



San Miguel de Tucumán, 07 de noviembre de 2022.-

Sr.
Propietario Establecimiento
LIBERTADOR
España 1714
Concepción – Prov. de Tucuman

De mi consideración:

Me dirijo a Ud. a fin de notificar **EL PROVEÍDO** de fecha 07.11.2022, que acompaña a la presente **CÉDULA**.

Atte.



ALFREDO ALVERO
JEFE DIVISION FISCALIZACION
ENTE A. TUCUMAN TURISMO

En el día de la fecha 14/11/22 siendo hs. 13:15 quién suscribe la presente Sr. Chavez solo me constituyo en el domicilio supra consignado, a fin de NOTIFICAR la presente y dejar la respectiva constancia:

Fui atendido por persona del domicilio que dijo llamarse:

Sr. Lucena Samuel quien si / no firma para constancia
DNI N° 42.930.368 Firma: Samuel Lucena Dejo copia de la
Notificación en 02 fojas.

No fui atendido por persona alguna en el domicilio indicado/Quién me atendió se niega a recibir la presente por lo que procedo a dejar fijada en la puerta del establecimiento copia de la notificación en... fojas. Conforme artículo 157° del CPCCT-----

JOSE CHAVEZ
OFICIAL NOTIFICADOR
DEPTO. REGISTRO Y FISCALIZACION
ENTE A. TUCUMAN TURISMO





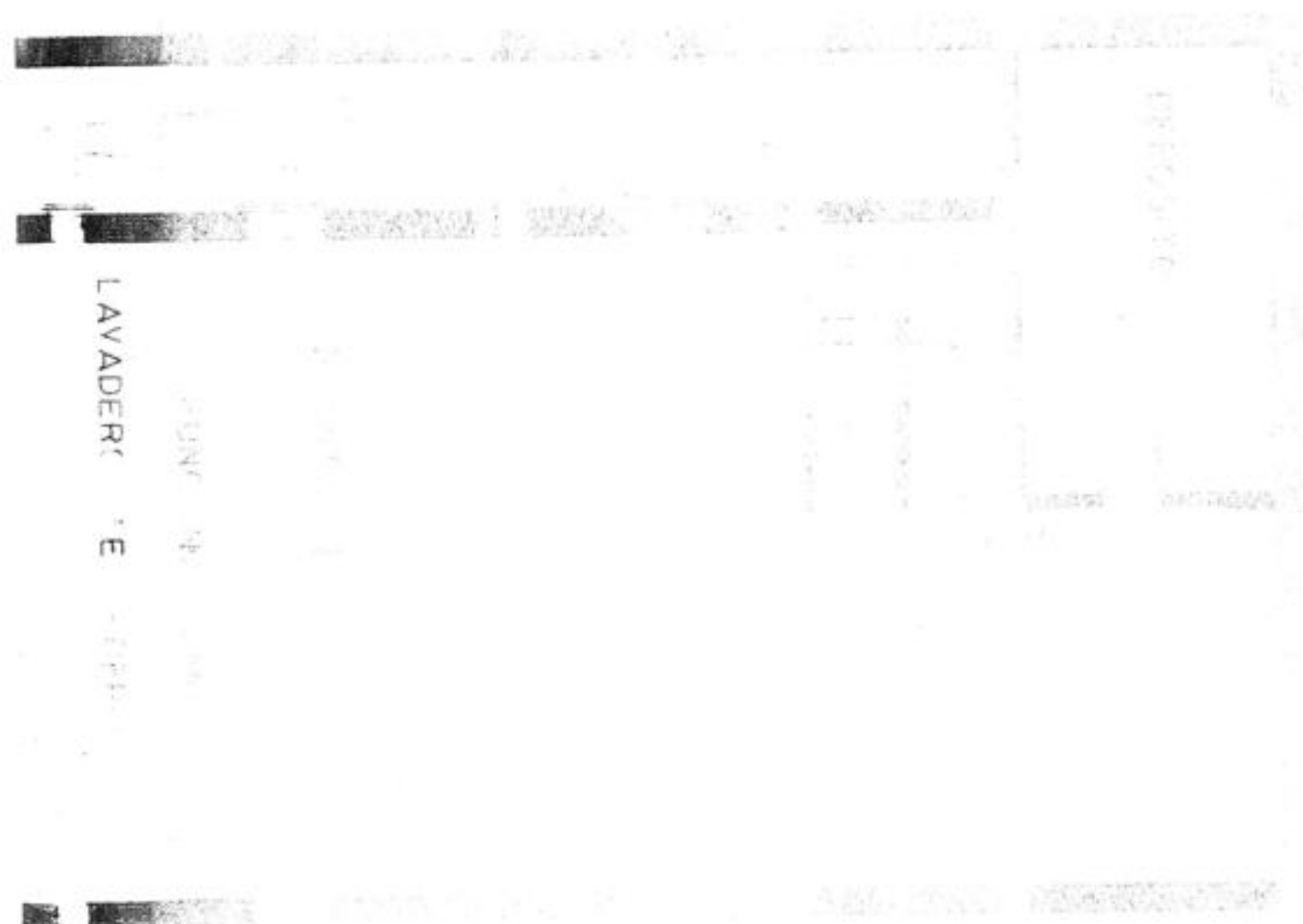
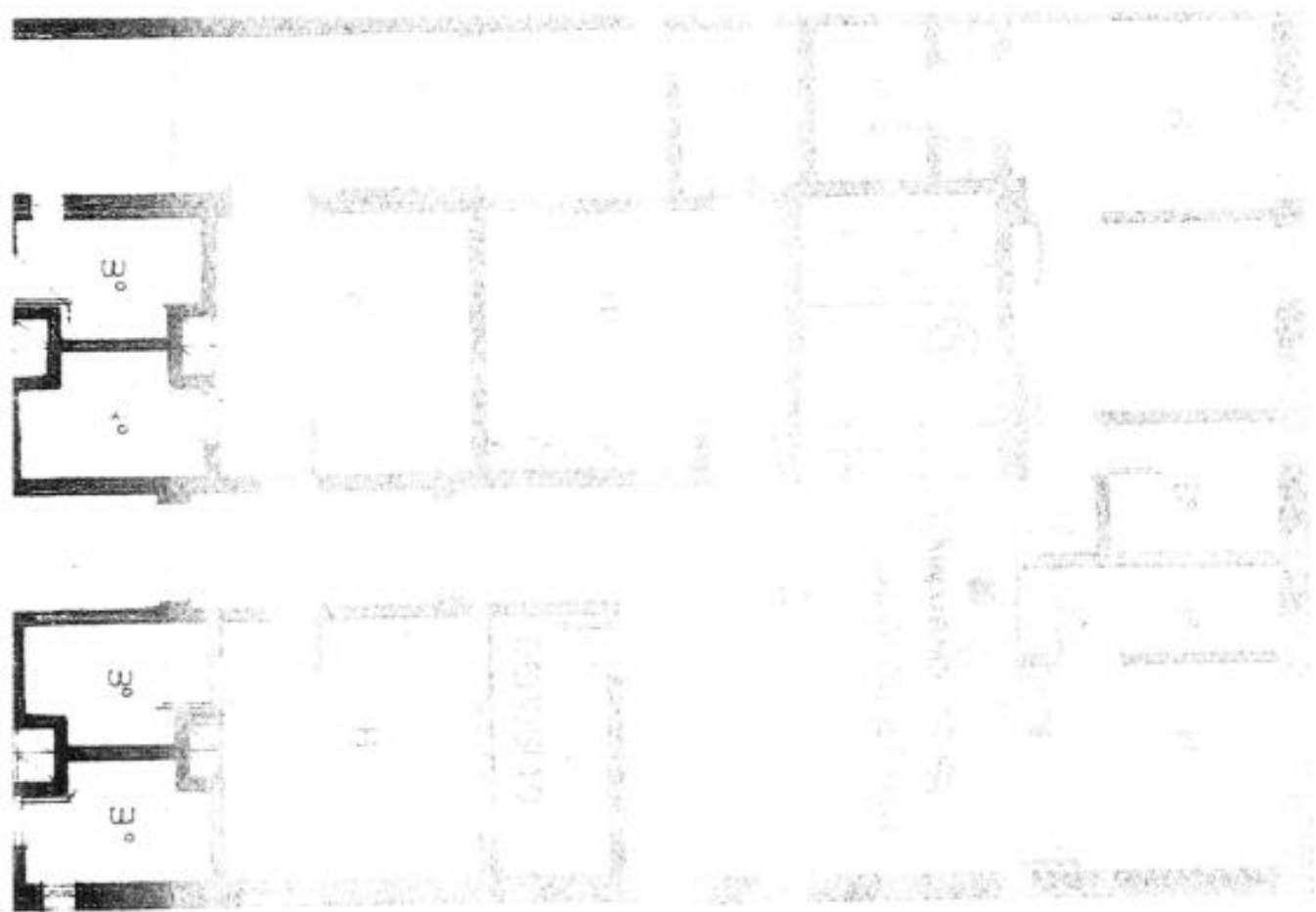
PA 50

17



US



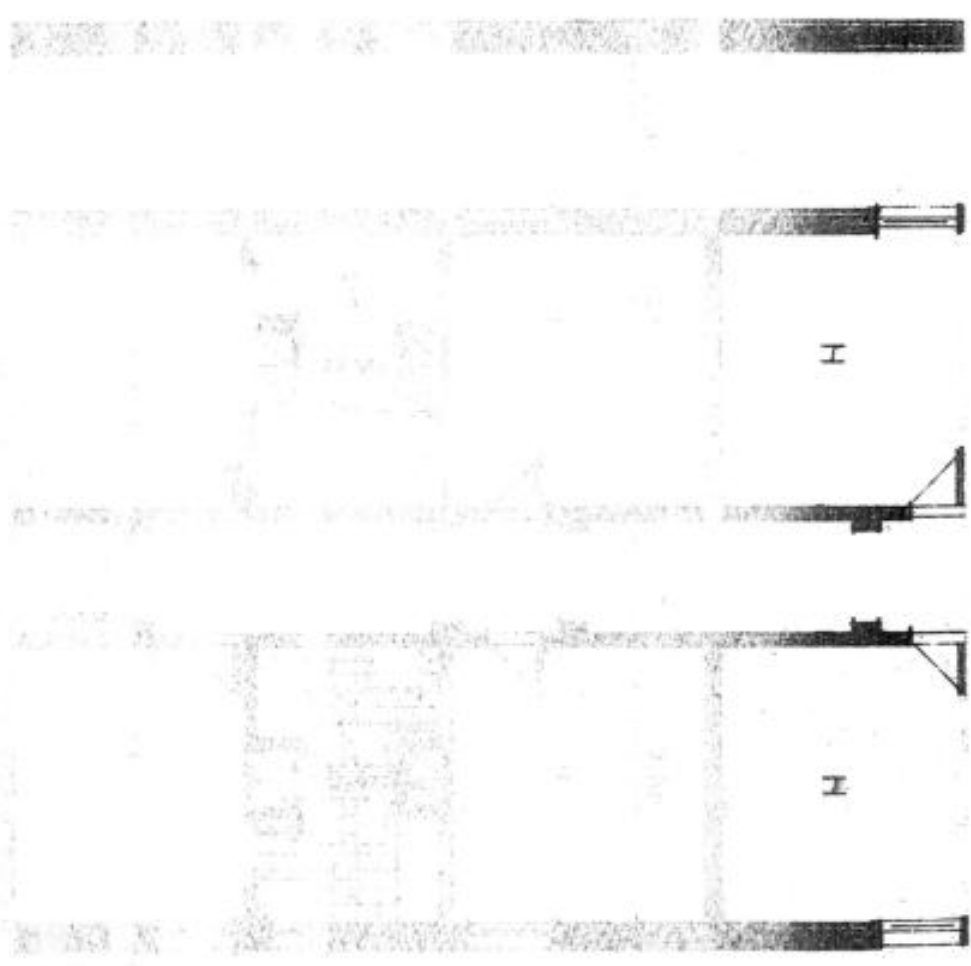


ENTE P. TUCUMAN TURISMO
Folio N° 149

SOL IERRENO



PLANTA SALA



ACCESS

①



NUMERO

1900

1900

CODIGO

60

LETR.

S

AÑO

2006

ENTE TUCUMAN,
TUCUMÁN

ASMO

Fecha: 29 / 08 / 2006.-

AGREGADOS:

CAUSANTE: SERVICIOS TURISTICOS Dpto.-

ASUNTO: Ref/ NOTA ENVIADA AL Sr. PROPIETARIO DEL ALOJAMIENTO.
LIBERTADOR DE LA CIUDAD DE CONCEPCION, EN REFEREN-
CIA A LA RESOLUCION N° 2444/3-(EATT).-

ARCHIVADO:

por lo menos 05 (cinco) días antes de su puesta en vigencia, a fin de su debido registro y comunicación.

la presente notificación, Plazo: 72 (Setenta y Dos) horas a partir de recibido

Saludo atentamente,

IBENE A. de GON
Jefe Dpto. Servicio
Ente A. Buc

24 de septiembre 494 - San Miguel de Tucumán (4.00)
Tel-fax: 0541 422199 / 4223742 / 4311472 (loc. 113)

www.turismotucuman.gov.ar - servicio.turistico@tucuman.gov.ar

ENTE AUTARQUICO TUCUMAN TURISMO
TUCUMAN-ARGENTINA



San Miguel de Tucumán, 15 de Agosto de 2006.-

Sr. Propietario
ALOJAMIENTO "LIBERTADOR"
España N° 1714
Concepción - Tucumán

Me dirijo a Ud., a fin de poner en su conocimiento que este Ente Autárquico Tucumán Turismo, ha dictado la Resolución N° 2444/3-(EATT) del 19.04.06, por la cual se habilita el **Registro Oficial Provisorio de Prestadores de Servicios**, atento lo dispuesto en la Ley N° 7484.

La Resolución establece los requisitos necesarios, para su inscripción como prestadores de servicios al turista, que deben ser cumplimentados ante este Organismo.

Por ello, se comunica que deberá documentar en este Ente Tucumán Turismo, Departamento de Servicios Turísticos, 24 de Setiembre N° 484, en días hábiles de 8,00 a 13,00 horas, produciendo su ingreso por Mesa de Entradas, la siguiente documentación:

- Datos personales completos, fotocopia del D.N.I, L.E.
- Certificado de Buena Conducta de el o los titulares.
- Acreditación de la titularidad, Arrendamiento o Concesión del inmueble, en copias debidamente autenticadas.
- Memoria Descriptiva.
- Documentación Técnica del establecimiento (planos acotados).
- Fotografías que representen distintos sectores.
- Habilitación Municipal
- Certificado de Aprobación del Sistema de Protección contra incendios, expedido por Defensa Civil.

Asimismo, deberá comunicar las tarifas al público, por lo menos 05 (cinco) días antes de su puesta en vigencia, a fin de su debido registro y comunicación.

Plazo: 72 (Setenta y Dos) horas a partir de recibida la presente notificación,

Saludo atentamente.-



IRENE A. de GON.
Jefe Dpto. Servicios
ENTE A. Tucumán

24 de septiembre 484 - San Miguel de Tucumán (400)
Tel-fax: 0381 422199 / 422342 / 4311472 (Ext. 113)

tu-turismoturismo.gov.ar - servicio.turistico@s.tucum.gov.ar

290006

Por favor de Entender
laas ept. por favor
Oke

mf
IRENE A. de GONZALEZ
Jefe Dpto. Servicios Turísticos
ENTE A. TUCUMAN TURISMO

DEPENDENCIA: ENTE TUCUMAN TURISMO	
EXPIR: 1900-S-06	
29 108 12009	SALIR: 1 1
HOR: 1030	HOR:
F. Libro M. E.	F. Libro M. E.
FIRMA RESPONSABLE	FIRMA RESPONSABLE

ESTAN CARLOS DIAZ
Jefe de ENTRADAS
ENTE A. TUCUMAN TURISMO

ENTE A. TUCUMAN TURISMO
DESPACHO
29 AGO 2006
RECIBIDO

En la ciudad de Tucuman, 29 de Agosto de 2006, a las ... horas, en el ...
Servicio de ...
Atte: ...

Jo 09 06

Dr. ABEL CESAR FELVI
Jefe de ...
ENTE A. TUCUMAN TURISMO

ENTE AUTARQUICO TUCUMAN TURISMO
Acuse de recibo local h/150gr



Código Empresa: PROPIETARIO ALOJAMIENTO LIBERTADOR
Destinatario: ESPAÑA 1714
Domicilio: 4146 CONCEPCION - TUCUMAN
Localidad:

Ingreso: 23/08/06
Ord. Serv.: 19587721673

REL. 2
FIRMA: HERNAN FERNANDO
FECHA: 08 HORA: 8:50

DOCUMENTO: 27.142.505
VÍNCULO: EMPLENDO
FECHA 1ª VISITA: | | |
FECHA 2ª VISITA: | | |
FECHA 3ª VISITA: | | |

DESCRIPCION DEL LUGAR

FRENTE

VENTANA

PUERTA

LATERALES

NO ENTREGADA POR:

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 01-NO RESPONDE | <input type="checkbox"/> 06-OCULO ABAND. | <input type="checkbox"/> 11-NO TRABAJA MAS |
| <input type="checkbox"/> 02-NO EXISTE H/ | <input type="checkbox"/> 07-OCULO INSUFIC. | <input type="checkbox"/> 12-SE NEG A RECIBIR |
| <input type="checkbox"/> 03-NO EXISTE DIRECCION | <input type="checkbox"/> 08-SE ABRIO | <input type="checkbox"/> 13-LOCAL CERRADO |
| <input type="checkbox"/> 04-DE VIAJE | <input type="checkbox"/> 09-ONO DE BAJA | <input type="checkbox"/> 14-DIFIERE CODIGO |
| <input type="checkbox"/> 05-DEST. DESCONOCIDO | <input type="checkbox"/> 10-FALLECIDO | |

CODIGO DE ENTREGA

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 20-FIRMADA | <input type="checkbox"/> 34-EMPLACADO |
| <input type="checkbox"/> 21-EN ATRASO | <input type="checkbox"/> 35-BUJON |
| <input type="checkbox"/> 22-DESTINATARIO | <input type="checkbox"/> 36-ARSA DE ENTRADA |
| <input type="checkbox"/> 23-PORTERO | <input type="checkbox"/> 37-BAJO PUERTA |

DISTRIBUIDOR:

Peribolo

31
08
06

LUIS A. JUAREZ
Jefe Div. Asesoramiento
y Registro
ENTE A. TUCUMAN TURISMO

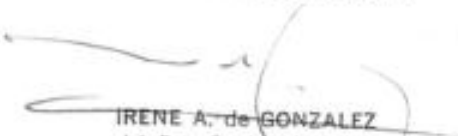


Expte. NO 1900/460-S-06

DPTO SERV. TURISTICOS

13	09	06
----	----	----

En la fecha pase para implementar...
modificación respecto a los re-
quisitos establecidos


IRENE A. de GONZALEZ
Jefe Dpto. Servicios Turísticos
ENTE A. TUCUMAN TURISMO

San Miguel de Tucumán Septiembre 28 de 2006

Sr./Sra. Empresario/a

REF. EXP. Nº 1900/460-S-06.-

De mi consideración.

Tengo el agrado de dirigirme a Usted a fin de comunicarle que el organismo que presido posee un Registro Oficial de Prestadores de Servicios al Turista, donde figuran los datos completos de los establecimientos. El departamento encargado de ello es el de Servicios Turísticos, que a su vez controla y fiscaliza que todos los permisos y reglamentos vigentes sean cumplimentados.

Como es de su conocimiento, el Ente Tucumán Turismo realiza constantemente acciones promocionales tendientes a posicionar a Tucumán como un destino turístico de excelencia, entre ellas participación en ferias, creación de material informativo y promocional, tanto para ser entregado en la provincia como en el resto del país y el extranjero.

Por este motivo, y a fin de regularizar la situación de todos los establecimientos de la provincia, invito a Usted a comunicarse con el Departamento de Servicios Turísticos para corroborar su situación actual.

La importancia del pedido radica en que a partir del 15 de octubre próximo, sólo serán incluidos en las acciones promocionales, como así también en todo material informativo y promocional que realice el Ente Tucumán Turismo, aquellos establecimientos que cumplan con todas las disposiciones vigentes.

El objetivo que perseguimos con esta acción es estar seguros que, además de estar brindando información fidedigna al turista, le estamos garantizando que aquellos establecimientos que sugerimos o difundimos cumplen con todos los requisitos correspondientes. También de esta manera se verán beneficiados y respaldados aquellos establecimientos y/o prestadores que realizan un gran esfuerzo por cumplir con todas las disposiciones vigentes.

Reitero el pedido de acercarse o comunicarse con el **Departamento de Servicios Turísticos** para consultar su situación actual de **lunes a viernes de 08:00 hs a 13:00 hs**. El teléfono es **(0381) 4222199 Int. 113**.

Saludo,
Sin otro particular, y esperando contar con su apoyo en esta gestión, le envío un cordial




MERCEDES PAZ
PRESIDENTE
ENTE TUCUMÁN TURISMO

Reusido
Depto Administrativo
02/10/06
RMS



ENTE AUTARQUICO TUCUMAN TURISMO

Ac de recibo local h/150gr



14035375

Código Empresa:

Destinatario:

Domicilio: SR PROPIETARIO ALOJAMIENTO "LIBERTADOR"

Localidad: ESPAÑA 1714

Ingreso:

Ord. Serv.:

29/09/06

20180941244

RECIBIÓ: 4146 CONCEPCION

FIRMA: x [signature]

FECHA: 30/09/06 HORA: 10:08

DOCUMENTO: 6695763

VÍNCULO: E [signature]

FECHA 1ª VISITA:

FECHA 2ª VISITA:

FECHA 3ª VISITA:

DESCRIPCION DEL LUGAR

FRENTE

VENTANA

PUERTA

LATERALES

DISTRIBUIDOR:

NO ENTREGADA POR:

☐ 01-NO RESPONDE

☐ 02-NO EXISTE N°

☐ 03-NO EXISTE DIRECCION

☐ 04-DE VIAJE

☐ 05-DEST. DESCONOCIDO

☐ 06-DECIJ. ABAND.

☐ 07-DECIJ. INGUFC.

☐ 08-SE MUJO

☐ 09-DIO DE BAMA

☐ 10-FALLECIDO

☐ 11-NO TRABAJA MAS

☐ 12-DE NEGIA A RECIBIR

☐ 13-LOCAL CERRADO

☐ 14-OTRO CODIGO

CODIGO DE ENTREGA

☐ 20-FIRMADA

☐ 21-EN MANO

☐ 22-DESTINATARIO

☐ 23-PORTERO

☐ 24-EMPLEADO

☐ 25-BUZON

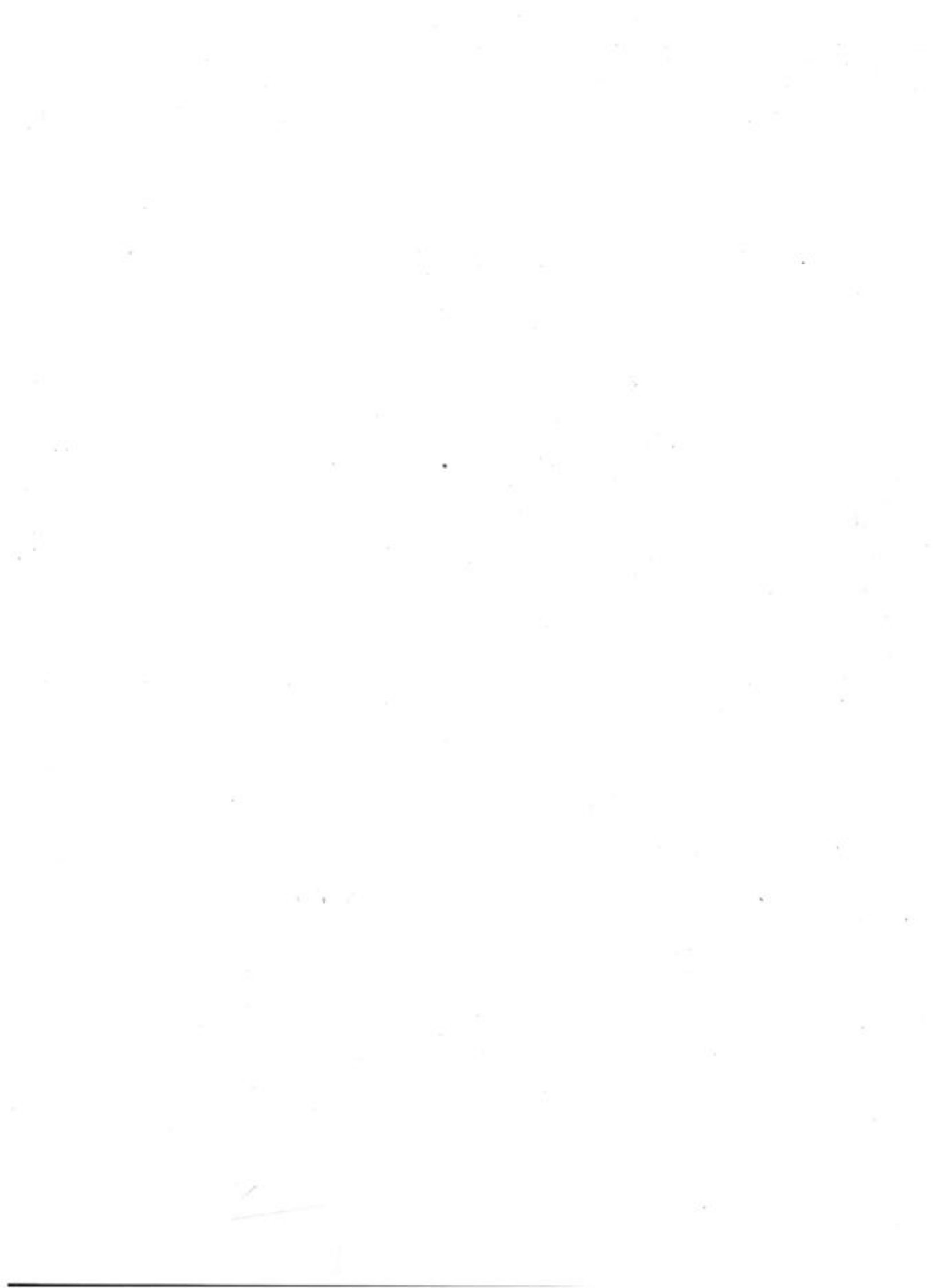
☐ 26-MESA DE ENTRADA

☐ 27-BAJO PUERTA

Reibido
del Departamento
Administrativo el
10-10-06

LUIS A. JUAREZ
Jefe Div. Asesoramiento
y Registro
ENTE N. TUCUMAN TURISMO





09	02	08

En la ciudad de Bogotá, D.C., a los 09 días del mes de febrero del año 2008, el Departamento de
Servicios a su Pedido.

Affix


Dr. ABEL CESAR CALVI
Jefe de Despacho


INFORME TECNICO DE HIGIENE Y SEGURIDAD



Ing. Ind. FAUSTINO FERNANDEZ
PRESIDENTE COPIT
DELEGACION SUR - TUCUMAN

NOMBRE DEL LOCAL: HOTEL LIBERTADOR

DIRECCION: ESPAÑA N° 1.714
CONCEPCION - TUCUMAN


ORELLANA, MIGUEL E.
ING. OCO. - M. P. 68911
Post. Gr. Hig. y Seg. en el Trabajo
M. P. 68912

Ing. Miguel E. Orellana - Especialista en Higiene y Seguridad Laboral
Mat. Prof. Nº 68912

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

INFORME TECNICO**RUBRO: HOTEL****SOLICITANTE: MARIA DEL VALLE VELIZ****NOMBRE DE FANTASIA: HOTEL LIBERTADOR****UBICACIÓN DEL LOCAL: ESPAÑA N° 1.714****CONCEPCIÓN - TUCUMAN**

PROFESIONAL INTERVINIENTE: ING. MIGUEL E. ORELLANA,
ESPECIALISTA EN HIGIENE Y SEGURIDAD LABORAL , MAT. PROF. N°
68.912.-

ASEGURADORA RIESGOS DE TRABAJO CONTRATADA: ASOCIART**CUADRO DE LAS PREVENCIONES CONTRA SINIESTROS**

USOS	SITUACION	CONSTRUCCION	EXTINCION
VIVIENDAS (e- Hoteles cualesquiera fuera Sus denominaciones)	-	5-6-12-14-15	2-7



Ing. Miguel E. Orellana - Especialista en Higiene y Seguridad Laboral
Mat. Prof. 68.912

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

**INFORME TÉCNICO**

Rubro: HOTEL

Solicitante: MARIA DEL VALLE VELIZ

Nombre de Fantasía: HOTEL LIBERTADOR

Ubicación del Local: ESPAÑA N° 1.714

CONCEPCIÓN - TUCUMAN

El presente informe se ajusta a la ley N° 19.587 - Decreto reglamentario 351/79- Ordenanza Municipal N° 156/85. Prevención contra siniestro - Ordenanza 815/91 del Medio Ambiental Municipal.

COMPULSA DE SUPERFICIE

Superficie del Terreno: 809,53 m2

Superficie afectada a Restaurante Valentino = 150,92 m2

Superficie afectado al Hotel : 658,61 m2

Detalle de Superficie Cubierta:

Sup. Cúb. Planta Baja :	658,61 m2
(Afectada Hall, Recepción, Oficinas, cocina, Depósito, Habitaciones, núcleo sanitario, Estacionamientos, etc.)	
Sup. Patio Interior:	45,52 m2
Sup. Cúb. 1er Piso :	315,68 m2
Sup. Cúb. 2do Piso:	315,68 m2
Sup. Cúb. Terraza:	315,68 m2

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

El Local se encuentra destinado a la actividad de *hospedaje y alojamiento*.

Los materiales predominantes en este local son los siguientes: cartón, papel, madera, plásticos, etc., que son materiales *Combustibles*.-

El personal que desarrolla actividades en el local esta conformado por 10 (diez) personas, entre los cuales se hallan prestando servicios, personal de maestranza, limpieza, recepción, y cocina.

Periodo Laboral: Anual.-

Riesgos Especiales: Dadas las características del local, su orden y limpieza, la política de seguridad y tratándose de una construcción sólida, que acondicionado con materiales de primera calidad, este el inmueble presenta riesgos asociables en forma directa con el tipo de actividad que desarrolla.

Ing. Miguel E. Orellana - Especialista en Higiene y Seguridad Laboral
Mat. Prof. N° 68912



COPIA FIEL DEL ORIGINAL

MEMORIA DESCRIPTIVA**Dependencia Planta Baja:**

- Mamposterías: de ladrillos comunes, asentados en mortero de cal y arena.-
- Revoques: en dos capas, la primera correspondiente al rústico fratazado, con azotado cementicio, y la segunda al fino mandilado.-
- Revestimientos: de cerámicas de primera calidad con pegamento y sin cuarta caña.-
- Estructuras Antisísmicas: de hormigón armado (Bases, columnas, vigas, etc), encadenados horizontal y vertical de acuerdo a Normas CIRCOC N° 201.-
- Cubierta: en la primera etapa, la cubierta es de Losa pretensada de viguetas, bovedillas y malla sima (15x15) Ø4.2, y en la parte superior la cubierta portante es de chapa de cinc trapezoidales sobre estructuras filigranas metálicas y aislación térmica
- Cielorraso: de yeso suspendido armado.-
- Aberturas Acceso al Local: compuestas por puertas de vidrio tipo Blindex de 2 (dos) Hojas de 0,90 x 2,10 m, y ventanas son de paño fijo también Blindex tipo vidiriera.
- Instalación Eléctrica: cuenta con instalación embutida con cañerías plásticas, los cables son antillamas de Ø 2,5; 4; 6 mm². Posee 1 (un) tablero general ubicado detrás de la recepción, en este se hallan dispuestas las llaves térmicas de todo los circuitos de esta dependencia, es de hacer notar que estas ultimas se encuentran dentro de una caja estanco de PVC, con toma a tierra.-
- Ventilación Natural y Artificial: es de hacer notar que cada habitación, tanto en planta baja como en alta, la ventilación es por un lado natural porque cuenta con ventanas de madera con dos hojas de abrir con desborde a un patio abierto, que permiten el ingreso del flujo de aire, y artificial porque cada una tiene un equipo de aire acondicionado de 2.500 frigorías. Dadas las características enunciadas podemos afirmar que este LOCAL cuenta con una buena Ventilación.-

Ing. Miguel E. Orellana – Especialista en Higiene y Seguridad Laboral
Mat. Prof. 68912

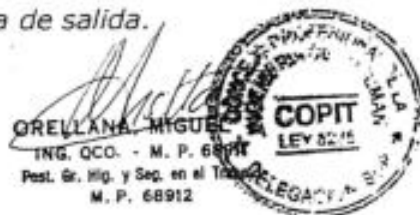


ORELLANA, MIGUEL E.
ING. OCO. - M. P. 68912
Post. Gr. Hig. y Seg. en el Trabajo
M. P. 68912

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



- Iluminación: el salón se encuentra iluminado con artefactos tipo fluorescente simple.-
- Luces de Emergencia: el corredor principal en planta baja, escalera hall en planta alta, cuenta con las correspondientes luces de emergencias.
- Sanitarios: El Local cuenta con 1 (un) baño para cada habitación con todos los artefactos sanitarios en buen estado de uso y conservación.
- Por otro lado funcionan también al lado del Estacionamiento dos baños, uno para damas y otro para caballeros.
- **SALIDAS DE EMERGENCIAS:** El medio de escape del LOCAL citado, es desde Planta Baja desde las habitaciones al exterior, con desborde a calle España, corredor de por medio, mediante 1 puerta de vidrio Blindex de 2 (hojas) 0,90 (m) de ancho x 2.10 m alto. De acuerdo a estas apreciaciones, surge la siguiente consideración:
 - Sup. Planta baja = 312,13 m²
 - Usamos para el calculo la formula de "Factor de Ocupación" $n = N/100$, donde N = número de personas a ser evacuadas.-
 - Se tiene entonces que según tabla de Usos 3.1.2 inciso "k", este LOCAL se considera como Hoteles en Planta Alta, donde $x = 3$ m² por personas, resultando que:
 - $N = 282,82 / 3 = 94$ personas
 - Reemplazamos en $n = 94 / 100 = 0,94$
 - Por lo tanto el medio de escape en caso de Emergencia ubicados sobre calle España, satisface el ancho requerido ya que se trata de 1 (una) salida de 1,90 m de ancho que permanece abierta, y si a estas le sumamos 1 (una) Puerta 2 hojas de 0.65 m x 2.10 m, sobre el corredor principal ala izquierda de 1.25 m, con desborde al Estacionamiento que es considerado como Patio Antagónico en caso de Siniestro tendremos superada la expectativa de salida.



