



\*0B24858876\*

# PROVINCIA DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN  
DE LA

**3° NOMINACIÓN**

Fecha de Inicio: **22/06/2018** - Hora: **12:22** - N° de Exp: **346/18**

ACTOR: **LUNA SANDRA RAMONA Y O**

DEMANDADO:

CAUSA: **PRESCRIPCION ADQUISITIVA**

JUEZ: **Dr. Carlos Ruben Molina**

SECRETARIO:



PODER JUDICIAL DE TUCUMAN



FORMULARIO PARA EL INGRESO DE CAUSAS  
DATOS A INCORPORAR - MESA DE ENTRADAS CIVIL

EXPTE N°

DESCRIPCIÓN

1OBJETO DEL JUICIOPRESCRIPCION ADQUISITVA

DESCRIPCIÓN

2MODO DE PROCESORDINARIO

3.- DATOS ABOGADO/S

Apellido/s y Nombre/s	P/A	Domicilio/s Constituido/s	Localidad	Casillero
FIGUEROA PAEZ NANCY GRACIELA		DR ROSALES Nº86	CONCEP TUC	604

4

DEFENSORIA

Nro:

5.- ACTORES, PETICIONANTES O CAUSANTES

Apellido/s y Nombre/s	Domicilio Real o Contractual	Localidad	Tipo y N° de Doc.	N° de Cuit
LONA SANDRA	DR ROSALES Nº 86	CONCEPCION TUCUMAN	21.721.033	

6.-DEMANDADOS (Datos Conocidos)

Apellido/s y Nombre/s	Domicilio Real o Contractual	Localidad	Tipo y N° de Doc.	N° de Cuit

7FUERO DE ATRACCION

JUZ. EXPTE. CONEXO

...../...../.....

8OFICIOS LEY 22172

Juez oficiante:

Juzgado y fuero:

Jurisdicción:

9.- MONTO DEL JUICIO

\$

USD

IMPORTE

10. TASA DE JUSTICIA

Abona tasa mínima:

Abona tasa íntegra :

Exento de pago :

11. BONOS PROF.

ADJUNTA

NO ADJUNTA

12.- LEY 6059

ABONA

NO ABONA

LOS DATOS CONSIGNADOS REVISTEN EL CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA.-

...../...../.....  
FECHA

Dr. NANCY FIGUEROA PAEZ  
ABOGADO  
Mat. Prof. 100 - L. 01 - Folio 10

  
FIRMA Y SELLO DEL LETRADO DECLARANTE

El presente formulario deberá completarse con letra legible (en forma manual o imprenta). Toda raspadura o enmienda deberá ser salvado previo a la firma del profesional.-

**INICIO DEMANDA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO.-**

SR. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL COMUN DE TURNO.-

**JUICIO:** "LONA SANDRA RAMONA Y O s/Prescripción

Adquisitiva de Dominio".-

**Sandra Ramona Lona**, D.N.I. n°21.721.033, argentina, mayor de edad, y demás condiciones personales que constan en instrumento y constituyendo domicilio a los efectos procesales en Casillero de Notificaciones n°604 de este Centro Judicial de Concepción, ante V. S. nos presentamos y con respeto decimos:

**I.- PERSONERIA:**

Que conforme lo acredito con testimonio de Escritura Pública, que acompaño en copia simple debidamente firmada por mí, cuya vigencia y autenticidad declaro bajo fe de juramento, mi mandante cuyos datos personales y condiciones doy por reproducidas al constar en el instrumento de mandato, me ha conferido Poder General para Juicios para actuar en su nombre y representación. En el carácter invocado pido intervención de Ley.-

**II.- OBJETO:** Vengo a iniciar juicio de PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA A FIN DE ADQUIRIR EL DOMINIO DEL INMUEBLE UBICADO EN esta ciudad de Concepción - Pcia de Tucumán

cuya descripción y demás datos registrales se detallarán infra, para que oportunamente V.S. declare operada la Prescripción Adquisitiva de Dominio a nuestro favor, con costas en caso de oposición, mandando otorgar testimonios y ordenando las inscripciones registrales de ley.-

## **II.- HECHOS:**

El inmueble objeto del presente juicio y descripto supra, es un fundo urbano ubicado en esta localidad de Concepción, con una superficie mensurada de 351.5962 m<sup>2</sup>, según plano de mensura N° 75030/17 - Expte N° 2950-C-17, para prescripción adquisitiva que a esta presentación adjunto.-

## **III.-**

Que estoy en posesión de la vivienda descrita supra desde hace mas de 20 años en forma pública, pacífica, continuada e ininterrumpida sin ser cuestionado de hecho ni de derecho por persona alguna todo con animus domini y corpus.-

Como actos culturales hemos realizado junto a mi compañero y padre de mis hijos todo lo atinente a su conservación y cuidado del inmueble aludido, en la medida de nuestras posibilidades económicas, pues ambos nos ganamos la vida con trabajos esporádicos – changas – trabajo temporario de empleada doméstica, por mi parte, realizo tareas de pintor, albañil – trabajos menores de electricidad y plomería –es decir, los prescribientes no poseen trabajo estable, no poseen fortuna y tratan de vivir dignamente y al día, en otras palabras somos pobres de solemnidad.-

Además, como actos posesorios a nuestro alcance hice: Revoque y pintura de la propiedad, arreglo de cañerías, al igual que mantenimiento – conservación, arreglos, manutención (desmalezamiento – plantado de arboles florares), alquileres, pago de servicio de electricidad, etc.-

Requiriendo del justo criterio de V.S. es que solicitamos se tenga muy presente nuestra situación de vulnerabilidad, conforme nuevos paradigmas de nuestro C.C.y C. art 244 y cc y entre otros art 706 inc del digesto citado, lo que imposibilitó una mejor conservación de la propiedad y pago oportunos de impuestos.-

En cuanto a los pagos fiscales esta parte dado lo exiguo e inestable de mis ingresos, sumado a los pormenores judiciales precitados me he visto en la imposibilidad de oblarlos, excepto el servicio de electricidad. Tales pagos no resultan óbice para la adquisición prescriptiva como lo tiene dicho la jurisprudencia:CAMARA CIVIL Y COMERCIAL COMUN –SALA 2 – MADORI JUAN JESUS s/PRESCRIPCION ADQUISITIVA- SENT 338- 27/09/12.-

La mentada posesión, con efectiva ocupación y “ánimo de tener la cosa como dueño” la ejerzo y ejercí desde la época señalada en forma pública, pacífica e ininterrumpida, comportándome como su propietario y así soy reconocido por los vecinos y linderos del predio.-

“Cabe destacar que la prescripción tiene un fundamento de orden público, como que ha sido regulada no solo atendiendo al interés del poseedor, sino también al interés social” (Borda “Tratado de Derecho Civil – Derechos Reales” – T.1 pag. 310). La ley al

convertir en titular del derecho de propiedad, a quien durante por muchos años se comportó como si verdaderamente lo fuera, da validez y seguridad, a la par que estabiliza las relaciones jurídicas (José Leviatan "Prescripción Adquisitiva de Dominio") – pag. 44. Arzobispado de Tucumán s/Prescripción Adquisitiva. Stcia. N° 318 del 06/05/99. Dres. BRITO – AREA MAIDANA – GOANE.-

Por lo manifestado hasta el momento, la documentación acompañada, la restante prueba a producirse en la etapa procesal oportuna, el hecho de ser poseedor a título de dueño, en forma pública, sin conflicto y continuada por más de veinte años junto a mi pareja y madre de mis tres hijos a este inmueble y la intención de regularizar esa situación de hecho, sin lugar a dudas, en la etapa oportuna V. S. dictará sentencia acogiendo favorablemente esta demanda, con costas en caso de oposición.-

#### **IV.- V.- PRUEBAS:**

OFREZCO LA SIGUIENTE PRUEBA:

##### **a.- INSTRUMENTAL:**

1.- Constancias de autos; 2.- Plano de Mensura (para juicio de Prescripción Adquisitiva) -

**V.- DERECHO:** Fundo el derecho que me asiste en los arts.1897 C.C y C y sgts.-

**PETITORIO:** Por lo expuesto a V. S pido:



1.- Me tenga por presentado, por denunciado domicilio real y constituido el procesal. En el carácter invocado pido intervención de ley.-

2.- Se tenga presente la prueba ofrecida.-

3.- Oportunamente se dicte sentencia acogándose favorablemente esta demanda y ordenando inscribir la titularidad del dominio del inmueble en cuestión a favor del peticionante, mandándose otorgar testimonio y realizar las inscripciones registrales correspondientes.-

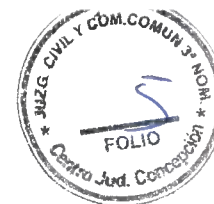
JUSTICIA.

*[Firma]*

*[Firma]*

Dr. NANCY G. FIGUEROA FAEL  
400433  
Mag. Prof. 301 - L. 9 - Folio 11

x *[Firma]*  
277.21033



RECIBIDO 22/06/18 HORA: 11.10

JUAN CARLOS PILLON  
PROSECRET. JUD. CAT B  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

**LONA SANDRA RAMONA Y O S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA - Expte.**

**N° 346/18**

**FECHA 22/06/2018**

**HORA: 11:25 LMC**

**ADJUNTANDO: DECLARACION JURADA Y DEMANDA EN 03 FS..-**

JUAN CARLOS PILLON  
PROSECRET. JUD. CAT B  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Recibido 25 JUN 2018 a hs. 07.40 y presento a despacho adj.  
la siguiente Doc DECLARACIÓN JURADA - DEMANDA EN 3 FS.

GUSTAVO EDUARDO GORDILLO  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZG. CIV. Y COM. COM. 3° NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

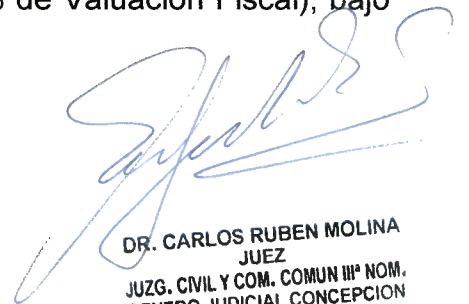


**PODER JUDICIAL DE TUCUMAN**

JUICIO: LONA SANDRA RAMONA Y O S/ PRESCRIPCION  
ADQUISITIVA.- EXPTE 346/18

CONCEPCION, 25 de junio de 2018.-

Previo a proveer demanda: acompañe recaudos legales, documentación original y copias para traslado. Asimismo, reponga la parte actora, en el plazo de 72 horas Tasa Proporcional de Justicia (el 2 % de Valuación Fiscal), bajo apercibimiento de Ley.- GEG

  
DR. CARLOS RUBEN MOLINA  
JUEZ  
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3º NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 26 JUN 2018 se notifican las partes  
ca Secretaria (Art.163 C.I.C.C.M.)

  
GUSTAVO EDUARDO GORDILLO  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZG. CIV. Y COM. COM. 3º NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

**PODER JUDICIAL DE TUCUMAN**

JUICIO: LONA SANDRA RAMONA Y O S/ PRESCRIPCION  
ADQUISITIVA EXPTE 346/18

Nota Actuarial: Informo a S.S. que en el día de la fecha 2 de agosto de 2018, se procedió a crear un incidente caratulada "LONA SANDRA RAMONA S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA S/ INCIDENTE DE BENEFICIO PARA LITIGAR SIN GASTOS (PROMOVIDO POR EL ACTOR)" ". - APS

JANET LANCIA PINO  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
C.Z. CIV. Y COM. COM. 2.º JUEZ  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



BANCO DEL TUCUMÁN S.A.  
NASCE ESTEFANO  
( 4160) Tucumán, GUIT. 30-51794011  
I.V.A. Resp. 21 de AGO 2018 1850  
IMPORTE BRUTOS 30-51794011

110 CONCEPCION

TASA DE JUSTICIA LIBRE

CAJERO: VILLAGRA CARLOS ADOLFO  
CAJA: 120 FECHA: 2/08/18 Hora: 11:25:49  
Nro de Control Caja: 68111854

Importe cobrado... :  
\$ 165,00  
PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

\*  
Juicio:  
. TASA DE JUSTICIA LIBRE

\*  
Fuero:  
. TASAS LIBRES

\*  
Expte.Nro/Año: 000000000001/00

\*  
Codigo de Fuero: 1

\*  
Nro.Cmpte. . . : 22913763

\*  
Este comprobante carece de validez si no  
se encuentra debidamente intervenido por  
el Cajero  
\*

DUPLICADO



# COLEGIO DE ABOGADOS DEL SUR

Patente Profesional (Ley 6023)

SERIE "B" - N°



Letrado: **DR. NANCY G. FIGUEROA FAREL**

Juicio: **LUNA SANDRA Y O**

**S/Prescripción Adquisitiva**

N° de Expediente **346/18**

Dr. SERGIO EXEQUIEL SUAREZ  
VOCAL TITULAR IIIA CARGO DE  
TESORERIA  
COLEGIO DE ABOGADOS DEL SUR  
TESORERO

**\$ 300.-**

DR. ANGEL FARA  
PRESIDENTE  
COLEGIO DE ABOGADOS DEL SUR  
PRESIDENTE



Caja de Previsión y Seguridad Social de  
Abogados y Procuradores de Tucumán

NOTA DE CREDITO PARA LA  
CUENTA ESPECIAL LEY N° 6059

C 000574416

Depositante

FIGUEROA NANCY GRACIELA

Título y N° de Matrícula

Tipo y N° Doc

ABOGADO CONCEPCION 350 ABOG.SUR: 350

DN 21330362

Juicio

LUNA SANDRA ROMINA Y O S/PRESCRIPCION  
ADQUISITIVA

Tipo de Juicio

JUICIOS SUMARIOS, ORDINARIOS, SUMARISIMOS Y  
ESPECIALES

Juzgado

EXCMA. CAMARA EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMUN

APORTE INICIAL  
(Art. 27 Ley 6059)

BONO PROFESIONAL  
(Art. 26 Ley 6059)

TOTAL GRAL.  
Aporte + Bono

\$ 184.00

\$ 600.00

\$ 784.-

Son Pesos

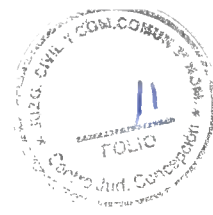
SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO



C000574416

UNICO COMPROBANTE VALIDO PARA JUICIO  
COPIA PARA EL EXPEDIENTE DEL JUICIO

4



**AMPLIA DEMANDA - PIDE RECTIFICACION - RECARATULACION.-**

SR. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL DE LA IIIa NOM

**JUICIO:** "LUNA SANDRA ROMINA Y O s/Prescripción

Adquisitiva de Dominio".-

EXPTE N° 346/18.-

**Nancy Figueroa Paez**, abogado de la matrícula, de este Centro Judicial de Concepción en carácter de patrocinante y apoderado respectivamente de Sandra Romina Luna, D.N.I. n°27.721.033, argentina, mayor de edad, y Carlos Edmundo Charcas D.N.I. N° 30.070.671 ambos con domicilio real en calle Belgrano N° 276 - Concepción - Departamento Chicligasta - Provincia de Tucumán y constituyendo domicilio a los efectos procesales en Casillero de Notificaciones n° **604** de este Centro Judicial de Concepción, ante V. S. nos presentamos y con respeto decimos:

**I.- OBJETO: RECTIFICO DEMANDA - PIDO RECARATULACION:**

Que conforme lo dispone nuestro Código de Rito en su art N° 282 VENGO A RECTIFICAR DEMANDA - AMPLIACION - CONCESCUENTEMENTE RECARATULACION LA CUAL QUEDARA REDACTADA DE LA SIGUIENTE MANERA - INFRAS SE EXPONE:

PIDO SE CORRA TRASLADO DE DEMANDA UNICAMENTE DEL PRESENTE LIBELO A FIN DE EVITAR FACTIBLES CONFUSIONES Y VULNERAR EL DERECHO DE DEFENSA DELA CONTRAPARTE

**II.- PERSONERIA:** conforme acredito con testimonio de Escritura Pública, que acompaño en copia simple debidamente firmada por mí, cuya vigencia y

autenticidad declaro bajo fe de juramento, mi mandante cuyos datos personales y condiciones doy por reproducidas al constar en el instrumento de mandato, me ha conferido Poder General para Juicios para actuar en su nombre y representación. En el carácter invocado pido intervención de Ley.-

Asimismo dejo expresamente aclarado que patrocino a Sandra Romina Luna, D.N.I. n°27.721.033 y de las condiciones personales precitadas, quien ha iniciado el BENEFICIO PARA LITIGAR SIN GASTOS, consecuentemente resulta de aplicación la normativa del art N° 260 del C.P.C y C., dicho esto pido se tenga presente a los *finés legales.*

Siguiendo expresas instrucciones de mi conferente y patrocinada, vengo a iniciar juicio de **PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA A FIN DE ADQUIRIR EL DOMINIO DEL INMUEBLE UBICADO EN** esta ciudad de Concepción - Pcia de Tucumán sobre calle Belgrano N° 276, cuya descripción y demás datos registrales se detallarán infra, para que oportunamente V.S. declare operada la Prescripción Adquisitiva de Dominio a favor de mis representados, con costas en caso de oposición, mandando otorgar testimonios y ordenando las inscripciones registrales de ley.-

### **III.- HECHOS:**

Para mayor ilustración de V. S. declaro que mis mandantes son convivientes permanentes de público y notorio, más aún son progenitores de: Carlos Exequiel D.N.I. N° 44.190.550; Jeremías Joel D.N.I. N° 53.424.120; Valentina Gisell D.N.I. N° 49.345.737, todos de apellido Charcas y menores de edad.-

El inmueble objeto del presente juicio y descripto supra, es un fundo urbano ubicado en esta localidad de Concepción, con una superficie mensurada de 351.5962 m2, según plano de mensura N° 75030/17 - Expte N° 2950-C-17, para prescripción adquisitiva que a esta presentación adjunto, el cual tiene los siguientes linderos: al **Norte:** Maria Concepción Trejo; al **Sur:**



Rene Tristan de La Rosa; al **Oeste**: Humberto Charcas; **Este**: calle Belgrano N° 276. Sus medidas son: 10,13 mt de frente; por 34,97 de de lado.-

Su Nomenclatura Catastral es la siguiente: **Padrón**: 51600; **Matrícula**: 16534 y **Orden**: 824; Circunscripción (c): I; Sección (C2); Parcela (P): 9. La fracción mensurada, sirviendo el croquis catastral de título ilustrativo y acto preparatorio.-

#### **IV.- ANTECEDENTES:**

Mi representado Carlos Edmundo Charcas declara: **1°** La propiedad en cuestión perteneció a mi bis abuelo Abraham Charcas - fallecido - conforme acredito con copia de Acta de Defunción de fecha 16/08/1973, desde ya pido se libre oficio al Registro de Capacidad y Estado Civil de las Personas de esta ciudad de Concepción y/o se verifique en su defecto librando oficio al Juzgado electoral a fin de que se informe sobre el domicilio del nombrado y si se encuentra fallecido, en su caso fecha de deceso.-

**2°** A su turno es dable hacer saber a V.S. que habito la propiedad objeto de juicio desde que tenía la edad de 8 AÑOS, es decir a esa edad mi padre Luis Roberto Charcas me instaló en la misma junto con mi hermano Franco Daniel Charcas.-

Pasado unos meses mi padre fue arrestado y quedo preso por un lapso de 5 años, razón por la cual y abandonados ya por nuestra madre, nosotros ( mi hermano y yo), como huérfanos tuvimos que sobrevivir como mendigos, soportando internados esporádicos teniendo el presentante como único refugio siempre esta casa hoy objeto de litis, ya que mi hermano con otros familiares que le dieron resguardo.-

De resultas que la errática conducta de nuestro padre importo no únicamente el abandono de nuestras personas **sino de la propiedad en cuestión**, el cual cada vez que me encontraba en la calle solía solicitarme ayuda aduciendo enfermedades de todo tipo, habiendo podido acceder a dicha ayuda en algunas

oportunidades el mismo volvía a su conducta delictiva.-  
, sin interés alguno en su carácter de progenitor por mi persona y menos por la propiedad.-

En el año 2001 conocí a mi pareja actual LUNA SANDRA ROMINA a quien traje a vivir a esta casa de litis (mientras mi hermano Franco por su lado al ser mayor continuaba preso en virtud de un nuevo delito). Mi pareja Romina ya tenía una hija de dos añitos EMILSE MICAELA LUNA, de tal forma que la familia formada residía permanentemente en la vivienda en cuestión, donde permanecimos, al cabo de un tiempo (año 2002) nació nuestro primer hijo: Carlitos Exequiel Charcas quien actualmente tiene 15 años de edad, pero al cumplir la edad de un año, fui apresado por lo que tuve que cumplir una condena de tres años, mientras, mi familia me esperaba en nuestro hogar -casa de litis.-

Cabe resaltar que mientras me encontraba cumpliendo mi condena mi mujer, Romina quedó nuevamente embarazada, perdiendo a nuestro bebé en condiciones traumáticas, lo que la llevó a casi a su muerte, todo lo cual quedo documentado en el Hospital Regional de Concepción, lo que puede corroborar la continuidad y permanencia de muestra ininterrumpida posesión en el inmueble de litis.-

Cabe hacer notar que en el año 2014 mi progenitor falleció.-

#### **CONCLUSION:**

Es así s.s. que estoy en posesión de la vivienda descripta supra desde hace mas de 20 años en forma pública, pacífica, continuada e ininterrumpida sin ser cuestionado de hecho ni de derecho por persona alguna todo con animus domini y corpus.-

Sin perjuicio de algunos eventos de carácter delictual antes relatados, que me valieron el reproche social y condena judicial nunca la propiedad en cuestión dejó de ser poseída por este actor y mi familia (ROMINA SANDRA LUNA ,hijos), quien continuó ocupando en mi nombre en la época en que cumplí mi condena, manteniéndose en la misma.-

Como actos culturales hemos realizado todo lo atinente a su conservación y cuidado del inmueble aludido, en la medida de nuestras posibilidades económicas, pues ambos nos ganamos la vida con trabajos esporádicos - chángas - trabajo temporario de empleada doméstica, por mi parte, realizo tareas de pintor, albañil - trabajos menores de electricidad y plomería -es decir, los prescribientes no poseen trabajo estable, no poseen fortuna y tratan de vivir dignamente y al día, en otras palabras somos pobres de solemnidad.-

Además, como actos posesorios a nuestro alcance hice: Revoque y pintura de la propiedad, arreglo de cañerías, al igual que mantenimiento - conservación, arreglos, manutención (desmalezamiento - plantado de arboles florares), alquileres, pago de servicio de electricidad, etc.-

Asimismo con el objeto de mantener la familia -niños escolares- alquilo una habitación esporádicamente y, la parte del frente actualmente se encuentra alquilada.-

Requiriendo del justo criterio de V.S. es que solicitamos se tenga muy presente nuestra situación de vulnerabilidad, conforme nuevos paradigmas de nuestro C.C.y C. art 244 y cc y entre otros art 706 inc del digesto citado, lo que imposibilito una mejor conservación de la propiedad y pago oportunos de impuestos.-

En cuanto a los pagos fiscales esta parte dado lo exiguo e inestable de mis ingresos, sumado a los pormenores judiciales precitados me he visto en la imposibilidad de oblarlos, excepto el servicio de electricidad. Tales pagos no resultan óbice para la adquisición prescriptiva como lo tiene dicho la jurisprudencia:CAMARA CIVIL Y COMERCIAL COMUN -SALA 2 - MADORI JUAN JESUS s/PRESCRIPCION ADQUISITIVA- SENT 338-27/09/12.-

Como correlato a partir del alquiler referido es que pude costear los gastos que demando la

confección de plano de mensura y los impuestos municipales (Dirección Rentas) los que a la fecha se encuentran al día.-

La mentada posesión, con efectiva ocupación y "ánimo de tener la cosa como dueño" la ejerzo y ejercí desde la época señalada en forma pública, pacífica e ininterrumpida, comportándome como su propietario y así soy reconocido por los vecinos y linderos del predio.-

"Cabe destacar que la prescripción tiene un fundamento de orden público, como que ha sido regulada no solo atendiendo al interés del poseedor, sino también al interés social" (Borda "Tratado de Derecho Civil - Derechos Reales" - T.1 pag. 310). La ley al convertir en titular del derecho de propiedad, a quien durante por muchos años se comportó como si verdaderamente lo fuera, da validez y seguridad, a la par que estabiliza las relaciones jurídicas (José Leviatan "Prescripción Adquisitiva de Dominio") - pag. 44. Arzobispado de Tucumán s/Prescripción Adquisitiva. Stcia. N° 318 del 06/05/99. Dres. BRITO - AREA MAIDANA - GOANE.-

Por lo manifestado hasta el momento, la documentación acompañada, la restante prueba a producirse en la etapa procesal oportuna, el hecho de ser poseedor a título de dueño, en forma pública, sin conflicto y continuada por más de veinte años junto a mi pareja y madre de mis tres hijos a este inmueble y la intención de regularizar esa situación de hecho, sin lugar a dudas, en la etapa oportuna V. S. dictará sentencia acogiendo favorablemente esta demanda, con costas en caso de oposición.-

#### **V.- SOLICITO SE OFICIE:**

Previo al traslado de la presente demanda, solicito se Oficie al Registro de la Propiedad Inmobiliaria a fin de que informe sobre los datos personales del titular de la **Padrón:** 51600; **Matrícula:** 16534 y **Orden:** 824; Circunscripción (c): I; Sección (C2); Parcela (P): 9: 51600; **Matrícula:** 16534 y **Orden:**

824; Circunscripción (c): I; Sección (C2); Parcela (P):  
9, Maz 201.-

**V.- PRUEBAS:**

OFREZCO LA SIGUIENTE PRUEBA:

**a.- INSTRUMENTAL:** 1.- Constancias de autos; 2.- Plano de Mensura (para juicio de Prescripción Adquisitiva); 3.- Boletas de pago de impuesto inmobiliario ante DGR (18 comprobantes), Boletas de pago de tributos comunales y de servicios de luz, 4.- comprobantes de compra de materiales para la construcción, 5.- CAUSA: Tapia S/ Homicidio culposo AÑO 1994 que se tramita ante Fiscalía de Instrucción de este Centro Judicial de Concepción y al no poder determinar la Fiscalía interviniente solicito se libre el pertinente oficio a las Fiscalías N° I, II, III y IV de este Centro Judicial, a los fines de su remisión en la etapa procesal oportuna.-

**VI.- DERECHO:** Fundo el derecho que me asiste en los arts.1897 C.C y C y sgts.-

**PETITORIO:** Por lo expuesto a V. S pido:

1.- Me tenga por presentado, por denunciado domicilio real y constituido el procesal. En el carácter invocado pido intervención de ley.-

2.- Se tenga presente la prueba ofrecida.-

3.- Previo al traslado de la presente demanda, solicito se libre Oficio al Registro de la propiedad Inmobiliaria a fin de que informe sobre datos del titular de **Padrón:** 51600; **Matrícula:** 16534 y **Orden:** 824; Circunscripción (c): I; Sección (C2); Parcela (P): 9: 51600; **Matrícula:** 16534 y **Orden:** 824; Circunscripción (c): I; Sección (C2); Parcela (P): 9, Maz 201. Fecho se corra traslado de la presente demanda en los términos de ley al titular dominial y a los Sres: FRANCO DANIEL CHARCAS; MARINA YANEY CHARCAS Y MARILIN YAQUELIN CHARCAS todos con domicilio en calle CHACABUCO Y REPUBLICA de esta ciudad de Concepción.-




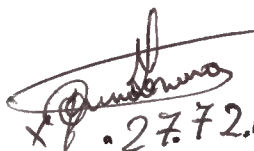
4.- Oportunamente se dicte sentencia acogiendo favorablemente esta demanda y ordenando inscribir la titularidad del dominio del inmueble en cuestión a favor del peticionante, mandándose otorgar testimonio y realizar las inscripciones registrales correspondientes.-

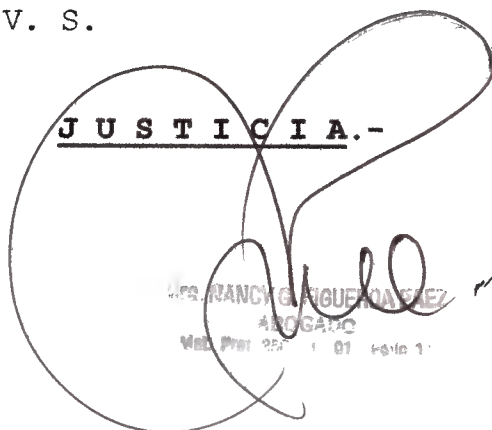
5.- Se tenga presente la petición de litigar sin gastos respecto de SANDRA ROMINA LUNA Y CARLOS EDMUNDO CHARCAS de las condiciones personales precitadas.-

6.- PREVIO A TODO TRAMITE REMITAN LOS PRESENTES AUTOS A MESA DE ENTRADAS CIVIL A LOS FINES DE LA RECARATULACION DEL PRESENTE JUICIO, tal como se solicita en apartado I de esta demanda.-

Dios guarde a V. S.

  
30070671

  
X. 27.72.1033

JUSTICIA.-  
  
Dra. RANCHO FIGUEROA REYES  
ABOGADO  
VUELTA 25 1 01 1010 1

Recibido 02 AGO 2018 a hs. 11:39 y presento a despacho  
siguiente Doc TASA DE JUSTICIA, BONO LEY 6023, BOLETA  
LEY 6059, BENEFICIO PARA LITIGAR SIN GASTOS EN (01) FS  
(04) JUEGOS DE COPIA PARA TRASLADO EN (04) FS. CADA UNA

  
JUAN CARLOS PINTO  
PROFESOR TITULAR DE DERECHO  
JUZ. CIV. Y COM. COM. 2º  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN



**PODER JUDICIAL DE TUCUMAN**

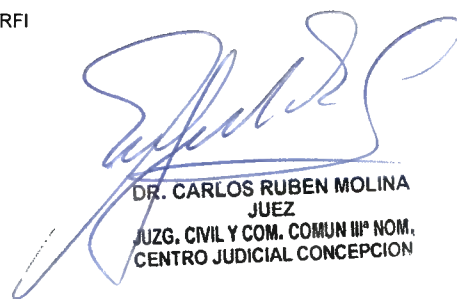
JUICIO: LONA SANDRA RAMONA Y O S/ PRESCRIPCIÓN  
ADQUISITIVA.- EXPTE 346/18

CONCEPCIÓN, 2 de agosto de 2018.-


Agréguese el porcentual de Tasa de justicia por apersonamiento, debiendo acompañar el faltante de \$37. Asimismo Agréguese y téngase Bono Ley 6023 y Boleta Ley 6059.-

Previo a proveer demanda: De cumplimiento con lo ordenado en decreto de fecha 25/06/2018 a fs. 6.-

Atento lo solicitado: Pasen los presentes autos a Mesa de Entrada Civil a los efectos que proceda a la recaratulación del expediente en cuanto al apellido de la actora, siendo lo correcto "LUNA".- RFI


  
DR. CARLOS RUBEN MOLINA  
JUEZ  
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN IIIº NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 07 AGO 2018 se notifican las partes  
Secretaría ( Art.163 C.I.C.C.M.)


  
GUSTAVO EDUARDO GORDILLO  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZG. CIV. Y COM. COM. 3º NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Causa: LONA SANDRA RAMONA Y O S/ PRESCRIPCION  
ADQUISITIVA- Expte. nº 346/18

En 8 de agosto de 2018 remito los presentes autos a Mesa de Entrada en 1  
cuerpo/s con 16 fs.-

  
GUSTAVO EDUARDO GORDILLO  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZG. CIV. Y COM. COM. 3º NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

RECIBIDO 08/08/18 HORA: 10.30

  
FERNANDO MARTIN FIGUEROA  
PROSECRETARIO JUD. CAT. C  
MESA DE ENTRADAS Y NOTIFIC.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION


**LUNA SANDRA RAMONA Y O S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA - Expte.**

**N° 346/18**


**FECHA 09/08/2018**

**HORA: 12:22 LMC**

Habiendose dado cumplimiento con la Recaratulacion del presente juicio como "**LUNA SANDRA RAMONA Y O S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA**", Conforme lo ordenado por el Juzgado Civil y Comercial Comun 3<sup>a</sup> Nominacion, en decreto de fecha 02/08/18 obrante a fs., 15, devuelvo los presentes autos a origen en un cuerpo con un total de 17 fs.-

  
FERNANDO MARTIN FIGUEROA  
PROSECRETARIO JUD. CAT. C  
MESA DE ENTRADAS Y NOTIFIC.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Recibido 10 AGO 2018 a hs. 8:15 y presento a despacho  
la siguiente Doc RECIBIDO EN (17) FS.


  
GUSTAVO EDUARDO GORDILLO  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZG. CIV. Y COM. COM. 3<sup>a</sup> NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

**PODER JUDICIAL DE TUCUMAN**


JUICIO: LONA SANDRA RAMONA Y O S/ PRESCRIPCION  
ADQUISITIVA.- EXPTE 346/18

CONCEPCION, 10 de agosto de 2018.-

Por recepcionado los presentes autos de Mesa de Entradas Civil de este Centro Judicial. Téngase por cumplida la recaratulación ordenada en decreto de fecha 02/08/2018 a fs. 15.- GEG

  
DR. CARLOS RUBEN MOLINA  
JUEZ  
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3º NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 14 AGO 2018 se notifican las partes  
en Secretaria (Art.163 C.I.C.C.M.)

  
GUSTAVO EDUARDO GORDILLO  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZG. CIV. Y COM. COM. 3º NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

**PODER JUDICIAL DE TUCUMAN**

JUICIO: LUNA SANDRA RAMONA Y O S/ PRESCRIPCION  
ADQUISITIVA EXPTE 346/18

Nota Actuarial: En fecha 17 de septiembre de 2018 procedo a la corrección del apellido de la parte actora en el Sistema Lex Doctor, en virtud de su recaratulación realizada mediante Mesa de Entradas en fecha 09/08/2018 (fs. 17).- SEA

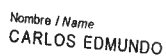
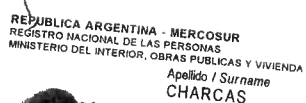


**DRA. SILVIA ESTELA ARIAS**  
SECRETARIA JUDICIAL  
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3º NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

20

FOLIO

Centro Judicial



Sexo / Sex M Nacionalidad / Nationality ARGENTINA Ejemplar A

Fecha de nacimiento / Date of birth  
28 MAR/ MAR 1983

Fecha de emisión / Date of issue  
01 SET / SET 2016

01 SET / SET 2031

Documento / Document

30.070.671

Tramite Nº / Of. ident  
00454376255  
8125



DOMICILIO: BELGRANO 276 B° BELGRANO - CONCEPCIÓN -  
CHICLIGASTA - TUCUMAN  
LUGAR DE NACIMIENTO: TUCUMAN



Lic. Dr. Efraim Frigerio  
Ministro del Interior O. Pub. y Vivienda

CUIL. 20-30070671-2

13-00000-1-01 FILED 10  
ABOGADO  
DR. JUAN G. FIGUEROA

IDARG30070671<8<<<<<<<<<<<<<<<  
8303280M3109018ARG<<<<<<<<<<<8  
CHARCAS<<CARLOS<EDMUNDO<<<<<<<





ACTUACION NOTARIAL

*[Signature]*



N

01203878  
CE UN DO CE TR OC SI OC

**PODER GENERAL PARA JUICIOS OTORGADO POR CARLOS EDMUNDO / ESCRITURA NUME-  
CHARCAS A FAVOR DE LA DRA NANCY G. FIGUEROA PAEZ===== /RO NOVENTA Y NUEVE**

En la ciudad de Concepción, departamento Chicligasta, Provincia de Tucumán, República Argentina, a los ocho días del mes de Agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, **ESPERANZA A. DIAZ DE MINNITI**, Escribana Pública, Titular del Registro Notarial Número sesenta y nueve, comparece el señor: **CARLOS EDMUNDO CHARCAS**, Titular del Documento Nacional de Identidad número treinta millones setenta mil seiscientos setenta y uno, nacido el día veintiocho de Marzo de mil novecientos ochenta y tres, domiciliado en calle Belgrano número doscientos setenta y seis, de la ciudad de Concepción, departamento Chicligasta, provincia de Tucumán. Argentino, mayor de edad, hábil. A quien identifiqué conforme al Art. 306 inciso A del Código Civil y Comercial de la Nación. Y dice: Que confiere **PODER GENERAL PARA JUICIOS**, a favor de la Dra **NANCY GRACIELA FIGUEROA PAEZ**, Matricula Profesional Colegio de Abogados del Sur número trescientos cincuenta ( C.A.S. N° 350, ) abogada del foro de esta provincia, para que en su nombre y representación, intervenga en todos sus asuntos, causas y cuestiones judiciales y administrativas, concurriendo como actor o demandada, ante todos o cualesquiera de los Juzgados y Tribunales Superiores o Inferiores, Federales, Provinciales, Municipales y demás oficinas públicas o privadas, presentando escritos, escrituras, solicitudes, documentos, pruebas, testigos y demás justificativos, apele y desista de las apelaciones, absuelva y haga absolver posiciones, preste y exija juramentos, cauciones juratorias y garantías, pida embargos preventivos y definitivos, desembargos e inhibiciones y sus levantamientos, la venta o remate de los bienes de sus deudores, desalojos y lanzamientos, asista a juicios verbales, deduzca todas las acciones posesorias y petitorias que sean necesarias para defender y asegurar el derecho de propiedad del otorgante, haga recon convenciones, tercerías y contrademandas, prorogue y decline de jurisdicción, diga de nulidad y simulación, tache, recuse, labre y firme actas, haga quitas y conceda esperas, nombre peritos de toda índole y demás personal necesario, concurra a peritajes y audiencias verbales, haga preguntas y re-

**DRA. NANCY G. FIGUEROA PAEZ**  
ABOGADO



## ACTUACION NOTARIAL



N 01203878  
CE UN DO CE TR OC SI OC

pida la quiebra de sus deudores, formule solicitudes de verificación de créditos, impugnaciones y ob-  
servaciones respecto a solicitudes formuladas o informes del síndico, proponga agrupamientos y clasi-  
ficación de acreedores, efectúe propuestas de acuerdos preventivos y avenimientos, celebre acuerdos  
preventivos extrajudiciales, intervenga en procesos concursales, acepte adjudicaciones de bienes o  
demás condiciones que se proponga, trance toda divergencia pendiente o que se suscitare otorgando  
los instrumentos del caso, inicie y/o prosiga juicios de toda índole en especial sucesorios de los cuales  
el otorgante resultare heredero, cesionario o acreedor, pida declaratorias de herederos, particiones,  
hijuelas, haga inventarios y tasaciones, denuncie o querelle criminalmente a toda persona que atente  
delictuosamente contra la persona, propiedad y posesión del otorgante, otorgue los descargos del  
caso, pida inspecciones oculares, así mismo se la faculta para que Intervenga en **AUDIENCIAS DE  
MEDIACION**, extrajudiciales y judiciales previas obligatorias firmando todos los instrumentos del caso.  
Y en fin practique cuantos más actos y gestiones sean diligentes al mejor desempeño de este mandato  
que sólo contiene cláusulas enunciativas y no limitativas. Leída y ratificada que fue, el compareciente  
firma de conformidad, por ante mí, la Escribana Autorizante, doy fe. Sello Serie M número 01067264.-  
Hay una firma, que corresponde a: **CARLOS EDMUNDO CHARCAS**, Titular del Documento Nacional  
de Identidad número treinta millones setenta mil seiscientos setenta y uno. Está mi firma y sello. **CON-  
CUERDA** con su Matriz la que pasó por ante mí en el Protocolo a mi cargo, bajo el número de la pre-  
sente Escritura. Expido este Primer Testimonio en hoja de Actuación Notarial serie N número  
01203878, que firmo y sello en el lugar y fecha de su otorgamiento, doy fe.-

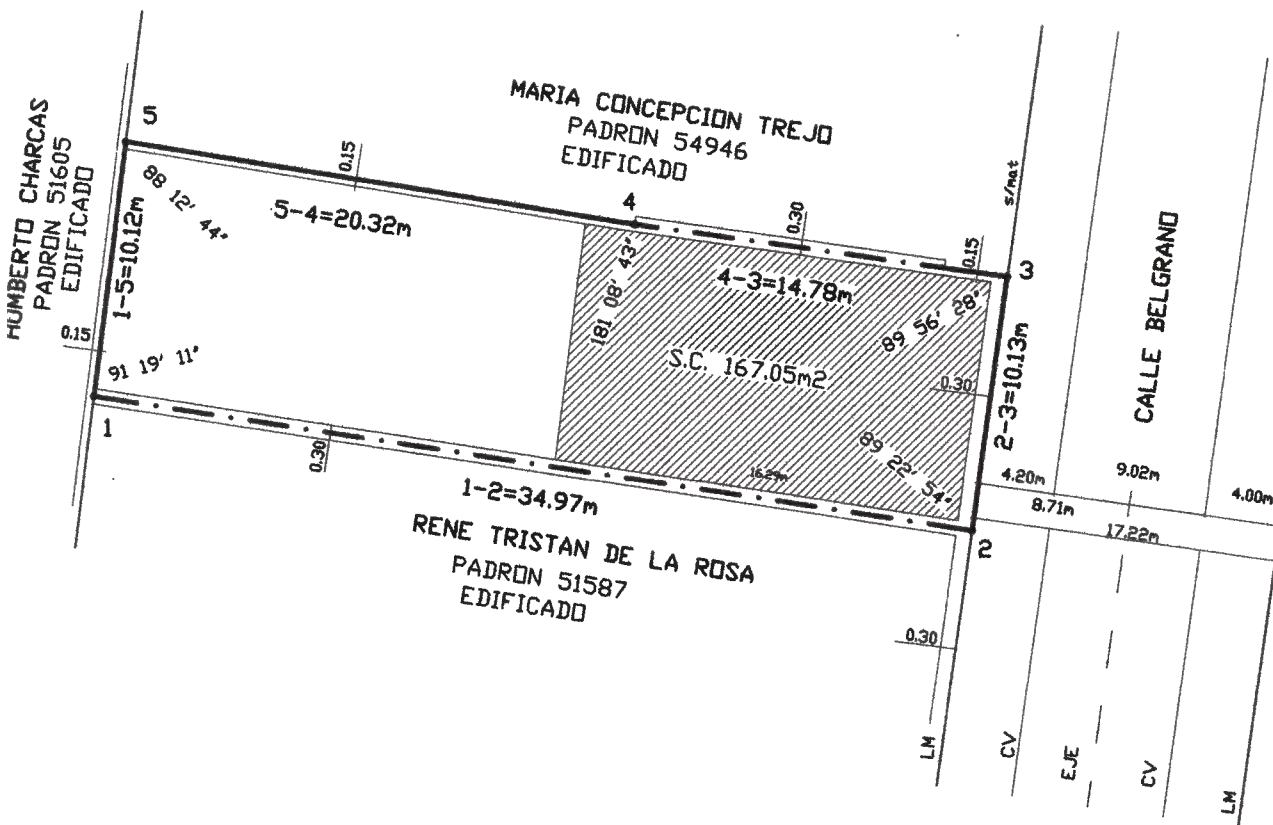


Plano de:		<b>MENSURA</b>			
		(PARA JUICIO DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA)			
Posesion de:		<b>CARLOS EDMUNDO CHARCAS</b>		DNI:30.070.671	
PROVINCIA DE TUCUMAN		Croquis de Ubicacion			
Dpto. Anterior: CHICLIGASTA					
Actual: CHICLIGASTA					
Lugar: CONCEPCION					
CALLE: BELGRAND 276					
Nomenclatura Catastral					
CIRC.	SECC.	MANZ.	PARC.		
I	C2	201	9		
PADRON		MATRICULA	ORDEN		
51600	16534	824			
Registro Inmobiliario					
CHARCAS, HUMBERTO ABRAHAM					
L134 F21 S:B A:					
		PADRON	CIRC.	SECC.	MANZ.
		1204	I	C2	201
Compulsa de Superficies		VISADO Municipal			
SUP S/MENSURA		Plano N° 081-2016			
351.5962m2		Expte. N° 27783-C Fecha 15/12			
Escala 1:300		Fecha de Operaciones 16/11/2016			
INSTRUMENTAL: ESTACION TOTAL TOPCON GTS 304		Direccion General de Catastro			
FQ-0176 - Cinta 50m		Plano N° 75030/17			
		Expte. N° 2950-C-17 Fecha 09 MAR 2			
Firma Poseedor		Firma Profesional			
CARLOS EDMUNDO CHARCAS		ING. ADRIAN E. CORONEL			
DNI:30.070.671		MAT. PROF. 23			
		COD			

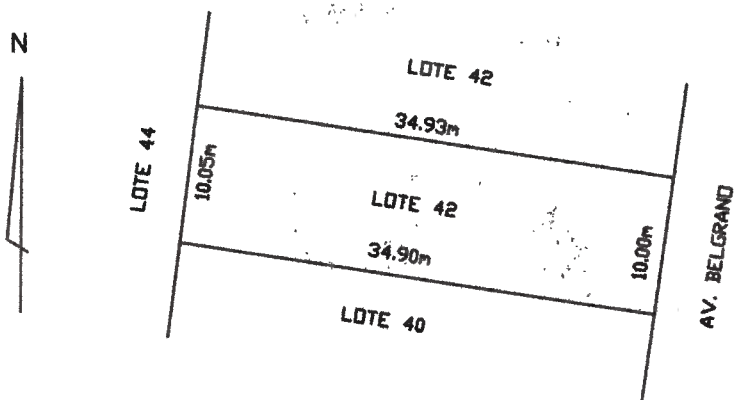
ING. NANCY A. FIGUEROA PARRA  
ABOGADO  
MAT. PROF. 23 - L. 01 Folio 1r

# NOTIFICACION

El presente Plano tiene dos años de vigencia para iniciar acciones legales, caso contrario su vigencia caduca. Art. 22a, Decreto 541/3 (M.E.) 2013



## CROQUIS S/CATASTRO



V	COORDENADAS	
	X	Y
1	95.40	92.59
2	90.40	127.20
3	100.44	128.54
4	102.38	113.89
5	105.45	93.81

Plano de:

MENSURA

(PARA JUICIO DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA)

Posesion de:

CARLOS EDMUNDO CHARCAS

DNI:30.070.671

PROVINCIA DE TUCUMAN

Dpto. Anterior: CHICLIGASTA

Dpto. Actual: CHICLIGASTA

Lugar: CONCEPCION

CALLE: BELGRAND 276

Nomenclatura Catastral

CIRC.	SECC.	MANZ	PARC.
I	C2	201	9

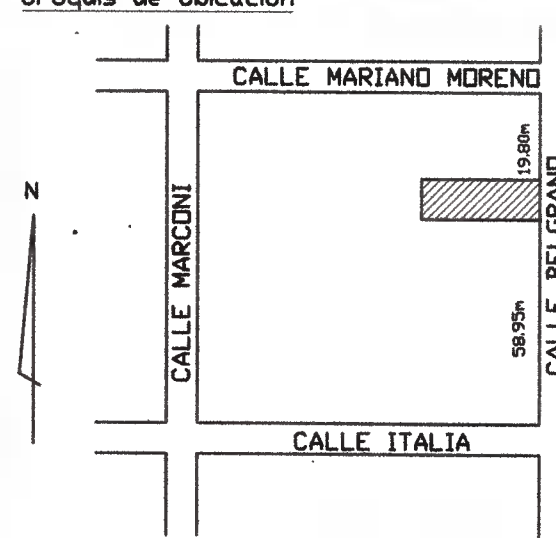
PADRON	MATRICULA	ORDEN
51600	16534	824

Registro Inmobiliario

CHARCAS, HUMBERTO ABRAHAM

L:134 F:21 S:B A:

Croquis de Ubicacion



PADRON	CIRC	SECC.	MANZ.
1204	I	C2	201

Compulsa de Superficies

SUP S/MENSURA

351.5962m2

VISADO Municipal

Plano N° 081-2016

Expte. N° 2783-C Fecha 15/12

ING. SEBASTIAN GARCIA

DIRECTOR DE MEDIO AMBIENTE

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

D/C. Direccion de Catastro

Escala 1:300

Fecha de Operaciones 16/11/2016

INSTRUMENTAL: ESTACION TOTAL TOPCON GTS 304

FQ-0176 - Cinta 50m

Direccion General de Catastro

Plano N° 75030/17

Expte. N° 2950-C-17 Fecha 09 MAR 2

Plano Ejecutado

Conforme a

Disposiciones Regimen

Catastral

Colegio de Agrimensores

CUMPLIDO DISPOSICIONES

Ley N° 5993/90

17 FEB 2017

COLEGIO DE AGRIMENSORES

DE TUCUMAN

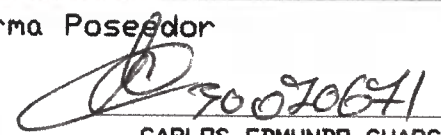
FEDERICO AUGUSTO NAVARRO

ING. GEODESTA Y GEOMENSURADOR

AGRIMENSOR - M.P. N° 1000

Colegio de Agrimensores de Tucuman

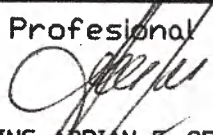
Firma Poseedor



CARLOS EDMUNDO CHARCAS

DNI:30.070.671

Firma Profesional



ING. ADRIAN E. CORONEL

MAT. PROF. 23

COD

ING. NANCY G. FIGUEROA FAL.

ABOGADO

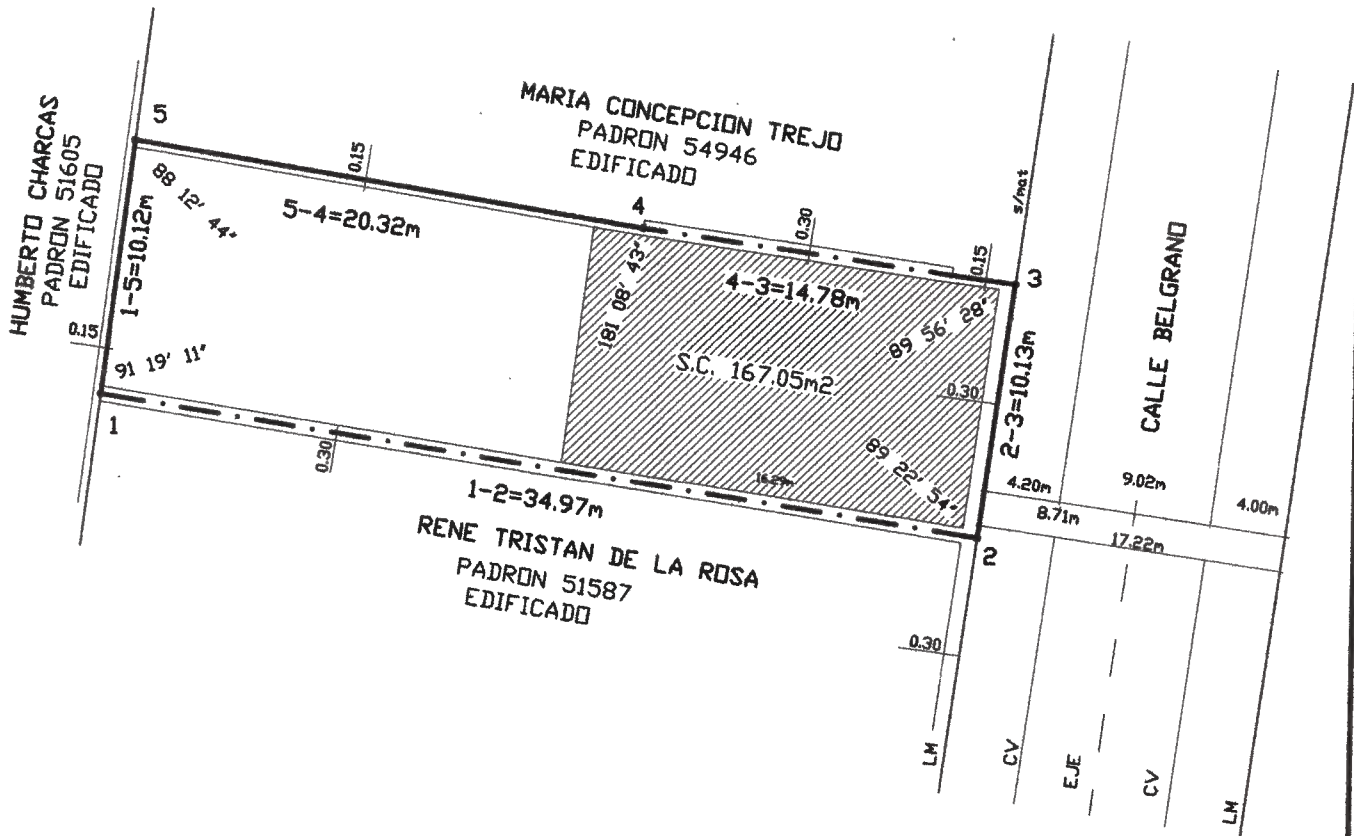
IN. PNL 350 - F. 01

Folio 2

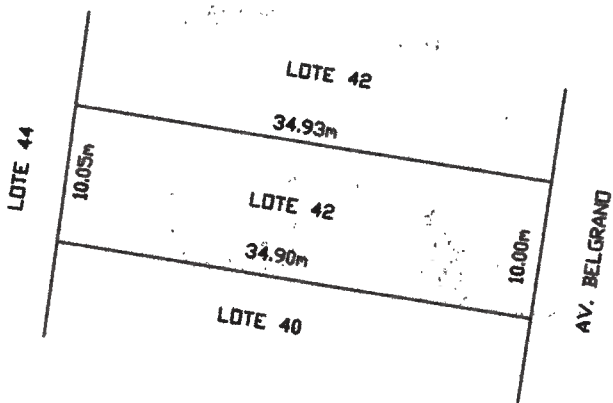


# NOTIFICACION

El presente Plano tiene dos años de vigencia para iniciar acciones legales, caso contrario su vigencia caduca. Art. 22a, Decreto 541/3 (M.E.) 2013


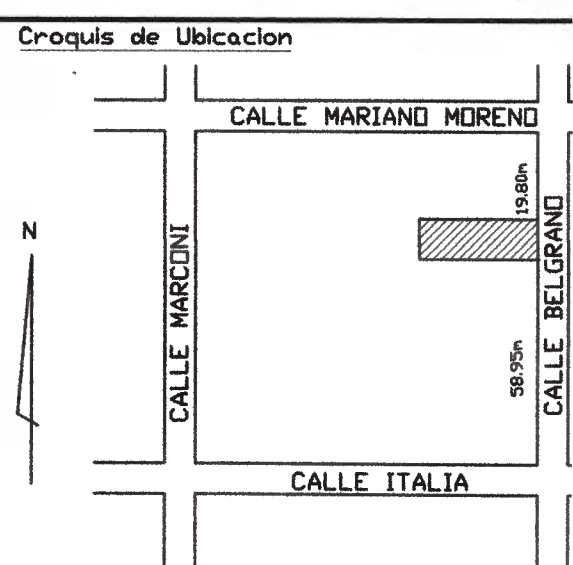


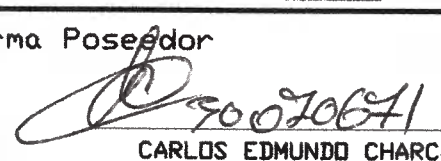
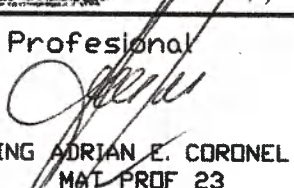
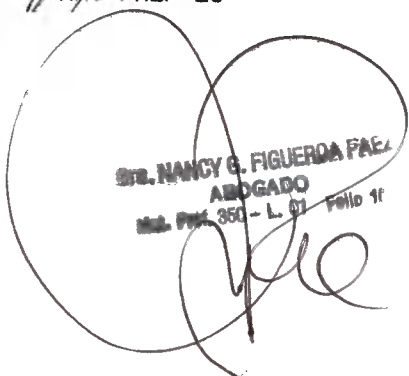


## CROQUIS S/CATASTRO



V	COORDENADAS	
	X	Y
1	95.40	92.59
2	90.40	127.20
3	100.44	128.54
4	102.38	113.89
5	105.45	93.81



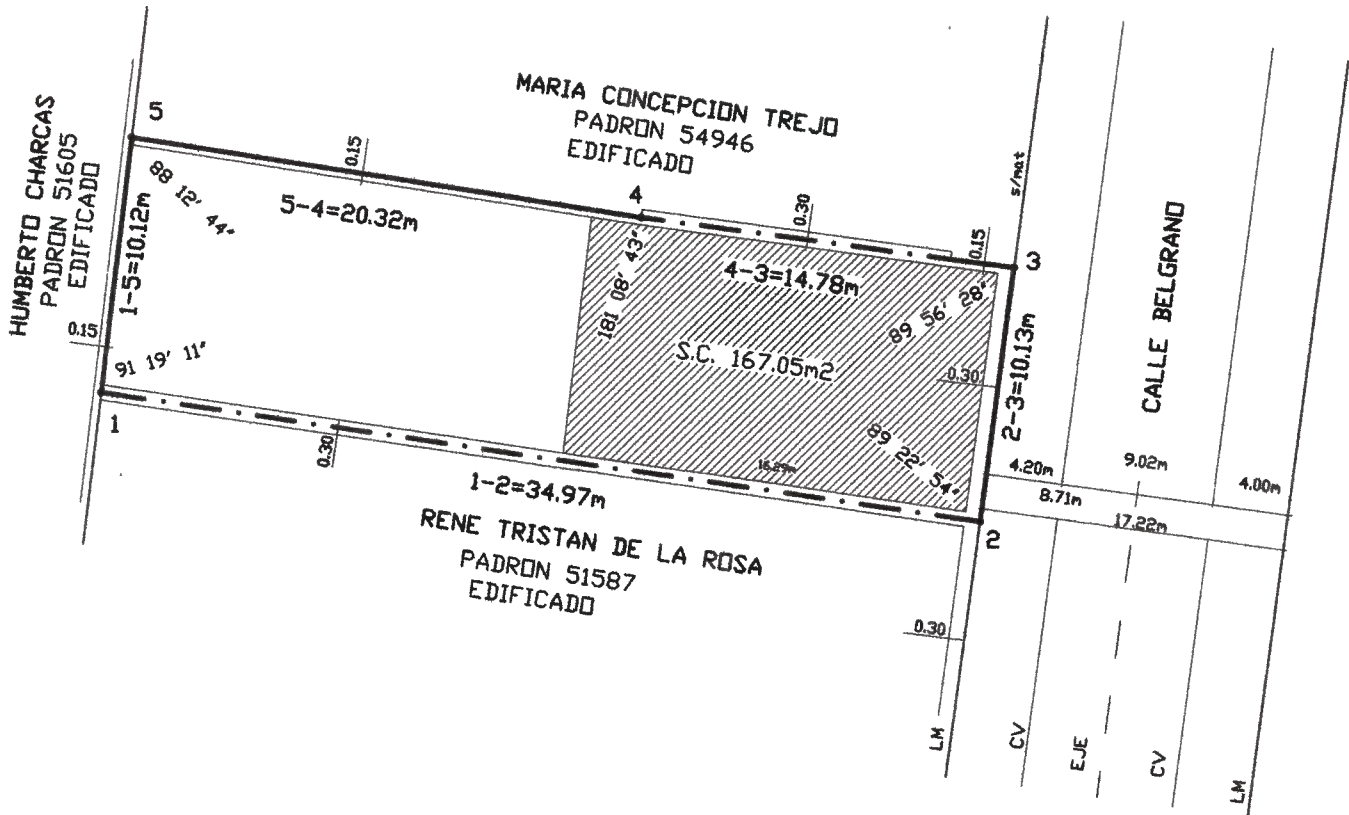
Plano de:		<b>MENSURA</b>			
		(PARA JUICIO DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA)			
Posesion de:		<b>CARLOS EDMUNDO CHARCAS</b>		DNI:30.070.671	
PROVINCIA DE TUCUMAN		Croquis de Ubicacion			
Dpto. Anterior: CHICLIGASTA					
Actual: CHICLIGASTA					
Lugar: CONCEPCION					
CALLE: BELGRAND 276					
Nomenclatura Catastral					
CIRC.	SECC.	MANZ	PARC.		
I	C2	201	9		
PADRON		MATRICULA	ORDEN		
51600	16534	824			
Registro Inmobiliario					
CHARCAS, HUMBERTO ABRAHAM					
L:134 F:21 S:B A:					
Compulsa de Superficies		VISADO Municipal			
SUP S/MENSURA		351.5962m2			
					
Escala 1:300		Fecha de Operaciones 16/11/2016		Plano N° 081-2016	
INSTRUMENTAL: ESTACION TOTAL TOPCON GTS 304				Expte. N° 27783-C Fecha 15/12	
FQ-0176 - Cinta 50m				ING. SEBASTIÁN GARCÍA DIRECTOR DE MEDIO AMBIENTE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION D/C DIRECCION DE CATASTRO	
Colegio de Agrimensores CUMPLIDO DISPOSICIONES Ley N° 5993/90		Dirección General de Catastro			
17 FEB 2017		Plano N° 75030/17			
COLEGIO DE AGRIMENSORES DE TUCUMAN		Expte. N° 2950-C-17 Fecha 09 MAR 2			
FEDERICO AUGUSTO NAVARRO ING. GEODESTA Y GEOMENSURADOR AGRIMENSOR - M.P. N° 55498					
Firma Poseedor		Firma Profesional			
					
CARLOS EDMUNDO CHARCAS DNI:30.070.671		ING. ADRIAN E. CORONEL MAT. PROF 23			
					

ING. NANCY G. FIGUEROA PACHECO  
ABOGADO  
M.P. N° 350 - L. 01 - Folio 1º

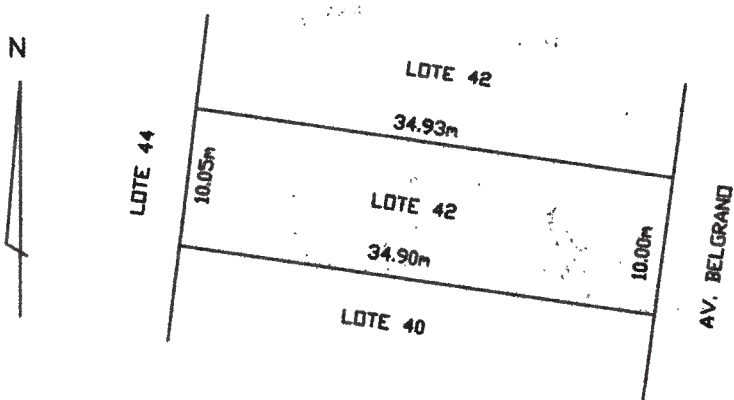
N.

## NOTIFICACION

El presente Plano tiene dos años de vigencia para iniciar acciones legales, caso contrario su vigencia caduca. Art. 22a, Decreto 541/3 (M.E.) 2013



### CROQUIS S/CATASTRO



V	COORDENADAS	
	X	Y
1	95.40	92.59
2	90.40	127.20
3	100.44	128.54
4	102.38	113.89
5	105.45	93.81



Municipalidad de Concepción  
DIRECCIÓN DE RENTAS - 25 de Mayo esq. Italia



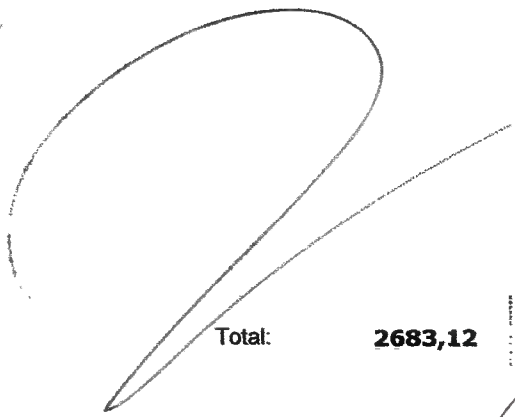
CHARCAS, ARAHAM H.  
GRAL. BELGRANO 276  
SIN BARRIO  
CONCEPCION (Tucumán)  
TUCUMÁN  
Nº Padrón: 1204 padron

**RECIBO**  
Nº 5334  
02/02/2017

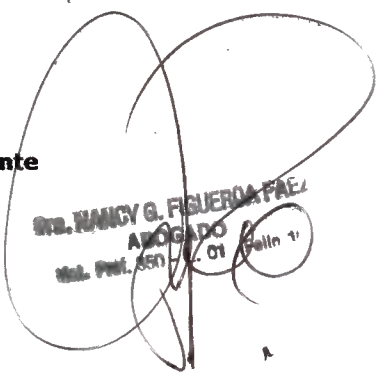
PLA 00041152 Cta.Nº 1713 (INM) Plan 10823 - Cuota 2 Mz00201 Pr0009 2683,12

DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 12 CENTAVOS

Forma de Pago:  
Efectivo.,Fec:02/02/2017,Imp: 2683,12 \$  
Bonificaciones: \$ 0,00

  
Total: 2683,12

Para Contribuyente

  
Dra. NANCY G. FIGUEROA FALC  
ABOGADO  
Mat. PNL 8501 - 01 Folio 1º



Municipalidad de Concepción  
Provincia de Tucumán



CHARCAS, ARAHAM H.

Sin datos -

Plan N° 10823

Fecha Emisión: 18/01/20

En el día de la fecha entre la Dirección de Rentas de esta Municipalidad, y el Contribuyente CHARCAS, ARAHAM H., suscriben el Plan de Pago: 10823 - PLAN (C.I.S.I.) HASTA 3 CUOTAS

Fecha de Confección: 18/01/2017

Autorizado por:

Observaciones:

Vigencia Hasta: 20/02/2017

Correspondiente a: PLAN (C.I.S.I.) HASTA 3 CUOTAS  
Cuenta: 1713 - TyC Inmobiliario

Monto Neto: 5.313,10

Monto a Financiar: 5.313,10

Entrega Inicial 0,00

Saldo: 5.313,10

TIM Aplicado: 0,50 %

Método Cálculo: Interés Directo

Cantidad de Cuotas 2

Primer Vencimiento: 18/01/2017

Siguientes Vencimientos: Cada 30 días

Observaciones:

Datos de la cuenta

Nro. Cuenta: 1713

Calle y N°: GRAL. BELGRANO 2

Zona: Zona 20 (Urbana)

Localidad: CONCEPCION  
(Tucumán)

Manzana: 00201

Circunscripción:

Valuación Fiscal \$: 262907.15

Catastro:

N° Padrón: 1204

Padrón Provincial: 51600

Periodos: INM 2011 (01 de 10), INM 2011 (02 de 10), INM 2011 (03 de 10), INM 2011 (04 de 10), INM 2011 (05 de 10), INM 2011 (06 de 10), INM 2011 (07 de 10), INM 2011 (08 de 10), INM 2011 (09 de 10), INM 2011 (10 de 10), INM 2012 (01 de 10), INM 2012 (02 de 10), INM 2012 (03 de 10), INM 2012 (04 de 10), INM 2012 (05 de 10), INM 2012 (06 de 10), INM 2012 (07 de 10), INM 2012 (08 de 10), INM 2012 (09 de 10), INM 2012 (10 de 10), INM 2013 (01 de 10), INM 2013 (02 de 10), INM 2013 (03 de 10), INM 2013 (04 de 10), INM 2013 (05 de 10), INM 2013 (06 de 10), INM 2013 (07 de 10), INM 2013 (08 de 10), INM 2013 (09 de 10), INM 2013 (10 de 10), INM 2014 (01 de 10), INM 2014 (02 de 10), INM 2014 (03 de 10), INM 2014 (04 de 10), INM 2014 (05 de 10), INM 2014 (06 de 10), INM 2014 (07 de 10), INM 2014 (08 de 10), INM 2014 (09 de 10), INM 2014 (10 de 10), INM 2015 01, INM 2015 02, INM 2015 03, INM 2015 04, INM 2015 05, INM 2015 06, INM 2015 07, INM 2015 08, INM 2015 09, INM 2015 10, INM 2016 01, INM 2016 02, INM 2016 03, INM 2016 04, INM 2016 05, INM 2016 06, INM 2016 07, INM 2016 08, INM 2016 09, INM 2016 10

N° Cuota	Vencimiento	Cuota Capital	Interés	Cptos. Adicionales	Importe
1	18/01/2017	2.656,55	26,57	0,00	2.683,12
2	20/02/2017	2.656,55	26,57	0,00	2.683,12
					5.366,24

Tomo conocimiento que el incumplimiento de 3(tres) cuotas impagas consecutivas o alternadas implicará de pleno derecho la caducidad del mismo, siendo exigible la totalidad de lo adeudado, desde el momento de configurarse el hecho moroso con los intereses y actualizaciones correspondientes. Los importes abonados se tomarán en cuenta.

Autoridad 1

Firma Contribuyente

DR. NANCY B. FIGUEROA FALCÓN  
ABOGADO  
MIL. PROF. SUP. - 1.º TM - 54111



Escritura: <b>27</b>		Cod. 15	
COMPROBANTE		RECIBO	
Ing. Brutos: 376.998		20/10/17	
Ing. Activid.: Noviembre / 1.999.-			
CUIT N°: 27-11380878-6			
Ing. Brutos: 376.998			
Ing. Activid.: Noviembre / 1.999.-			
I.V.A. Resp. Monotributo			
Padilla 167			
CONCEPCION, TUC.			
Tel./Fax: (03865) 421268			
Cel. (03865) 15690508			
Señores: <b>Carlos Eduardo Chiercos</b>			
Domicilio: <b>Belgrano N° 976 - Concepción</b>			
N.A. Resp. Insc. <input type="checkbox"/> Resp. Monotrib. <input type="checkbox"/> Exento <input type="checkbox"/> No Inscrip. <input type="checkbox"/> Cons. Final <input type="checkbox"/> CUIT N°:			
<b>Pedeli, la suma de pesos 10 mil Trececientos</b>			
<b>Concepto de: Poder Cel. por Trámite - Escritura N° 98 -</b>			
Honorarios: <b>\$ 1018.-</b>			
Otros Gastos y Derechos: <b>\$ 280.-</b>			
SUB-TOTAL: <b>\$ 1300.-</b>			
RETENCIONES:			
Ganancias: <b>\$</b>			
Transferencias de Inmuebles: <b>\$</b>			
Planilla D.G.R. (Sello) <b>\$ 31.-</b>			
Impuestos: <b>\$</b>			
Otras Retenciones: <b>\$</b>			
TOTAL: <b>\$ 1300.-</b>			
Original: Blanco - Duplicado: Color			
Firma y Sello: <b>MARIA LAURA BUSTOS</b>			
Adaración: <b>27-11380878-6</b>			
C.A.I. N° 43226100177699 - Vto. 29/05/2018			
2711380878615000443226100177699290520189			

Doc. no válido como Factura

**MORATITES**  
**MATERIALES**


Fecha 18/2/19

*Libro de Cel Carigüe*  
*\$ 95,00*

*900906*

*95,00*

**ENTREGADO**

**BERNARDO HOUSSAY 2607**  **(03865) 424016**  
**(4146) CONCEPCION - Tucumán**



MORALES MATERIALES  
SAN LORENZO ESQ. HOUSSAY

No:00034806  
Fecha:20/02/17



Cliente: CONSUMIDOR FINAL  
Domicilio: CONCEPCION \* CONCEPCION  
Localidad: Consumidor Final  
Contado Efectivo

(1)

U.:1  
15:42:11

11111111

Cantidad	Detalle	Codigo	Precio	Importe
1.00	CERRADURA ARI: 101 COMUN PRIVE	3019	100.00	100.00
1.00	LATEX EX-INT VITREAU 4 LTS	8024	<del>280.00</del>	<del>280.00</del>

~~TOTAL: 380.00~~

MATERIALES ARCON S.R.L  
Te:03865-422537/424955  
CONCEPCION-TUC.

P E D I D O : B000400033841

CONSUMIDOR FINAL

Fecha : 18/02/2017  
Vendedor : ADRIAN

Fecha de entrega : / /		Moneda : PESOS Lista:PRECIO CONTADO		
Código de Descripción Artículo	Cantidad Pedida	Precio Unitario	S TOTAL	
38004 LADRILLO 12*19*25 20un*2M	35.00	9.00	315.00	
01003 CEMENTO L NEGRA 50KG	1.00	140.00	140.00	
01020 ARENA GRUESA BOLSA	3.00	30.01	90.03	
01013 CAL CACIQUE 30 k HIDR	1.00	95.28	95.28	

Total del Pedido : 640.31

Ely NANCY FIGUEROA PAL  
ABOGADO  
Rol. Prof. 350-AL/01 Follo 1

# FERRETERIA DE GLEE

de Guillermo Adolfo De Glee

BAZAR - SANITARIOS - PINTURAS - CAÑOS  
HIERROS - CERAMICOS - BRONCERIA

Italia 1505 - (4146) Concepción - Tucumán

RESPONSABLE MONOTRIBUTO



Cod N° 11

N° 0001 - 00009591

CUIT N°: 20-16175954-7  
Ing. Brutos: 20161759547  
Inicio Act: Junio de 2004

Fecha

18/2/2017

## FACTURA

Señor (es): Carlos Chapcas

Domicilio: Belgrano 276

Localidad: Concepción

IVA ☒ Resp. Inscripto ☐ Resp. No Inscripto ☐ Resp. Monotributo ☐ Exento ☐

Cons. Final ☐ No Categorizado ☐ Otro: \_\_\_\_\_

CUIT

REMITO N°

CONDICIONES DE VENTA

Contado ☒ Cuenta Corriente ☐

CANT.

DETALLE

P.UNIT.

IMPORTE

HC. Diferencia bpoor. \$ 250

HC. SP duido. \$ 60

ORIGINAL: Blanco - DUPLICADO: Color

TOTAL \$ 310



Imprimio de Juan Darfe - CUIT 20-13157898-4  
Hab. Municipal N° 1464  
Las Heras 150 - Tel. (03865) 472153  
J. B. Alberdi (4158) Tucumán

Fecha Impresión: 15-11-2016  
1000 Facturas "C" desde  
N° 0001-00008901 al 9900

C.A.I. N°  
42467078764765  
Vto. 14/11/2017

Grta. NANCY G. FIGUEROA P.A.E.  
ABOGADO  
Mat. Pab. 350 - U. 01 Fello 11



de Alderete Marcos Eduardo  
Italia 1720  
Concepción - Tucumán  
03865-493106

**B**  
Código 06

# FACTURA

Número : 0004-00004392

**Fecha Fact.:** 21/09/17

C.U.I.T.:20-31543957-5

D.G.R. : 20315439575

Inicio de Act.: 09/2015

IVA Responsable Inscripto

Cliente : (0001)-CONSUMIDOR FINAL

Dirección: CONCEPCION

Localidad: CONCEPCION

Provincia: TUCUMAN

Condición de IVA: Consumidor Final

Condiciones de Venta: Contado Efectivo -

Teléfono:

DNI/CUIT: 11111111

Remito : X-467

Código	Descripción	Cantidad	P.Unitario	Importe
28503	IMPERMEABILIZANTE DE TECHO ACRILICO BLANCO X 4 K	1.00	280.00	280.00
28222	RODILLO LANA SUPERIOR 17 CMM	1.00	120.00	120.00
401634	CEPILO DE ACERO CON MANGO PLASTICO "CALABRO"	1.00	65.00	65.00
0	MANGUERA REFORZADA X 25MTS	1.00	285.00	285.00

Subtotal

Dto./Int.

T O T A L

750.00

Fac. Electronica por CIn@gos Sistemas  
Tel:03865-15431579

**C.A.E. N° : 67385408258184**

Vencimiento: 01/10/17



2031543957506000467385408258184201710019

**Dra. NANCY S. FIGUEROA PAZ**  
**ABOGADO**

Bercovich

SANITARIOS - MATERIALES DE CONSTRUCCION - GAS  
Casa Central, Administración, Depósito y Ventas: Asunción 237 / Tel. 433-0434 (PBX) / Tel. 433-0431-0432-0433-0434  
Bercovich Metalúrgica: Don Bosco 1678 - Tel.: 4230165  
Sucursales: 24 de Setiembre 746 / Tel. 421-9179 - 421-8691  
C. Álvarez 2086 esq. Amador Lucero / Tel. 433-0333 - 432-1816 - (4000) San Miguel de Tucumán  
Concepción: San Martín 670 - Tel.: (03865) 421943 / 871 - Fax: (03865) 422419  
www.bercovich.com.ar  
I.V.A. RESPONSABLE INSCRIPTO

IFC

DOCUMENTO  
NO VALIDO  
COMO FACTURA

C.U.I.T.: 30-51962588-8  
ING. BRUTOS (C.M.): 924-830083-3  
INICIO DE ACT.: 20-10-87

REMITO  
0023-00144582

05/10/2017 09:34  
V: 0-74  
Cliente: 6-6813

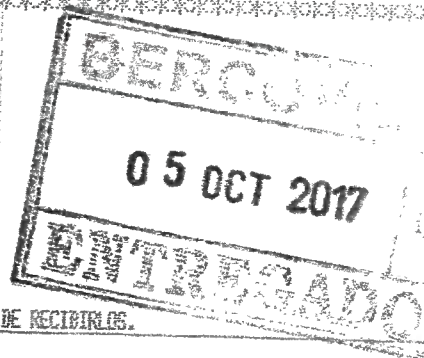
CHARCAS CARLOS  
ESPAÑA 631

Factura: B 0029-00202512 05/10/2017  
(4146) TUCUMAN Teléfono: 0

Ord. Ent.: 6-0006353919

Destinatario a SR. Los materiales deben detallarse. El cliente, al aceptar el transporte, se compromete a pagar los servicios de transporte y los servicios de recepción y entrega de los materiales. El cliente, al aceptar el transporte, se compromete a pagar los servicios de transporte y los servicios de recepción y entrega de los materiales. El cliente, al aceptar el transporte, se compromete a pagar los servicios de transporte y los servicios de recepción y entrega de los materiales.

ABREVIATURA	COD.	DESCRIPCION	UN.	CANT.	CANTIDAD EN LETRAS
FLA.DUR.001	04900207	PLACA D STD 1.20X2.40X 9.5MM	UNI	1,00	UNA
*****					
*****					



SR. DESTINATARIO Y SR. TRANSPORTISTA: REVISEN CUIDADOSAMENTE LOS MATERIALES ANTES DE RECIBIRLOS.

DESTINO: ESPAÑA 631  
(4146) TUCUMAN

LOC.: CONCEPCION DISTRITO: ZONA:  
EL TRANSPORTISTA DEBE COMPLETAR TODOS LOS DATOS AQUI REQUERIDOS. HACER FIRMAR A QUIEN RECIBE, Y VERIFICAR QUE ACLARE LA FIRMA.

RECIBIO CONFORME Señor/a Apellido \_\_\_\_\_ Nombres \_\_\_\_\_ DNI N° \_\_\_\_\_ Fecha Recepción \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_ Aclaración manuscrita por quien firma  
EL E.M. DEBE COMPLETAR TODOS LOS DATOS AQUI REQUERIDOS. HACER FIRMAR AL TRANSPORTISTA, Y VERIFICAR QUE ACLARE LA FIRMA.

Transporte: SIN TRANSPORTE... CHOFER Apellido: SIN CHOFER... CHOFER Nombre: \_\_\_\_\_ DNI N° 0 Fecha Recepción \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Vehículo: \_\_\_\_\_ Marca: SIN MARCA... Modelo: SIN MODELO Patente: XXX-000 Firma: \_\_\_\_\_

La mercadería viaja por cuenta y riesgo del comprador. No aceptamos reclamos después de retirados los materiales. No se aceptan devoluciones sin nuestro previo consentimiento y conformidad, y sin presentar factura original.

Todos los valores recibidos, una vez acreditados, se aplicarán a la cancelación de comprobantes, conforme a su fecha de origen, comenzando por los más antiguos.

A los efectos de establecer la competencia judicial, las partes dejan expresamente convenido, que a todo evento consecuente de la operación celebrada, se entenderá como lugar de celebración contractual, y cumplimiento último de toda obligación, el de la sede central de la vendedora BERCOVICH SACIFIA, cuyo domicilio es: calle Asunción N° 237 de la ciudad de San Miguel de Tucumán; será fuero competente el de los Tribunales Ordinarios de dicha ciudad.

Transcurrido el término de 1 (un) mes desde la fecha de expedición de la ORDEN DE ENTREGA, operará automáticamente su caducidad, con pérdida de todo derecho conferido y sin obligación de naturaleza alguna, cargo de BERCOVICH SACIFIA. La pérdida de validez del título se producirá ipso facto y de pleno derecho por el mero vencimiento del plazo y sin necesidad de formalidad alguna.

Bercovich

C.A.T. N°: 03/03/2018 Vto: 03/03/2018

DR. NANCY G. FIGUEROA PABLO  
ABOGADO  
C.A.T. N°: 03/03/2018





ORIGINAL

- ABERTURAS**
- Puertas
  - Ventanas
  - Portones
  - Frentes de Placard
  - Ventiluces
  - Ojos de Buey
  - Puertas Plegables
  - Fábrica de carpintería de Aluminio

- TABLEROS DE MADERA**
- Aglomerados
  - FibroFácil
  - Melaminas
  - Panel Ranurado
  - Terciados
  - Fenólicos

- HERRAJES Y COMPLEMENTOS**
- Pernos
  - Tiradores
  - Rieles
  - Bisagras
  - Ménsulas
  - Manijas
  - Correderas

- CONSTRUCCIÓN EN SECO**
- Aislación Térmica
  - Aislación Acústica
  - Poliestireno expandido
  - Lana de vidrio
  - Duralock

- SERVICIOS**
- Optimización de cortes de tableros
  - Cortes de tableros
  - Perforación y aplicación de tapacantos
  - Centro de diseño
  - Asesoramiento profesional
  - Seguimientos de obras
  - Estacionamiento
  - Ambiente climatizado
  - Variedad de formas de pago

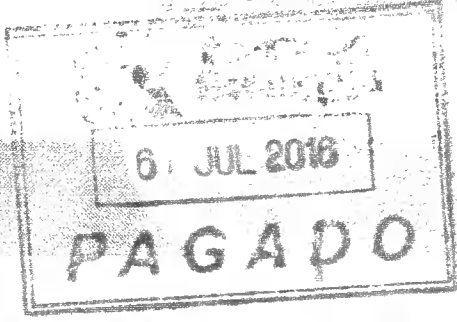
**CORRALON ACONQUIJA S R L**  
CORRALON ACONQUIJA SRL  
EL CEIBO 120/130 - CONCEPCION  
IVA RESPONSABLE INSCRIPTO

**Factura N° 0023-00027206**  
Fecha y Hora: 26/07/16 - 18:36:53  
C.U.I.T.: 30533493560  
Ingresos Brutos: 3240320766  
Inicio de Actividades: 17/02/5E

ALE DAVID - CTA: 60175/5  
- CONCEPCION  
A CONSUMIDOR FINAL

D.N.I.: 1

CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	ALICUOTA IVA	% BASE IVA	IMPORTE
1.000	PTA. PLACA PINO ECO 30 N/MED. 078 I	519.9500	(21.00)		519.95
1.000	BOLSA MASTILLA LPA MULTIUSO X 25 KGS. ( 36 UN.)	380.9500	(21.00)		380.95



CON 1 HOJAS

Recibi (mos):  
CONTADO EFECTIVO

TOTAL \$

TOTAL \$ 900.90

ALT: 0 - VEND: 63-56 14.98  
\* MERCADERIA CONTROLADA POR EL CLIENTE \*

CF  
267

HH04500135

V: 02.93

AGRADECEMOS SU COMPRA

www.corralonaconquija.com.ar - ventas@corralonaconquija.com.ar

Tucumán San Lorenzo 1345 Tel/Fax: (0381) 474425R PRX	Tucumán <b>Placacentro</b> San Lorenzo 1371 Tel: (0381) 474425R Int: 230	Concepción <b>Placacentro</b> El Ceibo 120 Tel: (03865) 474449 - 425855	Santiago <b>Placacentro</b> Av. Pedro L. Gallo 1386 Tel: (0386) 4275602/7191	Salta <b>Placacentro</b> Av. Chile 1345 Tel: (0387) 4960787 PRX	Jujuy <b>Placacentro</b> Independencia Tel/Fax: 0322R
--	--	---	--	---	---

**DR. NANCIA FIGUEROA FAE**  
MAGDO



**ABERTURAS**

- » Puertas
- » Ventanas
- » Portones
- » Frentes de Placard
- » Ventilúculos
- » Ojos de Buey
- » Puertas Plegables
- » Fábrica de carpintería de Aluminio

**TABLEROS DE MADERA**

- » Aglomerados
- » FibroFácil
- » Melaminas
- » Panel Ranturado
- » Terciados
- » Fenólicos

**HERRAJES Y COMPLEMENTOS**

- » Pomos
- » Tiradores
- » Rieles
- » Bisagras
- » Ménsulas
- » Manijas
- » Correderas

**CONSTRUCCIÓN EN SECO**

- » Aislación Térmica
- » Aislación Acústica
- » Poliestireno expandido
- » Lana de vidrio
- » Durlock

**SERVICIOS**

- » Optimización de cortes de tableros
- » Cortes de tableros
- » Perforación y aplicación de tapacantos
- » Centro de diseño
- » Asesoramiento profesional
- » Seguimientos de obras
- » Estacionamiento
- » Ambiente climatizado
- » Variedad de formas de pago

**CORRALON ACONQUIJA S R L**  
CORRALON ACONQUIJA SRL  
EL CEIRO 120/130 - CONCEPCION

IVA RESPONSABLE INSCRIPTO

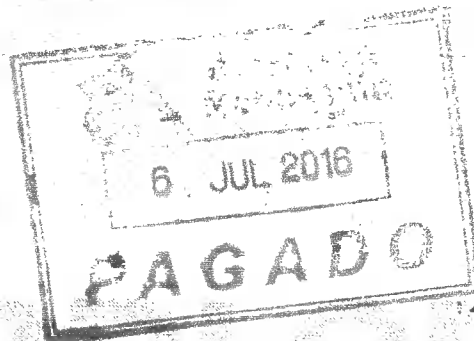
**Factura N° 0023-00867221**

Fecha y Hora: 05/07/16 - 16:41:49  
C.U.I.T.: 30533493560  
Ingresos Brutos: 9240320726  
Inicio de Actividades: 17/02/58

ALE DAVID - CTA: 60175/5  
- CONCEPCION  
A CONSUMIDOR FINAL

P.O.I.: 1

CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	ALICUOTA IVA	% BASE IVA	IMPORTE
	SOLERA 35mm X 35mm x 2.60 mts.				
6.000	6430020 CHAPA GALVANIZADA	32.9900	(21.00)		137.94
	MONTANTE 35mm X 35mm x 2.60 mts.				
12.000	6430019 CHAPA GALVANIZADA	37.8400	(21.00)		454.00
	ANGULO DE AJUSTE 10mm X 32mm x 2.60 mts.				
6.000	6430025 CHAPA GALVANIZADA	13.8700	(21.00)		93.34
	T2 X 100 UL P/ AGUJA 6X1				
2.000	6410120 TORNILLOS P/ DURLOCK	19.8100	(21.00)		39.62
	RECARGO GENERAL				
	Forma de Pago				0.02



SON 1 NOTAS

Recibi(mos):

CANTIDAD EFECTIVO

TOTAL \$

NOTA N° 1  
775.00

775.00

AUT: 0 - VEND: 63-96 12.63  
\* MERCADERIA CONTROLADA POR EL CLIENTE \*

OF 004500125  
AG

V: 02.03

AGRADECEMOS SU COMPRA

www.corralonaconquija.com.ar - ventas@corralonaconquija.com.ar

Tucumán  
San Lorenzo 1345  
Tel/Fax: (0381) 4244258 PBX

Tucumán Placacentro  
San Lorenzo 1371  
Tel: (0381) 4244258 Int. 230

Concepción Placacentro  
El Ceiro 120  
Tel: (0385) 424449 - 425855

Santiago Placacentro  
Av. Pedro L. Gallo 1386  
Tel: (0385) 4225602/7191

Salta Placacentro  
Av. Chile 1345  
Tel: (0387) 4960787 PBX

Jujuy Placa  
Independencia  
Tel/Fax: (0388)

Dr. NANCY E. FIGUEROA FAL  
ABOGADO  
Mat. Pab. 350



**ABERTURAS**

- Puertas
- Ventanas
- Portones
- Frentes de Placard
- Ventilucos
- Ojos de Buey
- Puertas Plegables
- Fábrica de carpintería de Aluminio

**TABLEROS DE MADERA**

- Aglomerados
- FibroFácil
- Melaminas
- Panel Ranurado
- Terciados
- Fenólicos

**CORRALON ACONQUIJA S R L**

CORRALON ACONQUIJA SRL  
EL CEIBO 120/130 - CONCEPCION

IVA RESPONSABLE INSCRIPTO

**Factura** Nº 0023-00027173

Fecha y Hora: 05/07/16 - 11:31:07  
C.U.I.T.: 30533493660  
Ingresos Brutos: 9248350725  
Inicio de Actividades: 17/02/08

FIGUEROA, NANCY  
- CONCEPCION  
A CONSUMIDOR FINAL

D.N.I.: 1

CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	ALICUOTA IVA	% BASE IVA	IMPORTE
12.000	MONTANTE 35mm X 35mm x 2.60 mts. CHAPA GALVANIZADA	37.9400	(21.00)		455.28
6.000	SOLERA 35mm X 35mm x 2.60 mts. CHAPA GALVANIZADA	33.8000	(21.00)		190.48
1.000	T3 Y 100 U. P/ AGUJA 6X11/2 TORNILLOS P/ DURLOCK	41.5300	(21.00)		41.53
1.000	TARUGOS N 6 SIN TOPE X 100 U. TORNILLOS P/ DURLOCK	19.6500	(21.00)		19.65
1.000	T1 X 100 U. P/ AGUJA 8X9/16 TORNILLOS P/ DURLOCK	32.7700	(21.00)		32.77
4.000	T2 Y 100 U. P/ AGUJA 6X11 TORNILLOS P/ DURLOCK	19.8600	(21.00)		79.44
1.000	PTA. PLACA PINO ECO 30 N/MAD. 800 D S/C	34.2300	(21.00)		304.23
9.000	PLACA DURLOCK REFORZADA 12.5 mm 100 X 240 DESCUENTO GENERAL	124.5400	(21.00)		998.72
	Descuento				-0.10

**HERRAJES Y COMPLEMENTOS**

- Pomos
- Tiradores
- Rieles
- Bisagras
- Ménsulas
- Manijas
- Corredoras

**CONSTRUCCIÓN EN SECO**

- Aislación Térmica
- Aislación Acústica
- Poliestireno expandido
- Lana de vidrio
- Durlock

**SERVICIOS**

- Optimización de cortes de tableros
- Cortes de tableros
- Perforación y aplicación de tapacantos
- Centro de diseño
- Asesoramiento profesional
- Seguimientos de obras
- Estacionamiento
- Ambiente climatizado
- Variedad de formas de pago

SON 1 HORAS

Recibi (mos):

CANTADO EFECTIVO

**TOTAL \$**

HOJA Nº 1  
**2360.00**

\$ 2360.00

AUT: 0 - VEND: 63-55 12.41  
\* MERCADERIA CONTROLADA POR EL CLIENTE \*

CF H04500135  
201

V: 02.03

**AGRADECEMOS SU COMPRA**

[www.corralonaconquija.com.ar](http://www.corralonaconquija.com.ar) - [ventas@corralonaconquija.com.ar](mailto:ventas@corralonaconquija.com.ar)

Tucumán San Lorenzo 1345 Tel/Fax: (0381) 4244258 PRX	Tucumán Placacentro San Lorenzo 1371 Tel. (0381) 4244258 Int. 230	Concepción Placacentro El Ceibo 120 Tel. (03865) 424449 - 425855	Santiago Placacentro Av. Pedro L. Gallo 1386 Tel. (0385) 4225602/7191	Salta Placacentro Av. Chile 1345 Tel. (0387) 4960702 PRX	Jujuy Placacentro Independencia 5 Tel/Fax: (0222) 4
--	---	--	---	--	---

**DR. NANCY FIGUEROA FAL**  
**ABOGADO**  
Mat. Pab. 2001



ORIGINAL

**CORRALON ACONQUIJA S R L**  
CORRALON ACONQUIJA SRL  
EL CEIBO 120 - CONCEPCION

**Factura** Nº 0003-00027250

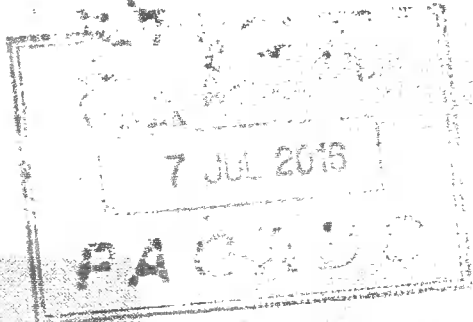
Fecha y Hora: 07/07/16 - 16:44:04  
C.U.I.T.: 30533473500  
Ingresos Brutos: 9240328726  
Inicio de Actividades: 17/02/50

IVA RESPONSABLE INSCRIPTO

AL DAVID - CTA: 08/5/5  
- CONCEPCION  
A CONSUMIDOR FINAL

C.N.I.: 1

CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	ALICUOTA IVA	% BASE IVA	IMPORTE
1.000	PLACA BURELIT REFORZADA 9.5 mm 120 X 240	113.7600	(21.00)		113.76
2.000	MONTANTE 35mm X 35mm X 2.65 mts. CHAPA GALVANIZADA	38.1200	(21.00)		76.24



CON 1 HOJAS

**TOTAL \$**

NOTA Nº 1  
**190.00**

Recibi (mos):

CORTADO EFECTIVO

\$ 190.00

AUT: 3 - VEND: 57-DS 11.90  
\* MERCADERIA CONTROLADA POR EL CLIENTE \*

OF #004500135  
AZ

V: 02.03

**AGRADECEMOS SU COMPRA**

[www.corralonaconquija.com.ar](http://www.corralonaconquija.com.ar) - [ventas@corralonaconquija.com.ar](mailto:ventas@corralonaconquija.com.ar)

Tucumán **Placacentro**  
San Lorenzo 1371  
Tel (0381) 4244258 Int. 230

Concepción **Placacentro**  
El Ceibo 120  
Tel (0385) 424449 - 425855

Santiago **Placacentro**  
Av. Pedro L. Gallo 1386  
Tel (0385) 4225602/7191

Salta **Placacentro**  
Av. Chac 1345  
Tel (0387) 4960787 PBX

Jujuy **Placacentro**  
Independencia 546  
Tel/Fax (0388) 423597

**Dr. NANCY G. FIGUEROA DIAZ**  
ABOGADO  
Mat. Prof. 358 - L. O. Folio 10

ROSSO MATERIALES  
ROSSO HNOS DE A. S. ROSSO Y R. E. ROSSO

Juandorena 1850  
Concepción - Tucumán  
Tel. (0365) 422116  
IVA RESPONSABLE INSCRIPTO

E

FACTURA Nro. 0070-00110190

Fecha 07/07/16 Hora 11:11:13

C.U.T.I. Nro.: 30-44949536-5  
Convenio Multilateral 924-831130-8  
Inicio de Actividades 07-06-1999



ALE DAVID  
NATIZO 751  
CONCEPCION-386560075  
PLAZO 0. 0. 0 DIAS

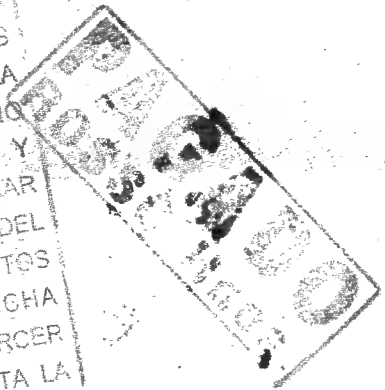
DNI 13607974

A CONSUMIDOR FINAL

Vendo: 117  
Rto. 0000-00000000

CANT.	DESCRIPCION	EFFECTO	IVAX	IMP. INTX	IMP.
6.000	COO: 24765 Ent: D-MONTANTE PESADO 34mm	51.4100	(21.00)	(90.00)	
2.000	COO: 24764 Ent: D-SOLERA PESADO 35mm	44.7200	(21.00)	(90.00)	
	DESC. PROM.				

EL COMPRADOR DEBE RETIRAR LA MERCADERÍA CONTENIDA EN ESTA FACTURA EN UN PLAZO NO MAYOR A 30 DÍAS CORRIDOS A CONTAR DESDE LA FECHA DE EMISIÓN DE LA MISMA. VENCIDO EL PLAZO QUE OPERA DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE RELACIÓN PREVIA, Y ANTE LA FALTA DE RETIRO, EL COMPRADOR DEBERÁ ALCANZAR A LA EMPRESA EL CANCELAMIENTO DEL DIARIO DEL MONTO FACTURADO, SIN GASTOS NI RECEPTO DE GASTOS DE ALMACENAMIENTO, Y ADMITIR LOS GASTOS DE DICHA MERCADERÍA, ESTANDO HABILITADA LA EMPRESA A EJERCER EL DERECHO DE RETENCIÓN DE LO NO RETIRO HASTA LA CANCELACIÓN DE LO DEVENGADO.



SUBTOT...  
284.67

TOTAL 284

RECIBI/MDE  
CONTADO EFECTIVO

NO SE ACEPTARAN RECLAMOS DE CERÁMICAS, PORCELANATOS Y/O OJARDIS COLOCADAS CON DIFERENCIAS EN LA MANEJA DE ENTREGA, EN LA SUJECIÓN O EN LA COLOCACIÓN DE SU COLOCACIÓN, TAL COMO LO INDICAN LAS INSTRUCCIONES EN EL EN LA ENTREGA DE LA MERCADERÍA. EL QUE NOS DA EL FABRICANTE EN CADA CASO LA GARANTÍA SOLAMENTE EN LA MANEJA DE ENTREGA, EN LA SUJECIÓN O EN LA COLOCACIÓN DE SU COLOCACIÓN, TAL COMO LO INDICAN LAS INSTRUCCIONES EN EL EN LA ENTREGA DE LA MERCADERÍA.

REGISTRO Nro.: PEI0007667

ORIGINAL HANTU - CORTAS TITUL  
07-09-01 MUNICIPIO

LA FIRMA NO SE OBLIGA A EFECTUAR EN NINGUN CASO ENTREGAS A DOMICILIO. VENCIDO EL PLAZO DE ALMACENAMIENTO DE LA MERCADERÍA NO SE GARANTIZA LA DISPONIBILIDAD DE LA MISMA. NO SE REALIZAN CAMBIOS NI SE ACEPTA MERCADERÍA. NO SE EMITIRAN COPIAS DE FACTURAS. DOMICILIO DE PAGO: LUGAR DE EMISIÓN DE LA FACTURA. PAGO FUERA DE TÉRMINO: DEJARAN SIN EFECTO LAS BONIFICACIONES Y/O DESCUENTOS ACORDADOS, DEVENGANDOSE UN INTERÉS DEL 10% ANUAL. LA TASA ACTIVA DEL RBA PARA DESCUENTO DE DOCUMENTOS. SE ASIGNA COMPETENCIA A LA JURISDICCIÓN DE LOS JUECES ORDINARIOS DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL DE TUCUMÁN. RENUNCIANDO EXPRESAMENTE AL FUERO FEDERAL.

DR. RANCY G. FERRERÍA  
ABOGADO  
Mat. Prof. 360 - L. 01 Folio 11





SUC. CONCEPCION  
RUBRO LUZ  
CALLE 14 N° 375  
TEL 2222-1100  
IVA RESPONSABLE DISCRETO

Factura N° 0156-20064776

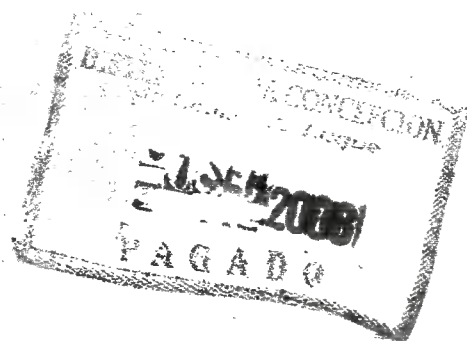
Fecha y hora: 31/07/06 - 19:47:18  
C.U.I.: 22000199-04  
Impuesto Renta: 004-021902-1  
Límite de Responsabilidad: 15/04/75

PREZ  
5/7  
A CANCELAR FOLIO

D.A.T.: 0

CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	ALICUOTA IVA	% BASE IVA	IMPORTE
1.000	80026 PAPER PLAIN 800 alimisp.c./tanco.v400;	0.0364	(21.00)		16.29

47



TOTAL \$

HOJA N° 1  
16.29

Banco Comiente

91-07-13:45:44 518787 72 3 1



IMPRESION

W 02.01

DR. RANCO FIGUEROA PREZ  
ABOGADO  
C.R. 301 E-01 Folio 114

# ARCÓN

materiales  
MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION



B

ORIGINAL

Factura N° 0004-00051729

LOPEZ ROBERTO ADRIAN  
SAN MARTIN 1858-CONCEPCION-TUCUMAN  
TEL/FAX: (83065)-425537/424955 C.P. 4146  
IVA RESPONSABLE INSCRIPTO

Fecha y Hora: 15/08/06 - 19:19:40  
C.U.I.T.: 20123257910  
Ingresos Brutos: 313325  
Inicio de Actividades: 28/02/06

INGRESOS BRUTOS: 313.325  
INICIO DE ACTIVIDAD: 28/02/06

CONSUMIDOR FINAL

D.N.I.: 00000000

A CONSUMIDOR FINAL

CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	ALICUOTA IVA	% BASE IVA	IMPORTE
1.0000 01003	CEMENTO LOMA NEGRA 50KG	17.9018	(21.00)		17

08/05/07  
31/03/07

SON 1 HOJAS

TOTAL \$

HOJA N°  
17.1

Recibi(mos):

Caja - efectivo

\$ 17.90

CONTADO

CF0000

3 ROBERTO

CF TOC1001049  
227

TINACOS

Alberca

Dr. RANCY G. FLORES PAZ  
ABOGADO  
Del. Prof. 250 - I. O. Folio 1°

# ARCÓN

materiales  
MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION

B

ORIGINAL

Factura No 0004-00051728

LOPEZ ROBERTO ADRIAN  
SAN MARTIN 1056-CONCEPCION-TUCUMAN  
TEL/FAX: (03685)-42537/424955 C.P. 4146  
IVA RESPONSABLE INSCRIPTO

Fecha y Hora: 15/08/06 - 19:09:18  
C.U.I.T.: 20123257918  
Ingresos Brutos: 313325  
Inicio de Actividades: 20/02/05

INGRESOS BRUTOS: 313.325  
INICIO DE ACTIVIDAD: 20/02/05

CONSUMIDOR FINAL

D.N.I.: 00000000

A CONSUMIDOR FINAL

CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	ALICUOTA IVA	% BASE IVA	IMPORTE
2.0000 01013	CAL CAPONE 30 K HIDRATADA	9.0020	(21.00)		18.00

NO NEGADO  
2007

SON 1 HOJAS

TOTAL \$

HOJA No 1  
18.00

Recibi(mos):

CAJA - efectivo

\$ 18.00

CENTADO

CT0000

3 ROBERTO

CF TOC1001049  
AS

TINACOS

Alberdi

Dr. NANCY G. FERRER PREZ  
ABOGADO

**ARCÓN**  
materiales

MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION

de Roberto Adrián López Arq.

SAN MARTIN 1058 - (4146) CONCEPCION - TUCUMAN - TEL. (03865) 422537 / 424955

I.V.A. RESPONSABLE INSCRIPTO

CONSUMIDOR FINAL

SEÑOR(ES):

ROBERTO

3

FACTURA

Nº 0001-00031554

FECHA:

05 06 06

C.U.I.T. Nº 20-12325791-0

ING. BRUTOS Nº 313.325

CAJA PREV. D.N.R.P. Nº 61.528.514

INICIO DE ACTIVIDAD: 20/02/86

CONDICION I.V.A.:

A Consumidor Final

C.U.I.T.:

CONDICIONES DE VENTAS:

CONTADO

REMITO Nº

CANTIDAD	CODIGO	PRODUCTOS	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
2.00	62019	CODO 90 100 PVC	1.61	3.22

OBSERVACIONES:

TOTAL

3.22

ORIGINAL

DR. NANCY C. ANDERGA PREZ  
ABOGADO

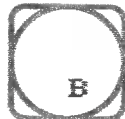
PRINTER S.R.L. - P.J.E. O'HIGGINS 875 - TEL/FAX 4244042 Y 4246633 - S. M. DE TUC. - CUIT: 30-59741514-8  
HAB.: 828.228/4 - DEL 0001-00030001 AL 0001-00040000 - IMPRESION: MARZO DE 2000

C.A.I.: 2094211235403

Fecha Vto.: 01/03/2001



# Bercovich



ORIGINAL BLANCO / COPIA COLOR

Asunción 237 / 433-0434 / C. Álvarez 2095 (esq. Amador Lucero) - 433-0333  
24 de Septiembre 746 - 421-8691 / San Martín 670 (Concepción) - (03865) 421943 / 871

**Factura** Nº 0029-00202512

BERCOVICH SACIFIA  
ESPAÑA 631 - CONCEPCION - TUCUMAN  
C.P. (4146) - TEL. (03865)-421943/871  
IVA RESPONSABLE INSCRIPTO

Fecha y Hora: 05/10/17 - 09:51:21  
C.U.I.T.: 30516625968  
Ingresos Brutos: 924-830066-3  
Inicio de Actividades: 01/12/04

Cond. de Pago: CONTADO

8813 CHARCAS CARLOS  
CONCEPCION  
A CONSUMIDOR FINAL

CONCEPCI  
(4146) TUCUMAN

D.N.I.: 00030070671

CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	ALICUOTA IVA	% BASE IVA	IMPORTE
1.000	04900207 PLACA D STD 1.20X2.40X 9.5MM	188.7700	(21.00)		188.77
	DESCUENTO GENERAL				
	Descuento 23,16%				-43.72



SON 1 HOJAS

**TOTAL \$**

HOJA Nº 1  
**145.05**

Recibi(mos):

EFFECTIVO PESO

\$ 145.05

F.I.

AMAN 74

OF  
AS' H403503359

V: 02.03

[www.bercobichsa.com.ar](http://www.bercobichsa.com.ar)

LA FACTURA SE CONSIDERA PAGADA UNA VEZ ACREDITADOS TODOS LOS VALORES RECIBIDOS

DR. NANCY A. FIGUEROA FALC  
ABOGADO  
MAT. Nº 351 - L. 01 Follin A.

## AVISO DE DEUDA EN GESTION JUDICIAL

San Miguel de Tucumán, 3 de Octubre de 2012.

Ref.: Cuenta N° : 29 - 893 - 0

**Facturas en gestión judicial:**

Deuda capital: \$1.243,23

**Facturas sin gestión judicial:**

Deuda capital: \$ 1.448,86

**Total deuda capital : \$ 2.692,09 mas intereses y cargos punitivos**

Sr/a. CHARCAS ABRAHAN,  
calle: BELGRANO MANUEL GRAL. N° 276  
Mz: - BIK: - Piso: - Dpto: - Lote: - Casa:  
Barrio: BELGRANO  
Localidad: CONCEPCION - Cod. Postal: 4146  
PRESENTE

Me dirijo a Ud. en representación de **Águas del Tucumán Sociedad Anónima con Participación Estatal Mayoritaria SAT-SAPEM** a fin de comunicarle que la cuenta de referencia, registra facturas impagas actualmente en una Gestión Judicial iniciada, además de otras facturas adeudadas que todavía no se encuentran en el proceso judicial.

Por ello, le ofrecemos por única vez y hasta el **22 de Octubre del 2012** regularizar su situación mediante el pago de contado por la **totalidad de la deuda con una quita del 70 % sobre los intereses y cargos punitivos, o mediante un plan de pago con importante beneficios.**

Para realizarlo deberá concurrir por la agencia SAT mas cercana a su domicilio munido de documentación que acredite su identidad (DNI/LE/LC/CI/Pasaporte), domicilio en el inmueble<sup>1</sup> y carta o convenio de pago de honorarios del abogado interviniente<sup>2</sup>.

Queda Usted debidamente avisado.-

Dr. Guillermo Ruiz Doncel  
Gerente Asuntos Legales  
SAT - SAPEM

Si al momento de la recepción de la presente Ud. canceló su deuda, desestime este aviso.

<sup>1</sup> Mediante boleta de otro servicio, a su nombre o contrato de alquiler vigente (en el caso de ser inquilino o poseedor).

<sup>2</sup> Consultar apellido y nombre del abogado, dirección y teléfono en oficinas SAT o llamando a los teléfonos (0381) 4501552/532/585.-

DR. NANCY S. FERNANDEZ  
ABOGADO

**E.AHU**

Sr. Ocupante de la Vivienda

Calle ...Belgrano... 276

Por pasillo al medio derecho

Desde el año 1973, la Dirección de Estadística de la Provincia en conjunto con el Servicio Estadístico Nacional (SEN) viene llevando a cabo la Encuesta Anual de Hogares Urbanos (EAHU) en el Gran San Miguel de Tucumán. En esta oportunidad se está ampliando la cobertura geográfica de la EPH, lo que permitirá brindar información del conjunto de las localidades urbanas del país.

Esta encuesta permite obtener información actualizada sobre una serie de características de la población, tales como cantidad de personas que trabajan, cantidad de personas que buscan trabajo, cantidad de personas inactivas (estudiantes, jubilados, etc.), situación de la vivienda y servicios con que cuenta, asistencia a la escuela, nivel educacional, condición de migración, entre otras.

Su vivienda, al igual que algunas otras de su barrio, es una de las seleccionadas a lo largo del país mediante técnicas de muestreo utilizadas en todo el mundo.

Solicitamos su colaboración contestando las preguntas que le hará nuestro encuestador y eventualmente un supervisor, quienes debidamente acreditados, **lo visitarán en su domicilio en días hábiles, feriados o fin de semana**. Su hogar será encuestado por primera vez en la 12 quincena del mes de Agosto del corriente año, y por segunda vez dentro de tres meses. Las dos últimas visitas se efectuarán en los mismos meses, dentro de un año.

En caso de que sus horarios impidan que se lo localice fácilmente, le rogamos que se comuniquen con la oficina central al teléfono 4311418 o al 4311800 o bien, concurra a nuestras oficinas ubicadas en General Paz 159 en horario de 08:00 a 13:00 horas, a fin de coordinar una cita adecuada a sus posibilidades.

**Sus respuestas están protegidas por riguroso secreto estadístico (Ley 17622).**

En el futuro, cuando Ud. escuche referencias sobre los índices de alfabetización, migración, ocupación y desocupación en el país, sabrá que su colaboración fue muy importante y ha permitido la obtención de esa información.

Lo saluda atentamente,

  
30070671  
Sr. CHARCAS CARLOS

Dirección de Estadística de la Provincia  
Gral. Paz 159 (T4000BLC), San Miguel de Tucumán  
Tel: 54 381 4311800/418

  
Lic. PAUL GARCIA  
DIRECTOR  
DIRECCION DE ESTADISTICA  
Lic. WANCY B. GUERDIA  
ABOGADO  
MIL. PROV. SEN - L. M. Falla



**SOLICITUD DE SERVICIO**

- ☐ Acometida nueva ☐ Conexión transitoria  
☐ Aumento de capacidad de suministro ☐ Dar de Baja  
☐ Cambio de tarifa ☐ Otros: Conexión  
☐ Conexión provisoria

**USO INTERNO**

Número : 495333  
 Sucursal : San Carlos  
 Recibido por : Alfonso  
 Fecha : 28/04/28

**1 - ANTECEDENTES DE LA INSTALACION**

Dis. \_\_\_\_\_ Ruta \_\_\_\_\_ Folio \_\_\_\_\_  
 Cliente Lin D.N.I. \_\_\_\_\_  
 Razón Social \_\_\_\_\_ C.U.I.T. \_\_\_\_\_  
 Dirección San Carlos Nro. 276 Piso \_\_\_\_\_ Dpto. \_\_\_\_\_  
 Localidad San Carlos C. Postal \_\_\_\_\_

- ☒ Propietario ☐ Locatario ☐ Precario  
☐ Jubilado/Pensionado ☐ Entidades de bien Público  
☒ Vivienda ☐ Comercio ☐ Industria ☐ Actividad

**Condición ante el I.V.A.**

- ☐ Final ☐ Inscripto ☐ No Inscripto  
☐ No Responsable ☐ Exento

**Acometida**

- ☒ Monofásico ☐ Aéreo ☒ B.T.  
☐ Trifásico ☐ Subterráneo ☐ M.T.

**Croquis de Ubicación**

Departamento \_\_\_\_\_  
 Fracción \_\_\_\_\_ Radio \_\_\_\_\_  
 Manzana \_\_\_\_\_ Lado \_\_\_\_\_


**2 - CONTRATACION ACOMETIDA:**

Valor 290 + I.V.A. \_\_\_\_\_ Cant. Cuotas \_\_\_\_\_  
 Valor c/Cuota \_\_\_\_\_  
☐ Fachada ☐ Columna  
 Columna suministrada por el cliente ☐ Si ☐ No

**DERECHO DE CONEXION**

Valor \_\_\_\_\_ + I.V.A. \_\_\_\_\_  
 Cant. Cuotas \_\_\_\_\_  
 Valor c/Cuota \_\_\_\_\_

**INSPECCION MUNICIPAL**

Valor \_\_\_\_\_ + I.V.A. \_\_\_\_\_  
 Cant. Cuotas \_\_\_\_\_  
 Valor c/Cuota \_\_\_\_\_

"AUTORIZO IRREVOCABLEMENTE A EDET S.A. A INCLUIR EN MI FACTURA DE CONSUMO NORMAL EL (LOS) IMPORTES INDICADO (S), EL (LOS) QUE SERÁ (N) PRORRATEADO (S) EN LAS CUOTAS QUE SE INDICAN"

**FIRMA - ACLARACION**

**3 - CONTRATACION TARIFA**

Tarifa \_\_\_\_\_ Depósito de garantía \$ \_\_\_\_\_ Otras Garantías \$ \_\_\_\_\_  
 de \_\_\_\_\_ B.T. \_\_\_\_\_ M.T. \_\_\_\_\_ Provisorio / Transitorio \_\_\_\_\_  
 Capacidad de suministro \_\_\_\_\_ KW Fecha de retiro \_\_\_\_\_  
 Capacidad de suministro en punta \_\_\_\_\_ KW Fuera de Punta \_\_\_\_\_ KW  
 Dirección postal para enviar la factura \_\_\_\_\_

El presente documento constituye el Contrato de Suministro convenido entre las partes conforme a la tarifa pactada y las condiciones contenidas en el Reglamento General para la Prestación del Servicio Eléctrico de la Provincia de Tucumán. Entre otras, las siguientes:

- La Capacidad de Suministro convenida será válida y aplicable a los efectos de la facturación, durante un período no inferior a 12 meses consecutivos contados a partir de la fecha de habilitación del servicio, renovándose automáticamente por ciclos de 12 meses cada vez, no mediando comunicación escrita en contrario cursada con una anticipación de 30 días a la fecha de cada vencimiento.
- Si el cliente decide prescindir totalmente de la capacidad de suministro, sólo podrá pedir la reconexión del servicio si ha transcurrido como mínimo un año de haberse dado de baja o, en su defecto, deberá pagar el importe del cargo por Capacidad de Suministro que se le hubiese facturado mientras el servicio estuvo desconectado, a razón de la última Capacidad de Suministro que estuvo en vigor.
- Todos los dispositivos de la acometida, a excepción del medidor, serán de cargo del cliente, o bien, provistos por éste. La Empresa podrá rechazar los materiales y/o dispositivos que no cuenten con el grado de calidad y confiabilidad requerido.

Los datos suministrados tienen el carácter de Declaración Jurada y el firmante declara conocer y aceptar el Régimen y Cuadro Tarifario de la Provincia de Tucumán, las cláusulas y condiciones del reglamento en vigencia, los requisitos exigidos para la acometida, constituyendo el presente documento un efectivo compromiso de pago para los trabajos arancelados a ejecutar por EDET S.A., del cual recibe un ejemplar y firma de conformidad.

Se adjunta documentación \_\_\_\_\_

Firma y Aclaración  
Garante

Firma y Aclaración  
Titular

Ing. NANCY G. FIGUEROA FAL  
ABOGADO  
Mat. P. 25. L. 6. Folio 11

# **ACTA ADMINISTRATIVA DE CONSTATACION Y CITACION**

En la Provincia de Tucumán, Departamento Chichas, a los 27 días del mes de Febrero del año 2011, siendo las 08:30 horas, el funcionario de EDET S.A. que suscribe la presente acta como inspector calificado de la misma, ha constatado que en el domicilio ubicado en Carretera 14350, el servicio N° 496362, distrito 370, ruta 846 folio 14350 con medidor N° 771 tipo 1771 fases 3 año 1994 lectura 421,5 tarifa 12 actividad Chichas, cuya titularidad está a nombre de Luis Roberto Chichas, se encuentra conectado a las redes de distribución de la Empresa en forma **no autorizada**.

Las cargas registradas al momento de la actuación fueron:

	Acometida (A)	Servicio (A)	Directa (A)
Fase R			
Fase S			
Fase T			0,17
Neutro			0,17

El interruptor termomagnético existente en el suministro de 25 A, es igual / mayor en capacidad al de nuestra base de datos y se encontró en buen estado / puenteada en sus fases R / S / T / quemada.

Como resultado de la actuación efectuada, el inspector actuante Sr. García, constató la irregularidad de conexión directa (Código 2.1), por lo que se procede, a través de este instrumento, a notificar al cliente / usuario del inmueble Sr. Luis Roberto Chichas, cuyo vínculo con el titular es Chichas, para:

- que en el plazo de 24 horas concorra a nuestras oficinas ubicadas en Esquina 3043 - Carretera para regularizar su situación con la Empresa. (El cliente / usuario deberá presentarse con los documentos legales necesarios que lo faculen para acreditar / cambiar la titularidad). Caso contrario, EDET S.A. se reserva el derecho de aplicar lo establecido en el Reglamento General para la Prestación del Servicio Eléctrico.
- que el día 28 a horas 10:00, concorra a nuestras oficinas ubicadas en Esquina 3043 - Carretera a presenciar el peritaje del medidor retirado.

En descargo a las anomalías detectadas y detalladas anteriormente, el ocupante del inmueble que se presentó en calidad de Chichas respecto del cliente / usuario, refirió lo siguiente:

En prueba de conformidad se firma en triplicado la presente Acta, quedando el original y 1era. copia en poder de la Empresa y la 2da. copia en poder del cliente.

Aclaración:

Documento:

Cliente / Usuario / Ocupante

Aclaración:

EDET S.A.

Se termina la actuación dejando el servicio de la referencia.

- Cortado; con / sin retiro de conductor de acometida y con / sin retiro del medidor.
- Con energía y los siguientes precintos: carcaza 1 N° 1, carcaza N° 2 2, bornera 1 N° 1, bornera 2 N° 2 y caja N° 1.

Observaciones:





Municipalidad de Concepción  
Provincia de Tucumán



CHARCAS, ARAHAM H.

Sin datos -

Plan N° 10823

Fecha Emisión: 18/01/2017

En el día de la fecha entre la Dirección de Rentas de esta Municipalidad, y el Contribuyente CHARCAS, ARAHAM H., suscriben el Plan de Pagó: 10823 - PLAN (C.I.S.I.) HASTA 3 CUOTAS

Fecha de Confección: 18/01/2017

Autorizado por:

Observaciones:

Vigencia Hasta: 20/02/2017

Correspondiente a: PLAN (C.I.S.I.) HASTA 3 CUOTAS  
Cuenta: 1713 - TyC Inmobiliario

Monto Neto: 5.313,10

Monto a Financiar: 5.313,10

Entrega Inicial 0,00

Saldo: 5.313,10

TIM Aplicado: 0,50 %

Método Cálculo: Interés Directo

Cantidad de Cuotas 2

Primer Vencimiento: 18/01/2017

Siguientes Vencimientos: Cada 30 días

Observaciones:

Datos de la cuenta

Nro. Cuenta: 1713

Calle y N°: GRAL. BELGRANO 276

Zona: Zona 20 (Urbana)

Localidad: CONCEPCION  
(Tucumán)

Manzana: 00201

Circunscripción:

Valuación Fiscal \$: 262907.15

Catastro:

N° Padrón: 1204

Padrón Provincial: 51600

Períodos: INM 2011 (01 de 10), INM 2011 (02 de 10), INM 2011 (03 de 10), INM 2011 (04 de 10), INM 2011 (05 de 10), INM 2011 (06 de 10), INM 2011 (07 de 10), INM 2011 (08 de 10), INM 2011 (09 de 10), INM 2011 (10 de 10), INM 2012 (01 de 10), INM 2012 (02 de 10), INM 2012 (03 de 10), INM 2012 (04 de 10), INM 2012 (05 de 10), INM 2012 (06 de 10), INM 2012 (07 de 10), INM 2012 (08 de 10), INM 2012 (09 de 10), INM 2012 (10 de 10), INM 2013 (01 de 10), INM 2013 (02 de 10), INM 2013 (03 de 10), INM 2013 (04 de 10), INM 2013 (05 de 10), INM 2013 (06 de 10), INM 2013 (07 de 10), INM 2013 (08 de 10), INM 2013 (09 de 10), INM 2013 (10 de 10), INM 2014 (01 de 10), INM 2014 (02 de 10), INM 2014 (03 de 10), INM 2014 (04 de 10), INM 2014 (05 de 10), INM 2014 (06 de 10), INM 2014 (07 de 10), INM 2014 (08 de 10), INM 2014 (09 de 10), INM 2014 (10 de 10), INM 2015 01, INM 2015 02, INM 2015 03, INM 2015 04, INM 2015 05, INM 2015 06, INM 2015 07, INM 2015 08, INM 2015 09, INM 2015 10, INM 2016 01, INM 2016 02, INM 2016 03, INM 2016 04, INM 2016 05, INM 2016 06, INM 2016 07, INM 2016 08, INM 2016 09, INM 2016 10

N° Cuota	Vencimiento	Cuota Capital	Interés	Cptos. Adicionales	Importe
1	18/01/2017	2.656,55	26,57	0,00	2.683,12
2	20/02/2017	2.656,55	26,57	0,00	2.683,12
					5.366,24

Tomo conocimiento que el incumplimiento de 3(tres) cuotas impagas consecutivas o alternadas implicará de pleno derecho la caducidad del mismo, siendo exigible la totalidad de lo adeudado, desde el momento de configurarse el hecho moroso con los intereses y actualizaciones correspondientes. Los importes abonados se tomarán en cuenta.

Autoridad 1

Firma Contribuyente



# Solicitud de Servicio (Conexión)

Número  
Fecha  
Sucursal

49636:  
24-04-2008  
CONCEPCION

## 1.- Antecedentes de la instalación

Número Cliente 496363 Dis.: 370 Ruta: 0 Folio: 0  
Nombre o Razón Social CHARCAS LUIS ROBERTO D.N.I. 12675658  
Dirección Gral Manuel Belgrano 276  
Localidad CONCEPCION C.P.:

### Titularidad: TITULAR

☐ Propietario ☐ Locatario ☐ Precario  
☐ Jubilado / Pensionado ☐ Entidad de bien público ☐ Vivienda  
☐ Comercio ☐ Industria ☐ Actividad

Potencia de Acometida (kW): 4

Departamento: \_\_\_\_\_  
Fracción: \_\_\_\_\_ Radio: \_\_\_\_\_  
Manzana: \_\_\_\_\_ Lado: \_\_\_\_\_

### Condición ante el I.V.A.

☒ Final ☐ Inscripto ☐ No Inscripto  
☐ No Responsable ☐ Exento

### Acometida

☒ Monofásica ☒ Aéreo ☒ B.T.  
☐ Trifásica ☐ Subterráneo ☐ M.T.

## 2.- Contratación Acometida: Valor

Cant. Cuotas: \_\_\_\_\_ Valor c/cuota: \_\_\_\_\_  
Columna suministrada p/Ciente ☐ Si ☐ No

☐ Fachada ☐ Columna Alternativa: III

### Gastos de Inspección

Valor .....+IVA  
.....Cant. Cuotas  
.....Valor c/Cuota

### Consumo no Registrado

Valor .....+IVA  
.....Cant. Cuotas  
.....Valor c/Cuota

"Autorizo irrevocablemente a EDET S.A. a incluir en mi factura de consumo normal el(los) importes indicado(s). el(los) que sera(n) prorrateado(s) en las cuotas que se indican"

Firma - Aclaración 30070641

## 3.- Contratación Tarifa

Tarifa: T1R  
Capacidad de Suministro  
Dirección de cobro

Deposito en Gtía \$ ..... Otras Gtías \$ .....  
Provisorio / Transitorio  
Fecha de Retiro ..... a ..... kw

El presente documento constituye el contrato de suministro convenido entre las partes conforme a la tarifa pactada y las condiciones contenidas en el reglamento general para la presentación del servicio eléctrico de la Provincia de Tucumán. Entre otras, las siguientes:

- La capacidad de suministro convenida será válida y aplicable a los efectos de la facturación, durante un no inferior a 12 meses consecutivos contados a partir de la fecha de habilitación del servicio, renovándose automáticamente por ciclos de 12 meses cada vez, no mediando comunicación escrita en contrario cursada con una anticipación de 30 días a la fecha de cada vencimiento.-
- Si el cliente decide prescindir totalmente de la capacidad de suministro, sólo podrá pedir la reconexión del servicio si ha transcurrido como mínimo un año de habérselo dado de baja o, en su defecto, deberá pagar el importe del cargo por Capacidad de Suministro que se le hubiese facturado mientras el servicio estuvo desconectado, a razón de la última Capacidad de suministro que estuvo en vigor.-
- Todos los dispositivos de la acometida, a excepción del medidor, serán de cargo del cliente, o bien, provistos por éste. La Empresa podrá rechazar los materiales y/o dispositivos que no cuenten con el grado de calidad y confiabilidad requerido.-

Los datos suministrados tienen el carácter de Declaración Jurada y el firmante declara conocer y aceptar el Régimen y Cuadro Tarifario de la Provincia de Tucumán, las cláusulas y condiciones del reglamento en vigencia, los requisitos exigidos para la acometida, constituyendo el presente documento un efectivo compromiso de pago para los trabajos arancelados a ejecutar por EDET S.A., del cual recibe un ejemplar y firma de conformidad.-

Se adjunta documentación .....

Firma y Aclaración  
Garante

Firma y Aclaración  
Titular

DR. NANCY G. FIGUEROA FAL  
ABOGADO  
C.N.D. 10.000 - L. 01



972. NANCY G. FIGUEROA FAL.  
ABOGADO  
1982. Feb. 28 - L. 01 - Folio 1.





**REQUISITOS**

Reconexión 05/06/2000  
Belgrano N° 276

- Fotocopia de:
- Escritura.
  - O boleto de compraventa sellado en la D.G.R.
  - O constancia de escritura en trámite otorgado por escribano público.
  - O contrato de locación sellado en la D.G.R.
  - O tenencia legal
  - O certificado de residencia (Titularidad precaria)

➤ Original y fotocopia de Documento Nacional de Identidad

➤ Condición ante el AFIP.

➤ Fotocopia de Constancia de inscripción en la D.G.R.

➤ El titular no debe registrar deuda ante la distribuidora.

➤ Fotocopia ultima factura pagada

➤ Arancel de conexión..... \$ 200

➤ Depósito de garantía..... \$ 2000

TRAMITE PERSONAL atención de 7 a 13 hs



50070671



**AGREGO DOCUMENTACION ORIGINAL - PIDO SE OFICIE.-**

SR. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL DE LA IIIa NOM

**JUICIO:** "LUNA SANDRA ROMINA Y O s/Prescripción  
Adquisitiva de Dominio".-

EXPTE N° 346/18.-

**Nancy Figueroa Paez**, abogado de la  
matricula, en el carácter actuante en autos ante V.S.  
me presento y con el debido respeto digo:

**I.-** Adjunto Documentación Original, y  
copias para expte., atento a su voluminosidad, solicito  
se me exima de copias para traslado.-

**II.-** A los efectos del traslado de  
demanda, solicito se libre Oficio al Registro de la  
propiedad Inmobiliaria a fin de que informe sobre datos  
del titular de **Padrón:** 51600; **Matrícula:** 16534 y **Orden:**  
824; Circunscripción (c): I; Sección (C2); Parcela (P):  
9: 51600; **Matrícula:** 16534 y **Orden:** 824;  
Circunscripción (c): I; Sección (C2); Parcela (P): 9,  
Maz 201.-

Dios guarde a V.S.-

Recibido 15 NOV 2018 a hs. 11:55 y presento a despacho:

la siguiente Doc ORIGINAL PLANO DE MENSURA N° 75030/17,  
ORIGINAL RECIBO N° 0004-00000383 emitido por  
LA ESCRIBANA ESPERANZA DIAZ DE MINITI (I.F.S.), 03  
ORIGINALES DE RECIBOS ENITIDOS POR MUNICIPALIDAD  
DE CONCEPCION, 01 ORIGINAL DE RENITO N° 0023-00144  
582 emitido BERCOVICH, 01 ORIGINAL FACTURA N° 0001-  
00009591 DE FERRETERIA DE QUEE, 01 FACTURA ORIGINAL  
N° 0004-00004392 DE MAFER FERRETERIA, 03 ORIGINAL

DE FACTURAS DE CORRALON ACOYPUJA N° 0023-00027206, N° 0023-0002721, N° 0023-00027173, N° 0023-00027250; 01 FACTURA ORIGINAL DE ROSERO HNOS N° 0070-00110190; 01 FACTURA ORIGINAL DE ENILIO WQUE N° 0186-00064776, 03 FACTURAS DE ARCON MATERIALES N° 0001-00031554, N° 0004-00051729; N° 0004-00051728, 01 FACTURA ORIGINAL DE BERGOUTCH N° 0029-00202512, AVISO DE DEUDA EN GESTIÓN JUDICIAL DE FECHA 3/10/12 EN 1FS; NOTA DE LA DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE LA PROVINCIA EN 1FS; SOLICITUD DE SERVICIO DE EDET (ORIGINAL) DEL SR. LUIS ROBERTO CHARCAS EN 1FS, ORIGINAL ACTA ADMINISTRATIVA DE CONSTATAción Y CITACIÓN EN 1FS; ORIGINAL DE SOLICITUD DE SERVICIO DE FECHA 24-04-2009 EN 2FS; ORIGINAL PLAN DE PAGO N° 10823 EN 1FS, COPIA DE LOS REQUISITOS DE RECONEXIÓN (5/06/2000) 1FS; 02 NOTA DE ENTREGA DE MATERIALES DE FECHAS 18/2/17 Y 20/02/17; NOTA DE PEDIDO DE FECHA 18/02/17 DE ARCON S.R.L (1FS); COPIA DE PODER GRAL PARA JUICIOS EN 1FS; COPIA DE ONI DE CHARCAS CARLOS EDUARDO EN 1FS; COPIA P/EXpte EN 28 FS, 03 JUEGO COPIA P/ TRASLADO EN 11FS C/6. —

LO QUE "DE PODER" JUDE. —



DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
SECRETARIA JUDICIAL  
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3° NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



**PODER JUDICIAL DE TUCUMAN**

JUICIO: LUNA SANDRA RAMONA Y O S/ PRESCRIPCION  
ADQUISITIVA.- EXPTE 346/18

CONCEPCION, 20 de noviembre de 2018.-

I.- Resérvese la documentación original en Caja de Seguridad del Juzgado, dejándose copia en autos.-

Exímase a la presentante de acompañar copias para traslado, conforme lo dispuesto por el Art. 129 Procesal, haciéndose saber a los demandados que en Caja de Seguridad del Juzgado se encuentra reservada la documentación original, la que se encuentra a sus disposición para su consulta.-

II.- A lo solicitado: Estése a lo proveído a fs. 6 segundo párrafo. Atento a la fecha de inicio de la presente demanda, y a que el beneficio para litigar carece de efecto retroactivo, corresponde a la parte interesada abonar el 2% de tasa proporcional de justicia, todo conforme a lo establecido por la Excma. CAMARA CIVIL Y COMERCIAL COMUN - Sala 1 en la sentencia Nro. 134 de Fecha 22/04/2016.- GEG

Dr. Eduardo José Dip Tártalo  
JUEZ  
JUZG. CIV. Y COM. COM. 2a. Nom  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 23 NOV 2018 se notifican las partes  
n Secretaría ( Art.163 C.I.C.C.M.)

  
DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
SECRETARIA JUDICIAL  
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3º NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



**MANIFIESTO - PIDO DIFERIR PAGO.-**

Sr. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL COMUN DE LA III°  
Nominación.-

**CAUSA:** "LUNA SANDRA ROMINA Y O S/PRESCRIPCION  
ADQUISITIVA".-

EXPTE N° 346/18.-

Nancy Figueroa Paez, abogado, en  
el carácter actuante en autos, ante V. S. me  
presento y con el debido respeto, digo:

I.- Conforme al estado procesal de  
autos, manifiesto que mi representado  
actualmente no cuenta con trabajo estable, no  
posee ingresos mensuales fijos que le  
posibiliten afrontar los gastos que ocasiona el  
presente juicio, por lo que pido que V.S.  
considere la situación de vulnerabilidad en que  
se encuentra el actor y su derecho de acceso a  
la justicia, asimismo autorice a diferir el  
pago de la Tasa de Justicia correspondiente -  
atento al decreto que antecede- al momento de  
dictado de sentencia.-

II.- Fecho, solicito que a los  
efectos de traslado de demanda, se libren los  
oficios al REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
INMOBILIARIA, A FIN DE QUE INFORME SOBRE DATOS  
DEL TITULAR DEL PADRON N° 51600, MATRICULA  
16534, ORDEN N° 824, CIR: I, SECC: C2; PARCELA  
9, MAZ 201.-

Proveer conforme:

**J U S T I C I A . -**

NANCY G. FIGUEROA PAEZ  
ABOGADO  
Mat. Prof. 250 01

MA, 26 FEB 2019 12:14  
JUZ. CIV. COM. III NOM.

  
Dña. SILVIA ESTELA ARIAS  
SECRETARIA JUDICIAL  
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3º NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

**PODER JUDICIAL DE TUCUMAN**

JUICIO: LUNA SANDRA RAMONA Y O SI/ PRESCRIPCION  
ADQUISITIVA.-

CONCEPCION, 27 de febrero de 2019.-

I.- Atento lo solicitado: Difiérase el pago de Tasa por reposición inicial equivalente al 2% hasta antes del dictado de la sentencia.-

**Proveyendo lo pertinente:** Téngase a la compareciente Sandra Romina Luna por apersonado y a la Dra. Nancy Figueroa Paez como apoderada de Carlos Edmundo Charcas, en mérito al Poder Gral. para Juicios que acompaña, con domicilio legal constituido en casillero de notificaciones N° 604, désele intervención de Ley.-

Tramítese la presente litis por las normas que rigen para los procesos  
**SUMARIOS.-**

Líbrese oficio a Catastro Parcelario, Inmuebles Fiscales y a la Municipalidad de Concepción, requiriéndose los informes de Ley. Oportunamente líbrese oficio al Registro Inmobiliario.-

Oportunamente, una vez que se encuentren diligenciados y debidamente informados los oficios dispuestos ut-supra, líbrese el correspondiente oficio de ley al Registro Inmobiliario. Asimismo y conforme lo dispone el Art. 1905 del C.C., procédase a la **ANOTACIÓN PREVENTIVA DE LITIS** sobre el inmueble del presente proceso, a tal efecto, líbrese oficio al Registro Inmobiliario de la Provincia de Tucumán, a los fines de que tomen conocimiento de la presente disposición, debiendo transcribirse los datos del inmueble en el oficio a librarse (antecedentes dominiales: Matrícula registral y/o antecedentes en Libros y Folio).-

Designense los días martes y viernes o subsiguiente día hábil para las notificaciones en Secretaría.-

Atento a lo dispuesto por Acordada N° 381/16, proceda la parte actora, y a su cargo, a instalar y mantener en el inmueble de litis un cartel indicativo que contenga todas la referencias necesarias a cerca de la existencia del pleito (Carátula - N° de Expediente - Juzgado interviniente), haciendo constar que dicho cartel no pueda ser inferior a 2 mts. de ancho por 1,5 mts. de alto y que deberá ubicarse en un lugar visible, permaneciendo allí hasta la total tramitación del presente proceso.-

A los efectos de lo dispuesto en el párrafo anterior, otórguese un plazo de 48hs. a la parte actora para que acredite el cumplimiento de lo dispuesto, ello a fin de ordenar oportunamente inspección ocular por parte del Oficial de Justicia y/o Juez de Paz, según el caso, tendiente a confirmar la existencia del cartel indicador.-

**Hagase saber** a la letrada que se le concede plazo hasta antes de dictar sentencia para que de cumplimiento con el Inc. a) del Art. 27 de la Ley 6059, bajo apercibimiento de comunicar mediante oficio a la Caja de Previsión de Abogados y Procuradores de Tucumán.-

II.- Oportunamente.- GEG

En fecha 01 MAR 2019 se notifican las partes  
a Secretaría (Art.163 C.I.C.C.M.)

DR. CARLOS RUBEN MOLINA  
JUEZ  
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN IIIº NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

DR. SILVIA ESTELA ARIAS  
SECRETARIA JUDICIAL  
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN IIIº NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIIa. NOMINACIÓN.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN  
JUEZ: DR. CARLOS RUBEN MOLINA  
SECRETARIA:



\*00GGUVIABZ\*

Concepción, 6 de marzo de 2019.-

OFICIO N°: 46.-

SR. DIRECTOR  
DE CATASTRO PARCELARIO  
DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN  
S \_\_\_\_ / \_\_\_\_ O

JUICIO: LUNA SANDRA RAMONA Y O S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA. Expte. N°:  
346/18.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIIa. Nominación, Secretaría a cargo de la Dra. Silvia Estela Arias, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a fin de que informe a este Juzgado y Secretaría, a nombre de quien figura inscripto un inmueble ubicado en calle BELGRANO N° 276, CONCEPCION; NOMENCLATURA CATASTRAL: CIRC I, SECC C2, MANZ 201, PARC 9, PADRON 51600, MATRICULA 16534, ORDEN 824. **LIBRE DE DERECHO. LEY 6314.-** GAF

Saludo a Ud. Atte..-

  
DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
SECRETARIA JUDIC. AL  
JUZG. CIVIL Y COM. CO. IUN 3ª NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIIa. NOMINACIÓN.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN  
JUEZ: DR. CARLOS RUBEN MOLINA  
SECRETARIA:



Concepción, 6 de marzo de 2019.-

OFICIO N°: 47.-

SR. DIRECTOR DE CATASTRO  
ÁREA INMUEBLES FISCALES  
S \_\_\_\_ / \_\_\_\_ O

JUICIO: LUNA SANDRA RAMONA Y O S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA. Expte. N°:  
346/18.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIIa. Nominación, Secretaría a cargo de la Dra. Silvia Estela Arias, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a fin de que informe a este Juzgado y Secretaría, si es de propiedad fiscal un inmueble ubicado en calle BELGRANO N° 276, CONCEPCION; NOMENCLATURA CATASTRAL: CIRC I, SECC C2, MANZ 201, PARC 9, PADRON 51600, MATRICULA 16534, ORDEN 824. **LIBRE DE DERECHO. LEY 6314.**- GAF

Saludo a Ud. Atte..-

  
DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
SECRETARIA JUDICIAL  
JUZG. CIVIL Y COM. COM. UN 3° NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIIa. NOMINACIÓN.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN  
JUEZ: DR. CARLOS RUBEN MOLINA  
SECRETARIA:



Concepción, 6 de marzo de 2019.-

OFICIO N°: 48.-

AL SR. INTENDENTE  
DE LA CIUDAD DE CONCEPCION  
S \_\_\_\_ / \_\_\_\_ O

JUICIO: LUNA SANDRA RAMONA Y O S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA. Expte. N°:  
346/18.--

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIIa. Nominación, Secretaría a cargo de la Dra. Silvia Estela Arias, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a fin de que informe a este Juzgado y Secretaría, a nombre de quien figuran inscriptos y quienes pagan los impuestos respecto de un inmueble ubicado en calle BELGRANO N° 276, CONCEPCION; NOMENCLATURA CATASTRAL: CIRC I, SECC C2, MANZ 201, PARC 9, PADRON 51600, MATRICULA 16534, ORDEN 824. **LIBRE DE DERECHO. LEY 6314.**-GAF

Saludo a Ud. Atte..-

  
DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
SECRETARIA J. D. C. L.  
JUZG. CIVIL Y COM. C. 3ª NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En 03/04/19 retiro Oficio nº 46/47/48

  
Sr. RANCY E. FIGUEROA PÉREZ  
ABOGADO  
Estr. Prof. 800 - L. 87 Folio 16

  
DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
J. 6  
RIA JUDICIAL  
J. 6  
J. 6  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

# CAV CENTRO de ATENCIÓN al VECINO



MUNICIPALIDAD DE  
CONCEPCIÓN



Expte. N°: 11665 Letra: J Fs: 1 Fecha: 28/05/2019 Hora: 1059

Causante: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN DE LA III NOM

Domicilio: ESPAÑA 1450 Teléfono: S/T

ASUNTO: OFICIO N° 48

## Detalle MOVIMIENTO de TRAMITE

<b>ENTRADA</b>  Dep.: <u>Mesa de Entrada</u> Fecha: <u>28   05   19</u>	<b>SALIDA</b>  Dep.: <u>SECRETARIA PRIVADA</u> Fecha: <u>28   05   19</u>	<b>ENTRADA</b>  Dep.: <u>Intendencia</u> Fecha: <u>28   05   19</u>	<b>SALIDA</b>  Dep.: <u>Intendencia</u> Fecha: <u>29   05   19</u>
<b>ENTRADA</b> Dep.: _____ Fecha: <u>        </u>	<b>SALIDA</b> Dep.: _____ Fecha: <u>        </u>	<b>ENTRADA</b> Dep.: _____ Fecha: <u>        </u>	<b>SALIDA</b> Dep.: _____ Fecha: <u>        </u>

Antecedentes: \_\_\_\_\_

Ordenanza N° 288. Art. N° 53 al 57





**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIIa. NOMINACIÓN.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN  
JUEZ: DR. CARLOS RUBEN MOLINA  
SECRETARIA:

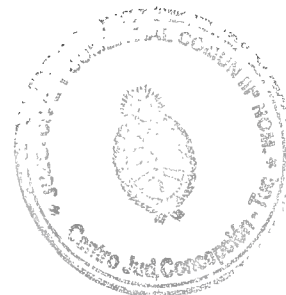
MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION TUCUMÁN	
CENTRO DE ATENCION AL VECINO	
EXPT. N° 11665	LETRA: J FS: 01
FLECHA 28.03.19	Hs: 11.00



Concepción, 6 de marzo de 2019.-

OFICIO N°: 48.-


AL SR. INTENDENTE  
DE LA CIUDAD DE CONCEPCION  
S \_\_\_\_ / \_\_\_\_ O



JUICIO: LUNA SANDRA RAMONA Y O S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA. Expte. N°:  
346/18.--

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIIa. Nominación, Secretaría a cargo de la Dra. Silvia Estela Arias, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a fin de que informe a este Juzgado y Secretaría, a nombre de quien figuran inscriptos y quienes pagan los impuestos respecto de un inmueble ubicado en calle BELGRANO N° 276, CONCEPCION; NOMENCLATURA CATASTRAL: CIRC I, SECC C2, MANZ 201, PARC 9, PADRON 51600, MATRICULA 16534, ORDEN 824. **LIBRE DE DERECHO. LEY 6314.**-GAF

Saludo a Ud. Atte..-

  
DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
SECRETARIA JUDICIAL  
JUZG. CIVIL Y COM. COM. N.º III  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Secretaría Privada Intendencia

Concepción, 28 de Mayo de 2019

Pase a **Asesoría Letrada** a los fines que correspondan.

Atte.



**MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION  
ASESORIA LETRADA**

Concepción, 29 de mayo de 2019

**Expediente administrativo: N° 11665  
Oficio: N° 48  
Juicio: LUNA SANDRA RAMONA Y O S/ PRESCRIPCION  
ADQUISITIVA. Expte. N° 346/18.-**

Atento a lo requerido por el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIIa. Nominación del Centro Judicial de Concepción, pase a Dirección de Rentas a sus efectos. Luego vuelva.-

Sirva la presente de atenta nota.-



**LILIANA N. MARIANI  
JEFE DE ASESORIA LETRADA  
MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN**

Concepción 30 de Mayo de 2019

**Dirección de Rentas**

**JUICIO: LUNA SANDRA RAMONA Y O S/PRESCRIPCION ADQUISITIVA Expte. N° 346/18.-**

Pase a la Dirección de Catastro, a los efectos de informar los datos que figuren en la misma sobre el padrón provincial N° 51600.

Atte

  
**C.P. RAÚL FERNANDO GUZMÁN  
DIRECTOR DE RENTAS  
MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN**

Concepción, 30 de Mayo del 2019

**Referencia:** Expte. N° 11.665 – “J” – 28/ 05 / 2.019

**OFICIO N° 48**

**JUICIO: LUNA SANDRA RAMONA Y O S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA.**  
**Expte. N° 346/18.-**

Atento a lo expresado en el oficio de referencia, la Dirección de Catastro de la Municipalidad de Concepción, informa: Que de acuerdo al relevamiento catastral del año 1.992 la propiedad ubicada en calle Belgrano N° 276, posee los siguientes datos catastrales:

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

<u>Circ.:</u>	1
<u>Sección:</u>	C 2
<u>Manzana:</u>	201
<u>Parcela:</u>	9
<u>Pad. Munic. N°:</u>	1.204
<u>Pad. Prov. N°:</u>	51.600
<u>Propietario:</u>	Charcas, Araham H.
<u>Ubicación:</u>	Gral. Belgrano N° 276

Es cuanto informo.

Pase a Dirección de Rentas

HUMBERTO R. SOULE  
DIRECTOR DE CATASTRO  
MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN



R.G.



Concepción 31 de Mayo de 2019

Expte. Nº 11665 L- "J"

De Fecha 28/05/2019

**JUICIO: LUNA SANDRA RAMONA Y O S/PRESCRIPCION ADQUISITIVA. EXPTE 346/18**

----- **DIRECCION DE RENTAS MUNICIPALES:** CON LO INFORMADO POR LA DIRECCION DE CATASTRO, VUELVA A ASESORIA LETRADA, YA QUE NO ES POSIBLE DETERMINAR QUIEN O QUINES ABONAN EL IMPUESTO MUNICIPAL, YA QUE ESTOS NO SON DATOS QUE, QUEDEN REGISTRADO EN NUESTRO SISTEMA INFORMATICO.-

ATTE.-



CPN. PABLO NICOLAS LEBEVRE  
SUB DIRECTOR DE RENTAS  
MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

**MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**  
**ASESORIA LETRADA**

Concepción, 31 de mayo de 2019

**Expediente administrativo: N° 11665**  
**Oficio: 48**  
**Juicio: LUNA SANDRA RAMONA Y O S/ PRESCRIPCION**  
**ADQUISITIVA. Expte.: N° 346/18.-**

Con lo actuado vuelva el presente al Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIIa. Nominación del Centro Judicial de Concepción.-


Sirva la presente de atenta nota.-

  
LILIANA N. MARIANI  
JEFE DE ASESORIA LETRADA  
MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

MA. 04 JUN 2019 10:49

JUZ. CIV. COM. III NOM.

OFICIO N° 48 RECIBIDO EN 07 FS.-

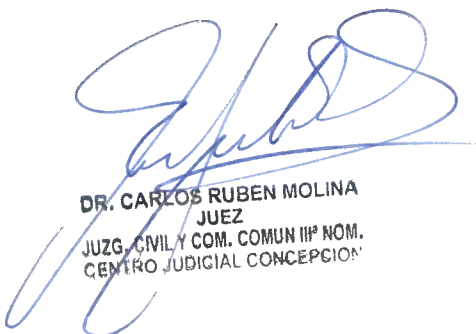
  
DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
JEFE DE ASESORIA LETRADA  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

**PODER JUDICIAL DE TUCUMAN**

JUICIO: LUNA SANDRA RAMONA Y O S/ PRESCRIPCION  
ADQUISITIVA.- EXPTE 346/18

CONCEPCION, 4 de junio de 2019.-

Agréguese y téngase presente informe de la Municipalidad de  
Concepción.- GEG

  
DR. CARLOS RUBEN MOLINA  
JUEZ  
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN IIIª NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIIa. NOMINACIÓN.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN  
JUEZ: DR. CARLOS RUBEN MOLINA  
SECRETARIA:



\*00GGUVIABZ\*

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO  
PROVINCIA DE TUCUMAN  
**Nro. 12070**  
INGRESO: 30/05/2019 11:56:08

Concepción, 6 de marzo de 2019.-

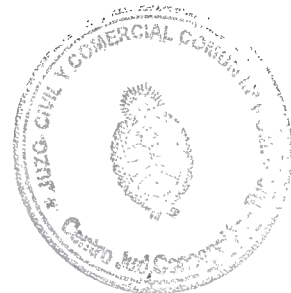


1010611053711900221195

OFICIO N°: 46.-

rveliz

SR. DIRECTOR  
DE CATASTRO PARCELARIO  
DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN  
S \_\_\_\_ / \_\_\_\_ O



JUICIO: LUNA SANDRA RAMONA Y O S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA. Expte. N°:  
346/18.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIIa. Nominación, Secretaría a cargo de la Dra. Silvia Estela Arias, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a fin de que informe a este Juzgado y Secretaría, a nombre de quien figura inscripto un inmueble ubicado en calle BELGRANO N° 276, CONCEPCION; NOMENCLATURA CATASTRAL: CIRC I, SECC C2, MANZ 201, PARC 9, PADRON 51600, MATRICULA 16534, ORDEN 824. **LIBRE DE DERECHO. LEY 6314.-** GAF

Saludo a Ud. Atte..-

DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
SECRETARIA JUDICIAL  
JUZG. CIVIL Y COM. COM. 3ª NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



*Dirección*



*General de Catastro*



Expte. DGC N°: 12070/2019

Fecha de Ingreso: 30/05/2019

*San Miguel de Tucumán*, 31 de Mayo de 2019

Juicio: "Luna Sandra Ramona y/o s/ Prescripción Adquisitiva Expte. N° 346/18".-

Oficio de fecha 06/03/2019

USO OFICIAL

Sra . Secretaria Judicial:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en respuesta al Oficio de referencia. En cumplimiento de lo requerido informo:

- 1- El inmueble identificado con el Padrón Catastral N° **51.600** reconoce como Titular Dominial y Responsable Fiscal al Sr. CHARCAS ABRAHAM inscripto en Matricula Registral **N-15141**.
- 2- En dicho Padrón se registra 1 (uno) Plano de Mensura para Prescripción Adquisitiva a nombre de:
  - o CHARCAS CARLOS EDMUNUDO, **Plano N° 75030/17, Expte. 2950-C-17.**
- 3- Para informacion mas precisa se sugiere requerir el pertinente informe a la Direccion del Registro Inmobiliario de la Provincia ya que es competencia de dicho organismo la publicidad sobre la titularidad de dominio de los inmuebles.

Sin más que informar, saludo a Ud. con distinguida consideración.-

A.A.

  
Agrm. GRACIELA CARDENAS  
JEFA DPTO. REGIMEN CATASTRAL  
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

A LA SRA. SECRETARIA JUDICIAL  
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL  
COMÚN IIIº NOMINACIÓN  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

ML 05 JUN 2019 11:19

JUZ. CIV. COM. III NOM.

AsJ. Oficio no 46 en 02 fs. -



D. GRACIELA CARDENAS  
JEFA DPTO. REGIMEN CATASTRAL  
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

USO OFICIAL

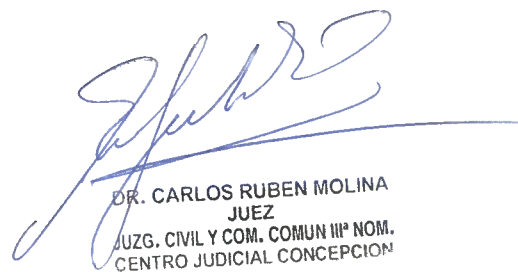


**PODER JUDICIAL DE TUCUMAN**

JUICIO: LUNA SANDRA RAMONA Y O S/ PRESCRIPCION  
ADQUISITIVA.- EXPTE 346/18

CONCEPCION, 5 de junio de 2019.-

Agréguese y téngase presente oficio nº 46 informado.- GEG

  
DR. CARLOS RUBEN MOLINA  
JUEZ  
JUZO. CIVIL Y COM. COMUN 3º NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 07 JUN 2019 se notifican las partes  
en Secretaria ( Art.163 C.I.C.C.M.)

  
DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
SECRETARIA JUDICIAL  
JUZO. CIVIL Y COM. COMUN 3º NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIIa. NOMINACIÓN.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN  
JUEZ: DR. CARLOS RUBEN MOLINA  
SECRETARIA:

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO  
PROVINCIA DE TUCUMAN  
Nro. 12069  
INGRESO: 30/05/2019 11:56:04  
8010611053611900221155



Concepción, 6 de marzo de 2019.-

rveliz

OFICIO N°: 47.-

SR. DIRECTOR DE CATASTRO  
ÁREA INMUEBLES FISCALES  
S \_\_\_\_ / \_\_\_\_ O



JUICIO: LUNA SANDRA RAMONA Y O S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA. Expte. N°: 346/18.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIIa. Nominación, Secretaría a cargo de la Dra. Silvia Estela Arias, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a fin de que informe a este Juzgado y Secretaría, si es de propiedad fiscal un inmueble ubicado en calle BELGRANO N° 276, CONCEPCION; NOMENCLATURA CATASTRAL: CIRC I, SECC C2, MANZ 201, PARC 9, PADRON 51600, MATRICULA 16534, ORDEN 824. **LIBRE DE DERECHO. LEY 6314.**- GAF

Saludo a Ud. Atte..-


  
DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
SECRETARIA J. DIC. II.  
JUZG. CIV. Y COM. COM. UN 3ª NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



EXPEDIENTE N° .....1206P/1P.....

SAN MIGUEL de TUCUMAN, .....31 de Mayo.....201P.....

PASE al Dr. Victor Giudice.....a sus efectos

  
Dra. GUADALUPE BARTHE  
REGUL. DOMINIAL - I. FISCALES  
DIRECCION GRAL. DE CATASTRO



Dpto. Inmuebles Fiscales  
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO  
TUCUMAN



San Miguel de Tucumán, 31 de Mayo del 2.019.-

**REF. EXPTE. N°: 12.069/377/2.019.-**

**OFICIO JUDICIAL - JUICIO:** "LUNA SANDRA RAMONA Y O S/PRESCRIPCION  
ADQUISITIVA"- EXPTE. JUDICIAL N°: 346/18.-

**AL SR. DIRECTOR  
AGRIM. ALEJANDRO NAVARRO  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D**

Visto el expediente de referencia por el cual a fojas 01 la Secretaria Judicial del Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la Tercera Nominación de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Concepción, remite el presente Oficio a esta Dirección General de Catastro Provincial con el objeto de que se informe si figura inscripto a nombre del Superior Gobierno de la Provincia, el inmueble cuyos datos catastrales son:

**Padrón N°: 51.600 – Circunscripción: I – Sección: C2 – Manzana: 201 – Parcela: 9 – Matricula Catastral: 16.534– Orden Catastral: 824 – Superficie Total 349,79 m2 - ubicado en Concepción – calle Belgrano N°: 324 – Departamento Chicligasta – Provincia de Tucumán.**

A efectos de lo requerido, este Departamento Inmuebles Fiscales informa que en nuestros registros no hay antecedentes ni documentación referente a que el inmueble consultado y descripto previamente, haya estado o estuviera inscripto su dominio real a nombre del Superior Gobierno de la Provincia de Tucumán.

Cumplido el requerimiento con lo informado, se remiten las presentes actuaciones para su conocimiento y, salvo mejor criterio de la superioridad, se sugiere remitir todo lo actuado al Juzgado consultante.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarlo muy Atte.

**Dr. VICTOR HUGO GIUDICE  
DPTO. INM. FISCALES  
DIRECCION GRAL. DE CATASTRO**

**Dra. GUADALUPE BARTHE  
REGUL. DOMINIAL - I. FISCALES  
DIRECCION GRAL. DE CATASTRO**

Expte. DGC N°: 12069/2019

*San Miguel de Tucumán*, 3 de Junio de 2019

Causa: "Luna Sandra Ramona y O. s/Prescripción Adquisitiva" Expte N° 346/18".-

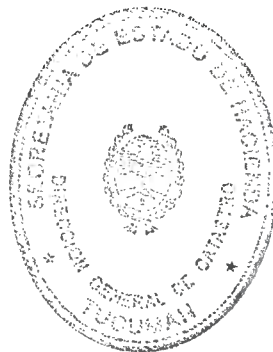
Oficio de Fecha: 06/03/19

Sr. Juez:

Tengo el agrado de dirigirme a V.S y atento a lo solicitado mediante expediente de referencia a fs. 1, tomó intervención el Dpto. Inmuebles Fiscales produciendo el informe de su competencia, motivo por el cual se remiten las presentes actuaciones para su conocimiento y demás efectos. (Ver fs. 2)

Sin otro particular, saludo a V.S. con mi más distinguida consideración.-

MSH



  
Agrim. ALEJANDRO NAVARRO  
DIRECTOR GENERAL  
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

AL SR. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL COMUN  
DE LA IIIª NOM  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

USO OFICIAL

Oficio N° 47 EN 03 ES -

  
DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
SECCIÓN JUDICIAL  
JUZG. 1º COM. COMUN 3º NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

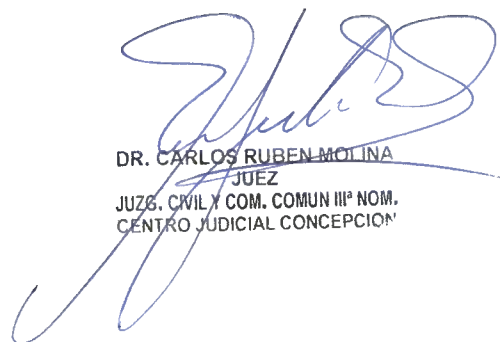


**PODER JUDICIAL DE TUCUMAN**

JUICIO: LUNA SANDRA RAMONA Y O SI PRESCRIPCION  
ADQUISITIVA.- EXPTE 346/18

CONCEPCION, 10 de junio de 2019.-

Agréguese y téngase presente oficio n° 47 informado.- GEG

  
DR. CARLOS RUBEN MOLINA  
JUEZ  
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN IIIº NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 14 JUN 2019 se notifican las partes  
en Secretaria (Art.163 C.I.C.C.M.)

  
DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
SECRETARIA JUDICIAL  
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3º NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIIa. NOMINACIÓN.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN  
JUEZ: DR. CARLOS RUBEN MOLINA  
SECRETARIA:

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION	
TUCUMÁN	
CENTRO DE ATENCION AL VECINO	
EXpte. N° 11665	FS: 01
FECHA: 28.05.19	Hs: 1058

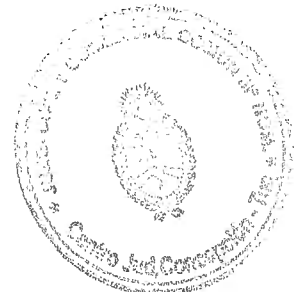


\*00MPPDQRYM\*

Concepción, 6 de marzo de 2019.-

OFICIO N°: 48.-


AL SR. INTENDENTE  
DE LA CIUDAD DE CONCEPCION  
S \_\_\_\_ / \_\_\_\_ O



JUICIO: LUNA SANDRA RAMONA Y O S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA. Expte. N°:  
346/18.--

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIIa. Nominación, Secretaría a cargo de la Dra. Silvia Estela Arias, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a fin de que informe a este Juzgado y Secretaría, a nombre de quien figuran inscriptos y quienes pagan los impuestos respecto de un inmueble ubicado en calle BELGRANO N° 276, CONCEPCION; NOMENCLATURA CATASTRAL: CIRC I, SECC C2, MANZ 201, PARC 9, PADRON 51600, MATRICULA 16534, ORDEN 824. LIBRE DE DERECHO. LEY 6314.-GAF

Saludo a Ud. Atte..-

  
DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
SECRETARIA JUDICIAL  
JUZG. CIVIL Y COM. COM. Y COM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIIa. NOMINACIÓN.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN  
JUEZ: DR. CARLOS RUBEN MOLINA  
SECRETARIA:



\*00GGUVIABZ\*

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO  
PROVINCIA DE TUCUMAN

Nro. 12070

INGRESO: 30/05/2019 11:56:08



1010611053711900221195

Concepción, 6 de marzo de 2019.-

OFICIO N°: 46.-

rveliz

SR. DIRECTOR  
DE CATASTRO PARCELARIO  
DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN  
S \_\_\_\_/\_\_\_\_O



JUICIO: LUNA SANDRA RAMONA Y O S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA. Expte. N°:  
346/18.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIIa. Nominación, Secretaría a cargo de la Dra. Silvia Estela Arias, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a fin de que informe a este Juzgado y Secretaría, a nombre de quien figura inscripto un inmueble ubicado en calle BELGRANO N° 276, CONCEPCION; NOMENCLATURA CATASTRAL: CIRC I, SECC C2, MANZ 201, PARC 9, PADRON 51600, MATRICULA 16534, ORDEN 824. **LIBRE DE DERECHO. LEY 6314.-** GAF

Saludo a Ud. Atte..-

DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
SECRETARIA JUZG. CIV. Y COM. COM. NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIIa. NOMINACIÓN.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN  
JUEZ: DR. CARLOS RUBEN MOLINA  
SECRETARIA:

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO  
PROVINCIA DE TUCUMAN  
**Nro. 12069**  
INGRESO: 30/05/2019 11:56:04  
  
**8010611053611900221155**

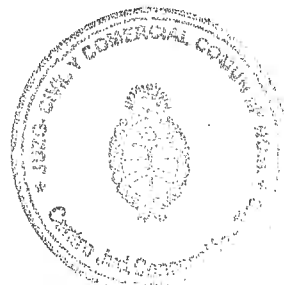


Concepción, 6 de marzo de 2019.-

rveliz

OFICIO N°: 47.-


SR. DIRECTOR DE CATASTRO  
ÁREA INMUEBLES FISCALES  
S \_\_\_\_ / \_\_\_\_ O



JUICIO: LUNA SANDRA RAMONA Y O S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA. Expte. N°:  
346/18.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIIa. Nominación, Secretaría a cargo de la Dra. Silvia Estela Arias, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a fin de que informe a este Juzgado y Secretaría, si es de propiedad fiscal un inmueble ubicado en calle BELGRANO N° 276, CONCEPCION; NOMENCLATURA CATASTRAL: CIRC I, SECC C2, MANZ 201, PARC 9, PADRON 51600, MATRICULA 16534, ORDEN 824. **LIBRE DE DERECHO. LEY 6314.** GAF

Saludo a Ud. Atte..-

  
DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
SECRETARIA JUDICIAL  
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN. 3ª NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

**ADJUNTO OFICIO DILIGENCIADOS.-**

SR. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL DE LA IIIa NOM

**JUICIO:** "LUNA SANDRA ROMINA Y O s/Prescripción

Adquisitiva de Dominio".-

EXPTE N° 346/18.-

**Nancy Figueroa Paez**, abogado, en el carácter actuante en autos, ante V. S. me presento y digo:

**I.-** Adjunto oficios debidamente diligenciados. Pido se agreguen y se tenga presente.-

**II.-** Fecho pido se corra traslado de demanda.-

Dios guarde a V.S.

Gra. NANCY G. FIGUEROA PAEZ  
ABOGADO  
Mat. Prof. 850 - L. 07 - Chile

MI, 14 AGO 2019 12:38  
JUZ. CIV. COM. III NOM.

ADJUNTANDO COPIAS DE OFICIO  
N° 48, 46 y 47.-

ESTELA ARIAS  
SECRETARIA JUDICIAL  
JUZG. CIV. Y COM. COMUN 3ª NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION






**PODER JUDICIAL DE TUCUMAN**

JUICIO: LUNA SANDRA RAMONA Y O S/ PRESCRIPCION  
ADQUISITIVA.- EXPTE 346/18

CONCEPCION, 15 de agosto de 2019.-

Agréguese y téngase presente copias de oficios n° 48, 46 y 47  
recepcionados.- GEG

  
DR. CARLOS RUBEN MOLINA  
JUEZ  
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN IIIª NOM  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 20 AGO 2019  
se notifican las partes  
en Secretaría (Art. 183 C.I.C.C.M.)

  
DRA. EVELYN ESTELA ARIAS  
SECRETARIA DE JUEZ  
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN IIIª NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

**PIDO SE OFICIE.-**

SR. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL DE LA IIIa NOM

**JUICIO:** "LUNA SANDRA ROMINA Y O s/Prescripción

Adquisitiva de Dominio".-

EXPTE N° 346/18.-

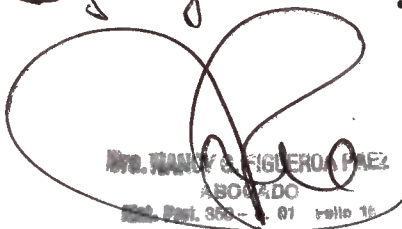
**Nancy Figueroa Paez**, abogado de la matricula, en el carácter actuante en autos ante V.S. me presento y con el debido respeto digo:

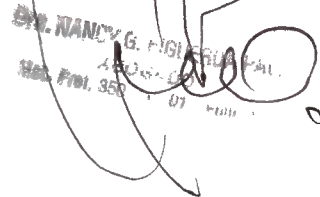
**I.-** Pido se libre oficio al Registro Inmobiliario, conforme decreto de fecha 27/02/19.-

Dios guarde a V.S.-

Otro si digo: Denuncio domicilio digital: 27213303622. Pido se tenga presente.-

Igual Justicia.

  
Dña. NANCY G. FIGUEROA PAEZ  
ABOGADO  
Mat. Prol. 358 - 07 Folio 16

  
Dña. NANCY G. FIGUEROA PAEZ  
ABOGADO  
Mat. Prol. 358 - 07 Folio 16

MA: 26 NOV 2019 11:37  
JUZ. CIV. COM. III NOM.

  
Dña. NANCY G. FIGUEROA PAEZ  
ABOGADO  
Mat. Prol. 358 - 07 Folio 16



## PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
Juzgado en lo Civil y Comercial Común III

ACTUACIONES N°: 346/18



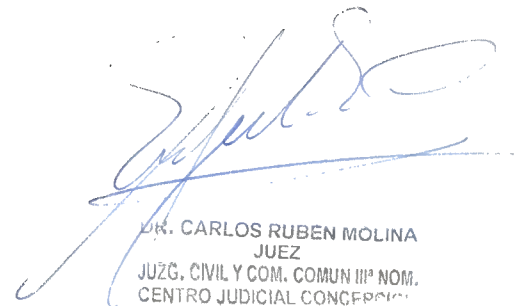
H20703264038

JUICIO: LUNA SANDRA RAMONA Y O s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA.-  
EXPTE 346/18

CONCEPCION, 28 de noviembre de 2019.-

I.- Líbrese oficio conforme lo solicita.-

Al otro si digo: Téngase presente el domicilio digital denunciado, désele  
intervención de ley.- GEG



DR. CARLOS RUBEN MOLINA  
JUEZ  
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN IIIº NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

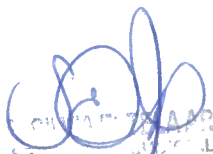
29 NOV 2019

En la ciudad de Concepción, a los 29 días del mes de Noviembre del 2019, comparecieron las partes



SECRETARÍA  
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN IIIº NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En fecha 02/12/19, no se libra Oficio N° 535, por 13  
falta de copia de Informe de Catastro y de Plano de Mensura. —

  
DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
SECRETARIA JUDICIAL  
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3° NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

03 NOV 2019

En fecha...  
En Secretaría (A...)

  
DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
SECRETARIA JUDICIAL  
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3° NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
Juzgado en lo Civil y Comercial Común III

ACTUACIONES N°: 346/18



H20703266716

Concepción, 02 de diciembre de 2019.-

OFICIO N°: 535.-

SR. DIRECTOR DEL  
REGISTRO INMOBILIARIO  
DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ O

JUICIO: LUNA SANDRA RAMONA Y O S/ PRESCRIPCION  
ADQUISITIVA. Expte. N°: 346/18.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el **Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIIa. Nominación**, Secretaría a cargo de la Dra. Silvia Estela Arias, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a fin de que informe a este juzgado y secretaría, **si el inmueble de la litis posee antecedentes de dominio**, el cual se encuentra ubicado en calle BELGRANO N° 276, CONCEPCION; **NOMENCLATURA CATASTRAL: CIRC.: I; SECC.: C2; MANZ.: 201; PARC.: 9; PADRON: 51600; MATRICULA: 16534, ORDEN: 824.- A LOS EFECTOS DE LO SOLICITADO SE ACOMPAÑAN INFORME DE CATASTRO PARCELARIO EN (....) FS. Y PLANO DE MENSURA EN (....) FS.- LIBRE DE DERECHO. LEY 6314** DIL

Saludo a Ud. Atte..-





## PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
Juzgado en lo Civil y Comercial Común III

ACTUACIONES N°: 346/18



H20703347278

Concepción, 06 de agosto de 2020.-

OFICIO N°: 261.-

SR. DIRECTOR DEL  
REGISTRO INMOBILIARIO  
DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN  
S.....//.....D

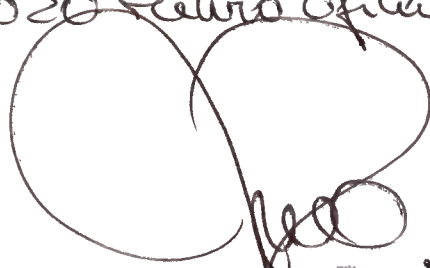
**JUICIO: LUNA SANDRA RAMONA Y O s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA.-  
EXPTE: 346/18.-**

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIIa. Nominación, secretaría a cargo de Silvia Estela Arias, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a fin de que informe a este juzgado y secretaría, **si el inmueble de litis posee antecedentes de dominio**, el cual se encuentra ubicado en calle BELGRANO N° 276, CONCEPCION. **NOMENCLATURA CATASTRAL: CIRC.: I, SECC.: C2; MANZ.: 201; PARC.: 9; PADRON: 51600; MATRICULA 16534; ORDEN; 824. A LOS EFECTOS DE LO SOLICITADO, SE ACOMPAÑAN EL INFORME DE CATASTRO PARCELARIO EN 1 FOJA Y PLANO DE MENSURA EN 2 FOJAS. LIBRE DE DERECHO - LEY 6314.**SEA

Saludo a Ud. Atte.-

  
DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
SECRETARIA JUDICIAL  
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3° NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En 07 / AGOSTO de 2020 retiro oficio N° 261  
on 4 fs. -



**RANCY G. FIGUEROA PAEZ**  
ABOGADO  
Reg. Prof. 390. 01 folio 18



**SILVIA ESTELA APAS**  
SECRETARIA JUDICIAL  
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3° NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



## PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN  
Juzgado en lo Civil y Comercial Común III

ACTUACIONES N°: 346/18



H20703441141

Concepción, 17 de agosto de 2021.-

AL SR. DIRECTOR DEL  
REGISTRO INMOBILIARIO  
DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ O




JUICIO: LUNA SANDRA RAMONA Y O s/ PRESCRIPCION  
ADQUISITIVA. Expte. N°: 346/18.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIIa. Nominación, secretaría a cargo de Silvia Estela Arias, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio, los efectos de que proceda a la **anotación preventiva de la litis** sobre el inmueble del presente proceso, conforme lo dispone el artículo 1905 del Código Civil. Se trata de un inmueble ubicado en calle BELGRANO N°276, de la ciudad de Concepción, Provincia de Tucumán. **NOMENCLATURA CATASTRAL:** CIRC.: I, SECC.: C2; MANZ.: 201; PARC.: 9; PADRON: 51600; **MATRICULA:** 16534; **ORDEN:** 824.- **Antecedente dominial:** L°: 00134 - F° 021; - S/B - Zna.: Z- Año: 1956.

Saludo a Ud. atte.

OFICIO DEPOSITADO EN CASILLERO DIGITAL: 27213303622

  
DRA. SILVIA ESTELA ARIAS  
SECRETARIA JUDICIAL  
JUZG. CIVIL Y COM. COMUN 3° NOM.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION