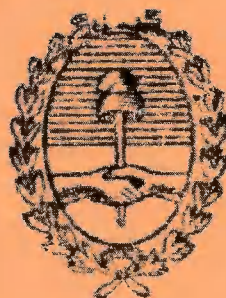




0B74821681

PROVINCIA DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN DE LA 3° NOMINACIÓN

Fecha de Inicio: **26/09/2018** - Hora: **12:22** - N° de Exp: **574/18**

EN MEDIACION

ACTOR: **GARCIA CAROLINA DEL CARMEN**

DEMANDADO: **LESCANO GARECA JORGE LUIS**

CAUSA: **CONTRATOS (SUMARIO)**

JUEZ: **Dr. Carlos Ruben Molina**

SECRETARIO:

REQUERIMIENTO DE MEDIACION

REQUIRENTE: GARCIA CAROLINA DEL CARMEN DNI. N° 22.074.026
argentina, mayor de edad, capaz, con domicilio real en calle Guemes sin
numero del barrio Independencia de la localidad de Los Sarmientos,
departamento de Río Chico, Tucumán, y fijando domicilio procesal en
CASILLERO DE NOTIFICACIONES N°350 de este centro judicial del letrado
Martín Tadeo Tello, teléfono celular 0381 156400484.

OTROS REQUIRENTES: no.

OTROS LETRADOS: MARIO EDUARDO CHOQUIS Y/O MARIA LAURA
TELLO

Vengo a requerir se ponga en marcha el procedimiento de Mediación
Obligatoria previo a la iniciación del juicio, previsto por la Ley N°7.844 y su
Decreto Reglamentario.

El reclamo corresponde al fuero: **CIVIL Y COMERCIAL COMUN** y tiene por
OBJETO: rescision de la venta de un inmueble, reintegro de la suma de pesos
\$100.000 (precio), con los daños y perjuicios generados por el incumplimiento
del contrato.

MONTO ESTIMADO: pesos ciento cincuenta mil (\$150.000)

REQUERIDO: JORGE LUIS LESCANO GARECA DNI. N°36.040.417 con
domicilio Leloir n°695, de la ciudad de Concepción.

.....
FIRMA REQUIRENTE

.....
MARTIN TADEO TELLO
ABOGADO
M.P. N° 658 (C.A.S.) - 4750 (C.A.T.)
FIRMA LETRADO

NOTA: El presente Formulario de Requerimiento deberá presentarse por cuadruplicado mas tantos
ejemplares como partes intervengan, todos ellos con firma original.



RECIBIDO 26/09/18 HORA: 11.15

FERNANDO MARTIN FIGUEROA
PROSECRETARIO JUD. CAT. C
MESA DE ENTRADAS Y NOTIFIC.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

GARCIA CAROLINA DEL CARMEN C/ LESCOANO GARECA JORGE LUIS

S/ CONTRATOS (SUMARIO) (EN MEDIACION) - Expte. N° 574/18

FECHA 26/09/2018

HORA: 12:22 LMC

ADJUNTANDO: FORMULARIO DE REQUERIMIENTO DE MEDIACION.-

FERNANDO MARTIN FIGUEROA
PROSECRETARIO JUD. CAT. C
MESA DE ENTRADAS Y NOTIFIC.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Recibido 27 SEP 2018 a hs. 08:20 y presento a despacho
la siguiente Doc FORMULARIO DE REQUERIMIENTO DE MEDIACION.-


DRA. SILVIA ESTELA ARIAS
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3º NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: GARCIA CAROLINA DEL CARMEN C/ LESCOANO GARECA
JORGE LUIS S/ CONTRATOS (SUMARIO) (EN MEDIACION).-

CONCEPCION, 27 de septiembre de 2018.-

Resérvese para ser proveída una vez cumplido el proceso de Mediación
Obligatorio (Art. 8 de la Ley 7844 y dec. Ley 2960/09).- MSC


DR. CARLOS RUBEN MOLINA
JUEZ
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN IIIº NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 28 SEP 2018 se notifican las partes
en Secretaria (Art. 163 C.I.C.C.M.)


DRA. SILVIA ESTELA ARIAS
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3º NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: GARCIA CAROLINA DEL CARMEN C/ LESCOANO GARECA
JORGE LUIS S/ CONTRATOS (SUMARIO) (EN MEDIACION)
EXPTE 574/18

Nota Actuarial: Informo a S.S. que en el día de la fecha 7 de noviembre de 2018, se procedió a crear un incidente caratulado "GARCIA CAROLINA DEL CARMEN C/LESCANO GARECA JORGE LUIS S/CONTRATOS S/INCIDENTE DE BENEFICIO PARA LITIGAR SIN GASTOS P/P CAROLINA DEL CARMEN GARCIA - EXPTE Nº 574/18-11".- SEA


SILVIA ARIAS
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3º NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



Doy cumplimiento

Señor Fiscal de Instrucción Penal de la 4ta. Nominación

CAUSA LESCANO GARECA JORGE LUIS S/ ESTAFA EXP. N°7418/18

Carolina García víctima de la causa, ante el señor Fiscal se presenta y con respeto dice:

Que doy cumplimiento con la petición notificada en mi domicilio real, acompañando fotocopia certificada del boleto de venta celebrado con el denunciado Lescano Gareca Jorge, y una carta documento remitida con el aviso de retorno. Solicito se agreguen las fotocopias de los originales que son exhibidos, devolviéndose los mismos a la abogada presentante María Laura Tello y/o al abogado Martín Tello a quienes faculta a los efectos que correspondan.

Asimismo como prueba de la evidente maniobra de defraudación en la venta de lotes e inmuebles, acompaño una hoja impresa de la cuenta Facebook donde la cónyuge del denunciado ofrece lotes en un parcelamiento denominado barrilete cósmico del barrio Villa Nueva de Aguilares a los efectos legales que correspondan.

Proveer de conformidad por ser Justicia

carolina del C. García

22074026

ADD: COPIA CERTIFICADA DE CARTA DOCUMENTO N° 20786263; CARTA DOCUMENTO AUTENTICADO; CARTA DE PUNTAS DE KATHY RODRIGUEZ DEL ROSO, FORMULARIO F.600 (comprobante de pago); FORMULARIO F.950 (deuda civil sujeta); BOLETO COMPRAVENTA Y ADQUISICION INMUEBLE. PATA CERTIFICACION DE FIRMAS.

ANTE

N° A.R. (Troquel T&T) DESTINATARIO

CAROLINA DEL CARMEN GARCIA

JORGE LUIS LESCANO GARECA

DOMICILIO

DIEGO DE VILLARROEL N°418 (DOM.ESP)

DOMICILIO

MORENO 1184

CÓDIGO POSTAL

4152

LOCALIDAD

AGUILARES

PROVINCIA

TUCUMAN

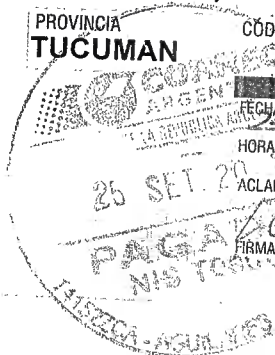
CÓDIGO POSTAL

4146 CONCEPCION

LOCALIDAD

PROVINCIA

TUCUMAN



TOMAS GONZALEZ
DISTRIBUIDOR/L.P. 22190-8
4146 - CONCEPCION - TUCUMAN

4010802101

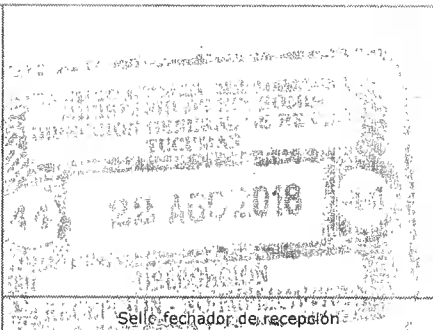


F.950

(Nuevo Modelo)

Impuesto de Sellos

Declaración Jurada




USO DGR (no implica presentación)	
No exhibe original del instrumento que da origen a esta declaración jurada. VISADO POR:	
Original / Rectificativa	Fecha Vencimiento
0	22/05/2018
Obligación	Hoja/s
264180822109	1 / 1

IMPUESTO DE SELLOS

Intervinientes - Sujeto/s pasivo/s	CUIT/CUIL/DNI
1. GARCIA CAROLINA DEL CARMEN	27220740264
2. LESCANO GARECA JORGE LUIS	36040417
Domicilio de el/los sujeto/s pasivo/s	
1. GUEMES S/N - LOS SARMIENTOS - TUCUMAN	
2. LELOIR 695 - CONCEPCION - TUCUMAN	

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

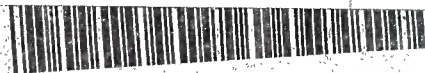
Fecha Otorgamiento	07/05/2018	Fecha Vencimiento	22/05/2018	Fecha de Pago	05/09/2018
--------------------	------------	-------------------	------------	---------------	------------

Instrumento Gravado		Otorgamiento:		
Código	Naturaleza del acto/ contrato/ operación/ Base imponible (BI)	Exención	Alícuota	Importe
60	Boleto de compraventa de Inmueble BI \$ 100.000,00	-	2%	2.000,00
 272207402641808221090001000011805070000000000000200000019		Impuesto de Sellos		2.000,00
		Recargo		800,00
		Hojas (0)		0,00
		Total a Ingresar		2.800,00
IMPORTE EN LETRAS: DOS MIL OCHOCIENTOS				
Versión 1.0 - Release 1				

DUPLICADO CONTRIBUYENTE

El que suscribe, _____, en carácter de titular/representante/apoderado (tachar lo que no corresponda) de GARCIA CAROLINA DEL CARMEN, declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) entregado y aprobado por la DGR, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Firma y Aclaración



4010802101

SEPTIMA: Leída y de conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a sólo efecto, en el lugar y en fecha 7 de Mayo del año 2018.-

P ESCANO JORGE
36040417

B
Carolina del Cerro
22074026

CERTIFICADO HOJA

ACTUACION Nº 16251864

Instrumento no redactado
por la certificante.

