



417/13-I2

Centro Judicial Concepción

JUZGADO EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES
SEGUNDA NOMINACION

INCIDENTE

ACTOR: TERAN CLAUDIA IVONNE Y OTROS

DEMANDADO: ROCHA OSMAR Y OTRA S/DESALOJO

EXpte. N°: 417/13-I2.

**(INCIDENTE DE INOPONIBILIDAD P/P SR.
FACUNDO MARTIN ALBARRACIN)**

FECHA DE INICIO: 17/05/2018

JUEZ: Dr. JORGE H. JAKOBSEN

SECRETARIO: Dr. MATIAS ALFREDO ROJAS



REPÚBLICA ARGENTINA - MERCOSUR
GOBIERNO NACIONAL DE LAS FUERZAS
ARMADAS - MINISTERIO DE INTERIOR Y TRANSPORTE

Apellido / Surname
ALBARRACIN

Nombre / Name
FACUNDO MARTÍN

Sexo / Sex Nacionalidad / Nationality Ejemplar
M ARGENTINA A

Fecha de nacimiento / Date of birth
09 OCT / OCT 1996

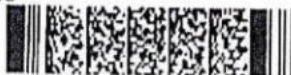
Fecha de emisión / Date of issue
01 SET / SET 2013

Fecha de vencimiento / Date of expiry
01 SET / SET 2028

Documento / Document

39.356.645

Nº / CN school
00.109.25.079
0126



Scanned with CamScanner

4



Scanned with CamScanner

DEDUZCO INCIDENTE DE INOPONIBILIDAD. -

SR. JUEZ CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES DE LA 2ª.NOM.-

JUICIO: TERAN CLAUDIA IVONNE Y OTRO C/ROCHA OSMAR Y OTRA
S/DESALOJO -EXPTE. N°417/13

ALBARRACÍN FACUNDO MARTÍN, DNI N°22.611.137, mayor de edad, con domicilio real en calle Ernesto Padilla 336, de la ciudad de Monteros, y constituyendo domicilio procesal en casillero de notificaciones N°1200, de mi abogado patrocinante Mario E. Choquis, al Sr. Juez con respeto digo:

1-Que habiendo tomado conocimiento de la providencia del 23/04/18, que ordena el lanzamiento en los presentes autos de todos los ocupantes del inmueble en cumplimiento de la sentencia N°221 del 11/08/16, vengo a plantear su inoponibilidad contra mi persona y bienes por no haber sido parte en el presente proceso, ni notificado en los términos del Art.423 y 424 del C.P.C.C. Oportunamente, se haga lugar al incidente planteado y se decrete la inoponibilidad del proceso y su sentencia en mi contra, conforme las constancias de autos y razones de derecho que expondré. Costas a la contraparte para el caso de oposición.

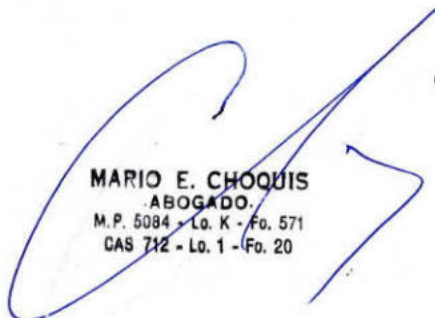
2.-Que he tomado conocimiento de la providencia del 23/04/18 que ordena en los presentes autos el lanzamiento de los demandados OSMAR ROCHA y SILVIA ISABEL ALBARRACIN del inmueble ubicado en calle Ernesto Padilla 336, de la ciudad de Monteros, libre de cosas y ocupantes. La sentencia dictada el 11/08/16 que hace lugar a la demanda de desalojo no puede extender sus efectos a quién suscribe; es inoponible a mi persona y bienes porque soy un tercero a las partes que intervienen en este proceso y no fui citado a derecho en ningún momento procesal, en especial en el acto procesal trascendental de notificación y constatación del Art.423 del C.P.C.C.

En efecto, de las constancias de autos se advierte que el oficial de justicia instrumenta en el acta de fs.84 vuelta que no da cumplimiento con la notificación del Art.423 y 424 del C.P.C.C. Como consecuencia de ello no fui citado ni puesto a conocimiento del presente proceso ni que los efectos de la sentencia se extenderían sobre mi persona y bienes.

Mr. Chapin
MP- 712

-Para el caso del rechazo del presente incidente, formulo reserva de apelación conforme Sentencia N°521 del 28/06/2.005, dictada por la Corte Suprema de Justicia de la Provincia de Tucumán que establece la siguiente doctrina legal: "En el trámite de ejecución de sentencia de desalojo es apelable la resolución que deniega el incidente de inoponibilidad de sentencia planteado por quién no fue parte en el juicio" Dres. Dato – Brito – Área Maidana.

JUSTICIA.

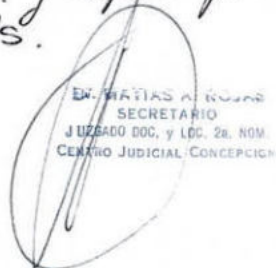


MARIO E. CHOQUIS
ABOGADO.
M.P. 5084 - Lq. K - Fo. 571
CAS 712 - Lq. 1 - Fo. 20

MI, 16 MAY 2018 10:22

JUZ.DOC.V LOG.II

Adjunto tasa de justicia
por \$ 700.-, terno profesional,
bolito de ley 6059, fotocopias
DNI en 1 f. y copias p/tnos.
todo en 6 fs.



EX. MARTAS ALONSO
SECRETARIO
JUZGADO DOC. y LOC. 28. NOV.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

10.-OFREZCO PRUEBA TESTIMONIAL

-Se cite a SARA CRISTINA RODRIGUEZ, dni 16.457.398, con domicilio en calle 24 de setiembre 440, de la localidad de Monteros, y de BRITO RAUL EMILIO, DNI N°20.334.912, con domicilio en calle Manuel Vaquera N°380, de la ciudad de Monteros, para que responda el siguiente interrogatorio, previo juramento de ley:

- 1.-Por las Generales de la Ley.
- 2.-Para que diga el testigo si sabe dónde vive el Sr. FACUNDO MARTIN ALBARRACION. Explique cómo lo sabe.
- 3.-Para que diga el testigo si sabe qué actos realizó el Sr. FACUNDO MARTIN ALBARRACIN en el domicilio de calle Ernesto Padilla 336, de la ciudad de Monteros.
- 4.-Para que diga el testigo qué trabajos realizó en calle Ernesto Padilla 336, de la ciudad de Monteros.
- 5.-En caso de respuesta afirmativa a la pregunta N°4 informe a nombre de quién los realizó.
- 6.-En caso de respuesta afirmativa a la pregunta N°4 informe quién le pagó.
- 4.-De libelo y notorio.

PETITORIO.

Por lo expuesto, al Sr. Juez Pido:

- Tenga por presentado en tiempo y forma incidente de inoponibilidad de la sentencia dictada en autos.
- Por ofrecida en tiempo y forma prueba.
- Se ordene traslado a la contraparte por el término de ley.
- Conforme Artículo 184 del C.P.C.C., atento la entidad del planteo y la seriedad de los fundamentos basados en las constancias de autos corresponde la suspensión del trámite de ejecución de sentencia hasta su resolución. Se libre oficio al Sr. Juez de Paz a los efectos de suspender el lanzamiento ordenado por providencia del 24/04/18.
- Oportunamente se dicte sentencia haciendo lugar al incidente de inoponibilidad planteado. Costas a la contraparte.

Handwritten signature
dlr-712

6.-Por lo expuesto, estoy en condiciones de plantear la inoponibilidad de la sentencia del 11/08/16. Conforme las pruebas que ofrezco y oportunamente produciré, pongo de manifiesto que habito en el inmueble de calle Padilla N°336, de la ciudad de Monteros desde el año 2.006 aproximadamente, antes del acta celebrada a fs.80 vuelta y antes del año 2.008. Detento el inmueble en carácter de poseedor a título de dueño, de manera ostensible y pública. Por ello realicé actos de posesión incuestionables como ser su ocupación, arreglos y reparaciones en el inmueble y la realización de construcciones como ser tirar el baño viejo y construir un nuevo baño y actos de cerramiento de la parte de atrás para hacer un lavadero y otra habitación. No reconozco en nadie la obligación de restituir el inmueble.

7.-OFREZCO PRUEBA INFORMATIVA

-Se libre oficio a la Secretaría Electoral del Juzgado Federal para que informe dónde consta el domicilio del Sr. ALBARRACÍN FACUNDO MARTÍN, DNI N°22.611.137.

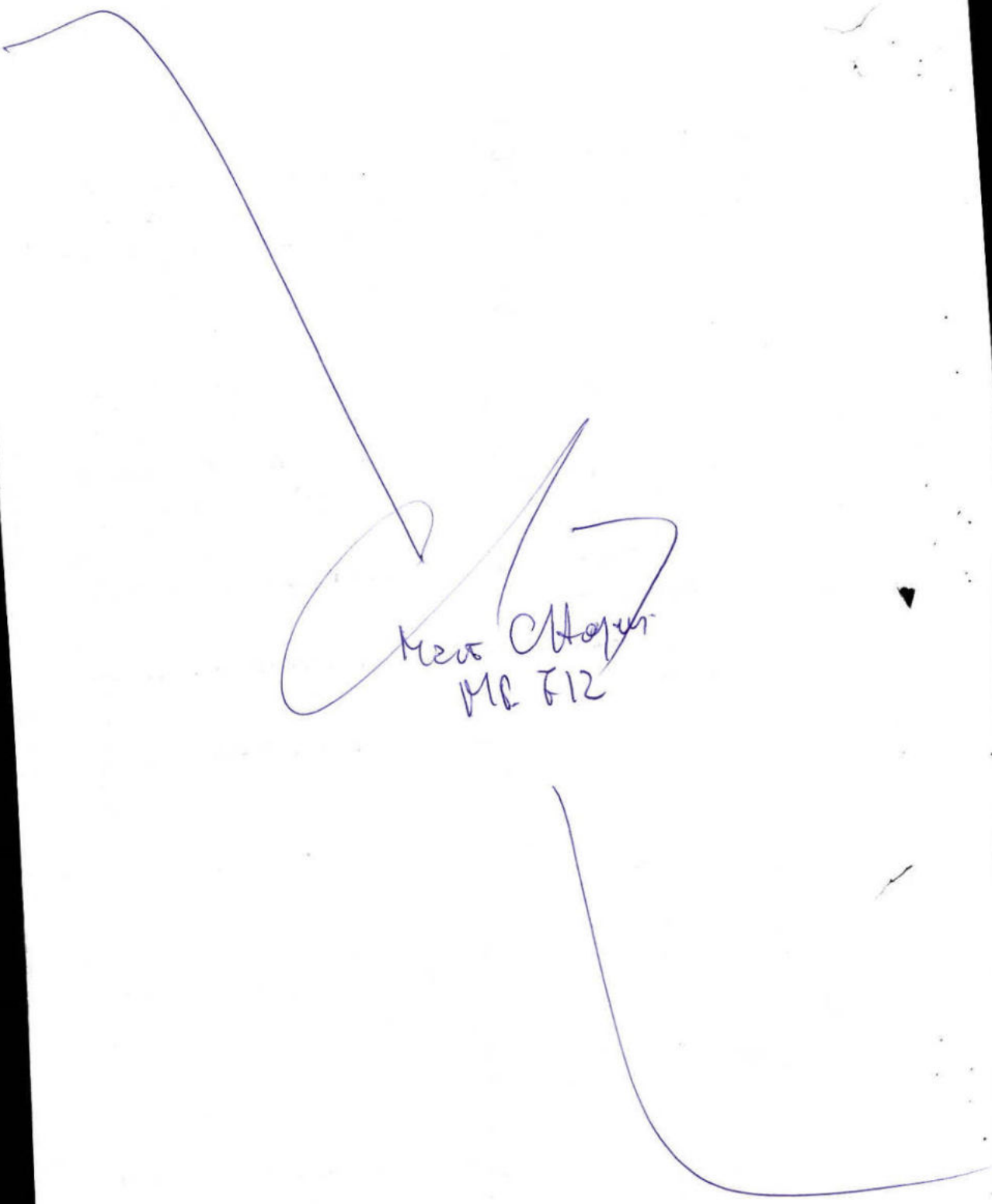
-Se libre oficio a la Escuela Primaria Juan Domingo Perón y la Escuela Técnica N°1, ambas de la ciudad de Monteros, dónde cursé mis estudios primarios y secundarios, para que informe a partir de sus libros y registros, qué domicilio consta en ellos de mi persona y desde qué fecha cursé en dichos establecimientos educativos.

8.-OFREZCO PRUEBA INSTRUMENTAL:

-Acompaño copia simple de su documento único dónde consta que su domicilio es calle Ernesto Padilla 336, de la ciudad de Monteros, el cuál queda en poder de quién suscribe en caso de ser necesaria su compulsu.

9.-OFREZCO PRUEBA DE INSPECCIÓN OCULAR:

-Se libre oficio al Juez de Paz con competencia en la ciudad de Monteros para que se apersona en el inmueble de calle Ernesto Padilla 336, de la ciudad de Monteros y constate 1°) si habita el inmueble el Sr. FACUNDO MARTÍN ALBARRACIN, en caso afirmativo con quiénes lo habita; 2°) si se advierte en el fondo el cerramiento del inmueble; 3°) si se constata la existencia de un baño en el inmueble. Se autorice el auxilio de la fuerza pública y allanamiento de domicilio en caso de ser necesario.



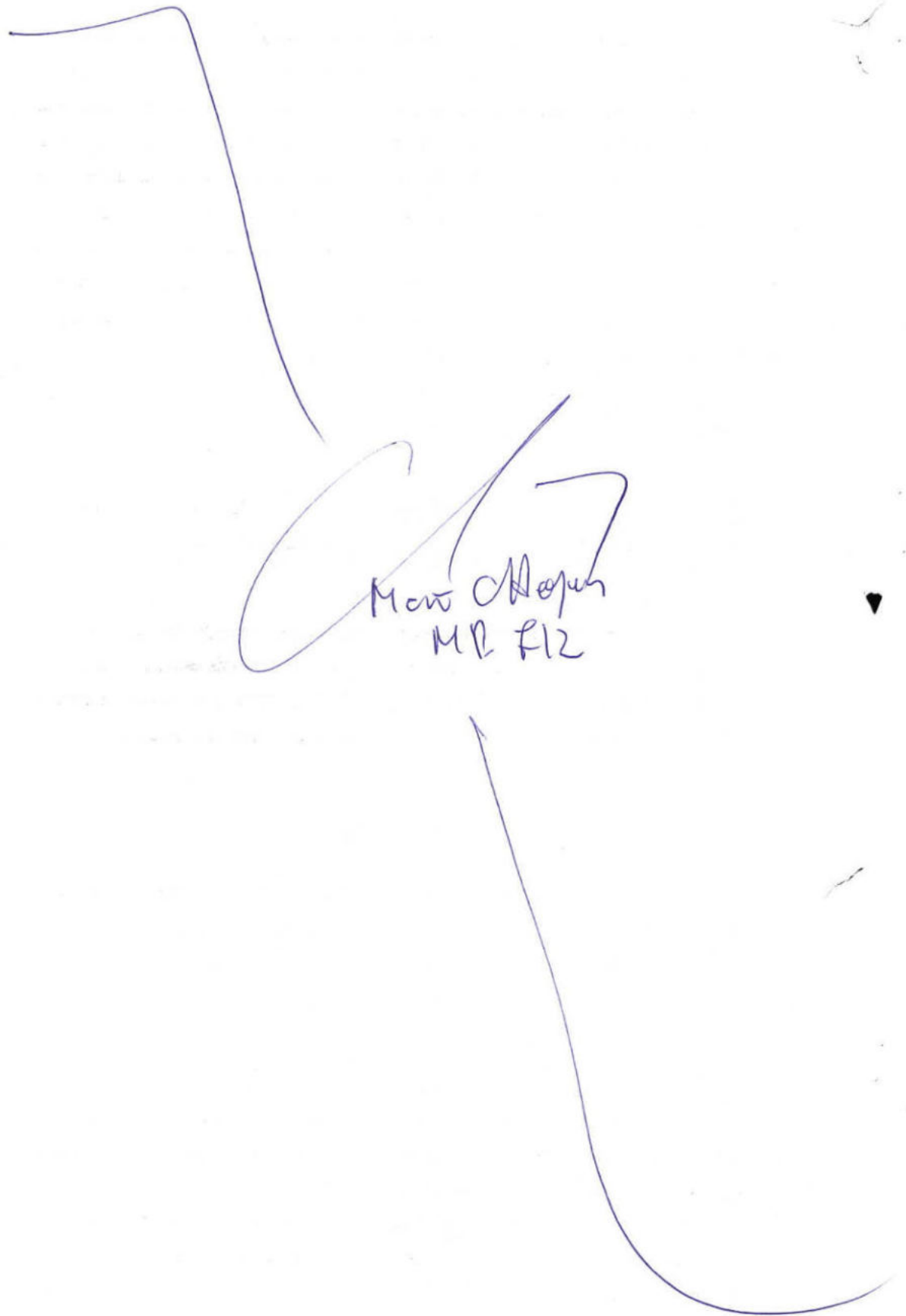
Handwritten signature and scribbles in blue ink. A large, sweeping line starts from the top left, curves down and to the right, then loops back to the left, passing over the text. Another line starts from the middle right, curves down and to the left, also passing over the text. The text is written in a cursive, handwritten style.

Mr. Mayer
MR F12

3.-Conforme Art.430 del C.P.C.C. la sentencia se hará efectiva contra todos los ocupantes. Al respecto transcribo comentario del libro Código Procesal Civil y Comercial del Tucumán, Director Marcelo Bourguignon – Juan Carlos Peral, Artículo 430 del C.P.C.C., pag.169: “Cabe señalar que la sentencia que ordena el desalojo tiene alcances amplísimos, ya que se ejecuta contra todos aquellos que ocupan el inmueble. Esta amplitud debe ser interpretada en relación a lo dispuesto en el art.423 del C.P.C.C.T., el cual regula la diligencia de notificación, que tiene por efecto prevenir tanto a los subinquilinos denunciados o no denunciados en la demanda y su contestación como a quiénes estén presentes o no en el acto de notificación y hacerles saber que podrán ejercer sus derechos dentro del plazo para contestar demanda, y que la sentencia se que se pronuncia abarcará a todos. **Alcances tan absolutos están condicionados a la notificación conforme lo previsto en los artículos 422, 423, y 424 del C.P.C.C.T.**”

4.- En el presente proceso, conforme acta de fs.80 vuelta, no se dio cumplimiento a la manda del Artículo 423. El acto procesal de comunicación esencial para esté trámite especial de desalojo no existió. El Oficial Notificador en la referida acta manifiesta: “En este mismo acto informo que no se pudo realizar lo dispuesto por el artículo 423 y 424 del citado código (C.P.C.) porque el Sr. Rocha Osmar se negó a dar ningún tipo de información requerida”. La razón esgrimida por el Oficial de Justicia carece de relevancia porque se encontraba facultado para cumplirla con el auxilio de la fuerza pública y allanamiento de domicilio, conforme providencia del 05/03/14 -ver fs.83-.

5.-El oficial notificador no cumplió con su deber de hacer saber la existencia del juicio a las personas que ocupaban el inmueble objeto de la acción de desalojo -estén demandadas o no-, ni que la sentencia surtiría efectos contra todos por igual. Por ello resulta inoponible la sentencia contra mi persona por no haber sido citado o comunicado en los términos del Art.423 del C.P.C.C., no obstante ser sujeto de derecho y estar garantizado mi derecho de defensa por el Art.18 de la C.N. En el libro citado arriba, en su comentario del Artículo 430, página 169, se expresa: “Si bien la sentencia que ordena la desocupación se encuentra dirigida a todas las personas que detentan el bien, a los fines de efectivizar la ejecución el actor debe denunciar en su escrito de postulación la existencia de sublocatarios o terceros, si éstos no son debidamente anoticiados del contradictorio, la sentencia les será inoponibles”.



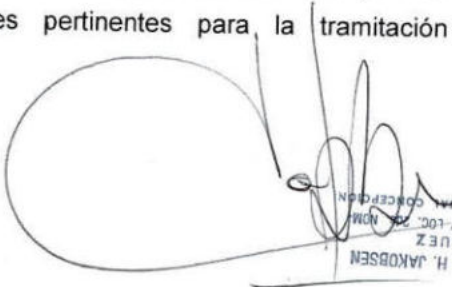
Mow Chapman
MR #12

JUICIO: TERAN CLAUDIA IVONNE Y OTROS C/ROCHA OSMAR Y OTRA
S/DESALOJO S/ INCIDENTE DE INOPONIBILIDAD (P/P SR. FACUNDO
MARTIN ALBARRACIN) EXPTE. 417/13-I2

CONCEPCION, 17 de mayo de 2018

Téngase al Sr. ALBARRACIN FACUNDO MARTIN por
presentado y con el domicilio legal constituido. Agréguese los recaudos
legales. Previo a proveer lo peticionado: Tramítase el presente Incidente por
cuerda separada a los fines de no entorpecer el trámite del principal,
otorgándosele al incidentista un plazo de cinco días para extraer copias de
las piezas procesales pertinentes para la tramitación del mismo.-
PERSONAL.-

JPV.-


CENTRO JUDICIAL CONCEPCION
JUZG. DOG. Y LOC. 2da. NCM
JUEZ
DR. JORGE H. JAKOBSEN

Est.

En 18 MAR 2018 Se libran: Cédulas / Cédulas / Mandamientos. 426 -

JOSE MANUEL ROJAS
ESTADO
JUDICIAL DE LA UN. DE MEX.
C.E. - D. F. - A. L. C.



CEDULA DE NOTIFICACION
JUZGADO DE DOCUMENTOS Y LOCACIONES SEGUNDA NOM.

Concepción 18 de mayo de 2018

CEDULA Nº 476

AUTOS: TERAN CLAUDIA IVONNE Y OTROS C/ROCHA OSMAR Y OTRA S/DESALOJO S/ INCIDENTE DE INOPONIBILIDAD (P/P SR. FACUNDO MARTIN ALBARRACIN). Expte N°: 417/13-I2

Se notifica:INCIDENTISTA ALBARRACIN FACUNDO MARTIN.-
Domicilio:CASILLERO Nº 1.200.-



PROVEIDO

CONCEPCION, 17 de mayo de 2018. Téngase al Sr. ALBARRACIN FACUNDO MARTIN por presentado y con el domicilio legal constituido. Agréguese los recaudos legales. Previo a proveer lo peticionado: Tramítase el presente Incidente por cuerda separada a los fines de no entorpecer el trámite del principal, otorgándosele al incidentista un plazo de cinco días para extraer copias de las piezas procesales pertinentes para la tramitación del mismo.-
PERSONAL.-Fdo:JORGE H. JAKOBSEN "Juez".-QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.- MPM



DEBIDAMENTE A. ROJAS
SECRETARIO
JUZGADO DOC. Y LOC. 2da. NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



HL 23 MAY 2018 09:21

JUZ.DOC.V LOC.II



JUICIO: TERAN CLAUDIA IVONNE Y OTROS C/ROCHA OSMAR Y OTRA
S/DESALOJO S/ INCIDENTE DE INOPONIBILIDAD (P/P SR.
FACUNDO MARTIN ALBARRACIN) Expt 417/13-I2.-

Se hace constar que en el día de la fecha se ordeno la suspensión
de los terminos procesales en los autos principales y en el presente incidente.
Secretaria. 30 de julio de 2018.-JPV.-


MARIA A. ROJAS
SECRETARIO
JUZGADO CIVIL y COM. 2º NOAL
CENTRO JUDICIAL CONFECCION

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN



CEDULA DE NOTIFICACION
JUZGADO DE DOCUMENTOS Y LOCACIONES SEGUNDA NOM.

Concepción 30 de mayo de 2018

CEDULA N° 556

AUTOS: TERAN CLAUDIA IVONNE Y OTROS C/ROCHA OSMAR Y OTRA S/DESALOJO S/ INCIDENTE DE INOPONIBILIDAD (P/P SR. FACUNDO MARTIN ALBARRACIN). Expte N°: 417/13-I2

Se notifica:A LOS DEMANDADOS OSMAR ADOLFO ROCHA Y SILVIA ISABEL ALBARRACIN.-

Domicilio:CASILLERO N° 13.-

PROVEIDO

CONCEPCION, 29 de mayo de 2018.- Agréguese las copias que acompaña. Proveyendo escrito de fs. 5/9: De la incidencia deducida traslado a las partes por el término de ley.- PERSONAL.-Fdo:JORGE H. JAKOBSEN "Juez".-QUEDA UD. **DEBIDAMENTE NOTIFICADO.-** MPM




(Firma)
M. GAYRÓ A. ROSAS
SECRETARIO
JUZGADO DOC. Y LOC. 2ª. NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

DEJE CEDULA EN
CASILLERO N° <u>13</u>
A HORAS <u>13</u>
3 JUL 2018
EN FORMA POSTERIOR DEVUELVE A SU ORIGEN
<u>f</u> FEDERICO MARTIN FIGUEROA ABOGADO EN EJERCICIO

61

MI, 04 JUL 2018 11:08

JUZ.DOC.Y LOC.II


SECRETARIO
JUZGADO DOC. Y LOC. 2a. NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



PODER JUDICIAL DE TUCUMAN
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

CEDULA DE NOTIFICACION

JUZGADO DE DOCUMENTOS Y LOCACIONES SEGUNDA NOM.

Concepció 30 de mayo de 2018

CEDULA N° 557

AUTOS: TERAN CLAUDIA IVONNE Y OTROS C/ROCHA OSMAR Y OTRA S/DESALOJO S/ INCIDENTE DE INOPONIBILIDAD (P/P SR. FACUNDO MARTIN ALBARRACIN). Expte N°: 417/13-I2

Se notifica: A LOS ACTORES CLAUDIA IVONE TERAN , ROSANA BEATRIZ TERAN Y HECTOR MARIO TERAN.-

Domicilio:CASILLERO N° 740.-

PROVEIDO

CONCEPCION, 29 de mayo de 2018.- Agréguese las copias que acompaña.
Proveyendo escrito de fs. 5/9: De la incidencia deducida traslado a las partes por
el término de ley.- PERSONAL.-Fdo:JORGE H. JAKOBSEN "Juez".-**QUEDA UD.
DEBIDAMENTE NOTIFICADO.**- MPM



SE. ARYDIA. GONS
SECRETARIO
JUZGADO 172. PLOC. 24. NOM
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

DEJE CEDIULA EN

CASILLERO Nº 700

A HORAS 13

3 JUL 2018

EN FORMA POSTAL POR DEVUELVA A SU OFICINA

MI: 04 JUL 2018 11:07

JUZ.DOC.Y LOC.II


W. WAYTAS A. ROJAS
SECRETARIO
JUZGADO DOC. Y LOC. 2a. NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

SOLICITO SE LIBREN CEDULAS.-

SRA. JUEZ CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES DE LA 2da NOM.-

**JUICIO: TERAN CLAUDIA IVONNE Y OTROS C/ ROCHA OSMAR Y OTRA
S/ DESALOJO.- EXPTE N°: 417/13- 12.-**

MARIO E. CHOQUIS, abogado en autos apoderado de la parte
actora, a V.S. CON RESPETO DIGO:

1.- Que habiendo acompañado copias para traslado, solicito se
libren las cédulas respectivas.-

JUSTICIA.-



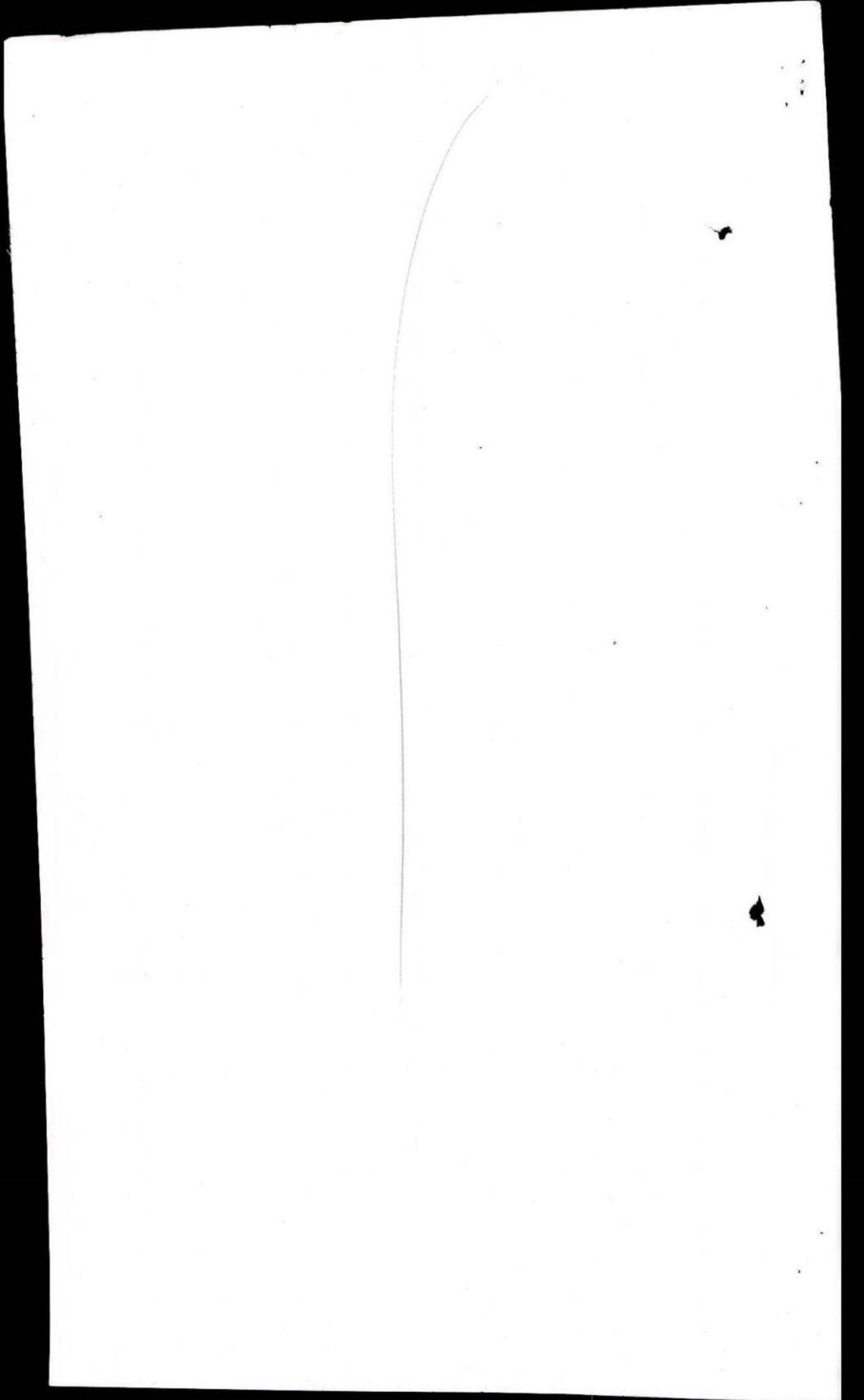
MARIO E. CHOQUIS
ABOGADO
M.P. 5084-L* K- F°571
CAS 712-L*1 - F°20

LU, 02 JUL 2018 09:49

JUZ.DOC.Y LOC.II



Dr. SANTIAGO A. ROJAS
JUEZ CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES



JUICIO: TERAN CLAUDIA IVONNE Y OTROS C/ROCHA OSMAR Y OTRA
S/DESALOJO S/ INCIDENTE DE INOPONIBILIDAD (P/P SR. FACUNDO
MARTIN ALBARRACIN) Expte 417/13-I2

CONCEPCION, 3 de julio de 2018

Estese a las constancias de autos.-

MPM



Dr. JORGE H. JARRUBIEN
JUEZ
JUZG. DOC. Y LOC. 2da. NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

04 JUL 2018



QUEDAN NOTIFICADAS LAS PARTE

Choquis Mario

Dr. MARIANO A. BOJAS
SECRETARIO
JUZGADO DOC. y LOC. 2da. NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

76
L

JUICIO: TERAN CLAUDIA IVONNE Y OTROS C/ROCHA OSMAR Y OTRA
S/DESALOJO S/ INCIDENTE DE INOPONIBILIDAD (P/P SR. FACUNDO
MARTIN ALBARRACIN) EXPTE. 417/13-I2

CONCEPCION, 5 de junio de 2018

Agréguese las copias que acompaña.

Atento a que en los autos principales, por providencia de
fecha 15/05/2018 (fs. 314) se ordenó la suspensión de la medida de
lanzamiento y de los términos procesales, siendo a criterio del Proveyente
esta medida extensiva a éste incidente, ya que se mantendrá suspendida
dicha medida al igual que los términos procesales mientras se trámite la
presente incidencia. Por todo lo expuesto, al Recurso de Revocatoria
deducido: No ha lugar por no corresponder. A la Apelación en Subsidio: No
causando gravamen la providencia recurrida: No ha lugar.

JPV


Dr. JORGE A. JARAOBSEN
JUEZ
JUZG. DOC. Y LOC. Sda. NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

6 JUN 2018

QUEDAN NOTIFICADAS LAS PARTES

Dr. Hloquis mano e

Dr. SEBASTIAN A. ROJAS
SECRETARIO
JUZG. DOC. Y LOC. Sda. NOM.

02 de Julio Acompaña juego de copia
para traslado a los 02:14. -

~~New Aquin~~
M. P. 712. -

Ca 02 JUL 2018 Se libran: Cédulas / Oficios / Mandamientos. SSC/SSP/CT/CR/CR

atos. 556/557 et al.

Dr. WAKAGI A. ROJAS
SECRETARIO
1100-10000 y 1100 2a. NOM.
TOKYO, JAPAN

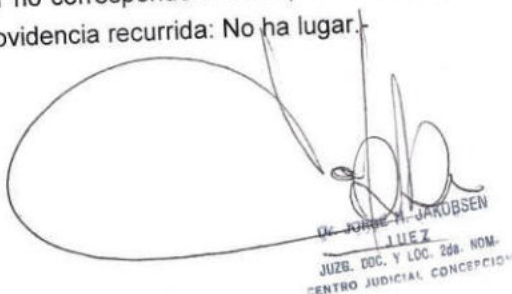
JUICIO: TERAN CLAUDIA IVONNE Y OTROS C/ROCHA OSMAR Y OTRA
S/DESALOJO S/ INCIDENTE DE INOPONIBILIDAD (P/P SR. FACUNDO
MARTIN ALBARRACIN) EXPTE. 417/13-12

CONCEPCION, 5 de junio de 2018

Agréguese las copias que acompaña.

Atento a que en los autos principales, por providencia de
fecha 15/05/2018 (fs. 314) se ordenó la suspensión de la medida de
lanzamiento y de los términos procesales, siendo a criterio del Proveyente
esta medida extensiva a éste incidente, ya que se mantendrá suspendida
dicha medida al igual que los términos procesales mientras se trámite la
presente incidencia. Por todo lo expuesto, al Recurso de Revocatoria
deducido: No ha lugar por no corresponder. A la Apelación en Subsidio: No
causando gravamen la providencia recurrida: No ha lugar.

JPV


DR. JORGE A. JAKSBENSEN
JUEZ
JUZG. DOC. Y LOC. 2da. NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

6 JUN 2018

QUEDAN NOTIFICADAS LAS PARTES

Dr. / Chiquis Mario B


DR. MARIA A. ROJAS
SECRETARIO
JUZG. DOC. Y LOC. 2da. NOM.

PLANTEO RECURSO DE REVOCATORIA CON APELACIÓN EN SUBSIDIO.

Sr. Juez Civil en Documentos y Locaciones de la 2º Nom.-

JUICIO: **TERAN CLAUDIA IVONNE Y OTROS C/ ROCHA OSMAR Y OTRA S/ Desalojo EXPTE. N°417/13 - I2 (PP.SR FACUNDO MARTIN ALBARRACIN).**-

MARIO EDUARDO CHOQUIS, abogado, con estudio jurídico sito en calle Buenos Aires N°12, de la ciudad de Concepción, y constituyendo domicilio procesal en casillero de notificaciones N°1.200, a V.S. CON RESPETO DIGO:

1.-Que por beneficio para litigar sin gastos promovido por el Sr. Facundo Martin Albarracín me ha designado de modo expreso como su apoderado; en tal caracter me apersono y constituyo domicilio procesal - Art.261 último párrafo del C.P.C.C.-

2.-Que en tiempo y forma vengo a interponer Recurso de Revocatoria con apelación en subsidio en contra de la providencia de fecha 17/05/18 que rechaza mi pedido de suspensión de los autos principales del rubro, sin fundamento que lo justifique. Solicito que por contrario imperio se admita el presente recurso y se ordene la suspensión de las actuaciones principales, conforme Art.184 del C.P.C.C., suspendiéndose la ejecución de la sentencia de lanzamiento dictada en autos principales, hasta la resolución del presente incidente. Costas a la contraria para el caso de oposición. A los efectos del cómputo del plazo de cinco días para interponer recurso de revocatoria se tenga presente que la providencia se notificó mediante cédula dejada en casillero en fecha martes 22/05/18, sin embargo el miércoles 23 y jueves 25 del mes de mayo obtuve licencia otorgada por el Colegio de Abogados del Sur, lo que significa que no tenía la obligación de abrir casillero hasta el día lunes 21/05/28. Entonces, el plazo de cinco días inicia el martes 28/05/18 y finaliza el 04/06/18.

3.-En los autos principales del rubro tramita la ejecución de la sentencia que hace lugar a la acción de desalojo iniciada por la parte actora y de la cual mi mandante no había tenido hasta aquí conocimiento de la pretensión que lo aqueja. La sentencia si bien tiene efecto entre las partes del proceso hasta aquí tiene la pretensión de ejecutarse en contra de mi mandante, tercero del presente proceso y que dio lugar al presente incidente de inoponibilidad.

4.-La seriedad del planteo de mi mandante fue demostrado prima facie cuando esta parte advirtió al juzgado que el artículo 423 del C.P.C.C. no fue cumplido por el Juez de Paz, quién expresamente manifestó que no dio cumplimiento a la manda judicial de comunicar y poner en conocimiento de todos los que habitan el inmueble que el juicio tendrá efectos respecto a todos -ver fs.80 vuelta de los autos principales. El

Artículo 423 del código de rito es de cumplimiento esencial porque el efecto de la sentencia de desalojo, fijado por el Art.430 del C.P.C.C., está vinculado de modo indisoluble a su cumplimiento.

5.-Al respecto transcribo comentario del libro Código Procesal Civil y Comercial del Tucumán, Director Marcelo Bourguignon – Juan Carlos Peral, Artículo 430 del C.P.C.C., pag.169: “Cabe señalar que la sentencia que ordena el desalojo tiene alcances amplísimos, ya que se ejecuta contra todos aquellos que ocupan el inmueble. Esta amplitud debe ser interpretada en relación a lo dispuesto en el art.423 del C.P.C.C.T., el cual regula la diligencia de notificación, que tiene por efecto prevenir tanto a los subinquilinos denunciados o no denunciados en la demanda y su contestación como a quienes estén presentes o no en el acto de notificación y hacerles saber que podrán ejercer sus derechos dentro del plazo para contestar demanda, y que la sentencia se que se pronuncia abarcará a todos. **Alcances tan absolutos están condicionados a la notificación conforme lo previsto en los artículos 422, 423, y 424 del C.P.C.C.T.”**

6.-No obstante lo expuesto, la providencia cuya revocación planteo no ordenó la suspensión de la ejecución del lanzamiento en los autos principales hasta la resolución del presente incidente, sin fundamentar su decisión y pesc al incumplimiento manifiesto del Art.423 del C.P.C.C.

PETITORIO.

Por lo expuesto, a V.S. PIDO:

- 1.-Me tenga por apersonado en el caracter invocado, por constituido domicilio legal; se me otorgue intervención de ley.-
- 2.-Por interpuesto en tiempo y forma recurso de revocatoria con apelación en subsidio.
- 3.-Oportunamente se dicte sentencia.
- 4.-Para el caso de rechazo del recurso de revocatoria, se admita la apelación en subsidio por producir un gravamen irreparable en cuanto le niega a mi mandante la facultad del Art.184 del C.P.C.C.P. Se tenga presente la Sentencia N°521 del 28/06/2.005, dictada por la Corte Suprema de Justicia de la Provincia de Tucumán que establece la siguiente doctrina legal: “En el trámite de ejecución de sentencia de desalojo es apelable la resolución que deniega el incidente de inoponibilidad de sentencia planteado por quién no fue parte en el juicio” Dres. Dato – Brito – Áren Maidana.

JUSTICIA.-

MARIO E. CHOQUIS
ABOGADO
CAS 712-L°1 -F°20

DR. MARIO E. CHOQUIS
SECRETARIO
JUZGADO CIVIL Y LOC. DE NOC.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

04 JUN 2018 10:16
JUZ.DOC.Y LOC. II

*Adj. copias de autos en 24.
y copia p. traslado en 16.*

Artículo 423 del código de rito es de cumplimiento esencial porque el efecto de la sentencia de desalojo, fijado por el Art.430 del C.P.C.C., está vinculado de modo indisoluble a su cumplimiento.

5.-Al respecto transcribo comentario del libro Código Procesal Civil y Comercial del Tucumán, Director Marcelo Bourguignon - Juan Carlos Peral, Artículo 430 del C.P.C.C., pag.169: "Cabe señalar que la sentencia que ordena el desalojo tiene alcances amplísimos, ya que se ejecuta contra todos aquellos que ocupan el inmueble. Esta amplitud debe ser interpretada en relación a lo dispuesto en el art.423 del C.P.C.C.T., el cual regula la diligencia de notificación, que tiene por efecto prevenir tanto a los subinquilinos denunciados o no denunciados en la demanda y su contestación como a quienes estén presentes o no en el acto de notificación y hacerles saber que podrán ejercer sus derechos dentro del plazo para contestar demanda, y que la sentencia se que se pronuncia abarcará a todos. **Alcances tan absolutos están condicionados a la notificación conforme lo previsto en los artículos 422, 423, y 424 del C.P.C.C.T.**"

6.-No obstante lo expuesto, la providencia cuya revocación planteo no ordenó la suspensión de la ejecución del lanzamiento en los autos principales hasta la resolución del presente incidente, sin fundamentar su decisión y pese al incumplimiento manifiesto del Art.423 del C.P.C.C.

PETITORIO.

Por lo expuesto, a V.S. PIDO:

1.-Me tenga por apersonado en el cancter invocado, por constituido domicilio legal; se me otorgue intervención de ley.-

2.-Por interpuesto en tiempo y forma recurso de revocatoria con apelación en subsidio.

3.-Oportunamente se dicte sentencia.

4.-Para el caso de rechazo del recurso de revocatoria, se admita la apelación en subsidio

5.-Para el caso de rechazo del recurso de revocatoria, se admita la apelación en subsidio

6.-Para el caso de rechazo del recurso de revocatoria, se admita la apelación en subsidio

7.-Para el caso de rechazo del recurso de revocatoria, se admita la apelación en subsidio

8.-Para el caso de rechazo del recurso de revocatoria, se admita la apelación en subsidio

9.-Para el caso de rechazo del recurso de revocatoria, se admita la apelación en subsidio

10.-Para el caso de rechazo del recurso de revocatoria, se admita la apelación en subsidio

11.-Para el caso de rechazo del recurso de revocatoria, se admita la apelación en subsidio

12.-Para el caso de rechazo del recurso de revocatoria, se admita la apelación en subsidio

13.-Para el caso de rechazo del recurso de revocatoria, se admita la apelación en subsidio

14.-Para el caso de rechazo del recurso de revocatoria, se admita la apelación en subsidio

15.-Para el caso de rechazo del recurso de revocatoria, se admita la apelación en subsidio

16.-Para el caso de rechazo del recurso de revocatoria, se admita la apelación en subsidio

17.-Para el caso de rechazo del recurso de revocatoria, se admita la apelación en subsidio

18.-Para el caso de rechazo del recurso de revocatoria, se admita la apelación en subsidio

19.-Para el caso de rechazo del recurso de revocatoria, se admita la apelación en subsidio

20.-Para el caso de rechazo del recurso de revocatoria, se admita la apelación en subsidio

21.-Para el caso de rechazo del recurso de revocatoria, se admita la apelación en subsidio

22.-Para el caso de rechazo del recurso de revocatoria, se admita la apelación en subsidio

23.-Para el caso de rechazo del recurso de revocatoria, se admita la apelación en subsidio

24.-Para el caso de rechazo del recurso de revocatoria, se admita la apelación en subsidio

25.-Para el caso de rechazo del recurso de revocatoria, se admita la apelación en subsidio

26.-Para el caso de rechazo del recurso de revocatoria, se admita la apelación en subsidio

27.-Para el caso de rechazo del recurso de revocatoria, se admita la apelación en subsidio

28.-Para el caso de rechazo del recurso de revocatoria, se admita la apelación en subsidio

29.-Para el caso de rechazo del recurso de revocatoria, se admita la apelación en subsidio

30.-Para el caso de rechazo del recurso de revocatoria, se admita la apelación en subsidio

31.-Para el caso de rechazo del recurso de revocatoria, se admita la apelación en subsidio

32.-Para el caso de rechazo del recurso de revocatoria, se admita la apelación en subsidio

33.-Para el caso de rechazo del recurso de revocatoria, se admita la apelación en subsidio

34.-Para el caso de rechazo del recurso de revocatoria, se admita la apelación en subsidio

35.-Para el caso de rechazo del recurso de revocatoria, se admita la apelación en subsidio

36.-Para el caso de rechazo del recurso de revocatoria, se admita la apelación en subsidio

37.-Para el caso de rechazo del recurso de revocatoria, se admita la apelación en subsidio

PLANTEO RECURSO DE REVOCATORIA CON APELACIÓN EN SUBSIDIO.

Sr. Juez Civil en Documentos y Locaciones de la 2º Nom.-
JUICIO: TERAN CLAUDIA IVONNE Y OTROS C/ ROCHA OSMAR Y OTRA S/
Desalojo EXPTE. Nº417/13 - 12 (PP.SR FACUNDO MARTIN ALBARRACIN).-

MARIO EDUARDO CHOQUIS, abogado, con estudio jurídico sito en
calle Buenos Aires Nº12, de la ciudad de Concepción, y constituyendo domicilio procesal
en casillero de notificaciones Nº1.200, a V.S. CON RESPETO DIGO:

1.-Que por beneficio para litigar sin gastos promovido por el Sr. Facundo
Martin Albarracin me ha designado de modo expreso como su apoderado; en tal caracter
me apersono y constituyo domicilio procesal - Art.261 último párrafo del C.P.C.C.-

2.-Que en tiempo y forma vengo a interponer Recurso de Revocatoria con
apelación en subsidio en contra de la providencia de fecha 17/05/18 que rechaza mi
pedido de suspensión de los autos principales del rubro, sin fundamento que lo justifique.
Solicito que por contrario imperio se admita el presente recurso y se ordene la suspensión
de las actuaciones principales, conforme Art.184 del C.P.C.C., suspendiéndose la
ejecución de la sentencia de lanzamiento dictada en autos principales, hasta la resolución
del presente incidente. Costas a la contraria para el caso de oposición. A los efectos del
cómputo del plazo de cinco días para interponer recurso de revocatoria se tenga presente
que la providencia se notificó mediante cédula dejada en casillero en fecha martes
22/05/18, sin embargo el miércoles 23 y jueves 25 del mes de mayo obtuve licencia
otorgada por el Colegio de Abogados del Sur, lo que significa que no tenía la obligación
de abrir casillero hasta el día lunes 21/05/28. Entonces, el plazo de cinco días inicia el
martes 28/05/18 y finaliza el 04/06/18.

3.-En los autos principales del rubro tramita la ejecución de la sentencia de desalojo
hace lugar a la acción de desalojo iniciada por la parte actora y de la cual mi
había tenido hasta aquí conocimiento de la pretensión que lo aqu
tiene efecto entre las partes del proceso hasta aqu
contra de mi mandante, temero del presente proceso
de inoponibilidad.

4.-La seriedad del planteo de mi mandante
cuando esta parte advirtió al juzgado que el artículo 184 del C.C. no fue
el Juez de Paz, quien expresamente manifestó que el artículo 184 del C.C. no fue
judicial de comunicar y poner en conocimiento de cumplimiento de
el juicio tendrá efectos respecto a todos -ver fs.86- aun el



COLEGIO DE ABOGADOS DEL SUR

ENTIDAD ADHERIDA A LA FEDERACION ARGENTINA DE COLEGIOS DE ABOGADOS (F.A.C.A.)

Concepción, 23 de Mayo de 2018.

Resolución N° 86/18 (De Presidencia)

VISTO:

El pedido de Licencia por **ENFERMEDAD** formulado por el **DR. CHOQUIS, MARIO EDUARDO**, Matricula Profesional N° 712, L° 01, F° 20 del Colegio de Abogado del Sur (C.A.S.) y Matricula Profesional del Colegio de Tucumán N° 5084 (C.A.T.).

CONSIDERANDO:

Que dicha solicitud se ajusta a lo normado por la Ley N° 7035 y;
Que el Letrado acompaña a su pedido la documentación que justifica dicha solicitud,

**POR TODO ELLO
EL SR. PRESIDENTE**

DEL COLEGIO DE ABOGADOS DEL SUR RESUELVE:

Artículo 1°: OTORGAR al Letrado **DR. CHOQUIS, MARIO EDUARDO**, Matricula Profesional del Colegio de Abogados del Sur N° 712, L° 01, F° 20 (C.A.S) y Matricula Profesional del Colegio de Abogado de Tucumán N° 5084 (C.A.T.). Licencia por Enfermedad por el término de 1 (uno) día hábil a partir del **Miércoles 23 de Mayo del 2018**, conforme lo establece el Art. 2 de la Ley N° 7.035.

Artículo. 2°: COMUNICAR a la Excm. Corte Suprema de Justicia de la Provincia de Tucumán, conforme lo establece el Art. 3 de la ley N° 7.035 a fin de que se ponga en conocimiento la presente Resolución en los Centros Judiciales de: **Tucumán, Concepción y Monteros.**

Artículo 3°: NOTIFIQUESE Y PROTOCOLICесе.



DR. ANGEL FAPA
PRESIDENTE
COLEGIO DE ABOGADOS DEL SUR

[Handwritten signature]
DR. FIZ.
Licencia 23 de Mayo

JUICIO: TERAN CLAUDIA IVONNE Y OTROS C/ROCHA OSMAR Y OTRA
S/DESALOJO S/ INCIDENTE DE INOPONIBILIDAD (P/P SR. FACUNDO
MARTIN ALBARRACIN) Expte 417/13-I2

CONCEPCION, 29 de mayo de 2018

Agréguense las copias que acompaña. Proveyendo escrito
de fs. 5/9: De la incidencia deducida traslado a las partes por el término de
ley.- PERSONAL.-

JPV



Dr. JORGE H. JAKOBSEN
JUEZ DOC. Y LOC. Cda. ADM-
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

fel

En 30 MAY 2018 *h*
Se libran: Cédulas / Oficios / Mandamientos. 5587557 *hite* *es*

SECRETARIO
JUZGADO 100. y LOC. 2a. NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

1

1

Fel

En 30 MAY 2018 *mu*

Se libran: Cédulas / Cincos / Mandamientos.

558/553 *hita* *es*

SECRETARIO
JUZGADO 100. y LOC. 2a. NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION


2

44

JUICIO: TERAN CLAUDIA IVONNE Y OTROS C/ROCHA OSMAR Y OTRA
S/DESALOJO S/ INCIDENTE DE INOPONIBILIDAD (P/P SR. FACUNDO
MARTIN ALBARRACIN) Expte 417/13-12

CONCEPCION, 29 de mayo de 2018
Agréguese las copias que acompaña. Proveyendo escrito
de fs. 5/9: De la incidencia deducida traslado a las partes por el término de
ley.- PERSONAL.-

JPV


Jorge H. JACOBSEN
JURADO, DOC. Y LOC. Cda. NCM-
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

ACOMPAÑO COPIAS PARA FORMACIÓN DE INCIDENTE.

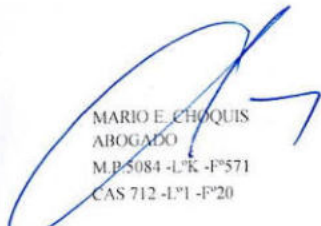
Sr. Juez Civil en Documentos y Locaciones de la 2º Nom.

JUICIO: TERAN CLAUDIA IVONNE Y OTROS C/ ROCHA OSMAR Y
OTRA S/ Desalojo (417/13 - I2 (PP.SR FACUNDO MARTIN ALBARRACIN))

MARIO EDUARDO CHQUIS, en autos abogado patrocinante, a V.S.
CON RESPETO DIGO:

1.-Que vengo a dar cumplimiento de la última providencia. Acompaño al
efecto copias de los autos principales para la formación del incidente del rubro.

