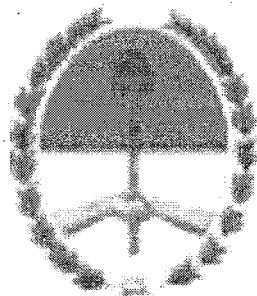




P304010000002323

PROVINCIA DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS



1

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones I

INICIADO: 21/08/2024

Nº EXPTE: 129/24

ACTOR: COMUNA DE VILLA QUINTEROS

DEMANDADO: HERNANDEZ JORGE

CAUSA: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

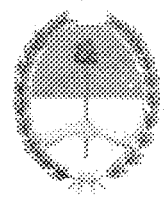
JUEZ: DRA. MARÍA GABRIELA RODRÍGUEZ DUSING

SECRETARIO: DR. CARLOS ALBERTO DE GLEE

124124

JUZGADO DE PAZ

de VILLA QUINTEROS



PROVINCIA DE TUCUMAN

Expediente N° 42597/24

Don Comuna de Villa Quinteros Demanda iniciada por
Don Jorge Hernandez E contra

Iniciada el 03 de Julio de 2024

Terminada el de de 20.....

Por Amparo a la Simple tenencia

Año 2024

40101/25
42597/24

INICIA AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

SR. JUEZ DE PAZ DE VILLA QUINTEROS

DEPARTAMENTO DE MONTEROS, PROV. TUCUMÁN

1

GUSTAVO JESÚS MARCIAL DNI N.º 35.192.879, con domicilio legal en Congreso N.º 493, localidad de Villa Quinteros, Dpto. Monteros, de la provincia de Tucumán, en mi carácter de Comisionado Comunal, conforme Decreto de Designación N.º 100/10 (MI) de fecha 30/10/2023, que adjunto a la presente, actuando con el Patrocinio letrado del Dr. ARMELLA, FACUNDO SANTIAGO, quien constituye domicilio a los efectos legales en casillero electrónico 20-38743740-2, con domicilio real en 25 de Mayo N.º 115, S. M. de Tucumán ante el Sr. Juez, me presento y respetuosamente y conforme derecho, DIGO:

I. OBJETO –

**INICIA ACCIÓN DE AMPARO A LA
SIMPLE TENENCIA:**

Que en tiempo y forma vengo a iniciar ACCIÓN DE AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA en contra del Sr. Jorge Hernández, DNI N.º 21.569.486, que en forma irregular inició una construcción por fuera de la Línea de Edificación Comunal, según las consideraciones que paso a exponer:

II. HECHOS.-

Que desde fecha 26/06/2024, en la Calle Batalla de Tucumán S/N, Lote N.º 11, Localidad de Villa Quinteros, Departamento Monteros, de la provincia de Tucumán, el Sr. Jorge Hernández comenzó a realizar una construcción con mampuestos y estructura de Hº Aº, por fuera de la Línea de Edificación Comunal, avanzando sobre la vereda, constituyendo una patente infracción e imposibilitando el paso de peatones y la instalaciones futura de cañerías y/o traza de servicios, como se evidencia en las fotografías que se agregan.-

En fecha 01/07/2024, se constituye nuevamente la Institución Comunal, Área de Obras y Servicios Públicos,

en la propiedad del Sr. Hernández, a fin de constatar el estado de los hechos, notificándole sobre la infracción sin encontrarse en su domicilio.-

El inmueble donde se suscitan los hechos mencionados es una vereda pública, y se encuentra bajo la tenencia y posesión de la Comuna, sobre el cual se ejerció constantemente, actos de control, vigilancia y cuidado, en salvaguarda de los intereses del patrimonio del Estado, tal es así que vengo por la presente a iniciar la acción legal de Amparo a la Simple Tenencia para restablecer las cosas al estado anterior al de los hechos denunciados.-

III. DERECHO.-

Conforme a lo dispuesto en el art. 463 inc. 6 del CPCCT: *"Aplicación específica. Se tramitarán por las reglas del proceso sumario: 5. El amparo a la simple tenencia "*, en tiempo y forma vengo a iniciar ACCIÓN DE AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA, observando lo estatuido por la ley 7365, artículo 43: *"El amparo a la simple tenencia deducido dentro de los diez (10) días de realizado el acto de turbación se rige por las normas del juicio sumarísimo que prevé el Código Procesal en lo Civil y Comercial de Tucumán. "-*

Lo aquí solicitado, tiene sustento en lo dispuesto por el precitado Código Procesal Civil y Comercial de la Provincia de Tucumán, la Ley 4.815, artículo 40 y la Ley 7.350, artículo 3 y 18, inciso 9. Es necesario destacar que el Amparo a la Simple Tenencia, tiende a proteger la tenencia sobre un inmueble, restituyendo la posesión del fundo o terreno que le fuere turbado . Ello nace del hecho que una persona tiene la cosa en su poder con la voluntad de mantenerla en los términos de los artículos 1.909, 1.911 y concordantes del Código Civil y Comercial.-

Por lo anteriormente expuesto, solicito se haga lugar al presente Amparo a la Simple Tenencia y se proceda de conformidad a lo dispuesto por el art. 40 de la Ley 4815.-

IV. PRUEBA.-

- 1).- Copia del Decreto de designación de Delegado Comunal;
- 2).- Informe de la Dirección General de Catastro de la Provincia;
- 3).- Copia de Planos;

2

- 4).- Se adjuntan fotografías de la construcción;
- 5).- Notificaciones efectuadas por la Comuna.
- 6) Expediente Administrativo N.º 1460-222-V-24, iniciado en la Secretaría de Estado de Municipios y Comunas sobre el caso en cuestión, cuya remision solicito desde ya.-

V. PETITORIO.-

Por lo expuesto al Sr. Juez de Paz pido:

1). - Se me tenga por presentado en tiempo y forma, en el carácter invocado, se otorgue el domicilio constituido y se otorgue intervención de ley.-

2).- Se tenga por ofrecida la prueba.-

3).- Solicito se faculte al suscribiente realizar todas las diligencias atinentes a lo peticionado en autos. Pido se tenga presente.-

4).- Se haga lugar al Amparo a la Simple Tenencia, y se proceda de conformidad a lo dispuesto por el art. 40 de la Ley 4815.-

PROVEER DE CONFORMIDAD

SERÁ JUSTICIA.

GUSTAVO JESUS MORA
COMISIONADO COMUNAL
COMUNA DE VILLACUNTERO

ARMELLA FACUNDO S.
ASESORIA LETRADA
SECRET. COORD. MUN. Y COMUNAS RURALES

Poder Ejecutivo
Tucumán



San Miguel de Tucumán, 30 de octubre de 2023.-

DECRETO N° 100/10 (MD)-

VISTO, que se hace necesario tomar el juramento de práctica a los Comisionados Comunales que resultaron electos en las Elecciones Provinciales realizadas el día 11 de Junio de 2023, y

CONSIDERANDO:

Que la Honorable Junta Electoral Provincial, mediante Resolución N° 338/2023-H.J.E.P. de fecha 01 de Julio de 2023 aprueba el escrutinio definitivo para la renovación de Comisionados Comunales y realiza la Proclamación pertinente.

Que la medida antes mencionada surge de las disposiciones del artículo 132, última parte, de la Constitución Provincial.

Que corresponde dictar el pertinente acto administrativo.

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

ARTICULO 1°.- Fijase el día 04 de Noviembre de 2023, a horas 09.00, en el Teatro Mercedes Sosa, sito en calle Gral. José de San Martín 479 de esta ciudad, para que los señores Comisionados Comunales electos, que fueron proclamados por la Honorable Junta Electoral de la Provincia, presten el juramento de práctica, conforme el Anexo Único que acompaña al presente Decreto.-

ARTICULO 2°.- El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro de Interior.-

ARTICULO 3°.- Dese al Registro Oficial de Leyes y Decretos, comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial y archívese.-

TVM

TERESA DEL V. MEDINA
DIRECCIÓN DE DESPACHO
MINISTERIO DE INTERIOR

AVO DIRECCIÓN DE DESPACHO
MINISTERIO DE INTERIOR

ES COPIA FIDEL

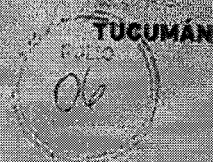
DARIO MONTEROS
MINISTRO DE INTERIOR

FOTOCOPIA FIDEL DE COPIA ORIGINAL

Dr. MARTIN GARCIA ALBERTO
DIRECTOR DEL REGISTRO
OFICIAL DE LEYES Y DECRETOS
REG. GRAL. DE LA GOB. PROV. DE TUCUMÁN

C.P.N. GONZALO FRANCISCO ALDO
GOBERNADOR DE TUCUMÁN

Poder Ejecutivo
Tucumán



CONT. DECRETO N° 100 /10 (MI).-

2///...

