junio de 2.023 por el Sr. Álvarez Sergio Daniel D.N.I N° 23.006.643 en contra de su hermano Sr. Álvarez Francisco Rolando D.N.I. N°21.33.424, sobre un depósito de 3 mts. por 4 mts, aproximadamente, la construcción de ladrillo a la vista de 3,5mts. por 8 mts aproximadamente y del garaje garaje de 3 mts. por 7 mts. todas medidas aproximadas, cuyas demás características constan en autos ,por los motivos anteriormente considerados.

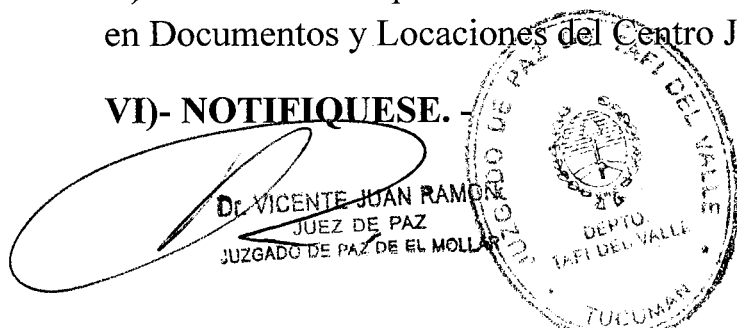
**II)- HACER LUGAR** al presente Amparo a la Simple Tenencia interpuesto en fecha 07 de Junio de 2.023 por el Sr. Álvarez Sergio Daniel D.N.I N° 23.006.643 en contra de su hermano Sr. Álvarez Francisco Rolando D.N.I. N°21.33.424, sobre el patio que está delante del garaje del fondo que forma parte de un inmueble ubicado sobre ruta Ruta Prov. 307, a la altura del km 47, de la jurisdicción de Tafi del Valle Tucumán, y cuyas demás características constan en autos, por los motivos anteriormente considerados.

**III)-ORDENAR** a la parte demandada el cese de los actos turbatorios, sobre el patio que está delante del garaje del fondo que forma parte de un inmueble ubicado sobre ruta Ruta Prov. 307, a la altura del km 47..

**IV)-DEJAR A SALVO** los derechos que le pudiere corresponder a las partes para que los haga valer por la vía y forma que estimen pertinentes. -

**V)- ELEVAR** las presentes actuaciones en consulta al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones del Centro Judicial Monteros.

**VI)- NOTIFIQUESE.** -



**CEDULA DE NOTIFICACIÓN - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN. -  
JUZGADO DE PAZ DE TAFI DEL VALLE.-**

Tafi del Valle, Pcia de Tucumán, 27 de Diciembre de 2.023.

**Actor: ALVAREZ, SERGIO DANIEL.-**

**Demandado: ALVAREZ FRANCISCO ROLANDO.-**

**Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-EXPTE.112/22**

Notifica a: Sergio Daniel ALVAREZ  
Domicilio: Ruta 307 - Km. 47 - Tafi del Valle el siguiente:

**PROVEIDO**

Tafi del Valle, Pcia de Tucumán, 27 de Diciembre de 2.023.

**AUTOS Y VISTOS .....CONSIDERANDO.....RESUELVO:**

**I)- NO HACER LUGAR**, al presente Amparo a la Simple Tenencia interpuesto en fecha 07 de Junio de 2.023 por el Sr. Álvarez Sergio Daniel D.N.I N° 23.006.643 en contra de su hermano Sr. Álvarez Francisco Rolando D.N.I. N°21.33.424, sobre un depósito de 3 mts. por 4 mts, aproximadamente, la construcción de ladrillo a la vista de 3,5mts. por 8 mts aproximadamente y del garaje garaje de 3 mts. por 7 mts. todas medidas aproximadas, cuyas demás características constan en autos ,por los motivos anteriormente considerados.

**II)- HACER LUGAR** al presente Amparo a la Simple Tenencia interpuesto en fecha 07 de Junio de 2.023 por el Sr. Álvarez Sergio Daniel D.N.I N° 23.006.643 en contra de su hermano Sr. Álvarez Francisco Rolando D.N.I. N°21.33.424, sobre el patio que está delante del garaje del fondo que forma parte de un inmueble ubicado sobre ruta Ruta Prov. 307, a la altura del km 47, de la jurisdicción de Tafi del Valle Tucumán, y cuyas demás características constan en autos, por los motivos anteriormente considerados.

**III)-ORDENAR** a la parte demandada el cese de los actos turbatorios, sobre el patio que está delante del garaje del fondo que forma parte de un inmueble ubicado sobre ruta Ruta Prov. 307, a la altura del km 47..

IV)-DEJAR A SALVO los derechos que le pudiere corresponder a las partes para que los haga valer por la vía y forma que estimen pertinentes. -

V)- ELEVAR las presentes actuaciones en consulta al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones del Centro Judicial Monteros.

VI)- NOTIFIQUESE. -

Diligencia. TAFI DEL VALLE, 28 DE DICIEMBRE DE 2013. SIN

FECHA. 1230 NOTIFICO EL CONVENIO DE LA PRESUNDA AL SR.....

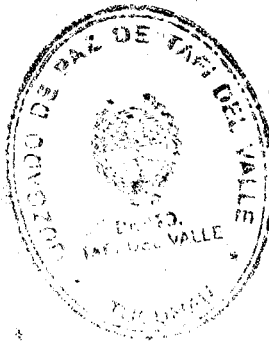
~~RECORDO~~ SERGIO EN LOS OFICINAS DEL JUZGADO Y AL VINCULAR  
POR DR. FORRO JUAN MANUEL 3843216525.

Persona que recibe la cedula

ASADO

Oficial Notificador.

CONRADO CINTO  
ENCARGADO MAYOR  
JUZ. TAFI DEL VALLE



**CEDULA DE NOTIFICACIÓN - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN. -****JUZGADO DE PAZ DE TAFI DEL VALLE.-**

Tafi del Valle, Pcia de Tucumán, 27 de Diciembre de 2.023.

**Actor: ALVAREZ, SERGIO DANIEL.-**

**Demandado: ALVAREZ FRANCISCO ROLANDO.-**

**Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-EXPTE.112/22**

Notifica a: Francisco Rolando ALVAREZ

Domicilio: Ruta 307, Km. 47, Tafi del Valle el siguiente:

**PROVEIDO**

Tafi del Valle, Pcia de Tucumán, 27 de Diciembre de 2.023.

**AUTOS Y VISTOS .....CONSIDERANDO.....RESUELVO:**

**I)- NO HACER LUGAR**, al presente Amparo a la Simple Tenencia interpuesto en fecha 07 de Junio de 2.023 por el Sr. Álvarez Sergio Daniel D.N.I N° 23.006.643 en contra de su hermano Sr. Álvarez Francisco Rolando D.N.I. N°21.33.424, sobre un depósito de 3 mts. por 4 mts, aproximadamente, la construcción de ladrillo a la vista de 3,5mts. por 8 mts aproximadamente y del garaje de 3 mts. por 7 mts. todas medidas aproximadas, cuyas demás características constan en autos, por los motivos anteriormente considerados.

**II)- HACER LUGAR** al presente Amparo a la Simple Tenencia interpuesto en fecha 07 de Junio de 2.023 por el Sr. Álvarez Sergio Daniel D.N.I N° 23.006.643 en contra de su hermano Sr. Álvarez Francisco Rolando D.N.I. N°21.33.424, sobre el patio que está delante del garaje del fondo que forma parte de un inmueble ubicado sobre ruta Ruta Prov. 307, a la altura del km 47, de la jurisdicción de Tafi del Valle Tucumán, y cuyas demás características constan en autos, por los motivos anteriormente considerados.

**III)-ORDENAR** a la parte demandada el cese de los actos turbatorios, sobre el patio que está delante del garaje del fondo que forma parte de un inmueble ubicado sobre ruta Ruta Prov. 307, a la altura del km 47..

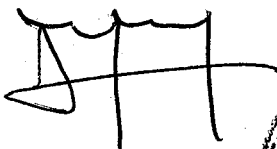
IV)-DEJAR A SALVO los derechos que le pudiere corresponder a las partes para que los haga valer por la vía y forma que estimen pertinentes. -

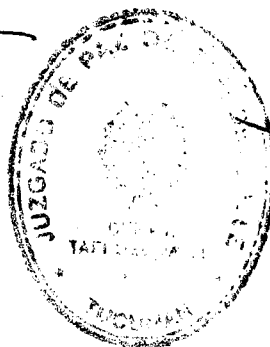
V)- ELEVAR las presentes actuaciones en consulta al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones del Centro Judicial Monteros.

VI)- NOTIFIQUESE. -

Diligencia TAFI DEL VALLE, 28 DE DICIEMBRE DE 2013  
SUMO NOM/1230 0820 Copia de la presente al SR. ASESOR  
FRANCISCO ROLANDO.

Persona que recibe la cedula

X   
X21334424



Oficial Notificador.

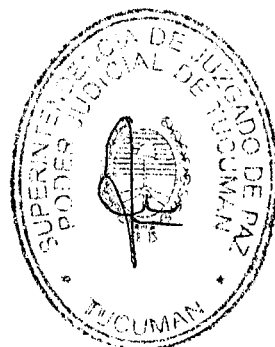
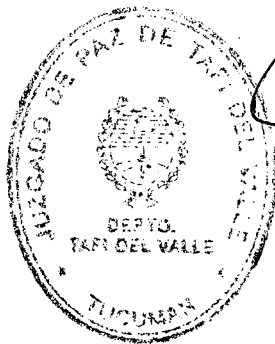
CONRADO CINTO  
ENCARGADO MAYOR  
JUZ. TAFI DEL VALLE

**ELEVA ACTUACIONES**

**Juicio: ÁLVAREZ SERGIO DANIEL c/ ÁLVAREZ FRANCISCO  
ROLANDO s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. –**

Tafí del Valle, Pcia. de Tucumán, 05 de marzo de 2024. -

En el día de la fecha elevo las presentes actuaciones al  
Juzgado Civil en Documentos y Locaciones Ia. Nominación  
del Centro Judicial Monteros en un total de 20 fojas, por  
intermedio de Superintendencia de Juzgados de Paz



Sup. Juzg. Paz 05/MAR/2024 12:46

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**  
CENTRO JUDICIAL CAPITAL  
MANDAS JUDICIALES Y REGISTRO CIVIL - SUPERINTENDENCIA DE JUSTICIA DE PAZ



**JUICIO: ALVAREZ SERGIO DANIEL C/ ALVAREZ FRANCISCO  
ROLANDO S / AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-**

San Miguel de Tucumán, 07 de marzo de 2024

Recibido y atento lo dispuesto en decreto que antecede,  
pasen los autos, en un cuerpo y 21 fs., por intermedio de MESA DE  
ENTRADAS del Centro Judicial Monteros, al JUZGADO CIVIL EN  
DOCUMENTOS Y LOCACIONES la. NOMINACION, a sus efectos.  
Sirva la presente de atenta nota de elevación y remisión.- LUG

Dra. LUCIA ISABEL GONZALEZ  
SECRETARIA JUDICIAL "B"  
SUPERINTENDENCIA DE JUZGADOS DE PAZ  
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

*Se copia expediente en 1 cuerpo*  
*en 21 fs.*

Dr. CARLOS ALBERTO DE GLEE  
SECRETARIO  
Juzgado en Materia de Documentos y Locaciones  
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN  
CENTRO JUDICIAL CAPITAL  
MANDAS JUDICIALES Y REGISTRO CIVIL - SUPERINTENDENCIA DE JUSTICIA DE PAZ

*Se recopila expediente*  
*en 1 cuerpo en 21 fs.*

*2/ testados: No vale*

Dr. CARLOS ALBERTO DE GLEE  
SECRETARIO  
Juzgado en Materia de Documentos y Locaciones  
CENTRO JUDICIAL MONTEROS