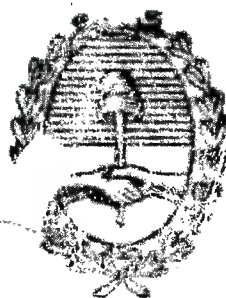


PROVINCIA DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN DE LA 2º NOMINACIÓN

Fecha de Inicio: 28/03/2007 - Hora: 11:07 - N° de Exp: 129/07

ACTOR: BONILLA GRACIELA ELENA Y PUJOL CARLOS
EDUARDO

DEMANDADO:

CAUSA: PRESCRIPCION ADQUISITIVA

JUEZ: DRA. RUIZ MARCELA FABIANA

SECRETARIO: DR. ACOSTA ALBERTO MARTIN

CAJA DE PREVISION Y SEGURIDAD SOCIAL DE ABOGADOS Y PROCURADORES DE TUCUMAN
NOTA DE CREDITO PARA LA CUENTA ESPECIAL LEY N° 6059

Bco. del Tucumán Cta.Cte. N° 10000553/1 ☐ Bco. Nación Arg. N° 13777/08 ☐

N° A 00804109

Abogado/Procurador:

Enrique Manuel

Matrícula N°:

1754

Juicio:

Bonilla Gracita E. y Payol Carlos E. s/ Prescripción Adquisitiva

Juzgado:

Civil y Comercial

Sec. N°:

Tuano

A) APORTES POR REGULACION DE HONORARIOS (INC. I.R., ART. 26, LEY 6059)

s/cheque judicial n°

por \$

1) El 8% s/\$

(Art. 26, inc. j, Ley 6059)

\$

2) El 10% s/\$

(Art. 26, inc. k, Ley 6059)

\$

Total

\$

Pesos:

B) APOORTE INICIAL (ART. 27 LEY 6059)

I.J. ☐

C.D. ☐

El % s/\$

(importe de la demanda) ---\$

Pesos:

Doce

12

Colegio de Abogados del Sur

CONCEPCION - TUCUMAN

Patente Profesional (Ley 6023)

SERIE "B" - N° 3563

Letrado:

Manuel Enrique E. de Arce

Juicio:

Bonilla Gracita E. y Payol Carlos E. s/ Prescripción Adquisitiva de Inmueble

M. del V. Espert de Sánchez
Tesorero
Colegio de Abogados del Sur
Tesorero

Dr. Eduardo Alberto Fernandez
Presidente
Colegio de Abogados del Sur

\$15

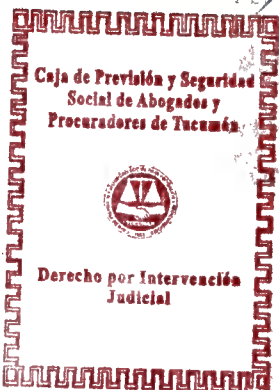
Presidente



N° 724557

Caja de Previsión y Seguridad Social de Abogados y
Procuradores de Tucumán

DERECHO POR INTERVENCION JUDICIAL
(Art. 26 inciso a) Ley 6059)



ABO / DO / PROCURADOR(I):

Manuel Enrique E.

M.P. N°:

1754

JUICIO:

Bonilla Gracita E. y Payol Carlos E. s/ Prescripción Adquisitiva de Inmueble

JUZGADO:

Civil y Comercial

SEC.:

Tuano

VALOR: \$

10

(1) TACHE SE LO QUE NO CORRESPONDA



PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

FORMULARIO PARA EL INGRESO DE CAUSAS
DATOS A INCORPORAR - MESA DE ENTRADAS CIVIL

EXPTE N°

1 OBJETO DEL JUICIO DESCRIPCIÓN

2 MODO DE PROCESO DESCRIPCIÓN

3.- DATOS ABOGADO/S

Apellido/s y Nombre/s	P/A	Domicilio/s Constituido/s	Localidad	Casillero
Kaenel Enrique E.		Laprida 545	Juan B. Gilbardi.	84

4 DEFENSORIA Nro:

5.- ACTORES, PETICIONANTES O CAUSANTES

Apellido/s y Nombre/s	Domicilio Real o Contractual	Localidad	Tipo y N° de Doc.	N° d

6.- DEMANDADOS (Datos Conocidos)

Apellido/s y Nombre/s	Domicilio Real o Contractual	Localidad	Tipo y N° de Doc.	N° de Cuit

7	FUERO DE ATRACCION
JUZ.	EXPTE. CONEXO
	/.....

8	OFICIOS LEY 22172
	Juez oficiante:
	Juzgado y fuero:
	Jurisdicción:

9.- MONTO DEL JUICIO		
\$	USD	IMPORTE

10. TASA DE JUSTICIA	
Abona tasa mínima:	
Abona tasa íntegra :	
Exento de pago :	

11.	BONOS	
-	PROF.	
	ADJUNTA	
	NO ADJUNTA	

12.- LEY 6059	
ABONA	
NO ABONA	

LOS DATOS CONSIGNADOS REVISTEN EL CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA.-

FECHA

Enrique E. Kaenel
Abogado
FIRMA Y SELLO DEL LETRADO DE GARANTE
Juz. Fed. 195

El presente formulario deberá completarse con letra legible (en forma manual o imprenta). Toda raspadura o enmienda deberá ser salvado previo a la firma del profesional.-

5

INICIO JUICIO.

Sr. Juez en lo Civil y Comercial de Turno:

Causa: "Bonilla, Graciela Elvira y Pujol, Carlos Eduardo s/ Prescripción Adquisitiva de Inmueble."

GRACIELA ELVIRA PUJOL, argentina, D. N. I. 5.331.463, casada en segundas nupcias, jubilada, con domicilio en Avenida Independencia 2.630, San Miguel de Tucumán, y **CARLOS EDUARDO PUJOL**, argentino, D. N. I. 20.261.851, casado, empleado, domiciliado en Rivadavia 483, Juan B. Alberdi; ambos constituyendo domicilio a los efectos legales en la Casilla N° 84 del Casillero de Notificaciones y unificando personería en Carlos Eduardo Pujol, a V. S. con el debido respeto decimos:

I.- OBJETO: Así presentados venimos a iniciar juicio por la prescripción adquisitiva del inmueble descripto en el capítulo siguiente, a fin de que oportunamente dicte sentencia declarándola operada en nuestro favor, con costas en caso de oposición.

II.- EL PREDIO: Se trata de un fundo rural ubicado en Marapa, Juan B. Alberdi, Depto. Juan B. Alberdi de la Provincia de Tucumán, con una superficie neta a prescribir de treinta y seis hectáreas cuatro mil seiscientos ochenta y nueve metros cuadrados con seis mil cuatrocientos sesenta y nueve centímetros cuadrados (36 Has. 4.689,6469 m²), compuesto de tres parcelas, cuya superficie según el plano es: S1, 21 Has. 163,4997 m²; S2, 7 Has. 759,4002 m²; y, S3, 8 Has. 3766,7670 m², excluyéndose de la superficie a usucapir un canal de 1 Ha 2203,7627 m². Consta el predio de un zanjón con superficie de 286,3133 m².

Son sus linderos: Norte, José A. Gómez y Sucesión de Abraham Flores; Sud, Andrés Ernesto Brunetti y Otto Raúl Morton, Sucesión de Abraham Flores, Atilio Amarilla y nuevamente Andrés Ernesto Brunetti y Otto Raúl Morton; Este, calle Pasteur; y, Oeste, María L. Pujol y Suc. A. R. Gómez.

Enrique E. K.
Abogado
CAT 1.754 CAS 175
Just. Fed. T 93 F 386

Son sus medidas:

Fracción 1: Del punto 1 al 2, 424,65 m; del 2 al 3, 375,00 m; del 3 al 4, 26,65 m; del 4 al 5, 15,08 m; del 5 al 6, 12,57 m; del 6 al 7, 38,45 m; del 7 al 8, 208,29 m; del 8 al 9, 225,99 m; del 9 al 10, 245,51 m; del 10 al 11, 422,45 m; y del 11 al 1, 393,05.

Fracción 2: Del punto 11' al 12, 110,28 m; del 12 al 13, 155,27 m; del 13 al 14, 100,46 m; del 14 al 15, 512,69 m; del 15 al 16, 156,64 m; del 16 al 17, 292,24 m; del 17 al 18, 38,45 m; del 18 al 19, 10,56 m; del 19 al 20, 15,58 m; del 20 al 21, 12,00 m; del 21 al 22, 9,45 m; del 22 al 23, 14,47 m; del 23 al 24, 13,63; del 24 al 25, 27,19 m; y del 25 al 11', 375,00 m.

Fracción 3: Del punto 26 al 27, 377,65 m; del 27 al 28, 257,83 m; del 28 al 29, 282,14 m; y del 29 al 26, 259,11 m.

Canal: Del punto 2 al 11', 25,05 m; del 11' al 25, 375,00 m; del 25 al 24, 27,19 m; del 24 al 23, 13,63 m; del 23 al 22, 14,47 m; del 22 al 21, 9,45 m; del 21 al 20, 12,00 m; del 20 al 19, 15,58 m; del 19 al 18, 10,56 m; del 18 al 17, 38,45 m; del 17 al 7, 25,98 m; del 7 al 6, 38,45 m; del 6 al 5, 12,57 m; del 5 al 4, 15,08 m; del 4 al 3, 26,65 m; y del 3 al 2, 375,00.

Le corresponden los sigtes. datos catastrales: C: II; S; B; Lám.: 305; Parc: 195 E; Padrón: 552.360; Matrícula: 51.461; Orden: 587; y, C: II; S; B; Lám.: 305; Parc.: 195 F; Padrón 552.369; Mat. 51.461; Orden 588.

No constan datos de inscripción en el Registro Inmobiliario.

III.- HECHOS: La presentante, Graciela Elvira Bonilla, y su hijo, Carlos Eduardo Pujol, se posesionaron como dueños del fundo de litis en el año 1.978, manteniendo desde entonces la posesión quita, pública y animus domine sobre el mismo.

Durante los primeros quince años desarrollaron actividades agrícolas en nombre propio, caña de azúcar y tabaco, y desde 1.991/92 (época en que se produjo el

6

concurso primero y quiebra después del Ingenio Marapa y el desplome de la actividad tabacalera, con igual trance en la Cooperativa de Productores de Tucumán), arriendan a terceros la totalidad del predio.

Hemos mantenido el fundo libre de las plagas de la agricultura, y abonado los impuestos municipales. También hemos contado con el servicio del riego del Sistema Escaba y más recientemente hemos instalado el servicio de energía eléctrica.

Durante varios años hemos vivido en el fundo, en una vivienda que hicimos construir con mampostería de ladrillos y techo de tejas.

No existiendo contradicción alguna a la posesión alegada, y prolongándose la misma por encima del plazo de los veinte años que establece la ley de fondo, la presente acción es ajustada a derecho

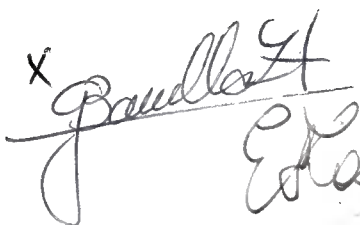
IV.- PRUEBA: Desde ya ofrecemos como prueba instrumental el plano de mensura que acompañamos, así como libre deuda extendido por la Municipalidad de Juan B. Alberdi.

V.- DERECHO: Fundamos la presente acción en el art. 24 de la ley 14.159 y en los artículos 4.015/6 del Código Civil; también en el art. 401 y sigtes. Procesal.

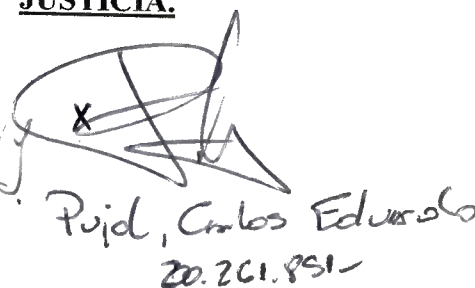
VI.- PETITORIO: Por lo expuesto, a V. S. pedimos:

- 1) Que teniéndonos por presentados, con el domicilio constituido y por unificada la personería en Carlos Eduardo Pujol, decrete de conformidad la demanda;
- 2) Que, consecuentemente, mande librar los oficios de ley; y,
- 3) Que oportunamente haga lugar a la demanda, declarando operada en favor de los presentantes, la prescripción sobre el inmueble de litis, con costas en caso de oposición.

JUSTICIA.

X 

Enrique E. Kaenel
Abogado
CAT 1.754 CAS 175
Just. Fed. T 93 F 386

X 
Pujol, Carlos Eduardo
20.261.851-

**BONILLA GRACIELA ELVIRA Y PUJOL CARLOS EDUARDO S/
PRESCRIPCION ADQUISITIVA - Expte. N° 129/07**

FECHA 28/03/2007

HORA: 11:07

Eduardo Delgado

**ADJUNTANDO: DEMANDA EN DOS FOJAS, DECLARACION JURADA,
BONOS LEY 6059, 6023, BOLETA 6059 Y COPIA DEMANDA PARA
TRASLADO.-**

CESAR RAUL CHAVES
Prosecretario Judicial G.
JEFE DE MESA DE ENTRADAS
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

93^u
Fecha 29 MAR 2007
La siguiente Doc: Bono Ley 6059; Bono Ley 6023; Boleta de Ley 6059; ✓
Fon P/ el ingreso de bonos, Demanda en (2) f. en Copia, ✓
"No Copia: Bono de Justicia, Doc Original." ✓

24
Carp
114

////cepción, Abril 09 de 2.007.-

Previo a proveer la presente demanda: Cumpla el peticio-
nante con lo informado por el Sr. Actuario.-

Movela F. J. S.

E. Acuña

10 ABR 2007

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
ESTADO DE GUATEMALA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
ESTADO DE GUATEMALA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
ESTADO DE GUATEMALA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
ESTADO DE GUATEMALA

TASA DE JUST-CTRO J. CONCEPCION

Importe cobrado.....: \$

7.00

*
Juicio:

.. BONILLA GRACIELA ELVIRA Y PUJO

Fuero:

FUERO: Juz. Civil y Comercial C.Nom.2

Expte. Nro/Año:

0000000000129/07

Nro. Cuente.....:

80892

* Este comprobante carece de validez si no se encuentra debidamente intervenido por el Cajero

Conformidad del contribuyente

Firm:

Aclaracion:

Dni/Cu1:

CUMPLO PROVEIDO.

Sr. Juez en lo Civil y Comercial Común IIa. Nominación:

Juicio: "Bonilla, Graciela E. y Pujol, Carlos E. s/ Prescripción Adquisitiva. Expte. N° 129/07."

CARLOS E. PUJOL, por la parte actora en autos, a V. S. con el debido respeto digo:

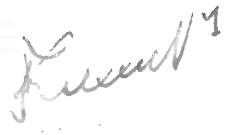
Cumpliendo con lo ordenado por V. S., agrego tasa de justicia.

También los originales de la sigte. documentación, ofrecida con la demanda:

Plano de mensura y libre deuda extendido por la Municipalidad de Juan B. Alberdi.

Pido a V. S. que tenga V. S. por cumplido con lo ordenado por el Juzgado y ordene librar oficios a la Municipalidad de Juan B. Alberdi, Dirección General de Catastro e Inmuebles Fiscales.

JUSTICIA.


Enrique E. Kaenel
Abogado
CAT 1.754 CAS 175
Just. Fed T 93 F 386


20. 261.851.-

Recibido n 1 JUN 2007 a hs. 8.40 y presento a despacho adj.

la siguiente Doc. Tasa de Justicia, documentación que menciono
en el pl. escrito



10

JUICIO: BONILLA GRACIELA ELVIRA Y PUJOL CARLOS EDUARDO
S/PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA.

////cepción, Julio 05 de 2.007.-

Téngase al compareciente por apersonado con domicilio legal constituido en casillero de notificaciones N°: 84 y désele intervención de Ley.

Resérvese en Caja de Seguridad del Juzgado la Documentación original acompañada dejándose copia en autos.

Trámítase la presente litis por las normas que rigen para los procesos SUMARIOS.

Líbrese oficio a Catastro Parcelario, Inmuebles Fiscales y Municipalidad de Ciudad Alberdi, requiriéndose los informes de Ley. Oportunamente líbrese oficio al Registro Inmobiliario.

Desígnanse los días martes y viernes o subsiguiente día hábil para las notificaciones en Secretaría.

*Acompañar copia de documentación para su
agregación a autos. -*

Parcela T Pn

BONILLA. DEM. 129/07

EG

En fecha 06 JUL 2007 se notifican las partes
en Secretaría (Art. 163 C.P.C.C.).

[Firma]
ALBERTO MARTIN ACOSTA
SECRETARIO JUDICIAL
AUTO. CIV. Y COM. JUDICIAL DE 1990

En 30/07/07 Day cumplimiento en proveído que antecede
Se adjuntan 2 copias de copia.

36
L
comb

Recibido 30 jul 2007 a hs. 12²⁸ y presento a despacho ad.
la siguiente Doc. _____

Campaña, Agosto

de 2007.-

~~Se adjuntan dos copias de cumplimiento y de los cumplidos~~

~~Se adjuntan dos copias de cumplimiento y de los cumplidos~~

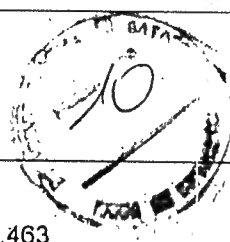
No Justo - No Justo

Plano de:

MENSURA PARA PRESCRIPCION ADQUISITIVA

Posesión de:

GRACIELA ELVIRA BONILLA DNI N° 5.331.463
Y CARLOS EDUARDO PUJOL DNI N° 20.261.851



PROVINCIA DE TUCUMAN

Dpto.: J. B. ALBERDI (antes RIO CHICO)

Lugar: J. B. ALBERDI - MARAPA

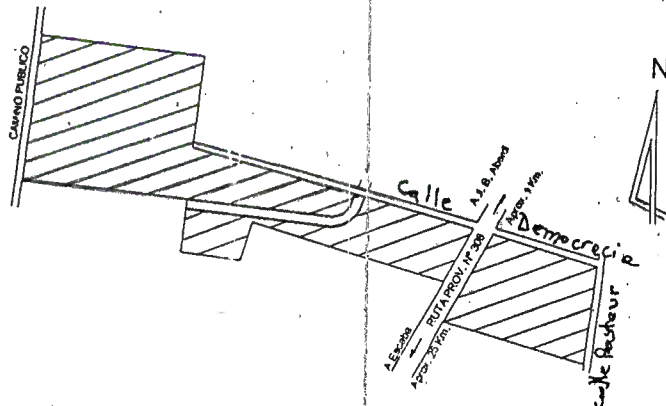
Domicilio: C/TA PROVINCIAL N° 308

Nomenclatura Catastral

CIRC.	SECC.	LAM.	PARC.
II	B	305	195E
II	B	305	195F

PADRON	MATRICULA	ORDEN
552.360	51.461	587
552.369	51.461	588

Croquis de Ubicación



Registro Inmobiliario

Empadronados en la D.G.C. a nombre de: Juan Angel Pujol, Pedro Carlos Pujol, Carlos Alberto Pujol y Maria Celia Pujol de Bonilla

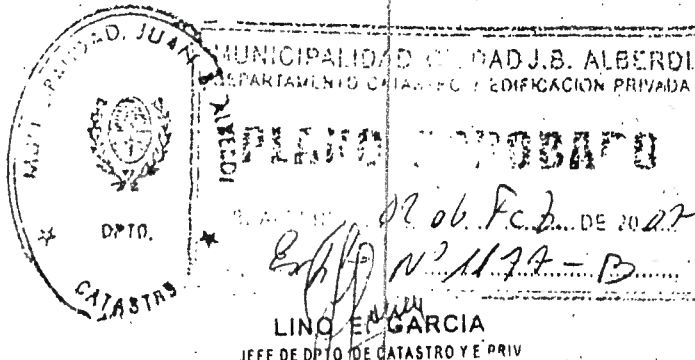
Nomenclatura Municipal

PADRON	CIRC.	SECC.	MANZ.	PARC.