Ing. Miguel E. Orellana – Especialista en Higiene y Seguridad Laboral
Matr. Prof. Nº 68912

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Dependencia Planta Alta:

- Mamposterías: de ladrillos comunes, asentados en mortero de cal y arena.-
- Revoques: en dos capas, la primera correspondiente al rústico fratazado, con azotado cementicio, y la segunda al fino mandilado.-
- Estructuras Antisísmicas: de hormigón armado (Bases, columnas, vigas, etc), encadenados horizontal y vertical de acuerdo a Normas CIRCOC Nº 201.
- Cubierta: en el piso superior es de chapas de cinc aluminizadas cal 24. Sobre estructuras de filigranas metálicas, con aislacion térmica tipo Harvifolid.
- Cielorraso: de yeso suspendido armado.-
- Aberturas: compuestas por puertas y ventanas de madera.-
- Instalación Eléctrica: cuenta con instalación embutida con cañerías plásticas, los cables son antillamas de Ø 2,5; 4; 6 mm². Posee 1 (un) tablero seccional ubicado a lado en el hall de desborde ala norte, en este se hallan dispuestas las llaves térmicas de todo los circuitos del Salón, es de hacer notar que estas ultimas se encuentran dentro de una caja estanco de PVC, con toma a tierra.-
- Iluminación: el salón se encuentra iluminado con artefactos tipo fluorescente simple.-
- Sanitarios: El local cuenta con 1 (un) baño para cada habitación, con todos los artefactos sanitarios en buen estado de uso y conservación.-
- **SALIDAS DE EMERGENCIAS**: El medio de escape del LOCAL citado, es desde las habitaciones al hall de desborde de planta baja, mediante escalera de hormigón armado de 1,30 m con piso antideslizante. De acuerdo a estas apreciaciones, surge la siguiente consideración:
 - Sup. Planta Alta = 312,13 m²
 - Usamos para el calculo la formula de "Factor de Ocupación" $n=N/100$, donde N= número de personas a ser evacuadas.-
 - Se tiene entonces que según tabla de Usos 3.1.2 inciso "k" LOCAL se considera como Hoteles en planta baja, donde x = 1,30 m² por personas, resultando que:

Ing. Miguel E. Orellana – Especialista en Higiene y Seguridad Laboral
Mat. Prof. Nº 68912



03 COPIA FIEL DEL ORIGINAL

- $N = 312,13 / 3 = 104$ personas
- Reemplazamos en $n = 104/100 = 1,04$
- Como este valor se determina que el ancho permitido según tablas de 1.15 m que es menor que el ancho de escalera.

Determinación de la Carga de Fuego

Los valores empleados en el presente, se han tomado de "Fundamentos de Protección Estructural contra Incendio" del Ingeniero Mario Rosato, publicación del Centro de Estudios para el Control del Fuego del Instituto Argentino de Seguridad, segunda Edición.

De acuerdo con lo comprobado e informado por el responsable del establecimiento, las cantidades de artículos almacenados en el local, pueden tener los siguientes valores:

Sector	Elementos	Poder Calorífico	Totales
Hall, Recepción, Oficinas	Sillas	100 Kg. * 18,41 MJ/Kg.	1.841 MJ
	Mesas	180 Kg. * 18,41 MJ/Kg.	3.314 MJ
	Barras	10 Kg. * 18,41 MJ/Kg.	184 MJ
	Cortinas	12 Kg. * 22 MJ/Kg.	264 MJ
Deposito P.B. y P.A.	Mesas	20 Kg. * 18,41 MJ/Kg.	368 MJ
	Cartones	10 Kg. * 17 MJ/ Kg.	170 MJ
	Plásticos	8 Kg. * 22 MJ/ Kg.	176 MJ
Habitaciones planta baja	Mesas	20 Kg. * 18,41 MJ/Kg.	368 MJ
	Cama	10 Kg. * 18,41 MJ/Kg.	170 MJ
	Placard	40 Kg. * 18,41 MJ/Kg.	736 MJ
	Cortinas	2 Kg. * 22 MJ/Kg.	44 MJ
	Alfombras	15 Kg. * 22 MJ/ Kg.	330 MJ
Habitaciones Planta alta	Mesas	20 Kg. * 18,41 MJ./Kg.	368 MJ.
	Cama	10 Kg. * 18,41 MJ./Kg.	184 MJ.
	Placard	50 Kg. * 18,41 MJ./Kg.	921 MJ.
	Cortinas	2 Kg. * 22 MJ/Kg.	44 MJ
	Alfombras	15 Kg. * 22 MJ/ Kg.	330 MJ

Sector Hall, Recepción, Oficina:

$$q = \frac{5.603 \text{ MJ}}{55,12 \text{ m}^2} = 101,65 \text{ MJ /m}^2 \quad ; \quad \frac{101,65 \text{ MJ /m}^2}{18,41 \text{ MJ /Kg.}} = 5,52 \text{ Kg./m}^2$$

Sector Depósito:

$$q = \frac{721 \text{ MJ}}{7,50 \text{ m}^2} = 96,13 \text{ MJ /m}^2 \quad ; \quad \frac{96,13 \text{ MJ /m}^2}{18,41 \text{ MJ /Kg.}} = 5,22 \text{ Kg./m}^2$$

Sector Habitaciones Planta Baja:

$$q = \frac{1.648 \text{ MJ} * 5 \text{ hab.}}{82,88 + 32,13 \text{ (m}^2\text{)}} = 71,65 \text{ MJ /m}^2 \quad ; \quad \frac{71,65 \text{ MJ /m}^2}{18,41 \text{ MJ /Kg.}} = 3,89 \text{ Kg./m}^2$$

Ing. Miguel E. Orellana – Especialista en Higiene y Seguridad Laboral
Mat. Prof. 40.69.012

ORELLANA, MIGUEL E.
ING. QCO. - M. P. 68912
Post. Gr. Hig. y Seg. en el Trabajo
M. P. 68912

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

**Sector Habitaciones Primer Piso:**

$$q = \frac{1.847 \text{ MJ} * 12 \text{ hab.}}{138,74 + 68,68 \text{ (m}^2\text{)}} = \frac{106,86 \text{ MJ}}{18,41 \text{ MJ/Kg}} = 5,80 \text{ Kg./m}^2$$

Sector Habitaciones Segundo Piso:

$$q = \frac{1.847 \text{ MJ} * 12 \text{ hab.}}{138,74 + 68,68 \text{ (m}^2\text{)}} = \frac{106,86 \text{ MJ}}{18,41 \text{ MJ/Kg}} = 5,80 \text{ Kg./m}^2$$

Calculado los valores de carga de fuego para cada piso, se tiene por tabla según Ing. Mario Rosato, que para el destino de un **Hotel** el valor de $q = 80 \text{ MJ/Kg.}$, como este es menor que el determinado, se tomara a este ultimo como valido, es decir **106,86 MJ/Kg.**

Teniendo en cuenta este ultimo valor, establecemos el riesgo en base a la actividad predominante, que para este caso es comercial e industrial, se determina en el cuadro de clasificación de los materiales según su combustión que el tipo de riesgo es: **R4** – Riesgo 4. = Combustible

Por lo tanto ingresando al cuadro 2.2.1 del Ventilación Natural tenemos que para esta carga de fuego, con riesgo R4, se obtiene el valor **F30**, que es el tiempo que tarda en consumirse el fuego proveniente de los artículos.-

Estos datos nos permiten determinar el tipo de matafuego, y la clase. Ingresando en la tabla del Anexo 41, se tiene que la carga de fuego p/ sólidos (clase A), según el riesgo es del tipo **1 A.-**

Como consecuencia de lo expuestos, podemos decir que la carga de fuego calculada es bastante inferior al valor que se establece por tabla para esta actividad.-

ANÁLISIS DE LOS RIESGOS DERIVADOS DE LA ACTIVIDAD**RIESGO DE INCENDIO**

Este es el riesgo predominante en este local, dado que los artículos que allí se localizan son combustible.-

La posibles fuentes de ignición eléctrica están controladas. En el tablero eléctrico (general) se encuentran instaladas llaves térmicas de una caja estanco de PVC de manera de prevenir cortocircuitos

Ing. Miguel E. Orellana – Especialista en Higiene y Seguridad Laboral
M. P. 68912



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

sobrecarga de las mismas. Es de hacer notar que *el tablero posee además toma a tierra.*

RIESGO DE CONTACTO ELECTRICO

Para controlar el riesgo de contacto eléctrico, la instalación cuenta en el tablero general eléctrico con disyuntor diferencial marca MERLIN GERIN de 40 Amp.

CUMPLIMIENTO CON REQUERIMIENTOS DE LEY NACIONAL Nº 19.587

De acuerdo con el Cuadro de Situaciones Contra Siniestros incluidos en la presente ley, el LOCAL a analizar, teniendo en cuenta su destino y la actividad que allí se desarrollan, se encuadra en la siguiente consideración:

Clasificación de Riesgo: el LOCAL corresponde a "VIVIENDAS" - e) "Hoteles en cualquiera de sus denominaciones".-

Según los requerimientos mínimos de esta, las condiciones de prevención existentes son las siguientes:

PREVENCIONES DE SITUACION:

No hay requerimientos.-

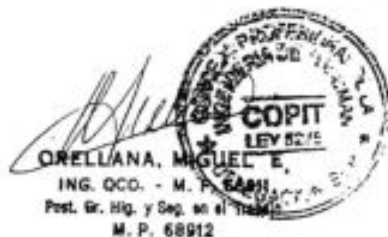
PREVENCIONES DE CONSTRUCCIÓN:

Los muros de un medio exigido de salida general son de pared de 0.30 m de espesor de ladrillos comunes, en cuyo caso el *espesor mayor al requerido*. Prevención C-5.-

Prevención C-6: No tiene Sótano.-

Prevención C-14: Cuenta con entrepiso de Hormigón Armado que es Incombustible.-

Prevención C-15: No posee ascensores.-



Ing. Miguel E. Orellana – Especialista en Higiene y Seguridad Laboral
Mat. Prof. Nº 68.042

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



PREVENCIONES DE EXTINCIÓN

De acuerdo al requerimiento de esta última y teniendo en cuenta la superficie del local = 658,61 m², corresponde el emplazamiento de 3 (tres) matafuegos de Polvo Químico Seco Triclase (ABC) de 10 Kg. cada uno.-

El establecimiento cuenta con la siguiente distribución de matafuegos, en condiciones operativas y emplazados convenientemente como se indica en el croquis adjunto:

Hall, Recepción, Estar: 1 (un) Matafuego Polvo Químico Seco Triclase ABC de 3 Kg.

Corredor Principal: 1 (un) Matafuego Polvo Químico Seco Triclase ABC de 10 Kg. -

Lavadero: 1 (un) Matafuego Polvo Químico Seco Triclase ABC x 5 Kg.

Estacionamiento: 1 (un) Matafuego Polvo Químico Seco Triclase ABC de 10 Kg.

Sala de Estar 1er Piso: 1 (un) Matafuego Polvo Químico Seco Triclase ABC de 5 Kg.

Corredor 1er Piso: 1 (un) Matafuego Polvo Químico Seco Triclase ABC de 5 Kg.

Sala de Estar 2do Piso: 1 (un) Matafuego Polvo Químico Seco Triclase ABC de 5 Kg.

Corredor 2do Piso: 1 (un) Matafuego Polvo Químico Seco Triclase ABC de 5 Kg.

ESTACIONAMIENTO VEHICULAR

Este sector está afectado a los vehículos de los clientes del Hotel, contando para ello con espacio, y delimitado con franjas demarcatorias. Por tratarse de un estacionamiento cubierto con media sombra en Planta Baja, este se halla abierto y ventilado en forma natural, no teniendo ninguna fuente de ignición cercana, y cumpliendo con los requisitos mínimos NORMA IRAM 3.517, NORMAS NG 319 PARTE II.-



Ing. Miguel E. Orellana - Especialista en Higiene y Seguridad Laboral
M.P. 68912
Ing. Faustino Ferrer
PRESIDENTE
DELEGACION TUR Y TUCUMAN

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

San Miguel de Tucumán, 08 de Julio de 2008.-




Ref Expte 1900-460-S-06 "Establecimiento Libertador de Concepción"

En mi carácter de Responsable de Fiscalización y en virtud de la documentación adjuntada por el establecimiento de referencia procedo a dictar el siguiente proveído:

I) Téngase presente la documentación adjuntada y agréguese la misma. II) Teniendo en cuenta que de las actuaciones surge que se ha completado parcialmente la documentación exigida por el artículo 28 del decreto 2775/21 y artículo 15 de la Resolución 5153/3 INTIMESE al establecimiento a que un plazo perentorio e improrrogable de 15 (Quince) días hábiles a partir de la recepción de la presente adjunte lo exigido por el **artículo 28 inciso a) del Decreto 2775/21** que establece: "*....nombre de la persona o razón social y su domicilio real y legal; si es sociedad, carácter de la misma, copia legalizada del contrato social y contratos de arrendamientos o explotación si fueran inquilinos o concesionarios*"..... III) Notifíquese.

**FDO DR SIXTO VALLEJO RESPONSABLE DE FISCALIZACIÓN DPTO
SERVICIOS TURISTICOS EATT**



DR SIXTO FIDEL VALLEJO
Abogado M. P. 3.481 F. 183
RESPONSABLE FISCALIZACIÓN
SERVICIOS TURISTICOS
ENTE A. TUCUMAN TURISMO

San Miguel de Tucumán, 08 de Julio de 2008.-

SRES ESTABLECIMIENTO
LIBERTADOR
ESPAÑA 1714
CONCEPCION

Ref Expte 1900-460-S-06

En mi carácter de Responsable de Fiscalización del
Dpto Servicios Turísticos del EATT me dirijo a Uds. a fin de notificarlos del proveído que se ha
dictado en el expediente de referencia:

*"San Miguel de Tucumán, 08 de Julio de 2008: I) Téngase presente la documentación adjuntada
y agréguese la misma. II). Teniendo en cuenta que de las actuaciones surge que se ha
completado parcialmente la documentación exigida por el artículo 28 del decreto
2775/21 INTIMESE al establecimiento a que un plazo perentorio e improrrogable de 15
(quince) días hábiles a partir de la recepción de la presente, a cumplir lo exigido por el artículo
28 inciso a) del mencionado decreto que establece: "....nombre de la persona o razón social y
su domicilio real y legal; si es sociedad, carácter de la misma, copia legalizada del contrato
social y contratos de arrendamientos o explotación si fueran inquilinos o concesionarios...." III)
Notifíquese".* **FDO DR SIXTO VALLEJO RESPONSABLE DE FISCALIZACION DPTO
SERVICIOS TURISTICOS EATT**




DR SIXTO FIDEL VALLEJO
Abogado M. P. 3748 I.º / F.º 183
RESPONSABLE FISCALIZACION
SERVICIOS TURISTICOS
ENTE A. TUCUMAN TURISMO

Agente Oficial



12 AÑOS

FLASH

Correo Privado Mayorista

www.correoflash.com



286 5127 7900
www.correoflash.com

(286512)

Utilice este Número para
verificar el estado
de su correspondencia en
www.correoflash.com

FECHA

10/07/08

COMPROBANTE DE INGRESO

SEÑOR/ES: tre tre C.U.I.T.: _____ CTA. CTE. ☒ CONTADO ☐
DOMICILIO: _____ TEL.: _____ Cons. Final ☐ Resp. ☐ Resp. No Insc. ☐ Exento ☐
E-MAIL: _____ RENDICIONES: _____

DESCRIPCION	CANT.	INFORMACION DE DISTRIBUCION				
		LOCAL	INTERIOR	NACIONAL	PESO	P. UNITARIO
SIMPLE						
CERTIFICADA						
ACUSE DE RECIBO	5					
CARTA DOCUMENTADA						
24 HORAS C/ACUSE DE RECIBO						
DISTRIBUCION DE FACTURAS						
PERSONA O PERSONAS C/ACUSE DE RECIBO						
ENTREGA YA						
MAILING NOMINADO						
MAILING INNOMINADO						
VERIFICACION DOMICILIARIA						
VERIFICACION LABORAL						
OTROS						

COTRATA SEGURO ☒ NO ☐ SI ☐ VALOR DECLARADO \$ _____

Leer condiciones generales al dorso

SERVICIOS ESPECIALES

ENCOMIENDAS		Destino	Peso	Guía N°
BOLSINES		Destino	Peso	
CARGAS AEREAS		Destino	Peso	Guía N°

COURIER INTERNACIONAL

SERVICIO DE COURIER		Destino	Peso	Guía N°
---------------------	--	---------	------	---------

PREPARADO DE CORRESPONDENCIA

Ensobrado		Etiquetado		Tipeado		Imp. Etiquetas	
Imp. carta modelo		Imp. sobre c/logo		Imp. hoja adicional		Armado de encom.	

FIRMA

ACLARACION

HORA

IMPORTANTE: El material retirado con el presente estará sujeto a la verificación de cantidades, en planta operativa.

Sucursal Santiago del Estero
Sarmiento Oeste 430
Tel.: (0385) 4226223
Cel.: (0385) 155-090500
e-mail: santiago@correoflash.com
G4200B1R - Santiago del Estero

Sucursal Salta
Maipú 85 - Tel.: (0387) 4215282
Cel.: (0387) 154-039323
e-mail: flashsalta@UolSinectis.com.ar
A4400FSH - Salta

Sucursal Jujuy
Tumusa 873 - Tel.: (0388) 4228257
Cel.: (0388) 155-813013
e-mail: juju@correoflash.com
Y4600GND - San Salvador de Jujuy

Sucursal Córdoba
Ramírez de Velasco 957
Tel.: (0351) 4741166
e-mail: cordoba@correoflash.com
5000 - Córdoba

UNIFICACION



ALEJANDRO AGUSTIN TERAN
ESCRIBANO PUBLICO
REGISTRO N° 23 - TUCUMAN

ACTUACION NOTARIAL

ALEJANDRO AGUSTIN TERAN
ESCRIBANO PUBLICO
TUCUMAN

H N° 044940



35

1 ESCRITURA NUMERO DICCIENTOS CINCUENTA Y DOS, - N°252.-En la Ciudad de /
2 Concepción,segundo distrito del departamento de Chichigasta,Provincia /
3 de Tucumán,República Argentina,a los trece días del mes de octubre,
4 de mil novecientos noventa y cuatro,ante mi,ALEJANDRO AGUSTIN TERAN,Es-
5 cribano Público Autorizante,Titular del Registro número veintitres,com-
6 pascen,por una parte los señores RAUL GONZALEZ,Libreta de Enrolamien-
7 to número 6.733.336, casado en primeras nupcias con la señora Olga Fer-
8 nandez, domiciliado en calle Italia número 1279, y HECTOR JOSE RODRIGUEZ
9 Libreta de Enrolamiento número 7.009.072,casado en primeras nupcias con
10 la señora Alicia Elba Trujillo,domiciliado en calle Italia número 1279,
11 concurriendo a este acto las nombradas conyuges a dar su asentimiento//
12 con la venta que realizan sus nombrados esposos,firmando en prueba de /
13 ello, y por la otra los señores CÉSAR ALBERTO LOPEZ, Documento Nacional
14 de Identidad número 7.838.366,casado en primeras nupcias con Marta Este-
15 la Manzur, CARLOS ELIARDO LOPEZ, Documento Nacional de Identidad número
16 11.064.866, casado en primeras nupcias con Roxana Beatriz Zelarayan No-
17 cetti y las señoras JOSEFINA ISABEL AVILA DE MANZUR,Documento Nacional
18 de Identidad número 10.556.129, casada en primeras nupcias con César //
19 Guillermo Manzur, domiciliados en Pasaje Galván número 4380 de la Ciudad
20 de San Miguel de Tucumán,de tránsito en esta, y ELBA TERESA RIVADENEIRA
21 DE BALAGUER, Documento Nacional de Identidad número 10.792.105,casada /
22 en primeras nupcias con Juan Carlos Balaguer, domiciliada en calle Presi-
23 dente Roca número 758 de esta Ciudad; los comparecientes son argentinos,
24 mayores de edad, personas hábiles y de mi conocimiento,doy fé.-Y los se-
25 ñores Gonzalez y Rodriguez dicen,que VELDEN a los cuatro últimos nombra-

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Lic. ROMINA SUAREZ MISKOSKI
JEFE SERVICIOS TURISTICOS
ENTE A. TUCUMAN TURISMO



ACTUACION NOTARIAL



H N° 044940

PRO
REGISTRO

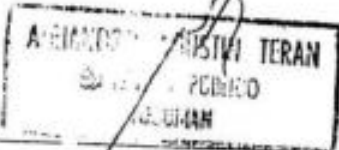
dos dos inmuebles de su legítima pertenencia con todo lo en ellos edifi-
cado y demás adherido al suelo, ubicados en esta Ciudad, a saber, PRIMER
INMUEBLE, sobre calle España entre calles Lamadrid y Octaviano Vera de-
signado en el plano respectivo como FRACCION "C" compuesto de 10 m. de
frente sobre calle España por igual contrafrente, por 30m de fondo, lin-
dando; al Norte, calle España; al Sud, fracción "E"; al Este, fracción "D" y
al Oeste, Fracción "B"; SEGUNDO INMUEBLE, sobre calle España esquina ca-
lle Lamadrid designado en el plano respectivo como FRACCION "D" compues-
to de 16.30m de frente al Norte sobre calle España, por igual contrafren-
te al Sud, por 30m de fondo al Este y Oeste, lindando; al Norte, calle Espa-
ña; al Sud, fracción "E"; al Este, calle Lamadrid y al Oeste, fracción "C".-
LE CORRESPONDE a los vendedores de la siguiente forma, a) al señor Ro-
driguez por compra realizada a los señores Cayetano Di Vico y Tobías Pe-
pe, por escritura número 477 de fecha 9 de octubre de 1973 pasada ante el
Escribano don Julio Oscar Contreras la que se inscribió en el Registro/
Inmobiliario en las matrículas Z-871 y Z-872; b) al señor Gonzalez por //
compra del 50 % indiviso realizada al nombrado señor Rodriguez por es-
critura número 136 de fecha 15 de marzo de 1980 pasada ante el Escriba-
no Contreras ya mencionado, la que se inscribió en el registro inmo-
liario en las matrículas expresadas.- Los inmuebles relacionados son uni-
ficados en este acto en merito del plano de unificación número 10.382/8
7 aprobado por Catastro Parcelario por expediente n° 3196-D-87 formando
en consecuencia una sola propiedad compuesta de las siguientes medidas/
y linderos: del punto 1 al punto 2 mide 30m; del punto 2 al punto 3 mide
22.05m; del punto 3 al punto 4 mide 6.00m; del punto 4 al punto 5 mide 25

1
2 cu
3 Co.
4 3
5 FIG
6 chi
7 go,
8 ro/a
9 dado
10 blea
11 proa
12 licad
13 DE Oa
14 valua
15 conce
16 ción l
17 el pa
18 a ello
19 precio
20 bolote
21 vendede
22 con an
23 recibo
24 rocho
25 gander

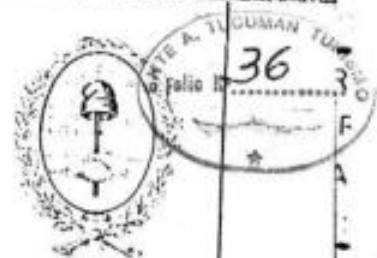
UNIFICACION



ACTUACION NOTARIAL



H N° 044941



75m;y del punto 5 al punto 1 de partida mide 26.30m,lindando;al Norte,/
 calle España;al Sud,Ramón Armando Sierra;al Este,calle Lamadrid;y al /
 Oeste,David Azubell. SUPERFICIE NETA:779,96875m2. OCHAVA;mide del punto
 3 al 6:4.25m;del punto 6 al punto 4:4.25m;del punto 4 al 3:6.00m. SUPER
 FICIE:9,03125m2.-De los certificados obtenidos y que en originales ar-
 chivo bajo el número de la presente escritura en el minutario a mi car-
 go,resulta;de los expedidos por el Registro Inmobiliario bajo los núme-
 ros 12.229 y 12.230 con fecha 11 del corriente mes y año,que los ven-
 dedores no estan inhabilitados para disponer de sus bienes y que los inmue-
 bles relacionados que constan inscriptos a sus nombres en la forma ex-
 presada no estan embargados, ni hipotecados;en Catastro Parcelario uni-
 ficados se lo identifica con PADRON NUMERO 152,914; MATRICULA Y NUMERO
 DE ORDEN,16.454/4241;C.I;SECCION,B-C3;MSL,23-24;PARCELA,16 A con una //
 valuación para el corriente año de \$146.799.-Los montos adeudados en //
 concepto de impuesto inmobiliario,municipalidad de esta Ciudad y Direc-
 ción Provincial de Obras Sanitarias los compradores manifiestan asumir
 el pago de los mismos,liberando al autorizante de toda responsabilidad
 a ellos inherentes.-Bajo de tales conceptos se realiza esta VENTA por el
 precio total convenido de DOLARES ESTADOUNIDENSES CIENTO MIL pactados en/
 boleto de compra venta de fecha 7 de noviembre de 1991,manifestando los
 vendedores que el mismo fue integramente abonado por los compradores /
 con anterioridad a este acto, otorgandoles en consecuencia el más eficaz
 recibo y carta de pago en forma, transmitiendoles asimismo todos los de-
 rechos de propiedad,dominio y posesión que sobre lo vendido tenían,obli-
 gándose por evicción y saneamiento conforme a derecho.-Impuestos los /

Lic. ROMINA SUAREZ MISKOSKI
 JEFE SERVICIOS TURISTICOS
 ENTE A. TUCUMAN TURISMO

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



ACTUACION NOTARIAL



H N° 044941

compradores del contenido de esta escritura de venta hecha a su favor,
manifiestan su conformidad y aceptación, agregando que se encuentran en
posesión del inmueble que por este acto adquirieron.-Hago constar que re-
tuve a los vendedores la suma de \$1.500 en concepto de impuesto a la //
transferencia de inmuebles.-Presente en este acto el señor FRANCISCO //
HUMBERTO SILVA, Documento Nacional de Identidad número 8.054.457, argen-
tino, casado en primeras nupcias con la señora María del Valle Veliz, do-
miciliado en calle Vicente López y Planes número 556 de esta Ciudad, ma-
yor de edad, persona hábil y de mi conocimiento, doy fé.-Y los señores //
CESAR ALBERTO LOPEZ, CARLOS EDUARDO LOPEZ y las señoras JOSEFINA ISABEL
AVILA DE MANZUR y ELBA TERESA RIVADENEIRA DE BALAGUER con el asentimien-
to de sus nombrados conyugues que firman la presente de conformidad, di-
cen, que VENDEN al señor Silva el inmueble ubicado en esta Ciudad que //
por este mismo acto adquirieron, cuyas medidas, linderos y demás antece-
dentes ya constan en esta escritura y que en este lugar se dar por re-
producidas a todos los efectos legales.-Del informe expedido por el Re-
gistro Inmobiliario al que ya se hizo mención resulta, que los vendedores
no están inhibidos para disponer de sus bienes.- Se realiza esta VENTA
por el precio total convenido de DOLARES ESTADOUNIDENSES CIENTO CINCUEN-
TA MIL que los vendedores declaran tener percibidos integralmente con an-
terioridad a este acto de manos del comprador, por lo que le otorgan el
más eficaz recibo y carta de pago en forma, transmitiéndole todos los //
derechos de propiedad, dominio y posesión que sobre lo vendido tenían, //
obligándose por evicción y saneamiento conforme a derecho.-Impuesto el
señor Silva del contenido de esta escritura de venta hecha a su favor,

2
3 du
4 y
5 to
6 Sil
7 lo
8 en
9 pre
10 tod
11 López
12 baj
13 qu
14 ind
15 cio
16 por
17 h
18 por lo
19 nond
20 pro
21 te
22 lo an
23 ne
24 t
25



ACTUACION NOTARIAL
REGISTRO N° 23 - TUCUMAN

ALEJANDRO AGUSTIN TERAN
ESCRIBANO PUBLICO
TUCUMAN

H N° 044942



37

manifiesta su conformidad y aceptación, agregando que se encuentra en po-
sesión del inmueble adquirido, y que toma a su cargo el pago de lo adeu-
dado en concepto de impuesto inmobiliario, municipalidad de esta Ciudad,
y Dirección Provincial de Obras Sanitarias, liberando al autorizante de
toda responsabilidad de ello emergente.- Los señores Francisco Humberto
Silva y César Alberto López convienen; que encontrándose el primero de
los nombrados en posesión del inmueble ya referenciado en su carácter //
en su carácter de legítimo titular de dominio, lo que así reconoce ex-
presamente el segundo, éste por este acto se constituye en precarista co-
modatario del señor Silva quien acepta la simple ocupación del señor //
López de parte del inmueble a saber: a) sobre la totalidad de la planta
baja del edificio, con excepción del hall de entrada y recepción de lo //
que actualmente está destinado a hotel, ocupación ésta que se prolongará
indefectiblemente hasta el 31 de diciembre de 1994; b) sobre dos habita-
ciones ubicadas al fondo de la planta baja con entrada independiente //
por calle Lamadrid, ocupación esta que se prolongará indefectiblemente //
hasta el 30 de setiembre de 1995; el destino de los sectores ocupados //
por el precarista es para el desempeño de la profesión de médico del //
nombrado y funcionamiento de un tomografo de su propiedad, quedandole //
prohibido darle otro uso. Los señores López y Silva declaran expresamen-
te que los plazos establecidos son improrrogables y que la entrega de //
los sectores ocupados deberá ser documentada fehacientemente, acordando-
se para el supuesto de incumplimiento que la presente escritura será //
título suficiente para obtener en sede judicial el lanzamiento del pre-
carista, pudiendo solicitar la homologación de la misma ante el juzgado

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

DR. NORMA SUAREZ MISKOSKI
JEFE SERVICIOS NOTARIALES
ENTE A. TUCUMAN TURISMO



ACTUACION NOTARIAL



H N° 044942

que corresponda a fin de obtener sentencia de desalojo anticipado.-En /
razón de encontrarse el inmueble referenciado afectado al funcionamiento /
de un hotel bajo el nombre de HOTEL LIBERTADOR explotado por el señor /
César Alberto López, hago constar que se dió cumplimiento al trámite /
previo exigido por la ley Nacional número 11.867, habiendo sido en con- /
secuencia publicado los edictos de ley en el boletín oficial de la Pro- /
vincia de Tucumán y Diario Siglo XXI de San Miguel de Tucumán, primera /
publicación el día 16/09/94 y el último el día 22-09-94 ,que en ori- /
ginales agregó a la presente escritura, sin que persona alguna haya dedu- /
cido oposición con esta venta, en el domicilio especificados en edictos, /
calle San Martín n°1587 de esta Ciudad asiento de este Registro a mi /
cargo.-Se deja expresa constancia, que el señor César Alberto López se /
responsabiliza en exclusividad por las obligaciones laborales emergentes /
del personal con relación de dependencia al tiempo de esta venta, y que /
se encuentra a su cargo, y ello incluye todas las obligaciones indemniza- /
torias, como las que pudieran corresponder por enfermedad, accidentes de /
trabajo y/o cualquier otra que emerja de la relación entre el señor Ló- /
pez y su personal en relación de dependencia con motivo del giro comer- /
cial de Hotel Libertador, quedando en consecuencia el señor Silva libera- /
do de toda responsabilidad al respecto, recibiendo el inmueble adquirido /
libre de ocupantes.-En cumplimiento a lo dispuesto por la Dirección /
General Impositiva y en razón de la afectación del inmueble vendido, ha- /
go constar que retuve la suma de \$4.500 en concepto de impuesto a las /
Ganancias.-Leída que les fue a los comparecientes, ratificaron su conte- /
nido y así la otorgan y firman por ante mí, doy fé.-Sollos números 53653

MANDE AGUSTIN
SISTE N° 23 TUCUMAN



ENTE A. TUCUMAN TURISMO
Folio N° 38



ACTUACION NOTARIAL

H N° 044943

PROPI
DEPAR
ANTEF
ACTUA
LUGAR
COMP
SUP
SUP
SUP
DIFER
SUP
NO
PADRON
MAT.
ORDENES
INSCRIP
ESCALA
CONSEJO
PROFE SIO
AGR. FE
MAT. PR
RANCIA
PROPIETA

53654, 53655 y 53656, Mdo. H. J. RODRIGUEZ, ANSEL GONZALEZ, ALICIA T. DE
DRIGUEZ, una firma ilegible, OLGA F. DE GONZALEZ, cinco firmas ilegib
FRANCISCO H. SILVA ante mi A.A. TERAN está mi sello.-----
CONCUERDA con su escritura original que pasó ante mi en el Protocolo
este Registro a mi cargo, doy fé.-----
Para el comprador señor Silva expido, firmo y sello el presente Prim
Testimonio en cuatro sellos de Actuación Notarial números 44940, 44
44942 y 44943 en el lugar y fecha de su otorgamiento.--

REGISTRO INMOBILIARIO
TUCUMAN
N°. 14539
Entró a Horas: 17 OCT 1994
Fecha: 17 OCT 1994
Inicial del receptor

ALEJANDRO AGUSTIN TERAN
ES ESCRIBANO PUBLICO
TUCUMAN

MINISTERIO DE GOBIERNO E Y JUSTICIA
ARREGLO OTORGADO POR LA JUDICATURA
SAN MIGUEL DE TUCUMAN, 17 de Octubre de 1994
El presente documento ha sido asentado en el LIARIO bop

14539 1994 Z-854.1
EN LA MATRICULA:
REGISTRADO COMO: Compra - Inhabilitación y Venta
Simultanea

Certifico que la presente fotocopia en (cuatro) fs. es fiel
reproducción de su original que tengo a lá vista para
este acto, doy fé Concepción, 31 de Julio de 2008

REPONE POR DECL.
JURADA

ALEJANDRO AGUSTIN TERAN
ES ESCRIBANO PUBLICO
REGISTRO N° 23 - TUCUMAN

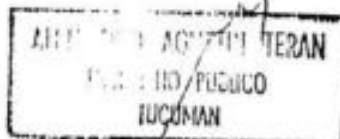
PROF. ROSA
ENCARGADA
RUBRICADO

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

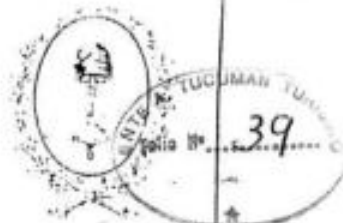
LIC. ROMINA SUAREZ MISKOSKI
JEFE SERVICIOS TIPOGRAFICOS
ENTE A. TUCUMAN TURISMO



ACTUACION NOTARIAL



H N° 044963



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Lic. ROMINA SUAREZ MISKOSKI
JEFE SERVICIOS TURISTICOS
ENTE A. TUCUMAN TURISMO

10. CIENTO CINCUENTA Y TRES.- En la Ciudad de Concep-
2. tión, segundo distrito del departamento de Chichigasta, Provincia de Tucumán, República Argentina, a los trece días del mes de octubre de mil nove-
3. cientos noventa y cuatro, ante mi, ALEJANDRO AGUSTIN TERAN, Escribano Pú-
4. blico Autorizante, Titular del Registro número veintitres, comparecen, por
5. una parte el sr. CESAR ALBERTO LOPEZ, quien manifiesta hacerlo por sí y
6. en nombre y representación del sr. CARLOS EDUARDO LOPEZ, JOSEFINA AVILA
7. DE MANZUR y ILDA TERESA RIVADENEIRA DE BALAGUER, y por la otra el sr. //
8. FRANCISCO HUMBERTO SILVA, ambos argentinos, mayores de edad, personas há-
9. biles y de mi conocimiento, doy fé.- Y el Señor López por derecho propio
10. y por la representación invocada dice, que habiendo sido transferido en
11. el día de la fecha a favor del Sr. Silva el inmueble de calle España es-
12. quina calle Lamadrid de esta Ciudad por escritura anterior a la presen-
13. te, viene por este acto a hacer entrega formal y material de la posesión
14. del mismo y de los bienes y útiles que integran el HOTEL LIBERTADOR que
15. allí funciona y cuyo fondo de Comercio transfirió conjuntamente al sr.
16. Silva, procediendo a continuación y por ante mi a formalizar la entrega
17. de la posesión, que recibe de conformidad el nombrado Sr. Silva, todo de
18. conformidad al inventario oportunamente suscripto por ambas partes, y
19. a la escritura de venta referenciada, aclarandose que asimismo y por es-
20. te acto el Sr. Silva toma a su cargo la Administración del Hotel Liber-
21. tador, asumiendo el Sr. López el compromiso de pago de los servicios /
22. hasta el día de la fecha, como así también la carga impositivas que co-
23. rrespondan al Hotel. Siendo las 15,20 Hs. del día de la fecha doy por //
24. terminado este acto. Leída que los fue a los comparecientes, ratificaron
25.



