

OFRECE PRUEBA

**CUADERNO DE PRUEBAS N° 4 DEL CODEMANDADO
TESTIMONIAL**

942

Sr. Juez en Civil y Comercial Común de la I° Nominación.-

Juicio: **“GARCIA ESTELA DEL VALLE C/ CESAR GRANDI EMPRESA
CONSTRUCTORA S.R.L. Y OTROS S/ SUMARISIMO (RESIDUAL).- Expte. N°
3.117/18.-”**

ALEJANDRO JESÚS ROBLES, abogado, por la
parte codemandada HUMBERTO ALEJANDRO GARCIA, a V.S. respetuosamente digo:

I.- Que encontrándose abierta a prueba la causa, vengo a
ofrecer la siguiente:

TESTIMONIAL:

Solicito se cite a prestar testimonio a

1).- **Sra. MARIA LAURA ESPINOSA, D.N.I. N° 26.412.461**, argentina, mayor
de edad, empleada, con domicilio calle Marcos Paz 241, Piso 8, Departamento A, de esta
ciudad, Tucumán, **Celular N° 3816529881.-**

La Sra. Espinosa es dependiente de la inmobiliaria de
mi mandante desde el 01/02/2008 y tuvo conocimiento presencial de los hechos relatados en
la demanda y en la contestación de demanda, en particular con respecto a la relación
existente entre mi mandante y la empresa CESAR GRANDI EMPRESA
CONSTRUCTORA S.R.L..

Las personas anteriormente mencionadas deberán
deponer a tenor del siguiente cuestionario:

- 1.- Por las generales de la ley.-
- 2.- Diga el testigo a quien pertenece la letra y la firma inserta en la Reserva de
Compra de fecha 23/02/12 y en el Recibo N° 0001-00002883, de fecha 12/03/12, adjuntado
por la parte actora con su demanda. De razón de sus dichos.
- 3.- Diga el testigo en que consistió el accionar de la inmobiliaria Garcia Nielsen
& Asoc. con relación a la operación inmobiliaria realizada entre la Sra. GARCIA ESTELA
DEL VALLE con la firma CESAR GRANDI EMPRESA CONSTRUCTORA S.R.L.
respecto a la unidad ubicada en el piso 1, Departamento D, del Edificio a construirse en
calle Entre Ríos 640 de esta ciudad. De razón de sus dichos.

4.- Diga el testigo luego de abonar la comisión inmobiliaria la Sra. GARCIA ESTELA DEL VALLE regresó alguna vez a la inmobiliaria Garcia Nielsen & Asoc.. De razón de sus dichos.

5.- Diga el testigo que relación tiene la inmobiliaria Garcia Nielsen & Asoc. con el “Fideicomiso Edificio Entre Ríos 640” de esta ciudad, y en sus caso, si dicha relación es “predeterminada”. De razón de sus dichos.

6.- Diga el testigo cual era la relación existente entre el Sr. Humberto Alejandro Garcia (inmobiliaria Garcia Nielsen & Asoc.) y la firma CESAR GRANDI EMPRESA CONSTRUCTORA S.R.L. en el año 2.012. De razón de sus dichos.

7.- Diga el testigo cual era la reputación de la firma CESAR GRANDI EMPRESA CONSTRUCTORA S.R.L. en el año 2.012 al momento de intermediar la inmobiliaria Garcia Nielsen & Asoc. entre dicha firma y la actora GARCIA ESTELA DEL VALLE. De razón de sus dichos.

8.- Diga el testigo cual fue el accionar del Sr. Humberto Alejandro García cuando tomo conocimiento de los incumplimientos en la entrega de departamentos por parte de la firma CESAR GRANDI EMPRESA CONSTRUCTORA S.R.L.. De razón de sus dichos.

9.- Diga el testigo si el Sr. Humberto Alejandro García pudo haber evitado o impedido de alguna manera la demora en la construcción y finalización del Edificio sito en calle Entre Ríos 640 de esta ciudad. De razón de sus dichos.

10.- De público y notorio.

II.- Solicito se tenga por ofrecida Testimonial, se acepte la misma, y se ordene su producción.

JUSTICIA.-

ALEJANDRO JESÚS ROBLES
ABOGADO
M.P. 5122 - L° “K” F° 619
C.S.J.N. T° 98 F° 220