

PRESENTO PLANILLA DE ACTUALIZACIÓN DE CAPITAL E INTERESES.-

SR. JUEZ DE Ia. INST. CIVIL EN DOC. Y LOC. DE LA IV NOM.

JUICIO: “BERTELLI BLANCA LIDIA –vs- MARTA JIMENA LEONOR Y OTROS S/COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES”.- Expte. n° 4028/14.-

JUAN MANUEL CARRO, por la actora, a V.S. DIGO:

Que vengo a presentar planilla de actualización correspondiente al capital y los intereses en esta causa:

El capital condenado a pagar comprende la sentencia original de fecha 25/10/17 y que asciende al importe de \$ 20.000.- y la ampliación efectuada por providencia de fecha 24/04/18, por la suma de \$ 124.000.- Atento a ello, a cada suma se le aplicarán los coeficientes de actualización por separado, tomando como fecha de corte para la tasa activa, el día del libramiento de cada orden de pago.-

La primera fecha de corte está dada por la orden de pago dispuesta en fecha 15/04/21 por la suma de \$ 20.000.- El monto original condenado a pagar (\$ 20.000.-), genera, desde la fecha de la sentencia, un interés del 150.08%.-, totalizando la suma adeudada el importe de \$ 50.015,37.-, correspondiendo \$ 20.000.- al capital condenado y \$ 30.015,37- a los intereses.-

La cantidad correspondiente a la ampliación de sentencia otorgada por providencia de fecha 24/04/18, alcanza el importe de \$ 124.000, generando una tasa de interés, desde dicha fecha, hasta la fecha establecida para el corte de los intereses del 137%, totalizando el monto adeudado la suma de \$ 293.881,63.-, correspondiendo \$ 124.000.-, al capital condenado y \$ 169.881,63 a los intereses

El importe total adeudado surge de sumar las dos sumas condenadas y sus respectivos intereses: \$ 20.000 + \$ 30.015,37 + \$ 124.000 + \$ 169.881.63 = \$ 343.897.- De esta suma \$ 144.000.-, corresponden al capital condenado a pagar y \$ 199.897.- a los intereses.-

A esta suma se le debe detraer la cantidad de \$ 20.000.- por la transferencia de fondos que se ordenara en fecha 15/04/21 quedando un saldo de capital de \$ 323.897.- al 15/04/21, siendo \$ 144.000.- de capital y \$ 179.897 de intereses.-

La segunda fecha de corte está dada por la orden de pago de fecha 28/08/21, por la cantidad de \$ 47.392.- Se actualizan el capital adeudado (ya se unifica) desde la fecha del libramiento anterior, generando

una tasa de interés del 14.92%, totalizando la suma adeudada la cantidad de \$ 165.491,82.- por este periodo, correspondiendo \$ 144.000 al capital y \$ 21.491,82.- a intereses.-

Para calcular la totalidad de lo adeudado, a esta suma se le deben agregar los intereses pendientes anteriores: $\$ 165.491,82 + \$ 179.897 = \$ 345.388,82$.- A esta suma se le debe detraer el monto retirado mediante transferencia bancaria: $\$ 345.388,82 - 47.392 = \$ 297.996,82$.-

Del saldo indicado, \$ 144.000.- se corresponden al capital original y \$ 153.996,82.- es el saldo de intereses.-

La tercera fecha de corte viene dada por la orden de pago de fecha 15/11/21 por la suma de \$ 29.925.- Igual que los anteriores, se actualiza el capital adeudado, desde la fecha del libramiento anterior, generando una tasa de interés del 8.85%, totalizando el monto adeudado \$ 156.751,07.- por este periodo, correspondiendo \$ 144.000.- al capital original y \$ 12.751,07.- a intereses de este periodo.-

Para calcular la totalidad de lo adeudado, a esta cantidad se le debe agregar el saldo de intereses pendientes anteriores: $\$ 156.751,07 + 153.996,82 = \$ 310.747,89$.- A esta suma se le debe quitar la suma retirada mediante transferencia bancaria: $\$ 310.747,89 - \$ 29.925 = \$ 280.822,89$.-

Del saldo indicado, \$ 144.000.- se corresponden al capital original y \$ 136.822,89.- al saldo de intereses.-

La cuarta fecha de corte está dada por la transferencia bancaria de fecha 22/02/22 por el monto de \$ 22.491.- Igual que los anteriores, se actualiza el capital debido, desde la fecha del libramiento anterior, generando una tasa de interés del 11.67%, totalizando una suma adeudada de \$ 160.801,51.-, por este periodo, correspondiendo \$ 144.000.- al capital original y \$ 16.801,51.- a intereses de este periodo.-

Para calcular la totalidad de los adeudado, a este importe se le debe agregar el saldo de intereses pendientes anteriores: $\$ 160.801,51 + \$ 136.822,89 = \$ 297.624,40$.- A esta cantidad se le debe restar la suma transferida: $\$ 297.624,40 - \$ 22.491 = \$ 275.133,40$.-

Del saldo indicado, \$ 144.000.- se corresponden al capital original y \$ 131.133,40.- al saldo de intereses.-

La quinta fecha de corte viene dada por la transferencia de fecha 26/05/22 por el monto de \$ 22.464.- Igual que los anteriores, se actualiza el capital adeudado, desde la fecha del libramiento anterior, generando una tasa de interés del 12.80%, totalizando una suma de \$ 162.427,79.-, por este periodo, correspondiendo \$ 144.000.- al capital original y \$ 18.427,79.- a intereses de este periodo.-

Para calcular la totalidad de lo adeudado, a este importe se le debe sumar el saldo de intereses pendiente del periodo anterior: \$

$162.427,79 + \$ 131.133,40 = \$ 293.561,19$.- A esta suma se le debe detraer el monto de la transferencia: $\$ 293.561,19 - \$ 22.464 = \$ 271.097,19$.-

Del saldo indicado, \$ 144.000.- se corresponden al capital original y \$ 127.097,19.- al saldo de intereses.-

La última fecha de corte está dada por la transferencia ordenada en providencia de fecha 05/09/22 por la suma de \$ 1.728.-, siendo la fecha de corte el 31/08/22 por ser el último índice disponible.- Igual que los periodos anteriores, se actualiza el capital adeudado desde la fecha del libramiento anterior, generando una tasa de interés del 15.95%, totalizando una cantidad de \$ 166.961,01.-, por este periodo, correspondiendo \$ 144.000.- al capital original y \$ 22.901.- a intereses de este periodo.-

Para calcular la totalidad de lo adeudado se le debe agregar a esta suma el saldo de intereses del periodo anterior: $\$ 166.961,01 + \$ 127.097,19 = \$ 294.058,20$.- A este monto se le debe restar el monto de la transferencia: $\$ 294.058,20 - \$ 1.728 = \$ 292.330,20$.-

Este último importe resulta ser la suma adeudada por los accionados al día 31/08/22, correspondiendo \$ 144.000.- al capital original y \$ 148.330,20.- a los intereses.-

Pido se corra traslado de esta planilla a la ejecutada por el término de ley.-

JUSTICIA.-



**Colegio de Abogados
de Tucumán**

F.AI.01

**Actualización de
Importes**

San Miguel de Tucumán, 07 de Setiembre de 2022

FECHAS

Fecha Inicial: **24 de Abril de 2018**
Fecha Final: **15 de Abril de 2021**

FORMULA

24/04/18 - 30/04/18 => 2.2190 x 0,23	0,52%
01/05/18 - 31/05/18 => 2.5550 x 1	2,56%
01/06/18 - 30/06/18 => 2.7420 x 1	2,74%
01/07/18 - 31/07/18 => 2.9790 x 1	2,98%
01/08/18 - 31/08/18 => 3.3080 x 1	3,31%
01/09/18 - 30/09/18 => 3.8032 x 1	3,80%
01/10/18 - 31/10/18 => 4.6285 x 1	4,63%
01/11/18 - 30/11/18 => 6.2646 x 1	6,26%
01/12/18 - 31/12/18 => 5.0471 x 1	5,05%
01/01/19 - 31/01/19 => 4.6046 x 1	4,60%
01/02/19 - 28/02/19 => 3.9149 x 1	3,91%
01/03/19 - 31/03/19 => 3.8943 x 1	3,89%
01/04/19 - 30/04/19 => 4.6488 x 1	4,65%
01/05/19 - 31/05/19 => 5.1020 x 1	5,10%
01/06/19 - 30/06/19 => 5.1421 x 1	5,14%
01/07/19 - 31/07/19 => 4.7540 x 1	4,75%
01/08/19 - 31/08/19 => 5.2419 x 1	5,24%
01/09/19 - 30/09/19 => 5.8858 x 1	5,89%
01/10/19 - 31/10/19 => 5.6431 x 1	5,64%
01/11/19 - 30/11/19 => 4.7082 x 1	4,71%
01/12/19 - 31/12/19 => 4.2272 x 1	4,23%
01/01/20 - 31/01/20 => 3.7247 x 1	3,72%
01/02/20 - 29/02/20 => 3.3758 x 1	3,38%
01/03/20 - 31/03/20 => 2.9899 x 1	2,99%
01/04/20 - 30/04/20 => 2.2855 x 1	2,29%
01/05/20 - 31/05/20 => 2.0752 x 1	2,08%
01/06/20 - 30/06/20 => 2.8417 x 1	2,84%
01/07/20 - 31/07/20 => 2.9179 x 1	2,92%
01/08/20 - 31/08/20 => 2.9140 x 1	2,91%
01/09/20 - 30/09/20 => 2.9323 x 1	2,93%
01/10/20 - 31/10/20 => 2.9814 x 1	2,98%
01/11/20 - 30/11/20 => 3.2013 x 1	3,20%
01/12/20 - 31/12/20 => 3.3809 x 1	3,38%
01/01/21 - 31/01/21 => 3.3706 x 1	3,37%
01/02/21 - 28/02/21 => 3.3604 x 1	3,36%
01/03/21 - 31/03/21 => 3.3565 x 1	3,36%
01/04/21 - 15/04/21 => 3.3623 x 0,50	1,68%

TOTAL

137,00%

RESULTADOS

Importe original:	\$ 124.000,00
Porcentaje de actualización:	137,00 %
Intereses acumulados:	\$ 169.881,63
Importe actualizado:	\$ 293.881,63

Aclaración: La presente actualización está sujeta a revisión y contralor por parte del peticionante, de modo que no es apta para ser presentada administrativa o judicialmente.



**Colegio de Abogados
de Tucumán**

F.AI.01

**Actualización de
Importes**

San Miguel de Tucumán, 07 de Setiembre de 2022

FECHAS

Fecha Inicial:

25 de Octubre de 2017

Fecha Final:

15 de Abril de 2021

FORMULA

25/10/17 - 31/10/17 => 1.9720 x 0,23	0,45%
01/11/17 - 31/12/17 => 2.1360 x 2	4,27%
01/01/18 - 30/04/18 => 2.2190 x 4	8,88%
01/05/18 - 31/05/18 => 2.5550 x 1	2,56%
01/06/18 - 30/06/18 => 2.7420 x 1	2,74%
01/07/18 - 31/07/18 => 2.9790 x 1	2,98%
01/08/18 - 31/08/18 => 3.3080 x 1	3,31%
01/09/18 - 30/09/18 => 3.8032 x 1	3,80%
01/10/18 - 31/10/18 => 4.6285 x 1	4,63%
01/11/18 - 30/11/18 => 6.2646 x 1	6,26%
01/12/18 - 31/12/18 => 5.0471 x 1	5,05%
01/01/19 - 31/01/19 => 4.6046 x 1	4,60%
01/02/19 - 28/02/19 => 3.9149 x 1	3,91%
01/03/19 - 31/03/19 => 3.8943 x 1	3,89%
01/04/19 - 30/04/19 => 4.6488 x 1	4,65%
01/05/19 - 31/05/19 => 5.1020 x 1	5,10%
01/06/19 - 30/06/19 => 5.1421 x 1	5,14%
01/07/19 - 31/07/19 => 4.7540 x 1	4,75%
01/08/19 - 31/08/19 => 5.2419 x 1	5,24%
01/09/19 - 30/09/19 => 5.8858 x 1	5,89%
01/10/19 - 31/10/19 => 5.6431 x 1	5,64%
01/11/19 - 30/11/19 => 4.7082 x 1	4,71%
01/12/19 - 31/12/19 => 4.2272 x 1	4,23%
01/01/20 - 31/01/20 => 3.7247 x 1	3,72%
01/02/20 - 29/02/20 => 3.3758 x 1	3,38%
01/03/20 - 31/03/20 => 2.9899 x 1	2,99%
01/04/20 - 30/04/20 => 2.2855 x 1	2,29%
01/05/20 - 31/05/20 => 2.0752 x 1	2,08%
01/06/20 - 30/06/20 => 2.8417 x 1	2,84%
01/07/20 - 31/07/20 => 2.9179 x 1	2,92%
01/08/20 - 31/08/20 => 2.9140 x 1	2,91%
01/09/20 - 30/09/20 => 2.9323 x 1	2,93%
01/10/20 - 31/10/20 => 2.9814 x 1	2,98%
01/11/20 - 30/11/20 => 3.2013 x 1	3,20%
01/12/20 - 31/12/20 => 3.3809 x 1	3,38%
01/01/21 - 31/01/21 => 3.3706 x 1	3,37%
01/02/21 - 28/02/21 => 3.3604 x 1	3,36%
01/03/21 - 31/03/21 => 3.3565 x 1	3,36%
01/04/21 - 15/04/21 => 3.3623 x 0,50	1,68%

01/04/21 - 15/04/21 → 3.3023 x 0,50		1,00 %
TOTAL		150,08%
RESULTADOS		
Importe original:		\$ 20.000,00
Porcentaje de actualización:		150,08 %
Intereses acumulados:		\$ 30.015,37
Importe actualizado:		\$ 50.015,37
Aclaración: La presente actualización está sujeta a revisión y contralor por parte del peticionante, de modo que no es apta para ser presentada administrativa o judicialmente.		

**Colegio de Abogados
de Tucumán****F.AI.01****Actualización de
Importes***San Miguel de Tucumán, 07 de Setiembre de 2022***FECHAS**

Fecha Inicial:

15 de Abril de 2021

Fecha Final:

28 de Agosto de 2021**FORMULA**

15/04/21 - 30/04/21 => 3.3623 x 0,53	1,79%
01/05/21 - 31/05/21 => 3.3630 x 1	3,36%
01/06/21 - 30/06/21 => 3.3620 x 1	3,36%
01/07/21 - 31/07/21 => 3.3644 x 1	3,36%
01/08/21 - 28/08/21 => 3.3682 x 0,90	3,04%

TOTAL**14,92%****RESULTADOS**

Importe original:	\$ 144.000,00
Porcentaje de actualización:	14,92 %
Intereses acumulados:	\$ 21.491,82
Importe actualizado:	\$ 165.491,82

Aclaración: La presente actualización está sujeta a revisión y contralor por parte del peticionante, de modo que no es apta para ser presentada administrativa o judicialmente.

**Colegio de Abogados
de Tucumán****F.AI.01****Actualización de
Importes***San Miguel de Tucumán, 07 de Setiembre de 2022***FECHAS**

Fecha Inicial:	28 de Agosto de 2021
Fecha Final:	15 de Noviembre de 2021

FORMULA

28/08/21 - 31/08/21 => 3.3682 x 0,13	0,43%
01/09/21 - 30/09/21 => 3.3672 x 1	3,37%
01/10/21 - 31/10/21 => 3.3684 x 1	3,37%
01/11/21 - 15/11/21 => 3.3694 x 0,50	1,68%

TOTAL	8,85%
--------------	--------------

RESULTADOS

Importe original:	\$ 144.000,00
Porcentaje de actualización:	8,85 %
Intereses acumulados:	\$ 12.751,07
Importe actualizado:	\$ 156.751,07

Aclaración: La presente actualización está sujeta a revisión y contralor por parte del peticionante, de modo que no es apta para ser presentada administrativa o judicialmente.



**Colegio de Abogados
de Tucumán**

F.AI.01

**Actualización de
Importes**

San Miguel de Tucumán, 07 de Setiembre de 2022

FECHAS

Fecha Inicial:	15 de Noviembre de 2021
Fecha Final:	22 de Febrero de 2022

FORMULA

15/11/21 - 30/11/21 => 3.3694 x 0,53	1,80%
01/12/21 - 31/12/21 => 3.3698 x 1	3,37%
01/01/22 - 31/01/22 => 3.5628 x 1	3,56%
01/02/22 - 22/02/22 => 3.7394 x 0,79	2,94%
TOTAL	11,67%

RESULTADOS

Importe original:	\$ 144.000,00
Porcentaje de actualización:	11,67 %
Intereses acumulados:	\$ 16.801,51
Importe actualizado:	\$ 160.801,51

Aclaración: La presente actualización está sujeta a revisión y contralor por parte del peticionante, de modo que no es apta para ser presentada administrativa o judicialmente.

**Colegio de Abogados
de Tucumán****F.AI.01****Actualización de
Importes***San Miguel de Tucumán, 07 de Setiembre de 2022***FECHAS**

Fecha Inicial:	22 de Febrero de 2022
Fecha Final:	26 de Mayo de 2022

FORMULA

22/02/22 - 28/02/22 => 3.7394 x 0,25	0,93%
01/03/22 - 31/03/22 => 3.9472 x 1	3,95%
01/04/22 - 30/04/22 => 4.1873 x 1	4,19%
01/05/22 - 26/05/22 => 4.4446 x 0,84	3,73%

TOTAL	12,80%
--------------	---------------

RESULTADOS

Importe original:	\$ 144.000,00
Porcentaje de actualización:	12,80 %
Intereses acumulados:	\$ 18.427,79
Importe actualizado:	\$ 162.427,79

Aclaración: La presente actualización está sujeta a revisión y contralor por parte del peticionante, de modo que no es apta para ser presentada administrativa o judicialmente.



**Colegio de Abogados
de Tucumán**

F.AI.01

Actualización de Importes

San Miguel de Tucumán, 07 de Setiembre de 2022

FECHAS

Fecha Inicial:	26 de Mayo de 2022
Fecha Final:	31 de Agosto de 2022

FORMULA

26/05/22 - 31/05/22 => 4.4446 x 0,19	0,86%
01/06/22 - 30/06/22 => 4.6156 x 1	4,62%
01/07/22 - 31/07/22 => 4.8515 x 1	4,85%
01/08/22 - 31/08/22 => 5.6178 x 1	5,62%

TOTAL	15,95%
--------------	---------------

RESULTADOS

Importe original:	\$ 144.000,00
Porcentaje de actualización:	15,95 %
Intereses acumulados:	\$ 22.961,01
Importe actualizado:	\$ 166.961,01

Aclaración: La presente actualización está sujeta a revisión y contralor por parte del peticionante, de modo que no es apta para ser presentada administrativa o judicialmente.