M 02518647
CE DO CI UN OC SE CU SI



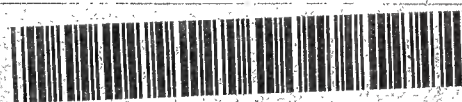
01005 02518647-\$

En mi carácter de Escribana Pública **ESPERANZA A. DIAZ DE MINNITI**, titular del Registro Notarial Número Sesenta y Nueve, en uso de las atribuciones, deberes y facultades que me confieren las leyes y reglamentos vigentes, **CERTIFICO**, que las firmas que se encuentran insertas en el Boleto de Compraventa, al cual anexo dicha certificación, fue suscripto por: **JORGE LUIS LESCOANO GARECA**, titular del Documento Nacional de Identidad N° 36.040.417 y **CAROLINA DEL CARMEN GARCIA**, titular del Documento Nacional de Identidad N° 22.074.026. Argentinos, mayores de edad, justifican sus identidad con sus expresados documentos que en original me exhiben y que tuve a la vista, de lo que me reservo fotocopias en el archivo a mi cargo estampando en mi presencia sus firmas, aclaracion e impresión digito pulgar derecha, **doy fe**. Individualizado conforme al Art. 306 Inc. A, del Código Civil y Comercial de la Nación. Dichas personas manifiestan actuar a título **PERSONAL**. Que consta en Folio N° 091 del Libro de Requerimiento para Certificaciones de Autenticidad de Firmas e Impresiones Digitales 46 de Fecha 07 de Mayo de 2018. _____

La presente certificación no juzga sobre el contenido ni la legalidad del instrumento al que se anexa, eximiéndose el certificador de toda responsabilidad por inhabilitación absoluta de los requirentes. —

Expedido en la Ciudad de Concepción, Departamento de Chicligasta, Provincia de Tucumán a los 22 días de Agosto de 2018. Sellado repuesto por Declaración Jurada. _____

Springknecht



4010802101

CENTRO DE MEDIACIÓN JUDICIAL
Poder Judicial de Tucumán
Centro Judicial Concepción
España esq. 9 de Julio
Te.: 03865 – 428600



ACTA DE CIERRE POR INCOMPARECENCIA

(Artículo 13 – Ley N° 7844)

**JUICIO: “GARCÍA, CAROLINA DEL CARMEN C/ LESCOANO GARECA,
JORGE LUIS S/ CONTRATOS (EN MEDIACIÓN)”**

LEGAJO N° 1082/18

Expediente N° 574/18

MEDIADOR: Dr. ALEJANDRO BELLOMIO - Registro N° 113

En la Ciudad de Concepción, en 20 de mayo de 2019, siendo horas 19.30, en Juangorena N° 1234, Oficina N° 5 (Planta Alta) de esta Ciudad, comparece la **Requirente** de la mediación, **CAROLINA DEL CARMEN GARCÍA**, DNI N° **22.074.026**, con la asistencia letrada del **Dr. Martín Tadeo Tello**, M.P. N° 553, constituyendo domicilio a todos los efectos legales en casillero de notificaciones N° 350; por otro lado, el **Requerido**, **JORGE LUIS LESCOANO GARECA**, **no comparece**, a pesar de encontrarse debidamente notificado, conforme consta a fs. 41vta. Al letrado presente, en este acto, le es solicitada acreditación de recaudos legales por apersonamiento en este proceso. El Dr. Tello manifiesta que cumplirá con dichos recaudos oportunamente.

Siendo horas 19.40 se da por concluido el procedimiento de mediación **POR INCOMPARECENCIA DEL REQUERIDO A LA PRIMERA AUDIENCIA**, siendo así **solicitado por la requirente**.

Honorarios de la mediación: conforme lo establece el art. 26 bis, inc. 1° de la ley 7844, los honorarios del mediador quedan a cargo del Poder Judicial de la Provincia de Tucumán, atento que la mediación se cierra sin que se llevara a cabo la primera audiencia, por causas no imputables al mediador.

Se firman de conformidad por los comparecientes 5 ejemplares de la presente acta.

Carolina del C. Garcia

22074026

1 Men / Men
MO 658 (cas)

Dr. ALEJANDRO BELLOMIO
MEDIADOR
REGISTRO N° 113
CENTRO JUDICIAL DE MEDIACIÓN
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN



BANCO DEL TUCUMAN S.A.
NASIF ESTEFANO
(4146) Tucuman C.U.B. 30 51
I.V.A. Responsable Inscripción
HABER BRUTOS 30 51 94820 5

TASA DE INTERÉS CERO (0%)

Cajero: GARCIA IVANA MARIA ELLEN
CAJ 293 FECHA: 19/06/19 Hora: 10:42:10
N. de Control Caja: 7284/610

Imp. Total: 224,000
\$ 224,000
PODERADO: TUCUMAN

*
Julio 10:
GARCIA CAROLINA DEL CARMEN

*
Fueron:
Juz. Civil y Comercial C. Nom. 3

*
Expte Nro/año:
2019/00005/4/18

*
Indigo de Fuego: 3

*
Nro. Cmpa: 29259805

*
Este comprobante es de validez si no
se encuentra del todo intervenido por
el Cajero

+

DUPLICADO



COLEGIO DE ABOGADOS DEL SUR

Patente Profesional (Ley 6023)



MARTIN T. TELLO
ABOGADO - M. C. CONCEPCION

SERIE "B" - N°

77607

Letrado: 7504647-25-24349057-0

Juicio: GARCIA CAROLINA DEL C

C/ LESCANO GARECA JORGE

SI CONTRATOS

N° de Expediente 574110

DR. SERGIO EXEQUIEL SUAREZ
VOCAL TITULAR A CARGO DE
TESORERIA
COLEGIO DE ABOGADOS DEL SUR

TESORERO

\$ 400.-

DR. ANGEL FARA
PRESIDENTE
COLEGIO DE ABOGADOS DEL SUR

PRESIDENTE



Caja de Previsión y Seguridad Social de
Abogados y Procuradores de Tucumán

NOTA DE CREDITO PARA LA
CUENTA ESPECIAL LEY N° 6059

C 000667330

Depositante

TELLO CHRISTIAN MARTIN TADEO

Título y N° de Matrícula

Tipo y N° Doc

BOGADO CONCEPCION 658 ABOG.SUR: 658

DN 24349057

Juicio

GARCIA CAROLINA DEL CARMEN C/ LESCANO GARECA JORGE S/
CONTRATOS

Tipo de Juicio

JUICIOS VOLUNTARIOS

Juzgado

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMUN

APORTE INICIAL
(Art. 27 Ley 6059)

BONO PROFESIONAL
(Art. 26 Ley 6059)

TOTAL GRAL.
Aporte + Bono

\$ 236.00

\$ 950.00

\$ 1186.-

Son Pesos

UN MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS



C000667330

UNICO COMPROBANTE VALIDO PARA JUICIO
COPIA PARA EL EXPEDIENTE DEL JUICIO

4

574110

Concreta demanda. Medida cautelar.

Señor Juez Civil y Comercial Común de la 3ra. Nominación

JUICIO GARCIA CAROLINA DEL CARMEN C/ LESCANO GARECA JORGE
LUIS S/ CONTRATOS EXP. N°

Carolina del Carmen García dni. n°22.074.026 argentina, mayor de edad, capaz, domiciliada en calle Guemes sin numero del barrio Independencia de Los Sarmientos, con el patrocinio letrado de Martín Tadeo Tello, con estudio jurídico sito en calle Diego de Villarroel n°418 de Aguilares, provincia de Tucumán, y constituyendo domicilio legal en casillero de notificaciones n°350 de este centro judicial, ante el señor Juez presentan y con merecido respeto dicen:

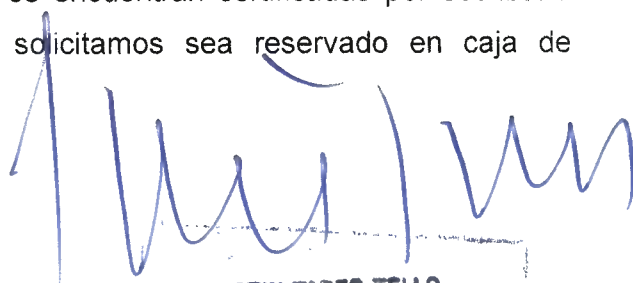
1- OBJETO: Que venimos a iniciar demanda por cumplimiento del contrato de venta de un inmueble celebrado en fecha 07 de mayo de 2.018 en contra del señor Jorge Luis Lescano Gareca dni. n° 36.040.417 domiciliado en calle Mariano Moreno 1.184 de la ciudad de Concepción, Tucumán.

Peticionamos en esta demanda el cumplimiento del acuerdo firmado entre las partes, daños y perjuicios que serán detallados más abajo y la aplicación de la sanción conminatoria prevista en el artículo 42 del CPCCT.

3- HECHOS: Que el demandado ha vendido una fracción de un inmueble ubicado en la localidad de El Mollar, departamento Tafi del Valle abonando la actora la suma de pesos cien mil (\$100.000) en dinero efectivo.

Que el negocio fue documentado en un boleto de compraventa en fecha 07 de mayo de 2.018 cuyas firmas se encuentran certificadas por escribano público. Adjuntamos el original, y solicitamos sea reservado en caja de seguridad

x 



MARTIN TADEO TELLO
ABOGADO
M.P. N° 658 (C.A.S.) - 4750 (C.A.T.)