Compulsa de Superficies

S1 S/M: 21 Has. 0163,4997 m2
S2 S/M: 7 Has. 0759,4002 m2
S3 S/M: 8 Has. 3766,7670 m2
Sup. NETA A PRESCRIBIR S/M: 36 Has. 4689,6469 m2
Sup. CANAL: 1 Ha. 2203,7627 m2
Sup. ZANJON: 286,3123 m2

Municipalidad



Escala

1 : 5.000

Dirección General de Catastro

Fecha de Operaciones

27 de Diciembre de 2006

Plano N°

47723-07

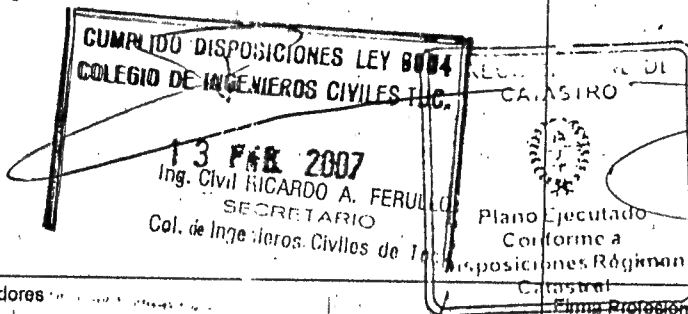
Expte. N°

3294-B-07

Fecha

07-03-07

Cologio de Ingenieros Civiles

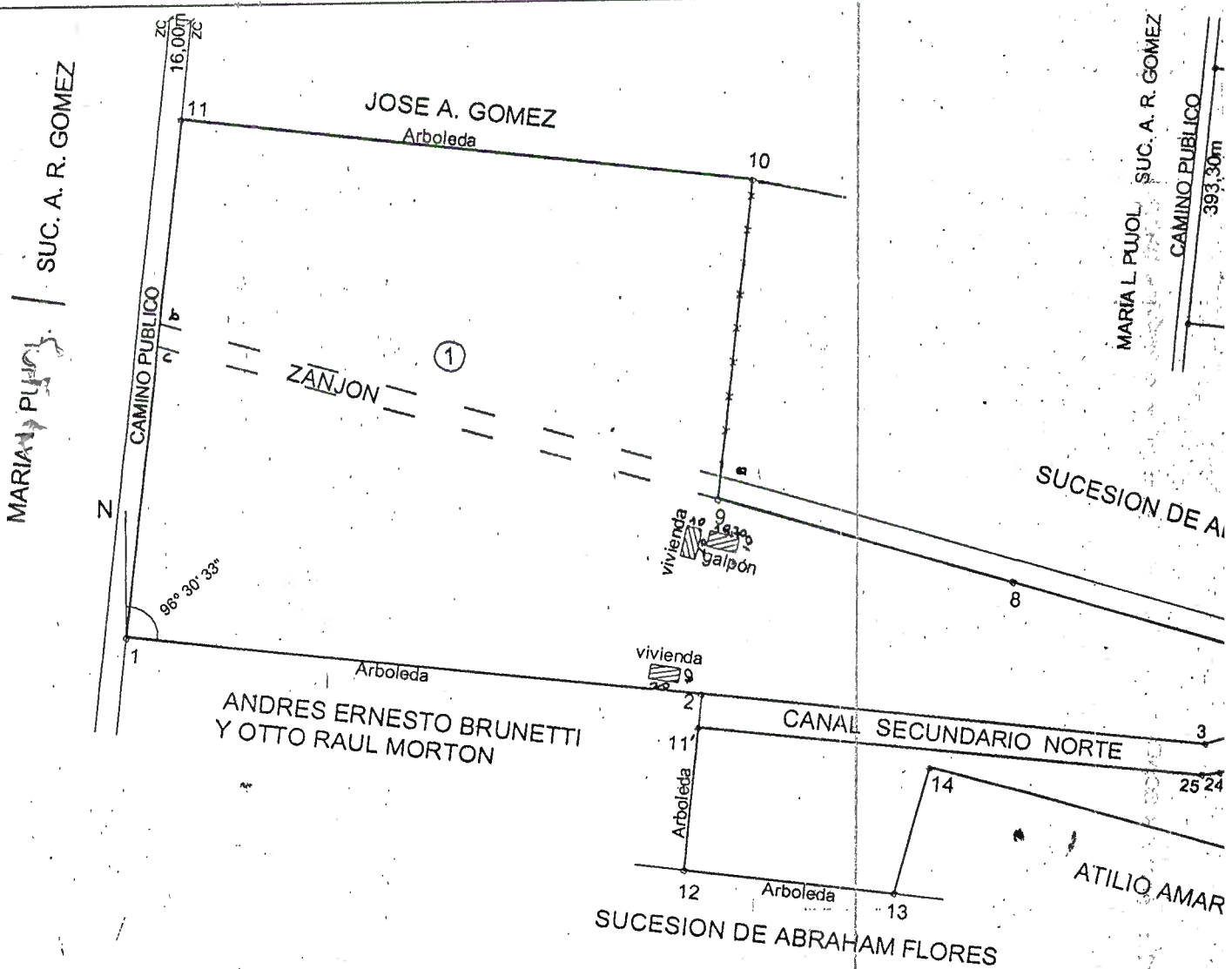


Firma Poseedores

GRACIELA ELVIRA BONILLA
DNI N° 5.331.463

CARLOS EDUARDO PUJOL
DNI N° 20.261.851

NESTOR DANIEL BENUD
INGENIERO CIVIL
MAT. PROF. 15884



FRACCION 1 (POLIGONO 1-2-3.....11)							
Vert.	COORDENADAS		LADOS		ANGULOS INT.		
	X	Y	DES.	DIST. (m)	°	'	"
1	464,86	0,00	1 - 2	424,65	90	03	40
2	416,72	421,91	2 - 3	375,00	179	59	59
3	374,21	794,49	3 - 4	26,65	156	46	33
4	381,88	820,17	4 - 5	15,08	153	06	45
5	392,27	830,94	5 - 6	12,57	173	26	09
6	401,93	838,99	6 - 7	38,45	160	18	27
7	438,03	852,23	7 - 8	208,29	86	12	59
8	496,69	652,37	8 - 9	225,99	179	57	33
9	560,49	435,57	9 - 10	245,51	99	51	54
10	804,40	463,50	10 - 11	422,45	90	24	11
11	855,42	44,14	11 - 1	393,05	89	30	43

FRACCION 3 (POLIGONO 26-27-28-29)							
Vert.	COORDENADAS		LADOS		ANGULOS INT.		
	X	Y	DES.	DIST. (m)	°	'	"
26	107,38	1.081,63	26 - 27	377,65	77	53	37
27	0,00	1.443,69	27 - 28	257,83	80	48	40
28	255,72	1.476,59	28 - 29	282,14	98	57	07
29	334,83	1.205,77	29 - 26	259,11	102	20	35

CANAL							
Vert.	COORDENADAS		LADOS		ANGULOS INT.		
	X	Y	DES.	DIST. (m)	°	'	"
2	416,72	421,91	2 - 11'	25,05	89	24	27
11'	855,42	44,14	11' - 25	375,00	90	35	33
25	349,29	791,91	25 - 24	27,19	165	32	15
24	350,94	805,47	24 - 23	13,63	170	00	11
23	354,92	818,51	23 - 22	14,47	174	42	38
22	360,39	831,90	22 - 21	9,45	169	19	07
21	365,53	839,83	21 - 22	12,00	169	19	07
20	373,81	848,52	20 - 19	15,58	176	41	01
19	385,18	859,16	19 - 18	10,56	163	41	47
18	394,61	863,92	18 - 17	38,45	173	21	48
17	430,71	877,16	17 - 7	25,98	86	13	26
7	438,03	852,23	7 - 6	38,45	93	46	34
6	401,93	838,99	6 - 5	12,57	197	53	33
5	392,27	830,94	5 - 4	15,08	186	33	51
4	381,88	820,17	4 - 3	26,65	206	53	14
3	374,21	794,49	3 - 2	375,00	203	13	27

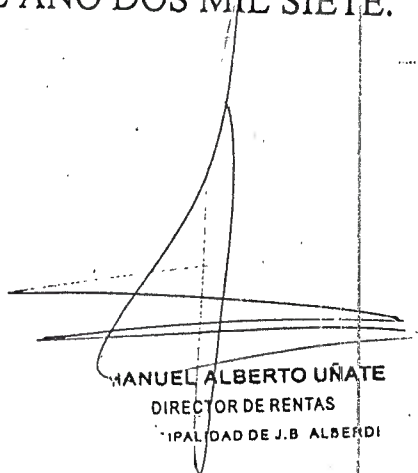
MUNICIPALIDAD DE JUAN B. ALBERDI
SECRETARIA DE HACIENDA
DIRECCIÓN DE RENTAS

LIBRE DEUDA

-----CERTIFICASE POR LA PRESENTE QUE EL SR. PUJOL JUAN SUC..
TIENE ABONADAS LAS CONTRIBUCIONES QUE INCIDEN SOBRE
INMUEBLES DE LA PROPIEDAD UBICADA EN LA LOCALIDAD DE
MARAPA HASTA EL 6° BIM. DEL AÑO DOS MIL SIETE
IDENTIFICADA CON FICHA MUNICIPAL N° 10155 PADRON 63449. ---

-----SE EXHIBE EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA MUNICIPALIDAD
DE JUAN B. ALBERDI, Y A LOS FINES QUE HUBIERE LUGAR, A LOS
CUATRO DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL SIETE.




MANUEL ALBERTO UÑATE
DIRECTOR DE RENTAS
MUNICIPALIDAD DE J.B. ALBERDI



MUNICIPALIDAD DE
JUAN B. ALBERDI
(TUCUMAN)
DIRECCION DE RENTAS
CUIT N° 30-63965238-2

RECIBO
SERIE A N° 259852

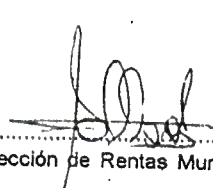
Se ha recibido de Pujol Juan Suc.
la suma de Pesos Un mil doscientos cuarenta y seis
1246,08
en concepto de lo especificado en código del presente

CODIGO

I	Contribuciones que inc. s/ los Inmuebles Padrón N°	1.246,08
II	Contribuciones que inc. s/ Comercio, Ind. y/o Servicios	
III	Contribuciones que inc. s/ los Mercados	
IV	Contribuciones que inc. s/ Espacios del Dominio Público. Munic.	
V	Contribuciones que inc. s/ Cementerios	
VI	Contribuciones que inc. s/ Construc. Frac. de Parcelas	
VII	Contribuciones que inc. s/ Tasa de Actuación Administrativa	
VIII	Contribuciones que inc. s/ Extrac. y/o Introd. Mat. Arido	
IX	Contribuciones que inc. s/ Servicios Diversos	
X	Contribuciones Coparticipación de Impuestos	
DETALLE: <u>1º Bim / 2004 al</u>		Sub-Total <u>1.246,08</u>
<u>6º Bim / 2006 y Total</u>		Actualización
<u>Am 2007</u>		Intereses
<u>FM 10155</u>		Total General <u>1.246,08</u>

Juan B. Alberdi, 04 de Enero de 2007.

SON \$ 1.246,08


Dirección de Rentas Municipales



MUNICIPALIDAD DE
JUAN B. ALBERDI
(TUCUMAN)
DIRECCION DE RENTAS
CUIT N° 30-63965238-2

RECIBO

SERIE A N° 261045

Se recibió de Pujol Juan S.C.

la cantidad de Pesos Un mil ochenta

en concepto de lo especificado en código del presente

CODIGO

I	Contribuciones que inc. s/ los Inmuebles Padrón N°	1080 ⁰⁰
II	Contribuciones que inc. s/ Comercio, Ind. y/o Servicios	
III	Contribuciones que inc. s/ los Mercados	
IV	Contribuciones que inc. s/ Espacios de Dominio Públic. Munic.	
V	Contribuciones que inc. s/ Cementerios	
VI	Contribuciones que inc. s/ Construc. Frac. de Parcelas	
VII	Contribuciones que inc. s/ Tasa de Actuación Administrativa	
VIII	Contribuciones que inc. s/ Extrac. y/o Introd. Mat. Arido	
IX	Contribuciones que inc. s/ Servicios Diversos	
X	Contribuciones Coparticipación de Impuestos	

DETALLE 1º Bim. Año 2001

2º Bim. Año 2001

FM 10158

D.P. 163506

Sub-Total

Actualización

Intereses

Total General

1080⁰⁰

1080⁰⁰

Juan B. Alberdi, 08 de Febrero de 2007

SON \$ 1080⁰⁰


Dirección de Rentas Municipales



MUNICIPALIDAD DE
JUAN B. ALBERDI
(TUCUMAN)
DIRECCION DE RENTAS
CUIT N° 30-63965238-2

RECIBO
SERIE A N° 261046

Se ha recibido de Pujol Juan Suc
la cantidad de Pesos Un mil ochenta

en concepto de lo especificado en código del presente

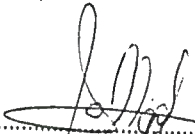
CODIGO

I	Contribuciones que inc. s/ los Inmuebles Padrón N°	1080,20
II	Contribuciones que inc. s/ Comercio, Ind. y/o Servicios	
III	Contribuciones que inc. s/ los Mercados	
IV	Contribuciones que inc. s/ Espacios del Dominio Públic. Munic.	
V	Contribuciones que inc. s/ Cementerios	
VI	Contribuciones que inc. s/ Construc. Frac. de Parcelas	
VII	Contribuciones que inc. s/ Tasa de Actuación Administrativa	
VIII	Contribuciones que inc. s/ Extrac. y/o Introd. Mat. Arido	
IX	Contribuciones que inc. s/ Servicios Diversos	
X	Contribuciones Coparticipación de Impuestos	

DETALLE 2do 1º Bim. AÑO 2004 Sub-Total 1080,20
6º Bim. AÑO 2006 Actualización
F.M. 10156 Intereses
P.P. 163504 Total General 1080,20

Juan B. Alberdi, 08 de Febrero de 2007

SON \$ 1080,20


Dirección de Rentas Municipales

JUICIO: BONILLA GRACIELA ELVIRA Y/O S/ PRESCRIPCIÓN ADQUISITI-
VA.-

////////cepcción, Agosto 03 de 2.007.-

Agréguense las copias acompañadas y dése cumplimiento
con lo ordenado en providencia de fs. 10.-

Marela F. J. M.

07 AGO 2007

se notifican las partes
Secretaría (Art. 163 C.P.C.C.).

duy

SECRETARÍA JUDICIAL

of
comb
26

22

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIa. NOMINACIÓN.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN

Concepción, Agosto  de 2.007.-

OFICIO N°: 408.-

SR. DIRECTOR
DE CATASTRO PARCELARIO
DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN
S _____ / _____ O

JUICIO: BONILLA GRACIELA ELVIRA Y/O S/ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIa. Nominación, a cargo de la Dra. Marcela Fabiana Ruiz, Secretaría del autorizante Dr. Alberto Martín Acosta, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a fin de que informe a este Juzgado y Secretaría, a nombre de quien figura inscripto un inmueble ubicado en Marapa, Juan B. Alberdi, Dpto. Juan B. Alberdi de la Provincia de Tucumán, con una superficie de 36 Has. 4.689,6469 m2., compuesto de tres parcelas, cuya superficie según plano es: S1, 21 Has. 163,4997 m2; S2, 7 Has. 759,4002 m2; y S3, 8 Has 3766,7670 m2.; excluyéndose de la superficie a usucapir un canal de 1 Ha. 2203,7627 m2.- consta el predio de un zanjón con superficie de 286,3133 m2.- Sus linderos son: Norte: José A. Gómez y Suc. de Abraham Flores; Sud: Andres Ernesto Brunetti y Otto Raúl Morton, Suc. de Abraham Flores, Atilio Amarilla y nuevamente Andrés Ernesto Brunetti y Otto Raúl Morton; Este: calle Pasteur; y Oeste: María L. Pujol y Suc. A. R. Gómez.- Sus Medidas: Fracción 1: Puntos 1-2: 424,65 m.; 2-3: 375,00 m.; 3-4: 26,65 m.; 4-5: 15,08 m.; 5-6: 12,57 m.; 6-7: 38,45 m.; 7-8: 208,29 m.; 8-9: 225,99 m.; 9-10: 245,51 m.; 10-11: 422,45 m.; 11-1: 393,05 m.- Fracción 2: Puntos 11-12: 110,28 m.; 12-13: 155,27 m.; 13-14: 100,46 m.; 14-15: 512,69 m.; 15-16: 156,64 m.; 16-17: 292,24 m.; 17-18: 38,45 m.; 18-19: 10,56 m.; 19-20: 15,58 m.; 20-21: 12,00 m.; 21-22: 9,45 m.; 22-23: 14,47; 23-24: 13,63 m.; 24-25: 27,19 m.; 25-11: 375,00 m.- Fracción 3: Puntos 26-27: 377,65 m.; 27-28: 257,83 m.; 28-29: 282,14 m.; y 29-26: 259,11 m.- Canal: Puntos 2-11: 25,05 m.; 11-25: 375,00 m.; 25-24: 27,19 m.; 24-23: 13,63 m.; 23-22: 14,47 m.; 22-21: 9,45 m.; 21-20: 12,00 m.; 20-19: 15,58 m.; 19-18: 10,56 m.; 18-17: 38-45 m.; 17-7: 25-98 m.; 7-6: 38,45 m.; 6-5: 12,57 m.; 5-4: 15,08 m.; 4-3: 26,65 m.; y 3-2: 375,00 m.- Datos Catastrales: C.: II; S.: B; Lám.: 305; Parc.: 195 E; Padrón 552.360; Matrícula 51.461; Orden: 587; y C.: II; S.: B; Lám.: 305; Parc.: 195 F; Padrón: 552.369; Mat.: 51.369; Mat.: 51.461; Orden 588.-
C.@.C.

Saludo a Ud. Atte.-


22/08/07 retiro oficio


PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIa. NOMINACIÓN.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN

Concepción, Agosto 16 de 2.007.-

OFICIO N°: 406.-

SR. DIRECTOR DE CATASTRO
ÁREA INMUEBLES FISCALES
S _____ / _____ O

JUICIO: BONILLA GRACIELA ELVIRA Y/O S/ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIa. Nominación, a cargo de la Dra. Marcela Fabiana Ruiz, Secretaria del autorizante Dr. Alberto Martín Acosta, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a fin de que informe a este Juzgado y Secretaría, si es de propiedad fiscal un inmueble ubicado en Marapa, Juan B. Alberdi, Dpto. Juan B. Alberdi de la Provincia de Tucumán, con una superficie de 36 Has. 4.689,6469 m2., compuesto de tres parcelas, cuya superficie según plano es: S1, 21 Has. 163,4997 m2; S2, 7 Has. 759,4002 m2; y S3, 8 Has 3766,7670 m2.; excluyéndose de la superficie a usucapir un canal de 1 Ha. 2203,7627 m2.- consta el predio de un zanjón con superficie de 286,3133 m2.- Sus linderos son: Norte: José A. Gómez y Suc. de Abraham Flores; Sud: Andres Ernesto Brunetti y Otto Raúl Morton, Suc. de Abraham Flores, Atilio Amarilla y nuevamente Andrés Ernesto Brunetti y Otto Raúl Morton ; Este: calle Pasteur; y Oeste: María L. Pujol y Suc. A. R. Gómez.- Sus Medidas: Fracción 1: Puntos 1-2: 424,65 m.; 2-3: 375,00 m.; 3-4: 26,65 m.; 4-5: 15,08 m.; 5-6: 12,57 m.; 6-7: 38,45 m.; 7-8: 208,29 m.; 8-9: 225,99 m.; 9-10: 245,51 m.; 10-11: 422,45 m.; 11-1: 393,05 m.- Fracción 2: Puntos 11-12: 110,28 m.; 12-13: 155,27 m.; 13-14: 100,46 m.; 14-15: 512,69 m.; 15-16: 156,64 m.; 16-17: 292,24 m.; 17-18: 38,45 m.; 18-19: 10,56 m.; 19-20: 15,58 m.; 20-21: 12,00 m.; 21-22: 9,45 m.; 22-23: 14,47; 23-24: 13,63 m.; 24-25: 27,19 m.; 25-11: 375,00 m.- Fracción 3: Puntos 26-27: 377,65 m.; 27-28: 257,83 m.; 28-29: 282,14 m.; y 29-26: 259,11 m.- Canal: Puntos 2-11: 25,05 m.; 11-25: 375,00 m.; 25-24: 27,19 m.; 24-23: 13,63 m.; 23-22: 14,47 m.; 22-21: 9,45 m.; 21-20: 12,00 m.; 20-19: 15,58 m.; 19-18: 10,56 m.; 18-17: 38-45 m.; 17-7: 25-98 m.; 7-6: 38,45 m.; 6-5: 12,57 m.; 5-4: 15,08 m.; 4-3: 26,65 m.; y 3-2: 375,00 m.- Datos Catastrales: C.: II; S.: B; Lám.: 305; Parc.: 195 E; Padrón 552.360; Matrícula 51.461; Orden: 587; y C.: II; S.: B; Lám.: 305; Parc.: 195 F; Padrón: 552.369; Mat.: 51.369; Mat.: 51.461; Orden 588.-

©.©.©.