ANEXO UNICO

DEPARTAMENTO CHICLIGASTA

COMUNAS RURALES DE:

- Alto Verde y Los Gucheas: Dn. Jorge Omar Díaz, D.N.I. N° 20.557.306.-
- Alpachiri y El Molino: Dn. Juan Manuel Moreno, D.N.I. N° 20.334.193.-
- Gastona y Belicha: Dn. Jorge Enrique Ordoñez, D.N.I. N° 12.325.550.-
- La Trinidad: Dn. Roberto Fernando López, D.N.I. N° 31.903.782.-
- Arcadia: Dña. Ana Rita Herrera, D.N.I. N° 20.557.044.-

DEPARTAMENTO JUAN BAUTISTA ALBERDI

COMUNAS RURALES DE:

- Escaba: Dn. Ricardo Leon Boido, D.N.I. N° 18.310.808.-
- Villa Belgrano: Dn. Moises Antonio Audil, D.N.I. N° 34.282.128.-

DEPARTAMENTO LA COCHA

COMUNAS RURALES DE:

- El Sacrificio: Dn. Gonzalo Raúl Sánchez, D.N.I. N° 36.782.860.-
- Huasa Pampa: Dn. Federico Alberto, Villafañe D.N.I. N° 28.567.311.-
- Rumi Punco: Dn. Jorge Antonio Rodríguez, D.N.I. N° 14.481.023.-
- San José de La Cocha: Dn. Raul Alejandro Fernandez, D.N.I. N° 29.943.814.-
- Yanima y El Corralito: Dña. Claudia Alejandra Nieva, D.N.I. N° 32.095.668.-
- San Ignacio: Dn. Héctor Rene Farfor, D.N.I. N° 17.077.015.-

DARIO MONTEROS
MINISTRO DE INTERIOR

DEPARTAMENTO MONTEROS

COMUNAS RURALES DE:

- León Rougés y Santa Rosa: Dn. Oscar Antonio Vega, D.N.I. N° 12.356.318.-
- Acheral: Dn. Wilians Ezequiel Trejo, D.N.I. N° 32.971.587.-
- Amberes: Dña. Graciela del Valle Zilman, D.N.I. N° 12.356.325.-
- Capitán Cáceres: Dn. Cristian David Nieva, D.N.I. N° 28.855.247.-
- El Cercado: Dn. Carlos Arturo Juárez D.N.I. N° 16.753.845.-
- Los Sosa: Dn. José Albarracín, D.N.I. N° 11.620.702.-
- Río Seco: Dn. César Luis Mendoza, D.N.I. N° 27.976.349.-

Dña. TERESA DEL V. MEDINA
DIRECCIÓN DE DESPACHO
MINISTERIO DE INTERIOR

A/C DIRECCIÓN DE DESPACHO
MINISTERIO DE INTERIOR

COPIA FIEL

Poder Ejecutivo
Tucumán

5
TUCUMÁN

CONT. DECRETO N° 100 /10 (MI).

3///...

- Santa Lucía: Dn. Juan Carlos Norry, D.N.I. N° 16.222.552.-
- Soldado Maldonado: Dn. Héctor Daniel Guanco, D.N.I. N° 17.136.672.-
- Teniente Berdina: Dn. Alcides Guillermo Lanconi, D.N.I. N° 12.157.511.-
- Villa Quinteros: Dn. Gustavo Jesús Marcial, D.N.I. N° 35.192.879.-
- Sargento Moya: Sergio Rene Diaz, D.N.I. N° 29.610.085.-

DEPARTAMENTO CRUZ ALTA

COMUNAS RURALES DE:

- Colombres: Dn. Manuel Daniel Hernández, D.N.I. N° 20.445.657.-
- El Bracho y El Cevilar: Dn. Franco Armando Ale Lossi, D.N.I. N° 33.889.372.-
- El Naranjito: Dn. Miguel Orlando Cabrera, D.N.I. N° 33.168.236.-
- Las Cejas: Dña. Cristina Mabel Contreras, D.N.I. N° 22.584.392.-
- Los Pereyra: Dn. Juan Manuel Concha, D.N.I. N° 14.722.523.-
- Ranchillos y San Miguel: Dn. Luis Horacio Del Campo, D.N.I. N° 27.594.062.-
- San Andrés: Dn. Felix Ramón Paz, D.N.I. N° 22.612.385.-
- Delfín Gallo: Dn. Ramón Ambrósio Páez, D.N.I. N° 13.541.357.-
- Los Bulacio y Los Villagra: Dn. Cristian Argañaraz, D.N.I. N° 32.750.117.-
- La Florida y Luisiana: Dn. Arturo Rene Soria, D.N.I. N° 16.692.022.-
- Los Pérez: Dn. Fabio David López, D.N.I. N° 32.811.917.-
- Los Ralos: Dña. Sandra Elizabeth Brandan, D.N.I. N° 30.298.773.-

DEPARTAMENTO LEALES

COMUNAS RURALES DE:

- Esquina y Mancopa: Dn. Edgardo Domingo Valdez, D.N.I. N° 42.277.107.-
- Agua Dulce y La Soledad: Dn. José Luis Sánchez Medrano, D.N.I. N° 20.760.803.-
- El Moión: Dn. Eduardo Cirilo Juárez, D.N.I. N° 23.828.083.-
- Estación Araoz y Tacanas: Dn. Osvaldo Emilio Caratti, D.N.I. N° 28.131.366.-
- Los Gómez: Dn. Antonio Quintana, D.N.I. N° 14.669.536.-
- Los Puestos: Dn. Victor Armando Cuevas, D.N.I. N° 28.866.577.-
- Quilmes y Los Suelos: Dn. Maria Celeste Argañaraz, D.N.I. N° 37.503.730.-
- Sra. Rosa de Leales y Laguna Blanca: Dn. Ramón Antonio Nieva, D.N.I. N° 16.692.406.-
- Villa de Leales: Dn. Angel Álvaro Brito, D.N.I. N° 25.373.029.-
- Río Colorado: Dn. Alejandro Humbert Quinteros Prati, D.N.I. N° 31.353.882.-

DARIO MONTEROS
MINISTRO DE INTERIOR

Dr. TERESA DEL V. MEDINA
DIRECCIÓN DE DESPACHO
MINISTERIO DE INTERIOR

AVG DIRECCIÓN DE DESPACHO
MINISTERIO DE INTERIOR

ES COPIA FIRM.

08
TUCUMÁN

Poder Ejecutivo
Tucumán

CONT. DECRETO N° 70010 (MD)-

4///...

- Las Talas: Dn. Sebastian Moises Yubrin, D.N.I. N° 23.253.771.-
- Manuel García Fernández: Dña. Patricia Alejandra Córdoba D.N.I. N° 36.439.518.-

DEPARTAMENTO DE TRANCAS

COMUNAS RURALES DE :

- Choromoro: Dn. Luis Angel Diaz, D.N.I. N° 11.084.989.-
- San Pedro de Colalao: Dn. Walter Ricardo Mamani, D.N.I. N° 29.409.526.-
- Tapia: Dn. Pedro Damián Acosta, D.N.I. N° 31.001.781.-

DEPARTAMENTO SIMOCA

COMUNAS RURALES DE:

- Atahona: Dn. Cesar Nicolas Racedo Hohl, D.N.I. N° 24.332.138.-
- Buena Vista: Dn. Saturnino Salazar D.N.I. N° 20.641.326.-
- Ciudadita: Dn. Luis Eduardo Delgado, D.N.I. N° 24.737.799.-
- Manuela Pedraza: Dña. Nancy Lorena Gomez, D.N.I. N° 27.062.823.-
- Monteagudo: Dn. Alberto David Elias, D.N.I. N° 31.378.680.-
- Pampa Mayo: Dn. Luis Alberto Villafañe, D.N.I. N° 12.165.066.-
- Río Chico y Nueva Trinidad: Dn. Ariel Alejandro Elias, D.N.I. N° 22.170.537.-
- San Pedro y San Antonio: Dn. Jorge Frías, D.N.I. N° 25.136.755.-
- Santa Cruz y La Tuna: Dn. Enrique Raúl Aragón, D.N.I. N° 24.843.538.-
- Villa Chicligasta: Dn. José Emilio Gonzalez, D.N.I. N° 37.956.311.-
- Yerba Buena: Dn. José Antonio Almaraz, D.N.I. N° 17.012.867.-

DARIO MONTEROS
MINISTRO DE INTERIOR

DEPARTAMENTO GRANEROS

COMUNAS RURALES DE:

- Taco Ralo: Dn. Nelson Paolo Lujan, D.N.I. N° 30.568.826.-
- Lamadrid: Dn. Héctor Elías Soria Chanta, D.N.I. N° 20.219.744.-

Dña. TERESA DEL V. MEDINA
DIRECCIÓN DE DESPACHO
MINISTERIO DE INTERIOR

VC DIRECCIÓN DE DESPACHO
MINISTERIO DE INTERIOR

DEPARTAMENTO LULES

COMUNAS RURALES DE:

- El Manantial: Dña. María Elena Serrano, D.N.I. N° 21.602.730.-

ES COPIA FIEL

Poder Ejecutivo
Tucumán

TUCUMÁN

CONT. DECRETO N° 1.00/10 (MD)-

S///...

- San Felipe y Santa Bárbara: Dn. Francisco Nahuel Villa, D.N.I. N° 43.848.200.-
- San Pablo y Villa Nougues: Dn. Miguel Angel Gonzalez D.N.I. N° 24.671.646.-

DEPARTAMENTO TAFÍ DEL VALLE

COMUNAS RURALES DE:

- Amaicha del Valle: Dn. Cesar Paul Caillou, D.N.I. N° 27.211.355.-
- Colalao del Valle: Dn. Gerardo Gustavo Morales, D.N.I. N° 25.414.160.-
- El Mollar: Dn. Jorge Sebastian Cruz, D.N.I. N° 30.769.033.-

DEPARTAMENTO TAFÍ VIEJO

COMUNAS RURALES DE:

- Anca Juli: Dña. Ana Carolina Soria Chiarello D.N.I. N° 26.684.379.-
- El Cadillal: Dn. Dante Ariel Delgado, D.N.I. N° 26.795.061.-
- La Esperanza: Dn. Oscar Miguel Rodríguez, D.N.I. N° 17.893.890.-
- Los Nogales: Dn. Juan Luis Borquez, D.N.I. N° 25.444.299.-
- Raco: Dn. Alfonso Gerardo Alvi, D.N.I. N° 21.027.076.-

DEPARTAMENTO YERBA BUENA

COMUNAS RURALES DE:

- San Javier: Dn. Lucas Joaquin Vildoza, D.N.I. N° 34.953.264.-
- Civil Redondo: Dn. Gaston Exequiel Garcia Biagosch, D.N.I. N° 34.285.464.-

DARIO MONTEROS
MINISTRO DE INTERIOR

DEPARTAMENTO BURRUYACU

COMUNAS RURALES DE:

- El Chañar: Dn. Fabio Roque Pérez, D.N.I. N° 34.710.362.-
- El Naranjo y El Sunchal: Dña. Amanda Petrona Grau, D.N.I. N° 13.459.216.-
- El Puestito: Dn. Juan Victor Diaz, D.N.I. N° 30.310.092.-
- El Timbo: Dn. Mario Daniel Carbajal, D.N.I. N° 26.536.268.-
- Gobernador Garmendia: Dn. Marcelo Fabian Salazar, D.N.I. N° 22.269.972.-
- La Ramada y La Cruz: Dn. Camilo Isa Morbell, D.N.I. N° 17.868.360.-
- Gobernador Piedrabuena: Dn. Sergio Miguel Apestoy, D.N.I. N° 24.553.885.- //

TERESA DEL V. MEDINA
DIRECCIÓN DE DESPACHO
MINISTERIO DE INTERIOR

DIRECCIÓN DE DESPACHO
MINISTERIO DE INTERIOR

COPIA FIEL

Poder Ejecutivo
Tucumán

TUCUMÁN

CONT. DECRETO N° 100/10 (MD)-

6/11...

-7 de Abril: Dn. Pedro Gustavo Jaime, D.N.I. N° 26.158.971.-

-Villa Benjamín Aráoz y El Tajamar: Dn. Rodrigo Antonio Araoz Merino, D.N.I. N° 34.875.678.-

-Villa Padre Monti: Dn. Héctor Ramón Ybañez, D.N.I. N° 14.072.941.-

DEPARTAMENTO RÍO CHICO

COMUNAS RURALES DE:

-El Pólar y Los Córdoba: Dn. José Luis Reinoso, D.N.I. N° 24.401.001.-

-Los Sarnientos y La Tipa: Dn. Marcos Ernesto Amado, D.N.I. N° 20.159.646.-

-Monte Bello: Dn. Juan Carlos Ramírez D.N.I. N° 24.915.984.-

-Santa Ana: Dn. Sergio Hernán Romano, D.N.I. N° 30.389.595.-

DARIO MONTEROS
MINISTRO DE INTERIOR

C.P.R. OSVALDO FRANCISCO JALDO
GOBERNADOR DE TUCUMÁN

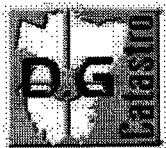
"FOTOCOPIA FIEL DE SU ORIGINAL"

DR. VERESA DEL V. MEDINA
DIRECCIÓN DE DESPACHO
MINISTERIO DE INTERIOR

DIRECCIÓN DE DESPACHO
MINISTERIO DE INTERIOR

COPIA FIEL

DR. MARTÍN GONZALO NIEVA
DIRECTOR DEL REGISTRO
OFICINA DE LEYES Y DECRETOS
SECC. GRAL. DE LA CORRECCIÓN



Direccion General de Catastro

02/07/2024

7

Antecedentes de dominio del padron: 245141

Titulares:									
Matricula	L/F/S	Nombre	Tipo Doc.	Nro Doc.	Cuit	Persona	%	Dominio	Actualizacion
M -16038	//	INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y D. URBANO	-		30-63825428-6	JURIDICA	100	PROPIETARIO LEGAL	01/09/2011

8

DATOS GENERALES

Padron Provincial: 245141

Padron Municipal:

Nomenclatura: 9-347-2-F-354---8K-

Categoria: URB-LM C.S.L.P.

Mat/Ord: 16560/1268

Alta: 13/MAY/2011

Caracter: No Constituida

Domicilio: Piso: Dpto: Block: Mz: Casa/Lote: - B° 119 VIVIENDAS -IPVDU- VILLA
QUINTEROS

DATOS FISCALES

Responsable Fiscal: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Domicilio Fiscal: ILDEFONSO DE LAS MUÑECAS 455 Piso: Dpto: Block: Mz:

Casa/Lote: - SAN MIGUEL DE TUCUMAN

DATOS DOMINIALES

Inscripcion Dominial: M-16038

1) Propietario Legal: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y D. URBANO (100.00%)

DATOS CARTOGRAFICOS

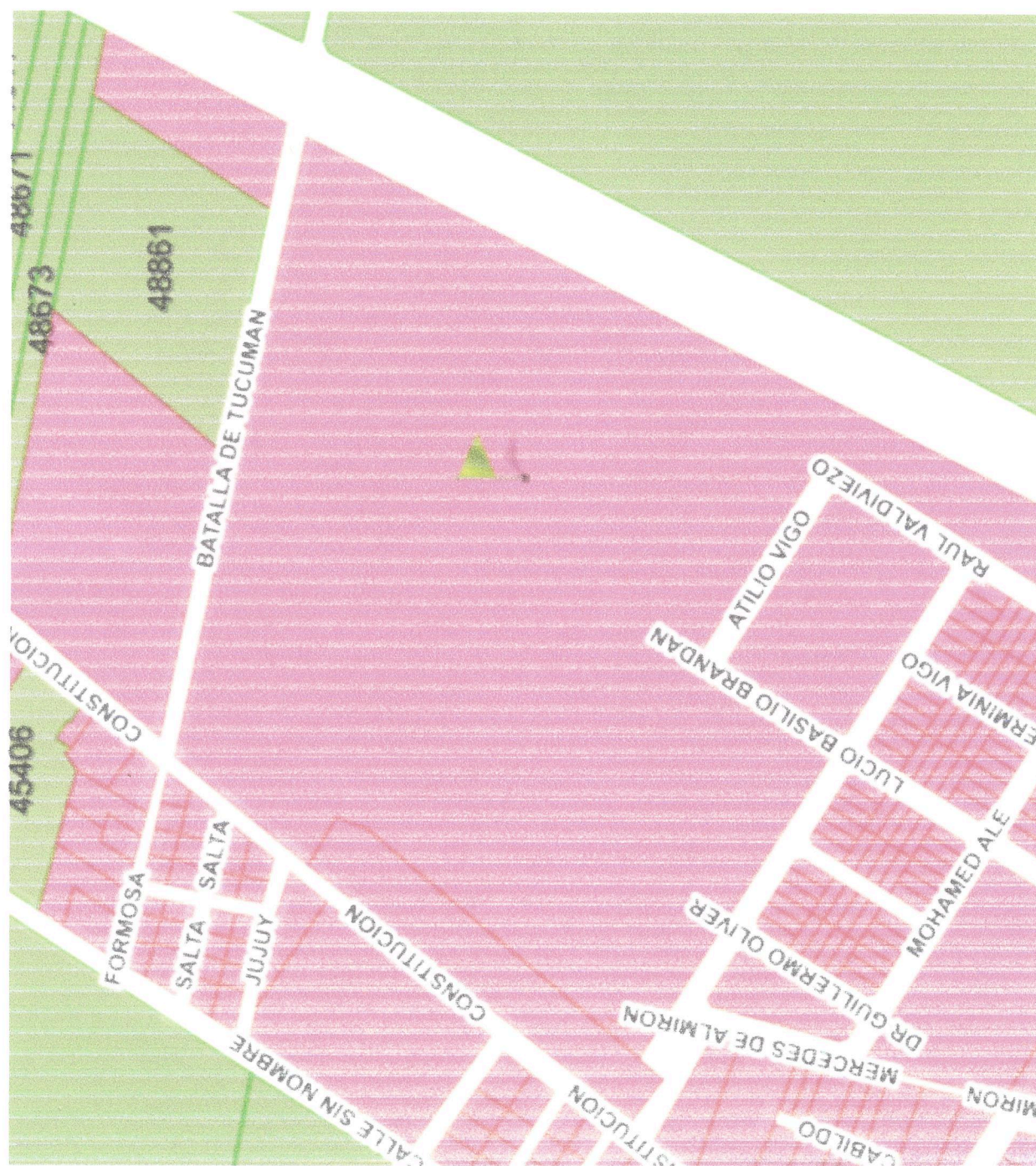
MENSURA, UNIFICACION Y DIVISION

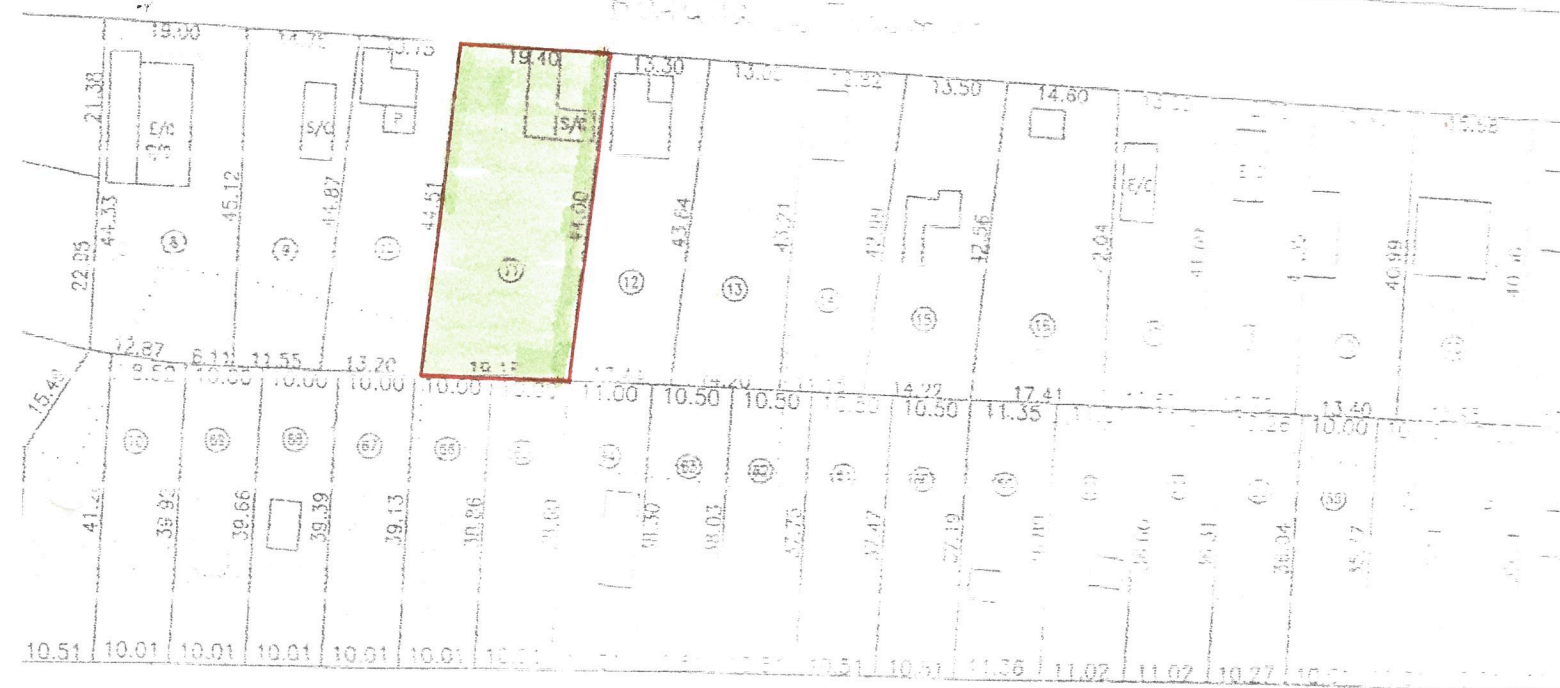
Plano_Nro: 61468 Plano_Anio: 2011 (PDF)

Verificacion_Nro: Verificacion_Anio: (PDF)

SUPERFICIE SEGUN PLANO: 207879,8715 Mts2. MIDE * EN POLIGONO 1 * DEL
VERTICE 1 AL 2: 795,41 Mts; DEL VERTICE 2 AL 3: 456,94 Mts; DEL VERTICE 3 AL 4:
122,73 Mts; DEL VERTICE 4 AL 5: 42,34 Mts; DEL VERTICE 5 AL 6: 22,36 Mts; DEL
VERTICE 6 AL 271: 258,29 Mts; DEL VERTICE 271 AL 272: 255,13 Mts; DEL VERTICE
272 AL 11: 118,41 Mts; DEL VERTICE 11 AL 12: 184,80 Mts; DEL VERTICE 12 AL 273:
354,82 Mts; DEL VERTICE 273 AL 1: 69,24 Mts; * LINDA AL SO CON CALLE (A
DONAR); AL NO CON CALLE CONSTITUCION (EX RUTA NAC. N° 38)
(CONSOLIDADA); FRACC. 2 SIMON PADROS C.I.A. S.R.L.; AL NE CON CAMINO
VECINAL (CONSOLIDADO); AL SE CON RUTA NACIONAL N° 38; CALLE (A DONAR);

9







COMUNA DE VILLA QUINTEROS

Congreso 52 - Villa Quinteros (4144) - Monteros - Tucumán

villaquinteros.com.ar |   @comunadevillaquinteros

Relevamiento Fotográfico

Miércoles 26 de junio de 2024



Jueves 27 de junio de 2024



Entrega de Notificación





COMUNA DE VILLA QUINTEROS

Congreso 52 - Villa Quinteros (4144) - Monteros - Tucumán

villaquinteros.com.ar |   @comunadevillaquinteros

Viernes 28 de junio de 2024



Lunes 01 de julio de 2024



Villa Quinteros, 27 de junio de 2024

NOTIFICACIÓN

Primer Aviso

Sr. Jorge Hernández
Batalla de Tucumán s/n

De Nuestra mayor consideración:

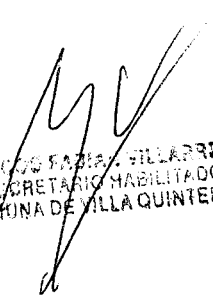
La Comuna de Villa Quinteros, por intermedio del Area de Obras y Servicios Públicos, intima a Usted a que en el plazo de 24 hs retire todo tipo de material y/o construcción realizada sobre la vía publica que puede afectar la circulación de los transeúntes y problemas al sistema de servicios públicos, generando serios inconvenientes de difícil resolución.

Motiva dicho pedido, el hecho que según las normativas vigentes se encuentra prohibido construir sobre el espacio publico, aclarando que la edificación privada se limita al Lote comprendido entre las medianeras y la linea de edificación Comunal.

En caso de no hacer caso a la presente notificación se iniciarán las acciones legales correspondientes.

Sin otro particular, saludo a Usted muy atentamente.-




WILSON FADIA VILLARREAL
SECRETARIO HABILITADO
COMUNA DE VILLA QUINTEROS

Villa Quinteros, 27 de junio de 2024

27 junio 2024

Al Secretario Habilitado

Municipalidad de Villa Quinteros:

Me dirijo a Usted para informarle que en la fecha a horas 12:00 me constituí al domicilio del Sr. Jorge Hernández donde me encontré a los señores, por lo tanto se dejó copia de la presente notificación por de ley de la puerta principal.

Es mi deber.



Roberto Andrés Arce
31543454

ACTA DE CONSTATAción

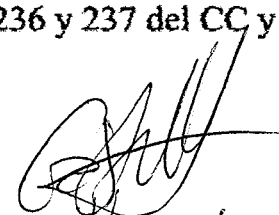
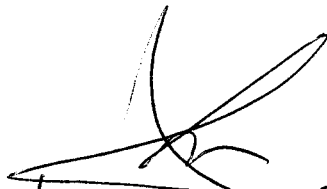
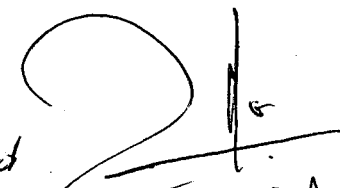
Acta N.º 001 /2024

Original



En la localidad de Villa Quinteros, departamento Monteros, de la provincia de Tucumán, a los 01 días del mes de julio del año 2024, siendo las 09:08 horas, se constituye personal del **Área de Obras y Servicios Públicos** en la propiedad del **Sr. Jorge Hernández** quien se identifica sin DNI, ubicada en Calle Batalla de Tucumán s/n Lote n.º 11, según archivos de esta dependencia Comunal, el funcionario actuante **MMO Pablo Andrés Arroyo (Mat Prof N.º 2406)**, quien certifica haber constatado: que desde fecha 26 de junio del corriente año, en domicilio mencionado el Sr. Hernández está realizando una construcción con mampuestos y estructura de Hº Aº por fuera de la Línea de Edificación Comunal, avanzando sobre la vereda constituyendo una infracción e imposibilitando el paso de peatones y la instalación futura de cañerías y/o traza de servicios. El Personal de Área de Obras y Servicios Públicos se hizo presente para notificar sobre la infracción sin encontrarse en domicilio. Al constatar esta oficina sobre que la obra seguía su curso, se hizo presente ante el Sr. Hernández explicándole la situación quien manifestó que él seguirá avanzando con la construcción cerrando el frente y los laterales (vereda) con rejas y mampostería sin importar las consecuencias de sus actos.