Que según cláusula tercera del boleto de venta, la posesión se entregaría en el mes de Agosto de 2.018. Al llegar la fecha de tomar posesión de la fracción del inmueble identificado con padrón 41.455, matrícula registral M 25038, orden 241 con las medidas de 10 por 30 metros ubicado sobre la ruta 307 de La Angostura, El Mollar, departamento de Tafi del Valle, se advirtió la presencia de lugareños (quienes expresaron ser de apellido Álvarez) nos impidieron el ingreso al lote, invocando que esas tierras no eran de propiedad del demandado.

Que al tomar contacto telefónico con Lescano Gareca me respondió que no podía ponerme en posesión del inmueble porque habían surgido cuestiones ajenas con su socio que le impedían cumplir con el contrato, pidiendo unos días para solucionar la cuestión.

El tema es que no hubo respuesta.

Que en fecha 25 de setiembre de 2.018 se notifica por carta documento que no fuera respondida y que fuera recibida de puño y letra por el demandado.

Además de ellos, otro comprador nos informa que no había podido tomar posesión del lote, porque fue repelido en el intento por la familia Álvarez oriundos del El Mollar. Hacemos reserva de requerir el testimonio.

Habiendo abonado la suma de pesos cien mil (\$100.000) por el precio de venta, y no pudiendo tomar posesión de la fracción vendida y objeto del boleto de venta, ante las reiteradas oportunidades para obtener la devolución de lo pagado pese a la promesa verbal efectuada de su parte, advirtiendo la evidente falta de cumplimiento de la "tradición" del inmueble y con ello del contrato, solicitamos ordene hacer cumplir el contrato de compraventa de la fracción del inmueble, y en caso de resultar imposible se condene al reintegro del dinero abonado con mas intereses, gastos, costas y daños y perjuicios, mas la sanción conminatoria del artículo 42 del CPCCT.

4- DAÑOS – SU CUANTIFICACION: Daño moral: Entendiendo como tal el menoscabo que a consecuencia de un acontecimiento o evento determinado,

sufre una persona a en su espíritu generado por la conducta antijurídica del demandado.

En el caso de autos, específicamente, y pesar de estar obligado por el contrato, a poner en posesión el inmueble abonado el demandado actúo con mala fe, al engañar a la parte actora, mintiéndole y mostrándose como dueño del lote ubicado en El Mollar, que seria usado como casa de vacaciones por la demandante y su familia.

Esa conducta causo afectaciones, sensaciones de angustia, en la mente del demandante que deben ser resarcidos.

Teniendo en cuenta que se pago la suma de pesos cien mil (\$100.000) por el costo del inmueble, proponemos igual monto como indemnización por daño moral generado en el incumplimiento deliberado del demandado.

Es decir se estima para este rubro la suma de \$100.000 o lo que en mas o en menos determine el señor Juez al momento de sentenciar, conforme a su elevado criterio, con mas sus intereses desde el nacimiento de la obligación hasta su efectivo pago

5-RESPONSABILIDAD: La doctrina de nuestros autores delimita los elementos necesarios para la existencia de responsabilidad en el ámbito civil. A saber, se exige: la existencia de un daño real y efectivo, un acto u omisión doloso o culposo atribuible a una persona o ente por el cual aquella deba responder, y una relación de causalidad entre el hecho originario y el daño producido.

En el caso de marras se dan todos los presupuestos mencionados ut supra, generando ello por parte del demandado la obligación de resarcir íntegramente los daños materiales causado exclusivamente por el culpa del demandado.

6-PRUEBAS: Se ofrecen como pruebas:

l) Instrumental:

Acta de cierre del proceso de mediación prejudicial.



MARTIN TADEO TELLO
ABOGADO
C.R. 17.571 C.A. 71

Contrato de compraventa del inmueble.

Carta documento y aviso de retorno.

Publicaciones efectuadas en la red social Facebook ofreciendo el inmueble.

Causa penal: Lescano Gareca Jorge Luis s/ estafa expediente n°7418/18 radicada en la Unidad de Investigaciones Fiscal a determinar oportunamente.

7-DERECHO: Fundamos la demanda en el derecho de los artículos 1,2, 1.957, 958, 1.069 y siguientes. del Código Civil y en la doctrina y jurisprudencia aplicable al caso.

8- EMBARGO PREVENTIVO: Que según lo permite el artículo 233 inciso c del CPCCT, solicitamos embargo preventivo por la suma de \$100.000 con mas acrecidas a trabarse sobre bienes muebles de propiedad del demandado Jorge Luis Lescano Gareca en el domicilio real de calle Mariano Moreno n° 1.184 de Concepción. Se cumpla por la oficina de Oficiales de Justicia, facultándose a allanar domicilio, usar cerrajero en caso de corresponder.

La medida deberá hacerse efectiva según lo previsto en el artículo 507 del CPCCT., los que serán denunciados por los letrados Martín Tello y/o María Laura Tello, debiéndose dar cumplimiento con lo prescripto por el artículo 498 del citado código; hasta cubrir la suma de \$100.000 importe correspondiente a capital, con más acrecidas, autorizándose al secuestro de los bienes, quedando facultado para constituirse en depositario judicial, con todas las responsabilidades de ley. En el acta a labrarse, deberá informarse, sobre las características generales de los bienes, lugar donde quedarán depositados y condiciones personales y domicilio del depositario.

9-PETITORIO: Por lo expuesto al señor Juez solicitamos:

- I) Nos tenga por presentado, por parte, con domicilio legal constituido y se me otorgue intervención de ley.

- II) Se reserve en caja fuerte del juzgado la documentación acompañada y se tenga por ofrecida las pruebas.
- III) Se corra traslado de la demanda, y se exima de acompañar copias para traslado (artículo 129 Procesal).
- IV) Oportunamente se haga lugar a la demanda.
- V) Costas a la contraria.

Proveer de conformidad por ser Justicia

Caroline del Garcia

22074026

MARIANO TADEO TELLO
ABOGADO
C.R. Nº 85810. A.O. Nº 175. (S.A.)

MI. 19 JUN 2019 12:02
JUZ. CIV. COM. III NDM.

ADJUNTANDO TASA DE JUSTICIA, BONO LEY 6023, BOLETA LEY 6059, COPIAS SIMPLES PARA EXPRTE. EN 09 FS, COPIAS SIMPLES PARA TRASLADO EN 09 FS Y LA SIGUIENTE DOCUMENTACION ORIGINAL: ESCRITO CON CARGO DE FECHA 09/04/2019, ACUSE DE RECIBO CON DUPLICADO DE CARTA DOCUMENTO Nº 20786263, IMPRESION DE CAPTURA DE PANTALLA, FORMULARIO F-600 (COMPROBANTE DE PAGO), FORMULARIO F950 IMPUESTO DE SELLOS, BOLETO DE COMPRAVENTA DE FECHA 07/05/2018, ACTUACION NOTARIAL PARA CERTIFICACION DE FIRMAS Y ACTA DE CIERRE POR INCOMPARECENCIA

DRA. PATRICIA A. ARIAS
L. M.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: GARCIA CAROLINA DEL CARMEN C/ LESCANO GARECA
JORGE LUIS S/ CONTRATOS (SUMARIO) (EN MEDIACION).-

CONCEPCION, 24 de junio de 2019.-

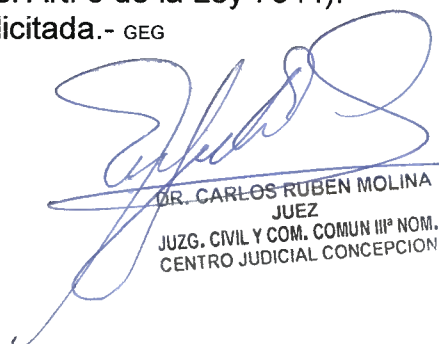
Téngase a la compareciente por apersonada, con domicilio legal constituido en casillero de notificaciones N° 350, désele intervención de Ley.-

Agréguese la Tasa de Justicia por apersonamiento, Bono Ley 6023; y Boleta Ley 6059 que acompaña.-

Resérvese en Caja de Seguridad la documentación original acompañada.-

2º.- La presente demanda se encuentra comprendida en los alcances de la Mediación Judicial (Ley 7844 y Dec. Ley 2960/09). Sin embargo, atento a que del libelo de demanda surge que se peticiona una Medida Cautelar, corresponde tramitar la misma. Que una vez resuelta y concluida las instancias recursivas ordinarias, oficiese al Centro de Mediación informando que ha concluido la causal de exclusión.- (Inc. 7 del Art. 3 de la Ley 7844).-

3º.- A Despacho para resolver la Cautelar solicitada.- GEG


DR. CARLOS RUBÉN MOLINA
JUEZ
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN IIIº NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

**JUICIO: GARCIA CAROLINA DEL CARMEN C/ LESCANO GARECA
JORGE LUIS S/ CONTRATOS (SUMARIO) (EN MEDIACION). EXPTE. N°:
574/18.-**

Juzg Civil Comercial Comun III° Nom. CENTRO JUDICIAL CONCEPCION	
R E G I S T R A D O	
SENTENCIA N° 45	AÑO 2019

CONCEPCION, 26 de junio de 2019.-

AUTOS Y VISTOS:

Para resolver la medida de embargo solicitada en los autos caratulados "GARCIA CAROLINA DEL CARMEN VS. LESCANO GARECA JORGE LUIS S/ CONTRATOS (EXPTE 574/18) ", y

CONSIDERANDO:

1.- Que a fs. 17/19 se presenta la actora, Sra. CAROLINA DEL CARMEN GARCIA, DNI N° 22.074.026, argentina, mayor de edad con domicilio en calle Güemes sin número del B° Independencia de la localidad de Los Sarmientos y solicita embargo preventivo por la suma de \$100.000 mas acrecidas sobre los bienes muebles de propiedad del demandado, Sr. JORGE LUIS LESCANO GARECA, con domicilio en calle Mariano Moreno N° 1.184 de la Ciudad de Concepción.