Saludo a Ud. Atte.-

Adolfo 22/08/07

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIa. NOMINACIÓN.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN

Concepción, Agosto  de 2.007.-

OFICIO N°: 407.-

SR. INTENDENTE
MUNICIPALIDAD JUAN B. ALBERDI
S _____ / _____ O

JUICIO: BONILLA GRACIELA ELVIRA Y/O S/ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIa. Nominación, a cargo de la Dra. Marcela Fabiana Ruiz, Secretaria del autorizante Dr. Alberto Martín Acosta, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a fin de que informe a este Juzgado y Secretaría, a nombre de quien figuran inscriptos y quienes pagan los impuestos respecto de un inmueble ubicado en Marapa, Juan B. Alberdi, Dpto. Juan B. Alberdi de la Provincia de Tucumán, con una superficie de 36 Has. 4.689,6469 m2., compuesto de tres parcelas, cuya superficie según plano es: S1, 21 Has. 163,4997 m2; S2, 7 Has. 759,4002 m2; y S3, 8 Has 3766,7670 m2.; excluyéndose de la superficie a usucapir un canal de 1 Ha. 2203,7627 m2.- consta el predio de un zanjón con superficie de 286,3133 m2.- Sus linderos son: Norte: José A. Gómez y Suc. de Abraham Flores; Sud: Andres Ernesto Brunetti y Otto Raúl Morton, Suc. de Abraham Flores, Atilio Amarilla y nuevamente Andrés Ernesto Brunetti y Otto Raúl Morton ; Este: calle Pasteur; y Oeste: María L. Pujol y Suc. A. R. Gómez.- Sus Medidas: Fracción 1: Puntos 1-2: 424,65 m.; 2-3: 375,00 m.; 3-4: 26,65 m.; 4-5: 15,08 m.; 5-6: 12,57 m.; 6-7: 38,45 m.; 7-8: 208,29 m.; 8-9: 225,99 m.; 9-10: 245,51 m.; 10-11: 422,45 m.; 11-1: 393,05 m.- Fracción 2: Puntos 11-12: 110,28 m.; 12-13: 155,27 m.; 13-14: 100,46 m.; 14-15: 512,69 m.; 15-16: 156,64 m.; 16-17: 292,24 m.; 17-18: 38,45 m.; 18-19: 10,56 m.; 19-20: 15,58 m.; 20-21: 12,00 m.; 21-22: 9,45 m.; 22-23: 14,47; 23-24: 13,63 m.; 24-25: 27,19 m.; 25-11: 375,00 m.- Fracción 3: Puntos 26-27: 377,65 m.; 27-28: 257,83 m.; 28-29: 282,14 m.; y 29-26: 259,11 m.- Canal: Puntos 2-11: 25,05 m.; 11-25: 375,00 m.; 25-24: 27,19 m.; 24-23: 13,63 m.; 23-22: 14,47 m.; 22-21: 9,45 m.; 21-20: 12,00 m.; 20-19: 15,58 m.; 19-18: 10,56 m.; 18-17: 38-45 m.; 17-7: 25-98 m.; 7-6: 38,45 m.; 6-5: 12,57 m.; 5-4: 15,08 m.; 4-3: 26,65 m.; y 3-2: 375,00 m.- Datos Catastrales: C.: II; S.: B; Lám.: 305; Parc.: 195 E; Padrón 552.360; Matrícula 51.461; Orden: 587; y C.: II; S.: B; Lám.: 305; Parc.: 195 F; Padrón: 552.369; Mat.: 51.369; Mat.: 51.461; Orden 588.-
C.@.C.

Saludo a Ud. Atte..-



Retiro p.c. 22/08/07


Ley Convenio N° 7263

Serie A
Form. 13

N° 003333

Valor \$ 17.-
Reproducción
Prohibida

**Bono Informes
Requerimientos Judiciales
o Administrativos**

JUDICIAL DE TUCUMÁN

COMÚN DE LA IIa. NÓMINACIÓN.

TUCUMÁN

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
PROVINCIA DE TUCUMAN

Nro. 23519

INGRESO: 30/08/2007 08:56:25

opción, Agosto

de 2.007.-

8010621983113715230145

OFICIO N°: 406.-

SR. DIRECTOR DE CATASTRO
ÁREA INMUEBLES FISCALES
S_____/____O

JUICIO: BONILLA GRACIELA ELVIRA Y/O S/ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIa. Nominación, a cargo de la Dra. Marcela Fabiana Ruiz, Secretaría del autorizante Dr. Alberto Martín Acosta, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a fin de que informe a este Juzgado y Secretaría, si es de propiedad fiscal un inmueble ubicado en Marapa, Juan B. Alberdi, Dpto. Juan B. Alberdi de la Provincia de Tucumán, con una superficie de 36 Has. 4.689,6469 m2., compuesto de tres parcelas, cuya superficie según plano es: S1, 21 Has. 163,4997 m2; S2, 7 Has. 759,4002 m2; y S3, 8 Has 3766,7670 m2.; excluyéndose de la superficie a usucapir un canal de 1 Ha. 2203,7627 m2.- consta el predio de un zanjón con superficie de 286,3133 m2.- Sus linderos son: Norte: José A. Gómez y Suc. de Abraham Flores; Sud: Andres Ernesto Brunetti y Otto Raúl Morton, Suc. de Abraham Flores, Atilio Amarilla y nuevamente Andrés Ernesto Brunetti y Otto Raúl Morton ; Este: calle Pasteur; y Oeste: María L. Pujol y Suc. A. R. Gómez.- Sus Medidas: Fracción 1: Puntos 1-2: 424,65 m.; 2-3: 375,00 m.; 3-4: 26,65 m.; 4-5: 15,08 m.; 5-6: 12,57 m.; 6-7: 38,45 m.; 7-8: 208,29 m.; 8-9: 225,99 m.; 9-10: 245,51 m.; 10-11: 422,45 m.; 11-1: 393,05 m.- Fracción 2: Puntos 11-12: 110,28 m.; 12-13: 155,27 m.; 13-14: 100,46 m.; 14-15: 512,69 m.; 15-16: 156,64 m.; 16-17: 292,24 m.; 17-18: 38,45 m.; 18-19: 10,56 m.; 19-20: 15,58 m.; 20-21: 12,00 m.; 21-22: 9,45 m.; 22-23: 14,47; 23-24: 13,63 m.; 24-25: 27,19 m.; 25-11: 375,00 m.- Fracción 3: Puntos 26-27: 377,65 m.; 27-28: 257,83 m.; 28-29: 282,14 m.; y 29-26: 259,11 m.- Canal: Puntos 2-11: 25,05 m.; 11-25: 375,00 m.; 25-24: 27,19 m.; 24-23: 13,63 m.; 23-22: 14,47 m.; 22-21: 9,45 m.; 21-20: 12,00 m.; 20-19: 15,58 m.; 19-18: 10,56 m.; 18-17: 38-45 m.; 17-7: 25-98 m.; 7-6: 38,45 m.; 6-5: 12,57 m.; 5-4: 15,08 m.; 4-3: 26,65 m.; y 3-2: 375,00 m.- Datos Catastrales: C.: II; S.: B; Lám.: 305; Parc.: 195 E; Padrón 552,360; Matrícula 51.461; Orden: 587; y C.: II; S.: B; Lám.: 305; Parc.: 195 F; Padrón: 552.369; Mat.: 51.369; Mat.: 51.461; Orden 588.-
C.@.C.

Saludo a Ud. Atte.-

ALBERTO MARTIN ACOSTA
SECRETARIO JUDICIAL
JUE. CIV. Y COM. COMUN. IIa. N.

~~Recibido~~ **11 SEP 2007** a hs. 8⁰⁰ y presento a despacho adj.
la siguiente Doc. _____

MENSURA PARA PRESCRIPCION ADQUISITIVA

Presión de:

GRACIELA ELVIRA BONILLA DNI N° 5.331.463
Y CARLOS EDUARDO PUJOL DNI N° 20.261.851



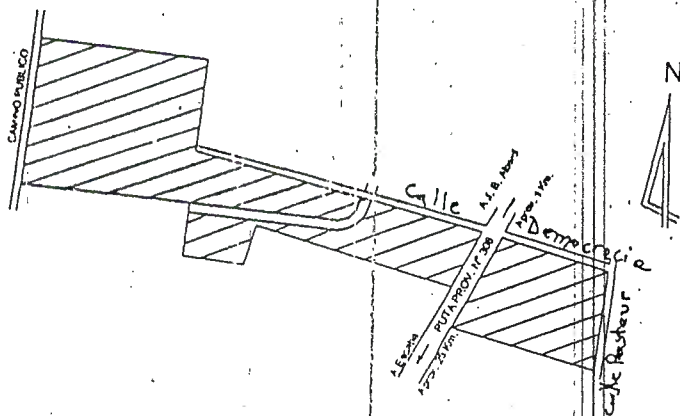
PROVINCIA DE TUCUMAN

Distrito: J. B. ALBERDI (antes RIO CHICO)

Par: J. B. ALBERDI - MARAPA

ZONA PROVINCIAL N° 308

Croquis de Ubicacin



Planilla de Catastro

CIRC.	SECC.	LAM.	PARC.
II	B	305	195E
II	B	305	195F

PADRON	MATRICULA	ORDEN
552.360	51.461	587
552.369	51.461	588

Registro Inmobiliario

Empadronados en la D.G.C. a nombre de: Juan Angel Pujol, Pedro Carlos Pujol, Carlos Alberto Pujol y Maria Graciela Pujol de Bonilla

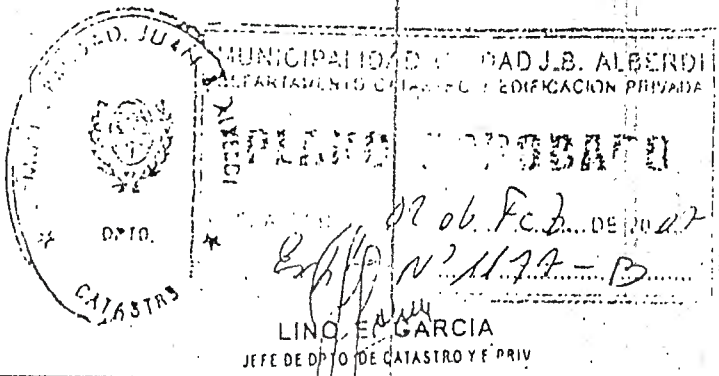
Nomenclatura Municipal

PADRON	CIRC.	SECC.	MANZ.	PARC.

Impulsa de Superficies

S/M: 21 Has. 0163,4997 m2
S/M: 7 Has. 0759,4002 m2
S/M: 8 Has. 3766,7670 m2
Up. NETA A PRESCRIBIR S/M: 36 Has. 4689,6469 m2
Up. CANAL: 1 Ha. 2203,7627 m2
Up. ZANJON: 286,2123 m2

Municipalidad



Escala

1 : 5.000

Direccin General de Catastro

Fecha de Operaciones

27 de Diciembre de 2006

Plano N° 49723-07

Expto. N° 3294-B-07 Fecha 07-03-07

Angulo de Ingenieros Civiles

CUMPLIDO DISPOSICIONES LEY 8004
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES TUC.

13 FEB 2007
Ing. Civil RICARDO A. FERULLO
SECRETARIO
Col. de Ingenieros Civiles de Tucuman

Plano Ejecutado
Conforme a
Disposiciones Reglamentarias
Catastro
Firma Profesional

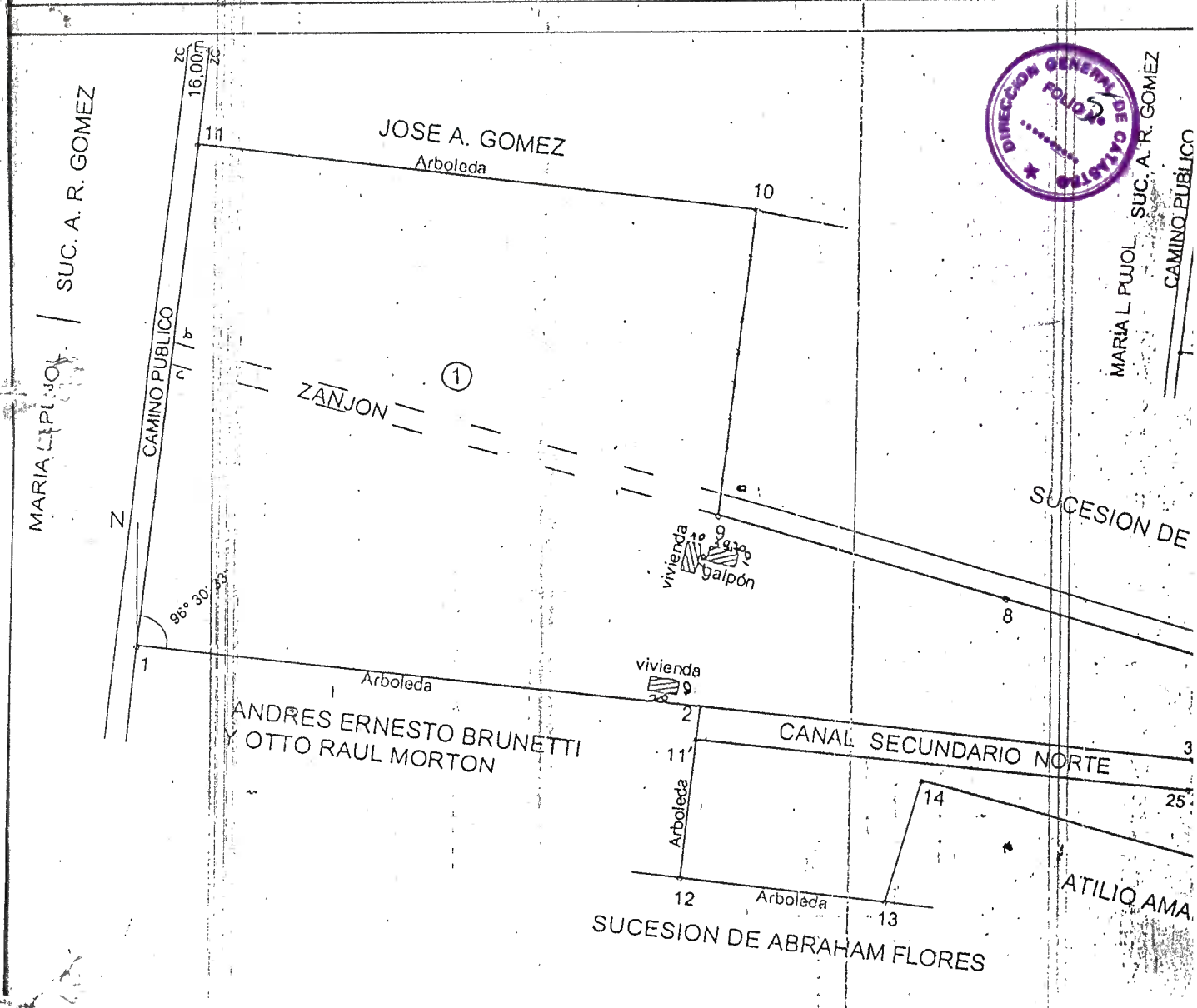
Agrim. NICOLAS HONORIO JUAREZ
Mat. Prof. N° 244
Dpto. AGRIMENSURA

Posedores

GRACIELA ELVIRA BONILLA
DNI N° 5.331.463

CARLOS EDUARDO PUJOL
DNI N° 20.261.851

NESTOR DANIEL BENUD
INGENIERO CIVIL
MAT. PROF. 15854

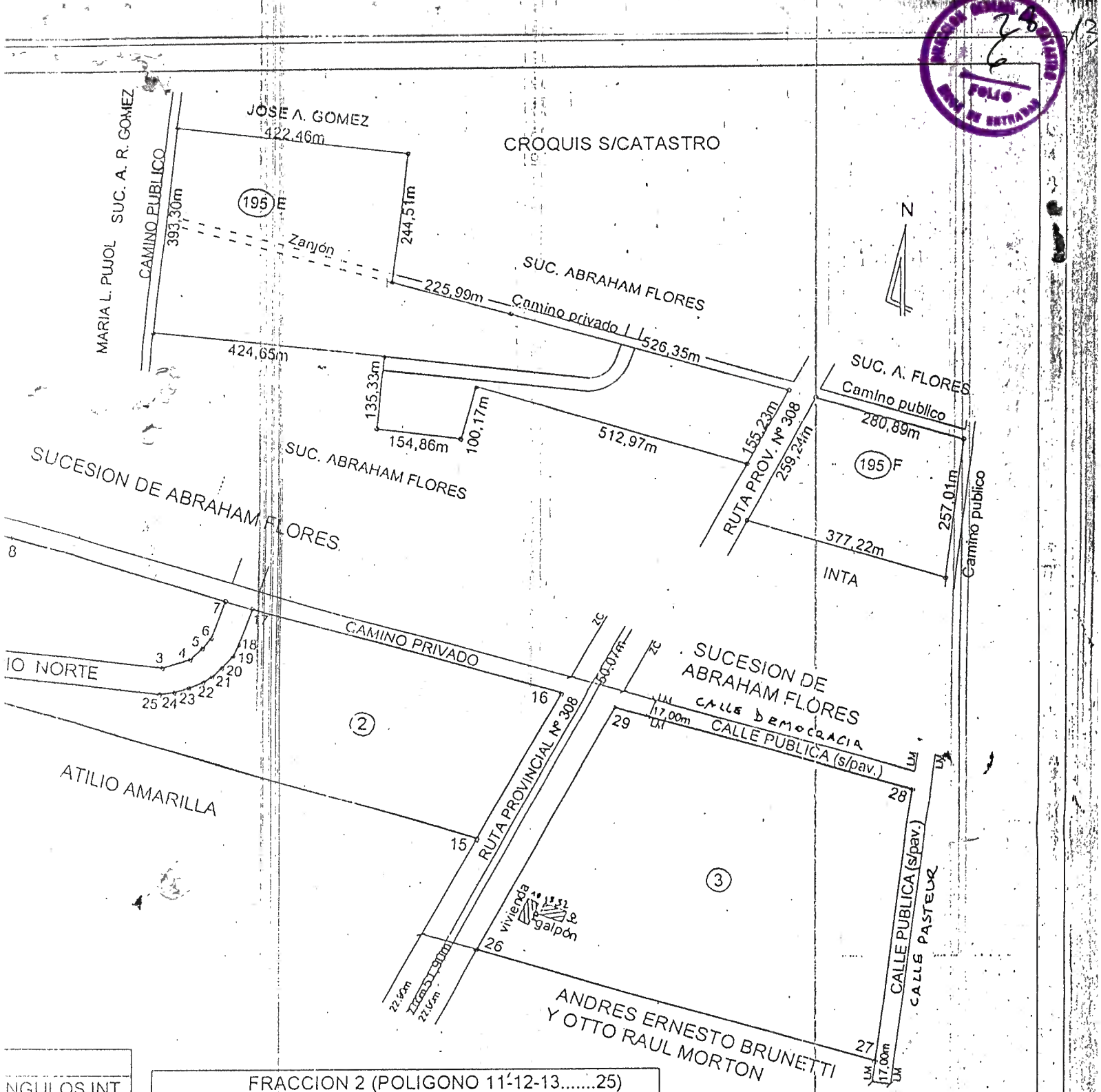


FRACCION 1 (POLIGONO 1-2-3.....11)						
ORDENADAS		LADOS		ANGULOS INT.		
X	Y	DES.	DIST. (m)	°	'	"
86	0,00	1 - 2	424,65	90	03	40
72	421,91	2 - 3	375,00	179	59	59
21	794,49	3 - 4	26,65	156	46	33
88	820,17	4 - 5	15,08	153	06	45
27	830,94	5 - 6	12,57	173	26	09
93	838,99	6 - 7	38,45	160	18	27
03	852,23	7 - 8	208,29	86	12	59
69	652,37	8 - 9	225,99	179	57	33
49	435,57	9 - 10	245,51	99	51	54
40	463,50	10 - 11	422,45	90	24	11
42	44,14	11 - 1	393,05	89	30	43

FRACCION 3 (POLIGONO 26-27-28-29)						
ORDENADAS		LADOS		ANGULOS INT.		
X	Y	DES.	DIST. (m)	°	'	"
88	1.081,63	26 - 27	377,65	77	53	37
00	1.443,69	27 - 28	257,83	80	48	40
72	1.476,59	28 - 29	282,14	98	57	07
93	1.205,77	29 - 26	259,11	102	20	35

CANAL						
Vert.	COORDENADAS		LADOS		ANGULOS INT.	
	X	Y	DES.	DIST. (m)	°	'
2	416,72	421,91	2 - 11	25,05	89	24
11'	855,42	44,14	11' - 25	375,00	90	35
25	349,29	791,91	25 - 24	27,19	165	32
24	350,94	805,47	24 - 23	13,63	170	00
23	354,92	818,51	23 - 22	14,47	174	42
22	360,39	831,90	22 - 21	9,45	169	19
21	365,53	839,83	21 - 22	12,00	169	19
20	373,81	848,52	20 - 19	15,58	176	41
19	385,18	859,16	19 - 18	10,56	163	41
18	394,61	863,92	18 - 17	38,45	173	21
17	430,71	877,16	17 - 7	25,98	86	13
7	438,03	852,23	7 - 6	38,45	93	46
6	401,93	838,99	6 - 5	12,57	197	53
5	392,27	830,94	5 - 4	15,08	186	33
4	381,88	820,17	4 - 3	26,65	206	53
3	374,21	794,49	3 - 2	375,00	203	13

Donner sb
Lot Mup
D295



NGULOS INT.		
0	1	2
39	24	27
90	35	33
65	32	15
70	00	11
74	42	38
69	19	07
69	19	07
76	41	01
63	41	47
73	21	48
86	13	26
93	46	34
97	53	33
86	33	51
96	53	14
93	13	27

FRACCION 2 (POLIGONO 11'-12-13.....25)							
Vert.	COORDENADAS		LADOS		ANGULOS INT.		
	X	Y	DES.	DIST. (m)	°	'	"
11'	855,42	44,14	11' - 12	110,28	89	24	27
12	281,58	407,91	12 - 13	155,27	91	27	59
13	261,63	561,88	13 - 14	100,46	98	36	21
14	358,20	589,55	14 - 15	512,69	270	33	23
15	212,20	1.081,01	15 - 16	156,64	102	45	48
16	348,79	1.157,69	16 - 17	292,24	76	58	12
17	430,71	877,16	17 - 18	38,45	93	51	43
18	394,61	863,92	18 - 19	10,56	186	38	12
19	385,18	859,16	19 - 20	15,58	196	18	13
20	373,81	848,52	20 - 21	12,00	183	18	59
21	365,53	839,83	21 - 22	9,45	190	40	53
22	360,39	831,90	22 - 23	14,47	190	40	53
23	354,92	818,51	23 - 24	13,63	185	17	22
24	350,94	805,47	24 - 25	27,19	189	59	49
25	349,29	791,91	25 - 11'	375,00	193	27	45

Digo. sup. LAMPION: 286, 313 m², //,
calle Demolracin, Calle Pasteur,
a, b, c, 11, 10, 20, 19, 70, 15, 52, 10,
10, 10, 10, 20, CALLE DEMOLRACIN
CALLE PASTEUR

WEST OF DANTEC BENUD
INGENIERO CIVIL
MAT. PROF. 15854

REFERENCIAS

Alambrado

Sin limite físico

o Poste



DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
TUCUMAN

EXPEDIENTE N° 23.519 / 2007.-

**REF/JUICIO: "BONILLA GRACIELA ELVIRA Y/O
S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO"
(OFICIO N° 406)**

SAN MIGUEL de TUCUMAN, AGOSTO 31 de 2007.-

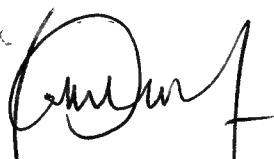
**Sr. SECRETARIO JUDICIAL
JUZG. CIV. Y COM. COMUN IIª NOM.
Dr. ALBERTO MARTIN ACOSTA
S. _____ / _____ D.**

De mi mayor consideración:

De acuerdo a lo requerido por el Juzgado Civil y Comercial Común de la IIª Nominación de la Ciudad de Concepción a cargo de la Dra. Marcela Fabiana Ruiz, esta DIRECCION GENERAL DE CATASTRO – AREA INMUEBLES FISCALES, cumple en informarle lo siguiente:

En base a los antecedentes obrantes en nuestra Base de datos (SIT), el Inmueble de la Litis cuyo Padrones se describe en el Oficio de referencia, se encuentra ubicado en la Localidad de Marapa, Departamento Juan B. Alberdi, NO figura inscripto a nombre del **SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN**, y está identificado con el Padrones Inmobiliarios N° 552.360 y N° 552.369 involucrados en el Juicio de referencia.-

Saludo a Ud. muy atentamente.-


**Raul Fernandez Bravo
Area Inmuebles Fiscales**


**HECTOR RUBEN RAS
DIRECCION GENERAL de Catastro**



Dirección General de Catastro

Provincia de Tucumán



San Miguel de Tucumán, Viernes, 31 de Agosto de 2007

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

REF. EXPTE.: 23521 - 07

JUZGADO: CIVIL Y COMERCIAL
JUICIO: BONILLA GRACIELA ELVIRA

Atento a lo solicitado en el Expediente de referencia, esta Dirección General de
Catastro informa:

Nomenclatura Catastral

Padrón: 552.369
Matrícula: 51461 Orden: 588
Circunscripción: 2 Sección: B Lámina: 305 Manzana:
Manzana - Parcela: Parcela: 195F Sub-Parcela:

Ubicación

Departamento: 14- JUAN BAUTISTA ALBERDI
Localidad: MARAPA
Calle o Ruta: DEMOCRACIA Nro./Km:
Manzana: Lote/Fracción :2 Casa:

Empadronado a Nombre de:

Apel / Nombre:

Titular: BRUNETTI, ANDRES ERNESTO
MORTON, OTTO RAUL

Inscripción en el Registro Inmobiliario:

Libro: Folio: Serie: Año: 0
Matrícula Registral: R - 7157

Contribuyente

Apel / Nombre del Contribuyente: MORTON, OTTO RAUL Y OTRO
CUIT/CUIL: 20-07054560-9 Localidad: SAN MIGUEL DE TUCUMAN
Domicilio Fiscal: AVDA SOLDATI Nro./Km: 528
Block: Piso: Depto:
Manzana: Lote/Fracción : Casa:

Observaciones: EXISTE PLANO DE PRES. ADQUIS. N° 49723/07 A NOMBRE DE BONILLA GRACIELA ELVIRA Y OTROS.

Sin otro particular, saludamos a Ud. atentamente



Agrim. MARCELO RICARDO GIPBAU
JEFE DIV. REGIMEN CATASTRAL
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO



Dirección General de Catastro

Provincia de Tucumán



32

San Miguel de Tucumán, Viernes, 31 de Agosto de 2007

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

REF. EXPTE.: 23521 - 07

JUZGADO: CIVIL Y COMERCIAL

JUICIO: BONILLA GRACIELA ELVIRA

Atento a lo solicitado en el Expediente de referencia, esta Dirección General de Catastro informa:

Nomenclatura Catastral

Padrón: 552.360

Matrícula: 51461

Orden: 587

Circunscripción: 2

Sección: B

Lámina: 305

Manzana:

Manzana - Parcela:

Parcela: 195E

Sub-Parcela:

Ubicación

Departamento: 14- JUAN BAUTISTA ALBERDI

Localidad: JUAN BAUTISTA ALBERDI

Calle o Ruta: RUTA PROVINCIAL 308

Nro./Km:

Manzana: Lote/Fracción :1A + 1B Casa:

Empadronado a Nombre de:

Apel / Nombre:

Titular: BRUNETTI, ANDRES ERNESTO
MORTON, OTTORAUL

Inscripción en el Registro Inmobiliario:

Libro:

Folio:

Serie:

Año: 0

Matrícula Registral: R - 7156

Contribuyente

Apel / Nombre del Contribuyente: BRUNETTI, ANDRES ERNESTO Y OTRO

CUIT/CUIL: 20-08097572-5

Localidad: SAN MIGUEL DE TUCUMAN

Domicilio Fiscal: AVDA SOLDATI

Nro./Km: 528

Block:

Piso:

Depto:

Manzana:

Lote/Fracción :

Casa:

Observaciones: EXISTE PLANO DE PRESC. ADQUIS. 49723/07 A NOMBRE DE BONILLA GRACIELA ELVIRA

Sin otro particular, saludamos a Ud. atentamente

SIT05 - Reporte 05

v 3.1.0 - CDIONISIBIS - sremonda - 31/08/2007 14:36

Agrm. MARCELO RICARDO CHIBAU
JEFE DIV. REGISTRO CATASTRAL
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

Ley Convenio N° 7263

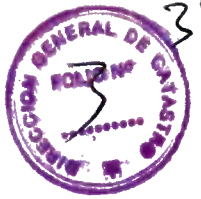
Serie A
Form. 13

Valor \$ 17.-
Reproducción
Prohibida

Nº 003335

Bono Informes
Requerimientos Judiciales
o Administrativos

JUDICIAL DE TUCUMÁN



COMÚN DE LA Ila. NOMINACIÓN.

JUDICIAL DE TUCUMÁN
GENERAL DE CATASTRO
TUCUMÁN
23521
08/2007 08:57:01



Concepción, Agosto 16 de 2.007.-

OFICIO N°: 408.-

mdiaz

SR. DIRECTOR
DE CATASTRO PARCELARIO
DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN
S. / O



JUICIO: BONILLA GRACIELA ELVIRA Y/O S/ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la Ila. Nominación, a cargo de la Dra. Marcela Fabiana Ruiz, Secretaría del autorizante Dr. Alberto Martín Acosta, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a fin de que informe a este Juzgado y Secretaría, a nombre de quien figura inscripto un inmueble ubicado en Marapa, Juan B. Alberdi, Dpto. Juan B. Alberdi de la Provincia de Tucumán, con una superficie de 36 Has. 4.689,6469 m2., compuesto de tres parcelas, cuya superficie según plano es: S1, 21 Has. 163,4997 m2; S2, 7 Has. 759,4002 m2; y S3, 8 Has 3766,7670 m2.; excluyéndose de la superficie a usucapir un canal de 1 Ha. 2203,7627 m2.- consta el predio de un zanjón con superficie de 286,3133 m2.- Sus linderos son: Norte: José A. Gómez y Suc. de Abraham Flores; Sud: Andres Ernesto Brunetti y Otto Raúl Morton, Suc. de Abraham Flores, Atilio Amarilla y nuevamente Andrés Ernesto Brunetti y Otto Raúl Morton ; Este: calle Pasteur; y Oeste: María L. Pujol y Suc. A. R. Gómez.- Sus Medidas: Fracción 1: Puntos 1-2: 424,65 m.; 2-3: 375,00 m.; 3-4: 26,65 m.; 4-5: 15,08 m.; 5-6: 12,57 m.; 6-7: 38,45 m.; 7-8: 208,29 m.; 8-9: 225,99 m.; 9-10: 245,51 m.; 10-11: 422,45 m.; 11-1: 393,05 m.- Fracción 2: Puntos 11-12: 110,28 m.; 12-13: 155,27 m.; 13-14: 100,46 m.; 14-15: 512,69 m.; 15-16: 156,64 m.; 16-17: 292,24 m.; 17-18: 38,45 m.; 18-19: 10,56 m.; 19-20: 15,58 m.; 20-21: 12,00 m.; 21-22: 9,45 m.; 22-23: 14,47; 23-24: 13,63 m.; 24-25: 27,19 m.; 25-11: 375,00 m.- Fracción 3: Puntos 26-27: 377,65 m.; 27-28: 257,83 m.; 28-29: 282,14 m.; y 29-26: 259,11 m.- Canal: Puntos 2-11: 25,05 m.; 11-25: 375,00 m.; 25-24: 27,19 m.; 24-23: 13,63 m.; 23-22: 14,47 m.; 22-21: 9,45 m.; 21-20: 12,00 m.; 20-19: 15,58 m.; 19-18: 10,56 m.; 18-17: 38-45 m.; 17-7: 25-98 m.; 7-6: 38,45 m.; 6-5: 12,57 m.; 5-4: 15,08 m.; 4-3: 26,65 m.; y 3-2: 375,00 m.- Datos Catastrales: C.: II; S.: B; Lám.: 305; Parc.: 195 E; Padrón 552.360; Matrícula 51.461; Orden: 587; y C.: II; S.: B; Lám.: 305; Parc.: 195 F; Padrón: 552.369; Mat.: 51.369; Mat.: 51.461; Orden 588.-

C.@C.

Saludo a Ud. Atte.-

ALBERTO MARTÍN ACOSTA
SECRETARIO JUDICIAL
78. CIV. Y COM. NOMINACIÓN

49723/07

Recibido **05 OCT 2007** a no. 839 y presenta a despacho adj.
la siguiente Doc. Apse - fly



Departamento Ejecutivo
Municipalidad Juan B. Alberdi
CUIT N° 30-63965238-2

Campero y L. J. Quinteros - C.P. (4158) - Prov. de Tucumán

JUAN B. ALBERDI, OCTUBRE 10 DE 2007.-

**SECRETARIA JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN
DE LA IIª NOMINACION
CENTRO JUDICIAL DE CONCEPCION
DR. ALBERTO MARTIN ACOSTA
P R E S E N T E.-**

**JUICIO: BONILLA GRACIELA ELVIRA Y/O S/ PRESCIPCION
ADQUISITIVA -OFICIO N° 407.-**

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a los efectos de elevar informe documentación ingresada y/o registrada en este Municipio bajo el Expediente N° 9483-J en fecha 04/09/2007. A tales efectos, se adjunta documentación enunciada.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarle con la consideración que Ud. se merece.-



RODOLFO E. BARRONEJO
Director de Administración
MUNICIPALIDAD J.B. ALBERDI

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

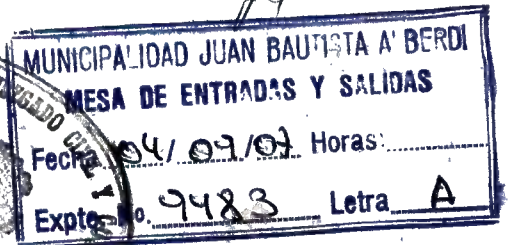


JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIa. NOMINACIÓN.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN

Concepción, Agosto 16 de 2.007.-

OFICIO N°: 407.-

SR. INTENDENTE
MUNICIPALIDAD JUAN B. ALBERDI
S ____ / ____ O



JUICIO: BONILLA GRACIELA ELVIRA Y/O S. PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIa. Nominación, a cargo de la Dra. Marcela Fabiana Ruiz, Secretaria del autorizante Dr. Alberto Martín Acosta, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a fin de que informe a este Juzgado y Secretaría, a nombre de quien figuran inscriptos y quienes pagan los impuestos respecto de un inmueble ubicado en Marapa, Juan B. Alberdi, Dpto. Juan B. Alberdi de la Provincia de Tucumán, con una superficie de 36 Has. 4.689,6469 m2., compuesto de tres parcelas, cuya superficie según plano es: S1, 21 Has. 163,4997 m2; S2, 7 Has. 759,4002 m2; y S3, 8 Has 3766,7670 m2.; excluyéndose de la superficie a usucapir un canal de 1 Ha. 2203,7627 m2.- consta el predio de un zanjón con superficie de 286,3133 m2.- Sus linderos son: Norte: José A. Gómez y Suc. de Abraham Flores; Sud: Andres Ernesto Brunetti y Otto Raúl Morton, Suc. de Abraham Flores, Atilio Amarilla y nuevamente Andrés Ernesto Brunetti y Otto Raúl Morton ; Este: calle Pasteur; y Oeste: María L. Pujol y Suc. A. R. Gómez.- Sus Medidas: Fracción 1: Puntos 1-2: 424,65 m.; 2-3: 375,00 m.; 3-4: 26,65 m.; 4-5: 15,08 m.; 5-6: 12,57 m.; 6-7: 38,45 m.; 7-8: 208,29 m.; 8-9: 225,99 m.; 9-10: 245,51 m.; 10-11: 422,45 m.; 11-1: 393,05 m.- Fracción 2: Puntos 11-12: 110,28 m.; 12-13: 153,27 m.; 13-14: 100,46 m.; 14-15: 512,69 m.; 15-16: 156,64 m.; 16-17: 292,24 m.; 17-18: 38,45 m.; 18-19: 10,56 m.; 19-20: 15,58 m.; 20-21: 12,00 m.; 21-22: 9,45 m.; 22-23: 14,47; 23-24: 13,63 m.; 24-25: 27,19 m.; 25-11: 375,00 m.- Fracción 3: Puntos 26-27: 377,65 m.; 27-28: 257,83 m.; 28-29: 282,14 m.; y 29-26: 259,11 m.- Canal: Puntos 2-11: 25,05 m.; 11-25: 375,00 m.; 25-24: 27,19 m.; 24-23: 13,63 m.; 23-22: 14,47 m.; 22-21: 9,45 m.; 21-20: 12,00 m.; 20-19: 15,58 m.; 19-18: 10,56 m.; 18-17: 38,45 m.; 17-7: 25,98 m.; 7-6: 38,45 m.; 6-5: 12,57 m.; 5-4: 15,08 m.; 4-3: 26,65 m.; y 3-2: 375,00 m.- Datos Catastrales: C.: II; S.: B; Lám.: 305; Parc.: 195 E; Padrón 552.360; Matrícula 51.461; Orden: 587; y C.: II; S.: B; Lám.: 305; Parc.: 195 F; Padrón: 552.369; Mat.: 51.369; Mat.: 51.461; Orden 588.-
C.@.C.

Saludo a Ud. Atte.-

ALBERTO MARTÍN ACOSTA
SECRETARIO JUDICIAL
JUZG. CIV. Y COM. PRIMER N°

DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS - 12/09/07

A fin de informar lo solicitado en el Oficio N° 407 que antecede, gírese el presente al DPTO. DE CATASTRO Y EDIFICACION PRIVADA para informar s/datos de inscripción registral que en ere órea de registro, del inmueble referenciado en el mandato. —

Luego, gírese a la Dirección de Rentas Municipales p/informe s/proposito y/o Contribuciones municipales. —

PASE a DPTO. CATASTRO - luego a D.R.M. Atte.

DR. LUIS MARQUETTI
DR. ASESORIA LETRADA
MUNICIPIO DE JUAN B. ALBERDI
M.P. 075 CAT 029 CAS

OMAR JESUS GOSNE
ASESOR DIRECCION A. JURÍDICOS
MUNICIPALIDAD J.B. ALBERDI



Corresponde a expediente N° 9483 – 07. –

Departamento de Catastro, 28 de septiembre de 2007. –

VISTO: Se informa que los padrones Nros. 552.360 y 552369, no se encuentran registrados en este Departamento de Catastro.

Pase a la Dirección de rentas a sus efectos.



[Signature]
LINO E. GARCIA
JEFE DE DPTO. DE CATASTRO Y E PRIV
MUNICIPALIDAD J. B. ALBERDI

Municipalidad Juan B. Alberdi
Nº DE ENTRADA Y SALIDA
DPTO. NO.

Entrada 03-10-07	Salida 03-10-07
Hora 8:15	Hora
Folio 02	Folio 02
14	14

Dirección de Renta, 02/10/07
Visto: Pase a Dirección de
Administración a sus efectos.

[Signature]
MANUEL ALBERTO UNATE
DIRECTOR DE RENTAS
MUNICIPALIDAD DE J.B. ALBERDI

ADJUNTO OFICIO. OTRO.

Sr. Juez en lo Civil y Comercial Común IIa. Nominación:

Juicio: "Bonilla, Graciela E. y Pujol, Carlos E. s/ Prescripción Adquisitiva. Expte. N° 129/07."

CARLOS EDUARDO PUJOL, por la actora, en autos a V. S. con el debido respeto digo:

I.- Adjunto, debidamente diligenciado, el oficio oportunamente librado a la Municipalidad de Juan B. Alberdi.

II.- Por corresponder, pido se oficie al Registro Inmobiliario.



Enrique E. Kaenel
Abogado
CAT 1.754 CAS 175
Just. Fed. T 93 F 386

JUSTICIA.

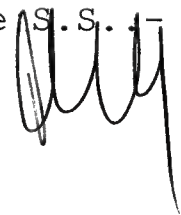


Recibido **05 NOV 2007** a hs. 11⁰⁰ y presento a despacho adj.
la siguiente Doc. Alta. otros diligenciam

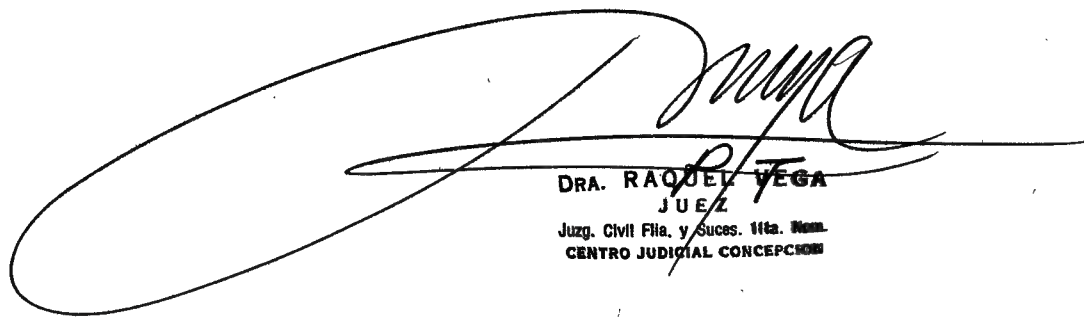

13

cond

En fecha 06/11/07 presento a Despacho de S.S.-



////cepción, Noviembre 08 de 2.007.-
Agréguese.-



DRA. RAQUEL VEGA
JUEZ

Juzg. Civil Fila. y Suces. 11ta. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

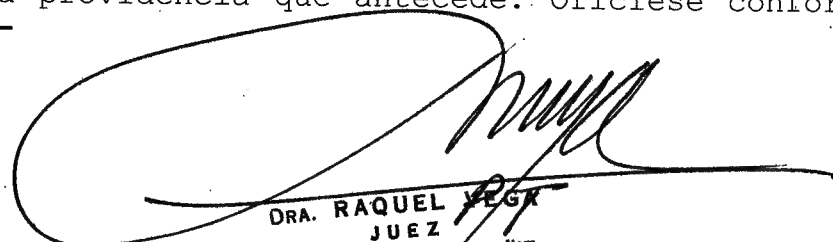
JUICIO: BONILLA GRACIELA ELVIRA Y /O S/PRESCRIPCIÓN ADQUISITI-
VA.-

En fecha 09/11/07 presento a despacho de S. S..-



Concepción, Noviembre 12 de 2.007.-

Ampliando la providencia que antecede: Oficiese conforme
lo pide en punto 2.-

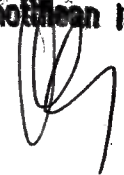


DRA. RAQUEL VEGA
JUEZ
Juzg. Civil Fila. y Suces. IIIa. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



13 NOV 2007

En fecha _____ se notifícan las partes
al Secretario (Art. 163 C.P.C.C.)



ALBERTO REALDINI AGOSTINI
SECRETARIO JUDICIAL
CALLE ELIZABETH 114, 400

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIa. NOMINACIÓN.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN

Concepción, Noviembre 30

2.007.-

OFICIO N°: 1410.-

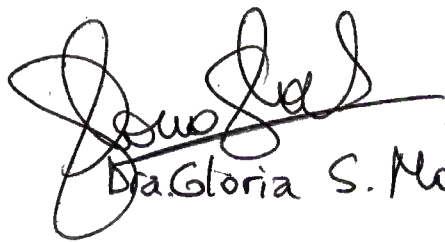
SR. DIRECTOR DEL
REGISTRO INMOBILIARIO
DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN
S _____ / _____ O

JUICIO: BONILLA GRACIELA ELVIRA Y PUJOL CARLOS EDUARDO S/
PRESCRIPCIÓN ADQUIRITIVA.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIa. Nominación, a cargo de la Dra. Marcela Fabiana Ruiz, Secretaría del autorizante Dr. Alberto Martín Acosta, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a fin de que informe a este Juzgado y Secretaría, si el inmueble de la litis posee antecedentes de dominio, el mismo se encuentra ubicado en Marapa, Juan B. Alberdi, Dpto. Juan B. Alberdi de la Provincia de Tucumán, con una superficie de 36 has. 4.689,6469 m2., compuesto de tres parcelas, cuya sup. según Plano es: S1, 21 Has. 163,4997 m2; S2 7Has. 759,4002 m2; y S3, 8 Has. 3766,7670 m2; excluyéndose de la superficie a usucapir un canal de 1 ha. 2203,7627 m2.; consta el predio de un zanjón con superficie de 286,3133 m2;- Sus linderos son : Norte: José A. Gómez y Suc. de Abraham Flores; Sud: Andrés Ernesto Brunetti y Otto Raúl Morton, Suc. de Abraham Flores, Atilio Amarilla y nuevamente Andrés Ernesto Brunetti y Otto Raúl Morton; Este: calle Pasteur; y Oeste: María L. Pujol y Suc. A. R. Gómez.- Sus medidas: Fracción 1: Puntos: 1-2: 424,65m.; 2-3: 375,00 m.; 3-4: 26,65 m.; 4-5: 15,08m.; 5-6: 12,57m.; 6-7: 38,45 m.; 7-8: 208,29 m.; 8-9: 225,99m.; 9-10: 245,51 m.; 10-11: 422,45m.; 11-1: 393,05 m.; Fracción 2: puntos 11-12: 110,28 m.; 12-13: 155,27 m.; 13-14: 100,46 m.; 14-15: 512,69 m.; 15-16: 156,64 m.; 16-17: 292,24m.; 17-18: 38,45m.; 18-19: 10,56m.; 19-20: 15,58m.; 20-21: 12,00m.; 21-22: 9,45m.; 22-23: 14,47m.; 23-24: 13,63m.; 24-25: 27,19m.; 25-11: 375,00m.; Fracción 3: puntos 26-27: 377,65m.; 27-28: 257,83m.; 28-29: 282,14m.; y 29-26: 259,11m.; Canal: Puntos 2-11: 25,05m; 11-25: 375,00m.; 25-24: 27,19m.; 24-23: 13,63m.; 23-22: 14,47m.; 22-21: 9,45m.; 21-20: 12,00m.; 20-19: 15,58m.; 19-18: 10,56m.; 18-17: 38,45m.; 17-7: 25,98 m.; 7-6: 38,45m.; 6-5: 12,57m.; 5-4: 15,08m.; 4-3: 26,65m.; y 3-2: 375,00m.- Datos Catastrales: C: II; S.: B.; Lám.: 305; Parc.: 195 E; Padrón 552.360; Matrícula 51.461; Orden: 587; y C: II; S.: B; Lám.: 305; Parc.: 195 F; Padrón: 552.369; Mat.: 51.369; Orden: 588-
J.G.P.

Saludo a Ud. Atte..-

Retiro en 03/12/07 Oficio N° 1410

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gloria S. Morales', written in a cursive style.

Dra. Gloria S. Morales.

46
46

DEVUELVO OFICIO. OTRO.

Sr. Juez en lo Civil y Comercial Común de la II Nominación.

Juicio: "Bonilla, Graciela E. y Pujol Carlos E. s/ Prescripción Adquisitiva" Expte N°
129/07.-

CARLOS EDUARDO PUJOL, por la parte actora en autos, a V. S. con el debido
respeto digo:

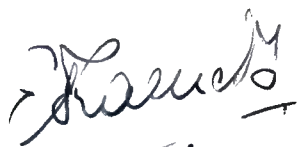
I- Devuelvo, debidamente diligenciado en 5 (cinco) fojas, el oficio N° 1410, que
fuera remitido al Registro Inmobiliario.

Pido que el mismo sea reservado en Secretaría, sin coserlo al Expte, ya que el
mismo debe ser reenviado como se indica inmediatamente abajo.

II- A fin de cumplimentar con lo requerido por el oficiado, corresponde y pido se
remita nuevamente con copia del informe que oportunamente hiciere llegar Catastro
al Expte.

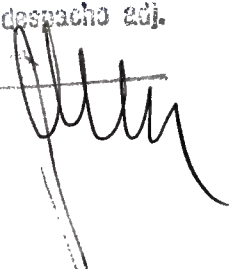
Proveer de conformidad, será

JUSTICIA.-


Enrique E. Kaenel
Abogado
CAT 1.754 CAS 175
Just. Fed. T 93 F 386



Recibido 7 DIC 2007 a ns. 832 y presento a despacho adj.
la siguiente Dec. ADJ. TA: OFICIO N° 1410



of
comp
42

/////////cepción, Febrero 05 de 2.008.-
Agréguese y ofíciase conforme lo pide.-

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

En fecha **08 FEB 2008** se notifican las partes
en Secretaría (Art. 182 C.P.C.C.)

[Handwritten signature]

ALBERTO MARTIN ACOSTA
SECRETARIO JUDICIAL
JUZG. CIV. y COM. SUPLENTE DEL JUEZ
SECRETARÍA JUDICIAL EJECUTIVA

A 21/02/08 retiro oficio

[Handwritten signature]

87
47

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN DE LA IIa. NOMINACION.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMAN
JUEZ: DRA. MARCELA FABIANA RUIZ
SECRETARIA: DR. ALBERTO MARTIN ACOSTA

Concepción, *R* Febrero de 2.008.-

OFICIO N°: 1079
SR. DIRECTOR DEL
REGISTRO INMOBILIARIO
DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN
S ____ / ____ O



**JUICIO: "BONILLA GRACIELA ELVIRA Y PUJO CARLOS EDUARDO S/
PRESCRIPCION ADQUISITIVA (EXpte. N°: 129/07)"**

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado Civil y Comercial Común de la II Nom. del Centro Judicial Concepción, a cargo de la Dra. Marcela Fabiana Ruiz, Secretaria del Dr. Alberto Martin Acosta, se ha dispuesto librar a Ud. el presente Oficio a los efectos de que informe a este Juzgado y Secretaria, si el inmueble de la litis posee antecedentes de dominio, el mismo se encuentra ubicado en Marapa, Juan B. Alberdi, Dpto. Juan B. Alberdi de la Provincia de Tucumán, con una superficie de 36 has. 4.689,6469 m2., compuesto de tres parcelas, cuya sup. según plano es: S1, 21 Has., 163,4997 m2; S2 7 has. 759,4002 m2; y S3, 8 Has. 3766,7670 m2; excluyéndose de la superficie a usucapir un canal de 1 ha.2203,7627 m2; consta el predio de un zanjón con superficie de 286,3133 m2;- Sus linderos son: Norte: José A. Gómez y Suc. de Abraham Flores; Sud: Andrés Ernesto Brunetti y Otto Raúl Morton, Suc. de Abraham Flores, Atilio Amarilla y nuevamente Andrés Ernesto Brunetti y Otto Raúl Morton; Este: calle Pasteur; y Oeste: Maria L. Pujo y Suc. A. R. Gómez.- sus medidas: Fracción 1: Puntos: 1-2: 424,65m.; 2-3: 375,00m.; 3-4: 26,65m.; 4-5: 15,08m.; 5-6: 12,57m.; 6-7: 38,45m.; 7-8: 208,29m.; 8-9: 225,99m.; 9-10: 245,51m.; 10-11: 422,45m.; 11-1: 393,05m.; Fracción 2: puntos 11-12: 110,28m.; 12-13: 155,27m.; 13-14: 100,46m.; 14-15: 512,69m.; 15-16: 156,64m.; 16-17: 292,24m.; 17-18: 38,45m.; 18-19: 10,56m.; 19-20: 15,58m.; 20-21: 12,00m.; 21-22: 9,45m.; 22-23: 14,47m.; 23-24: 13,63m.; 24-25: 27,19m.; 25-11: 375,00m.; Fracción 3: puntos: 26-27: 377,65m.; 27-28: 257,83m.; 28-29: 282,14m.; y 29-26: 259,11m.; Canal: Puntos 2-11: 25,05m.; 11-25: 375,00m.; 25-24: 27,19m.; 24-23: 13,63m.; 23-22: 14,47m.; 22-21: 9,45m.; 21-20: 12,00m.; 20-19: 15,58m.; 19-18: 0,56.; 18-17: 38,45m.; 17-7: 25,98.; 7-6: 38,45m.; 6-5: 12,57m.; 5-4: 15,08m.; 4-3: 26,65m.; y 3-2: 375,00m.; Datos Catastrales: C: II; S: B.; Lam. 305; Parc.: 195 E; Padr'n 552.360; Matricula 51.461; Orden: 587; y C: II; S: B; Lám.: 305; Parc.: 195; F: Padrón: 552.369; Mat.: 51.369; Orden: 588.- SE ADJUNTA INFORME DE CATASTRO EN 2 FS.-

Saludo a Ud. Atte..

[Firma]
DR. ALBERTO MARTIN ACOSTA
SECRETARIO JUDICIAL
Juzg. Civ. Com. Com. IIa. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

48
48

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN DE LA IIa. NOMINACION.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMAN
JUEZ: DRA. MARCELA FABIANA RUIZ
SECRETARIA: DR. ALBERTO MARTIN ACOSTA

Concepción, 18 Febrero de 2.008.-

OFICIO N°: 1079
SR. DIRECTOR DEL
REGISTRO INMOBILIARIO
DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN
S ____ / ____ O



JUICIO: "BONILLA GRACIELA ELVIRA Y PUJOL CARLOS EDUARDO S/
PRESCRIPCION ADQUISITIVA (EXPT. N°: 129/07)"

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado Civil y Comercial Común de la II Nom. del Centro Judicial Concepción, a cargo de la Dra. Marcela Fabiana Ruiz, Secretaria del Dr. Alberto Martín Acosta, se ha dispuesto librar a Ud. el presente Oficio a los efectos de que informe a este Juzgado y Secretaria, si el inmueble de la litis posee antecedentes de dominio, el mismo se encuentra ubicado en Marapa, Juan B. Alberdi, Dpto. Juan B. Alberdi de la Provincia de Tucumán, con una superficie de 36 has. 4.689,6469 m²., compuesto de tres parcelas, cuya sup. según plano es: S1, 21 Has., 163,4997 m²; S2 7 has. 759,4002 m²; y S3, 8 Has. 3766,7670 m²; excluyéndose de la superficie a usucapir un canal de 1 ha.2203,7627 m²; consta el predio de un zanjón con superficie de 286,3133 m²;.- Sus linderos son: Norte: José A. Gómez y Suc. de Abraham Flores; Sud: Andrés Ernesto Brunetti y Otto Raúl Morton, Suc. de Abraham Flores, Atilio Amarilla y nuevamente Andrés Ernesto Brunetti y Otto Raúl Morton; Este: calle Pasteur; y Oeste: María L. Pujo y Suc. A. R. Gómez.- sus medidas: Fracción 1: Puntos: 1-2: 424,65m.; 2-3: 375,00m.; 3-4: 26,65m.; 4-5: 15,08m.; 5-6: 12,57m.; 6-7: 38,45m.; 7-8: 208,29m.; 8-9: 225,99m.; 9-10: 245,51m.; 10-11: 422,45m.; 11-1: 393,05m.; Fracción 2: puntos 11-12: 110,28m.; 12-13: 155,27m.; 13-14: 100,46m.; 14-15: 512,69m.; 15-16: 156,64m.; 16-17: 292,24m.; 17-18: 38,45m.; 18-19: 10,56m.; 19-20: 15,58m.; 20-21: 12,00m.; 21-22: 9,45m.; 22-23: 14,47m.; 23-24: 13,63m.; 24-25: 27,19m.; 25-11: 375,00m.; Fracción 3: puntos: 26-27: 377,65m.; 27-28: 257,83m.; 28-29: 282,14m.; y 29-26: 259,11m.; Canal: Puntos 2-11: 25,05m.; 11-25: 375,00m.; 25-24: 27,19m.; 24-23: 13,63m.; 23-22: 14,47m.; 22-21: 9,45m.; 21-20: 12,00m.; 20-19: 15,58m.; 19-18: 0,56.; 18-17: 38,45m.; 17-7: 25,98.; 7-6: 38,45m.; 6-5: 12,57m.; 5-4: 15,08m.; 4-3: 26,65m.; y 3-2: 375,00m.; Datos Catastrales: C: II; S: B.; Lam. 305; Parc.: 195 E; Padr'n 552.360; Matricula 51.461; Orden: 587; y C: II; S: B; Lám.: 305; Parc.: 195; F: Padrón: 552.369; Mat.: 51.369; Orden: 588.- SE ADJUNTA INFORME DE CATASTRO EN 2 FOLIOS.-

Saludo a Ud. Atte.

DR. ALBERTO MARTIN ACOSTA
SECRETARIO JUDICIAL
Juzg. Civ. Com. Com. IIa. Nom
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

49
82

SOLICITO DESGLOSE. OTRO.

Sr. Juez en lo Civil y Comercial Común de la IIa Nominación:

Juicio: "Bonilla, Graciela E. y Pujol, Carlos E. s/ Prescripción Adquisitiva. Expte N° 127/07"

CARLOS EDUARDO PUJOL, por la parte actora en autos, a V. S. respetuosamente digo:

I.- Atento al escrito de fs. 46, pido se desglosen las piezas de fs. 40 a 45, y se confeccione nuevo oficio al Registro Inmobiliario de la Provincia adjuntando las piezas desglosadas, con las copias del informe de la Dirección General de Catastro que en 3 fs. acompaño.

Todo ello conforme lo peticionado por el organismo registral.

II.- Consecuentemente, se deje sin efecto el oficio N° 1079, el cual devuelvo sin diligenciar.

Provea V. S. de conformidad, por ser:



Enrique E. Kaenel
Abogado
CAT 1.754 CAS 175
Just. Fed. T 93 F 386

JUSTICIA.



Recibido **27 FEB 2008** a hs. 9²⁵ y presento a despacho adl.
la siguiente Doc. Aguiso oficio n° 1079 con diligencia, 11
11 Aguiso copias en 10/15



Of
cont
27

SECRETARÍA DE JUSTICIA

Concepción, Marzo 06 de 2.008.-

1.- Procedase por Secretaría al desglose de las piezas de fs. 40 a 45, debiéndose confeccionar nuevo oficio al Registro Inmobiliario, adjuntando las piezas desglosadas, con las copias del informe de la Dirección Gral. De Catastro que se acompaña en tres fojas.

2.- Déjese sin efecto el oficio N°:1079, el que se agregará a los autos principales sin diligenciar.-

Marcos

[Signature]

En fecha 07 MAR 2008 se notifican las partes
en Secretaría (Art. 1189 C.P.C.).

[Signature]

Dr. ALBERTO MARTIN ACOSTA
SECRETARIO JUDICIAL
Juzg. IV Com. Ila. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En 25/05/08 pasado a dar cumplimiento con el
llamado que entiendo.

[Signature]

8

PODER JUDICIAL TUCUMAN

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN DE LA IIA. NOMINACION
CENTRO JUDICIAL DE CONCEPCION DE LA PCIA. DE TUCUMAN
JUEZ: DRA. MARCELA FABIANA RUIZ
SECRETARIA: DEL DR. ALBERTO MARTIN ACOSTA

Concepción, Marzo 2 de 2.008.-

OFICIO N°: 63.-

AL SR. DIRECTOR
DEL REGISTRO INMOBILIARIO
DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN.
S...../.....O

JUICIO: BONILLA GRACIELA ELVIRA Y PUJOL CARLOS EDUARDO S/
PRESCRIPCION ADQUISITIVA.-

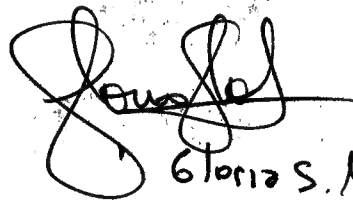
En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la Ila. Nominación, a cargo de la Dra. Marcela Fabiana Ruiz, Secretaría del Dr. Alberto Martín Acosta, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a fin de que informe a este Juzgado y Secretaría, si el inmueble de la litis posee antecedentes de dominio, el mismo se encuentra ubicado en Marapa, J.B. Alberdi, Dpto. J.B. Alberdi de la provincia de Tucumán, con una superficie neta a prescribir de treinta y seis hectáreas cuatro mil seiscientos ochenta y nueve metros cuadrados con seis mil cuatrocientos sesenta y nueve centímetros cuadrados (36 Has. 4.689,6469 m2), compuesto de tres parcelas, cuya superficie según el plano es: S1, 21 Has. 163,4997 m2; S2, 7 Has. 759,4002m2; y, S3, 8Has. 3766,7670 m2, excluyéndose de la superficie a usucapir un canal de 1 Ha 2203,7627 m2. Consta el predio de un zanjón con una superficie de 286,3133 m2. Le corresponden los siguientes datos catastrales: C: II; S; B; Lám.: 305; Parc.: 195 E; Padrón: 552.360; Matricula: 51.461; Orden: 587; y, C: II; S; B; Lám.: 305; Parc.: 195 F; Padrón 552.369; Mat. 51.461; Orden 588.- Adjunto informe de Catastro Parcelario en (3 fs.).-

G.E.G.

Saludo a Ud. Atte.-



En 25/3/08 Retiro Oficio por Da Faemel.

A stylized handwritten signature in black ink, featuring a large loop at the top and a horizontal line across the middle.

Gloria S. Morales

PODER JUDICIAL

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN DE LA IIA. NOMINACION
CENTRO JUDICIAL DE CONCEPCION DE LA PCIA. DE TUCUMAN
JUEZ: DRA. MARCELA FABIANA RUIZ
SECRETARIA: DEL DR. ALBERTO MARTIN ACOSTA

Concepción, Marzo de 2.008.-

OFICIO N°: 63.-

AL SR. DIRECTOR
DEL REGISTRO INMOBILIARIO
DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN.
S...../.....O

JUICIO: BONILLA GRACIELA ELVIRA Y PUJOL CARLOS EDUARDO S/
PRESCRIPCION ADQUISITIVA.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la Ila. Nominación, a cargo de la Dra. Marcela Fabiana Ruiz, Secretaría del Dr. Alberto Martín Acosta, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a fin de que informe a este Juzgado y Secretaría, si el inmueble de la litis posee antecedentes de dominio, el mismo se encuentra ubicado en Marapa, J.B. Alberdi, Dpto. J.B. Alberdi de la provincia de Tucumán, con una superficie neta a prescribir de treinta y seis hectáreas cuatro mil seiscientos ochenta y nueve metros cuadrados con seis mil cuatrocientos sesenta y nueve centímetros cuadrados (36 Has. 4.689,6469 m²), compuesto de tres parcelas, cuya superficie según el plano es: S1, 21 Has. 163,4997 m²; S2, 7 Has. 759,4002m²; y, S3, 8Has. 3766,7670 m², excluyéndose de la superficie a usucapir un canal de 1 Ha 2203,7627 m². Consta el predio de un zanjón con una superficie de 286,3133 m². Le corresponden los siguientes datos catastrales: C: II; S; B; Lám.: 305; Parc.: 195 E; Padrón: 552.360; Matricula: 51.461; Orden: 587; y, C: II; S; B; Lám.: 305; Parc.: 195 F; Padrón 552.369; Mat. 51.461; Orden 588.- Adjunto informe de Catastro Parcelario en (3 fs.).- *Asimismo se acompaña informe Reg. Inmobiliario en (6) fs.*
G.E.G.