ACTUACION NOTARIAL



H N° 044963

1 Su contenido y así la otorgan y firman, por ante mi, doy fé. Sello 53662. 1

2 Fdo. C.A. LOPEZ, FRANCISCO H. SILVA ante mi A.A. TERAN está mi sello. - - - 2

3 CONCUERDA con su escritura original que pasó ante mi en el Protocolo de 3

4 este Registro a mi cargo, doy fé. - - - - - 4

5 Para el interesado expido, firmo y sello el presente Primer Testimonio/ 5

6 en un sello de Actuación Notarial número 44963 en el lugar y fecha de / 6

7 su otorgamiento.- 7

8
9
10
11
12 ALEJANDRO AGUSTIN TERAN
13 ESCRIBANO PUBLICO
TUCUMAN

14 Certifico que la presente fotocopia en (una) fs. es fiel 14
15 reproducción de su original que tengo a lá vista para 15
16 este acto, doy fé. Confección, 31 de Julio de 2008 16

17
18 REPONE POR DECL. 18
19 JURADA. 19

20
21 ALEJANDRO AGUSTIN TERAN
22 ESCRIBANO PUBLICO
23 REGISTRO N° 23 - TUCUMAN
24
25

ENTE A. TUCUMAN TURISMO
 Folio No. 40

**DOCUMENTO PUBLICO
DE IDENTIDAD.
INDISPENSABLE PARA
TODOS LOS ACTOS
CIVILES Y ELECTORALES**

LIBRETA CIVICA


de la ciudadana (Apellido de soltera y nombre) **VELIZ**
Maria
del Valle



6.695.163

1

Impresión digital
del dedo pulgar de
la mano derecha



Maria del Valle Veliz
 FIRMA DE LA EMPADRONADA

LUGAR Y FECHA DEL EMPADRONAMIENTO

SELLA

JEFES DE LA OFICINA EMPADRONADORA

2

**DATOS DE
EMPADRONAMIENTO**

Oficina Empadronadora de
Concepción N° **1255**
 Matricula N° **6.695.163**
 Clase **1951**
 Nacionalidad de origen **argen.**
lino
 Nacida el **15 de Mayo**
 de **1951**
 En **Concepción**
 Prov. de **Tucuman**

3

LIC. ROMINA SUAREZ MISKOSKI
 JEFE SERVICIOS TURISTICOS
 ENTE A. TUCUMAN TURISMO

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

**ENTE AUTARQUICO TUCUMAN TURISMO
DEPTO. SERVICIOS TURISTICOS**

San Miguel de Tucumán, 01 de Agosto 2008.-

-----En el día de la fecha, siendo las 10:00 horas, se apersona ante este Ente Autárquico Tucumán Turismo, Dpto. Servicios Turísticos, el Sr. Christian López, DNI 24.837.600, en su carácter de yerno de la propietaria del establecimiento autodenominado "Hotel Libertador" de la localidad de Concepción. En este acto adjunta copia del contrato compra-venta del establecimiento, fotocopia DNI de la titular y copia de planos visados por autoridad competente. Solicita un plazo de 30 días hábiles a los fines de adjuntar la documentación faltante para solicitar habilitación y exigida por el decreto 2775/21 (art. 28) y Resolución 5153/3 (art. 15). No habiendo para más se da por terminado el presente Acto, firmándose original y copia de un mismo tenor y a un solo efecto.-----



Sr. Christian López
DNI 24.837.600



Dr. SIXTO FIDEL VALLEJO
Abogado M. P. 3.18 1° F-489
RESPONSABLE FISCALIZACION
SERVICIOS TURISTICOS
ENTE A. TUCUMAN TURISMO

FLASH

Correo Privado Mayorista

ENTE AUTARQUICO TUCUMAN TURISMO

Acuse de recibo local h/150gr

Serv. Local



21482531

10/07/08

Código Empresa:

Destinatario: ESTABLECIMIENTO LIBERTADOR

Domicilio: ESPAÑA 1714

Localidad: 4146 CONCEPCION

Ingreso:

28651277900

Ord. Serv.:

RECIBÍO: Silva fernande

DOCUMENTO: 27.141.972

FIRMA: [Firma]

VÍNCULO: [Firma]

FECHA: 14/07/08 HORA: 1:05

FECHA 1ª VISITA:

FECHA 2ª VISITA:

FECHA 3ª VISITA:

DESCRIPCION DEL LUGAR

FRENTE

VENTANA

PUERTA

LATERALES

DISTRIBUIDOR: 371

NO ENTREGADA POR:

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 01-NO RESPONDE | <input type="checkbox"/> 06-OCUJ. ABAND. | <input type="checkbox"/> 11-NO TRABAJA MAS. |
| <input type="checkbox"/> 02-NO EXISTE N° | <input type="checkbox"/> 07-OCUJ. INUSUFR. | <input type="checkbox"/> 12-SE NIEGA A RECIBIR |
| <input type="checkbox"/> 03-NO EXISTE DIRECCION | <input type="checkbox"/> 08-SE MUJO | <input type="checkbox"/> 13-LOCAL CERRADO |
| <input type="checkbox"/> 04-DE VIAJE | <input type="checkbox"/> 09-CHO DE BAJA | <input type="checkbox"/> 14-OTRO CODIGO |
| <input type="checkbox"/> 05-DEST. DESCONOCIDO | <input type="checkbox"/> 10-FALLECIDO | |

CODIGO DE ENTREGA

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 20-FIRMADA | <input type="checkbox"/> 24-EMPLEADO |
| <input type="checkbox"/> 21-EN FAVOR | <input type="checkbox"/> 25-RECIBO |
| <input type="checkbox"/> 22-DESTINATARIO | <input type="checkbox"/> 26-MESA DE ENTRADA |
| <input type="checkbox"/> 23-PORTERO | <input type="checkbox"/> 27-BAJO PUERTA |

Rec'd
09/09/08

[Handwritten signature]

ENTE AUTARQUICO TUCUMAN TURISMO
TUCUMAN ARGENTINA



San Miguel de Tucumán 03 de Noviembre de 2008.-

ESTABLEC. "Hotel Libertador"

España N° 1714

C.P. 4146 - Concepción

Ref. Expte. 1900-460-S-06

En mi carácter de Responsable de Fiscalización del Dpto Servicios Turísticos del EATT, me dirijo a Ud. a fin de notificarle el proveído que se ha dictado en el expediente de referencia: "San Miguel de Tucumán, 03 de Noviembre de 2008: I) Téngase presente la documentación adjuntada y agréguese la misma. II) Intímese al establecimiento autodenominado "Hotel Libertador" para que en el último plazo perentorio e improrrogable de 05 (cinco) días hábiles administrativos adjunte la siguiente documentación: a) Copia autenticada de documentación que acredite titularidad de dominio inmobiliario o, en su caso, del contrato de arrendamiento o explotación si fueran inquilinos o concesionarios; b) Esquema de sistema de protección contra incendios aprobado por autoridad competente; c) Constancia de Habilitación otorgada por el municipio y/o comuna en el ámbito de sus respectivas competencias, donde se certifique la inscripción comercial y el estado de salubridad, seguridad e higiene del establecimiento. III) Notifíquese bajo apercibimiento de ley. IV) A sus efectos cúrsese cédula". **FDO DR SIXTO VALLEJO RESPONSABLE DE FISCALIZACIÓN DPTO SERVICIOS TURISTICOS DEL EATT.**

DR SIXTO FIDEL VALLEJO
ABOGADO M. P. N.º 11111-193
RESPONSABLE FISCALIZACIÓN
SERVICIOS TURISTICOS
ENTE A. TUCUMAN TURISMO

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



San Miguel de Tucumán, 03 de Noviembre de 2008.-

Ref. Expte. 1900-460-S-06 Establecimiento autodenominado "Hotel Libertador" de la localidad de Concepción.

En mi carácter de Responsable de Fiscalización del Dpto Servicios Turísticos del EATT y en virtud de las actuaciones obrantes en autos y con el objeto de respetar el debido proceso adjetivo y el derecho de defensa del administrado, procedo a dictar el siguiente proveído: *"San Miguel de Tucumán, 03 de Noviembre de 2008: I) Téngase presente la documentación adjuntada y agréguese la misma. II) Intímese al establecimiento autodenominado "Hotel Libertador" para que en el último plazo perentorio e improrrogable de 05 (cinco) días hábiles administrativos adjunte la siguiente documentación: a) Copia autenticada de documentación que acredite titularidad de dominio inmobiliario o, en su caso, del contrato de arrendamiento o explotación si fueran inquilinos o concesionarios; b) Esquema de sistema de protección contra incendios aprobado por autoridad competente; c) Constancia de Habilitación otorgada por el municipio y/o comuna en el ámbito de sus respectivas competencias, donde se certifique la inscripción comercial y el estado de salubridad, seguridad e higiene del establecimiento. III) Notifíquese bajo apercibimiento de ley. IV) A sus efectos cúrsese cédula.* **FDO DR SIXTO VALLEJO RESPONSABLE DE FISCALIZACIÓN DPTO SERVICIOS TURISTICOS DEL EATT.**


DR SIXTO FIDEL VALLEJO
ABOGADO AL P. N. N.º 183
RESPONSABLE DE FISCALIZACIÓN
SERVICIOS TURÍSTICOS
ENTE A. TUCUMÁN TURISMO

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Se curso por Correo - 04 - 11 - 08. -

San Miguel de Tucumán, 04 de Marzo de 2009.-

Ref Expte 1900-460-S-06 (Establecimiento autodenominado Hotel Libertador)

Atento las constancias de autos, en especial Acta de Inspección N° 00004226 de fecha 02/05/08, informe presumarial (fs 10/12) dictamen de asesoría letrada de fs 13, y en especial acta de comparecencia de fecha 1 de Agosto de 2008 (fs 41) como así también proveído de fecha 03 de Noviembre de 2008 de donde surge que el establecimiento conocía cual era la documentación faltante como así también el plazo otorgado a los fines de cumplimentarla, se procede a dictar el siguiente proveído: “San Miguel de Tucumán 03 de Marzo de 2009: I) Notifíquese al establecimiento autodenominado “Hotel Libertador” con domicilio en calle España 1714 de la localidad de Concepción en la persona de su propietario y/o representante legal, que se encuentra en curso una investigación administrativa por presunto incumplimiento a la normativa vigente y aplicable a los prestadores de servicios turísticos a saber (ley 5.204, Decreto 2775/21 Resolución 5153/3 EATT todas ellas en concordancia con la ley 7484).II) Hágase saber asimismo que se encuentran vencidos los plazos otorgados oportunamente. III) A tales efectos otórguese al establecimiento un plazo de 5 (cinco) días hábiles administrativos a partir de la notificación del presente, a los fines de tomar vista del expediente, formular el descargo pertinente y ofrecer la prueba que estime haga a su derecho. Todo ello bajo apercibimiento de aplicar las sanciones que correspondan y que se encuentran previstas en la normativa vigente (ley 5204, decreto 2775/21 en concordancia con la ley 7484) (apercibimiento, multas, suspensión, inhabilitación, revocación o caducidad de autorizaciones y/o franquicias administrativas, clausura, anulación de subvenciones o suspensión del derecho a obtenerlas. IV) A sus efectos cúrsese cédula. SFV **FDO DR SIXTO VALLEJO RESPONSABLE DE FISCALIZACION DPTO SERVICIOS TURISTICOS EATT.**


DR. SIXTO VALLEJO
ABOGADO - M. P. 3748 L° I F° 183
RESPONSABLE FISCALIZACION
DPTO. SERVICIOS TURISTICOS
ENTE A. TUCUMAN TURISMO

San Miguel de Tucumán, 11 de Marzo de 2.009.-

ESTABLECIMIENTO AUTODENOMINADO

HOTEL LIBERTADOR

España 1714

CONCEPCION

Ref. Expte. 1900-460-S-06

De mi consideración:

Me dirijo a Ud. a fin de notificarle el proveído que se ha dictado en los autos de referencia. Se acompaña copia certificada del mismo.-

Atte.



[Handwritten signature]
D. SUSANA ESTEVEZ
Inspector - Serv. Turísticos
ENTE A. TUCUMÁN TURISMO
A/K

En el día de la fecha... 11 de marzo de 2009
siendo hs... 1450
quién suscribe la presente... Alfredo Duro Alvaro
me constituyo en el domicilio de España 1714 de la ciudad de Concepción a fin de notificar la presente y dejar la respectiva constancia.-

Fui atendido por persona del domicilio que dijo llamarse:

Volvy Mera del Valle
si/no firma para constancia... firmas
DNI... 66.95263
Aclaración de firma... Mrs. del Valle deliz
Dejo copia de la notificación en... 07 fojas

No fui atendido por persona alguna en el domicilio indicado/Quién me atendió se niega a recibir la presente por lo que procedo a dejar pegada en la puerta copia de la notificación enfojas. Conforme artículo 158 del CPCCT-----

[Handwritten signature]
ALFREDO LAVERO
Inspector - Serv. Turísticos
ENTE A. TUCUMÁN TURISMO

ENTE TUCUMAN TURISMO

TUCUMAN

NUMERO

724

Fecha:.....**18/03/2009**

CODIGO

460

LETRA

V

AÑO

2009

AGREGADOS:

CAUSANTE:

VELIZ MARIA DEL VALLE.-

ASUNTO:

**REF/ EXPTE. N° 1900/460-S-06. EFECTUA
DESCARGO.-**

ARCHIVADO:

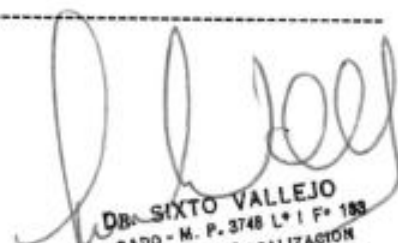
San Miguel de Tucumán, 08 de abril de 2009.-

Ref.: Expte. 1900/460-S-2006.-

LIBERTADOR (Concepción)

En mi carácter de Responsable de Fiscalización del Departamento Servicios Turísticos del EATT, habiendo analizado el expediente de marras, en especial la solicitud de ampliación del plazo de fecha 18/03/09, otórguese un **ULTIMO** plazo de 15 (quince) días corridos a partir de la notificación de la presente para acompañar toda la documentación faltante bajo apercibimiento de continuar con la investigación administrativa en curso y aplicar las sanciones previstas por la reglamentación de alojamientos turísticos vigente: Ley 5204, Decreto Reglamentario 2775/21, en concordancia con Ley 7484 (Apercibimiento, Multas, Suspensión, Inhabilitación, Revocación o caducidad de autorizaciones y/o franquicias administrativas, Clausura). Notifíquese. A tales efecto líbrese cédula. **FDO. DR. SIXTO F. VALLEJO. RESPONSABLE DE FISCALIZACIÓN DEL DPTO. SERVICIOS TURISTICOS EATT.**-----

LFC


DR. SIXTO VALLEJO
ABOGADO - M. P. 3748 L.º I F.º 188
RESPONSABLE FISCALIZACIÓN
DPTO. SERVICIOS TURISTICOS
ENTE A. TUCUMAN TURISMO

San Miguel de Tucumán, 08 de Abril de 2009.-

Ref. Expte. 1050-460-P-2008.-

Establecimiento autodenominado "LIBERTADOR"

Domicilio: España 1714

Localidad: Concepción



De mi consideración:

Me dirijo a Ud. a fin de notificarle el proveído de fecha 08 de Abril de 2009 que se ha dictado en las actuaciones de referencia. Se acompaña copia certificada del mismo.-

Atte.



Lic. ROMINA SUAREZ MISKOSKI
JEFE SERVICIO DE SERVICIOS TURISTICOS
ENTE A. TUCUMAN TURISMO

En el día de la fecha... 15 de Abril de 2009
siendo hs. 19:05
quién suscribe la presente... Alvaro, Alfredo Deute
me constituyo en domicilio de **España 1714** de la ciudad de **Concepción** a fin de notificar la presente y dejar la respectiva constancia.-

Fui atendido por persona del domicilio que dijo llamarse:

suarez, Gustavo (Proprietario)

☒ no firma para constancia.....

DNI.....

Aclaración de firma.....

Dejo copia de la notificación en.....fojas

~~No fui atendido por persona alguna en el domicilio indicado/~~ **Quien me atendió se niega a recibir la presente** por lo que procedo a dejar pegada en la puerta copia de la notificación en 02 fojas. Conforme artículo 158 del CPCCT.-----



ALFREDO ALVARO
Inspector en Jefe Servicios Turísticos
ENTE A. TUCUMAN TURISMO



San Miguel de Tucumán, 22 de Febrero de 2010.-

AL

DEPARTAMENTO

DE ASUNTOS JURIDICOS

S _____ / _____ D:

Expte. N° 1900/460-S-2006 y agregado

Libertador

Vistos los autos de referencia, en especial el acta de inspección N° 4226/4228 de fecha 02/05/2008 (fs. 06/08), que intimaba al cumplimiento de la totalidad del art. 28 de Decreto 2775/21 y del art. 5 de Resolución 5153/3-EATT; el acta de comparencia de fecha 01/08/08 (fs. 41) que otorgaba un nuevo plazo de 30 días hábiles para el cumplimiento de los arts. citados anteriormente; el proveído de fecha 03/11/08 (fs. 43) que otorgaba un nuevo plazo de 05 días hábiles para el cumplimiento de los mismos artículos, que fuera notificada vía correo en fecha 04/11/08 (ver fs. 44 vta); el proveído de fecha 04/03/2009 (fs. 45) que otorgaba un plazo de 05 días para tomar vista de las actuaciones y formular descargo que haga a su derecho debido a que por los autos de referencia se encontraba en curso una investigación administrativa por presunto incumplimiento de ambas normas, todo ello bajo apercibimiento de aplicar sanciones administrativas que se detallan en el mismo; ello que fuera notificado mediante cédula en fecha 11/03/2009 (fs. 46).-

El descargo realizado por la propietaria del establecimiento en fecha 18/03/2009 (fs. 47/49) en el que manifiesta que no se pudieron adjuntar todos los requisitos exigidos oportunamente por razones de demoras administrativas de la Municipalidad de Concepción (certificado de habilitación comercial), para lo que solicita que se libre oficio a dicha entidad estatal para corroborar sus dichos; en lo que respecta al sistema de protección contra incendios manifiesta que la carpeta presentada en autos debe ser visada por Defensa Civil, constancia no agregada en autos; luego de esto solicita que se otorgue una nueva prórroga de 30 días hábiles para completar los requisitos; en virtud de ello se otorgó un ULTIMO plazo de 15 días corridos para acompañar la documentación faltante bajo apercibimiento de aplicar sanciones que se encuentran detalladas en el decreto de fecha

08/04/09 (fs. 50) y que fuera notificac o mediante cédula en fecha 15 de abril de 2009 (fs. 51), por lo que al día de la fecha todos los plazos otorgados se encuentran vencidos con creces sin que se haya dado total cumplimiento con la normativa aplicable en la materia.-

El emprendimiento turístico no cuenta aún con legajo en este Departamento por lo que entiendo que se deberá resolver solo con las constancias de autos.-

Considerando que el propietario del establecimiento hizo caso omiso a pesar de las sucesivas intimaciones y prórrogas otorgadas por esta Jefatura para que en diferentes plazos den cumplimiento con las exigencias previstas en los arts. 28 de Decreto 2775/21 y 15 de Resolución N° 5153/3-EATT, habiéndose constatado tales inobservancias a dicha normativa conforme consta acabadamente en autos, y teniendo en cuenta lo preceptuado por el Decreto N° 2775/21 en su capítulo VIII° (del Régimen Sancionatorio), entiendo que el alojamiento configuró una infracción al art. 28° de dicho Decreto y art. 15 de Resol. 5153/3-EATT.-

Por ello estimo que se deberá aplicar al establecimiento autodenominado "LIBERTADOR" de esta ciudad, la sanción de suspensión por el término que se fije prudencialmente, la que se encuentra tipificada en el art. 64° que dispone: *"Entiéndase por suspensión a la disposición de la cual se ordena el cese del funcionamiento del establecimiento por el término que no podrá exceder de los diez (10) días. La sanción de suspensión significará para el propietario o encargado del establecimiento la prohibición de carácter absoluto de recibir nuevos pasajeros durante el término que dure la misma, sin perjuicio de continuar con las obligaciones contraídas respecto de los pasajeros que ya se encontraren en el establecimiento antes de la sanción. Si existieran compromisos debidamente contraídos por el alojamiento Turístico para el arribo de pasajeros cuyas fechas coincidan con el cumplimiento de la sanción impuesta, este deberá ubicar a los pasajeros en otro establecimiento de igual categoría y de estar colmadas las comodidades en otro de categoría superior, corriendo por cuenta del alojamiento turístico las diferencias tarifarias que surgieran. En caso de existir seña esta deberá ser depositada de inmediato en donde se haya ubicado al pasajero. En el supuesto en que los pasajeros se vean en la necesidad de alojarse en un establecimiento de categoría inferior, el alojamiento turístico*

deberá depositar la seña de inmediato en el establecimiento en donde se hayan ubicado a los pasajeros mas otro importe igual. Los gastos de traslado correrán por cuenta del alojamiento turístico".-

Ello principalmente en virtud de que el establecimiento bajo examen no posee un sistema aprobado por autoridad competente de seguridad contra incendios ni planos de la propiedad, y siendo la seguridad del mismo una materia que atiende al orden público, entendemos que no puede pasarse por alto esta circunstancia, máxime cuando en reiteradas oportunidades se intimó fehacientemente al local a completar entre otros, este requisito.-

A tal fin sugiero que, previo dictamen legal de su competencia, se remitan los autos al Departamento Despacho para que se emita Resolución imponiendo una sanción de suspensión que prudencia mente fije el Sr. Presidente encuadrándose tal sanción en el art. 5º de ley 5204 por infracción a los arts. 28º de Decreto 2775/21, reglamentario de ley 5.204, y 15 de Resolución N° 515 1/3-EATT a los que me remito en honor a la brevedad.-

Cabe nuevamente resaltar que, al no tener un sistema de protección contra incendios aprobado por autoridad competente, estaríamos frente a un caso en que se encontraría comprometida la seguridad y el interés público por lo que sugiero se imprima al presente trámite **PREFERENTE ATENCION**.-

A más de ello se hace constar que, al notificarse fehacientemente tanto las actas de inspección como los sucesivos proveídos, se respetó el debido proceso adjetivo y el derecho de defensa del establecimiento en cuestión.-

Mi informe.-


HE. ROMINA SUAREZ MISKOSKI
SECRETARÍA DE TURISMO
ENTE A. TURISMO TUCUMAN



San Miguel de Tucumán, 20 de Septiembre de 2010.

Ref. Expte. N° 1900/460-S-06.-

Vienen los autos de referencia a éste Dpto. de Asuntos Jurídicos para la emisión del dictamen jurídico previsto en el Art. 43 inc. 4 de la Ley 4537 de Procedimientos Administrativos de la Provincia, con relación al presunto incumplimiento a la normativa de alojamientos turísticos por parte de un establecimiento.

I). Relación de antecedentes.

Da inicio a las presentes actuaciones la nota cursada al alojamiento Libertador, mediante la cual se comunica que en virtud a la habilitación del Registro Oficial Provisorio de Prestadores de Servicios, dispuesta mediante Resolución N° 2444/3 (EATT) del 19/04/06, deberá presentar la documentación que detalla, emplazando al establecimiento a tales efectos. A fs. 2 obra acuse de recibo de la misiva en fecha 25/08/06 de Correo Privado Flash.

A fs. 6/8 mediante Acta de Inspección N° 00004226/28 se intima en fecha 02/05/08 al establecimiento para que en el plazo de diez (10) días de cumplimiento con los requisitos del art. 28 de Dec. 2775/21 reglamentario de Ley 5204 y art. 15 de Resolución 5153/3 (EATT). En el mismo acto intima al alojamiento para que en el plazo de setenta y dos (72) horas se abstenga del uso de la palabra "hotel", conforme las disposiciones del art. 91 del Dec. 2775/21, bajo apercibimiento de promoverse las pertinentes actuaciones administrativas.

A fs. 9 se deja constancia que han vencido los términos otorgados sin que el establecimiento haya cumplido con lo ordenado.

A fs. 10/12 el Depto. de Servicios Turísticos eleva informe de su competencia, solicitando se dicte el acto administrativo que ordene, por un lado, la apertura de una investigación administrativa en contra del alojamiento y por el otro, le ordene abstenerse del uso de la denominación "Hotel" o de cualquier otra de las denominaciones previstas en el Decreto 2775/21 y Resolución 5153/3.

A fs. 14 se acompaña detalle de servicios que prestará el establecimiento, en el que no se indica la cantidad y distribución del personal afectado a la atención de los huéspedes. A fs. 15/17 doce (12) fotografías del establecimiento.

A fs. 20/29 carpeta técnica de higiene y seguridad del trabajo del alojamiento.

A fs. 34 se acompaña copia simple de plano de edificio intervenido por autoridad competente.

A fs. 35/39 se agrega copia autenticada de boleto de compraventa del inmueble donde funciona el alojamiento y escritura de entrega del mismo.

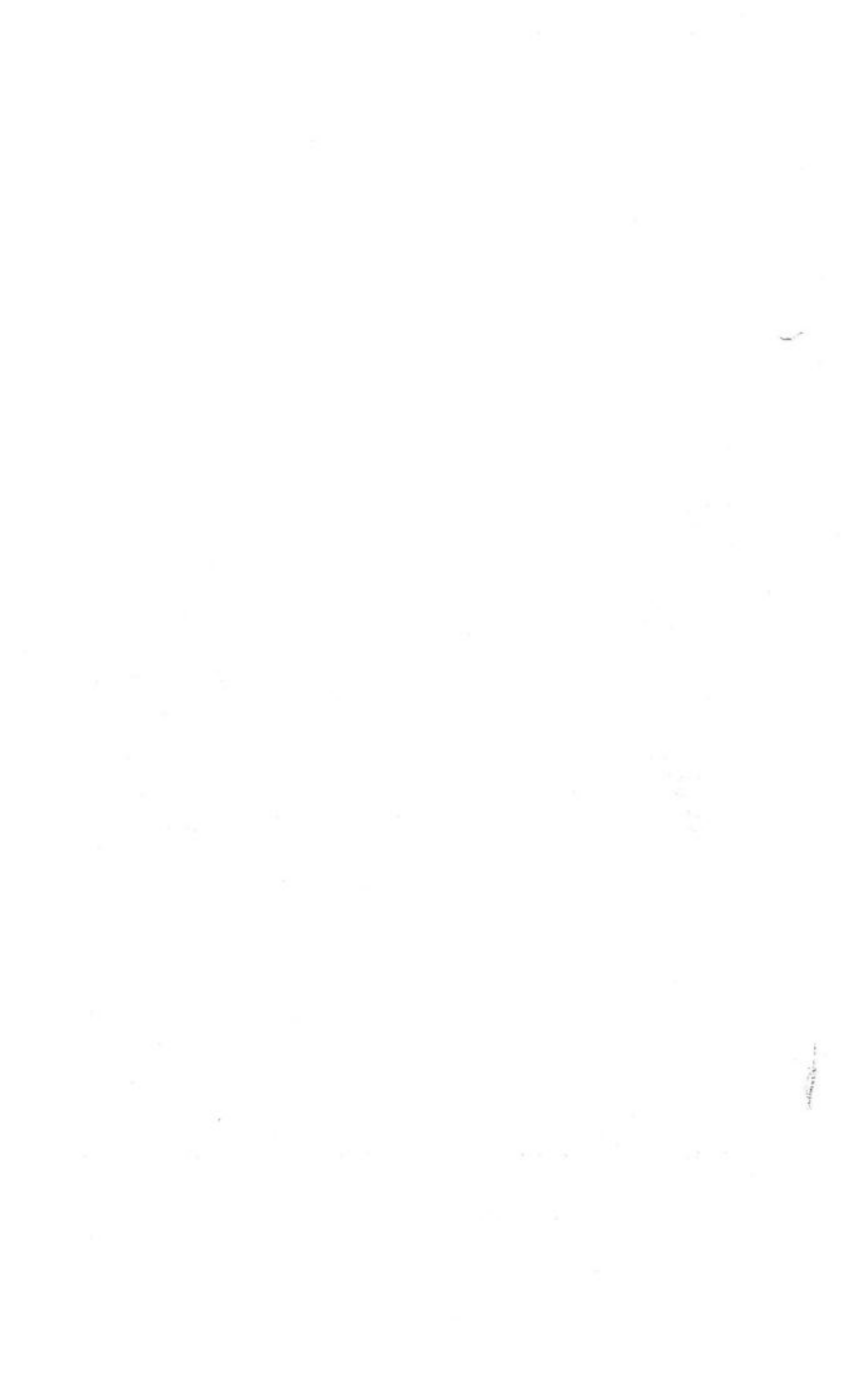
A fs. 40 se acompaña copia autenticada de Documento Nacional de Identidad de la Sra. Maria del Valle Veliz.

A fs. 45 el Responsable de Fiscalización del Depto. de Servicios Turísticos del EATT dicta proveído disponiendo se notifique al establecimiento que se encuentra en curso una investigación administrativa por presunto incumplimiento de la normativa vigente y aplicable a los prestadores de servicios turísticos; informa que se encuentran vencidos los plazos oportunamente otorgados y concede cinco días hábiles para tomar vista de las actuaciones, formular descargo y ofrecer la prueba que estime haga a su derecho. A fs. 46 se notifica dicho proveído.

A fs. 47/49 tempestivamente la titular del establecimiento formula descargo, en el que expresa estar realizando las gestiones necesarias antes las autoridades competentes, a efectos de cumplir con los requisitos establecidos por la normativa de alojamientos turísticos vigentes. Solicita un plazo de treinta días para la presentación de la documentación faltante. No acompaña prueba que respalde la veracidad de sus afirmaciones.

A fs. 50 el Responsable de Fiscalización del Depto. de Servicios Turísticos del EATT dicta proveído, disponiendo se otorgue un último plazo de quince (15) días corridos a partir de la notificación, para que el alojamiento cumpla con la documentación faltante, bajo apercibimiento de continuar con la investigación

Dr. FERNANDA ANTONI PIOSSEK
ABOGADO
ENTE A. TUCUMÁN TURISMO





ENTE TUCUMÁN TURISMO
GOBIERNO DE TUCUMÁN



TUCUMÁN

Bicentenario de la Independencia 2010/2016

administrativa y aplicar las sanciones previstas por la reglamentación de alojamientos turísticos vigente. A fs. 51 se notifica el proveído.

A fs. 52/54 la Jefatura del Depto. de Servicios Turísticos elevan informe de su competencia, sugiriendo la aplicación de la sanción prevista en el Art. 64 de Dec. 2775/21, reglamentario de Ley 5204.

Agrega que el establecimiento no cuenta aun con legajo, por lo que entiende que deberá resolverse solo con las constancias de autos.

II). Análisis jurídico.

II. a) De las obligaciones de los establecimientos de alojamientos turísticos.

A los fines del legal ejercicio de una actividad como prestador de servicios turísticos (en el caso de autos alojamiento turístico) existe una serie de obligaciones por observar, revistiendo trascendencia en autos las que se describen a continuación:

1) De la inscripción en los registros del EATT - Antecedentes Normativos:

La Ley de Alojamientos Turísticos creó, bajo la órbita de la Secretaría de Estado de Turismo, el Registro Provincial de Alojamientos Turísticos: *en el que deberán estar inscriptos todos los establecimientos comprendidos en la norma, siendo la inscripción en el mismo, requisito indispensable para su funcionamiento. El Registro será habilitado y llevado por el organismo de aplicación que podrá clausurar todo establecimiento que funcionare con las características de alojamiento turístico sin encontrarse habilitado e inscripto conforme a las normas que a sus efectos establecerá la reglamentación.* (Cf. Art. 7 Ley 5204).

La obligación de inscripción en el Registro Provincial de Alojamientos fue debidamente reglamentada en Dcto Reglamentario 2775/21 y Resol. 5153/3, con iguales parámetros y consecuencias.

Con el dictado de la ley de Turismo de la Provincia de Tucumán Nro. 7484, se creó el Ente Autárquico Tucumán Turismo que prevé un Registro Provincial de Prestadores de Servicios Turísticos en el que deberán inscribirse obligatoriamente todos los prestadores de servicios turísticos que efectúen sus operaciones en Tucumán. Entre los obligados enumeró en forma expresa a los establecimientos de alojamiento turístico. (Cf. Arts. 16 inc. a).

El EATT emitió la Resolución Nro. 2444/3 del 19/04/2006, que autorizó la apertura oficial de un Registro Provisorio de Prestadores de Servicios Turísticos, estableciendo los requisitos mínimos a presentar por cada prestador que se inscribe en la actividad.

2) De la documentación que se exige para la inscripción y habilitación:

Del juego de los dispositivos normativos vigentes, resulta que los establecimientos de alojamientos turísticos, a los fines de obtener su inscripción y habilitación, deben presentar como mínimo la documentación que se enumera en los Arts. 8, 28 y cts. del Dcto. 2775/1 STD, Art. 15 de Resolución 5153/3 (EATT) y Art. 1 de la Resolución 2444/3 EATT.

La referida documentación procura hacer conocer, por un lado, las condiciones personales de quien explota la actividad y, por otro, las condiciones en que prestará el servicio (de infraestructura edilicia, de seguridad, de salubridad, etc.), asegurando que hayan tomado la debida intervención los demás organismos administrativos de control que se involucran conforme al tipo de actividad.

La reseña normativa precedente, impone concluir que:

i) A la fecha existe un Registro de Prestadores de Servicios Turísticos donde deben inscribirse todos los prestadores turísticos que pretendan desarrollar su actividad en la provincia,

ii) Los alojamientos turísticos son prestadores de servicios turísticos, en consecuencia deben registrarse cumpliendo al efecto todos requisitos exigidos por las normas vigentes.

iii) El Registro Provincial de Alojamientos Turísticos forma parte del Registro de Prestadores de Servicios Turísticos.

DR. FERNANDA ANTONI PIUSSEK
ABOGADO
ENTE A. TUCUMÁN TURISMO



ENTE TUCUMÁN TURISMO
GOBIERNO DE TUCUMÁN



TUCUMÁN

Bicentenario de la Independencia 2010/2016

De la habilitación provisoria

Como consecuencia de los relevamientos realizados desde el área con competencia técnica, y a los efectos de regularizar la situación, se advirtió la necesidad de contemplar legalmente a aquellos alojamientos que sin cumplimentar la totalidad de las exigencias previstas normativamente, estaban en condiciones de ser habilitados en forma provisoria. Fue así como se dictó la Resolución n° 7073/3 (EATT), de fecha 25/08/2008, que dispuso en su Anexo I, Art. 1°: *"Cuando de las fiscalizaciones llevadas a cabo desde el EATT, resulten establecimientos que no cumplan con todos los requisitos exigidos para su habilitación en las condiciones del Dcto n° 2775/21 (STD) y de la Resolución n° 5153/3 (EATT) podrán ser habilitados en forma provisoria por el termino de seis meses, prorrogables por otros seis meses y por única vez, siempre y cuando acrediten documentalmente los siguientes requisitos: 1) Aprobación por autoridad competente de planos exigidos para el tipo de construcción que se trate conforme al Código de Planeamiento Urbano o norma análoga vigente en el lugar de localización del inmueble. 2) Habilitación del Organismo Municipal o Comunal correspondiente, que tenga a cargo la sanidad ambiental. 3) Aprobación por la autoridad competente que acredite que posee sistema integral de protección contra incendio. 4) Informe del Dpto. de Servicios Turísticos del que resulte que indique que el establecimiento cuenta con el confort, higiene y seguridad necesarios para los huéspedes de acuerdo a las condiciones de tiempo y lugar..."*

3) Del uso de la denominación correspondiente a la clase y categoría de su habilitación.

Los establecimientos comprendidos en el concepto de alojamiento turístico, deben usar junto a su nombre de fantasía, la denominación de hotel, motel, hostería o residencial, según corresponda a su clasificación y categorización (Cf. Art. 3 de Ley 5204), habiéndose ampliado las posibles denominaciones a partir de la vigencia de resolución 5153/3 (EATT), en virtud a la incorporación de nuevas clases de alojamientos.

Como lógico correlato se establece la prohibición del uso de dichas denominaciones a los establecimientos que no se encuentren habilitados por la Autoridad de Aplicación, facultando, incluso a esta última a resolver su clausura (Cf. Art. 2 de Ley 5204).

Dicha norma se ve reforzada en los preceptos del Art. 91¹ de Dec. 2775/21 y Art. 39² de Resolución 5153/3.

Del conjunto de normas analizadas se desprende que las denominaciones de Ley 5204, Dec. 2775/21 y Resolución 5153/3 sólo pueden ser empleadas por los alojamientos turísticos autorizados y registrados por el EATT, no pudiendo emplear una clase o categoría diferente a la asignada por la Autoridad de Aplicación.

II. b) Del ejercicio de las competencias de fiscalización y sanción del EATT.

El EATT es autoridad de aplicación de Ley Nro. 5204 de Alojamientos Turísticos de la Provincia y de la Ley 7484 de Turismo de Provincia de Tucumán.

La Ley 5204 en lo pertinente dispone *"... El organismo de aplicación, será la Secretaría de Estado de Turismo (...) estará facultado a inspeccionar y verificar en todo el territorio de la Provincia por intermedio de funcionarios debidamente acreditados, el cumplimiento de las leyes, reglamentaciones y resoluciones que rijan a los alojamientos turísticos. Para el desempeño de esta función podrán inspeccionar los libros y documentos de los responsables, levantar actas de comprobación de las infracciones y requerir el auxilio de la fuerza pública, siempre que sea necesario para el mejor cumplimiento de sus funciones (...) La autoridad de aplicación podrá establecer (...) sanciones según la gravedad y naturaleza de la infracción.(conf. 16, 4 y 5).*

¹ Art. 91. — Queda prohibido el uso de la denominación "Hotel", "Hostería" y "Residencial" a todo establecimiento, que no reúna las características, exigidas en la presente Reglamentación para los alojamientos turísticos.

² Art. 39.- Queda prohibido el uso de las denominaciones "Cabañas", "Conjunto de Casas y/o Departamento", "Hostel/Hostal", "Boutique- Hotel", "Apart-Hotel", "Posada", "Estancia Rural", a todo establecimiento que no reúna las características exigidas en la presente resolución para los alojamientos turísticos referidos.

Dr. FEDERICO ANTONI PIOSCHI
ABOGADO
ENTE A. TUCUMÁN TURISMO



ENTE TUCUMÁN TURISMO
GOBIERNO DE TUCUMÁN



TUCUMÁN

Bicentenario de la Independencia 2010/2016

Concordantemente los Arts. 4, 5, 16 y 40 de la Ley 7484 disponen: "Créase el ente autárquico de derecho público "Tucumán Turismo" como autoridad de aplicación de la presente ley. (...) "...será organizado, dirigido, administrado y representado legalmente por un presidente (...) Transfíranse al Ente Autárquico Tucumán Turismo (...) derechos y obligaciones de cualquier naturaleza correspondientes a la Secretaría de Estado de Turismo (...) deberá definir y aplicar políticas de la actividad turística, con el fin de planificar, programar, promover (...) proteger, generar inversión y fomentar el desarrollo del turismo (...) Serán funciones del Ente Autárquico Tucumán Turismo las siguientes: (...) f) Las potestades de inspección y sanción sobre las actividades turísticas en los términos establecidos en esta ley (...), citando entre los prestadores de servicios turísticos en general los establecimientos de alojamiento turístico. Finalmente sentencia que "...el incumplimiento de las obligaciones impuestas por la presente ley, sus reglamentaciones y normas complementarias, será sancionado por el Ente Autárquico Tucumán Turismo, previa substanciación del correspondiente sumario, con sujeción al derecho de defensa y mediante resolución fundada..."

Del juego de los dispositivos legales mencionados, surge que el EATT es hoy la autoridad de aplicación turística en la provincia y como tal está facultado para inspeccionar y verificar el cumplimiento de la normativa vigente en todos los establecimientos de alojamiento turísticos –en tanto prestadores de servicios turísticos al público en general- instruyendo los procedimientos administrativos necesarios para comprobar infracciones y aplicar sanciones en caso de así corresponder en virtud del Poder de Policía del cual se encuentra investido.

II. c) Infracciones y Sanciones.-

La ley 5204 en su art. 5º establece las sanciones de las que serán pasibles los alojamientos turísticos que incurran en infracciones a dicha normativa y a la que se dicte en su consecuencia, a saber: a) Apercibimiento; b) Multas; c) Suspensión; d) Inhabilitación; e) Revocación o caducidad de autorizaciones y/o franquicias administrativas; f) Clausura.

Por su parte el Capítulo VIII del Decreto 2775/21 reglamenta las mismas.

Ello resulta concordante con el Capítulo X de Ley 7484 -el régimen sancionatorio aplicable-, que tipifica en el Art. 39 una serie de infracciones a la normativa vigente, que faculta al EATT a aplicar conforme a la gravedad de la infracción verificada, alguna de las siguientes sanciones :a) apercibimiento, b) multa, c) inhabilitación temporal, d) inhabilitación definitiva, e) revocación de las autorizaciones previas al ejercicio de actividades turísticas reglamentadas, f) clausura definitiva del establecimiento, g) anulación de subvenciones o suspensión del derecho a obtenerlas. (conf. art. 41).

Bajo este contexto normativo deberá analizarse la potestad del EATT para aplicar la sanción sugerida desde el Depto. de Servicios Turísticos a fs. 52/54.

III.- Conclusión:

De las constancias de autos resulta que:

- 1- El establecimiento autodenominado "Libertador" fue intimado por el EATT al cumplimiento de los requisitos del Art. 28 del Dec. 2775/21 reglamentario de Ley 5204 (fs. 6/8), haciendo caso omiso, no obstante habersele otorgado prórrogas de los plazos oportunamente establecidos. (fs. 50).
- 2- Conforme surge de fs. 6/8, se comprobó la presunta violación a la norma del Art. 91 de Dec. 2775/21 (cc. con Art. 2º Ley 5204 y Art. 39 de Resol. 5153/3 - EATT-), habiéndose intimado al establecimiento al cese de la denominación "Hotel". Que de la documentación aportada por la misma propietaria del alojamiento a fs. 14 se desprende que hizo caso omiso de la intimación, en tanto continuó utilizando dicha denominación.
- 3- Que habiéndose notificado al establecimiento sobre la investigación administrativa iniciada en su contra por presunto incumplimiento de la normativa vigente en la materia, (Ley 5204, Dec. 2775/21, Resol. 5153/3, en concordancia con Ley 7484), otorgado plazo para tomar vista de las actuaciones y formular

Dr. FERNANDA ANTONI PIOSSEK
ABOGADO
ENTE A. TUCUMÁN TURISMO



ENTE TUCUMÁN TURISMO
GOBIERNO DE TUCUMÁN



TUCUMÁN

Bicentenario de la Independencia 2010/2016

descargo que haga a su derecho, ofreciendo las pruebas de las que intente valerse, la titular del establecimiento, si bien presentó descargo, no ofreció elementos de prueba en los cuales sustentar sus argumentaciones. No obstante ello, se le otorgó nuevo plazo para la regularización de su situación, dejando vencer el mismo sin efectuar presentación alguna.

4- Que no se encuentran reunidos en los presentes actuados los requisitos mínimos exigidos por Resolución N° 7073/3 (EATT) para la habilitación provisoria del establecimiento en cuestión, atento a que el establecimiento no cuenta con sistema integral de protección contra incendios aprobado por autoridad competente (Art. 1° inc. 4) ni habilitación municipal (Art. 1° inc. 2). Asimismo, los planos de edificio/s acompañados a fs. 34 consisten en copias simples, por lo que no puede tenerse por cumplido el requisito de Art. 1° inc. 1 de dicha Resolución.

5- Que si bien el Responsable de Fiscalización del Depto. de Servicios Turísticos consigna a fs. 44 que restan por cumplir los requisitos exigidos por el Art. 28 incs a) y e) de Dec. 2775/21 y Art. 15 de Resol. 5153/3 –EATT–, advierte esta Asesoría que el detalle de servicios que se agrega a fs. 14 no especifica la cantidad y distribución del personal que se desempeñara en el mismo, en virtud de lo cual la exigencia del Art. 28 inc. d) del citado decreto, no habría sido debidamente cumplimentada. Asimismo, es dable señalar que los planos insertos a fs. 34 de marras consisten en copias simples, siendo necesaria la autenticación de las mismas, previa exhibición de originales, a efectos de poder dar por cumplida la exigencia del Art. 28 inc. b) de dicho decreto.

6- Que en mérito a las circunstancias que concurren en las presentes actuaciones y, considerando lo aconsejado por la Jefatura del Depto. de Servicios Turísticos, entiende esta Asesoría que deben pasar los autos a Despacho, para que en caso de compartir criterio, se emita el instrumento legal que:

a- **Disponga la aplicación de las sanciones de multa por el importe equivalente a treinta y cinco (35) días de alojamiento** (Cf. Art. 67 inc. f de Dec. 2775/21) **y de suspensión por el término de diez (10) días** (Cf. Art. 64 Dec. 2775/21) **al establecimiento** autodenominado **LIBERTADOR**, sito en calle España N° 1714, de la ciudad de Concepción, por el incumplimiento del **Art. 28 incs. a)** –vinculación del explotador del establecimiento con el inmueble: titularidad inmobiliaria o contrato de locación o explotación–, **b)** –copia autenticada de planos de edificio/s intervenidos por autoridad competente, o presentación de originales para autenticación de copias simples de fs. 34–, **d)** –detalle de servicios del establecimiento en el que se especifique cantidad y distribución del personal que se desempeñará en el mismo, atento a que de la documentación adjunta a fs. 14 no se desprende el cumplimiento de dicho recaudo– y **e)** –esquema de sistema de protección contra incendios aprobada por autoridad competente– **Dec. 2775/21; Art. 15 de Resolución 5153/3 (EATT)** –constancia de habilitación municipal donde se certifique la inscripción comercial y el estado de salubridad, seguridad e higiene del establecimiento–; **Art. 91 y ccs. de Dec. 2775/21** (cc. con Art. 2° Ley 5204 y Art. 39 de Resol. 5153/3 –EATT–) –uso de la denominación “Hotel” sin reunir las características reglamentarias–; **de conformidad con lo dispuesto por el Art. 5 y ccs. de Ley 5204, Arts. 64, 67 y ccs. de Dec. 2775/21 y Art. 39 y cc. de Ley 7484.**

b- Disponga que el pago de la multa deberá hacerse efectivo dentro de los diez (10) días de cumplida la notificación, siendo el presente acto administrativo título ejecutivo por el monto de la multa, con más los intereses devengados hasta la fecha de efectivo pago, los cuales serán calculados con base en la tasa activa del Banco Nación Argentina; pudiendo ser ejecutado judicialmente por el EATT en los Tribunales de Cobro y Apremios de la Provincia de Tucumán, sin necesidad de interpelación alguna, ante la falta de cancelación de la obligación en el plazo establecido.

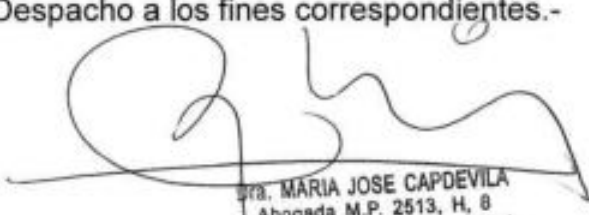

Dra. FERNANDA ANTON-PIOSSEK
ABOGADO
ENTE A. TUCUMÁN TURISMO



- c- Disponga que la sanción de suspensión significará para la propietaria o encargado del establecimiento la prohibición de carácter absoluto de recibir nuevos pasajeros durante el término que dure la misma, sin perjuicio de continuar con las obligaciones contraídas respecto de los pasajeros que ya se encontraren en el establecimiento antes de la sanción. Si existieran compromisos debidamente contraídos por el Alojamiento Turístico para el arribo de pasajeros cuyas fechas coincidan con el cumplimiento de la sanción impuesta, este deberá ubicar a los pasajeros en otro establecimiento de igual categoría y de estar colmadas las comodidades en otro de categoría superior, corriendo por cuenta del alojamiento turístico las diferencias tarifarias que surgieran. En caso de existir seña esta deberá ser depositada de inmediato en donde se haya ubicado a los pasajeros. En el supuesto en que los pasajeros se vean en la necesidad de alojarse en un establecimiento de categoría inferior, el Alojamiento Turístico deberá depositar la seña de inmediato en el establecimiento en donde se hayan ubicado a los pasajeros más otro importe igual. Los gastos de traslado correrán en todos los casos por cuenta del Alojamiento Turístico.
- d- **Intime a la propietaria del establecimiento**, según lo advertido en el apartado III punto 5) del presente dictamen, al cumplimiento de las exigencias del **Art. 28 incs. a), b)** –presente originales de plano para la autenticación de las copias simples obrantes a fs 34 de marras-, **d)** – especifique cantidad y distribución del personal que prestará servicios en el establecimiento-, **e) y ccs. del Dec. N° 2775/21 y Art. 15 y ccs. de Resolución 5153/3 (EATT), dentro del término de la suspensión.**
- e- **Intime a la propietaria del establecimiento para que en el término de setenta y dos (72) horas se abstenga del uso de la denominación "Hotel" o cualesquiera otras de las contempladas en Ley 5204, su Dec. Reglamentario 2775/21 y Resolución 5153/3 (EATT).**
- f- Disponga que las intimaciones de los apartados d- y e- se realizan **bajo apercibimiento**, en caso de incumplimiento, **de aplicar la sanción de inhabilitación por el término que oportunamente establezca la Autoridad de Aplicación**, vencido el cual, en caso de mantener el administrado su conducta renuente, se aplicará la máxima sanción de **clausura**, hasta tanto se observen los recaudos legales señalados (Cf. Arts. 39, y ccs. de Ley 7484, Art. 5, 6 y ccs. de Ley 5204, Arts. 65, 66 y ccs. de Dec. 2775/21).
- g- Disponga se realice publicación en el boletín oficial del pertinente acto administrativo.
- h- Entendiendo que en marras concurren circunstancias que recaen en la órbita de competencias que le han sido legalmente otorgadas a otros Organismos Estatales, disponga se remita copia autenticada del correspondiente acto administrativo a la Secretaría de Coordinación con Municipios y Comunas Rurales, a la Municipalidad de Concepción y a la Dirección General de Rentas de la Provincia de Tucumán.
- i- Previo a emitirse la pertinente Resolución, y al solo efecto de determinarse el importe de la multa, pase al Depto. de Servicios Turísticos. Cumplido, pase a la Dirección de Despacho.-
Mi opinión.


Dra. FERNANDA ANTONI PIOSSEK
ABOGADO
ENTE A. TUCUMÁN TURISMO

Compartiendo, pase a Despacho a los fines correspondientes.-


Dra. MARIA JOSE CAPDEVILA
Abogada M.P. 2513, H. 8
Directora de Servicios Jurídico y Control
ENTE AUTARQUICO TUCUMÁN TURISMO

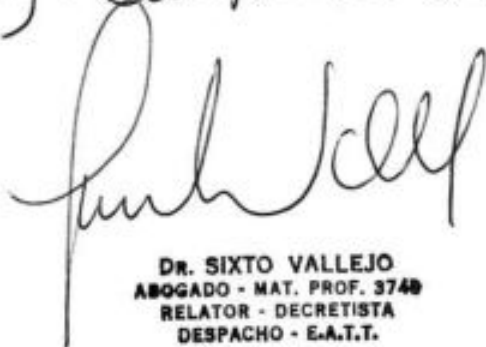
12:50 m.

20 SET 2010

22/09/2010

En la fecha, pase al Dpto. Servicios
Turísticos de los FINEC de DETER-
minar lo acordado de lo multo

tal como lo dispone el Dictamen de
Asesoría letrodo en su punto 6 inciso
"I" (fs 60). Cumplido Vuelvo a.


DR. SIXTO VALLEJO
ABOGADO - MAT. PROF. 3748
RELATOR - DECRETISTA
DESPACHO - E.A.T.T.

Recibido
22/09/10
9:30 Hs.

J.M. de Tuc 22/09/10

Pase al area Registro y asesora-
miento a fin de informar el importe de
las tarifas vigentes para habitaciones simples
del establecimiento Libertador de la ciudad
de Concepcion. Cumplido pase a Despacho a
sus efectos.

Atte.-


DR. LUIS P. CASANOVA
ABOGADO M.P. 5287 L.K.F. 784
Responsable de Fiscalización
Dpto. SERV. CIERTURSTICOS
ENTE A. TUCUMAN TURISMO



San Miguel de Tucumán, 22 Septiembre de 2010.-

Jefe Dpto. Servicios Turísticos

Lic. Susana Estévez

De acuerdo a lo solicitado por el **Dr. Luis Casanova** Responsable de Fiscalización, informo a Ud lo siguiente:

Hotel Libertador

Tarifas de la habitación **Single es de \$80.-** (ochenta pesos)

Sirva la presente de atenta nota de informe.-



Lic. BEATRIZ L'ARGENTIERE de MARAZZA

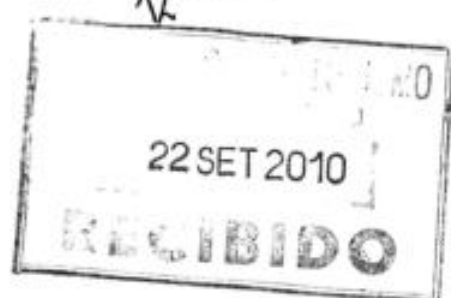
San Miguel de Tucumán, 22 Septiembre de 2010.-

Habiendo tomado conocimiento, pase a Despacho a sus efectos.-



Lic. SILVIA SUSANA ESTÉVEZ
Jefe Dpto. Servicios Turísticos
ENTE A. TUCUMAN TURISMO

1205m



San Miguel de Tucumán,

RESOLUCIÓN N° /9-(EATT).-
EXPEDIENTE N° 1900/460-S-2006 y agreg.

VISTO que por las presentes actuaciones se tramita la aplicación de sanciones al establecimiento autodenominado **LIBERTADOR**, sito en España 1714 de la Ciudad de Concepción, y

CONSIDERANDO:

Que a fs 01 obra nota de fecha 15 de Agosto de 2006 del Dpto Servicios Turísticos del Organismo, por la cual se pone en conocimiento del establecimiento en cuestión, la Resolución N° 2444/3 EATT de fecha 19 de Abril de 2006 por la cual se habilita el Registro Oficial Provisorio de Prestadores de Servicios, comunicando asimismo los requisitos a presentar para constituirse en prestadores de servicios al turista. Se otorga un plazo de 72 hs para cumplimentar;

Que a fs 04 obra nueva nota de fecha 28 de Septiembre de 2006 emitida por la Presidencia del organismo, en idéntico sentido a la anterior;

Que entre fs 06/08 se agrega acta de inspección N° 4226/28 de fecha 02 de Mayo de 2008, por la cual se pone en conocimiento del establecimiento, la documentación exigida por el Decreto 2775/21 y Resolución 5153/3, a fin de cumplimentar con los requisitos necesarios para funcionar como alojamiento turístico. Asimismo se intima al propietario a que en un plazo de 72 hs. Se abstenga del uso de la palabra "hotel", bajo apercibimiento de promoverse las pertinentes actuaciones administrativas;

Que entre fs. 10/12 se agrega informe del Responsable de Fiscalización el cual sugiere la apertura de una investigación administrativa por presunto incumplimiento a la normativa vigente;

Que a fs 13 obra dictamen de Asesoría Letrada del Organismo;

Que entre fs 14/30 se agrega documentación referente al establecimiento;

Que a fs 31 obra proveído de fecha 8 de Julio de 2008 el cual intima al establecimiento, al cumplimiento del artículo 28 inciso a) del decreto 2775/21;

Que entre fs 34/40 se acompaña copia del contrato de compraventa del establecimiento, fotocopia de DNI del titular del mismo y copia de planos visados por autoridad competente, solicitando el peticionante, un plazo de 30 días para completar la documentación faltante, según acta de fecha 1 de Agosto de 2008 y obrante a fs 41;

Que a fs 43 y en fecha 03 de Noviembre de 2008 se dicta proveído por el cual se intima al establecimiento a cumplir con lo allí exigido en un plazo de 05 (cinco) días hábiles administrativos;

Que a fs 45 obra nuevo proveído del Responsable de Fiscalización de fecha 04 de Marzo de 2009 por el que se notifica que ante los sucesivos incumplimientos, se encuentra en curso una investigación administrativa por presunto incumplimiento a la normativa vigente. Asimismo se otorga al establecimiento un plazo de 5 días a fin formular el descargo pertinente y ofrecer la prueba de que intente valerse. El mismo, tal como consta a fs 46 fue notificado en fecha 11 de Marzo de 2009;

Con posterioridad se agrega expediente N° 724/460-V-09 iniciado por el establecimiento y agregándose descargo entre fs 47/49. En el mismo manifiesta que su incumplimiento se debió a razones ajenas al establecimiento, por lo que solicita un nuevo plazo de 30 días hábiles para presentar la documentación faltante.

Que en virtud de ello, a fs 50 y en fecha 08 de Abril de 2009, se dicta proveído por el cual se otorga un último plazo de 15 días corridos para acompañar la documentación faltante bajo apercibimiento de continuar con la investigación administrativa en curso. Dicho proveído es notificado en forma fehaciente en fecha 15 de Abril de 2009, tal como consta a fs 51;

Que entre fs 52/54 obra nuevo informe del Dpto Servicios Turísticos del EATT de fecha 22 de Febrero de 2010. Del mismo surge que a pesar de las diversas intimaciones y notificaciones a los fines de cumplimentar con la totalidad del artículo 28 del Decreto 2775/21, el propietario del establecimiento hizo caso omiso a las mismas;

Que en virtud de ello sugiere aplicar al establecimiento la sanción de suspensión, establecida en el artículo 64 de dicho decreto, por el término que se fije prudencialmente. Ello en virtud de que el establecimiento en cuestión no posee un sistema aprobado por autoridad competente de seguridad contra incendios, lo cual atenta contra la seguridad pública, por lo que no se puede pasar por alto esta circunstancia. Solicita preferente atención;

San Miguel de Tucumán,

CONT. RESOLUCION N°

/9 (EATT)

EXPEDIENTE N° 1900/460-S-2006 y agreg.-

Que el Servicio Jurídico del EATT emite dictamen en fecha 20 de Septiembre de 2010, acogiéndose en un todo a lo preopinado por el Dpto. Servicios Turísticos, destacando las infracciones cometidas y realizando un racconto de las constancias de autos;

Por ello y atento el dictamen del Servicio Jurídico de fs 55/60

**EL PRESIDENTE DEL ENTE AUTARQUICO TUCUMAN TURISMO
RESUELVE:**

ARTICULO 1°.- DISPONER la aplicación de la sanción de **MULTA** por el importe de (PESOS DOS MIL OCHOCIENTOS) \$ 2.800 lo que equivale a 35 (treinta y cinco) días de alojamiento en habitación single a razón (PESOS OCHENTA) \$ 80 el día, de conformidad a lo determinado por el Dpto. Servicios Turísticos a fs 61(conforme artículo 67 inciso f) del Decreto 2775/21) y de **SUSPENSION** por el término de diez (10) días (conforme artículo 64 del Decreto 2775/21) al establecimiento autodenominado LIBERTADOR sito en calle España N° 1714 de la ciudad de Concepción por el incumplimiento del artículo 28 incisos a), b), d) y e) del decreto 2775/21; artículo 15 de la Resolución 5153/3 EATT; artículo 91 y concordantes del Decreto 2775/21 de conformidad con lo dispuesto por el artículo 39 de la Resolución 5153/3. Todo ello en concordancia con lo dispuesto por artículo 5 y concordante de la ley 5.204, arts 64, 67 y concordantes del decreto 2775/21 y artículo 39 de la ley 7484, atento a lo considerado precedentemente.-

ARTÍCULO 2°.- DISPONER que el pago de la **MULTA** deberá hacerse efectivo dentro de los diez (10) días de cumplida la notificación, siendo el presente acto administrativo título ejecutivo suficiente por el monto de la misma, con más los intereses devengados hasta la fecha del efectivo pago, los cuales serán calculados con base en la tasa activa del Banco Nación Argentina, pudiendo ser ejecutado judicialmente por el EATT en los Tribunales de Cobro y Apremios de la Provincia de Tucumán, sin necesidad de interpelación alguna, ante la falta de cancelación de la obligación en el plazo establecido.-

ARTÍCULO 3°.- DISPONER que la sanción de **SUSPENSION** significará para la propietaria o encargado del establecimiento, la prohibición de carácter absoluto de recibir nuevos pasajeros durante el término que dure la misma, sin perjuicio de continuar con las obligaciones contraídas respecto de los pasajeros que ya se encontraren en el establecimiento antes de la sanción. Si existieran compromisos debidamente contraídos por el alojamiento para el arribo de pasajeros cuyas fechas coincidan con el cumplimiento de la sanción impuesta, este deberá ubicar a los pasajeros en otro establecimiento de igual categoría y de estar colmadas las comodidades, en otro de categoría superior, corriendo por cuenta del alojamiento, las diferencias tarifarias que surgieran. En caso de existir seña, esta deberá ser depositada de inmediato en donde se haya ubicado a los pasajeros. En el supuesto de que los pasajeros se vean en la necesidad de alojarse en un establecimiento de categoría inferior, el alojamiento deberá depositar la seña de inmediato en el establecimiento en donde se hayan ubicado a los pasajeros, más otro importe igual. Los gastos de traslado correrán en todos los casos por cuenta del alojamiento sancionado.-

ARTICULO 4°.- INTIMAR a la propietaria del establecimiento al cumplimiento, dentro del término de la suspensión, de las exigencias del Art. 28 Incs. a), b), d) y e) ctes. del Dcto N° 2775/21, y artículo 15 y concordantes de la Resolución 5153/3 EATT.-

ARTICULO 5°.- INTIMAR a la propietaria del establecimiento para que en el termino de 72 (setenta y dos) horas se abstenga del uso de la denominación "Hotel" o cualesquiera otras de las contempladas en la Ley 5204, su Dcto. Reglamentario 2775/21 y Resolución 5153/3 (EATT).-

ARTICULO 6°.- DISPONER que las intimaciones de los artículos 4 y 5 de la presente resolución se realizan bajo apercibimiento en caso de incumplimiento, de aplicar la sanción de **INHABILITACIÓN** por el término que oportunamente establezca la Autoridad de aplicación, vencido el cual, en caso de mantener el administrado su conducta renuente, se aplicará la máxima sanción de clausura, hasta tanto se observen los recaudos legales señalados. (Cf artículo 39 y concordantes de la ley 7484, artículos 5, 6 y concordantes de la ley 5204 y artículos 65, 66 y concordantes del Decreto 2775/21).-

ARTICULO 7°.-DISPONER la publicación en el Boletín Oficial del pertinente acto administrativo.-

ARTICULO 8°.- DISPONER se remita copia autenticada del correspondiente acto administrativo a la Secretaria de Coordinación con Municipios y Comunas Rurales, a la Municipalidad de Concepción y a la Dirección General de Rentas de la Provincia de Tucumán.-



ENTE TUCUMÁN TURISMO
GOBIERNO DE TUCUMÁN



San Miguel de Tucumán,

CONT. RESOLUCION N° /9 (EATT)
EXPEDIENTE N° 1900/460-S-2006 y agreg.

ARTICULO 9°.- PONER a consideración y disposición de la Delegación Fiscal del Honorable Tribunal de Cuentas, en este Organismo.-

ARTICULO 10°.- COMUNICAR, pasar a Servicios Turísticos, a sus efectos.-
SFV



ENTE TUCUMÁN TURISMO



ACTA DE CONSTATAción DE DEMORA EN LA TRAMITACIÓN DE EXPEDIENTES

San Miguel de Tucumán, Octubre 2010.-

Expte N°:

- 1- Causa que motiva la demora: A consideración de la Superioridad
- 2- Instrucciones u órdenes impartidas por el Jefe de Dependencia de la Repartición:
- 3- Medidas adoptadas en caso de transgresión de término sin causa justificada:
- 4- Nuevo término fijado por el Jefe de Dependencia o Repartición:
- 5- Espacio reservado para anotaciones por parte del Consejo de Control Operativo:

07.6/0
Dra. MARCELA CIFRE
JEFA DE GABINETE
ENTE A. TUCUMÁN TURISMO

Por instrucciones de S.M. de Tuc. Exs 02.012.-
x aketo el tiempo transcurrido por el
servicio tucumán a fin de archivar
como antecedente.
Atte.

Recibido
13
02
12

07.6/0
Dra. MARCELA CIFRE
JEFA DE GABINETE
ENTE A. TUCUMÁN TURISMO

B 02 12

En La Fecha. Paso a afirmar de
severdo a lo establecido en
FS 65 - -

ATTE.



SILVIA SUSANA ESTEVEZ
Lic. en Turismo - M.P. 447 - T° 1 - F° 87
Jefe Dpto. Servicios Turísticos
ENTE A. TUCUMAN TURISMO

AÑO 20.09.....

DIRECCION PROVINCIAL DE DEFENSA CIVIL

EXPEDIENTE N°: 192/14.....		INICIADO POR: Este funcionario turístico	
LETRA: E.....			
ASUNTO: Devol. documentación técnica Hotel Liberador - Casapueblo			
1	2	3	4

San Miguel de Tucumán, 20 de Marzo de 2009.-

Sr.
Director Provincial de Defensa Civil

Ing. FERNANDO TORRES

S / D


DEPENDENCIA: DIRECCION PROVINCIAL DEFENSA CIVIL	
CODIGO 111	
EXPT.: 192/111	
ENTRO: 20/03/09	SALIO:
FOLIO: 11	FOLIO:
 FIRMA RESPONSABLE	 FIRMA RESPONSABLE

En mi carácter de Jefe del Departamento Servicios Turísticos del Ente Autárquico Tucumán Turismo, tengo el agrado de dirigirme a Ud., a fin de remitirle copia de la documentación técnica de Higiene y Seguridad del Alojamiento Turístico autodenominado "HOTEL LIBERTADOR", ubicado en España N° 1.714, de la localidad de Concepción, para su control y posterior archivo en la dependencia a su cargo.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarlo atentamente.




SILVIA SUSANA ESTEVEZ
Inspector - Serv. Turísticos
ENTE A. TUCUMAN TURISMO
A/c.

Recibido
12/08/10

1300 HS.-



SAN MIGUEL DE TUCUMAN, 20 de mayo de 2009.
R.E. Expte. 194/111 Por indicación del Sr. Director, pose
al Area hostels Preventivos c/ lo solicitados

Maria Virginia M. de Di Paola

MARIA VIRGINIA M. de DI PAOLA
JEFA DIVISION DESPACHO
DIREC. PCIAL. DEFENSA CIVIL



**PREVENCIÓNES DE EXTINCIÓN**

De acuerdo al requerimiento de esta ultima y teniendo en cuenta la superficie del local = 658,61 m², corresponde el emplazamiento de 3 (tres) matafuegos de Polvo Químico Seco Triclase (ABC) de 10 Kg. cada uno.-

El establecimiento cuenta con la siguiente distribución de matafuegos, en condiciones operativas y emplazados convenientemente como se indica en el croquis adjunto:

Hall, Recepción, Estar: 1 (un) Matafuego Polvo Químico Seco Triclase ABC de 3 Kg.

Corredor Principal: 1 (un) Matafuego Polvo Químico Seco Triclase ABC de 10 Kg. -

Lavadero: 1 (un) Matafuego Polvo Químico Seco Triclase ABC x 5 Kg.

Estacionamiento: 1 (un) Matafuego Polvo Químico Seco Triclase ABC de 10 Kg.

Sala de Estar 1er Piso: 1 (un) Matafuego Polvo Químico Seco Triclase ABC de 5 Kg.

Corredor 1er Piso: 1 (un) Matafuego Polvo Químico Seco Triclase ABC de 5 Kg.

Sala de Estar 2do Piso: 1 (un) Matafuego Polvo Químico Seco Triclase ABC de 5 Kg.

Corredor 2do Piso: 1 (un) Matafuego Polvo Químico Seco Triclase ABC de 5 Kg.

ESTACIONAMIENTO VEHICULAR

Este sector esta afectado a los vehiculos de los clientes del Hotel, contando para ello con espacio, y delimitado con franjas demarcatorias. Por tratarse de un estacionamiento cubierto con media sombra en Planta Baja, este se halla abierto y ventilado en forma natural, no teniendo ninguna fuente de ignición cercana, y cumpliendo con los requisitos mínimos NORMA IRAM 3.517, NORMAS NG 319 PARTE II.-



Ing. Miguel E. Orellana - Especialista en Higiene y Seguridad Laboral

M. P. 68912

Ing. Faustino FERRARI
PRESIDENTE
DELEGACION TUCUMAN

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



MINISTERIO DE SEGURIDAD CIUDADANA
SECRETARIA DE SEGURIDAD CIUDADANA
DIRECCION PROVINCIAL DE DEFENSA CIVIL



San Miguel de Tucumán, 9 de Agosto de 2010

Al Señor
Director Provincial de Defensa Civil
Ing. Fernando Torres
S _____ / _____ D

Ref: **CARPETA TECNICA DE EMPRENDIMIENTOS TURISTICOS**
"HOTEL LIBERTADOR" CONCEPCION EXP. 192/111:09

Me dirijo a Ud., con el objeto de poner en su conocimiento sobre el control de la documentación técnica del emprendimiento turístico denominado "Hotel Libertador", ubicado en calle España 1714, Concepción, que fuera realizado con fecha 29/07/2010 en presencia de su propietario Sra. María del Valle Veliz de Silva, y con conocimiento de la Municipalidad local, en la persona del Director de Habilitación de Negocios, Lic. Sergio Batallán, con quien realizamos la inspección.

Habiéndose realizado la primera visita de constatación a este establecimiento con el objeto de verificar el cumplimiento de la documentación presentada, se observa que el mismo no se encuentra en condiciones de ser habilitado, ante la falta de cumplimiento de la normativa en vigencia (Ley Nacional 19587 Decreto 351/79).


Este Establecimiento posee las siguientes falencias, tanto en su documentación como en su estructura edilicia, a saber:

- Faltan Planos de distribución de Elementos de Seguridad.
- Falta de Orden y Limpieza en sala de tableros de entrada de energía.
- Faltan extintores en las ubicaciones fijas de 2do y 3er Piso.
- Faltan luces de emergencia autónomas en pasillos de habitaciones desde P.B hasta el 3er Piso.
- La puerta de emergencia hacia Estacionamiento no cumple con las medidas reglamentarias.
- Falta luz de emergencia autónoma en salida hacia calle España.
- El establecimiento no posee Servicio Fijo contra Incendios según exige la normativa.
- Falta anexar riesgos derivados de la actividad, como el uso de todos sus servicios.
- Falta Libro Foliado de asentamiento de Mantenimiento y Servicios.

De acuerdo a ello, se informa que el establecimiento no cumple con la normativa de Higiene y Seguridad, y de manera puntual con lo especificado en su Documentación Técnica.

Pase al Sr. Director, para su conocimiento y posterior derivación al EATT, Dpto. de Servicios Turísticos, a sus efectos.

Atentamente.


Téc. Hig. y Seg. JOSE T. PALACIOS
M.P. 88148 CONTROLES PREVENTIVOS
DIRECCION PROVINCIAL DEFENSA CIVIL

CONTROLES PREVENTIVOS

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

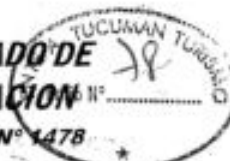
Provincia de Tucumán

DIRECCIÓN DE HABILITACIÓN DE NEGOCIOS



**CERTIFICADO DE
HABILITACIÓN**

ORDENANZA N° 1478



Solicitud N°: 3130 Expediente: 18491/2007 Resolución DHN 12/2011

Titular: VELIZ MARIA DEL VALLE Doc. de Ident. o CUIT: 6695763

Denomin./Nombre de fantasía: HOTEL LIBERTADOR

Padrón CISI: 4852 Padrón CIACIS: 5782

Domicilio del establecimiento: ESPAÑA N° 1714 - CONCEPCION

Actividad/es: HOTEL

Vigencia de la Habilitación – Desde: 08 DE FEBRERO DE 2011 - Hasta: 08 DE FEBRERO DE 2015

Observaciones: HABILITACION CONDICIONADA A LA CONSTRUCCION DE RESERVA DE AGUA CONTRA INCENDIO (2 (DOS) TANQUES POR 4.500 LITROS CADA UNO) MAS TRES BOCAS HIDRANTES, HASTA JUNIO DE 2011.-



Lic. H. y S. T. SERGIO D. BATALLAN
DIRECTOR DE HABILITACION DE NEGOCIOS
MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

DHN-0902011-607

San Miguel de Tucumán, 13 de Mayo de 2014.-

Establecimiento: Libertador
(Concepción)

Ref. Expte. 1900/460-S-2006 y agrs.-

Atento al estado de autos, se procede a dictar el siguiente proveído:

"San Miguel de Tucumán 13 de Mayo de 2014:

*1) Notifiquese al establecimiento arriba referenciado en la persona de su propietario **María del Valle Véliz** y/o quien resulte serlo y/o su representante legal, que previo a la habilitación del local deberá adjuntar en el plazo de 05 (cinco) días hábiles administrativos la documentación exigida por el **art. 28 de Decreto 2775/21** que dispone:*

"Toda solicitud de habilitación e inscripción de un establecimiento de alojamientos turísticos, al ser presentada ante el Organismo de Aplicación, deberá instrumentarse mediante declaración jurada y estará acompañada de la siguiente documentación:

a) Acompañar juegos de planos de edificio/s aprobados por autoridad competente; inc. b- (debido a que a fs. 34 existe plano con intervenciones de colegio profesional y Catastro, Organismo este que observó el mismo requiriendo previo a su visado la intervención correspondiente a al aptitud técnica, de seguridad e higiene avalado por profesional idóneo)

b) Adjuntar esquema de sistema de protección contra incendios aprobado por la autoridad competente;" inc. e- (ya que a fs. 68 obra informe de Defensa Civil -que se acompañará en copia al notificar al interesado el presente- que manifiesta que el establecimiento no cumple con la normativa de Higiene y Seguridad, y de manera puntual con lo especificado en su documentación técnica)

y art. 15 de Resol. 5153/3-EATT que dispone: Previo a la registración, los interesados deberán además presentar Constancia de Habilitación otorgada por el municipio y/o comuna en el ámbito de sus respectivas competencias, donde se certifique la inscripción comercial y el estado de salubridad, seguridad e higiene del establecimiento. (a fs. 78 obra copia simple de Certificado de Habilitación Comercial por lo que deberá exhibir su original para la certificación)


Dra. MARÍA JOSE CAPDEVILA
Abogada M.º 2513, N.º 8
Oficina de Servicios Jurídicos y Control
ENTE AUTARQUICO TUCUMÁN TURISMO



ENTE TUCUMÁN TURISMO
GOBIERNO DE TUCUMÁN



TUCUMÁN

Bicentenario de la Independencia 2010/2016



II) Déjase expresa constancia que esta intimación se efectúa bajo apercibimiento en caso de incumplimiento o silencio del administrado de aplicar las sanciones previstas por la reglamentación de alojamientos turísticos vigente: Ley 5204, Decreto Reglamentario 2775/21, en concordancia con Ley 7484 (Apercibimiento, Multas, Suspensión, Inhabilitación, Revocación o caducidad de autorizaciones y/o franquicias administrativas, Clausura).-

III) En caso de no dar cumplimiento en el plazo estipulado con lo requerido supra, incurrirá en la infracción tipificada en el art. 67 inc. "h" de Decr. 2775/21 (multa de 35 a 50 días de alojamiento).

IV) Notifíquese. A tales efecto librese cédula.-----


Dra. MARIA JOSE CAPDEVILA
Abogada M.P. 5513, H. 6
Directora de Servicios Jurídico y Control
ENTE AUTARQUEICO TUCUMÁN TURISMO



ENTE TUCUMÁN TURISMO
GOBIERNO DE TUCUMÁN



TUCUMÁN



Bicentenario de la Independencia 2010/2016

San Miguel de Tucumán, 14 de Mayo de 2014.-

Ref. Expte. 1900/460-S-2006

**Sra. Propietaria del
Establecimiento Libertador
Domicilio Constituido: España N° 1714
Localidad: Concepción**



De mi consideración:

Me dirijo a Ud. a fin de notificar: "El Proveído que acompaña a la presente cédula". Atte. —

Dra. MARIA JOSE CARDEVILA
Abogada M.P. 2913, H. 0
Dirección de Servicios Jurídicos y Control
ENTE AUTARQUICO TUCUMAN TURISMO

En el día de la fecha 07.08.14 siendo hs. 14:00 quién suscribe la presente
Alfredo Alvero - Silvia Vitaliti me constituyo en el domicilio de
España 1714 de la ciudad de Concepción a fin de
notificar la presente y dejar la respectiva constancia:

Fui atendido por persona del domicilio que dijo llamarse:

Wpca Cristian quien si/no firma para constancia

DNI N° 34.837.600

firma [Firma] Dejo copia de la notificación en 04 fojas

**No fui atendido por persona alguna en el domicilio indicado/Quién me atendió se
niega a recibir la presente por lo que procedo a dejar pegada en la puerta copia de la
notificación enfojas. Conforme artículo 157 del CPCCT-----**

ALFREDO ALVERO
Inspector - Dpto. Servicios Turísticos
ENTE A TUCUMAN TURISMO

SILVIA E. VITALITI
MAT. PROF. 34753
Dpto. Servicios Turísticos
ENTE A TUCUMAN TURISMO

Bicentenario de la Revolución de Mayo / Año de homenaje al Dr. Juan Bautista Alberdi

AÑO 20.12.....

DIRECCION PROVINCIAL DE DEFENSA CIVIL

EXPEDIENTE N° 409/111-12
LETRA E

INICIADO POR: Ente Tucuman Turismo

ASUNTO Ref. Expte N° 2492/460-T-11 y Expte N° 192/111-09

1

2

3

4



San Miguel de Tucumán, 12 de Abril de 2016.-

ESTABLECIMIENTO: LIBERTADOR (España 1714 - Ciudad de Concepción)

Ref. Expte. 1900/460-S-2006 y agregs.-

Atento las constancias de autos, se procede a dictar el siguiente **PROVEÍDO**:

"San Miguel de Tucumán 12 de Abril de 2016:

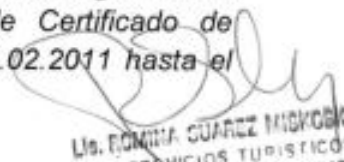
l) Notifíquese al establecimiento arriba referenciado en la persona de su propietario, Sr. María del Valle Véliz, y/o su representante legal, que previo a la habilitación del local deberá adjuntar en el plazo de 5 (cinco) días hábiles administrativos la documentación exigida por **el art. 28 de Decreto 2775/21** que dispone:

"Toda solicitud de habilitación e inscripción de un establecimiento de alojamientos turísticos, al ser presentada ante el Organismo de Aplicación, deberá instrumentarse mediante declaración jurada y estará acompañada de la siguiente documentación:

a) **Acompañar juegos de planos de edificio/s aprobados por autoridad competente.** Inc. b) Ello debido a que en fs. 34 del Expte. de la referencia obra plano con intervenciones de colegio profesional y Catastro, organismo este que observó el mismo, requiriendo previo a su visado la intervención correspondiente a la aptitud técnica de seguridad e higiene avalado por profesional idóneo.

b) **Adjuntar esquema de sistema de protección contra incendios aprobado por la autoridad competente.** inc. e) en fs. 84 obra . informe de Defensa Civil por el que aconseja el funcionamiento en forma provisoria hasta cumplir con los ítems faltantes. Debiéndose adjuntar una nueva ampliación de la Caprteta técnica de Higiene y Seguridad.

c) Artículo 15, Resolución 5153/3-/3-EATT, que dispone: **Previo a la registración, los interesados deberán además presentar Constancia de Habilitación otorgada por el municipio y/o comuna en el ámbito de sus respectivas competencias, donde se certifique la inscripción comercial y el estado de salubridad, seguridad e higiene del establecimiento.** En fs. 78 obra copia simple de Certificado de Habilitación Comercial, con vigencia de la habilitación desde el 08.02.2011 hasta el 08.02.2015, por lo que deberá presentar una constancia actualizada.



LILA PATRICIA SUÁREZ MISKOBANI
JEFE SERVICIOS TURÍSTICOS
ENTE A. TUCUMÁN TURISMO



II) Déjase expresa constancia que esta intimación es **REITERACIÓN** de la ya realizada en fecha 09.02.15 notificada el 11.02.15, se efectúa bajo apercibimiento en caso de incumplimiento o silencio del administrado de aplicar las sanciones previstas por la reglamentación de alojamientos turísticos vigente: Ley 5204, Decreto Reglamentario 2775/21, en concordancia con Ley 7484 (Apercibimiento, Multas, Suspensión, Inhabilitación, Revocación o caducidad de autorizaciones y/o franquicias administrativas, Clausura).-

III) **En caso de no dar cumplimiento en el plazo estipulado con lo requerido supra, incurrirá en la infracción tipificada en el art. 67 inc. "h" de Decr. 2775/21 (multa de 35 a 50 días de alojamiento).**

IV) Notifíquese. A tales efectos librese cédula.-----


Lic. ROMINA SUAREZ-MISKOSKI
JEFE SERVICIOS TURÍSTICOS
ENTE A. TUCUMÁN TURISMO



San Miguel de Tucumán, 12 de Abril de 2016.

Sra.
María del Valle Véliz.
Propietaria Establecimiento Libertador.
España 1714.
CONCEPCIÓN - TUCUMAN.

Ref. Expte. N° 1900/460-S-2006 y agreqs.

De mi consideración:

Me dirijo a Ud. a fin de **NOTIFICAR** el proveído de fecha
12.04.16 que acompaña a la presente cédula.

Atentamente.



[Signature]
Lic. ROMINA SUAREZ MISKOSKI
JEFE SERVICIOS TURISTICOS
ENTE A. TUCUMAN TURISMO

En el día de la fecha: 14.04.2016, siendo hs.: 12:55, quien suscribe la presente,
Chavez Jose Romina Carina, me constituyo en el domicilio: España 1714,
Ciudad de Concepción, Provincia de Tucumán, a fin de notificar la presente y dejar la
respectiva constancia.

Fui atendido por una persona del domicilio que dijo llamarse:

SP Gustavo Suarez

si/no firma para constancia

DNI 24.634.383

Aclaración de firma

Dejo copia de la notificación en 03 fojas.

No fui atendido por persona alguna en el domicilio indicado / Quien me atendió se niega
a recibir la presente por lo que procedo a dejar fijada en la puerta copia de la notificación en
.....fojas. Conforme artículo 158 del CPCCT.

[Signature]
Sr. JOSE CHAVEZ
UNICAT COMISARIO
ENTE A. TUCUMAN TURISMO

[Signature]
Lic. CARINA ARANDA
INSPECTOR - DPTO. SERVICIOS TURISTICOS
ENTE A. TUCUMAN TURISMO

San Miguel de Tucumán, 06 de Junio de 2016.-

ESTABLECIMIENTO: LIBERTADOR (España 1714 - Ciudad de Concepción)

Ref. Expte. 1900/460-S-2006 y agregrs.-

Atento las constancias de autos, se procede a dictar el siguiente **PROVEÍDO**:

"San Miguel de Tucumán 06 de Junio de 2016:

I) Notifíquese al establecimiento arriba referenciado en la persona de su propietario, Sr. María del Valle Véliz, y/o su representante legal, que previo a la habilitación del local deberá adjuntar en el plazo de 5 (cinco) días hábiles administrativos la documentación exigida por el art. 28 de Decreto 2775/21 que dispone:

"Toda solicitud de habilitación e inscripción de un establecimiento de alojamientos turísticos, al ser presentada ante el Organismo de Aplicación, deberá instrumentarse mediante declaración jurada y estará acompañada de la siguiente documentación:

a) **Acompañar juegos de planos de edificio/s aprobados por autoridad competente.** Inc. b) Ello debido a que en fs. 34 del Expte. de la referencia obra plano con intervenciones de colegio profesional y Catastro, organismo este que observó el mismo, requiriendo previo a su visado la intervención correspondiente a la aptitud técnica de seguridad e higiene avalado por profesional idóneo.

b) **Adjuntar esquema de sistema de protección contra incendios aprobado por la autoridad competente.** inc. e) en fs. 84 obra . informe de Defensa Civil por el que aconseja el funcionamiento en forma provisoria hasta cumplir con los ítems faltantes. Debiéndose adjuntar una nueva ampliación de la Caprteta técnica de Higiene y Seguridad.

c) Artículo 15, Resolución 5153/3-/3-EATT, que dispone: **Previo a la registración, los interesados deberán además presentar Constancia de Habilitación otorgada por el municipio y/o comuna en el ámbito de sus respectivas competencias, donde se certifique la inscripción comercial y el estado de salubridad, seguridad e higiene del establecimiento.** En fs. 78 obra copia simple de Certificado de Habilitación Comercial, con vigencia de la habilitación desde el 08.02.2011 hasta el 08.02.2015, por lo que deberá presentar una constancia actualizada.

II) Déjase expresa constancia que esta intimación es **REITERACIÓN** de las ya realizadas en fecha 09.02.15 notificada el 11.02.15 y 12.04.16 (notificada el 14.04.16) y se efectúa bajo///.

///...apercibimiento en caso de incumplimiento o silencio del administrado se remitirán éstas actuaciones al Departamento de Asuntos Jurídicos de este Organismo para su intervención y dictamen de rigor para la aplicación de las sanciones previstas en la normativa vigente: Ley 5204, Decreto Reglamentario 2775/21, en concordancia con Ley 7484 (Apercibimiento, Multas, Suspensión, Inhabilitación, Revocación o caducidad de autorizaciones y/o franquicias administrativas, Clausura).-

III) Notifíquese. A tales efectos librese cédula.-----



ALFREDO ALVERÓ
Inspector de los Servicios Turísticos
ENTE A. TUCUMÁN TURISMO



San Miguel de Tucumán, 06 de Junio de 2016.

Sra. María del Valle Véliz.
Propietaria Establecimiento
autodenominado Libertador.
CONCEPCIÓN - TUCUMAN.

Ref. Expte. N° 1900/460-S-06 y agreg.

De mi consideración:

Me dirijo a Ud. a fin de **NOTIFICAR** el **PROVEÍDO** de fecha
06.06.16 que acompaña a la presente **CÉDULA**.

Atentamente.

NÉSTOR AVERO
Inspector - DTA - Servicios Turísticos
ENTE A. TUCUMÁN TURISMO

En el día de la fecha: 06.06.16, siendo hs.: 11:25, quien suscribe la presente
Sr. Chavez Jose, me constituyo en el domicilio de España
1714, Ciudad de Concepción, Provincia de Tucumán, a fin de notificar la presente y dejar la
respectiva constancia.

Fui atendido por una persona del domicilio que dijo llamarse:

Burela Natalia
si/no firma para constancia
DNI 20299491
Aclaración de firma Burela Natalia
Dejo copia de la notificación en 02 fojas.

**No fui atendido por persona alguna en el domicilio indicado / Quien me atendió se niega
a recibir la presnte por lo que procedo a dejar fijada en la puerta copia de la notificación en
..... fjojas. Conforme artículo 158 del CPCCT.**

Sr. JOSE CHAVEZ
OFICIAL NOTIFICADOR
ENTE A. TUCUMAN TURISMO



San Miguel de Tucumán, 25 de Agosto de 2016.-

A LA SRA DIRECTORA
SERVICIOS, JURÍDICO Y CONTROL
Dra. MARIA JOSE CAPDEVILA
S _____ / _____ D:

Ref. Expte.: 1900/460-S-2008.-

En mi carácter de Encargado del Depto. Servicios Turísticos del E.A.T.T., tengo el agrado de dirigirme a Ud. en virtud de las actuaciones de referencia mediante el cual se tramita la habilitación y clasificación del Alojamiento Turístico autodenominado "HOTEL LIBERTADOR", de propiedad de la Sra. María del Valle Veliz, ubicado en calle España N° 1714, de la ciudad de Concepción, conforme a Ley 5204 y Decreto reglamentario 2775/21.

Atento a las constancias de autos, en especial el acta de inspección n° 4226/4228 de fecha 02/05/08 (fs. 06/08) que otorgaba un plazo perentorio de 10 días hábiles para la presentación de documentación para su habilitación (art. 28 Dec. 2775/21 y art. 15 de Resol. 5153/3); el proveído de fecha 08/07/08 (fs. 31) que otorgaba un nuevo plazo perentorio e improrrogable de 15 días hábiles administrativos para la presentación de la documentación faltante, ello notificado por correo postal en fecha 14/07/08 (fs. 42); el proveído de fecha 04/03/09 (fs. 45) notificado por cédula el día 11/03/09 (fs. 46) que otorgaba un plazo de 05 días hábiles administrativos a fin de tomar vista de actuaciones y presentar descargo y pruebas que hagan a su derecho bajo apercibimiento de aplicar sanciones correspondientes; el proveído de fecha 08/04/09 (fs. 50) que otorgaba un ultimo plazo de 15 días hábiles administrativos para la presentación de la documentación faltante, ello notificado mediante cédula en fecha 15/04/09 (fs. 51); el proveído de fecha 04/09/12 (fs. 70) que otorgaba un ultimo plazo de 5 días hábiles administrativos para la presentación de la documentación faltante, ello notificado mediante cédula en fecha

ALFREDO OLIVERO
Inspector - Depto. Servicios Turísticos
ENTE A. TUCUMÁN TURISMO
AL JEFATURA DE SERVICIOS TURÍSTICOS

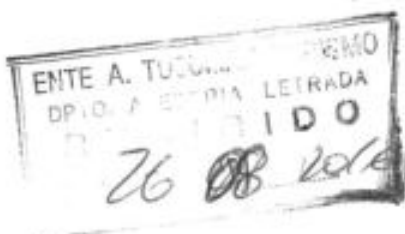
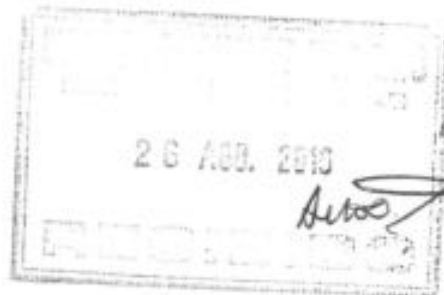


05/09/12 (fs. 71); el proveído de fecha 13/05/14 (fs. 80/81) que otorgaba un plazo de 5 días hábiles administrativos para la presentación de la documentación faltante, ello notificado mediante cédula en fecha 07/08/14 (fs. 82); el proveído de fecha 09/02/15 (fs. 87/88) que otorgaba un plazo de 5 días hábiles administrativos para la presentación de la documentación faltante, ello notificado mediante cédula en fecha 11/02/15 (fs. 82); el proveído de fecha 12/04/16 (fs. 90/91) que otorgaba un plazo de 5 días hábiles administrativos para la presentación de la documentación faltante, ello notificado mediante cédula en fecha 14/04/16 (fs. 92); el proveído de fecha 06/06/16 (fs. 93/94) que otorgaba un plazo de 5 días hábiles administrativos para la presentación de la documentación faltante bajo apercibimiento en caso de incumplimiento o silencio del administrado se aplicarán las sanciones previstas en la normativa vigente, ello notificado mediante cédula en fecha 07/06/16 (fs. 95)

Considerando que el propietario del establecimiento hizo caso omiso a pesar de las sucesivas intimaciones realizadas por los inspectores dependientes de este Departamento de Servicios Turísticos para que en diferentes plazos diera cumplimiento con las exigencias previstas en el art. 28 del Decreto 2775/21, habiéndose constatado tales inobservancias a dicha normativa conforme consta en autos, y teniendo en cuenta lo preceptuado en el artículo 7° de Ley 5204 de Alojamientos Turísticos, se eleva a vuestra Dirección para su intervención de competencia.

La saludo atentamente.-


ALFREDO ALVERO
Inspector- Dpto. Servicios Turísticos
ENTE A TUCUMÁN TURISMO
A/C JEFATURA SERVICIOS TURISTICOS



29.08 de 16
a Victor meun juridico

Dra. MARIA JOSE CAPDEVILA
Abogada M.P. 2513, H. O.
Directora de Servicios, Asesoría y Control
ENTE ANTARCTICO TUCUMAN TURISMO



A.R. - CARTA DOCUMENTO

REMITENTE

N° A.R. (Trasquil T&T) DESTINATARIO

ENTE AUTARQUICO TUCUMAN TURISMO

DOMICILIO

24 DE SEPTIEMBRE N°484

CÓDIGO POSTAL

4000

LOCALIDAD

S. M de TUCUMAN

PROVINCIA

TUCUMAN

HOTEL LIBERTADOR

DOMICILIO

ESPAÑA N°1714

CÓDIGO POSTAL

4146

LOCALIDAD

CONCEPCION

PROVINCIA

TUCUMAN

RECIBI CONFORME EL ENVIO REFERENTE A ESTE AVISO

FECHA

FIRMA DEL DESTINATARIO

HORA

ACLAARACIÓN FIRMA DESTINATARIO

FIRMA EMPLEADO QUE ENTREGA Y N° DE LEGAJOS



CARTA DOCUMENTO

REMITENTE

DESTINATARIO

ENTE AUTARQUICO TUCUMAN TURISMO

DOMICILIO

24 DE SEPTIEMBRE N°484

CÓDIGO POSTAL

4000

LOCALIDAD

S. M de TUCUMAN

PROVINCIA

TUCUMAN

HOTEL LIBERTADOR

DOMICILIO

ESPAÑA N°1714

CÓDIGO POSTAL

4146

LOCALIDAD

CONCEPCION

PROVINCIA

TUCUMAN

San Miguel de Tucuman, 02 de Mayo de 2017

REF: Expte N°1900/460-S-2006

-----Por la presente se le notifica que, atento a las numerosas oportunidades en la que Ud. ha sido intimado por este organismo a fin que concrete sus obligaciones conforme normativa vigente, manteniendo permanentemente una conducta renuente a su observación, se le INTIMA a que en el plazo perentorio e improrrogable de 30 días de recibida la presente, dé cumplimiento a los prescripto en Decreto N°2775/21 y Resolución N° 7073/3-(EATT), bajo apercibimiento de dejar sin efecto la habilitación correspondiente, procediendo a dar de baja del Registro a su establecimiento, excluirlo de la oferta turística con notificación fehaciente a la Municipalidad de San Miguel de Tucumán, Dirección General de Rentas de la provincia de Tucumán y Policía de Tucumán e imputarle multa económica conforme normativa citada.-----

-----QUEDA UD. FEHACIENTEMENTE INTIMADO Y NOTIFICADO.-----

M. Laura
Dra. MARIA LAURA CHAVEZ DIAZ
JEFA DE ASUNTOS JURIDICOS
ENTE A. TUCUMAN TURISMO

COT70900007



CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
EN LA FECHA POR CERTIFICADA C.D. N°
123456789 - SUC. TUCUMAN
DIA 05 MES 05 AÑO 2017



A.R. - CARTA DOCUMENTO

REMITENTE

Nº A.R. (Troquel T&T) DESTINATARIO

ENTE AUTARQUICO TUCUMAN TURISMO

DOMICILIO

4 DE SEPTIEMBRE Nº484

CÓDIGO POSTAL

4000

LOCALIDAD

S. M de TUCUMAN

PROVINCIA

TUCUMAN

HOTEL LIBERTADOR

DOMICILIO

ESPAÑA Nº1714

CÓDIGO POSTAL

4146

LOCALIDAD

CONCEPCION

PROVINCIA

TUCUMAN

RECIBI CONFORME EL ENVIO REFERENTE A ESTE AVISO

FECHA

HORA

ACLARACIÓN FIRMA DESTINATARIO

FIRMA EMPLEADO QUE ENTREGA Y Nº DE LEGAJO

CD776800007

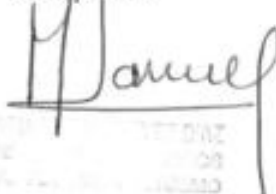


[Handwritten signature]
Silva, Fernando
MOLINA GONZALEZ ALBERTO
Leg. Nº 137425

San Miguel de Tucumán, Junio 29 de 2017.-

Habiendo transcurrido el plazo otorgado mediante Carta Documento 770800007 sin que el establecimiento realice presentación alguna, pasen las presentes actuaciones a la Dirección de Despacho para la prosecución del trámite.

Mi opinión



DR. JUAN CARLOS VETONAZ
Jefe de
Ente Tucumán Turismo



San Miguel de Tucumán, 04 de Agosto del 2017

Sra.
Propietaria
Hotel Libertador
María del Valle Veliz
S / D

Ref: Expte. N° 1900/460-S-2006 v Agdos.-

De mi consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a los efectos de comunicar la sanción de **MULTA** en clase **HOTEL** al establecimiento autodenominado "**HOTEL LIBERTADOR**" a los fines que hubiere lugar, de conformidad a la copia certificada de Resolución N° 2195/9-(EATT) de fecha 28/07/2017 que se adjunta. !

Sin otro particular, saludo a Ud. atentamente.-


[Handwritten signature]
23/8/17

[Handwritten signature]
Dr. ABEL CESAR CALVI
DIRECTOR DESPACHO
ENTE A. TUCUMAN TURISMO

[Handwritten signature]
JOSE CHAVEZ
OFICIAL NOTIFICADOR
DEPTO. REGISTRO Y FISCALIZACION
ENTE A. TUCUMAN TURISMO

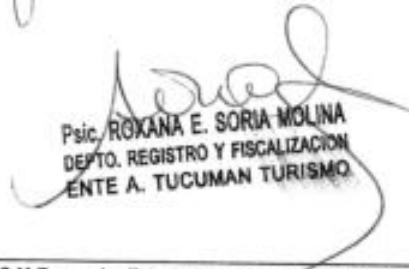

San Miguel de Tucumán 04 de Septiembre de 2017.-

ACTA DE COMPARECENCIA**ESTABLECIMIENTO AUTODENOMINADO: HOTEL LIBERTADOR**Concepción - Prov. TucumánEXPEDIENTE NRO. 1900/460-S-2008

En el día de la fecha y siendo hs 05.15 se apersona por este Departamento de Registro y Fiscalización, División Fiscalización, el Sr. Christian López, DNI 24.837.600, en su carácter de esposo de una de las socias de la firma explotadora del establecimiento, VELIZ Y CIA. SRL. En este acto y atento a la Resolución N° 2195/9-EATT del 28.07.17, notificada el 23.08.17 (fs. 108), comparece a fin de adjuntar Comprobante de Transferencia a Otro Banco N°. 2674371, de fecha 29.08.17, por un importe de \$ 17.000 (PESOS DIECISIETE MIL) a favor de la cuenta destino Ente Autárquico Tuc. CBU 0600000411002009788752, en concepto de pago de multa por incumplimiento a los Arts. 67º, inc h), 28º y 91º del Decreto 2775/21, reglamentario de la Ley de Alojamiento Turísticos de la Provincia, y su c.c. Art. 15º de la Resolución 5153/3-EATT, manifestando además: que ya iniciaron el trámite para sanear la observación en planos conforme a Obra (fs. 34), como así también el certificado final de Higiene y Seguridad, y Habilitación Comercial Municipal, por lo que requiere nueva prórroga. Todo ello, con el fin de concluir con el trámite de Habilitación como Alojamiento Turístico de dicho establecimiento. Con tal motivo, y accediéndose a lo solicitado se le otorga nuevo plazo de 10 (diez) días hábiles administrativos a partir de la fecha. No habiendo para mas, y leída que le fuera la presente Acta, se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-----

CHRISTIAN LÓPEZ

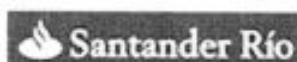
DNI 24.837.600


Psic. ROXANA E. SORIA MOLINA
DEPTO. REGISTRO Y FISCALIZACIÓN
ENTE A. TUCUMAN TURISMO
TUCUMÁN, QUATRE DE SETIEMBRE DE 2017
REGISTRO Y FISCALIZACIÓN
ENTE A. TUCUMAN TURISMO

**Comprobante de Transferencia a Otro Banco**

Nro. de Solicitud	2674371
Cuenta Débito	Cuenta Corriente en Pesos 449-000638/1
Cuenta Destino	CBU 0600000411002009788752
Titular Cuenta Destino	ENTE AUTARQUICO TUC 30709204617
Importe Debitado	\$ 17.000,00
Fecha de Alta	29/08/2017 11:25:59
Fecha de Ejecución	29/08/2017
Plazo de acreditación	Inmediata
Concepto de la Transferencia	Varios
Información adicional	pago multa
Estado	Aceptada
Nro. de Comprobante	00046687

CONSERVE ESTE TICKET COMO COMPROBANTE
S.E.U.O.



Presto conformidad para realizar transferencias de fondos, con origen en cuentas de mi titularidad con destino a otra cuenta propia o de terceros en pesos radicada en cualquier otro Banco del Sistema Financiero Local, a través de las herramientas diseñadas por vuestra entidad al efecto. Consiento y he sido debidamente informado que Santander Río no responderá por los inconvenientes en o con el Sistema de Compensación, Centro de Transmisión de la Entidad Receptora, del Cliente Receptor de los fondos o demoras en la acreditación de los mismos.

Recuerde que si esta es su primer transferencia por este canal al destinatario/s indicado/s el plazo de acreditación de la misma será dentro de las 24 hs. hábiles, contadas desde que la operación se encuentre completamente autorizada por el o los firmantes de la cuenta.

El plazo de acreditación varía dependiendo de la ubicación de la Sucursal Bancaria del Banco receptor y del proceso interno que ese Banco aplique.

Solo se podrán cursar transferencias inmediatas a aquellos destinatarios a los que previamente el ordenante le haya efectuado una transferencia programada, siempre que la misma hubiera sido acreditada con éxito.

Si decide no imprimir esta pantalla, anote el número de comprobante.

[Descargue este comprobante a su PC](#)

Imprimir

Finalizar

29/08/2017 11:26:09 Hs.




San Miguel de Tucumán, 19 de Septiembre de 2017

ACTA DE VENCIMIENTO DE PLAZO

Por la presente se hace CONSTATAR que el día 18.09.17 a las 10:00hs en el
votación se efectuó el Plazo al Establecimiento Autorizado
Hotel Libertador según el PROYECTO ACTA DE
CONVOCATORIA / ACTA DE RESOLUCIÓN de fecha 04.09.17 a 109
notificado el 04.09.17 según consta en el presente libro N°
1900/460-S-2006

Atestando


JOSE CHAVEZ
OFICIAL NOTIFICADOR
DEPTO. REGISTRO Y FISCALIZACION
ENTE A. TUCUMAN TURISMO



ACTUACION NOTARIAL



N 00506661

1 TESTIMONIO. ESCRITURA CIENTO SETENTA Y OCHO. En la ciudad de Concep-
2 ción, segundo distrito del Departamento de Chicligasta, Provincia de
3 Tucumán, República Argentina, a once de Agosto de Dos mil ocho, ante
4 mí, DOMINGO MINNITI, Escribano público, titular del Registro 7, com-
5 parece la señora MARIA DEL VALLE VELIZ, LC.N° 6.695.763, domiciliada
6 en calle España 1714, de esta ciudad, viuda, argentina, mayor de
7 edad, hábil, a quien individualizo conforme al artículo 1002 inc.a)
8 del Código Civil, doy fe, y dice: Que confiere PODER ESPECIAL, a fa-
9 vor del señor CHRISTIAN RODOLFO LOPEZ, DNI. N°24. 837.600, domicilia-
10 do en calle Vicente López y Planes N°556, de esta ciudad, para que en
11 su nombre y representación, intervenga en todos sus asuntos adminis-
12 trativos y se presente ante organismos oficiales y privados, en espe-
13 cial en temas laborales, impositivos y administrativos en general. A
14 tales efectos lo faculta a gestionar ante la administración pública y
15 autoridades nacionales, provinciales, municipales y dependencias y
16 reparticiones en general, Ministerios, Legislatura, Municipalidades,
17 Aduanas, Correos y Telégrafos, SAT o repartición que la reemplace,
18 Dirección General de Rentas, AFIP-DGI, Receptorías, Poder Ejecutivo,
19 Policía, Registro Público de Comercio, Registro Nacional de la Pro-
20 piedad del Automotor y de Créditos Prendarios, Ministerios y Secreta-
21 rías del Trabajo, sus delegaciones, etc., Administración Nacional de
22 Seguridad Social(ANSES), Administradora AFJP SIEMBRA, toda clase de
23 asuntos de sus competencias con facultad para presentar escritos, y
24 documentos de toda clase, hacer declaraciones de toda índole, incluso
25 juradas, protestos y protestas, se notifique de resoluciones y las

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



ACTUACION NOTARIAL



N 00506661

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

acepte o apele, siga las vías correspondientes, recursos contenciosos
administrativos, se notifique en expedientes, formule las defensas o
preste todos los recursos que estime convenientes, discutiendo las
penas, infracciones o multas que pudieran imputarse a la mandante,
asista a audiencias que se celebren de toda clase; presentar certifi-
cados de nacimiento, casamiento, defunción, trabajo; interponga re-
cursos legales de acuerdo a las leyes vigentes, produzca toda clase
de pruebas e informaciones, haga cargos por daños y perjuicios, pida
prórrogas, observe las imposición de penas y costas, apele y desista
de las apelaciones, pague intereses e indemnizaciones, solicite o
conceda esperas o quitas, trance toda divergencia pendiente o que se
suscitaren, tache, recuse, labre y firme actas, haga preguntas y re-
preguntas, y conteste las que se formulen en cualquier audiencia,
nombre peritos de toda índole y demás personal necesario, y en fin
practique cuanto más actos, gestiones y diligencias sean conducentes
al mejor desempeño de este mandato, el cual solo contiene facultades
enunciativas y no limitativas.- Leída que le fue, la compareciente
firma de conformidad por ante mí, doy fe.- Sello M-464156. Firmado:
M.DEL V.VELIZ, ante mí, D.MINNITI, está mi sello.=====
CONCUERDA CON SU ESCRITURA MATRIZ, que pasó ante mí en el Protocolo
del Registro a mi cargo. Para el interesado expido este primer testi-
monio que firmo y sello en el lugar y fecha de su otorgamiento, doy
fe.

Domingo Minniti
Domingo Minniti
ESCRIBANO PUBLICO
REGISTRO N° 7 - CONCEPCION - (TUC.)

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



ACTUACION NOTARIAL



N 00852026

Primer testimonio- ESCRITURA NUMERO OCHENTA Y NUEVE.- En la Ciudad Concepción, departamento Chicligasta, Provincia de Tucumán, República Argentina, a los Siete días del mes de Junio del año dos mil trece ante mi, *CLARA SILVIA SARMIENTO DE ARNEDO*, Escribano Público Titular del Registro 67, comparece la señora MARIA DEL VALLE VELIZ, Documento Nacional de identidad numero 6.695.763, CUIL 27- 06695763- 8 ,viuda, domiciliada en calle España n° 1714, de esta Ciudad, argentina, mayor de edad, persona identificada de conformidad al artículo 1002 inc. C del Código Civil, doy fe, Y dice: Que confiere PODER GENERAL AMPLIO DE ADMINISTRACION a favor de MARIA FERNANDA SILVA, Documento Nacional de Identidad n° 27.141.992, CUIL 27 -27141992- 4 , domiciliada en calle España n° 1346, de esta ciudad , para que en su nombre y representación realice los siguientes actos: de ADMINISTRACION: administre libremente y sin limitación alguna, todos los bienes muebles, inmuebles, semovientes, automotores, derechos, títulos y acciones que actualmente posee y que ingresen a su patrimonio o adquiera más adelante, por cualquier causa, razón o título, con facultad para alquilarlos y arrendarlos, con o sin contratos escritos, documento privado o escrituras públicas; por los precios, plazos, aún mayores de seis años, formas de pago y demás condiciones que estime convenientes. Para que cobre , perciba o abone: alquileres o rentas, así como los atrasados y cualquier sumas de dinero que pueda adeudársele por cualquier concepto, exigiendo los correspondientes recibos cancelarios, cartas de pago y otros documentos del caso, simples o por escrituras públicas. Para que haga los gastos propios de la administración, pague los impuestos y tasas nacionales, provinciales y/o municipales, convenga pólizas de seguros contra incendios o accidentes, cobre y perciba esos importes en caso de siniestro. Para que demande por desalojo, cobro de pesos, reivindicaciones, indemnizaciones de daños y perjuicios y para que entienda en defensa de sus derechos, ya sea: por vía judicial o extrajudicial en todos los asuntos relativos a la administración, propiedad o posesión de cualquier naturaleza que éstas sean o que estuvieren interesados los bienes muebles, inmuebles o semovientes. Para que pueda adquirir bienes muebles ,muebles registrables e inmuebles, celebrando cualquier contrato oneroso que

COPIA FIEL DEL ORIGINAL



ACTUACION NOTARIAL



N 00852026

tenga por objeto adquirir el dominio de los mismos, por los precios, plazos y demás condiciones que convenga, abonando sus precios, al contado y a plazos, dando y tomando las posesiones que correspondan, suscribiendo los correspondientes instrumentos públicos o privados. Comercializar como importadora y exportadora.- Constituir toda clase de sociedades civiles o comerciales, anónimas, en comandita, colectivas, en participación de capital e industria, realizar negocios extraordinarios de las mismas, invertir en las sociedades en las que actualmente forma parte o formare en el futuro, disolverlas liquidarlas y modificarlas, ya sea respecto del capital, objeto social, aceptación o retiro de socios, cesión y transferencia de cuotas, prorrogas de plazos, cambio de firma, remoción o nombramiento o elección de gerentes y directores, aceptando o renunciando a esos cargos si fueran designados.- Para celebrar todo tipo de contratos comerciales con las Industrias azucareras, cooperativas, de la provincia y o del país, cobrar y percibir los importes que correspondan a la poderdante como consecuencia de dichas operaciones comerciales, ya sea en especie, dinero y/o valores, otorgar plazos y formas de pago, realice warrants. Para intervenir en los juicios sucesorios en que sean parte y aceptar herencia con o sin beneficio de inventario.- Para que pueda dar y tomar dinero prestado a interés, con o sin garantía hipotecaria, fijar sus plazos, e intereses comunes y penales, y establecer domicilio y todas las demás cláusulas de tramite que estime necesaria y convenientes. Para que pueda cobrar y percibir todas las sumas de dinero, cosas y objetos que se le adeuden o lleguen a adeudárseles en lo sucesivo, por cualquier concepto, o que deban entregarle.- Para otorgar, aceptar y firmar todas las escrituras públicas, documentos privados, recibos y cancelaciones que se refieran al objeto de éste mandato, otorgar poderes especiales o generales y toda clase de contrato publico y privados.- Para constituir y dividir condominios sobre bienes muebles e inmuebles, incluso por el régimen de la Ley 13.512 de Propiedad Horizontal, realizando todas las gestiones pertinentes antes las oficinas públicas respectivas y otorgando el reglamento de Copropiedad y Administración, realizar loteos urbanos o rurales. Retirar la correspondencia epistolar y telegráficas dirigidas al otorgante.- Para rectificar y aclarar errores padecidos en los actos o

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



ACTUACION NOTARIAL



N 00852027

contratos en que el otorgante, tenga interés o haya intervenido y fijarle su verdadero alcance.-

BANCARIAS :Para celebrar todo tipo de operaciones comerciales y /o particulares en cualquier institución bancaria de esta Republica y/o de las provincias,Casas centrales y sus sucursales, sean oficiales y/ o privados y /o cualquier otro organismos Públicos o privados de esta provincia y de la nación . Para abrir y/o cerrar cuentas bancarias, cuentas corrientes, caja de ahorros ,hacer depósitos de dinero en el Banco de la Nación Argentina, o en cualquier otro Banco, sean oficiales o particulares, en cuenta corriente, caja de ahorro o plazo fijo, retirar esos mismos depósitos o los existentes girando y firmando los cheques, órdenes de pago y demás documentos que estas operaciones requieran, girar en descubierto, hacer endosos, descuentos de pagarés o letras, efectuar sus pagos y sus cobros, cederlos y transferirlos y hacer manifestaciones de bienes, giros y transferencias a cualquier Institución bancaria del país, presente escritos, documentos, y otros justificativos, firme recibos y cartas de pago y demás documentación que se le exija, realice declaraciones de toda índole incluso juradas, entable recursos administrativos ,formule quejas y reclamos, apele resoluciones, cobre y perciba, ceda, los cheques que se otorguen, los que endosará si fuere necesario para su descuento. Para que comparezca ante las Autoridades que se le indiquen para gestionar los pagos, facultándolo a suscribir los documentos e instrumentos que fueren menester ,pagar derechos,impuestos,tasas y cualquier gavela que corresponda, hacer manifestaciones de bienes.- **ACTUACIONES ANTE ORGANISMOS**

PUBLICOS: Para que se presente ante las oficinas públicas, sean nacionales, provinciales o municipales, realizando todos los trámites administrativos que fueren necesarios : Ministerio de Trabajo de la Nacion, Delegacion Regional de Tucumán, sus dependencias, Inspectorias y Subinspectorias de las mismas, Secretaria de Trabajo, Caja de Jubilaciones y Sistema Unido de Seguridad Social (SUSSS); Administración Federal de Ingresos Públicos(A.F.I.P.) ,Dirección General Impositiva,(D.G.I.), Sistemas Privados de Jubilacion, Administracion Nacional de Seguridad Social (ANSES),Direccion General de Rentas Provinciales, Municipalidades,Entes Autarquicos, Municipalidades o provinciales o nacionales y ante cualquier otras reparticiones sean

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



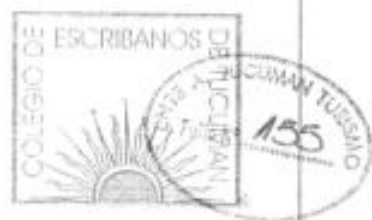
00852027

nacionales, provinciales, municipales, y/o comunales, tomando la intervención que corresponda, en los asuntos en que la otorgante sean actor, demandado o interesado, pudiendo formular todas las defensas o presentar todos los recursos que estime convenientes, discutiendo las penas y en cada caso presentar escritos, títulos, documentos, planillas, declaraciones juradas, solicitudes, acompañar testigos, asistir a las audiencias que se celebren, presentar certificados de nacimiento, casamiento, defunción, de trabajo, notificarse en los respectivos expedientes de las resoluciones que en los mismo recaigan, retirando de las oficinas certificados, oficios, expedientes, consignados a nombre del mandante, firmando la documentación pertinente, interponer recursos legales, producir toda clase de pruebas e informaciones, haga cargo por daños y perjuicios, pida prorrogas, transe, tache, recuse, firme pruebas e informaciones, firme la documentación que le sea requerida, haga aclaraciones, declaraciones, ratificaciones, rectificaciones; para que pueda realizar y aceptar formas de pago, en cualquier repartición pública, privada, nacional, provincial o municipal de instituciones pública o privadas por personas en particular en la forma y condiciones que pactare, obligando a su mandante y aceptar condiciones establecidas para sus reglamentos y cartas orgánicas.- **JUDICIALES:** Para que la represente en todos los asuntos judiciales que actualmente tenga o le ocurra en lo sucesivo, de cualquier fuero o jurisdicción, ejercitando por sí o por medio de apoderados las acciones o gestiones pertinentes como actores o demandados o en cualquier otro carácter, con facultad para que si fuera necesario concurra ante los señores jueces, tribunales y demás autoridades judiciales competentes, con escritos, escrituras, documentos, testigos y demás justificativos, prorrogue y declinen de jurisdicción, asista a juicios verbales, repregunte a testigos, ponga y absuelva posiciones, tache, apele, desista, recuse, pida embargos preventivos o definitivos e inhibiciones y sus levantamientos, desalojos y lanzamientos, la venta de los bienes de sus deudores, nombre toda clase de peritos y martilleros, aceptando o impugnando sus operaciones y peritajes, oponga toda clase de excepciones, pida reconocimiento de firmas y cotejos de letras, preste y exija juramentos y cauciones reales y juratorias, diga de simulación y nulidad, cobre y perciba, otorgue recibos y cartas de pago, celebre arreglos y

ES COPIA FIEL DEL ORIG



ACTUACION NOTARIAL



N 00852028

transacciones, judiciales y extrajudiciales, concurra a concursos e intervenga en las juntas y arreglos, pidiendo verificación de créditos, haciendo impugnaciones y aceptando arreglos y concordatos privados o judiciales y adjudicaciones de bienes, otorgue quitas y esperas, solicite toda clase de pruebas, pida compulsa de libros, diligencie exhortos, mandamientos, oficios, intimaciones y citaciones, confiera poderes especiales, y generales para juicios. Finalmente la faculta para que realice cuantos mas actos gestiones y diligencias sean necesarias para el mejor desempeño del presente mandato, entendiéndose que estas facultades son enunciativas y no limitativa y que la intervención de la mandante no anula ni revoca este poder- **LEIDA Y RATIFICADA** que fue firma la compareciente de conformidad por ante mi, doy fe.- Sellos M 00763073- M 00763074 y M 00763075 .- Hay una firma ilegible y el numero 6.695.763.- Esta mi firma y sello. Concuenda con su Matriz que paso por ante mi en este registro a mi cargo, Protocolo del corriente año.- Para el interesado expido este primer testimonio que firmo y sello en el lugar y fecha de su otorgamiento.-

[Firma manuscrita]

REGISTRO DE PODERES DE MANDATOS Cada uno de ellos, con fecha y lugar de otorgamiento
Fecha: 10 de 2013
Registro Notarial N. 67
Nº de inscripción: 00011332.-

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



ACTUACION NOTARIAL



N 00852028

40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



San Miguel de Tucumán, 20 de Setiembre de 2.017.-

Señor
Director Provincial de Defensa Civil
Ing. **FERNANDO TORRES**
S _____ / _____ D

DEFENSA CIVIL - DIRECCIÓN PROVINCIAL	
CODIGO: 11	IMPORTE: 468
FECHA: 20/09/17	CIUDAD:
FOLIO: 301	FOLIO:
GABRIELA MEDINA de GRAY	
Jefe Mesa de Entarques y Salidas	
DIRECCIÓN DE DEFENSA CIVIL	
FIRMA RESPONSABLE	

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin de remitirle la documentación técnica de Higiene y Seguridad del Alojamiento Turístico autodenominado "**HOTEL LIBERTADOR**", ubicado en calle España N° 1.714, de la localidad de Concepción, para su control y posterior archivo en la dependencia a su cargo, previa remisión al Dpto. de Registro y Fiscalización de éste Organismo de su informe de competencia.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarlo atentamente.-



Dra. MARIA JOSE CAPDEVILA
ABOGADA - M.P. 2.913, H. 8
DIRECTORA DE ASUNTOS LEGALES Y FISCALIZACIÓN
ENTE AUTÁRQUICO TUCUMÁN TURISMO



San Miguel de Tucumán, 10 de Noviembre de 2017

ACTA DE VENCIMIENTO DE PLAZO

Por la presente se deja CONSTANCIA que el día 08-11-17 10:00hs se produjo el
vencimiento del plazo otorgado al Establecimiento Autodenominado
HOTEL LIBERTADOR, atento al PROVEIDO/ ACTA DE
COMPARECENCIA/ ACTA DE INSPECCIÓN de fecha 18-10-17, fs. 165,
notificado el 18-10-17, según consta en el presente Expte. N°
1900/460 S. 2006.

Atentamente.

JOSE CHAVEZ
OFICIAL NOTIFICADOR
DEPTO. REGISTRO Y FISCALIZACION
ENTE A. TUCUMÁN TURISMO



San Miguel de Tucumán, 05 de Noviembre de 2018.-

Sres. Propietarios

Establecimiento LIBERTADOR

Domicilio: España N° 1714

Localidad: Concepción

De mi consideración:

Me dirijo a Ud. a fin de notificar: "El Proveedor que acompaña a la presente cédula". Atte. -----


LIC. ROMINA SUAREZ MISKOSKI
JEFE DEPTO. REGISTRO Y FISCALIZACION
ENTE A. TUCUMÁN TURISMO

En el día de la fecha 06/11/18 siendo hs. 11:00 quien suscribe la presente
Sr. Chavez Jose me constituyo en el domicilio de
España N° 1714 de la ciudad de Concepción a fin de notificar la
presente y dejar la respectiva constancia:

Fui atendido por persona del domicilio que dijo llamarse:

Sr. Cristian Lopez quien si/no firma para constancia
DNI N° 24 837 800

Firma: Dejo copia de la notificación en 03 fojas

No fui atendido por persona alguna en el domicilio indicado/Quién me atendió se niega a
recibir la presente por lo que procedo a dejar pegada en la puerta copia de la notificación en
.....fojas. Conforme artículo 157 del CPCCT-----

JOSE CHAVEZ
OFICIAL NOTIFICADOR
DEPTO. REGISTRO Y FISCALIZACION
ENTE A. TUCUMÁN TURISMO



San Miguel de Tucumán, 14 de Noviembre de 2018

ACTA DE VENCIMIENTO DE PLAZO

Por la presente se deja CONSTANCIA que el día 13.11.18 10:00hs se produjo el vencimiento del plazo otorgado al Establecimiento Autodenominado Hotel Libertador Concepción atento al PROVEIDO/ ACTA DE COMPARECENCIA/ ACTA DE INSPECCIÓN de fecha 05-11-18 fs. 163/168 notificado el 06-11-18, según consta en el presente Expte. N° 1900/460-S-2006

Atentamente,

JOSE CHAVEZ
OFICIAL NOTIFICADOR
DEPTO. REGISTRO Y FISCALIZACION
ENTE A. TUCUMÁN TURISMO



San Miguel de Tucumán, 18 de Marzo de 2019.-

Ref. Expte.: 1900/460-S-2006 y Agdos.

Establecimiento denominado: HOTEL LIBERTADOR

(España N° 1714 – Concepción)

Considerando que el establecimiento no concreto sus obligaciones conforme normativa vigente a pesar de las sucesivas prorrogas brindadas por esta área para que en diferentes plazos de cumplimiento y que ya le fuera aplicada UNA SANCION por el mismo incumplimiento conforme consta en autos, y teniendo en cuenta lo preceptuado por el Decreto N° 2775/21 en su capítulo VIII° (del Régimen Sancionatorio), se procede a dictar el siguiente proveído:

“San Miguel de Tucumán 18 de Marzo de 2019:

1) Notifíquese **en carácter excepcional** al establecimiento arriba referenciado en la persona de su propietario **VELIZ Y CIA SRL** y/o su representante legal, que previo a la habilitación del local deberá adjuntar en el **ULTIMO PLAZO PERENTORIO E IMPRORROGABLE** de 05 (cinco) días hábiles la documentación exigida por el **art. 28 de Decreto 2775/21** que dispone:

“Toda solicitud de habilitación e inscripción de un establecimiento de alojamientos turísticos, al ser presentada ante el Organismo de Aplicación, deberá instrumentarse mediante declaración jurada y estará acompañada de la siguiente documentación:

a) Adjuntar esquema de sistema de protección contra incendios aprobado por la autoridad competente; (inc. e) (En relación con el esquema de sistema de protección contra incendios, solo obra en autos carpeta técnica de seguridad e higiene no existiendo aprobación por autoridad competente -Defensa Civil de la Provincia- de la misma).-

c) Art. 15 de Resol. 5153/3-EATT que dispone: Previo a la registración, los interesados deberán además presentar Constancia de Habilitación otorgada por el municipio y/o comuna en el ámbito de sus respectivas competencias, donde se certifique la inscripción comercial y el estado de salubridad, seguridad e higiene del establecimiento.-

d) Ampliación Art. 15 de Resol. 5153/3-EATT que dispone: La obligatoriedad de todo establecimiento que preste servicio de alojamiento turístico, actualmente habilitado o en trámite de habilitación, de contar con seguro de Responsabilidad Civil, acreditando ello mediante la presentación ante el EATT de las correspondientes pólizas.-



II) Dejase expresa constancia que esta intimación se efectúa bajo apercibimiento en caso de incumplimiento o silencio del administrado que se remitirán las presentes actuaciones a la Dirección de Asuntos Legales y Fiscalización de este Organismo para su intervención y dictamen de rigor para la aplicación de las sanciones previstas en la normativa vigente: Ley 5204, Decreto Reglamentario 2775/21, en concordancia con Ley 7484 (Clausura).

III) Notifíquese. A tales efectos librese cédula.-----

LIC. ROMINA SUAREZ MISKOSKI
JEFE DEPTO. REGISTRO Y FISCALIZACIÓN
ENTE A. TUCUMAN TURISMO



San Miguel de Tucumán, 18 de Marzo de 2019.-

Sres. Propietarios

Establecimiento LIBERTADOR

Domicilio: España N° 1.714

Localidad: Concepción

De mi consideración:

Me dirijo a Ud. a fin de notificar: "El Proveído que acompaña a la presente cédula". Atte. -----

Lic. ROMINA SUAREZ-MISKOSKI
JEFE DEPTO. REGISTRO Y FISCALIZACIÓN
ENTE A. TUCUMAN TURISMO

En el día de la fecha 19/03/19 siendo hs. 1200
Sr. Chavez Joe me constituyo en el domicilio de
..... de la ciudad de Concepción a fin de notificar la
presente y dejar la respectiva constancia:

Fui atendido por persona del domicilio que dijo llamarse:

Sra. Fernanda Silva quien si/no firma para constancia
DNI N° 24141992

Firma:  Dejo copia de la notificación en 03 fojas

No fui atendido por persona alguna en el domicilio indicado/Quién me atendió se niega a
recibir la presente por lo que procedo a dejar pegada en la puerta copia de la notificación en
.....fojas. Conforme artículo 157 del CPCCT-----


JOSE CHAVEZ
OFICIAL NOTIFICADOR
DEPTO. REGISTRO Y FISCALIZACIÓN
ENTE A. TUCUMAN TURISMOE.A.T.T. - Departamento Registro y Fiscalización
Santa Fé 2121 - San Miguel de Tucumán - 4334601/02 - Int. 106 a 108



San Miguel de Tucumán, 28 de Marzo de 2019

ACTA DE VENCIMIENTO DE PLAZO

Por la presente se deja CONSTANCIA que el día 23-03-19 ^{19100hs} se produjo el vencimiento del plazo otorgado al Establecimiento Autodenominado Hotel Libertador, atento al PROVEÍDO/ ACTA DE COMPARECENCIA/ ACTA DE INSPECCIÓN de fecha 18-03-19, fs. ¹⁹¹132, notificado el 19-03-19, según consta en el presente Expte. N° 1900/460-S-2006.

Atentamente, _____

JOSE CHAVEZ
OFICIAL NOTIFICADOR
DEPTO. REGISTRO Y FISCALIZACION
ENTE A. TUCUMÁN TURISMO



San Miguel de Tucumán, 10 de Abril de 2019.-

A LA SRA JEFE
DEPTO REGISTRO Y FISCALIZACION
Lic. ROMINA SUAREZ MISKOSKI
S / D:

Ref. Expte.: 1900/460-⁵V-⁶2004 y Agdos.-

En mi carácter de Jefe División Fiscalización del E.A.T.T., tengo el agrado de dirigirme a Ud. en virtud de las actuaciones de referencia mediante las cuales se tramita la habilitación del Alojamiento Turístico denominado "LIBERTADOR", ubicado en calle España N° 1.714, de la ciudad de Concepción, de propiedad de la **firma VELIZ Y CIA SRL, con domicilio legal en calle España esquina Lamadrid de la ciudad de Concepción**, conforme a Ley de Alojamientos Turísticos N° 5204 y Decreto reglamentario 2775/21.

Teniendo en cuenta las constancias de autos, en especial:

- El Acta de Comparecencia de fecha 04/09/2017 (fs. 109) donde el Alojamiento Turístico, a través del esposo de una de las socias de la firma explotadora del mismo, presenta comprobante del pago de la multa (fs. 110) impuesta por este Organismo y solicita un plazo de diez (10) días hábiles administrativos para presentar la documentación faltante a fin de concluir el trámite de habilitación.
- El Acta de Comparecencia de fecha 19/09/2017 (fs. 113) el apoderado de la firma explotadora del Alojamiento Turístico presenta documentación solicitada oportunamente (Carpeta Técnica de Seguridad e Higiene-Contrato Social de la firma Veliz y Cia SRL-Poder Especial para el Apoderado de la firma) y solicita un plazo de diez (10) días hábiles administrativos para presentar la documentación faltante a fin de concluir el trámite de habilitación.
- Correo Electronico de fecha 11/10/2018 (fs. 165), donde el apoderado de la firma Propietaria del Alojamiento Turístico solicita una prórroga de quince (15) días hábiles para completar la documentación faltante.

ALBERTO GARCIA
JEFE DIVISION FISCALIZACION
ENTE A. TUCUMÁN TURISMO



- El Proveído de fecha 05.11.2018 (fs. 167/168), notificado mediante Cedula con fecha 06.11.2018 (fs. 169), por el cual se intima al establecimiento a presentar la documentación faltante exigida por el Art. 28°, inc. e) del Decreto 2775/21, Art 15° y Ampliación del mismo de Resolución 5153/3-EATT.
- El Proveído de fecha 18.03.2019 (fs. 171/172), notificado mediante Cedula con fecha 19.03.2019 (fs. 173), por el cual se intima al establecimiento a presentar la documentación faltante exigida por el Art. 28°, inc. e) del Decreto 2775/21, Art 15° y Ampliación del mismo de Resolución 5153/3-EATT.
- El Acta de Vencimiento de Plazo (fs. 174) donde se hace constar que el día 27/03/2019 se cumplió el plazo otorgado oportunamente.

Atento a lo expuesto, considerando que el propietario del establecimiento hizo caso omiso a pesar de las sucesivas intimaciones realizadas por este Departamento de Registro y Fiscalización para que en diferentes plazos diera cumplimiento con las exigencias previstas por el Decreto 2775/21, reglamentario de la Ley 5204 de Alojamientos Turísticos, encontrándose vencidos todos los plazos otorgados al Establecimiento, se eleva a Ud. estas actuaciones para su conocimiento y consideración, solicitando se eleven posteriormente a la Dirección de Asuntos Legales y Fiscalización de este EATT para la intervención de su exclusiva competencia.

La saludo atentamente.-

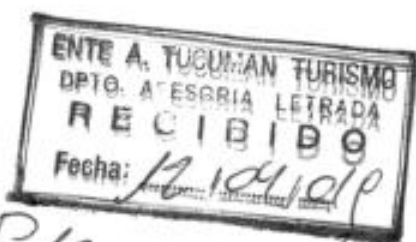
ALFREDO ALVERO
JEFE DIVISION FISCALIZACION
ENTE A. TUCUMAN TURISMO

San Miguel de Tucumán. 11 de Abril de 2.019.-

Compartiendo el informe que precede, se elevan estas actuaciones a la DIRECCION DE ASUNTOS LEGALES Y FISCALIZACIÓN, para intervención de su competencia.

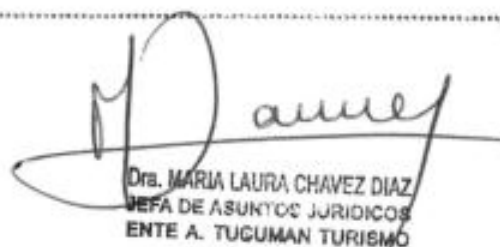
Sirva de atenta elevación.-

LIC. ROMINA SUAREZ MICOSKI
JEFE DEPTO. REGISTRO Y FISCALIZACION
ENTE A. TUCUMAN TURISMO



P12155

SAN MIGUEL DE TUCUMAN, 15 de Abril de 2019
Pase a Dpto. / Div.
Observaciones: a dictamen Juridico


Dra. MARIA LAURA CHAVEZ DIAZ
JEFA DE ASUNTOS JURIDICOS
ENTE A. TUCUMAN TURISMO



San Miguel de Tucumán, 30 de Mayo de 2019.-

Ref Expediente 1900/460-S-2006 y agreg.

Vuelven a esta Asesoría Letrada las presentes actuaciones para la emisión del dictamen legal previsto en la LPA, en relación a la situación del establecimiento autodenominado HOTEL LIBERTADOR ubicado en calle España 1714 de la ciudad de Concepción.

Antecedentes:

Por las presentes actuaciones se tramita la situación actual del establecimiento autodenominado Hotel Libertador con domicilio en calle España 1714 de la ciudad de Concepción y de propiedad de la firma VELIZ Y CIA SRL con domicilio legal en la calle España esquina Lamadrid de la ciudad de Concepción.

Surge de las mismas que el alojamiento no cumplimentó con lo requerido en reiteradas y diversas oportunidades por la autoridad de aplicación, mostrando una actitud renuente y evasiva para acogerse a la normativa vigente.

A más de ello debe destacarse que el mismo ya fue pasible de la sanción de MULTA, la que le fue aplicada a través de resolución N° 2195/9 EATT de fecha 28 de Julio de 2017 (fs 104/106), no obstante lo cual continúa incumpliendo la normativa que rige la materia

Ello deviene del informe del Departamento Registro y Fiscalización del EATT de fs 175/176 al afirmar que el alojamiento, no obstante los plazos solicitados y otorgados, fue requerido a cumplimentar con la normativa vigente en las fechas siguientes: proveído de fecha 05/11/18 (fs 167/168) notificado por cédula de fecha 06/11/18 (fs 169) por medio del cual se intima al establecimiento a cumplimentar con el artículo 28 inciso e) del decreto 2775/21 y artículo 15 y su ampliación de la resolución 5153/3 EATT; proveído de fecha 18/03/2019 (fs 171/172), notificado por cédula de fecha 19/03/2019 (fs 173) por la que se lo intima a cumplimentar con el artículo 28 inciso e) del decreto 2775/21 y artículo 15 y su ampliación de la resolución 5153/3 EATT, todo bajo apercibimiento de remitir las actuaciones a la Dirección de Asuntos Legales y Fiscalización.

Debe recalcar que todas las intimaciones mencionadas fueron realizadas bajo apercibimiento en caso de incumplimiento, de aplicar las sanciones previstas en la ley 5.204 y decreto 2775/21 y se encuentran debidamente notificadas, demostrando así que se ha respetado el debido derecho de defensa.

Llegado el punto debe decirse cuales son los requisitos no cumplidos por el alojamiento:

Artículo 28 Inciso e) del decreto 2775/21 "adjuntar esquema de sistema de protección contra incendios aprobado por la autoridad competente" (debe destacarse que en la carpeta técnica de higiene y seguridad adjuntada, no existe aprobación por autoridad competente, esto Defensa Civil de la Provincia)

Tampoco cumplimiento lo ordenado por el artículo 15 de la resolución 5153/3 y su ampliación del que establecen: "Previo a la registración, los interesados deberán presentar constancia de habilitación otorgada por el municipio y/o comuna en el ámbito de sus respectivas competencia, donde se certifique la inscripción comercial y el estado de



salubridad e higiene del establecimiento y la ampliación que determina ".....la obligatoriedad de todo establecimiento que preste servicios de alojamiento turístico.....de contar con seguro de responsabilidad civil, acreditando ello mediante la presentación ante el EATT de las correspondientes pólizas"

Análisis- Normativa Aplicable

Surge de autos, que la firma propietaria del establecimiento en cuestión, no obstante estar debidamente notificada de los requerimientos que exige la normativa vigente aplicable en la materia, en especial el artículo 28 del Decreto 2775/21, y de la sanción de multa ya impuesta, se ha mostrado remisa, a acogerse a las normas que regulan la actividad, ello no obstante haber sido intimado en forma fehaciente, tal cual surge del informe ya referido del Departamento Registro y Fiscalización.

La conducta observada por el establecimiento mencionado, no tiene justificativo alguno, y pone en serio riesgo el orden y la seguridad públicas, toda vez que debe cumplimentar con lo dispuesto en el artículo 28 inc. e) y ampliación artículo 15 y ampliación de la resolución 5153/3.

A más de no cumplir con el artículo 28, el establecimiento viola también el artículo 91 del decreto 2775/21 el que establece: *"Queda prohibido el uso de la denominación Hotel, Hostería y Residencial a todo establecimiento que no reúna las características exigidas en la presente reglamentación...."*

Régimen Sancionatorio:

Las sanciones a los alojamientos turísticos están determinadas en la ley 5.204 y en el decreto 2775/21.

Así el artículo 5 de la ley establece: *"La autoridad de aplicación podrá establecer las siguientes sanciones según la gravedad y naturaleza de la infracción:*

- a) Apercibimiento.*
- b) Multas.*
- c) Suspensión.*
- d) Inhabilitación.*
- e) Revocación o caducidad de autorizaciones y/o franquicias administrativas.*
- f) Clausura."*

A su vez el capítulo VIII del Decreto 2775/21 establece el régimen sancionatorio para los alojamientos.

Así los artículos 61 y 62 expresan: Art. 61: *"La Secretaría de Estado de Turismo y Deportes, será el Organismo que aplicará las sanciones previstas en el Art. 5° de la ley 5.204. El Art. 62 prescribe: "Las normas del presente capítulo se aplicarán por incumplimiento de las obligaciones que esta Reglamentación fija, para los Alojamientos Turísticos, como así mismo de las disposiciones que se dicten en su consecuencia".*



De su parte y más específicamente el artículo 67 determina: *"Las multas se aplicarán de acuerdo a la escala que se detalla a continuación: De 35 a 50 días de alojamiento.....el inciso h establece: "No cumplir con los plazos otorgados por el Organismo de Aplicación".*

Entonces la conducta seguida por el alojamiento viola, lo dispuesto en el artículo 67 inciso h) del decreto 2775/21 toda vez que hizo caso omiso en diversas oportunidades a los requerimientos del EATT en ese sentido.

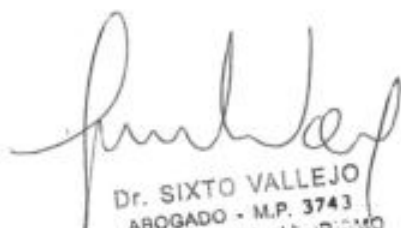
En virtud de lo analizado precedentemente, de la entidad de de la falta cometida por el establecimiento autodenominado Hotel Libertador, de la multa ya impuesta y atento el incumplimiento a la normativa vigente, esta asesoría sugiere se aplique al alojamiento, la sanción de multa a razón de 50 días de alojamiento cuyo valor diario asciende a la suma de \$ 596,66 (Pesos Quinientos Noventa y Seis con 66/100), monto fijado por resolución N° 2312/9 EATT de fecha 09/08/2017, lo que hace un total de \$ 29.833 (Pesos Veintinueve Mil Ochocientos Treinta y Tres) por violación a las normas señaladas.

A más de lo referido ut-supra y hasta tanto el alojamiento regularice su situación en cuanto a la documentación a presentar, **el mismo deberá abstenerse de funcionar y/o de brindar alojamiento a pasajeros.**

Asimismo y previo al dictado del acto administrativo, se sugiere se remita carta documento de intimación, a tenor de la copia que acompaña el presente dictamen.

Pase a la Dirección de Despacho a los fines de la confección del instrumento legal pertinente.

Mi dictamen


Dr. SIXTO VALLEJO
ABOGADO - M.P. 3743
ENTE A. TUCUMÁN TURISMO
15 DE AGOSTO DE 2017
ENTE A. TUCUMÁN TURISMO

ENTE AUTARQUICO TUC. TURISMO

ESTAB. LIBERTADOR

24 DE SEPTIEMBRE 484

España 1714

4000

S.M. Tuc.

Tucumán

4146

CONCEPCION

Tucumán



ENTE AUTARQUICO TUC. TURISMO

ESTAB. LIBERTADOR

24 DE SEPTIEMBRE 484

España 1714

4000

S.M. de Tuc.

Tucumán

4146

CONCEPCION

Tucumán

San Miguel de Tucumán, Junio de 2019.-

Atento al incumplimiento de los plazos otorgados por la Administración en numerosas intimaciones cursadas en fechas 06/11/2018 y 19/03/2019 al establecimiento autodenominado **HOTEL LIBERTADOR**, las cuales constan como debidamente notificadas en el cuerpo de las actuaciones identificadas como expediente N° 1900/460-S-2006 y **agreg.** y en mi carácter de Directora a cargo de la Dirección de Asuntos Legales y Fiscalización del EATT, **INTIMO A UD** a que en un **PLAZO PERENTORIO E IMPRORROGABLE DE 5 DÍAS** a partir de la recepción de la presente, proceda a cumplimentar acabadamente con lo oportunamente requerido en intimaciones referidas y en consecuencia adjunte la documentación que enumera el artículo 28 del decreto 2775/21 a saber: **inc. e)** (esquema de sistema de protección contra incendios aprobado por la autoridad competente), como así también cumplimente lo dispuesto en el artículo 15 de la resolución 5153/3 EATT y su ampliación (constancia de habilitación otorgada por el municipio y/o comuna...) (póliza de seguro de responsabilidad civil). En caso de negativa, silencio, respuestas ambiguas y/o evasivas, se procederá en forma inmediata a la aplicación de las sanciones que correspondan: apercibimiento, multas, suspensión, inhabilitación, revocación o caducidad de autorizaciones y/o franquicias administrativas, clausura (ley 5.204 y decreto 2775/21) e inmediato inicio de las acciones judiciales, conforme ley 7484 y decreto reglamentario 363/3. Se hace constar que la presente es la última intimación que se cursa. **QUEDA DEBIDAMENTE NOTIFICADO E INTIMADO**-----

CORREO ARGENTINO			CÓDIGO DE CLIENTE		
A.R. - CARTA DOCUMENTO					
REMITENTE		N° A.R. (Tróquel T&T)		DESTINATARIO	
ENTE AUTARQUICO TUC. TURISMO				ESTAB. LIBERTADOR	
DOMICILIO		DOMICILIO			
24 DE SEPTIEMBRE 484		España 1714			
CÓDIGO POSTAL	LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	LOCALIDAD	PROVINCIA
4000	S.M. Tuc.	Tucumán	4146	CONCEPCION	Tucumán
RECIBI CONFORME EL ENVÍO REFERENTE A ESTE AVISO					
FECHA		FIRMA DEL DESTINATARIO			
HORA					
ACLARACIÓN FIRMA DESTINATARIO					SELLO OFICINA DESTINO
FIRMA EMPLEADO QUE ENTREGA Y N° DE LEGAJO					
SELLO OFICINA ORIGEN					

CORREO ARGENTINO			OBLEA SUPERIOR DE ETIQUETA T&T		
CARTA DOCUMENTO					
REMITENTE			DESTINATARIO		
ENTE AUTARQUICO TUC. TURISMO			ESTAB. LIBERTADOR		
DOMICILIO			DOMICILIO		
24 DE SEPTIEMBRE 484			España 1714		
CÓDIGO POSTAL	LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	LOCALIDAD	PROVINCIA
4000	S.M. de Tuc.	Tucumán	4146	CONCEPCION	Tucumán

San Miguel de Tucumán, Junio de 2019.-

Atento al incumplimiento de los plazos otorgados por la Administración en numerosas intimaciones cursadas en fechas 06/11/2018 y 19/03/2019 al establecimiento autodenominado **HOTEL LIBERTADOR**, las cuales constan como debidamente notificadas en el cuerpo de las actuaciones identificadas como expediente N° 1900/460-S-2006 y **agreg.** y en mi carácter de Directora a cargo de la Dirección de Asuntos Legales y Fiscalización del EATT, **INTIMO A UD** a que en un **PLAZO PERENTORIO E IMPRORROGABLE DE 5 DÍAS** a partir de la recepción de la presente, proceda a cumplimentar acabadamente con lo oportunamente requerido en intimaciones referidas y en consecuencia adjunte la documentación que enumera el artículo 28 del decreto 2775/21 a saber: **inc. e)** (esquema de sistema de protección contra incendios aprobado por la autoridad competente), como así también cumplimente lo dispuesto en el artículo 15 de la resolución 5153/3 EATT y su ampliación (constancia de habilitación otorgada por el municipio y/o comuna...) (póliza de seguro de responsabilidad civil). En caso de negativa, silencio, respuestas ambiguas y/o evasivas, se procederá en forma inmediata a la aplicación de las sanciones que correspondan: apercibimiento, multas, suspensión, inhabilitación, revocación o caducidad de autorizaciones y/o franquicias administrativas, clausura (ley 5.204 y decreto 2775/21) e inmediato inicio de las acciones judiciales, conforme ley 7484 y decreto reglamentario 363/3. Se hace constar que la presente es la última intimación que se cursa. **QUEDA DEBIDAMENTE NOTIFICADO E INTIMADO**

M. Laura Chavez Diaz
 Dra. MARIA LAURA CHAVEZ DIAZ
 JEFA DE ASUNTOS JURIDICOS
 EN CARGO DE LA
 DIRECCION DE ASUNTOS
 LEGALES Y FISCALIZACION

CD766810404

CORREO



33109510

CORREO
ARGENTINO

CÓDIGO DE CLIENTE

A.R. - CARTA DOCUMENTO

REMITENTE

N° A.R. (Troquel T&T)

DESTINATARIO

ENTE AUTARQUICO TUC. TURISMO

ESTAB. LIBERTADOR

DOMICILIO
24 DE SEPTIEMBRE 484DOMICILIO
España 1714CÓDIGO POSTAL
4000LOCALIDAD
S.M. Tuc.PROVINCIA
TucumanCÓDIGO POSTAL
4146LOCALIDAD
CONCEPCIONPROVINCIA
Tucuman

RECIBI CONFORME EL ENVIO REFERENTE A ESTE AVISO

FECHA

07-6

FIRMA DEL DESTINATARIO

HORA

10-10 / 10:00 / 10:00

ACELERACION FIRMA DESTINATARIO

FIRMA EMPLEADOR DE ENTREGA Y N° DE LEGAJO

SELLO
OFICINA
DESTINOFIRMA EMPLEADOR ALBANO
DE TUCUMAN

183

Resultados de la consulta para la pieza: CD-769810404-AR

Fecha	Planta	Historia	Estado
07-06-2019 10:10	CONCEPCION-CDD AUT.	INTENTO DE ENTREGA	ENTREGADO
07-06-2019 08:08	CONCEPCION-CDD AUT.	EN PODER DEL CARTERO	
07-06-2019 07:21	CONCEPCION-CDD AUT.	LLEGADA AL CENTRO DE PROCESAMIENTO	
06-06-2019 20:56	CTP S.M.DE TUCUMAN	EN PROCESO DE CLASIFICACIÓN	
06-06-2019 17:13	CTP S.M.DE TUCUMAN	LLEGADA AL CENTRO DE PROCESAMIENTO	
06-06-2019 15:00	TRIBUNALES - S M DE TUC.	INGRESO AL CORREO	

Cantidad de movimientos 6

[Imprimir](#)

S.M. Tucuman, 26 JUNIO 2019

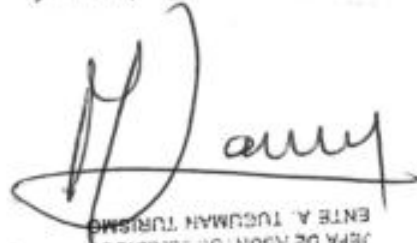
Habiéndose Vencido el Plazo otorgado por
Certo Documento Obante a FS 181 y siendo
que lo mismo fue recuperado por el
Destinatario segun consta a FS 182/183,
Este Asesorio notifica en todos sus
partes el Dictamen Obante a FS 177/179

En consecuencia, por lo Direccional
Respecto a las pines de lafeccion
Instrumento legal en aplicacion de
la Ley


Dr. SIXTO VALLEJO
ABOGADO - M.P. 3748
ENTE A. TUCUMAN TURISMO
NO RECONOCE EL PODER JUDICIAL
ENTE A. TUCUMAN TURISMO

76 06 19
A DIRECCION DE DEPARTAMENTO
A SUS EFECTOS

ATte


Dra. MARIA LAURA CHAVEZ DIAZ
JEFE DE ASUNTO JURIDICOS
DIRECCION DE ASUNTOS
LEGALES Y FISCALIZACION
A CARGO DE LA



**ACTA DE CONSTATAción DE DEMORA
EN LA TRAMITACIÓN DE EXPEDIENTES**

30/09/19.-

1º Expte: 1900/460-S-06.-

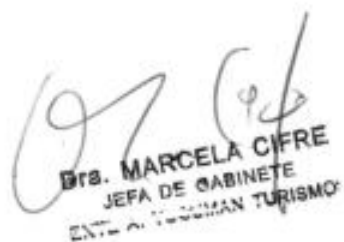
1- **Causa que motiva la demora:** Habiéndonos comunicado telefónicamente con el causante, solicita una prórroga a los fines de completar la documentación requerida.

2- **Instrucciones u órdenes impartidas:** Aguardar la presentación de documentación.

3- Medidas adoptadas en caso de transgresión de término sin causa justificada:

4- Nuevo término fijado por el Jefe de Dependencia o Repartición:

5- Espacio reservado para anotaciones por parte del Consejo de Control Operativo:


Dra. MARCELA CIFRE
JEFA DE CABINETE
ENTE AUTÁRQUICO TUCUMÁN TURISMO

08 07 20

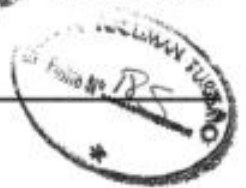
En la fecha, para el: Dpto. de Registro
y Fiscalizaciones del EATF...
a su pedido ..

J. Fontdevila
Dra. J. ROSALBA FONTDEVILA
DIRECTORA DEPARTAMENTO
ENTEL. TURISMO

14 JUL. 2020

Recibido
14/07/2020 11:45hs.

DEPARTAMENTO REGISTRO Y FISCALIZACIÓN



ACTA DE INSPECCION Nº 00009371

En la ciudad de Concepción a los 21 días del mes de Octubre de 2021
 Establecimiento Libertador Legajo/Expte. Nº 1900-46015-2006
 Domicilio España 1714 Código Postal 4146 Localidad Concepción
 Propietario Cristian Rodolfo Lopez CUIT 2024937600-8
 E-Mail hlconcepción.tuc@gmail.com TEL 03865 421648
 Atendido por Fernanda Silva Cargo propietaria (hija)

ACTUACION

En el día de la fecha siendo las 12:30 horas los que más abajo suscriben en carácter de inspector nos acercamos al establecimiento autodenominado Hotel Libertador para corroborar funcionamiento del mismo. En el momento de la inspección se observa que el establecimiento cuenta con 25 plazas las tarifas actuales son Sgl \$ 1900 Db \$ 2400 Tpl \$ 2700 Cpl \$ 3300 - - Qpl \$ 3800.
 En este Acto se intimó al establecimiento en un plazo de 5 (cinco) días hábiles a partir de la recepción de la presente, adjunte la documentación que enumera el Art. 28 del Decreto 2775/21 a saber: Inciso a) Esquema de Protección contra incendios aprobado por la autoridad competente, como así también cumplimente lo dispuesto en el artículo 15 de resolución 5153/3 EATT y su ampliación (constancia de habilitación otorgada por el Municipio y/o comuna, póliza de seguro de responsabilidad civil). En caso de negativa, silencio, respuestas evasivas, se procederá en forma inmediata a la aplicación de las sanciones que corresponden: apercibimiento, multas, suspensión, inhabilitación, revocación o caducidad de autorizaciones, clausura (ley 52.04 y Decreto 2775/21) e inmediata inicio de acciones

Firma [Firma]
 Aclaración Silva fernanda
 Documento Nº 22141992
 Se deja copia del acta en 2 (dos) copias fs.-

[Firma]
 Lic. VERONICA G. IWASITA
 DEPTO. REGISTRO Y
 FISCALIZACION
 ENTE A. TUCUMAN TURISMO

[Firma]
 JOSE CHAVEZ
 INSPECTOR - REG. Y FISC.
 ENTE A. TUCUMAN TURISMO

Sello del Establecimiento

No fuimos atendido/s por persona alguna en el domicilio indicado.
 Quien me/nos atendió se niega a firmar y recibir la presente
 Procedo/procedemos a dejar pegado en la puerta del domicilio copia de la notificación en _ fs. (cf. Art. 157 - CPCCT).

.....
 FUNCIONARIO/S ACTUANTE/S

DEPARTAMENTO REGISTRO Y FISCALIZACIÓN

ACTA DE INSPECCION Nº 00009372



En la ciudad de Concepción a los 21 días del mes de Octubre de 2021
 Establecimiento Libertador Legajo/Expte. Nº 4900-460/3-2006
 Domicilio España 1114 Código Postal 4146 Localidad Concepción
 Propietario..... CUIT.....
 E-Mail..... TEL.....
 Atendido por..... Cargo.....

ACTUACION

Judiciales, conforme ley 7484 y Decreto Reglamentario 363/3. Queda debidamente notificado No habiendo para más leída que le fuera el acta se da por concluida el siguiente Acto.

Firma [Signature]
 Aclaración San Fernandez
 Documento Nº 23141992
 Se deja copia del acta en 2 (dos copias) fs.-

Sello del Establecimiento

No fuimos atendido/s por persona alguna en el domicilio indicado.....
 Quien me/nos atendió se niega a firmar y recibir la presente.....
 Procedo/procedemos a dejar pegado en la puerta del domicilio copia de la notificación en _ fs. (cf. Art. 157 - CPCCT).....

[Signature]
 Lic. VERONICA G. INASITA
 DEPTO. REGISTRO Y FISCALIZACION
 ENTE A. TUCUMAN TURISMO

[Signature]
 JOSE CHAVEZ
 INSPECTOR - REG. Y FISC.
 ENTE A. TUCUMAN TURISMO

FUNCIONARIO/S ACTUANTE/S

Salvedad Toda documentación requerida será presentada en calle Santa Fe 2121 San Miguel de Tucumán de Lunes a Viernes de 8⁰⁰ a 16⁰⁰ en el Departamento de Registro y Fiscalización



San Miguel de Tucumán, 30 de Marzo de 2022.-

Ref. Expte.: 1900/460-S-2006 y Agdos.

Establecimiento denominado: HOTEL LIBERTADOR

(España N° 1714 – Concepción)

Considerando que el establecimiento no concreto sus obligaciones conforme normativa vigente a pesar de las sucesivas prorrogas brindadas por esta área para que en diferentes plazos de cumplimiento y ante la persistente falta de respuesta, se procede a dictar el siguiente proveído:

“San Miguel de Tucumán 30 de Marzo de 2022:

*1) Notifíquese **en carácter excepcional** al establecimiento arriba referenciado en la persona de su propietario **VELIZ Y CIA SRL** y/o su representante legal, que previo a la habilitación del local deberá adjuntar en el **ULTIMO PLAZO PERENTORIO E IMPRORROGABLE** de **05 (cinco)** días hábiles la documentación exigida por el **art. 28 de Decreto 2775/21** que dispone:*

“Toda solicitud de habilitación e inscripción de un establecimiento de alojamientos turísticos, al ser presentada ante el Organismo de Aplicación, deberá instrumentarse mediante declaración jurada y estará acompañada de la siguiente documentación:

a) Adjuntar esquema de sistema de protección contra incendios aprobado por la autoridad competente; (inc. e) (En relación con el esquema de sistema de protección contra incendios, solo obra en autos carpeta técnica de seguridad e higiene no existiendo aprobación por autoridad competente -Defensa Civil de la Provincia- de la misma).-

*c) Art. 15 de **Resol. 5153/3-EATT** que dispone: **Previo a la registración, los interesados deberán además presentar Constancia de Habilitación otorgada por el municipio y/o comuna en el ámbito de sus respectivas competencias, donde se certifique la inscripción comercial y el estado de salubridad, seguridad e higiene del establecimiento.-***

*d) **Resolución N° 2345/9-EATT** que amplía las disposiciones de la **Resolución N° 5153/3-(EATT)** de fecha 30/06/2007 que dispone: “...la obligatoriedad de todo establecimiento que preste servicio de alojamiento turístico, actualmente habilitado o en trámite de habilitación, de contar con **seguro de Responsabilidad Civil**, acreditando ello mediante la presentación ante el EATT de las correspondiente pólizas,.....”.-*



II) Dejase expresa constancia que esta intimación se efectúa bajo apercibimiento en caso de incumplimiento o silencio del administrado que se remitirán las presentes actuaciones a la Dirección de Asuntos Legales y Fiscalización de este Organismo para su intervención y dictamen de rigor para la aplicación de las sanciones previstas en la normativa vigente: Ley 5204, Decreto Reglamentario 2775/21, en concordancia con Ley 7484 (Clausura).

III) Notifíquese. A tales efectos librese cédula.-----



ENTE AUTÁRQUICO
TUCUMÁN TURISMO



GOBIERNO DE
TUCUMÁN



TUCUMÁN

San Miguel de Tucumán, 30 de Marzo de 2022.-

Sres. Propietarios
HOTEL LIBERTADOR
Domicilio: España N° 1.074
Localidad: Concepción - Pcia. TUCUMAN

Ref.: Expte. 1.900/460-S-2006 y Agdos.-

De mi consideración:

Me dirijo a Ud. a fin de notificar **El Proveído de fecha 30.03.22, que acompaña a la presente cédula.**

Atte.



En el día de la fecha 31.03.2022 siendo hs. 12:05. quién suscribe la presente Lic. Carina Arabia me constituyo en el domicilio España 1714 de la localidad de Concepción, Pcia. de Tucumán, a fin de notificar la presente y dejar la respectiva constancia:

Fui atendido por persona del domicilio que dijo llamarse:

María Fernanda Silva

quien sí / no firma para constancia

DNI N° 27.141.992

Firma

Dejo copia de la

notificación en...2...fojas

No fui atendido por persona alguna en el domicilio indicado/Quién me atendió se niega a recibir la presente por lo que procedo a dejar pegada en la puerta copia de la notificación en.....fojas. Conforme artículo 157° del CPCCT-----

San Miguel de Tucumán, 31 de marzo 2022

ACTA DE VENCIMIENTO DE PLAZO

Por la presente se deja CONSTANCIA que el día 08.04.2022 a hs. se produjo el VENCIMIENTO DE PLAZO otorgado al Establecimiento Autodenominado Hotel Libertador, atento al PROVEIDO / ACTA DE COMPARECENCIA / ACTA DE INSPECCION / NOTIFICACION de fecha 30.03.22 fs. 192/193 notificado el 31.03.22, según consta en el presente Expte. N° 1400-460-S-2006

Atentamente:

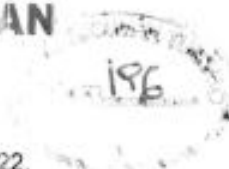

ALFREDO ALVERO
JEFE DIVISION FISCALIZACION
ENTE A. TUCUMÁN TURISMO

"2022 - Commemoración del 40° aniversario de la Guerra de Malvinas" JP

Casa Central
inform@tucuman-turismo.gov.ar
Calle 9 de Julio 1000
24 de Septiembre 4000 Tucumán, Argentina

Anexo: Ente Autárquico Tucumán Turismo
24 de Septiembre 4000 Tucumán, Argentina
Tel: 0642 421 1111
Fax: 0642 421 1111

CASA DE TURISMO EN SUZUKI
Calle 9 de Julio 1000
24 de Septiembre 4000 Tucumán, Argentina
Tel: 0642 421 1111
Fax: 0642 421 1111



San Miguel de Tucumán, 12 de Abril de 2022.

Sra.
Directora de Asuntos Legales y Fiscalización
Dra. MARÍA JOSÉ CAPDEVILA
SU DESPACHO.

Ref. Expte. 1900/460-S-2006 y agreg.

De mi consideración:

En mi carácter de Jefe del Departamento de Registro y Fiscalización de este EATT, tengo el agrado de dirigirme a Ud. en virtud a las actuaciones de la referencia mediante las que se tramita la Habilitación y Clasificación del establecimiento autodenominado "HOTEL LIBERTADOR", ubicado en calle España 1714, de propiedad de la firma VÉLIZ Y CIA. SRL, con domicilio legal en calle España esq. Lamadrid, ambas de la ciudad de Concepción, Pcia. de Tucumán, conforme a la Ley de Alojamientos Turísticos de La Provincia N° 5204 y sus normas c.cs. Decreto Reglamentario 2775/21, y Resoluciones 5153/3-EATT y 2345/9-EATT, en plena vigencia a la fecha, en este Ente Tucumán Turismo, Autoridad de Aplicación de las normativas citadas.

Atento a las constancias de autos, en especial:

- El informe de fecha **25.08.2016** (fs. 96/97) producido por este Departamento, mediante el cual se detalla y pone de manifiesto las sucesivas faltas del Establecimiento a la Ley de Alojamiento Turístico de la Pcia. y sus normas C. Cs., a pesar de numerosas intimaciones para que en diferentes plazos diera cumplimiento con las exigencias previstas en el Art. 28° del Decreto 2775/21, y que dio origen al dictamen de fecha 11.11.2016 (fs. 98/100), Carta Documento de fecha 05.05.2017 (fs. 101/102) y posterior Resolución N° 2195/9-EATT de fecha 26.07.2017 (fs. 104/106) mediante la cual se aplica al establecimiento la sanción de MULTA (Art. 1°), se INTIMA (Art. 2°) a efectuar el depósito correspondiente, como así también dispone que la propietaria deberá ABSTENERSE de funcionar y/o brindar alojamiento en dicho establecimiento, entre otras.

- El informe de fecha **10.04.2019** (fs. 175/176) producido también por este Departamento, mediante el cual se detalla nuevamente y pone de manifiesto las sucesivas faltas del Establecimiento a la Ley de Alojamiento Turístico de la Pcia. y sus normas C. Cs., a pesar de numerosas intimaciones para que en diferentes plazos diera cumplimiento con las exigencias previstas en el Art. 28° del Decreto 2775/21, y que dio origen al nuevo Dictamen de fecha 30.05.19 (fs. 177/179), nueva Carta Documento de fecha 06.06.19 (fs. 181/182), mediante la cual se INTIMA nuevamente al establecimiento y se otorga un nuevo plazo perentorio e improrrogable de 05 (cinco) días, habiéndose vencido dicho plazo, atento consta en intervención del Departamento de Asuntos Jurídicos de fecha///

RESM



///26.06.19 (fs. 183), sin haber comparecido o presentado documentación alguna a la fecha.

- El Acta de Inspección N° 00009371/2 de fecha 21.10.21 (fs. 185/186) mediante la cual se consta que el establecimiento se encuentra en funcionamiento, y se lo INTIMA para que en el plazo de 05 (cinco) días hábiles presente la documentación faltante tendiente a la Habilitación y Clasificación del establecimiento conforme a la Ley de Alojamiento Turístico de la Provincia. Requiriendo vía correo electrónico de fecha 28.10.21 un nuevo plazo, el cual le es otorgado mediante por el término de 10 (diez) días hábiles a partir del 01.01.21 con vencimiento 12.11.21 (fs. 189).

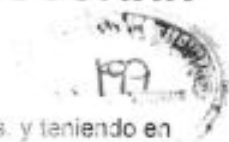
- El correo electrónico de fecha 29.10.21 (fs. 190) mediante el cual este Departamento otorga, a su pedido del establecimiento, un nuevo plazo de extensión por el término de 15 (quince) días hábiles improrrogables y por única vez. Habiéndose vencido dicho plazo el 23.11.21, atento consta en Acta de Vencimiento de Plazo de fs. 191. No habiendo comparecido, ni presentado documentación alguna a la fecha.

- El Proveído de fecha 30.03.22 (fs. 192/193), notificado por Cédula el 31.03.22 (fs. 194), mediante el cual se intima nuevamente al establecimiento a presentar la documentación exigida por el Art. 28° (inc. e) del Decreto Reglamentario 2775/21, Art. 15° de Resolución 5153/3-EATT y Art. 1° Resolución 2345/9-EATT, bajo apercibimiento en caso de incumplimiento o silencio del administrado, se remitirán las actuaciones a la Dirección de Asuntos Legales y fiscalización de este Organismo para su intervención y dictamen de rigor para la aplicación de las sanciones administrativas correspondientes previstas por la Ley de Alojamientos Turísticos y sus normas C. y Cs.. Otorgándose para ello un último plazo perentorio e improrrogable de 05 (cinco) días hábiles. Encontrándose vencido dicho plazo, el cual se produjo el día 08.04.22, atento consta en Acta de Vencimiento de Plazo de fs. 195, no habiendo comparecido ni presentado documentación alguna a la fecha.

Ante todo lo expuesto precedentemente, este Departamento de Registro y Fiscalización RATIFICA en todos sus términos los informes de fs. 96/97 y 175/176 considerando que la proletraria del establecimiento hizo caso omiso a pesar de las sucesivas intimaciones realizadas para que en diferentes plazos, incluido a su propio pedido, diera cumplimiento con la totalidad de las exigencias establecidas por la Ley 5204, Decreto Reglamentario 2775/21 y C. y Cs., habiendo transcurrido 15 (quince) años y 8 (ocho) meses desde la primera intimación (fs. 01), teniendo en cuenta además que desde el aspecto técnico esta área le ha facilitado diversas oportunidades para la presentación de la documentación faltante. Incluso que durante el tiempo de pandemia y confinamiento no hemos actuado entendiendo la situación de dificultad que atravesaban los establecimientos turísticos, pero a la fecha habiendo un control sobre la pandemia ya no se puede justificar el incumplimiento, y que además es REINCIDENTE ya que fue MULTADO en el año 2017.

Por lo tanto, encontrándose a la fecha todos los plazos vencidos, habiendo-///

RESM

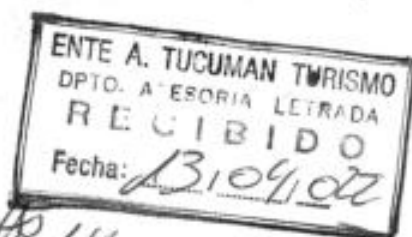
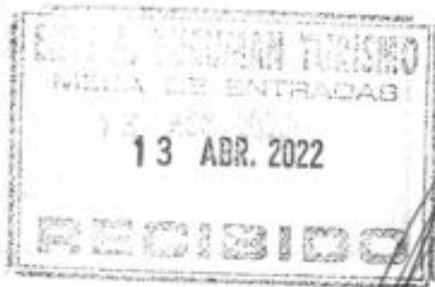


///se constatado tales inobservancias a la normativa vigente, conforme consta en autos, y teniendo en cuenta lo preceptuado en el Art. 7° de la Ley 5204 de Alojamientos Turísticos, por lo que estas actuaciones se **ELEVAN A LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS LEGALES Y FISCALIZACIÓN** para intervención de su competencia y a los fines de resolver la cuestión de falta de habilitación y clasificación, encontrándose el establecimiento en pleno funcionamiento a la fecha.

Sirva de atenta elevación e informe.

RESM

Lic. ROMINA SUAREZ MISKOSKI
JEFE DEPTO. REGISTRO Y FISCALIZACIÓN
ENTE A. TUCUMÁN TURISMO



4014/30

SAN MIGUEL DE TUCUMAN 13 de 04 de 2022
Pase a Dpto. Letr. *[Signature]*
Observaciones: *[Signature]*

[Signature]
Dra. MARIA JOSE CAPDEVILA
ABOCADA - M.P. 2513, N. 8
PROCURADOR GENERAL DE LA DEFENSA
ENTE ADMINISTRATIVO TUCUMAN TURISMO



San Miguel de Tucumán, 12 de mayo de 2022.

Ref Expediente N° 1900/460-S-2006.

Vienen a esta Asesoría Letrada las presentes actuaciones, para la emisión del dictamen legal previsto en la LPA.

Antecedentes:

A fs. 105/106 glosa Resolución 2195/9-EATT-28/07/2017-que aplicó la sanción de multa al establecimiento HOTEL LIBERTADOR, de propiedad de María del Valle Veliz, ubicado en calle España 1714 (Concepción), correspondiente a 50 días de alojamiento por multa, por infracción a diversos artículos del decreto 2775/21 y ley 524, más Resolución 5153/3-EATT.

A fs. 107/162 se adjunta boleta de deuda, actas de comparecencia, comprobante de pago por transferencia, informe de obra, acta de vencimiento de plazo, actualización de legajo técnico de higiene y seguridad laboral (con plano), escrituración, contrato de sociedad, inventario de inicio y certificación.

A fs. 163/166 Actas de Vencimiento de Plazo y mail que informa vencimiento del plazo otorgado como prórroga para cumplimentar con toda la documentación exigida.

A fs. 167 obra Actas de vencimiento de notificación en carácter excepcional, con el objeto de que el propietario del establecimiento adjunte (en último plazo perentorio e improrrogable de 5 días) la documentación exigida por el art. 28 del Decreto 2775/21 a fs. 04/08 se acompañó copia de DNI, Cesión de Acciones y Derechos Posesorios y Anteproyecto de Loteo con Actuación Notarial.

En ese contexto y a tenor del informe del Departamento Registro y Fiscalización (fs.175/176), surge que el establecimiento hizo caso omiso a las intimaciones referidas, las que se realizaron bajo apercibimiento de aplicar las sanciones previstas en la normativa vigente, en particular, el artículo 67 del decreto 2775/21: *"Las multas se aplicarán de acuerdo a la escala que se detalla a continuación: de 35 a 50 días de alojamiento: h) no cumplir con los plazos otorgados por el organismo de aplicación..."*

A fs. 177/179 interviene Asuntos Jurídicos del EATT y manifiesta que el establecimiento ya fue pasible de la sanción de multa, la que fue aplicada el 28/07/2017 y, a pesar de ello, continúa incumpliendo la normativa que rige la materia.

Por ello, se sugiere remitir nueva carta documento con intimación (fs. 180/182).

A fs. 184 se acompaña acta de constatación de demora en la tramitación de expediente, de donde surge una prórroga de plazo.

A fs. 185/195 se adjuntan notificaciones, Actas de Inspección con intimación a cumplimiento (plazos perentorios) y Actas con mail de vencimiento de plazos.

A fs. 196/197 Departamento Registro y Fiscalización del EATT emite informe de competencia, señalando:

- Que a pesar de numerosas intimaciones para que en diferentes plazos diera cumplimiento con las exigencias previstas en el art. 28 del Decreto 2775/21.
- *"habiendo transcurrido 15 años y 8 (ocho) meses desde la primera intimación (fs. 01), teniendo en cuenta además que desde el aspecto técnico esta área le ha facilitado diversas oportunidades para la presentación de la documentación faltante, incluso que durante el tiempo de*

pandemia y confinamiento no hemos actuado entendiendo la situación de dificultad que atravesaban los establecimientos turísticos, pero a la fecha habiendo un control sobre la pandemia ya no se puede justificar el incumplimiento, y que además es REINCIDENTE, ya que fue MULTADO en el año 2017".

- Que el establecimiento se encuentra en pleno funcionamiento a la fecha.

II) Análisis Jurídico:

Analizadas las actuaciones, surge de las mismas que:

a) Que se notificó oportunamente al propietario del establecimiento autodenominado HOTEL LIBERTADOR, para que cumpla con la presentación de la documentación exigida para habilitación.

b) Que, a pesar de reiteradas notificaciones (con Actas de Vencimiento), el propietario del establecimiento no acompañó toda la documentación requerida.

c) Que la propietaria María del Valle Veliz es REINCIDENTE, ya que le fue aplicada una multa por incumplimiento al establecimiento, en el año 2017.

d) Que, en ese contexto, corresponde aplicar sanciones al establecimiento, por incumplimiento de la siguiente normativa: art. 28 del Decreto 2775/21.

Análisis- Normativa Aplicable

De acuerdo a las constancias de autos, surge que el propietario del establecimiento en cuestión, a pesar de ser REINCIDENTE y estar debidamente notificado e intimado (en forma fehaciente), no cumplió con los requerimientos exigidos por la normativa vigente, mostrándose remiso ante el organismo de control, tal cual surge del informe del Departamento Registro y Fiscalización.

Por lo expuesto, el Régimen Sancionatorio aplicable es la ley 5.204 (art. 5, inc. b) y Decreto 2775/21, capítulo VIII, que establece el régimen sancionatorio para los alojamientos.

Asimismo, corresponde aplicar los siguientes artículos de la Ley 5204:

- 61: "La Secretaría de Estado de Turismo y Deportes, será el Organismo que aplicará las sanciones previstas en el Art. 5° de la ley 5.204.

- Art. 62: "Las normas del presente capítulo se aplicarán por incumplimiento de las obligaciones que esta Reglamentación fija, para los Alojamientos Turísticos, como asimismo de las disposiciones que se dicten en su consecuencia".

- Art. 67: "de 35 a 50 días de alojamiento: h) no cumplir con los plazos otorgados por el organismo de aplicación".

Sin perjuicio de lo mencionado, teniendo en cuenta las reincidencias y faltas cometidas por el establecimiento, se considera oportuno intimar al propietario a que, si en un plazo perentorio de 20 días no cumple con la presentación de seguro de responsabilidad civil vigente y esquema de protección contra incendios (aprobados por autoridad competente), se procederá a la automática clausura del establecimiento. Todo ello, conforme art. 5 y 12 de la Ley 5204, que establecen:

"Art. 5: La autoridad de aplicación podrá establecer las siguientes sanciones según la gravedad y naturaleza de la infracción: (...) f- Clausura.



Art. 12: el alojamiento turístico podrá ser clausurado definitivamente por el organismo de aplicación si: (...) b- atendiera al público estando inhabilitado (...)"

III. Conclusión:

En consecuencia, ante la falta cometida por la firma Veliz y Cia SRL, esta asesoría sugiere:

1. se aplique al alojamiento la sanción de MULTA, a razón de 50 días de alojamiento.

A los fines de determinar el valor de la multa a aplicar, se deberá tomar como valor el que establece la resolución N° 1078/9 EATT-28/07/2020- el cual asciende a \$ 1.300 diarios, haciendo así un total de \$ 65.000 (Pesos Sesenta y Cinco Mil).

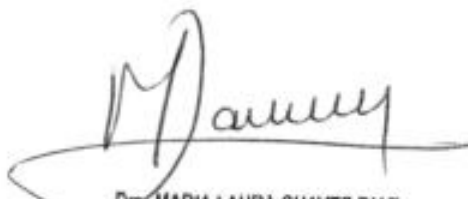
2. Intimar al propietario a que pague la multa y presente la documentación faltante en un plazo perentorio de 20 días.

3. Notificar que, en caso de no cumplir con los apartados anteriores, se procederá a la automática clausura del establecimiento, siendo el acto administrativo Título Ejecutivo para tal fin.

Mi dictamen.


DR. FRANCO ABEL CALVI
ABOGADO - M.P. 8461
ENTE A. TUCUMÁN TURISMO

Compartiendo el dictamen que antecede, pase a la Dirección de Despacho a sus efectos, ratificándose dictamen jurídico de fs. 177/179, en lo que respecta al análisis de normativa aplicable


Dra. MARIA LAURA CHAVEZ DIAZ
JEFA DE ASUNTOS JURIDICOS
ENTE A. TUCUMÁN TURISMO





San Miguel de Tucumán, 26 JUL 2022

RESOLUCION N° 2506 /9 EATT
EXPEDIENTE N° 1900/460-S-2006

VISTO que por las presentes actuaciones se tramita la aplicación de la sanción de Multa al establecimiento autodenominado "HOTEL LIBERTADOR", de la localidad de Concepción, y:

CONSIDERANDO:

Que a fs. 104/108 rola copia de Resolución N° 2195/9-(EATT) del 28/07/2017 que impone una multa a la titular del establecimiento de referencia por incumplimientos a la normativa vigente;

Que a fs. 110 se agrega copia de comprobante de transferencia por el importe de la multa aplicada;

Que a fs. 109, 112, 115, 164, 174 obran actas de comparencia con intimaciones a cumplimentar en cuanto a documentación exigida por legislación vigente para la habilitación del establecimiento, actas de vencimientos de plazos, proveídos de intimación a presentarlas debidamente notificadas mediante cédulas, todo esto desde septiembre de 2017 y hasta marzo de 2019;

Que a fs. 175/176 existe informe de Fiscalización de incumplimientos reiterados a las intimaciones cursadas por diferentes medios y solicitando intervención de asesoría legal;

Que a fs. 181/182 rola carta documento de intimación a presentar documentación faltante a la propietaria del establecimiento bajo apercibimiento de aplicarse nuevas sanciones, y su correspondiente aviso de retorno;

Que a fs. 183 vta. se agrega informe de vencimiento de plazo otorgado por carta documento;

Que a fs. 185/186 se agrega acta de inspección N° 9371/9372 mediante la cual se vuelve a intimar al establecimiento al cumplimiento de la documentación faltante y constatando el funcionamiento del local;

Que a fs. 187/195 rolan acta de vencimiento de plazo otorgado en acta de inspección, extensión de plazo solicitado por mail y su respuesta y nueva acta de vencimiento del plazo, proveído de intimación a cumplimentar con la documentación exigida, cédula de notificación y acta de vencimiento de plazo;

Que a fs. 196/197 se agrega informe de Servicios Turísticos del EATT que da cuenta de los reiterados incumplimientos del establecimiento en cuanto a la presentación de documentación necesaria para su habilitación, en especial en lo atinente a la seguridad del mismo y de los pasajeros que en él se alojan, sugiriendo aplicación de sanción de multa previo Dictamen de la Dirección de Asuntos Legales y Fiscalización;

Por ello, en virtud de lo prescripto por el Art. 5° de la Ley N° 5204, Decreto Reglamentario N° 2775/21 que establece el régimen sancionatorio para los alojamientos,

ES COPIA FIEL

Fontdevila
Firma: **OPACIOA FONTDEVILA**
2022 - Conmemoración del 40° Aniversario de la G. de Ma. Vinas*
SAN TURISMO

Colombres
Lic. **ELENA COLOMBRES GARMENDIA**
VICEPRESIDENTE
ENTE A. TUCUMÁN TURISMO



San Miguel de Tucumán, 26 JUL 2022

RESOLUCION N° 2506 /9 EATT
EXPEDIENTE N° 1900/460-S-2006

ordenando el Art. 61 que la Secretaría de Estado de Turismo y Deportes (hoy EATT) será el organismo que aplicara las sanciones previstas en el Art. 5° de la ley 5.204 y el Art.62: "Las normas del presente capítulo se aplicaran por incumplimiento de las obligaciones que esta Reglamentación fija, para lo Alojamientos Turísticos, como así mismo de las disposiciones que se dicten en su consecuencia". El Art. 67: "Las multas se aplicaran de acuerdo a la escala que se detalla a continuación: De 35 a 50 días de alojamiento....el inciso "h" establece: "No cumplir con los plazos otorgados por el Organismo de Aplicación";

Que la conducta del establecimiento turístico, viola lo dispuesto en el Art. 67 inciso "h" del decreto 2775/21 toda vez que no cumplió con las disposiciones del Art. 28 del Decreto Reglamentario 2775/2, Art. 2 de Ley 5204 y Art. 15 de Resolución N°5153/3 conforme fuera requerido por el EATT;

Que por lo expuesto, la Dirección de Servicios Jurídicos sugiere aplicar la sanción de una multa por la suma de \$65.000.- (pesos sesenta y cinco mil) a razón de 50 días de alojamiento cuyo valor diario asciende a la suma de \$1.300, monto fijado por la Resolución N° 1078/9-(EATT) de fecha 28/07/2020, al establecimiento autodenominado Hotel Libertador, de propiedad de Veliz y Cía SRL, sito en calle España esquina Lamadrid de la ciudad de Concepción, Tucumán, por violación a las normas señaladas;

Que asimismo la presente resolución junto con la boleta de deuda a confeccionarse oportunamente, será título ejecutivo, en los términos determinados por el Código Procesal Civil y Comercial de Tucumán, sirviendo como base a una futura acción judicial en caso de ser necesario;

Que la Presidencia cuenta con las competencias y facultades para aplicar la sanción de multa, conforme lo dispuesto por la ley 7484 y su decreto reglamentario 363/3;

Por ello y atento al dictamen de Asuntos Jurídicos a fs. 198/200;

LA VICEPRESIDENTE DEL ENTE AUTARQUICO TUCUMAN TURISMO,
RESUELVE:

ARTICULO 1°.- APLICAR la sanción de MULTA al establecimiento autodenominado "HOTEL LIBERTADOR" de propiedad de la firma Veliz y Cía SRL, ubicado en calle España N°1714 (esquina Lamadrid), de la localidad de Concepción, Tucumán, correspondiente a 50 días de multa, lo que da un total de \$65.000.- (pesos sesenta y cinco mil), por infracción a los artículos 67 inciso h), 28° y 91° del decreto 2775/21, artículo 5° de la ley 5.204, en virtud de lo considerado precedentemente.-

ARTÍCULO 2°.- INTIMAR a la firma propietaria, para que en el plazo perentorio e improrrogable de cinco (05) días, efectúe el depósito de la multa, en la cuenta del EATT

ES COPIA FIEL

Fontdevila
Dra. ARGENTINA FONTDEVILA
DIRECTORA DE DESPACHO
ENTE AUTARQUICO TUCUMAN TURISMO

Elena Colombres Garmendia
Lic. ELENA COLOMBRES GARMENDIA
VICEPRESIDENTE
ENTE A. TUCUMAN TURISMO



San Miguel de Tucumán, 26 JUL 2022

RESOLUCION N° 2506 /9 EATT
EXPEDIENTE N° 1900/460-S-2006

N°0600000411002009788752 del Banco Macro SA (cbu n° 2850600130002009788755), acreditando el pago mediante boleta de depósito o transferencia ante el organismo. Todo ello bajo apercibimiento de proceder a la ejecución de la suma referida, con más los intereses correspondientes que se devenguen hasta su efectivo pago.-

ARTICULO 3°.- DISPONER que la firma propietaria del establecimiento deberá ABSTENERSE de funcionar y/o brindar alojamiento, hasta tanto cumplimente con los requisitos fundamentales exigidos por la normativa vigente, Art. 28 de Decreto 2775/21 y Art. 15 de Resolución N° 5153/3-(EATT).-

ARTÍCULO 4°.- DISPONER que la presente resolución, juntamente con la boleta de deuda que a tal efecto se confeccionará oportunamente, es título ejecutivo hábil de acuerdo a lo dispuesto por las normas pertinentes del CPCCT, para llevar adelante el cobro de la presente deuda en los tribunales de Cobros y Apremios del Centro Judicial Capital.-

ARTICULO 5°.- INTIMAR a la firma propietaria del establecimiento a que en el perentorio e improrrogable plazo de 20 (veinte) días de notificada la presente, dé cumplimiento con la presentación de la siguiente documentación: esquema de protección contra incendios aprobada por autoridad competente y seguro de responsabilidad civil vigente; todo ello bajo apercibimiento de proceder a la clausura definitiva, atento a lo considerado.-

ARTICULO 6°.- DISPONER se remita copia autenticada del correspondiente acto administrativo a la Municipalidad de Concepción, Policía de la provincia de Tucumán y Dirección General de Rentas.-

ARTICULO 7°.- PONER a consideración y disposición de la Delegación Fiscal del Honorable Tribunal de Cuentas, en este Organismo.-

ARTICULO 8°.- COMUNICAR, pasar a la Dirección de Asuntos legales y Fiscalización del EATT y al Departamento Servicios Turísticos, a sus efectos.-

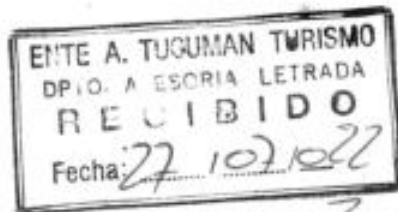
LFJC

ES COPIA FIEL

Jorgelina Fontdevila
Dra. JORGELINA FONDEVILA
DIRECTORA GENERAL
ENTE A. TUCUMÁN TURISMO

[Firma]
CONTADOR FISCAL
TRIBUNAL DE CUENTAS

[Firma]
Lic. ELENA COLOMBRES GARMENDIA
VICEPRESIDENTE
ENTE A. TUCUMÁN TURISMO



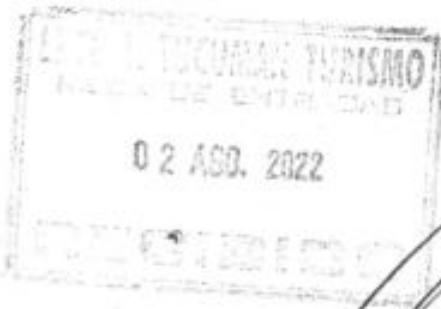
19,38

2

SAN MIGUEL DE TUCUMAN, 27 de 10 de 2022.

Observaciones: a fraguato y disco
lizacion para notificar al
propietario del Alapante
de la Resolucion 2506/9 (FATU)
cumplido melva.

DR. MARIA JOSE CAPDEVILA
ABOGADA - M.P. 2513 - H. 8
DIRECTORA DE ASUNTOS LEGALES Y FISCALIZACION
ENTE AUTARQUICO TUCUMAN TURISMO



[Handwritten signature]



San Miguel de Tucumán, 09 de Agosto de 2022.-

Sr/a. Propietario
Firma Veliz y Cia Srl
HOTEL LIBERTADOR
Domicilio: ESPAÑA N°1714
Localidad: Concepción - Pcia. TUCUMAN

Ref. Expte.: 1900/460-S-2006.-

De mi consideración:

Me dirijo a Ud. a fin de notificar **Resolución N.º 2506/09 EATT** de fecha 26.07.22, que se acompaña a la presente cédula.

Atte:



Romina Suarez Miskoski
LIC. ROMINA SUAREZ MISKOSKI
JEFE DEPTO. REGISTRO Y FISCALIZACIÓN
ENTE A. TUCUMÁN TURISMO

En el día de la fecha 09.08.22 siendo hs. 11:01, quién suscribe la presente **DIAZ LOZANO JOSEFINA Y ANDREA GIUDICE** me constituyo en el domicilio ESPAÑA N°1714, de la ciudad de Concepcion, Pcia. de Tucumán, a fin de notificar la presente y dejar la respectiva constancia:

Fui atendido por persona del domicilio que dijo llamarse:

LOPEZ, CHRISTIAN R. quien si/no firma para constancia
DNI N° **24837600** Firma: *[Signature]* Dejo copia de la notificación enfojas

No fui atendido por persona alguna en el domicilio indicado/Quién me atendió se niega a recibir la presente por lo que procedo a dejar pegada en la puerta copia de la notificación en ...fojas. Conforme artículo 157º del CPCCT-----

JDL

Josefina Diaz Lozano
LIC. JOSEFINA DIAZ LOZANO
JEFE DEPTO. REGISTRO Y FISCALIZACIÓN
ENTE A. TUCUMÁN TURISMO

Andrea Giudice
ANDREA GIUDICE
DPTO. REGISTRO Y FISCALIZACIÓN
ENTE A. TUCUMAN TURISMO



San Miguel de Tucumán, 24 de Agosto de 202.-


Ref. : Expte. 1900/460-S-2006.-

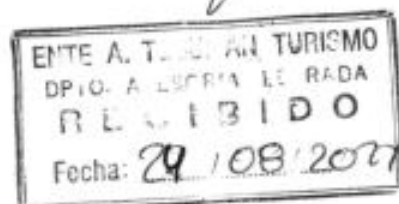
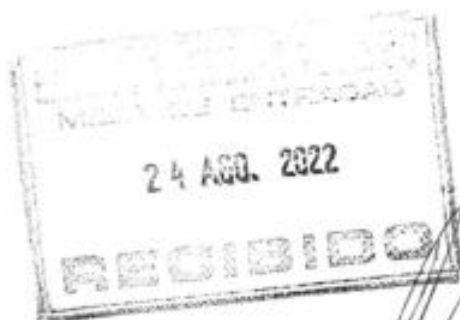
A LA
Sra. DIRECTORA DE
ASUNTOS LEGALES Y FISCALIZACION
Dra. MARIA JOSE CAPDEVILA
S _____ / _____ D:

Pasen las presentes actuaciones a vuestra Dirección.,
habiéndose cumplido con lo solicitado a fojas 202 vuelta respecto a notificar al Propietario
del Alojamiento Turístico sobre la Resolución N° 2506/9-(EATT).

A través de la Cedula de Notificación obrante en fojas
203 se deja constancia de haberse cumplido con lo solicitado a ésta área de Registro y
Fiscalización.

Saludo atentamente.-

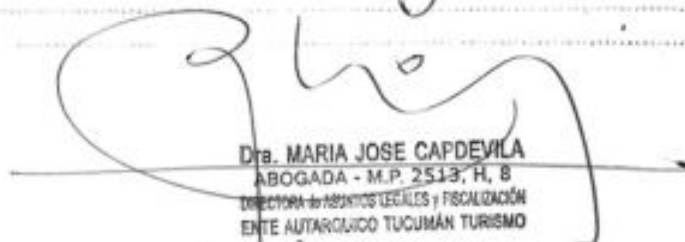

Dra. ROMINA SUAREZ
JEFE DEPTO. REGISTRO Y FISCALIZACION
ENTE A. TUCUMAN TURISMO



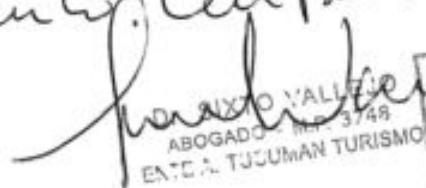
us. 1221

24 08 22

a Asuntos Judiciales


Dra. MARIA JOSE CAPDEVILA
ABOGADA - M.P. 2513, H. 8
DIRECTORA de ASUNTOS LEGALES y FISCALIZACIÓN
ENTE AUTARQUICO TUCUMAN TURISMO

S.M. Tucumán 26/08/2022. Previo a todo trámite pose a la Dirección de Administración y Finanzas Informar si Existe DEposito efectuado por el Establecimiento. Cuiusmodi Vuelva


NIXIO VALIENTE
ABOGADO - M.P. 3748
ENTE A. TUCUMAN TURISMO




San Miguel de Tucuman 26 de agosto de 2022



Atento a lo solicitado se informa que al día de la fecha esta Dirección de Administración no tiene registro de pago en la cuenta indicada en Resolución N° 2506/9 del 26 de Julio de 2022.

Atte


CP.N. MATIAS M. BOETTO
DIRECTOR DE ADMINISTRACION
GOBIERNO DE SAN MIGUEL DE TUCUMÁN



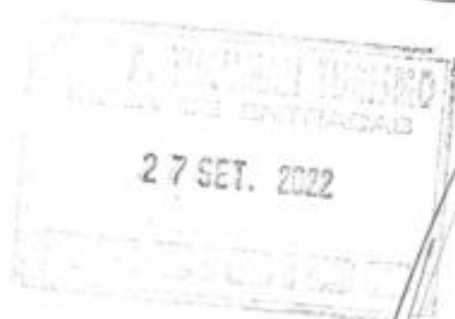
15,45

27/09/22

Transtitándose por CUBEDA SEPARADA al inicio de las acciones judiciales para la ejecución de la multa, para las presentes actuaciones al Dpto Registro y Fiscalización para control de la indicado en Resolución N° 2506, art. 5 intimando al otorgue citiendo a la presentación de documentación faltante.

MI OPINION


Dra. MARIA LAURA CHAVEZ DIAZ
JEFE DE ASUNTOS JURIDICOS
ESTADO DE GUAYAMA, PUERTO RICO





San Miguel de Tucumán, 29 de septiembre de 2022.

Establecimiento Autodenominado: LIBERTADOR

Concepcion - Pcia. Tucumán.

Ref. Expte. 1900/460-S-2006

Analizado el Expte. de referencia, atento a los reiterados incumplimientos, surge que el propietario del establecimiento supra mencionado, no ha presentado la totalidad de los recaudos exigidos por la Ley de Alojamientos Turísticos de La Provincia de Tucumán N° 5204 y sus normas c.cs. Decreto Reglamentario 2775/21, y Resoluciones 5153/3-EATT y 2345/9-EATT, en plena vigencia a la fecha, en este Ente Tucumán Turismo, Autoridad de Aplicación de las normativas citadas; por lo que se encuentra funcionando sin contar con la Habilitación correspondiente, encontrándose todos los plazos vencidos, procedo a dictar el siguiente **PROVEÍDO**:

"San Miguel de Tucumán 25 de septiembre de 2022:

l) **INTIMAR** al establecimiento **AUTODENOMINADO LIBERTADOR** ubicado en calle España 1714– localidad de Concepción , Pcia. Tucumán, en la persona de su propietario, y/o su representante legal, y/o quien resulte serlo, que previo a la habilitación del local deberá adjuntar en el plazo de **05 (cinco) días hábiles administrativos, contados a partir de su notificación**, la documentación exigida por la Ley de Alojamientos Turísticos N° 5204 y sus normas c.cs, que disponen:

"Toda solicitud de habilitación e inscripción de un establecimiento de alojamientos turísticos, al ser presentada ante el Organismo de Aplicación, deberá instrumentarse mediante declaración jurada y estará acompañada de la siguiente documentación:

DECRETO 2775/21, Art. 28°:

- Inc. e): Adjuntar esquema de sistema de protección contra incendios aprobados por la autoridad competente. (Aprobados por la Dirección de Defensa Civil Municipal o Provincial).

Art. 15 RESOL. 5153/3 – EATT: que dispone: Previo a la registración, los interesados deberán además presentar Constancia de Habilitación otorgada por el Municipio y/o comuna en el ámbito de sus respectivas competencias, donde se certifique la inscripción comercial y el estado de salubridad, seguridad e higiene del establecimiento.

"2022 - Conmemoración del 40 ° Aniversario de la Gesta de Malvinas"

RESOLUCIÓN N° 2345/9-EATT:

Art. 1: que dispone: "...la obligatoriedad de todo establecimiento que preste servicio de alojamiento turístico, actualmente habilitado o en trámite de habilitación de contar con seguro de Responsabilidad Civil, acreditando ello mediante la presentación ante el EATT de las correspondiente pólizas.....". Deberá presentar Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil vigente a la fecha.

II) Dejase expresa constancia que esta intimación se efectúa **bajo apercibimiento en caso de incumplimiento o silencio del administrado de aplicar las sanciones previstas por la reglamentación de alojamientos turísticos vigente, Ley 5204, Decreto Reglamentario 2775/21, en concordancia con Ley 7484 (**Apercibimiento, Multas, Suspensión, Inhabilitación, Revocación o caducidad de autorizaciones y/o franquicias administrativas, Clausura**).-**

III) Notifíquese. A tales efectos librese cédula.-----



"2022 - Conmemoración del 40º Aniversario de la Gesta de Malvinas"



San Miguel de Tucumán, 07 de octubre de 2022.

Establecimiento Autodenominado: LIBERTADOR

Concepcion - Pcia. Tucumán.

Ref. Expte. 1900/460-S-2006

Analizado el Expte. de referencia, atento a los reiterados incumplimientos, surge que el propietario del establecimiento supra mencionado, no ha presentado la totalidad de los recaudos exigidos por la Ley de Alojamientos Turísticos de La Provincia de Tucumán N° 5204 y sus normas c.cs. Decreto Reglamentario 2775/21, y Resoluciones 5153/3-EATT y 2345/9-EATT, en plena vigencia a la fecha, en este Ente Tucumán Turismo, Autoridad de Aplicación de las normativas citadas; por lo que se encuentra funcionando sin contar con la Habilitación correspondiente, encontrándose todos los plazos vencidos, procedo a dictar el siguiente **PROVEÍDO**:

"San Miguel de Tucumán 07 de octubre de 2022:

1) **INTIMAR** al establecimiento **AUTODENOMINADO LIBERTADOR** ubicado en calle España 1714- localidad de Concepción, Pcia. Tucumán, en la persona de su propietario, y/o su representante legal, y/o quien resulte serlo, que previo a la habilitación del local deberá adjuntar en el plazo de **05 (cinco) días hábiles administrativos, contados a partir de su notificación**, la documentación exigida por la Ley de Alojamientos Turísticos N° 5204 y sus normas c.cs, que disponen:

"Toda solicitud de habilitación e inscripción de un establecimiento de alojamientos turísticos, al ser presentada ante el Organismo de Aplicación, deberá instrumentarse mediante declaración jurada y estará acompañada de la siguiente documentación:

DECRETO 2775/21, Art. 28°:

- Inc. e): Adjuntar esquema de sistema de protección contra incendios aprobados por la autoridad competente. (Aprobados por la Dirección de Defensa Civil Municipal o Provincial).

Art. 15 RESOL. 5153/3 – EATT: que dispone: Previo a la registración, los interesados deberán además presentar Constancia de Habilitación otorgada por el Municipio y/o comuna en el ámbito de sus respectivas competencias, donde se certifique la inscripción comercial y el estado de salubridad, seguridad e higiene del establecimiento.

"2022 - Conmemoración del 40 ° Aniversario de la Gesta de Malvinas"

RESOLUCIÓN N° 2345/9-EATT:

Art. 1: que dispone: "...la obligatoriedad de todo establecimiento que preste servicio de alojamiento turístico, actualmente habilitado o en trámite de habilitación de contar con seguro de Responsabilidad Civil, acreditando ello mediante la presentación ante el EATT de las correspondiente pólizas.....". Deberá presentar Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil vigente a la fecha.

II) Déjase expresa constancia que esta **INTIMACIÓN** es reiteración de la ya realizada mediante proveído, de fecha 29.09.2022 (fs.206), el mismo se encuentra vencido habiéndose producido el día 04.11.2022, atento consta en Acta de Vencimiento de Plazo de (fs.208). Por lo tanto, encontrándose LOS PLAZOS VENCIDOS la presente INTIMACIÓN SE EFECTÚA BAJO APERCIBIMIENTO en caso de incumplimiento o silencio del administrado **se remitirán éstas actuaciones a la Dirección de Asuntos Legales y Fiscalización de este Organismo para su intervención y dictamen de rigor para la aplicación de las sanciones previstas en la normativa vigente:** Ley 5204, Decreto Reglamentario 2775/21, en concordancia con Ley 7484 (Apercibimiento, Multas, Suspensión, Inhabilitación, Revocación o caducidad de autorizaciones y/o franquicias administrativas, Clausura).-

III) Notifíquese. A tales efectos librese cédula.-----



"2022 - Conmemoración del 40 ° Aniversario de la Gesta de Malvinas"