La constatación se efectúa en presencia del **Sr. Eduardo Exequiel Castillo DNI 39.140.077** y la **Sra. Ivana Soledad Herrera DNI 30.434.653** en su calidad de testigos presenciales notificándosele que los hechos constatados constituyen una presunta transgresión a la resolución/disposición Artículos 235, 236 y 237 del CC y CN.-


Castillo Eduardo Exequiel
39140077
Herrera Ivana Soledad
30.434.653.
Pablo Andrés Arroyo
31543454

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ
Juzgado de Paz de Villa Quinteros

15

ACTUACIONES N°: 40101/24



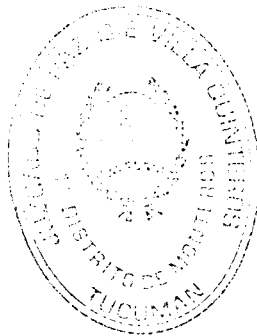
H20978465440

COMUNA DE VILLA QUINTEROS c/ JORGE HERNANDEZ s/ AMPARO A LA

SIMPLE TENENCIA

VILLA QUINTEROS, 03 de julio de 2024 RECIBIDO EN LA FECHA PASE A

DESPACHO. CGM



GARCIA MARCELO JAVIER
PROSECRETARIO JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ DE VILLA QUINTEROS

VILLA QUINTEROS, 03/07/2024. VISTO: La presentación del Amparo a la Simple Tenencia con carátula " COMUNA DE VILLA QUINTEROS C/ JORGE HERNANDEZ S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA" A FOJAS 1 Y 2, sobre un inmueble ubicado en BATALLA DE TUCUMÁN S/N LOTE 11 en la Localidad de Villa Quinteros. Habiendo Cumplido los recaudos legales, conforme al Art 40 de la Ley 4815 y atento a que la suscripto se encuentra a cargo del Juzgado de Paz, se declara competente para entender en la presente causa. Fijese el día 26 de Julio de 2024 a hs 10.30 para que se lleven adelante las medidas de: 1) Inspección Ocular en el lugar de los hechos; 2) Informe testimonial de los vecinos; 3) Croquis demostrativo en el lugar de los hechos. A sus efectos líbrense cédulas de notificación a las partes. HÁGASE SABER,

LUIS ESTEBAN I.
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE GRANEROS

Villa Quinteros, 30 de Julio de 2024

16

Al Sr. Comisario

Comisaría de Villa Quinteros

S _____/_____/____ D:

El que suscribe, Garcia Marcelo Javier, Prosecretario del Juzgado de Paz de Villa Quinteros, se dirige a Ud. a fines de solicitar la colaboración de 2 (dos) efectivos policiales a fines de dar cumplimiento con el trámite en curso: "COMUNA DE VILLA QUINTEROS c/ JORGE HERNANDEZ s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA EXPTE N° 42597/24" a realizarse en el día de la fecha en el domicilio Batalla de Tucumán, Villa Quinteros.

Sin otro particular, saludo a usted atte. con distinguida consideración y respeto.

[Handwritten signature] 6186
Cabo 1° Abregi Pohl



[Handwritten signature]
GARCIA MARCELO JAVIER
PROSECRETARIO JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ DE VILLA QUINTEROS

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ
Juzgado de Paz de Villa Quinteros



ACTUACIONES N°: 40101/24



H20978465581

CEDULA LEY

VILLA QUINTEROS, 03 de julio de 2024

**COMUNA DE VILLA QUINTEROS c/ JORGE HERNANDEZ s/ AMPARO A LA SIMPLE
TENENCIA - 40101/24**

SE NOTIFICA A: JORGE HERNANDEZ

DOMICILIO: BATALLA DE TUCUMÁN, VILLA QUINTEROS

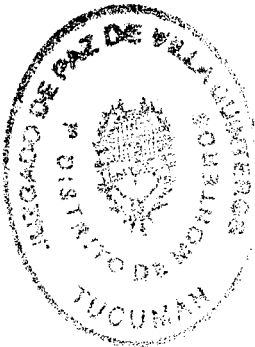
CÉDULA N° : 02/24

PROVEIDO

VILLA QUINTEROS, 03/07/2024. VISTO: La presentación del Amparo a la Simple Tenencia con carátula " COMUNA DE VILLA QUINTEROS C/ JORGE HERNADEZ S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA" A FOJAS 1 Y 2, sobre un inmueble ubicado en BATALLA DE TUCUMÁN S/N LOTE 11 en la Localidad de Villa Quinteros. Habiendo Cumplido los recaudos legales, conforme al Art 40 de la Ley 4815 y atento a que la suscripto

se encuentra a cargo del Juzgado de Paz, se declara competente para entender en la presente causa. Fíjese el día 26 de Julio de 2024 a hs 10.30 para que se lleven adelante las medidas de: 1) Inspección Ocular en el lugar de los hechos; 2) Informe testimonial de los vecinos; 3) Croquis demostrativo en el lugar de los hechos. A sus efectos líbrense cédulas de notificación a las partes. HÁGASE SABER,

QUEDA USTED DEBIDAMENTE NOTIFICADO



GARCIA MARCELO JAVIER
PROSEC. JUD. CAT. C
JUZG. DE PAZ VILLA QUINTEROS

--- Villa Quinteros, 04 de julio de 2014, SIENDO HS 12:50 SE
Notifico DE ESTA CÉDULA Y SE DEJA DUPLICADO EN EL DOMICILIO
INDICADO A Mr Hernandez Jorge QUIEN RECIBE Y m FIRMA
PARA CONSTANCIA. SE ADJUNTAN 01 FS. PARA TRASLADO.



.....
FIRMA DE LA PERSONA
QUE RECIBE LA CEDULA



Luciana Serra Barcellona
ENCARGADO AUXILIAR
JUZGADO DE PAZ VILLA QUINTEROS

.....
FIRMA DEL FUNCIONARIO

CGM

18

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
JUSTICIA DE PAZ
Juzgado de Paz de Villa Quinteros

ACTUACIONES N°: 40101/24



H20978465641

CEDULA LEY

VILLA QUINTEROS, 03 de julio de 2024

**COMUNA DE VILLA QUINTEROS c/ JORGE HERNANDEZ s/ AMPARO A LA SIMPLE
TENENCIA - 40101/24**

SE NOTIFICA A: COMUNA DE VILLA QUINTEROS

DOMICILIO: CONGRESO TERCERA CUADRA VILLA QUINTEROS

CÉDULA N° : 01/24

PROVEIDO

VILLA QUINTEROS, 03/07/2024. VISTO: La presentación del Amparo a la Simple Tenencia con carátula " COMUNA DE VILLA QUINTEROS C/ JORGE HERNADEZ S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA" A FOJAS 1 Y 2, sobre un inmueble ubicado en BATALLA DE TUCUMÁN S/N LOTE 11 en la Localidad de Villa Quinteros. Habiendo Cumplido los recaudos legales, conforme al Art 40 de la Ley 4815 y atento a que la suscripto

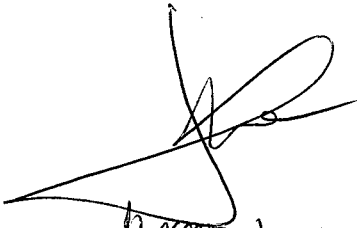
se encuentra a cargo del Juzgado de Paz, se declara competente para entender en la presente causa. Fíjese el día 26 de Julio de 2024 a hs 10.30 para que se lleven adelante las medidas de: 1) Inspección Ocular en el lugar de los hechos; 2) Informe testimonial de los vecinos; 3) Croquis demostrativo en el lugar de los hechos. A sus efectos líbrense cédulas de notificación a las partes. HÁGASE SABER,

QUEDA USTED DEBIDAMENTE NOTIFICADO.

GARCIA MARCELO JAVIER
PROSEC. JUD. CAT. C
JUZG. DE PAZ VILLA QUINTEROS



--- Villa Quinteros 04 de Julio de 2024, SIENDO HS 10.52 SE
hace entrega DE ESTA CÉDULA Y SE DEJA DUPLICADO EN EL DOMICILIO
INDICADO A Ma Fátima Herrera (empleada) QUIEN RECIBE Y M FIRMA
PARA CONSTANCIA. SE ADJUNTAN 1 FS. PARA TRASLADO.



.....
FIRMA DE LA PERSONA
QUE RECIBE LA CEDULA



.....
FIRMA DEL FUNCIONARIO

CGM

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ
Juzgado de Paz de Villa Quinteros

ACTUACIONES N°: 42597/24

H20978475038

H20978475038

VILLA QUINTEROS, 25 de julio de 2024

**EXPTE: COMUNA DE VILLA QUINTEROS c/ JORGE HERNANDEZ s/ AMPARO A LA
SIMPLE TENENCIA - - 42597/24**

MVT

VILLA QUINTEROS, 23/07/24. Atento a que el suscripto se encuentra a cargo de la subrogancia del despacho de este Juzgado de Paz a partir del **23/07/2024**, se declara competente para entender en la presente causa y continuar con el trámite de la misma.

Atento a lo decretado, fíjese nueva fecha para el cumplimiento de las medidas previstas el día **30/07/2024 a hs 10:30** en el lugar de los hechos denunciados, dejando sin efecto la fecha previamente informada mediante cédulas de notificación N° 01/24 y N° 02/24. A sus efectos líbrense nuevas cédulas de notificación a las partes.



RICARDO LUIS VAN BELBEREN
JUEZ DE PAZ
Villa Belgrano - J. G. Alberdi
TUCUMÁN

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ
Juzgado de Paz de Villa Quinteros

ACTUACIONES N°: 42597/24

H20978475141

H20978475141

VILLA QUINTEROS, 25 de julio de 2024

**COMUNA DE VILLA QUINTEROS c/ JORGE HERNANDEZ s/ AMPARO A LA SIMPLE
TENENCIA - 42597/24**

SE NOTIFICA A: JORGE HERNANDEZ

DOMICILIO: BATALLA DE TUCUMAN VILLA QUINTEROS

CEDULA N°: 04/24


PROVEIDO

VILLA QUINTEROS, 23/07/24. Atento a que el suscripto se encuentra a cargo de la subrogancia del despacho de este Juzgado de Paz a partir del **23/07/2024**, se declara competente para entender en la presente causa y continuar con el trámite de la misma.

Atento a lo decretado, fíjese nueva fecha para el cumplimiento de las medidas previstas el día **30/07/2024 a hs 10:30** en el lugar de los hechos denunciados, dejando sin efecto la fecha previamente informada mediante cédulas de notificación N° 01/24 y N° 02/24. A sus efectos líbrense nuevas cédulas de notificación a las partes.

QUEDA USEDE DEBIDAMENTE NOTIFICADO




PROF. MARIA DEL ROSARIO
JUEZA DE PAZ DE VILLA QUINTEROS

--- Villa Guinteros, ^{25 de} ~~2020~~ Julio de 2024, siendo hs 12:05 se
✓
de esta cédula y se deja duplicado en el domicilio indicado a
Freddy Echeverría principal quien recibe y - firma para constancia.
Se adjuntan - fs. Para traslado.

.....
FIRMA DE LA PERSONA
QUE RECIBE LA CEDULA

MVT


.....
FIRMA DEL FUNCIONARIO

MORENO CAROLINA GISSEL
ENCARGADA
JUZGADO DE PAZ DE VILLA GUINTEROS

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ
Juzgado de Paz de Villa Quinteros



ACTUACIONES N°: 42597/24
H20978475120
H20978475120

VILLA QUINTEROS, 25 de julio de 2024

**COMUNA DE VILLA QUINTEROS c/ JORGE HERNANDEZ s/ AMPARO A LA SIMPLE
TENENCIA - 42597/24**

SE NOTIFICA A: COMUNA DE VILLA QUINTEROS

DOMICILIO: CONGRESO TERCERA CUADRA

CEDULA N° : 03/24

PROVEIDO

VILLA QUINTEROS, 23/07/24. Atento a que el suscripto se encuentra a cargo de la subrogancia del despacho de este Juzgado de Paz a partir del **23/07/2024**, se declara competente para entender en la presente causa y continuar con el trámite de la misma.

Atento a lo decretado, fijese nueva fecha para el cumplimiento de las medidas previstas el día **30/07/2024 a hs 10:30** en el lugar de los hechos denunciados, dejando sin efecto la fecha previamente informada mediante cédulas de notificación N° 01/24 y N° 02/24. A sus efectos librense nuevas cédulas de notificación a las partes.

QUEDA USTEDE DEBIDAMENTE NOTIFICADO

CARLOS MARTÍN LÓPEZ
PROSECUUTOR JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ DE VILLA QUINTEROS



--- Villa Quinteros, 25 de julio del 2024, siendo hs 1210 se
hace entrega de esta cédula y se deja duplicado en el domicilio indicado a
Dulor Vanessa quien recibe y Si firma para constancia.
Se adjuntan 1 fs. Para traslado.

Dulor Vanessa Marion
FIRMA DE LA PERSONA
QUE RECIBE LA CEDULA




Maria Virginia Tripolore
FIRMA DEL FUNCIONARIO

MVT

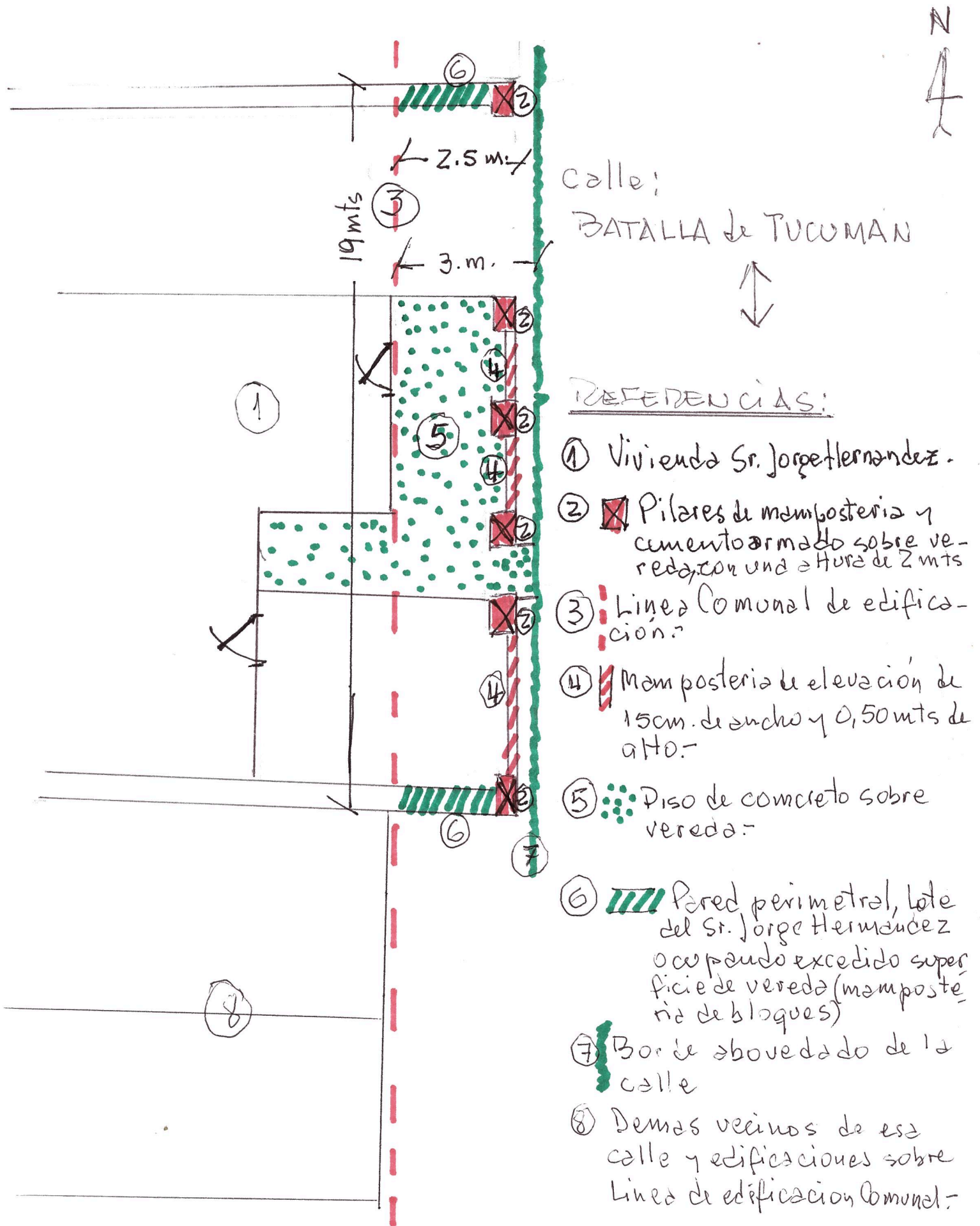
INSPECCIÓN OCULAR CORRESPONDIENTE AL AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.
INICIADO POR LA COMUNA RURAL DE VILLA QUINTEROS (En la persona de Gustavo
Jesús Marcial, su delegado comunal)

En la localidad de Villa Quinteros, departamento Monteros, Prov. de Tucumán, a los treinta días del mes de julio 2024, a horas 10.30, me constituyo en el lote, señalado en la demanda en foja 1 y motivo del presente Amparo, y constato que se trata de un inmueble ubicado sobre Calle Batalla de Tucumán, s/n, Lote 11, de esta localidad, cuya vereda constituye el lugar de conflicto, ya que la misma, se entiende y es, de “uso de dominio público” y cuyo ancho, en ese frente, mide 3 mts. Constato en este acto que la zona en cuestión (turbación denunciada), se encuentra ocupado en un 85% aproximado y constituido por: una hilera de pilares distribuidos sobre 19 metros y que corresponden al frente de la vivienda del Sr. Jorge Hernández, contruidos de mampostería y estructura de cemento armado, en número de 6 (seis), de una altura de 2.metros, y ancho de 0,45 x 0,45 mts., además y uniendo a estos una pared de mampostería de elevación de 0.50 mts., a fuer de base, para colocación de rejas; sobre la vereda y tomando una distancia desde la línea de edificación comunal de 2,50 mts.; hasta la de pilares se construyó un piso de concreto cementicio en un largo de 7 mts. También se observa que la pared periférica de la propiedad excede los límites de línea comunal hasta los pilares externos. Y el paso que queda libre para tránsito peatonal no supera los 0.50 mts., de ancho. Todas las medidas consignadas son aproximadas. No siendo para más, doy por concluida la presente inspección ocular.

Doy fe.-


RICARDO LUIS van GELDEREN
JUEZ DE PAZ
Villa Belgrano - J. E. Alberdi
TUCUMAN

CROQUIS DEMOSTRATIVO



R. Lande

(24)

En fecha 30/07/2024 siendo hs 10:30, constituido en el lugar de los hechos procedo a practicar un informe vecinal conforme al art. 40 de la Ley 4815 CC.

En primer lugar entrevisto a una persona que dijo llamarse MOLINA, Gimena Beatriz, quien se identifica con DNI N° 42.939.623, mayor de edad, a quien se le hace conocer el motivo de la entrevista y manifiesta prestar colaboración y previo juramento de ley que en legal forma presta en este acto, se le pregunta y explica si le comprende las Generales de la Ley, responde que NO.

Preguntado si conoce el inmueble en cuestión, en razón, responde: Que si por ser vecino desde que nació

Preguntado si sabe y le consta que en la fecha de turbación vio al demandado realizar actos turbatorios o tareas en el inmueble en cuestión, de razón, responde: Que como todo vecino o transeúnte sabe el Sr. Hernandez, desde fin de junio, obstruye el paso por la vereda debido a su obra de cimiento y pileas solo tenemos que no le corresponde

Preguntado si el actor tiene la tenencia del inmueble en cuestión desde que tiempo y en qué carácter, de razón, responde: Que el vive en el lugar pero que piensa que no tiene derechos a ocupar la vereda que es un lugar público y esto a pesar de los requerimientos (varios) de la Comuna

Preguntado si en consecuencia puede determinar el último ocupante pacífico del inmueble en cuestión, responde:

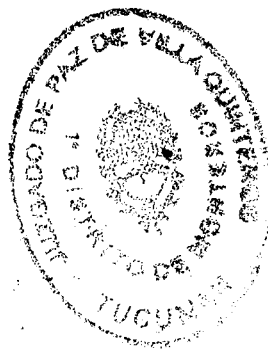
Que la vereda - lugar de turbación - es pública y es el público el que gozaba de ella hasta la turbación de fines de junio

Preguntado si tiene algún otro conocimiento de la cuestión, responde: Que no

Preguntado si es de público y notorio conocimiento, responde: que Asi lo
considera.

Con lo que se da por terminado, leído y ratificado lo firma el/la dicente por ante mí, doy fe.-

[Signature]



[Signature]

RICARDO LUIS van BELDEREN
JUEZ DE PAZ
Villa Belgrano - J. B. Alberdi
TUCUMAN

En fecha 30/07/2024 siendo hs 10:30, constituido en el lugar de los hechos procedo a practicar un informe vecinal conforme al el art. 40 de la Ley 4815 CC.

En primer lugar entrevisto a una persona que dijo llamarse PACHECO, Maita
Nova, quien se identifica con DNI N° 17.584.459, mayor de edad, a quien se le hace conocer el motivo de la entrevista y manifiesta prestar colaboración y previo juramento de ley que en legal forma presta en este acto, se le pregunta y explica si le comprende las Generales de la Ley, responde que NO.

Preguntado si conoce el inmueble en cuestión, en razón, responde: que si lo conoce desde hace 35 años

Preguntado si sabe y le consta que en la fecha de turbación vio al demandado realizar actos turbatorios o tareas en el inmueble en cuestión, de razón, responde: que si sabe por que vio al G. Hernandez Jorge realizar obra sobre la vereda de la casa de el a pesar de la prohibición de la Comuna

Preguntado si el actor tiene la tenencia del inmueble en cuestión desde que tiempo y en qué carácter, de razón, responde: que desde la decada del 90 el vive en la propiedad y que en estos meses después de terminar la tapia perimetral en su lote realiza a partir de la última semana de junio la obra en la vereda.

Preguntado si en consecuencia puede determinar el último ocupante pacífico del inmueble en cuestión, responde: que la vereda publica si siempre fue usada por los vecinos hasta la ultima semana de junio que interrumpio el transito por la vereda por cuestion del obstáculo y a veces de mala forma.

Preguntado si tiene algún otro conocimiento de la cuestión, responde: que no habiendo dicho todo.

Preguntado si es de público y notorio conocimiento, responde: Que si lo
considera -

Con lo que se da por terminado, leído y ratificado lo firma el/la dicente por ante mí, doy
fe.-

x Pacheco M



Ricardo Luis van Belothen

RICARDO LUIS van BÉLOTHEN
JUEZ DE PAZ
Villa Belgrano - J. B. Alberdi
TUCUMAN

En fecha 30/07/2024 siendo hs 10:30, constituido en el lugar de los hechos procedo a practicar un informe vecinal conforme al el art. 40 de la Ley 4815 CC.

En primer lugar entrevisto a una persona que dijo llamarse ABDEGU, Noelia
Agostina, quien se identifica con DNI N° 41.143.379, mayor de edad, a quien se le hace conocer el motivo de la entrevista y manifiesta prestar colaboración y previo juramento de ley que en legal forma presta en este acto, se le pregunta y explica si le comprende las Generales de la Ley, responde que NO.

Preguntado si conoce el inmueble en cuestión, en razón, responde: Que si, desde siempre por ser vecina en esa cuadra

Preguntado si sabe y le consta que en la fecha de turbación vio al demandado realizar actos turbatorios o tareas en el inmueble en cuestión, de razón, responde: Que todos los vecinos vieron al Sr. Hernandez realizar trabajos de mamposteria (turbación) en la vereda pública. y que no hizo caso de lo requerido por la Comuna.

Preguntado si el actor tiene la tenencia del inmueble en cuestión desde que tiempo y en qué carácter, de razón, responde: que el vive en la propiedad desde que ella sabe, pero que la vereda es de todos.

~~Preguntado si en consecuencia puede determinar el último ocupante pacífico del inmueble en cuestión, responde:~~

Preguntado si tiene algún otro conocimiento de la cuestión, responde: Que no.

Preguntado si es de público y notorio conocimiento, responde:

que si lo
considero -

Con lo que se da por terminado, leído y ratificado lo firma el/la dicente por ante mí, doy fe.-

x Pareja



Ricardo Luis van Gelberen

RICARDO LUIS van GELBEREN
JUEZ DE PAZ
Villa Belgrano - J. B. Alberdi
TUCUMAN

En fecha 30/07/2024 siendo hs 10:30, constituido en el lugar de los hechos procedo a practicar un informe vecinal conforme al art. 40 de la Ley 4815 CC.

27

En primer lugar entrevisto a una persona que dijo llamarse GAONA, Julio de Valle, quien se identifica con DNI N° ZZ.557.310, mayor de edad, a quien se le hace conocer el motivo de la entrevista y manifiesta prestar colaboración y previo juramento de ley que en legal forma presta en este acto, se le pregunta y explica si le comprende las Generales de la Ley, responde que NO.

Preguntado si conoce el inmueble en cuestión, en razón, responde: Que si

de

lo conoce, por su su vecina colindante y
vivió desde el año 1996 a su lado

Preguntado si sabe y le consta que en la fecha de turbación vio al demandado realizar actos turbatorios o tareas en el inmueble en cuestión, de razón, responde: Que si

lo vio al sr. Jorge Hernandez realizar, ciimentos
y pilares de mamposteria sobre lo que siempre
fue vereda

Preguntado si el actor tiene la tenencia del inmueble en cuestión desde que tiempo y en qué carácter, de razón, responde: Que sabe que el Sr. Her-

naudes tiene la propiedad pero, que, tam-
bien sabe que la Comuna le indico que
no debia realizar la obra

Preguntado si en consecuencia puede determinar el último ocupante pacífico del inmueble en cuestión, responde:

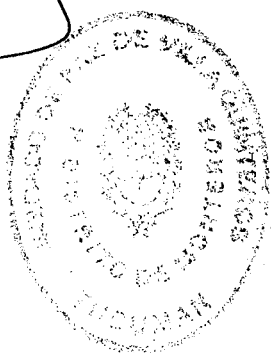
Si el inmueble referido se entiende por ver-
eda publica como su nombre lo indica
la tiene la gente.

Preguntado si tiene algún otro conocimiento de la cuestión, responde: que no

Preguntado si es de público y notorio conocimiento, responde: que Asi lo
considera -

Con lo que se da por terminado, leído y ratificado lo firma el/la dicente por ante mí, doy fe.-

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

RICARDO LUIS van GELDEREN
JUEZ DE PAZ
Villa Belgrano - J. B. Alberdi
TUCUMAN

Villa Quinteros, Dpto. Monteros; 31 de julio de 2024.-

Juicio: “Comuna Rural de Villa Quinteros (en la persona de Gustavo Jesús Marcial, su delegado comunal) vs./ Jorge Hernández s/ Amparo a la Simple Tenencia”.-

AUTOS Y VISTOS:

La presentación efectuada por : Comuna Rural de Villa Quinteros (en la persona de Gustavo Jesús Marcial, su delegado comunal), con domicilio en calle Congreso s/n, Villa Quinteros, dpto. Monteros, Prov. De Tucumán, deduciendo Acción de Amparo a la Simple Tenencia, por actos turbatorios ocasionados por Jorge Hernández, DNI. N° 21.569.486, en perjuicio de la propiedad denunciada como de “uso de dominio público”, ubicada sobre calle Batalla de Tucumán S/N, Villa Quinteros, dpto. Monteros, Prov. de Tucumán, de aproximadamente: 19 mts., por 3 mts., y que corresponde a la vereda de la propiedad del demandado.-

CONSIDERANDO:

Que la norma de aplicación de la Ley 4815, en su artículo 40, establece que a los efectos de la Acción deducida ante el Juez de Paz, este debe practicar: Inspección Ocular, Croquis Demostrativo, y Averiguación en el Vecindario, a efectos de constatar quien era el último tenedor público, pacífico y en el tiempo, del fundo.-

Que de las diligencias practicadas surge que el predio motivo del presente Amparo cuyas medidas y estado actual, se corresponde en un todo con lo anotado en el Croquis Demostrativo, y su ubicación, a la vereda de la propiedad del demandado sita en calle Batalla de Tucumán S/N, Lote N° 11, Villa Quinteros, dpto. Monteros, Prov. de Tucumán.

Que la Comuna de Villa Quinteros, luego de reclamos verbales, con fecha 27/06/2024, notifico al demandado, sobre la intangibilidad de la zona.-

Que la demarcación de la línea de edificación comunal es notoriamente evidente y no presenta motivo de confusión o error.

Que el mismo demandado y sus vecinos de cuadra, en sus propias viviendas de construcción anterior, coinciden en el respeto por la demarcación comunal de edificación.

Que resulta evidente la construcción denunciada toda vez que esta ocupa un 85 % del espacio “vereda”.

Que de los relatos de los vecinos es casi unánime, la versión que ese terreno, es y era, una

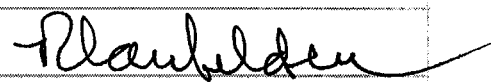
Poder Judicial de Tucumán

zona, delimitada, marcada y aceptada por todos como de “uso de dominio público”, por donde era normal transitar o realizar actividades comunes, ya sean recreativas como de otro tipo de uso, cuidado y mantenido por la Comuna.

Que de la averiguación en el vecindario ofrecida por: los Sres. Gimena Beatriz Molina, Marta Nora Pacheco, Noelia Agostina Abregú, Julia del Valle Gauna y algunos más que en forma verbal expresaron su coincidencia en un todo, en la conversación mantenida con este juez, de la cual surge en forma clara e indubitable, que la tenencia era y es de dominio público y mantenido por la Comuna.

Por ello RESUELVO:

- 1) HACER LUGAR, al Amparo a la Simple Tenencia, incoado por Comuna Rural de Villa Quinteros (en la persona de Gustavo Jesús Marcial, su delegado comunal), deduciendo Acción de Amparo a la Simple Tenencia, por actos turbatorios, ocasionados por Jorge Hernández, DNI. N° 21.569.486, en perjuicio de la zona denunciada como de “uso de dominio público”, ubicada sobre calle Batalla de Tucumán S/N, Villa Quinteros, dpto. Monteros, Prov. de Tucumán.
- 2) ORDENAR, al demandado, retroaer el estado del predio turbado al estado en que se encontraba antes de la construcción de la turbación denunciada.
- 3) TOMAR, conocimiento y preservar folios N° 13 y 14, para ser presentados por la vía que corresponda y sean requeridos
- 4) DEJAR, a salvo los derechos, posesorios, petitorios, de dominio o de cualquier índole que tuvieren o que pudieren corresponder a las partes, para que los hagan valer por la vía y forma que las leyes establecen.
- 5) SOLICITAR a la Comisaría de Villa Quinteros, la puesta a disposición de personal policial necesario, en concordancia con la Resolución N° 46/13, de Presidencia de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia, para la realización de las notificaciones correspondientes a este Amparo. -
- 4) NOTIFIQUESE a las partes.-


CARLOS LUIS van GELDEREN
JUEZ DE PAZ
San Belgrano - J. N. Alberdi
TUCUMAN

29

Villa Quinteros; 8 de agosto de 2024.-

Juzgado: de Paz de Villa Quinteros.-

Actor: Comuna Rural – Villa Quinteros (En la persona de Gustavo Jesús Marcial, su delegado comunal)

Cedula N° ...95... Demandado: Jorge Hernandez (DNI. 21.569.486)

Objeto: Amparo a la Simple Tenencia.-

Se notifica a: Jorge Hernandez (DNI. 21.569.486)

Domicilio: calle Batalla de Tucuman, s/n, Lote 11, Villa Quinteros

PROVEIDO

Villa Quinteros; 8 de agosto de 2024; AUTOS Y VISTOS...CONSIDERANDO.....Por ello RESUELVO:

- 1) HACER LUGAR, al Amparo a la Simple Tenencia, incoado por Comuna Rural de Villa Quinteros (en la persona de Gustavo Jesús Marcial, su delegado comunal), deduciendo Acción de Amparo a la Simple Tenencia, por actos turbatorios, ocasionados por Jorge Hernández, DNI. N° 21.569.486, en perjuicio de la zona denunciada como de “uso de dominio público”, ubicada sobre calle Batalla de Tucumán S/N, Villa Quinteros, dpto. Monteros, Prov. de Tucumán.
- 2) ORDENAR, al demandado, retroaer el estado del predio turbado al estado en que se encontraba antes de la construcción de la turbación denunciada.
- 3) TOMAR, conocimiento y preservar folios N° 13 y 14, para ser presentados por la vía que corresponda y sean requeridos
- 4) DEJAR, a salvo los derechos, posesorios, petitorios, de dominio o de cualquier índole que tuvieren o que pudieren corresponder a las partes, para que los hagan valer por la vía y forma que las leyes establecen.
- 5) SOLICITAR a la Comisaría de Villa Quinteros, la puesta a disposición de personal

policial necesario, en concordancia con la Resolución N° 46/13, de Presidencia de la

Suprema Corte de Justicia de la Provincia, para la realización de las notificaciones

correspondientes a este Amparo. -

4) NOTIFIQUESE a las partes.-



RICARDO LUIS van GELDEREN
JUEZ DE PAZ
Villa Belgrano - J. B. Alberdi
TUCUMAN

--- Villa Quinteros, 08 de Agosto de 2024, SIENDO HS
13:00 SE Deja Fyodo DE ESTA CÉDULA Y SE DEJA DUPLICADO EN EL
DOMICILIO INDICADO A en fuente municipal QUIEN
RECIBE Y / FIRMA PARA CONSTANCIA. SE ADJUNTAN / FS. PARA
TRASLADO, Pese a que en reiteradas llamadas no fui
atendido por parte alguna.



GARCIA MARCELO
PROSECRETARIO JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ DE VILLA QUINTEROS

30

Villa Quinteros; 8 de agosto de 2024.-

Juzgado: de Paz de Villa Quinteros.-

Actor: Comuna Rural – Villa Quinteros (En la persona de Gustavo Jesús Marcial, su delegado comunal)

Cedula N° 06 Demandado: Jorge Hernandez (DNI. 21.569.486)

Objeto: Amparo a la Simple Tenencia.-

Se notifica a: Comuna Rural – Villa Quinteros (En la persona de Gustavo Jesús Marcial, su delegado comunal)

Domicilio: Sede Comunal de Villa Quinteros.-

PROVEIDO

Villa Quinteros; 8 de agosto de 2024; AUTOS Y VISTOS....CONSIDERANDO.....Por ello RESUELVO:


- 1) HACER LUGAR, al Amparo a la Simple Tenencia, incoado por Comuna Rural de Villa Quinteros (en la persona de Gustavo Jesús Marcial, su delegado comunal), deduciendo Acción de Amparo a la Simple Tenencia, por actos turbatorios, ocasionados por Jorge Hernández, DNI. N° 21.569.486, en perjuicio de la zona denunciada como de “uso de dominio público”, ubicada sobre calle Batalla de Tucumán S/N, Villa Quinteros, dpto. Monteros, Prov. de Tucumán.
- 2) ORDENAR, al demandado, retroaer el estado del predio turbado al estado en que se encontraba antes de la construcción de la turbación denunciada.
- 3) TOMAR, conocimiento y preservar folios N° 13 y 14, para ser presentados por la vía que corresponda y sean requeridos
- 4) DEJAR, a salvo los derechos, posesorios, petitorios, de dominio o de cualquier índole que tuvieran o que pudieren corresponder a las partes, para que los hagan valer por la vía y forma que las leyes establecen.
- 5) SOLICITAR a la Comisaría de Villa Quinteros, la puesta a disposición de personal

policial necesario, en concordancia con la Resolución N° 46/13, de Presidencia de la

Suprema Corte de Justicia de la Provincia, para la realización de las notificaciones

correspondientes a este Amparo. -

4) NOTIFIQUESE a las partes.-

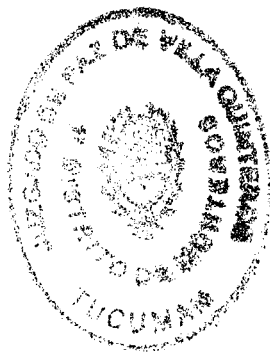

RICARDO LUIS van GELDEREN
JUEZ DE PAZ
Villa Belgrano - J. B. Alberdi
TUCUMAN

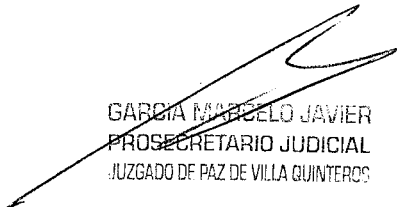
--- Villa Quinteros, 08 de Agosto de 2024, SIENDO HS
12.40 SE hace entrega DE ESTA CÉDULA Y SE DEJA DUPLICADO EN EL
DOMICILIO INDICADO A Señor Dolor Vanessa (Empleada) QUIEN
RECIBE Y m FIRMA PARA CONSTANCIA. SE ADJUNTAN 1 FS. PARA
TRASLADO.

✓ 

Y Dolor Vanessa M.

Y 36870527




GARCIA MARCELO JAVIER
PROSECRETARIO JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ DE VILLA QUINTEROS

2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 26

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL CAPITAL
MANDAS JUDICIALES Y REGISTRO CIVIL - SUPERINTENDENCIA DE JUSTICIA DE PAZ



**JUICIO: COMUNA DE VILLA QUINTEROS C HERNANDEZ
JORGE S / AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-**

San Miguel de Tucumán, 20 de agosto de 2024

Recibido y atento al decreto que antecede, pasen los autos, en un cuerpo y 32 fs., por intermedio de MESA DE ENTRADAS del Centro Judicial Monteros, al JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES la. Nom, a sus efectos. Sirva la presente de atenta nota de elevación y remisión.- LIG

Dra. LUCIA ISABEL GONZALEZ
SECRETARIA JUDICIAL "B"
SUPERINTENDENCIA DE JUZGADOS DE PAZ
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

RECIBIDO Y REGISTRO CIVIL

21/08/2024 13:15

Se recepciona expediente
en 1 cuerpo con 32 folios.

Dr. CARLOS ALBERTO DE GLEE
SECRETARIO
Juzgado Civil en Documentos y Locaciones
CENTRO JUDICIAL MONTEROS