Saludo a Ud. Atte.-

Dr. ALBERTO MARTIN ACOSTA
SECRETARIO JUDICIAL
Juzg. Civ. Com. Com. Ila. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Dirección General de Catastro

Provincia de Tucumán

26 MAR 2008

San Miguel de Tucumán, Viernes, 31 de Agosto de 2007

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

ABOGADO: CIVIL Y COMERCIAL
JUEZ: BONILLA GRACIELA ELVIRA

Atento a lo solicitado en el Expediente de referencia, esta Dirección General de Catastro informa:

Menclatura Catastral

Padrón: 552.369
Matrícula: 51461 Orden: 588
Circunscripción: 2 Sección: B Lámina: 305 Manzana:
Manzana - Parcela: Parcela: 195F Sub-Parcela:

Ubicación

Departamento: 14- JUAN BAUTISTA ALBERDI
Localidad: MARAPA
Calle o Ruta: DEMOCRACIA
Manzana: Lote/Fracción :2 Casa:

Nro./Km:

Empadronado a Nombre de:

Apel / Nombre:

BRUNETTI, ANDRES ERNESTO
MORTON, OTTO RAUL

Inscripción en el Registro Inmobiliario:

Libro: Folio: Serie: Año: 0
Matrícula Registral: R - 7157

Contribuyente

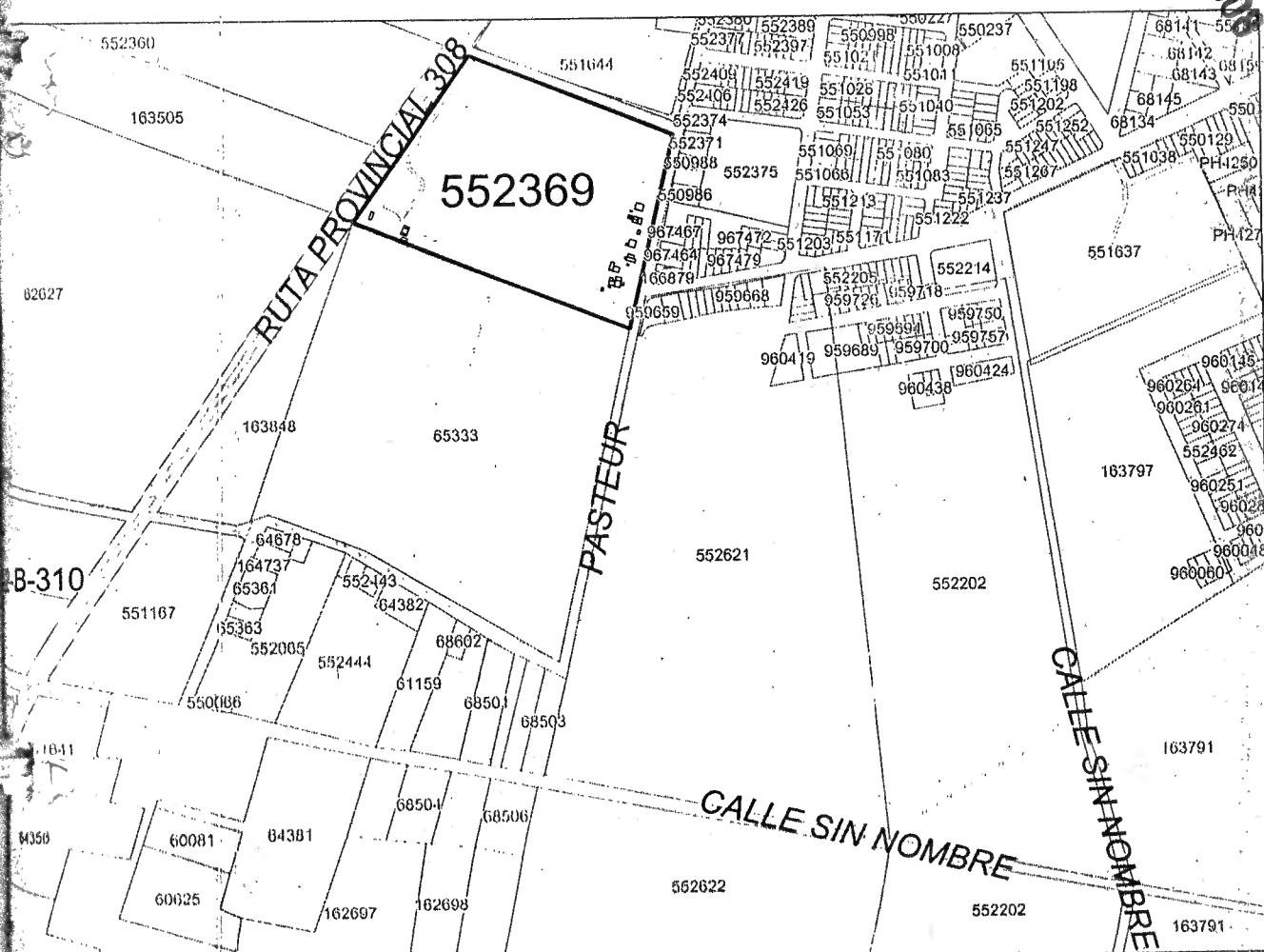
Apel / Nombre del Contribuyente: MORTON, OTTO RAUL Y OTRO
CUIT/CUIL: 20-07054560-9 Localidad: SAN MIGUEL DE TUCUMAN
Domicilio Fiscal: AVDA SOLDATI
Block: Piso: Depto:
Manzana: Lote/Fracción : Casa:

Dr. ALBERTO MARTIN ACOSTA
SECRETARIO JUDICIAL
Nro./Km: Juv. Div. Com. Com. Itg. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Observaciones: EXISTE PLANO DE PRES. ADQUIS. N° 49723/07 A NOMBRE DE BONILLA GRACIELA ELVIRA Y OTROS.

Sin otro particular, saludamos a Ud. atentamente

11/15/50



Dr. ALBERTO MARTIN ACOSTA
SECRETARIO JUDICIAL
Juzg. Civ. Com. Com. Ha. Alm.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Agrim. MARCELO RIVERO GIPBAU
JEFE DIV. REGIMEN CATASTRAL
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

Viernes, 31 de Agosto de 2007 02:50 p.m.



Dirección General de Catastro

Provincia de Tucumán

26 MAR 2008

3254
51
48

San Miguel de Tucumán, Viernes, 31 de Agosto de 2007

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUZGADO: CIVIL Y COMERCIAL

JUICIO: BONILLA GRACIELA ELVIRA

Atento a lo solicitado en el Expediente de referencia, esta Dirección General

informa:

Nomenclatura Catastral

Padrón: 552.360

Matrícula: 51461

Orden:

587

Circunscripción: 2

Sección: B

Lámina: 305

Manzana:

Manzana - Parcela:

Parcela: 195E

Sub-Parcela:

Ubicación

Departamento:

14- JUAN BAUTISTA ALBERDI

Localidad:

JUAN BAUTISTA ALBERDI

Calle o Ruta:

RUTA PROVINCIAL 308

Nro./Km:

Manzana:

Lote/Fracción :1A + 1B Casa:

Empadronado a Nombre de:

Apel / Nombre:

Titular:

BRUNETTI, ANDRES ERNESTO
MORTON, OTTO RAUL

Inscripción en el Registro Inmobiliario:

Libro:

Folio:

Serie:

Año: 0

Matrícula Registral: R - 7156

Dr. ALBERTO MARTIN ACOSTA
SECRETARIO JUDICIAL
Juzg. Civ. Com. 11a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Contribuyente

Apel / Nombre del Contribuyente: BRUNETTI, ANDRES ERNESTO Y OTRO

CUIT/CUIL: 20-08097572-5

Localidad: SAN MIGUEL DE TUCUMAN

Domicilio Fiscal:

AVDA SOLDATI

Nro./Km: 528

Block:

Piso:

Depto:

Manzana:

Lote/Fracción :

Casa:

Observaciones: EXISTE PLANO DE PRESC. ADQUIS. 49723/07 A NOMBRE DE BONILLA GRACIELA ELVIRA

Sin otro particular, saludamos a Ud. atentamente

SIT05 - Reporte 05

v3.1.0 - CDIONISIBIS - sremonda - 31/08/2007 14:36

Agrm. MARCELO RICARDO GIBELLI
JEFE DIV. REGISTRO CATASTRAL
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

Buenos
26 MAR 2008

5100 40 55

REGISTRO INMOBILIARIO PROVINCIA DE TUCUMAN



San Miguel de Tucuman 4 de Diciembre de 2007

Sres.

Division Judicial

Oficio N°: 84653

Me dirijo a Ud. a fin de solicitar se adjunte al presente expediente el informe de Catastro.-

A modo de informacion agrego que este registro lleva indices de titulares de dominio por nombres completos , apellido/s y numeros de documentos y se encuentra en formacion .-

Saludo a Ud.atte.-

Dirección Reg. Inmobiliario Tucumán

Nro: 15599

27/03/2008 09:09:50



8810011833804018350100



Alm. S. Tabernero
DIRECCION DE REGISTRO INMOBILIARIO

Cod.	IMPUESTO	Año	N° Inscripción
5210	5270	07	5100

f.c

Contribuyente	Apellido y Nombre o Razón Social	Morse Florio
	Domicilio Localidad - Encotel	

Tipo de Contribuyente	Ingenio	Régim.de Promoción	Otro	Agente de Retención	Agente de Retención	Sobro Extrajud.	Directo

Para Transferencia de Automotores

Contrato	Tipo	Impuesto
08		

Otros Actos e Instrumentos

Instrumentos	
Contratos	
Pagarés	
Otro	

Dirección Reg. Inmobiliario Tucumán
Nro: 84653
07/12/2007 08:59:17



2611881823400718140185 JrqV

IMPUESTO TOTAL

Son Pesos:

Cuatro

Dirección Reg. Inmobiliario Tucumán
Nro: 15599
27/03/2008 09:09:40



8818811833804815350110 JrqV

Talón 4: Contribuyente o Agente de Retención para D.G.R.

00189-0007

ACREDITACIONES

A favor contribuy. período anterior

Otros

Régimen
Promoc. Ley N°



06/12/2007

08:44:42

Afirmo que los datos consignados
son correctos y completos y que los
mismos se avalan con documentación
en mi poder.

(34) SUC. CONCEPCION

6 DIC 2007

TOTALS

CAJA 189



(34) SUC. C

Firma y Sello Contribuyente

Reservado para Agentes de retención

Apellido y N° Razón Social						N°		
Domicilio								
Período de retención	Día		Mes		Desde		Hasta	

SELLO DEL BANCO

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIa. NOMINACIÓN
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN



OFICIO N°: 1410.-

SR. DIRECTOR DEL
REGISTRO INMOBILIARIO
DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN
S _____ / _____ O

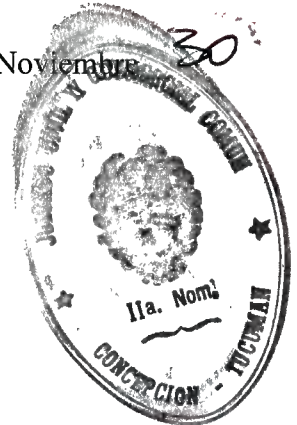
Dirección Reg. Inmobiliario Tucumán
Nro: 84653
07/12/2007 08:58:17



2611981823400718148765

Concepción, Noviembre 30

2.007.-



26 MAR 2008

JUICIO: BONILLA GRACIELA ELVIRA Y PUJOL CARLOS EDUARDO S/
PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIa. Nominación, a cargo de la Dra. Marcela Fabiana Ruiz, Secretaría del autorizante Dr. Alberto Martín Acosta, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a fin de que informe a este Juzgado y Secretaría, si el inmueble de la litis posee antecedentes de dominio, el mismo se encuentra ubicado en Marapa, Juan B. Alberdi, Dpto. Juan B. Alberdi de la Provincia de Tucumán, con una superficie de 36 has. 4.689,6469 m2., compuesto de tres parcelas, cuya sup. según Plano es: S1, 21 Has. 163,4997 m2; S2 7Has. 759,4002 m2; y S3, 8 Has. 3766,7670 m2; excluyéndose de la superficie a usucapir un canal de 1 ha. 2203,7627 m2.; consta el predio de un zanjón con superficie de 286,3133 m2;- Sus linderos son : Norte: José A. Gómez y Suc. de Abraham Flores; Sud: Andrés Ernesto Brunetti y Otto Raúl Morton, Suc. de Abraham Flores, Atilio Amarilla y nuevamente Andrés Ernesto Brunetti y Otto Raúl Morton; Este: calle Pasteur; y Oeste: María L. Pujol y Suc. A. R. Gómez.- Sus medidas: Fracción 1: Puntos 1-2: 424,65m.; 2-3: 375,00 m.; 3-4: 26,65 m.; 4-5: 15,08m.; 5-6: 12,57m.; 6-7: 38,45 m.; 7-8: 208,29 m.; 8-9: 225,99m.; 9-10: 245,51 m.; 10-11: 422,45m.; 11-1: 393,05 m.; Fracción 2: puntos 11-12: 110,28 m.; 12-13: 155,27 m.; 13-14: 100,46 m.; 14-15: 512,69 m.; 15-16: 156,64 m.; 16-17: 292,24m.; 17-18: 38,45m.; 18-19: 10,56m.; 19-20: 15,58m.; 20-21: 12,00m.; 21-22: 9,45m.; 22-23: 14,47m.; 23-24: 13,63m.; 24-25: 27,19m.; 25-11: 375,00m.; Fracción 3: puntos 26-27: 377,65m.; 27-28: 257,83m.; 28-29: 282,14m.; y 29-26: 259,11m.; Canal: Puntos 2-11: 25,05m; 11-25: 375,00m.; 25-24: 27,19m.; 24-23: 13,63m.; 23-22: 14,47m.; 22-21: 9,45m.; 21-20: 12,00m.; 20-19: 15,58m.; 19-18: 10,56m.; 18-17: 38,45m.; 17-7: 25,98 m.; 7-6: 38,45m.; 6-5: 12,57m.; 5-4: 15,08m.; 4-3: 26,65m.; y 3-2: 375,00m.- Datos Catastrales: C: II; S.: B.; Lám.: 305; Parc.: 195 E; Padrón 552.360; Matrícula 51.461; Orden: 587; y C: II; S.: B; Lám.: 305; Parc.: 195 F; Padrón: 552.369; Mat.: 51.369; Orden: 588-
J.G.P.

Saludo a Ud. Atte..-

ALBERTO MARTÍN ACOSTA
SECRETARIO JUDICIAL
JUZG. CIV. Y COM. COMÚN DE LA IIa. NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN



Nº: 84653
07/12/2007 08:59:17

5100 \$



2811881823400718146188

**SOLICITUD DE INFORME
Ley 3691**

IP

Apellido y Nombres - N° de Documento de Identidad y Firma del Solicitante

Para ser presentado en:

Apellido - Nombres y N° de Docum

Ubicación del Inmueble:

Datos de inscripción del Inmueble:

Libro	Folio	Serie	Año	N° de Matrícula
Libro	Folio	Serie	Año	

N° de Padrón Catastral:

Observaciones:

Valor \$ 17
Reproducción
PROHIBIDA
Ley 3691

Serie C

10.000X1-N° 20.001 al 30.000 Fecha Imp. 08/2007

AGM

24836
ESCRIBANOS
DE TUCUMAN
LEY CONVENIO
(3961)

INFORME ORIGINAL

	Firma y Sello del Certificador Responsable

REGISTRO INMOBILIARIO
TUCUMAN

Dirección Reg. Inmobiliario Tucumán

Nro: 84653

07/12/2007 08:59:17



2611881822400718140198 Jrgv

SOLICITUD

Ley 3691

IP

Apellido y Nombres - N° de Documento de Identidad y Firma del Solicitante

Para ser presentado en:

Apellido - Nombres y N° de Documento del Pro

Ubicación del Inmueble:

Datos de inscripción del inmueble:

Libro

Folio

Serie

Año

N° de Matrícula

Libro

Folio

Serie

Año

N° de Padrón Catastral:

Observaciones:

Valor \$ 17
Reproducción
PROHIBIDA
Ley 3691

Serie C

10.000X1-N° 20.001 al 30.000 Fecha Imp.: 08/2007

N° 22187

COLEGIO DE
ESCRIBANOS
DE TUCUMAN
F. 1001-1000

PROVINCIA DE TUCUMAN - MINISTERIO DE ECONOMIA
REGISTRO INMOBILIARIO

INFORME ORIGINAL

Firma y Sello del Certificador Responsable



Dirección del Registro Inmobiliario de Tucumán

Informe de búsqueda en índice de titulares de dominio en formación

60
5

CRITERIOS DE BÚSQUEDA UTILIZADOS

<u>Mátricula Registral:</u> - /	<u>Apellido o Razón Social:</u>	<u>Documento de identidad:</u>
<u>Padrón Inmobiliario:</u> 552369	<u>Nombre:</u>	<u>Cuit/Cuil/Cdi:</u> - -
<u>Mátricula Registral:</u> - /	<u>Apellido o Razón Social:</u>	<u>Documento de identidad:</u>
<u>Padrón Inmobiliario:</u> 552360	<u>Nombre:</u>	<u>Cuit/Cuil/Cdi:</u> - -

Cantidad de Fojas: 1

Código de Impresión



003942351903

La Presente búsqueda pertenece al nº de entrada: 84653/2007

Firma y Sello

Página 1 de 1

Fecha y Hora de Impresión: 07/12/2007 12:27:24

Realizo la búsqueda: SILVIA

NOTA: Se deja constancia que el índice de Titulares de Dominio en formación se encuentra en permanente cambio y los datos consignados en el presente documento reflejan el estado del mismo en fecha y hora indicada, según el criterio de búsqueda ingresado.

61

REGISTRO INMOBILIARIO PROVINCIA D.E TUCUMAN

San Miguel de Tucuman 28 de Marzo de 2008

Secretario del Juzgado
IIa Nom

Ofcio N° 15599

Me dirijo a Ud. a fin de informar que agrego fotocopia de la matricula R-7156 R-7157 de acuerdo a informe de Catastro que agrega.-

A modo de informacion agrego que este registro lleva indices de titulares de dominio por nombres completos , apellido/s y numeros de documentos y se encuentra en formacion .-

Saludo a Ud.atte.-/

57

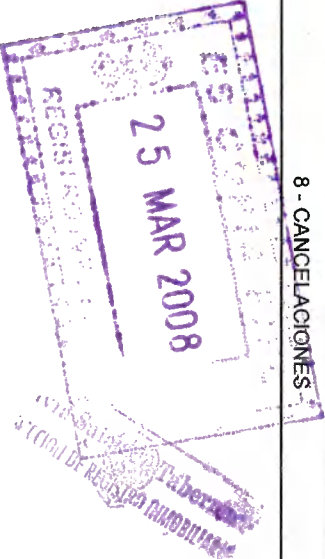

Rivia Salas Taberner
DIRECCION DE REGISTRO INMOBILIARIO

29

PROVINCIA DE TUCUMAN - MINISTERIO DE ECONOMIA

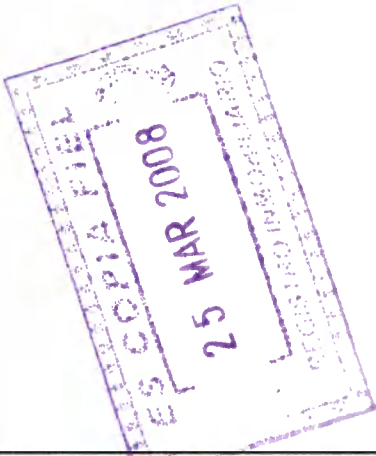
REGISTRO INMOBILIARIO

A

01-MATRICULA (Folio Electrónico)			02-UBICACION DEL INMUEBLE						
R-07157 (Rio Chico)			Fraccion a 2 - Marapa						
03-NOMENCLATURA		circunscrip.	sección	manz./lám.	parcela	subparcela	PADRON INMOBILIARIO Nº 552369.-		
CATASTRAL		2	B	305	195F		MATRICULA CATASTRAL Nº 51461/588.-		
04-MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE									
S/Plano:MIDE: DEL PUNTO 12-13: 259,24M. 13-14: 377,22M. 14-15 257,01M, 15-12: 280,89 M. * LINDEROS N. SUC. A. FLORES. CAMINO PUBLICO DE POR MEDIO, S. I.N.T.A. E. CAMINO PUBLICO Y O. RUTA 308 DE POR MEDIO , CON FRACCIONES A3 Y A1 * SUPERFICIE.8 Has. 3.403.4.563 MS2.*S/Plano:Mide del 30-31: 377,65m; del 31-32: 257,83m; del 32-33: 282,14m; del 33-30: 259,11m.-LINDA: al N.Suc.Abraham Flores Calle Democracia de por medio; al S.Escuela Agrotecnica; al E.calle Pasteur y al O.Atilio Amarilla y Frac. 1B Ruta Pcial.308 de por medio.-SUPERFICIE: 83.766,767m2.-									
PLANO: Nº:15.192/89-Expte:16.347D/F/.-Nº:50706/07-MENSURA-Expte:14544-B-2007.-									
05- ANTECEDENTE DOMINIAL: FRC:R-07157.-									
6- TITULARIDAD DEL DOMINIO			%		7- OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMENES, RESTRIC. e INTERDIC.		8- CANCELACIONES		
1)1.BRUNETTI, Andres Ernesto;LE:8.097.572;;cas. en 1eras . nup. con Silvia Nelida Fernandez;dom. en Jose/////////Colombres 1594///////// 50			50		1)*EMBARGO PREVENTIVO*Juicio:Brunetti Andres/ E. vs Pedro C. Pujol Y/o S/ Cumplimiento de// Contrato;Juz. De 1 Inst. en lo Civ y Com.//// Comun de la 8 Va Nom.;Por la suma de U\$S58.// 960 más U\$S5900 por acrecidas*Oficio del 30// 12/1999** Grava Parte Indiv de Tit As 1)2*/// Entró:581*Fecha:05/01/2000*Insc.:frh*Verif.:/ snh. - - - - -				
2.OTTO., Raul Morton;LE:7.054.560;;cas. en 1eras. nup./// con Sara Natividad Moyano;dom. en Avda. Soldati 528////////*HIJUELA*Juicio: Pujol Juan Angel y Otros - Adquisicion/ de Dominio por Prescripcion .;Juz. Civ y Cial Comun de// la 1a Nom. Centro Jud. de Concepcion*AUTO DECLARATORIA: 26/06/1991 Entro 2918del 08/04/1992 y 3504 del 21/03//// 1994* Regis Def 12/04/1994*Entró:5437*Fecha:15/07/1991*/ Insc.:frh*Verif.:snh. - - - - -					2)*EMBARGO DEFINITIVO Y EJECUTORIO*Juz. Civ y Com Comun Vilia Nom.;Por la suma de \$140.//// 000 más \$14.000 por acrecidas As.1)Rub.7* \$// 2100 en Concepto de Multa * Grava Pte Indiv/ de Tit As1)2) Rub 6*Entró:17600*Fecha:30/03// 2000*Insc.:frh*Verif.:snh. - - - - -				
2)*C/TITULO A LA VISTA S/ART.35 LEY 17801 REG. 3690*//// Fecha: 23/09/1994* Se Rect. Apellido del Tit. As1)2 *// Corresp: Morton Otto Raul San Mª Juel de Tuc .*Insc.:frh* Verif.:snh. - - - - -									
ALTA		Fecha: 27/11/2006						IMPRESION	
FOLIO		Registró: Florinda Rosa Del Valle Herrera				VÁLIDO COMO INFORME DE LEY		28/03/2008	
		Verificó: Sandra Noemí Herrera						wng	