A los fines de llevar a cabo la medida, solicita se cumpla por la Oficina de Oficiales de Justicia, facultándose a allanar domicilio, usar cerrajero en caso de corresponder.

Agrega que la medida deberá hacerse efectiva según lo previsto en el art. 507 del CPCCT, los que serán denunciados por los letrados Martin Tello y/o Laura Tello, debiéndose dar cumplimiento con lo prescripto por el art. 498 del citado código hasta cubrir la suma demandada, autorizándose al secuestro de los bienes, quedando facultado para constituirse en depositario judicial, con todas las responsabilidades de ley. Que en el acta a labrarse, deberá informarse, sobre las características generales de los bienes, lugar donde quedaran depositados y condiciones personales y domicilio del depositario.

Expresa que el embargo surge ante el incumplimiento de un contrato de compraventa. Que el demandado ha vendido una fracción de un inmueble ubicado en la Localidad del Mollar, Dpto. Tafi del Valle abonando la actora la suma de \$100.000. Que el negocio fue documentado en un boleto de compraventa con fecha 07/05/2019, cuyas firmas se encuentran certificadas ante escribano público.

Que conforme la clausula tercera de dicho boleto, la posesión se entregaría en el mes de agosto de 2018. Al llegar la fecha de tomar posesión

PODER JUDICIAL TUCUMAN

de la fracción del inmueble identificado con el padrón N° 41.455, Mat. Reg. 25038, Orden 241, se advirtió la presencia de lugares (de apellido Álvarez) los cuales nos impidieron el ingreso, invocando que esas tierras no eran de propiedad del demandado. Así las cosas al tomar contacto (telefónico) con el Sr. Lescano, este respondió que no podría ponerme en posesión del inmueble porque habrían surgido cuestiones ajenas con su socio.

2.- Corresponde en este punto mencionar que el embargo es una medida cautelar en virtud de la cual se inmoviliza un bien del deudor, con la finalidad de garantizar que con su eventual producido pueda verse satisfecho el crédito del acreedor embargante.-

A fin de determinar la procedencia de la medida impetrada es necesario examinar si se ha dado cumplimiento con los extremos legales requeridos en el art. 218 del C.P.C.C., que establece como principio general que para que una medida cautelar resulte procedente se necesita la justificación en forma sumaria de la verosimilitud del derecho, el peligro en su frustración o la urgencia de la medida que se ha solicitado. Sin embargo, el art. 233 de la ley adjetiva establece una determinada cantidad de casos en los que se presume que los recaudos legales contenidos en el art. 218 se encuentran cumplidos, existiendo por lo tanto una presunción legal al respecto, siempre favorable a quien ha sido beneficiado con una resolución jurisdiccional aún aunque la misma se encontrara apelada, siempre y cuando no se aportaran pruebas en contrario, desvirtuando dicha presunción.-

A los fines del análisis en cuestión, el art. 233 del Código Procesal Civil y Comercial establece que se presume que concurren las circunstancias del art. 218, entre otros supuestos, "... c) Cuando la existencia del crédito esté demostrada con instrumento público o privado atribuido al deudor, abonada la firma, en este último caso, por certificación de escribano como puesta en su presencia u otro medio fehaciente e indubitable y d) Cuando, fundándose la acción en un contrato bilateral, se justifique su existencia en la misma forma del inciso anterior, debiendo, en este caso, probarse además sumariamente el cumplimiento del contrato por parte del peticionante, salvo que éste ofreciera cumplirlo o que su obligación fuera a plazo."

3.- En este sentido, el solicitante de la medida cautelar se encuentra relevado de probar que concurren los presupuestos del art. 218 procesal. Así las cosas, habiendo cumplimentado la parte actora su obligación (pagar la suma fijada en el Boleto de Compraventa), y no así el demandado, presumo que se encuentran acreditados los extremos legales, debiendo proceder a trabar embargo preventivo por la suma de \$ 100.000 (PESOS CIEL MIL) en concepto de capital reclamado, con más la suma de \$ 10.000 (PESOS DIEZ MIL) en concepto de aportes Ley 6059 (10%), sobre los bienes muebles de propiedad del demandado, JORGE LUIS LESCANO GARECA, en su domicilio de calle Mariano Moreno N° 1.184 de la Ciudad de Concepción. A



PODER JUDICIAL TUCUMAN

tal fin, deberá librarse Oficio al Oficial de Justicia del Centro Judicial Concepción, a los fines de que tome razón de la presente y sirva arbitrar los medios necesarios para el cumplimiento de la medida dispuesta.- Autorícese a los letrados MARTIN TELLO Y/O LAURA TELLO para indicar los bienes a embargo y constituirse en depositario judicial de los mismos, autorizándose el auxilio de la fuerza pública, el allanamiento de domicilio y servicio de cerrajería en caso de ser necesario y haciéndose saber que se debe actuar conforme a la Acordada N° 626/12.-

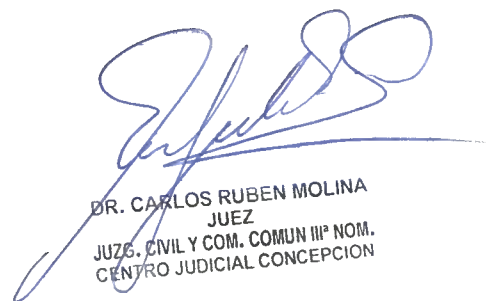
Por ello,

RESUELVO:

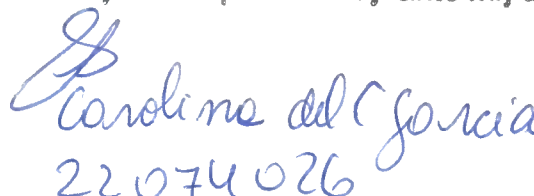
I.- **HACER LUGAR**, a la medida cautelar solicitada por la actora, GARCIA CAROLINA DEL CARMEN, previa caución juratoria que el mismo deberá prestar en Secretaria de éste Juzgado.- En consecuencia, trábese embargo y secuestro sobre los bienes muebles que el SR. LESCANO GARECA JORGE LUIS, demandado en autos, posea en su domicilio de Calle Mariano Moreno N° 1.184 de esta Ciudad, hasta alcanzar la suma de \$ 100.000 (PESOS CIEN MIL), más la suma de \$ 10.000 (PESOS DIEZ MIL) conforme Art. 26 inc. k de la ley 6059.-

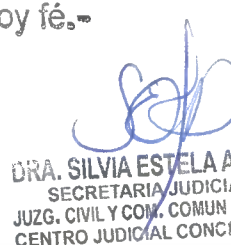
II.- **LÍBRESE OFICIO** al Oficial de Justicia del Centro Judicial Capital, a los fines de que tome razón de la presente y sirva arbitrar los medios necesarios para el cumplimiento de la medida dispuesta.- Autorícese a los letrados MARTIN TADEO TELLO Y/O LAURA TELLO para indicar los bienes a embargo y constituirse en depositario judicial de los mismos, autorizándose el auxilio de la fuerza pública, el allanamiento de domicilio y servicio de cerrajería en caso de ser necesario y haciéndose saber que se debe actuar conforme a la Acordada N° 626/12

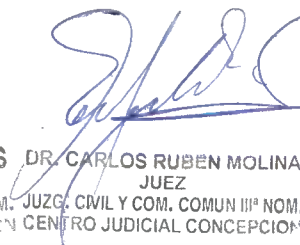
HÁGASE SABER.-

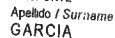

DR. CARLOS RUBEN MOLINA
JUEZ
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN IIIº NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En la Ciudad de Concepción, Pcia. de Tucumán, a los 05 días del mes de AGOSTO de 2019, comparece ante S.S. GARCIA CAROLINA DEL CARMEN D.N.I.: 22 074 026, quien declara que constan en autos. Previo juramento que presta la actora, compareciente vino a prestar CAUCION por las resultas del presente embargo, con lo que terminó el acto previa lectura y ratificación firmando S.S. y el compareciente, ante mí, doy fé.-


Carolina del Garcia
22074026


DRA. SILVIA ESTELA ARIAS
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3º NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION


DR. CARLOS RUBEN MOLINA
JUEZ
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN IIIº NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



Nombre / Name
CAROLINA DEL CARMEN

Sexo / Sex F Nacionalidad / Nationality ARGENTINA Ejemplar A

Fecha de nacimiento / Date of birth
09 FEB / FEB 1972

Fecha de emisión / Date of issue
30 SET / SET 2014

12^o vencimiento / Date of expiry
SET/ SET 2029

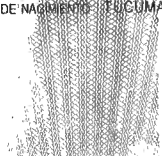
Documento / Document

22.074.026

Transite N° / Of ident
00304198899
8125



DOMICILIO: GUERMES S/N INDEPENDENCIA - LOS
SARMIENTOS - RIO CHICO - TUCUMAN
LUGAR DE NACIMIENTO: TUCUMAN



CUIL 27-22074026-4

Cr. A. Florencio Randazzo
Ministro del Interior y Transporte



PULGAR

IDARG22074026<3<<<<<<<<<<<<
7202098F2909303ARG<<<<<<<<<8
GARCIA<<CAROLINA<DEL<CARMEN<<

JUICIO: GARCIA CAROLINA DEL CARMEN C/ LESCANO GARECA JORGE LUIS S/ CONTRATOS (SUMARIO) (EN MEDIACION). EXPTE. N°: 574/18.-

Juzg Civil Comercial Comun III° Nom. CENTRO JUDICIAL CONCEPCION	
R E G I S T R A D O	
SENTENCIA N° 61	AÑO 2019

CONCEPCION, 9 de agosto de 2019.-

AUTOS Y VISTOS:

Para resolver estos autos caratulados **GARCIA CAROLINA DEL CARMEN VS. LESCANO GARECA JORGE LUIS S/ CONTRATOS – EXPTE N° 574/18, Y**

CONSIDERANDO:

1.- Como primera medida cabe aclarar que el recurso de aclaratoria constituye un remedio para obtener que el mismo órgano jurisdiccional que dicto una resolución subsane un error material, o aclare algún concepto oscuro, sin alterar lo sustancial de la decisión o supla cualquier omisión que pudiera presentar el pronunciamiento sobre algunas de las pretensiones deducidas y discutidas en el litigio.

Asimismo el magistrado tiene un primer límite de conocimiento que es la materia controvertida en la causa, ámbito que se define luego de la traba de la litis. Con posterioridad al dictado de la sentencia, concluye su competencia respecto de la cuestión decidida y, en adelante, no puede sustituirla o modificarla. No obstante ello, los art. 41,268 y 269 del CPCCT, otorgan al juez la potestad de aclarar el fallo, mas no se autoriza la modificación de lo esencial del pronunciamiento.

Siguiendo este lineamiento, si bien es cierto que dentro de la órbita de los poderes –deberes del juez queda englobada a la facultad de corregir – aun de oficio- algún error material, aclarar conceptos oscuros o suplir cualquier omisión en que hubiera incurrido en su sentencia, no lo es menos que el juez debe cuidar de no mudar lo trascendente del proveimiento anterior (Juan C. Hitters, "Teoría de los recursos ordinarios", pág. 212).-

2.- De las constancias de autos advierte el proveyente que el punto II de la parte resolutive de sentencia N° 45 de fecha 26/06/2019 glosada a fs. 21/22 adolece de un error material, toda vez que se ordena el libramiento de oficio al Oficial de Justicia del Centro Judicial Capital, cuando en realidad corresponde el libramiento al Oficial de Justicia del Centro

Judicial Concepción.

Así las cosas, corresponde rectificar el punto II de la parte resolutive de la Sentencia N° 45 de fecha 26/06/2019, en el sentido que el libramiento de oficio es dirigido al Oficial de Justicia del Centro Judicial Concepción.-

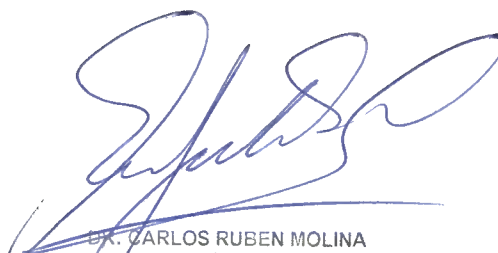
Por ello

RESUELVO

1)- **RECTIFICAR** el punto II del resuelto de la Sentencia N° 45 de fecha 26/06/2019 el cual quedara redactado de la siguiente manera: "...: "...II) **LÍBRESE OFICIO** al Oficial de Justicia del Centro Judicial Concepción a los fines de que tome razón de la presente y sirva arbitrar los medios necesarios para el cumplimiento de la medida dispuesta.- Autorícese a los letrados MARTINTADEO TELLO Y/O LAURA TELLO para indicar los bienes a embargo y constituirse en depositario judicial de los mismos, autorizándose el auxilio de la fuerza pública, el allanamiento de domicilio y servicio de cerrajería en caso de ser necesario y haciéndose saber que se debe actuar conforme a la Acordada N° 626/12" .-

2) - **DÉJESE** nota por Secretaría en la resolución mencionada y en el Protocolo de Sentencias

HÁGASE SABER.-


DR. CARLOS RUBEN MOLINA
JUEZ
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN IIIª NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 9/8/2019, no se libra Oficio por falta de copia. —


DRA. SILVIA ESTELA ARIAS
SECRETARÍA JUDICIAL
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN IIIª NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN



00EJRDNHXI

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIIa. NOMINACIÓN.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN
JUEZ: DR. CARLOS RUBEN MOLINA
SECRETARIA:

Concepción, 9 de agosto de 2019.-

OFICIO N°: 294.-


AL SR. OFICIAL DE JUSTICIA
DEL CENTRO JUDICIAL CONCEPCION
S.....//.....O

JUICIO: GARCIA CAROLINA DEL CARMEN C/ LESCANO GARECA
JORGE LUIS S/ CONTRATOS (SUMARIO) (EN MEDIACION).- EXPTE:
574/18.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el **Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIIa. Nominación**, Secretaría a cargo de La Dra. Silvia Estela Arias, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a los efectos de que tome conocimiento y dé cumplimiento con lo dispuesto en autos, mediante providencia que se transcribe a continuación: **"CONCEPCION, 26 de junio de 2019.- AUTOS Y VISTOS:.... CONSIDERANDO:.... RESUELVO: I.- HACER LUGAR**, a la medida cautelar solicitada por la actora, GARCIA CAROLINA DEL CARMEN, previa caución juratoria que el mismo deberá prestar en Secretaria de éste Juzgado.- En consecuencia, trábese embargo y secuestro sobre los bienes muebles que el SR. LESCANO GARECA JORGE LUIS, demandado en autos, posea en su domicilio de Calle Mariano Moreno N° 1.184 de esta Ciudad, hasta alcanzar la suma de \$ 100.000 (PESOS CIEN MIL), más la suma de \$ 10.000 (PESOS DIEZ MIL) conforme Art. 26 inc. k de la ley 6059.- **II.- LÍBRESE OFICIO** al Oficial de Justicia del Centro Judicial Capital, a los fines de que tome razón de la presente y sirva arbitrar los medios necesarios para el cumplimiento de la medida dispuesta.- Autorícese a los letrados MARTIN TADEO TELLO Y/O LAURA TELLO para indicar los bienes a embargo y constituirse en depositario judicial de los mismos, autorizándose el auxilio de la fuerza pública, el allanamiento de domicilio y servicio de cerrajería en caso de ser necesario y haciéndose saber que se debe actuar conforme a la Acordada N° 626/12. **HÁGASE SABER.- Fdo: DR. CARLOS RUBEN MOLINA - Juez".-**

"CONCEPCION, 9 de agosto de 2019. AUTOS Y VISTOS:...
CONSIDERANDO:...- RESUELVO 1)- **RECTIFICAR** el punto II del
resuelvo de la Sentencia N° 45 de fecha 26/06/2019 el cual quedara
redactado de la siguiente manera: "...: "...II) **LÍBRESE OFICIO** al Oficial
de Justicia del Centro Judicial Concepción a los fines de que tome razón de
la presente y sirva arbitrar los medios necesarios para el cumplimiento de la
medida dispuesta.- Autorícese a los letrados MARTINTADEO TELLO Y/O
LAURA TELLO para indicar los bienes a embargo y constituirse en
depositario judicial de los mismos, autorizándose el auxilio de la fuerza
pública, el allanamiento de domicilio y servicio de cerrajería en caso de ser
necesario y haciéndose saber que se debe actuar conforme a la Acordada N°
626/12".- 2) - **DÉJESE** nota por Secretaría en la resolución mencionada y en
el Protocolo de Sentencias **HÁGASE SABER.- SE ADJUNTA COPIA DE**
SENTENCIA EN (...) FS.- DIL *de adjuntos (1) toma de jurancia...*

Saludo a Ud. Atte.-


DRA. MAESTELA ARIAS
SECRETARÍA JUDICIAL
JUEZ EN LO CIVIL N° 3º NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

CENTRO DE MEDIACIÓN JUDICIAL
Poder Judicial de Tucumán
Centro Judicial Concepción
España esq. 9 de Julio
Te.: 03865 – 428600



ACTA DE CIERRE POR INCOMPARECENCIA

(Artículo 13 – Ley N° 7844)

**JUICIO: “GARCÍA, CAROLINA DEL CARMEN C/ LESCANO GARECA,
JORGE LUIS S/ CONTRATOS (EN MEDIACIÓN)”**

LEGAJO N° 1082/18

Expediente N° 574/18


MEDIADOR: Dr. ALEJANDRO BELLOMIO - Registro N° 113

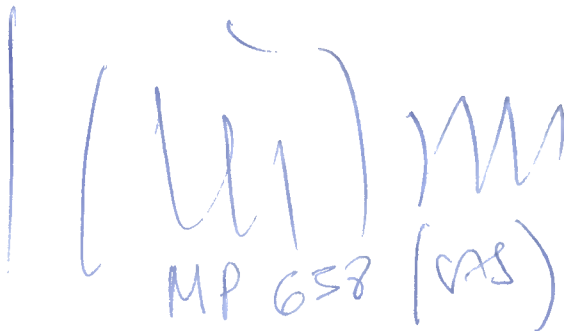
En la Ciudad de Concepción, en 20 de mayo de 2019, siendo horas 19.30, en Juangorena N° 1234, Oficina N° 5 (Planta Alta) de esta Ciudad, comparece la **Requirente** de la mediación, **CAROLINA DEL CARMEN GARCÍA**, DNI N° **22.074.026**, con la asistencia letrada del **Dr. Martín Tadeo Tello**, M.P. N° 553, constituyendo domicilio a todos los efectos legales en casillero de notificaciones N° 350; por otro lado, el **Requerido**, **JORGE LUIS LESCANO GARECA**, **no comparece**, a pesar de encontrarse debidamente notificado, conforme consta a fs. 41vta. Al letrado presente, en este acto, le es solicitada acreditación de recaudos legales por apersonamiento en este proceso. El Dr. Tello manifiesta que cumplirá con dichos recaudos oportunamente.


