

SELLADO _____

VENCE EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Nº _____

Por \$ 120.000.-

CONCEPCIÓN, 01 de SEPTIEMBRE de 2022.-


A LOS TREINTA DÍAS DE LA FECHA pagaré sin protesto (art. 50 D. Ley 5965/63)

a L Señor GÓMEZ LUCAS JOSÉ. _____ o a su orden

la cantidad de pesos CIENTO VEINTE MIL. _____

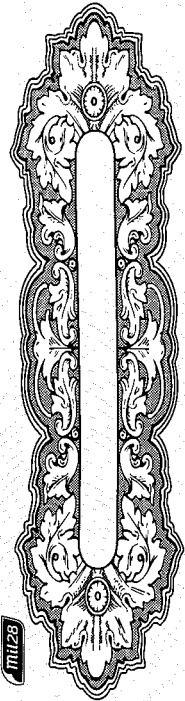
por igual valor recibido en _____ a su entera satisfacción,

pagadero en 9 DE JUNIO 02 - OFICINA 8.

Firmante  Varela Juan Nahuel

Calle Barrio Policial - 10 de Junio S/N

Localidad Concepción - Tucumán Teléfono 3812529054



LIQUIDACION POR ACTO/CONTRATO/OPERACION INSTRUMENTADO

OBLIGACION	FECHA DE OTORGAMIENTO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE PAGO
202209447375	01/09/2022	16/09/2022	23/03/2023

INTERVINIENTES - SUJETO/S PASIVO/S

CUIL/CUIT	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	CARACTER
20385088745	GOMEZ LUCAS JOSE	ACREEDOR
20399763003	VARELA JUAN NAHUEL	DEUDOR

DETERMINACION DEL IMPUESTO

CODIGO - DESCRIPCION DEL INSTRUMENTO	BASE IMPONIBLE	EXENCION	ALICUOTA / MONTO FIJO	IMPORTE
125 - Pagaré	120.000,00		1 %	1.200,00
TOTAL DEL IMPUESTO				1.200,00
RECARGO				480,00
HOJAS ADICIONALES (0)				0,00
TOTAL A INGRESAR				1.680,00

IMPORTE EN LETRAS: UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA

DATOS ADICIONALES	
COD - OPERACION	DATOS
Lugar de otorgamiento:	Tucuman
125	Fecha Vencimiento Pagaré: 30/09/2022

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente declaración jurada utilizando el servicio Web aprobado por la DGR sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.



Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Impreso por internet - D.G.R. Tucumán

Formulario F.950/W - Liquidación Sellos Web
C.U.I.T. 20-38508874-5
Impuesto 52 - Sellos
Concepto 35
Período 202209
Tipo DJ Original
Obligación 202209447375
Fecha de Vencimiento 16/09/2022
Fecha de Presentación 15/03/2023
Número de Verificación 52129
Usuario autenticado por AFIP (Clave Fiscal)
Código verificador de Integridad:

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

CONTRATO DE MUTUO

Entre el Sr. GÓNEZ LUCAS J., D. N. I. N° 38.508.874, con domicilio en PASAJE URAGA 1871, ciudad de CONCEPCION, provincia de TUCUMAN, en adelante denominado "el Mutuante", y el Sr./Sra. VARELA JUAN N., D. N. I. N° 39.976.300 con domicilio en 10 DE JUNIO S/N, ciudad de CONCEPCION, provincia de TUCUMAN, en adelante denominado "el Mutuario", se celebra el presente contrato de mutuo o préstamo de dinero de acuerdo a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: El MUTUANTE da en préstamo al MUTUARIO la suma de \$ 100.000.- en efectivo, que devengará un interés a la tasa nominal anual (TNA) de 72% (IVA incluido), equivalente a una tasa efectiva anual (TEA) del 72% (IVA incluido), total de intereses a pagar: 20% (IVA incluido), COSTO FINANCIERO TOTAL (CFT) 72%.

SEGUNDA: el MUTUARIO se obliga a pagar al MUTUANTE el capital más los intereses compensatorios en 3 cuotas mensuales, iguales y consecutivas de \$ 40.000 (incluyendo el IVA), calculadas mediante el sistema de amortización francés, cada una de ellas con vencimiento el último día hábil de cada mes, comenzando la primera el día 30 de SEPTIEMBRE de 2022. En el supuesto que algún vencimiento operase en día inhábil, se trasladará al día hábil siguiente.

TERCERA: El MUTUARIO deberá efectuar el pago del capital, los intereses moratorios y la penalidad a través de cualquiera de los medios de pago disponibles y provistos, entre ellos, RapiPago, Pago Fácil, medios electrónicos y personalmente en el domicilio arriba indicado por el MUTUANTE.

CUARTA: Todos los gastos que se deba incurrir para el pago del Préstamo serán a cargo del MUTUARIO. También son a su exclusivo cargo todo impuesto presentes o futuros, costos, costas, comisiones, tasas de cualquier naturaleza que existan o fuesen creadas en el futuro por el Gobierno Nacional y que graven el mutuo, sus cuotas e intereses, los cuales se adicionarán a las cuotas mensuales.

QUINTA: El MUTUARIO declara bajo juramento que: (i) no se encuentra en cesación de pagos y no ha presentado judicialmente ninguna solicitud para la apertura de un concurso preventivo, acuerdo preventivo extrajudicial y/o quiebra, inhabilitado ni sujeto a medidas cautelares; (ii) la información personal y financiera provista al MUTUANTE es veraz, completa y exacta, comprometiéndose a informar toda modificación que afectase la misma dentro de los 5 (cinco) días hábiles de ocurrida.

SEXTA: El MUTUARIO reconoce que, para el otorgamiento del mutuo que se instrumenta por medio del presente, el MUTUANTE deberá realizar un análisis de su situación crediticia. A tales efectos, el MUTUARIO presta su consentimiento en los términos de la ley 25.326.

SEPTIMA: El MUTUARIO incurrirá en mora automática de pleno derecho y en forma automática, sin necesidad de aviso previo alguno, judicial o extrajudicial. El MUTUARIO acepta expresamente que la falta de pago de una cuota implicará la

caducidad de todos los plazos concedidos para el pago de cuotas, considerándose en tal caso como íntegramente vencida y exigible en su totalidad el saldo adeudado. Asimismo, se producirá la caducidad de todos los plazos concedidos para el pago del Préstamo, estando obligado a cancelar totalmente las obligaciones emergentes de la presente solicitud pendiente de pago en los siguientes casos: (i) falsedad o inexactitud en los datos provistos al MUTUANTE en ocasión de solicitar el mutuo; (ii) incumplimiento de cualquiera de las obligaciones del MUTUARIO bajo los presentes términos y condiciones; (iii) ordenarse alguna medida cautelar sobre el MUTUARIO o sobre sus bienes u ocurriera otra circunstancia que, a exclusivo criterio del MUTUANTE, afectase la solvencia del MUTUARIO; (iv) iniciarse el proceso concursal o falencial del MUTUARIO; (v) incursión del MUTUARIO en una cesación de pagos generalizada; (vi) pérdida del MUTUARIO de su fuente de ingresos. El MUTUARIO se compromete a notificar al MUTUANTE la existencia de cualquiera de las causales enunciadas dentro de las 48 hs. de haber tomado conocimiento de las mismas.

OCTAVA: Las partes otorgan a la presente el carácter de título ejecutivo y, consecuentemente, la falta de pago del préstamo o sus intereses o los demás accesorios legales o pactados le dará derecho al MUTUANTE a ejecutar este contrato y /o los documentos que instrumenten el préstamo, total o parcialmente, contra el MUTUARIO.

NOVENA: A todos los efectos emergentes de la presente solicitud, el MUTUARIO y el MUTUANTE constituyen domicilios en los citados al inicio, en donde se tendrán por válidas todas las notificaciones judiciales o extrajudiciales efectuadas en virtud de la presente solicitud.

DÉCIMA: Prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo. En cumplimiento de las leyes y normas particulares emanadas de la Unidad de Información Financiera (UIF), las que declara conocer y aceptar, el MUTUARIO manifiesta con carácter de declaración jurada que: i) la información y datos identificatorios proporcionados y demás documentación aportada, son exactos y verdaderos; ii) los fondos y valores a utilizar para el repago de las obligaciones contempladas en esta solicitud de Préstamo, tienen su origen en actividades lícitas; iii) No se encuentra incluido y/o alcanzado por la "Nómina de Personas Expuestas Políticamente" aprobada por Res. 134/2018 de la Unidad de Información Financiera, sus complementarias y/o modificatorias, que desde ya declara conocer; iv) de acuerdo a lo establecido en el art. 20 de la ley 25.246 y modificatorias, declara que NO es Sujeto Obligado.

DÉCIMA PRIMERA: El MUTUARIO reconoce expresamente que, previo a solicitar El Presente Mutuo, se ha asesorado debidamente y ha tenido en cuenta la eventualidad de una futura alteración de las variables económicas del país, por lo que asume dichas consecuencias y, en caso de ocurrir tal circunstancia en el futuro, se estará a lo convenido en la presente, renunciando a invocar la teoría de la imprevisión, onerosidad sobreviniente, o cualquier otra causal eximente.

DÉCIMA SEGUNDA: El MUTUARIO toma conocimiento que tiene derecho a revocar la contratación del Préstamo dentro del plazo de diez (10) días corridos contados a partir de que el mismo fue puesto a su disposición, mediante notificación fehaciente o el medio por el que fue contratado. Dicha revocación será sin costo ni

responsabilidad alguna para él, en la medida que no haya hecho uso del Préstamo y será efectiva una vez que devuelva el Préstamo dentro del mencionado plazo.

DÉCIMA TERCERA: En garantía de la restitución del préstamo, el Mutuario libra a favor del Mutuante un pagaré por la suma de ~~\$120.000~~, el cual será restituido al cancelarse todas las cuotas adeudadas. En caso de ser necesario accionar judicialmente, el Mutuante se obliga a accionar por el pagaré o por el presente contrato, pero no por ambos.

EL MUTUARIO DECLARA HABER RECIBIDO INFORMACIÓN CLARA Y COMPLETA. SUS TÉRMINOS Y CONDICIONES, HABIENDO COMPRENDIDO Y ACEPTADO EL ALCANCE DE SUS OBLIGACIONES EN CASO DE RECIBIR EL MUTUO. SE INFORMA AL MUTUARIO QUE POSEE EL DERECHO DE REVOCAR EL PRESENTE CONTRATO DENTRO DE LOS 10 DÍAS CORRIDOS DE RECIBIDO EL DINERO, O DÍA HÁBIL SIGUIENTE, EN LOS TÉRMINOS DEL ART. 1110 DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN, MEDIANTE COMUNICACIÓN FEHACIENTE AL MUTUANTE Y DEBERÁ REEMBOLSAR AL MUTUANTE TODAS LAS SUMAS QUE HAYA PERCIBIDO DENTRO DEL MENCIONADO PLAZO.

En la ciudad de Concepción, provincia de Tucumán, el día 07 de ~~SEPTIEMBRE~~ de ~~2022~~ se firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Gómez Woods
38508874

Varelz Juan Nahuel

39 976 300