PROVINCIA DE TUCUMAN - MINISTERIO DE ECONOMIA REGISTRO INMOBILIARIO

MATRICULA: R-07157 (Rio Chico)

6- TITULARIDAD DEL DOMINIO	%	7- OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMENES, RESTRIC. e INTERDIC.	8- CANCELACIONES
----- 3) CERTIF. 53999 del 14/08/2007*Reg. 41*VENTA 50%Ind. Tit. 2 As. 1*Insc.: jso*Verif.: jso.- - - - - ----- 4) CERTIF. 59559 del 03/09/2007*Reg. 32a*VENTA de p/Ind. 50% Tit. 2 As. 1*Insc.: jso*Verif.: jso.- - - - - ----- 5) PUJOL, Graciela Viviana; DNI: 27.430.144; CUIL: 27- - - - - 27430144-4; arg.; soltera; dom. en Varela N° 1390, Juan B. / alberdi - - - - - *COMPRA*Esc. N° 575 del 12/09/2007*Reg. 32a*Pte. Ind. Tit. // As. 1) 2 Rub. 6*REG. PROV. Y REG. CONDICIONADA*Entró: 63413* / Fecha: 17/09/2007*FS: 8953B*Insc.: jfm*Verif.: cbc.- - - - - ----- 6) *REGIS. CONDICIONADA de Rub. 6-As. 5) *Reing. 11/10/2007* / / Insc.: dwa*Verif.: sls.- - - - - ----- 7) REG. DEFINITIVA As. 5) y 6) Rub. 6*Reing. 22/11/2007*Insc .: dwa*Verif.: jao.- - - - - -----	50	3)* Se Pone en Vigencia Nomenclatura - - - - - Catastral S/ Nota. 416/05/01 * Expte 9912-377 -p-00-dgc- Resolucion N° 187/01 * Corresp. // Padron 552.369- Mat. Cat. 51461/588- Circ II/ Sec B. Lam . 305 - Parcela 195 F. Entro 36435/ del 18/05/2001**Entró: 36435 Fecha: 18/05/2001/ *Insc.: frh*Verif.: snh.- - - - - ----- 4)*EMBARGO*Juicio: Gobierno de la Provincia de Tucuman Dgr C/ Morton Otto Raul S/ Ejecucion/ Fiscal . Expte 4218/00; Juz. Cob. y Apremios // IIa Nom.; Por la suma de \$2.213,04 más \$450 // por acrecidas*Oficio del 31/07/2002** Grava // Pte Ind Tit As 1) 2 Rub 6*Entró: 47955*Fecha: 22/ 08/2002*Insc.: frh*Verif.: snh.- - - - - ----- 5) Reinscripcion de Embargo As. 2 Rub 7* - - - - - Brunetti Andres Ernesto C/ Pujol Pedro Carlos S/ x Ordinario (Residual) 8 a Civ Com . - - - - - Com. Expte 2778/90; Juz. Civ. Doc Loc y Cob. // Aprem en Feria*Oficio del 04/01/2005* por la/ Suma de \$ 58.960 por Capital Mas \$ 5.900 * - - - - - Reg. Prov. * Reing. 14/03/2005 * Def.*Entró: / 428*Fecha: 05/01/2005*Insc.: frh*Verif.: snh.- - - - - ----- 6) Oficio Aclaratorio Corresponde Monto en - - - - - dolares del Of. de As. 5 Rub 7*Juz. Civ Doc // Loc y Cob. Aprem. en Feria*Oficio del 05/01// 2005* Reg. Prov. * Reing 04/02/2005 * Reg. - - - - - Prov. * Reing. 14/03/2005 * Reg. Def.*Entró : 543*Fecha: 05/01/2005*Insc.: frh*Verif.: snh.- - - - -	

VÁLIDO COMO INFORME DE LEY		IMPRESION	
			28/03/2008 wng

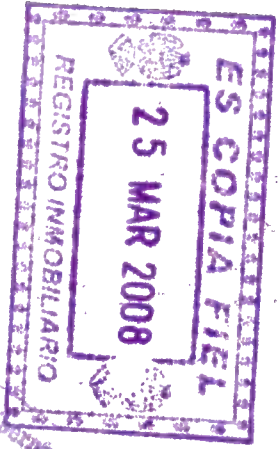
63

MATRICULA: R-07157 (Rio Chico)

PROVINCIA DE TUCUMAN - MINISTERIO DE ECONOMIA
CONTINUACION REGISTRO INMOBILIARIO

hoja Nº 3

6 - TITULARIDAD DEL DOMINIO	%	7 - OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMENES, RESTRIC. e INTERDIC.	8 - CANCELACIONES
		7) Reinscripcion de Embargo* Juz. Civ y Com///// Comun Viita Nom.* Oficio del 30/03/2005 y del/ 23/09/2005* Rub 7 As. 1-2-5-6 . Expte Nº 2778 /1990-12* Entró: 76420* Fecha: 27/09/2005* Insc.: / frh* Verif.: snh. - - - - - 8)* EMBARGO PREVENTIVO* Juicio: MORTON OTTO RAUL C/ PUJOL PEDRO CARLOS Y OTRO S/ REDARGUCION DE/ FALSEDADE (INCIDENTE DE MEDIDA CAUTELAR///// SOLICITADA POR DEMANDADA) Expte nº 3828/01-11 ; Juz. Civil y Com Comun de la III a Nom; Por// la suma de \$700,00* Oficio del 27/08/2007***// (En concepto de Honorario Provisorio a favor/ del letrado Pedro Sebastian Pujol).- Sobre//// part indiv de tit 1) 2 *Rub 6** REG PROVISIONAL *Entró: 58211* Fecha: 29/08/2007* Insc.: wem* Verif .: lmn. - - - - - 9) AMPLIAC. As 8)* REG. CONDICIONADA *REG///// PROVISIONAL* Insc.: wem* Verif.: lmn. - - - - - 10) REG. CONDICIONADA DEFINITIVA* SUBSISTIENDO LA REG. PROV.* Entró: 59559 Fecha: 03/09/2007* / Insc.: jso* Verif.: jso. - - - - - 11) RECONOCIMIENTO DE EMBARGOS* As.////// 1,2,5,6,7,8,9 y 10 Rub. 7* Esc. Nº 575 del 12/09 /2007* Reg: 32.00 REG. PROV. Y REG. CONDICIONADA* // Entró: 63413* Fecha: 17/09/2007* FS: 8953B* Insc.: / jfm* Verif.: cbc. - - - - -	
VÁLIDO COMO INFORME DE LEY			
IMPRESION			28/03/2008 wmg



SECRETARIA DE REGISTRO INMOBILIARIO

MATRICULA: R-07157 (Rio Chico)		PROVINCIA DE TUCUMAN - MINISTERIO DE ECONOMIA		REGISTRO INMOBILIARIO		hoja Nº 4					
6 - TITULARIDAD DEL DOMINIO		%		7 - OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMENES, RESTRIC. e INTERDIC.		8 - CANCELACIONES					
				12)*AMPLIACION DE EMBARGO*As.8) y 9)*Juz.Civ. Com.Com.III Nom.*Hasta cubrir la suma de \$150 en concepto de acrecidas calculadas///////// provisoriamente*Oficio del 25/09/2007*REG./// CONDICIONADA Y PROVISIONAL*Entró:68575*Fecha: 05/10/2007*Insc.:cmb*Verif.:msm.- - - - - ----- 13)*REGIS.CONDICIONADA de Rub.6-As.11)*Reing. 11/10/2007**Insc.:dwa*Verif.:sls.- - - - - ----- 14)REG. DEFINITIVA As.11) y 13) Rub.7*Reing./ 22/11/2007*Insc.:dwa*Verif.:jao.- - - - - ----- ES COPIA FID. 25 MAR 2008 REGISTRO INMOBILIARIO							
				VÁLIDO COMO INFORME DE LEY		IMPRESION 28/03/2008 wng					

8

REGISTRO INMOBILIARIO

TIENE ANEXO A

1	MATRICULA Nº	2	UBICACION DEL INMUEBLE - DEPARTAMENTO:	3	TIENE ANEXO
---	--------------	---	--	---	-------------

R-07157.*
FRACCION a 2.* * MARAPA.*

4	MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE	SEGUN PLANO*	Mide: del punto 12-13: 259,24m.; 13-14:377,22m.; 14-15:257,01m.; 15-12:280,89m.*
---	--------------------------------	--------------	--

*LINDEROS: N.: Suc. A. Flores, camino público de por medio; S.: I.N.T.A.; E.: camino público y O.: Ruta 308 de por medio, con fracciones "a3" y "a1.*SUPERFICIE: 88as. 3.403,4.563ms2.*

PLANO: Nº 15.192/89.*Expte. 16.347 D/F/
5 ANTECEDENTES DOMINIAL SERIE "B" Fo 47 Fo 89.*

6	TITULARIDAD DEL DOMINIO	7	OTROS DERECHOS REALES GRAVAMENES	8	CANCELACIONES
---	-------------------------	---	----------------------------------	---	---------------

ASIENTO 1 a) BRUNETTI, Andrés Ernesto, L.E.8.097,512. ASIENTO 1+Entró 1169 del 29/1/99+HIPOTECA+Reg. casado en las.mup. con Silvia Nélida Fernández, vive en calle José Colombres Nº 1594 y b) OTRO, Raul MONTAÑA, L. ASIENTO 2+EMBARGO PREVENTIVO+Juicio: E.7.054.560, casado en las.mup. con Sara Natividad MOYA "BRUNETTI ANDRES E. vs PEDRO C. PUJOL no, vive en Avda. Soldati 528 de esta ciudad.* JUICIO: "PUJOL, JUAN ANGEL Y OTROS -ADQUISICION DE DOMINIO POR PRESCRIPCION* Autos de fecha 26/6/91. Juzg. Civ. y Chal. Común de la Ia.Nom.*Centro Judicial de Com. cepción* Entró 5437 del 15/7/91:2918 del 8/4/99+3504 del 21/3/94.* REGISTRACION DEFINITIVA 12/4/94.

* ASIENTO 2* Con título a la vista se rectifica y se anula ASIENTO 1+Entró 1169 del 29/1/99+HIPOTECA+Reg. do del tit. as. 1b* corresponde: MORTON, Otto Paul.* San Miguel de Tuc. 23/9/94.* RIO+Rub.7 As.2+Juzg. Civil y Comercial de

PLANO: Nº 15.192/89.*Expte. 16.347 D/F/

12
04
94.*

Acta de Registro
Registro Inmobiliario



66

MATRICULA: **24157**

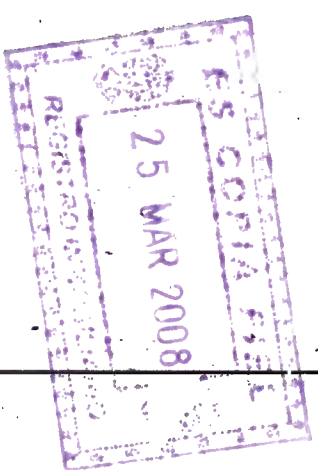
CONTINUACION

HOJA N° 2 (DOS) DORSO

6	TITULARIDAD DE DOMINIO	7	OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMENES RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8	CANCELACIONES
---	------------------------	---	---	---	---------------

7-Juag.Civ.Doc.Loc.y Cob.Aprim.en Perla+Corresponde
Monto en Dolares+Oficio del 05/01/05+Entro 543 el 0
5/01/05 Reg.Prov.+Reing.04-2-05+Reg.Prov.+Reing
14-3-05+Reg.Def.- - - - -
ASIENTO 9+REINSCRIPCION DE EMBARGO+Rub.7 As.
8+Expte.2778/1990-12+Jzdo.Civil y Comercial
Comun Villa Nem+Oficios del 30-3-05+Entro 17
758 y 17798 del 30-3-05+Corresponde Reinscrip
cion de As.2-3-7-8+Reg.Prov.
ASIENTO 10+REINSCRIPCION DE EMBARGO+Rub.7 As
2-3-7-8+Expte N°2778/1990-12+Jzdo.Civil y Co
mercial Comun Villa Nem+Oficios del 30-3-05
y del 23-9-05+Entro 76420 del 27-9-05.- - -

FOLIO *
VOLCADA A
ELECTRONICO



FUNCIONARIO QUE AUTORIZO LA APERTURA					FOLIO (1) Y VERIFICADOR (2)					Sitio al dorso y en las hojas Nros.				
Fecha														
d 05														
m 01														
a 05														

[Handwritten signatures and stamps]
FOLIO 1
FOLIO 2
FOLIO 3
FOLIO 4
FOLIO 5
FOLIO 6
FOLIO 7
FOLIO 8
FOLIO 9
FOLIO 10
FOLIO 11
FOLIO 12
FOLIO 13
FOLIO 14
FOLIO 15
FOLIO 16
FOLIO 17
FOLIO 18
FOLIO 19
FOLIO 20
FOLIO 21
FOLIO 22
FOLIO 23
FOLIO 24
FOLIO 25
FOLIO 26
FOLIO 27
FOLIO 28
FOLIO 29
FOLIO 30
FOLIO 31
FOLIO 32
FOLIO 33
FOLIO 34
FOLIO 35
FOLIO 36
FOLIO 37
FOLIO 38
FOLIO 39
FOLIO 40
FOLIO 41
FOLIO 42
FOLIO 43
FOLIO 44
FOLIO 45
FOLIO 46
FOLIO 47
FOLIO 48
FOLIO 49
FOLIO 50
FOLIO 51
FOLIO 52
FOLIO 53
FOLIO 54
FOLIO 55
FOLIO 56
FOLIO 57
FOLIO 58
FOLIO 59
FOLIO 60
FOLIO 61
FOLIO 62
FOLIO 63
FOLIO 64
FOLIO 65
FOLIO 66
FOLIO 67
FOLIO 68
FOLIO 69
FOLIO 70
FOLIO 71
FOLIO 72
FOLIO 73
FOLIO 74
FOLIO 75
FOLIO 76
FOLIO 77
FOLIO 78
FOLIO 79
FOLIO 80
FOLIO 81
FOLIO 82
FOLIO 83
FOLIO 84
FOLIO 85
FOLIO 86
FOLIO 87
FOLIO 88
FOLIO 89
FOLIO 90
FOLIO 91
FOLIO 92
FOLIO 93
FOLIO 94
FOLIO 95
FOLIO 96
FOLIO 97
FOLIO 98
FOLIO 99
FOLIO 100

MATRICULA: R-07156. (Rio Chico) PROVINCIA DE TUCUMAN - MINISTERIO DE ECONOMIA REGISTRO INMOBILIARIO									
6- TITULARIDAD DEL DOMINIO				%	7- OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMENES, RESTRIC. e INTERDIC.				8 - CANCELACIONES
3) PUJOL, Pedro Sebastian; DNI:22.877.969; arg.; soltero; dom . en Av. Siria N°1252//////////////////////////				50	.Ind.Tit.Rub.6-As.1) 2*Entró:17600*Fecha:30//03/2000*Insc.:dwa*Verif.:jao.- - - - -				ES COPIA FIEL 25 MAR 2008 REGISTRO INMOBILIARIO
*COMPRA*Esc. N°338 del 16/12/1998*Reg:41*Part.Ind.Tit.//Rub.6-As.1) 1*Reg.Prov.*Reing.03/11/2000 con el N°66223*Reg.Prov.*Reing.N°32566 del 04/05/2001*INSCRIP.////////PROVISIONAL*Insc.:dwa*Verif.:jao.- - - - -					3)*HIPOTECA*A favor de:*BRUNETTI, Andres////////Ernesto; LE:8.097.572;//////////Esc. N°338 del 16/12/1998*Reg:41*S/ Part.Ind.Tit.Rub.6-As.3)*Entro 24409 del 04/05/2000*/Reg.Prov.*Reing.03/11/2000 con el N°66223*Reg.Prov.*Reing.N°32566 del 04/05/2001*INSCRIP./PROVISIONAL*Insc.:dwa*Verif.:jao.- - - - -				
4) CERTIF.59558 del 03/09/2007*Reg.32Ads.*VENTA*Part.Ind. Tit.Rub.6-As.1) 2*Insc.:dwa*Verif.:jao.- - - - -				5)*Se pone en vigencia Nomenclatura Catastral *S/Nota 416/05/01-Expte.N°9912/377-P-00-DGC*/Resol.N°187/01*Corresponde:Padron 552360-Mat. Cat.51467/587-Circ.II-Parc.195E**Entró:36435/ Fecha:18/05/2001*Insc.:dwa*Verif.:jao.- - - - -					
5) PUJOL, Graciela Viviana; DNI:27.430.144; CUIL:27-////////27430144-4; arg.; soltera; dom. en Varela N°1390; vec.de////////Juan B. Alberdi//////////				6) REINSCRIPCION DE EMBARGO*Rub.7-As.1)*Juicio :Brunetti Andres Ernesto C/ Pujol Pedro////////Carlos S/ X Ordinario (Residual) (8va.Civ. y//Cial.Com.)-Expte.N°2778/90; Juz. Civ. en Doc/ y Loc. y Cob. y Apremios en Feria*Oficio del/04/01/2005*Por \$58.960 mas \$5.900 por////////acrecidas*Reg.Prov.*Reing.14/03/2005*REG.////DEFINITIVA*Entró:428*Fecha:05/01/2005*Insc.://dwa*Verif.:jao.- - - - -					
6) PUJOL, Graciela Viviana; DNI:27.430.144; CUIL:27-////////27430144-4; arg.; soltera; dom. en Varela N°1390; vec.de////////Juan B. Alberdi//////////				6) OFICIO ACLARATORIO*De Oficio de As.5-Rub.7* Juz. Civ. en Doc y Loc. y Cob. y Aprem. en///Feria*Oficio del 05/01/2005*Corresponde el///Monto en Dolares*Reg.Prov.*Reing.04/02/2005*/					
				VÁLIDO COMO INFORME DE LEY					
				IMPRESION					
				28/03/2008 wng					

AGREGO OFICIO. PIDO TRASLADO DE LA DEMANDA.

Sr. Juez en lo Civil y Comercial Común Ila. Nominación:

Juicio: "Bonilla, Graciela E. y Pujol, Carlos E. s/ Prescripción Adquisitiva. Expte N° 129/07."

CARLOS EDUARDO PUJOL, por la parte actora en autos, a V. S.

con el debido respeto digo:

I.- Acompaño oficio N° 63 debidamente diligenciado. Se agregue y se tenga presente.

II.- Surge del mismo que la propiedad a usucapir tiene como titulares a:

a) Pujol, Graciela Viviana; D. N. I. 27.430.144; soltera, domiciliada en Varela N° 1390, Juan B. Alberdi y;

b) Pujol, Pedro Sebastián, D. N. I N° 22.877.969, soltero, domiciliado en Avenida Siria N° 1552 San Miguel de Tucumán.

III.- Pido se corra traslado de la demanda a los mismos y a esos efectos agrego dos juegos de copias de la demanda y del plano de mensura.

Provea V. S. de conformidad, por ser:

JUSTICIA.

Enrique E. Kaenel

Dh

Enrique E. Kaenel
Abogado
CAT 1.754 CAS 175
Just. Fed. T 93 F 386

Recibido

15 ABR 2008

a hs. 11:50

y presento a despacho adj.

la siguiente Doc.

OFICIO N° 63

Y 2 COPIAS PARA TRASLADO -

jun

71

JUICIO: BONILLA GRACIELA E. Y PUJOL CARLOS EDUARDO
S/PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA.

/////////cepción, Abril 25 de 2.008.-

1).- Agréguese y téngase presente.-

2).- Atento lo manifestado: Cítese y emplácese a PUJOL GRACIELA VIVIANA, D.N.I. 27.430.144 con domicilio sito en calle Varela N°: 1390, de Ciudad Alberdi y de PUJOL PEDRO SEBASTIÁN, D.N.I. 22.877.969 con domicilio en Avenida Siria N°:1552, de San Miguel de Tucumán, a estar a derecho en le presente juicio y por el mismo acto, córraseles traslado de la demanda para que la evacuen en el plazo de SEIS DÍAS, bajo apercibimiento de ley.

Designanse los días martes y viernes o subsiguiente día hábil para las notificaciones en Secretaría.-

[Handwritten signature]

402-BONILLA.129/07

En 30/05/08 se libro cedula No 415 y 416.

[Handwritten signature]

Ced
Comb

35

7

En fecha **29 ABR 2008** se notifican las partes
en Secretaría (Art. 163 C.P.C.C.).

Dr. ALBERTO MARTIN ACOSTA
SECRETARIO JUDICIAL
Juzg. Civ. Com. Com. 112. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

E 04/06/08 retiro cedulas 416 y 415

7

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

CEDULA N°: 415.-

CONCEPCIÓN (TUCUMAN), 30 DE MAYO DE 2.008.-

JUZGADO: CIVIL Y COMERCIAL COMUN
SECRETARIA: IIA NOMINACION
CENTRO JUDICIAL DE CONCEPCIÓN
DPTO. CHICLIGASTA PCIA. DE TUCUMÁN



ACTOR: BONILLA GRACIELA ELVIRA Y PUJOL CARLOS EDUARDO.-
DEMANDADO:
CAUSA: PRESCRIPCIÓN ADQUISTIVA.

A: PUJOL GRACIELA VIVIANA, CON DOMICILIO SITO EN CALLE VARELA N°: 1390,
DE LA CIUDAD DE J.B. ALBERDI.-

SE LE NOTIFICA LO SIGUIENTE:

593/08
/////////////////////////cepción, Abril 25 de 2.008.- 1).-- 2).- Atento
lo manifestado: Cítese y emplácese a PUJOL GRACIELA VIVIANA, D.N.I.
27.430.144 con domicilio sito en calle Varela N°: 1390, de ciudad Alberdi y de
PUJOL PEDRO SEBASTIAN, D.N.I. 22.877.969 con domicilio en Avenida
Siria N°: 1552, de San Miguel de Tucumán, a estar a derecho en el presente
juicio y por el mismo acto, córraseles traslado de la demanda para que la
evacuen en el plazo de SEIS DÍAS, bajo apercibimiento de Ley.- Designanse
los días martes y viernes o subsiguiente día hábil para las notificaciones en
Secretaría.- PERSONAL.- FDO. DRA. MARCELA FABIANA RUIZ.- JUEZ.-
QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.- Adj. Copias para traslado
en (5) fs.-
G.E.G.

Dr. ALBERTO MARTIN ACOSTA
SECRETARIO JUDICIAL
Juzg. Civ. Com. Com. IIA. Nom. SECRETARIO
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Juan B. Alberdi 04-07-08

Siendo hs. 11 se dejó cedula en el domicilio
indicado con (5) cinco fs. fijado en la puerta por
no ser atendido.

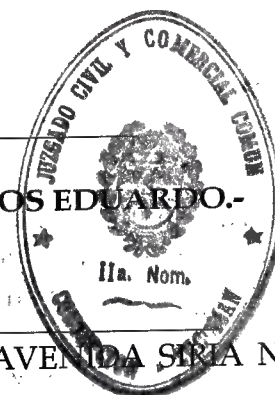
Dr. ENRIQUE O. LOPEZ
J. B. ALBERDI - TUCUMAN

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

CEDULA N°: 416.-

CONCEPCIÓN (TUCUMAN), 30 DE MAYO DE 2.008.-

JUZGADO: CIVIL Y COMERCIAL COMUN
SECRETARIA: IIA NOMINACION
CENTRO JUDICIAL DE CONCEPCIÓN
DPTO. CHICLIGASTA PCIA. DE TUCUMÁN



ACTOR: BONILLA GRACIELA ELVIRA Y PUJOL CARLOS EDUARDO.-
DEMANDADO:
CAUSA: PRESCRIPCIÓN ADQUISTIVA.

A: PUJOL PEDRO SEBASTIAN, CON DOMICILIO EN AVENIDA SIRIA N°: 1552, DE SAN MIGUEL DE TUCUMÁN.-

SE LE NOTIFICA LO SIGUIENTE:

//////////cepción, Abril 25 de 2.008.- 1).-- 2).- Atento lo manifestado: Cítese y emplácese a PUJOL GRACIELA VIVIANA, D.N.I. 27.430.144 con domicilio sito en calle Varela N°: 1390, de ciudad Alberdi y de PUJOL PEDRO SEBASTIAN, D.N.I. 22.877.969 con domicilio en Avenida Siria N°: 1552, de San Miguel de Tucumán, a estar a derecho en el presente juicio y por el mismo acto, córraseles traslado de la demanda para que la evacuen en el plazo de SEIS DÍAS, bajo apercibimiento de Ley.- Designanse los días martes y viernes o subsiguiente día hábil para las notificaciones en Secretaría.- PERSONAL.- FDO. DRA. MARCELA FABIANA RUIZ.- JUEZ.- QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.- Adj. Copias para traslado en (5) fs.-
G.E.G.

Dr. ALBERTO MARTIN ACOSTA
SECRETARIO JUDICIAL SECRETARIO
Juzg. Civ. Com. Com. IIA. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

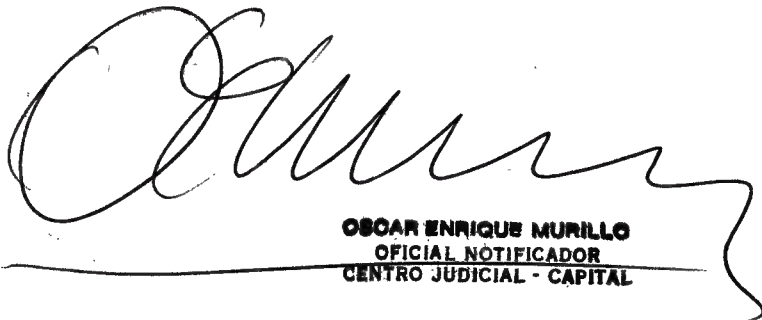
RECIBIDO HOY.. DE 04 JUL 2008 DE 20

Complimiento pase al Oficial Notificador Sr.

AMALIA DEL VALLE MARTINEZ DE JIMENEZ
PROSECRETARIA - CAT - D
OFICIALES NOTIFICADORES

San Miguel de Tucumán, 10, 07-08 de 20 En la fecha
siendo horas 10 notificué del contenido de ésta cédula y
.....dejé su duplicado en domicilio denunciado/a
.....al interesado, fijado en la
por haberlo encontrado, recibe una persona que dijo
llamarse
y firma para constancia.-

puesta con cinco folios por re-
girse una persona de la casa
que no se identifica a recibir
la cédula manifestando que
desconoce al nombrado (art.
158 CPCyL, Acordada 328/77)


OSCAR ENRIQUE MURILLO
OFICIAL NOTIFICADOR
CENTRO JUDICIAL - CAPITAL

a 11-07-08 a Duges Am

SOLICITO NUEVO TRASLADO.

Sr. Juez en lo Civil y Comercial Común IIa. Nominación:

Juicio: "Bonilla, Graciela E. y Pujol, Carlos E. s/ Prescripción Adquisitiva. Expte. N° 129/07."

CARLOS E. PUJOL, por la parte actora, en los autos de la carátula a V. S. con el debido respeto digo:

I.- Devuelvo cédula N° 416, la que según consta en el diligenciamiento, no ha sido recibida por el habitante del inmueble sito en Avenida Siria N° 1.552.

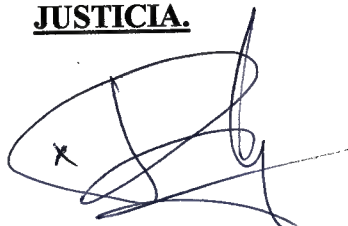
II.- De la compulsa de la guía telefónica, surge que el demandado Pedro Sebastián Pujol vive en realidad en Avenida Salta 1.252, domicilio al que debe remitírsele la cédula con el traslado de la demanda. Así lo pido.

III.- Acompaño un nuevo juego de copias a esos efectos.



Enrique E. Kaenel
Abogado
CAT 1.754 CAS 175
Just. Fed. T 93 F 386

JUSTICIA.



Pujol, Carlos E.
20. 266. 851-

19 AGO 2008
la siguiente Doc. 850
ADJUNTA: cédula n° 416


SOLICITO NUEVO TRASLADO.

Sr. Juez en lo Civil y Comercial Común Ila. Nominación:

Juicio: "Bonilla, Graciela E. y Pujol, Carlos E. s/ Prescripción Adquisitiva. Expte. N° 129/07."

CARLOS E. PUJOL, por la parte actora, en los autos de la carátula a V. S. con el debido respeto digo:

I.- Devuelvo cédula N° 416, la que según consta en el diligenciamiento, no ha sido recibida por el habitante del inmueble sito en Avenida Siria N° 1.552.

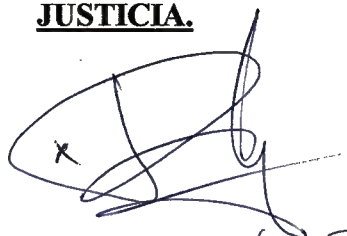
II.- De la compulsa de la guía telefónica, surge que el demandado Pedro Sebastián Pujol vive en realidad en Avenida Salta 1.252, domicilio al que debe remitírsele la cédula con el traslado de la demanda. Así lo pido.

III.- Acompaño un nuevo juego de copias a esos efectos.



Enrique E. Kaenel
Abogado
CAT 1.754 CAS 175
Just. Fed. T 93 F 386

JUSTICIA.



Pujol, Carlos E.
20. 201. 851-

19 AGO 2008

la siguiente Doc.

850
Adjunta: compulsas n° 416



al
carb

44

21
/////////cepción, Agosto de 2.008.-
Agréguese y téngase presente.-
Al pto.II: líbrese cédula al domicilio allí denunciado.-

Marcelo An

21

En fecha 22 AGO 2008 se notifican las partes
en Secretaría (Art. 163 C.P.C.C.).

[Signature]

Dr. ALBERTO MARTIN ACOSTA
SECRETARIO JUDICIAL
Juzg. Civ. Com. Com. IIa. Fom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En 08/09/08 se libro cédula N° 3942

En 08/09/08 notificación

[Signature]

[Signature]

76

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CEDULA N°: 3942.-

CONCEPCIÓN (TUCUMÁN), SEPTIEMBRE 04 DE 2.008.-

JUZGADO: CIVIL Y COMERCIAL COMÚN
SECRETARIA: IIa. NOMINACIÓN.-
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN

ACTOR: BONILLA GRACIELA ELVIRA Y/O.-
DEMANDADO: .-
CAUSA: PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA.-



5551 A: PEDRO SEBASTIAN PUJOL, CON DOMICILIO EN AVENIDA SALTA N° 1.252 - SAN MIGUEL DE TUCUMÁN.-

SE LE NOTIFICA LO SIGUIENTE:

Minillo
“///cepción, Abril 25 de 2.008.- 1).- Agréguese y téngase presenta.- 2).- Atento lo manifestado: Cítese y emplácese a PUJOL GRACIELA VIVIANA, D.N.I. 27.430.144 con domicilio sito en calle Varela N° 1390, de Ciudad Alberdi y de PUJOL PEDRO SEBASTIÁN, D.N.I. 22.877.969 con domicilio en Avenida Siria N° 1552, de San Miguel de Tucumán, a estar a derecho en el presente juicio y por el mismo acto, córraseles traslado de la demanda para que la evacuen en el plazo de SEIS DÍAS, bajo apercibimiento de Ley.- Designanse los días martes y viernes o subsiguiente día hábil para las notificaciones en Secretaría.- FDO. DRA. MARCELA FABIANA RUIZ - JUEZ”.- QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.- SE ADJUNTA COPIA DE TRASLADO EN SEIS FOJAS.-
C.@.C.

SECRETARIO

Dr. ALBERTO MARTIN ACOSTA
SECRETARIO JUDICIAL
Juzg. Civ. Com. Com. IIa. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

M. E. N° 5551 RECIBIDO HOY 11 DE Setiembre DE 2008-

Para su cumplimiento pase al Oficial Notificador Sr.

Amalia del Valle Martínez de Jimenez
PROSECRETARIA - CAT. D
OFICIALES NOTIFICADORES

San Miguel de Tucumán, 22-09-08 de 20..... En la fecha
siendo horas 10 notificué del contenido de ésta cédula y

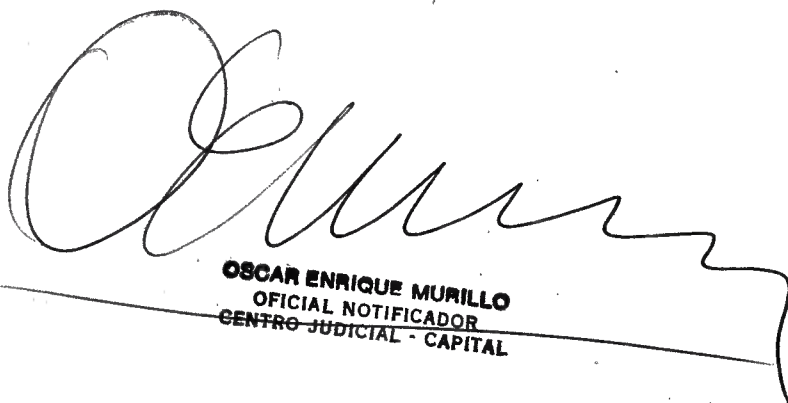
..... 2. dejé su duplicado en domicilio denunciado/a

intercedo, fijado en la parte
por haberlo encontrado, recibe una persona que dijo

llamarse

y firma para constancia.-

con des faja por no atender
persona alguna a mis llamadas
(art. 158 CPC, L)


OSCAR ENRIQUE MURILLO
OFICIAL NOTIFICADOR
CENTRO JUDICIAL - CAPITAL

L 23-9-08 a Deyu

BANCO DE LA PROVINCIA

DE TUCUMAN

Entre el BANCO DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN por una parte y por la otra:

PEDRO CARLOS PUJOL.-

se ha convenido lo siguiente:

Que en garantía del pago del préstamo que por la suma de: **TRECE MIL.-**

pesos le acordara el BANCO DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN y/o de cualquier otra suma que por cualquier concepto se le adeude al Banco, sus intereses, gastos y costas para el supuesto de ejecución, y sin perjuicio de responder con sus demás bienes,

el (o los) Señor(es) **Pedro Carlos Pujol.-**

cede (n) y transfiere(n) a favor del Banco de la Provincia de Tucumán hasta la su

suma de: **TRECE MIL (\$ 13.000.-).**

pesos, que le(s) pertenece(n) por: **Entregas de su producción de tabaco por el período 1973/74.-**

que tenga(n) a percibir de **S.A. MANUFACTURA DE TABACO PICCARDO Y CIA. LTDA.** Deberán descontar el 25% del importe de cada entrega de tabaco hasta completar el monto de la presente cesión.-

Autoriza(n) por consiguiente el (o los) señor(es) **Pedro Carlos Pujol.-**

las medidas pertinentes a fin de que se tome debida nota de esta cesión en forma automática y que oportunamente haga entrega al Banco de la suma mencionada. A medida que se efectúen las retenciones, con prescindencia de la fecha del vencimiento de la obligación, la firma deudora depositará en el Banco los importes retenidos.

Para el caso de ejecución el (o los) señor(es) **Pedro Carlos Pujol.-**

renuncia(n) expresamente a poder tener toda clase de excepciones delatorias o perentorias, excepto la de pago total, que deberá ser acreditado en documento emanado del Banco acreedor y desde ya de(n) conformidad con los saldos que arrojen los libros del Banco. Es facultad del Banco dirigir su acción indistintamente contra el (o los) cedente(s) o el deudor cedido a su elección. Podrá también seguir la ejecución y hacer efectivo su crédito contra cualquier bien (o bienes) del (o de los) deudor(es) no estando obligado a liquidar previamente el crédito cedido a su favor en garantía, manteniéndose vigente la cesión y transferencia con toda su fuerza y vigor hasta la completa cancelación de la deuda por capital, intereses, gastos y costas.

En prueba de conformidad se firma este convenio en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Juan Bautista Alberdi -Provincia de Tucumán - a **Seis días del mes de Junio de 1973.-**

BANCO DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN
SUC. JUAN B. ALBERDI

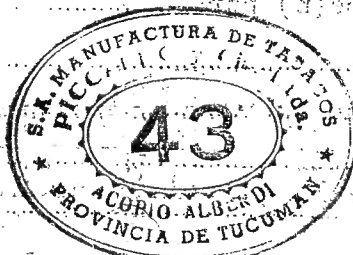
FRANCISCO ABDALA

En la fecha tenemos conocimiento de la presente Cesión de Gredites efectuada por el Señor PEDRO CARLOS PUJOL, a favor de ese Banco por la suma de Pesos \$ 13.000.- (TRECE MIL).-

Esta Cesión queda automáticamente aceptada por nuestra firma, re únicamente por el saldo que resultare a favor del Señor PEDRO CARLOS PUJOL, una vez que haya cubierto la deuda que este tuviere con nosotros por entregas de materiales y/o anticipos de dinero.-

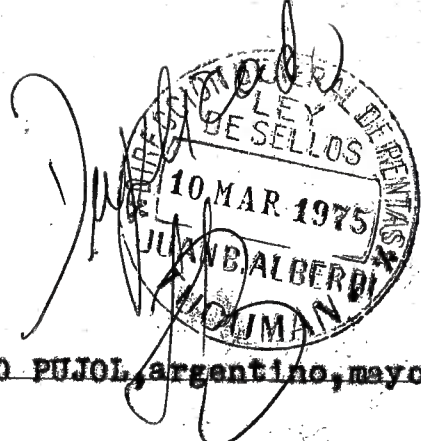
El depósito de esta Cesión de Gredites la efectuaremos directamente a ese Banco en la forma y fecha que oportunamente se convenga con Gerencia de Sucursal Juan B. Alberdi.-

TUCUMAN, Juan Bautista Alberdi, 7 de Junio de 1973.-



Sociedad Anónima Manufactura de Tabacos
PICCARDO Y CIA. LTDA.

Departamento de Tabacos Buenos Aires
ACOPIO ALBERDI

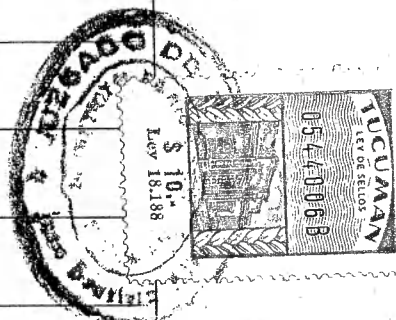


Los que suscriben CARLOS ALBERTO PUJOL, argentino, mayor de edad, casado, M.I. Nº 7.087.994 y PEDRO CARLOS PUJOL, argentino, mayor de edad, casado, M.I. Nº 7.080.373, por sí como apoderado general del Señor GUILLERMO JORGE TOMAS BONILLA, argentino, mayor de edad, casado, M.I. Nº 7.529.686, domiciliados en Juan Bautista Alberdi, por la presente CESIONAN a favor de la firma HERTA MARGARITA TONDERING DE KALLSTEN, Concesionaria MASSEY FERGUSON, los importes que les correspondería percibir del FONDO ESPECIAL DEL TABACO por productos a entregar durante el mes de Abril del año 1975 en la Cía PICCARDO S.A. hasta cubrir la suma de pesos Ley 18.188 TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES c/77/100.- Los valores que cesionamos serán descontados de las cuentas individuales de los firmantes.- A tal efecto lo facultamos al cesionado a firmar recibos, planillas, liquidaciones o cualquier otro que se le requiera.- Dejamos constancia que el importe que cesionamos es a los efectos de cancelar la totalidad de la deuda del Señor Guillermo Jorge Tomas Bonilla con la firma cesionada.- ::::: Firmamos la presente de conformidad en Juan Bautista Alberdi, a días del mes de Marzo del año 1975.- :::::

Doy f6.

A circular postmark from Mexico City, Mexico. The outer ring contains the text "MEXICO CITY, MEXICO" at the top and "1950" at the bottom. The inner ring contains the text "PAX" at the top and "MEXICO" at the bottom. The center of the stamp is blank.

2. ANEXO PASA
 JUAN DE PAZ Y GUERRA
 del Registro CIVIL
 JUAN S. ALBERDI



Soc. Anón. Manufactura de Tabacos

* **PICCARDO & CIA. LTDA.**

GERENCIA DE TABACOS

Departamento de Tabacos Rubios

Acopio: ALBERDI

Ruta Nacional Nro. 38-Km. 1445

TELEFONO 257

TUCUMAN

CODIGO: 2-3-3162

Inscripc. Nº: En Trámite

Matric. Nº: 7.080.373

★
ES COPIA POR HABERSE EXTRAVIADO EL ORIGINAL DE FECHA 19/5/75.-

CERTIFICADO DE CUPO

A pedido del interesado y al solo efecto de su presentación al Banco:.....

CERTIFICAMOS por la presente que al Señor: PEDRO CARLOS PUJOL

le hemos asignado un Cupo por : 15.000(QUINCE MIL KILOS).-

kilos de su producción en la finca: MARAPA

del Departamento: RIO CHICO

de la Provincia de: TUCUMAN

de Tabaco Tipo: BURLEY de la Cosecha: 1975/76.-

el que deberá entregarnos encuadrado en el Patrón Tipo de recibo en vigencia.

Dejamos constancia que el mantenimiento de este Cupo está supeditado al fiel cumplimiento de las instrucciones técnicas impartidas por nuestros Inspectores, y que las entregas parciales de tabaco deben ser realizadas indefectiblemente en forma paralela y proporcional a su cosecha, desde la fecha de apertura de nuestro Acopio en la zona, (dentro de los turnos que le correspondan), y hasta el cierre del mismo de acuerdo a nuestras necesidades técnicas; perdiendo todo derecho sobre este Cupo que dejaremos automáticamente sin efecto si así no lo hiciere.

Ciudad Alberdi (Tuc.), 7 de AGOSTO de 1975.-

p. p. Sociedad Anónima Manufactura de Tabacos
PICCARDO Y CIA. LTDA.

JUAN CARLOS BADRA
Jefe Acopio Alberdi