

**15CUERDO DE MEDIACIÓN**

**(ARTICULO 16 LEY N° 7.844)**

**JUICIO: SALICA JOSE FRANCISCO C/ SALICA DAVID Y DI BERTO  
LIA S/ DESALOJO**

**LEGAJO N°: 38/25**

**JUZGADO: DOCUMENTO Y LOCACIONES DE LA II NOMINACION**

**MEDIADORA: INES CECILIA MEDINA**

**REG. N° 162**

En la Ciudad de Concepción, en 25 días del mes de Marzo de 2025, siendo horas 9 comparecen de manera remota a través de la plataforma virtual Whatsapp (videollamada) el Requirente Sr. **SALICA JOSE FRANCISCO, DNI N° 7370019**, con domicilio en calle Republica de Siria N° 1679, de la ciudad de Concepción, Chicligasta, Tucumán, asistido por su letrado patrocinante el Dr. **RAMON OSCAR AMADO**, M.P. N°164 CAS, constituyendo domicilio a todos los efectos legales en Casillero de Notificación Virtual N° 20213319397, la Sra. **DI BERTO LIA**, DNI N° 28920088, con domicilio real en calle Nazca N° 154, Barrio Nevado, de la ciudad de Concepción, Tucumán asistida por su letrado patrocinante Dr. **RAUL PRATS**, de la Defensoría Oficial Civil y del Trabajo de la II Nominación de este centro judicial, constituyendo domicilio a todos los efectos legales en Casillero de Notificación Virtual N° 30716271648835, y el Sr. **SALICA DAVID**, DNI N° 27142289, con domicilio real San Martin N° 1836 Piso 1 Depto. A, de la ciudad de Concepción, Chicligasta, Tucumán, asistido por su letrado patrocinante la Dra. **MARIA CRISTINA MORENO**, M.P. N°1673 CAS, constituyendo domicilio a todos los efectos legales en Casillero de Notificación Virtual N° 27230560523 ; requeridos en autos, a la Audiencia de Mediación fijada para el día de la fecha

Quienes manifiestan haber arribado a un ACUERDO con el fin de dar por concluido el juicio que se tramita en el legajo de referencia.



CamScanner

Las partes acuerdan en celebrar el presente convenio que se ajusta a las cláusulas que a continuación se detallan:

**HECHOS:** las partes manifiestan que el proceso de mediación surge como consecuencia de la posesión que tiene la Sra. **DI BERTO LIA**, DNI N° 28920088, sito en calle Nazca N° 154, Barrio Nevado, de la ciudad de Concepción, Tucumán.

Por lo se solicita a la Sra. **DI BERTO LIA** a fin de que desocupe de manera voluntaria el inmueble y restitución del mismo, el cual se encuentra en calle Nazca N° 154, Barrio Nevado, de la ciudad de Concepción, Tucumán, atento a que el contrato por el que la Sra. Se encontraba poseyendo el mismo venció el 31/10/2024. El cual le corresponde al Sr. Salica José Francisco, por la compra realizada a la firma Azucarera Argentina S.A de fecha 06/06/1975.

**CLAUSULA PRIMERA: OBJETO:** Las partes acuerdan que la Sra. DI BERTO LIA, entregara la vivienda sita en calle Nazca N° 154, Barrio Nevado, de la ciudad de Concepción, Tucumán, al Sr. SALICA JOSE FRANCISCO, en el plazo perentorio e improrrogable de 90 días contados a partir de la firma del presente acuerdo, es decir este plazo vencerá el día 25 de Junio de 2025.

Asimismo, las partes acuerdan que la Sr. Di Berto entregara las llaves en el plazo acordado al Sr. Sálica José Francisco, o en caso excepcional será entregada al Sr. Sálica David y/o persona que autorice el Sr. Sálica José.

**CLAUSULA SEGUNDA: RECAUDOS LEGALES Y HONORARIOS PROFESIONALES:** A los letrados interviniente le son requeridos en este acto, los aportes de Ley N° 6059 y Ley 6023, manifestando el Dr. Amado y la Dra. Moreno, que cumplirán con dichos recaudos en el juzgado interviniente.

Mientras que el Dr. Prats se encuentra exento del pago de los mismos ya que actúa en representación de Defensoría Oficiales.

**HONORARIOS PROFESIONALES:** En cuanto a las costas y honorarios profesionales serán por su orden, manifestando los letrados Dr. Amado y la Dra. Moreno que acordaran sus Honorarios con sus clientes en otra instancia, haciéndose reserva de solicitar oportunamente regulación de honorarios ante el juez interviniente en caso de ser necesario.



**CLAUSULA TERCERA: HONORARIOS PROFESIONALES DEL MEDIADORA:** Los honorarios profesionales del mediador a interviniente, se establecen en el monto de una (1) consulta escrita estipulada por el Colegio de abogados del Sur, que al día de la fecha que asciende a la suma de **PESOS QUINIENNTOS MIL (\$500.000)** serán soportados por ambas partes, en proporciones iguales, de un 50% cada una. La proporción correspondiente Al requirente Sr. SALICA JOSE FRANCISCO, el cual ascienden a la suma de **PESOS DOSCIENTOS CINCUENTA MIL (\$ 250.000)** serán abonados por el Fondo de Financiamiento del Poder Judicial atento a que el Sr. goza de Beneficio para Litigar sin gastos. y el 50% correspondiente a los requeridos: la parte correspondiente a la Sra. DI BERTO LIA, la cual asciende a la suma de **PESOS CIENTO VEINTICINCO MIL (\$125.000)** serán abonados por el Fondo de Financiamiento del Poder Judicial atento a que es asistida por Defensoria Oficial de este centro judicial, mientras que la parte correspondiente al Sr. SALICA DAVID, es decir la suma de **PESOS CIENTO VEINTICINCO MIL (\$125000)** serán abonados mediante transferencia bancaria hasta el 28 de Marzo 2025a la Cta. CA\$ 2101483191, CBU 0110210130021014831915 radicada en Banco Nación Argentina, a titularidad de INES CECILIA MEDINA CUIT 27303895588 .

No encontrándose satisfechos integralmente los honorarios de la mediadora actuante, se les hace saber a las partes requirente y requerida que la presente acta- acuerdo resulta ser instrumento público que constituye título suficiente para promover su ejecución conforme lo dispone el art.18 Ley 7.844. En este acto quedan debidamente notificadas.

**CLAUSULA CUARTA:** Las partes manifiestan que en el presente proceso se han garantizado, conforme lo establece el Art 7 de la ley N° 7.844: 1) La comunicación directa entre ellos; 2) La asistencia letrada; 3) la confidencialidad de las actuaciones; 4) la satisfactoria composición de los intereses de las partes; 5) la neutralidad del mediadora.

Leída y ratificada, las partes firman de conformidad

x DAVID  
x DI BERTO LIA  
x 28.03.2025

Jose Fab. Salica  
DNI, 7.370.019

SALICA JOSE DAVID