

DEVUELVANSE estas actuaciones a su origen, por intermedio de Inspección de Juzgado de Paz, para su notificación y cumplimiento. HAGASE SABER.". Por lo cual hagase conocer a la parte demanda en autos, que en un plazo de cuarenta y ocho horas de quedar firme la presente resolución, deberá hacer entrega del inmueble, a la parte actora de autos, **LIBRE DE OCUPANTES Y BIENES**, bajo pena en caso de incumplimiento, de proceder al lanzamiento con el auxilio de la fuerza pública y allanamiento de domicilio con cerrajero de ser necesario". Comuníquese de esta resolución a la Dirección de Niñez Adolescencia y Familia (DINaYF) capital, DINaYF Famailla, a la Defensoría de Niñez, Adolescencia y Capacidad Restringida y a la Policía de Famailla para que presten la colaboración necesaria para llevar a cabo la medida ordenada por Su Señoría. Fdo Dr. Juan José Ramón Benítez. Juez de Paz Letrado de Famailla.

FIRMA DE LA PERSONA
QUE RECIBE LA CEDULA

HLC



FIRMA DEL FUNCIONARIO

[Handwritten signature of Dr. Juan José Ramón Benítez]
DR. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ LETRADO DE FAMAILLA

Famailla (tuc) 05/04/2024.

*Siendo hs. 10:10 se NOTIFICA a la parte deman-
dada, en la persona de Caldera Claudia Paula, recibe
un duplicado de igual tenor al presente.
Previo lectura/ firma para constancia.*

[Handwritten signature]

35.519.490



[Handwritten signature of Felipe Antonio Ochoa]
FELIPE ANTONIO OCHOA
PROSECRETARIO JUDICIAL CAT. "C"
JUZGADO DE PAZ LETRADO DE FAMAILLA

174

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ

Juzgado de Paz Letrado de Famaillá



FAMAILLA, 05/04/2024.

TAMER CARLOS ALEJANDRO Y GUARAZ NELSON MARTIN c/ MEDINA MARINA MEDINA DEOLINDA Y OTROS s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - 1484/23

SE NOTIFICA A: TAMER CARLOS ALEJANDRO Y GUARAZ NELSON MARTIN

DOMICILIO: B° SAN NICOLAS (FRENTE AUTOPISTA GRAL SAN MARTIN)

PROVEIDO

Famailla 26 de marzo de 2024, atento a las constancias obrantes en autos dese cumplimiento con lo resuelto en la sentencia de este Juzgado de Paz letrado de Famailla de **fecha 20 de Septiembre de 2023 a fojas n° 61**, sentencia que fuera confirmada por resolucion de Su Señoria jueza del Juzgado Civil en Documentos y Locaciones I nom Monteros de fecha 01 de Febrero de 2024 **de foja 157 vuelta a 165 vuelta de autos**, en el sentido que: se de cumplimiento con lo resuelto en el punto 2: **SE HACE CONOCER: a la parte demandada en autos, que en un plazo de cuarenta y ocho horas a partir de la presente notificacion, deberá hacer entrega del inmueble, a la parte actora de autos, LIBRE DE OCUPANTES Y BIENES, bajo pena en caso de incumplimiento, de proceder al lanzamiento con el auxilio de la fuerza pública y allanamiento de domicilio si fuera necesario.**" de la cual fueran debidamente notificada las partes de la resolucion de este juzgado en fecha 03/10/2023 y de la Sentencia de Su Señoria Jueza Civil en Documentos y Locaciones en fecha 28/02/2024. Resoluciones que a continuacion se transcriben en su parte resolutive: Sentencia de Fecha 20/09/2023 del Juzgado de Paz Letrado de Famailla : "**RESUELVO: 1) HACER LUGAR** al amparo a la Simple Tenencia interpuesto por la parte actora de autos, Sres Carlos Alejandro Tamer DNI: 21.328.072 y Nelson Martín Guaraz DNI 29.918.322 con domicilio en B° San Nicolas (frente la autopista Gral San Martín) de esta ciudad en contra de las Sras Marina Medina, Deolinda Medina DNI 27.505.628 y otros, domiciliadas en costado sur de Autopista Gral San Martín altura complejo semaforizado de ingreso a Famaillá sobre el Inmueble motivo de estas actuaciones ubicado en Autopista Gral San Martín, altura complejo semaforizado de ingreso a Famaillá, una porcion de la mayor extensión que se identifica bajo el Padrón n° 77.209 Lam, 237 s.c cir l. la cual mide 18 metros de largo por 11 de ancho. Resolución basada fundamentalmente en las actuaciones realizadas y en los comentarios de los vecinos del lugar, atento a las razones expuestas en los considerandos de esta resolución. **2) HÁGASE CONOCER: a la parte demandada en autos, que en un plazo de cuarenta y ocho horas de quedar firme la presente resolución, deberá hacer entrega del inmueble, a la parte actora de autos, LIBRE DE OCUPANTES Y BIENES, bajo pena en caso de incumplimiento, de proceder al lanzamiento con el auxilio de la fuerza pública y allanamiento de domicilio si fuera necesario. 3) HÁGASE SABER** a la parte demandada de autos, que en el futuro deberá abstenerse de realizar actos de cualquier naturaleza, que impliquen turbar la tenencia, publica y pacífica, que detenta la actora sobre el inmueble motivo del presente Amparo a la Simple Tenencia. **4) DEJAR A SALVO** los derechos que pudieran corresponder a las partes, para hacerlos valer por la vía y forma que corresponda. **5) HONORARIOS: oportunamente. 6) NOTIFIQUESE Y PROTOCOLICESE.**" Sentencia que confirma la resolucion anteriormente mencionada por el Juzgado Civil en Documentos y Locaciones I nom Monteros en la Sentencia de fecha 01 de Febrero de 2024- "**RESUELVO-I. RECHAZAR** al recurso de apelación interpuesto por la parte demandada contra la sentencia de fecha 20 de septiembre dictada por el Juez de Paz de Famailla, la cual se confirma en todos sus términos-II. **COSTAS** de esta alzada se imponen a la demandada, atento el resultado del recurso-III. **RESERVAR** pronunciamiento de honorarios para su oportunidad.- IV. **NOTIFICAR** a la Defensoría de NNA la presente resolución.V.**ORDENAR** al Juez de Paz que al momento de ejecutar la sentencia de primera instancia deberá tener en cuenta las

medidas cautelares vigentes entre las partes y darle intervención a los órganos estatales correspondientes a fin de dar contención a la situación social y familiar de las partes. VI. DEVUELVANSE estas actuaciones a su origen, por intermedio de Inspección de Juzgado de Paz, para su notificación y cumplimiento. HAGASE SABER." Por lo cual hagase conocer a la parte demanda en autos, que en un plazo de cuarenta y ocho horas de quedar firme la presente resolución, deberá hacer entrega del inmueble, a la parte actora de autos, **LIBRE DE OCUPANTES Y BIENES**, bajo pena en caso de incumplimiento, de proceder al lanzamiento con el auxilio de la fuerza pública y allanamiento de domicilio con cerrajero de ser necesario". Comuníquese de esta resolución a la Dirección de Niñez Adolescencia y Familia (DINayF) capital, DINayF Famailla, a la Defensoría de Niñez, Adolescencia y Capacidad Restringida y a la Policía de Famailla para que presten la colaboración necesaria para llevar a cabo la medida ordenada por Su Señoría. Fdo Dr. Juan José Ramón Benítez. Juez de Paz Letrado de Famailla.

Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ LETRADO DE FAMAILLA

.....
FIRMA DE LA PERSONA
QUE RECIBE LA CEDULA

.....
FIRMA DEL FUNCIONARIO

HLC



Famailla (Tuc.) 05/04/2024.

Aliendo hs. 10:00, se notificó a la actora de autos,
en la persona de Nelson Martín Guera, reciba
una copia del presente, previa lectura, firma para
constancia.

[Handwritten signature]
DNI 29918322



[Handwritten signature]
FELIPE ANTONIO OCHOA
PROSECRETARIO JUDICIAL CAT. "C"
JUZGADO DE PAZ LETRADO DE FAMAILLA



Famaillá (Tuc.), 05 de abril 2023.

Al Juez de Paz y Encargado de Registro Civil

Juzgado de Paz Letrado Famaillá

Dr. Juan José Ramón Benítez

S _____ / _____ D.

REF: TAMER CARLOS ALEJANDRO Y GUARAZ NELSON MARTÍN c/ MEDINA MARINA MEDINA DEOLINDA Y OTROS s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA-1484/23

De mi mayor consideración:

La que suscribe, Lic. Alejandra Osore, Directora de Niñez, Adolescencia y Familia, dependiente de la Municipalidad de Famaillá me dirijo a UD., conforme lo solicitado a los efectos de informar, que esta Dirección, en el Marco de la Ley Provincial 8.293, su Reglamento Dec. 1615/4, y el Protocolo de Aplicación de Medidas de Protección Res. 1563/4 de 2015, interviene de manera subsidiaria en caso de ausencia o debilitamiento de las funciones parentales o cuando la familia no puede ejercer en forma responsable, el disfrute pleno y efectivo de los derechos de los niños, niñas y adolescentes.

Es así que, de lo remitido, no se evidencia situaciones de vulneración de derechos, por lo que solicito que se informe y/o detallen aquellos motivos



considerados que den lugar a la intervención correspondiente en el marco de la mencionada normativa.

Igualmente pongo en su conocimiento que según el Art. 6 de la Ley Provincial N° 8.293, que referencia la responsabilidad de la familia, sostiene *"El estado arbitrara los medios para asegurar la protección y el cuidado de los niños, niñas y adolescentes en el ámbito familiar, a través de programas de prevención, promoción y asistencia de las áreas de salud, educación, vivienda, justicia y seguridad, para que la familia pueda asumir adecuadamente esta responsabilidad ,y para que los padres se ocupen , en igualdad de condiciones de sus responsabilidades y obligaciones"*.

Conforme a lo expuesto y tratándose de una problemática habitacional, es menester aclarar que el pedido de intervención excede las competencias de esta Dirección, por lo que se sugiere la derivación de la presente situación al Instituto Provincial de la Vivienda y a la Secretaria de Atención de Familias en Riesgo Social, del Ministerio de Desarrollo Social de Tucumán.

Se adjunta a la presente, Acta C-050424-I, en la cual se hace constar entrevista realizada a la Sra. Claudia Caldez, quien se encontraba en el domicilio al momento de la visita.

A todos los efectos y quedando a su disposición, lo saludo cordialmente.


Lic. Alejandra Osorez
Directora de Niños, Adolescencia y Familia
Municipalidad de Famaillá

Famalelo, 05 de abril de 2014.

Acta C-050424-1

En el día de la fecha se visitó el domicilio de la Sra. Caldez Claudio Paola, hija de la Sr. Medine Morino.

Lo Sr. manifestado que verbalmente llegaron a un acuerdo con Quares y Tauer y continuó residiendo en la vivienda.

En el domicilio no residen los Sr. Medine Morino y Medine Deolinda.

En el domicilio viven la Sr. Claudio Claudio y sus tres hijos: Caldez Mora Emilse (15), Camilo Espie (11) y Sophie Ofelia Espie (5).


Emilse estudia en la Ec. de Comercio, Camilo en la Ec. Agrícola y Sophie en la Ec. Pedro Norciso Berete.

En los terrenos linderos residen familiares de la familia Caldez.

Lo Sr. Claudio Caldez manifestado que la vivienda es propiedad de su familia.

Lo Sr. Caldez manifestado no tener otro lugar donde vivir.

Lo entrevistado hace constar que se encuentra vigente una medida de Restricción de Acercamiento de Personas Físicas contra Quares y Tauer.

x 

x Caldez Claudio

x 35.519.490





SR. JUEZ DE PAZ DE FAMAILLA.

AUTOS: TAMER CARLOS ALEJANDRO y GUARAZ NELSON MARTIN C/MEDINA MARINA, MEDINA DEOLINDA Y OTROS S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.- EXPTE. N° 1484/23.-

JORDAN AGUSTIN COSTILLA, abogado, (M.P. 3154 L° I, F° 128 Colegio de Abogados de Tucumán), en mi carácter de apoderado general para juicios de TAMER CARLOS ALEJANDRO y GUARAZ NELSON MARTIN, me presento y SOLICITO:

- I) Se suspenda el lanzamiento ordenado mediante el Punto 2) de la Resolución de fecha 20/09/2023, por el término de 30 días corridos contados a partir de la fecha de ésta presentación, en razón de encontrarse las partes sopesando formulas de conciliación que apunten a evitar el desalojo.-

JUSTICIA

JORDANA COSTILLA
ABOGADO
MAT. PROV. 3154
AL. FED. P. 15 F. 273

Famaillá, Tucumán 10.10.2024
a horas 09:00 -

Recibí Escrito de presentación en
(4) Fojas y documentación
adjunta en (7) Fojas.
Firma.....
Cargo..... Encargado de Hacer

180

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ
Juzgado de Paz Letrado de Famaillá



ACTUACIONES N°: 1484/23



H10925378436

**TAMER CARLOS ALEJANDRO Y GUARAZ NELSON MARTIN c/ MEDINA
MARINA MEDINA DEOLINDA Y OTROS s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA -
1484/23**

Famaillá 10 de abril de 2024

Se recibe en el día de la fecha a horas 09:00 escrito de manera digital de parte del apoderado de la parte actora, el Dr Jordan Costilla quien solicita la suspension de la medida de desalojo estipulada para el día de la fecha por un plazo de 30 días corridos; por indicar que se encuentra en tratativas de llegar a un arreglo con la parte demandada.

Atento a lo solicitado suspendase la medida de desalojo ordenada por este juzgado de Paz Letrado por el termino de 30 corridos a partir de esta providencia.-



[Handwritten signature]
DR. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ LETRADO DE FAMAILLA

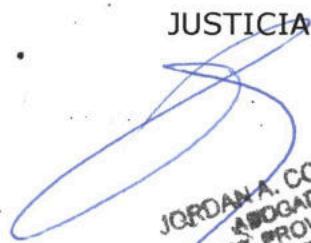
SR. JUEZ DE PAZ DE FAMAILLA.

AUTOS: TAMER CARLOS ALEJANDRO y GUARAZ NELSON MARTIN C/MEDINA MARINA, MEDINA DEOLINDA Y OTROS S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.- EXPTE. N° 1484/23.-

JORDAN AGUSTIN COSTILLA, abogado,(M.P. 3154 Lº I, Fº 128 Colegio de Abogados de Tucumán), ejerciendo mis propios derechos, me presento y PIDO:

- I) Se impongán las costas procesales y se regulen mis honorarios. A tal fin le hago saber que mi situación por ante la AFIP es de Monotributista, conforme lo acredito con constancia respectiva.-

JUSTICIA.-


JORDANA A. COSTILLA
ABOGADO
MAT. PROV. 3154
MAT. FED. Tº 95 Fº 973

Famaillá, Tucumán ..11.10.2024..
a horas ..09.04..
Recibí Escrito de presentación en
(1) ..uno.... Fojas y documentación
adjunta en (2) ..dos.... Fojas.
Firma.....
Cargo..... Encargada Auxilio



IMPOSITIVA
ADUANA
SEGURIDAD SOCIAL

182

Constancia de Inscripción / Opción - Monotributo

[Ayuda en línea] [Cerrar]

CUIT: 20-17219418-5
COSTILLA JORDAN AGUSTIN
MARIANO MORENO 71 Piso:3 Dpto:3
SAN MIGUEL DE TUCUMAN
4000-TUCUMAN

020 - MONOTRIBUTO

CATEGORÍA

E

LOCACIONES DE SERVICIO

FECHA DE INICIO: 01-06-2013

ACTIVIDAD: F883 - 691001 - SERVICIOS JURÍDICOS

Vigencia de la presente constancia: 02-04-2024 a 02-05-2024

Hora 19:21:00 Verificador 207193435745

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP <http://www.afip.gob.ar>.

Versión 25-01-2024 17:49:51

JORDAN A. COSTILLA
ABOGADO
MAT. PROV. 3154
FOL. REG. N° 95 F. 973

183

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ
Juzgado de Paz Letrado de Famaillá



**TAMER CARLOS ALEJANDRO Y GUARAZ NELSON MARTIN c/ MEDINA MARINA
MEDINA DEOLINDA Y OTROS s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**

Famailla 11 de abril de 2024

Se recibe en el dia de la fecha escrito de pedido de regulacion de Honorarios del Dr. Jordan Costilla en 01 fojas, y Constancia de Afip en 01 fojas



[Handwritten signature]
Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ LETRADO DE FAMAILLA



CONTESTO OFICIO

JUZGADO DE PAZ LETRADO DE FAMAILLA

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

S / D

CAUSA: TAMER CARLOS ALEJANDRO Y GUARAZ NELSON MARTIN C/
MEDINA MARINA MEDINA DEOLINDA Y OTROS SI AMPARO A LA SIMPLE
TENENCIA. EXPTE. N° 1484/23.

Lic. Gilda N. Zurita, en mi carácter de directora de la Dirección de Niñez, Adolescencia y Familia de la Provincia de Tucumán, perteneciente a la Secretaría de Niñez, Adolescencia y Familia de la Provincia de Tucumán, con domicilio digital constituido en casillero N° 30675428081830, y domicilio legal sito en Av. Benjamín Araoz N° 851, me dirijo a S.S. y respetuosamente digo:

Vengo por la presente a contestar oficio N° H1092373639, a tal fin pongo en su conocimiento que según el Art. 6 de la Ley Provincial N° 8.293, que referencia la responsabilidad de la familia, sostiene *"El Estado arbitrará los medios para asegurar la protección y el cuidado de niñas, niños y adolescentes en el ámbito familiar, a través de programas de prevención, promoción y asistencia de las áreas de salud, educación, vivienda, justicia y seguridad, para que la familia pueda asumir adecuadamente esta responsabilidad, y para que los padres se ocupen, en igualdad de condiciones de sus responsabilidades y obligaciones"*. Teniendo en cuenta que, en el caso que ocupa se trata de competencia en materia de vivienda y que el organismo a través del cual el Estado aborda las Políticas Públicas de viviendas es el IPVDU; cumpto en informar que se efectuó la correspondiente derivación.

Por lo tanto y de acuerdo al marco normativo aplicable, solicito que, si al llevarse a cabo la medida se obtiene como resultado la detección de derechos vulnerados de NNYA, en el marco de la competencia arriba mencionada, se nos ponga en conocimiento.

A todos los efectos y quedando a su disposición, saludo a Ud.
con distinguida consideración. (VM)

PROVEER DE CONFORMIDAD
JUSTICIA

Lic. Gilda Noelia Zorzi
Directora de Niñez, Adol. y Fia.
Set. Niñez, Adol. y Fia.
Ministerio de Desarrollo Soc.
Gobierno de Tucumán



SOLICITO INTERVENCIÓN - DERIVO OFICIO

AL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
Y DESARROLLO URBANO
ARQ. NORA ELVIRA BELLONI
S _____ I _____ D _____

DEPENDENCIA: BIENESTAR INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
4900/440-24
11²⁰ MAY 2024
[Signature]

**CAUSA: TAMER CARLOS ALEJANDRO Y GUARAZ NELSON MARTIN C/ MEDINA
MARINA MEDINA DEOLINDA Y OTROS S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.
EXPTE. N° 1484/23.**

Lic. Gilda N. Zurita, en mi carácter de directora de la Dirección de Niñez, Adolescencia y Familia, perteneciente a la Secretaría de Estado de Niñez, Adolescencia y Familia, me dirijo a Ud. a fin de derivar oficio remitido por el Juzgado de Paz de Famailla, en el marco del juicio de referencia.

Pongo en su conocimiento que según el Art. 6 de la Ley Provincial N° 8.293, que referencia la responsabilidad de la familia, sostiene "*El Estado arbitrará los medios para asegurar la protección y el cuidado de niñas, niños y adolescentes en el ámbito familiar, a través de programas de prevención, promoción y asistencia de las áreas de salud, educación, vivienda, justicia y seguridad, para que la familia pueda asumir adecuadamente esta responsabilidad, y para que los padres se ocupen, en igualdad de condiciones de sus responsabilidades y obligaciones*". Del mismo modo surge del Protocolo Interinstitucional de Aplicación del Sistema de Protección Integral de Derechos de Niños, niñas y adolescentes, Cap. 5, que en situaciones de riesgo social por carencias o dificultades materiales, económicas, laborales o de vivienda (casos de siniestros, desalojos, situaciones sanitarias, etc.) se dará intervención a la Subdirección de Atención a Familias en Riesgo Social y/o al Instituto Provincial de la Vivienda, conforme a la normativa vigente, manteniendo una intervención subsidiaria de acompañamiento. Teniendo en cuenta que, en el caso que nos ocupa existe vulneración al derecho a la vivienda y que, el organismo a través del cual el Estado aborda las políticas públicas de viviendas es el IPV; derivo a su conocimiento e intervención.

A todos los efectos y quedando a su disposición a fin de garantizar el Interés Superior de NNyA vinculado/s a las presentes actuaciones, saludo a Ud. con distinguida consideración. (VM)

[Signature]
Lic. Gilda Noelia Zurita
Directora de Niñez, Adol. y Fia.
Sec. Niñez, Adol. y Fia.
Ministerio de Desarrollo Social
Gobierno de Tucumán

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
JUSTICIA DE PAZ
Juzgado de Paz Letrado de Famaillá



**TAMER CARLOS ALEJANDRO Y GUARAZ NELSON MARTIN c/ MEDINA
MARINA MEDINA DEOLINDA Y OTROS s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA -
1484/23**

Famailla,(Tuc.)12 de abril de 2024

/// Atento las constancias obrantes en autos pase a despacho para resolver. Fdo. Dr.
Juan Jose Ramon Benitez.



[Handwritten signature]
DR. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ LETRADO DE FAMAILLA

186

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ

Juzgado de Paz Letrado de Famaillá



ACTUACIONES N°: 1484/23

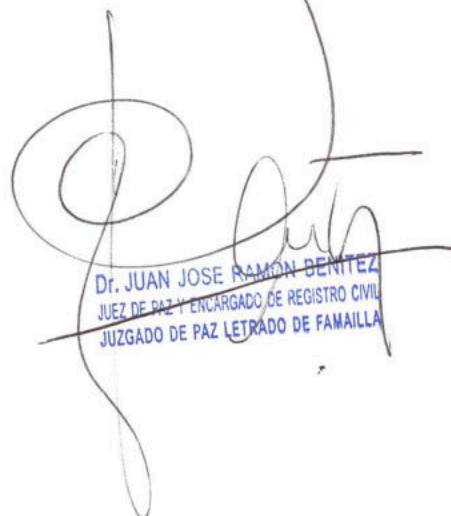


H10925420261

Famailla, (Tuc.) 14 de mayo de 2024

/// Notifiquese a las partes del contenido de la resolver que antecede. Fdo. Dr. Juan Jose Ramon Benitez.-




Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ LETRADO DE FAMAILLA

187

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ
Juzgado de Paz Letrado de Famaillá



**AUTOS: TAMER CARLOS ALEJANDRO Y GUARAZ NELSON MARTÍN C/
MEDINA DEOLINDA Y OTROS s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. EXPTE. N°
1484/23**

Famaillá, Tucumán, 26 de Abril de 2024.

AUTOS: Para resolver en estos autos caratulados: "TAMER CARLOS
ALEJANDRO Y GUARAZ NELSON MARTÍN C/ MEDINA DEOLINDA Y OTROS s/
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. EXPTE. N° 1484/23"

CONSIDERANDO:

Que vienen estos autos a despacho para regular honorarios a los profesionales intervinientes en el presente juicio de amparo a la simple tenencia.

Al versar la presente causa sobre un amparo a la simple tenencia, la misma carece de contenido patrimonial, a los fines de meritar la labor profesional cumplida en autos, motivo por el cual la fijación de los estipendios queda librada al arbitrio judicial, siempre dentro de los parámetros que fija la ley arancelaria en el art. 15 de la Ley N° 5.480 (CSJT, in re "Arias Juan Alberto vs. Gobierno de la Provincia de Tucumán s/ Amparo", del 17/5/2000).-

A esos efectos se tiene en cuenta que el letrado Dr. Jordán Agustín Costilla MP 3154, patrocinante de la actora, promovió la demanda en fojas.1a 2 presento documental en fojas3 a 5, acompañó a la suscripta en el desarrollo de la audiencia establecida en la Ley 7365, ofreció pruebas: documental, testimonial, participó en la audiencia testimonial a fs. 40 a 50, estuvo presente en la absolución de posiciones ofrecida en por la parte demandada fs 52, abonó la planilla fiscal fs 54. contesta agravios en el Juzgado de Documentos y Locaciones Centro Judicial Monteros fojas 150, - vuelta a 152, patrocino a la parte actora en la audiencia como consta en fj 140. el Dr Jordán Costilla presenta poder general para juicio en fj 152 vuelta y 153 vuelta. Por su parte, el Dr. Daniel Eduardo Medina Mp 461, asistió a la audiencia como patrocinante de la demandada y presenta pedido de extemporaneidad y subsidiariamente contestó la demanda a fs. 34 a 37, en ese mismo acto ofreció prueba instrumental a fojas 37, prueba testimonial en fjs 38, prueba confesional fj 39, presenta apelación en fj 66, patrocino a la parte demandada en la audiencia de fojas a 140.

Asimismo, se tiene presente que por sentencia dictada en fecha 01/02/2024 (fs.157 vuelta 165) se rechazó el recurso de apelación interpuesto por la parte demandada con costas a la vencida. En consecuencia, el actor ganó el juicio. Finalmente se considera que ambos letrados actuaron en las dos etapas del juicio, haciéndolo el abogado de la parte actora en calidad de patrocinante y luego de apoderado y el de la parte demandada con patrocinio.

Cabe asimismo aplicar lo dispuesto en los artículos 14, 19, 38 "in fine" y 43 de la ley 5480.

De la reseña efectuada *supra*, se aprecia el trabajo profesional

desplegado por los letrados intervinientes, como así también la celeridad impresa al trámite, y el desarrollo del proceso sin trabas procesales. En base a esos factores de ponderación estimo los honorarios del letrado apoderado de la parte actora Dr. Jordán Costilla por la labor desplegada en autos en la suma equivalente al valor de una consulta escrita vigente, establecida por el Colegio de Abogados y Procuradores de la Provincia de Tucumán en la suma de \$ 350.000, de lo que resulta la fijación de los estipendios en \$350.000, a la fecha de la presente regulación. Asimismo, Cabe añadir a los honorarios del letrado Jordán Costilla el 55% señalado en el art. 14 de la Ley Arancelaria.

Respecto del letrado Daniel Eduardo Medina por la labor desplegada en autos se fija la suma equivalente a una consulta escrita vigente, de lo que resulta el importe de \$350.000, a la fecha de la presente regulación.

Por ello,

RESUELVO:

I) REGULAR HONORARIOS al letrado **Jordán Costilla** por su labor profesional como patrocinante y luego apoderado de la actora en la suma de **PESOS: QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL (\$542.500)**, y al letrado **Daniel Eduardo Medina**, por su labor profesional como patrocinante del demandado en la suma de **PESOS TRESCIENTOS CINCUENTA MIL (\$350.000)**.

II) COSTAS por lo consirado a la vencida.-

III) NOTIFICAR A LAS PARTES.- FDO JUAN JOSE RAMÓN BENITEZ. JUEZ DE PAZ LETRADO DE FAMILIA.



Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ LETRADO DE FAMILIA

198

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ

Juzgado de Paz Letrado de Famaillá

ACTUACIONES N°: 1484/23



H10925420217

FAMAILLA, 22 de mayo de 2024

TAMER CARLOS ALEJANDRO Y GUARAZ NELSON MARTIN c/ MEDINA MARINA MEDINA DEOLINDA Y OTROS s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - 1484/23

SE NOTIFICA A: DR. JORDAN COSTILLA

DOMICILIO: Se notifica digitalmente al numero 3816127678

PROVEIDO

//Famaillá, Tucumán, 26 de Abril de 2024 **AUTOS:** Para resolver en estos autos caratulados: **"TAMER CARLOS ALEJANDRO Y GUARAZ NELSON MARTÍN C/ MEDINA DEOLINDA Y OTROS s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. EXPTE. N° 1484/23"** **CONSIDERANDO:** Que vienen estos autos a despacho para regular honorarios a los profesionales intervinientes en el presente juicio de amparo a la simple tenencia. Al versar la presente causa sobre un amparo a la simple tenencia, la misma carece de contenido patrimonial, a los fines de merituar la labor profesional cumplida en autos, motivo por el cual la fijación de los estipendios queda librada al arbitrio judicial, siempre dentro de los parámetros que fija la ley arancelaria en el art. 15 de la Ley N° 5.480 (CSJT, in re "Arias Juan Alberto vs. Gobierno de la Provincia de Tucumán s/ Amparo", del 17/5/2000).-A esos efectos se tiene en cuenta que el letrado Dr. Jordán Agustín Costilla MP 3154, patrocinante de la actora, promovió la demanda en fojas.1a 2 presento documental en fojas3 a 5, acompañó a la suscripta en el desarrollo de la audiencia establecida en la Ley 7365, ofreció pruebas: documental, testimonial, participó en la audiencia testimonial a fs. 40 a 50, estuvo presente en la absolución de posiciones ofrecida en por la parte demandada fs 52, abonó la planilla fiscal fs 54. contesta agravios en el Juzgado de Documentos y Locaciones Centro Judicial Monteros fojas 150, - vuelta a 152, patrocino a la parte actora en la audiencia como consta en fj 140. el Dr Jordán Costilla presenta poder general para juicio en fj 152 vuelta y 153 vuelta. Por su parte, el Dr. Daniel Eduardo Medina Mp 461, asistió a la audiencia como patrocinante de la demandada y presenta pedido de extemporaneidad y subsidiariamente contestó la demanda a fs. 34 a 37, en ese mismo acto ofreció prueba instrumental a fojas 37, prueba testimonial en fjs 38, prueba confesional fj 39, presenta apelación en fj 66, patrocino a la parte demandada en la audiencia de fojas a 140. Asimismo, se tiene presente que por sentencia dictada en fecha 01/02/2024 (fs.157 vuelta 165) se rechazó el recurso de apelación interpuesto por la parte demandada con costas a la vencida. En consecuencia, el actor ganó el juicio. Finalmente se considera que ambos letrados actuaron en las dos etapas del juicio, haciéndolo el abogado de la parte actora en calidad de patrocinante y luego de apoderado y el de la parte demandada con patrocinio. Cabe asimismo aplicar lo dispuesto en los artículos 14, 19, 38 "in fine" y 43 de la ley 5480. De la reseña efectuada *supra*, se aprecia el trabajo profesional desplegado por los letrados intervinientes, como así también la celeridad impresa al trámite, y el desarrollo del proceso sin trabas procesales. En base a esos factores de ponderación estimo los honorarios del letrado apoderado de la parte actora Dr. Jordán Costilla por la labor desplegada en autos en la suma equivalente al valor de una consulta escrita vigente, establecida por el Colegio de Abogados y Procuradores de la Provincia de Tucumán en la suma de \$ 350.000, de lo que resulta la fijación de los estipendios en \$350.000, a la fecha de la presente regulación. Asimismo, Cabe añadir a los honorarios del letrado Jordán Costilla el 55% señalado en el art. 14 de la Ley Arancelaria. Respecto del letrado Daniel Eduardo Medina por la labor desplegada en autos se fija la suma equivalente a una consulta escrita vigente, de lo que resulta el importe de \$350.000, a la fecha de la presente regulación. Por ello,

RESUELVO:I) REGULAR HONORARIOS al letrado **Jordán Costilla** por su labor profesional como patrocinante y luego apoderado de la actora en la suma de **PESOS: QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL (\$542.500)**, y al letrado **Daniel Eduardo Medina**, por su labor profesional como patrocinante del demandado en la suma de **PESOS TRESCIENTOS CINCUENTA MIL (\$350.000).II) COSTAS** por lo consirado a la vencida.- III)NOTIFICAR A LAS PARTES.-FDO JUAN JOSE RAMÓN BENITEZ. JUEZ DE PAZ LETRADO DE FAMAILLA.

.....
FIRMA DE LA PERSONA
QUE RECIBE LA CEDULA

HLC



Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ LETRADO DE FAMAILLA
.....
FIRMA DEL FUNCIONARIO

Famailla, 23 de Mayo de 2024

se realiza modificación vía Whatsapp al numero
3816 1276 78. Siendo horas 10:20. Sirva de atento
nóte.

189



WhatsApp

web.whatsapp.com

Todos No leídos Grupos

Activa la sincronización en segundo plano
Sincroniza los mensajes en segundo plano para obtener un rendimiento más rápido.

RESPONDON
✓ Tú: Para consultas con el Sr Juez por favor...
Ayer

Jordan Costilla
Bueno Doc. Muchas gracias
10:25

Juzgado Leila Hassan
1484-23-2024-05-23 - ced de Medina.pdf • ...
10:23

+54 9 3816 52-6165
✓ aún no
10:21

+54 9 3813 45-7763
10:18

Obtener WhatsApp para Windows

Jordan Costilla

Buen día. Pregunto por la regulación de honorarios. Muchas gracias. 09:01

HOY

No hay problema 10:34 ✓



Reenviado
1484-23-2024-05-23 - ced dr Costilla.pdf
2 páginas • PDF • 695 kB
10:24 ✓

acompañe dr los bonos para notificar a las partes 10:25 ✓

1 MENSAJE NO LEÍDO

Bueno Doc. Muchas gracias 10:25

+ Escribe un mensaje

Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows.

190

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ
Juzgado de Paz Letrado de Famaillá

ACTUACIONES N°: 1484/23



H10925420225

FAMAILLA, 22 de mayo de 2024

TAMER CARLOS ALEJANDRO Y GUARAZ NELSON MARTIN c/ MEDINA MARINA MEDINA DEOLINDA Y OTROS s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - 1484/23

SE NOTIFICA A: Dr DANIEL EDUARDO MEDINA

DOMICILIO:se notifica digitalmente al numero 3863512373

PROVEIDO

//Famaillá, Tucumán, 26 de Abril de 2024**AUTOS:** Para resolver en estos autos caratulados: **"TAMER CARLOS ALEJANDRO Y GUARAZ NELSON MARTÍN C/ MEDINA DEOLINDA Y OTROS s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. EXPTE. N° 1484/23"** **CONSIDERANDO:**Que vienen estos autos a despacho para regular honorarios a los profesionales intervinientes en el presente juicio de amparo a la simple tenencia. Al versar la presente causa sobre un amparo a la simple tenencia, la misma carece de contenido patrimonial, a los fines de merituar la labor profesional cumplida en autos, motivo por el cual la fijación de los estipendios queda librada al arbitrio judicial, siempre dentro de los parámetros que fija la ley arancelaria en el art. 15 de la Ley N° 5.480 (CSJT, in re "Arias Juan Alberto vs. Gobierno de la Provincia de Tucumán s/ Amparo", del 17/5/2000).-A esos efectos se tiene en cuenta que el letrado Dr. Jordán Agustín Costilla MP 3154, patrocinante de la actora, promovió la demanda en fojas.1a 2 presento documental en fojas3 a 5, acompañó a la suscripta en el desarrollo de la audiencia establecida en la Ley 7365, ofreció pruebas: documental, testimonial, participó en la audiencia testimonial a fs. 40 a 50, estuvo presente en la absolución de posiciones ofrecida en por la parte demandada fs 52, abonó la planilla fiscal fs 54. contesta agravios en el Juzgado de Documentos y Locaciones Centro Judicial Monteros fojas 150, - vuelta a 152, patrocino a la parte actora en la audiencia como consta en fj 140. el Dr Jordán Costilla presenta poder general para juicio en fj 152 vuelta y 153 vuelta. Por su parte, el Dr. Daniel Eduardo Medina Mp 461, asistió a la audiencia como patrocinante de la demandada y presenta pedido de extemporaneidad y subsidiariamente contestó la demanda a fs. 34 a 37, en ese mismo acto ofreció prueba instrumental a fojas 37, prueba testimonial en fjs 38, prueba confesional fj 39, presenta apelación en fj 66, patrocino a la parte demandada en la audiencia de fojas a 140.Asimismo, se tiene presente que por sentencia dictada en fecha 01/02/2024 (fs.157 vuelta 165) se rechazó el recurso de apelación interpuesto por la parte demandada con costas a la vencida. En consecuencia, el actor ganó el juicio. Finalmente se considera que ambos letrados actuaron en las dos etapas del juicio, haciéndolo el abogado de la parte actora en calidad de patrocinante y luego de apoderado y el de la parte demandada con patrocinio.Cabe asimismo aplicar lo dispuesto en los artículos 14, 19, 38 "in fine" y 43 de la ley 5480.De la reseña efectuada *supra*, se aprecia el trabajo profesional desplegado por los letrados intervinientes, como así también la celeridad impresa al trámite, y el desarrollo del proceso sin trabas procesales. En base a esos factores de ponderación estimo los honorarios del letrado apoderado de la parte actora Dr. Jordán Costilla por la labor desplegada en autos en la suma equivalente al valor de una consulta escrita vigente, establecida por el Colegio de Abogados y Procuradores de la Provincia de Tucumán en la suma de \$ 350.000, de lo que resulta la fijación de los estipendios en \$350.000, a la fecha de la presente regulación. Asimismo, Cabe añadir a los honorarios del letrado Jordán Costilla el 55% señalado en el art. 14 de la Ley Arancelaria.Respecto del letrado Daniel Eduardo Medina por la labor desplegada en autos se fija la suma equivalente a una consulta escrita vigente, de lo

que resulta el importe de \$350.000, a la fecha de la presente regulación. Por ello, **RESUELVO: I) REGULAR HONORARIOS** al letrado **Jordán Costilla** por su labor profesional como patrocinante y luego apoderado de la actora en la suma de **PESOS: QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL (\$542.500)**, y al letrado **Daniel Eduardo Medina**, por su labor profesional como patrocinante del demandado en la suma de **PESOS TRESCIENTOS CINCUENTA MIL (\$350.000). II) COSTAS** por lo consirado a la vencida.- **III) NOTIFICAR A LAS PARTES.- FDO JUAN JOSE RAMÓN BENITEZ. JUEZ DE PAZ LETRADO DE FAMAILLA.**

.....
FIRMA DE LA PERSONA
QUE RECIBE LA CEDULA

HLC



.....
FIRMA DEL FUNCIONARIO

Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ LETRADO DE FAMILIA

Famella, 23 de Mayo de 2024

*se realiza notificación vía whatsapp al numero
38635 123 73. siendo horas 10:20... sin el intento
noto.*

191



web.whatsapp.com

WhatsApp

x +

Dr Daniel Medina

Todos No leídos Grupos

Activa la sincronización en segundo plano
Sincroniza los mensajes en segundo plano para obtener un rendimiento más rápido.

RESPONDON

✓ Tur: Para consultas con el Sr Juez por favor...

Dr Daniel Medina

✓ 1484-23-2024-05-23 - ced de Medina.p...

Jordan Costilla

Bueno Doc. Muchas gracias

Juzgado Leila Hassan

1484-23-2024-05-23 - ced de Medina.pdf *...

+54 9 3816 52-6165

Obtener WhatsApp para Windows

Los mensajes están cifrados de extremo a extremo. Nadie fuera de este chat, ni siquiera WhatsApp, puede leerlos ni escucharlos. Haz clic para obtener más información.

HOY

Reenviado

PDF
1484-23-2024-05-23 - ced de Medina.pdf
2 páginas • PDF • 727 KB

Activar Windows

Ve a Configuración para activar Windows.

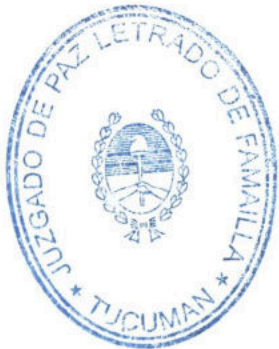
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
JUSTICIA DE PAZ
Juzgado de Paz Letrado de Famaillá



TAMER CARLOS ALEJANDRO Y GUARAZ NELSON MARTIN
c/ MEDINA MARINA MEDINA DEOLINDA Y OTROS s/ AMPARO A LA SIMPLE
TENENCIA

24 de junio de 2024

Se recibe en el día de la fecha bono de movilidad para la notificación a las partes en 1 fojas. Fdo Dr. Nicolas Emmanuel Castro. Prosecretario del juzgado de paz de Famailla.-



ADJUNTO MOVILIDAD

SR. JUEZ DE PAZ DE FAMAILLA.

AUTOS: TAMER CARLOS ALEJANDRO y GUARAZ NELSON MARTIN C/MEDINA MARINA, MEDINA DEOLINDA Y OTROS S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.- EXPTE. N° 1484/23.-

JORDAN AGUSTIN COSTILLA, abogado, (M.P. 3154 L° I, F° 128 Colegio de Abogados de Tucumán), apoderado de TAMER CARLOS ALEJANDRO y GUARAZ NELSON MARTIN, me presento digo:

- (I) Me doy por notificado de la Resolución regulatoria de honorarios, tanto en lo referente a mis representados como por derecho propio. Téngase presente.
- (II) Adjunto estipendio de movilidad para que sea notificada la parte demandada.
- (III) Cumplida la notificación consignada en el anterior punto, se remita el expediente al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones Unica Nominación a los fines de la reulación de honorarios respecto del Recurso de Apelación deducido.

JUSTICIA.-



Click de Pago

Comprobante de pago
PODER JUDICIAL DE TUCUMAN JUSTICIA DE
PAZ

Importe \$ 2500,00

CFT 0% \$ 0

TOTAL \$ 2500,00

Fecha	Hora	Nro. Trans.
21/06/2024	13:24:22	298667232

Medio de pago	DNI
Visa Debito	17219418

Nro. de referencia
20240621132336MOVJUSPAZ6576PJ 06278

Conceptos
1484/23: Bonos de Movilidad -
Justicia de Paz

COMPROBANTE DE PAGO VÁLIDO.
CONSERVELO.

EL PAGO ESTÁ SUJETO A IMPUTACIÓN DE LA ENTIDAD

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ

Juzgado de Paz Letrado de Famaillá

ACTUACIONES N°: 1484/23



H10925420191

FAMAILLA, 26 JUNIO 2024.

TAMER CARLOS ALEJANDRO Y GUARAZ NELSON MARTIN c/ MEDINA MARINA MEDINA DEOLINDA Y OTROS s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - 1484/23

SE NOTIFICA A: TAMER CARLOS ALEJANDRO Y GUARAZ NELSON MARTIN.-

DOMICILIO: B° SAN MARTIN (FRENTE AUTOPISTA GRAL BELGRANO)

PROVEIDO

//Famaillá, Tucumán, 26 de Abril de 2024**AUTOS:** Para resolver en estos autos caratulados: **"TAMER CARLOS ALEJANDRO Y GUARAZ NELSON MARTÍN C/ MEDINA DEOLINDA Y OTROS s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. EXPTE. N° 1484/23"** **CONSIDERANDO:** Que vienen estos autos a despacho para regular honorarios a los profesionales intervinientes en el presente juicio de amparo a la simple tenencia. Al versar la presente causa sobre un amparo a la simple tenencia, la misma carece de contenido patrimonial, a los fines de meritar la labor profesional cumplida en autos, motivo por el cual la fijación de los estipendios queda librada al arbitrio judicial, siempre dentro de los parámetros que fija la ley arancelaria en el art. 15 de la Ley N° 5.480 (CSJT, in re "Arias Juan Alberto vs. Gobierno de la Provincia de Tucumán s/ Amparo", del 17/5/2000).-A esos efectos se tiene en cuenta que el letrado Dr. Jordán Agustín Costilla MP 3154, patrocinante de la actora, promovió la demanda en fojas.1a 2 presento documental en fojas3 a 5, acompañó a la suscripta en el desarrollo de la audiencia establecida en la Ley 7365, ofreció pruebas: documental, testimonial, participó en la audiencia testimonial a fs. 40 a 50, estuvo presente en la absolución de posiciones ofrecida en por la parte demandada fs 52, abonó la planilla fiscal fs 54. contesta agravios en el Juzgado de Documentos y Locaciones Centro Judicial Monteros fojas 150, - vuelta a 152, patrocino a la parte actora en la audiencia como consta en fj 140. el Dr Jordán Costilla presenta poder general para juicio en fj 152 vuelta y 153 vuelta. Por su parte, el Dr. Daniel Eduardo Medina Mp 461, asistió a la audiencia como patrocinante de la demandada y presenta pedido de extemporaneidad y subsidiariamente contestó la demanda a fs. 34 a 37, en ese mismo acto ofreció prueba instrumental a fojas 37, prueba testimonial en fjs 38, prueba confesional fj 39, presenta apelación en fj 66, patrocino a la parte demandada en la audiencia de fojas a 140. Asimismo, se tiene presente que por sentencia dictada en fecha 01/02/2024 (fs.157 vuelta 165) se rechazó el recurso de apelación interpuesto por la parte demandada con costas a la vencida. En consecuencia, el actor ganó el juicio. Finalmente se considera que ambos letrados actuaron en las dos etapas del juicio, haciéndolo el abogado de la parte actora en calidad de patrocinante y luego de apoderado y el de la parte demandada con patrocinio. Cabe asimismo aplicar lo dispuesto en los artículos 14, 19, 38 "in fine"

y 43 de la ley 5480. De la reseña efectuada *supra*, se aprecia el trabajo profesional desplegado por los letrados intervinientes, como así también la celeridad impresa al trámite, y el desarrollo del proceso sin trabas procesales. En base a esos factores de ponderación estimo los honorarios del letrado apoderado de la parte actora Dr. Jordán Costilla por la labor desplegada en autos en la suma equivalente al valor de una consulta escrita vigente, establecida por el Colegio de Abogados y Procuradores de la Provincia de Tucumán en la suma de \$ 350.000, de lo que resulta la fijación de los estipendios en \$350.000, a la fecha de la presente regulación. Asimismo, Cabe añadir a los honorarios del letrado Jordán Costilla el 55% señalado en el art. 14 de la Ley Arancelaria. Respecto del letrado Daniel Eduardo Medina por la labor desplegada en autos se fija la suma equivalente a una consulta escrita vigente, de lo que resulta el importe de \$350.000, a la fecha de la presente regulación. Por ello, **RESUELVO: I) REGULAR HONORARIOS** al letrado **Jordán Costilla** por su labor profesional como patrocinante y luego apoderado de la actora en la suma de **PESOS: QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL (\$542.500)**, y al letrado **Daniel Eduardo Medina**, por su labor profesional como patrocinante del demandado en la suma de **PESOS TRESCIENTOS CINCUENTA MIL (\$350.000). II) COSTAS** por lo consirado a la vencida.- **III) NOTIFICAR A LAS PARTES.- FDO JUAN JOSE RAMÓN BENITEZ. JUEZ DE PAZ LETRADO DE FAMAILLA.**

.....
FIRMA DE LA PERSONA
QUE RECIBE LA CEDULA

HLC



Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ LETRADO DE FAMAILLA

.....
FIRMA DEL FUNCIONARIO

FAMAILLA, (TUC.) 26.06.24.- SIENDO HS. 11:52 NOTIFICO CEDULA
EN EL DOMICILIO INDICADO FIJADA EN PUERTA DE ACCESO.
ENTREGO UN DUPLICADO DE IGUAL TENOR AL PRESENTE Y TRASLADO EN
..... POR HABERLO ENCONTRADO. RECIBE PRIMA
LECTURA..... FIRMA..... PARA CONSTANCIA
DEJO CEDULA FIJADA EN PUERTA DE ACCESO AL
DOMICILIO, POR NO RESPONDER A LOS REITERADOS
LLAMADOS.



Dr. NICOLAS EMMANUEL CASTRO
PROSECRETARIO JUDICIAL C.P.
JUZGADO DE PAZ LETRADO DE FAMAILLA
PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ

Juzgado de Paz Letrado de Famaillá

ACTUACIONES N°: 1484/23



H10925420211

FAMAILLA, 26 JUNIO 2024

TAMER CARLOS ALEJANDRO Y GUARAZ NELSON MARTIN c/ MEDINA MARINA MEDINA DEOLINDA Y OTROS s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - 1484/23

SE NOTIFICA A: MEDINA MARINA MEDINA DEOLINDA Y OTROS

DOMICILIO: COSTADO SUR de autopista Gral San Martin Altura complejo semaforizado de ingreso a Famailla. La Banda sobre servidumbre de paso .

PROVEIDO

//Famaillá, Tucumán, 26 de Abril de 2024**AUTOS:** Para resolver en estos autos caratulados: **"TAMER CARLOS ALEJANDRO Y GUARAZ NELSON MARTÍN C/ MEDINA DEOLINDA Y OTROS s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. EXPTE. N° 1484/23"** **CONSIDERANDO:** Que vienen estos autos a despacho para regular honorarios a los profesionales intervinientes en el presente juicio de amparo a la simple tenencia. Al versar la presente causa sobre un amparo a la simple tenencia, la misma carece de contenido patrimonial, a los fines de merituar la labor profesional cumplida en autos, motivo por el cual la fijación de los estipendios queda librada al arbitrio judicial, siempre dentro de los parámetros que fija la ley arancelaria en el art. 15 de la Ley N° 5.480 (CSJT, in re "Arias Juan Alberto vs. Gobierno de la Provincia de Tucumán s/ Amparo", del 17/5/2000).-A esos efectos se tiene en cuenta que el letrado Dr. Jordán Agustín Costilla MP 3154, patrocinante de la actora, promovió la demanda en fojas.1a 2 presento documental en fojas3 a 5, acompañó a la suscripta en el desarrollo de la audiencia establecida en la Ley 7365, ofreció pruebas: documental, testimonial, participó en la audiencia testimonial a fs. 40 a 50, estuvo presente en la absolución de posiciones ofrecida en por la parte demandada fs 52, abonó la planilla fiscal fs 54. contesta agravios en el Juzgado de Documentos y Locaciones Centro Judicial Monteros fojas 150, - vuelta a 152, patrocino a la parte actora en la audiencia como consta en fj 140. el Dr Jordán Costilla presenta poder general para juicio en fj 152 vuelta y 153 vuelta. Por su parte, el Dr. Daniel Eduardo Medina Mp 461, asistió a la audiencia como patrocinante de la demandada y presenta pedido de extemporaneidad y subsidiariamente contestó la demanda a fs. 34 a 37, en ese mismo acto ofreció prueba instrumental a fojas 37, prueba testimonial en fjs 38, prueba confesional fj 39, presenta apelación en fj 66, patrocino a la parte demandada en la audiencia de fojas a 140. Asimismo, se tiene presente que por sentencia dictada en fecha 01/02/2024 (fs.157 vuelta 165) se rechazó el recurso de apelación interpuesto por la parte demandada con costas a la vencida. En consecuencia, el actor ganó el juicio. Finalmente se considera que ambos letrados actuaron en las dos etapas del juicio, haciéndolo el abogado de la parte actora en calidad de patrocinante y luego de apoderado y el de la parte demandada con patrocinio. Cabe asimismo aplicar lo dispuesto en los artículos 14, 19, 38 "in fine" y 43 de la ley 5480. De la reseña efectuada *supra*, se aprecia el trabajo profesional desplegado por los letrados intervinientes, como así también la celeridad impresa al trámite, y el desarrollo del proceso sin trabas procesales. En base a esos factores de ponderación estimo los honorarios del letrado apoderado de la parte actora Dr. Jordán Costilla por la labor desplegada en autos en la suma equivalente al valor de una consulta escrita vigente, establecida por el Colegio de Abogados y Procuradores de la Provincia de Tucumán en la suma de \$ 350.000, de lo que resulta la fijación de los estipendios en \$350.000, a la fecha de la presente regulación. Asimismo, Cabe añadir a los honorarios del letrado Jordán Costilla el 55% señalado en el art. 14 de la Ley Arancelaria. Respecto del letrado Daniel Eduardo Medina por la labor desplegada en autos se fija la suma equivalente a una consulta escrita vigente, de lo

que resulta el importe de \$350.000, a la fecha de la presente regulación. Por ello, RESUELVO:I) REGULAR HONORARIOS al letrado **Jordán Costilla** por su labor profesional como patrocinante y luego apoderado de la actora en la suma de PESOS: QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL (\$542.500), y al letrado **Daniel Eduardo Medina**, por su labor profesional como patrocinante del demandado en la suma de PESOS TRESCIENTOS CINCUENTA MIL (\$350.000).II) COSTAS por lo consirado a la vencida.- III)NOTIFICAR A LAS PARTES.-FDO JUAN JOSE RAMÓN BENITEZ. JUEZ DE PAZ LETRADO DE FAMAILLA.

FIRMA DE LA PERSONA
QUE RECIBE LA CEDULA


HLC



FIRMA DEL FUNCIONARIO

Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ LETRADO DE FAMILIA
JUZGADO DE PAZ LETRADO DE FAMAILLA

FAMAILLA, (TUC.) 26.06.24.- SIENDO HS. 11:50 NOTIFICO CEDULA
EN EL DOMICILIO INDICADO
ENTREGO UN DUPLICADO DE IGUAL TENOR AL PRESENTE Y TRASLADO EN
POR HABERLO ENCONTRADO. RECIBE PREVIA
LECTURA FIRMA CALDEZ CAMUNA PARA CONSTANCIA


Caldez Claverio
35.56490




SR. JUEZ DE PAZ DE FAMAILLA.

AUTOS: TAMER CARLOS ALEJANDRO y GUARAZ NELSON MARTIN C/MEDINA MARINA, MEDINA DEOLINDA Y OTROS S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.- EXPTE. N° 1484/23.-

JORDAN AGUSTIN COSTILLA, abogado,(M.P. 3154 L° I, F° 128 Colegio de Abogados de Tucumán), ejerciendo mis propios derechos, me presento y SOLICITO:

- I- Se remitan estos autos al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones Ia Nom. C.J.Monteros, a los fines de la regulación de honorarios a mi favor en instancia de apelación de estos autos, conforme Sentencia N° 1 de fecha 01/02/2024 Punto II dictada por dicho Juzgado.

JUSTICIA.-


JORDAN A. COSTILLA
ABOGADO
MAT. PROV. 3154
MAT. FED. T° 95 F° 973


Famaillá, Tucumán 11/11/2024
a horas 11:25 -

Recibí Escrito de presentación en
(01) UNA Fojas y documentación
adjunta en (-) Fojas.

Firma...

Cargo...




DR. NICOLAS EMMANUEL CASTRO
PROSECRETARIO JUDICIAL CAT. C
JUZGADO DE PAZ LETRADO DE FAMAILLA
PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ

Juzgado de Paz Letrado de Famaillá

ACTUACIONES N°: 1484/23



H10925595772

FAMAILA, 12 de noviembre de 2024

**TAMER CARLOS ALEJANDRO Y GUARAZ NELSON MARTIN c/ MEDINA
MARINA MEDINA DEOLINDA Y OTROS s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA -
1484/23**

Atento al estado de la causa, y a lo solicitado por el Dr. Jordan Agustín Costilla, elévese la misma en 198 fojas al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones I nom. Centro judicial Monteros, a través de Superintendencia de Juzgados de Paz. Sirva la presente de atenta nota de remisión. FDO. JUAN JOSE RAMON BENITEZ. JUEZ DE PAZ DE FAMAILLA. NEC



Superint. Paz 26/NOV/2024 07:07

199

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

MANDAS JUDICIALES Y REGISTRO CIVIL - SUPERINTENDENCIA DE JUSTICIA DE PAZ

ACTUACIONES N°: 2776/24



H1011084031

**JUICIO: TAMER CARLOS ALEJANDRO Y OTRO C/ MEDINA
DEOLINDA Y OTROS S / AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-**

San Miguel de Tucumán, 21 de noviembre de 2024

Recibido y atento al decreto que antecede, pasen los autos, en un cuerpo y 199 fs., por intermedio de MESA DE ENTRADAS del Centro Judicial Monteros, al JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES la. Nominación, a sus efectos. Sirva la presente de atenta nota de elevación y remisión.- LIG

Dra. LUCIA ISABEL GONZALEZ
SECRETARIA JUDICIAL "B"
SUPERINTENDENCIA DE JUZGADOS DE PAZ
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS

Mesa de Entradas Documentos y Locaciones CJM

ACTUACIONES N°: 175/24




H3040084936

**JUICIO: TAMER CARLOS ALEJANDRO Y GUARAZ NELSON MARTIN c/
MEDINA MARINA Y OTROS s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA – EXPTE
N° 175/24**

Monteros, 28 de noviembre de 2024.- Pase a Oficina de Gestion Asociada
Multifuero CJM N°1 de este Centro Judicial adjuntando expediente físico en 199
fs. y 1 pendrive. -CGA

OGA MULTIFUERO CJM
28/NOV/2024 08:14 FS.


ABDOL MARIA NOELIA REGUERA
PROSECRETARIA JUDICIAL C
OF. DE GESTION ASOCIADA MULTIFUEROS N°1
CENTRO JUDICIAL MONTEROS