Siendo horas 19.40 se da por concluido el procedimiento de mediación **POR INCOMPARECENCIA DEL REQUERIDO A LA PRIMERA AUDIENCIA**, siendo así **solicitado por la requirente**.

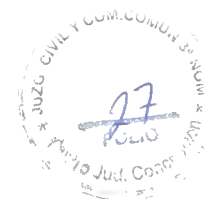
Honorarios de la mediación: conforme lo establece el art. 26 bis, inc. 1° de la ley 7844, los honorarios del mediador quedan a cargo del Poder Judicial de la Provincia de Tucumán, atento que la mediación se cierra sin que se llevara a cabo la primera audiencia, por causas no imputables al mediador.

Se firman de conformidad por los comparecientes 5 ejemplares de la presente acta.


Carolina del C Garcia
22074026


MP 658 (OAS)


Dr. ALEJANDRO BELLOMIO
MEDIADOR
REGISTRO N° 113
CENTRO JUDICIAL DE MEDIACION
PODER JUDICIAL DE TUCUMAN



CENTRO DE MEDIACIÓN JUDICIAL
Poder Judicial de Tucumán
Centro Judicial Concepción
España y 9 de Julio

**Ref. JUICIO: "GARCIA CAROLINA DEL CARMEN C/ LESCOANO
GARECA JORGE LUIS S/ CONTRATOS (SUMARIO) (EN MEDIACION)" -**

Expte. n° 574/18

Caso - Legajo N°: 1082/18



OFICIO N°: 2262

Concepción, 14 de agosto de 2019

A la Sra. Secretaria del Juzgado
CIVIL Y COMERCIAL COMUN 3a. NOMINACION
DRA. ESTELA ARIAS
S _____ / _____ D

Quien suscribe Dra. María Vanessa Alderete, Subdirectora del Centro de Mediación de Concepción se dirige a Ud. a fin de informar que este Centro de Mediación ha dispuesto librar el presente oficio, dando cumplimiento con el proveído que como recaudo se transcribe: "Concepción, 8 de agosto de 2019: I- Atento lo solicitado por el Mediador interviniente, las constancias de autos y no habiendo dado cumplimiento el requerido con lo ordenado en el punto I del proveído a fs. 46; procédase al desglose de fs. 44-45 y posterior devolución al presentante. II- En consecuencia: Procédase al cierre del presente proceso de mediación **por incomparecencia del requerido Sr. Jorge Luis Lescano Gareca** (art. 13 de la Ley 7844). III-... IV- Oficiése al Juzgado interviniente a fin de tomar conocimiento del presente proveído. V- Infórmese que en este legajo no existe constancia de reposición de aportes Ley N° 6059 y Ley N° 6023, de inicio, correspondientes al letrado **Dr. Martín Tadeo Tello**. VI-... VII-... VIII-... IX-... X-... "Fdo. Dra. MARIA VANESSA ALDERETE - SUBDIRECTORA DEL CENTRO JUDICIAL DE MEDIACION CONCEPCION

Sin otro particular, saludo a Ud. con mi mayor consideración.MVA

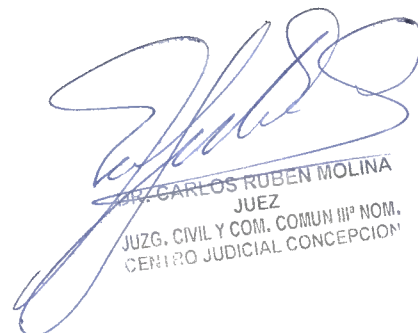

Dra. MARÍA VANESSA ALDERETE
Subdirectora
Centro de Mediación Judicial

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: GARCIA CAROLINA DEL CARMEN C/ LESCANO GARECA
JORGE LUIS S/ CONTRATOS (SUMARIO) (EN MEDIACION).-
EXPT 574/18

CONCEPCION, 20 de agosto de 2019.-

Agréguese y téngase presente oficio nº 2262 con Acta de Cierre por
Incomparecencia.- GEG

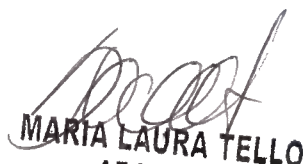

CARLOS RUBEN MOLINA
JUEZ
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN IIIº NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION


23 AGO 2019

En fecha 23 / AGO / 2019 se notifican las partes
en Secretaría (Art.163 C.I.C.C.M.)



DRA. STELLA ARIAS
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN IIIº NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 27/08/19 adjunto copia en 1r
y tasa de justicia por Dr Tello.


MARIA LAURA TELLO
ABOGADA
M.P 2070 - CAS


DRA. STELLA ARIAS
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN IIIº NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 27/08/18 se libra oficio N° 294 con copia y tasa a la
U de Justicia - -


D. A. ESTELARRIAS
F. A. L. N. 1
J. C. N. 1
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Real. Mandamiento 294.

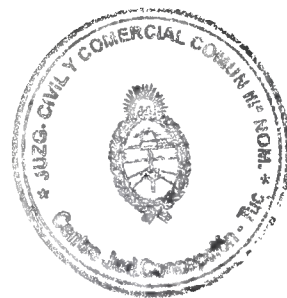
28/8





JUICIO: GARCIA CAROLINA DEL CARMEN C/ LESCANO GARECA JORGE LUIS S/ CONTRATOS (SUMARIO) (EN MEDIACION). EXPTE. N°: 574/18.-

Juzg Civil Comercial Comun III° Nom. CENTRO JUDICIAL CONCEPCION	
R E G I S T R A D O	
SENTENCIA N° 61	AÑO 2019



CONCEPCION, 9 de agosto de 2019.-

AUTOS Y VISTOS:

Para resolver estos autos caratulados **GARCIA CAROLINA DEL CARMEN VS. LESCANO GARECA JORGE LUIS S/ CONTRATOS – EXPTE N° 574/18, Y**

CONSIDERANDO:

1.- Como primera medida cabe aclarar que el recurso de aclaratoria constituye un remedio para obtener que el mismo órgano jurisdiccional que dicto una resolución subsane un error material, o aclare algún concepto oscuro, sin alterar lo sustancial de la decisión o supla cualquier omisión que pudiera presentar el pronunciamiento sobre algunas de las pretensiones deducidas y discutidas en el litigio.

Asimismo el magistrado tiene un primer límite de conocimiento que es la materia controvertida en la causa, ámbito que se define luego de la traba de la litis. Con posterioridad al dictado de la sentencia, concluye su competencia respecto de la cuestión decidida y, en adelante, no puede sustituirla o modificarla. No obstante ello, los art. 41,268 y 269 del CPCCT, otorgan al juez la potestad de aclarar el fallo, mas no se autoriza la modificación de lo esencial del pronunciamiento.

Siguiendo este lineamiento, si bien es cierto que dentro de la órbita de los poderes –deberes del juez queda englobada a la facultad de corregir – aun de oficio- algún error material, aclarar conceptos oscuros o suplir cualquier omisión en que hubiera incurrido en su sentencia, no lo es menos que el juez debe cuidar de no mudar lo trascendente del proveimiento anterior (Juan C. Hitters, "Teoría de los recursos ordinarios", pág. 212).-

2.- De las constancias de autos advierte el proveyente que el punto II de la parte resolutive de sentencia N° 45 de fecha 26/06/2019 glosada a fs. 21/22 adolece de un error material, toda vez que se ordena el libramiento de oficio al Oficial de Justicia del Centro Judicial Capital, cuando en realidad corresponde el libramiento al Oficial de Justicia del Centro

DIANA ESTELA ARIAS
JUEZ CIVIL Y COMERCIAL COMÚN III° NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Judicial Concepción.

Así las cosas, corresponde rectificar el punto II de la parte resolutive de la Sentencia N° 45 de fecha 26/06/2019, en el sentido que el libramiento de oficio es dirigido al Oficial de Justicia del Centro Judicial Concepción.-

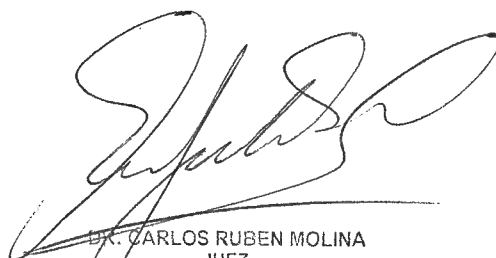
Por ello

RESUELVO

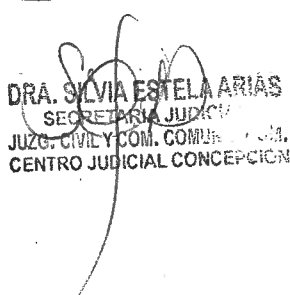
1)- **RECTIFICAR** el punto II del resuelto de la Sentencia N° 45 de fecha 26/06/2019 el cual quedara redactado de la siguiente manera: "...: "...II) **LÍBRESE OFICIO** al Oficial de Justicia del Centro Judicial Concepción a los fines de que tome razón de la presente y sirva arbitrar los medios necesarios para el cumplimiento de la medida dispuesta.- Autorícese a los letrados MARTINTADEO TELLO Y/O LAURA TELLO para indicar los bienes a embargo y constituirse en depositario judicial de los mismos, autorizándose el auxilio de la fuerza pública, el allanamiento de domicilio y servicio de cerrajería en caso de ser necesario y haciéndose saber que se debe actuar conforme a la Acordada N° 626/12" .-

2) - **DÉJESE** nota por Secretaría en la resolución mencionada y en el Protocolo de Sentencias

HÁGASE SABER.-


DR. CARLOS RUBEN MOLINA
JUEZ
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN IIIº NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 9/8/2019, no se libra Oficio por falta de Cofia. —


DRA. SILVIA ESTELA ARIAS
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN IIIº NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN



00EJRDNHXI

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIIa. NOMINACIÓN.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN
JUEZ: DR. CARLOS RUBEN MOLINA
SECRETARIA:

Concepción, 9 de agosto de 2019.-

OFICIO N°: 294.-



AL SR. OFICIAL DE JUSTICIA
DEL CENTRO JUDICIAL CONCEPCION
S.....//.....O

JUICIO: GARCIA CAROLINA DEL CARMEN C/ LESCANO GARECA
JORGE LUIS S/ CONTRATOS (SUMARIO) (EN MEDIACION).- EXPTE:
574/18.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el **Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIIa. Nominación**, Secretaría a cargo de La Dra. Silvia Estela Arias, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a los efectos de que tome conocimiento y dé cumplimiento con lo dispuesto en autos, mediante providencia que se transcribe a continuación: **"CONCEPCION, 26 de junio de 2019.- AUTOS Y VISTOS:....- CONSIDERANDO:....- RESUELVO: I.- HACER LUGAR**, a la medida cautelar solicitada por la actora, GARCIA CAROLINA DEL CARMEN, previa caución juratoria que el mismo deberá prestar en Secretaria de éste Juzgado.- En consecuencia, trábese embargo y secuestro sobre los bienes muebles que el SR. LESCANO GARECA JORGE LUIS, demandado en autos, posea en su domicilio de Calle Mariano Moreno N° 1.184 de esta Ciudad, hasta alcanzar la suma de \$ 100.000 (PESOS CIEN MIL), más la suma de \$ 10.000 (PESOS DIEZ MIL) conforme Art. 26 inc. k de la ley 6059.- **II.- LÍBRESE OFICIO** al Oficial de Justicia del Centro Judicial Capital, a los fines de que tome razón de la presente y sirva arbitrar los medios necesarios para el cumplimiento de la medida dispuesta.- Autorícese a los letrados MARTIN TADEO TELLO Y/O LAURA TELLO para indicar los bienes a embargo y constituirse en depositario judicial de los mismos, autorizándose el auxilio de la fuerza pública, el allanamiento de domicilio y servicio de cerrajería en caso de ser necesario y haciéndose saber que se debe actuar conforme a la Acordada N° 626/12. **HÁGASE SABER.- Fdo: DR. CARLOS RUBEN MOLINA - Juez"-**



P20700000014297

Nº de Expte.:574/18



LU, 28 OCT 2019 07:57

JUZ. CIV. COM. III NOM.

Oficio N° 294 en 03 f.

SEP
SEPTIEMBRE 2019



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
Juzgado en lo Civil y Comercial Común III

ACTUACIONES N°: 574/18



H20703241599

JUICIO: GARCIA CAROLINA DEL CARMEN c/ LESCANO GARECA JORGE
LUIS s/ CONTRATOS (SUMARIO).- EXPTE 574/18

CONCEPCION, 28 de octubre de 2019.-

Agréguese y téngase presente oficio n° 294 informado. A conocimiento del
interesado.- GEG

Domicilio digital. Reiteración de mandamiento

Señor Juez Civil y Comercial Común de la 3ra. Nominación

JUICIO GARCIA CAROLINA DEL CARMEN C/ LESCANO GARECA JORGE
LUIS S/ CONTRATOS EXP. N°574/18

Martín Tadeo Tello, abogado del foro, por la actora, ante el señor Juez
se presenta y dice:

Que constituyo domicilio en casillero digital n° 20243490570

Solicito ordene la reiteración del mandamiento que antecede en igual
tenor.

Ordene la notificación de la demanda en el domicilio real de Jorge Luis
Lescano Gareca.

Proveer de conformidad por ser Justicia



MARTIN TADEO TELLO
ABOGADO - M. P. 858 (CAS)
4750 (CAT): 20 - 24349057 - 0

JU. 07 NOV 2019 09:31

JUZ. CIV. COM. III NOM.





PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
Juzgado en lo Civil y Comercial Común III

ACTUACIONES N°: 574/18



H20703252498

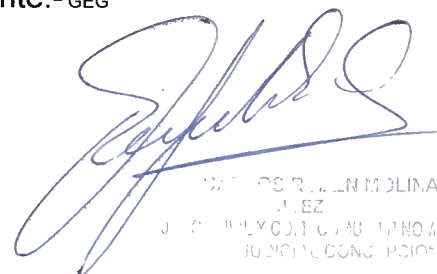
JUICIO: GARCIA CAROLINA DEL CARMEN c/ LESCANO GARECA JORGE
LUIS s/ CONTRATOS (SUMARIO).- EXPTE 574/18

CONCEPCION, 07 de noviembre de 2019.-

Téngase al compareciente por denunciado domicilio digital, téngase
presente para su oportunidad.-

Líbrese nuevo mandamiento a tenor del 294.-

A la notificación de la demanda solicitada: Oportunamente.- GEG



DR. OSCAR ENRIQUE MOLINA
JUEZ
J. C. CIVIL Y COM. COM. III PROA.
JUDICIAL CONCEPCION

Em fecha 12/11/19 não se librou Mandamiento N.º 493,
por falta de cópia de Sentencia. —

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'E' followed by a 'P' and a long vertical stroke.



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
Juzgado en lo Civil y Comercial Común III

ACTUACIONES N°: 574/18



H20703254486

Concepción, 11 de noviembre de 2019.-

MANDAMIENTO N°: 493.-

**AL SR. JEFE DE OFICIALES DE JUSTICIA
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION**


S.....//.....O

**JUICIO: GARCIA CAROLINA DEL CARMEN C/ LESCOANO GARECA JORGE
LUIS S/ CONTRATOS (SUMARIO).- EXPTE: 574/18.-**

En los autos del rubro que se tramitan por ante el **Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIIa. Nominación**, Secretaría a cargo de la Dra. Silvia Estela Arias, se ha dispuesto librar a Ud. el presente mandamiento a los efectos de que se sirva dar cumplimiento con lo ordenado mediante proveído recaído en autos; cuya parte pertinente se transcribe a continuación: "**CONCEPCION, 9 de agosto de 2019. AUTOS Y VISTOS:.... CONSIDERANDO:.... RESUELVO 1)- RECTIFICAR** el punto II del resuelto de la Sentencia N° 45 de fecha 26/06/2019 el cual quedara redactado de la siguiente manera: "...: "...II) **LÍBRESE OFICIO** al Oficial de Justicia del Centro Judicial Concepción a los fines de que tome razón de la presente y sirva arbitrar los medios necesarios para el cumplimiento de la medida dispuesta.- Autorícese a los letrados MARTINTADEO TELLO Y/O LAURA TELLO para indicar los bienes a embargo y constituirse en depositario judicial de los mismos, autorizándose el auxilio de la fuerza pública, el allanamiento de domicilio y servicio de cerrajería en caso de ser necesario y haciéndose saber que se debe actuar conforme a la Acordada N° 626/12".- 2) - Déjese nota por Secretaría en la resolución mencionada y en el Protocolo de Sentencias "**CONCEPCION, 26 de junio de 2019.- AUTOS Y VISTOS:.... CONSIDERANDO:.... RESUELVO: I.- HACER LUGAR**, a la medida cautelar solicitada por la actora, GARCIA CAROLINA DEL CARMEN, previa caución juratoria que el mismo deberá prestar en Secretaria de éste Juzgado.- En consecuencia, trábese embargo y secuestro sobre los bienes muebles que el SR. LESCOANO GARECA JORGE LUIS, demandado en autos, posea en su domicilio de Calle Mariano Moreno N° 1.184 de esta Ciudad, hasta alcanzar la suma de \$ 100.000 (PESOS CIEN MIL), más la suma de \$ 10.000 (PESOS DIEZ MIL) conforme Art. 26 inc. k de la ley 6059.- II.- **LÍBRESE OFICIO** al Oficial de Justicia del Centro Judicial Capital, a los fines de que tome razón de la presente y sirva arbitrar los medios necesarios para el cumplimiento de la medida dispuesta.- Autorícese a los letrados MARTIN TADEO TELLO Y/O LAURA TELLO para indicar los bienes a embargo y constituirse en depositario judicial de los mismos, autorizándose el auxilio de la fuerza pública, el allanamiento de domicilio y servicio de cerrajería en caso de ser necesario y

haciéndose saber que se debe actuar conforme a la Acordada N° 626/12.
HÁGASE SABER.- Fdo: DR. CARLOS RUBEN MOLINA - Juez".- **HÁGASE
SABER.-SE ADJUNTA (.1.) TASA DE JUSTICIA Y COPIA DE SENTENCIA EN
(.3.) FS.-DIL**

Saludo a Ud. Atte.-



CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 03/02/2020 se libra mandamiento N° 493 con copias en
triplicado y tasa de justicia. _



DA. SILVIA ESTELA ARIAS
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3° NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



Traslado de la demanda

Señor Juez Civil y Comercial Común de la 3ra. Nominación

JUICIO: GARCIA CAROLINA DEL CARMEN C/ LESCOANO GARECA S/
CONTRATOS EXP. N°574/18

Martín Tadeo Tello, abogado del foro, en representación de la actora,
ante el señor Juez se presenta y con merecido respeto digo:

Constituyo domicilio digital en casillero n° 20243490570
Se corra traslado de la demanda

Proveer de conformidad por ser Justicia

MARTIN TADEO TELLO
ABOGADO
C.R. N°658(C.A.S.)-4750(C.A.T.)

VL: 05 MAR 2020 11:28

JUZ. CIV. COM. III NOM.

DRA. SILVIA ESTELA ARIAS
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3° NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
Juzgado en lo Civil y Comercial Común III

ACTUACIONES N°: 574/18



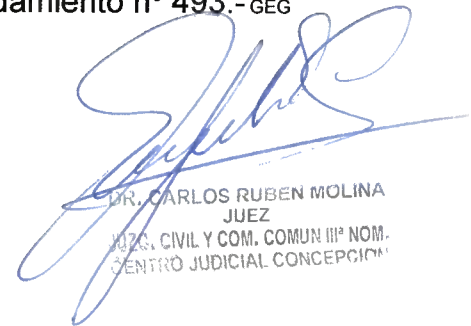
H20703321178

JUICIO: GARCIA CAROLINA DEL CARMEN c/ LESCANO GARECA JORGE
LUIS s/ CONTRATOS (SUMARIO).- EXPTE 574/18

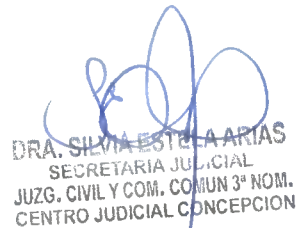
CONCEPCION, 09 de marzo de 2020.-

Téngase presente el domicilio digital denunciado, désele intervención de ley.-

Previo a todo trámite deberá volver informado el mandamiento n° 493.- GEG

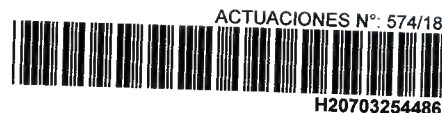

DR. CARLOS RUBEN MOLINA
JUEZ
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN III° NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 10 MAR 2020 se notifican las partes
a Contraria (Dra. Silvia Estela Arias)


DRA. SILVIA ESTELA ARIAS
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3° NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
Juzgado en lo Civil y Comercial Común III



Concepción, 11 de noviembre de 2019.-

MANDAMIENTO N°: 493.-

AL SR. JEFE DE OFICIALES DE JUSTICIA
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION
S.....//.....O




JUICIO: GARCIA CAROLINA DEL CARMEN C/ LESCANO GARECA JORGE
LUIS S/ CONTRATOS (SUMARIO).- EXPTE: 574/18.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el **Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIIa. Nominación**, Secretaría a cargo de la Dra. Silvia Estela Arias, se ha dispuesto librar a Ud. el presente mandamiento a los efectos de que se sirva dar cumplimiento con lo ordenado mediante proveído recaído en autos; cuya parte pertinente se transcribe a continuación: "**CONCEPCION, 9 de agosto de 2019. AUTOS Y VISTOS:.... CONSIDERANDO:....- RESUELVO 1)- RECTIFICAR** el punto II del resuelto de la Sentencia N° 45 de fecha 26/06/2019 el cual quedara redactado de la siguiente manera: "...: "...II) **LÍBRESE OFICIO** al Oficial de Justicia del Centro Judicial Concepción a los fines de que tome razón de la presente y sirva arbitrar los medios necesarios para el cumplimiento de la medida dispuesta.- Autorícese a los letrados MARTINTADEO TELLO Y/O LAURA TELLO para indicar los bienes a embargo y constituirse en depositario judicial de los mismos, autorizándose el auxilio de la fuerza pública, el allanamiento de domicilio y servicio de cerrajería en caso de ser necesario y haciéndose saber que se debe actuar conforme a la Acordada N° 626/12".- 2) - Déjese nota por Secretaría en la resolución mencionada y en el Protocolo de Sentencias "**CONCEPCION, 26 de junio de 2019.- AUTOS Y VISTOS:....- CONSIDERANDO:....- RESUELVO: I.- HACER LUGAR**, a la medida cautelar solicitada por la actora, GARCIA CAROLINA DEL CARMEN, previa caución juratoria que el mismo deberá prestar en Secretaria de éste Juzgado.- En consecuencia, trábese embargo y secuestro sobre los bienes muebles que el SR. LESCANO GARECA JORGE LUIS, demandado en autos, posea en su domicilio de Calle Mariano Moreno N° 1.184 de esta Ciudad, hasta alcanzar la suma de \$ 100.000 (PESOS CIEN MIL), más la suma de \$ 10.000 (PESOS DIEZ MIL) conforme Art. 26 inc. k de la ley 6059.- II.- **LÍBRESE OFICIO** al Oficial de Justicia del Centro Judicial Capital, a los fines de que tome razón de la presente y sirva arbitrar los medios necesarios para el cumplimiento de la medida dispuesta.- Autorícese a los letrados MARTIN TADEO TELLO Y/O LAURA TELLO para indicar los bienes a embargo y constituirse en depositario judicial de los mismos, autorizándose el auxilio de la fuerza pública, el allanamiento de domicilio y servicio de cerrajería en caso de ser necesario y

haciéndose saber que se debe actuar conforme a la Acordada N° 626/12.
HÁGASE SABER.- Fdo: DR. CARLOS RUBEN MOLINA - Juez".- HÁGASE
SABER.-SE ADJUNTA (!..) TASA DE JUSTICIA Y COPIA DE SENTENCIA EN
(-3) FS.-DIL

Saludo a Ud. Atte.-



JUAN CARLOS PILLON
JEFE DE MESA DE ENTRADAS
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

16 Recibido hoy 04 de Febrero Año 2020
y pasó al Sr. Oficial de Justicia _____
a fin de que practique la medida ordenada por el Sr. Juez. La intima que se
llevará a cabo el día _____ a las _____ hs.


JUAN CARLOS PILLON
JEFE DE MESA DE ENTRADAS
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Sr. Secretario:

Devuelvo el presente mandamiento
sin diligenciar, no vino la parte interesada
a instar la medida. Adjunto 3 copias y bol.
de Tasa de Justicia.


EDUARDO RUBEN SANCHEZ
Prosecretario Of. de Justicia
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

RECIBIDO

RECIBIDO

Mandamiento N° 493 an 04 h.


EDUARDO RUBEN SANCHEZ
Prosecretario Of. de Justicia
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
Juzgado en lo Civil y Comercial Común III

ACTUACIONES N°: 574/18



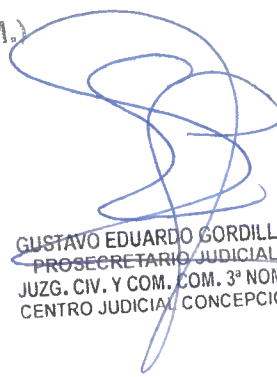
H20703323050

JUICIO: GARCIA CAROLINA DEL CARMEN c/ LESCANO GARECA JORGE
LUIS s/ CONTRATOS (SUMARIO).- EXPTE 574/18

CONCEPCION, 26 de mayo de 2020.-

Agréguese y téngase presente mandamiento n° 493 sin diligenciar. A
conocimiento del interesado.- GEG (Decreto firmado electrónicamente por el Dr. Carlos R. Molina - Juez)

En fecha 29 MAY 2020 se notifican las partes
en Secretaría (Art. 163 C.I.C.C.M.)


GUSTAVO EDUARDO GORDILLO
PROSECRETARIO JUDICIAL
JUZG. CIV. Y COM. COM. 3º NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Traslado de la demanda

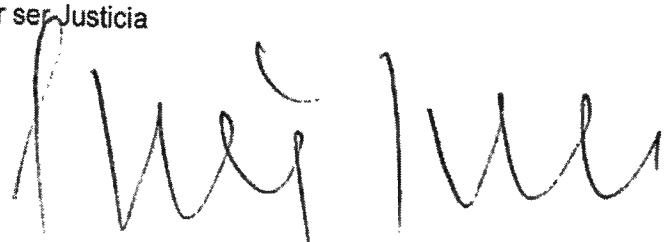
Señor Juez Civil y Comercial Común de la 3ra. Nominación

JUICIO: GARCIA CAROLINA DEL CARMEN C/ LESCOANO GARECA S/
CONTRATOS EXP. N°574/18

Martín Tadeo Tello, abogado del foro, en representación de la actora,
ante el señor Juez se presenta y con merecido respeto digo:

Se corra traslado de la demanda

Proveer de conformidad por ser Justicia



MARTÍN TADEO TELLO
ABOGADO
C.C.P. N° 658 (C.A.S.) - 4750 (C.A.T.)



PODER JUDICIAL
DE TUCUMAN



Página 1 de 1

Fecha: 04/06/2020 07:50

mchico

Constancia de Ingreso de Escrito

**GARCIA CAROLINA DEL CARMEN c/ LESCOANO GARECA JORGE LUIS s/
CONTRATOS (SUMARIO) - 574/18**

PRESENTADO POR: TELLO, MARTÍN TADEO - EN: 02/06/2020 09:44 - OTROS

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
Juzgado en lo Civil y Comercial Común III



JUICIO: GARCIA CAROLINA DEL CARMEN c/ LESCANO GARECA JORGE
LUIS s/ CONTRATOS (SUMARIO).- EXPTE 574/18

CONCEPCION, 08 de junio de 2020.-

El Sr. Oficial de Justicia informa a fs. 39 vuelta que no se diligenció el oficio 493 atento que la parte interesada no instó la medida. En consecuencia y previo a proveer lo solicitado: Indique el peticionante si desiste o no de la medida ordenanda oportunamente.- GEG - (Decreto firmado electronicamente por el Dr. Carlos R. Molina - Juez)

En fecha 16 JUN 2020 se notifican las partes
n Secretaria (Art.163 C.I.C.C.M.)

STAN SILVANA ESTELARIAS
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3º NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION