



\*P204410000030423\*



\*26291647\*

# PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

## CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN



# 1

SORTEO

**Juzgado Civil en Documentos y Locaciones C.J.C. I**

Fecha de Inicio: **07/10/2024**

Hora: **10:24**

Nº de Exp.: **239/24**

ACTOR: **CONTTI YAQUELINE ALEXANDRA**

DEMANDADO: **TREJO ERIKA TERESA**

CAUSA: **AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**

PROVENIENTE DEL JUZGADO DE PAZ DE MONTEAGUDO(EXPTE Nº 001

JUEZ:

IVANA JACQUELINE ELIZABETH MOCKUS

SECRETARIO/A: FERANDO JOSE LUCAS FILGUEIRA





**JUZGADO DE PAZ**

**DE MONTEAGUDO**

**PROVINCIA DE TUCUMÁN**

**EXPEDIENTE N.º 001**

**JUICIO: "YAQUELINE ALEXANDRA  
CONTTI C/ TREJO ERIKA TERESA S/  
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.**

**INICIADO EL: 21 DE AGOSTO DE 2024**

152/24



# JUZGADO DE PAZ

de .....



PROVINCIA DE TUCUMAN

Expediente N°. ....

Demanda iniciada por

Don ..... contra

Don .....

Iniciada el ..... de ..... de 20 .....

Terminada el ..... de ..... de 20 .....

Por .....

Año 20 .....





INTERPONE AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-

MONTEAGUDO 21-8-2024

SR. JUEZ DE PAZ DE MONTEAGUDO. DPTO SIMOCA

S-----/-----D:

YAQUELINE ALEXANDRA CONTTI, argentina, mayor de edad, D.N.I. N° 33.391.531, con domicilio real en Avenida Belgrano N° 700, Barrio primero de Mayo, de la Ciudad de Aguilares, Pcia. De Tucumán, al Sr. Juez de Paz de Monteagudo con todo respeto digo:

I.OBJETO:Que vengo por la presente, a interponer formal AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA, contemplada en el art. 40 de la Ley provincial 4815 y/o legislación que corresponda, en contra de los actos de turbación ejercidos por la ciudadana TREJO ERIKA TERESA, sobre un inmueble de mi legítima propiedad, posesión y tenencia, pidiendo se restituya el mismo a la suscripta, por corresponderme como última tenedora del mismo, pidiendo así se lo disponga de manera inmediata, por ser esto lo ajustado a Derecho.-

II. HECHOS: La suscripta es dueña y poseedora de una fracción de inmueble en mayor extensión ubicado sobre Ruta Provincial N° 329 de la Localidad de Monteagudo, Dpto. Simoca, Pcia. De Tucumán y, que mide 8,65 mts de frente y contra frente por 13 mts. De fondo, y que linda: al Norte: Pasaje sin nombre y número; al Sur: Ruta provincial N° 329; y al Este y Oeste resto de la propiedad, en su mayor extensión, que se reserva el vendedor, todo lo que consta en BOLETO DE COMPRA-VENTA, que acompaño como pruebas, siendo adquirido dicho inmueble por enajenación onerosa de manos de su antiguo propietario Sr. RAFAEL CLODOMIRO LASTRA, quien vende la fracción del inmueble, conforme se describe supra, como heredero titular del mismo, tal y como consta en hijuelas que acompaño como pruebas.

Así las cosas esta operación de compra-venta la concreto en el mes de Agosto de 2021, resultando que la fracción de inmueble que compro, solo había una piecita en mal estado y, todo el resto del terreno se encontraba libre, por lo que desde la compra del mismo, sobre la superficie adquirida, comencé a arreglar la piecita, hice un baño un local comercial para funcionamiento de carnicería con cámara frigorífica y garaje, quedando este comercio, formalmente inaugurado y, de explotación de la suscripta a octubre del año 2022.

Desde hace tres meses a esta parte, alquilé dicho local comercial de Carnicería al Sr. LUIS ALBERTO ARTAZA D.N.I. N° 36.550.446, quien en fecha 14-8-2024, avisa a la suscripta, que es impedido al ingreso del negocio que alquila por parte de la Sra. TREJO ERIKA TERESA, quien habita el inmueble restante al de la suscripta, en su mayor extensión, quien increpó al inquilino corriéndolo y diciéndole que se vaya del local, porque la propiedad es de ella, lo que produjo que en ese momento, vaya al lugar y haga junto con Artaza (inquilino) la denuncia pertinente, ante las amenazas que profirió la mencionada Trejo, junto con el impedimento de trabajar que hizo a mi inquilino, situación, de la que en ese día depuso unas horas más tarde.-

Así las cosas, esta Sra. Volvió al ataque el día de ayer 19-8-2024, impidiendo a mi inquilino a que trabajara tranquilo, queriendo correrlo de mi negocio, por lo que avisada, inmediatamente me presenté al lugar, adonde el inquilino me dice que ante la imposibilidad de trabajar tranquilo, por las molestias ocasionadas por esta Sra. Prescinde del arriendo, y me devuelve la llave, del local, entonces la Sra. Forcejea conmigo y logra quitarme las llaves, mientras yo, me meto en mi inmueble para proteger mis cosas y llamar a la policía., quien apersonado en el lugar, deciden



dejar custodia en el mismo, hasta que se decida a quien pertenece y/o quien es la última tenedora, que debe continuar en la fracción de inmueble descripta.

Así las cosas, existiendo en mi comercio, herramientas de carnicería exhibidoras, cámara frigorífica, sierras etc. Todo lo que son de mi propiedad, dejé también un muchacho para que las cuide, no obstante que desde el momento que inauguré la carnicería hasta la fecha, cuento con un control de monitoreo con cámaras en mi comercio, dada la distancia en la que yo vivo (Aguilares), con el objeto de observar el movimiento del mismo y su control y monitoreo.

Lo Cierzo S.S., es que adquirí - construí y explote sobre lo que legítimamente compré, para tres años más tarde, cuando mi negocio ya se encuentra terminado y funcionando, esta Sra., aparece diciendo que es dueña del mismo, porque dice haber comprado, no obstante NADA DIJO, cuando viviendo en el lugar, (dentro de la mayor extensión que se reservó el vendedor), vió como construí y ocupé lo que compre, sin decir absolutamente nada, pero de lo que hoy, aparentemente se quiere beneficiar usando la fuerza, para quedarse con lo que a ella no le costó, todos motivos por lo que pido se disponga el cese de actos turbatorios de mi propiedad, proferidos por esta Sra. Y, se me disponga continuar en el mismo sin más inconvenientes, por ser esto lo ajustado a Derecho, solicitando, que así se lo declare.-

### III. PRUEBAS: Con esta presentación adjunto como pruebas de mis dichos:

- 1.- HIJUELA expedida por el Juzgado en familia y sucesiones IIIa. Nom. Del Centro Judicial Concepción, en la que se describe la totalidad del inmueble que le corresponde en propiedad, al heredero RAFAEL CLODOMIRO LASTRA, quien es el vendedor, de una fracción de dicho inmueble a la suscripta.-
- 2.- BOLETO DE COMPRA-VENTA de la porción de inmueble adquirido legítimamente a LASTRA, por la suscripta en el año 2021, adonde construí desde el momento en que lo compré.-
- 3.- Denuncia policial de fecha 14-8-2024, adonde comienza el hostigamiento que hace la Sra. TREJO, en el negocio de mi propiedad, a la fecha alquilado al Sr. Artaza y donde comienza la tramitación del sumario N° D-398197/2024 caratulado: causa: CONFLICTO VECINAL, Víctima Contti Yaqueline Alexandra, Acusado: Trejo Erika Teresa, adonde interviene la unidad fiscal de decisión tempranas de este Centro judicial de Concepción
- 4.- Constancia policial de fecha 19-8-2024, hecha por el Sr. ARTAZA ante la comisaría del lugar, adonde rescinde el contrato de alquiler comercial que tenía con la suscripta en mi negocio de carnicería, en razón de que la Sra. TREJO, le impide ejercer el comercio, con abusos, amenazas y corriendolo con improperios y escándalos en el lugar, motivo por lo que mencionada entra en forcejeo corporal con la suscripta y, la policía nos pide a ambas que nos retiremos del lugar y, deja consigna en mi propiedad, a fines de evitar más roces, mientras que la suscripta deja un cuidador adentro del local para el resguardo mis cosas, ya que la turbadora, robó las llaves de de mi negocio.
- 5.-CONSTANCIA de pedido de Agua y Luz, que hice desde el año 2021, servicios que existen sobre mi propiedad hasta la fecha y a mi nombre, por pertenecerme el inmueble de manera exclusiva.-





6.- Pendrive con la grabación de cámaras puestas en mi negocio, que corresponden e incluye a la última semana de atención del comercio, es decir, hasta el momento en que soy turbada en la tenencia de mi propiedad el 19-8-2024, por la vecina atacante.-

7.- factura de compra de batea de carnicería, que se encuentra actualmente en el negocio de mi propiedad y, que me pertenece.-

IV. PETITORIO: Por lo expuesto solicito:

- 1) Se tenga por deducido en legal tiempo y forma amparo a la simple tenencia.-
- 2) Se le imprima trámite de Ley, buscando los testimonios correspondientes, y teniéndose presente la prueba adjuntada.-
- 3) Se disponga la entrega de manera inmediata de la tenencia de mi comercio a la suscripta, por ser esto lo ajustado a Derecho.-

JUSTICIA.-

RECIBIDO EL 21 DE Agosto DE 2024  
a las 07:45 en 19 FS.



Proc. JULIO ARCAZA  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZGADO DE PAZ MONTEVIDEO

21-08-2024 a las 07:55  
Adjunta copia de contrato de Locación en 03 FS.



Proc. JULIO ARCAZA  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZGADO DE PAZ MONTEVIDEO







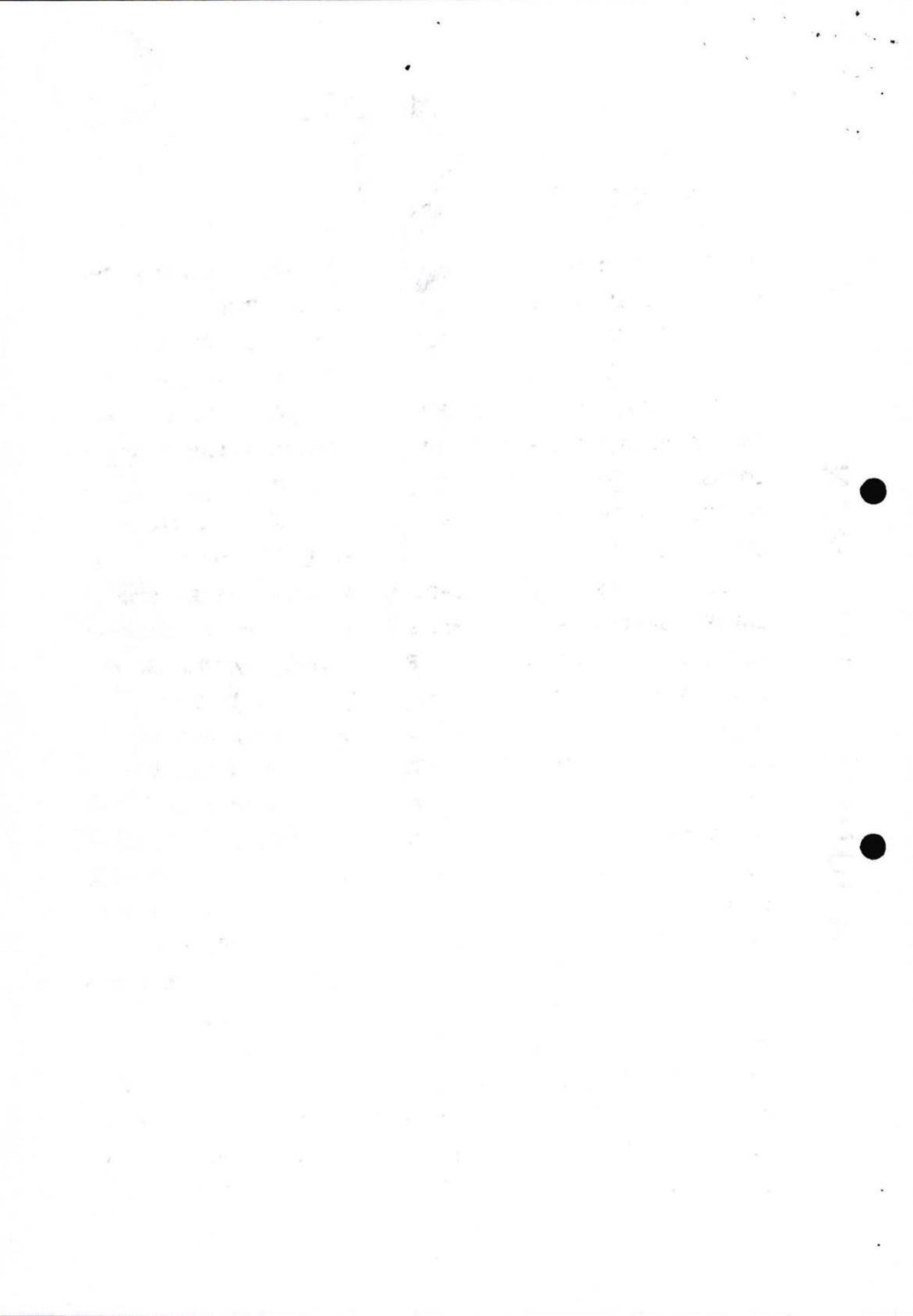
**JUZGADO EN FAMILIA Y SUCESIONES III Nom.-  
Centro Judicial de Concepción**

**Hijuela perteneciente a los autos caratulados JUÁREZ  
ISADORA Isabel Y OTRO, Perteneciente al Heredero  
RAFAEL CLODOMIRO LASTRA**

**Juez: Dra. Raquel Angélica Vega**

**Secretario: Dr. Favio Eduardo Geria Tolosa**

**Año:2005**





DR. FAVIO GERIA TOLOSA  
SECRETARIA  
Juzgado de Paz y Justicia IIIA, Montevideo  
Centro Judicial Concepción



PRIMER TESTIMONIO EXTRAÍDO DE LOS AUTOS CARATULADOS:  
"JUÁREZ ISIDORA Isabel Y OTRO S/ SUCESIÓN", EXPTE.  
Nº 82/00, QUE SE TRAMITARON POR ANTE EL JUZGADO EN  
FAMILIA Y SUCESIONES DE LA IIIA. NOMINACION, DEL  
CENTRO JUDICIAL DE CONCEPCIÓN, A CARGO DE LA DRA.  
RAQUEL VEGA, SECRETARIA DEL DR. FAVIO EDUARDO GERIA  
TOLOSA.- COPIA DEL AUTO DE APERTURA DE FS.17:  
CONCEPCION, 08 DE MARZO DE 2.000.- AUTOS Y VISTOS:....  
CONSIDERANDO:.... RESUELVO: **DECLARAR** la apertura del  
juicio sucesorio de "ZACARIAS FERNANDO LASTRA Y DORA  
ISABEL JUAREZ".- Publíquense Edictos en el Boletín  
Oficial.- HAGASE SABER.- Fado. Dra. Sylvia García  
Zavalía de Sánchez Iturbe COPIA DE LA DECLARATORIA  
DE HEREDEROS, CTE. A FS.30.- CONCEPCION, OCTUBRE 18  
DE 2.000.- AUTOS Y VISTOS:.... CONSIDERANDO:....  
RESUELVO: **DECLARAR** universales herederos del  
causante: "ZACARIAS FERNANDO LASTRA", a: ISIDORA  
ISABEL JUÁREZ , en el carácter de cónyuge  
supérstite, y a SARA DEL CARMEN LASTRA, RAFAEL  
CLODOMIRO LASTRA, Y JOSE FERNANDO LASTRA, en el  
carácter de hijos mayores de edad.-**HABIENDO**  
**FALLECIDO** ISIDORA ISABEL JUÁREZ, le suceden el  
cónyuge de segundas nupcias don CESAR OMAR LASTRA Y  
SARA DEL CARMEN LASTRA, RAFAEL CLODOMIRO LASTRA, Y  
JOSE FERNANDO LASTRA, en el carácter de hijos de  
primeras nupcias mayores de edad.**DISPONER** cese la  
intervención de la Srta. Fiscal Civil.- HAGASE

SABER.- Fdo. Dra. Sylvia García Zavalia de Sánchez  
Iturbe. JUEZ.- COPIA DE LA DENUNCIA DE BIENES, CTE. A  
FS.50: PRESENTO INVENTARIO DE BIENES.- Sra. Juez  
Civil en Familia y Sucesiones IIIA. NOM.- JUICIO:  
JUÁREZ ISIDORA ISABEL S/ SUCESION.- Dr. EMILIO  
EDGARDO PEREZ perito inventariador en autos V.S.,  
digo: I)...**INMUEBLES:** un INMUEBLE ubicado en  
Monteagudo, Departamento Simoca (antes Chicligasta)  
compuesto según título de ciento cuarenta y cuatro  
metros (144,00 mts) de frente por un mil setenta y  
cinco (1075,00 mts) metros de fondo y linda Al Norte  
camino provincial, al Sud: Sucesión de Sara Carmen  
Gramajo de Lastra; al Este: Bonifacio Gramajo y al  
Oeste: Sucesión de Pedro Loustau, identificado con  
el siguiente padrón catastral : Padrón  
50.972, C: II, M: 277, S: "G", L: 353 dicho inmueble le  
correspondía al causante Sr. Zacarías Fernando  
Lastra por adjudicación que al mismo se le hiciese  
en los autos caratulados "SARA GRAMAJO DE LASTRA o  
SARA DEL CARMEN GRAMAJO DE LASTRA" mediante hijuela  
de fecha 22/05/1952. El dominio se halla inscripto en  
el Registro Inmobiliario de la Provincia en el Libro  
119, Folio: 61, Serie: B, Departamento Chicligasta  
(actualmente Simoca), en estos autos obra informe del  
Registro Inmobiliario de la Prov. En el cual se ha  
anexado copia certificada del título de propiedad  
del inmueble referenciado, valuado en la suma de \$.  
3.816,62, no habiendo mas bienes para denunciar.





de la totalidad de las acciones y derechos hereditarios, que tienen y le corresponden o pudieren corresponderles en el sucesorio de JUÁREZ ISIDORA ISABEL Y O. a: JOSE FERNANDO LASTRA, DNI 11.999.216 y a SARA DEL CARMEN LASTRA DE JAUREZ, DNI. N° 5.246.370, en los términos y alcances de la escritura n°43, pasada por ante la Escribana Esperanza A. Díaz de Minniti, titular del Registro Notarial n°69, de la Ciudad de Concepción, glosada a fs, 61 de autos.-Fdo. Dra. RAQUEL VEGA, Juez.-COPIA DEL ESCRITO CTE A FS. 69/73 DE AUTOS .- DOY CUMPLIMIENTO ART.730 DEL CPC.- Emilio Edgardo Pérez por la representación que ejerzo en autos a VS digo: DOY CUMPLIMIENTO ART. 730 C.P.C.....VS como conclusión y así se solicita ,debe adjudicarse al heredero y cesionario la totalidad de los derechos y acciones hereditarios de los restantes herederos declarados en autos, Sr. RAFAEL CLODOMIRO LASTRA DNI 8.361.551 , la totalidad del bien que compone el acervo hereditario del juicio sucesorio del rubro y que consiste en un bien inventariado y avaluado en autos a fs. 50 fte. Y vta. , a saber: :un INMUEBLE ubicado en Monteagudo, Departamento Simoca (antes Chicligasta) compuesto según titulo de ciento cuarenta y cuatro metros (144,00 mts) de frente por un mil setenta y cinco (1075,00 mts) metros d fondo y linda Al Norte camino provincial, al Sud: Sucesion de Sara Carmen Gramajo de Lastra; al Este: Bonifacio

SECRETARIA  
JUEZ EN FUNCIONES  
JUEZ EN FUNCIONES  
JUEZ EN FUNCIONES

, solicito se tenga por cumplida la labor encomendada. Justicia.- Fdo. Emilio Edgardo Pérez abogado-Perito inventariador.- COPIA DE LA RESOLUCIÓN CTE. A FS. 58.- CONCEPCIÓN 20 DE Noviembre DE 2003 : AUTOS Y VISTOS.... RESUELVO: **I) TENER** a la **RAFAEL CLODOMIRO LASTRA DNI N° 8.361.551**; como cesionario de la totalidad de las acciones y derechos hereditarios, que tienen y le corresponden o pudieren corresponderles en el sucesorio de JUÁREZ ISIDORA ISABEL Y O. a: **SARA DEL CARMEN LASTRA DE JAUREZ, DNI. N° 5.246.370** y a **CESAR OMAR LASTRA LE 5.419.826** en los términos y alcances de la escritura de cesión n°51, pasada por ante la Escribana Esperanza A. Díaz de Minniti, titular del Registro Notarial n°69, de la Ciudad de Concepción, glosada a fs, 51 de autos.- Fdo. Dra. RAQUEL VEGA, Juez.- COPIA DE LA RESOLUCIÓN CTE. A FS.60.- Concepción 10 de Diciembre de 2003.- AUTOS Y VISTOS... RESUELVO... **I) APROBAR** la denuncia de bienes practicada en autos, Cte. a fs. 50, avaluada por Catastro Parcelario en la suma de \$ 3.816,62.- **II)** Se hace constar que se protocoliza con la presente copia certificada de denuncia de bienes.- **III) TENER** presente que la sucesión no reconoce herederos.- **HAGASE SABER.- Dra. Raquel Vega.- JUEZ.-** COPIA DE LA RESOLUCIÓN CTE. A FS.64 DE AUTOS: CONCEPCIÓN 04 DE JUNIO DE 2004 : AUTOS Y VISTOS.... RESUELVO: **I) TENER** a la **RAFAEL CLODOMIRO LASTRA DNI N° 8.361.551**; como cesionario



22  
D  
E  
C  
E  
M  
B  
R  
E  
2  
0  
0  
4

Gramajo y al Oeste: Sucesión de Pedro Loustau,<sup>06</sup>  
identificado con el siguiente padrón catastral :  
Padrón 50.972,C:II,M:277,S:"G",L:353 dicho inmueble  
le correspondía al causante Sr. Zacarías Fernando  
Lastra por adjudicación que al mismo se le hiciese  
en los autos caratulados "SARA GRAMAJO DE LASTRA o  
SARA DEL CARMEN GRAMAJO DE LASTRA" mediante hijuela  
de fecha 22/05/1952. El dominio se halla inscripto en  
el Registro Inmobiliario de la Provincia en el Libro  
119, Folio:61, Serie:B, Departamento Chicligasta  
(actualmente Simoca), en estos autos obra informe  
del Registro Inmobiliario de la Prov. En el cual se  
ha anexado copia certificada del titulo de propiedad  
del inmueble referenciado, valuado en la suma de \$  
3.816,62. Proveer de Conformidad Será Justicia.- Fdo.  
Dr. EMILIO E. PEREZ Abogado.- COPIA DE LA REOLUCION  
Cte. a fs.76, CONCEPCIÓN, NOVIEMBRE 23 DE 2004.-AUTOS  
Y VISTOS:...**RESUELVO:****I)** No habiendo sido observado  
el proyecto de partición y adjudicación de bienes,  
Cte. a fs.69/73, **APRUÉBASELO)**...**III) PREVIO** pago de  
honorarios y aportes de ley correspondientes,  
expídase testimonio de hijuela.-**HAGASE SABER.- Fdo.**  
**Raquel Vega.- Juez.-**Habiéndose cumplido con todos  
los recaudos legales y fiscales, expido este primer  
testimonio de hijuela, y por mandato judicial, en la  
Ciudad de Concepción, Dpto. Chicligasta, Provincia  
de Tucumán, a los seis días del mes de Junio de Dos  
Mil Cinco.-----

SECRETARÍA DE JUSTICIA  
SECRETARÍA DE JUSTICIA  
SECRETARÍA DE JUSTICIA



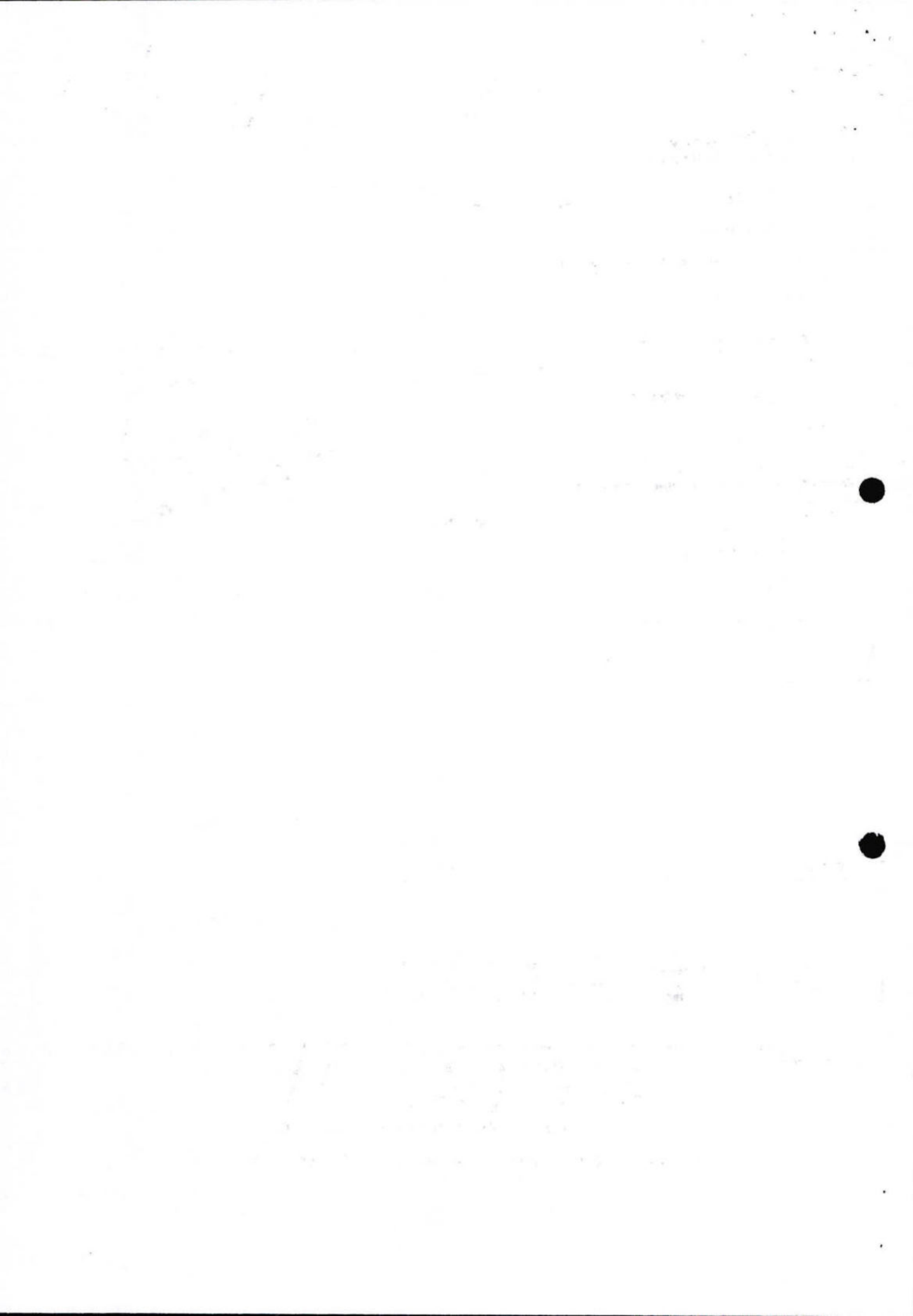


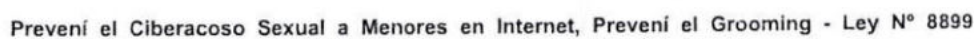
RECORRIDO

Gramajo y al Oeste: Sucesión de Pedro Loustau,<sup>07</sup> identificado con el siguiente padrón catastral : Padrón 50.972,C:II,M:277,S:"G",L:353 dicho inmueble le correspondía al causante Sr. Zacarías Fernando Lastra por adjudicación que al mismo se le hiciese en los autos caratulados "SARA GRAMAJO DE LASTRA o SARA DEL CARMEN GRAMAJO DE LASTRA" mediante hijuela de fecha 22/05/1952. El dominio se halla inscripto en el Registro Inmobiliario de la Provincia en el Libro 119, Folio:61, Serie:B, Departamento Chicligasta (actualmente Simoca), en estos autos obra informe del Registro Inmobiliario de la Prov. En el cual se ha anexado copia certificada del titulo de propiedad del inmueble referenciado, valuado en la suma de \$ 3.816,62. Proveer de Conformidad Será Justicia.- Fdo. Dr. EMILIO E. PEREZ Abogado.- COPIA DE LA REOLUCION Cte. a fs.76, CONCEPCIÓN, NOVIEMBRE 23 DE 2004. -AUTOS Y VISTOS:...RESUELVO:I) No habiendo sido observado el proyecto de partición y adjudicación de bienes, Cte. a fs.69/73, **APRUEBASELO**)...III) PREVIO pago de honorarios y aportes de ley correspondientes, expídase testimonio de hijuela.-**HAGASE SABER.**- Fdo. Raquel Vega.- Juez.-Habiéndose cumplido con todos los recaudos legales y fiscales, expido este primer testimonio de hijuela, y por mandato judicial, en la Ciudad de Concepción, Dpto. Chicligasta, Provincia de Tucumán, a los seis días del mes de Junio de Dos Mil Cinco.-----

RAQUEL VEGA  
JUEZ  
CHICLIGASTA  
TUCUMÁN













## IMPUESTO DE SELLOS

## LIQUIDACION POR ACTO/CONTRATO/OPERACION INSTRUMENTADO

OBLIGACION	FECHA DE OTORGAMIENTO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE PAGO
202109415168	27/08/2021	11/09/2021	13/09/2021

## INTERVINIENTES - SUJETO/S PASIVO/S

CUIL/CUIT	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	CARACTER
27333915311	CONTTI YAQUELINE ALEXANDRA	COMPRADOR

## DETERMINACION DEL IMPUESTO

CODIGO - DESCRIPCION DEL INSTRUMENTO	BASE IMPONIBLE	EXENCION	ALICUOTA / MONTO FIJO	IMPORTE
8 - Boleto de compraventa de inmueble	300.000,00		2 %	6.000,00
TOTAL DEL IMPUESTO				6.000,00
RECARGO				0,00
HOJAS ADICIONALES (0)				0,00
TOTAL A INGRESAR				6.000,00

IMPORTE EN LETRAS: SEIS MIL

## DATOS ADICIONALES

COD - OPERACION	DATOS
8	Padrón : 50972

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente declaración jurada utilizando el servicio Web aprobado por la DGR sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.





**Presentación de DJ por Internet  
Acuse de recibo de DJ**

Formulario F.950/W - Liquidación Sellos Web  
C.U.I.T. 27-33391531-1  
Impuesto 52 - Sellos  
Concepto 35  
Período 202108  
Tipo DJ Original  
Obligación 202109415168  
Fecha de Vencimiento 11/09/2021  
Fecha de Presentación 04/09/2021  
Número de Verificación 47674  
Usuario autenticado por AFIP (Clave Fiscal)

Código verificador de Integridad:

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación  
Datos sujetos a verificación

BOLETO DE COMPRAVENTA. ENTRE el señor RAFAEL CLODOMIRO  
RO LASTRA, DNI.Nº8.361.551, domiciliado en calle Chaco s/n y  
Ruta Nº329, de la localidad de Monteagudo, Departamento Simoca,  
de esta provincia, por una parte y por la otra la señorita YAQUELI-  
NE ALEXANDRA CONTTI, DNI.Nº33.391.531, CUIL.Nº27-3339153  
1-1, domiciliada en Avenida Belgrano Nº700, Barrio 1ero. de Mayo,  
de la ciudad de Aguilares, Departamento Rio Chico, Provincia de  
Tucumán; ambos argentinos, quienes declaran ser solteros, mayo-  
res de edad, hábiles para obligarse y que declaran conocerse mu-  
tuamente, convienen en celebrar el siguiente Boleto de compraven-  
ta, que se registrá por las cláusulas que a continuación se estable-  
cen: PRIMERA: El señor Rafael Clodomiro Lastra, en adelante el  
vendedor, VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, a la señorita Yaqueline  
Alexandra Contti, en lo sucesivo la compradora, una fracción ubi-  
cada en el frente del inmueble con todo lo en él edificado, cercado,  
plantado y demás adherido al suelo, situado sobre Ruta Provincial  
Nº329, de la localidad de Monteagudo, Departamento Simoca, Pro-  
vincia de Tucumán, compuesta de las siguientes medidas y linde-  
ros: OCHO METROS SESENTA Y CINCO CENTIMETROS de frente y  
contrafrente por TRECE METROS de fondo; Y linda: Al Norte, Pasa-  
je sin nombre y numero; Al Sur, Ruta Provincial Nº329; Y al Este y  
Oeste, resto de la propiedad que se reserva el vendedor. Nomencla-  
tura Catastral en mayor extensión: Padrón Nº50972; Circ. II, Man-  
zana 277, Secc. G, Lamina 353. Porcentaje de compra sobre la ma-  
yor extensión: 1%. Le corresponde al vendedor el inmueble descrip-  
to en donde se encuentra la fracción que enajena en este acto, co-

8361551  
33391531

no adjudicatario del mismo en la sucesión de Zacarias Fernando Lastra y Dora Isabel Juarez, en merito al Primer Testimonio de hijuela otorgada a su favor, tramitada por ante el Juzgado Civil en Familia y Sucesiones de la III° Nominación del Centro Judicial Concepción, de fecha 06 de junio de 2005, la cual nunca fue inscrita en el Registro Inmobiliario de ésta Provincia en la matricula de origen asentada en el Libro 119, Folio 61, Serie B, Departamento Chiligasta (actualmente Simoca), situación que conoce y acepta la compradora. En este acto el vendedor entrega a la compradora, copia de la hijuela referida para los efectos legales correspondientes.

SEGUNDA: Esta venta se efectúa por el precio total convenido de TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000), cantidad que el vendedor declara haber recibido de la compradora antes de este acto, en dinero efectivo, a su entera satisfacción, por cuyo importe y por este instrumento, le otorgan la correspondiente carta de pago. TERCE-

RA: El vendedor declara bajo juramento y las responsabilidades civiles y penales, que no está inhibido para disponer de sus bienes, que la fracción vendida es de su legítima y exclusiva propiedad en mérito a los antecedentes referidos en la cláusula primera, que no tienen gravamen de ninguna especie, por lo que en consecuencia se encuentra en condiciones legales para venderla, obligándose a responder por evicción y saneamiento conforme a derecho.- CUARTA: En este acto, el vendedor hace tradición de la fracción descripta a la compradora y le transfiere todos los derechos de dominio, propiedad y posesión que tiene sobre la misma, para que ésta disponga a título de legítima dueña en mérito a este instrumento, aceptando





la compradora dichos derechos, en especial la posesión que declara la recibe de conformidad, libre de ocupantes y sin oposición de extraños, obligándose por ello a pagar todos los impuestos y tasas que lo graven, a partir de la fecha. QUINTA: La respectiva escritura pública traslativa de dominio, será otorgada por el vendedor a la compradora, primeramente cuando el vendedor inscriba la respectiva Hijuela en el Registro Inmobiliario de la Provincia de Tucumán y segundo cuando se haga confeccionar el correspondiente Plano de Mensura y División, Reglamento de copropiedad, propiedad horizontal, si correspondiere, siendo todos los gastos que demande la escritura, los de este instrumento, plano de mensura y/o división, informe de verificación y cualquier erogación que se produzca, pagados exclusivamente por la compradora. A opción de la señorita Contti y si resultare mas conveniente a sus intereses para llegar al titulo dominial, ésta podrá optar por incoar el correspondiente juicio de prescripción adquisitiva, ya que el vendedor de este acto y sus antecesores tuvieron la posesión en la forma que prescribe la ley desde hace mas de veinte años, siendo todos los gastos que demande el mismo, pagados exclusivamente por la compradora. SEXTA: Se conviene la IRREVOCABILIDAD de este instrumento, en consecuencia las partes solo podrán exigir su cumplimiento. SEPTIMA: La parte que no cumpla con sus respectivas obligaciones en las condiciones pactadas, será responsable de los daños, perjuicios y demás hechos que se produzcan con su actitud al contratante inocente, bastando el solo incumplimiento para quedar constituida en mora de pleno derecho sin necesidad de interpelación judicial

y/o ~~extrajudicial~~ previa alguna.- OCTAVA: Para todos los efectos legales las partes fijan domicilio en los consignados ut-supra, siendo competentes para entender en todos los asuntos que surjan con motivo del mismo los Tribunales Ordinarios de esta ciudad.- En prueba de la más absoluta conformidad con lo establecido, las partes firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Concepción, Provincia de Tucumán, a veintiséis de agosto de dos mil veintiuno.

*[Signature]*  
Roberto Latorre  
8361551

*[Signature]*

Jaqueline Alexandra Conto  
33391531

CERTIFICACION HECHA ACTUACION N°  
M-03050349-

*[Signature]*  
Domingo Minuti  
ESCRIBANO PUBLICO  
CONCEPCION P. B. - TUCUMAN - PROV. B.





ACTUACION NOTARIAL PARA  
CERTIFICACION DE FIRMAS

M 03050349  
CE TR CE CI CE TR CU NU



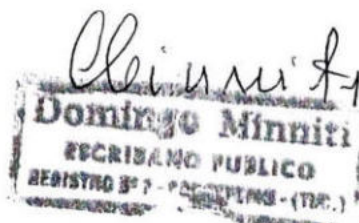
\*01005 03050349-U\*

CONCEPCION (TUC) 26 DE AGOSTO DE 2021.

En mi carácter de Escribano Titular del Registro 7, y en uso de las atribuciones, deberes y facultades, que me confieren las leyes y reglamentaciones vigentes, CERTIFICO PRIMERO: que las FIRMAS que anteceden y obran en mi poder fueron puestas en mi presencia

Por RAFAEL CLODOMIRO LASTRA, DNI N°8.361.551, YAQUELINE ALEXANDRA CONTTI, DNI N°33.391.531, quiénes acreditan su identidad conforme al art.306. inc. a), del Código Civil y Comercial de la Nación, con los documentos mencionados que tuve a la vista, doy fe. SEGUNDO: que dichas personas manifiestan actuar a Título Personal.

TERCERO: Que los requerimientos respectivos han quedado formalizado en Actas 712-714 del LIBRO 224 CUARTO: INSTRUMENTO PRESENTADO: BOLETO DE COMPRA-VENTA. FECHA DE EXPEDICION 10/09/2021. SELLADO POR DECLARACION JURADA.







60

En el día de la fecha 14-8-24 a horas 21:20 comparecen  
esta vez la ciudadana Jacqueline Alexandra Contti  
DNI 33391531 soltera de 36 años de edad domiciliada en  
8°1 de Mayo, Aguilares 15 de los Chicos, quien quiere dejar  
constancia de la siguiente denuncia que posee un terreno  
sobre ruta provincial 329 de la localidad de Monteagudo (Dpto.  
Simón Bolívar) comprado al ciudadano Rafael Clodomiro Baitra  
DNI 8361551 en el año 2021 firmado ante escribano público  
siendo el Heredero el mismo, a partir de ese año el que  
ya posterior puse un negocio (venta de carne), que hace tres  
meses le alquilo al ciudadano Antaño Luis Alberto  
DNI 36550446 que como a las 17:00 Antaño va a abrir el  
local y se da con la novedad que había un candado puesto  
y al consultar con la propietaria le manifiesta que desconoce  
el dicho candado diciéndole a Antaño que rompa el candado  
que o posterior sale de la casa de al lado la ciudadana Enca  
Teresa Trejo DNI 35805951 impidiendo el ingreso a mi  
inquilino profiriendo insultos y amenazas e intentando  
entrar a la propiedad quedándose en el lugar 1 hora y media  
generando pérdidas al inquilino al no dejar abrir el local  
que ante la situación Antaño llamo a la Policía y esto  
logramos mediar y conciliar la que dejó abrir el negocio que  
la misma accede a dejar abrir por esta tarde pero que en día  
de mañana seguirá impidiendo la entrada, después de lo  
presente denuncia a simmas que agregan se da por finalizada  
la misma previa lectura.

x *[Firma]*  
x Contti y Jacqueline Alexandra  
x 33391531  
x 3865-458549 (Personel)



FERREYRA  
OFICIAL  
POLICIA DE TUCUMAN





CONSTANCIA POLICIAL



El funcionario de policia que suscribe CERTIFICA que en esta comisaria se tramita la **CAUSA: CONFLICTO VECINAL** (que NO se encuadran en un delito), **VICTIMA: CONTTI YAQUELINE ALEXANDRA**, **ACUSADO: TREJO ERIKA TERESA**, **INTREVIENE: UNIDAD FISCAL DE DECISION TEMPRANAS DEL CENTRO JUDICIAL CONCEPCION, SRIO. N° D-398197/2024.**

A solicitud de la parte interesada se expide la presente a solicitud de la compareciente a los fines de ser presentada ante Quien lo requiera. En la Comisaria de Monteagudo, Departamento Simoca, Provincia de Tucumán, a los diecinueve, Días del mes de agosto Del dos mil veinticuatro.



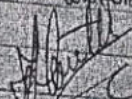
FERREYRA JOSE A.  
OFICIAL PAZ  
POLICIA DE TUCUMAN

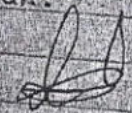




64

EN LA FECHA 19-08-24 SIENDO HORAS 14:23 SE HACE  
PRESENTE EN ESTA U.O.P. LA CIUDADANA CONTI YAGUELME  
ALEXANDRA ARGENTINA, MAYOR DE EDAD MONTEBUSTISTA DNI N°  
33.391.531 CON DOMICILIO EN CALLE BELGRANO N° 700 D  
N° DE MAYO DE LA CIUDAD DE AGUILARES Dpto Rio Chichu.  
QUIEN MANIFIESTA LO SIGUIENTE: QUE SOY DUEÑA DE  
UNA PROPIEDAD UBICADA EN LA RUTA PROVINCIAL N° 329  
DE LA LOCALIDAD DE MONTEAYUDO, LA CUAL ALGUNO AL  
CIUDADANO ARTAZA LOIS ALBERTO DNI N° 36550446,  
QUIEN DEBIDO A REITERADAS AMENAZAS Y ACOSOS  
POR PARTE DE LA SEÑORA TREJE ESTABA TERCER  
DNI N° 07.805.951 EL SR. ARTAZA DEJA DE  
ALQUILAR MI LOCAL DEBIDO QUE LA SRA. TREJE NO  
LE PERMITE INGRESAR AL MISMO PRODUCIENDO LE DAÑOS  
ECONOMICOS DE GRANDES DIMENSIONES. SIN NADA MAS  
QUE APORTAR SE DA POR FINALIZADO ESTE ACTO Y FIRMA  
PARA CONFORMIDAD LA PRESENTE CONSTANCIA.

  
33391531  
Contti Yaguelme A.  
3865456549

  
ARTAZA LOIS  
36550446



FERREIRA JOSE A.  
OFICIAL PPAL  
POLICIA DE TUCUMAN







Sociedad Aguas del Tucumán

Presupuesto Contado N°



Age.	Distrito	Cuenta	Subcta.	Localidad
190	212	573	0	MONTEAGUDO

Medidor NO  
Fecha 04/11/2021

Responsable	Domicilio	Cuit/Cuil/DNI	Tipo de IVA
CONTY, YAQUELINE ALEXANDRA	SOBRE RUTA NACIONAL 329 PJE SIN NOMBRE	27-33391531-1	CONSUMIDOR FINAL

Telefono	Mail	Proyecto	Area	Sup. Cub.
3865-456549	0	Edificación	0	50 m2

1-Tarifas Eventuales Resolución ERSEPT 818/19 - Anexo VI			
Cant.	Descripción	Prec. Unt.	Parcial
1	Derecho Oficina	\$ 267,36	\$ 267,36
1	Costos Preparación Conexión para Med. Agua/Cloaca (s/rep.vereda)	6,915,74	6,915,74
	Costo Medidor Agua		\$7,183,48

NOTA: El Agua para Construcción se descontará de los m3, de las lecturas registradas en el

IVA 21% \$ 1,508,53

IVA 27%

Percepción Municipal 0% \$ -

Percepción Tasa ERSEPT 4% \$ 347,68

\*Precio vigente al día de la fecha ##### Sub Total 1 \$9,039,69

2-Cargo Por Infraestructura ley N° 8561					
Cant.	Descripción	Prec. Base	Factor	Prec. Unit.	Parcial
62,50	Agua para Construcción por m3	\$ -	0,8	\$ 17,69	\$ 2,211,25
	Precio vigente desde 02/02/2020 hasta #####			Sub Total 2	\$ 11,250,94

#### FORMAS DE PAGO:

1 - Pago de Contado en Caja SAT - SAPEM - Monteagudo 129, San Miguel de Tucumán

2 - Deposito en C.C. N° 46000050100202/9 CBU: 2850600140005010020299 Banco Macro

Por S.A.T.

*[Firma]* 1976  
Firma y Legajo

V°B° Jefe Administrativo

RIQUELME, CLAUDIO O.  
JEFE DE AGENCIA S.A.T.  
AGENCIA SIMOCA

Por el Cliente

*[Firma]*  
Firma y DNI

33391531

*[Firma]*  
Aclaración

Los cargos y tarifas eventuales se daran por saldados al momento del efectivo pago y con las tarifas vigentes a ese momento.-







# Solicitud de Servicio (Conexión)

Número 709245  
Fecha 02-12-2021  
Sucursal LAMADRID

**JUZGADO DE PAZ**  
17  
FOLIO  
MONTEAGUDO

## 1.- Antecedentes de la instalación

Número Cliente 709245 Dis.: 760 Ruta: 0 Folio: 0  
Nombre o Razón Social CONTTI YAQUELINE ALEXANDRA D.N.I. 33.391.531  
Dirección Sobre Ruta 329 Entrada Al Barrio Corona  
Localidad MONTEAGUDO C.P.:

### Titularidad: TITULAR PROPIETA

- |  |  |                                    |
|--|--|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Propietario           | <input type="checkbox"/> Locatario               | <input type="checkbox"/> Precario  |
| <input type="checkbox"/> Jubilado / Pensionado | <input type="checkbox"/> Entidad de bien público | <input type="checkbox"/> Vivienda  |
| <input type="checkbox"/> Comercio              | <input type="checkbox"/> Industria               | <input type="checkbox"/> Actividad |

Potencia de Acometida (kW): 3

Departamento: \_\_\_\_\_

Fracción: \_\_\_\_\_ Radio: \_\_\_\_\_

Manzana: \_\_\_\_\_ Lado: \_\_\_\_\_

### Condición ante el I.V.A.

- |   |                                    |                                       |
|---|------------------------------------|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Final | <input type="checkbox"/> Inscripto | <input type="checkbox"/> No Inscripto |
| <input type="checkbox"/> No Responsable   | <input type="checkbox"/> Exento    |                                       |

### Acometida

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Monofásica           | <input checked="" type="checkbox"/> Aéreo | <input checked="" type="checkbox"/> B.T. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Trifásica | <input type="checkbox"/> Subterráneo      | <input type="checkbox"/> M.T.            |

## 2.- Contratación Acometida: Valor

Cant. Cuotas : Valor c/cuota:  
Columna suministrada p/Cliente ☐ Si ☐ No

☐ Fachada ☐ Columna Alternativa: III

### Gastos de Inspección

Valor .....+IVA  
.....Cant. Cuotas  
.....Valor c/Cuota

### Consumo no Registrado

Valor .....+IVA  
.....Cant. Cuotas  
.....Valor c/Cuota

"Autorizo irrevocablemente a EDET S.A. a incluir en mi factura de consumo normal el(los) importes indicado(s), el(los) que sera(n) prorrateado(s) en las cuotas que se indican"

Firma - Aclaración .....

## 3.- Contratación Tarifa

Tarifa : T1R  
Capacidad de Suministro  
Dirección de cobro

Deposito en Gtía \$ .....Otras Gtías \$ .....

Provisorio / Transitorio

Fecha de Retiro ..... a ..... kw

El presente documento constituye el contrato de suministro convenido entre las partes conforme a la tarifa pactada y las condiciones contenidas en el reglamento general para la presentación del servicio eléctrico de la Provincia de Tucumán. Entre otras, las siguientes:

- La capacidad de suministro convenida será válida y aplicable a los efectos de la facturación, durante un no inferior a 12 meses consecutivos contados a partir de la fecha de habilitación del servicio, renovándose automáticamente por ciclos de 12 meses cada vez, no mediando comunicación escrita en contrario cursada con una anticipación de 30 días a la fecha de cada vencimiento.-
- Si el cliente decide prescindir totalmente de la capacidad de suministro, sólo podrá pedir la reconexión del servicio si ha transcurrido como mínimo un año de habérselo dado de baja o, en su defecto, deberá pagar el importe del cargo por Capacidad de Suministro que se le hubiese facturado mientras el servicio estuvo desconectado, a razón de la última Capacidad de suministro que estuvo en vigor.-
- Todos los dispositivos de la acometida, a excepción del medidor, serán de cargo del cliente, o bien, provistos por éste. La Empresa podrá rechazar los materiales y/o dispositivos que no cuenten con el grado de calidad y confiabilidad requerido. Los datos suministrados tienen el carácter de Declaración Jurada y el firmante declara conocer y aceptar el Régimen y Cuadro Tarifario de la Provincia de Tucumán, las cláusulas y condiciones del reglamento en vigencia, los requisitos exigidos para la acometida, constituyendo el presente documento un efectivo compromiso de pago para los trabajos arancelados a ejecutar por EDET S.A., del cual recibe un ejemplar y firma de conformidad.-

Se adjunta documentación .....



Firma y Aclaración  
Garante

Firma y Aclaración  
Titular



02/12/21 11:30:42  
EDET SA IVA RI CUIT N° 30-65865024-2  
Inic: actividades: 01/01/93  
Gral: Belgrano s/n

Caja: 1 DAFCORON  
Servicio: 709245  
CONTI YAQUELINE ALEXANDRA

FACTURA B

3156 5.476,18  
PAGO: 5.476,18  
EFECTIVO



02/12/21 11:30:42  
EDET SA IVA RI CUIT N° 30-65865024-2  
Inic: actividades: 01/01/93  
Gral: Belgrano s/n

Caja: 1 DAFCORON  
Servicio: 709245  
CONTI YAQUELINE ALEXANDRA

RECIBO

Cobranza Anticip. Falta Cambio  
13-0000016615 3,82  
PAGO: 3,82  
EFECTIVO=3,82



# M&A Representaciones S.R.L.

San Martin 721 - Tel: (3865)-426234

4146 - Concepción

Responsable Inscripto

C.U.I.T.: 33702400169

Ingresos Brutos: 33702400169

Inicio de Actividades: 05/10/99

# Factura B

Código N°: 006

Fecha

11/05/2022

Nro.

00056-00005127

## Cliente:

214416 - CONTI YAQUELINE

BELGRANO 700 - (4152) - AGUILARES - TUCUMAN

CONSUMIDOR FINAL

DNI/CUIT/CUIL: 33391531

## Condición de venta:

Contado

Remito nro.:

Este comprobante

Remito nro.:

24

CEN\_FAC\_CO

ARTÍCULO	DETALLE	CANTIDAD	PRECIO	DESCUENTOS	TOTAL
39110-2,40V/C	BATEA FRIDEF PREMIUM 2,40 Mts VIDRIO CURVO EQUIP.	1.00	255,200.00		255,200.00

## Observaciones:

Subtotal

255,200.00

Neto

255,200.00

TOTAL \$

255,200.00



Nro C.A.E.: 72199511595551 Vto: 21/05/2022

Presea

Usuario: ZDIPARRA

Fecha: 11/05/2022 09:44:29

Item: 67

Reporte: REMIFACB\_E

Página: 1





## CEDULA DE NOTIFICACION

SEÑOR: CONTTI YAQUELINE ALEXANDRA DNI N° -  
DLIO.: AGUILARES-DPTO.RIO CHICO.-  
LEGAJO:



----- Conforme a lo dispuesto por la UNIDAD FISCAL DE DELITOS COMPLEJOS DEL CENTRO JUDICIAL CONCEPCION, se notifica a Ud. a los efectos de que comparezca ante La Unidad Fiscal De Delito Complejo del Centro Judicial Concepción, el día 20-08-2024 a horas 09:00, munido con la documentación Correspondiente y DNI origina. a los fines del marco del presente legajo n° D-398177/2024. Queda Ud. Debidamente Notificada.-

CRIA. DE MONTEAGUDO URS., agosto 19 del 2024.-

X.....

DNI: .....

FECHA...../...../.....Hs.....

X.....



FERREYRA JOSE A.  
OFICIAL PPAL.  
POLICIA DE TUCUMAN







CONTRATO DE LOCACIÓN DE INMUEBLE.

Entre la Sra. YAQUELINE ALEXANDRA CONTTI, argentina, mayor de edad, D.N.I. N° 33.391.531, con domicilio real en Avenida Belgrano N° 700 Barrio primero de Mayo de la Ciudad de Aguilares, en adelante "LA LOCADORA", y, por la otra el Sr. ARTAZA LUIS ALBERTO, argentino, D.N.I. N° 36550446, que constituye domicilio legal en el inmueble objeto de locación, Inmueble ubicado sobre ruta Provincial N° 329 de la localidad de Monteagudo Dpto. Simoca, En adelante "EL LOCATARIO", se conviene en celebrar el presente contrato de locación de inmueble el cual estará reglado por las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: La Sra. YAQUELINE ALEXANDRA CONTTI, la, locadora, cede en locación un inmueble de su legitima propiedad, ubicado sobre ruta prncial N° 329 de la Localidad de Monteagudo, Dpto. Simoca, Pcia. De Tucumán y, que mide 8,65 mts de frente y contra frente por 13 mts. De fondo, dentro del cual se encuentra un local comercial, con mas una habitación y garaje, todo lo que es recibido por el Sr Artaza en arrendamiento en buen estado de conservación, limpieza y en buen estado de construcción.

SEGUNDA: El plazo de la locación se conviene en UN AÑO, a partir del día 10 de Mayo del año 2.024, siendo por lo tanto su vencimiento definitivo el día diez del mes de Mayo del año 2.025, fecha, en que el locador se obliga a hacer entrega de la unidad locada libre de ocupantes y cosas en perfecto estado de habitabilidad y uso a conformidad de la Locadora. Si así no lo hiciere deberá abonar una multa diaria equivalente al doble del alquiler diario que corresponda además del alquiler normal que resulte en concepto de indemnización por daños y perjuicios, hasta el momento en que se haga efectiva la restitución de la unidad locada a satisfacción de la locadora mediante acto documentado y fehaciente.

TERCERA: El precio del alquiler se pacta en la suma de PESOS VEINTE MIL (\$20.000), para el primer semestre del año de locación, el que se incrementará en un 20% al cumplirse el primer semestre del contrato, esto es en enero 2025.-. Dicho canon por arrendamiento deberá ser abonado por mes adelantado del uno al quince de cada mes en el domicilio de la LOCADORA o donde éste lo indique en lo sucesivo. La falta de pago en el plazo acordado devengará un interés el 0,4% diario, sin perjuicio que la Locadora



podrá disponer de las facultades que más adelante se reconocen y convienen expresamente para el caso de mora.-----

CUARTA: La conservación del inmueble es a cargo del locador, quien se compromete en este acto a realizar sobre el inmueble locado todas las mejoras y arreglos que crea convenientes para mejorar el estado del inmueble, las que quedarán a beneficio del mismo sin tener Derecho por ello a reclamar indemnización alguna, situación que fue tenida especialmente en cuenta al convenir el precio de la presente locación.-----

QUINTA: El inmueble tiene por objeto ser destinado a LOCAL COMERCIAL DE CARNICERIA, pudiendo el locador, expender todo tipo de productos para la venta, (carne de aves, porcina, vacuna y/o derivados) siempre y cuando se utilice para el destino Comercio. Este destino es "conditio sine qua non" del presente contrato, ocasionando cualquier cambio de destino la rescisión de la obligación por culpa del locatario.-----

SEXTA: El locatario no podrá ceder, subarrendar ni permutar total o parcialmente este contrato y serán por su cuenta los importes de sanciones o multas impuestas por la autoridad en cuanto a lo que hace al uso indebido del inmueble, pues este contrato es "intuitu personae", así también el locatario, se responsabiliza, sobre toda la legalidad correspondiente a los productos que comercie en dicho inmueble cedido en arrendamiento como lo hace también de forma exclusiva de responder, por cualquier tipo de accidente de personas y/o cosas que ocurran en dicho comercio, mientras se encuentre ocupando el mismo, liberando a la locadora de cualquier tipo de responsabilidad en tal sentido, lo que incluye también siniestros involuntarios, como por ejemplo incendios y/o cualquier tipo de percance que afecte al inmueble, los que serán siempre de responsabilidad del locatario.-----

SÉPTIMA: Son a cargo del locatario el pago de facturas correspondientes a los servicios de expensas Luz, agua, y todos las tasas comunales y/o provinciales que giren en torno a la explotación del comercio, para el que alquila el inmueble, quedando a cargo de la locadora el pago de rentas Comunales y Provinciales que pesan sobre el inmueble en cuanto a la nuda propiedad se refiere, todo lo cual ha sido tenido en cuenta al fijarse el precio de la locación y forman parte integrante de la misma.-----

OCTAVA: La falta de cumplimiento por parte del locatario al pago de dos meses de alquiler y/o cualquiera de las obligaciones establecidas en este contrato dará Derecho a la locadora a dar por resuelto el plazo convenido sin necesidad de interpelación alguna.





puediendo exigir de inmediato la restitución del inmueble locado y, el pago de los alquileres por todo el plazo de locación. Producida alguna de éstas causales el locatario abonará en concepto de indemnización por daños y perjuicios el equivalente a dos veces el alquiler que corresponda además del alquiler normal que resulte desde el día en que se produzca la causal y hasta el día en que restituyan la unidad libre de ocupantes y cosas y, en perfecto estado de conservación y uso mediante acto documentado y fehaciente. El locador podrá utilizar la vía ejecutiva para el cobro de alquileres y tributos adeudados ---

NOVENA: Los gastos de sellado y de registración de firmas ante escribano público del presente contrato serán soportados íntegramente por el locatario.-----

DECIMA : La locadora y locatario, convienen expresamente que el primero se reserva para sí el Derecho de rescindir el plazo establecido en el presente contrato, luego de pasados los seis primeros meses de locación, en cuyo caso deberá comunicar tal supuesto o decisión al locatario en forma documentada y fehaciente y, con una antelación de por lo menos treinta (30) días como mínimo a la fecha de rescisión, sin que esto genere a favor del locatario Derecho de composición y/o indemnización alguno, siendo únicamente su obligación restituir el inmueble al cumplimiento del plazo de la notificación de rescisión.

DECIMA SEGUNDA: : Para todos los efectos judiciales y extrajudiciales derivados del cumplimiento del presente contrato, las partes locadora y locatario, de común acuerdo se someten voluntariamente a la jurisdicción de los Tribunales ordinarios de la Ciudad de Concepción, provincia de Tucumán y, constituyen domicilios especiales en los denunciados a la cabeza de éste contrato donde serán válidas las notificaciones judiciales o extrajudiciales que se cursen a tales domicilios aún cuando las partes ya no residan en ellos y, hasta tanto constituyan nuevos domicilios en forma fehaciente y documentada. - En prueba de la más absoluta conformidad y, a los efectos de su fiel cumplimiento, se suscriben dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Aguaires Provincia de Tucumán a los 10 días del mes de Mayo del año 2.024.-----



RECIBIDO EL 21 DE AGOSTO DE 2024

2 hs 7<sup>SS</sup> en 03 F>



  
ROC. JULIO ARIZA  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZGADO DE PAZ MONTAGUDO

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

JUSTICIA DE PAZ  
Juzgado de Paz de Monteagudo



ACTUACIONES N°: MON-NOTARIAL

\*H20976506805\*

H20976506805

**NOTARIAL c/ JP MONTEAGUDO s/ TRAMITES VARIOS - MON-NOTARIAL**

JUICIO: CONTTI YAQUELINE ALEXANDRA C/ TREJO ERIKA TERESA S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.

MONTEAGUDO,, 21 de agosto de 2024

TENGASE POR PRESENTADO EL AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA INTERPUESTO POR LA PARTE ACTORA EN EL DIA DE LA FECHA A HS 07:45, EN 21 FS , PASE A DESPACHO. FDO. NESTOR ANTONIO ORTIZ- JUEZ DE PAZ

AJN



  
NESTOR ANTONIO ORTIZ  
JUEZ DE PAZ  
Arteles Grandes- Graneros- Tuc





# PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ  
Juzgado de Paz de Monteagudo



ACTUACIONES N°: MON-NOTARIAL

\*H20976515489\*

H20976515489

Monteagudo, 28 de agosto de 2024

## NOTARIAL c/ JP MONTEAGUDO s/ TRAMITES VARIOS - MON-NOTARIAL

Atento a la presentación que antecede este Juzgado de Paz decreta: I) DECLARESE competente para entender en la materia conforme las leyes 6.238, art 43 de la Ley N° 7365; 4815 II) TENER por presentada a la parte actora en el carácter invocado y darle la correspondiente intervención de Ley. III) Por constituido el domicilio legal en Avda. Belgrano n° 700 de la ciudad de Aguilares, Provincia de Tucumán. IV) FÍJESE el día Jueves 05 de Setiembre de 2024 a hs. 09:30 o el día subsiguiente habil en caso de feriado, para llevar a cabo las medidas ordenadas por la **Ley Prov. 4815 TÍTULO II sobre Amparo**

**Art. 40.-** Cuando se reclame el amparo a la simple tenencia de un fundo o finca, se observarán las reglas siguientes:

1. El juez deberá informarse en el vecindario, sin pérdida de tiempo, a fin de comprobar quién era el último detentador público y pacífico de la cosa...

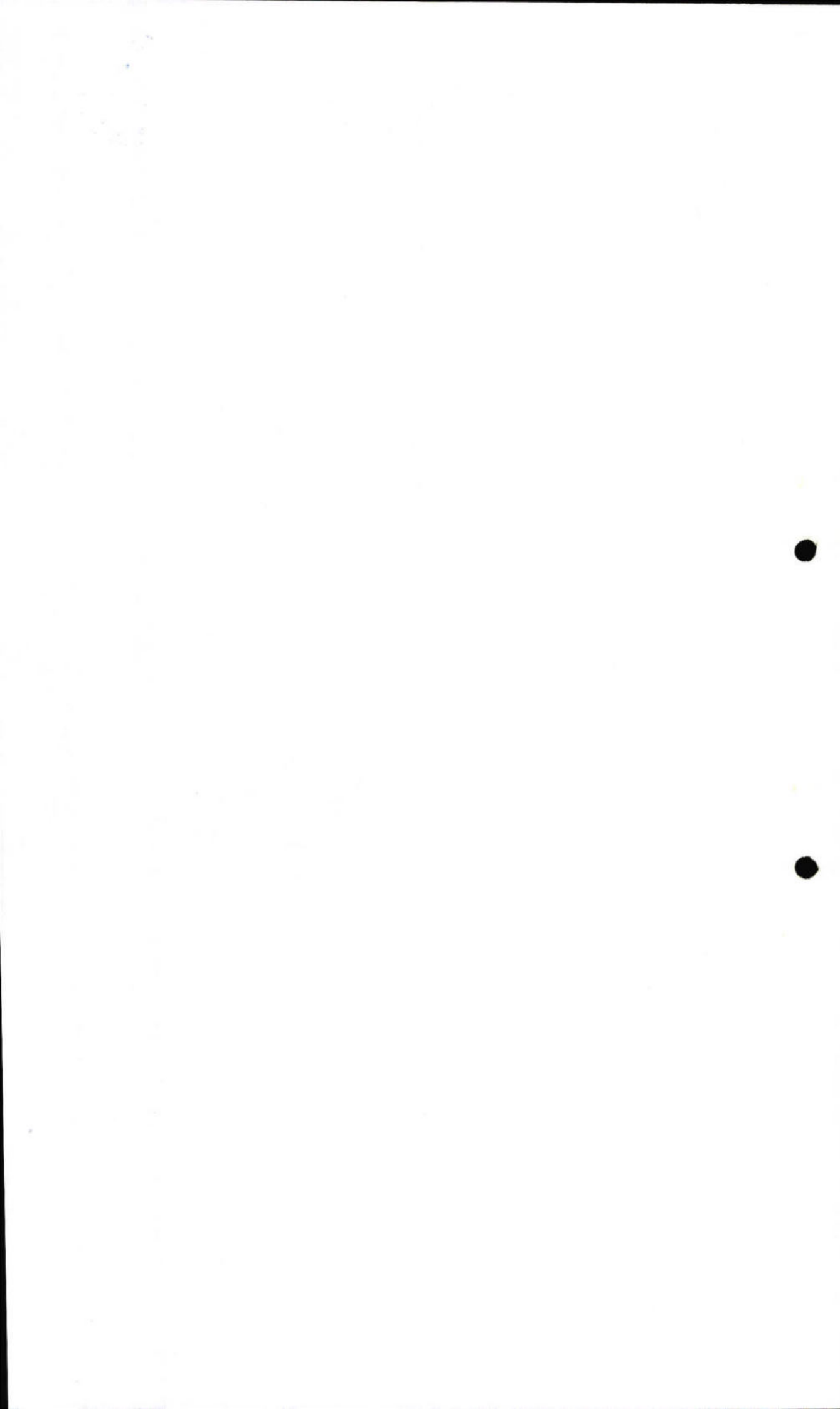
3. Deberá efectuar una inspección ocular, un croquis y un inventario de lo que hubiera en el lugar. En ningún caso podrá reemplazar la visita personal al vecindario por una citación de testigos...

Tendiente a averiguar la VERDAD de los hechos denunciados, todo ello en el inmueble motivo de estas actuaciones ubicado en la localidad de Monteagudo, sobre Ruta Prov. 329 cuyos demás datos constan en la demanda. NOTIFIQUESE a las partes.

HÁGASE SABER.



NESTOR ANTONIO ORTIZ  
JUEZ DE PAZ  
Arboles Grandes - Graneros - Tuc



**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

JUSTICIA DE PAZ  
Juzgado de Paz de Monteagudo



ACTUACIONES N°: MON-NOTARIAL  
\*H20976515736\*  
H20976515736

MONTEAGUDO, 28 de agosto de 2024

**NOTARIAL c/ JP MONTEAGUDO s/ TRAMITES VARIOS - MON-NOTARIAL**

ACTOR: Yaqueline Alexandra CONTTI

DEMANDADA: Erika Teresa TREJO

CAUSA: Amparo a la Simple Tenencia

Se notifica a: Erika Teresa TREJO

DOMICILIO: Monteagudo- Prov. Tucuman

**PROVEIDO**

Monteagudo, 28 de agosto de 2024 I)... II)... III)...

**IV) FÍJESE** el día Jueves 05 de Setiembre de 2024 a hs. 09:30 o el día subsiguiente hábil en caso de feriado, para llevar a cabo las medidas ordenadas por la **Ley Prov. 4815 TÍTULO II** sobre Amparo

**Art. 40.-** Cuando se reclame el amparo a la simple tenencia de un fundo o finca, se observarán las reglas siguientes:

1. El juez deberá informarse en el vecindario, sin pérdida de tiempo, a fin de comprobar quién era el último detentador público y pacífico de la cosa...

3. Deberá efectuar una inspección ocular, un croquis y un inventario de lo que hubiera en el lugar. En ningún caso podrá reemplazar la visita personal al vecindario por una citación de testigos...

en el inmueble motivo de estas actuaciones ubicado en la localidad de Monteagudo, sobre Ruta Prov. 329 cuyos demas datos constan en la demanda. NOTIFIQUESE a las partes.

HÁGASE SABER. FDO. NESTOR ANTONIO ORTIZ-JUEZ DE PAZ DE MONTEAGUDO



Proc. JULIO ARLAZA  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZGADO DE PAZ MONTEAGUDO

.....  
FIRMA DE LA PERSONA  
QUE RECIBE LA CEDULA

AJN

.....  
FIRMA DEL FUNCIONARIO

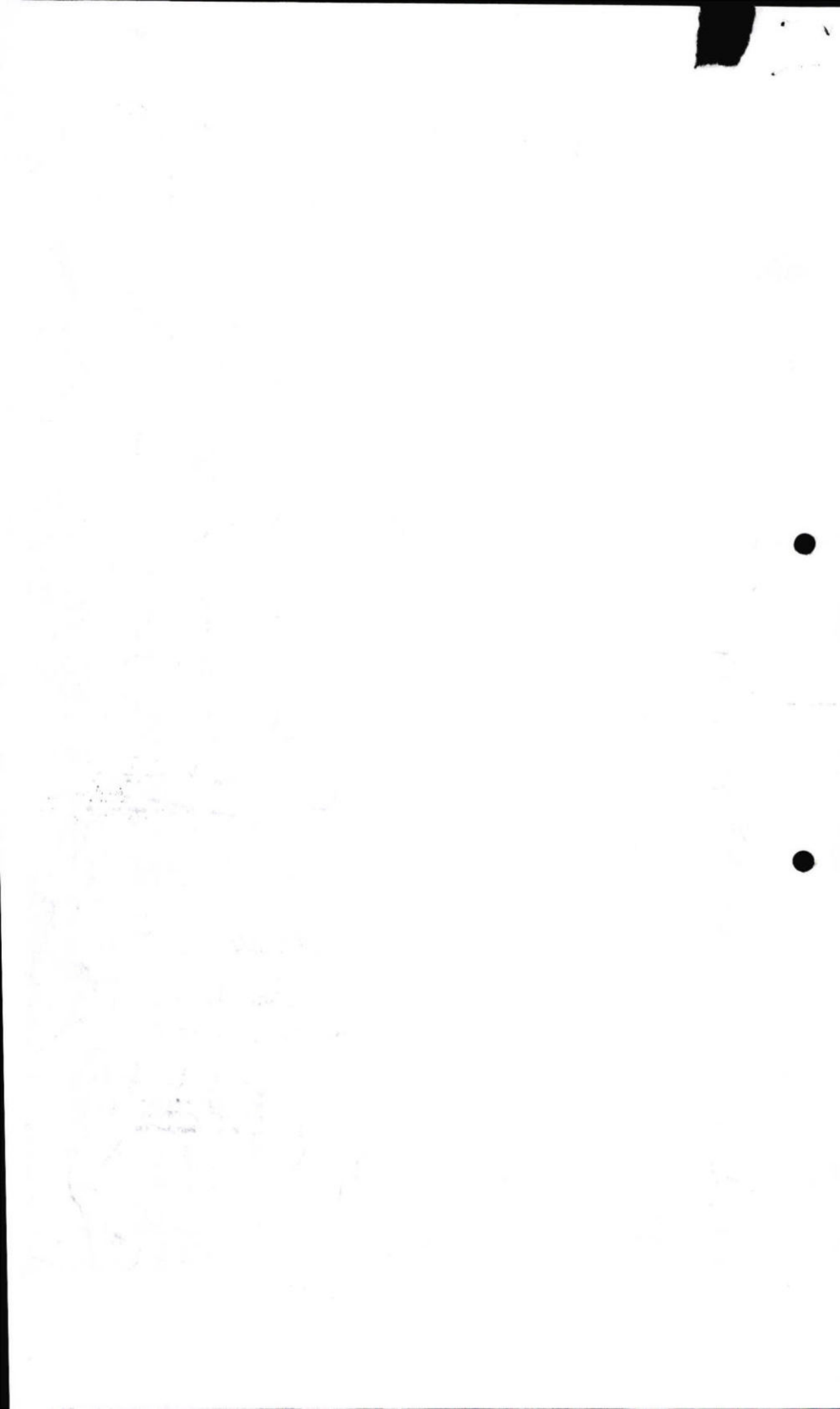
20/08/2024 hs. 10:00

Al no acudir al llamado se dejo cedula  
fijada en puerta de entrada. Se adjunta foto  
para constancia.



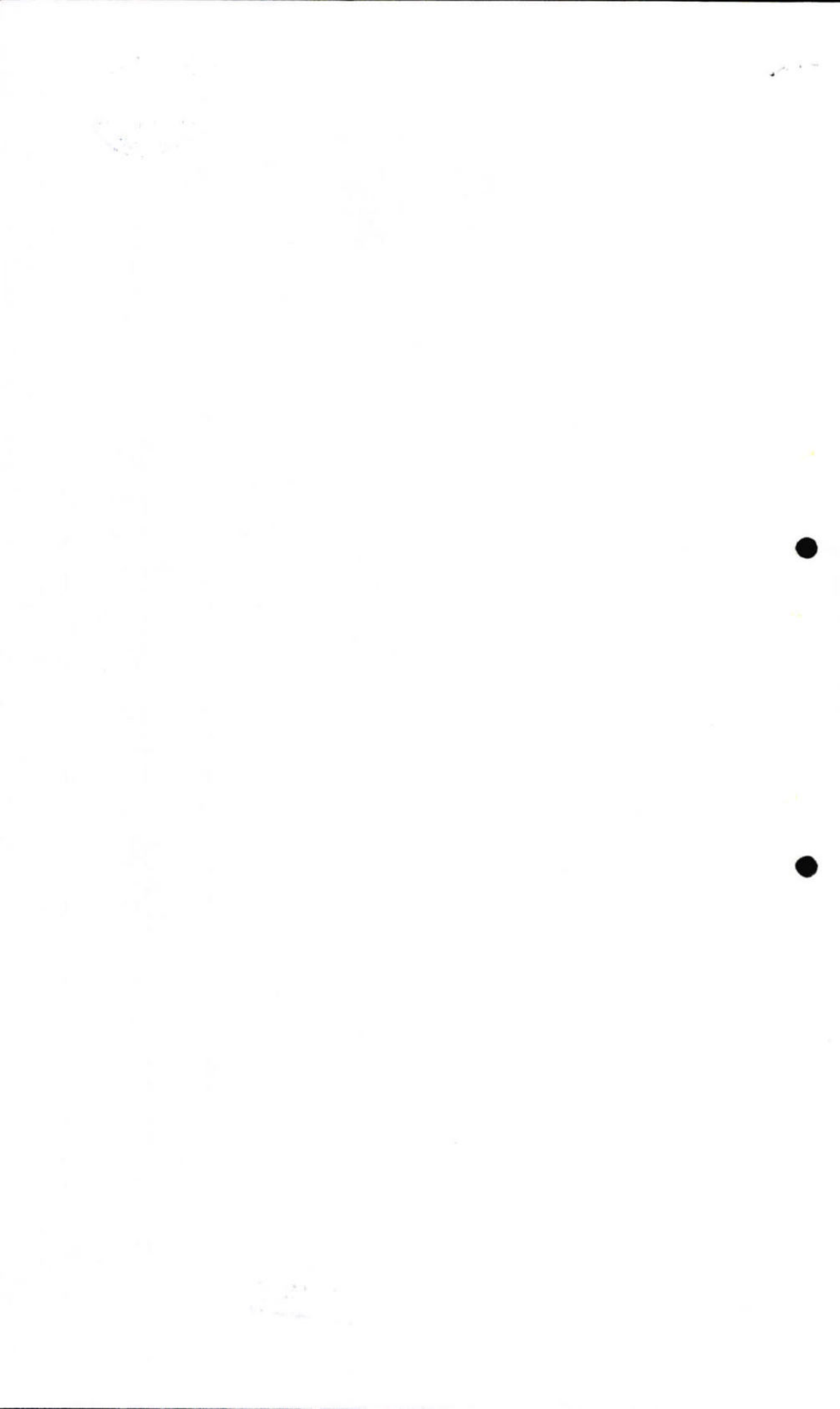
Proc. JULIO ARLAZA  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZGADO DE PAZ MONTEAGUDO







2704 JULIO A. RIVARA  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZGADO DE PAZ MONTAGUDO







PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN  
JUSTICIA DE PAZ  
Juzgado de Paz de Monteagudo

ACTUACIONES N° 10000000000000000000  
"1120976515738"  
1120976515738

MONTEAGUDO, 28 de agosto de 2024

30/8/24

NOTARIAL c/ JP MONTEAGUDO y TRAMITES VARIOS - MON-NOTARIAL  
ACTOR: Yaquele Alexandra CONTI  
DEMANDADA: Enka Teresa TREJO  
CAUSA: Amparo a la Simple Tenencia

Se notifica a Yaquele Alexandra CONTI

DOMICILIO: Av. Belgrano n° 700- Ciudad de Aguiar - Prov. Tucumán

PROVEIDO

Monteagudo, 28 de agosto de 2024 I) II) III)

IV) FUESE el día Jueves 05 de Setiembre de 2024 a hs. 09:30 o el día subsiguiente habiéndose en caso de feriado, para llevar a cabo las medidas ordenadas por la Ley Prov. 4815 TÍTULO II sobre Amparo.

Art. 40.- Cuando se reclame el amparo a la simple tenencia de un fundo o finca, se observarán las reglas siguientes:

1. El juez deberá informarse en el vecindario, sin pérdida de tiempo, a fin de comprobar quién era el último detentador público y pacífico de la cosa.

3. Deberá efectuar una inspección ocular, un croquis y un inventario de lo que hubiera en el lugar. En ningún caso podrá reemplazar la visita personal al vecindario por una citación de testigos.

en el inmueble motivo de estas actuaciones ubicado en la localidad de Monteagudo, sobre Ruta Prov. 329 cuyos demás datos constan en la demanda. NOTIFIQUESE a las partes. HÁGASE SABER. FDO NESTOR ANTONIO ORTIZ-JUEZ DE PAZ DE MONTEAGUDO



FIRMA DE LA PERSONA  
QUE RECIBE LA CEDULA

AJN

FIRMA DEL FUNCIONARIO

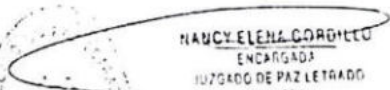
Firmado digitalmente por: ORTIZ  
Nestor Antonio  
Fecha y hora: 28.08.2024 10:57:26

CamScanner

30 Agosto 2024  
Nancy  
Gordillo

  
CARLOS RICARDO VILLALENGUA  
PROSECUTOR JUDICIAL  
ABOGADO DE PAZ LETRADO DE AGUILAR



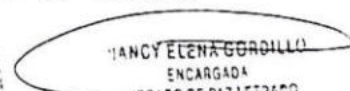
  
NANCY ELENA GORDILLO  
ENCARGADA  
JUGADO DE PAZ LETRADO  
AGUILAR

Aguilares 30/8/2024  
Yagueline Alexandra  
Conti

Yagueline Alexandra Conti

33391531



  
NANCY ELENA GORDILLO  
ENCARGADA  
JUGADO DE PAZ LETRADO  
AGUILAR



Monteagudo, Tucumán, 4 de Setiembre de 2024

AL SEÑOR  
JEFE DE COMISARIA  
MONTEAGUDO- TUCUMÁN

S-----/-----O

De mi mayor consideración:


El que suscribe, Proc. Julio ARTAZA, Prosecretario del Juzgado de Paz de esta localidad, se dirige a Ud. a fin de solicitar, designe 2 efectivos policiales (1 femeninos y 1 masculino) a su cargo para realizar una medida judicial el día Jueves 5 del mes en curso **horas 09:00**, en esta localidad, conforme Acordada 46/13 de la Excma. Corte suprema de Justicia.

Saludo a Ud. Atte.-



  
PROC. JULIO ARTAZA  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZGADO DE PAZ MONTEAGUDO



 43468

04-09-24 HS 08:20







En Montepideo, Departamento Siemra, Tucumán,  
en cumplimiento a lo dispuesto a FS23 de la pre-  
sentar autos, siendo horas 09,30 del 05 de Sep-  
tiembre de 2024, y en compañía del Sr. Procurador  
del Juzgado de Paz de Montepideo, Procurador  
Julio Artaza y del Eucargado mayor José Pedro  
Soto Nueva Travez, el Jefe de Traves el Jefe de  
de Montepideo, todos con Constitucion en el p<sup>o</sup> imue-  
ble motor de la presente causa, Apri se mencio-  
nan presentes la Petora Ysabeline Alexandra  
Contrera, DNI: 33.391.531 junto a su abogado Dr.  
Gustavo Yapur, H.R. 154 CAS. A Continuacion se  
procede a realizar la Corres pondiente Inspeccion  
Ocular, dispuesta en el Art 4to ley 4815. El inmueble  
~~bdo de~~ ~~dispositiva~~ made aproximadamente unos  
8,60 mts de frente y contrafrente por 13 mts  
de fondo y se encuentra entre los linderos indicados,  
superando por el lindero Sur que se encuentra  
sobre Ruta Paved no 329. el fondo tiene una  
construccion de 4,50 mts, la misma tiene una gra-  
laria de acero de 4,50 mts x 2 mts, es de chapa

III de Zine, en este acto por el portón de ingreso a la construcción, la Sctora de estos autos nos permite el acceso al interior del inmueble. La puerta solo presentaba un CANDADO ROTO, que al decir de la Sctora, es el que rompió la demandada ya dentro del inmueble nos encontramos con lo que sería un local Comercial, donde funcionaría una Carnicería y mini despensa. Hoy en este lugar una Heladera Vitrina Vertical con Bebidas y un estante con mercaderías variadas. También un Freezer de unos dos metros de largo, una balanza electrónica, un estante para Verduras, una mesada con grifo y una Cámara Frigorífica de unos 2x2 mts. Existe además Cartelería de propaganda de Carnes y Verduras. Avanzando hacia el fondo existe una habitación con Baño, en el lugar se encuentran dos personas que se identifican como: MANUEL MIGUEL ORTIZ, DNI: 17.526.047 y MARTIN CESAR BREVALA, quien dice que no recuerda su DNI; quienes exponen que se encuentran en el lugar desde el día 19 de Agosto de 2024, y que están temporalmente en este lugar por pedi-





11 do de la Actora esta Yopeline Coulti. Aclare que al ingresar, a demás del Caudado Doto, habria otro Caudado que fue abierto con llave por la Actora. Sin otro Mh. A solicitud del Dr Yapor se aclara que en la habilitacion existe una Cueva tendida con esca de cauna. Con lo que se termino la presente Inspeccion, dada que fue se firmo para Confidencia. Ses Testados "NO DALE".

Poder Judicial de Tucumán

ABOGADO  
MATE

CH. M. U.

PROF. JUDIC. A. RUIZ  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZGADO DE PAZ MONTAVICINO



WILSON ANTONIO ORTIZ  
JUEZ DE PAZ  
Abogado Grandes Gerentes

de 93168  
de 94857 -  
En Mayor

Poder Judicial de Tucumán

**Poder Judicial de Tucumán**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



JUICIO: CONTI YAQUELINE ALEXANDRA C/ TREJO ERIKA TERESA S/  
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.  
LUGAR: SOBRE RUTA PROV. 329- MONTEAGUDO

**INVENTARIO ART 40 INC. 3 LEY 4815**

Un freezer grande de 2 puertas, color blanco  
Una heladera exhibidora vertical con bebida (5 vinos en caja, 3 botellas de cerveza 2 botellas de gaseosa, un vino en botella .  
Un estante con mercadería (sal, arroz, fideos, azúcar, te café, mate cocido, mayonesa, puré de tomate)  
Un cajón de cerveza vacío  
Un fardo de gaseosa marca Secco de 3 litros con 4 botellas  
Dos carteles con nombre de cortes de carne y precio  
Un cartel publicitario de carne  
cuatro pizarras de 1,50 x 1 mts aprox.  
Un changuito para mercadería con una bolsa de carbón  
Un estante con 9 canastos para verdura  
Una cámara frigorífica de 2,50 x 2 mts aprox. vacía  
Un mueble de cocina con estante y cajonera  
Dos cámaras filmadoras de seguridad  
Una habitación con una cama y su ropa  
Una mesa de madera en mal estado.

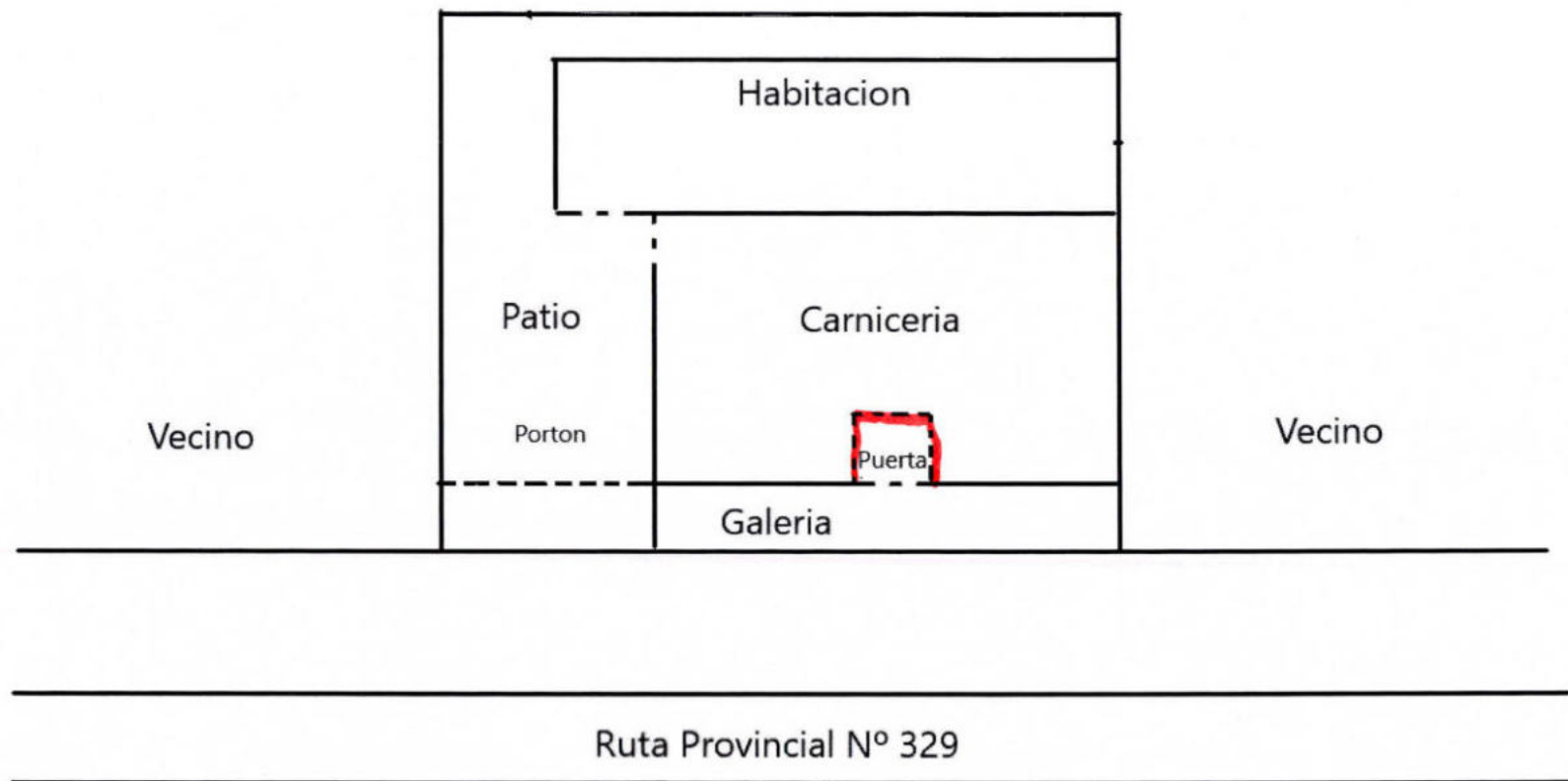
05 SEP 2024



  
NESTOR ANTONIO ORTIZ  
JUEZ DE PAZ  
Arbales Grandes- Graneros- Tuc







05 SEP 2024

NESTOR ANTONIO ORTIZ  
JUEZ DE PAZ  
Arboles Grandes-Graneros Tur









Conforme lo dispuesto por el art. 40 de la Ley 4815 inc. a), procedo a obtener información en el vecindario, siendo atendido por una persona que dice llamarse:

Norma Dionisia Aguero.....DNI N° 16.351.936.....  
con domicilio en calle Avda. 329.....N°.....Barrio:  
.....de la localidad de Montegudo.....

quien previo juramento de Ley, que prestó legalmente responde a las siguientes preguntas:

PRIMERA: Por las generales de la Ley, las que le fueron explicadas, dice: que...  
no le comprenden las generales de la ley.....

SEGUNDA: Conoce usted el inmueble objeto de litis? dice que sí lo conoce  
por ser vecina del lugar.....

TERCERA: Sabe ud. quién era el ultimo detentador publico y pacifico de dicho inmueble? Responde que era la Sra. Yaqueleine CONTI.....

CUARTA: Sabe Ud. si alguna persona ingresó o estuvo dentro del inmueble en los últimos días? A lo que contesta que hace un par de semanas la vecina  
contigua a la cocina se ingresó a la misma, empujó a la...  
dueña y se quedó en el lugar hasta que le policía la sacó...

QUINTA: Sabe ud. si estas personas realizaron alguna actividad en ese predio recientemente o cuando lo hicieron? A lo que responde que la Sra. Erika Tejedo  
ingresó al lugar hasta que llegó la policía y la sacó. Que...  
no dejó trabajar al carnicero.....

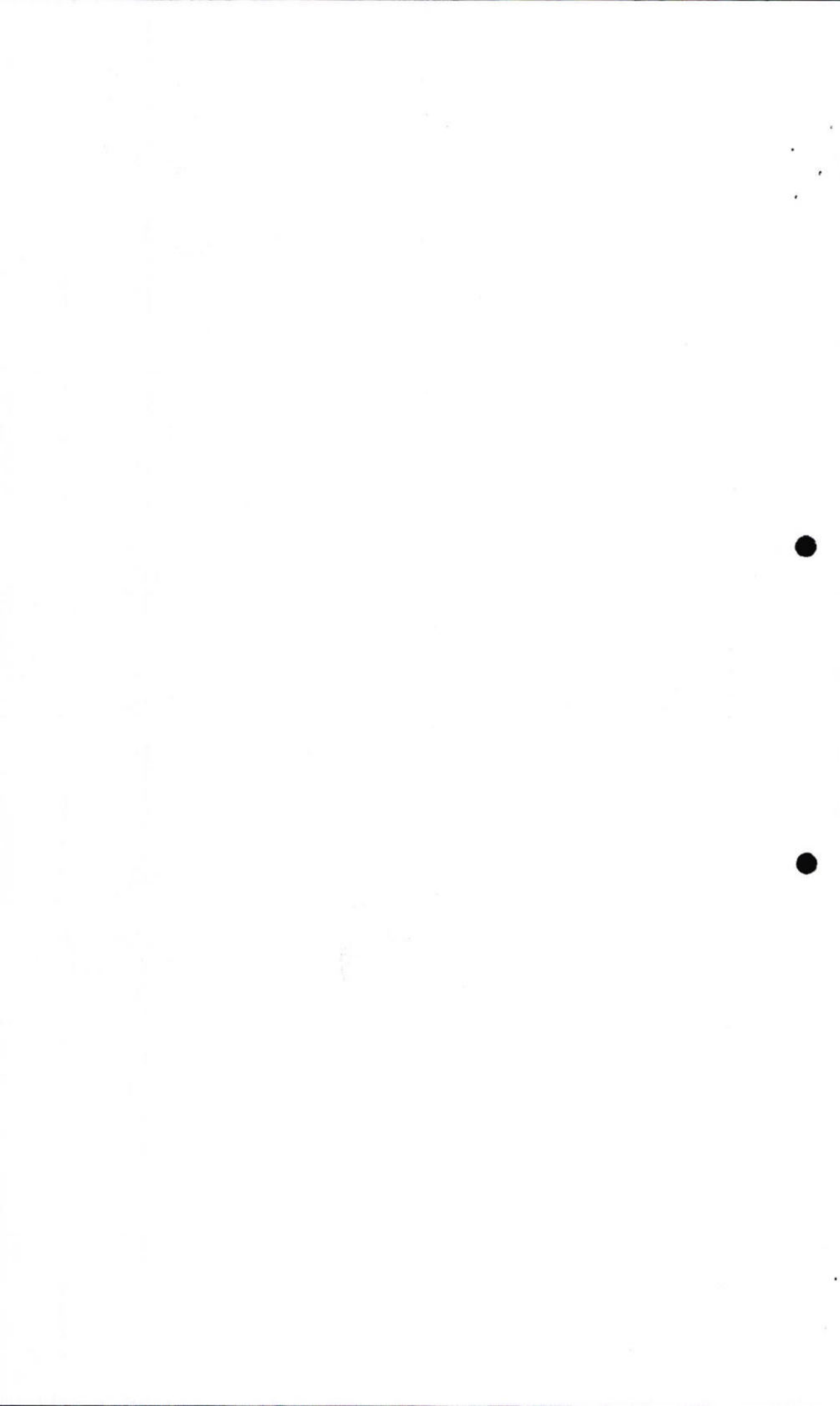
Con lo que se da por finalizada esta actuación, firmando el testigo para constancia.

Agustina María Cruz



05 SEP 2024

Nestor Antonio Ortiz  
JUEZ DE PAZ  
Arboles Grandes-Granma Tur





Conforme lo dispuesto por el art. 40 de la Ley 4815 inc. a), procedo a obtener información en el vecindario, siendo atendido por una persona que dice llamarse:

Valerie Sosa.....DNI N° 33.816.901...

con domicilio en calle S/N - S/N.....N°.....Barrio:

.....de la localidad de Monteagudo.....

quien previo juramento de Ley, que prestó legalmente responde a las siguientes preguntas:

PRIMERA: Por las generales de la Ley, las que le fueron explicadas, dice:.....

que no la comprenden.....

SEGUNDA: Conoce usted el inmueble objeto de litis?.....que si conoce...

por ser vecino.....

TERCERA: Sabe ud. quién era el ultimo detentador publico y pacifico de dicho inmueble? Responde.....que sabe que el Sr. Arbozeta quien

abandona la comarca y era la ultima persona que

estuvo.....

CUARTA: Sabe Ud. si alguna persona ingresó o estuvo dentro del inmueble en los últimos días? A lo que contesta.....que desconoce.....

.....

QUINTA: Sabe ud. si estas personas realizaron alguna actividad en ese predio

recientemente o cuando lo hicieron? A lo que responde.....que no sabe si

hubo o no algún problema.....

Con lo que se da por finalizada esta actuación, firmando el testigo para constancia.

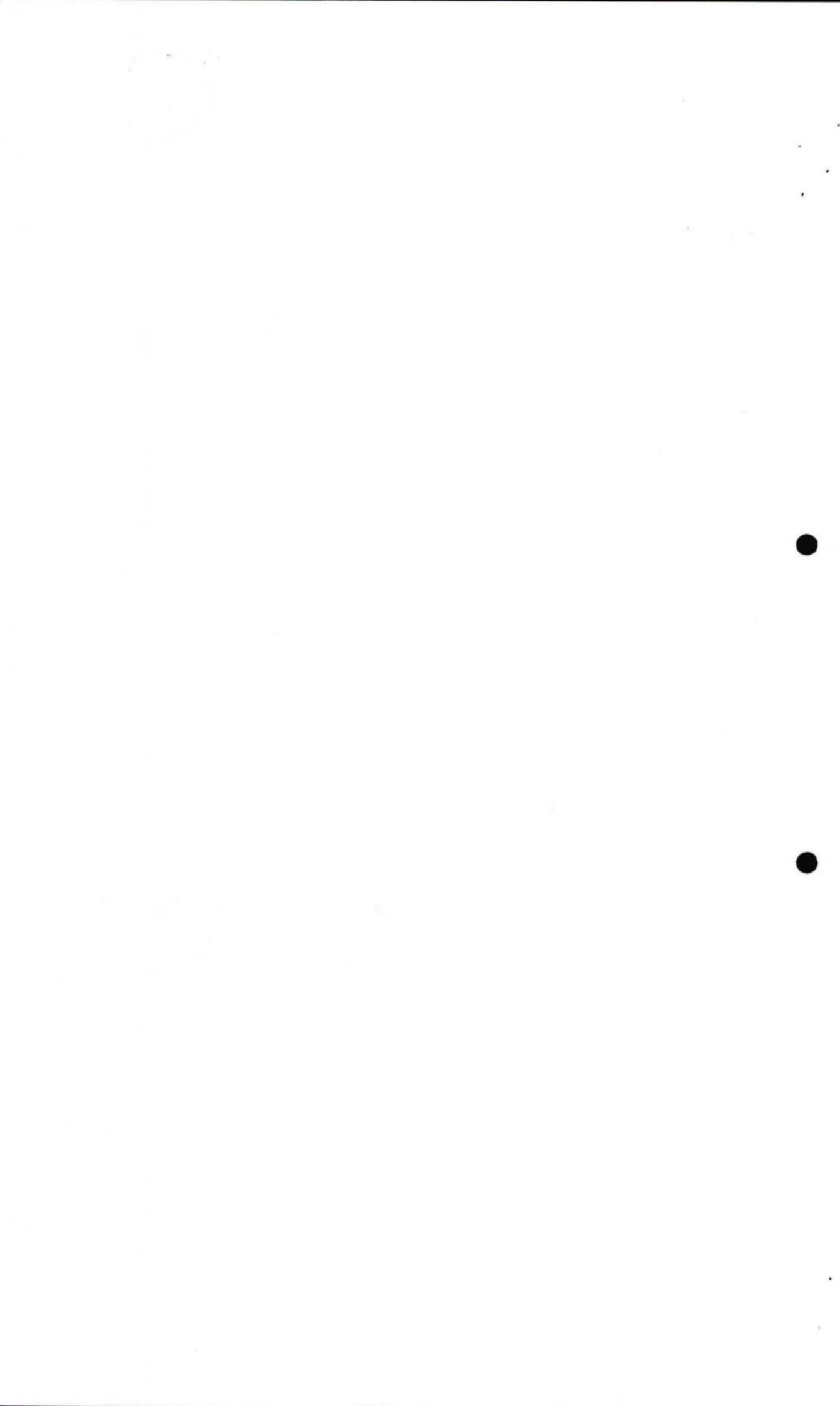
x Nelson.....  
33.816.901



05 SEP 2006

Ortiz  
NÉSTOR ANTONIO ORTIZ  
JUEZ DE PAZ  
Los Grandes-Graneros, Tuc







Conforme lo dispuesto por el art. 40 de la Ley 4815 inc. a), procedo a obtener información en el vecindario, siendo atendido por una persona que dice llamarse:

..Blanca Alicia Agüero.....DNI N° 11.999.232.....  
con domicilio en calle..Pérez S/nombre.....N°.....Barrio:  
.....de la localidad de..Monteagudo.....

quien previo juramento de Ley, que prestó legalmente responde a las siguientes preguntas:

PRIMERA: Por las generales de la Ley, las que le fueron explicadas, dice: que.....  
..no le comprenden.....

SEGUNDA: Conoce usted el inmueble objeto de litis? dice que si lo conoce  
..por ser vecina.....

TERCERA: Sabe ud. quién era el ultimo detentador publico y pacifico de dicho inmueble? Responde..que la ultima persona que ocupaba el lugar era.....  
el Sr. Amara que es carnicero y atendía su negocio.....

CUARTA: Sabe Ud. si alguna persona ingresó o estuvo dentro del inmueble en los últimos días? A lo que contesta..que hace varias semanas ingresó.....  
al lugar una Sr. Erika Trejo.....

QUINTA: Sabe ud. si estas personas realizaron alguna actividad en ese predio recientemente o cuando lo hicieron? A lo que responde..que hizo problemas.....  
y puso un candado impidiendo la entrada del carnicero, hasta.....  
que llegó la policía.....

Con lo que se da por finalizada esta actuación, firmando el testigo para constancia.

*B. Agüero*



05 SEP 2024

*N. Ortiz*  
NESTOR ANTONIO ORTIZ  
JUEZ DE PAZ  
Grandes-Graneros-Tuc







juzgadoPaz Monteagudo <juzgadopazmonteagudo@gmail.com>

(sin asunto)

1 mensaje

Julio Artaza <artazajulio78@gmail.com>  
Para: juzgadopazmonteagudo@gmail.com

5 de septiembre de 2024, 12:26



6 adjuntos



20240905\_094234.jpg  
2504K



20240905\_094421.jpg  
3194K



20240905\_092842.jpg  
3777K



20240905\_094240.jpg  
3430K



20240905\_092828.jpg  
4254K



20240905\_094548.jpg  
4884K

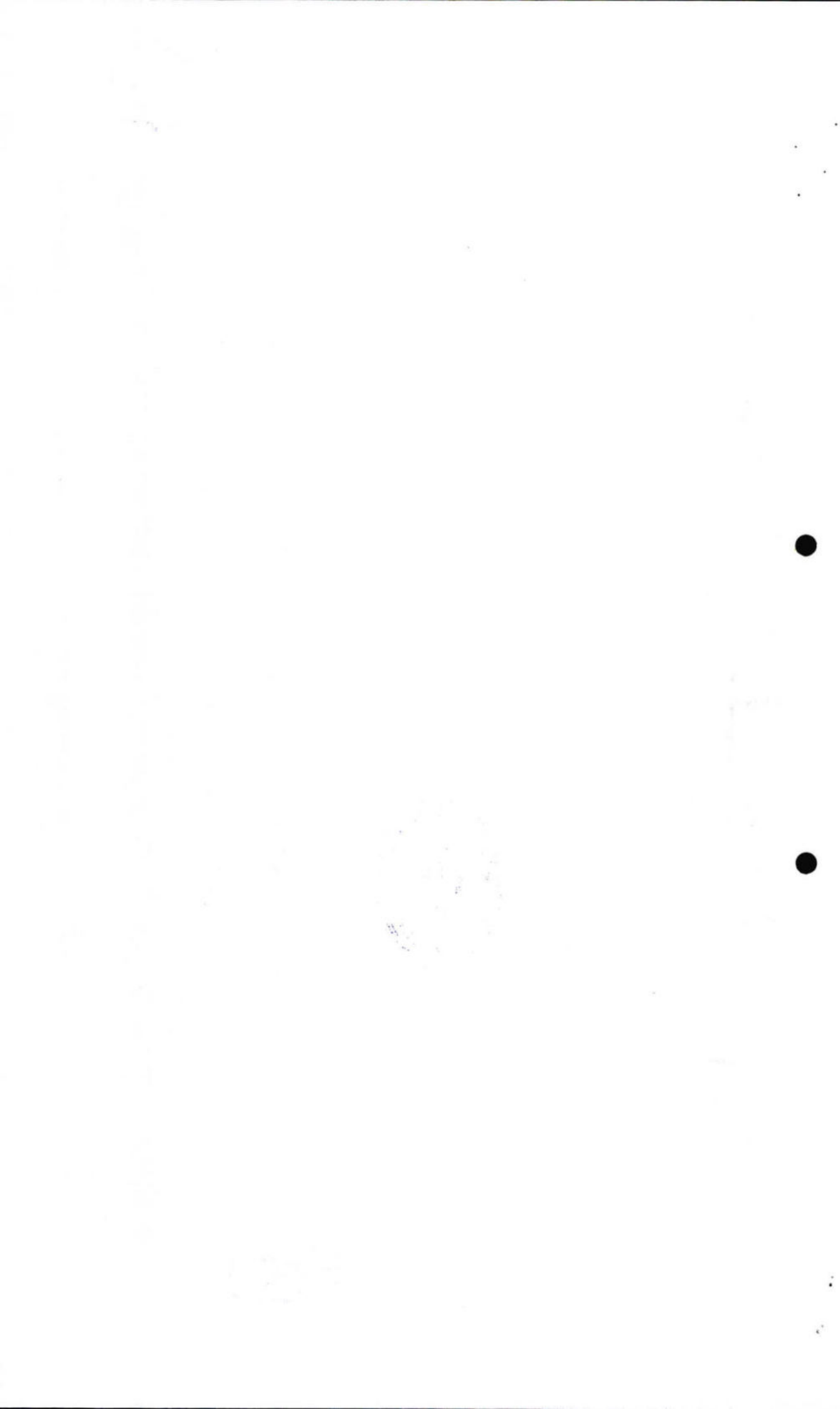


  
Proc. JULIO ARIZA  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZGADO DE PAZ MONTAVIGUERO



*[Signature]*  
Proc. JULIO ARTAZA  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZGADO DE PAZ MONTEAGUDO







juzgadoPaz Monteagudo <juzgadopazmonteagudo@gmail.com>

(sin asunto)  
1 mensaje



Julio Artaza <artazajulio78@gmail.com>  
Para: juzgadopazmonteagudo@gmail.com

6 de septiembre de 2024, 7:54

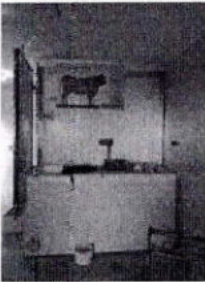
5 adjuntos



20240905\_092825.jpg  
3657K



20240905\_092828.jpg  
4254K



20240905\_092819.jpg  
3792K



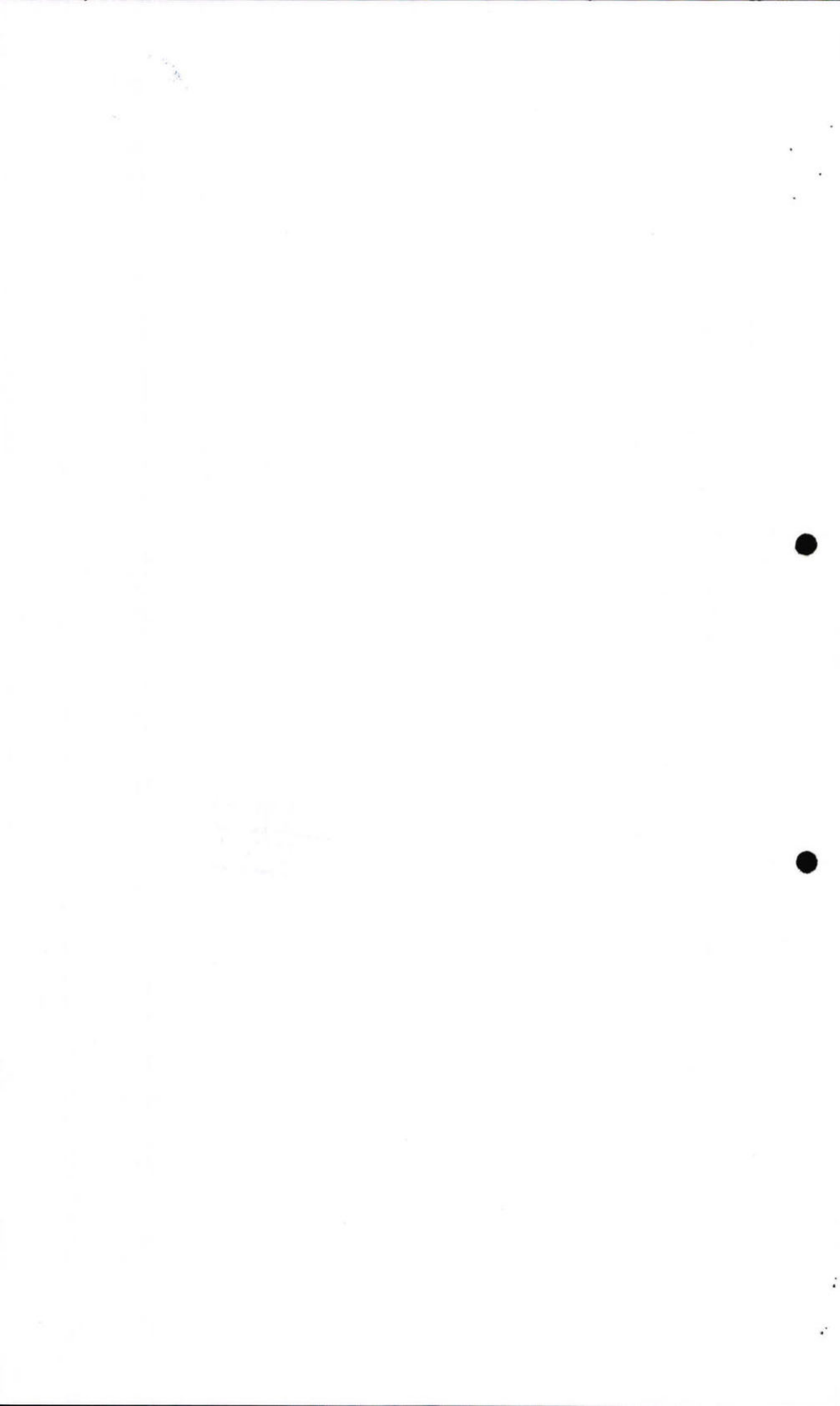
20240905\_092803.jpg  
3955K



20240905\_092813.jpg  
3701K



*[Handwritten signature]*  
Proa. JULIO ARTAZA  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZGADO DE PAZ MONTEAGUDO





**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

JUSTICIA DE PAZ  
Juzgado de Paz de Monteagudo



ACTUACIONES N°: MON-NOTARIAL

\*H20976525133\*  
H20976525133

MONTEAGUDO, 05 de septiembre de 2024

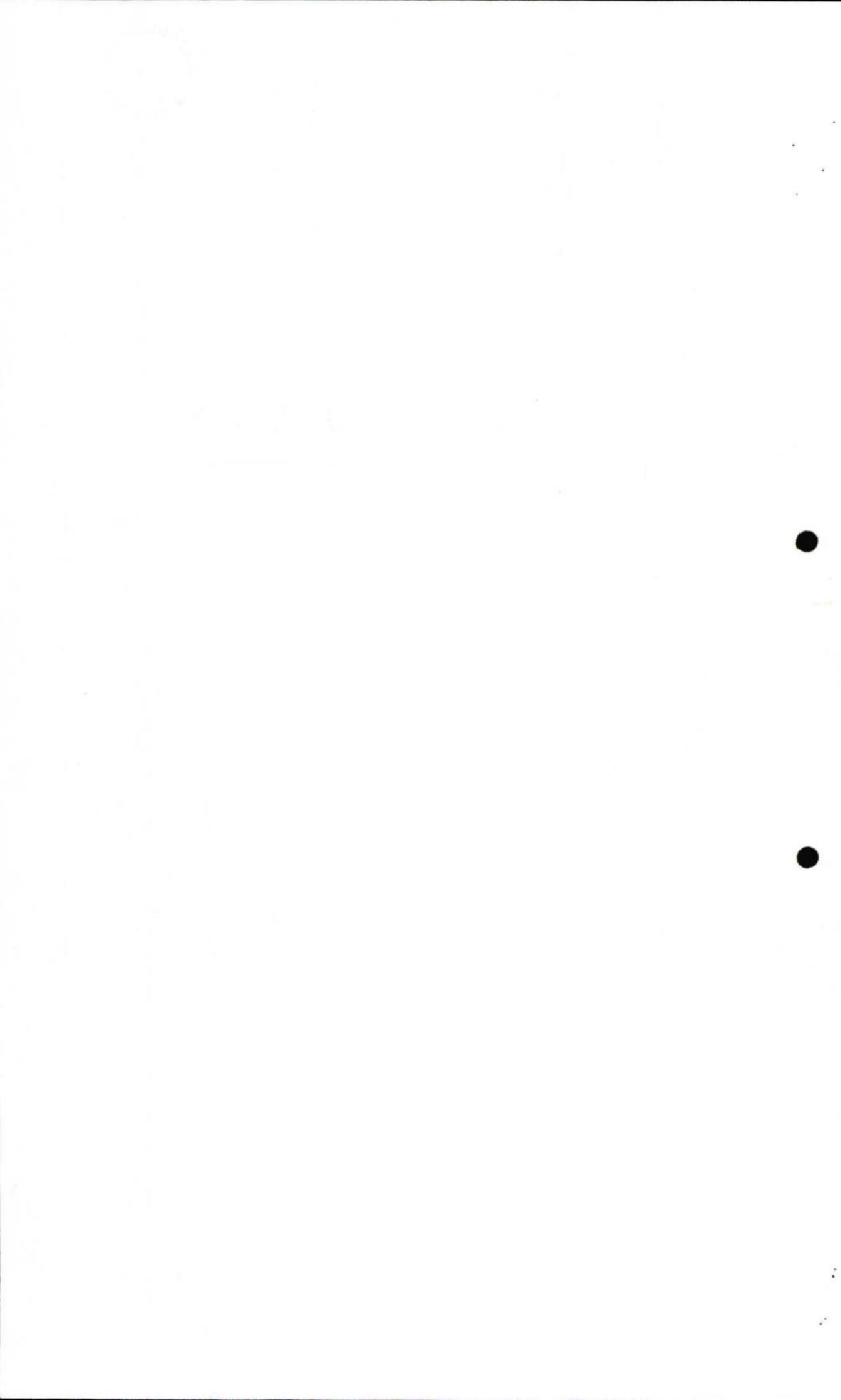
**NOTARIAL c/ JP MONTEAGUDO s/ TRAMITES VARIOS - MON-NOTARIAL**

PASE A DESPACHO PARA RESOLVER. FDO. NESTOR ANTONIO ORTIZ, JUEZ DE PAZ  
DE MONTEAGUDO

AJN



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Nestor Antonio Ortiz". Below the signature, the text "JUEZ DE PAZ" and "MONTEAGUDO" is printed in small letters.





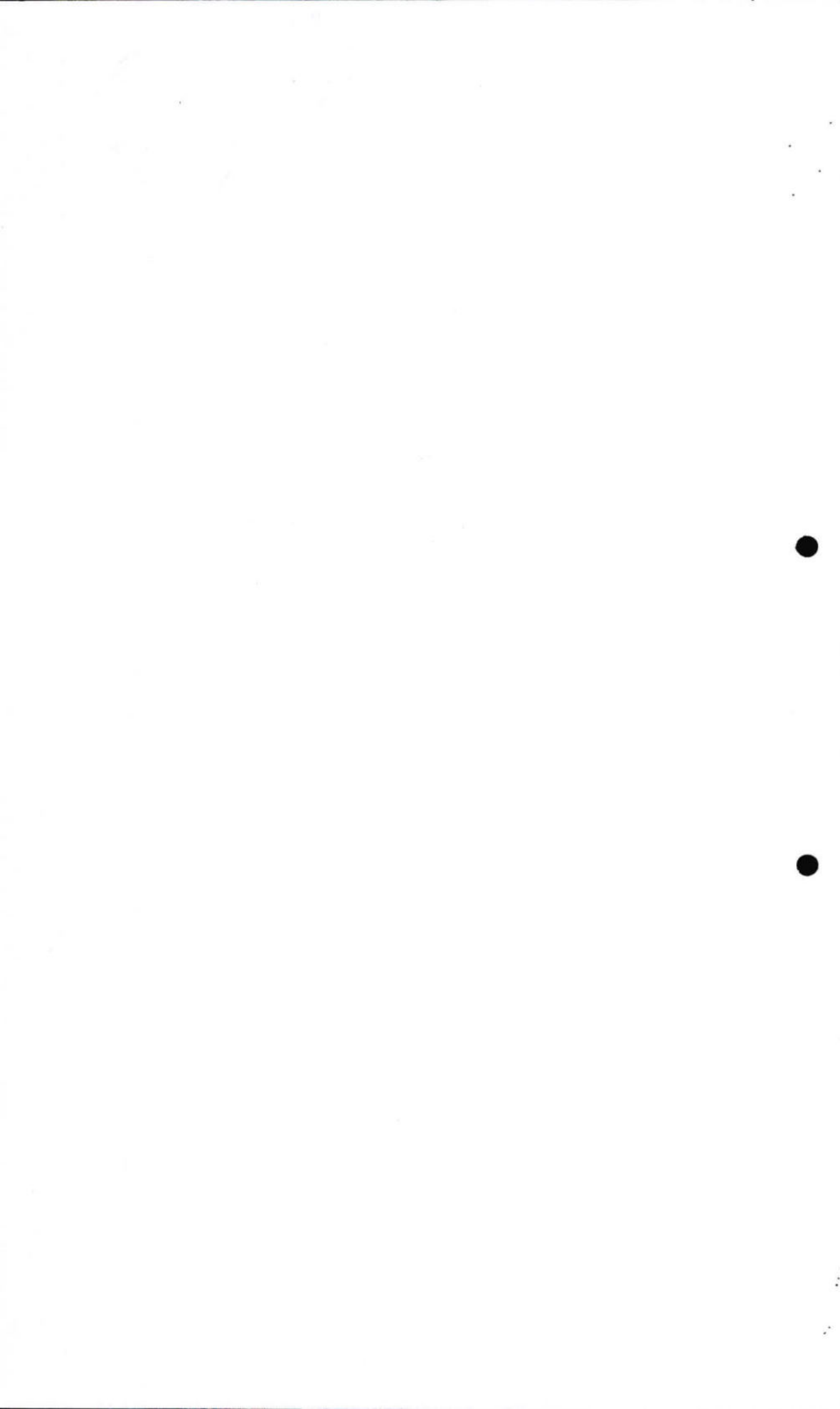
Monteagudo, 12 de Septiembre de 2024.

**AUTOS Y VISTOS :** La presente causa interpuesta por la Srta YAQUELINE ALEXANDRA CONTTI en contra de la Sra ERIKA TERESA TREJO sobre AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA de un inmueble sito en el casco urbano de Monteagudo que mide 8,60 mts. de frente y contra-frente por 9 mts. de fondo aproximadamente y ubicado entre los siguientes linderos :Al Norte Pasaje Sin Nombre, Al Sur Ruta Pcial. 329, Al este la denunciada y al Oeste Norma Agüero y .....

**CONSIDERANDO:** QUE conforme a lo reglamentado por la ley 4815 (Procedimientos de Justicia de Paz Lega) y previas notificaciones a las partes, el actuante Juez de Paz se constituyó en el lugar de los hechos a los fines de dar cumplimiento a lo reglado por la mentada ley. QUE de la INSPECCIÓN OCULAR practicada resulta que es la propia ACTORA en los presentes autos quien nos permite el acceso al interior del inmueble al abrir un candado que cierra el portón con una llave de su pertenencia. QUE en el interior del inmueble se observó elementos que indican que en el lugar funcionaba una carnicería y despensa. QUE también dentro del inmueble se encontraban dos personas, quienes manifestaron que se encuentran en el lugar, por orden de la ACTORA en autos ,desde la fecha en que se produjo la turbación. QUE de la DECLARACIÓN TESTIMONIAL de los vecinos al lugar de los hechos surge que la primera de ellas, Norma Agüero, reconoce a la ACTORA como la legítima dueña del inmueble y la señoras Blanca Agüero y Valeria Sosa manifiestan que en el lugar funcionaba una carnicería del Sr. Artaza, inquilino de la denunciante. QUE todas ellas coinciden al afirmar que la denunciante YAQUELINE ALEXANDRA CONTTI es la poseedora publica del fundo en litis por sí misma o por su inquilino. QUE de todo el procedimiento realizado se desprende que salvo un candado roto no existen otros actos turbatorios en el fundo y que es la denunciante quien se encuentra en pleno uso y goce del inmueble. QUE atento a que el Amparo a la Simple Tenencia es un recurso de carácter meramente policial tendiente a evitar que las partes hagan justicia por mano propia. QUE es una medida que deja a salvo los Derechos y Acciones Posesorias y/o Petitorias que pudieran asistir a las partes. QUE por todo lo considerado este Juzgado de Paz .....

**RESUELVE:** I) NO HACER LUGAR al recurso de Amparo a la Simple Tenencia interpuesto por la Srta. YAQUELINE ALEXANDRA CONTTI en contra de la Sra ERIKA TERESA TREJO respecto al inmueble sito en el casco urbano de Monteagudo que mide 8,60 mts. de frente y contra-frente por 9 mts. de fondo aproximadamente y ubicado entre los siguientes linderos : Al Norte Pasaje Sin Nombre, Al Sur Ruta Pcial. 329, Al este la denunciada y al Oeste Norma Agüero.





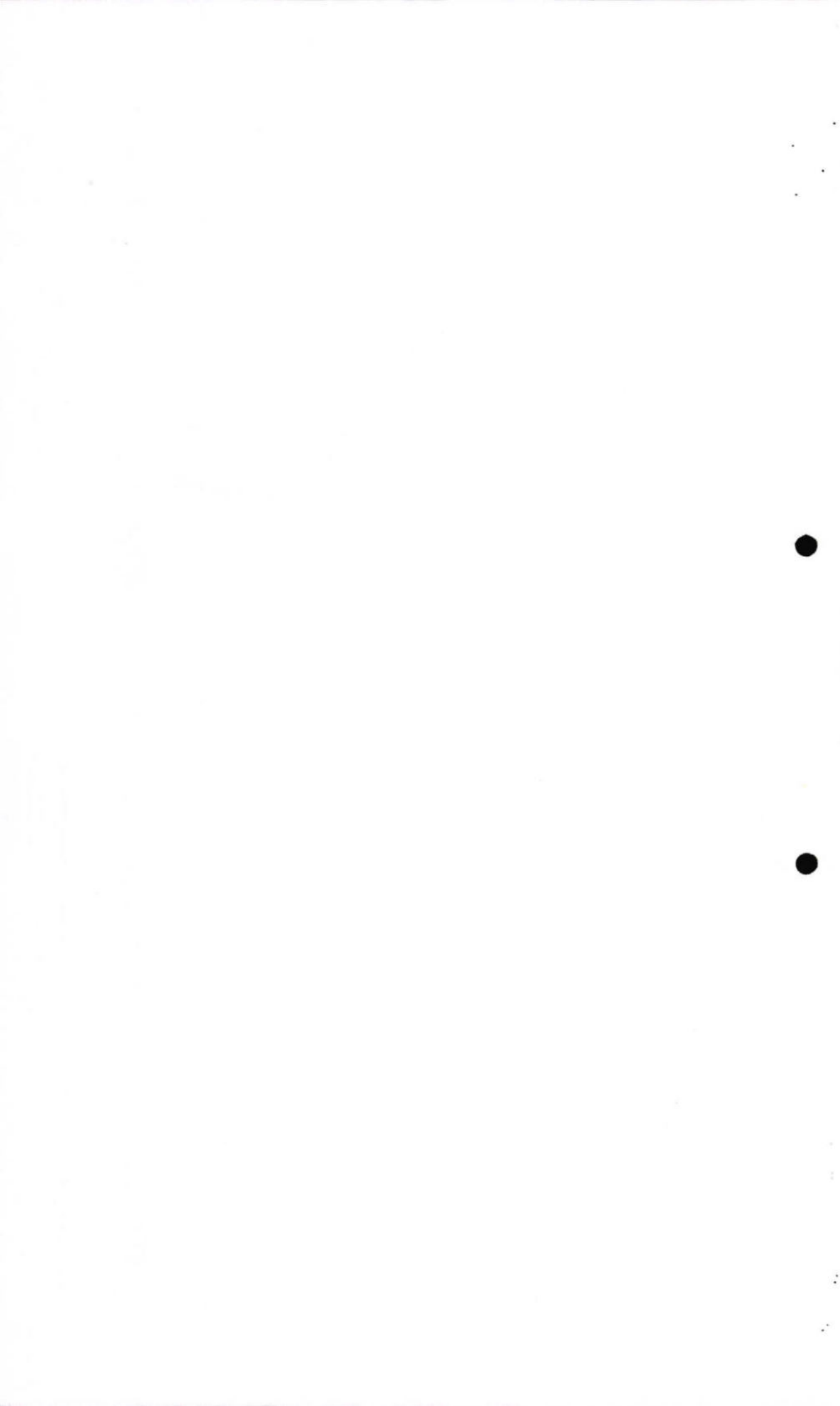


II) DEJAR A SALVO los Derechos y Acciones que pudieran asistir a las partes para que estos concurran por la vía y forma que corresponda..

III) PREVIAS NOTIFICACIONES, elévese en carácter de consulta al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones que por turno corresponda del Centro Judicial der Concepcion.



  
**NESTOR ANTONIO ORTIZ**  
JUEZ DE PAZ  
Arboles Grandes, Graneros, Tur







Monteagudo, 12 de Setiembre de 2024

Juzgado: de Paz de Monteagudo

Actor: YAQUELINE ALEXANDRA CONTTI

Cédula Nº: \_\_\_\_\_

Demandado: ERIKA TERESA TREJO

Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

Se notifica a : Erika Teresa Trejo

domicilio : Monteagudo

#### PROVEÍDO

Monteagudo, 12 de Setiembre de 2024.

AUTOS Y VISTOS:....CONSIDERANCO:....RESUELVO: **1º) NO HACER LUGAR** al Recurso de Amparo a la Simple Tenencia interpuesto por la Srta. Yaqueline Alexandra CONTTI en contra de la Sra. Erika Teresa TREJO respecto del inmueble sito en el casco urbano de Monteagudo que mide 8,60 mts de frente y contrafrente por 9 mts de fondo aproximadamente y ubicado entre los siguientes linderos: Al Norte Pasaje sin nombre, al Sur Ruta Pcial 329, al Este la denunciada y al Oeste Norma Agüero.

**II) DEJAR A SALVO** los derechos y acciones que pudieran asistir a las partes para que estos concurren por la vía y forma que corresponda.

**III) PREVIAS NOTIFICACIONES**, elévese en carácter de consulta al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones que por turno corresponda del Centro Judicial Concepcion. Fdo: Nestor Antonio ORTIZ- JUEZ DE PAZ.

USTED DEBIDAMENTE NOTIFICADO.



  
Proc. JULIO ARCAZA  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZGADO DE PAZ MONTEAGUDO

Monteagudo 12 Sept. 2024 EN LA FECHA SIENDO HS. 10:30  
NOTIFIQUE E INTIME DEL CONTENIDO DE ESTA ORDEN Y DEJE SU DUPLICADO  
EN DOMICILIO INDICADO A Erika Trejo

POR HABERLO ENCONTRADO, RECIBE UNA PERSONA DE LA CASA QUE DIJO LLAMARSE  
Y FIRMA PARA CONSTANCIA.

x 

x Erika Trejo

x 35805 PSI



Sueldo, Sergio Nicolas - Ayudante Judicial





PODER JUDICIAL DE TUCUMAN  
JUSTICIA DE PAZ

FORMULARIO Nº 71

Monteagudo, 12 de Setiembre de 2024

Juzgado: de Paz de Monteagudo

Actor: YAQUELINE ALEXANDRA CONTTI

Cédula N°: \_\_\_\_\_

Demandado: ERIKA TERESA TREJO

Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

Se notifica a : YAQUELINE ALEXANDRA CONTTI

domicilio : Av. Belgrano n.º 700- Bº 1º de Mayo- Ciudad de Aguilares

PROVEÍDO

Monteagudo, 12 de Setiembre de 2024.

AUTOS Y VISTOS:....CONSIDERANCO:....RESUELVO: 1º) NO HACER LUGAR al Recurso de Amparo a la Simple Tenencia interpuesto por la Srta. Yaqueline Alexandra CONTTI en contra de la Sra. Erika Teresa TREJO respecto del inmueble sito en el casco urbano de Monteagudo que mide 8,60 mts de frente y contrafrente por 9 mts de fondo aproximadamente y ubicado entre los siguientes linderos: Al Norte Pasaje sin nombre, al Sur Ruta Pcial 329, al Este la denunciada y al Oeste Norma Agüero.

II) DEJAR A SALVO los derechos y acciones que pudieran asistir a las partes para que estos concurren por la vía y forma que corresponda.

III) PREVIAS NOTIFICACIONES, elévese en carácter de consulta al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones que por turno corresponda del Centro Judicial Concepcion. Fdo: Nestor Antonio ORTIZ-JUEZ DE PAZ.

USTED DEBIDAMENTE NOTIFICADO.



Proc. JULIO ARIZAZA  
PROSECUUTOR JUDICIAL  
JUZGADO DE PAZ DE MONTEAGUDO

Scanned with  
CamScanner

Scanned with  
CamScanner



13. SETEMBRO DE 2024



Monteagudo, Tucumán, 17 de Setiembre de 2024

Notificadas las partes del proceso, ELÉVENSE en consulta las presentes actuaciones al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones del Centro judicial Concepcion que por turno corresponda (Ley 4815, art 40 inc. 4).



  
NESTOR ANTONIO ORTIZ  
JUEZ DE PAZ  
Arboles Grandes-Graneros-Tuc



Sup.Juzg.Paz30/SEP/2024 12:08



# PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

MANDAS JUDICIALES Y REGISTRO CIVIL - SUPERINTENDENCIA DE JUSTICIA DE PAZ

ACTUACIONES N°: 2367/24

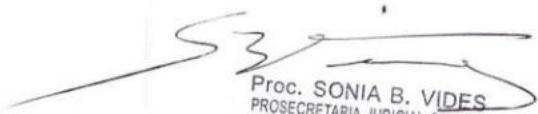


H1011076774

**JUICIO: CONTTI YAQUELINE ALEXANDRA c/ TREJO ERIKA TERESA s/ AMPARO A LA  
SIMPLE TENENCIA A LA SIMPLE TENENCIA**

San Miguel de Tucumán, 01 de octubre de 2024.-

Recibido y Atento a lo dispuesto en Decreto que antecede, pasen los autos, en 1 cuerpo y 44 fs, por intermedio de MESA DE ENTRADAS del Centro Judicial Concepción, al JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES que por sorteo corresponda, a sus efectos. Sirva la presente de atenta nota de elevación y remisión.-sv

  
Proc. SONIA B. VIDES  
PROSECRETARIA JUDICIAL CAT. "C"  
SUPERINTENDENCIA DE JUZGADOS DE PAZ  
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN





45

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

CENTRO JUDICIAL CONCEPCION


Mesa de Entradas Documentos y Locación CJC

ACTUACIONES N°: 239/24



H20440484232

RECIBIDO 07/10/24 HORA: 10:00 HS

  
MARCELA PATRICIA PEREZ  
PROSECRETARIO JUDICIAL CAT.C.  
MESA DE ENTRADAS Y NOTIFIC.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

**CONTTI YAQUELINE ALEXANDRA c/ TREJO ERIKA TERESA s/ AMPARO A**

**LA SIMPLE TENENCIA - Expte. N° 239/24**

**FECHA 07/10/2024**

**HORA: 10:31** MPP

EN CUMPLIMIENTO CON LO ORDENADO MEDIANTE LA PROVIDENCIA DE FECHA:17/09/2024 SE PROCEDE A RADICAR EL PRESENTE EXPEDIENTE PROVENIENTE DEL JUZGADO DE PAZ DE MONTEAGUDO EN FORMATO DIGITAL y FORMATO FISICO EN UN CUERPO CON UN TOTAL DE 45 FS UTILES EN EL JUZGADO CIVIL DE DOCUMENTOS y LOCACIONES DE LA I A NOM DE ESTE CENTRO JUDICIAL A LOS FINES CORRESPONDIENTES .-

**FIRMADO DIGITALMENTE**

**Certificado Digital:**

CN=PEREZ Marcela Patricia, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27217991078, Fecha:07/10/2024;

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>

THE  
LIBRARY  
OF THE  
MUSEUM OF  
ART AND  
ARCHITECTURE  
NEW YORK