JUSTICIA.-

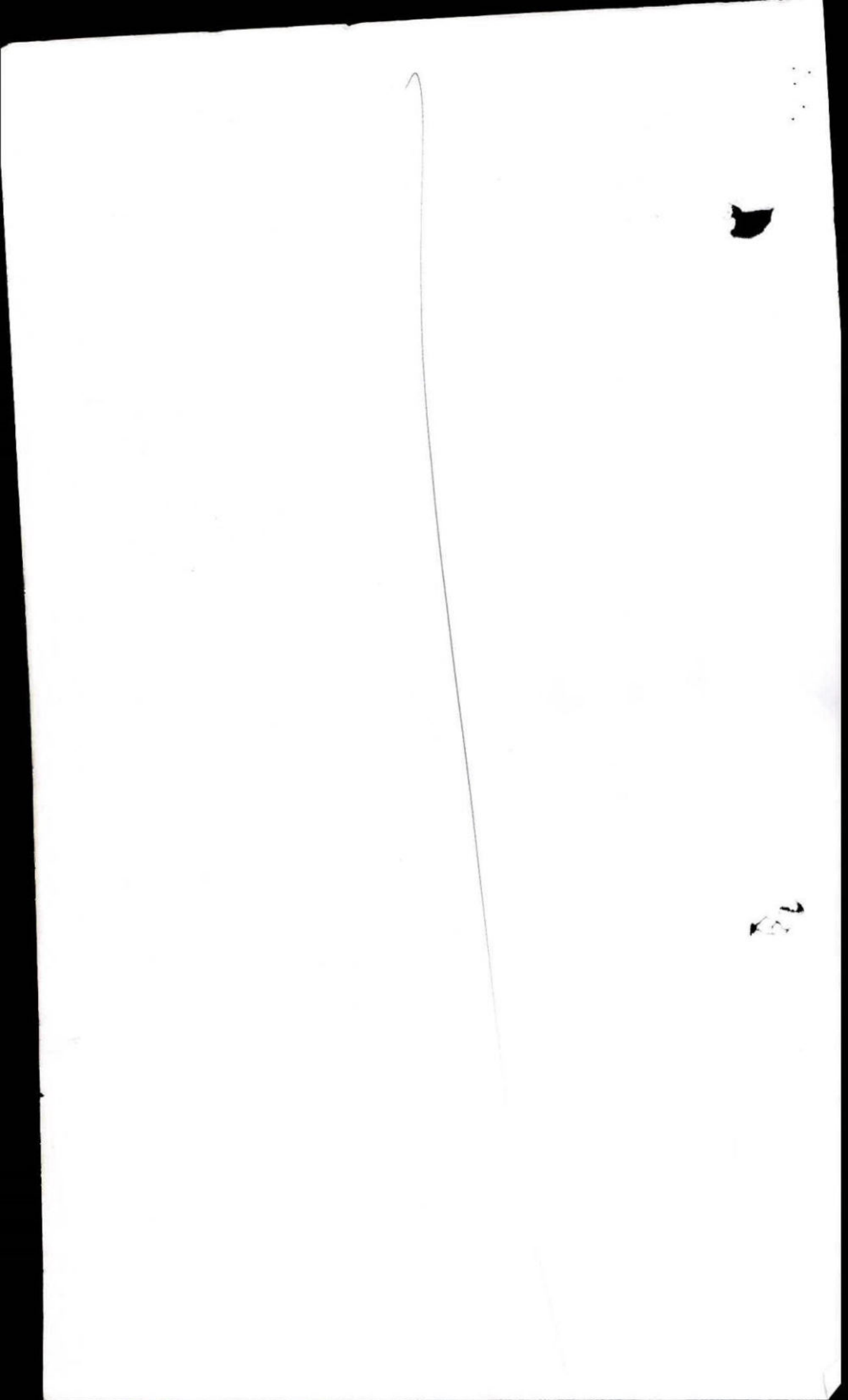

MARIO E. CHOQUIS
ABOGADO
M.P. 5084 -L°K -F°571
CAS 712 -L°1 -F°20

MI, 23 MAY 2018 12:14

JUZ.DOC.Y LOC.II

*Adjunta copias varios
en 44 fs.*


E. ROJAS A. ROJAS
SECRETARIO
JUZGADO DOC. Y LOC. 2ª. NOM.
CEN. JUDICIAL CONCEPCION




201

JUICIO: TERAN CLAUDIA IVONNE Y OTROS C/ROCHA OSMAR
Y OTRA S/ DESALOJO (EN MEDIACIÓN) Expt 417/13.-

CONCEPCION, 16 de abril de 2018.

A la medida peticionada: Preste conformidad el letrado Daniel
Eduardo Medina con el art. 35 de la Ley 5480.-

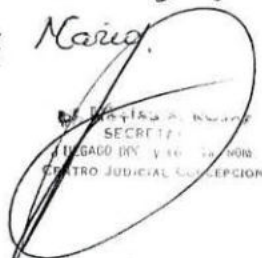
JPV



Dr. JORGE H. JAKOBSEN
JUEZ
JUZG. DOC. Y LOC. 2da. NOM-
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

17 ABR 2018

QUEDAN NOTIFICADAS LAS PARTES Terán
Claudia Ivonne, Terán
Rosana Beatriz y Terán
Pector María.



SECRETARÍA
JUZGADO DOC. Y LOC. 2da. NOM-
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

PRESTO CONFORMIDAD.- DOY CUMPLIMIENTO.- SOLICITO SE LIBRE MANDAMIENTO CONFORME SE SOLICITA.-

SR. JUEZ CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES DE LA IIa. NOM.-

JUICIO: TERAN CLAUDIA IVONNE Y OTROS VS. ROCHA OSMAR Y OTRA S/ DESALOJO.-EXPTE N° 417/13.-

DANIEL EDUARDO MEDINA, de las condiciones de autos, a V.S. respetuosamente digo:

Que vengo a dar cumplimiento con el Art. 35 de la Ley 5480, y en tal sentido **PRESTO CONFORMIDAD**, con la petición efectuada por mis patrocinados en escrito anterior, ya que mis honorarios profesionales, como los aportes previsionales están afianzados de manera suficiente por los mismos.-

En tal sentido se tenga por suplido requerimiento previo de este Juzgado, y solicito se libere Mandamiento al Sr. Juez de Paz de la ciudad de Monteros, a fin de dar cumplimiento y ejecutar la orden de desalojo dispuesta por S.S., conforme sentencia dictada en los presentes actuados.-

Asimismo solicito, que a fin de llevar adelante de manera satisfactoria dicha medida judicial, se autorice el auxilio de la fuerza pública, allanamiento de domicilio, roturas de puertas y cerraduras, o el uso de cerrajero en caso de ser necesario, mas el acompañamiento de la fuerza policial necesaria, esto es, personal masculino y femenino.-

Proveer de conformidad.-

JUSTICIA.-

DANIEL EDUARDO MEDINA
ABOGADO
C. 4268 - L. 2 - P° 800
ONCO, 4M - L. 05 - P° 57

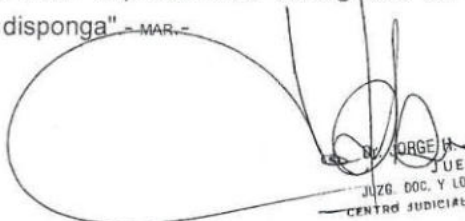
VI, 20 ABR 2013 11:44
JUZ. DOC. Y LOC. II

MARTIN A. ROSAS
SECRETARIO
JUZGADO DOC. Y LOC. 2a. NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

JUEZ: TERAN CLAUDIA IVONNE Y OTROS C/ROCHA OSMAR Y OTRA
S/ DESALOJO (EN MEDIACIÓN) EXPTE. 417/13

CONCEPCION, 23 de abril de 2018

Téngase presente la conformidad del Dr. Daniel Eduardo Medina en cuanto al cumplimiento de la Ley 5480. Proveyendo el escrito de fecha 11/04/2018 (fs.300), constancias de autos y sentencia firme (fs.236/204): Prócedase al lanzamiento de los demandados: OSMAR ROCHA, DNI N°20.612.674 y SILVIA ISABEL ALBARRACIN, DNI N° 22.611.137 del inmueble ubicado en calle Ernesto Padilla n° 336, B° Villa Dominga de la ciudad de Monteros e identificado como Lote n° 10, compuesto de 9,50 mts al Norte; 9,20 mts al Sur; 31,75 al Este y 33,50 al Oeste, lindando al Norte: calle Ernesto Padilla; al Sur: Lotes n° 14, 17 y 18; al Este: Lote n° 11 y 12 y al Oeste: Lote n° 9, libre de cosas y ocupantes, debiendo poner en posesión definitiva del inmueble a la parte actora en las personas de: CLAUDIA IVONNE TERAN, DNI N° 20.334.841 y/o ROSANA BEATRIZ TERAN, DNI N° 18.619.020 y/o el Sr. HECTOR MARIO TERAN, DNI N° 22.312.799 dejandose constancia en el acta a labrarse el estado general del inmueble. A sus efectos librese oficio al Sr. Juez de Paz de Monteros a quién se autoriza hacer uso de la fuerza pública y allanar domicilio en caso necesario así como tambien uso de cerrajeros. Notifiquese a la demandada con 10 días de anticipación.-En cumplimiento de la Resolución de Presidencia N° 46/13 - (Circular de Superintendencia N° 27/2013): "Disponer que todas las medidas judiciales a ejecutarse por los Funcionarios de Ley y Organismos Auxiliares del Poder Judicial ordenadas por autoridad competente, se realicen indefectiblemente con el auxilio de la fuerza pública, lo que deberá estar expresamente consignado en el acto jurisdiccional que así lo disponga" - MAR. -


JUEZ
JUZG. DOC. Y LOC. 2da. NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

24 ABR. 2018

QUEDAN NOTIFICADAS LAS PARTES
Terom Claudel,
Hector y Terom
Rosario

EL MANTENIMIENTO
SECRETARÍA DE
FOMENTO PÚBLICO Y TRABAJO
CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

24 ABR 2018

SE DEBEN NOTIFICADAS LAS PARTES Terom Claudio,
Terom Hector y Terom
Rosario


MATIAS GONZALEZ
SECRETARIO
FOLIO 100 DE 100 NOM.
CENTRO JURIDICO DE INVESTIGACION

203

J. 10: TERAN CLAUDIA IVONNE Y OTROS C/ROCHA OSMAR Y OTRA
S/ DESALOJO (EN MEDIACIÓN) EXPTE. 417/13

CONCEPCION, 23 de abril de 2018

Téngase presente la conformidad del Dr. Daniel Eduardo Medina en cuanto al cumplimiento de la Ley 5480. Proveyendo el escrito de fecha 11/04/2018 (fs.300), constancias de autos y sentencia firme (fs.236/204): Prócedase al lanzamiento de los demandados: OSMAR ROCHA, DNI N°20.612.674 y SILVIA ISABEL ALBARRACIN, DNI N° 22.611.137 del inmueble ubicado en calle Ernesto Padilla n° 336, B° Villa Dominga de la ciudad de Monteros e identificado como Lote n° 10, compuesto de 9,50 mts al Norte; 9,20 mts al Sur; 31,75 al Este y 33,50 al Oeste, lindando al Norte: calle Ernesto Padilla; al Sur: Lotes n° 14, 17 y 18; al Este: Lote n° 11 y 12 y al Oeste: Lote n° 9, libre de cosas y ocupantes, debiendo poner en posesión definitiva del inmueble a la parte actora en las personas de: CLAUDIA IVONNE TERAN, DNI N° 20.334.841 y/o ROSANA BEATRIZ TERAN, DNI N° 18.619.020 y/o el Sr. HECTOR MARIO TERAN, DNI N° 22.312.799 dejandose constancia en el acta a labrarse el estado general del inmueble. A sus efectos librese oficio al Sr. Juez de Paz de Monteros a quién se autoriza hacer uso de la fuerza pública y allanar domicilio en caso necesario así como también uso de cerrajeros. Notifíquese a la demandada con 10 días de anticipación.-En cumplimiento de la Resolución de Presidencia N° 46/13 - (Circular de Superintendencia N° 27/2013): "Disponer que todas las medidas judiciales a ejecutarse por los Funcionarios de Ley y Organismos Auxiliares del Poder Judicial ordenadas por autoridad competente, se realicen indefectiblemente con el auxilio de la fuerza pública, lo que deberá estar expresamente consignado en el acto jurisdiccional que así lo disponga" - MAR -


J. JORGE A. JAKOBSEN
JUEZ
JUZG. DOC. Y LOC. 2da. NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

306



00BBUYSTD

JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES SEGUNDA NOM.

OFICIO N°: 291.

CONCEPCION, 25 de abril de 2018.-

AL SR. JUEZ DE PAZ DE MONTEROS

S / D

**CAUSA: TERAN CLAUDIA IVONNE Y OTROS C/ROCHA OSMAR Y OTRA
S/ DESALOJO (EN MEDIACIÓN). EXPTE: 417/13.**

En los autos del rubro que se tramitan por ante éste Juzgado Civil en Documentos y Locaciones de la Ila. Nom., del Centro Judicial de Concepción, Secretaría a cargo del Dr. MATIAS A. ROJAS, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio, a fin de que por intermedio de quién corresponda, se de cumplimiento con la providencia que a continuación se transcribe: CONCEPCION, 23 de abril de 2018

....Prócedase al lanzamiento de los demandados: OSMAR ROCHA, DNI N° 20.612.674 y SILVIA ISABEL ALBARRACIN, DNI N° 22.611.137 del inmueble ubicado en calle Ernesto Padilla n° 336, B° Villa Dominga de la ciudad de Monteros e identificado como Lote n° 10, compuesto de 9,50 mts al Norte; 9,20 mts al Sur; 31,75 al Este y 33,50 al Oeste, lindando al Norte: calle Ernesto Padilla; al Sur: Lotes n° 14, 17 y 18; al Este: Lote n° 11 y 12 y al Oeste: Lote n° 9, libre de cosas y ocupantes, debiendo poner en posesión definitiva del inmueble a la parte actora en las personas de: CLAUDIA IVONNE TERAN, DNI N° 20.334.841 y/o ROSANA BEATRIZ TERAN, DNI N° 18.619.020 y/o el Sr. HECTOR MARIO TERAN, DNI N° 22.312.799 dejandose constancia en el acta a labrarse el estado general del inmueble. A sus efectos librese oficio al Sr. Juez de Paz de Monteros a quién se autoriza hacer uso de la fuerza pública y allanar domicilio en caso necesario así como tambien

SS

uso de cerrajeros. Notifíquese a la demandada con 10 días de anticipación.-En cumplimiento de la Resolución de Presidencia N° 46/13 - (Circular de Superintendencia N° 27/2013): "Disponer que todas las medidas judiciales a ejecutarse por los Funcionarios de Ley y Organismos Auxiliares del Poder Judicial ordenadas por autoridad competente, se realicen indefectiblemente con el auxilio de la fuerza pública, lo que deberá estar expresamente consignado en el acto jurisdiccional que así lo disponga".-Fdo:JORGE H. JAKOBSEN "Juez".- AFA

Saluda a Ud. atte..-

Cd

En 26 ABR 2018 Se libran: Cédulas / Oficios / Mandamientos. 281-

W. HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ
SECRETARIO
JUZGADO DEL ADO. 2º NOM.
CENTRO JUDICIAL CONFECION

Retiro oficio no. 291.
Adjunto base de Jueces XI \$30.

W. HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ
SECRETARIO
JUZGADO DEL ADO. 2º NOM.
CENTRO JUDICIAL CONFECION

Handwritten signature and stamp:
J. H. JAKOBSEN
JUEZ
JUZGADO DEL ADO. 2º NOM.
CENTRO JUDICIAL CONFECION

INGRESOS BRUTOS 30-51794820-5

der
ley
C.C
pres
23/C
los c
públ
Niñ

uso de cerrajeros. Notifíquese a la demandada con 10 días de anticipación.-En cumplimiento de la Resolución de Presidencia N° 46/13 - (Circular de Superintendencia N° 27/2013): "Disponer que todas las medidas judiciales a ejecutarse por los Funcionarios de Ley y Organismos Auxiliares del Poder Judicial ordenadas por autoridad competente, se realicen indefectiblemente con el auxilio de la fuerza pública, lo que deberá estar expresamente consignado en el acto jurisdiccional que así lo disponga".-Fdo:JORGE H. JAKOBSEN "Juez".- AFA

Saluda a Ud. atte..-

Cd

En 26 ABR 2018 Se libran: Cédulas / Oficios / Mandamientos. 291-

ED. WALTER J. JAKOBSEN
SECRETARIO
JUZGADO DOC. y OF. 2a. NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Retiro oficio no. 291.
Adjunto tasa de Justicia x \$30.

ED. WALTER J. JAKOBSEN
SECRETARIO
JUZGADO DOC. y OF. 2a. NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

INGRESOS BRUTOS 30-51794820-5

hu
01
Ri
Ri
de
sus

der
ley
C.C
pres
23/C
los c
 públ
Niño

306



00BBUYSTD

JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES SEGUNDA NOM.

OFICIO N°: 291.

CONCEPCION, 25 de abril de 2018.-

AL SR. JUEZ DE PAZ DE MONTEROS

S / D

CAUSA: TERAN CLAUDIA IVONNE Y OTROS C/ROCHA OSMAR Y OTRA
S/ DESALOJO (EN MEDIACIÓN). EXPTE: 417/13.

En los autos del rubro que se tramitan por ante éste Juzgado Civil en Documentos y Locaciones de la IIa. Nom., del Centro Judicial de Concepción, Secretaría a cargo del Dr. MATIAS A. ROJAS, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio, a fin de que por intermedio de quién corresponda, se de cumplimiento con la providencia que a continuación se transcribe: CONCEPCION, 23 de abril de 2018

...Prócedase al lanzamiento de los demandados: OSMAR ROCHA, DNI N° 20.612.674 y SILVIA ISABEL ALBARRACIN, DNI N° 22.611.137 del inmueble ubicado en calle Ernesto Padilla n° 336, B° Villa Dominga de la ciudad de Monteros e identificado como Lote n° 10, compuesto de 9,50 mts al Norte; 9,20 mts al Sur; 31,75 al Este y 33,50 al Oeste, lindando al Norte: calle Ernesto Padilla; al Sur: Lotes n° 14, 17 y 18; al Este: Lote n° 11 y 12 y al Oeste: Lote n° 9, libre de cosas y ocupantes, debiendo poner en posesión definitiva del inmueble a la parte actora en las personas de: CLAUDIA IVONNE TERAN, DNI N° 20.334.841 y/o ROSANA BEATRIZ TERAN, DNI N° 18.619.020 y/o el Sr. HECTOR MARIO TERAN, DNI N° 22.312.799 dejandose constancia en el acta a labrarse el estado general del inmueble. A sus efectos librese oficio al Sr. Juez de Paz de Monteros a quién se autoriza hacer uso de la fuerza pública y allanar domicilio en caso necesario así como también



ACTA DE CIERRE SIN ACUERDO

ART. 19 LEY 7844

REFERENCIA: "TERAN CLAUDIA IVONNE Y OTROS C/ROCHA OSMARY OTRA S/DESALOJO" - (EN MEDIACIÓN).-

LEGAJO N°: 638/13

MEDIADOR/A: DRA. LILIANA DEL V. VEGA

En la Ciudad de Concepción, en 01 de Octubre de 2013, siendo horas 20:00 comparecen en España n° 1315, 1er Piso, Oficina 4, de esta Ciudad, las Sras. CLAUDIA IVONNE TERAN y ROSANA BEATRIZ TERAN asistidas por su letrado patrocinante Dr. DANIEL MEDINA, a la Audiencia de Mediación fijada para el día de la fecha. Siendo horas 21:00 se da por concluido el procedimiento de Mediación **SIN ACUERDO**, firmando de conformidad los comparecientes.-

OBSERVACIONES: Se hace constar que no comparecieron a la audiencia del día de la fecha la parte requerida Sr. OSMAR ROCHA y Sra. Silvia Albarracín, por lo que la parte requirente solicita se aplique los mismos la multa prevista en el art. 13 de la Ley 7844.-

20.334.841.

DNI 10.186.18020

Dra. LILIANA DEL VALLE VIZA
MEDIADORA
REGISTRO N° 068
CENTRO DE MEDIACION

CENTRO DE MEDIACIÓN JUDICIAL
Poder Judicial de Tucumán
Centro Judicial Concepción
España, Cuarto Piso
mediacionjudicial@hotmail.com
Teléfono: 03865 - 428600 int. 356



Concepción, 5 de mayo de 2014

Al Sr. Secretario/a del Juzgado
CIVILEN DOC. y LOC.2a. NOMINACION
DR. MATIAS ROJAS
S / D

Oficio N° 811
Legajo N° 638/13

La que suscribe **Aurora Elisa Nieva, Prosecretaria del Centro de Mediacion Judicial de Concepcion**, tiene el agrado de dirigirse a Ud. a fin de poner en conocimiento que el juicio de referencia **TERAN CLAUDIA IVONNE Y OTROS C/ROCHA OSMAR Y OTRA S/ DESALOJO (EN MEDIACIÓN)**, finalizó el procedimiento de Mediación **sin acuerdo por incomparecencia de la parte requerida.-**

Por lo que a los fines del pago de los honorarios del Mediador interviniente corresponde la aplicación del artículo 26 bis inc. 1º, Ley 7.844.-

A los fines del recupero de los fondos de financiamiento judicial deberá agregarse a la planilla de costos **en la etapa de ejecución en caso de incumplimiento** en el juicio de la caratula "**TERAN CLAUDIA IVONNE Y OTROS C/ROCHA OSMAR Y OTRA S/ DESALOJO (EN MEDIACIÓN)**" que el Poder Judicial abonó al/a la mediador/a **Dr./a VEGA LILIANA** mediante recibo N° 0001-00000538 el monto de \$400 (pesos cuatrocientos).-

Dichos montos deberán ser depositados en la Cta: Poder Judicial – Mediación N° 71-2010/05 Sucursal Tribunales del Banco del Tucumán S. A.

Saludo a V. S. con mi mayor consideración.-JRF


Aurora Elisa Nieva
Prosecretaria
Centro de Mediación Judicial
Centro Judicial Concepcion

JUICIO: TERAN CLAUDIA IVONNE Y OTROS C/ROCHA OSMAR Y OTRA
S/ DESALOJO (EN MEDIACIÓN) EXPTE. 417/13

CONCEPCION, 12 de mayo de 2014

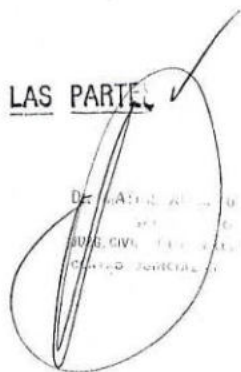
Agréguese y a conocimiento del interesado.-CTM.-



Dr. JORGE H. JAKOBSEN
J U E Z
1.º de CEC. y LOC. 2da. NOM.
CERCA JUDICIAL CONCEPCION

15 MAY 2014

EN _____ QUEDAN NOTIFICADAS LAS PARTES



Dr. JORGE H. JAKOBSEN
J U E Z
1.º de CEC. y LOC. 2da. NOM.
CERCA JUDICIAL CONCEPCION





PODER JUDICIAL DE TUCUMAN
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

CEDULA DE NOTIFICACION

JUZGADO DE DOCUMENTOS Y LOCACIONES SEGUNDA NOM.

Concepción 3 de abril de 2014

CEDULA N° 404

AUTOS: TERAN CLAUDIA IVONNE Y OTROS C/ROCHA OSMAR Y OTRA SI/
DESALOJO (EN MEDIACIÓN). Expte N°: 417/13



Se notifica: A LOS DEMANDADOS ROCHA OSMAR Y ALBARRACIN SILVIA.-
Domicilio: REAL EN CALLE ERNESTO PADILLA N° 336 , B° VILLA DOMINGA -
MONTEROS.-

PROVEIDO

CONCEPCION, 31 de marzo de 2014. Agréguese Cédula N° 212 sin diligenciar. Atento a lo peticionado: Reitérese Cedula a igual tenor del N° 212, al nuevo domicilio que denuncia de los demandados sito en calle Ernesto Padilla N° 336, B° Villa Dominga de la ciudad de Monteros, bajo exclusiva responsabilidad del peticionante....CONCEPCION, 5 de marzo de 2014. Reserve en caja de seguridad la documentacion acompañada. Proveyendo escrito de demanda, tengase a CLAUDIA IVONNE TERAN, ROSANA BEATRIZ TERAN Y HECTOR MARIO TERAN por presentados y con el domicilio legal constituido, deseles intervencion de ley. Córrase traslado de la demanda a la parte accionada y notifiquese la para que la conteste en el término de SEIS (6) DIAS, debiendo oponer las excepciones previas que tuvieren, dentro de los TRES (3) PRIMEROS. Al efecto, el notificador realizará la notificación en el domicilio de la parte demandada y la constatación prevista por el Art. 423 del C.P.C. en el inmueble objeto del litigio, haciéndose saber a sub. inquilinos y ocupantes del inmueble la existencia de éste Juicio, para que ejerzan en el plazo de SEIS (6) DIAS los derechos que estimaren tener. También se le hará saber que la sentencia surtirá efectos contra todos por igual. Autorizase el uso de la fuerza pública y allanar domicilio en caso necesario. Dése cumplimiento a lo dispuesto en los Art. 423 y 424 del citado código. A sus efectos librese Cedula al Sr. JUEZ DE PAZ DE AGUILARES. Notificaciones diarias por Secretaría.-Fdo: JORGE H. JAKOBSEN "Juez". -QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.- AFA



2 Jueces 15/3/14



Rocha Osmar 20.6.12.674

MONTEROS, 15/04/14.- Recibido. Cúmplase.



SERGIO FERNANDO LO VALVO
JUEZ DE PAZ y ENCARGADO
REGISTRO CIVIL SOLDADO MALDONADO
MONTEROS - TUCUMAN

MONTEROS, 15/04/14.- En igual fecha siendo horas 10:35 me constituí en el domicilio indicado en cedula. Siendo atendido por una persona que dijo llamarse Osmar Rocha a quien se lo notifica con copia de la presente más el traslado y firma para constancia. En este mismo acto informo que no se pudo realizar lo dispuesto por el artículo 423 y 424 del citado código (C.P.C) por que el señor Rocha Osmar se negó a dar ningún tipo de información requerida.



ORTIZ, JORGE EVARISTO
AYUDANTE JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ DE MONTEROS

X H/R/
Rocha Osmar Rdo/Co
20612678

MONTEROS, 15/04/14.- En la misma fecha vuelva al Juzgado de origen en una foja útil.
Sirva la presente de atenta nota de remisión.



SERGIO FERNANDO LO VALVO
JUEZ DE PAZ y ENCARGADO
REGISTRO CIVIL SOLDADO MALDONADO
MONTEROS - TUCUMAN

MONTEROS, 15/04/14.- Recibido. Cúmplase.



SERGIO FERNANDO LO VALVO
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO
REGISTRO CIVIL SOLDADO MALDONADO
MONTEROS - TUCUMAN

MONTEROS, 15/04/14.- En igual fecha siendo horas 10:35 me constituí en el domicilio indicado en cedula. Siendo atendido por una persona que dijo llamarse Osmar Rocha a quien se lo notifica con copia de la presente más el traslado y firma para constancia. En este mismo acto informo que no se pudo realizar lo dispuesto por el artículo 423 y 424 del citado código (C.P.C) por que el señor Rocha Osmar se negó a dar ningún tipo de información requerida.



ORTIZ, JORGE EVARISTO
AYUDANTE JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ DE MONTEROS

X H/R/
Rocha Osmar R. / Co
2061267X

MONTEROS, 15/04/14.- En la misma fecha vuelva al Juzgado de origen en una foja útil.

Sirva la presente de atenta nota de remisión.



SERGIO FERNANDO LO VALVO
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO
REGISTRO CIVIL SOLDADO MALDONADO
MONTEROS - TUCUMAN



PODER JUDICIAL DE TUCUMAN
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

CEDULA DE NOTIFICACION

JUZGADO DE DOCUMENTOS Y LOCACIONES SEGUNDA NOM.

Concepción 3 de abril de 2014

CEDULA N° 404

AUTOS: TERAN CLAUDIA IVONNE Y OTROS C/ROCHA OSMAR Y OTRA SI/
DESALOJO (EN MEDIACIÓN). Expte N°: 417/13



Se notifica: A LOS DEMANDADOS ROCHA OSMAR Y ALBARRACIN SILVIA.-
Domicilio: REAL EN CALLE ERNESTO PADILLA N° 336 , B° VILLA DOMINGA -
MONTEROS.-

PROVEIDO

CONCEPCION, 31 de marzo de 2014. Agréguese Cédula N° 212 sin diligenciar. Atento a lo peticionado: Reitérese Cedula a igual tenor del N° 212, al nuevo domicilio que denuncia de los demandados sito en calle Ernesto Padilla N° 336, B° Villa Dominga de la ciudad de Monteros, bajo exclusiva responsabilidad del peticionante....CONCEPCION, 5 de marzo de 2014. Reserve en caja de seguridad la documentacion acompañada. Proveyendo escrito de demanda, tengase a CLAUDIA IVONNE TERAN, ROSANA BEATRIZ TERAN Y HECTOR MARIO TERAN por presentados y con el domicilio legal constituido, deseles intervencion de ley. Córrase traslado de la demanda a la parte accionada y notifiquese la para que la conteste en el término de SEIS (6) DIAS, debiendo oponer las excepciones previas que tuvieren, dentro de los TRES (3) PRIMEROS. Al efecto, el notificador realizará la notificación en el domicilio de la parte demandada y la constatación prevista por el Art. 423 del C.P.C. en el inmueble objeto del litigio, haciéndose saber a sub. inquilinos y ocupantes del inmueble la existencia de éste Juicio, para que ejerzan en el plazo de SEIS (6) DIAS los derechos que estimaren tener. También se le hará saber que la sentencia surtirá efectos contra todos por igual. Autorízase el uso de la fuerza pública y allanar domicilio en caso necesario. Dése cumplimiento a lo dispuesto en los Art. 423 y 424 del citado código. A sus efectos librese Cedula al Sr. JUEZ DE PAZ DE AGUILARES. Notificaciones diarias por Secretaría.- Fdo: JORGE H. JAKOBSEN "Juez". -QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.- AFA



2 Juez 212/13



Handwritten notes:
Rocha Osmar y Albaracin Silvia
20.6.12.6.74

SOLICITO SE DISPONGA LA APERTURA A PRUEBAS.-

SR. JUEZ CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES DE LA IIa.
NOM.-

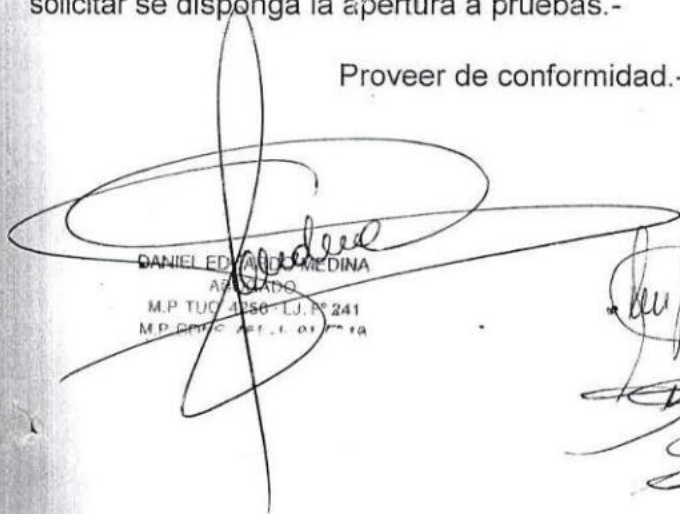
JUICIO: TERAN CLAUDIA IVONNE Y OTROS VS. ROCHA OSMAR Y
OTRA S/ DESALOJO.-

CLAUDIA IVONNE TERAN, ROSANA
BEATRIZ TERAN, HECTOR MARIO TERAN, de las condiciones de
autos, a V.S. respetuosamente decimos:

Atento al estado de la presente, vengo a
solicitar se disponga la apertura a pruebas.-

Proveer de conformidad.-

JUSTICIA.-

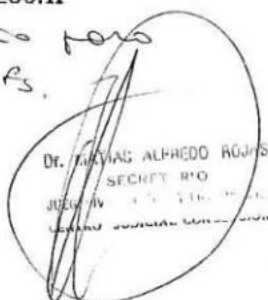

DANIEL EDMUNDO MEDINA
AFILIADO
M.P. TUC 4786-LJ. N° 241
M.P. DTC 4786-LJ. N° 241

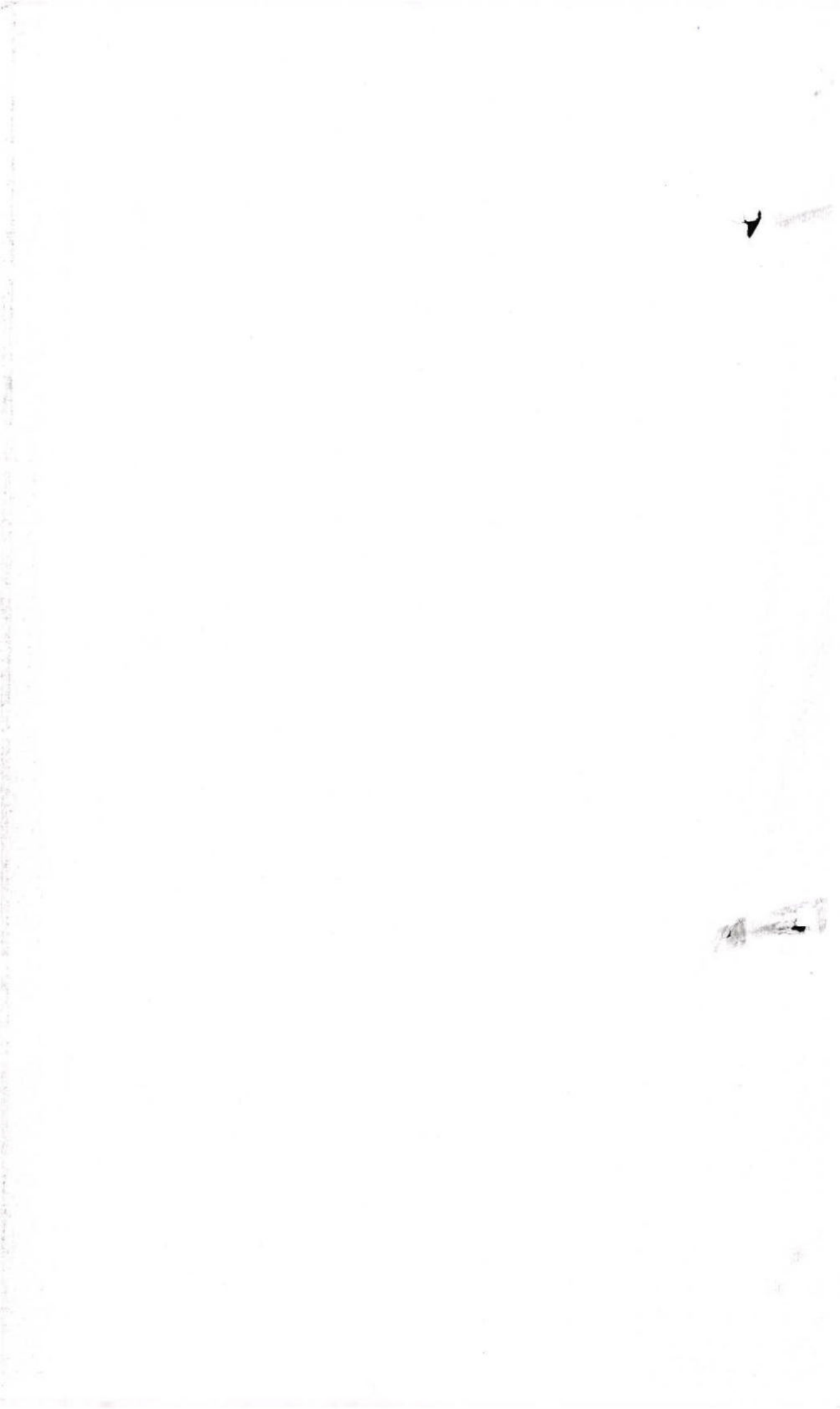


VI, 25 JUL 2014 11:36

JUZ.DOC.Y LOC.II

Adjunto: copia para
trabaja en la.


Dr. MARCOS ALFREDO ROJAS
SECRETARIO
JUEZ CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES DE LA IIa.
NOM.





JUICIO: TERAN CLAUDIA IVONNE Y OTROS C/ROCHA OSMAR Y OTRAS/ DESALOJO (EN MEDIACIÓN) EXPTE. 417/13

Informando a V.S. que los demandados no contestaron la demanda incoada, encontrándose vencido el término para hacerlo. Secretaria.-

Dr. LILIAS ALFREDO ROSAS
SECRETARÍA
JUZG. CIV. CONCEPCION
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

CONCEPCION, 29 de julio de 2014

Existiendo hechos contradictorios: Abrase la causa a pruebas por el término de quince días. PERSONAL.-

JPV.-

Dr. JORGE H. JAKOBSEN
JUEZ
JUZG. CIV. CONCEPCION
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



PODER JUDICIAL DE TUCUMAN
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN



00RSITBCQA

CEDULA DE NOTIFICACION
JUZGADO DE DOCUMENTOS Y LOCACIONES SEGUNDA NOM.

Concepción 29 de julio de 2014

CEDULA Nº 1092

AUTOS: TERAN CLAUDIA IVONNE Y OTROS C/ROCHA OSMAR Y OTRA S/
DESALOJO (EN MEDIACIÓN). Expte Nº: 417/13

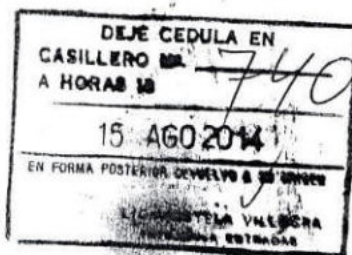
Se notifica: A LOS ACTORES CLAUDIA IVONE TERAN , ROSANA BEATRIZ
TERAN Y HECTOR MARIO TERAN.-

Domicilio: CASILLERO Nº 740



PROVEIDO

CONCEPCION, 29 de julio de 2014. Existiendo hechos contradictorios: Abrase la
causa a pruebas por el término de quince días. PERSONAL.Fdo:JORGE H.
JAKOBSEN "Juez".-QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.- AFA





30



00HJDBIGHT

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

CEDULA DE NOTIFICACION

JUZGADO DE DOCUMENTOS Y LOCACIONES SEGUNDA NOM.

Concepción 29 de julio de 2014

CEDULA Nº 1093

AUTOS: TERAN CLAUDIA IVONNE Y OTROS C/ROCHA OSMAR Y OTRA S/
DESALOJO (EN MEDIACIÓN). Expte Nº: 417/13

Se notifica: A LOS DEMANDADOS OSMAR ADOLFO ROCHA Y SILVIA ISABEL
ALBARRACIN.-

Domicilio: CASILLERO Nº 13.-



PROVEIDO

CONCEPCION, 29 de julio de 2014. Existiendo hechos contradictorios: Abrase la causa a pruebas por el término de quince días. PERSONAL.Fdo: JORGE H. JAKOBSEN "Juez".- **QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.-** AFA



Dr. JUAN ALFREDO ROMAS
SECRETARIO
JUZG. CIVIL EN Q. y Loc. y Loc.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

DEJE CEDULA EN
CASILLERO Nº <u>13</u>
A HORAS <u>13</u>
<u>15</u> AGO 2014
EN FORMA POSTERIOR DEVUELVA A SU ORIGEN
LIDIA ESTELA VILLAGRA
FEPA NUEVA ENTRADAS

50

SOLICITO SE LIBRE MANDAMIENTO.-

SR. JUEZ CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES DE LA Ila.
NOM.-

JUICIO: TERAN CLAUDIA IVONNE Y OTROS VS. ROCHA OSMAR
Y OTRA S/ DESALOJO.-EXPTE N° 417/13.-

CLAUDIA IVONNE TERAN, ROSANA
BEATRIZ TERAN, HECTOR MARIO TERAN, de las condiciones de
autos, a V.S. respetuosamente decimos:

Habiendo quedado firme la sentencia dictada
en autos, vengo por la presente a solicitar se libre Mandamiento al Sr.
Juez de Paz de la ciudad de Monteros, a fin de dar cumplimiento y
ejecutar la orden de desalojo dispuesta por S.S., conforme sentencia
dictada en los presentes actuados.-

Asimismo solicito, que a fin de llevar adelante
de manera satisfactoria dicha medida judicial, se autorice el auxilio de
la fuerza pública, allanamiento de domicilio, roturas de puertas y
candados, o el uso de cerrajero en caso de ser necesario, mas el
acompañamiento de la fuerza policial necesaria, esto es, personal
masculino y femenino.-

Proveer de conformidad.-

JUSTICIA.-

EDUARDO MORA
ABOGADO
9. 400 - L. 2 - P. 201
200, 400 - L. 2 - P. 201

Hector Mario
223/2790

Claudia
Teran

ROSANA
BEATRIZ TERAN
DNI 10.000.000

MI. 11 ABR 2018 11:34

JUZ.DOC.VI OC.II

Hoy copia y traslado en 1B.

W. M. - T. A. A. NOIS
SECRETARIO
SUZM. 1. Y 10. 2. NUM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

MI, 11 ABR 2018 11:34

JUZ.DOC.VI OC.II

Def. copia p/ traslado en 1B.

W. M. - F. A. W. 123
SECRETARIO
JUZGADO I. y II. 24. NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

300

SOLICITO SE LIBRE MANDAMIENTO.-

SR. JUEZ CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES DE LA Ila.
NOM.-

JUICIO: TERAN CLAUDIA IVONNE Y OTROS VS. ROCHA OSMAR
Y OTRA S/ DESALOJO.-EXPTE N° 417/13.-

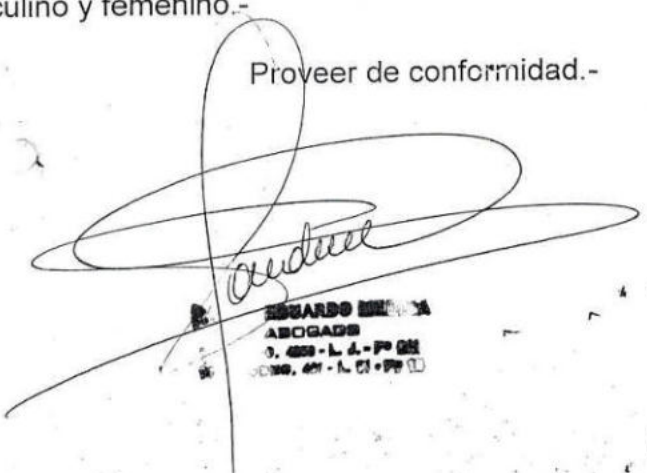
CLAUDIA IVONNE TERAN, ROSANA
BEATRIZ TERAN, HECTOR MARIO TERAN, de las condiciones de
autos, a V.S. respetuosamente decimos:

Habiendo quedado firme la sentencia dictada
en autos, vengo por la presente a solicitar se libre Mandamiento al Sr.
Juez de Paz de la ciudad de Monteros, a fin de dar cumplimiento y
ejecutar la orden de desalojo dispuesta por S.S., conforme sentencia
dictada en los presentes actuados.-

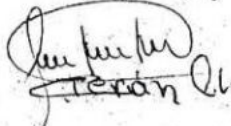
Asimismo solicito, que a fin de llevar adelante
de manera satisfactoria dicha medida judicial, se autorice el auxilio de
la fuerza pública, allanamiento de domicilio, roturas de puertas y
candados, o el uso de cerrajero en caso de ser necesario, mas el
acompañamiento de la fuerza policial necesaria, esto es, personal
masculino y femenino.-

Proveer de conformidad.-

JUSTICIA.-


EDUARDO M. A.
ABOGADO
O. 400 - L. 2 - P. 25
C. 100 - L. 2 - P. 25


Hector Mario Teran
22312799


Claudia Teran


Roberto Teran
DNI 10000000

BOLETO DE COMPRAVENTA. Entre el señor MANUEL ENRIQUE JUAREZ,

LE.N°6.988.195, domiciliado en calle Tucumán 250, de Monteros, casado en primeras nupcias con Maria Antonia del Rosario Luna, LC.N°6.840.075, quien se encuentra presente en este acto con el objeto de dar el asentimiento exigido

por el artículo 1277 del Código Civil, firmando en prueba de ello, por una parte y por la otra los señores HECTOR MARIO TERAN, DNI.N°27.312.799, do-

miliado en Rivadavia al 900, Barrio 150 viviendas, Casa 23, Manzana F, casado en primeras nupcias con Silvia Estela Rosa Rojas, DNI.N°

CLAUDIA IVONNE TERAN, DNI.N°20.334.841, domiciliada en calle Jujuy 19,

villa Nueva, viuda de primeras nupcias de Luis Adrián Campos y ROSANA BEATRIZ TERAN, DNI.N°18. 619.020, domiciliada en Casa 8, Manzana G,

Barrio 40 viviendas, soltera; todos argentinos, vecinos de la ciudad de Monteros, mayores de edad y hábiles para obligarse convienen en celebrar el si-

guiente BOLETO DE COMPRAVENTA, que se regirá por las cláusulas que a continuación se establecen: PRIMERA: El señor Juarez, en adelante el vende-

dor, CEDE Y TRANSPIERE, a los señores Terán, en lo sucesivo los compradores, un inmueble con todo lo en él edificado, cercado, plantado y demás ac-

herido al suelo, ubicado en la ciudad de Monteros, Departamento Monteros, Provincia de Tucumán, sobre calle Ernesto Padilla, designado en el plano res-

pectivo de Villa Dominga, con el número 10, de la Manzana D, compuesto de NUEVE METROS, CINCUENTA CENTÍMETROS, de frente al Norte; NUEVE

METROS, VEINTE CENTÍMETROS de contrafrente al Sur; por un fondo de TREINTA Y UN METROS, SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS, al Este y

TREINTA Y TRES METROS, CINCUENTA CENTÍMETROS, al Oeste, lindando: al Norte, calle Ernesto Padilla; al Sur, lotes 14, 17 y 18; al Este, lote 11 y 12 y



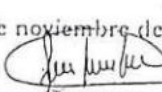
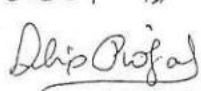


al Oeste, lote 9. Nomenclatura catastral: Padrón, 142.693; Mat/Orden. 19136/125; C.I; Sec.C; Manz/Lám.124c; Parc.10. Le corresponde al vendedor el inmueble vendido por compra a Sebastián Rosso, mediante escritura 715 del 2 de agosto de 1973, otorgada ante el Escribano Domingo Minniti habiéndose inscripto el dominio en la Matricula M-499. SEGUNDA: Esta venta se efectúa por el precio total convenido de SIETE MIL PESOS (\$7.000) cantidad que el vendedor declara haber recibido de los compradores antes de este acto, en dinero efectivo, a su entera satisfacción, por cuyo importe y por este instrumento, les otorga el correspondiente recibo y carta de pago. TERCERA El vendedor declara bajo las responsabilidades legales correspondientes, tanto civiles como penales, que no está inhibido para disponer de sus bienes, que el inmueble vendido es de su legítima propiedad en mérito a los antecedentes referidos en la cláusula primera, que no tiene gravamen de ninguna especie que se encuentra en condiciones legales para venderlo, obligándose a responder por evicción y saneamiento conforme a derecho. CUARTA: En este acto, el vendedor hace tradición del inmueble vendido a los compradores y les transfiere todos los derechos de dominio, propiedad y posesión que tiene sobre el mismo, para que éstos dispongan a título de legítimos dueños en mérito a este instrumento, aceptando los compradores dichos derechos, en especial la posesión que declaran la reciben de conformidad, libre de todo ocupante, en forma pública, pacífica y sin oposición de extraños, obligándose por ello los compradores a pagar todos los impuestos, tasas y servicios que lo gravan incluso los atrasados. QUINTA: La respectiva escritura pública será otorgada por el vendedor a los compradores cuando éstos la soliciten, siendo todos los gastos que demande la misma, como los de este instrumento, plano de men-

al Oeste, lote 9. Nomenclatura catastral: Padrón, 142.693; Mat/Ord. 19136/125; C.I.; Sec.C; Manz/Lám.124c; Parc.10. Le corresponde al vendedor el inmueble vendido por compra a Sebastián Rosso, mediante escritura 715 del 2 de agosto de 1973, otorgada ante el Escribano Domingo Minniti habiéndose inscripto el dominio en la Matricula M-499. SEGUNDA: Esta venta se efectúa por el precio total convenido de SIETE MIL PESOS (\$7.000) cantidad que el vendedor declara haber recibido de los compradores antes de este acto, en dinero efectivo, a su entera satisfacción, por cuyo importe y por este instrumento, les otorga el correspondiente recibo y carta de pago. TERCERA: El vendedor declara bajo las responsabilidades legales correspondientes, tanto civiles como penales, que no está inhibido para disponer de sus bienes, que el inmueble vendido es de su legítima propiedad en mérito a los antecedentes referidos en la cláusula primera, que no tiene gravamen de ninguna especie que se encuentra en condiciones legales para venderlo, obligándose a responder por evicción y saneamiento conforme a derecho. CUARTA: En este acto, el vendedor hace tradición del inmueble vendido a los compradores y les transfiere todos los derechos de dominio, propiedad y posesión que tiene sobre el mismo, para que éstos dispongan a título de legítimos dueños en mérito a este instrumento, aceptando los compradores dichos derechos, en especial la posesión que declaran la reciben de conformidad, libre de todo ocupante, en forma pública, pacífica y sin oposición de extraños, obligándose por ello los compradores a pagar todos los impuestos, tasas y servicios que lo gravan incluso los atrasados. QUINTA: La respectiva escritura pública será otorgada por el vendedor a los compradores cuando éstos la soliciten, siendo todos los gastos que demande la misma, como los de este instrumento, plano de men-

BOLETO DE COMPRAVENTA. Entre el señor MANUEL ENRIQUE JUAREZ, LE.N°6.988.199, domiciliado en calle Tucumán 250, de Monteros, casado en primeras nupcias con María Antonia del Rosario Luna, LC.N°6.840.075, quien se encuentra presente en este acto con el objeto de dar el asentimiento exigido por el artículo 277 del Código Civil, firmando en prueba de ello, por una parte y por la otra, los señores HECTOR MARIO TERAN, DNI.N°22.312.799, domiciliado en Rivadavia al 900, Barrio 150 viviendas, Casa 23, Manzana F, casado en primeras nupcias con Silvia Estela Rosa Rojas, DNI.N°

CLAUDIA IVONNE TERAN, DNI.N°20.334.841, domiciliada en calle Jujuy 10, villa Nueva, viuda de primeras nupcias de Luis Adrián Campos y ROSANA BEATRIZ TERAN, DNI.N°18.619.020, domiciliada en Casa 8, Manzana G, Barrio 40 viviendas, soltera; todos argentinos, vecinos de la ciudad de Monteros, mayores de edad y hábiles para obligarse convienen en celebrar el siguiente BOLETO DE COMPRAVENTA, que se regirá por las cláusulas que a continuación se establecen: PRIMERA: El señor Juarez, en adelante el vendedor, CEDE Y TRANSPIERE, a los señores Terán, en lo sucesivo los compradores, un inmueble con todo lo en él edificado, cercado, plantado y demás adherido al suelo, ubicado en la ciudad de Monteros, Departamento Monteros, Provincia de Tucumán, sobre calle Ernesto Padilla, designado en el plano respectivo de Villa Dominga, con el número 10, de la Manzana D, compuesto de NUEVE METROS, CINCUENTA CENTÍMETROS, de frente al Norte; NUEVE METROS, VEINTE CENTÍMETROS de contrafrente al Sur; por un fondo de TREINTA Y UN METROS, SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS, al Este y TREINTA Y TRES METROS, CINCUENTA CENTÍMETROS, al Oeste, lindando: al Norte, calle Ernesto Padilla; al Sur, lotes 14, 17 y 18; al Este, lote 11 y 12 y

sura o informe de verificación y cualquier erogación que se produzcan, pagados exclusivamente por los compradores. SEXTA: Se conviene la IRREVOCABILIDAD de este instrumento, en consecuencia las partes solo podrán exigir su cumplimiento. SEPTIMA: Los compradores del inmueble referido constituyen usufructo vitalicio a favor de su madre ESTELA ROSA OLEA, DNI.Nº5.642.356, domiciliada en calle Ernesto Padilla 336, de la ciudad de Monteros, divorciada, simultáneamente con la elevación a escritura pública de este instrumento. OCTAVA: Presente en este acto la cónyuge del comprador casado con el objeto de dar el asentimiento exigido por el artículo 1277 del Código Civil, firmando en prueba de ello NOVENA: La parte que no cumpla con sus obligaciones en las condiciones pactadas, será responsable de los daños, perjuicios y demás hechos que se produzcan con su actitud al contratante inocente, bastando el solo incumplimiento para quedar constituida en mora de pleno derecho sin necesidad de interpelación judicial y/o extrajudicial previa alguna.- DECIMA: Para todos los efectos legales las partes fijan domicilio en los consignados ut-supra, siendo competentes para entender en todos los asuntos que surjan con motivo del mismo los Tribunales Ordinarios de esta ciudad.- En prueba de la más absoluta conformidad con lo establecido, las partes firman de conformidad, tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Concepción, a cuatro de noviembre de dos mil tres.


 ROSANA BEATRIZ TERÁN
 DNI 7082019022

 H. Nolasco
 DNI 3312199

 Dhip Ojeda
 DNI 334.841

 Dhip Ojeda
 DNI 20612632

 Dhip Ojeda
 DNI 6840075

 Dhip Ojeda
 DNI 6988196



04/11/2003

19/11/2003

IMPUESTO	Año	Nº Inscripción
5210	5270	

22312799

Nombre y Apellido: **TERAN HECTOR MARIO**
 Domicilio: **RIVADAVIA 900 B 150VIV CASA 23 MONTEROS**

Tipo de contribuyente	Legajo	Régimen de Promoción	Otro	Método de Ingreso	Agente de Retención	Cobro Judicial	Cobro Extrajud.	Otro

Contenido	Tipo	Modelo	Chapa	Impuesto
PAJON N	142693			

Otros Actos e Instrumentos	Instrumentos	Cant.	Importe Imponible	Alícuota	Importe
OPORTUNIDAD	1		7000,00	2,00%	140,00
DEBITO	0			1%	0,00
GARANTE				0 1%	
RECARGO				40%	56,00
ANEXO	3			0,45	1,35
IMPUESTO TOTAL					197,35

CIENTO NOVENTA Y SIETE CON 35/100,
 Son Pesos:

